ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „მომავლის სახლი“-ს
გამგეობის წევრთა კრების ოქმი

30.06.2025

ქ. თბილისი

კრებას ესწრებოდა:

ამხანაგობის თავმჯდომარე : მზია კვინიკაძის (პ/ნ 01030015610) მინდობილი პირი ქეთევან კვინიკაძე (პ/ნ 01030001792) მინდობილობა დამოწმებული 30.06.2025წ ნოტარიუსის ქ.ოდილავაძის მიერ რეესტრი N 250806310)

გამგეობის წევრები : მარინე ხოკერაშვილი (პ/ნ 01011021972)
ნესტორ კაკაბაძის (პ/ნ 01030012344) მინდობილი პირი მზია კუხიანიძე (მინდობილობა დამოწმებული 23.08.2023წ ნოტარიუსის ირინე ნანობაშვილის მიერ რეესტრი N231150721)

დღის წესრიგი :

ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და შპს „გრანდ თაუერს“ (ს/ნ 405269891) შორის 2021 წლის 29 დეკემბერს გაფორმებულ „ქ. თბილისში, იოანე პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.10.06.001.263 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2010 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.5 პუნქტში ცვლილების განხორციელება

დაადგინეს რომ :

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „მომავლის სახლი“ თანახმაა რომ ზემოთ აღნიშნული ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.5. პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

> 3.5. „კომპანია ვალდებულია პროექტით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა დაასრულოს და ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრულ შესაბამის პირებს მშენებლობადასრულებული შენობა-ნაგებობ(ებ)იდან გადასაცემი შესაბამისი ფართი ხელშეკრულების 3.9. პუნქტით განსაზღვრულ „თეთრი კარკასის“ მდგომარეობაში ფაქტობრივად გადასცეს არაუგვიანეს 2025 წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით.“;

ამხანაგობა „მომავლის სახლი“ თავმჯდომარე მზია კვინიკაძე (პ/ნ 01030015610) მინდობილი პირი ქეთევან კვინიკაძე (პ/ნ 01030001792) ქეთევან კვინიკაძე

გამგეობის წევრები : მარინე ხოკერაშვილი (პ/ნ 01011021972) მარინე ხოკერაშვილი

ნესტორ კაკაბაძე (პ/ნ 01030012344) მინდობილი პირი მზია კუხიანიძე (პ/ნ 01030018073) მზია კუხიანიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250807136
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.06.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილის ჟ. შარტავას ქ 14ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599514451
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	78450983591425

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ.14 ა-ში მომმართეს: **ქეთევან კვინიკაძენ მარინე ხოკერაშვილმა და მზია კუხიანიძემ**

მათ მოითხოვეს **გამგეობის კრების ოქმზე** ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მხარეს წაეკითხა ხმამაღლა და განემარტათ, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, მე შევამოწმე მათი პირადობები მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ქეთევან კვინიკაძემ** (დაბ.07.03.1978წ პ/ნ 01030001792) **მარინე ხოკერაშვილმა** (დაბ.16.04.1960 პ/ნ 01011021972) **და მზია კუხიანიძემ** (დაბ.05.10.1949წ პ/ნ 01030018073) მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 18.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის 507-ე დადგენილების 31,3 მუხლისა და დღგ. 3.24 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის N169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა აგრეთვე გადახდილია ელეტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის 507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ---------- ქ. ოდილავაძე

შპს გრანდ თაუერი (ს/ნ 405269891)

კრების ოქმი

ქ. თბილისი 30.06.2025

კრებას ესწრებოდა: შპს გრანდ თაუერი -ს (ს/ნ405269891) 100% წილის მფლობელი პარტნიორი ლეილა კაჭკაჭაშვილი (პ/ნ 01024017621)

დღის წესრიგი :

ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და შპს „გრანდ თაუერს“ (ს/ნ 405269891) შორის 2021 წლის 29 დეკემბერს გაფორმებულ „ქ. თბილისში, იოანე პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.10.06.001.263 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2010 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.5 პუნქტში ცვლილების განხორციელება

დაადგინეს რომ :

შპს გრანდ თაუერი -ს (ს/ნ405269891) თანახმაა რომ ზემოთ აღნიშნული ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.5. პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

3.5. „კომპანია ვალდებულია პროექტით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა დაასრულოს და ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრულ შესაბამის პირებს მშენებლობადასრულებული შენობა-ნაგებობ(ებ)იდან გადასაცემი შესაბამისი ფართი ხელშეკრულების 3.9. პუნქტით განსაზღვრულ „თეთრი კარკასის“ მდგომარეობაში ფაქტობრივად გადასცეს არაუგვიანეს 2025 წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით.“;

ლეილა კაჭკაჭაშვილი (პ/ნ 01024017621)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250807290
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.06.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილის ქ. შარტავას ქ 14ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599514451
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	87860751095125

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ.14 ა-ში მომმართა: **ლეილა კაჭკაჭაშვილმა**

მან მოითხოვა **კრების ოქმზე** ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მხარეს წაეკითხა ხმამაღლა და განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ლეილა კაჭკაჭაშვილმა (დაბ.20.02.1951წ პ/ნ 01024017621)** მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 6.00 **ლარი,** თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის 507-ე დადგენილების 31-ე მუხლისა და დღგ. 1.08 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის N169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე გადახდილია ელეტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5 **ლარი,** თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის 507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ---------- ქ. ოდილავაძე

უნაღდო ანგარიშსწორება

ანგარიში No 1947046 სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ

ანგარიშის გაცემის თარიღი: 30.06.2025

საზღაურის გადასახდელად ანგარიშვალდებული პირის ვინაობა:
იურიდიული პირის სახელწოდება / ფიზიკური პირის სახელი, გვარი: შ.პ.ს შპს გრანდ თაუერი
მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ-ნი, ბატრიონის ქ. N 22 ბ. 24
საიდენტიფიკაციო კოდი / პირადი ნომერი: 405269891

N და თარიღი	*სანოტარო მოქმედების სახე*	*გარიგების ღირებულება (ლარი)*	*სანოტარო საზღაურის ოდენობა (ლარი)*	*სანოტარო საზღაურზე დარიცხული დღგ*	*სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსიპ შსს მომსახურების სააგენტოში რეგისტრაციის საფასური (ლარი)*	*ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური გადახდილი საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის (ლარი)*	*სულ (ლარი)*
1	2	3	4	5	6	7	8
N250805295 30.06.2025	დოკუმენტის ასლის დამოწმება	0.00	80.00	14.40	0.00	0.00	94.40
N250805405 30.06.2025	დოკუმენტის ასლის დამოწმება	0.00	64.00	11.52	0.00	0.00	75.52
N250805509 30.06.2025	დოკუმენტის ასლის დამოწმება	0.00	20.00	3.60	0.00	0.00	23.60
N250806310 30.06.2025	ფიზიკური პირის მიერ პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებებით მინდობილობის/ რწმუნებულების დადასტურება	0.00	60.00	10.80	0.00	5.00	75.80
N250807136 30.06.2025	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება	0.00	72.00	12.96	0.00	5.00	89.96
N250809843 30.06.2025	შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ	0.00	25.00	4.50	0.00	5.00	34.50

სულ გადასახდელი თანხა: 393.78 ლარი

სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის საზღაურის გადახდის საფუძველი
საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31 მუხლ(ებ)ი, აგრეთვე საგადასახადო კოდექსის ---------- მუხლი(ებ)ი

შენიშვნა:
საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 158-ე მუხლის მე-4 ნაწილის „ბ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, ეკონომიკურ საქმიანობად არ განიხილება სსიპ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს და შსს მომსახურების სააგენტოს საქმიანობა. შესაბამისად მე-6 და მე-7 სვეტში მითითებული მომსახურების საფასურის თანხებზე დღგ ანგარიშ ფაქტურა არ გამოიწერება.

ნოტარიუსი: ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი: თბილისის ჟ. შარტავას ქ 14ა
საიდენტიფიკაციო #: 01009003611

საბანკო ანგარიში:
ბანკის დასახელება: საქართველოს ბანკი
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ანგარიშის #: GE18BG0000000339739300

ნოტარიუსის ხელმოწერა:

ჩაბარდა ხელზე: შ.პ.ს შპს გრანდ თაუერი

ხელმოწერა:

თარიღი: 30.06.2025

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

74601592391225

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250809843

რეგისტრაციის თარიღი

30.06.2025 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან ოდილავაძე
მისამართი: თბილის ჟ. შარტავას ქ 14ა
ტელეფონი: 599514451

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას ოცდახუთი წლის ოცდაათ ივნისს მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შარტავას ქ.14 ა-ში მომმართეს შემდეგმა პირებმა : ერთი მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო** წარმოდგენილმა **სერგო ბირკაძემ** (**დაბ.16.01.1981წ პ/ნ 57001006501**) (შემდგომში - „სააგენტო“), მეორე მხრივ, ყოფილი საბინაო-საამშენებლო კოოპერატივის წევრების/მათი უფლებამონაცვლეების წარმომადგენელი **ამხანაგობა „ მომავლის სახლი“**, წარმოდგენილი ამხანაგობის თავმჯდომარის, **მზია კვინიკაძის** (**დაბ.02.01.1956წ პ/ნ 01030015610**) **მინდობილი პირის** (**მინდობილობა დამოწმებული 30.06.2025წ ნოტარიუსის ქ.ოდილავაძის მიერ რეესტრი 250806310**) **ქეთევან კვინიკაძის** (**დაბ.07.03.1978წ პ/ნ 01030001792**) და გამგეობის წევრების: **მარინე ხოკერაშვილის** (**დაბ.16.04.1960 პ/ნ 01011021972**) **და ნესტორ კაკაბაძის** (**დაბ.20.10.1970წ პ/ნ 01030012344**) **მინდობილი პირის** (**მინდობილობა დამოწმებული 23.08.2023წ ნოტარიუსის ირინე ნანობაშვილის მიერ რეესტრი N231150721**) **მზია კუხიანიძის** (**დაბ.05.10.1949წ პ/ნ 01030018073**) **მიერ** (შემდგომში - „**ამხანაგობა**“) და მესამეს მხრივ **შპს გრანდ თაუერი** (**ს/ნ 405269891**) , წარმოდგენილი კომპანიის დირექტორის, **ბადრი დვალის** (**დაბ.24.06.1986წ პ/ნ 20001017704**) მიერ(შემდგომში - „**კომპანია**“) მხარეებმა განაცხადეს, რომ სურთ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და შპს „გრანდ თაუერს“** (**ს/ნ 405269891**) **შორის 2021 წლის 29 დეკემბერს გაფორმებულ „ქ. თბილისში, იოანე პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.10.06.001.263 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2010 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე შეთანხმების** დადება და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მათ წარმოადგინეს შეთანხმების პროექტი, რომელიც წაიკითხეს და განაცხადეს, რომ სურთ შეთანხმების დადება სწორედ იმ პირობებით, რაც მითითებულია წინამდებარე შეთანხმებაში და ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერეს შემდეგს

შეთანხმება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და შპს „გრანდ თაუერს“ (ს/ნ 405269891) შორის 2021 წლის 29 დეკემბერს გაფორმებულ „ქ. თბილისში, იოანე პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N 01.10.06.001.263 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2010 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისი 30 ივნისი 2025 წელი

(1) **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო**, წარმოდგენილი სააგენტოს უფროსის, სერგო ბირკაძის (პ/ნ 57001006501) (შემდგომში - „**სააგენტო**“) მიერ და

(2) ყოფილი საბინაო-საამშენებლო კოოპერატივის წევრების/მათი უფლებამონაცვლეების წარმომადგენელი **ამხანაგობა „მომავლის სახლი“**, წარმოდგენილი ამხანაგობის თავმჯდომარის, მზია კვინიკაძისა (პ/ნ: 01030015610) და გამგეობის წევრების: მარინე ხოკერაშვილისა (პ/ნ 01011021972) და ნესტორ კაკაბაძის (პ/ნ: 01030012344) მიერ, (შემდგომში - „**ამხანაგობა**“)

(3) **შპს „გრანდ თაუერი“** (ს/ნ 405269891), წარმოდგენილი კომპანიის დირექტორის, ბადრი დვალის (პ/ნ 20001017704) მიერ მიერ (შემდგომში - **„კომპანია“**)

შემდგომში თითოეული ერთობლივად წოდებული, როგორც **„მხარეები“**, ხოლო ცალ-ცალკე - **„მხარე“**;

პრეამბულა

ვინაიდან, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს დაევალა, რომ უზრუნველყოს კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის განსაზღვრული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ;

ვინაიდან, ზემოაღნიშნული ვალდებულების ფარგლებში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 9 დეკემბრის N21.1641.1852 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 21 დეკემბრის N60 განკარგულებების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და შპს „გრანდ თაუერს“ (ს/ნ 405269891) შორის 2021 წლის 29 დეკემბერს გაფორმდა „ქ. თბილისში, იოანე პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.10.06.001.263 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2010 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულება (შემდგომში - **„ხელშეკრულება“**);

ვინაიდან, შპს „გრანდ თაუერმა“ (ს/ნ 405269891) წარმოადგინა 2025 წლის 23 მაისს №10/0125143748-61 განცხადება, რომლითაც მოთხოვნილია ხელშეკრულების 3.5. პუნქტში ცვლილების განხორციელება და ხელშეკრულებით განსაზღვრული მშენებლობის დასრულების ვადის გახანგრძლივება არაუმეტეს 2025 წლის 31 დეკემბრისა. ამასთან, ამხანაგობა „მომავლის სახლის“ მიერ 2025 წლის 23 მაისის N22/0125143854-61 განცხადებით, წარმოდგენილია თანხმობა მშენებლობის დასრულების ვადის არაუგვიანეს 2025 წლის 31 დეკემბრამდე გაგრძელებასთან დაკავშირებით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 4 ივნისის N25.903.1015 განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 ივნისის N296 განკარგულების საფუძველზე,

მხარეები თანხმდებიან, დადონ წინამდებარე შეთანხმება (შემდგომში - **„შეთანხმება“**):

1. მხარეები, ვთანხმდებით, რომ ხელშეკრულების მე-3 მუხლის 3.5. პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

3.5. „კომპანია ვალდებულია პროექტით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა დაასრულოს და ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრულ შესაბამის პირებს მშენებლობადასრულებული შენობა-ნაგებობ(ებ)იდან გადასაცემი შესაბამისი ფართი ხელშეკრულების 3.9. პუნქტით განსაზღვრულ „თეთრი კარკასის“ მდგომარეობაში ფაქტობრივად გადასცეს არაუგვიანეს 2025 წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით.“;

2. წინამდებარე შეთანხმებით გათვალისწინებული გარდა, ხელშეკრულების ყველა სხვა პირობა რჩება უცვლელი.
3. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე, იგი წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და ექვემდებარება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციას. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, ამ შეთანხმების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯების გადახდას სრულად უზრუნველყოფს კომპანია.
4. შეთანხმება შედგენილია 5 (ხუთი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი წარედგინება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, ერთი რჩება შესაბამის ნოტარიუსთან, ხოლო თითო ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს.

ამ შეთანხმების იმ ეგზემპლარებს, რომლებიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი 11 დოკუმენტი:

1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 4 ივნისის N 25.903.1015 განკარგულება
2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 ივნისი N 269 განკარგულება
3. ინფორმაცია საგადასახადო რეგისტრაციის შესახებ (გარდა მეწარმეთა შესახებ კანონით განსაზღვრული სუბიექტებისა) / ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო / საიდენტიფიკაციო კოდი: 205296375
4. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან: ს/კ 01.10.06.001.263 , განცხადების რეგისტრაცის # 882025310581 - 24/03/2025 მომზადების თარიღი 24/03/2025
5. ამონაწერი სამეწარმოე რეესტრიდან **შპს გრანდ თაუერი** (ს/ნ:405269891)
6. ამხანაგობა „მომავლის სახლის “-ს გამგეობის კრების ოქმი
7. **შპს გრანდ თაუერი** (ს/ნ:405269891) **კრების ოქმი**
8. 2021 წლის 29 დეკემბრის ხელშეკრულება დამოწმებული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული საგნეტოს მიერ
9. ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის დაფუძნების შესახებ 31.08.2022წ ნოტარიუსი ლალი გზირიშვილის მიერ რეესტრი N 221127337
10. **მინდობილობა დამოწმებული** 23.08.2023წ **ნოტარიუსის ირინე ნანობაშვილის მიერ რეესტრი** N231150721
11. **მინოდბილობა დამოწმებული** 30.06.2025წ **ნოტარიუსის ქ.ოდილავაძის მიერ რეესტრი** 250806310

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 25.00 **ლარი,** თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507-ე დადგენილების მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტით და **დღგ. 4.5 ლარი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის N69-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე გადახდილია ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5 **ლარი,** თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების- მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507-ე დადგენილების 39-ე მუ

მხარეთა ხელმოწერები:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო:
სერგო ბირკაძე (პ/ნ 57001006501)

_____

ამხანაგობა „მომავლის სახლი“:
მზია კვინიკაძის (პ/ნ 01030015610) მინდობილი პირი ქეთევან კვინიკაძის (პ/ნ 01030001792)

_____

მარინე ხოკერაშვილი (პ/ნ 01011021972)

_____

ნესტორ კაკაბაძის (პ/ნ 01030012344) მინდობილი პირი მზია კუხიანიძე (პ/ნ 01030018073)

_____

კომპანია:
ბადრი დვალი (პ/ნ 20001017704)

_____

ნოტარიუსი _____ ქ.ოდილავაძე

NOTARY KETEVAN ODILA

ეროვნული