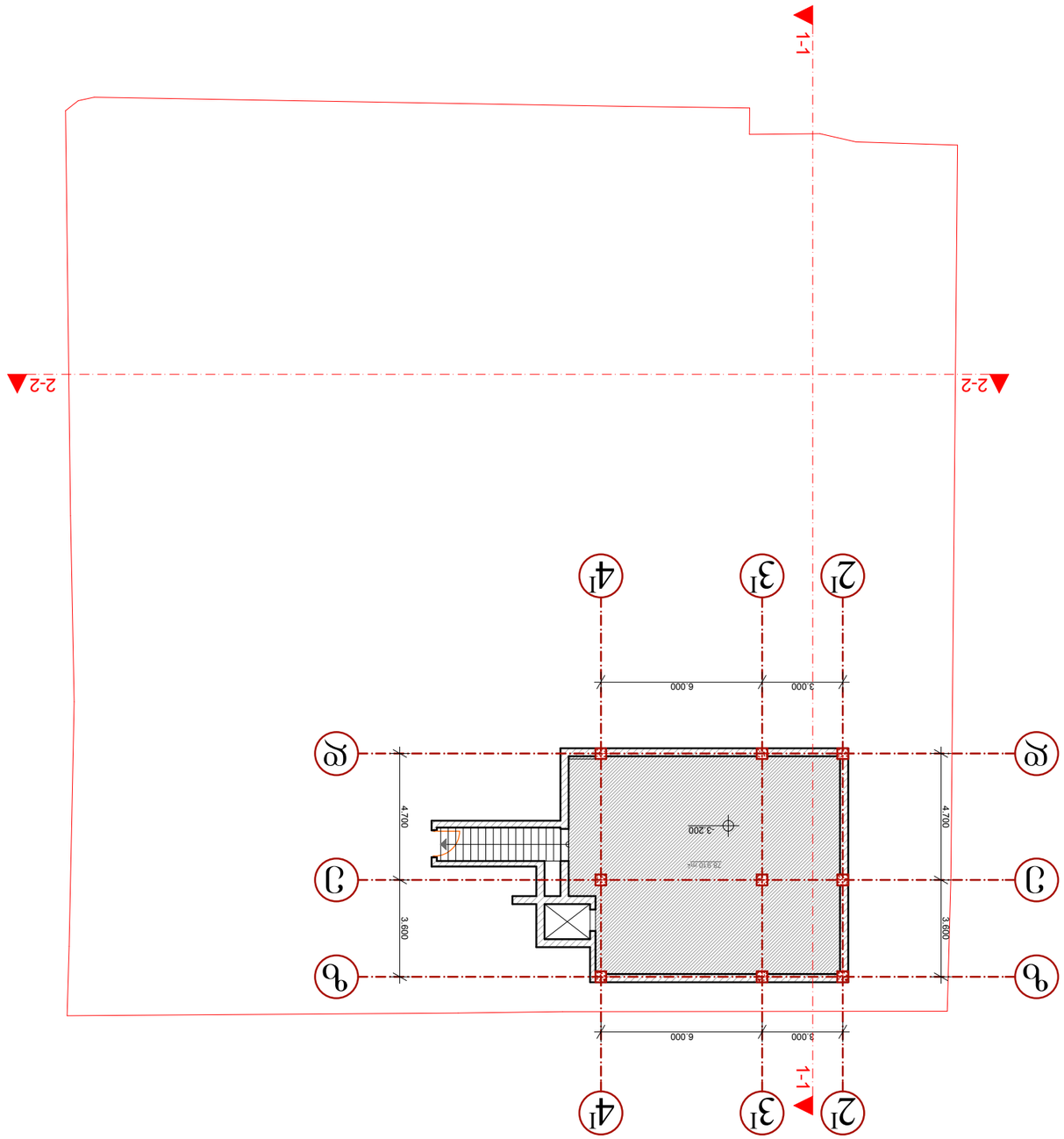



Ситуационный план. Участок площадью 3200 кв.м
в 1:100

| | | |
|---|---|---|
| Заглубление | 1:100 | |
| Масштаб | | |
| Чертеж | Ситуационный | Ситуационный план |
| Дата | 2-01 | |

| | |
|---|---|
| Заказчик | |
| Объект | Индивидуальный жилой дом |
| Стадия | Рабочий проект |
| Лист | 1 |
| Листов | 1 |

BLUI ARCHITECTURE
г. Москва
ул. Большая 14с
TEL: 895 55-35-74
899 75-28-88

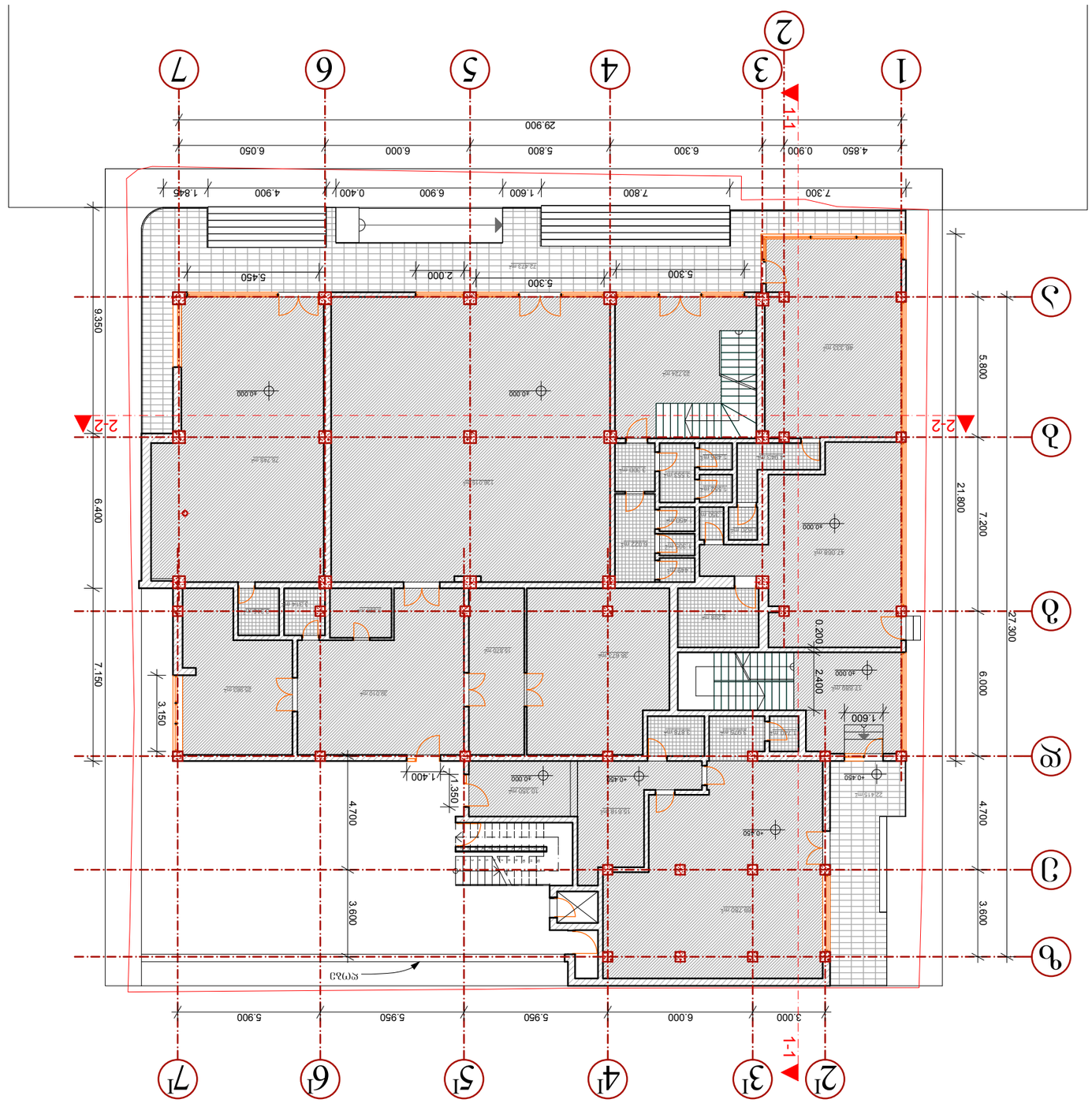
Ситуационный план

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Красная линия
- Линия застройки
- Существующее здание
- Проектируемое здание
- Ось симметрии
- Разрез

Экспликация помещений

| № | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Прихожая | 12,4 |
| 2 | Гостиная | 28,6 |
| 3 | Кухня-столовая | 22,1 |
| 4 | Спальня | 18,9 |
| 5 | Спальня | 16,2 |
| 6 | Детская | 14,0 |
| 7 | Санузел | 5,8 |
| 8 | Ванная | 4,6 |
| 9 | Котельная | 6,3 |
| 10 | Кладовая | 3,1 |
| 11 | Гардеробная | 4,2 |
| 12 | Коридор | 9,7 |
| 13 | Терраса | 18,0 |
| 14 | Крыльцо | 2,4 |

Общая площадь: 187,3 м²
Площадь застройки: 214,5 м²
Количество этажей: 2
Высота здания: 8,6 м
Материал стен: газобетонные блоки D500, толщина 400 мм
Материал перекрытий: железобетонные плиты
Кровля: металлочерепица, уклон 30°
Фундамент: ленточный, монолитный железобетон
Отопление: газовый котел, радиаторная система
Водоснабжение: центральное, от городской сети
Канализация: центральная, в городскую сеть
Электроснабжение: 220 В, однофазное
Вентиляция: естественная, приточно-вытяжная
Окна: ПВХ, двухкамерный стеклопакет
Двери: деревянные, входная — металлическая
Отделка фасада: штукатурка, покраска
Отделка интерьера: обои, краска, керамическая плитка
Полы: ламинат, керамическая плитка, бетонная стяжка
Потолки: натяжные, окрашенные
Лестница: деревянная, одномаршевая
Ограждение: металлическое, высота 1,2 м
Ворота: автоматические, откатные
Калитка: металлическая
Забор: сетчатый, высота 2,0 м
Освещение: наружное, светодиодное
Видеонаблюдение: 4 камеры
Сигнализация: охранная, периметральная
Молниезащита: стержневая, заземление
Пожарная безопасность: огнетушитель, пожарный извещатель
Благоустройство: озеленение, газон, кустарники
Парковка: 2 машино-места
Въезд: с улицы Садовой
Примечание: все размеры уточнить по месту




ცოლების ტერიტორიის გეგმა. I სართული 0.000 ნიშნულზე. მასშტაბი 1:100

| | | |
|---|---|---|
| პროექტის ავტორი | | |
| ხელმძღვანელი | | |
| არქიტექტორი | | |
| კონსტრუქციული ნაწილი | | |
| ინჟინერული სისტემები | | |
| ელექტრული ნაწილი | | |
| ნახაზის დასახელება | | |
| ნახაზის ნომერი | А-01 | |
| მასშტაბი | 1:100 | |
| პროექტის სტადია | | |
| ნახაზის ფორმატი | | |

**BLUI ARCHITECTURE**
ბ. ფიროსმანის 14ა
თბილისი
TEL: 895 55-35-74
899 75-28-88

**პროექტის ავტორი ფილიალის დასახელება**

**პროექტის დასახელება:**
ბინათმშენებლობა ფონტანის ქუჩაზე, ვაკის რაიონში, თბილისი

**ნახაზის დასახელება:** ტერიტორიის გეგმა N:144

**ნახაზის ნომერი:** А-3

| | |
|---|---|
| პროექტის 20ი | |
| ფაილის N | |

**ფილიალის ხელმძღვანელი**

**პროექტის ხელმძღვანელი**

**პროექტის ავტორი**

**არქიტექტორი**

**კონსტრუქციული ნაწილი**

**ინჟინერული სისტემები**

**ელექტრული ნაწილი**

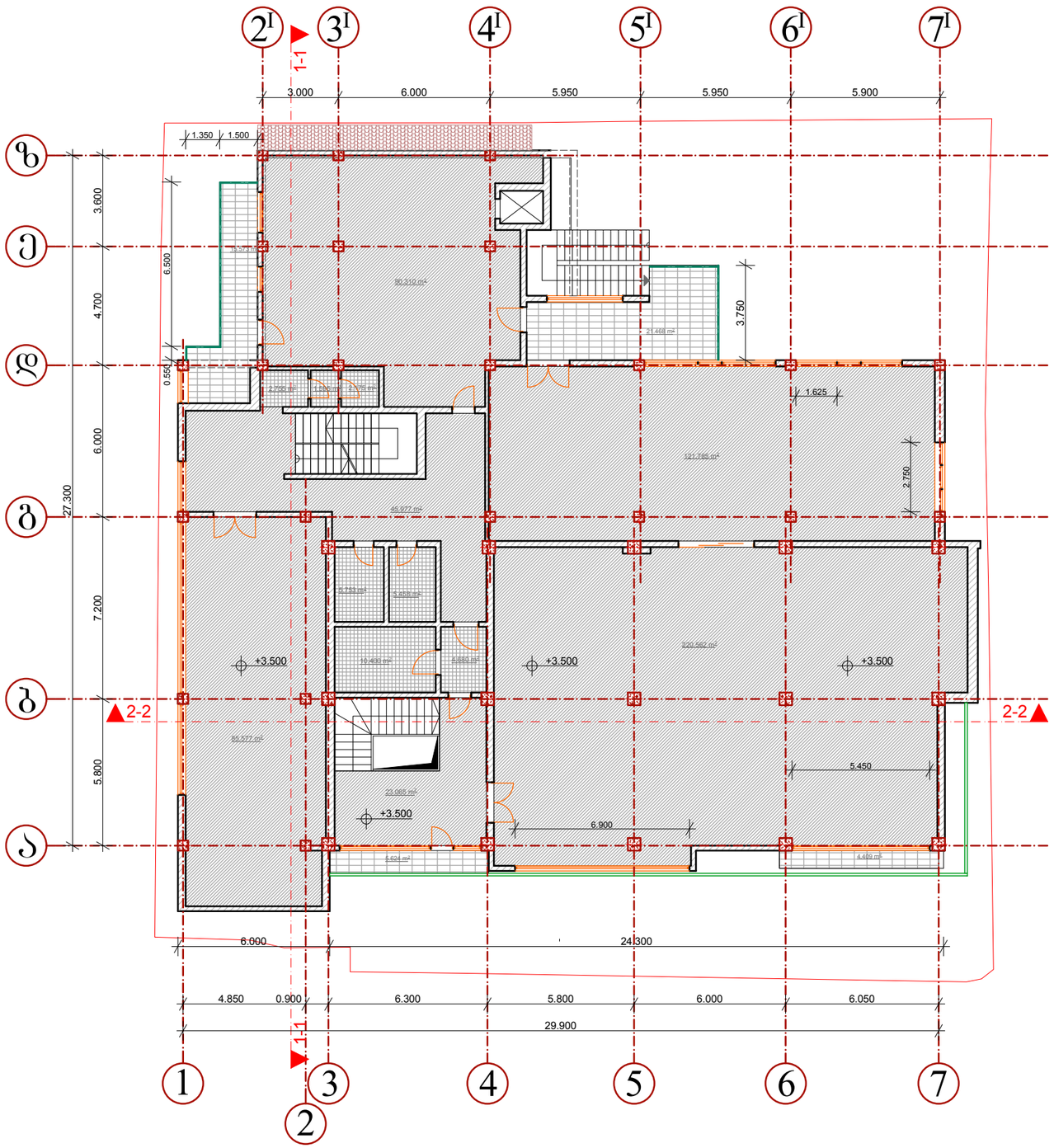
**ნახაზის ფორმატი**

**ნახაზის დასახელება:**

- ნაკვეთის საზღვარი
- ახალი ნაგებობა
- არსებული ნაგებობა დასანგრევად
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება მშენებლობას

**ნახაზის ნომერი:**

## კორექტ. II სართულის გეგმა 3.500 ნიშნულზე
## მ 1:100




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2011<br>დაკვეთა № | ფაილის სახელი |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

**შენიშვნები**

**მისამართი:** წეროწისის ქუჩა №144

**პროექტის სახელწოდება:**
მრავალფუნქციური შენობა

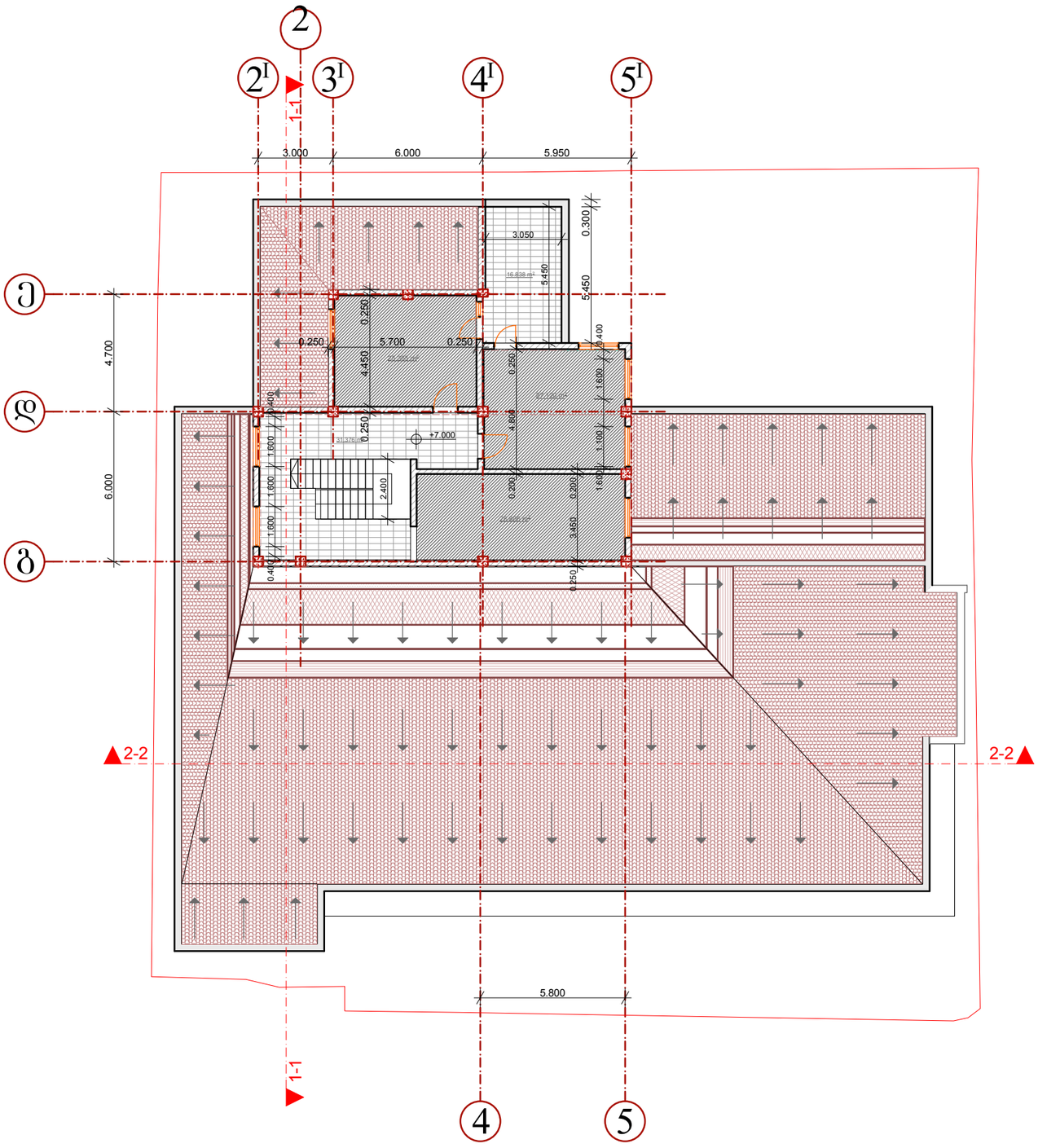
| სტადია | პროექტი | |
|---|---|---|
| ფურცელი | ფურცელი | |
| თანამგზავრ | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი.ბოგვეხია | |
| კონსტრუქტორი | | |
| შეასრულა | | |

**საპროექტო ლოგო** | **მისამართი**


BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
შარტავას 14ა
TEL: 895 55-35-74
899 75-28-88


| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | | |
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| პროექტი | ა-01 | |

## კორექტ. III სართულის გეგმა 7.000 ნიშნულზე
## მ 1:100




| ფორმატი A-3 | თბილისი 2011 | |
|---|---|---|
| | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

**შენიშვნები**

**მისამართი:** ვერონისის ქუჩა №144

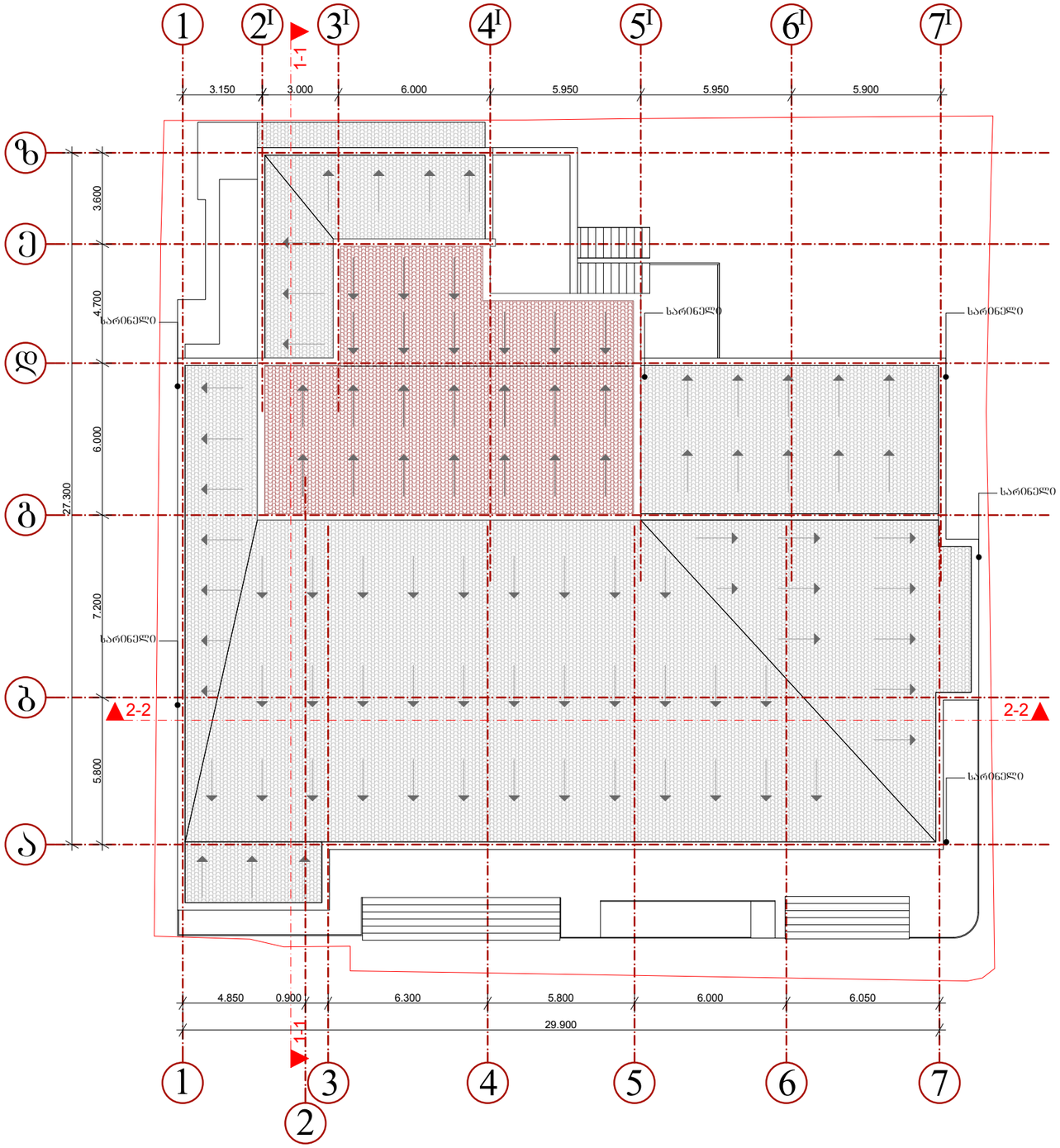
**პროექტის სახელწოდება:**
მრავალფუნქციური შენობა

| სტადია | პროექტი | |
|---|---|---|
| ფურცელი | ფურცელი | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.გენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი.გოგოხია | |
| კონსტრუქტორი | | |
| შეასრულა | | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შარტავას 14ა<br>TEL: 895 55-35-74<br>899 75-28-88 |

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | | |
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| პროექტი | ა-01 | |

## კორექტ. სახურავის გეგმა
## მ 1:100




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2011<br>დაკვეთა № | ფაილის სახელი |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

**შენიშვნები**

**მისამართი:** წერონისის ჭუბა №144

**პროექტის სახელწოდება:**
მრავალფუნქციური შენობა

| სტადია | პროექტი | |
|---|---|---|
| ფურცელი | ფურცელი | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ.ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი.გოგოხია | |
| კონსტრუქტორი | | |
| შეასრულა | | |

**საპროექტო ლოგო** | **მისამართი**

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შარტავას 14ა
TEL: 895 55-35-74
899 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | |
| თარიღი | | |
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| პროექტი | ა-01 | |