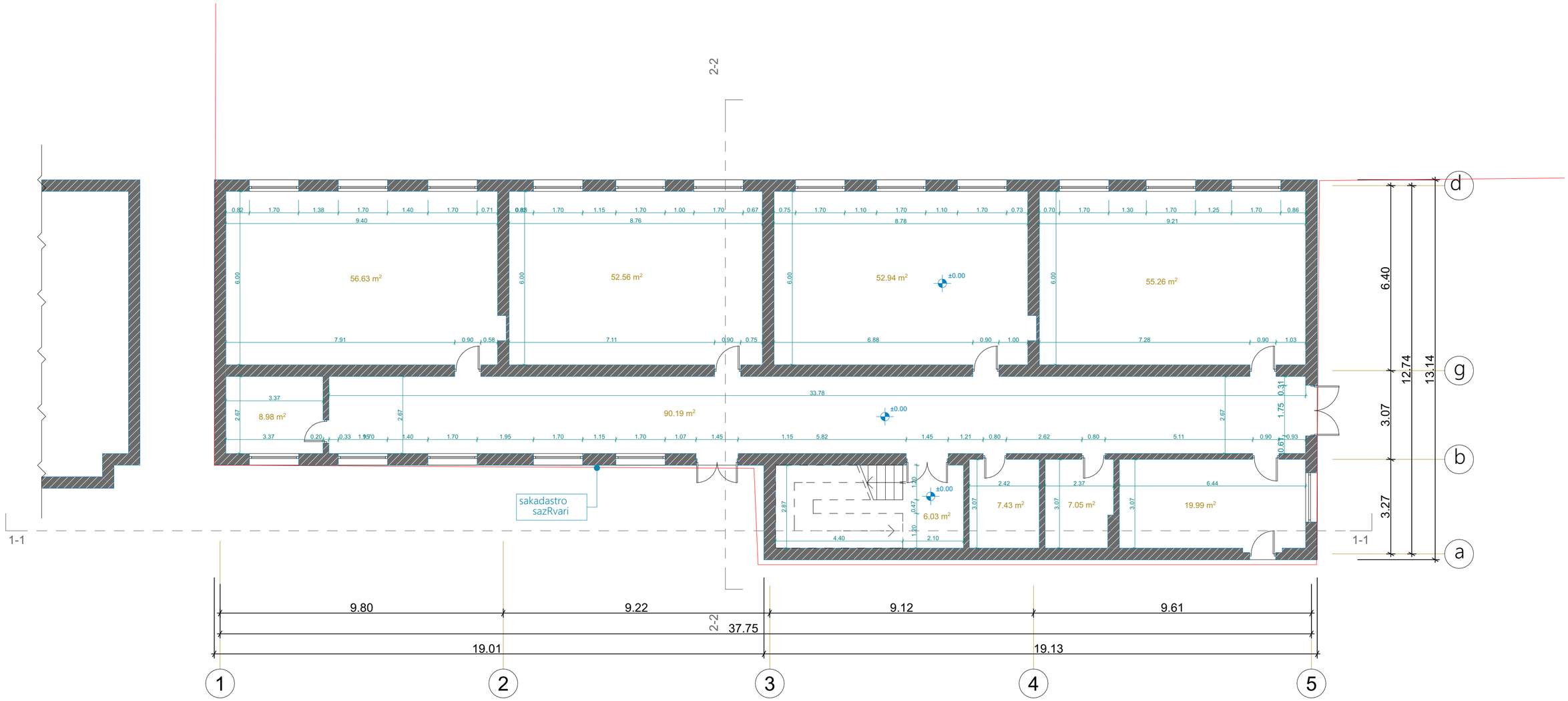
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



მეტრი

შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14

(+995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

WWW.METRI.GE

ფორმატი
A-2

თბილისი
2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები	
	საკადასტრო საზღვარი
	შენაქციურ ზონებს შორის საზღვარი
	რეგულირების ნიშული ხაზი
	რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
	სარემონტო
	არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
	არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირიდან/შასადან)
	ძირი
	შასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაძრი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზემდეგი მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

შენობა: სკოლა

მდებარეობა: მარინე პარაბელი; ან.: 200010088980

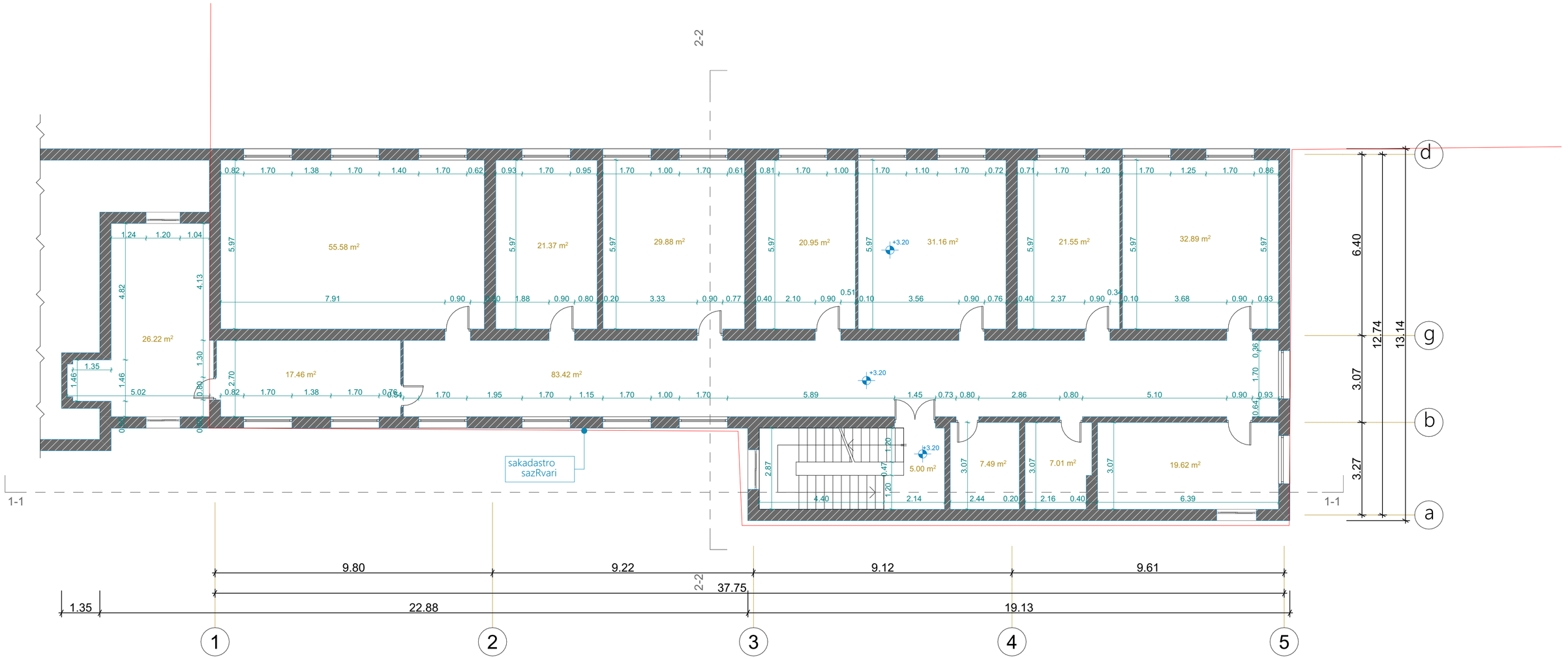
მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ა; ნაკვეთი 17/107. სა.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. კაკიაშვილი	
ა. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	04/37

სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



მეტრი

შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14

(+995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

WWW.METRI.GE

ფორმატი
A-2

თბილისი
2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- შენაგებული ზონის შორის საზღვარი
- რეგულირების ნითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სერვიტუტი
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგობაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირითზე/შასაღზე)
- ჭრილი
- შასაღი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქარი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზოგიერთი მითითებულია სანიმედრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება მეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:
სკოლა

დაკვეთი:
მპარინე პრაბაული; ან.: 200010088980

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ი; ნაკვეთი 17/107. სკ.: 01.11.12.017.107

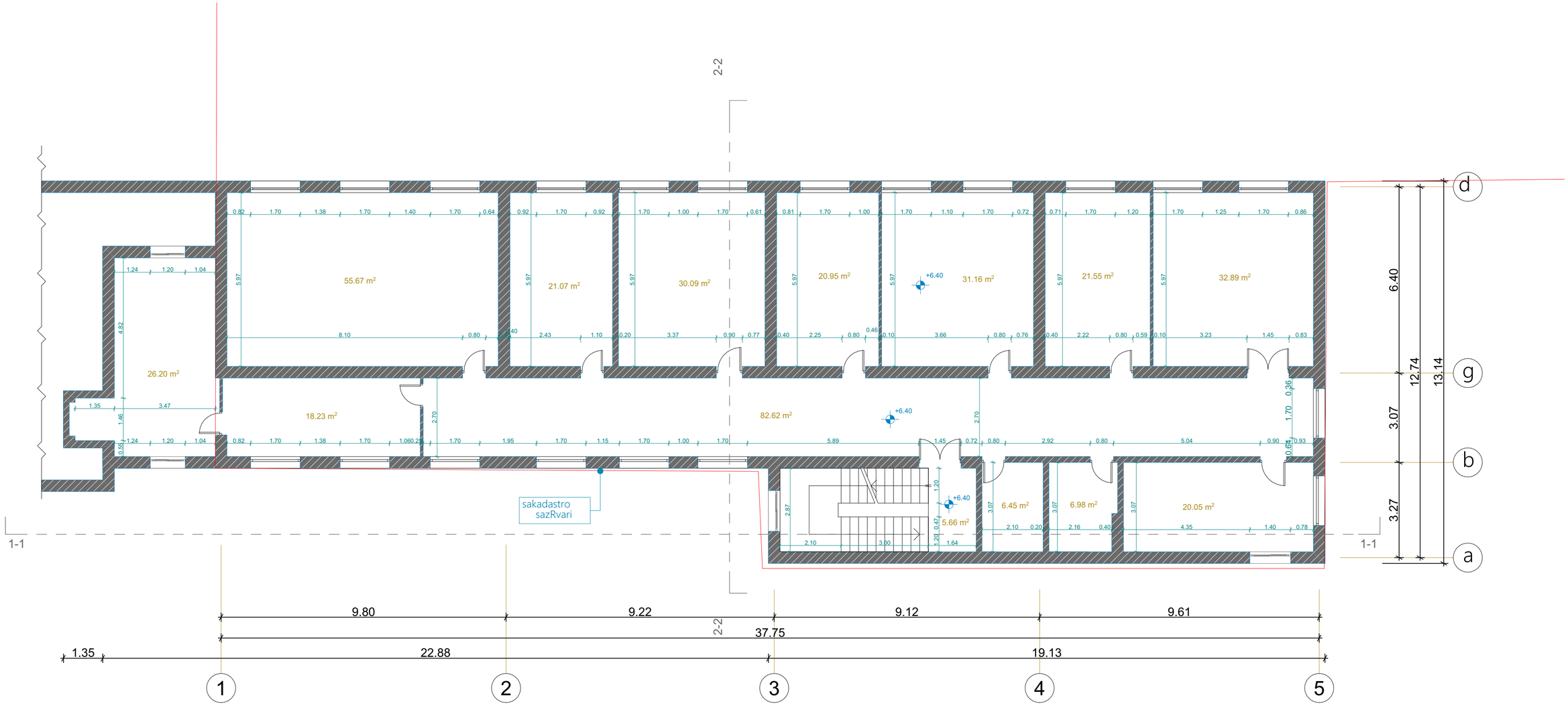
პოზიცია	გეგმარ	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. აკოფიშვილი	
პ. ავტორი	ზ. ჩანქოშვილი	

სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	შეკვეთა
პროექტი	1:100	02.02.2025	05/37

GEORGIAN METRI LTD

სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



შპს "მეტრი"	
ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14	
(+995) 599 35-00-31	
metriinfo@gmail.com	
WWW.METRI.GE	
ფორმატი	A-2
თბილისი	2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შუნტირებული ზონების შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშნული ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარემონტო
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირზე/ფასადზე)
- ძირი
- ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქარი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია: სკოლა

დაგეგმარება: მარინე პარაბელი; პნ.: 200010089880

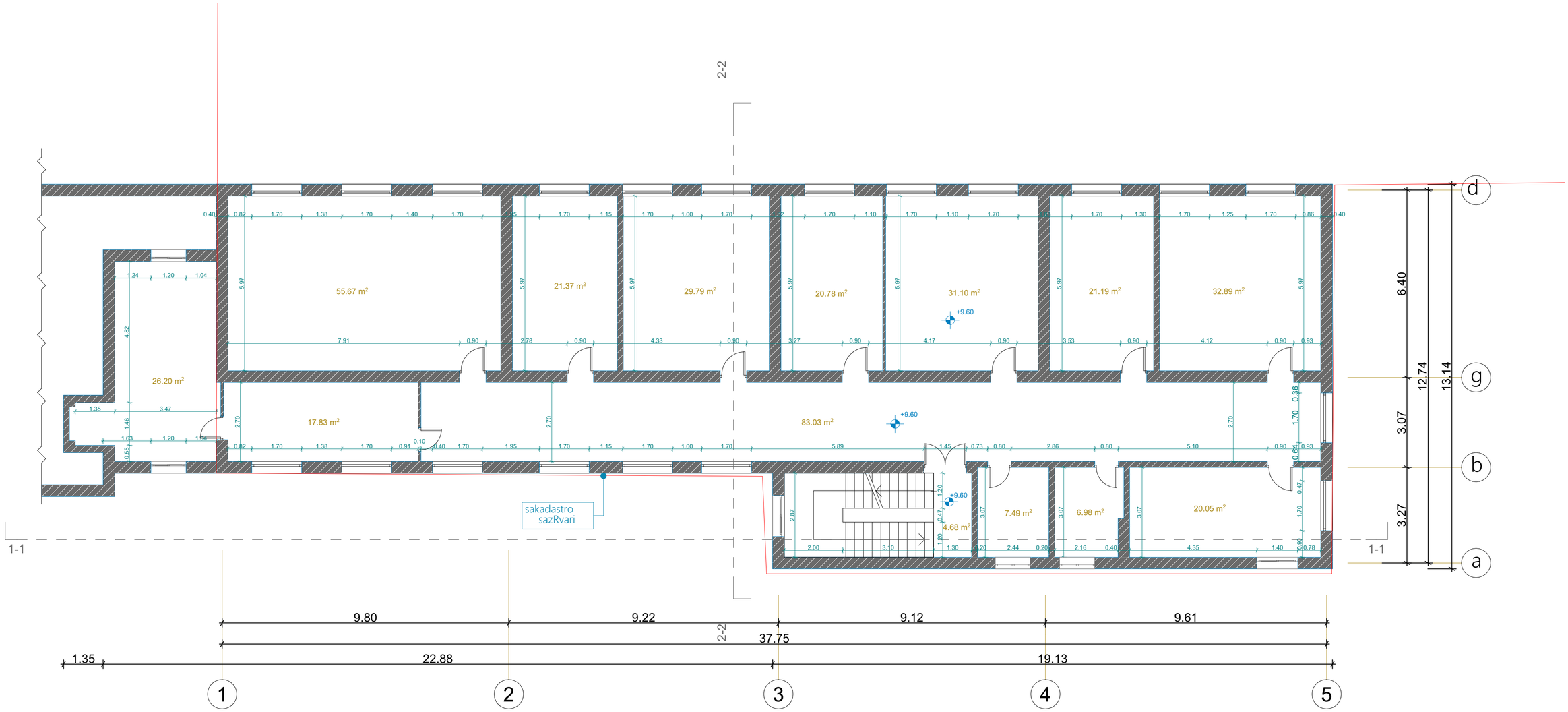
მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ა; ნაკვეთი 17/107. ს.კ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავაგოვიანი	
პ. ავტორი	ზ. ციქოლავილი	

სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	06/37

სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



მეტრი

შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14

(+995) 599 35-00-31

metriinfo@gmail.com

WWW.METRI.GE

ფორმატი
A-2

თბილისი
2025 წ.

ექსპლიკაცია

არქიტექტურული ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შენაქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარემონტო
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირიდან/შასაღდან)
- ძირი
- შასაღდი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაძრი
Fire Cabinet	სახანძრო სატენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზემოთ მითითებულია სანიმედრებები.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

შენობა: სკოლა

დაგეგმარების: მარინე პარაბელი; პ/ნ.: 200010088980

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ა; ნაკვეთი 17/107. საკ.: 01.11.12.017.107

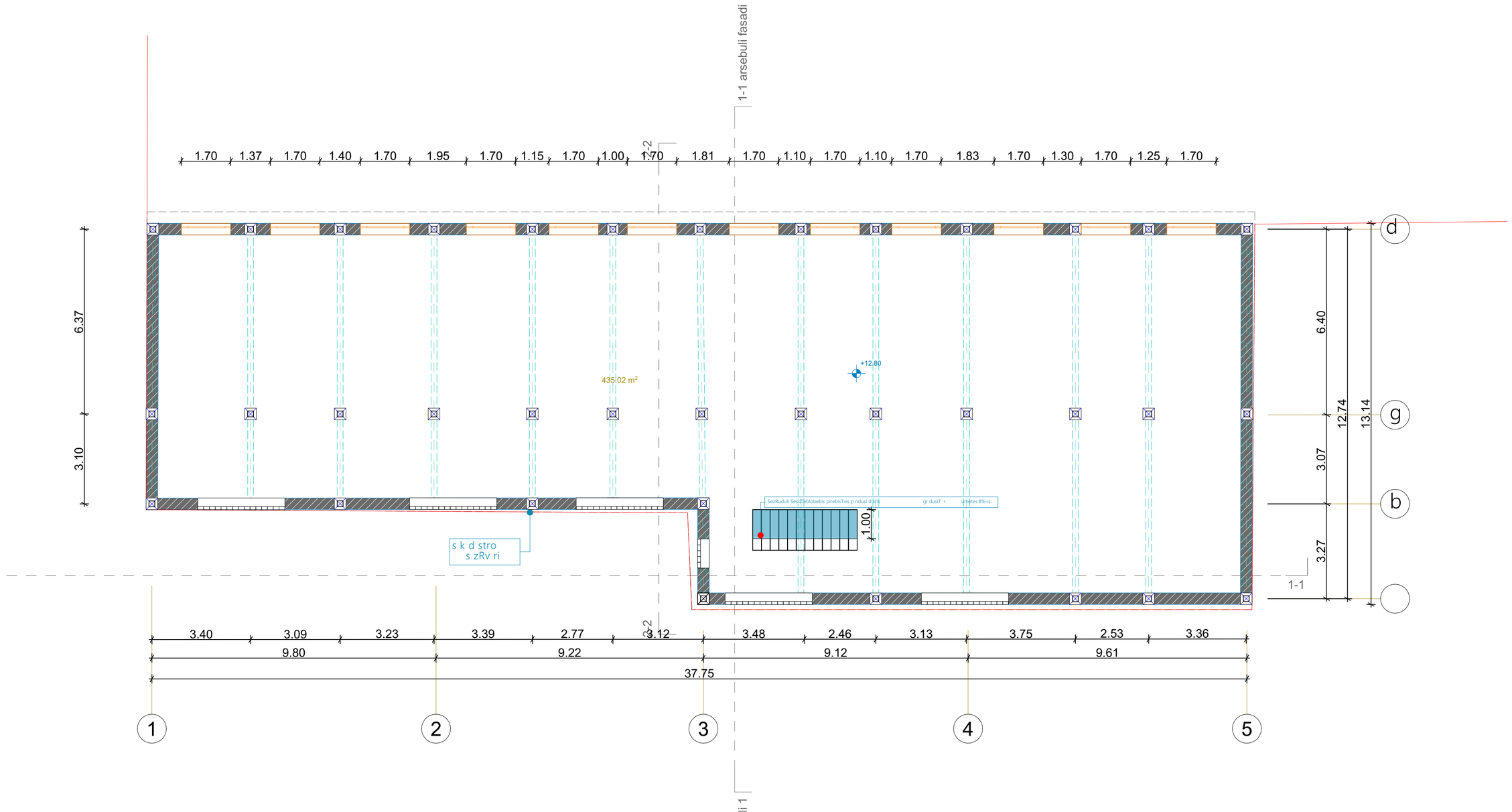
პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. პაპიაშვილი	
პ. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	07/37

GEORGIAN METRI LTD

სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"	ფორმატი A-2	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები
ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14	თბილისი 2025 წ.		საკადასტრო საზღვარი
(+995) 599 35-00-31			შენაქცისური ზონების შორის საზღვარი
metriinfo@gmail.com			რეგულირების წითელი ხაზი
WWW.METRI.GE			რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
			სერვიტუტები
			არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
			არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ქვილზე/ფასადზე)
			ქვილი
			ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქრი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია: სკოლა

დაკვეთი: მარინე პრაბაული; პ/ნ: 20001008980

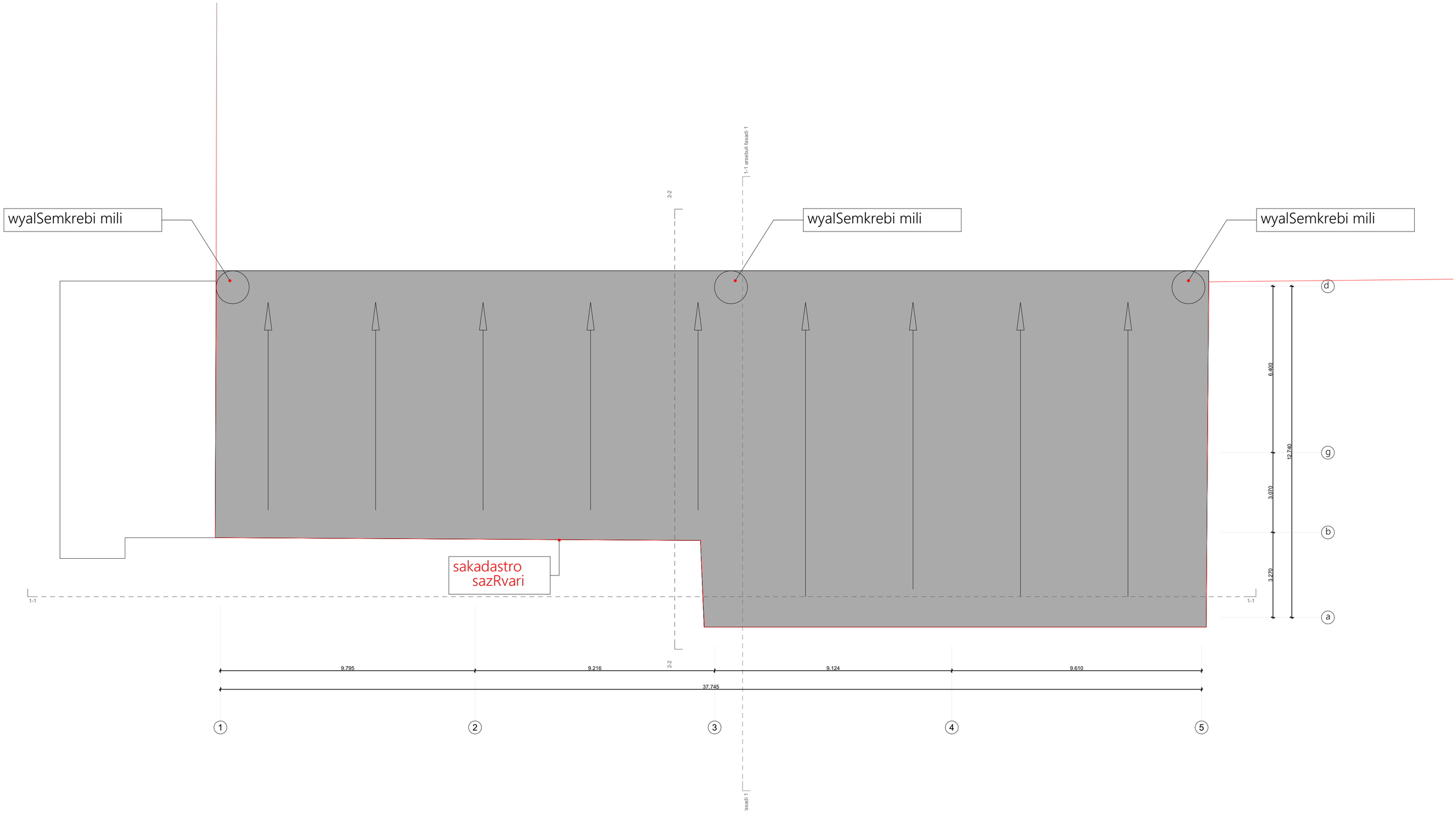
მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ნ; ნაკვეთი 17/107. ს.კ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გეგმა	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავაზოშვილი	
პ. ავტორი	ზ. ჭანტურია	

სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	08/37

სახურავის გეგმა 16.20 ნიშნულზე (არსებული). მ.1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"	
ქ. თბილისი, ჭიაური შარბათაშვილის ქ.№14	
(+995) 599 35-00-31	
metriinfo@gmail.com	
WWW.METRI.GE	
ფორმატი	A-2
თბილისი	2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შუნტირებული ზონების შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშნული ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსათვის
- სერვიტუტი
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირზე/ჭასაზე)
- ძირი
- ჭასაღი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქრი
Fire Cabinet	სახანძრო სატენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზოგადი მითითებულია სანებართვებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:	
სკოლა	
დამკვეთი:	
მარინე არაბული;	პ/ნ.: 20001008980
მისამართი:	
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ს; ნაკვეთი 17/107.	სკ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გეგმარ	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიშვილი	
პ. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

სახურავის გეგმა 16.20 ნიშნულზე (არსებული)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	09/37

GEORGIAN METRI LTD
შპს "მეტრი"
ს/კ 205045611

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითეულის გამოყენება
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ** (საკლასო ოთახები და კაფეტერია 0.00; +3.20; +6.40; და +9.60 ნიშულებზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (დაცვის და სამასწავლებლო ოთახები 0.00 და +6.40 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (დამხმარე ოთახები და ინვენტარის საწყობები 0.00 და +12.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: *მაგალითი:* II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: *მაგალითი:* II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება. განსაზღვრეთ ტიპები და მათ მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503-ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ**	5	5
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	11	2 (0.00 და +6.40 ნიშნულები)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	11	2 (0.00 და +12.80 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	16.52
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	5	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი სართულზე	შემოთავაზებული ფართობი სართულზე
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ**	შეუზღუდავია	875.5 კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავია	29.9 კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	4460 კვ.მ.	307.7 კვ.მ.
იატაკის საერთო ფართობი =	1213.1 კვ.მ.	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	2262.3 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602 და 705.8 მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცლხმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაცული საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაცული საშხეფებით	დაუცველი
(დ-ა) ღერძებში	<1,5	1 სთ	2 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
(ა-დ) ღერძებში	<1,5	1 სთ	2 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
(1-3) ღერძებში	<1,5	1 სთ	2 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
(3-5) ღერძებში	<1,5	1 სთ	2 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
(5-1) ღერძებში	>9	0 სთ	2 სთ	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-

ხანძრისგან დაცვის სისტემისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატუ რი ცეცხლსა ქრობი სისტემებ ი	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო მჩენი სისტემები	სახანძ რო მილდგ არების სისტემ ები	კვამლ ის საკონ ტროლ ო სისტემ ები	ხელის ცეცხ ლმაქ რები	საავა რიო განგა შის სისტე მები
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ**	არა	-	კი	კი	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	არა	-	კი	კი	-	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	არა	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედი	არა	-	კი	კი	-	-	-
ლიფტები	არა	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	არა	-	კი	კი	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები (ჰიდრანტი)			არა				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ**	კი	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებუ ლობა და დაკავებუ ლობის დატვირთ ვის ჯამური მაჩვენებ ელი	მოთხო ვნილი გასასვ ლელებ ის / გასასვ ლელთ ან მისადგ ომების რაოდე ნობა	გათვალისწ ინებული გასასვლელ ების / გასასვლელ ებთან მისადგომებ ის რაოდენობა	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხ ოვნი ლი	გათვ ალის წინე ბული	მოთ ხოვ ნილ ი	გათვ ალის წინე ბული	მოთხ ოვნი ლი	გათვა ლისწი ნებულ ი
0.00 ნიშნული	სწ - 1, სგ და სქ	3	3	120 სმ	120 სმ	120 სმ	270 სმ	82სმ თითო	მინ. 82 სმ თითო
	დ.დ. - 115								
+3.20	სგ								

ნიშნული	დ.დ. - 122	2	2	120 სმ	120 სმ	120 სმ	270 სმ	82სმ თითო	მინ. 82 სმ თითო
+6.40 ნიშნული	სგ დ.დ. - 115	2	2	120 სმ	120 სმ	120 სმ	270 სმ	82სმ თითო	მინ. 82 სმ თითო
+9.60 ნიშნული	სგ დ.დ. - 122	2	2	120 სმ	120 სმ	120 სმ	270 სმ	82სმ თითო	მინ. 82 სმ თითო
+12.80 ნიშნული	სწ-1 დ.დ. - 11	2	2	120 სმ	120 სმ	120 სმ	270 სმ	82სმ თითო	მინ. 82 სმ თითო

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილის 1602.1 მიხედვით

დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური ფაქტორი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა / შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00 ნიშნული სგ , სწ-1 და სქ დაკავებულობები დ.დ. - 115	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.20 ნიშნული სგ დაკავებულობები დ.დ. - 122	2	3	2	3	-	-	1	-	1	1	-	-
+6.40 ნიშნული სგ დაკავებულობები დ.დ. - 115	2	3	2	3	-	-	1	-	1	1	-	-
+9.60 ნიშნული სგ და სქ დაკავებულობები დ.დ. - 122	2	3	2	3	-	-	1	-	1	1	-	-
+12.80 ნიშნული სგ დაკავებულობები დ.დ. - 11	1	-	1	-	-	-	1	-	1	1	-	-

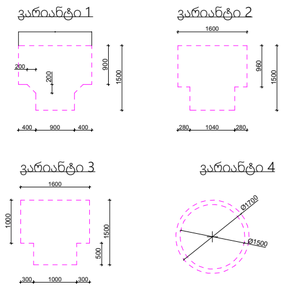
ერთფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი

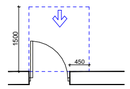
ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

მისაწვდომი სვლაგეზი (90სმ)

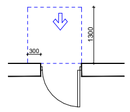
მოსატრიალებელი სივრცეები



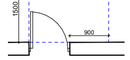
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



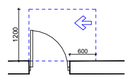
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



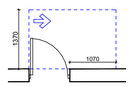
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



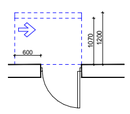
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი



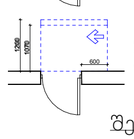
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 min. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

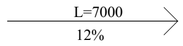
ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

მსუბუქი ბლოკის კედელი

ამოჭრა ფილაში



პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)

3 საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

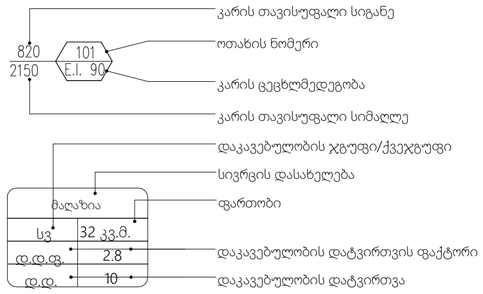
1 საათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი



გასასვლელის ნიშნები



ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

ხანძრის მართვის ოთახი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

ჰაერში დაწნევის სისტემა

სახანძრო ლიფტი

წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი (ШМП)

კვამლის კონტროლის სისტემა (კვამლის გაწოვა)

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთ

სახანძრო ჰიდრანტი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო მილდგარის კარადა

თბური დეტექტორი

საავარიო განათების სისტემა

შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟიული შარბათას ქ.№14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
WWW.METRI.GE

ფორმატი A-2

თბილისი 2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შუნტირების ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშნული ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარემონტო
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ჭრილზე/ფასადზე)
- ჭრილი
- ფასადი

EXIT გასასვლელი

ალმაქრი

Fire Cabinet სახანძრო სტენდი

სასიგნალო ღილაკი

ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანიმუშოდ.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია: სკოლა

დამკვეთი:
მარინე არაბული; პ/ნ.: 20001008980

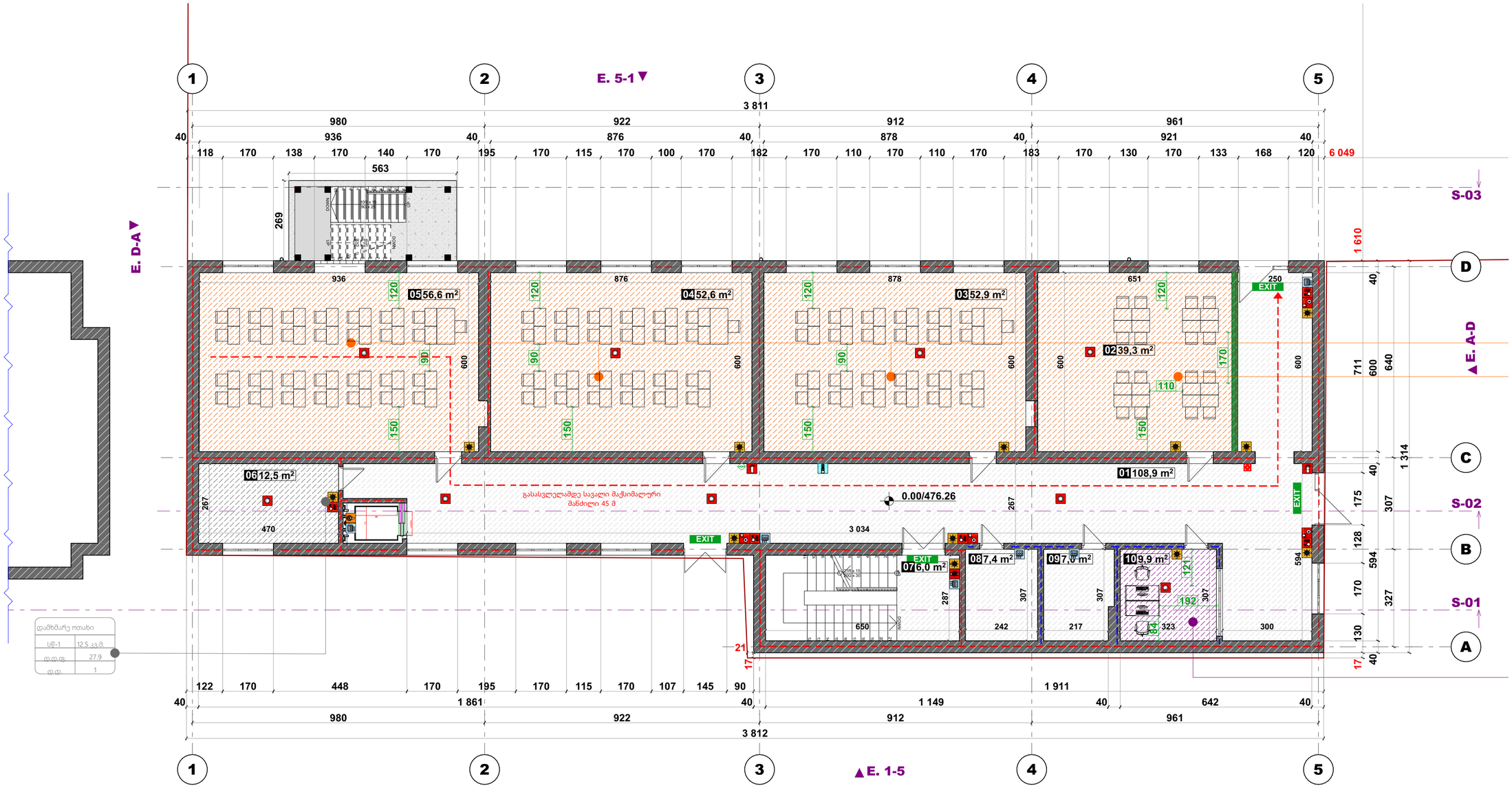
მისამართი:
ქ. თბილისი, ღასახლება გლდანი; მრ-ნ; ნაკვეთი 17/107. სკ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გეგმარ.	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიანი	
პ. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

პირობითი ნიშნები

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	N/A	02.02.2025	36/37

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



ექსპლიკაცია
01. პოლი - 108.9 მ²;
02. ბუფეტი - 39.3 მ²;
03. საკლასო ოთახი - 52.9 მ²;
04. საკლასო ოთახი - 52.6 მ²;
05. საკლასო ოთახი - 56.6 მ²;
06. გვძ. ოთახი - 12.5 მ²;
07. ბაქანი - 6.0 მ²;
08. სან. კვანძი - 7.4 მ²;
09. სან. კვანძი - 7.0 მ²;
10. დარაჯის ოთახი - 9.9 მ².

პირობითი ნიშნები
საკადასტრო საზღვარი
შენაგებულ ზონებს შორის საზღვარი
რეგულირების ნიშული ხაზი
რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
სარემონტო
არქიტექტურული ნიშული (გეგმაზე)
არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშული (ძირზე/ფასადზე)
ძირითი
ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაძრი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები
პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.
მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:	
სკოლა	
დამკვეთი:	
მარინე პარპული:	პ/ნ: 20001008980
მისამართი:	
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ს; ნაკვეთი 17/107.	ს/კ: 01.11.12.017.107

ავტორები			
პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა	
ხელმძღვანელი	ლ. პაპიაშვილი		
პ. პაპორი	ზ. ჩიქოვანი		

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	10/37

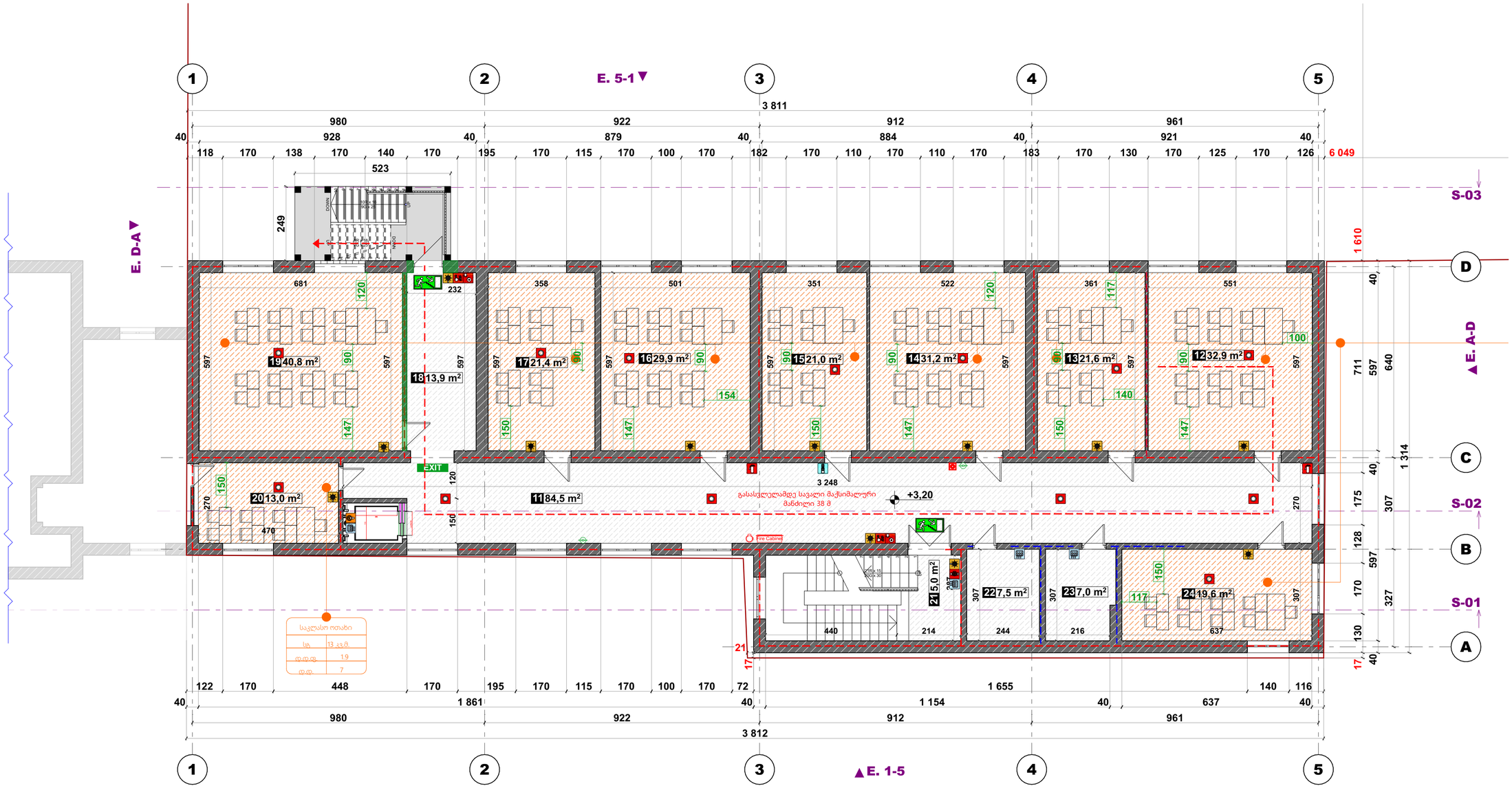
შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
WWW.METRI.GE

ფორმატი **A-2**

თბილისი 2025 წ.

სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



შპს	13 კვ.მ
ო.დ.მ.	19
ო.მ.	7

ექსპლიკაცია

11. პოლი – 84.5 მ²;
12. საკლასო ოთახი – 32.9 მ²;
13. საკლასო ოთახი – 21.6 მ²;
14. საკლასო ოთახი – 31.2 მ²;
15. საკლასო ოთახი – 21.0 მ²;
16. საკლასო ოთახი – 29.9 მ²;
17. საკლასო ოთახი – 21.4 მ²;
18. პოლი – 13.9 მ²;
19. საკლასო ოთახი – 40.8 მ²;
20. საკლასო ოთახი – 17.5 მ²;
21. ბაკანი – 5.0 მ²;
22. სან. კვანძი – 7.5 მ²;
23. სან. კვანძი – 7.0 მ²;
24. პიმიის კაბინეტი – 19.6 მ².

პირობითი ნიშნები

- საკაპიტალო საზღვარი
- შენაგებული ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარეკონსტრუქციო ნაგებობები
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირითად/ფასადზე)
- ძირითადი
- ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაძრი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია: სკოლა

დაკვეთი: მარინე პარაბელი; პ/ნ: 200010088980

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ი; ნაკვეთი 17/107. ს/კ: 01.11.12.017.017

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. კვანტალიანი	
პ. ავტორი	ზ. ნინოშვილი	

სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	11/37

შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
WWW.METRI.GE

ფორმატი A-2

თბილისი 2025 წ.

სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"	
ქ. თბილისი, ქიუქი შარბაძას ქ.№14	
(+995) 599 35-00-31	
metriinfo@gmail.com	
WWW.METRI.GE	

ფორმატი
A-2
თბილისი
2025 წ.

ექსპლიკაცია

25. პოლი - 84.5 მ²;
26. საკლასო ოთახი - 32.9 მ²;
27. საკლასო ოთახი - 21.6 მ²;
28. საკლასო ოთახი - 31.2 მ²;
29. საკლასო ოთახი - 21.0 მ²;
30. საკლასო ოთახი - 30.1 მ²
31. საკლასო ოთახი - 21.1 მ²;
32. პოლი - 13.9 მ²;
33. საკლასო ოთახი - 40.8 მ²;
34. საკლასო ოთახი - 13.0 მ²;
35. ბაქანი - 5.7 მ²;
36. სან. კვანძი - 6.4 მ²;
37. სან. კვანძი - 7.0 მ²;
38. სამასწავლებლო - 20.0 მ².

პირობითი ნიშნები

- საკაპიტალო საზღვარი
- შენაგებულია ზომების საზღვარი
- რეგულირების ნიშნული ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარეტაჟები
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ჭრილზე/ფასადზე)
- ჭრილი
- ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქარი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

არქიტექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში არქიტექტი ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

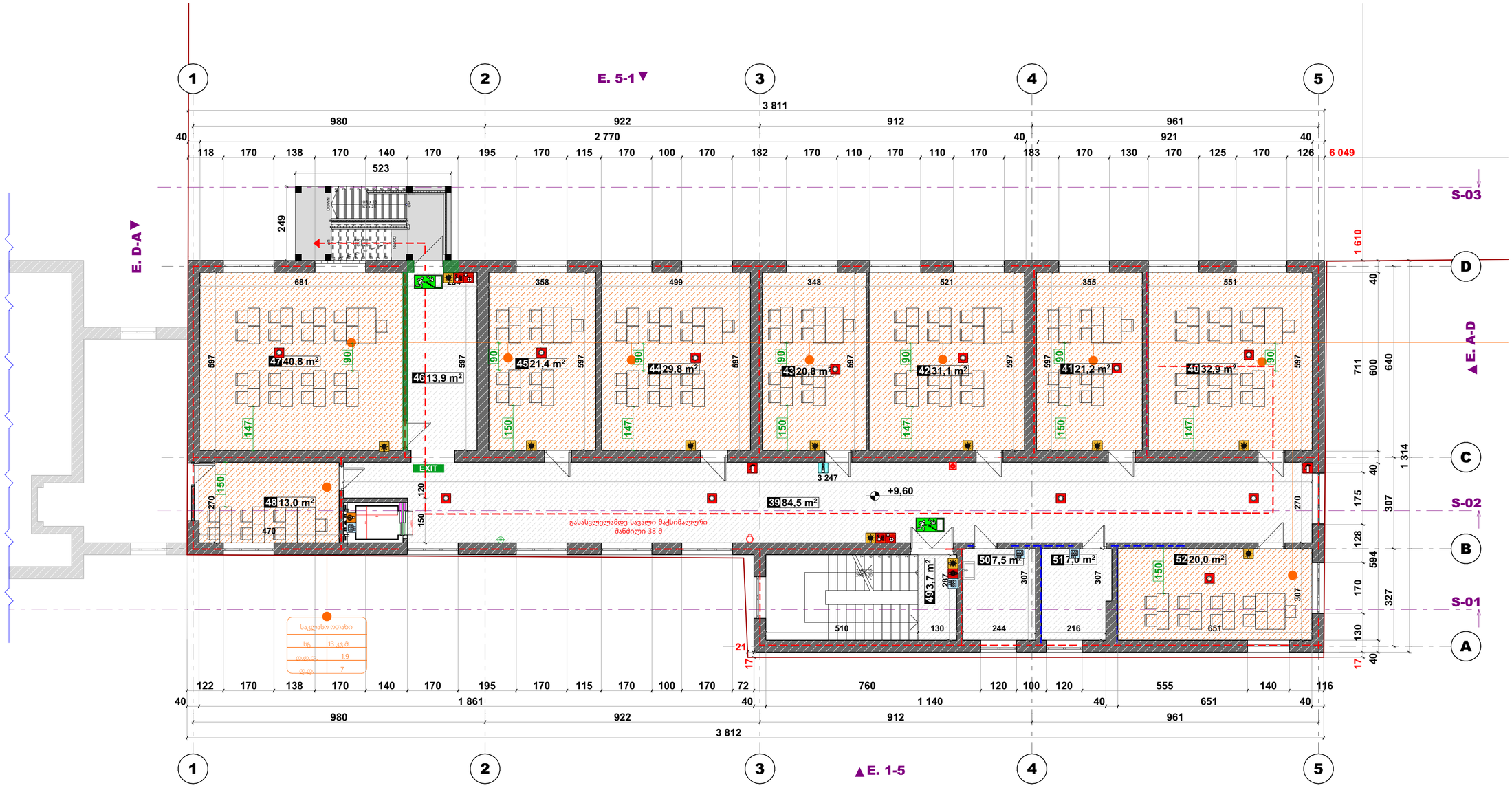
ფუნქცია:
სკოლა
დამკვეთი:
მარინე ჯაბანელი; ან.: 20001008980
მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ს; ნაკვეთი 17/107. საკ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა	
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიანელი		
პ. ავტორი	ზ. ჩიქოვანელი		

სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	შტრიხელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	12/37

სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



ექსპლიკაცია

39. პოლი - 84.5 მ²;
40. საკლასო ოთახი - 32.9 მ²;
41. საკლასო ოთახი - 21.2 მ²;
42. საკლასო ოთახი - 31.1 მ²;
43. საკლასო ოთახი - 21.8 მ²;
44. საკლასო ოთახი - 29.8 მ²
45. საკლასო ოთახი - 21.4 მ²;
46. პოლი - 13.9 მ²;
47. საკლასო ოთახი - 40.8 მ²;
48. საკლასო ოთახი - 13.0 მ²;
49. ბაქანი - 3.7 მ²;
50. სან. კვანძი - 7.5 მ²;
51. სან. კვანძი - 7.0 მ²;
52. საკლასო ოთახი - 20.0 მ².

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შუნტირებულ ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშთელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სერვიტუტი
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირილზე/ფასადზე)
- ძირილი
- ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქრი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანგმოებრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:
სკოლა

დამკვეთი:
მარინე პრაბული; პ/ნ.: 20001008980

მისამართი:
ქ. თბილისი, ფასანლება გლდანი; მრ-ს; ნაკვეთი 17/107. ს/კ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გეგმარ.	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. პაპიაშვილი	
პ. ავტორი	ზ. ჭანიკაშვილი	

სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

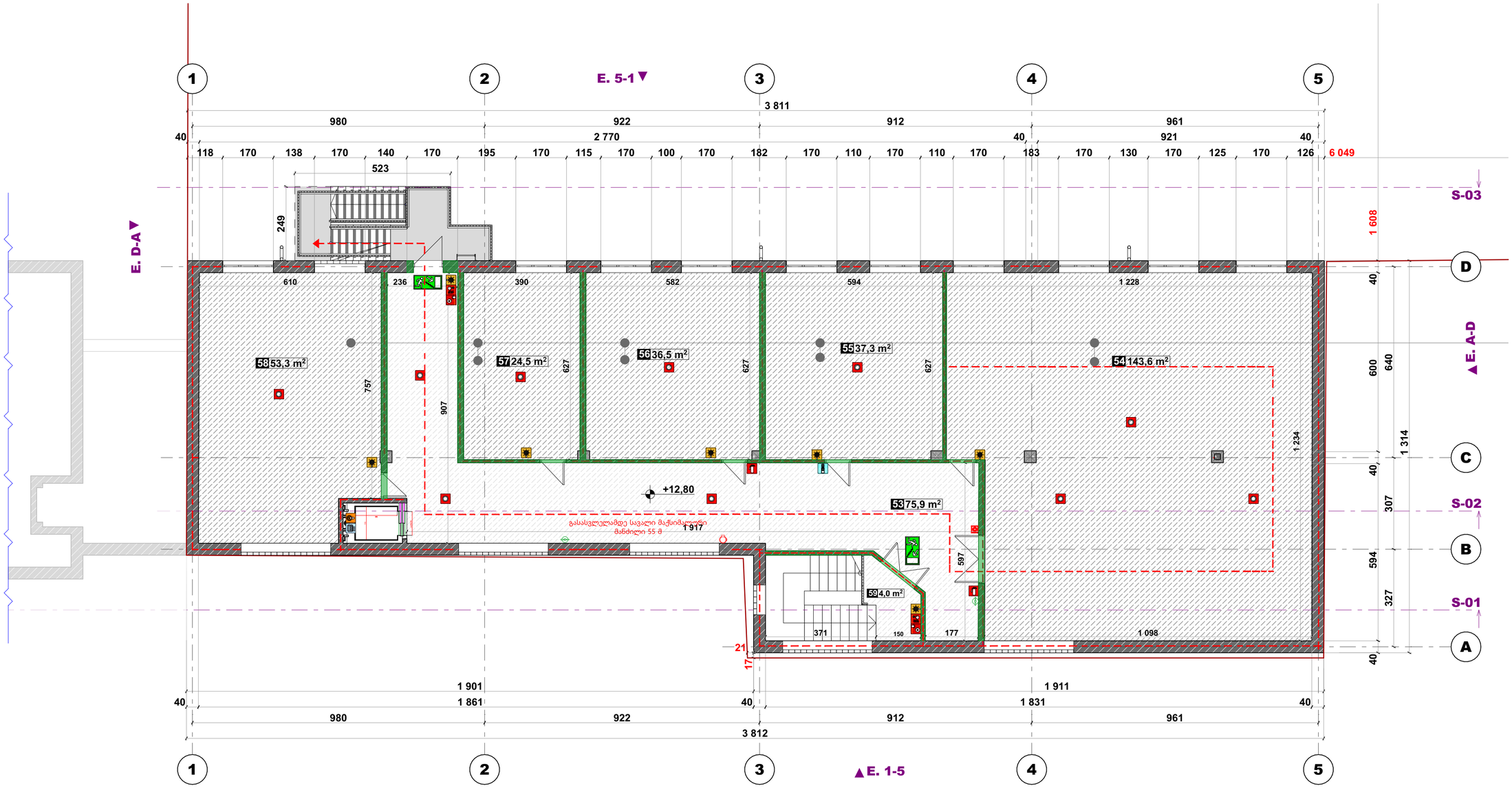
სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	13/37

შ.პ.ს. "მეტრი"
ქ. თბილისი, ქიუქი შარბაევას ქ.№14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
WWW.METRI.GE

ფორმატი
A-2

თბილისი
2025 წ.

სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



ექსპლიკაცია

53. პოლი – 75.9 მ²;
54. ინვენტარის სანყოფი – 143.6 მ²;
55. ინვენტარის სანყოფი – 37.3 მ²;
56. ინვენტარის სანყოფი – 36.5 მ²;
57. ინვენტარის სანყოფი – 24.5 მ²;
58. ინვენტარის სანყოფი – 55.4 მ²;
59. დამხ. ფართი – 4.0 მ².

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შენაქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სარემონტო
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირიდან/შასადან)
- ძირი
- შასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაძირი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:
სკოლა

დაგეგმეთი:
მარინე პარაბული; პნ.: 200010089980

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ა; ნაკვეთი 17/107. სქ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიანი	
პ. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი	1:100	02.02.2025	14/37

მეტრი

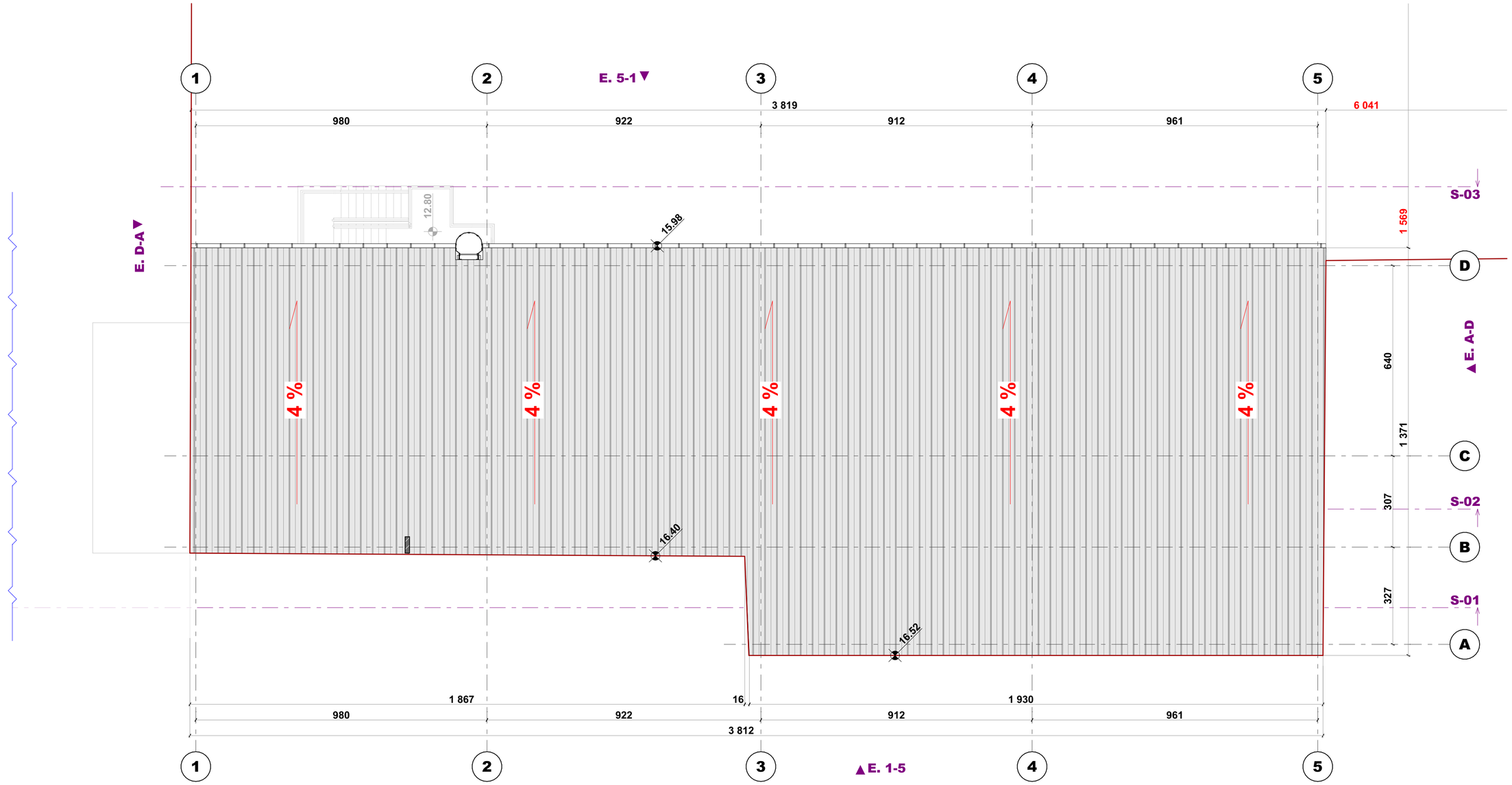
შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქ.№14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
WWW.METRI.GE

ფორმატი
A-2

თბილისი
2025 წ.

სახურავის გეგმა 16.52 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია). მ.1:100



შპს "მეტრი"	ფორმატი A-2	ექსპლიკაცია
ქ. თბილისი, ჭიაური შარტავას ქ.№14	თბილისი 2025 წ.	
(+995) 599 35-00-31		
metriinfo@gmail.com		
WWW.METRI.GE		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- შენაგებულის შორის საზღვარი
- რეგულირების ნიშნული ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სერვიტუტი
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ჭრილზე/ფასადზე)
- ჭრილი
- ფასადი

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქარი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:
სკოლა
დამკვეთი:
მარინე არაბული; პ/ნ: 20001008980
მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ს; ნაკვეთი 17/107. საკ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გეგმარ.	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიშვილი	
პ. ავტორი	ზ. ჩიქოვანი	

სახურავის გეგმა 16.52 ნიშნულზე (რეკონსტრუქცია)

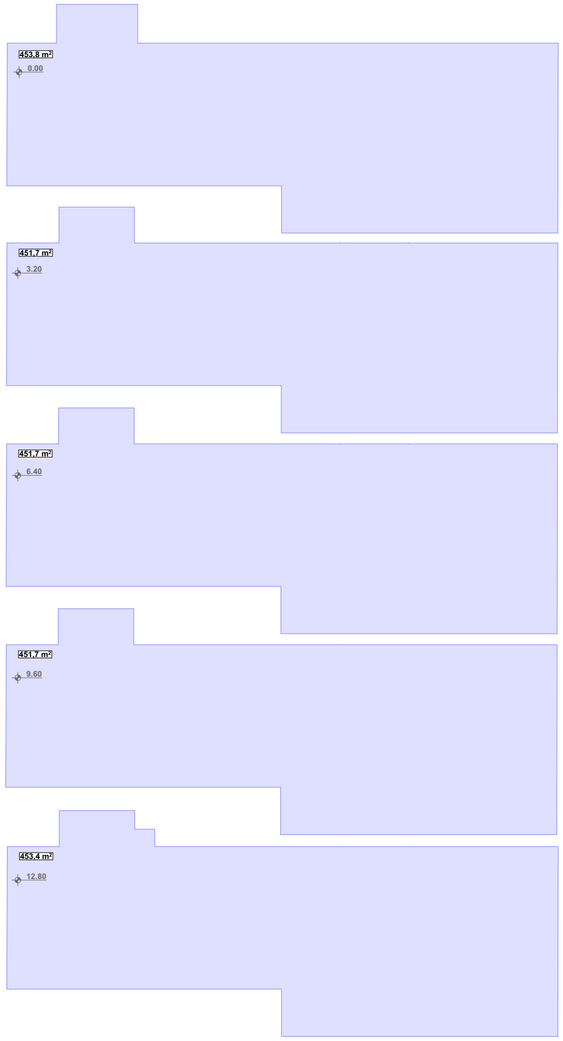
სტადია	მასშტაბი	თარიღი	შეტანილი
პროექტი	1:100	02.02.2025	15/37

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები. მ.1:300

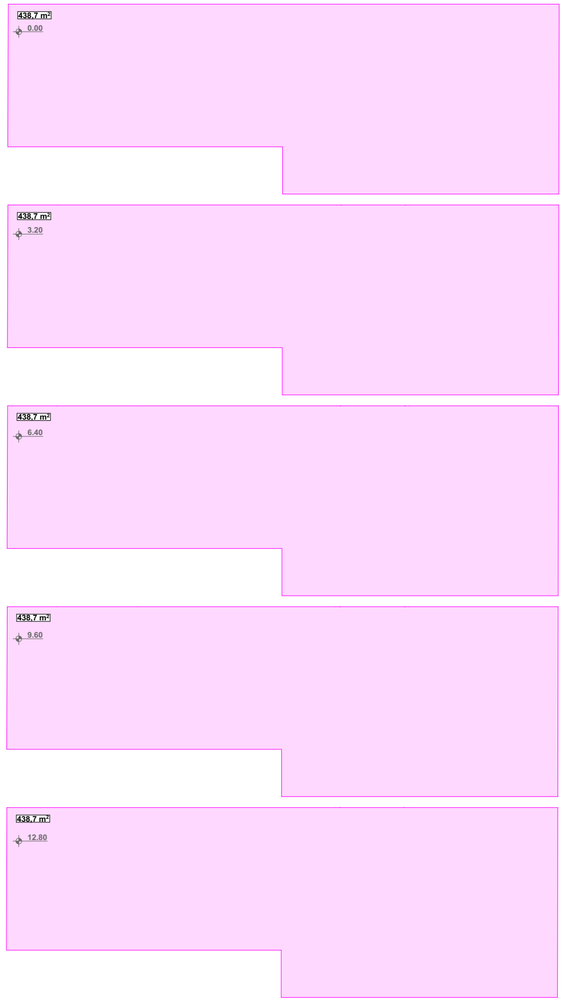
კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 801.4 მ², მათ შორის სარეკონსტრუქციო შენობისთვის - 453.8 მ².
კ-1=801.4/2005=0.4; სარეკონსტრუქციო შენობისთვის - 453.8/2005=0.2.

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 606.9 მ².

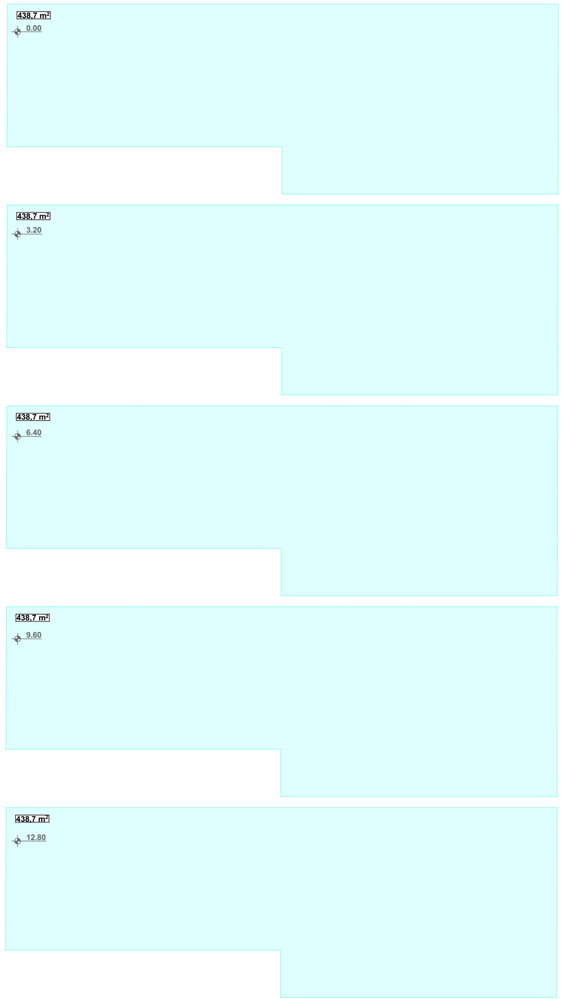
განაშენიანების საანგარიშო ფართი - 2262.3 მ²

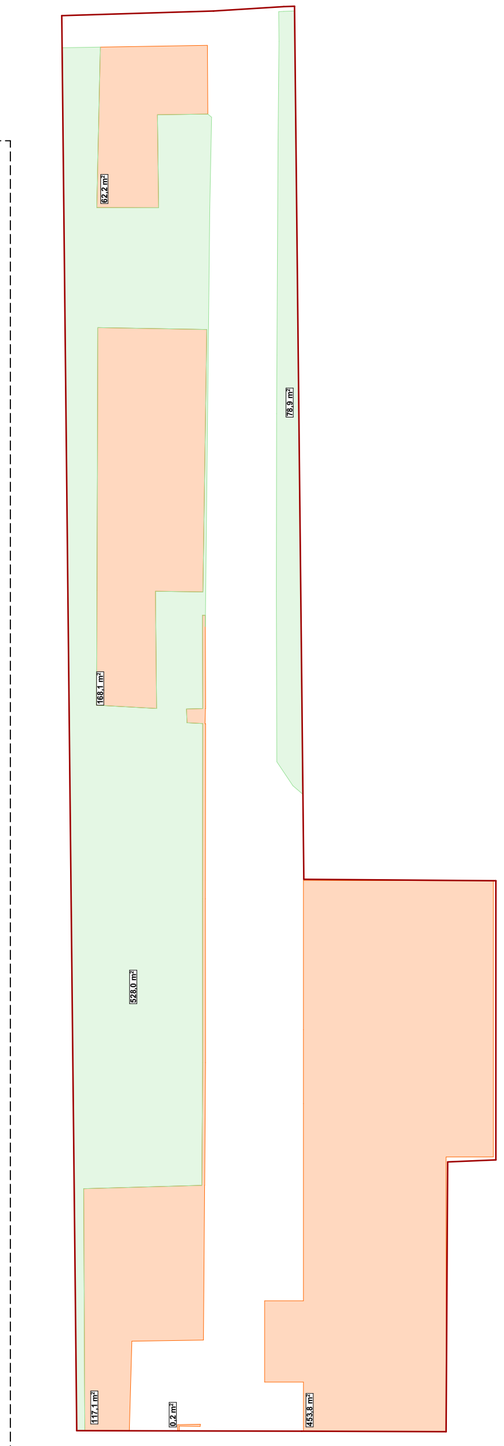


კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი (საპროექტო) 2
კ-2=2193.5/0.4=1.1



კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი (არსებული) 2193.5 მ²;
კ-2=2193.5/0.4=1.1





შ.პ.ს. "მეტრი"
ქ. თბილისი, ქიაული შარტავას ქ.№14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
WWW.METRI.GE

ფორმატი
A-2

თბილისი
2025 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შენაქცია ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების ნითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სერვიტუტი
- არქიტექტურული ნიშნული (მეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძრილზე/შასაღზე)
- ძრილი
- შასაღი

- EXIT გასასვლელი
- ალმაქრი
- Fire Cabinet სახანძრო სატენდი
- სასიგნალო ღილაკი
- ამოსაშენებელი კედელი

შენიშვნები

პროექტში ზოგიერთი მითითებულია სანტიმეტრებში.
მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

შენობა:
სკოლა
დამკვეთი:
მარინე არაბული; პ/ნ.: 20001008980
მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ს: ნაკვეთი 17/107. საკ.: 01.11.12.017.107

პოზიცია	ავტორი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავალიანელი	
პ. ავტორი	ზ. ჯანიკოშვილი	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

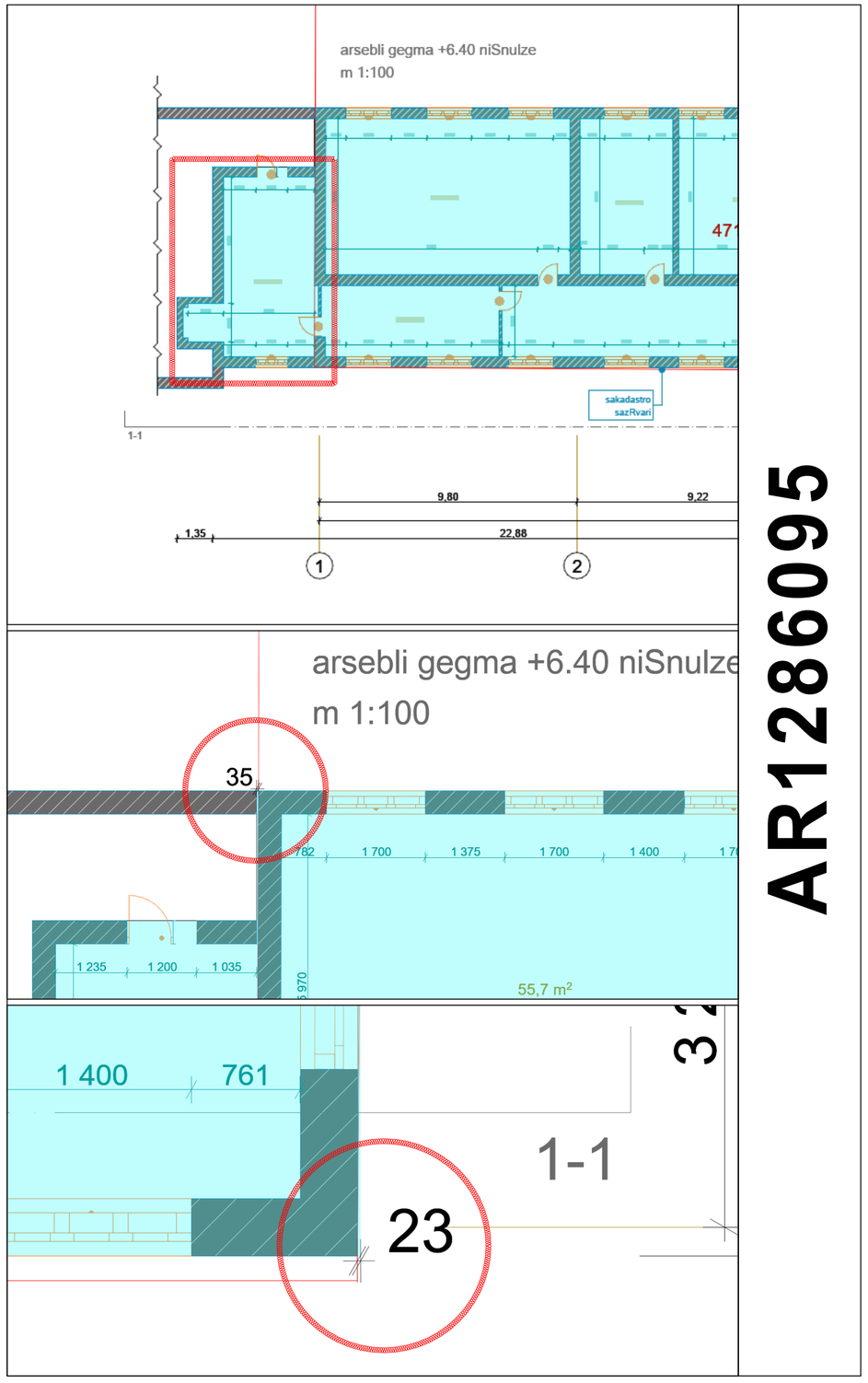
სტადია	მასშტაბი	თარიღი	შეკვეთა
პროექტი	1:300	02.02.2025	16/37

GEORGIAN METRI LTD

კ-2 კოეფიციენტის არსებულ და საპროექტო რიცხვით მაჩვენებლებსა და შეთანხმებული პროექტის მაჩვენებელს შორის (ბრძანება №1812233; 30/03/2015) სხვაობასთან დაკავშირებით განვიმარტავთ, რომ შეთანხმებულ პროექტში კოეფიციენტში ნაანგარიშევი იყო შენობის წითელ ხაზს მიღმა დარჩენილი ნაწილი, რომელიც მიმდინარე პროექტში ამოღებულია. გამომდინარე აქედან, ზემოაღნიშნულ ფართს გეგმებზე არ ახლავს ექსპლიკაცია ან ზომა. აქვე, შეთანხმებულ პროექტში კ-2 ის კროკის მექანიკური ხარვეზები თითო სართულზე 0.2 მ² სხვაობას იძლევა. შესაბამისად არ ემთხვევა მიმდინარე და შეთანხმებული პროექტის კ-2 კოეფიციენტების მაჩვენებლები. წარმოგიდგინეთ როგორც არსებული, ისე საპროექტო კ-2 ის კროკებიც. კ-2 არ გვეცვლება, ვაწყობთ მხოლოდ მეტალის საევაკუაციო კიბეს, სართულებზე ვაწყობთ დერეფნებს კიბეზე მოსახვედრად და ბოლო სართულზე ერთიან ფართს ვყოფთ.

ზ. გიქოშვილი.

13.03.2025 წ.



AR1286095

მეტრი	შ.პ.ს. "მეტრი"	ფორმატი A-2	ექსპლიკაცია
	ქ. თბილისი, ქიაული შარტავას ქ.№14 (+995) 599 35-00-31 metriinfo@gmail.com WWW.METRI.GE	თბილისი 2025 წ.	

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შენობის ზონებს შორის საზღვარი
- რეგულირების წითელი ხაზი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- სერვიტუტი
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ძირზე/ჭასაზე)
- ძირი
- ჭასადი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანგრძივებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

EXIT	გასასვლელი
	ალმაქარი
Fire Cabinet	სახანძრო სტენდი
	სასიგნალო ღილაკი
	ამოსაშენებელი კედელი

ფუნქცია: სკოლა

დამკვეთი: მარინე პრაბაული; პ/ნ: 20001008980

მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება გლდანი; მრ-ბ; ნაკვეთი 17/107. ს/კ: 01.11.12.017.107

პოზიცია	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავაქიანიშვილი	
ა. ავგორი	ზ. გიქოშვილი	

სტადია	გვერდების	თარიღი	ფურცელი
პროექტი		02.02.2025	/37