FFL
SSL

01
+0.00

- 0.15 (433.50)

FFL
SSL

02
+4.42
+4.27

FFL
SSL

03
+7.82
+7.67

FFL
SSL

04
+11.22
+11.07

FFL
SSL

05
+14.79
+14.47

ალუმინის ვიტრაჟი RAL 7026
Aluminum glazing RAL 7026

აგურის ფილებით მოპირკეთება RAL 3016
Brick tiles RAL 3016

FFL
SSL

ROOF
+18.19
+18.04

ა ბ გ გ' დ ე ზ

6800 6800 2700 4100 6800 6800

34000

ლითონის მოაჯირი RAL 7026
Metal railing RAL 7026

ალუმინის კომპოზიტური
პანელი RAL 7026
Aluminum composite panel
RAL 7026

ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება RAL 7024
Natural stone cladding RAL 7024

ლითონის მოაჯირი RAL 7026
Metal railing RAL 7026

ნაწრთობი მინის მოაჯირი
Tamppered Glass railing

ალუმინის კომპოზიტური პანელი RAL 7026
Aluminum composite panel RAL 7026

3400 3570 3400 3400 4420

18190

ნახაზის ნომერი: Drawing no:

შენიშვნები: Sheet notes:

A2

ნახაზის კოდი: Drawing code:

სტადია: Status: ფორმატი: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება: Drawing title:

შეასრულა: Drawn by:

დაადასტურა: Approved by:

საავტორო უფლებები: Copyright:

დაკვეთის №:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი: Project Client:

პროექტის მისამართი: Project Address:

პროექტის დასახელება: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე: Key plan:

± 0.00 =

ს/კ: 01.17.01.038.023

ro1 23.06.2025 რევიზია

A201

BAR-DMK-DD-B6-A201-R02

DD R02

ფასადები / Elevations

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

+433.500

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

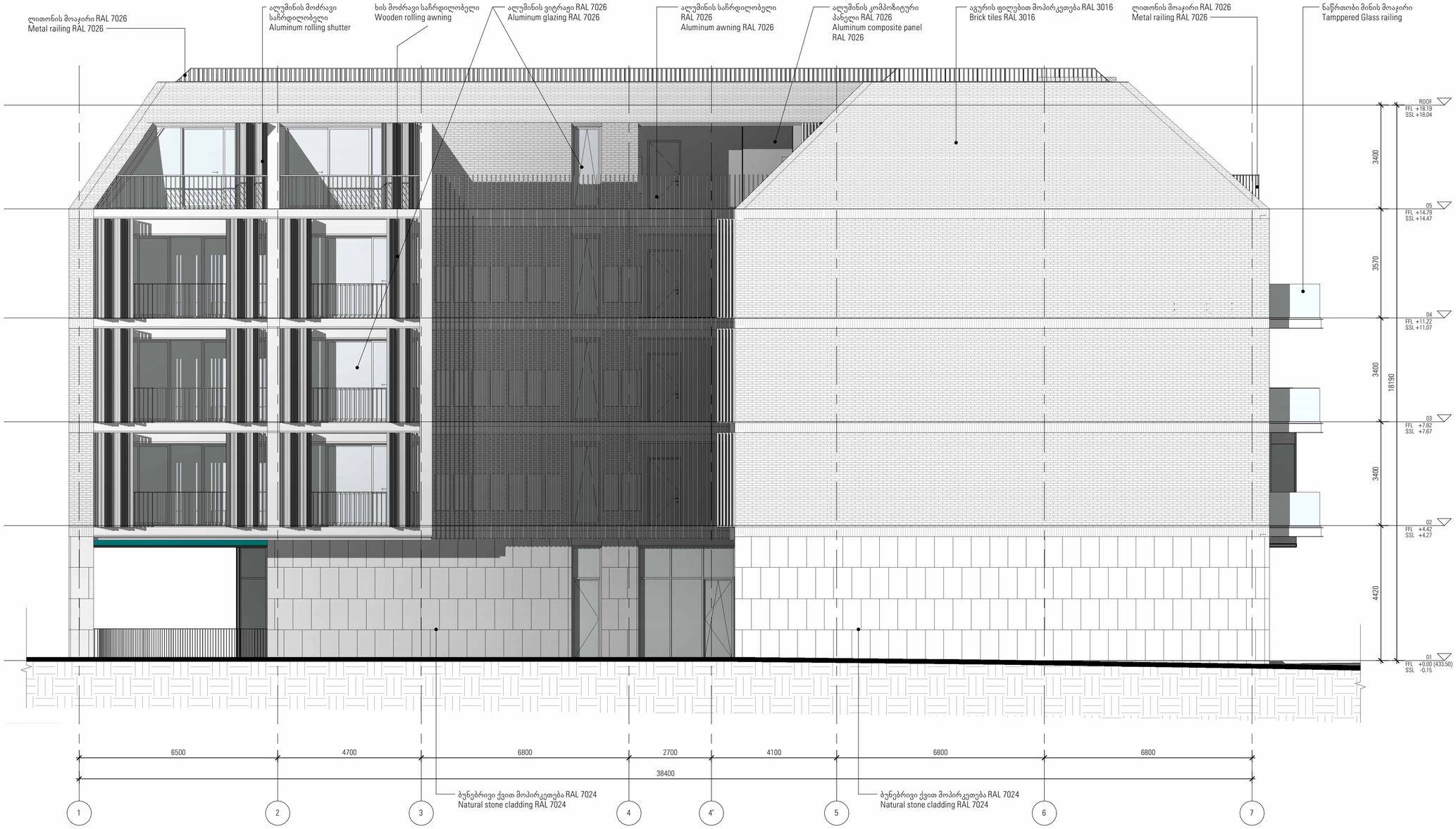
12.007

1 : 100

ფასადი ა-ზ

1

თარიღი: Date: აღწერა: Description:



FFL
SSL

01
+0.00

- 0.15 (433.50)

FFL
SSL

02
+4.42
+4.27

FFL
SSL

03
+7.82
+7.67

FFL
SSL

04
+11.22
+11.07

FFL
SSL

05
+14.79
+14.47

FFL
SSL

ROOF
+18.19
+18.04

1 2 3 4 4' 5 6 7

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

3400 3570 3400 3400 4420

18190

ალუმინის ვიტრაჟი RAL 7026
Aluminum glazing RAL 7026

აგურის ფილებით მოპირკეთება RAL 3016
Brick tiles RAL 3016

ლითონის მოაჯირი RAL 7026
Metal railing RAL 7026

ალუმინის კომპოზიტური
პანელი RAL 7026
Aluminum composite panel
RAL 7026

ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება RAL 7024
Natural stone cladding RAL 7024

ლითონის მოაჯირი RAL 7026
Metal railing RAL 7026

ნაწრთობი მინის მოაჯირი
Tamppered Glass railing

ხის მოძრავი საჩრდილობელი
Wooden rolling awning

ალუმინის მოძრავი
საჩრდილობელი
Aluminum rolling shutter

ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება RAL 7024
Natural stone cladding RAL 7024

ალუმინის საჩრდილობელი
RAL 7026

Aluminum awning RAL 7026

ნახაზის ნომერი: Drawing no:

შენიშვნები: Sheet notes:

A2

ნახაზის კოდი: Drawing code:

სტადია: Status: ფორმატი: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება: Drawing title:

შეასრულა: Drawn by:

დაადასტურა: Approved by:

საავტორო უფლებები: Copyright:

დაკვეთის №:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი: Project Client:

პროექტის მისამართი: Project Address:

პროექტის დასახელება: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე: Key plan:

± 0.00 =

ს/კ: 01.17.01.038.023

ro1 23.06.2025 რევიზია

A202

BAR-DMK-DD-B6-A202-R02

DD R02

ფასადები / Elevations

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

+433.500

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

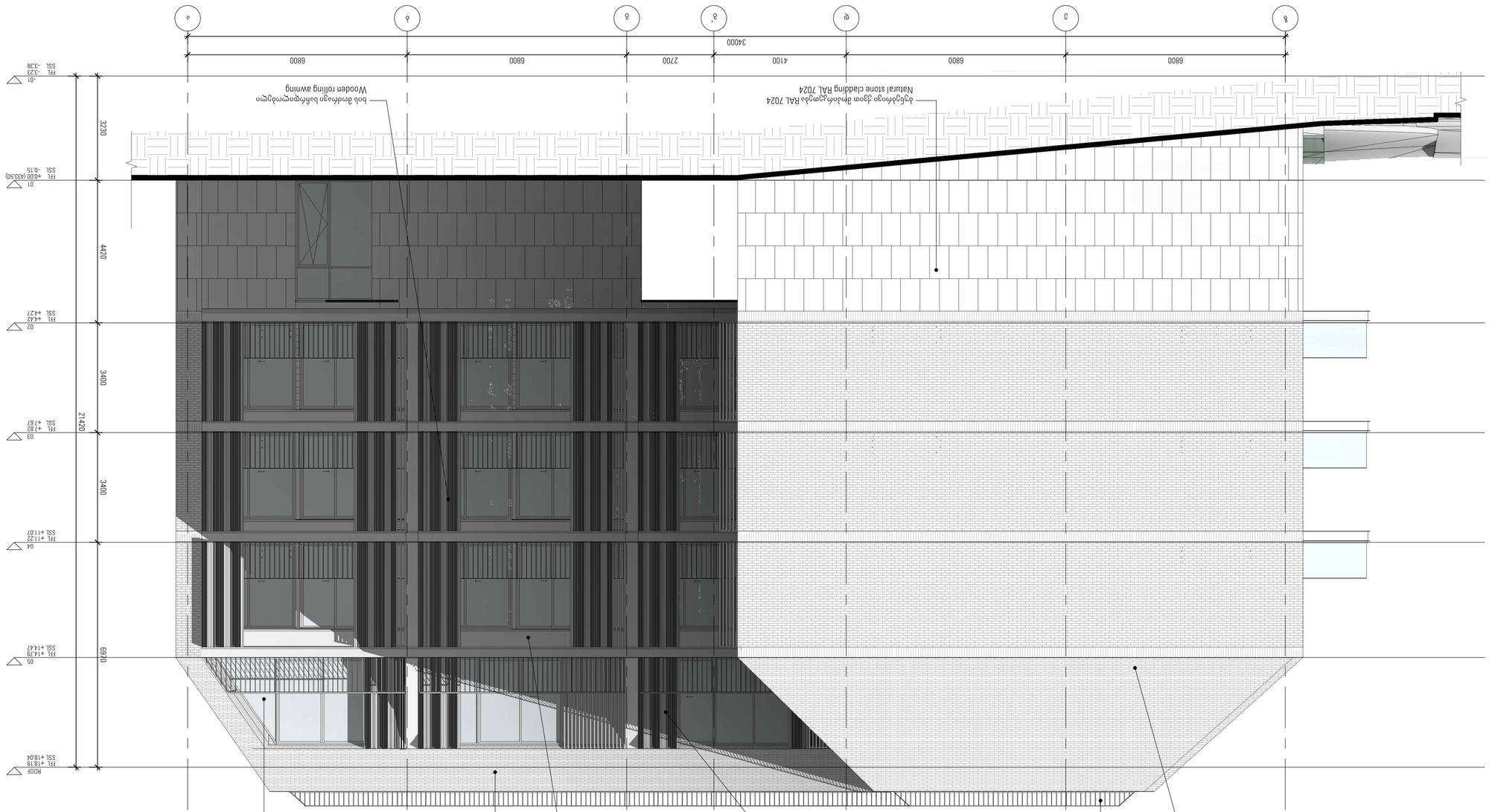
12.007

1 : 100

ფასადი 1-7

1

თარიღი: Date: აღწერა: Description:



FFL
SSL

01
+0.00

- 0.15 (433.50)

FFL
SSL

02
+4.42
+4.27

FFL
SSL

03
+7.82
+7.67

FFL
SSL

04
+11.22
+11.07

FFL
SSL

05
+14.79
+14.47

FFL
SSL

-01
- 3.23
-3.38

FFL
SSL

ROOF
+18.19
+18.04

ზ ე დ გ' გ ბ ა

6970 3400 3400 4420 3230

21420

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

აგურის ფილებით მოპირკეთება RAL 3016
Brick tiles RAL 3016

ალუმინის კომპოზიტური პანელი RAL 7026
Aluminum composite panel RAL 7026

ლითონის მოაჯირი RAL 7026
Metal railing RAL 7026

ნაწრთობი მინის მოაჯირი
Tamppered Glass railing

ხის მოძრავი საჩრდილობელი
Wooden rolling awning

ალუმინის მოძრავი საჩრდილობელი
Aluminum rolling shutter

ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება RAL 7024
Natural stone cladding RAL 7024

აგურის ფილებით მოპირკეთება RAL 3016
Brick tiles RAL 3016

ნახაზის ნომერი: Drawing no:

შენიშვნები: Sheet notes:

A2

ნახაზის კოდი: Drawing code:

სტადია: Status: ფორმატი: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება: Drawing title:

შეასრულა: Drawn by:

დაადასტურა: Approved by:

საავტორო უფლებები: Copyright:

დაკვეთის №:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი: Project Client:

პროექტის მისამართი: Project Address:

პროექტის დასახელება: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე: Key plan:

± 0.00 =

ს/კ: 01.17.01.038.023

ro1 23.06.2025 რევიზია

A203

BAR-DMK-DD-B6-A203-R02

DD R02

ფასადები / Elevations

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

+433.500

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

1 : 100

ფასადი ზ-ა

1

თარიღი: Date: აღწერა: Description:

FFL
SSL

01
+0.00

- 0.15 (433.50)

FFL
SSL

02
+4.42
+4.27

FFL
SSL

03
+7.82
+7.67

FFL
SSL

04
+11.22
+11.07

FFL
SSL

05
+14.79
+14.47

FFL
SSL

- 01
- 3.23
- 3.38

FFL
SSL

ROOF
+18.19
+18.04

7 6 5 4' 4 3 2 1

3230 4420 3400 3400 6970

21420

6800 6800 4100 2700 6800 4700 6500

38400

ალუმინის ვიტრაჟი RAL 7026
Aluminum glazing RAL 7026

აგურის ფილებით მოპირკეთება RAL 3016
Brick tiles RAL 3016

ლითონის მოაჯირი RAL 7026
Metal railing RAL 7026

ალუმინის კომპოზიტური
პანელი RAL 7026
Aluminum composite panel
RAL 7026

ლითონის მოაჯირი RAL 7026
Metal railing RAL 7026

ნაწრთობი მინის მოაჯირი
Tamppered Glass railing

ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება RAL 7024
Natural stone cladding RAL 7024

21420

ნახაზის ნომერი: Drawing no:

შენიშვნები: Sheet notes:

A2

ნახაზის კოდი: Drawing code:

სტადია: Status: ფორმატი: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება: Drawing title:

შეასრულა: Drawn by:

დაადასტურა: Approved by:

საავტორო უფლებები: Copyright:

დაკვეთის №:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი: Project Client:

პროექტის მისამართი: Project Address:

პროექტის დასახელება: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე: Key plan:

± 0.00 =

ს/კ: 01.17.01.038.023

ro1 23.06.2025 რევიზია

A204

BAR-DMK-DD-B6-A204-R02

DD R02

ფასადები / Elevations

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

+433.500

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

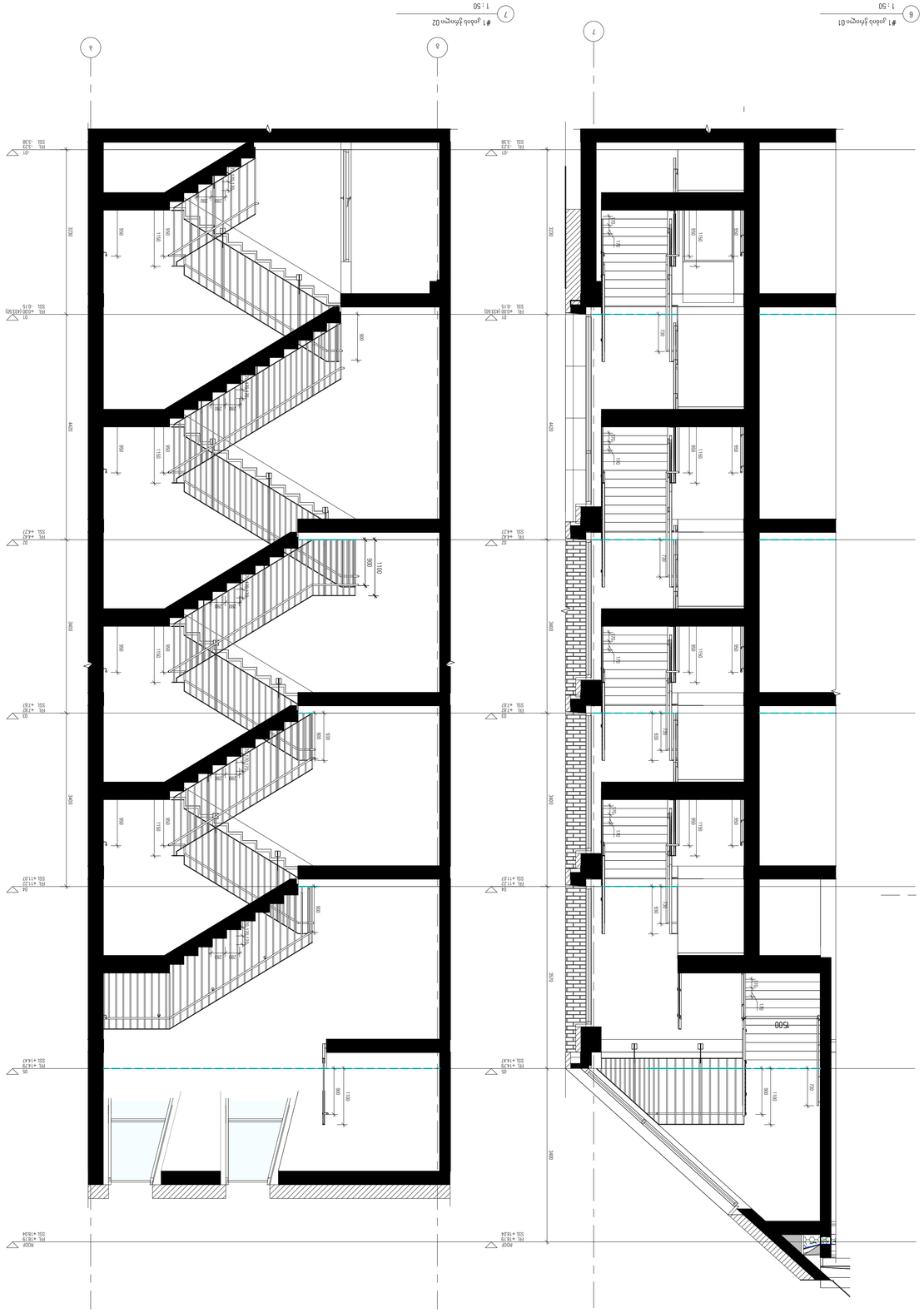
12.007

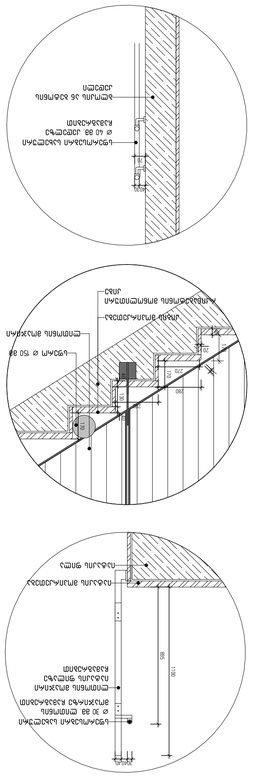
1 : 100

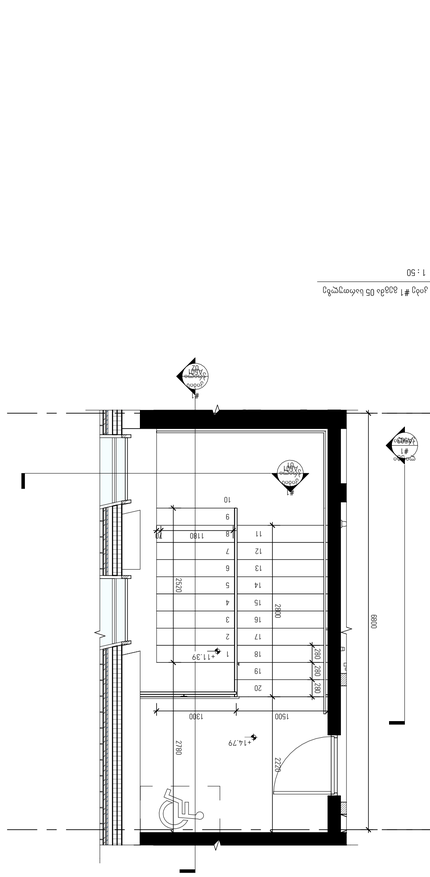
ფასადი 7-1

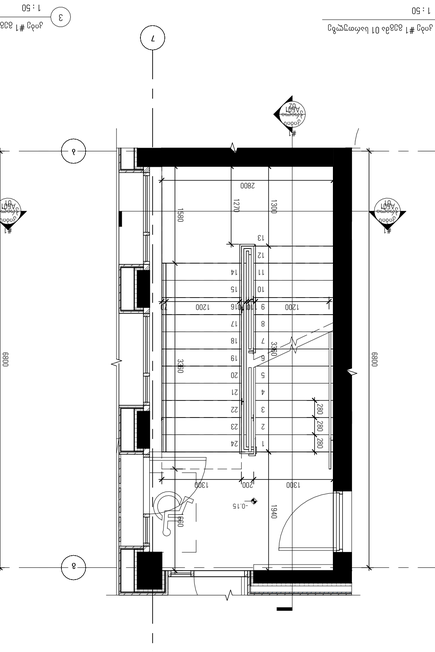
1

თარიღი: Date: აღწერა: Description:









7

ბგ

1680

3080

280 280 280

1234567

12

11

1098

16

15

14

13

18

17

1680 200 1740

2900

1000

1000

6800

1395

- 3.06

A501

#1

კიბის
ჭრილი
01

A501

#1

კიბის
ჭრილი
02

- 3.38

110 1200 45 70 1200 1200

7

ბგ

6800

2800

280 280 280

3360 1300 1940

1300 200 1300

1580 3360 1660

123456789

10

11

12

13

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

A501

#1

კიბის
ჭრილი
01

A501

#1

კიბის
ჭრილი
02

- 0.15

1200 110110 1200 70 1270

7

ბგ

1300

2780 2520 1300

1660 3360 1580

280 280 280

123456789

10

13

12

11

22

21

20

19

18

17

16

15

14

6800

A501

#1

კიბის
ჭრილი
01

A501

#1

კიბის
ჭრილი
02

4.42

70 1200 110110 1200 70 1270

7

ბგ

6800

280 280 280

2780 2520 1300

2500 2520 1580

1300 200 1300 123456789

10

13

12

11

19

18

17

16

15

14

2800

A501

#1

კიბის
ჭრილი
01

A501

#1

კიბის
ჭრილი
02

7.82

70 1200 110110 1200 70

ბგ

6800
2800 2220

2520 2780

1500 1300

280 280 280

1180 70

A501

#1

კიბის
ჭრილი
01

A501

#1

კიბის
ჭრილი
02

123456789

10

13

12

11

19

18

17

16

15

14

20

+11.39

+14.79

A503

ლიფტი
#1

ჭრილი

FFL
SSL

01
+0.00

-0.15 (433.50)

FFL
SSL

02
+4.42
+4.27

FFL
SSL

03
+7.82
+7.67

FFL
SSL

04
+11.22
+11.07

FFL
SSL

05
+14.79
+14.47

FFL
SSL

- 01
- 3.23
-3.38

FFL
SSL

ROOF
+18.19
+18.04

7

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

3400 3570 3400 3400 4420 3230

950

1150

730

950

1150

730

950

730

930

950

1150

730

930

1100

900

950

730

950 950 950

1150

1500

FFL
SSL

01
+0.00

-0.15 (433.50)

FFL
SSL

02
+4.42
+4.27

FFL
SSL

03
+7.82
+7.67

FFL
SSL

04
+11.22
+11.07

FFL
SSL

05
+14.79
+14.47

FFL
SSL

- 01
- 3.23
-3.38

FFL
SSL

ROOF
+18.19
+18.04

გ

ბ

3400 3400 4420 3230

170 170 170

280 280

280 280

170 170 170 170 170 170

280 280

170 170 170

280 280 170 170 170

280 280

900 900

900

950 950 950

900

1100

1150 1150

950

1150

930

1150

950 950 950 950

900

1100

სფერო

⌀ 150 mm

კიბის მოპირკეთება

რკინაბეტონის მონოლითური

კიბე

ლითონის მოაჯირი

170

40 20 14

270

280

40 130 40

170

4030

70

სფეროსებრი სახელური ⌀ 40 მმ. კედელზე
ჩამაგრებით

ბლოკის ან ბეტონის

კედელი

3040 40

895

1100

სფეროსებრი სახელური ⌀ 30 მმ. ლითონის
მოაჯირზე ჩამაგრებით

ლითონის მოაჯირი

იატაკის ფილაზე

ჩამაგრებით

იატაკის ფილა

იატაკის მოპირკეთება

280

170

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 23.06.2025 რევიზია

A501

BAR-DMK-DD-A501-

DD

კიბის დეტალური ნახაზები #1

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.500

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

1 : 50

1

კიბე #1 გეგმა -1 სართულზე

1 : 50

2

კიბე #1 გეგმა 01 სართულზე

1 : 50

3

კიბე #1 გეგმა 02 სართულზე

1 : 50

4

კიბე #1 გეგმა 03-04 სართულზე

1 : 50

5

კიბე #1 გეგმა 05 სართულზე

1 : 50

6

#1 კიბისჭრილი 01

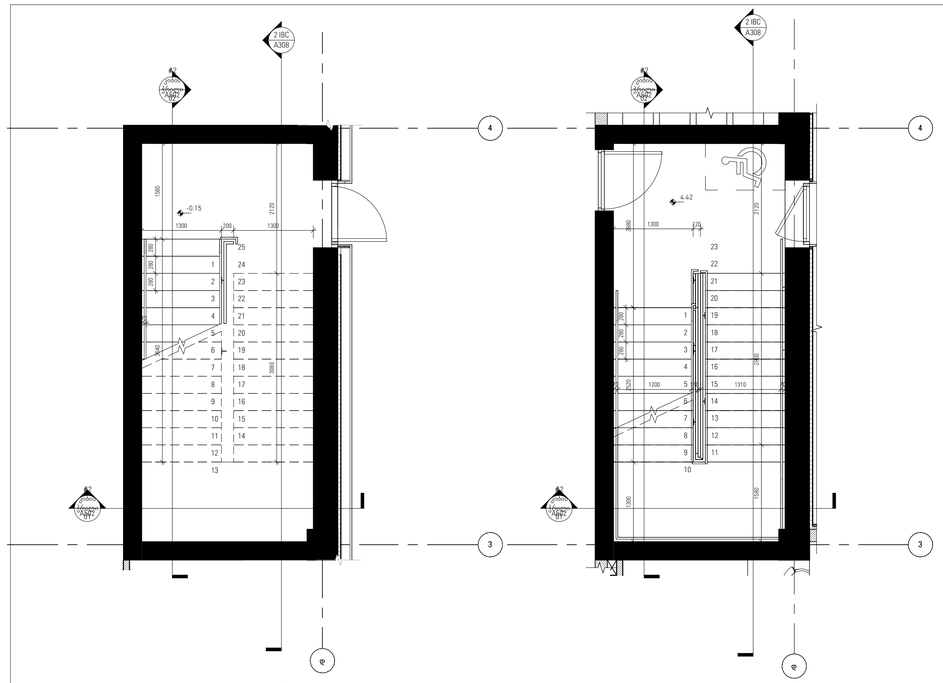
1 : 50

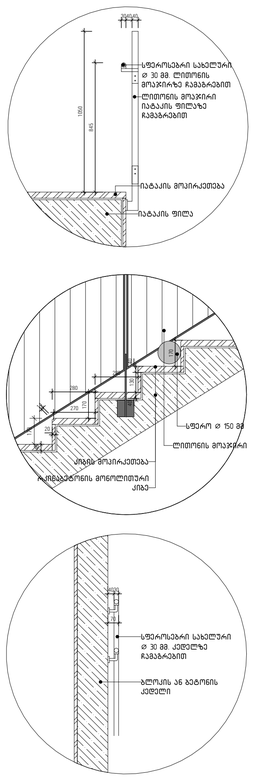
7

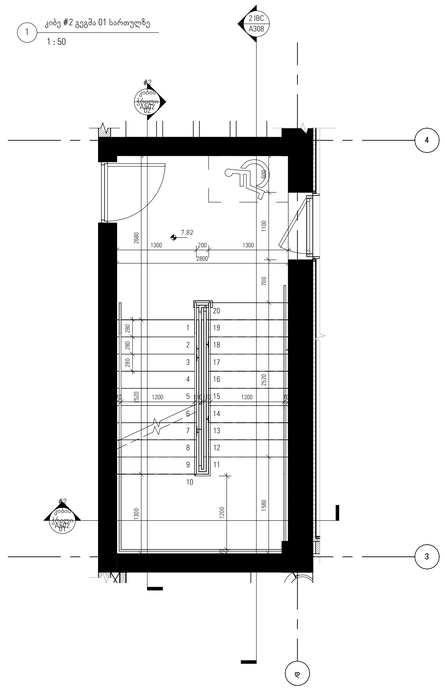
#1 კიბისჭრილი 02

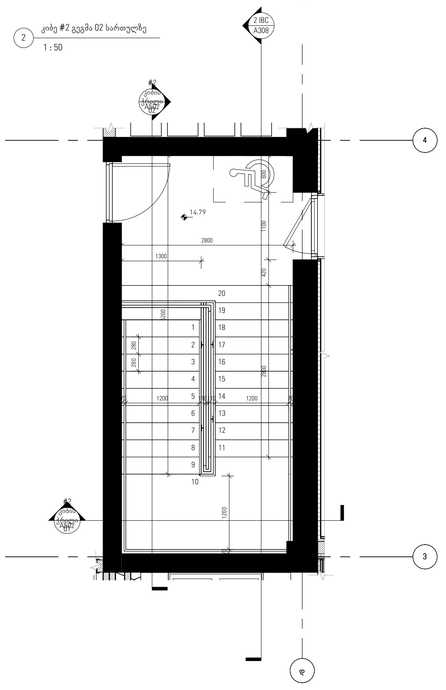
თარიღი
: Date: აღწერა

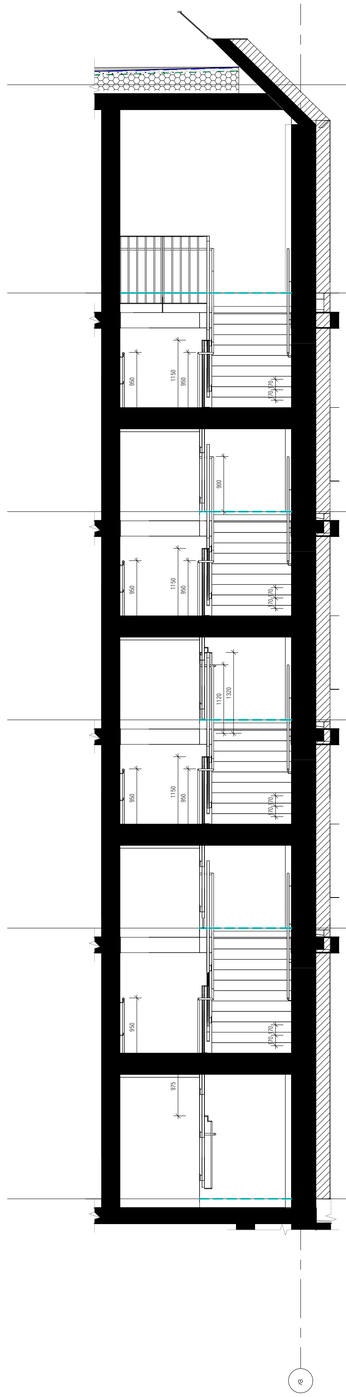
: Description:

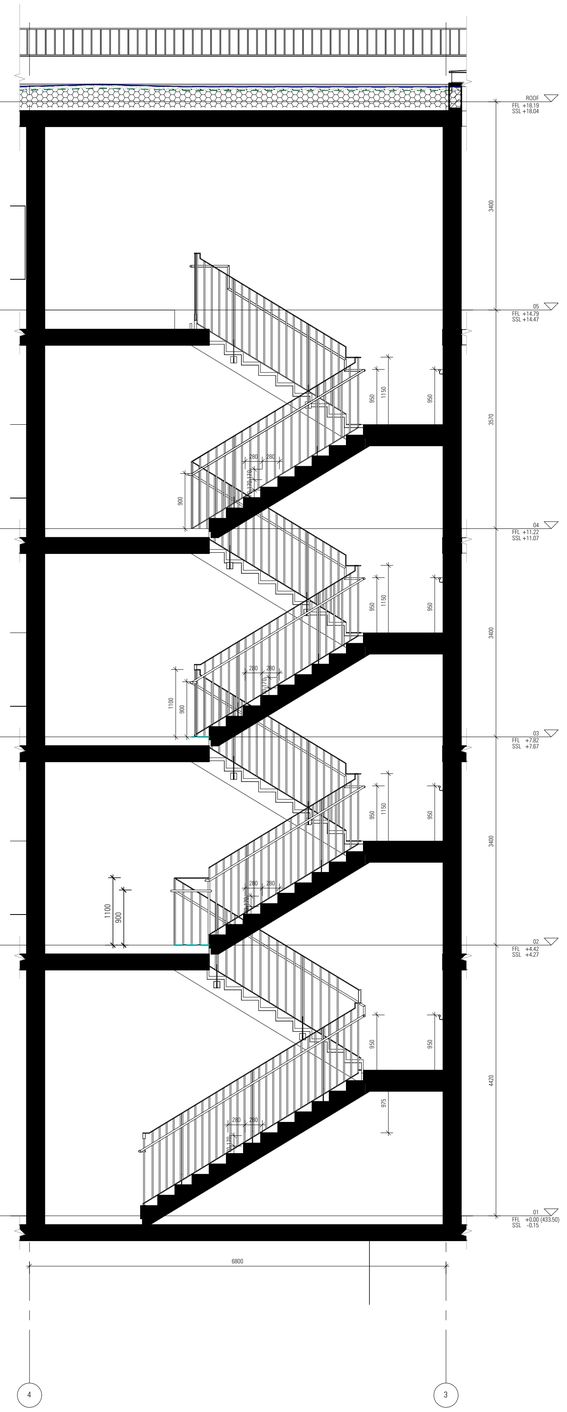












34

დ

- 0.15

123456789

10

11

12

13

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

25

3640 1560

3080 2120

1300 200 1300

70

280 280 280

A502

#2

კიბის
ჭრილი
02

A502

#2

კიბის
ჭრილი
01

A308

2 IBC

34

დ

A502

#2

კიბის
ჭრილი
02

A502

#2

კიბის
ჭრილი
01

4.42

2680

1580 2800 2120

1300 2520

1300 120

280 280 280
1310 70

123456789

10

11

12

13

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

70 1200 110

A308

2 IBC

34

დ

A502

#2

კიბის
ჭრილი
02

A502

#2

კიბის
ჭრილი
01

123456789

10

11

12

13

20

19

18

17

16

15

14

7.82

1300 200 1300

1300 2520 2680

1580 2520 700 1100 600

280 280 280
110 1200 70

2800

70 1200 110

70 1200

A308

2 IBC

34

დ

A502

#2

კიბის
ჭრილი
02

A502

#2

კიბის
ჭრილი
01

5200

2800 420 1100 600

280 280

1300

2800

110 1200 70

123456789

10

11

12

13

20

19

18

17

16

15

14

14.79

70 1200 110

70 1200

A308

2 IBC

სფერო

⌀ 150 mm

კიბის მოპირკეთება

რკინაბეტონის მონოლითური

კიბე

ლითონის მოაჯირი

170

40 20 14

270

280

40 130 40

170

4030

70

სფეროსებრი სახელური ⌀ 30 მმ. კედელზე
ჩამაგრებით

ბლოკის ან ბეტონის

კედელი

3040 40

845

1050

სფეროსებრი სახელური ⌀ 30 მმ. ლითონის
მოაჯირზე ჩამაგრებით

ლითონის მოაჯირი

იატაკის ფილაზე

ჩამაგრებით

იატაკის ფილა

იატაკის მოპირკეთება

280

170

FFL
SSL

01
+0.00

- 0.15 (433.50)

FFL
SSL

02
+4.42
+4.27

FFL
SSL

03
+7.82
+7.67

FFL
SSL

04
+11.22
+11.07

FFL
SSL

05
+14.79
+14.47

FFL
SSL

ROOF
+18.19
+18.04

დ

1150

3400 3570 3400 3400 4420

1150

170 170 170 170 170 170 170 170

950 950
975

1120

1320

900

950 950 950 950

950

1150

FFL
SSL

01
+0.00

- 0.15 (433.50)

FFL
SSL

02
+4.42
+4.27

FFL
SSL

03
+7.82
+7.67

FFL
SSL

04
+11.22
+11.07

FFL
SSL

05
+14.79
+14.47

FFL
SSL

ROOF
+18.19
+18.04

4

3

4420 3400 3400 3570 3400

6800

170 170 170 280 280 170 170 170 280 280 170 170 170

280 280 170 170 170 280 280

900 900

950 950 950 950

975 1150 1150

950 950 950 950

1100

1150

900

1100

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 23.06.2025 რევიზია

A502

BAR-DMK-DD-A502-R01

DD R01

კიბის დეტალური ნახაზები #2

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.500

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

1 : 50

1

კიბე #2 გეგმა 01 სართულზე

1 : 50

2

კიბე #2 გეგმა 02 სართულზე

1 : 50

3

კიბე #2 გეგმა 03-04 სართულზე

1 : 50

4

კიბე #2 გეგმა 05 სართულზე

1 : 50

6

#2 კიბისჭრილი 01

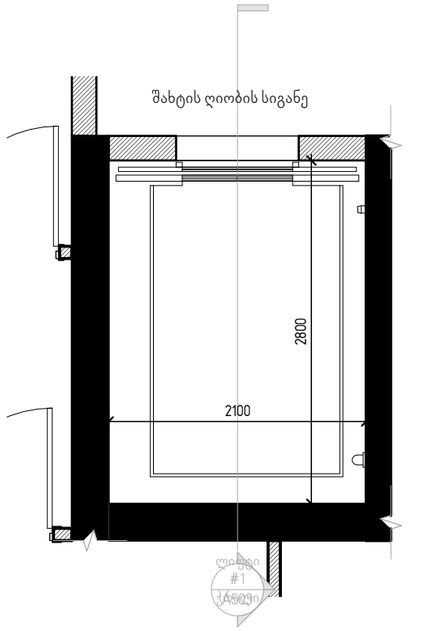
1 : 50

7

#2 კიბისჭრილი 02

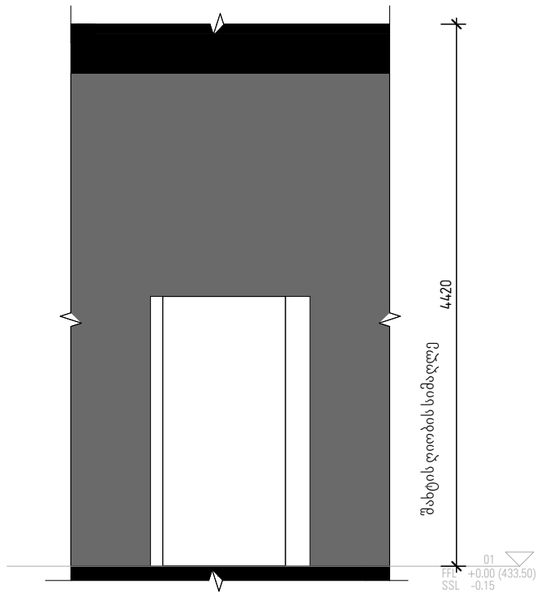
თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:



1 ლიფტი #1 გეგმა

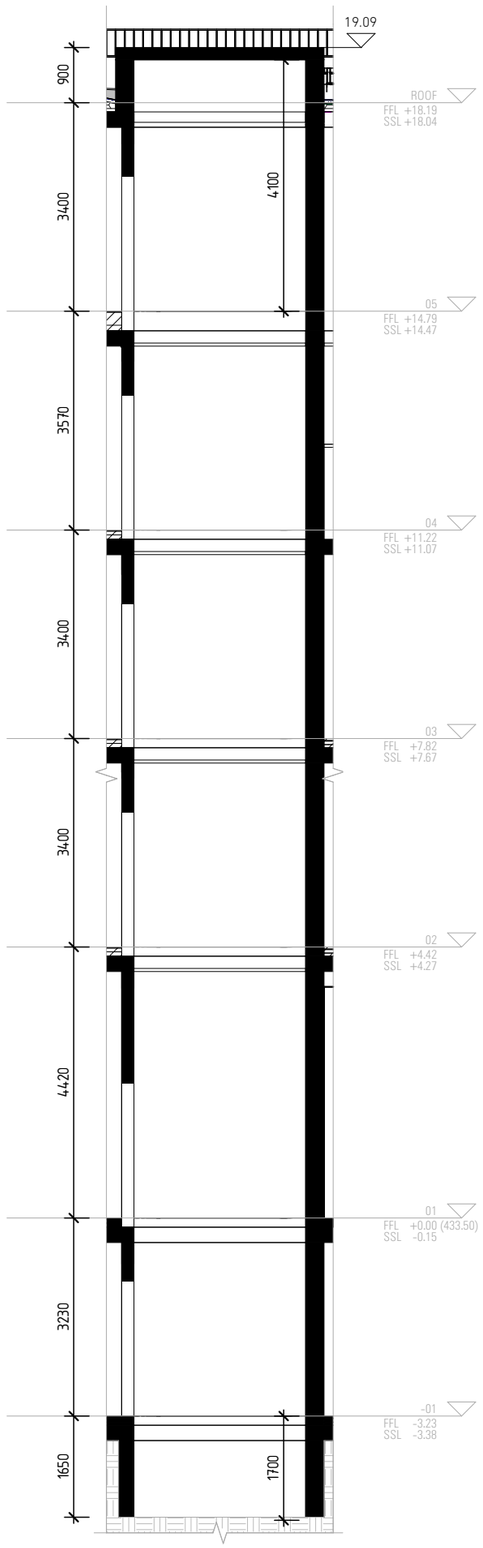
1 : 50



შახტის ღიობის სიგანე

2 ლიფტი #1 განშლა

1 : 50



3 ლიფტი #1 ჭრილი

1 : 100

<u>ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები</u>

ლიფტის სახტის გაბარიტები _ 2100X2800 მმ
ლიფტის კაბინის გაბარიტები_ 1520X2350 მმ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე _ 900 მმ

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში ქინება 407.4.4 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან.
- მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

_კაბინის სამართავების აღნშვნები და მითითებები შსაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.
_კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

შენიშვნები:
SHEET NOTES:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

დამკვეთი:
PROJECT CLIENT:

შპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება:
PROJECT NAME:

მრავალბიანი სახსოვრებელი სახლი "ბარე"

პროექტის მისამართი:
PROJECT ADDRESS:

ს/კ: 01.17.01.038.023

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, №93-ის მიმდებარედ

მდებარეობა გეგმაზე:
KEY PLAN:

± 0.00 = +433.500

№	თარიღი: DATE:	აღწერა: DESCRIPTION:
R01	23.06.2025	რევიზია

დაკვეთის №: ORDER NO:	12.007
შესრულა: DRAWN BY:	GD MG MS
დაადასტურა: APPROVED BY:	RK AK
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	DMARK

ნახაზის სახელწოდება:
DRAWING TITLE:

ლიფტის დეტალური ნახაზები

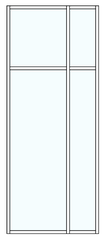
სტადია: STATUS:	DD	რევიზია: REVISION:	ფორმატი: FORMAT:	A3

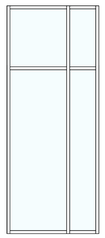
ნახაზის კოდი:
DRAWING CODE:

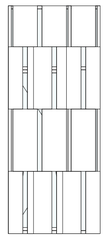
BAR-DMK-DD-A503-

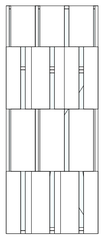
ნახაზის ნომერი:
DRAWING NO:

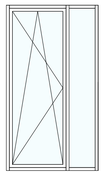
A503

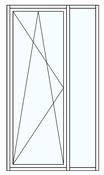


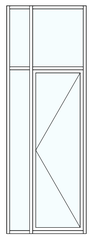


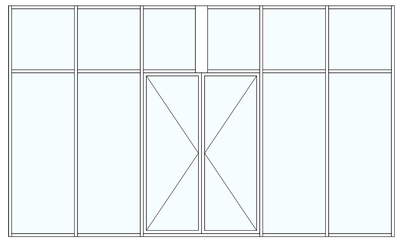


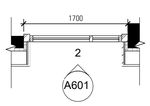


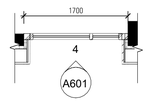


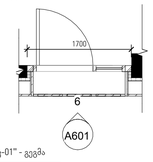


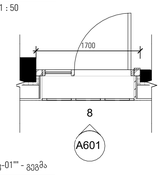


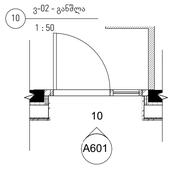


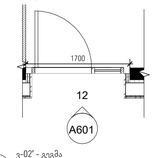


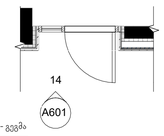


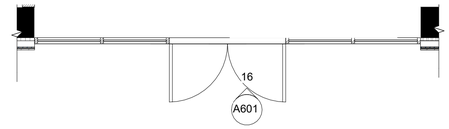


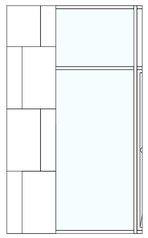


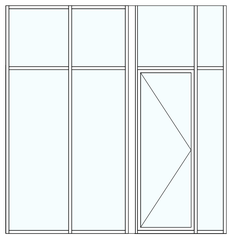


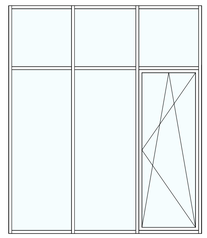


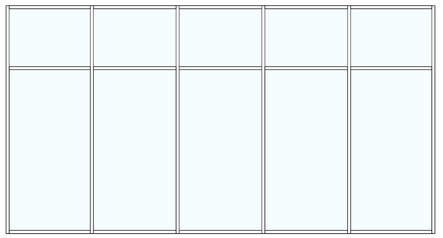


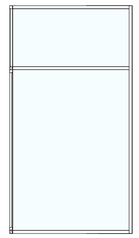


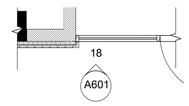


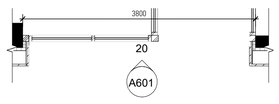


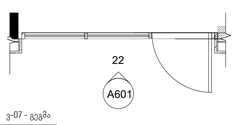


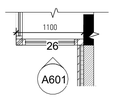


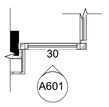


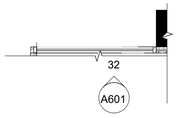


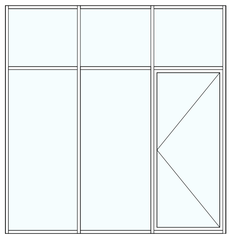


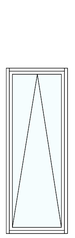


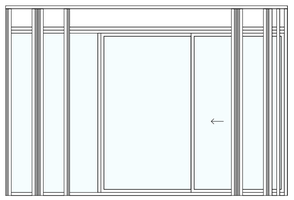


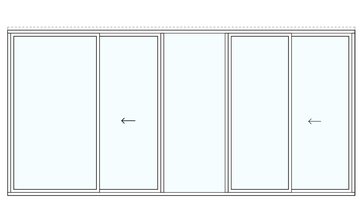


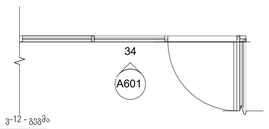


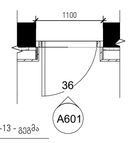


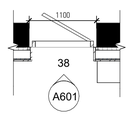


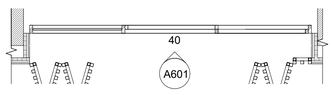












A601

2

1700

A601

4

1700

A601

10

A601

12

1700

A601

14
A601

16

A601

18

A601

6

1700

A601

20

3800

A601

22
A601

26

1100

A601

28

A601

30

A601

32

A601

34

A601

36

1100

A601

38

1100

A601

40
A601

42

A601

44

A601

8

1700

ნახაზის ნომერი: Drawing no:

შენიშვნები: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი: Drawing code:

სტადია: Status: ფორმატი: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება: Drawing title:

შეასრულა: Drawn by:
დაადასტურა: Approved by:
საავტორო უფლებები: Copyright:

დაკვეთის №:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი: Project Client:

პროექტის მისამართი: Project Address:

პროექტის დასახელება: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე: Key plan:

± 0.00 =

ს/კ: 01.17.01.038.023

ro1 23.06.2025 რევიზია

A601

BAR-DMK-CD-B6-A601-R02

CD R02

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია / Storefront specification

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

+433.500

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS
RK AK
DMARK

12.007

1 : 50

1

ვ-01 - გეგმა

1 : 50

2

ვ-01 - განშლა

1 : 50

3

ვ-01' - გეგმა

1 : 50

4

ვ-01' - განშლა

1 : 50

9

ვ-02 - გეგმა

1 : 50

10

ვ-02 - განშლა

1 : 50

11

ვ-02' - გეგმა

1 : 50

12

ვ-02' - განშლა

1 : 50

13

ვ-03 - გეგმა

1 : 50

14

ვ-03 - განშლა

1 : 50

15

ვ-04 - გეგმა

1 : 50

16

ვ-04 - განშლა

1 : 50

17

ვ-05 - გეგმა

1 : 50

18

ვ-05 - განშლა

1 : 50

5

ვ-01'' - გეგმა

1 : 50

6

ვ-01'' - განშლა

1 : 50

19

ვ-06 - გეგმა

1 : 50

20

ვ-06 - განშლა

1 : 50

21

ვ-07 - გეგმა

1 : 50

22

ვ-07 - განშლა

1 : 50

25

ვ-08 - გეგმა

1 : 50

26

ვ-08 - განშლა

1 : 50

27

ვ-09 - გეგმა

1 : 50

28

ვ-09 - განშლა

1 : 50

30

ვ-10 - განშლა

1 : 50

29

ვ-10 - გეგმა

1 : 50

31

ვ-11 - გეგმა

1 : 50

32

ვ-11 - განშლა

1 : 50

33

ვ-12 - გეგმა

1 : 50

34

ვ-12 - განშლა

1 : 50

35

ვ-13 - გეგმა

1 : 50

36

ვ-13 - განშლა

1 : 50

37

ვ-14 - გეგმა

1 : 50

38

ვ-14 - განშლა

1 : 50

39

ვ-15 - გეგმა

1 : 50

40

ვ-15 - განშლა

1 : 50

41

ვ-16 - გეგმა

1 : 50

42

ვ-16 - განშლა

1 : 50

43

ვ-17 - გეგმა

1 : 50

44

ვ-17 - განშლა

1 : 50

7

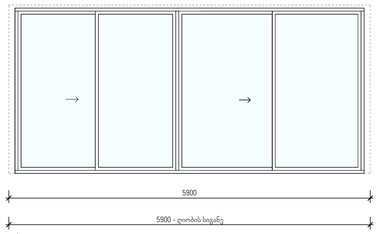
ვ-01''' - გეგმა

1 : 50

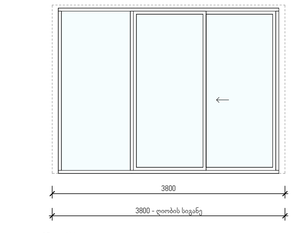
8

ვ-01''' - განშლა

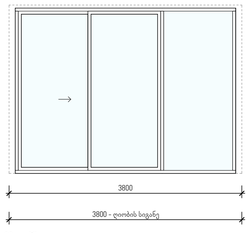
თარიღი: Date: აღწერა: Description:



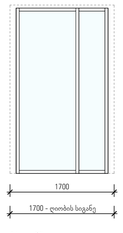
2 3-18 - განშლა
1 : 50



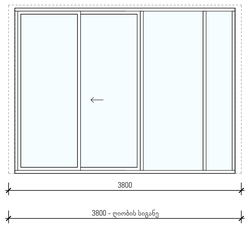
4 3-19 - განშლა
1 : 50



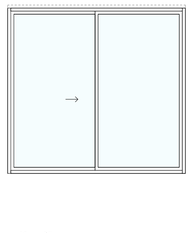
6 3-20 - განშლა
1 : 50



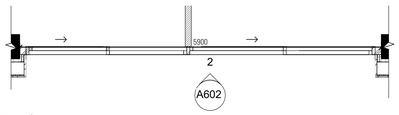
8 3-21 - განშლა
1 : 50



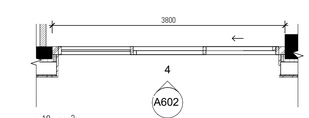
10 3-22 - განშლა
1 : 50



12 3-23 - განშლა
1 : 50

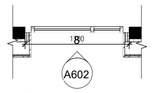


1 3-18 - გვერდა
1 : 50

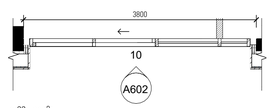


3 3-19 - გვერდა
1 : 50

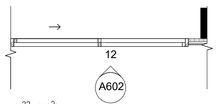
5 3-20 - გვერდა
1 : 50



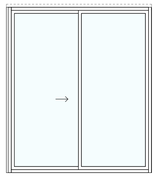
7 3-21 - გვერდა
1 : 50



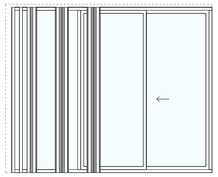
9 3-22 - გვერდა
1 : 50



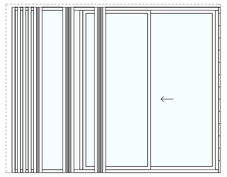
11 3-23 - გვერდა
1 : 50



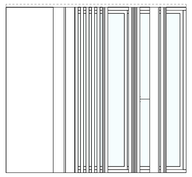
14 3-24 - განშლა
1 : 50



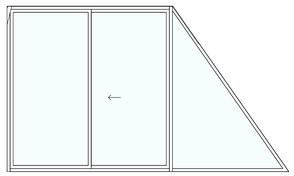
16 3-25 - განშლა
1 : 50



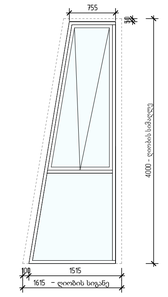
18 3-26 - განშლა
1 : 50



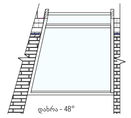
20 3-27 - განშლა
1 : 50



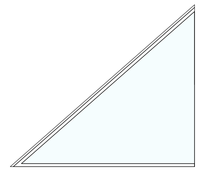
22 3-28 - განშლა
1 : 50



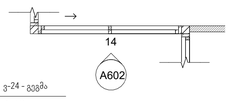
23 3-29 - განშლა
1 : 50



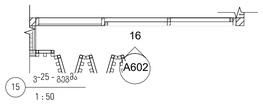
24 3-29 - გვერდა
1 : 50



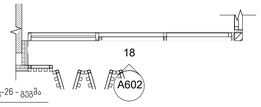
26 3-30 - განშლა
1 : 50



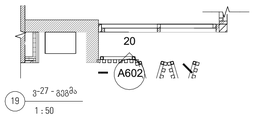
13 3-24 - გვერდა
1 : 50



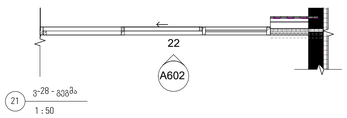
15 3-25 - გვერდა
1 : 50



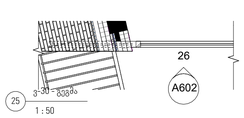
17 3-26 - გვერდა
1 : 50



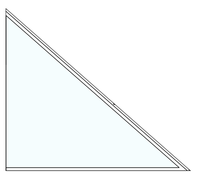
19 3-27 - გვერდა
1 : 50



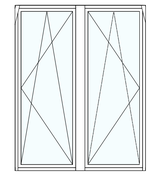
21 3-28 - გვერდა
1 : 50



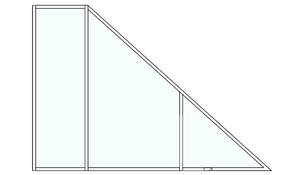
25 3-30 - გვერდა
1 : 50



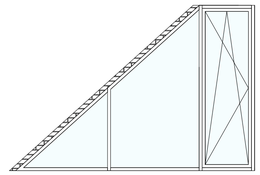
28 3-30' - განშლა
1 : 50



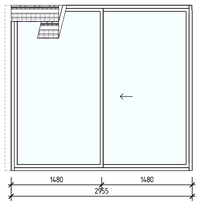
30 3-31 - განშლა
1 : 50



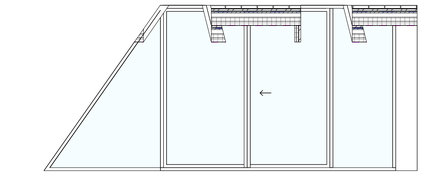
32 3-32 - განშლა
1 : 50



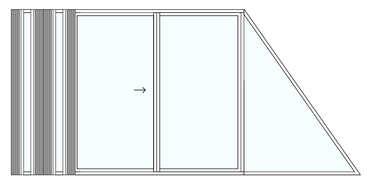
34 3-33 - განშლა
1 : 50



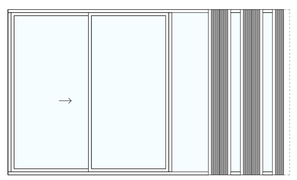
36 3-34 - განშლა
1 : 50



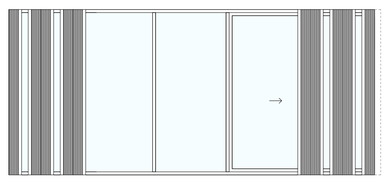
38 3-35 - განშლა
1 : 50



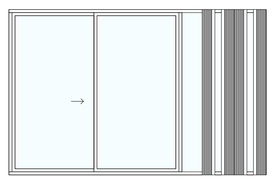
27 3-30' - გვერდა
1 : 50



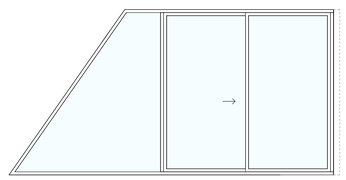
29 3-31 - გვერდა
1 : 50



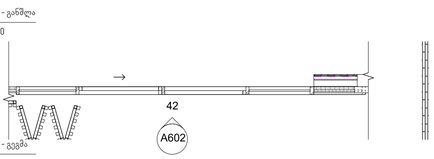
31 3-32 - გვერდა
1 : 50



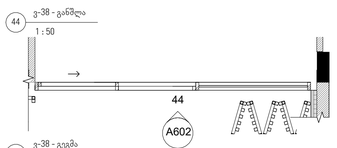
33 3-33 - გვერდა
1 : 50



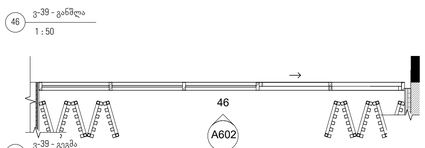
35 3-34 - გვერდა
1 : 50



41 3-37 - გვერდა
1 : 50



43 3-38 - გვერდა
1 : 50



45 3-39 - გვერდა
1 : 50

47 3-40 - გვერდა
1 : 50

49 3-41 - გვერდა
1 : 50

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის PROJECT CLIENT:

მპს რივერ ინვესთი

პროექტის დასახელება PROJECT NAME:

მრავალფენიანი საბინაო კომპლექსი სახლი "ბაობა"

პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS:

ს/კ: 01.17.01.038.023

ქალაქი თბილისი, ქობა ლორთქიფანიძის N#3-ის მიმდებარედ

მდებარეობა ბუკვიზე KEY PLAN

± 0.00 = +433.500

N#	თარიღი: DATE:	აღწერა: DESCRIPTION:
R01	23.06.2025	ჩასწორება

შეკვეთის N#: ORDER NO: 12.007

შესრულება DRAWN BY: GD MG MS

შეამოწმა APPROVED BY: RK AK

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: DMARK

ნახაზის სახელწოდება DRAWING TITLE:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია / STOREFRONT SPECIFICATION

სტატუსი STATUS: CD | შესწორება REVISION: R02 | ფორმატი: FORMAT: A1

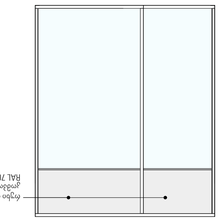
ნახაზის კოდი: DRAWING CODE:

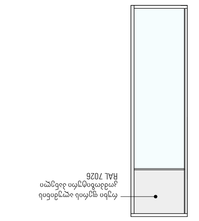
BAR-DMK-CD-B6-A602-R02

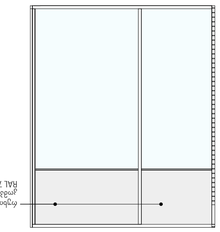
ნახაზის ნომერი DRAWING NO:

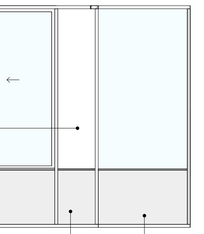
A602

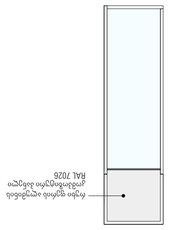
შენიშვნები SHEET NOTES:

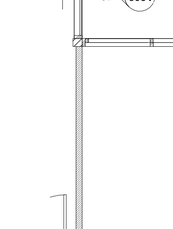












A603

4

A603 3

A603

2

A603

8 A603 9

A603 7

A603

6

1740

A603 12

A603

11

A603

13

14 A603

1000

A603

17

A603 16

A603 18

რუხი ფერის ალუმინის
კომპოზიტური პანელი RAL 7026

შეღებილი მინა

რუხი ფერის ალუმინის
კომპოზიტური პანელი
RAL 7026

რუხი ფერის ალუმინის
კომპოზიტური პანელი
RAL 7026

რუხი ფერის ალუმინის
კომპოზიტური პანელი RAL 7026

920

რუხი ფერის ალუმინის
კომპოზიტური პანელი
RAL 7026

შეღებილი მინა

1000

რუხი ფერის ალუმინის
კომპოზიტური პანელი
RAL 7026

შეღებილი
მინა

რუხი ფერის ალუმინის
კომპოზიტური პანელი
RAL 7026

რუხი ფერის ალუმინის
კომპოზიტური პანელი
RAL 7026

რუხი ფერის ალუმინის
კომპოზიტური პანელი
RAL 7026

რუხი ფერის ალუმინის
კომპოზიტური პანელი
RAL 7026

შეღებილი მინა

რუხი ფერის ალუმინის
კომპოზიტური პანელი
RAL 7026

ნახაზის ნომერი: Drawing no:

შენიშვნები: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი: Drawing code:

სტადია: Status: ფორმატი: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება: Drawing title:

შეასრულა: Drawn by:

დაადასტურა: Approved by:

საავტორო უფლებები: Copyright:

დაკვეთის №:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი: Project Client:

პროექტის მისამართი: Project Address:

პროექტის დასახელება: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე: Key plan:

± 0.00 =

ს/კ: 01.17.01.038.023

ro1 23.06.2025 რევიზია

A603

BAR-DMK-CD-B6-A603-R02

CD R02

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია /
Storefront specification

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

+433.500

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ტიპი

რაოდენობა, ცალი სიგანე, მმ სიმაღლე, მმ ფართი 1 ცალი, მ² საერთო ფართი, მ²

მასალა

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ტიპი

რაოდენობა, ცალი სიგანე, მმ სიმაღლე, მმ ფართი 1 ცალი, მ² საერთო ფართი, მ²

მასალა

1 : 50

1

სს-01 - გეგმა

1 : 50

5

სს-02 - გეგმა

1 : 50

10

სს-03 - გეგმა

1 : 50

15

სს-04 - გეგმა

1 : 50

2

სს-01 - განშლა 1

1 : 50

3

სს-01 - განშლა 2

1 : 50

4

სს-01 - განშლა 3

1 : 50

6

სს-02 - განშლა 1

1 : 50

7

სს-02 - განშლა 2

1 : 50

8

სს-02 - განშლა 3

1 : 50

9

სს-02 - განშლა 4

1 : 50

11

სს-03 - განშლა 1

1 : 50

12

სს-03 - განშლა 2

1 : 50

13

სს-03 - განშლა 3

1 : 50

14

სს-03 - განშლა 4

1 : 50

16

სს-04 - განშლა 1

1 : 50

17

სს-04 - განშლა 2

1 : 50

18

სს-04 - განშლა 3

ვ-28

ვ-29

2

14

4600 2700 ალუმინი RAL
7026

ალუმინი RAL
7026

9.9 19.8

1415 3950 4.3 60.2

ვ-30

ვ-30'

2

1

3060

3060

2650

2650

ალუმინი RAL
7026

ალუმინი RAL
7026

4 8

4 4

ვ-32

ვ-33

1

1

3900 2700 ალუმინი RAL
7026

ალუმინი RAL
7026

3900 2700 6.5 6.5

ვ-34 1 ალუმინი RAL
7026

3030 2700 4.2 4.2

6.5 6.5

ვ-35
1 2955 2700 8.0 8.0 ალუმინი RAL

7026

ვ-37

ვ-38

2

2

6095 2700 ალუმინი RAL
7026

ალუმინი RAL
7026

13.8 27.6

5700 2700 12.9 25.8

ვ-41 1 5300 2700 ალუმინი RAL
7026

11.6 11.6

სს-1

სს-2

1

1

8300 3720-4470 ალუმინი RAL
7026

ალუმინი RAL
7026

10270 2700-3450 28.7 28.7

სს-3 1 ალუმინი RAL
7026

10310 2700-3450 32.7 32.7

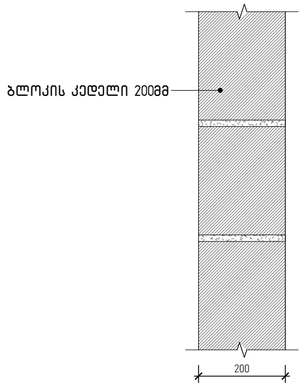
34.2 34.2

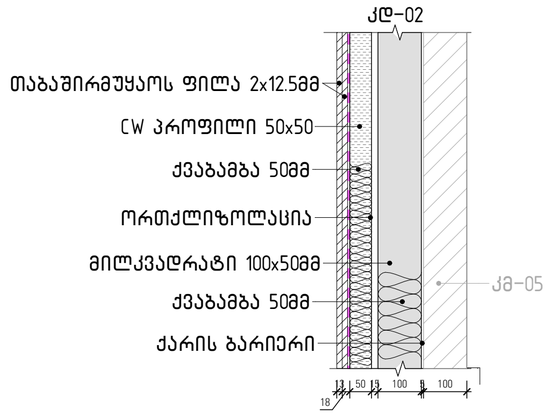
სს-4 1 ალუმინი RAL
7026

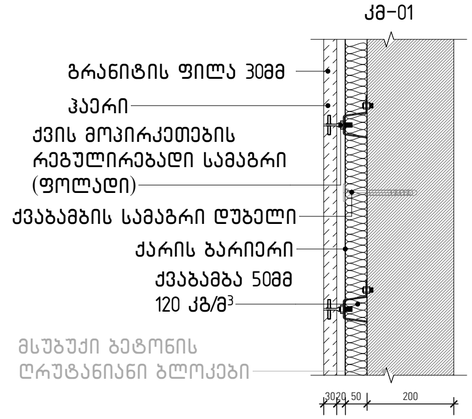
8380 3570-3620 30.4 30.4

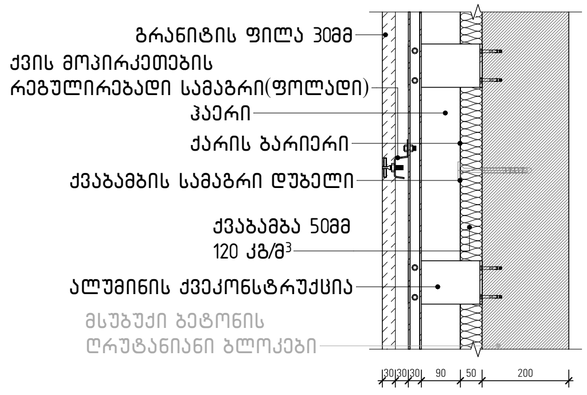
*ვ - ვიტრაჟი
სს- საფასადე სისტემა

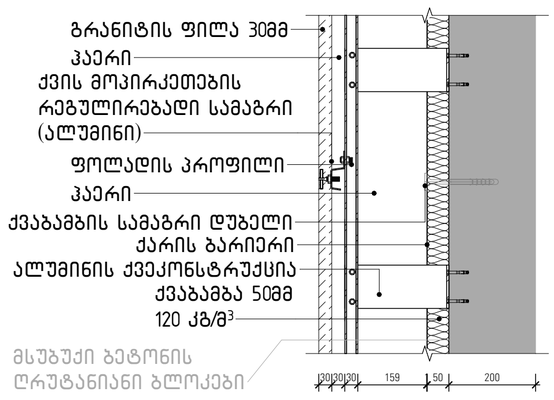
თარიღი: Date: აღწერა: Description:

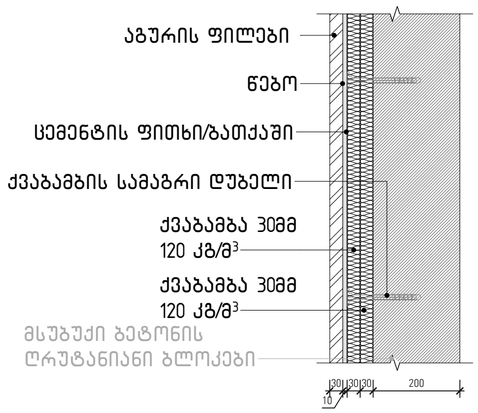


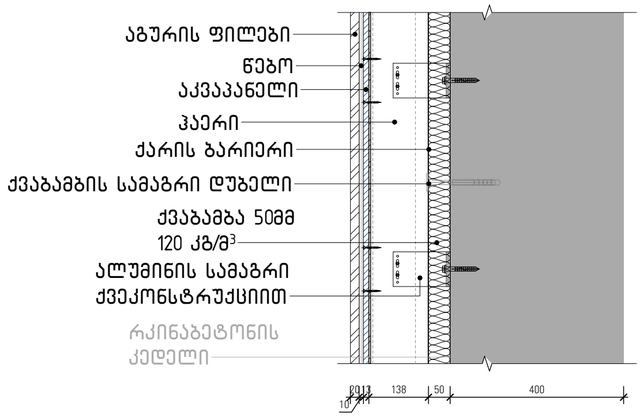


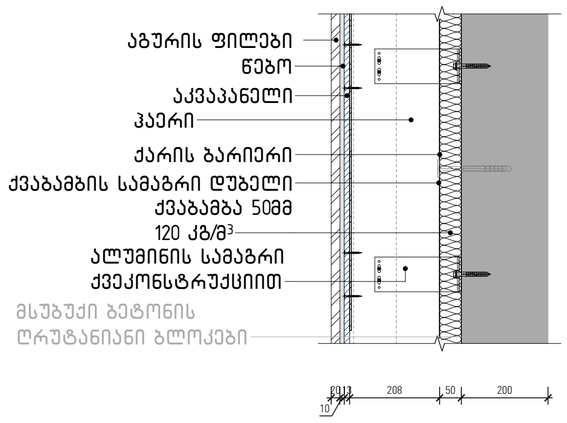


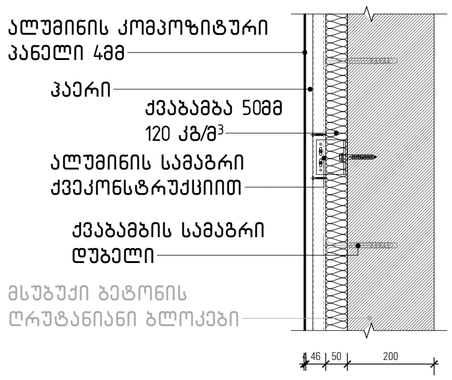












ბლოკის კედელი 200მმ

kd-01

200

მსუბუქი ბეტონის
ღრუტანიანი ბლოკები

ქვაბამბა 50მმ
120 kg/m3

გრანიტის ფილა 30მმ

km-01

ქვის მოპირკეთების
რეგულირებადი სამაგრი

(ფოლადი)

ქარის ბარიერი

ქვაბამბის სამაგრი დუბელი

3020 50 200

ჰაერი

მსუბუქი ბეტონის
ღრუტანიანი ბლოკები

გრანიტის ფილა 30მმ

ალუმინის ქვეკონსტრუქცია

ქვაბამბა 50მმ
120 kg/m3

km-02

ქვის მოპირკეთების

რეგულირებადი სამაგრი(ფოლადი)

30 30 30 90 50 200

ქარის ბარიერი

ქვაბამბის სამაგრი დუბელი

ჰაერი

მსუბუქი ბეტონის
ღრუტანიანი ბლოკები

გრანიტის ფილა 30მმ

ალუმინის ქვეკონსტრუქცია
ქვაბამბა 50მმ
120 kg/m3

km-02'

ქვის მოპირკეთების
რეგულირებადი სამაგრი

(ალუმინი)

ქარის ბარიერი

ქვაბამბის სამაგრი დუბელი

30 30 30 159 1 50 200

ჰაერი

ფოლადის პროფილი
ჰაერი

მსუბუქი ბეტონის
ღრუტანიანი ბლოკები

ქვაბამბა 30მმ
120 kg/m3

აგურის ფილები

წებო

km-03

ქვაბამბა 30მმ
120 kg/m3

ქვაბამბის სამაგრი დუბელი

ცემენტის ფითხი/ბათქაში

30
10

30 30 200

მსუბუქი ბეტონის
ღრუტანიანი ბლოკები

ქვაბამბა 50მმ
120 kg/m3

აგურის ფილები
წებო
აკვაპანელი

ალუმინის სამაგრი
ქვეკონსტრუქციით

km-04'

ქარის ბარიერი
ქვაბამბის სამაგრი დუბელი

20
10

13 208 50 200

ჰაერი

რკინაბეტონის
კედელი

ქვაბამბა 50მმ
120 kg/m3

აგურის ფილები
წებო
აკვაპანელი

ალუმინის სამაგრი
ქვეკონსტრუქციით

km-04

ქარის ბარიერი

ქვაბამბის სამაგრი დუბელი

20
10

13 138 50 400

ჰაერი

მსუბუქი ბეტონის
ღრუტანიანი ბლოკები

ალუმინის კომპოზიტური
პანელი 4მმ

ქვაბამბა 50მმ
120 kg/m3

km-05

ქვაბამბის სამაგრი
dubeli

ალუმინის სამაგრი
ქვეკონსტრუქციით

4 46 50 200

ჰაერი

kd-02

თაბაშირმუყაოს ფილა 2ч12.5მმ

СЦ პროფილი 50ч50

ქვაბამბა 50მმ

ორთქლიზოლაცია

მილკვადრატი 100ч50მმ

ქარის ბარიერი

ქვაბამბა 50მმ

km-05

13
18

50 15 100 5 100

ნახაზის ნომერი: Drawing no:

შენიშვნები: Sheet notes:

A2

ნახაზის კოდი: Drawing code:

სტადია: Status: ფორმატი: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება: Drawing title:

შეასრულა: Drawn by:
დაადასტურა: Approved by:
საავტორო უფლებები: Copyright:

დაკვეთის №:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი: Project Client:

პროექტის მისამართი: Project Address:

პროექტის დასახელება: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე: Key plan:

± 0.00 =

ს/კ: 01.17.01.038.023

ro1 23.06.2025 რევიზია

A701

BAR-DMK-DD-A701-

DD

კედლის სპეციფიკაციები

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

+433.500

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS
RK AK
DMARK

12.007

WALL SPECIFICATION/ კედლისსპეფიფიკაცია

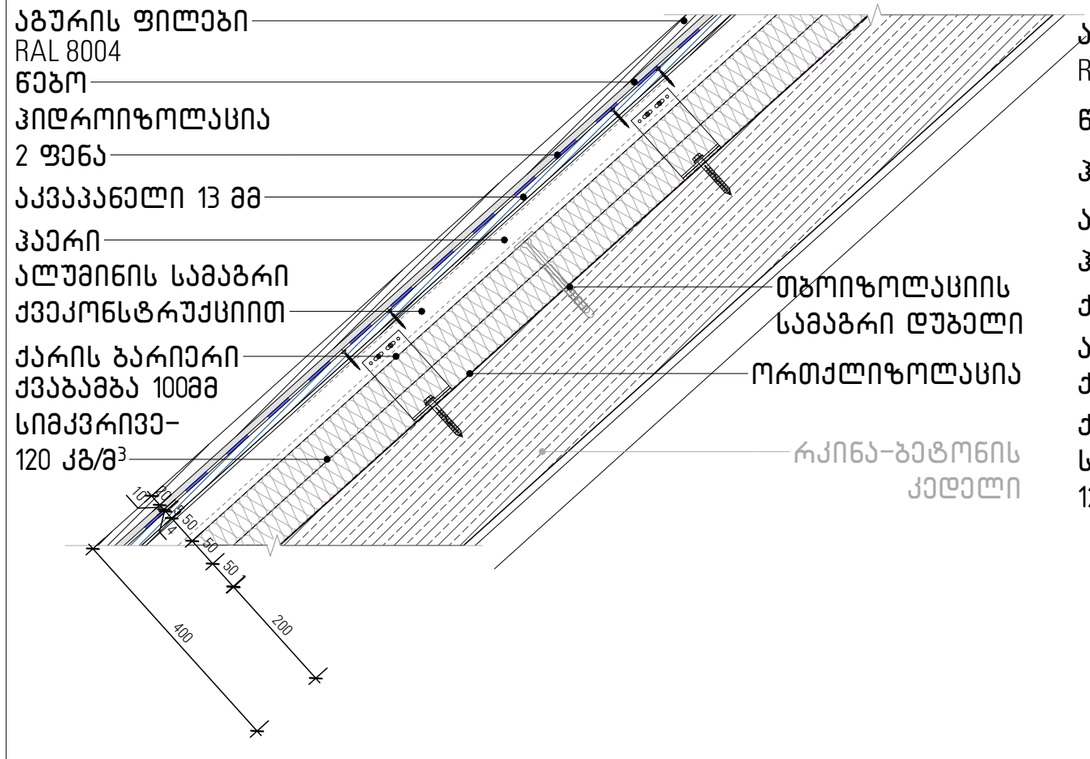
MARK/
მარკა

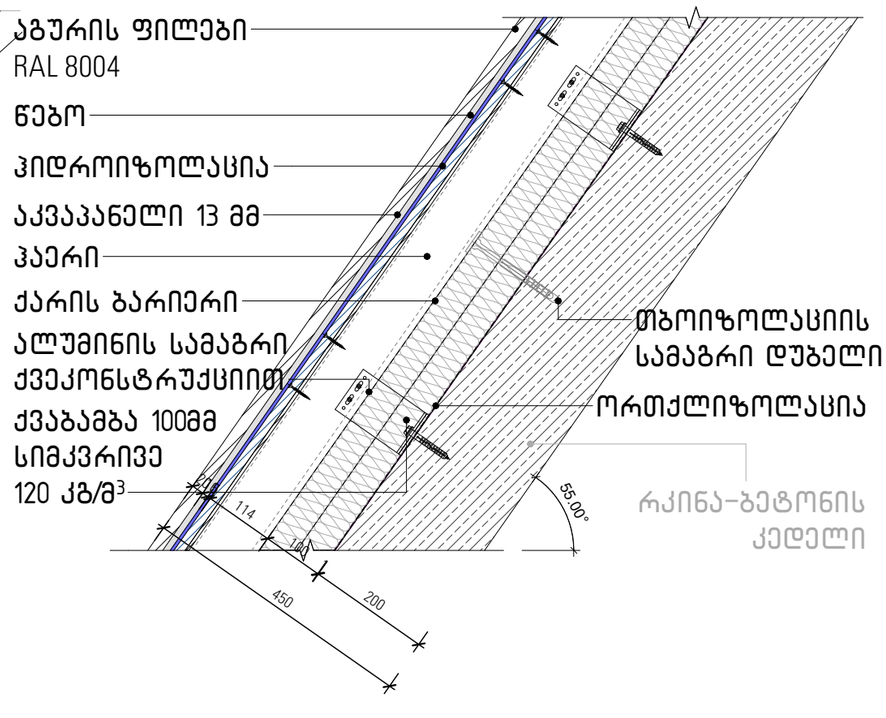
AREA(SQ.M)
/ ფართი
კვ.მ

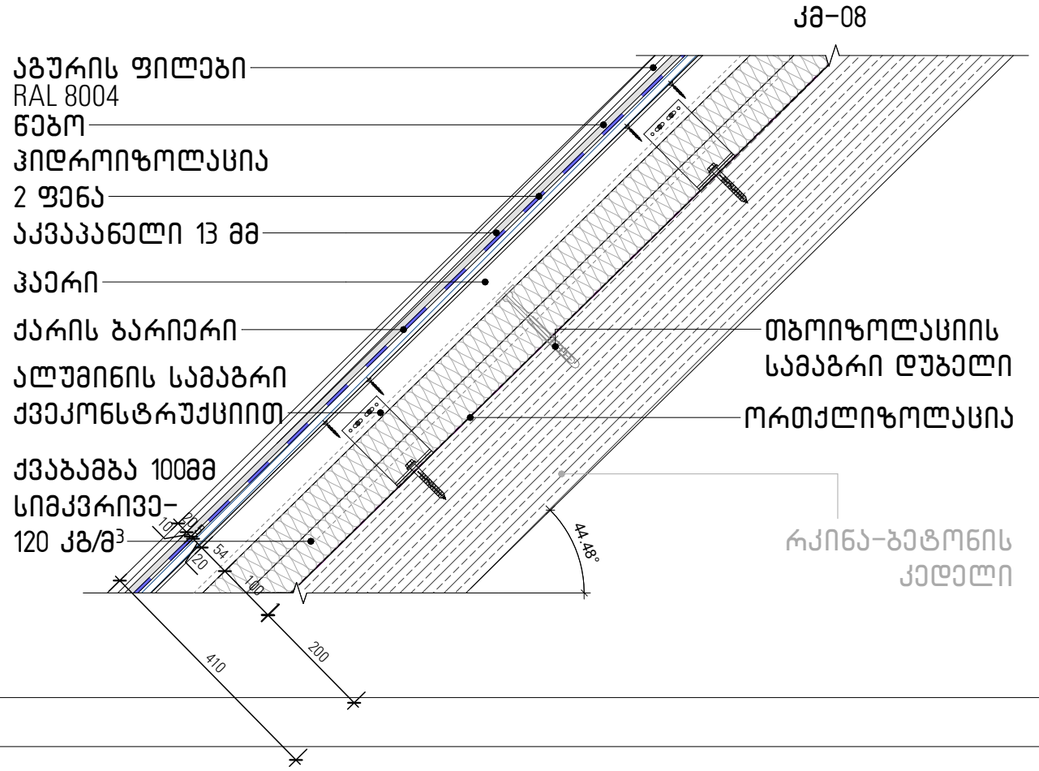
Description/აღწერა

კდ-01 915.5 ბლოკისკედელი
კმ-02' 0.4 გრანიტიდათბუნებით
სულ/SUM 915.9

თარიღი: Date: აღწერა: Description:







ქარის ბარიერი

აგურის ფილები

წებო
ჰიდროიზოლაცია
2 ფენა
აკვაპანელი 13 მმ

ალუმინის სამაგრი
ქვეკონსტრუქციით

km-06

ქვაბამბა 100მმ
სიმკვრივე-

120 კგ/მ3 რკინა-ბეტონის კედელი

RAL 8004

ორთქლიზოლაცია

თბოიზოლაციის
სამაგრი დუბელი

10

20

4

15 50
50

50 1 200

ჰაერი

400

km-08

ქარის ბარიერი

აგურის ფილები

წებო
ჰიდროიზოლაცია
2 ფენა
აკვაპანელი 13 მმ

ალუმინის სამაგრი
ქვეკონსტრუქციით

რკინა-ბეტონის
კედელი

44.48°

ქვაბამბა 100მმ
სიმკვრივე-
120 kg/m3

RAL 8004

ორთქლიზოლაცია

თბოიზოლაციის
სამაგრი დუბელი

20

10

5

20

54

100 1 200

ჰაერი

410

km-07

ქარის ბარიერი

აგურის ფილები

წებო

ჰიდროიზოლაცია

აკვაპანელი 13 მმ

ალუმინის სამაგრი
ქვეკონსტრუქციით

რკინა-ბეტონის
კედელი

55.00°

RAL 8004

ქვაბამბა 100მმ
სიმკვრივე
120 kg/m3

ორთქლიზოლაცია

თბოიზოლაციის
სამაგრი დუბელი

200

1

100

114

510 20

ჰაერი

450

ნახაზის ნომერი: Drawing no:

შენიშვნები: Sheet notes:

A3

ნახაზის კოდი: Drawing code:

სტადია: Status: ფორმატი: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება: Drawing title:

შეასრულა: Drawn by:
დაადასტურა: Approved by:
საავტორო უფლებები: Copyright:

დაკვეთის №:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი: Project Client:

პროექტის მისამართი: Project Address:

პროექტის დასახელება: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე: Key plan:

± 0.00 =

ს/კ: 01.17.01.038.023

ro1 23.06.2025 რევიზია

A702

BAR-DMK-DD-A702-

DD

კედლის სპეციფიკაციები #2

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

+433.500

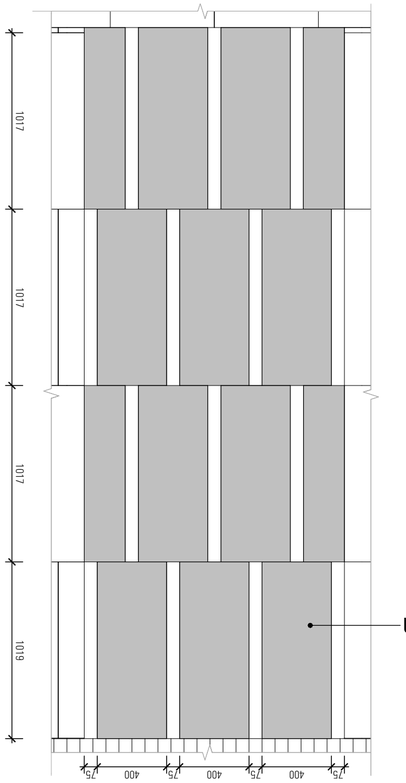
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

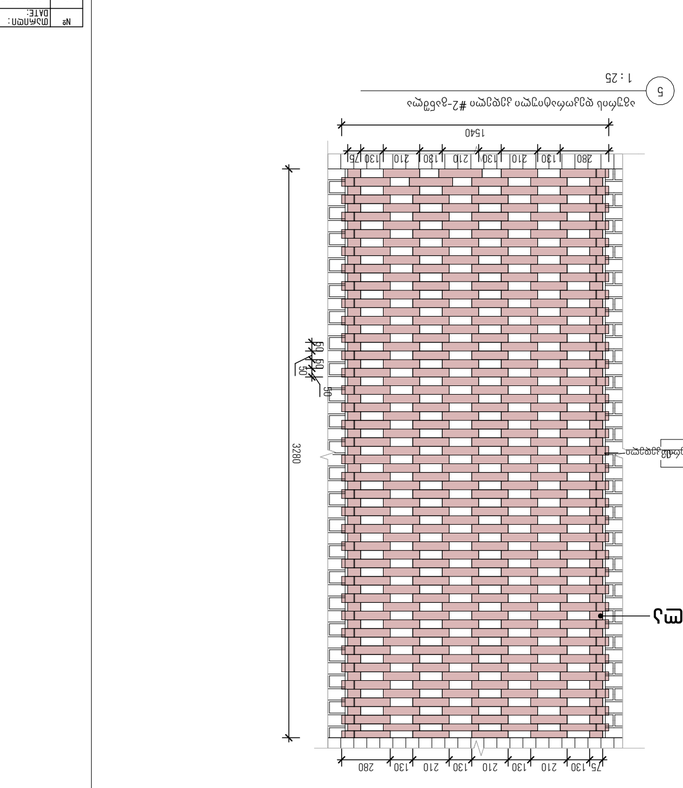
შპს რივერ ინვესტი

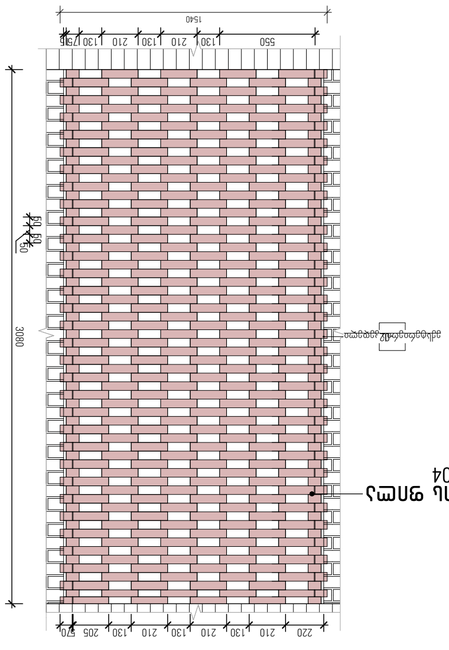
GD MG MS
RK AK
DMARK

12.007

თარიღი: Date: აღწერა: Description:







graniti

1017 1017 1017 1019

237 75 100 300 76 100 300 76 236

75 400 75 400 75 400 75

4100

1500

1500

120

aguris fila
RAL 8004

3080

550 130 210 130 210 130 7515

220 210 130 210 130 210 130 205 570

50

50
50

ექსტერიერის დკ-02კედელი

1540

aguris fila
RAL 8004

ექსტერიერის დკ-03კედელი

1540

50

50
50 50

280 130 210 130 210 130 210 130 75

75 130 210 130 210 130 210 130 280

3280

120

1500

1500

30

ნახაზის ნომერი: Drawing no:

შენიშვნები: Sheet notes:

A2

ნახაზის კოდი: Drawing code:

სტადია: Status: ფორმატი: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება: Drawing title:

შეასრულა: Drawn by:
დაადასტურა: Approved by:
საავტორო უფლებები: Copyright:

დაკვეთის №:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი: Project Client:

პროექტის მისამართი: Project Address:

პროექტის დასახელება: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე: Key plan:

± 0.00 =

ს/კ: 01.17.01.038.023

ro1 23.06.2025 რევიზია

A703

BAR-DMK-DD-A703-

DD

დეკორატიული კედლის
სპეციფიკაციები

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

+433.500

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS
RK AK
DMARK

12.007 1 : 25

2

ქვის დეკორატიული კედელი-განშლა

1 : 25

3

აგურის დეკორატიული კედელი #1-გეგმა

1 : 25

4

აგურის დეკორატიული კედელი #1-განშლა

1 : 25

5

აგურის დეკორატიული კედელი #2-განშლა

1 : 25

6

აგურის დეკორატიული კედელი #2-გეგმა

დეკორატიული კედლები

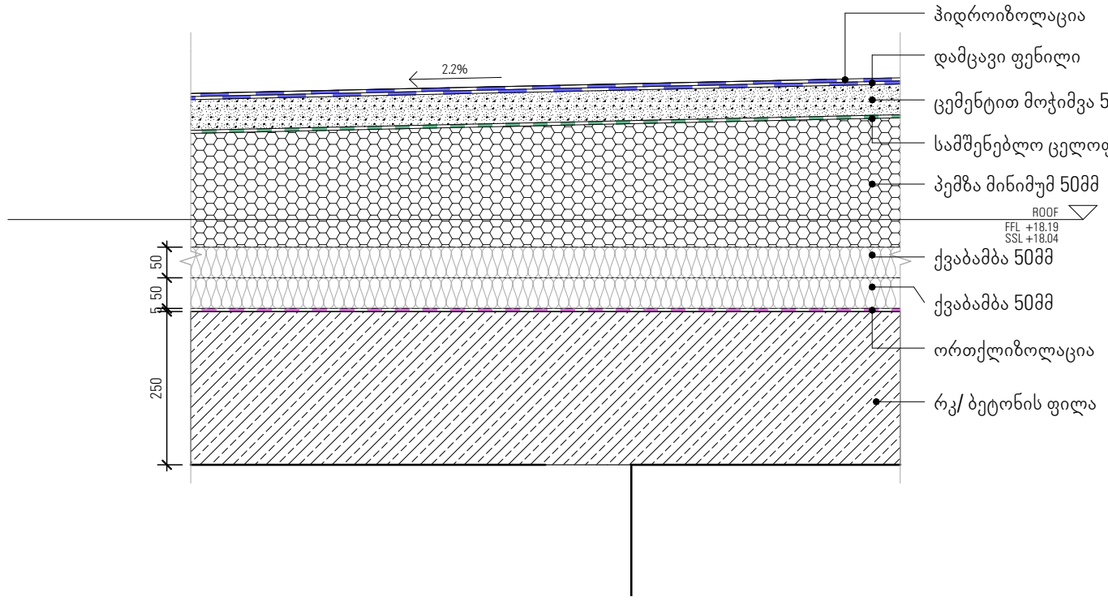
მარკა ფართობი სიმაღლე სიგრძე რაოდენობა მასალა
დკ-01 6.2 m2 4100 1500 2 გრანიტი

თარიღი: Date: აღწერა: Description:

1 : 25

1

ქვის დეკორატიული კედელი



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

www.dmark.ge

დამკვეთი:
PROJECT CLIENT:

შპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება:
PROJECT NAME:

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

პროექტის მისამართი:
PROJECT ADDRESS:

ს/კ: 01.17.01.038.023

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, №93-ის მიმდებარედ

მდებარეობა გეგმაზე:
KEY PLAN:

± 0.00 = +433.500

№	თარიღი: DATE:	აღწერა: DESCRIPTION:
R01	23.06.2025	რევიზია

დაკვეთის №:
ORDER NO: 12.007

შეასრულა:
DRAWN BY: GD MG MS

დაადასტურა:
APPROVED BY: RK AK

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT: DMARK

ნახაზის სახელწოდება:
DRAWING TITLE:

სახურავის სპეციფიკაცია

სტადია: STATUS:	რევიზია: REVISION:	ფორმატი: FORMAT:
DD		A3

ნახაზის კოდი:
DRAWING CODE:

BAR-DMK-DD-A704-

შენიშვნები:
SHEET NOTES:

ნახაზის ნომერი:
DRAWING NO:

A704