საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

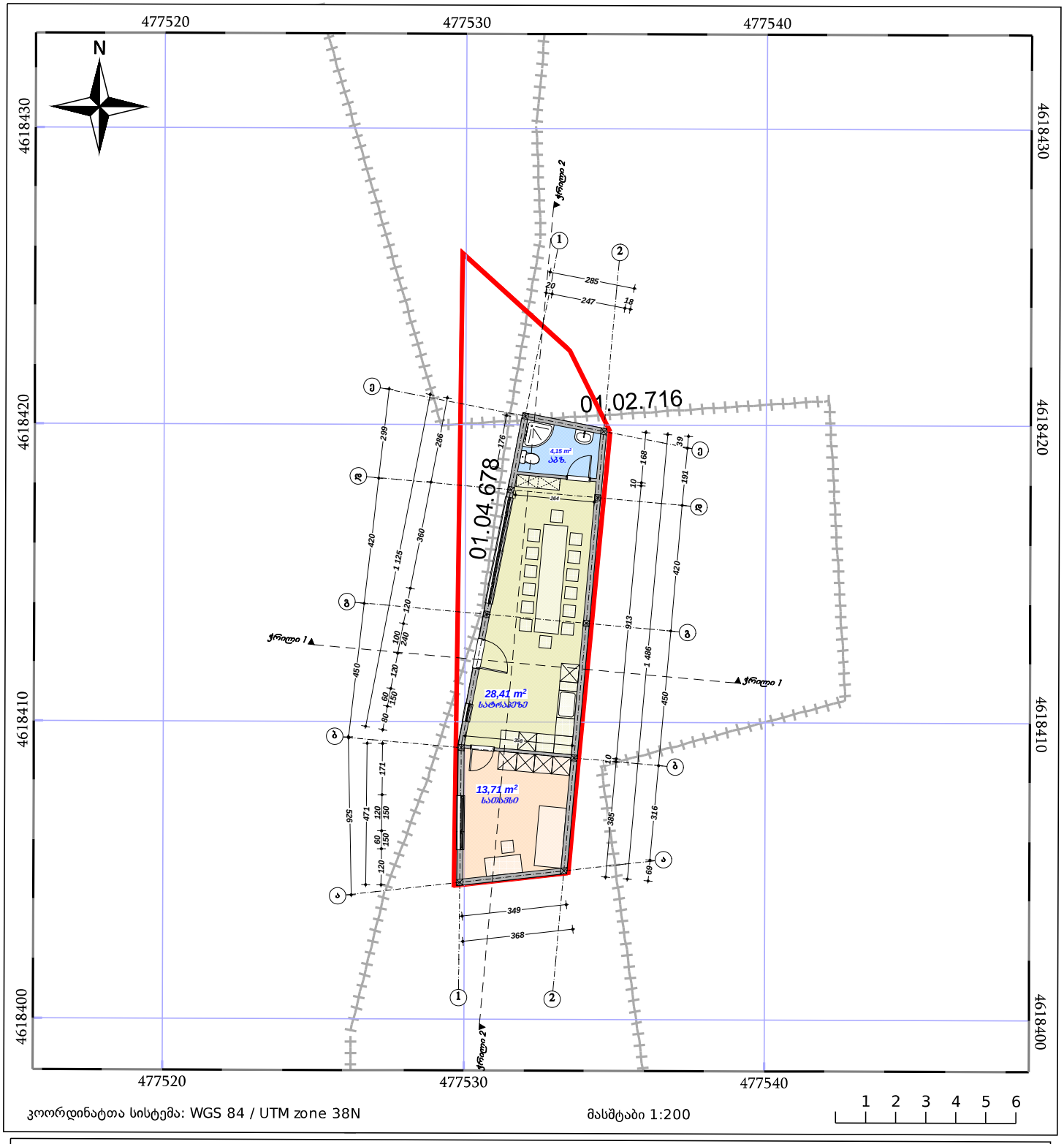
საკადასტრო კოდი: **01.14.06.006.126**

განცხადების ნომერი: **882021333321**

მომზადების თარიღი: **27/04/2021**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **84 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

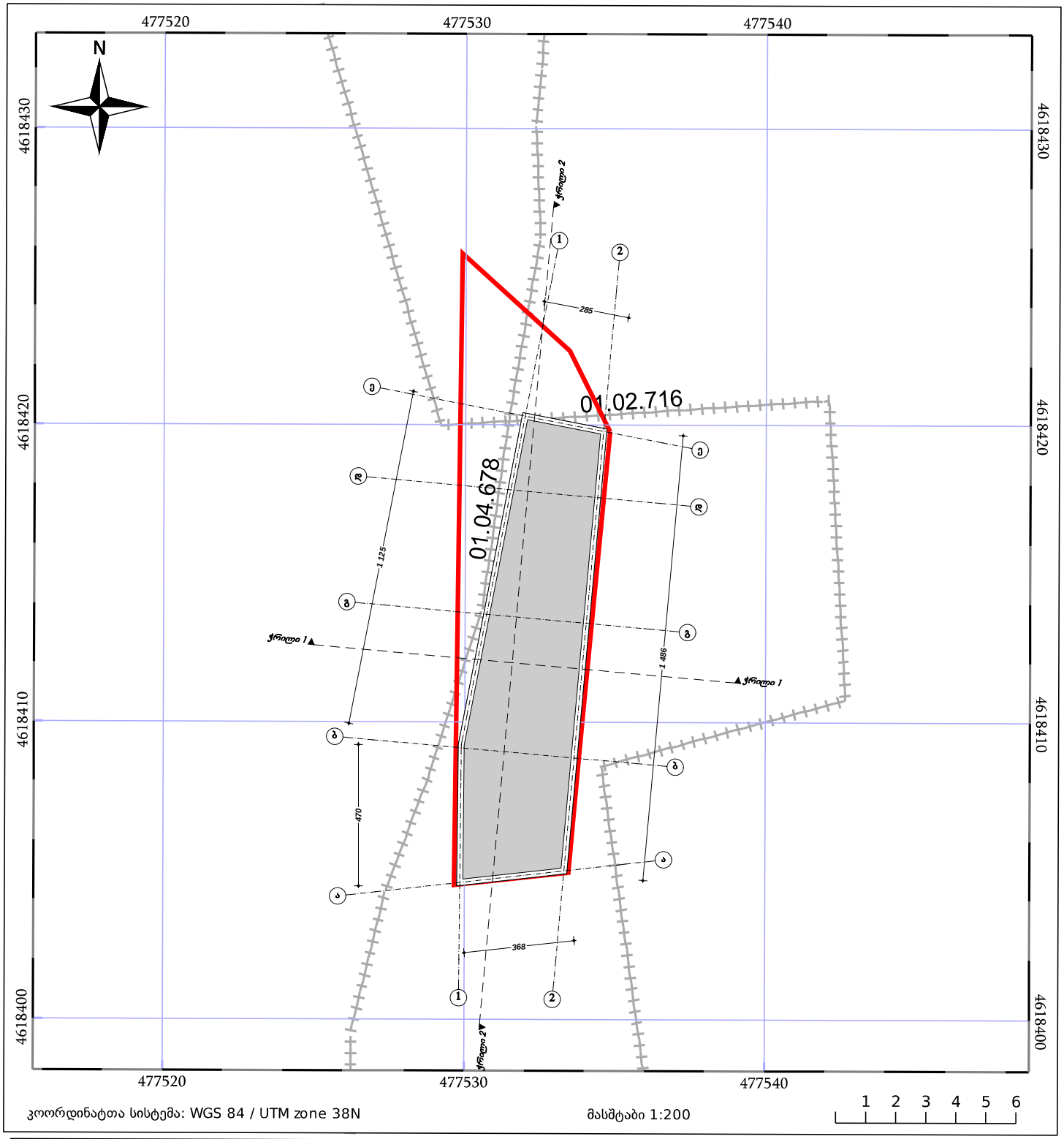
საკადასტრო კოდი: **01.14.06.006.126**

განცხადების ნომერი: **882021333321**

მომზადების თარიღი: **27/04/2021**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **84 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

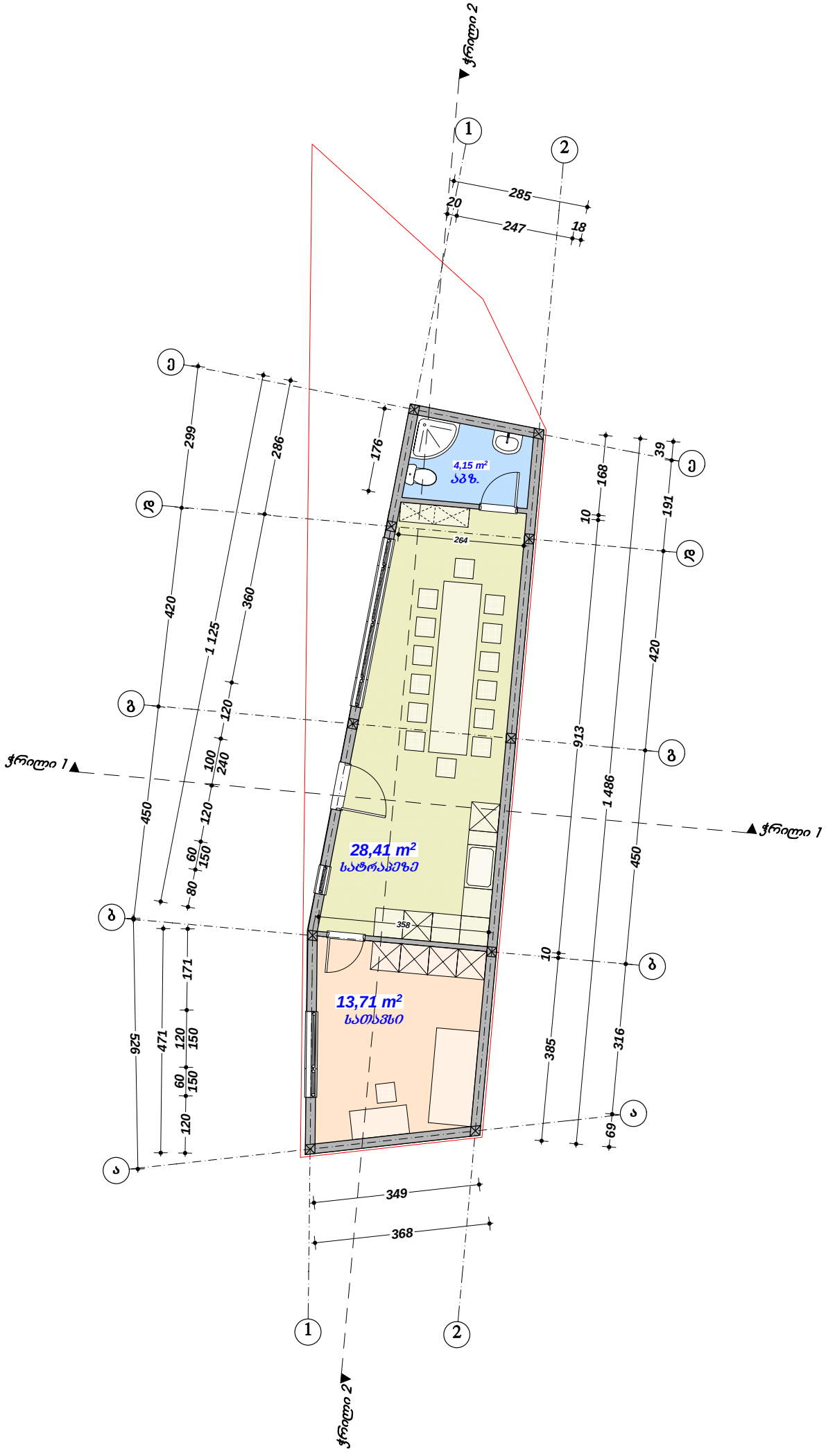
05/25 შენობა/ნაგებობა

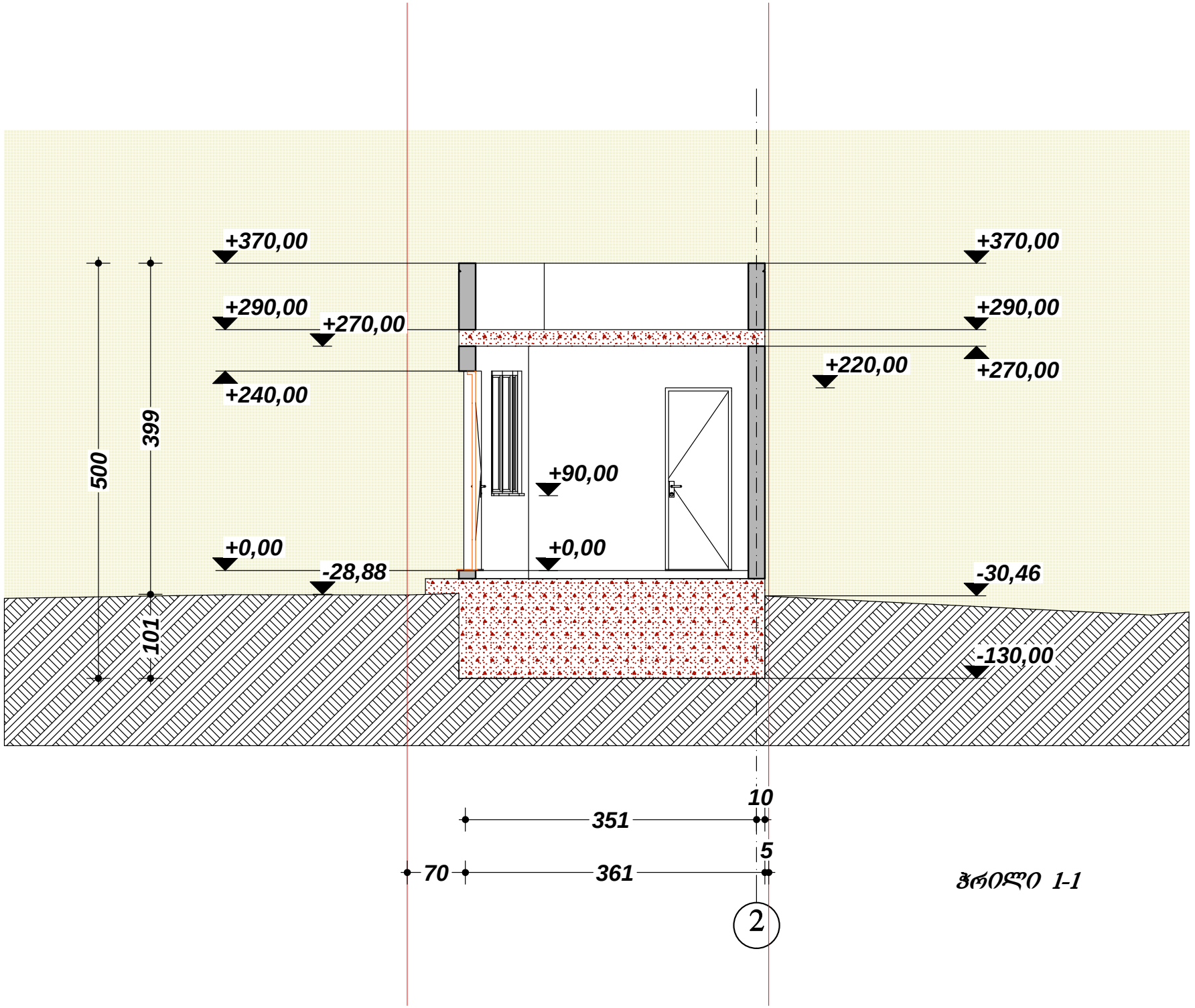
ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

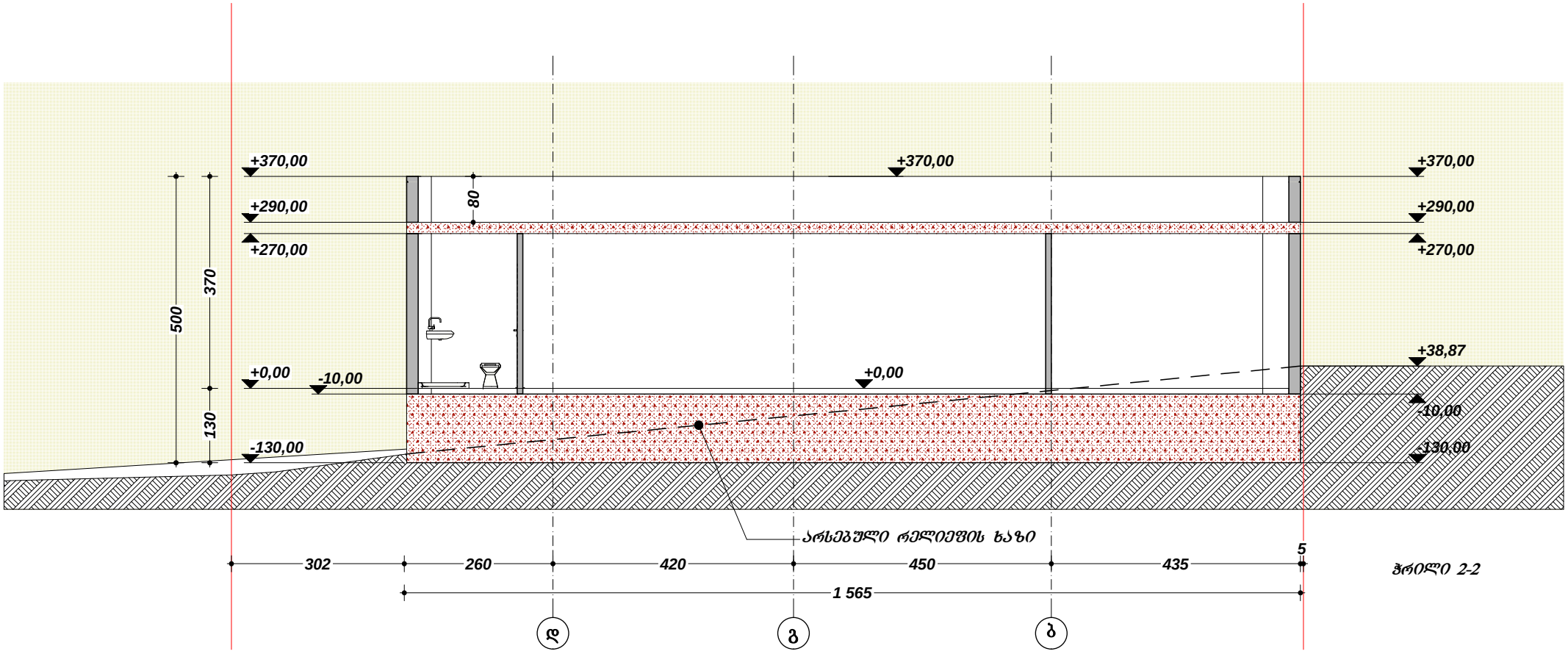
ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება


ჭრილი 2
1
2
285
20
247
18
ე
ვ
გ
ბ
ა
299
286
176
39
168
10
191
264
420
360
1 125
120
100
240
913
420
ჭრილი 1
450
120
60
150
80
1 486
4,15 m²
სველი
28,41 m²
საცხოვრებელი
358
450
171
120
150
60
150
120
10
526
471
385
316
69
13,71 m²
სათავსი
349
368
ჭრილი 2

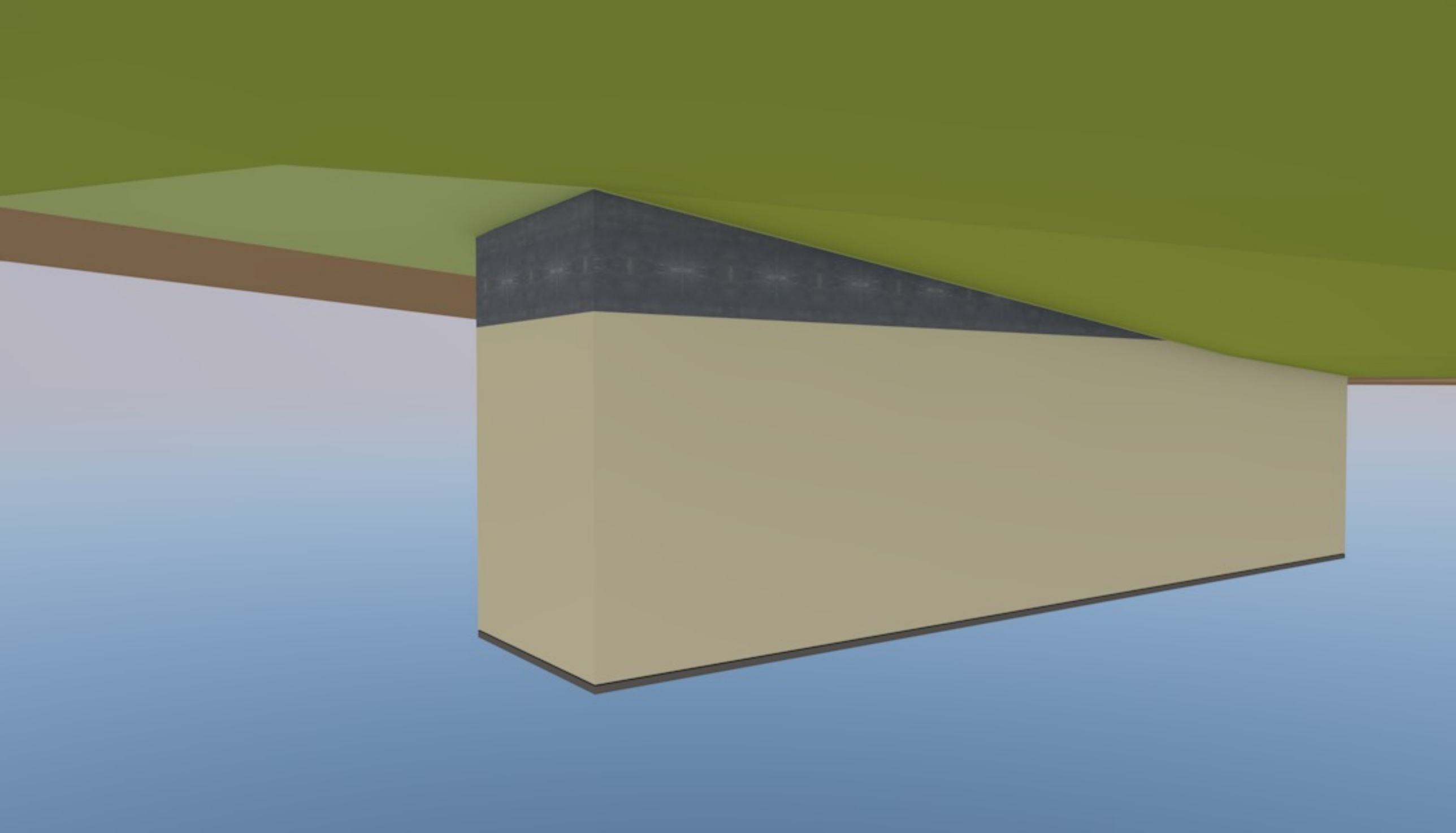

+370,00
+370,00
+290,00
+270,00
+290,00
+220,00
+270,00
+240,00
500
399
+90,00
+0,00
+0,00
-28,88
-30,46
101
-130,00
10
351
5
70
361
2

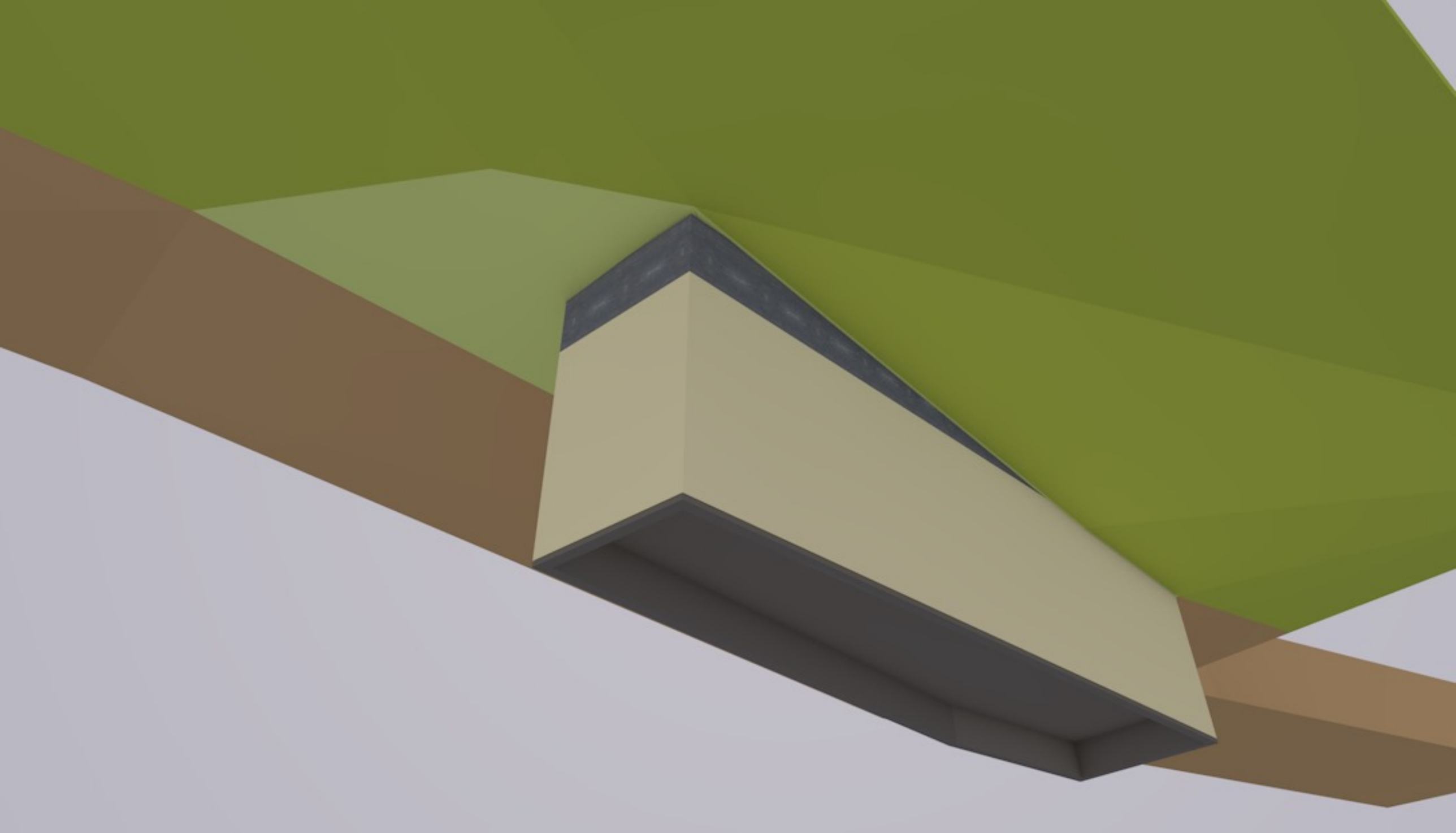
ჭრილი 1-1


+370,00
+290,00
+270,00
80
370
500
130
+0,00
-10,00
-130,00
+370,00
+0,00
+370,00
+290,00
+270,00
+38,87
-10,00
-130,00
არსებული რელიეფის ხაზი
302
260
420
450
435
5
1 565
ღ
გ
ბ

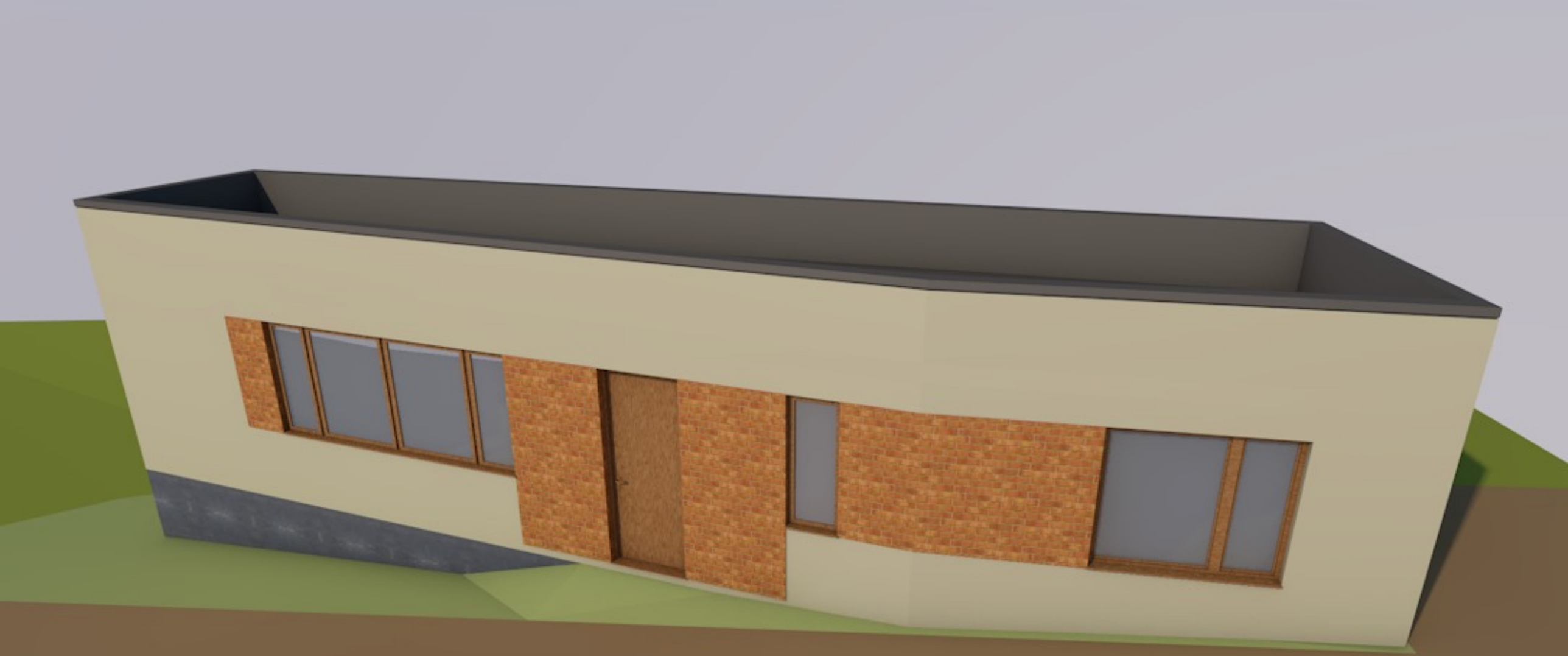
ჭრილი 2-2



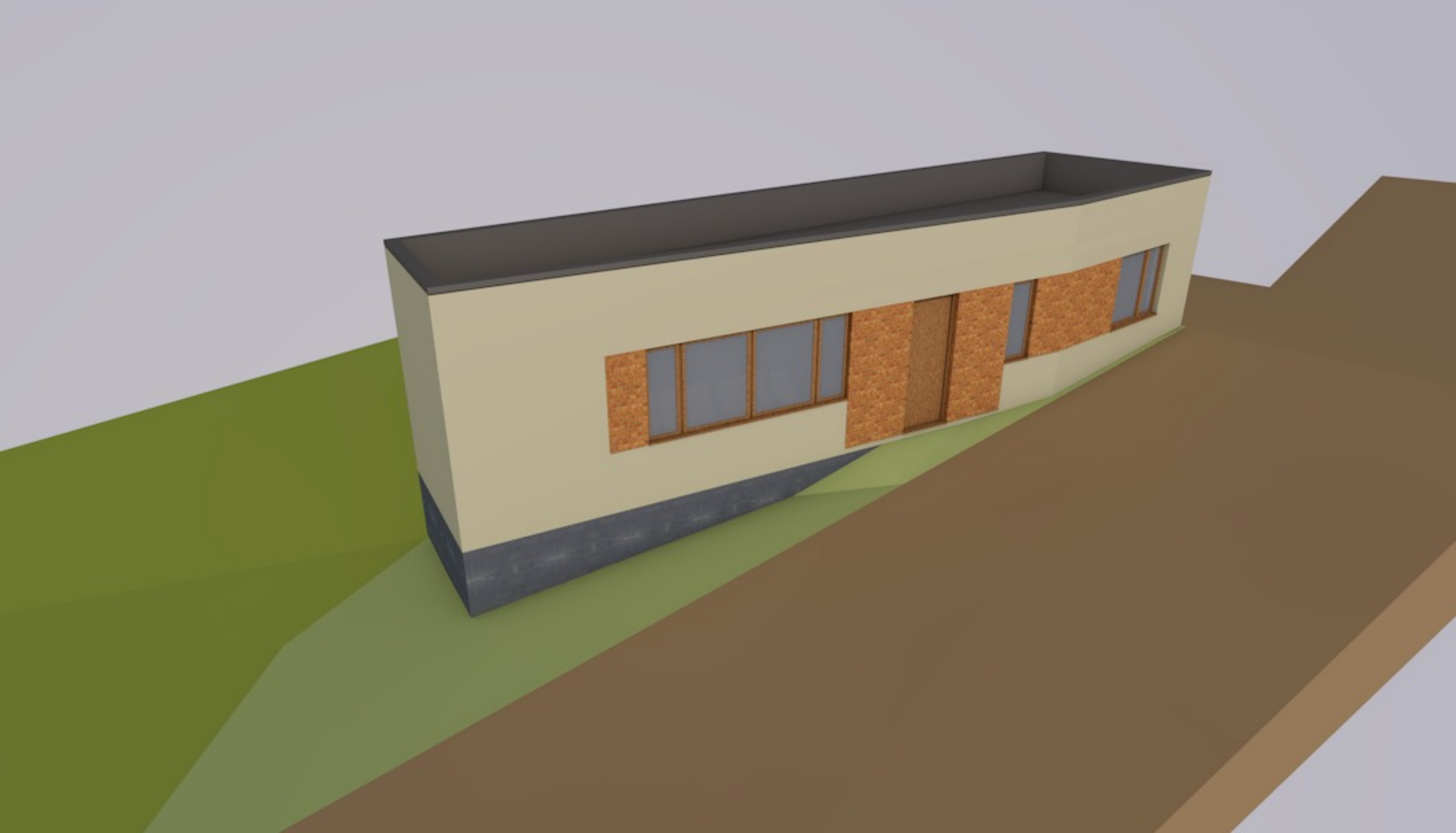












თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 7276734

გაცემის თარიღი: 14/11/2024 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11056108
შემოსვლის თარიღი: 04/09/2024
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.126
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 84.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): სსიპ საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია (204395537)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა**
- **II კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)**
- **საგულტო ობიექტები**
  - საკულტო ობიექტები

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ლაშა ჩოხელი პ/ნ 01004007267
- მისამართი: თბილისი, ზაჰესი ალ. ხეთაგურის ქუჩა #4

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. დაკმაყოფილდეს 04/09/2024 AR11056108 განცხადება და დამტკიცდეს თანდართული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები;
2. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან **3 (სამი) წლის** განმავლობაში.
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ:

1. **1.** საკადასტრო კოდ(ებ)ი: **01.14.06.006.126**
2. **2.** ფართობი: **84.00 კვ.მ**
    1. **3.** მიზნობრივი დანიშნულება: **არასასოფლო-სამეურნეო**
    2. ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნაკვეთზე:

- ფუნქციური ზონა (ზონები): **სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ 2)**
- ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა: **გეგმარებითი კარკასი (გკ);**

II. ძირითადი მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის ან/და შენობა-ნაგებობის სამშენებლო განვითარების მიმართ:

1. **1.** **სამშენებლო განვითარების მიზანი:**

- მშენებლობის სახეობა: **ახალი მშენებლობა**
- საპროექტო ობიექტი: **საკულტო ობიექტები**
- ფუნქცია/დანიშნულება: **დამხმარე შენობა-ნაგებობა სატრაპეზო**

1. **2.** **განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:**

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი კონკრეტული ფუნქციური ზონ(ებ)ის პარამეტრები:

სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ–2) — სპეციალური ქვეზონა, რომელიც მოიცავს არსებულ/დაგეგმილ

სასაფლაო გამოყენების ტერიტორიებს

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

კ-1 – კოეფიციენტი

კ-2 – კოეფიციენტი

კ-3 0,2 კოეფიციენტი

საცხოვრებელი სიმჭიდროვე – ერთეული/ჰა

მიწის ნაკვეთის

ფართობი და ზომები

მინიმალური ფართობი – კვ.მ

მინიმალური სიგანე – მეტრი

მინიმალური სიღრმე – მეტრი

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე – მეტრი

შენიშვნა

შენიშვნა: *კოეფიციენტების ანგარიშის წესი იხილეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ მე-11, მე-12 და მე-13 მუხლებში.*

1. **3. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა:**

- საზოგადოებრივი საზღვრები: **დასავლეთით**
- უკანა ეზო: **-**
- მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: **განისაზღვროს საზოგადოებრივი საზღვრების მხრიდან**

შენიშვნა: *მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის კონკრეტული წესები იხილეთ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“-ს V თავი.*

III. გაფრთხილება:

1. არქიტექტურული პროექტი უნდა მომზადდეს წინამდებარე პირობების და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
2. დაცულ იქნას სხვა ადმინისტრაციული ორგანოების მიერ დადგენილი პირობები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მე
ცხელ ხაზზე -
2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01241634033**
თარიღი: **11/06/2024**

ადრესატი: ლაშა ჩოხელი
პირადი ნომერი: 01004007267
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ხეთაგურის ქუჩა, N 4

განცხადების ნომერი: 01241632600-67
განცხადების თარიღი: 11/06/2024

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
- საკადასტრო კოდი :01.14.06.006.126
- მისამართი :ქალაქი თბილისი , საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ

განმცხადებელი-დამკვეთი : ლაშა ჩოხელი
პირადი ნომერი : 01004007267
მისამართი : საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ხეთაგურის ქუჩა, N 4

ნომენკლატურა : სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების სახეობა /

თქვენი განცხადების შესაბამისად, გიგზავნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დასკვნასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებას

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ბრძანება:**ბ01. 012416318**

თარიღი:**11/06/2024**

ქალაქ თბილისში, საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.006.126) სატრაპეზოს განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის მე-2, მე-9 და მე-13 პუნქტებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ N01241632600-67 განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. ქალაქ თბილისში, საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.006.126) სატრაპეზოს განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2. წინამდებარე ბრძანების მოქმედების ვადაა გამოცემიდან 2 (ორი) წელი.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ N01241632600-67 განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებულ დასკვნასთან ერთად.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმალაძეს.

5. ამ ბრძანების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ბრძანების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **დ16.01241633**
თარიღი: **11/06/2024**

დასკვნა

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე

შედეგი:	თანხმობა
განაცხადი	
განცხადების ნომერი:	01241632600-67
განცხადების თარიღი:	11/06/2024
ნომენკლატურა :	სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების სახეობა /
მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი	
საკადასტრო კოდი :	01.14.06.006.126
მისამართი :	ქალაქი თბილისი , საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ
მესაკუთრეები :	სსიპ საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია,
განმცხადებელი-დამკვეთი	
განმცხადებელი :	ლაშა ჩოხელი
პირადი ნომერი :	01004007267
მისამართი :	საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ხეთაგურის ქუჩა, N 4
დამკვეთის ინფორმაცია :	
დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი :	ლაშა ჩოხელი
ტერიტორიის გამოყენების სახეობა :	
ტერიტორიის გამოყენების სახეობა :	სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ–2) — სპეციალური ქვეზონა, რომელიც მოიცავს არსებულ/დაგეგმილ სასაფლაო გამოყენების ტერიტორიებს; (განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები - კ3=0.2).
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი :	60.0
მოთხოვნის შინაარსი :	

მოთხოვნის ტექსტი :	გთხოვთ გასცეთ შესაბამისი პასუხი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.
განმარტებითი ბარათი :	
განმარტებითი ბარათის ტექსტი :	აღნიშნული ტერიტორია სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ–2) ფარგელშია გვსურს განვათავსოთ შენობა ფუნქციით ტაძრის სატრაპეზო, რომელიც მოემსახურება უშუალოდ ტაძრისათვის საჭირო ფუნქციიდან გამომდინარე.
გადაწყვეტილება :	
საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :	სატრაპეზო
გადაწყვეტილების დასაბუთება :	ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში დადგინდა, რომ N01.14.06.006.126 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის-რუკის მიხედვით მდებარეობს სპეციალურ ზონა 2-ში (სპეცზ-2). „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების შესაბამისად, **სპეციალური ზონა 2** (სპეცზ–2) არის სპეციალური ქვეზონა, რომელიც მოიცავს არსებულ/დაგეგმილ სასაფლაო გამოყენების ტერიტორიებს. იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად, **სპეციალურ ზონა 2-ში** (სპეცზ–2) დაუშვებელია ყოველგვარი შენებლობა, გარდა სასაფლაოებისა და მათი დამხმარე შენობა-ნაგებობებისა (არადომინირებული), აგრეთვე საკულტო და მისი ფუნქციის უზრუნველმყოფი შენობა-ნაგებობებისა/სამყოფის განთავსება სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე. დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება: ტერიტორიულ–სტრუქტურული ზონა: - გეგმარებითი კარკასი (გკ) – დედაქალაქის ცენტრალურ, შუალედურ და პერიფერიულ ზონებში, ქალაქის მატერიალური გარემოს ათვისების მაღალი ხარისხის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების კონცენტრაციის, ტერიტორიების გამოყენების ინტენსივობის, არქიტექტურულ-ქალაქთმშენებლობითი ანსამბლებისა და მოცულობითი აქცენტების, საზოგადოებრივი ცენტრების - აქტიური საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი გარემოს არსებობის ნიშნით გამოყოფილი სტრუქტურული ელემენტი, რომელიც ყალიბდება საერთო საქალაქო მნიშვნელობის უწყვეტი და რეგულირებადი, აგრეთვე რაიონული მნიშვნელობის სატრანსპორტო - ფეხმავალი მაგისტრალებისა და ქუჩების გასწვრივ და რომელიც, როგორც წესი, მოიცავს ნაკვეთების პირველ რიგს, თუ სხვა რამ არ არის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს სსიპ საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიის საკუთრებას. საპროექტო წინადადებით ტერიტორიაზე იგეგმება უნივერსიტეტის ქუჩა N12-ში არსებული ყოველთა წმიდათა საქართველოში წამებულთა ღირსთა მამათა და დედათა სახელობის ტაძრისთვის განკუთვნილი სატრაპეზოს მშენებლობა. ვინაიდან აღნიშნული ფუნქცია ესადაგება საკულტო და მისი ფუნქციის უზრუნველმყოფ შენობა-ნაგებობას და წარმოადგენს საგამონაკლისო წესით დასაშვებ ფუნქციური დანიშნულების სახეობას, სატრაპეზოს მშენებლობა საჭიროებს სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება წარმოადგენს ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საგამონაკლისო წესს და მისი გაცემა დასაშვებია მხოლოდ ამ წესებით განსაზღვრულ შემთხვევებში, ამ მუხლით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის თანახმად, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება გაიცემა კონკრეტული მიწის ნაკვეთისათვის გამოყენების ისეთი სახეობის დაშვებაზე, რაც განაშენიანების რეგულირების წესების მოთხოვნებით საჭიროებს სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას.
	„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად, უძრავი ობიექტის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით ნებადართულ სახეობაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემა დასაშვებია, თუ დასაბუთდება ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა გარემოება: ა) გამონაკლისი საჭიროა ტერიტორიის რაციონალური და ეფექტური გამოყენებისთვის;

დასკვნა :	ბ) არ იცვლება მიმდებარე ტერიტორიის საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათი. ვინაიდან მიწის ნაკვეთი მდებარეობს უნივერსიტეტის ქუჩაზე მდებარე სასაფლაოს მიმდებარე ტერიტორიაზე და სატრაპეზოს მშენებლობა განპირობებულია არსებული ტაძრის ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფად, სააგენტოს დასაშვებად მიაჩნია მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.006.126) სატრაპეზოს განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემა. მშენებლობის ნებართვის შესაბამის სტადიაზე, შენობის განთავსები სქემა დაზუსტდეს ტერიტორიაზე არსებული ხაზობრივი ნაგებობების მესაკუთრესთან.



გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული
შტამპი

სააგენტოს უფროსი

სს 202052580

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ელ. ფოსტა: telasi@telasi.ge
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

N: 1022/130/24

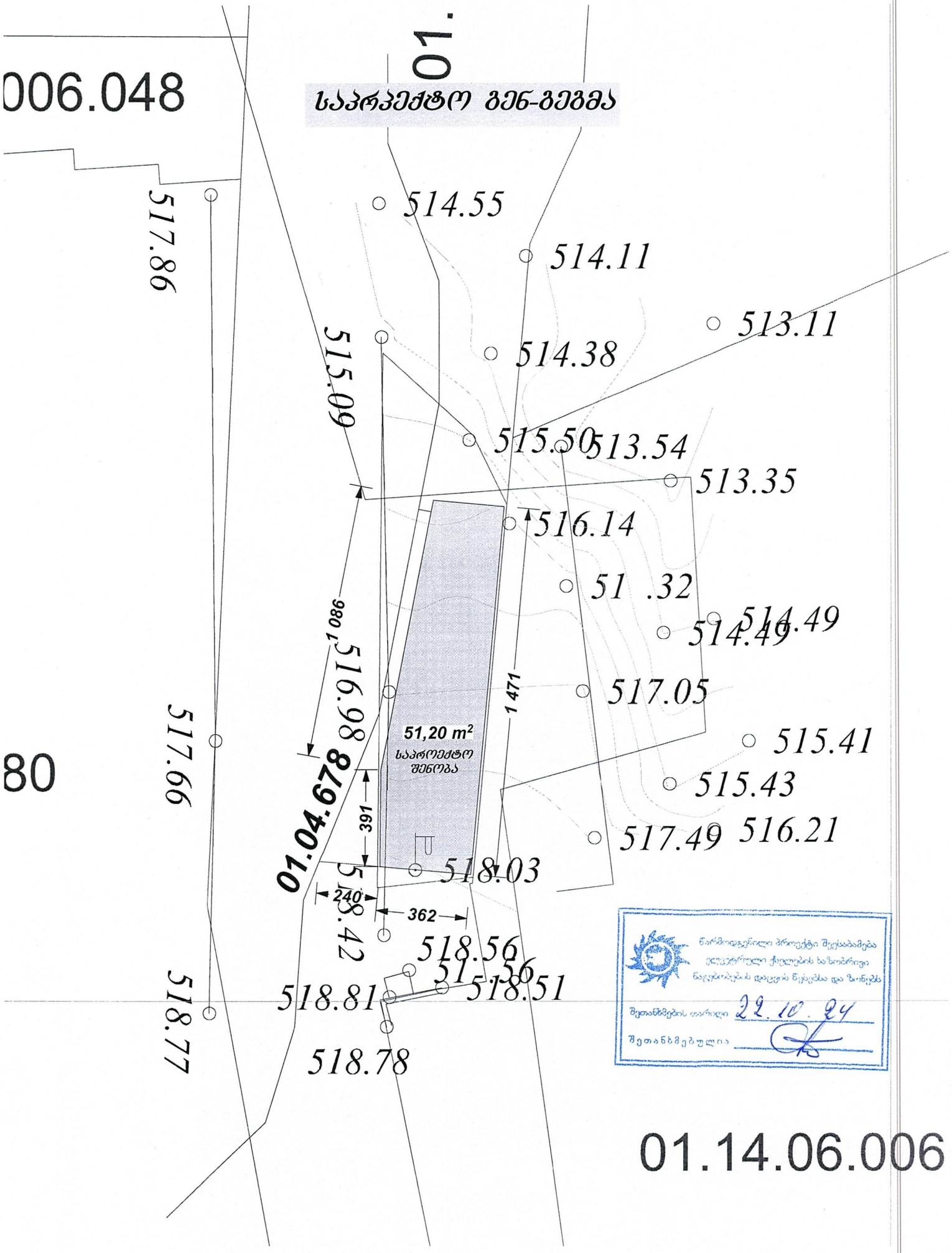
22/10/2024

მოქ. ლაშა ჩოხელს

21.10.2024 #1021/208/24 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.14.06.006.126) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსის მ.შ. გ. პატარქალიშვილი
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)



წარმოდგენილი პროექტი შეესაბამება
ელექტრული ქსელების სანიტარიული
ნაკვეთებისა დაცვის წესებსა და ნორმებს

შეთანხმების თარიღი 22.10.24

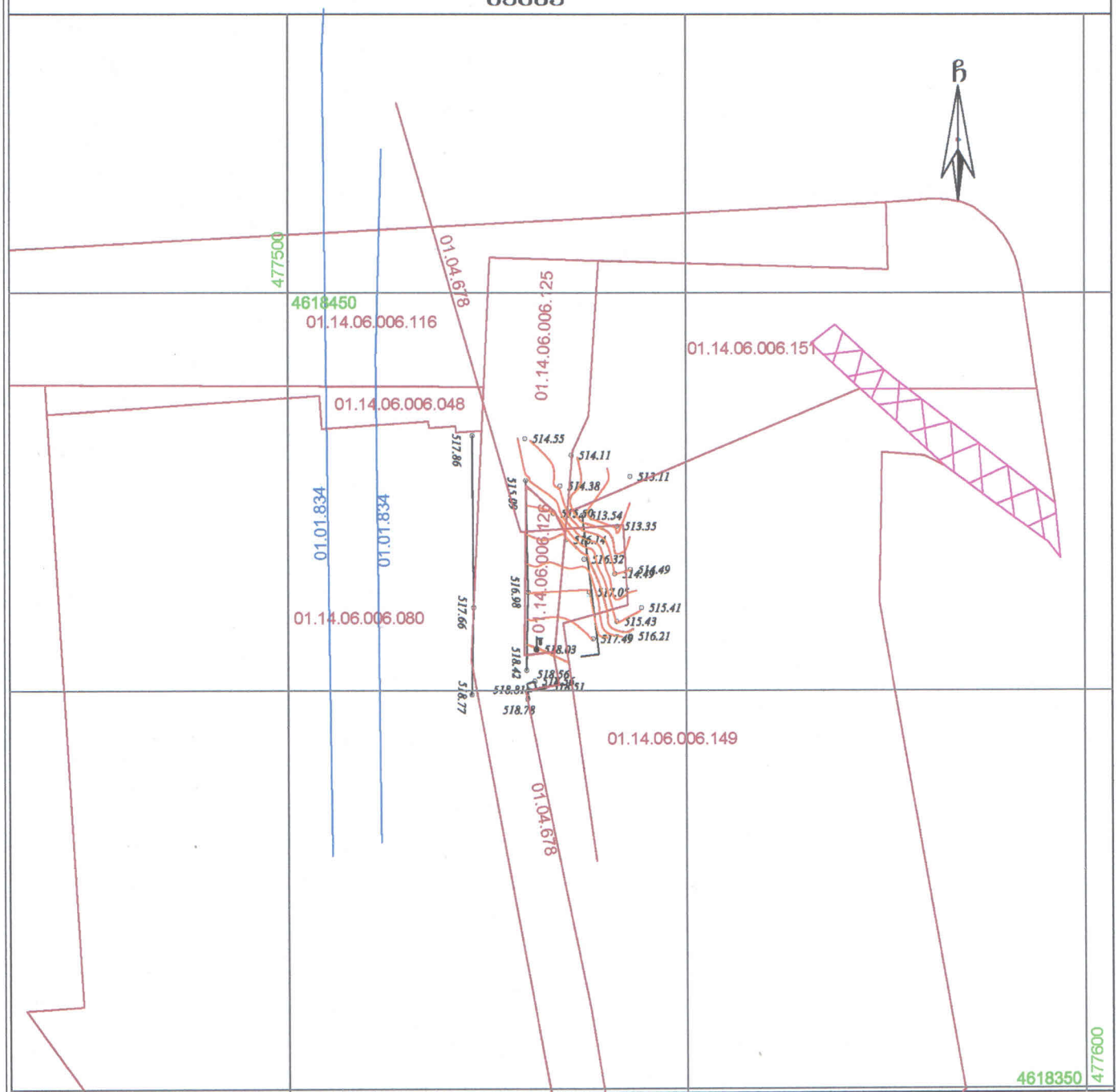
შეთანხმებულია

.\logo.jpg

L.T.D ALFA

ქალაქი თბილისი, საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ (ს/კ: 01.14.06.006.126)
მეს. სსიპ საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი
ეკლესია (პნ 204395537) საკუთრებაში არსებული 84კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პიროგითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საც. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა	
არასაც. შენობა	ღობე	გაზი	
ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია	
მშენებარე	ფლატე	სანიაღვრე	
წიწვოვანი ხე	რკინეზა	კავშირგაბმულობა	
ფოთლოვანი ხე	საშეთვალყურეო გზა	ელ. ქსელები	
ბუჩქოვანი მცენარე	ელ. გადამცემი ბაზა	განათება	
გარე განათება			

შენიშვნა:1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს ალფა (ს/ნ 405298574)

ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მ/რ კორპუსი №4

alfageo2018@gmail.com tel: 577 40 40 93

დირექტორი:		დ. რობაქიძე
აზომა:		დ. რობაქიძე
დახაზა:		დ. რობაქიძე
დამკვეთი		

მასშტაბი: 1:500

12.01.2022წ.

სრულიად საქართველოს
კათოლიკოს-პატრიარქის
მდივანი
0105, თბილისი, მეფე ერეკლე II მოედ. №1
ტელ: (995 32) 99 03 78; 98 27 09
ფაქსი: (995 32) 98 71 14

SECRETARY OF THE
CATHOLICOS-PATRIARCH
OF ALL GEORGIA
#1 King Erekle II sq. Tbilisi 0105,
Tel: (995 32) 99 03 78; 98 27 09
FAX: (995 32) 98 71 14

N 367

29.05.2024 წ.

მინდობილობა

სრულიად საქართველოს კათოლიკოს-პატრიარქ ილია II-ის მიერ 2023 წლის 27 ივნისს გაცემული №54266797670923 სანოტარო აქტის (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის №230851833) შესაბამისად, ქ. თბილისში, უნივესიტეტის ქუჩაზე, მდებარე ტაძრის წინამძღვარს, მღვდელ გიორგი ტუღუშს (პ/ნ: 42001007928), და მისი ნდობით აღჭურვილ პირს, არქიტექტორ ლაშა ჩოხელს (პ/ნ: 01004007267), ვანიჭებ უფლებამოსილებას, წარმოადგინონ საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია (იგივე საქართველოს საპატრიარქო ს/ნ: 204395537) თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში ზემოხსენებული ტაძრის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.06.006.126; საერთო ფართი: 84 კვ.მ.) დამხმარე ნაგებობის (სატრაპეზოს) მშენებლობასთან დაკავშირებული საკითხების მოსაგვარებლად.

მინდობილობა ძალაშია დავალების შესრულებამდე.

სრულიად საქართველოს
კათოლიკოს-პატრიარქის
მდივანი

დეკანოზი მიქაელ (მიხეილ)
ბოტკოველი
(პ/ნ: 20001001813)

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-64500-24
01 / 11 / 2024

მღვდელი გიორგი (გოგი) ტუღუშს

ბატონო გიორგი,

თქვენი მიმდინარე წლის 31 ოქტომბრის №02-13-64500-24 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკ. კოდი: №01.14.06.006.126) სამშენებლოდ გამოყენების პირობის დადგენასთან დაკავშირებით პოზიციას გაცნობებთ, რომ კომპანია არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა შემდეგი მოთხოვნის გათვალისწინებით:

- აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმება შპს „თბილისი ენერჯი''-სთან.

საჭიროებისამებრ, გენგეგმის დამოწმება კომპანიის მხრიდან მოხდება სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმების ეტაპზე.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

საექსპერტო დასკვნა

ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დადგენილებასთან შესაბამისობაზე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს სატრაპეზო შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასებას ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" – მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732).

ქ.თბილისი, საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.126
დამკვეთი – სსიპ საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია, ID ნომერი: 204395537
პროექტის ავტორი არქიტექტორი – ლ. ჩოხელი
ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს, ქ.თბილისი საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ.
სკ: 01,14,06,006,126, შენობა ერთ სართულიანია. წარმოადგენს სატრაპეზოს. შენობა განთავსებულია ქუის პირას. სასაფლაოს მიმდებარედ და უნდა მოემსახუროს აქვე მდებარე ტაძარს.

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს სატრაპეზოს. რომელიც მდებარეობს, ქ.თბილისი საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ. სკ: 01,14,06,006,126, შენობა ერთ სართულიანია. წარმოადგენს სატრაპეზოს. სადაც განთავსებულია სამზარეულო, სატრაპეზო, საკუჭნაო ოთახი და სააბაზანო. შენობა კარკასული ტიპისაა. ბკოლის წყობის შემავსებლით. სწორი გადახურვით. ღიობებში ჩადგემა ტელაპლოპლასტმასის ტავისფერი პროფილები.

შენობის კარკასს წარმოადგენს რკინა ბეტონის მონოლითური კარკასი. ბლოკის კედლის შემავსებლით. განთავსებულია რკინა-ბეტონის ფილაზე. გადახურვა სწორია. რ/ბ - ის ფილა.

ძირითადი ნაწილი

ტექნიკურ რეგლამენტში – **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“** მოთხოვნილია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობა აღნიშნულ სტანდარტებთან შემდეგ ნაწილებში:

1) შენობების ბლოკები;
2) მისაწვდომი სვლაგეზები;
3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები;
4) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები;
5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები;
6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები;
7) ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები;
8) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები;
9) საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები.

საპროექტო შენობა მიწის ზემოთ 5-სართულიანია (ერთი მიწის დონის ქვედა სართულით) და მოიცავს საცხოვრებელ, საოფისე, თავშეყრის, სასაწყობო და დამხმარე ფართებს. საექსპერტო დასკვნა წარმოდგენილ პროექტთან მიმართებაში შეიცავს **„სტანდარტების“** დადგენილებასთან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) შენობების ბლოკები (თავი 3)
2) მისაწვდომი სვლაგეზები (თავი 4);
3) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (თავი 6);
4) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები (თავი 7);
5) სპეციალური ოთახები და სივრცეები (თავი 8).

1) **შენობების ბლოკები.**

შენობის სართულებზე მოწყობილი იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა მასალით მოპირკეთებული და შეესაბამება **302** და **303 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

მისაწვდომ სივრცეში გათვალისწინებულია თავისუფალი გასავლელები, რომლის სიგანე აკმაყოფილებს **T**-ს ფორმის (არაუმცირეს 1600 მმ სიგანის და 1500 მმ სიღრმის) და **წრიული** ფორმის (არაუმცირეს 1700 მმ დიამეტრის) მოსატრიალებელი სივრცეებისთვის განსაზღვრულ ზომას, **304 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად.

იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივრცეში აკმაყოფილებს **305.3.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის ყველა მოწყობილობასთან აკმაყოფილებს **306 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

მიმოსვლის ბილიკებზე გამოშვერილი საგნები პროექტით არ არის გათვალისწინებული.

<u>მისაწვდომობის დიაპაზონი და ელემენტების სამართავები შეესაბამება **308** და **309 ქვეთავების** მოთხოვნებს</u>.

2) **მისაწვდომი სვლაგეზები.**

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი შენობა მთლიანად უზრუნველყოფილია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მისაწვდომობით, ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" **თავი 4**-ის მოთხოვნების შესაბამისად.
მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები მოწყობილია დონეთა ცვლილების გარეშე უწყვეტად საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის მისაწვდომ შესასვლელამდე.

მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შენობაში არის **900 მმ**, ხოლო შენობის გარეთ **1200 მმ**, რაც აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გზა-კარი აკმაყოფილებს მოთხოვნებს თავისუფალი სიგანის და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის მიმართ, **404 ქვეთავის** შესაბამისად.

404.2.2 ქვეთავის მიხედვით, გზა-კარის თავისუფალი ღიობი უნდა იყოს არაუმცირეს **820 მმ** სიგანის. საპროექტო შენობაში შესასვლელი გზა-კარი, ასევე, ყველა კარი, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია (მინიმალური გაბარიტული ზომებით **820X2050 მმ**), აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ **404 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

404.2.3.2 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით, თავისუფალი სივრცის ზომა ანჯამიანი კარის პერპენდიკულარულად საკეტის ნაწილის მიღმა, იმ მხრიდან საიდანაც კარი იღება, გამოწევით **1500 მმ**-ია, ხოლო იმ მხრიდან სადანაც კარი იღება მიწოლით – **1300 მმ**.

გზა-კარების ზღურბლი არ აღემატება დასაშვებ 13 მმ-ს, **404.2.4 ქვეთავის** შესაბამისად.

<u>მისაწვდომი და შენობის ზოგადი სვლაგეზები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.</u>

3) წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები.

შენობაში განთავსებული თავშეყრის ფართები უზრუნველყოფილია „ა“ ტიპის ერთეულის შესაბამისი სველი წერტილების მქონე ტუალეტის ოთახით, რომელიც აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ მე-6 თავის მოთხოვნებს, კერძოდ, გათვალისწინებულია რეგლამენტირებული თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან და ხელსაბანის ნაკვეთურთან. უნიტაზის და ხელსაბანის მდებარეობა, უნიტაზის თავისუფალი სივრცის სიგანე (1500 მმ) და სიღრმე (1400 მმ), უნიტაზის უკან და გვერდითა

კედელზე დამაგრებული ხელმოსაჭიდი ძელები, ფეხის ფალანგისთვის საჭირო სივრცე ეტლისათვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებისთვის, შეესაბამება „სტანდარტების“ **604 ქვეთავის** მოთხოვნებს. მისაწვდომი უნიტაზი მდებარეობს კედლის ერთ მხარეს ბოლო ნაწილში. უნიტაზის შუა ხაზი კედლის მხრიდან დაცილებულია 450 მმ-ით, ხოლო დასაჯდომის სიმაღლე იატაკიდან 450 მმ-ია, **604.2** და **604.4 ქვეთავების** შესაბამისად. სველ წერტილში შესასვლელ კართან გათვალისწინებულია T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, **304 ქვეთავის** შესაბამისად, ასევე, კარის სუფთა ღიობის ზომები (820X2050 მმ), „სტანდარტების“ **404 ქვეთავის** ნორმების გათვალისწინებით.

<u>საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მე-6 თავის მოთხოვნებს.</u>

4) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები, რომლებიც მისაწვდომი უნდა იყოს ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მიხედვით, შეესაბამება **მე-7 თავის** მოთხოვნებს, კერძოდ:

განგაში;
ნიშნები;
ამოცნობადი გამაფრთხილებლები;
მოსმენის დამხმარე სისტემები;
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემები.

702.1 ქვეთავის თანახმად, ხმოვანი და ვიზუალური განგაშისა და შეტყობინების მოწყობილობები, რომლებიც შენობის სახანძრო განგაშის სისტემის ნაწილს შეადგენენ უნდა დააყენონ 106.2.4 ქვეთავში მითითებული NFPA-72-ის შესაბამისად, ელექტროენერგია უნდა მიეწოდებოდეს კომერციული განათების და ელექტროენერგიის წყაროდან, მუდმივად უნდა იყოს მიერთებული ელექტროსისტემასთან.

703.1 ქვეთავის თანახმად, სადაც მოითხოვება ვიზუალური და ამობურცული სიმბოლოები, უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ერთი ნიშანი, როგორც ვიზუალური, ასევე ამობურცული სიმბოლოებით. ვიზუალური სიმბოლოები არ უნდა დაიწეროს დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით. სიმბოლოს უმცირესი სიმაღლე 200 მმ უნდა იყოს, იატაკიდან არაუმცირეს, 1000 მმ სიმაღლეზე უნდა განთავსდეს.

704.2 ქვეთავის თანახმად, ეტლში მჯდომისთვის მისაწვდომი საზოგადოებრივი მოხმარების ტელეფონი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს თავისუფალი სივრცით.

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მე-7 თავის მოთხოვნებს.</u>

5) სპეციალური ოთახები და სივრცეები

პროექტის მიხედვით შენობაში განთავსებულ თავშეყრის სივრცეში გადაადგილება შესაძლებელია შეუფერხებლად, ხოლო სივრცეში ინვენტარის განთავსება გათვალისწინებულია ისე, რომ მასთან მისადგომი თავისუფალი გასავლელის ზომები აკმაყოფილებს **804 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

<u>შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს</u>.

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ.თბილისი, საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.126 განთავსებული სატრაპეზო შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე

08.03.2025 წ.







დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შვილს ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ლ.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ამავე ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 "იგვლისის" გადაწყვეტილებით
ქ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1987 წ. „28" X

სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4" июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „28" X 1987 г.

Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** 593 328 322 **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2023 წ - დან **„შენობების ენერგოეფექტურობის შესახებ"** საქართველოს კანონით გათვალისწინებული დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01251483639**
გაცემის თარიღი: **25/06/2025**

ადრესატი: მათე ლიპარტიანი
პირადი ნომერი: 55001028766
მისამართი: ხონი ს. ივანდიდი მე–16 ქ. N 27

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2025 წლის 25 მაისის № 012514520 -16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2025 წლის 25 მაისის № 012514520 -16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.126) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის

შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მოხტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/mdFr2KfsEPeeLaz

პატივისცემით,

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

26/06/2025

MIA 1 25 01964757

მოქალაქე მათე ლიპარტიანს
ქ. თბილისი, მამარდაშვილის ქუჩა N21 ა
ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქალაქ თბილისში, საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.06.006.126) შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის, სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (25.06.2025წ : 16-01251483639) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას არსებული სტანდარტის შესაბამისად, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

პატივისცემით,

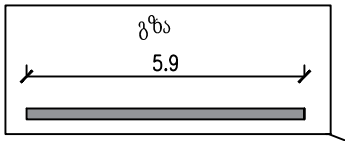
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის შესასვლელ
_გამოსასვლელები მოწყობილია
"საგზაო მოძრაობის შესახებ"
საქართველოს კანონის სესაბამისად

მოსაწყობია ტროტუარი სამშენებლო
ობიექტებთან მისასვლელი არსებული გზის გასწვრივ
სიგანით 1.5 მ

მოსაწყობი ტროტუარი

მოსაწყობი გზა



5.1

5.4

3.5

5.9

5.7

01.14.06.006.126

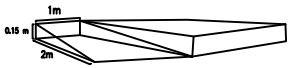
პირობითი ნიშნები:



შშმ პირთა პანდუსი

პარამეტრები:

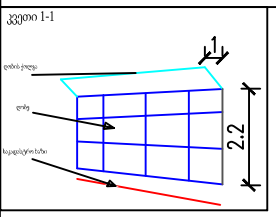
ტროტუარი



ქალაქი თბილისი, საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ ს/კ 01.14.06.006.126-ზე მშენებლობისთვის საჭირო საგზაო მოძრაობის ორგანიზების მუდმივი სქემა	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების მუდმივი სქემა
საკონტაქტო პირი: მათე ლიპარტიანი დამკვეთი: საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია	1:1000

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია "ოდმ 218.6.014-2014" სა საქართველოს კანონის "საგზაო მოძრაობის შესახებ" მოთხოვნების შესაბამისად

1.გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 40 მეტრს
2.ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს სამუშაოები
3.სამუშაო ზონის სიგრძე გვაქვს 15 მეტრი
4.სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5.სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6.ქვეითთა უსაფრთხო მოძრაობა უზრუნველყოფილია ქოლგიანი და მოაჯირიანი დროებითი ღობით. მედროშეები კი უზრუნველყოფენ მცირე ტვირთმზიდი სატვირთო ავტომობილების მიმართულების განსაზღვრას



პირობითი ნიშნები

ქვეითთა მოძრაობა

სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

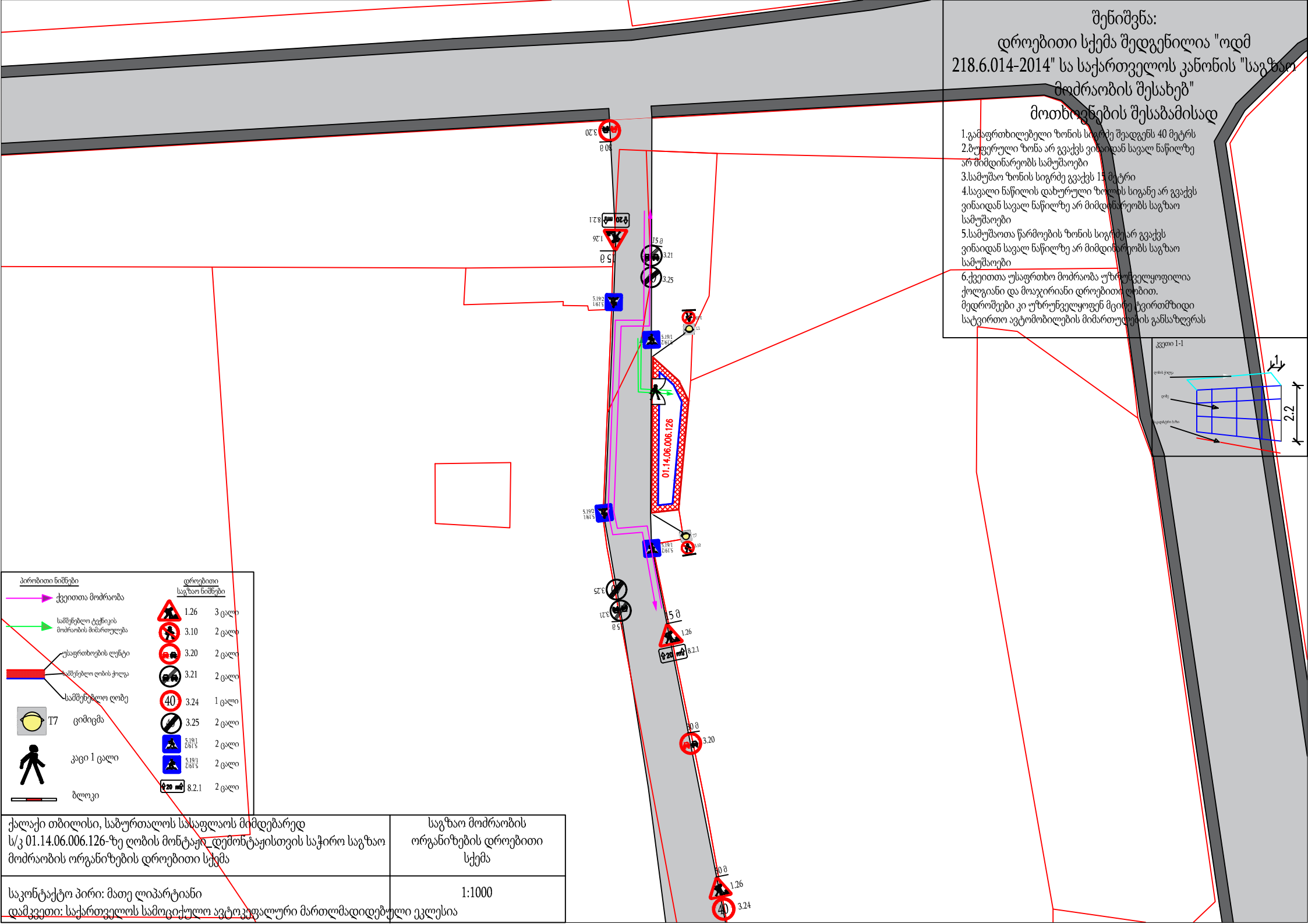
სამშენებლო ღობის ქოლა

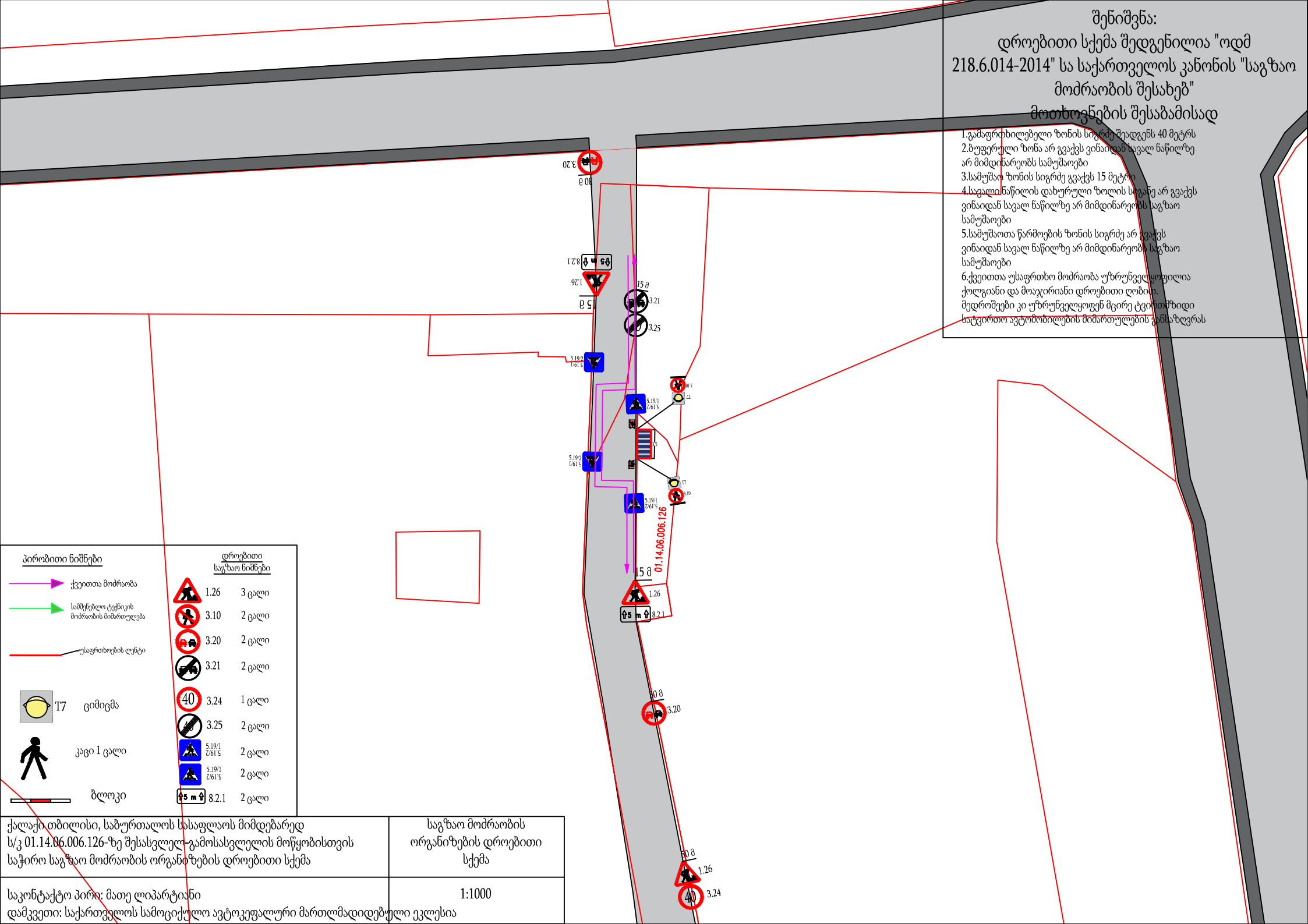
სამშენებლო ღობე

T7 ციმიცმა

კაცი 1 ცალი

ქალაქი თბილისი, საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ ს/კ 01.14.06.006.126-ზე მშენებლობისთვის საჭირო საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
საკონტაქტო პირი: მათე ლიპარტიანი დამკვეთი: საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებული ეკლესია	1:1000


შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია "ოდმ 218.6.014-2014" სა საქართველოს კანონის "საგზაო მოძრაობის შესახებ" მოთხოვნების შესაბამისად
1.გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 40 მეტრს
2.ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს სამუშაოები
3.სამუშაო ზონის სიგრძე გვაქვს 15 მეტრი
4.სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5.სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6.ქვეითთა უსაფრთხო მოძრაობა უზრუნველყოფილია ქოლგიანი და მოაჯირიანი დროებითი ღობით. მედროშეები კი უზრუნველყოფენ მცირე ტვირთმზიდი სატვირთო ავტომობილების მიმართულების განსაზღვრას
კვეთი 1-1
2.2
01.14.06.006.126
40
პირობითი ნიშნები
ქვეითთა მოძრაობა
სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
უსაფრთხოების ზოლტი
სამშენებლო ღობის ჭოლგა
სამშენებლო ღობე
T7 ციმიცმა
კაცი 1 ცალი
ბლოკი
დროებითი საგზაო ნიშნები
1.26 3 ცალი
3.10 2 ცალი
3.20 2 ცალი
3.21 2 ცალი
3.24 1 ცალი
3.25 2 ცალი
5.19/1 7/61 S 2 ცალი
5.19/1 7/61 S 2 ცალი
8.2.1 2 ცალი
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ ს/კ 01.14.06.006.126-ზე ღობის მონტაჟი_დემონტაჟისთვის საჭირო საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
საკონტაქტო პირი: მათე ლიპარტიანი
დამკვეთი: საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია
1:1000


შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია "ოდმ 218.6.014-2014" სა საქართველოს კანონის "საგზაო მოძრაობის შესახებ" მოთხოვნების შესაბამისად
1.გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 40 მეტრს
2.ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სვალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს სამუშაოები
3.სამუშაო ზონის სიგრძე გვაქვს 15 მეტრი
4.სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5.სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სვალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6.ქვეითთა უსაფრთხო მოძრაობა უზრუნველყოფილია ქოლგიანი და მოაჯირიანი დროებითი ღობით, მედროშეები კი უზრუნველყოფენ მცირე ტვირთმზიდი სატვირთო ავტომობილების მიმართულების განსაზღვრას
01.14.06.006.126
15 მ
30 მ
50 მ
1.26
3.20
3.24
3.21
3.25
პირობითი ნიშნები
ქვეითთა მოძრაობა
სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
უსაფრთხოების ღუნტი
T7 ციმიცმა
კაცი 1 ცალი
ბლოკი
დროებითი საგზაო ნიშნები
1.26 3 ცალი
3.10 2 ცალი
3.20 2 ცალი
3.21 2 ცალი
3.24 1 ცალი
3.25 2 ცალი
5.19/1 5.19/2 2 ცალი
5.19/1 5.19/2 2 ცალი
8.2.1 2 ცალი
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ ს/კ 01.14.06.006.126-ზე შესასვლელ-გამოსასვლელის მოწყობისთვის საჭირო საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
საკონტაქტო პირი: მათე ლიპარტიანი
დამკვეთი: საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია
1:1000