ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

ქ. თბილისი 2025 წ.

შემსრულებელი შპს: "არქ ლაინ"
ქ. თბილისი
2025წ.

ფურცლების განლაგების სქემა

ОБЪЕДИНЕННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ И ДОКУМЕНТОВ			
№	ფურცლის №	ფაილური სტრუქტურა	მასშტაბი
A-000			
1	A_001	ფურცლების განლაგების სქემა	
2	A_002	პროექტის ზოგადი მონაცემები	
3	A_003	ფასადების ტიპური ელევაციები	
4	A_004	შენობა-ნაგებობების ვერტიკალური ტრანსპორტირების სქემები	
5	A_005	შენობა-ნაგებობების ვერტიკალური ტრანსპორტირების სქემები	
6	A_006	შენობა-ნაგებობების ვერტიკალური ტრანსპორტირების სქემები	
7	A_007	სიმაღლეების ზოგადი სქემა	
8	A_008	ტიპიური ფილების განლაგების სქემა	1:500
9	A_009	ჭერის ნაწილების ანაწყობი	1:500
10	A_010	ჭერის ნაწილების ანაწყობი	1:200

A-100 სანიტარული ქსელების განლაგების სქემა		
11	A_101	სანიტარული ქსელები ±0.000 ნიშნულზე	1:100
12	A_102	სანიტარული ქსელები + 3.200 ნიშნულზე	1:100
13	A_103	სანიტარული ქსელები +6.400 ნიშნულზე	1:100
14	A_104	სანიტარული ქსელები +9.600 ნიშნულზე	1:100
15	A_105	სანიტარული ქსელები +12.80 ნიშნულზე	1:100

A-200 ჭერის გეგმები			
16	A_201	ჭერის გეგმა 1-1	1:100
17	A_202	ჭერის გეგმა 2-2	1:100

A-300 ფასადები			
18	A_301	ფასადი 1-4 ღერძების	1:100
19	A_302	ფასადი А-Ж ღერძების	1:100
20	A_303	ფასადი 4-1 ღერძების	1:100
21	A_304	ფასადი Ж-А ღერძების	1:100

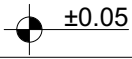
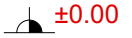
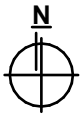
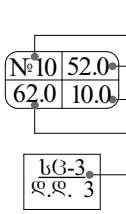
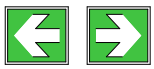
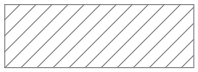
A-400 ავარიული და ღერძული ჭრილები			
22	A_401	კარ-ფანჯრების სპეციფიკაციები	1:100
23	A_402	ფასადის ფრაგმენტის ავარიული (ღერძული)	1:100
24	A_403	ფასადის ფრაგმენტის ავარიული (ღერძული)	1:100
25	A_404	კიბის და ფოსტამატის ღერძული	1:20
26	A_405	კიბის და ფოსტამატის ღერძული	1:20

A-700 ღერძული ჭრილები			
27	A_701	ღერძული ჭრილი ±0.000 ნიშნულზე	1:100
28	A_702	ღერძული ჭრილი +3.200 ნიშნულზე	1:100
29	A_703	ღერძული ჭრილი +6.400 ნიშნულზე	1:100
30	A_704	ღერძული ჭრილი +9.600	1:100
31	A_705	ღერძული ჭრილი +12.80 ნიშნულზე	1:100

A-800 შეზღუდული შესაძლებლობის			
32	A_801	სანიტარული ბინების ფრაგმენტები	
33	A_802	სანიტარული ბინების ფრაგმენტები	
34	A_803	სანიტარული ბინების ფრაგმენტები	
35	A_804	ფრაგმენტები 2	
36	A_805	ფრაგმენტები 3	
37	A_806	სამრეცხაო ოთახი	

ОБЪЕДИНЕННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ И ДОКУМЕНТОВ							
ARCH LINE	ЗАО "ПРОЕКТНАЯ ГРУППА АРХЛАЙН"	ОБЪЕДИНЕННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ И ДОКУМЕНТОВ	ДОБАВЛЕНА ЛЕСТНИЦА	ФАСАДЫ ИЗМЕНЕНЫ	ОТМОСТКА ДОБАВЛЕНА	ОТМОСТКА ДОБАВЛЕНА	
ГИП	ПЕТРОВ А.С.	09/05/2025г.					
ПРОВЕРИЛ	СИДОРОВА Е.Н.						

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	სართულის კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაჟ. სავალი მანძილი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5185095; 25/11/2020 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (633 მ²) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები.

ნაკვეთს დასავლეთით, ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე.

ტერიტორიას გააჩნია სწორი რელიეფი დონეთა შორის სხვაობა ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით შეადგენს 0.3 მეტრს.

პროექტით გათვალისწინებულია ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ინდივიდუალურ ორბინიან 3 სართულიან საცხოვრებელ სახლს (მანსარდით). რომლის 1 სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხი, სათავსო, საძვაბე, ხოლო დანარჩენი 3 სართული საცხოვრებელი ფართია, სადაც განთავსებულია: საძინებლები, მისაღები, სამზარეულო, საერთო ოთახი, სამრეცხაო, სველი წერტილები და საზაფხულო ფართები. სახლი თავისი გეგმარებითი სტრუქტურით გამოყოფილია ორ საცხოვრებელ ერთეულად. შენობის მარცხენა ნაწილში განთავსებულია ერთი ბინა ხოლო მარჯვენა ნაწილში მეორე ბინა. შენობის მთლიანი სიმაღლე 14.77 მ-ია. შენობის გარე კედლების ნაწილი მოპირკეთებულია ბუნებრივი ტრავერტინის ქვის ფილებით ხოლო ნაწილი დეკორატიული აგურის ფილებით, ასევე გამოყენებული ფაქტურიანი ლესვა. კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია მუქი რუხი ფერის ალუმინის მასალისგან. ასევა მუქი რუხი ფერის ლითონის ფურცლისგანაა დამზადებულია წყალგამტარი მილები და ჭანოგიანი სახურავი. მოაჯირები დამზადებულია ნაწრთობი მინისაგან.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელიც ლენტურ საძირკველზეა დაფუძნებული, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 30 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული.

შენობის კონსტრუქცია I- ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"

საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პროექტის დასახელება	დამგეგმარებელი	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	09/05/2025წ.
				ფორმატი	ფურცლები
ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კახაბერ კამკამიძე	ფილიპ რიაჩი	არქიტექტურული პროექტი	A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სძ (304.1) საძმიანი ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
2. სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	±0.00, +3.20, +6,40, +9,60 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საძმიანი ჯგუფი სძ	4 სართული	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4 სართული	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.8	14.77 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	4	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. საძმიანი ჯგუფი სძ (1 სართული)	2140	70.2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	1490	847.3
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	917.5	
იატაკების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	1028	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4 ღერძებში	10.450 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	51%
4-1 ღერძებში	10.576 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	41%
ა-დ ღერძებში	0.638 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
დ-ა ღერძებში	1.085 მ.	1	2	15%	15%	დაუშვებელია	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. საძმიანი ჯგუფი: სძ	---	---	კი	---	---	კი	---
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საძმიანი ჯგუფი: სძ	კი	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება

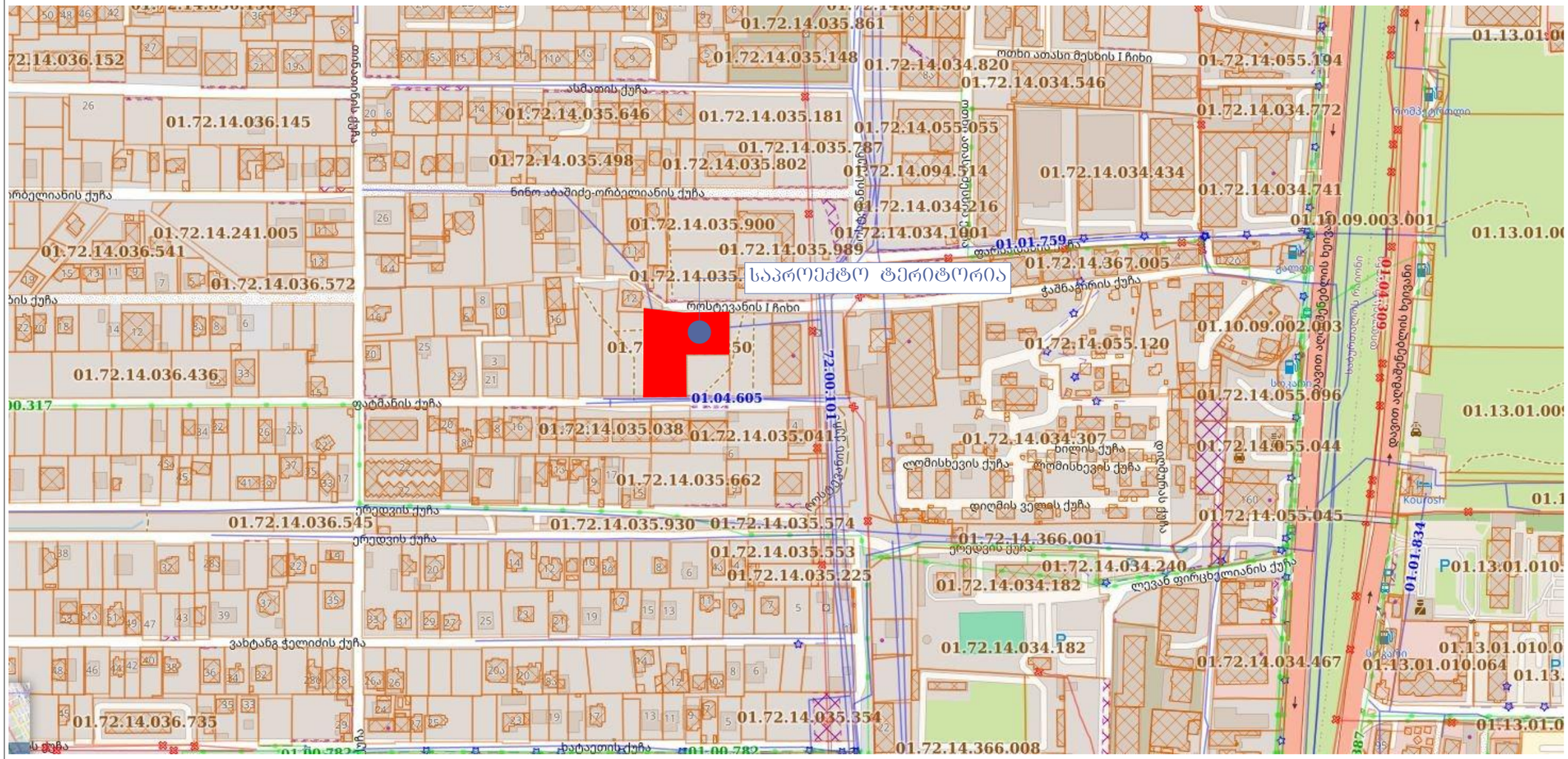
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის საშვალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.00 ნიშნული	16	1	2	---	---	---	---	0.82 მ	1.84 მ
+3.20 ნიშნული	14	1	1	0.90 მ	1.15 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ
+6.40 ნიშნული	14	1	1	0.90 მ	1.15 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ
+9.60 ნიშნული	14	1	1	0.90 მ	1.15 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჭარა		სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.00 +3.20 +6.40 +9.60	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	12	14	12	14	12	14	12	12	12	12
±0.00	საძმიანი ჯგუფი სძ	2	2	2	2						

სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000



ფორმატი -3	დაკვეთა № თბილისი 2025	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.250

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

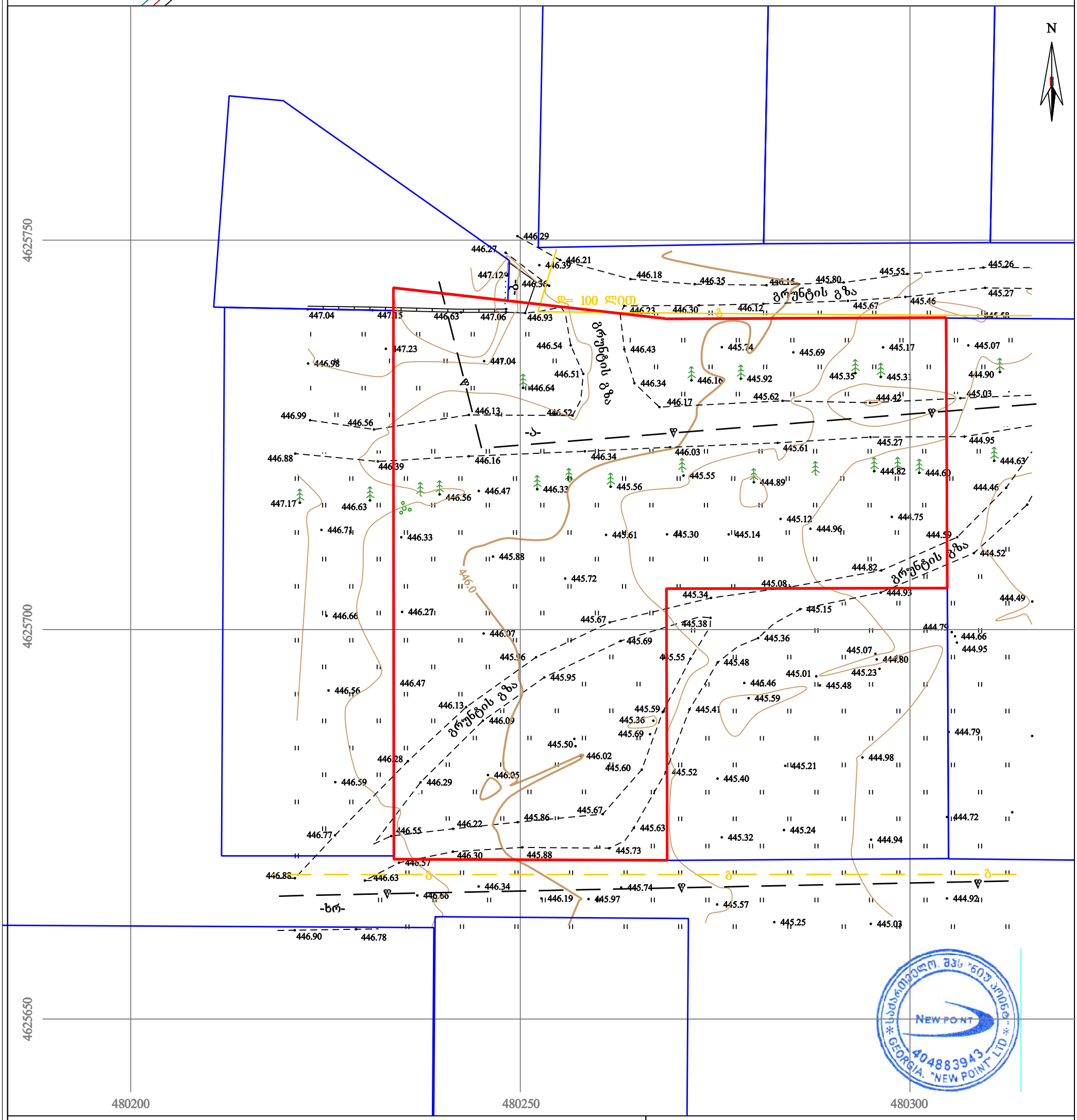
საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-007

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი , სოფ.დიღომი „ჩალიპირები“ (ს/კ: 01.72.14.035.250)
შპს „ქვოლითი ბილდინგ სუფლაის“-ის (პ/ნ: 406316204) საკუთრებაში არსებული 3750 კვ.მ. არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა


N
4625750
4625700
4625650
480200
480250
480300
გრუნტის გზა
გრუნტის გზა
გრუნტის გზა
ბ= 100 ლით
446.0
-ბ-
-ბ-
-ბ-

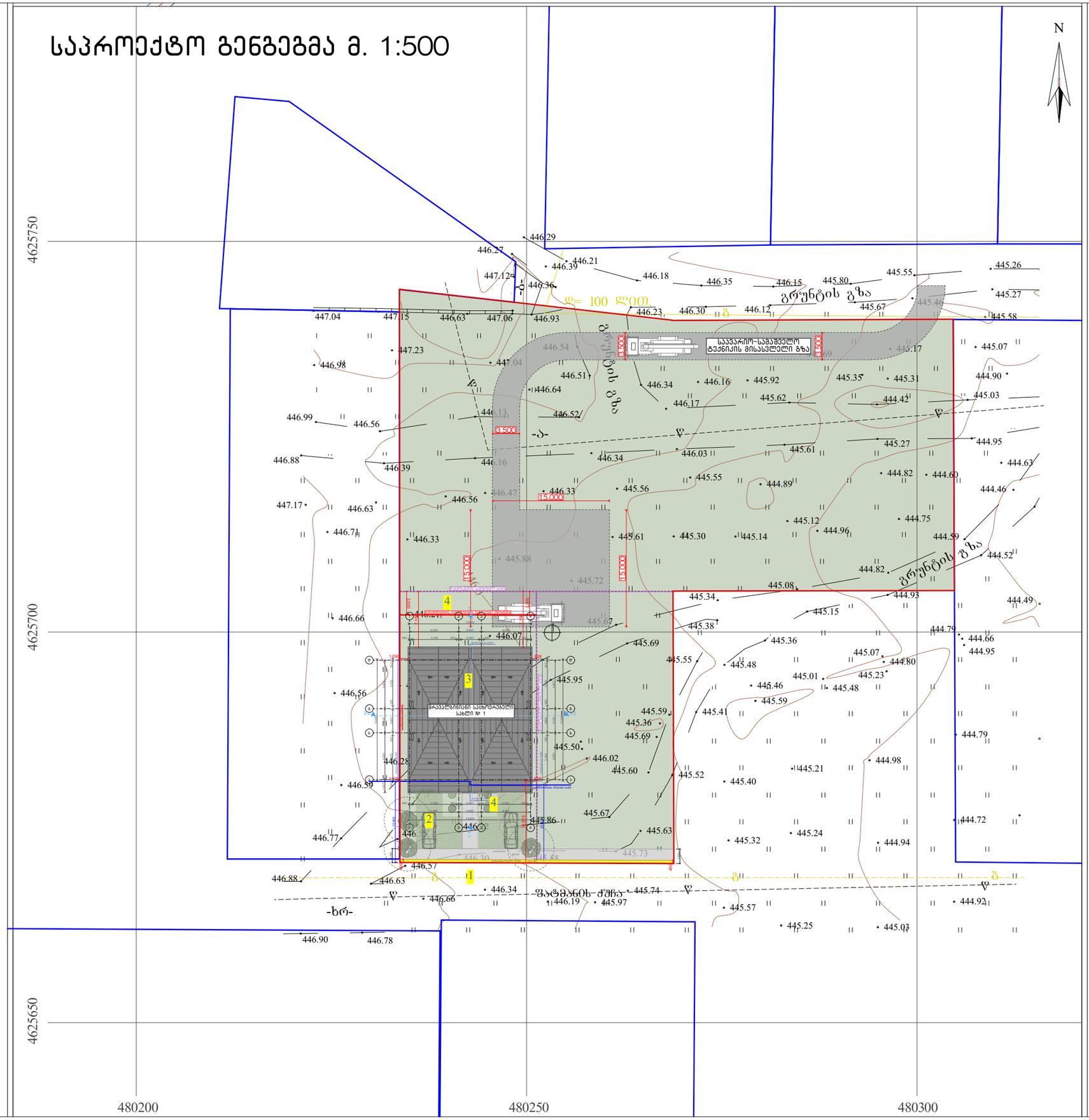
480150 480200 480250 480300 480350 480400

4625850 4625800 4625750 4625700 4625650

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ნაკვეთი ა
2501 მ2
8 სართ.
პანდუსი
უკანა ეზო
სცხ ზოგ
სცხ ზოგ
სცხ ზოგ

საპროექტო გენგეგმა მ. 1:500



ფორმატი -3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
	თბილისი 2025	

საპროექტო გენგეგმა
მ. 1:500

ექსპლიკაცია:

1. მისასვლელი გზა
2. ღია ავტოსადგომი
3. საპროექტო შენობა
4. გამწვანება, ეზო

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიაირები" ს/კ 01.72.14.035.250

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №1

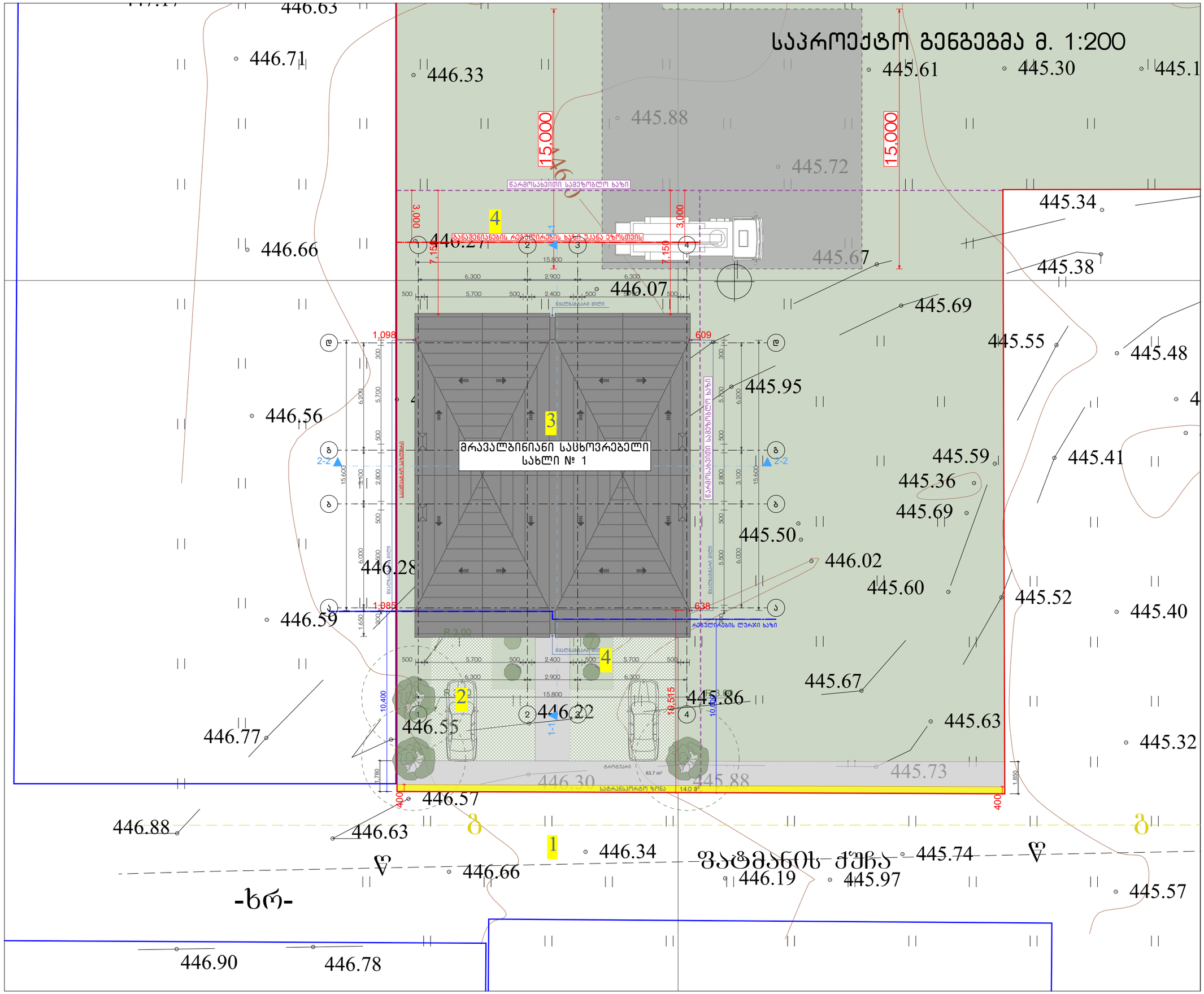
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო: ARCH LINE

მისამართი: ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34
TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-009

საპროექტო გენგეგმა მ. 1:200



ფორმატი -3	დაკვეთა №		ფაილის სახელი
	თბილისი 2025		

საპროექტო გენგეგმა
მ. 1:200

ექსპლიკაცია:

1. მისასვლელი გზა
2. ღია ავტოსადგომი
3. საპროექტო შენობა
4. გამწვანება, ეზო

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.250

პროექტის სახელწოდება:

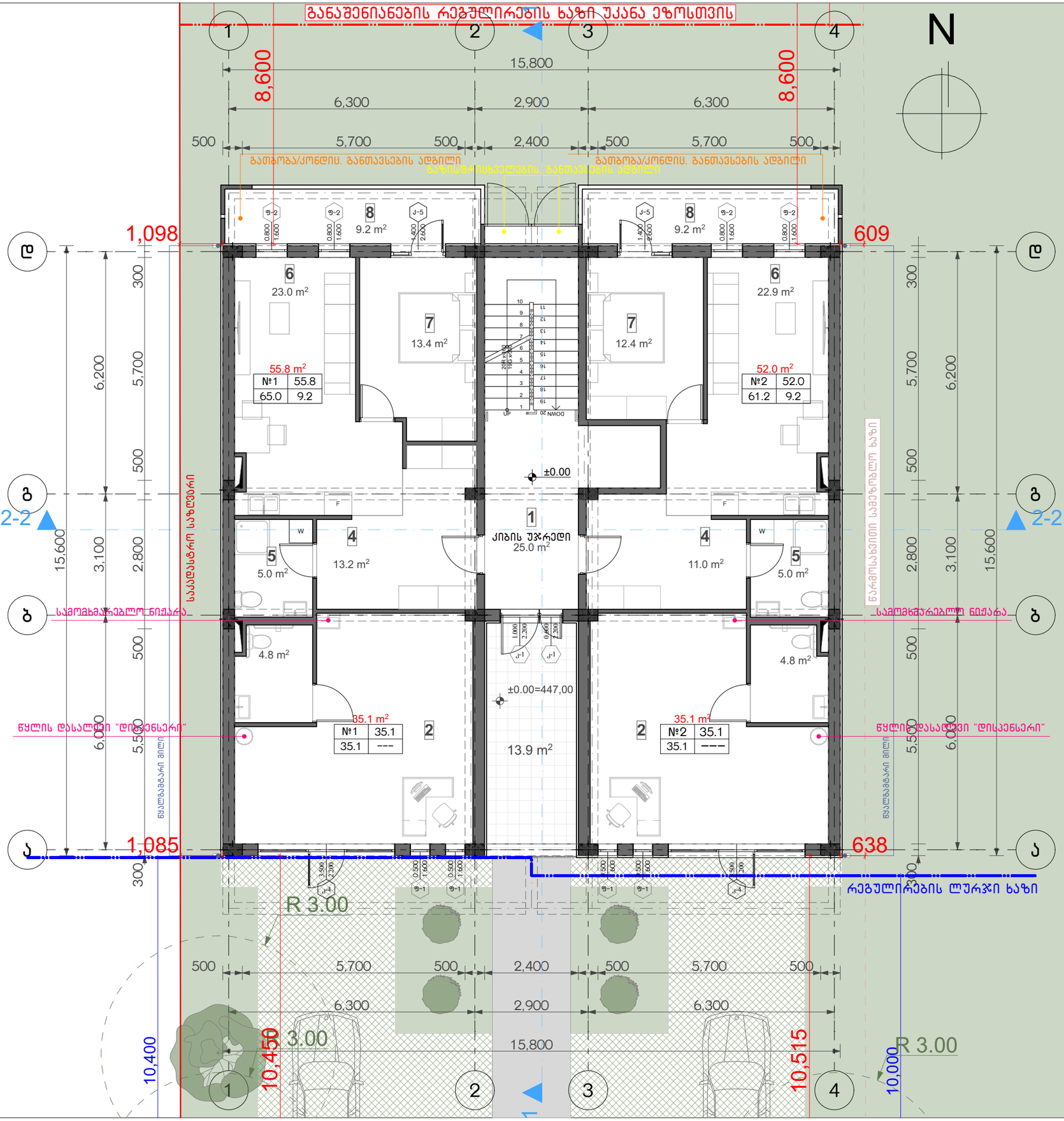
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო: ARCH LINE

მისამართი: ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34
TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-010



ფორმატი -3	დაკვეთა №		ფაილის სახელი
	თბილისი 2025		

საპროექტო I სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. კომერციული
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

საცხოვრებელი ფართი 107.8 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 25 მ²
საზაფხულო ფართი 32.3 მ²
კომერციული ფართი 70.2 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიკირები" ს/კ 01.72.14.035.250

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №1

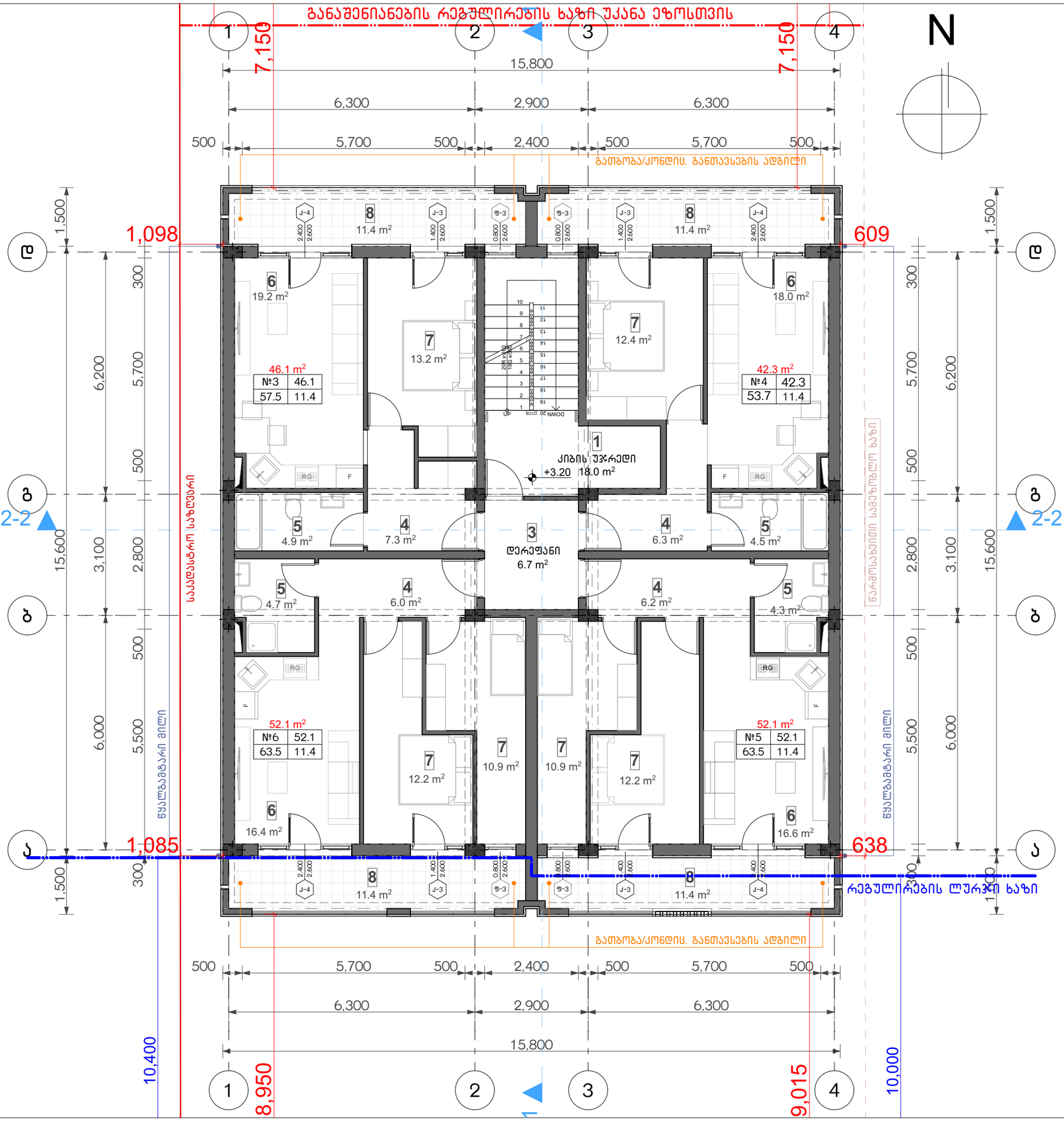
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ARCH LINE

ქ. თბილისი
პეკინის ქ.№34
TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-101



ფორმატი -3	დაკვეთა №		ფაილის სახელი
	თბილისი 2025		

საპროექტო ll სართულის გეგმა
+3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
3. დერეფანი
4. პოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

საცხოვრებელი ფართი 192.6 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 25.3 მ²
საზაფხულო ფართი 45.6 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.250

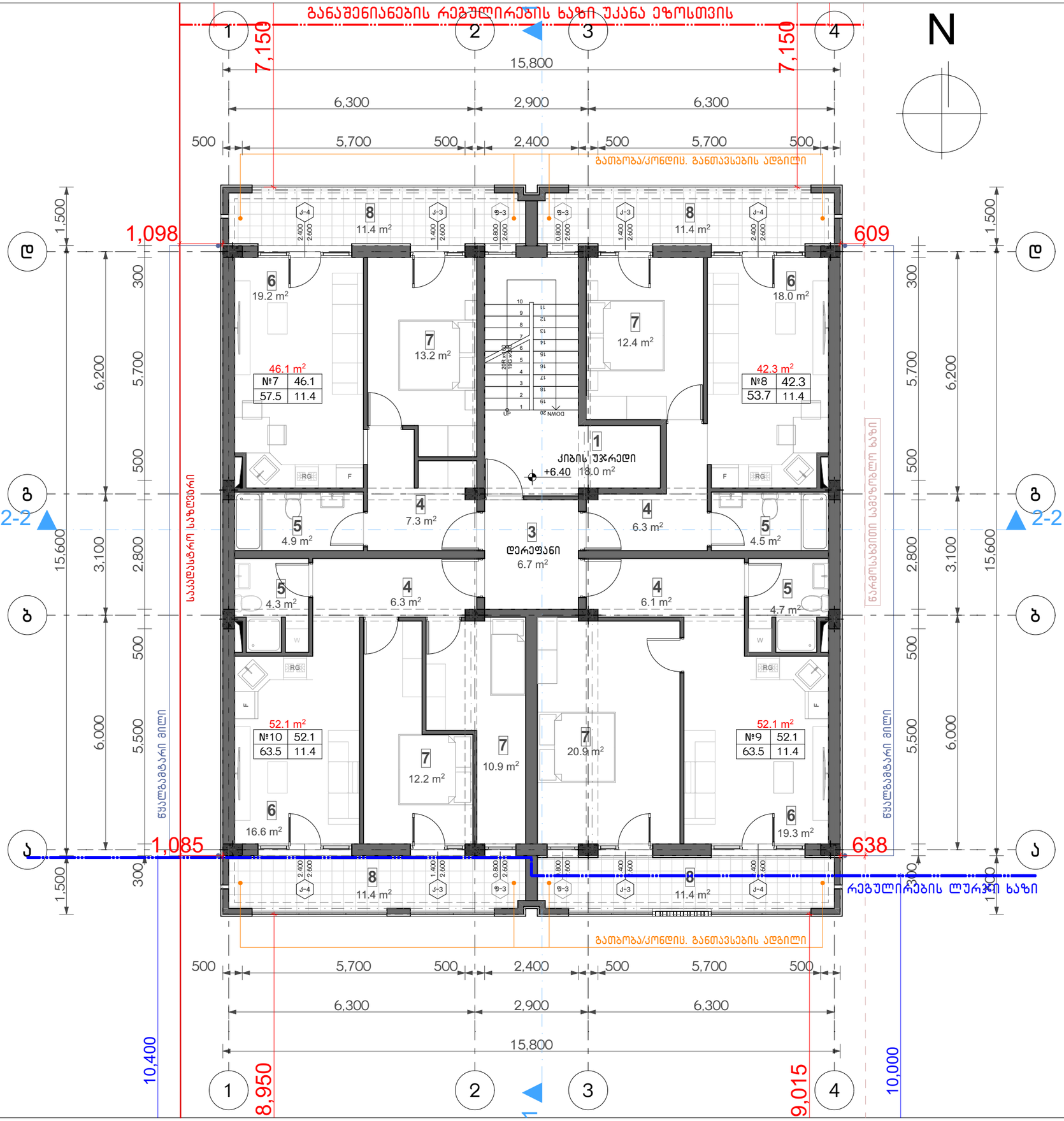
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-102



ფორმატი -3	დაკვეთა №		ფაილის სახელი
	თბილისი 2025		

საპროექტო III სართულის გეგმა
+6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
3. დერეფანი
4. პოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

საცხოვრებელი ფართი 192.6 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 25.3 მ²
საზაფხულო ფართი 45.6 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.250

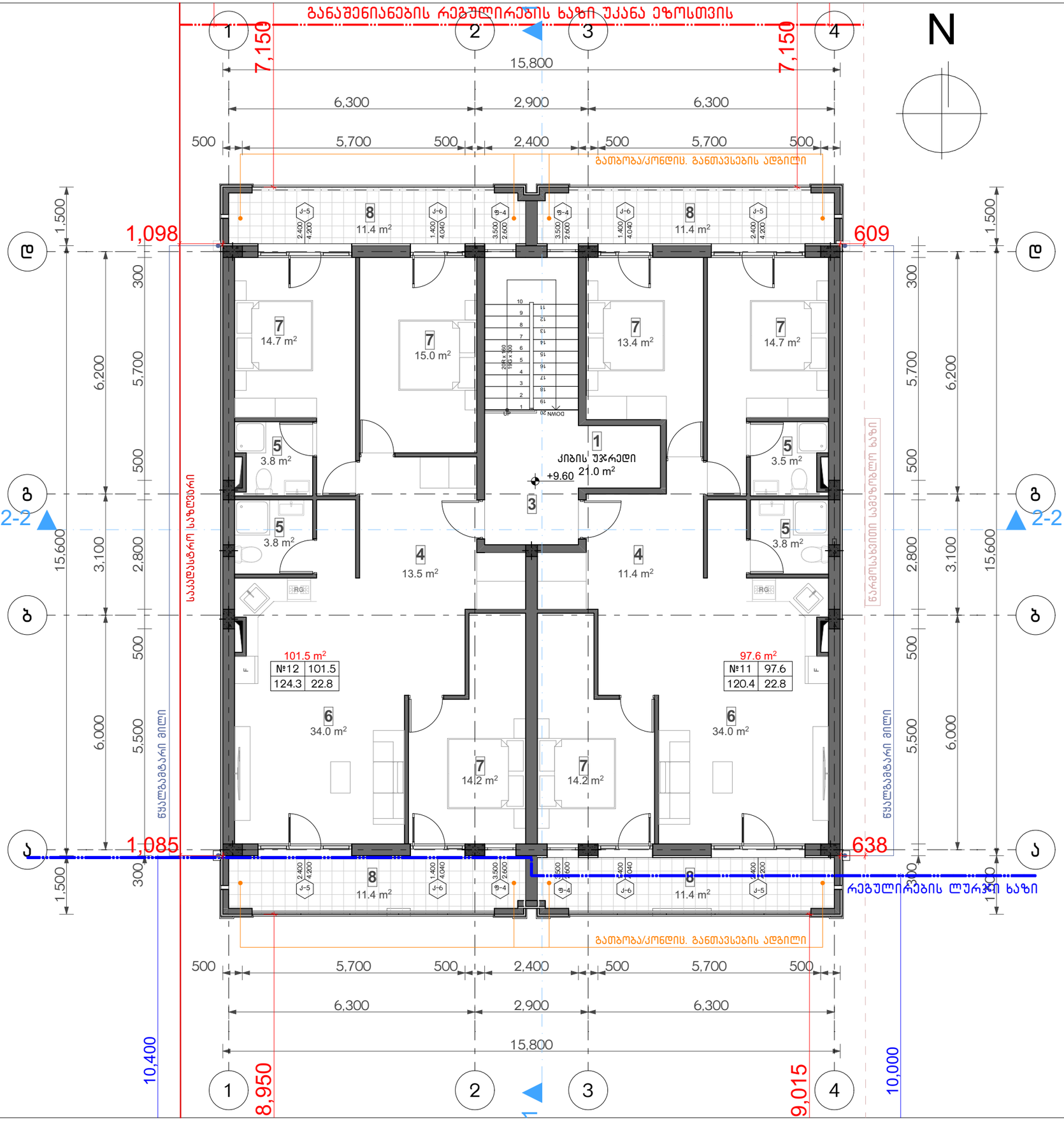
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-103



ფორმატი -3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
	თბილისი 2025	

საპროექტო IV სართულის გეგმა
+9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
3. დერეფანი
4. პოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

სასხოვრებელი ფართი 199.1 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 21 მ²
საზაფხულო ფართი 45.6 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.250

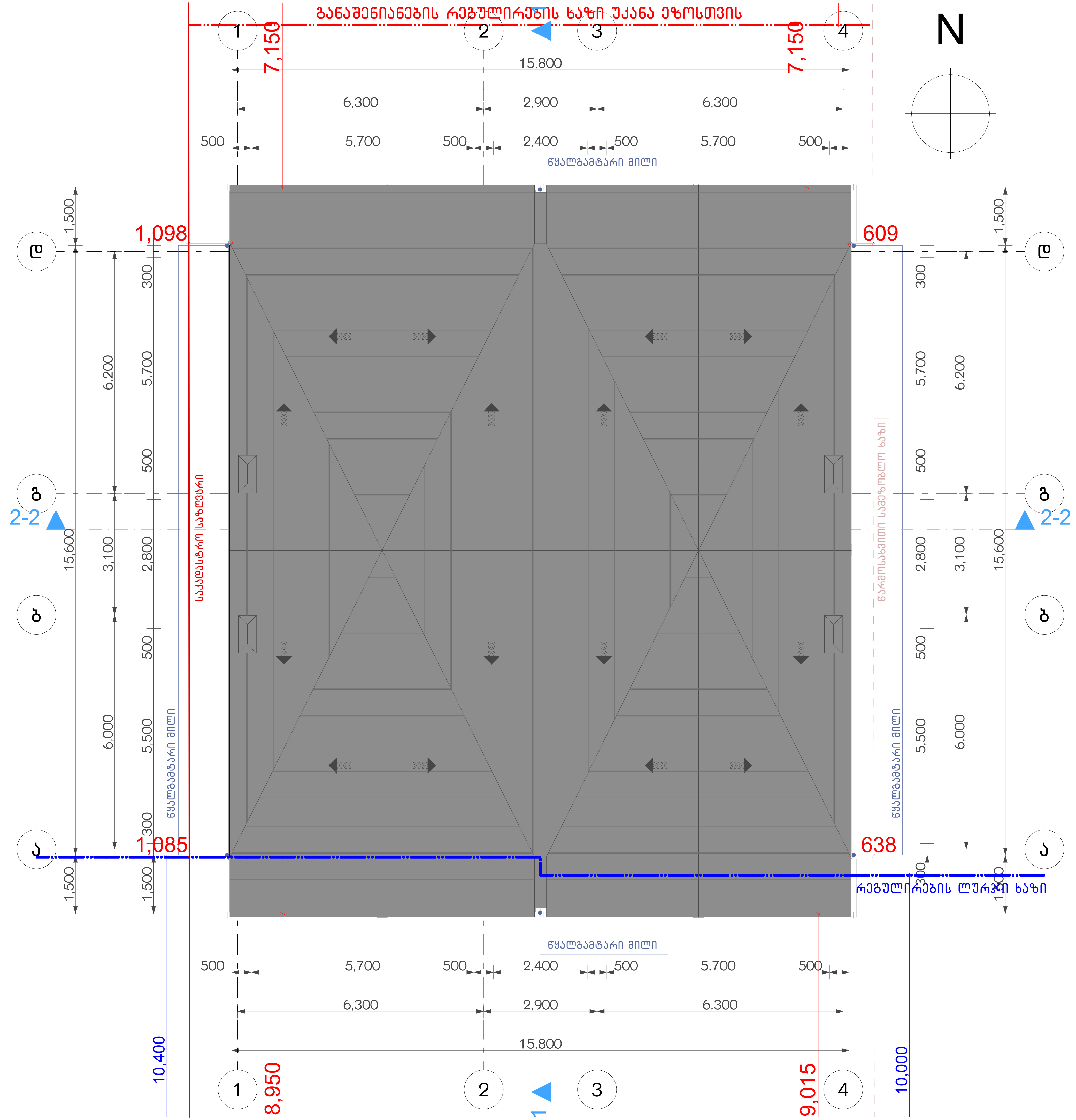
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი №1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი ჰეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-104



ფორმატი -3	დაკვეთა № თბილისი 2025	ფაილის სახელი

საპროექტო სახურავის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.250

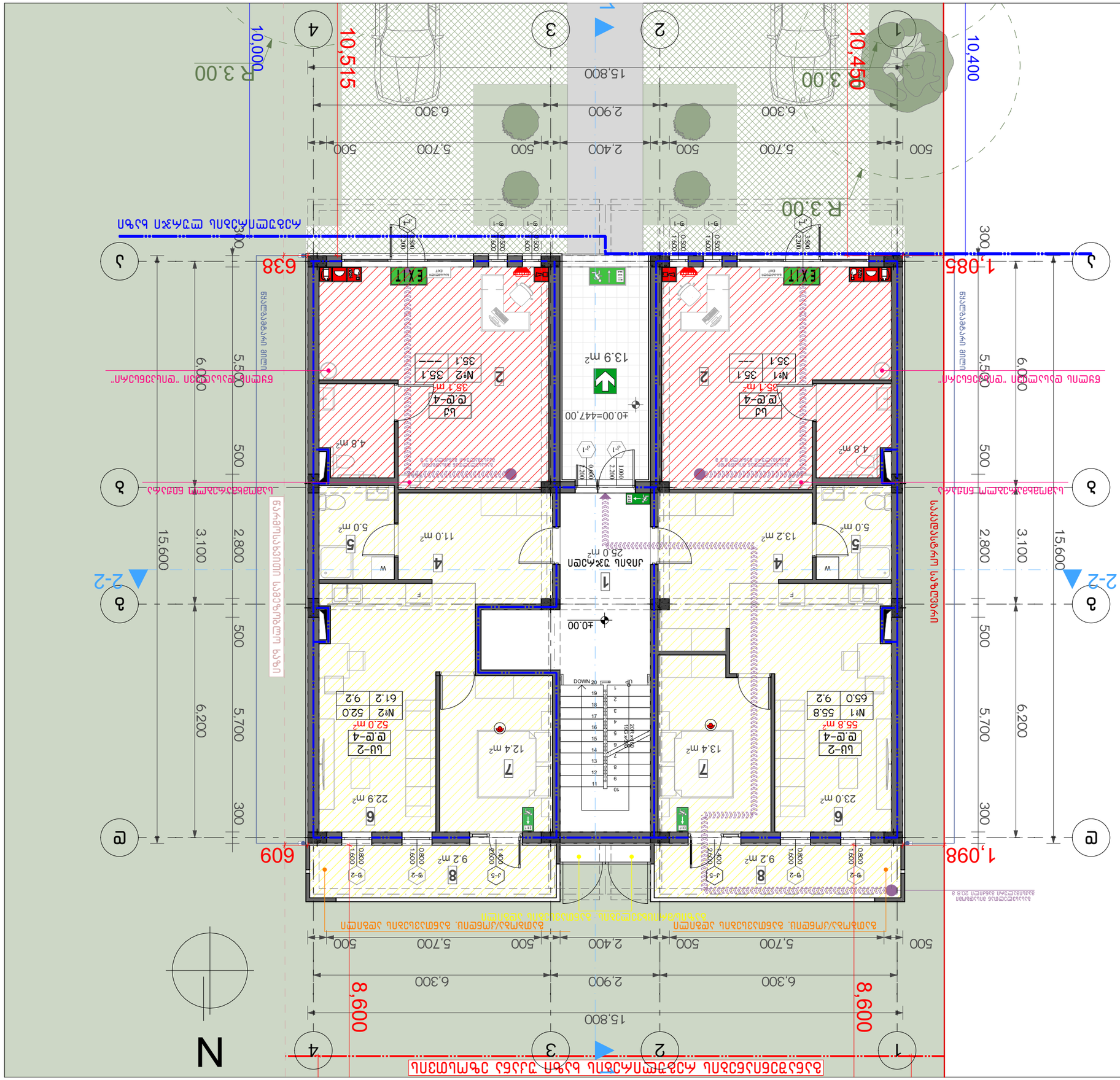
პროექტის სახელწოდება:

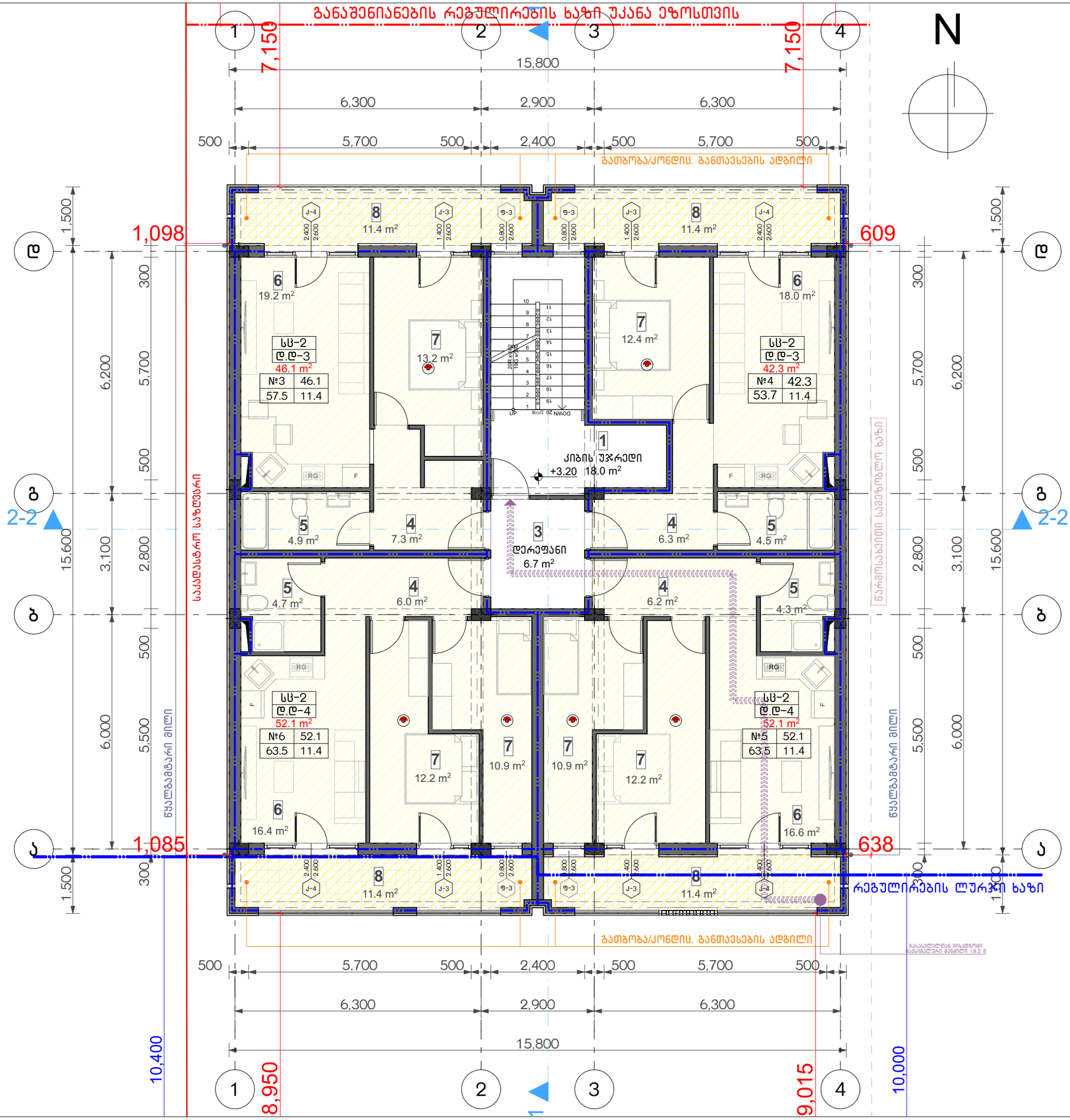
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	კ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-105


1
2
3
4
А
Б
В
Г
1-1
2-2
10,400
10,450
10,515
10,000
1,085
1,098
638
609
15,800
6,300
2,900
2,400
5,700
500
R 3.00
8,600
15.600
3,100
2,800
6,200
5,700
5,500
6,000
300
500
±0.00=447.00
±0.00
13.9 m²
4.8 m²
5.0 m²
11.0 m²
13.2 m²
25.0 m²
12.4 m²
13.4 m²
22.9 m²
23.0 m²
9.2 m²
35.1 m²
52.0 m²
55.8 m²
EXIT
DOWN
UP
N
ბეტონის ღობე
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ტროტუარი
ასფალტის საფ



ფორმატი -3	დაკვეთა № / თბილისი 2025	ფაილის სახელი

საპროექტო II სართულის გეგმა
+3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
3. დერეფანი
4. პოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

სასხოვრებელი ფართი 192.6 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 25.3 მ²
საზაფხულო ფართი 45.6 მ²

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.250

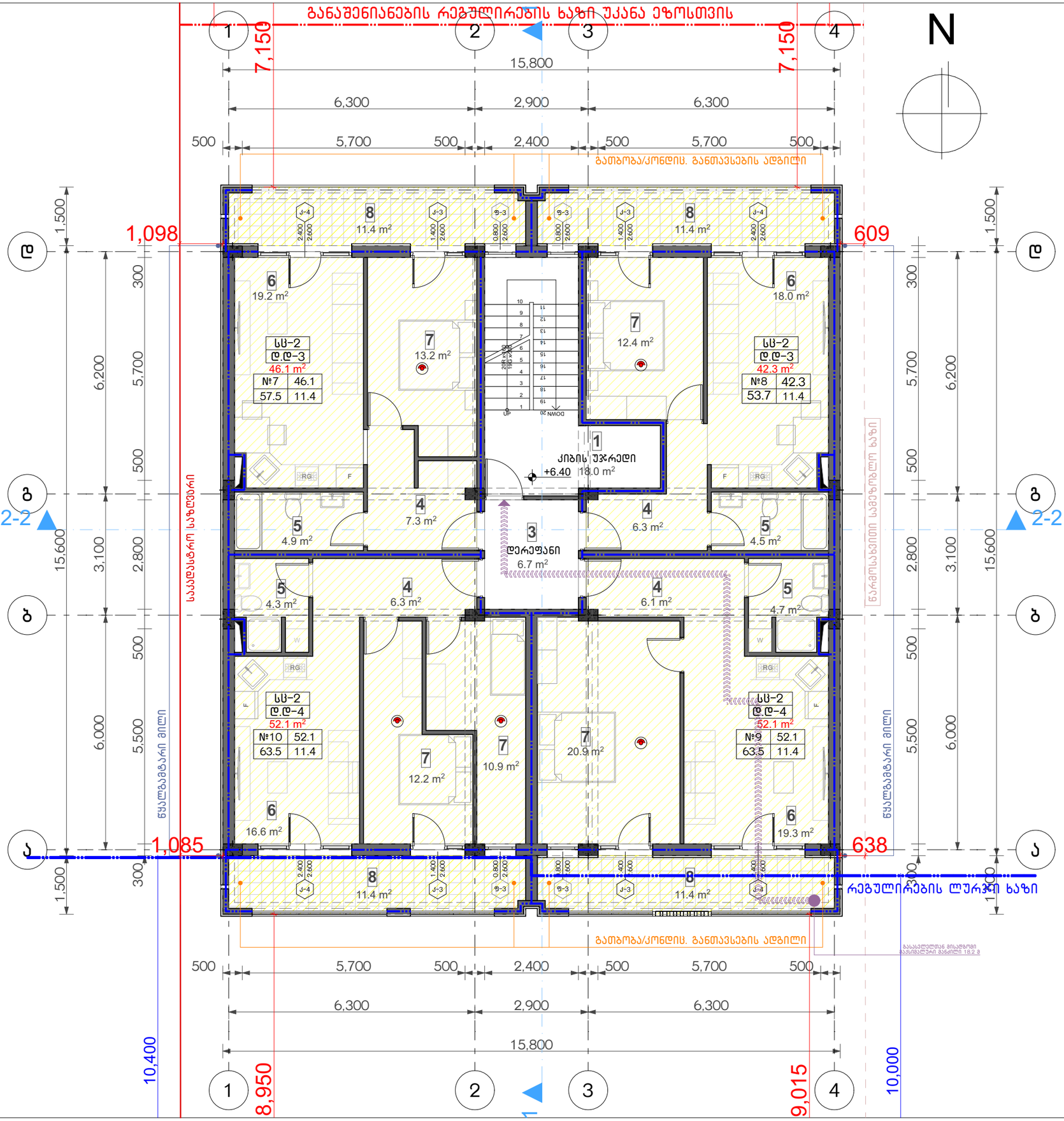
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი №1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-702



ფორმატი -3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
	თბილისი 2025	

საპროექტო III სართულის გეგმა
+6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
3. დერეფანი
4. პოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

საცხოვრებელი ფართი 192.6 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 25.3 მ²
საზაფხულო ფართი 45.6 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.250

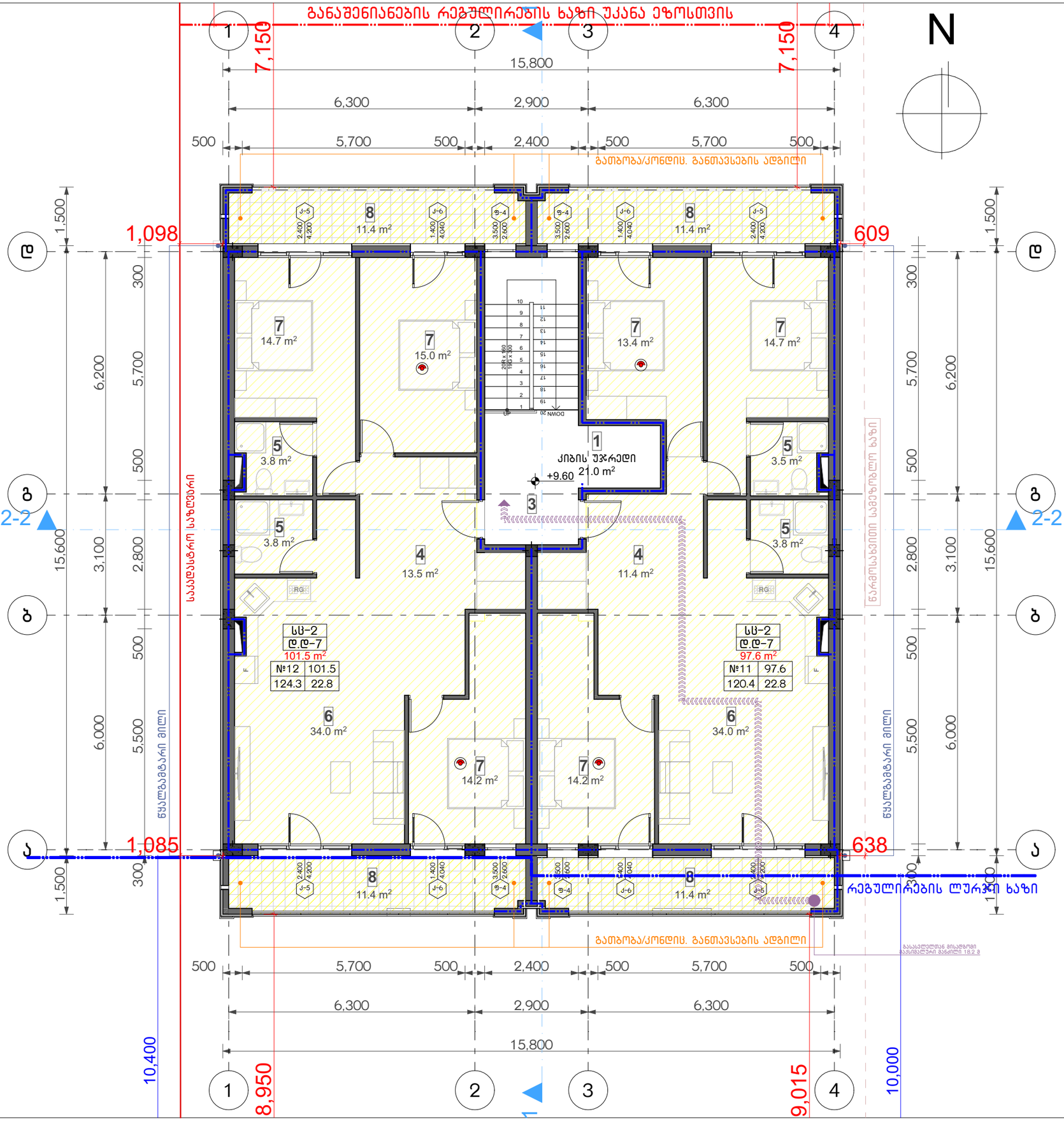
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-703



ფორმატი -3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
	თბილისი 2025	

საპროექტო IV სართულის გეგმა
+9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
3. დერეფანი
4. პოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

სასხოვრებელი ფართი 199.1 მ²
კიბის უჯრედი და დერეფანი 21 მ²
საზაფხულო ფართი 45.6 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.250

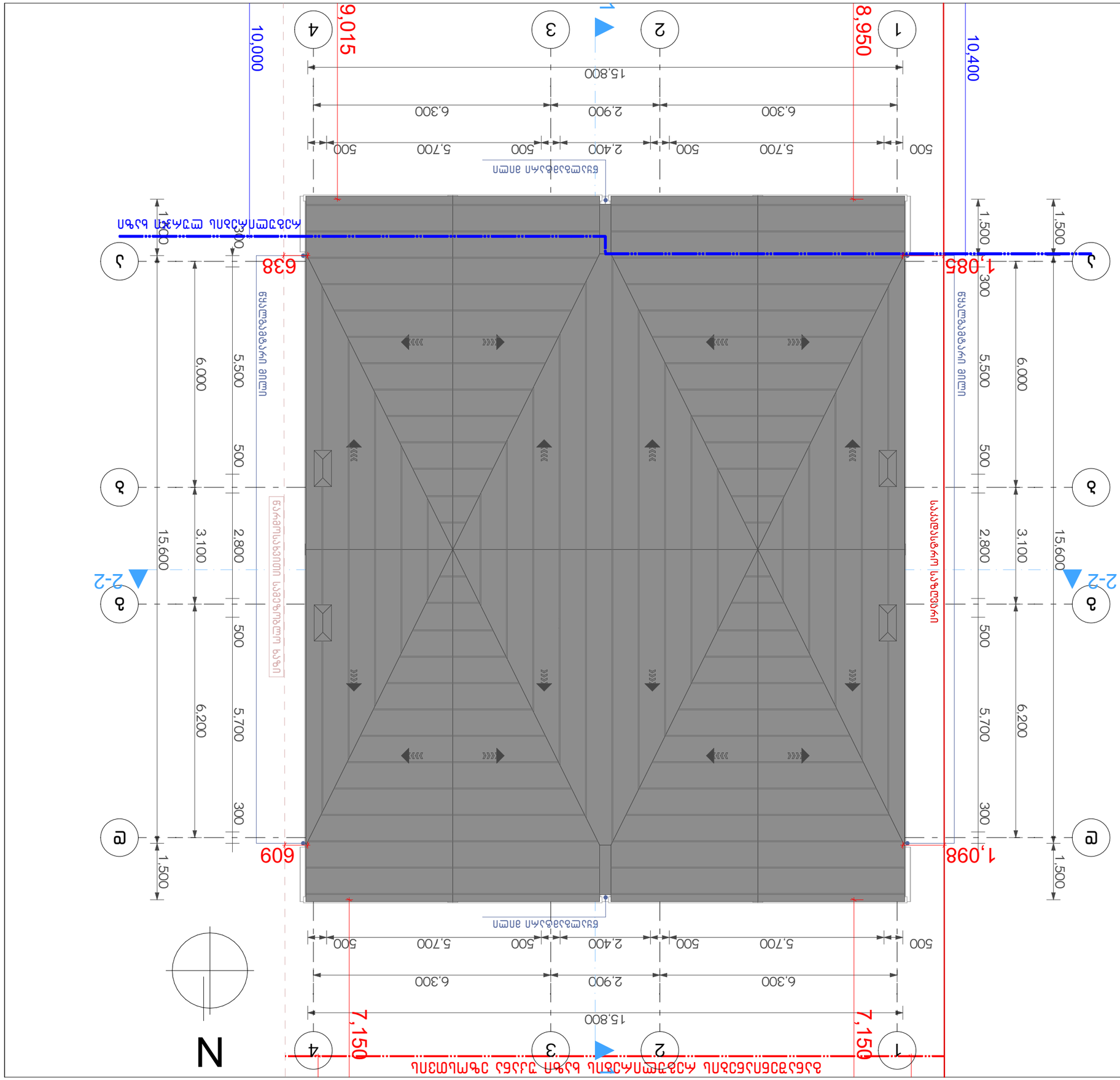
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი №1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	A-704



დასახელება	ზომა	ნახატის ნომერი
ტიპობრივი	ს.ა.ბაბუნიძე	
ტიპობრივი	ს.ა.ბაბუნიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქციები		
ელექტრომოწყობილობები		
გენერალური გეგმა		
სამშენებლო მოედანი		ანა ლაბაძის ქ.№34 კორპუსი 3 TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30.01.2025 წ.
სტადია	
ფურცლების რაოდენობა	37
ფურცლის ნომერი	A-705

ანა ლაბაძის ქ.№34 კორპუსი 3
TEL: 5 57-70-38-21

ტიპობრივი: ფიზიკური კულტურა

ადმინისტრაციული შენობა სპორტული დარბაზით
ბაზის №1

ტიპობრივი სამშენებლო ნახატების:

ტიპობრივი სამშენებლო ნახატების ალბომი

ტიპობრივი სამშენებლო ნახატების ალბომის ნაწილი "ზოგადსამშენებლო სამუშაოები" სპ 01.72.14.035.250

ადმინისტრაციული შენობა +12.80 ნიშნულზე

ტიპობრივი სამშენებლო ნახატების ალბომის ნაწილი

ფურცელი -3	ტიპობრივი №:	ტიპობრივი სამშენებლო ნახატების ალბომი
	თბილისი 2025	

ფურცლის ნომერი

ნახატის ნომერი

ნახატის ნომერი

ნახატ

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები"
ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

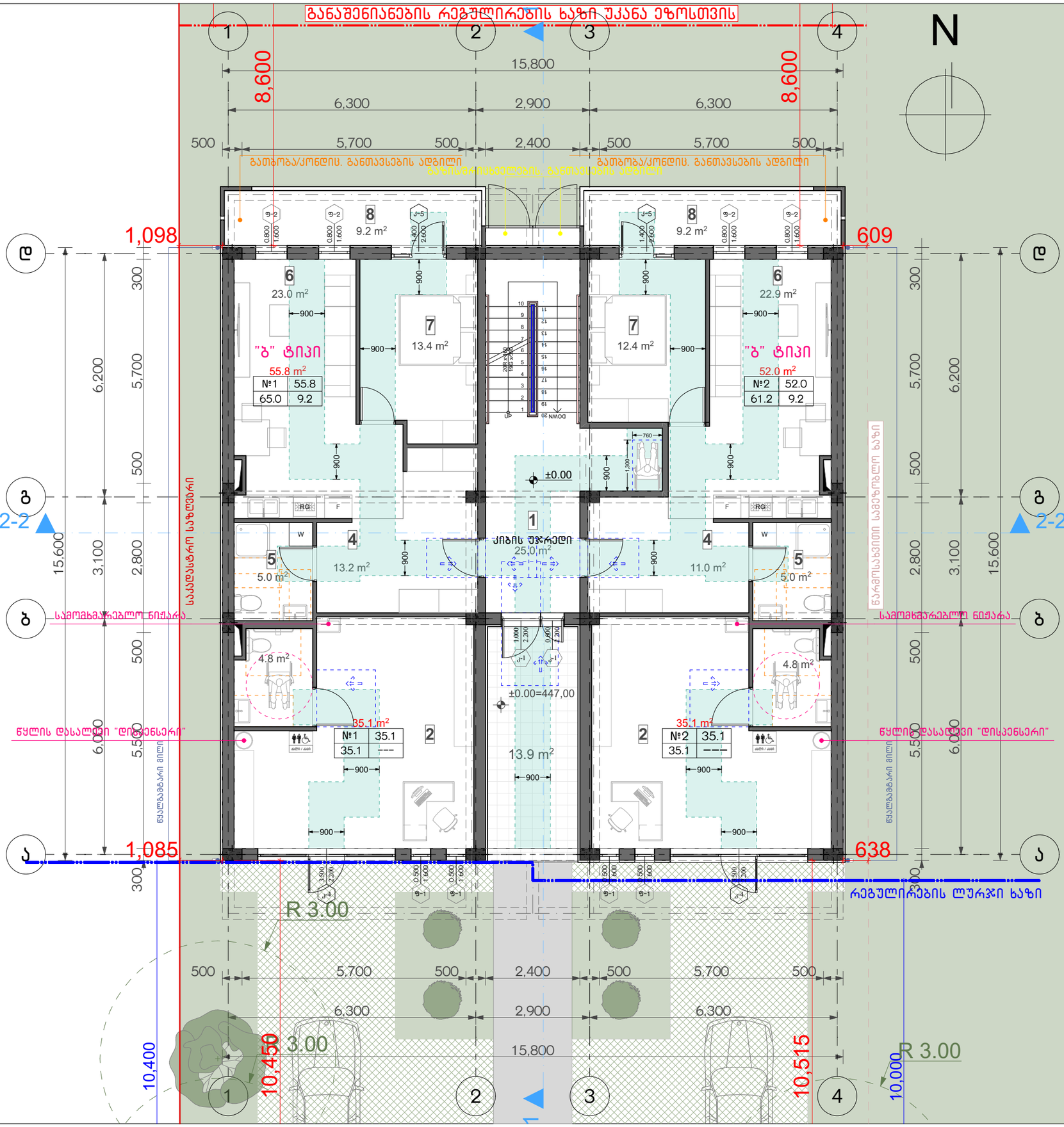
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი



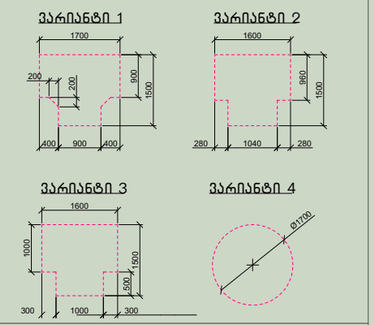
დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

ქ. თბილისი 2025 წ.

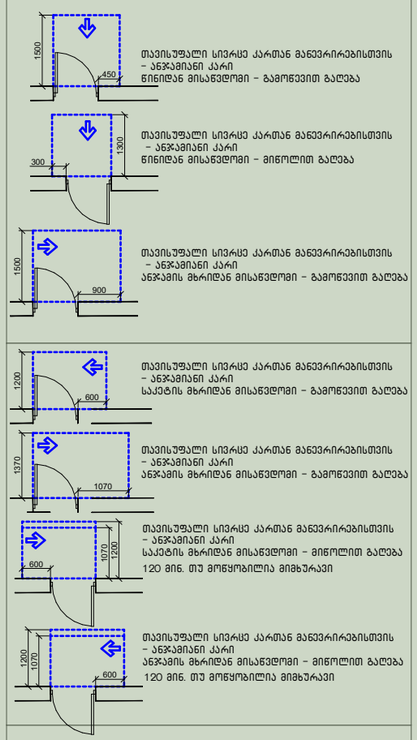
შემსრულებელი შპს: "არქ ლაინ"
ქ. თბილისი
2025წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ფორმატი -3 | დაკვეთა № | ფაილის სახელი
თბილისი 2025

საპროექტო I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. კომერციული
4. ჰოლი
5. სან.კვანძი
6. საერთო ოთახი
7. საძინებელი
8. აივანი

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიკირები" ს/კ 01.72.14.035.250

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ.კაკაკაძე	
არქიტექტორი	კ.კაკაკაძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

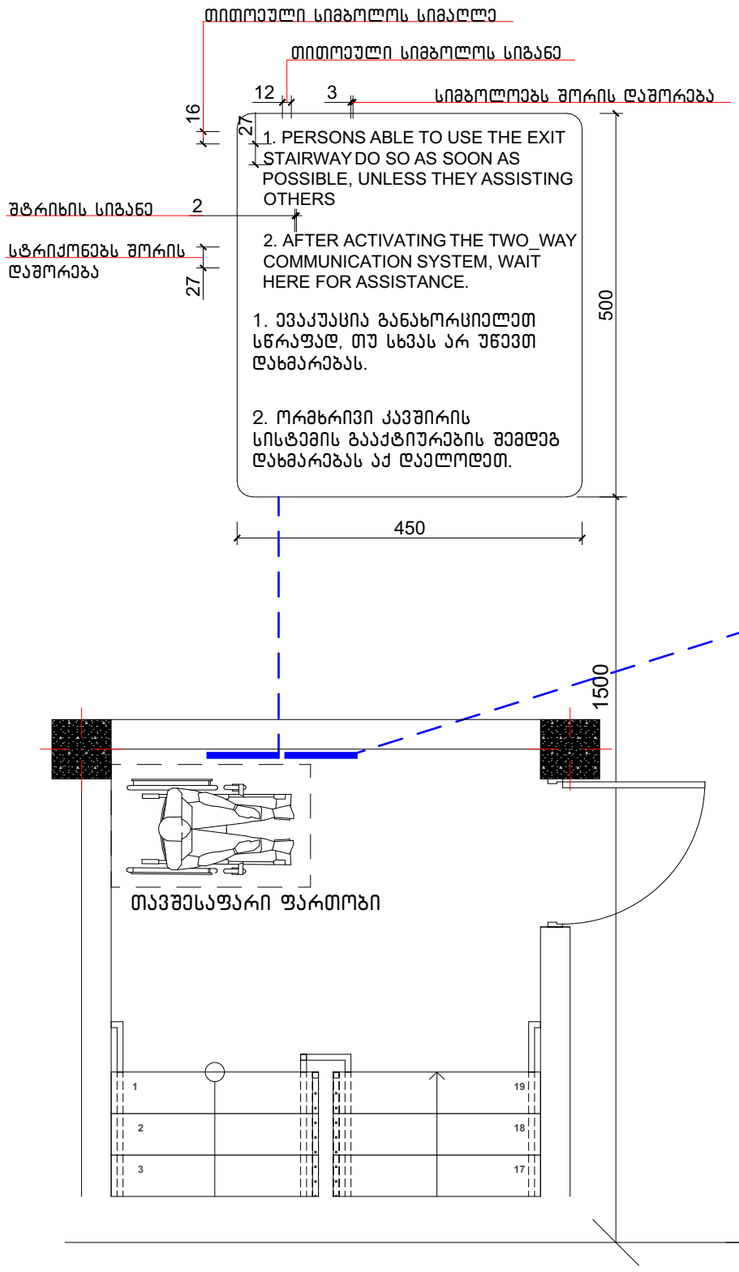
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ARCH LINE

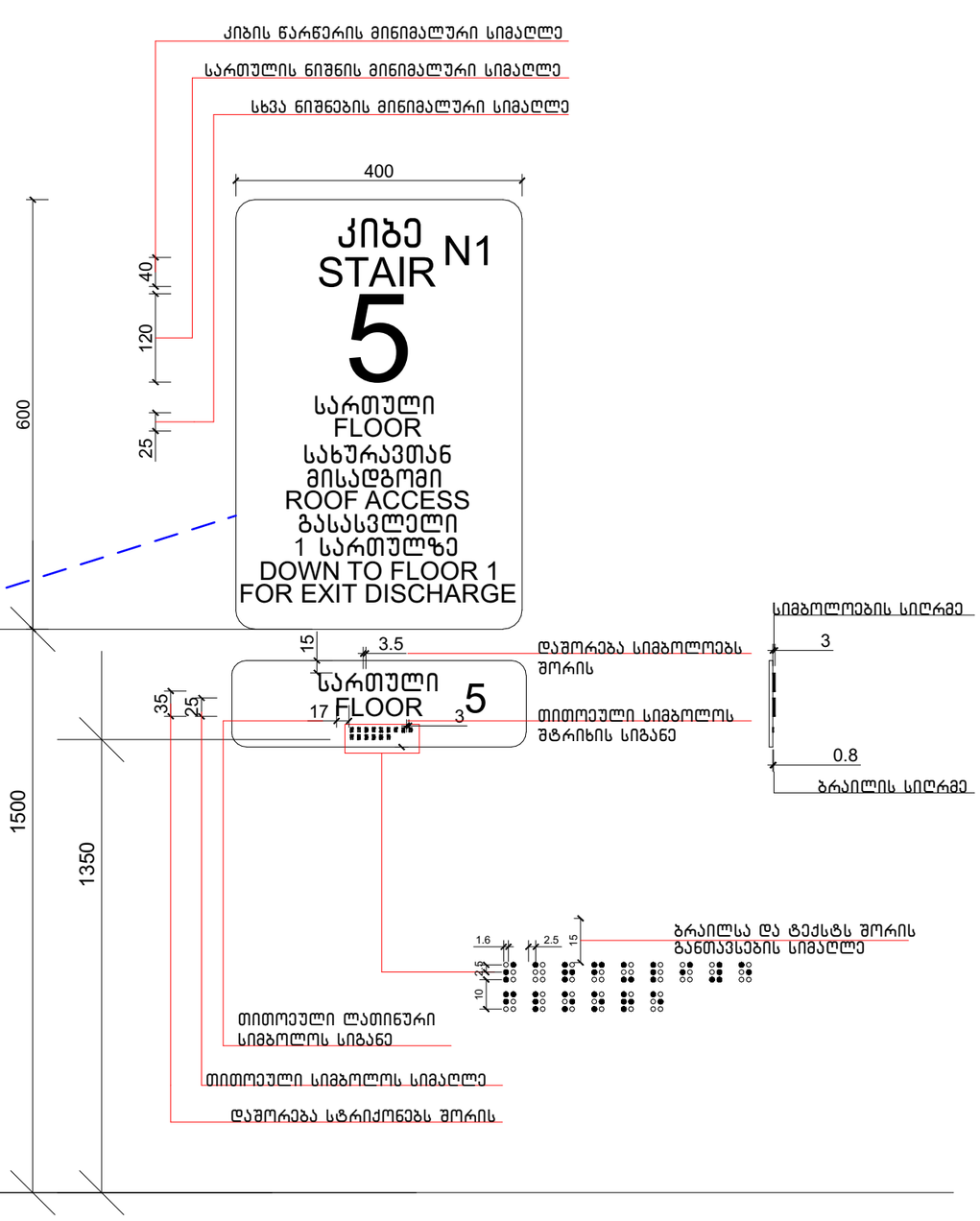
ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34
TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსაჯნავად



ფორმატი -3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
	თბილისი 2025	

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.250

პროექტის სახელწოდება:

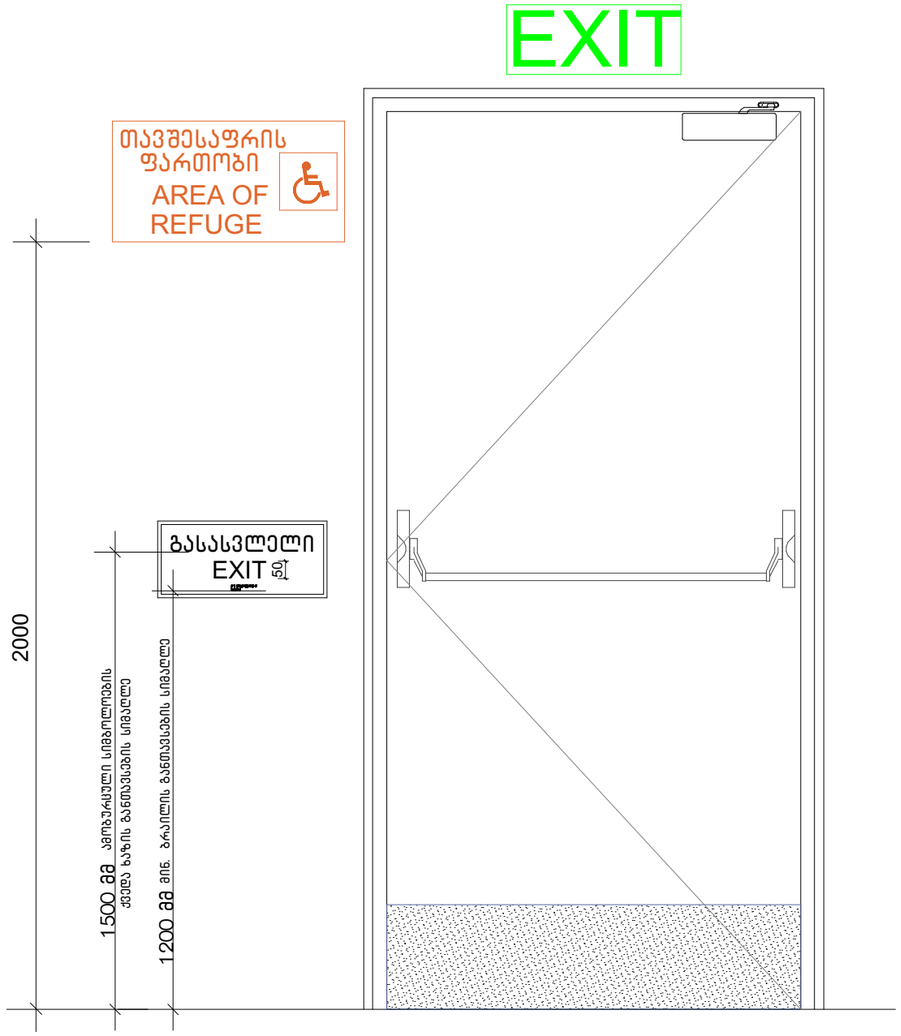
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №1

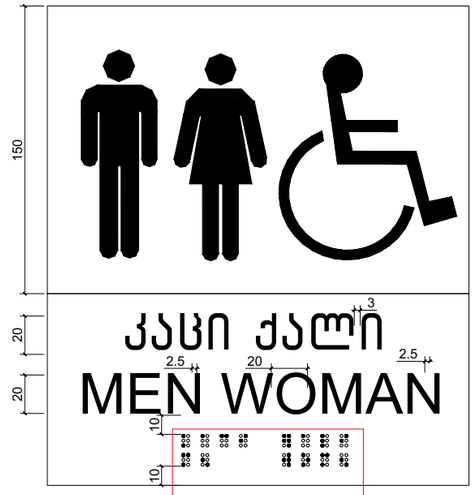
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კაკაკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

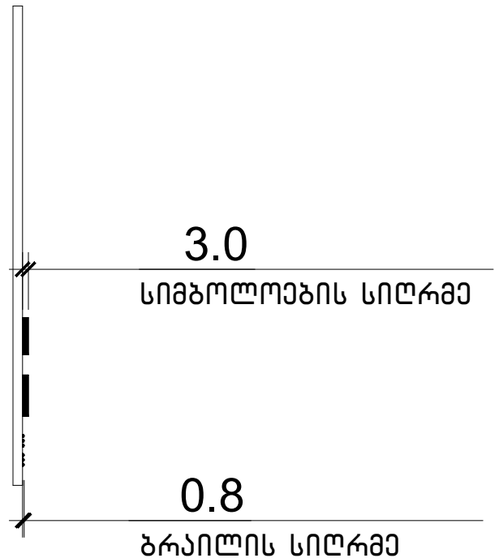
საპროექტო ლოგო	მისამართი
ARCH LINE	ქ. თბილისი პეკინის ქ.№34 TEL: 5 57-70-38-21

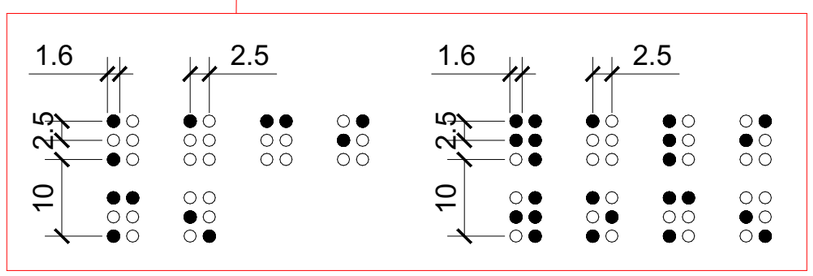
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









ფორმატი -3	დაკვეთა № / თბილისი 2025	ფაილის სახელი

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.250

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო

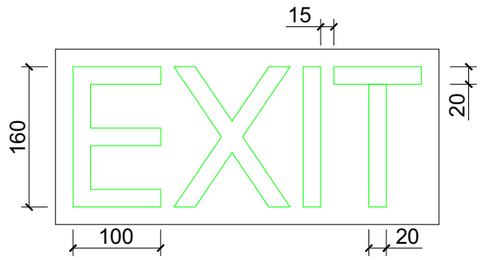
მისამართი

ARCH LINE

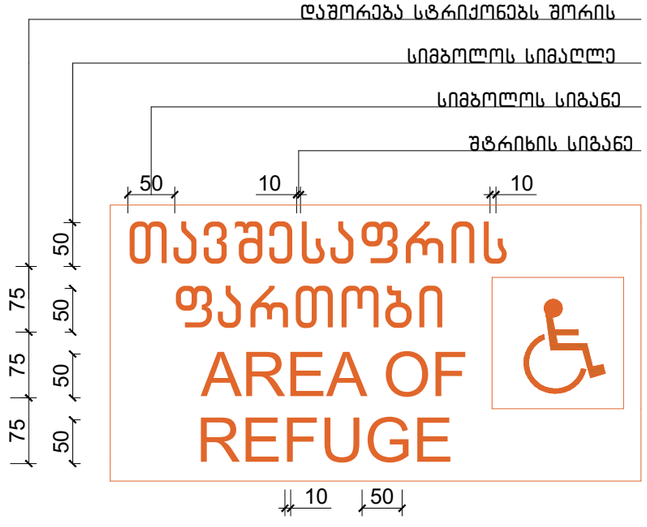
ქ. თბილისი
პეკინის ქ.№34
TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	

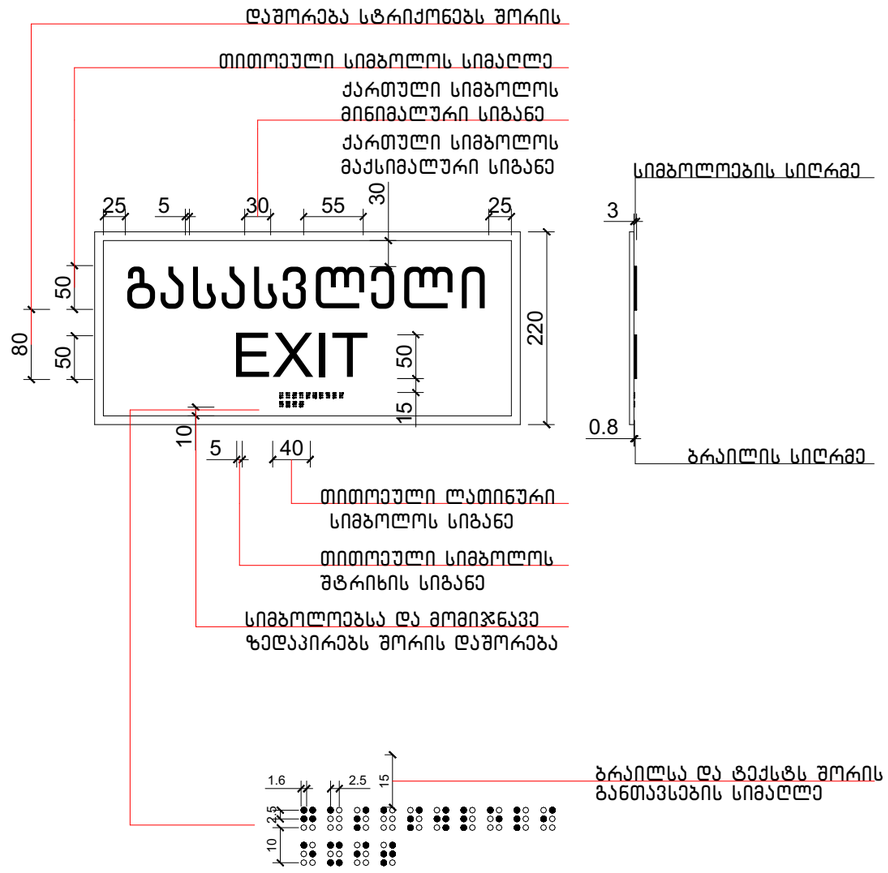
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ფორმატი -3	დაკვეთა № / თბილისი 2025	ფაილის სახელი

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

დამკვეთი: ფილიპ რიაჩი

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, "ჩალიპირები" ს/კ 01.72.14.035.250

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი	ქ.კამკამიძე	
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ARCH LINE

ქ. თბილისი
კეკელიძის ქ.№34
TEL: 5 57-70-38-21

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	30.01.2025 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	37	