ამბულატორია

ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა, N 8

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

შემსრულებელი: ე.სიყმაშვილი

თნილისი 2025წ.

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი /ფორმატი A-4/;

ბ/--კალენდარული გეგმა /ფორმატი A-3/;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2 /ფორმატი A-3/

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20-ის თანახმად.

სარეკონსტრუქციო შენობის მის: ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N 83 საკადასტრო კოდი: 01.14.05.008.332

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია **ორსართულიანი** შენობა. ობიექტი წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას წერტილოვანი საძირკვლით. სართულშუა გადახურვა მონოლითური რკინაბეტობის ფილებია.

შენობა დაპროექტებულია როგორც კლინიკის დამხმარე ნაგებობა

შესასრულებელი სამუშაოები:

მესამე სართულის დაშენება

პირველ სართულზე შესასვლელის შემინვა

მესამე სართულზე დამაკავშირებელი გარე კიბის მოწყობა

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--განაშენიანების ფართობი----------559.7მ^2;
--საერთო ფართობი----------467.67მ^2;
--შენობის სიმაღლე 0.00 ნიშნულის ზევით----------11,1მ;
--შენობის სიმაღლე 0.00 ნიშნულის ქვევით----------1.3მ

2. საპროექტო ობიექტების **სარეკონსტრუქციო** სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. მშენებლობის ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **T=36.00თვე,** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე, სადაც 1.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
--უცხო ხალხის გაყვანა სარეაბილიტაციო უბნიდან;
--შიდა ქსელების გამორთვა;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება ჯგუფურად უსაფრთხო ზონაში;
--არსებული შემოღობვის გამოყენება;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით ქალაქის არსებულ ქსელებიდან;
--სამშენებლო მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. სამშენებლო მასალების და ნაკეთობების მიწოდება შეიძლება მოხდეს ჯალამბარით ან სამშენებლო საწევლით. ხსნარის და ნარევის მომზადება განხორციელდეს ადგილზე. სამუშაოების დროს უნდა გათვალისწინდეს /საჭიროების შემთხვევაში/ ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით, კიბეებით, ჩაფხუტებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სარეკონსტრუქციო ელემენტების **გამაგრება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას ჩამოყრილი ბუნკერის საშუალებით.

ყურადრება!!! სამუშაოები უნდა ჩატარდეს პროექტის ავტორების ზედამხედველობის ქვეშ!

4. ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62** დადგენილების –**"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"** ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

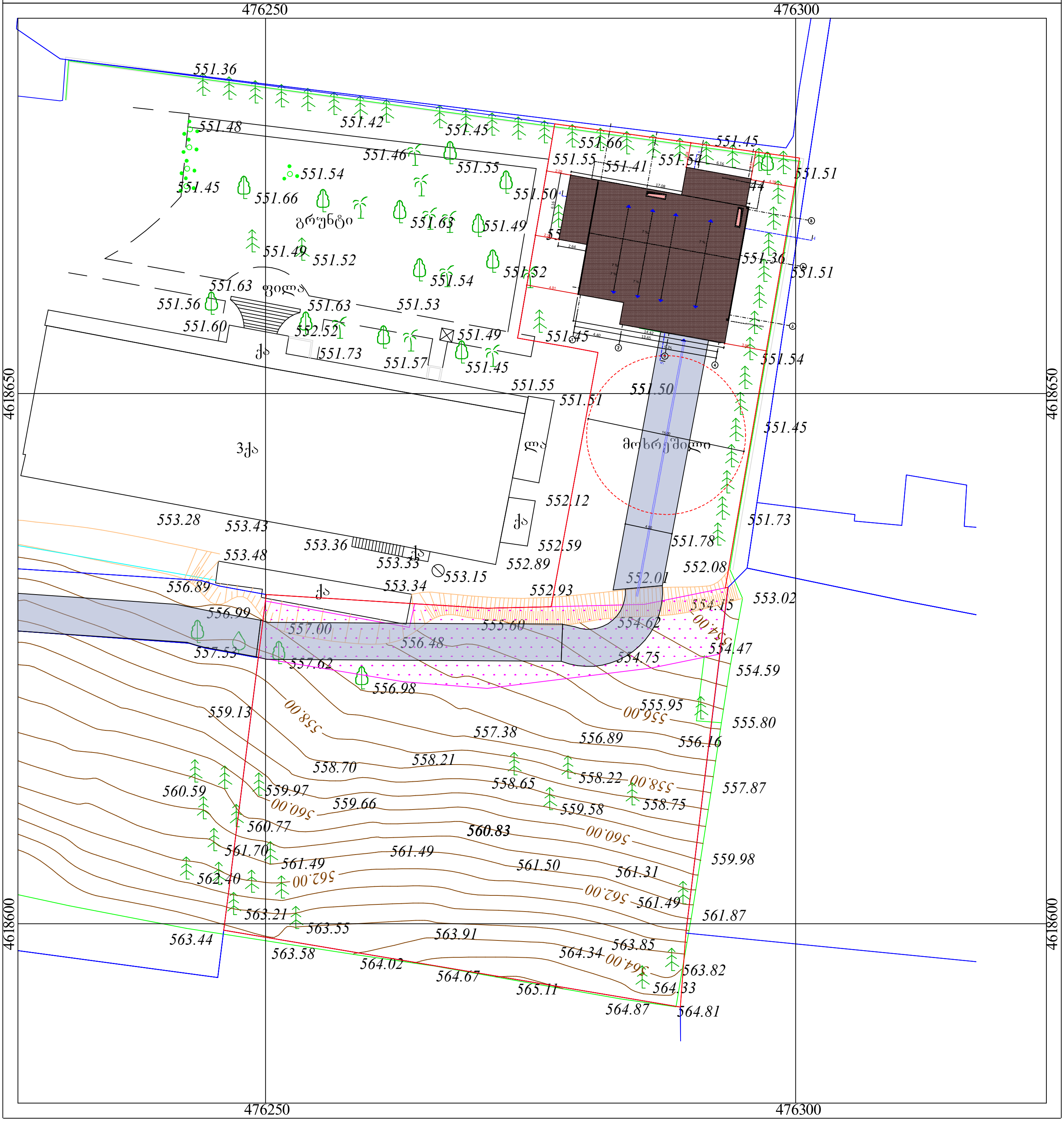
5. **სამუშაოების განხორციელებისას საჭიროა მოხდეს შემდეგი ნორმების გათვალისწინება:**
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996წ;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997წ;
- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998წელი.

6. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ. მო-1, მო-2 ერთად.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	4
2	ნიჩაბი	ც	4
3	ელექტროსახერხი	ც	2
4	სპეცტრანსპორტი	ც	4
5	შემდუღებელი აპარატი	ც	4
6	დროებითი საინვენტარო ხარაჩოები /შიდა და გარე/	-	-
7	ძალაყინი	ც	4
8	ურიკა	ც	4
9	ჯალამბარი ან საწეველა	ც	2

ტოპოგრაფიული გადაღება	მასშტაბი 1:500
მისამართი:	ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №83 საკ. კოდი: 01.14.05.008.332
ფართობი:	2346 მ²
სარგებლობის ფორმაკერძო საკუთრება	



პირობითი ნიშნები

- ქ.ს. — ქვის საცხოვრებელი
- სერვიტუტი
- ჰორიზონტალი
- 519.38 — სიმაღლითი ნიშნული
- მინდორი
- ქ.ა. — ქვის არასაცხოვრებელი
- ბორდიური
- გაზგაყვანილობა
- კანალიზაცია
- კავშირგაბმულობა
- წყალგაყვანილობა
- ელ. კაბელი
- წიწვოვანი ხე
- ჰიდრანტი
- კოორდინატთა ბადე
- ლამპიონი
- მრგვალი ჭა
- ხეხილი
- ფოთლოვანი ხე
- ბეტონის ღობე
- ხის ღობე

შ.პ.ს. "CAS GROUP" მის: ი. ხვიჩიას ქ. №31			ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №83	შესრულების თარიღი		
დირექტორი	ე. სეფაშვილი			23.02.2024 წ.		
ინჟ. გეოდეზისტი	ე. სეფაშვილი		ტოპოგრაფიული გადაღება	მასშ.	ფურც.	სულ
კომპ. უზრუნ.	ე. სეფაშვილი		ტოპო რუკა	1:500	1	1

ტოპოგრაფიული გადაღება

მასშტაბი 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №83

საკ. კოდი: 01.14.05.008.332

ფართობი: 2346 მ²

სარგებლობის ფორმა: კერძო საკუთრება



პირობითი ნიშნები

ძაბ. საბჟენისველი	ბოძი
საზღვრები	გაზგაყვანილობა
პოლიგონალი	ქანალიზაცია
519.38 ფიქსირებული ფიგურები	ქანელგაყვანილობა
მიწერი	წყალგაყვანილობა
ძაბ. არასაბჟენისველი	ელ. ქაბელი
	წიწვოვანი ხე
	ფოთლოვანი ხე
კოორდინატის ბაღე	
ღობე	ბეტონის ღობე
მრავალ ბა	ხის ღობე
ხაზი	
შეთლილვანი ხე	

შპს "CAS GROUP" ფილ. ი. ხვიჩიას ქ. №31			ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №83	შესრულების თარიღი	
დირექტორი	ე. სეფაშვილი			23.02.2024 წ.	
გეოლოგი	ე. სეფაშვილი		ტოპოგრაფიული გადაღება	მასშ.	ფორმ.	ფურც.
კომპ. შეზრუნ.	ე. სეფაშვილი		ტოპო რუკა	1:500	1	1

მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების რიგები და ეტაპები	მშენებლობის ხანგრძლივობა თვეების მიხედვით	მშენებლობის I წელი												მშენებლობის II წელი												მშენებლობის III წელი											
			I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	XIII თვე	XIV თვე	XV თვე	XVI თვე	XVII თვე	XVIII თვე	XIX თვე	XX თვე	XXI თვე	XXII თვე	XXIII თვე	XXIV თვე	XXV თვე	XXVI თვე	XXVII თვე	XXVIII თვე	XXIX თვე	XXX თვე	XXXI თვე	XXXII თვე	XXXIII თვე	XXXIV თვე	XXXV თვე	XXXVI თვე
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	I რიგის სამუშაოები																																					
I	მოსამზადებელი სამუშაოები																																					
II	გარე დროებითი ღობის მოწყობა																																					
	II რიგის სამუშაოები																																					
III	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით.																																					
IV	სახურავის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები																																					
V	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა																																					

1. მშენებლობის დაწყება აითვლება სამშენებლო ნებართვის მიღებიდან.

2. მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებული 36 თვის პერიოდით, 2 რიგი, 5 ეტაპი.

3. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე, შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა მიჩნეული.