შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი. (მარკეტები)	1 სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	-1 სართულზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	7
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	11	1
3. დამხმარე ფართი დ.ს	11	1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**1**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	29,95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4334.69
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	492.5
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	5.1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	495
იატაკის საერთო ფართობი =	**6029.73**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**6746.76**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-დ ფასადი	0-1 ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
6-1 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
დ-ა ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
8. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	
9. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
10. კიბის უჯრედი		კი
11. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	წინებული გათვალის
2,3,4,5,6,7,8 სართულები	**77**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი აღნიშვნები



ღერძის ხაზი



ჭრილის ხაზი



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



მისაწვდომი სვლაგეზი



გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

კედლის ცეცხლმედეგობა(1საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა(2საათიანი)



შენობიდან გასასვლელი



სახანძრო მოლდგარი



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



ცეცხლმაქრი



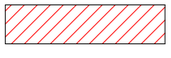
სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი



სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი შისაერთებელი ჰიდრანტი



ავტოსაშხეფი სისტემა



სავაჭრო ჯგუფი(სვ)



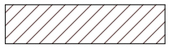
საცხოვრებელი ჯგუფი(სც-2)



საქმიანი ჯგუფი(სქ)



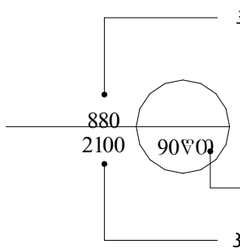
სასაწყობო ჯგუფი(სწ-2)



დამხმარე ჯგუფი(დს)



ბლოკის კედელი

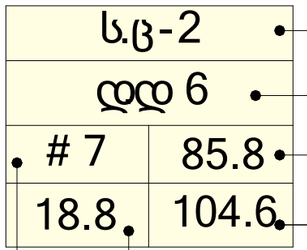


კარების თავისუფალი სიგანე

კარის აღნიშვნა

ზანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე



დაჯავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

დაჯავებულობის დატვირთვა

ფართი შიდა კონტურზე

ბინის საერთო ფართი

ბინის ნომერი

საზაფხულო ფართი

სართულის დაჯავებულობა ს.ნ-2, დ.ს-2
ავტოსადგომი - 473.00
დამხმარე ფართი - 5.10
სასაწყობე ფართი - 22.00
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი - 51.6

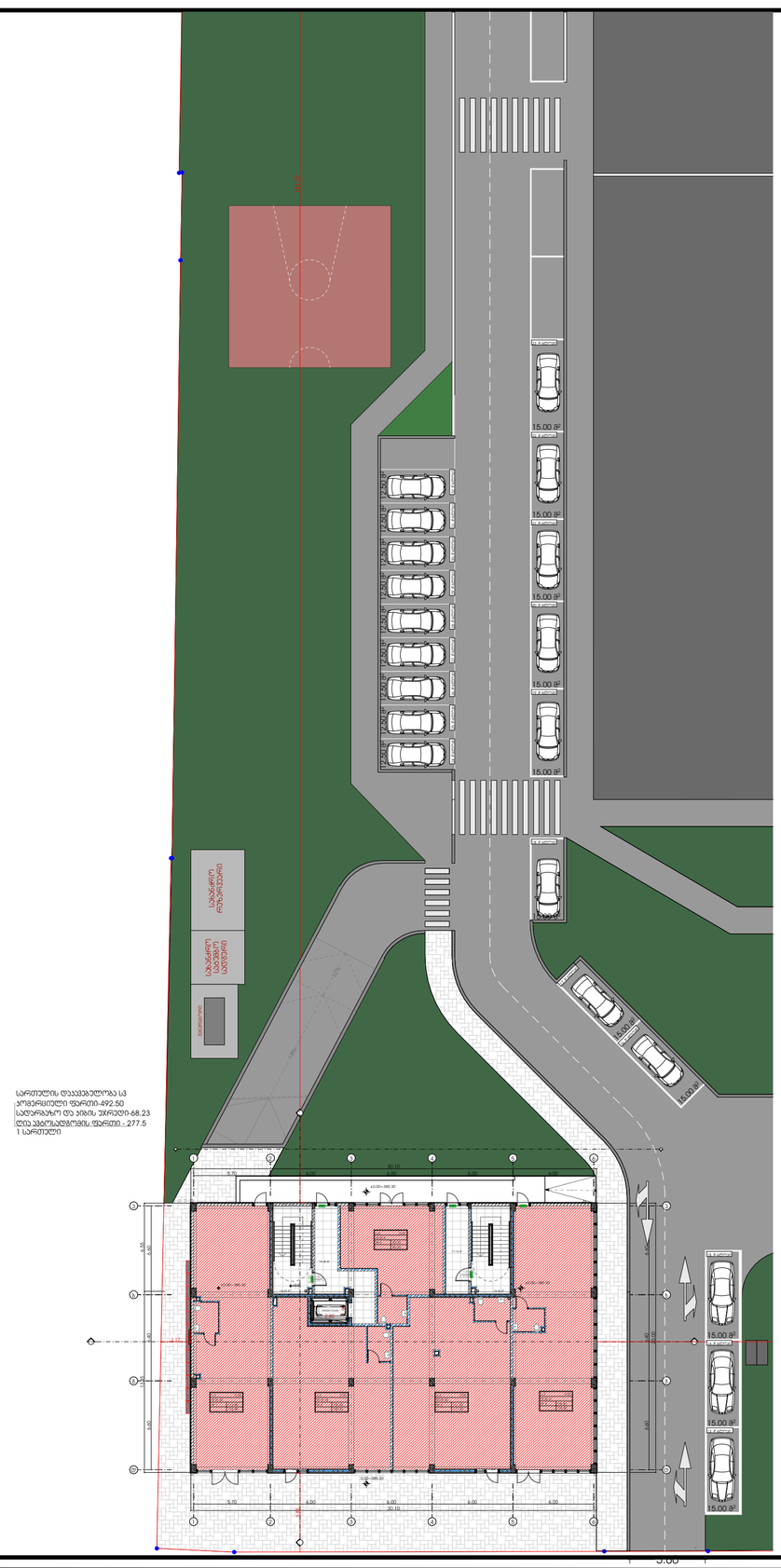
-1 სართული



METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი პროექტის ვიზუალიზაცია
	პროექტის მისამართი გურჯაანის 4 სჯ:592.28.56.56.	თანაავტორი(ები) სამურაი ჯეჯი მუმენ რაიდერი ქოსფლეიერი დათო	მასშტაბი -

ფორმატი A2

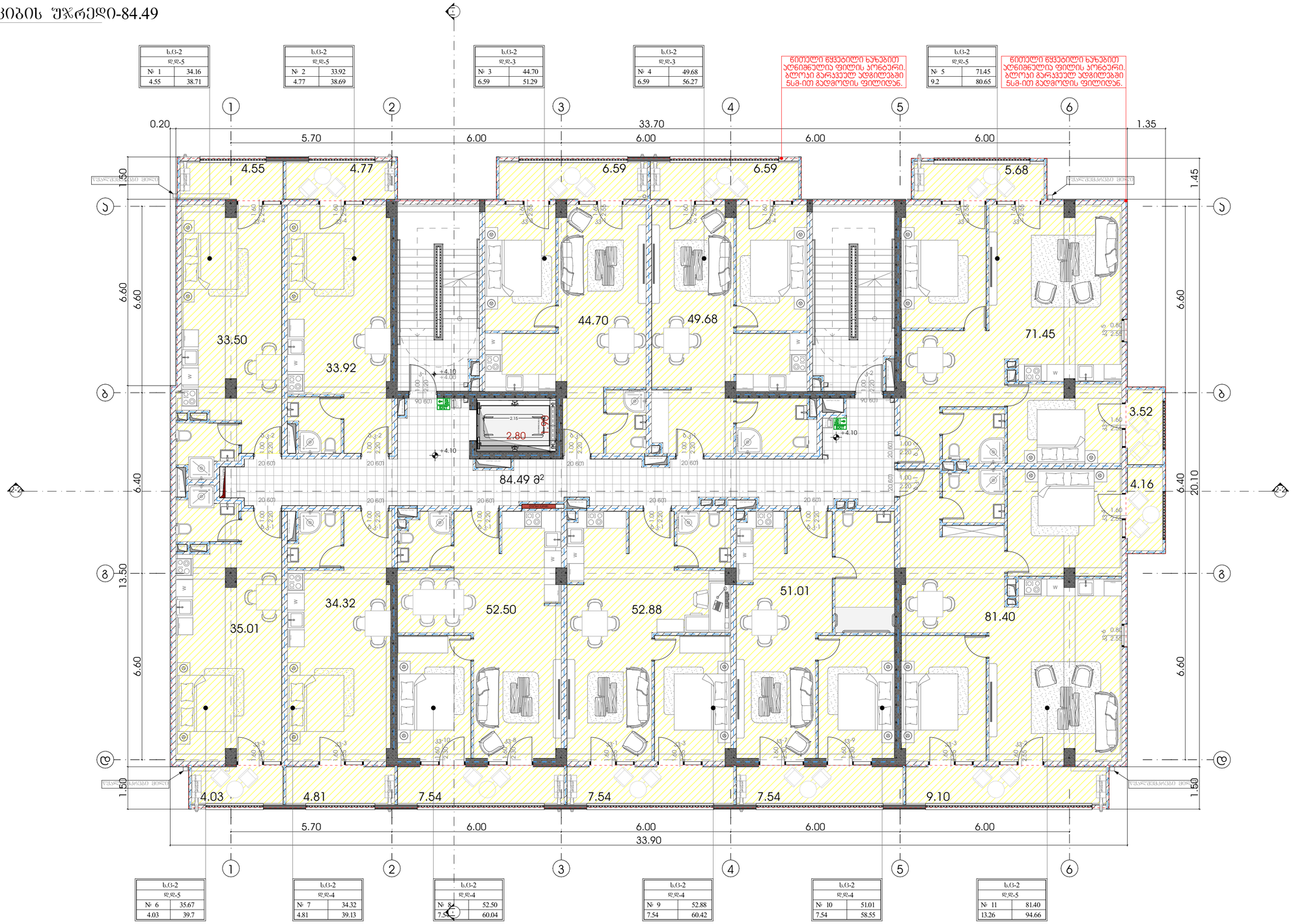
გენგეგმაზე წარმოდგენილი
ავტოსადგომები ემსახურება
F-ბლოკს.



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე		პროექტის ვიზუალიზაცია
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
გურჯაანის 4 ს.ს:592.28.56.56.	სამერაი ჯეჯი მემენ რაინდერი ქოსფლეიერი დეთო		-

ფორმატი A2

სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-541.69
საზაფხულო ფართი-76.42
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-84.49
2 სართული



ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 1	34.16
4.55	38.71

ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 2	33.92
4.77	38.69

ს.ც-2	
დ.დ-3	
№ 3	44.70
6.59	51.29

ს.ც-2	
დ.დ-3	
№ 4	49.68
6.59	56.27

ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 5	71.45
9.2	80.65

ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 6	35.67
4.03	39.7

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 7	34.32
4.81	39.13

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 8	52.50
7.54	60.04

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 9	52.88
7.54	60.42

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 10	51.01
7.54	58.55

ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 11	81.40
13.26	94.66

METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
სკ:592.28.56.56.

მთავარი არქიტექტორი
ჯონსტანტინე ურუშაძე

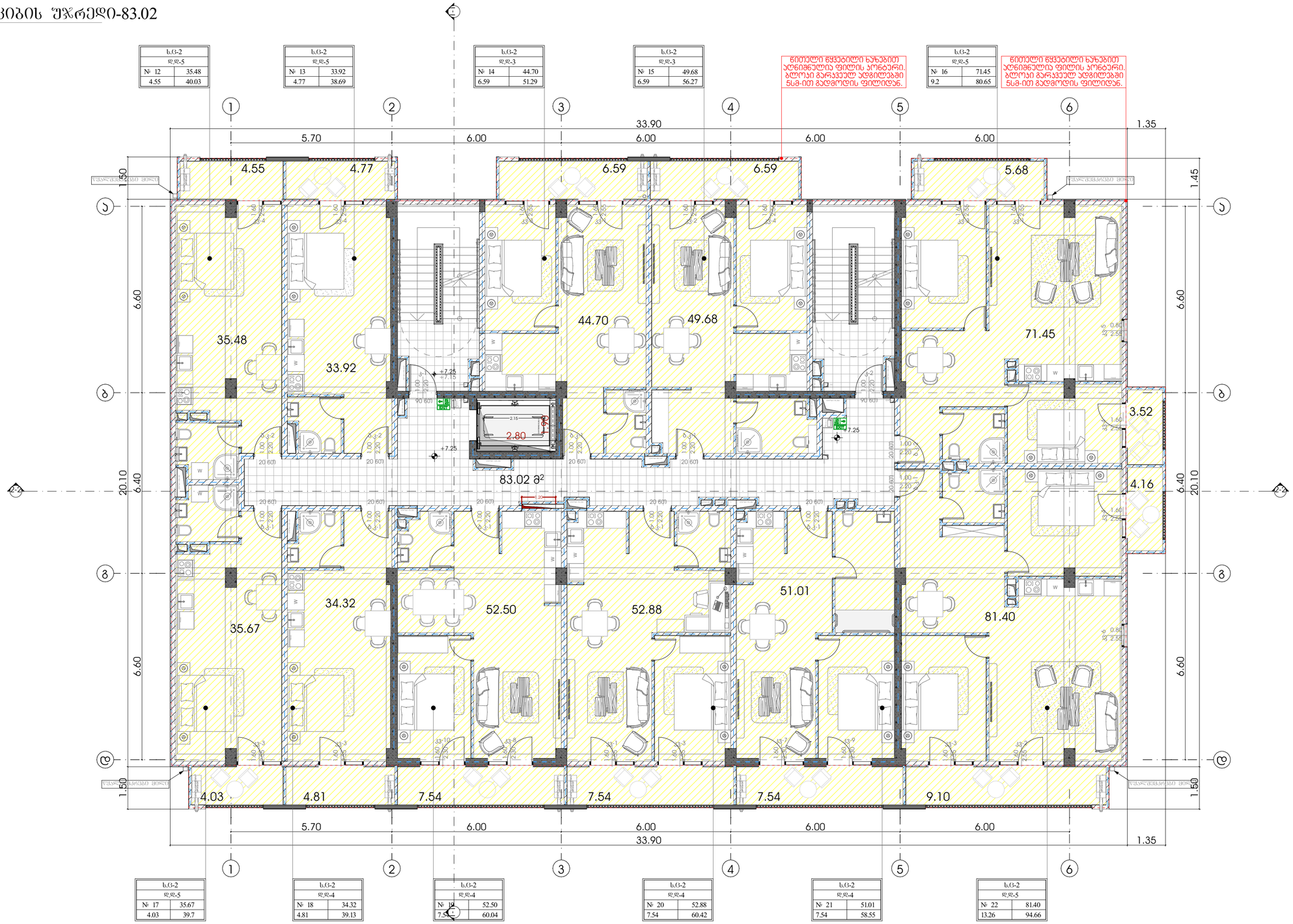
თანაავტორი(ები)
სამერაი ჯეკი
მუმენ რაიდერი
ქოსფლეიერი დათო

ნახაზი
პროექტის ვიზუალიზაცია

მასშტაბი
-

ფორმატი A2

სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.42
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-83.02
3 სართული



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
ს.ს:592.28.56.56.

მთავარი არქიტექტორი
პონსტანტინე ურუშაძე

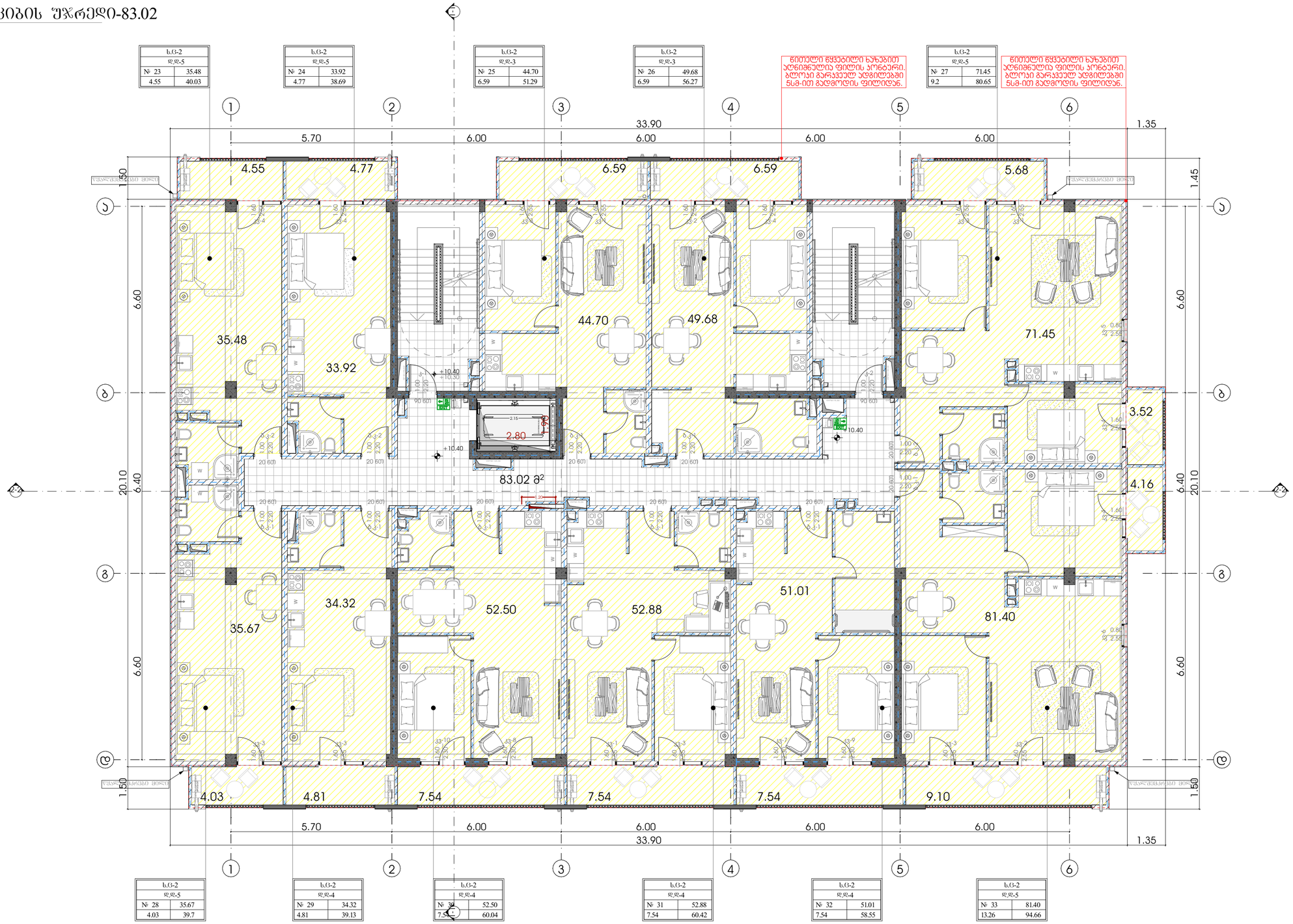
თანაავტორი(ები)
საშენრი ჯეჯი
გვანცა ჩაიკოვსკი
კონსულტაციური დათო

ნახაზი
პროექტის ვიზუალიზაცია

მასშტაბი
-

ფორმატი A2

სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.42
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-83.02
4 სართული



სც-2	
დ.დ-5	
№ 23	35.48
4.55	40.03

სც-2	
დ.დ-5	
№ 24	33.92
4.77	38.69

სც-2	
დ.დ-3	
№ 25	44.70
6.59	51.29

სც-2	
დ.დ-3	
№ 26	49.68
6.59	56.27

სც-2	
დ.დ-5	
№ 27	71.45
9.2	80.65

სც-2	
დ.დ-5	
№ 28	35.67
4.03	39.7

სც-2	
დ.დ-4	
№ 29	34.32
4.81	39.13

სც-2	
დ.დ-4	
№ 30	52.50
7.54	60.04

სც-2	
დ.დ-4	
№ 31	52.88
7.54	60.42

სც-2	
დ.დ-4	
№ 32	51.01
7.54	58.55

სც-2	
დ.დ-5	
№ 33	81.40
13.26	94.66

METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
სა:592.28.56.56.

მთავარი არქიტექტორი
ჟონსტანტინე ურუშაძე

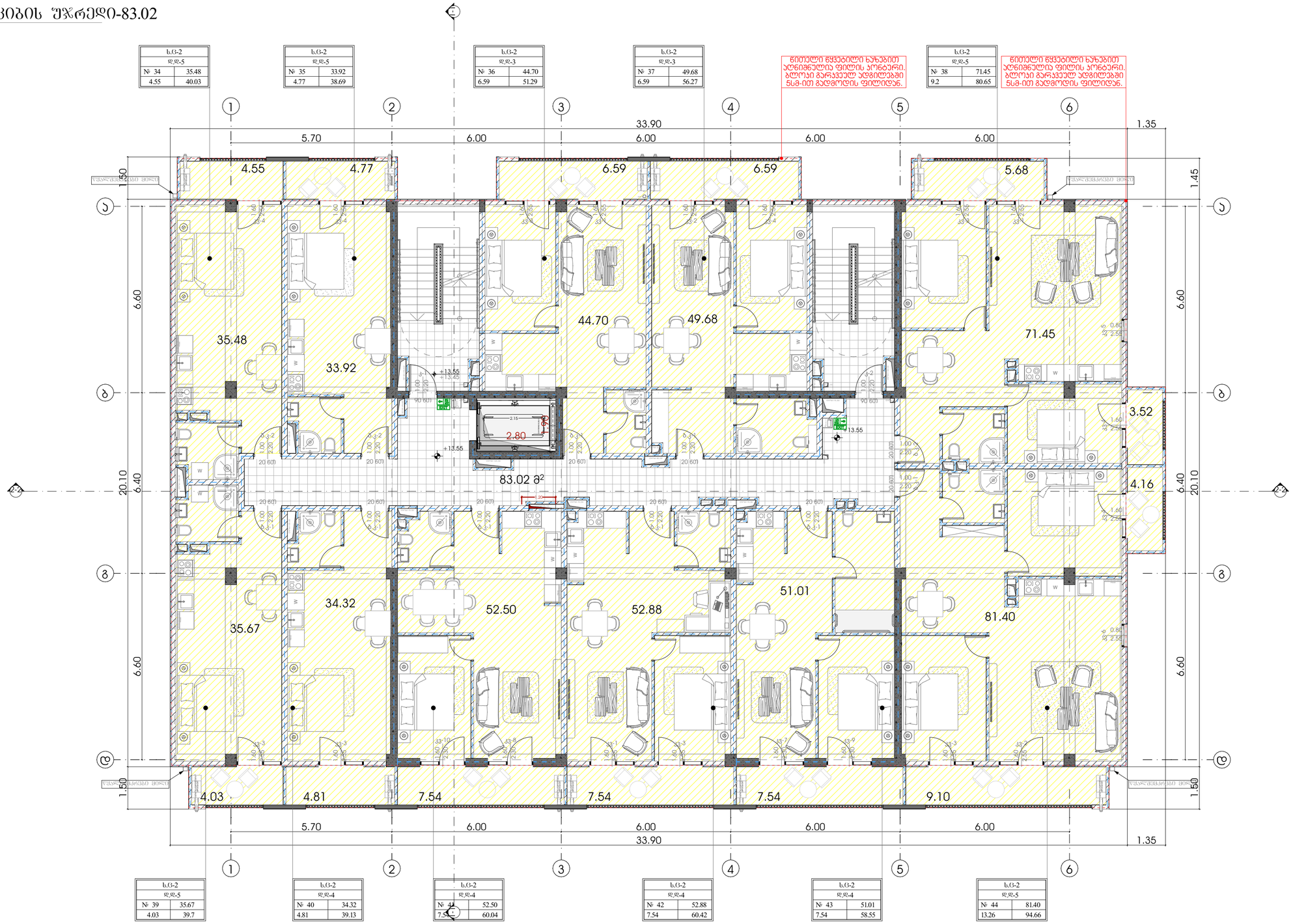
თანაავტორი(ები)
სამერაი ჯეკი
მუმენ რაიდერი
ქოსფლეიერი დათო

ნახაზი
პროექტის ვიზუალიზაცია

მასშტაბი
-

ფორმატი A2

სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.42
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-83.02
5 სართული



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
ს.ს:592.28.56.56.

მთავარი არქიტექტორი
პონსტანტინე ურუშაძე

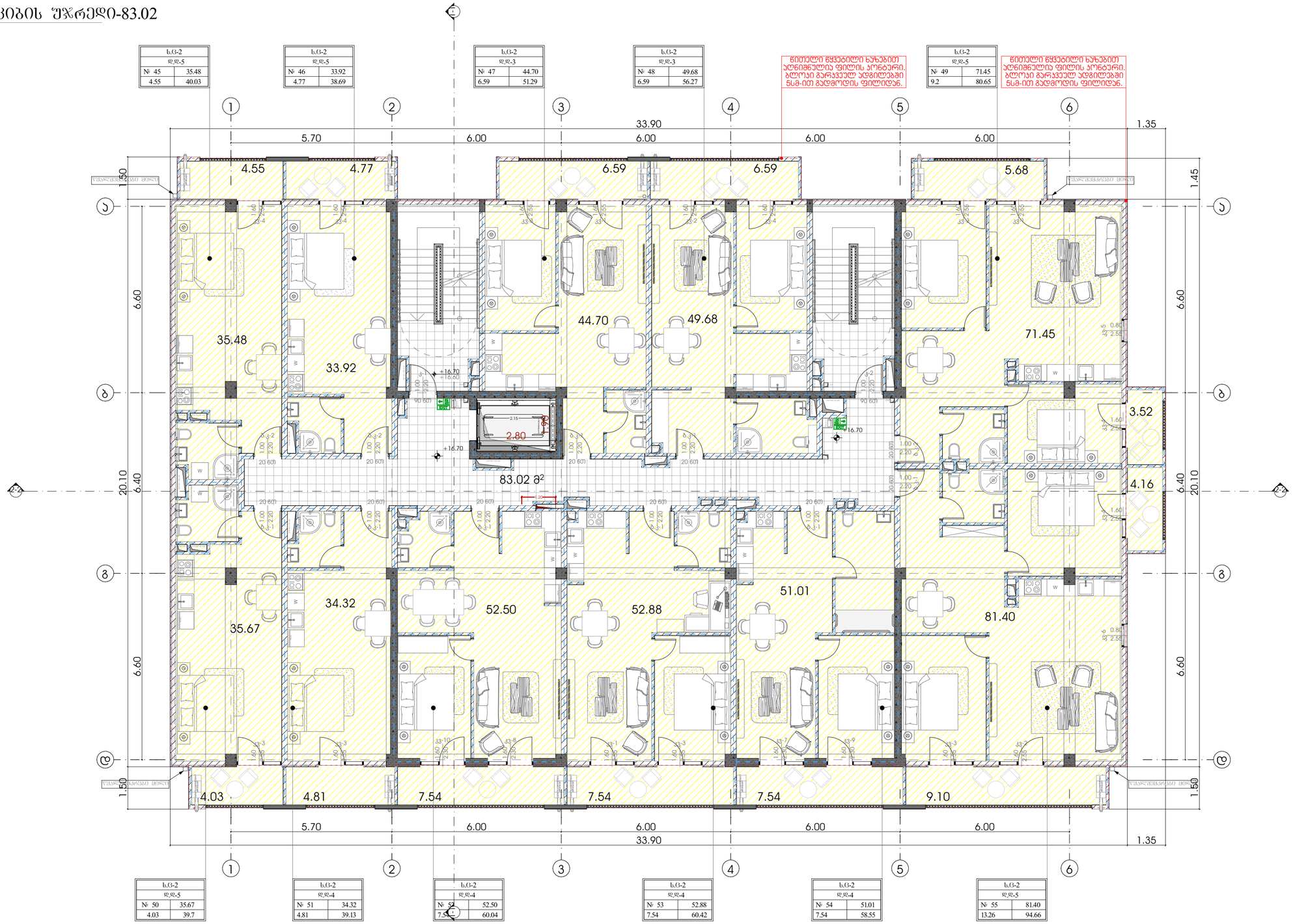
თანაავტორი(ები)
საშენრი ჯეჯი
გივენ რაინდარი
კონსულტირი დათო

ნახაზი
პროექტის ვიზუალიზაცია

მასშტაბი
-

ფორმატი A2

სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.42
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-83.02
6 სართული



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
ს.ს:592.28.56.56.

მთავარი არქიტექტორი
პონსტანტინე ურუშაძე

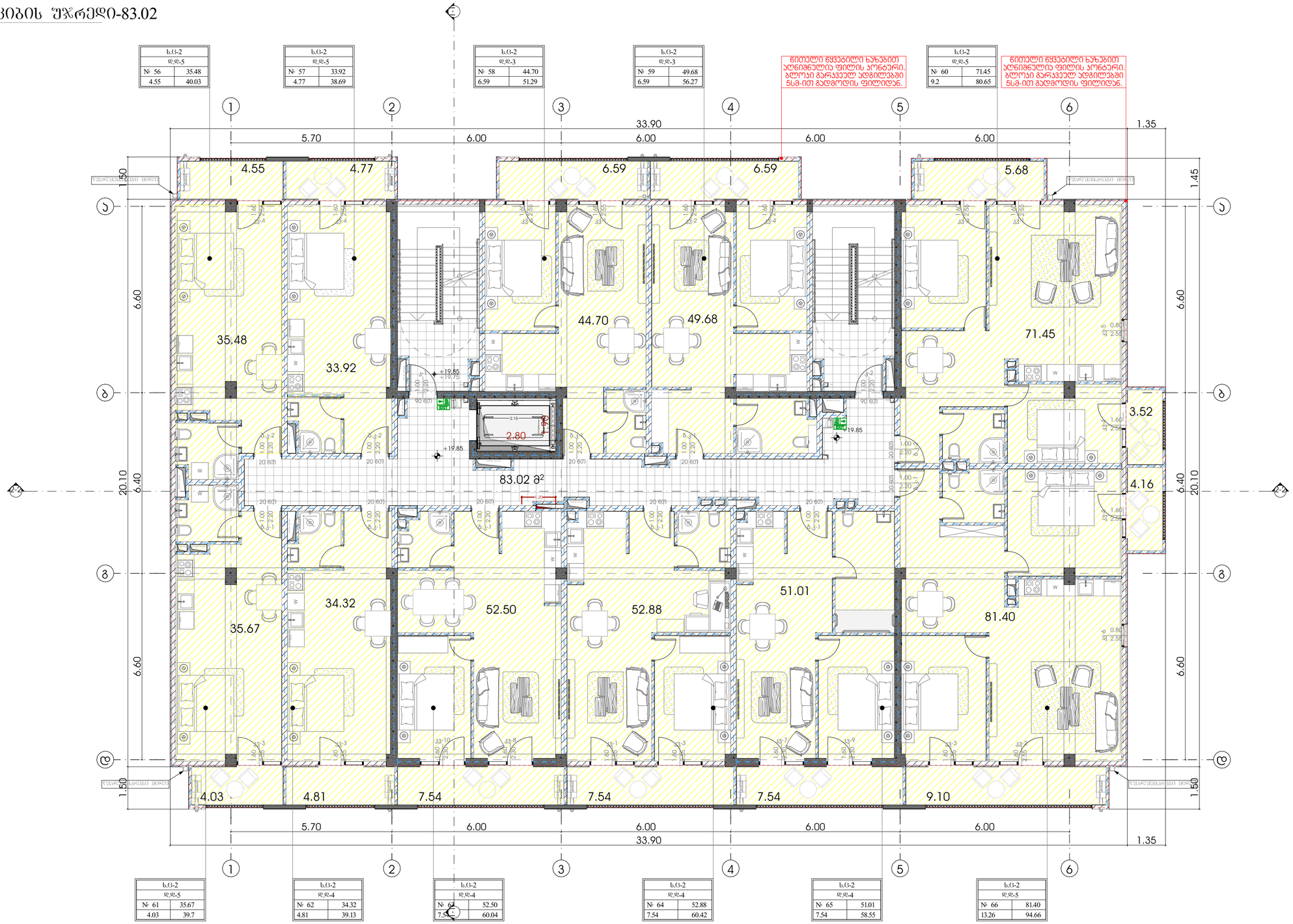
თანაავტორი(ები)
საშენრი ჯეჯი
გვანცა ჩაიშვილი
კონსულტაციური დათო

ნახაზი
პროექტის ვიზუალიზაცია

მასშტაბი
-

ფორმატი A2

სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.42
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-83.02
7 სართული



სც-2	
დ.დ-5	
№ 56	35.48
4.55	40.03

სც-2	
დ.დ-5	
№ 57	33.92
4.77	38.69

სც-2	
დ.დ-3	
№ 58	44.70
6.59	51.29

სც-2	
დ.დ-3	
№ 59	49.68
6.59	56.27

სც-2	
დ.დ-5	
№ 60	71.45
9.2	80.65

სც-2	
დ.დ-5	
№ 61	35.67
4.03	39.7

სც-2	
დ.დ-4	
№ 62	34.32
4.81	39.13

სც-2	
დ.დ-4	
№ 63	52.50
7.54	60.04

სც-2	
დ.დ-4	
№ 64	52.88
7.54	60.42

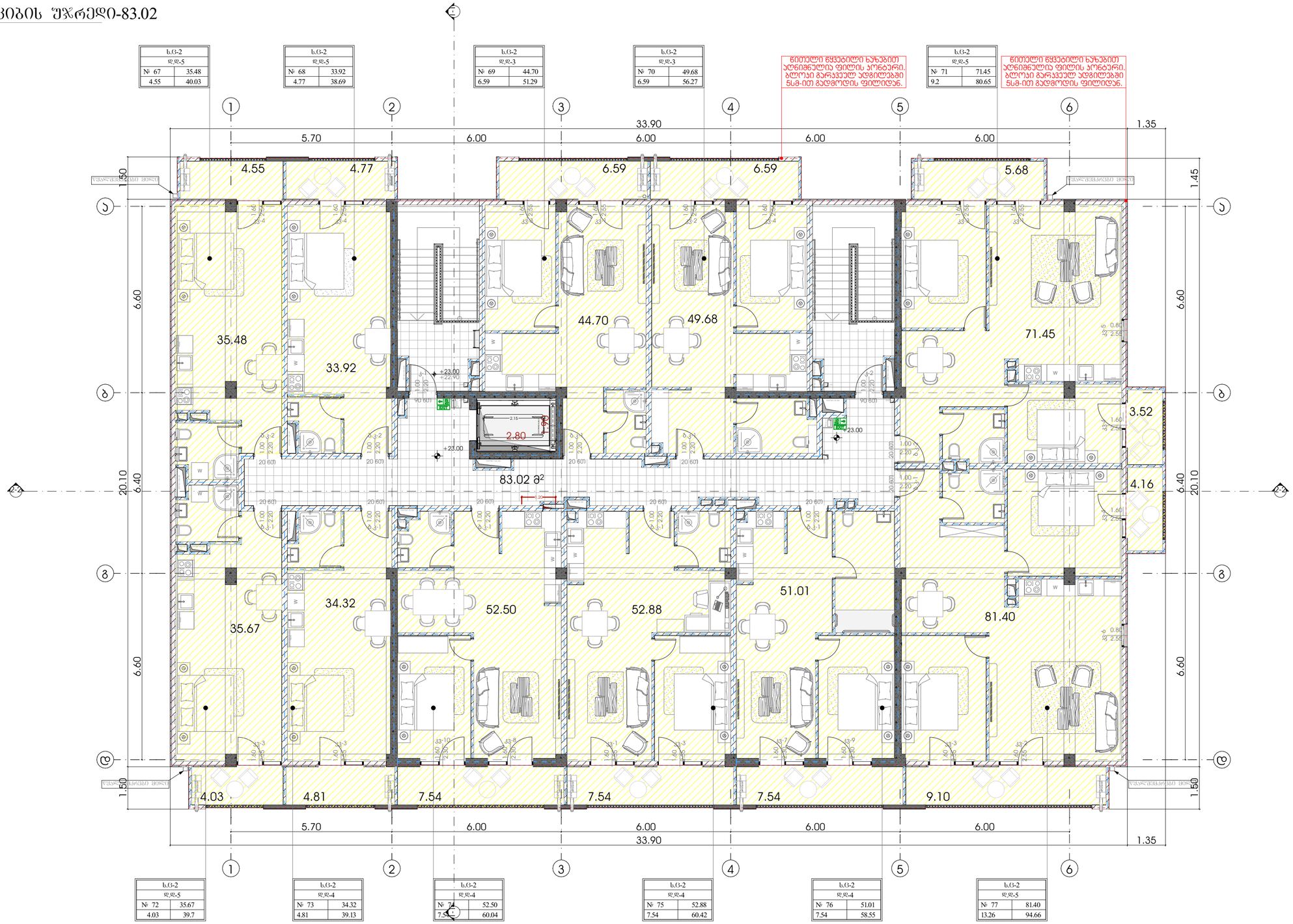
სც-2	
დ.დ-4	
№ 65	51.01
7.54	58.55

სც-2	
დ.დ-5	
№ 66	81.40
13.26	94.66

METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი კონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი პროექტის ვიზუალიზაცია
	პროექტის მისამართი გურჯაანის 4 სა:592.28.56.56.	თანაავტორი(ები) სამერაი ჯეკი მუმენ რაიდერი ქოსფლეიერი დათო	მასშტაბი -

ფორმატი A2

სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.42
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-83.02
8 სართული



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
ს.ს:592.28.56.56.

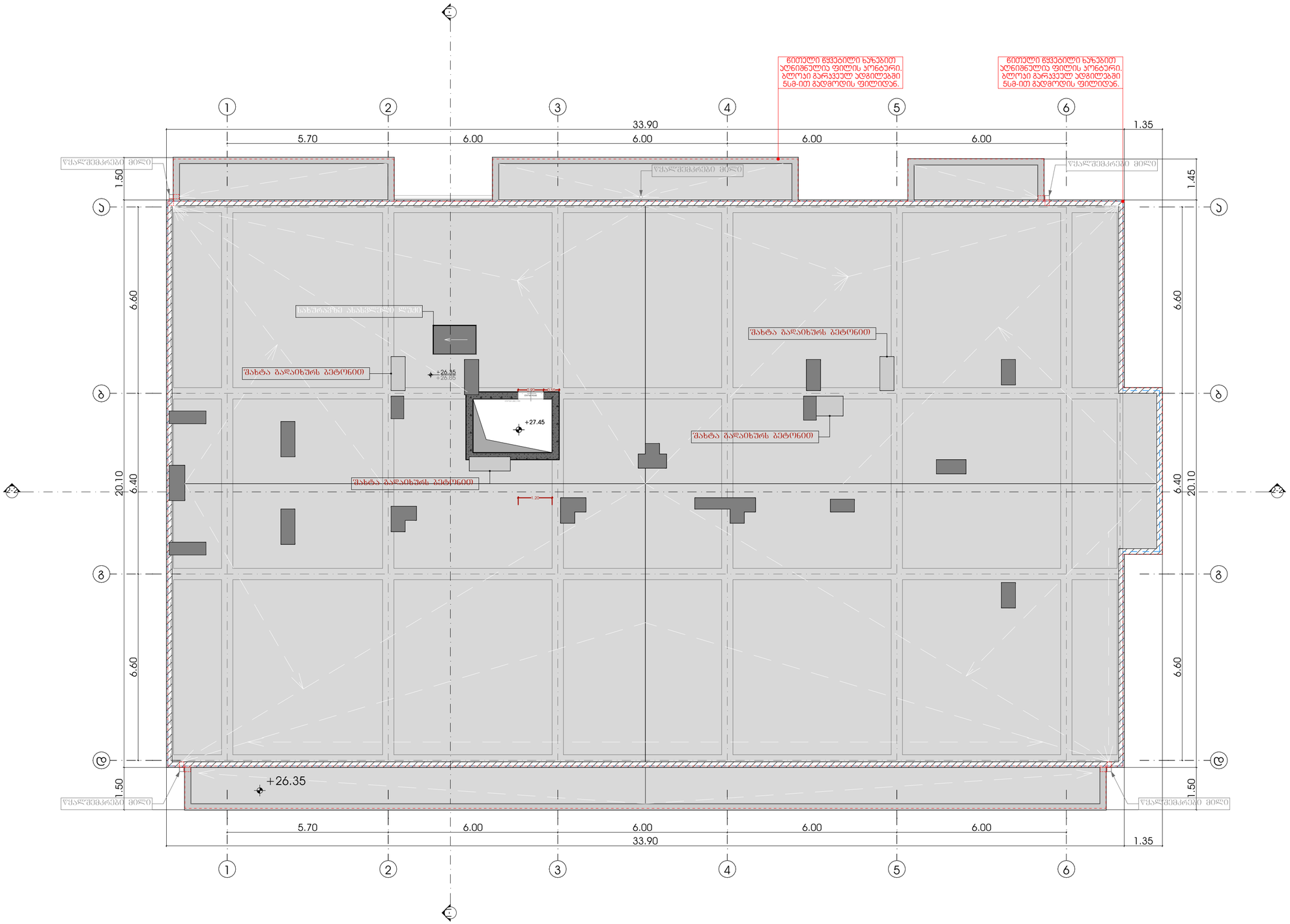
მთავარი არქიტექტორი
პონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
საშენრი ჯეჯი
გვანცა ჩაიშვილი
კონსულტაციური დათო

ნახაზი
პროექტის ვიზუალიზაცია

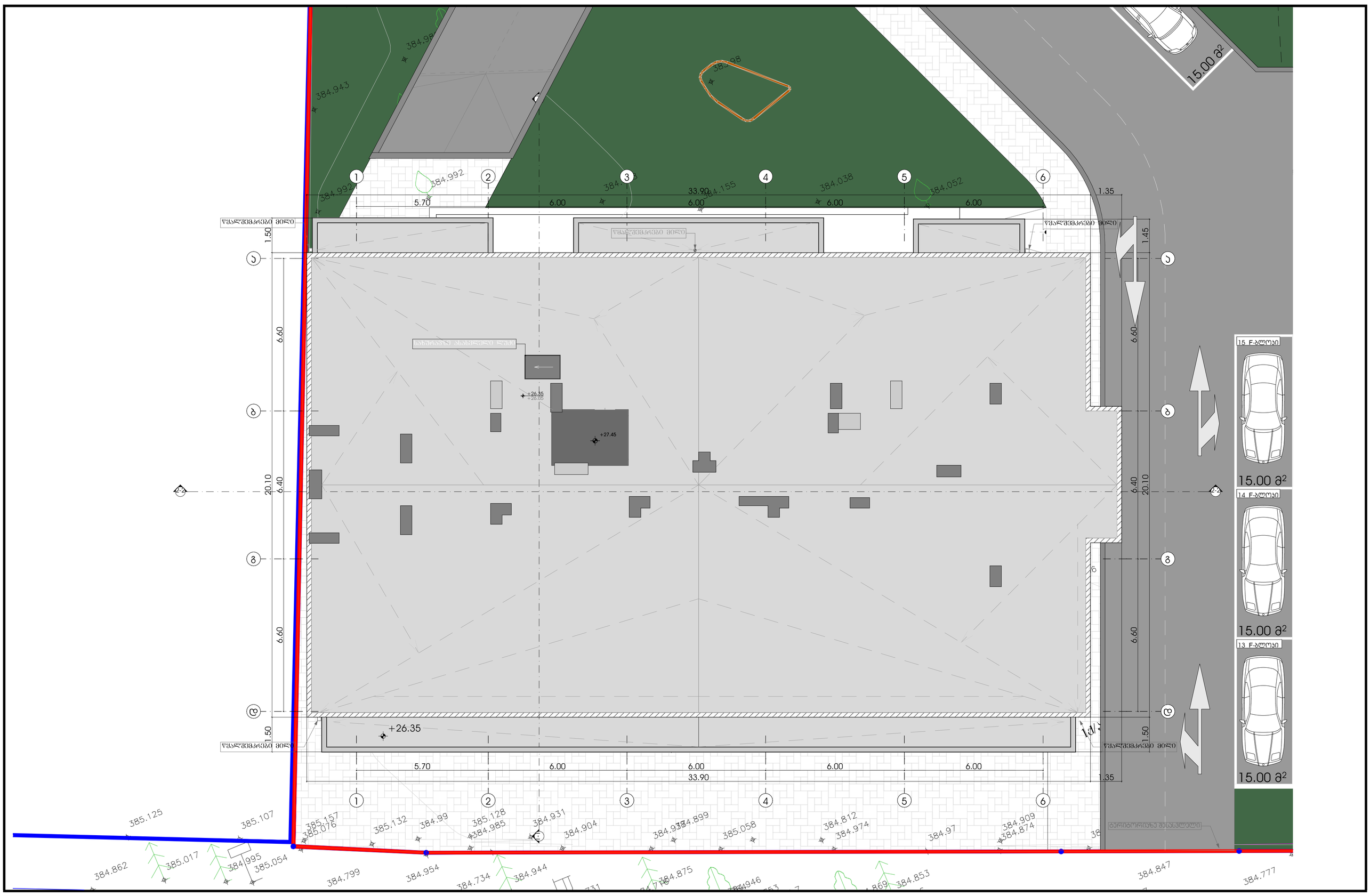
მასშტაბი
-

ფორმატი A2



METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი პროექტის ვიზუალიზაცია
	პროექტის მისამართი გურჯაანის 4 სჯ:592.28.56.56.	თანაავტორი(ები) სამერაი ჯეკი მუმენ რაიდერი ქოსფლეიერი დათო	მასშტაბი -

ფორმატი A2



METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჟონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი პროექტის ვიზუალიზაცია
	პროექტის მისამართი გურჯაანის 4 სს:592.28.56.56.	თანაავტორი(ები) სამურაი ჯეკი მუმენ რაიდერი ქოსფლეიერი დათო	მასშტაბი -

ფორმატი A2

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

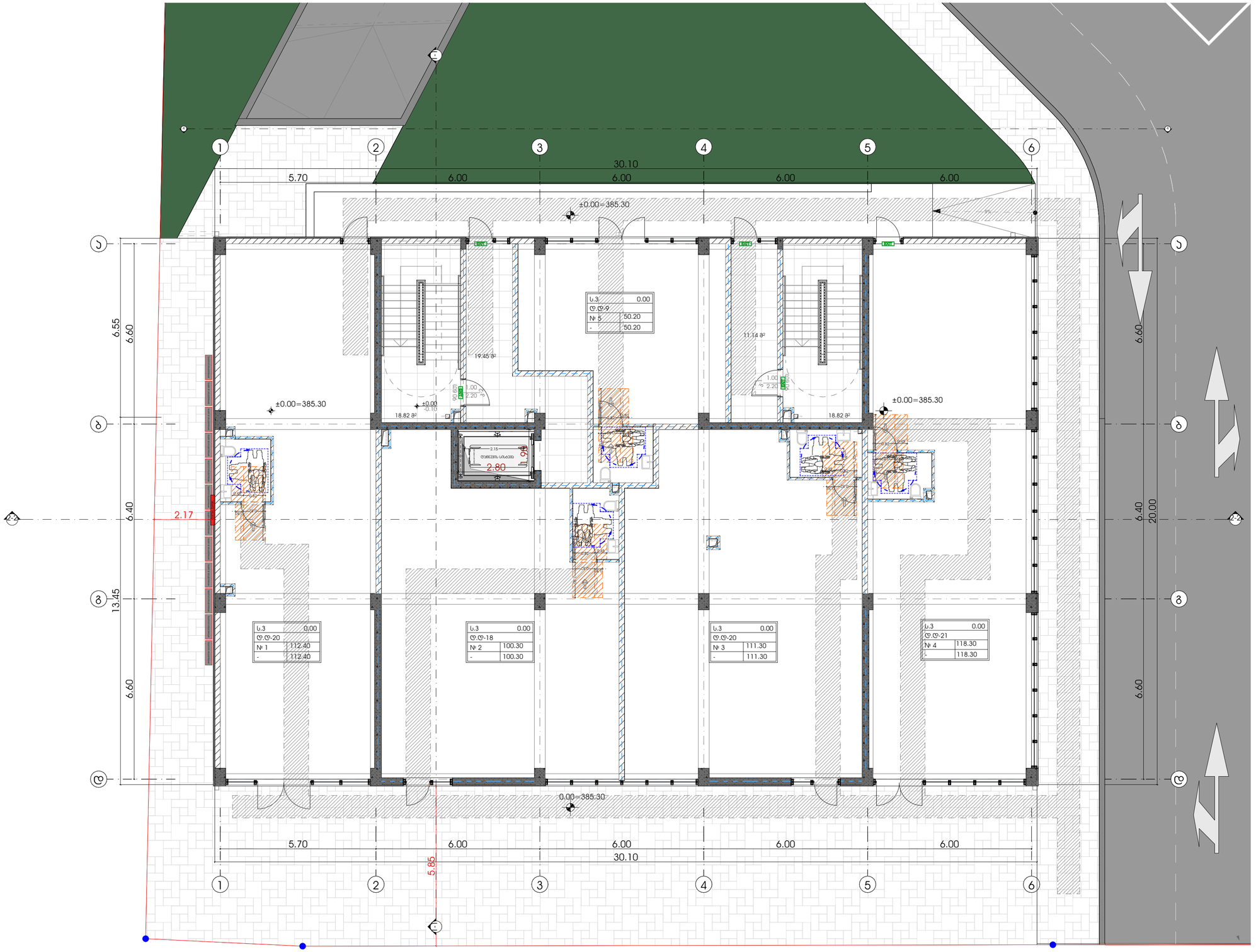
ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი საკადასტრო კოდი:01.17.11.034.071

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის ანალიზი



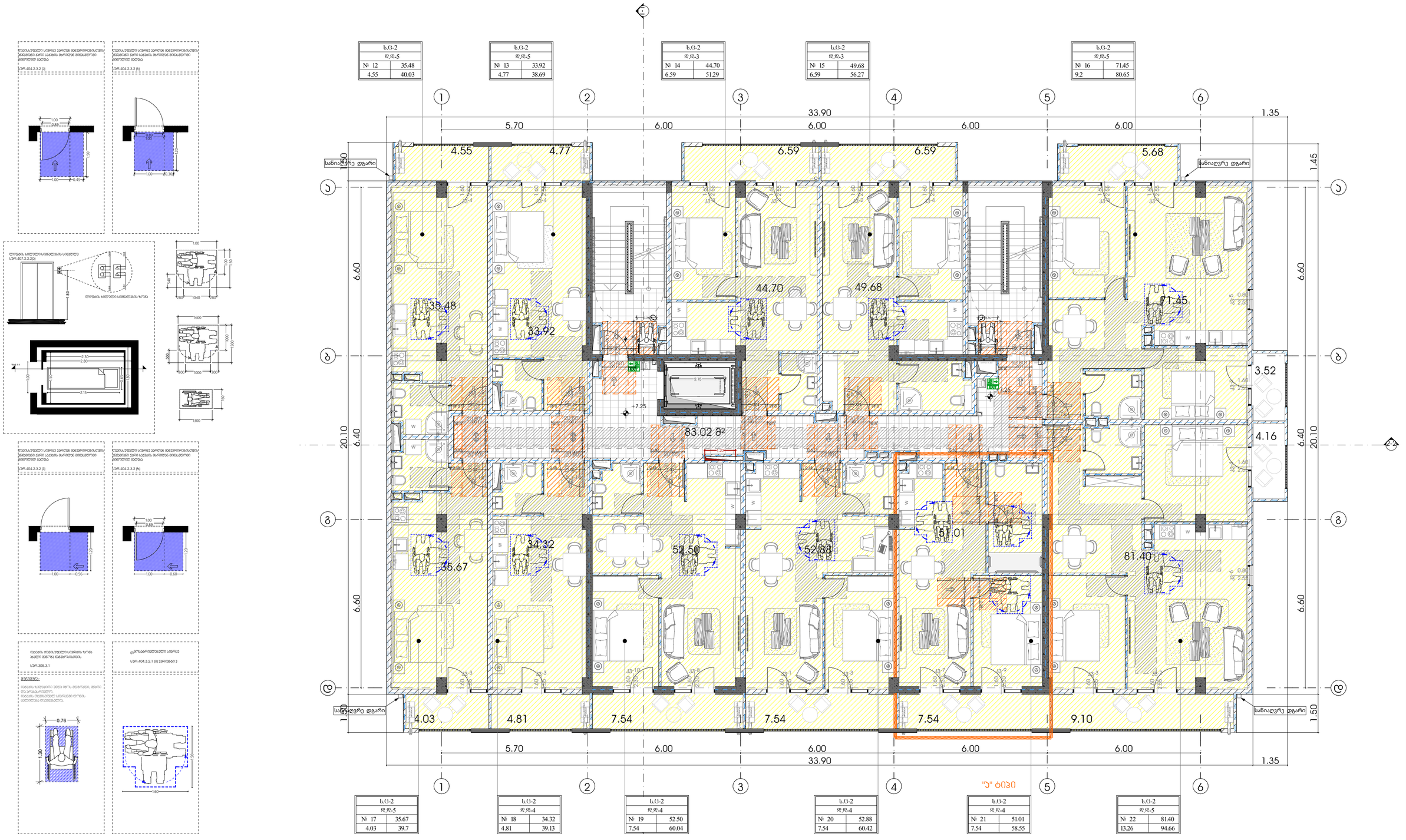
METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი პროექტის ვიზუალიზაცია
	პროექტის მისამართი გურჯაანის 4 სს:592.28.56.56.	თანაავტორი(ები) სამერაი ჯეკი მუმენ რაიდერი ქოსფლეიერი დათო	მასშტაბი -

ფორმატი A2



METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჟონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი პროექტის ვიზუალიზაცია
	პროექტის მისამართი გურჯაანის 4 სს:592.28.56.56.	თანაავტორი(ები) სამერაი ჯეკი მუმენ რაიდერი ქოსფლეიერი დათო	მასშტაბი -

ფორმატი A2



ხ.ც-2	
დ.დ-5	
№ 12	35.48
4.55	40.03

ხ.ც-2	
დ.დ-5	
№ 13	33.92
4.77	38.69

ხ.ც-2	
დ.დ-3	
№ 14	44.70
6.59	51.29

ხ.ც-2	
დ.დ-3	
№ 15	49.68
6.59	56.27

ხ.ც-2	
დ.დ-5	
№ 16	71.45
9.2	80.65

ხ.ც-2	
დ.დ-5	
№ 17	35.67
4.03	39.7

ხ.ც-2	
დ.დ-4	
№ 18	34.32
4.81	39.13

ხ.ც-2	
დ.დ-4	
№ 19	52.50
7.54	60.04

ხ.ც-2	
დ.დ-4	
№ 20	52.88
7.54	60.42

ხ.ც-2	
დ.დ-4	
№ 21	51.01
7.54	58.55

ხ.ც-2	
დ.დ-5	
№ 22	81.40
13.26	94.66

METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
სს:592.28.56.56.

მთავარი არქიტექტორი
ჟონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
სამერაი ჯეკი
მუმენ რაიდერი
ქოსფლეიერი დათო

ნახაზი
პროექტის ვიზუალიზაცია

მასშტაბი
-

ფორმატი A2

M E T R I C

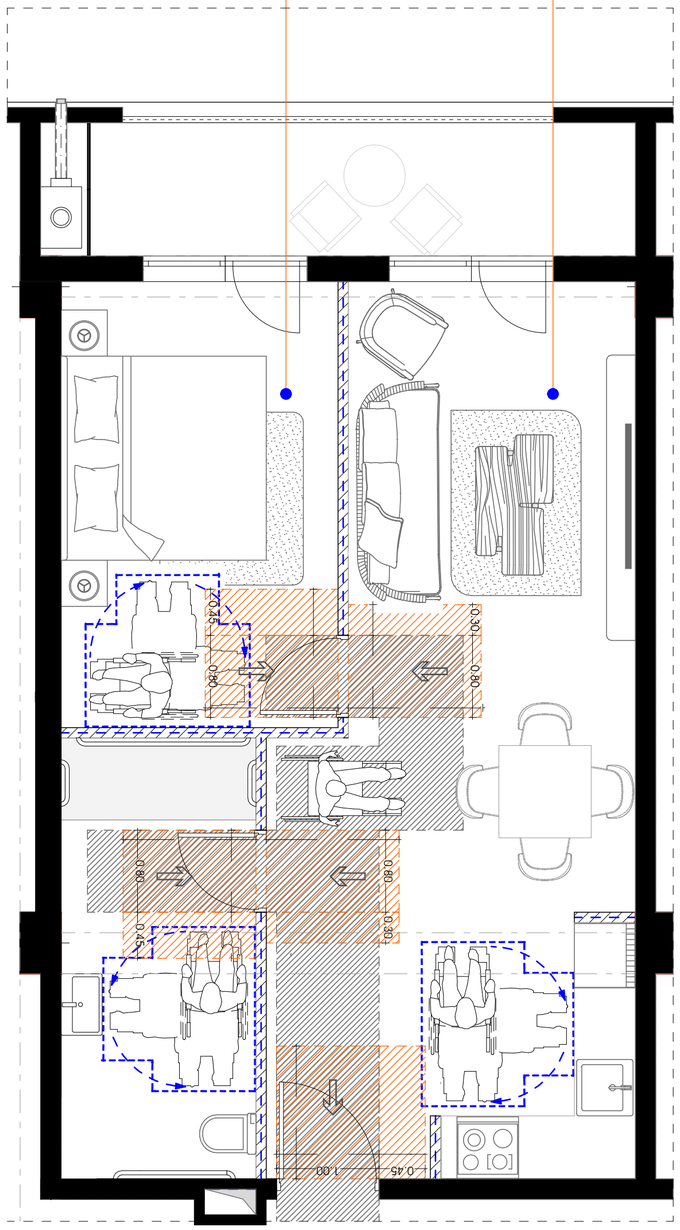
אדריכלים
משרד אדריכלים ומתכנני ערים
בע"מ

מתכנן שלד
-

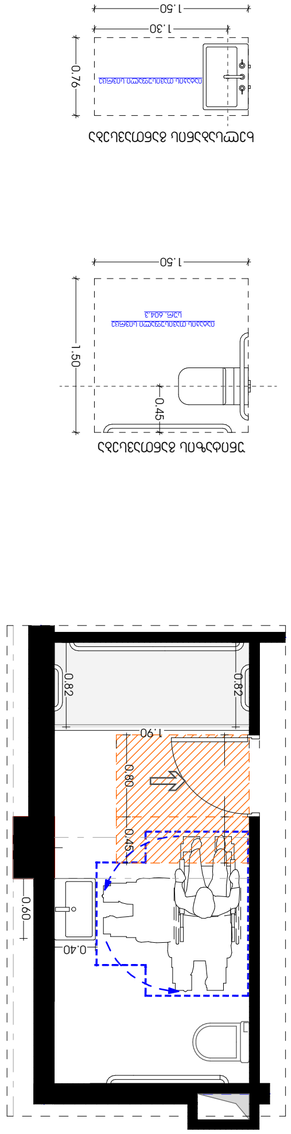
מתכנן(ים) מערכות
-

יועץ
-

תכנית קומת קרקע, כללי ותכנון חדרי "ב" מס' 8 ו-17

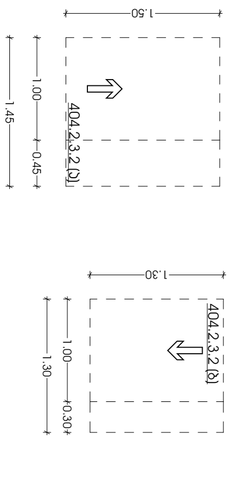


פרטי חדר רחצה נגיש



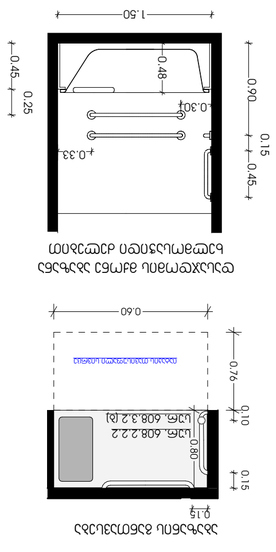
פרטי חדר רחצה נגיש

פרטי חדר רחצה נגיש



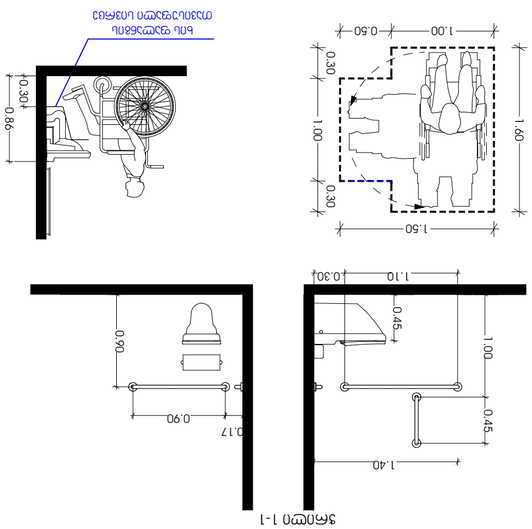
פרטי חדר רחצה נגיש

פרטי חדר רחצה נגיש

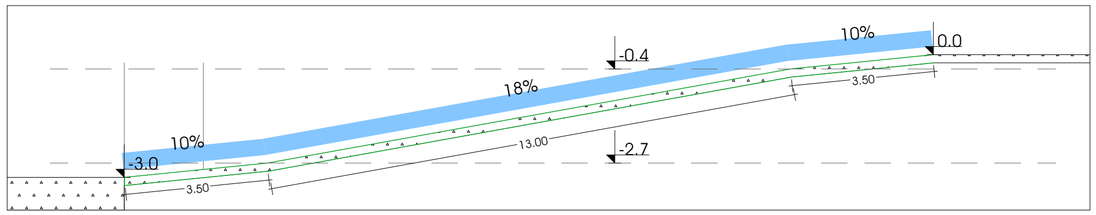


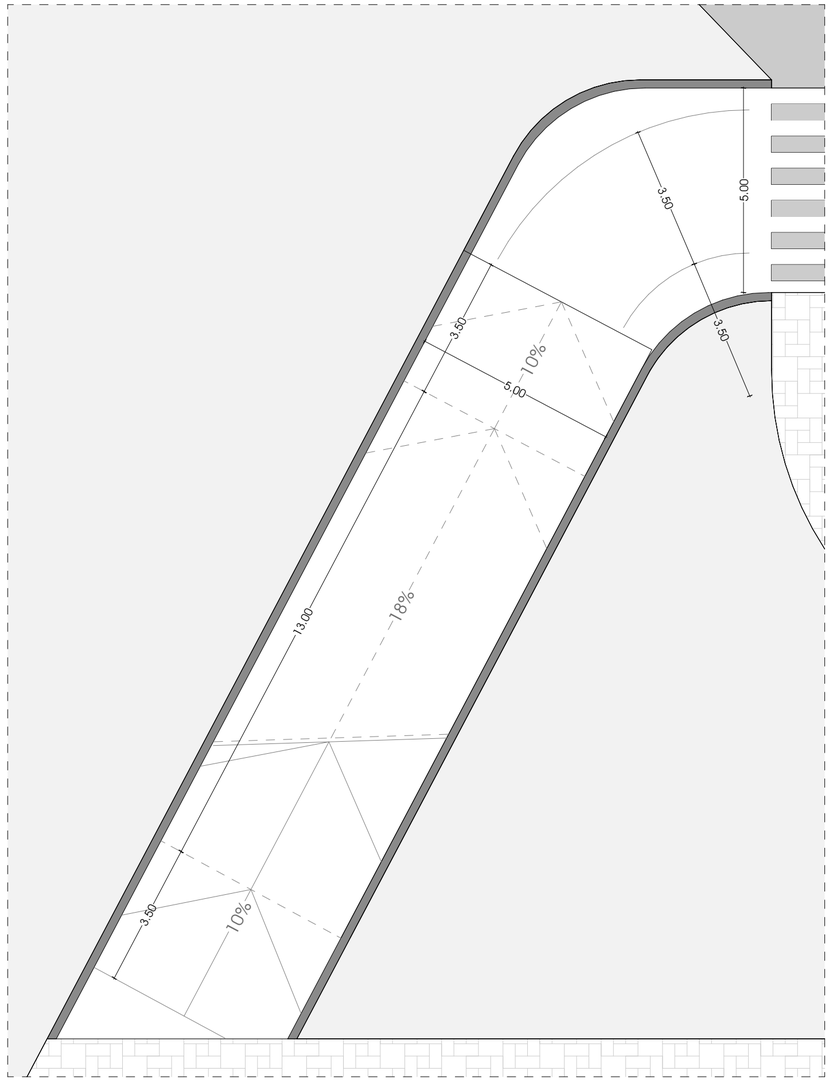
פרטי חדר רחצה נגיש

חתך 1-1 מבוקש

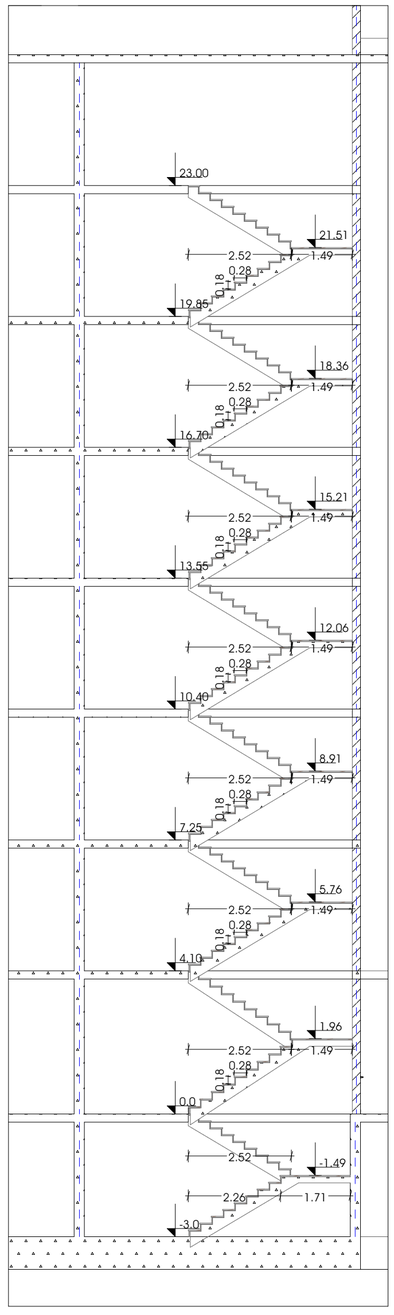


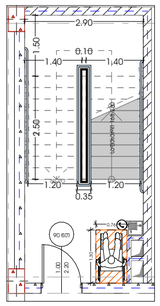
პანდუსის ჯვანძი





ჯიბის ჯვანძი

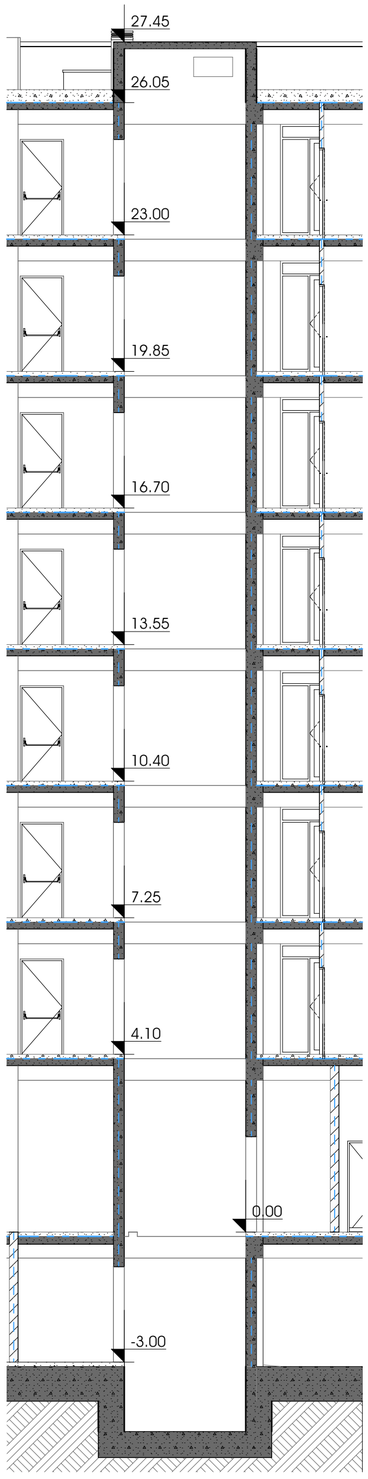




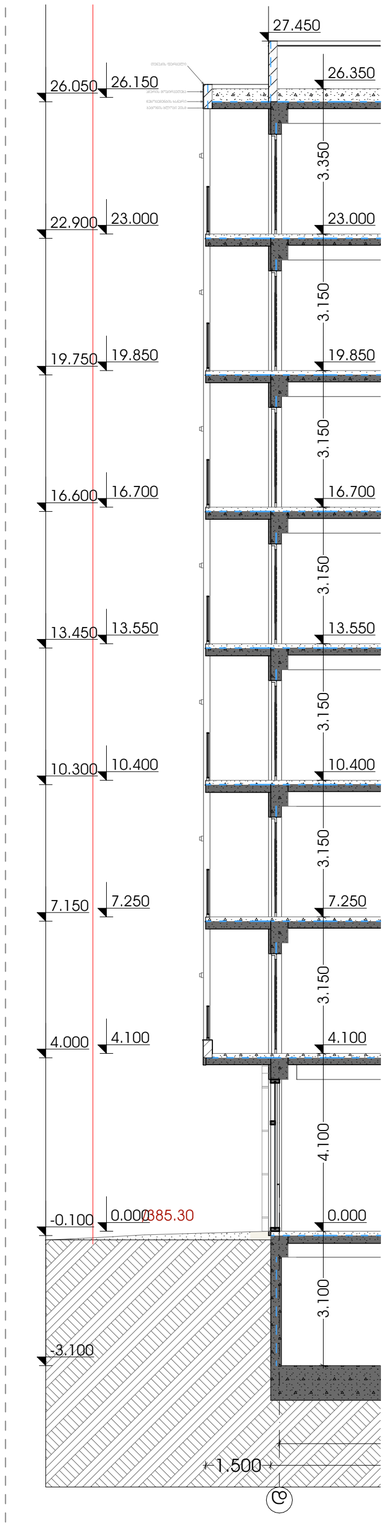
M E T R I C	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი პროექტის ვიზუალიზაცია
	პროექტის მისამართი გურჯაანის 4 სჯ:592.28.56.56.	თანაავტორი(ები) სამერაი ჯეკი მუმენ რაიდერი ქოსფლეიერი დათო	მასშტაბი -

ფორმატი A2

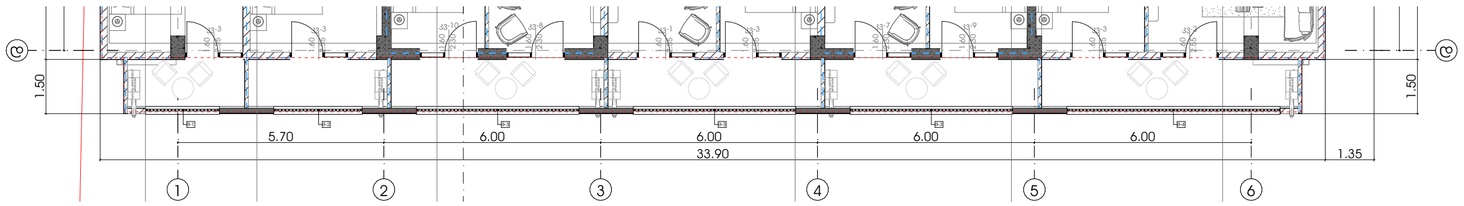
ლიფტის ჯვანძი



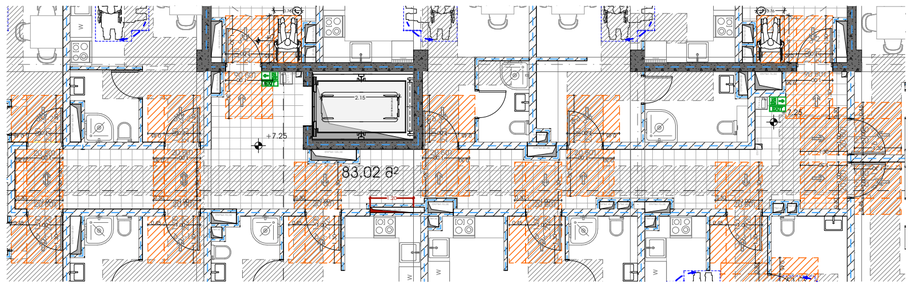
ფასადის ჯვანძი



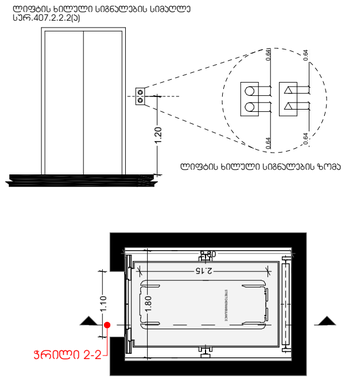
ფასადის ჯვანძი



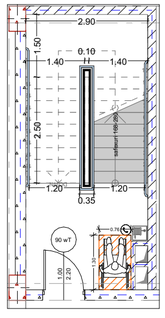
დერეფნის ჯვანძი



ლიფტის ჯვანძი



ჯიბის ჯვანძი



M E T R I C

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი პროექტის ვიზუალიზაცია
პროექტის მისამართი გურჯაანის 4 სჯ:592.28.56.56.	თანაავტორი(ები) სამერაი ჯეჯი მუმენ რაიდერი ქოსფლეიერი დათო	მასშტაბი -

ფორმატი A2