MT-Studio

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru

მისამართი: ქ. თბილისი კახეთის გზატკეცილი №101

ს.კ: 01.19.24.003.045

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი: რ. ხვედელიძე

ქ. თბილისი

2025 წ.

განმარტებითი ბარათი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.19.24.003.045
მიწის ნაკვეთის მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N 101

იგეგმა შენობა 17/2 შენობის დემონტაჟი,აგრეთვე განგიმარტავთ სამშენებლო სამუშაოები საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული მოსარგებლეების ფართებს არ ეხება.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით)

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) 40395

ადმინისტრაციული შენობა 17(2) (კვ.მ) 2365.52

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) 9630

ნიშნულს ზევით (კუბ.მ) 8500

ნიშნულს ქვევით (კუბ.მ) 1130

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) 7,72

ნიშნულს ზევით (მ) 6,70

ნიშნულს ქვევით (მ) 1,02

MT-Studio საქართველო, ქ. თბილისი, გ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru		
დირექტორი		რ. ხვედელიძე
არქიტექტორი		გ. მესტვირიშვილი
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი		

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი № 101

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება:
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები მეათედების სიზუსტით.

A-3	შეცდომა	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი 2024 წ.

ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია



ამწე LIEBHER LTM1050 ტვირთამწეობა 50ტ. ისრის სიგრძე 40 მ, +გუსაგი 16 მ



ამწე KAMAZ 53229 ტვირთამწეობა 25ტ. ისრის სიგრძე 21 მ, +გუსაგი 6 მ



სატვირთველი SAMSUNGSL 150 ტვირთამწეობა 25კუბ მ.



ექსკავატორ დამტვირთველი 3CX-4WS-SM ტვირთამწეობა 2,7 ტ.



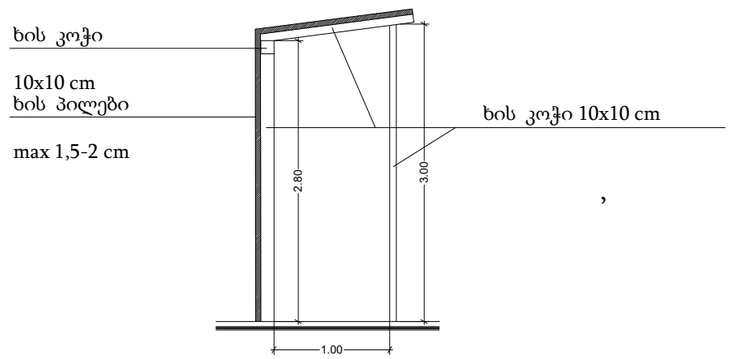
FORD CARGO 3430D მოცულობა: 16 კუბური მეტრი
KAMAZ 6520 მოცულობა: 12 კუბური მეტრი
KAMAZ 5551 მოცულობა: 6 კუბური მეტრი



ამწე კალათა

Manitou BF 165 ATJ ტვირთამწეობა 300 კგ. სიმაღლე 16 მ

ხის დამცავი ღობე

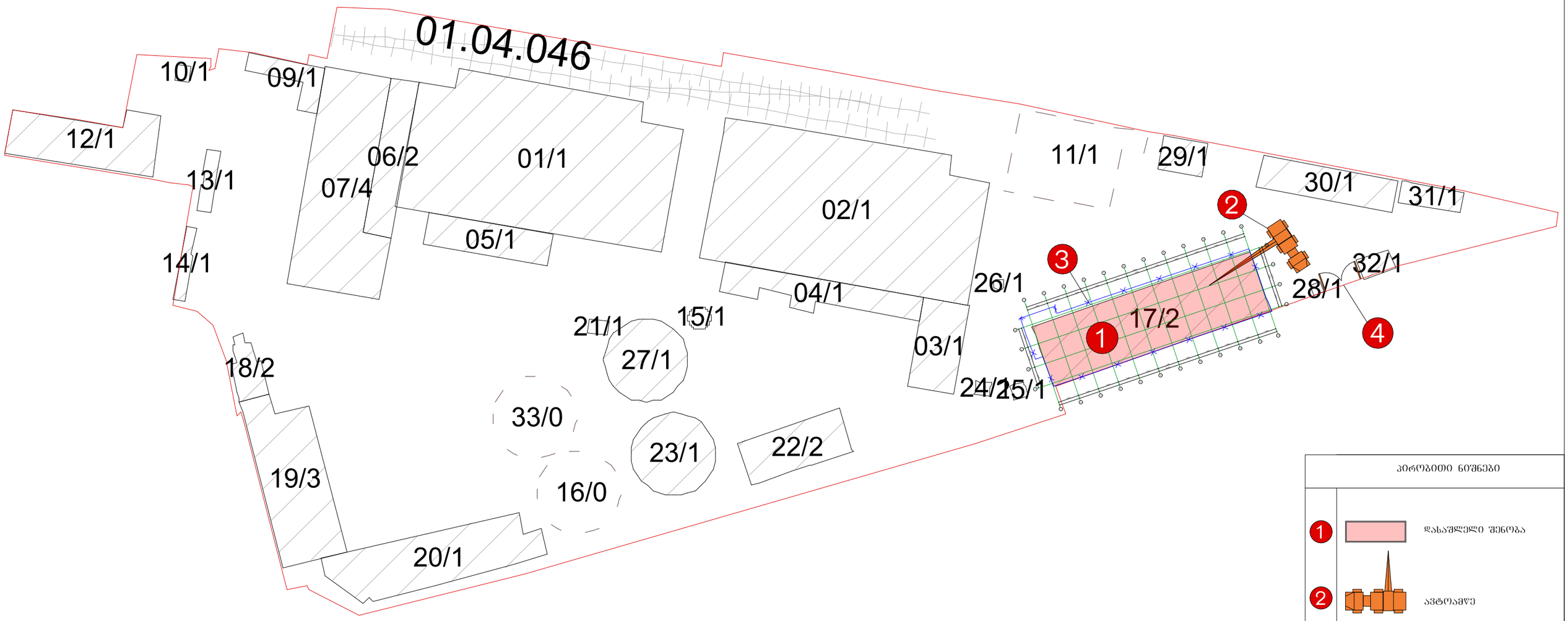


,

1. სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ''ს.ნ და წ'' მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით განსაკუთრებით უსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით ''ს.ნ და წ.–III-4.80''–სა
2. მ.ო.პ.–ში მითითებული ამწე შეიძლება შეიცვალოს სხვა ამწე მექანიზმით .

MT-Studio საქართველო, ქ. თბილისი, ჯ.შარტავას ქ. №14ა, ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru			მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი № 101
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი
არქიტექტორი		გ. მესტვირიშვილი	ნახაზის სახელწოდება: ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია
კონსტრუქტორი			
დამკვეთი			A-3 | ფურცელი | რაოდენობა | მასშტაბი | თარიღი 2024 წ.

სადემონტაჟო გეგმა მ 1:500



პირობითი ნიშნები

1. დასაშლელი შენობა
2. ავტოამწე
3. დროებითი ღობე
4. ჭიშკარი

MT-Studio		
საქართველო, ქ. თბილისი, ქ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru		
დირექტორი		რ. ხვედელიძე
არქიტექტორი		გ. მესტვირიშვილი
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი		

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი № 101

პროექტის სახელწოდება:

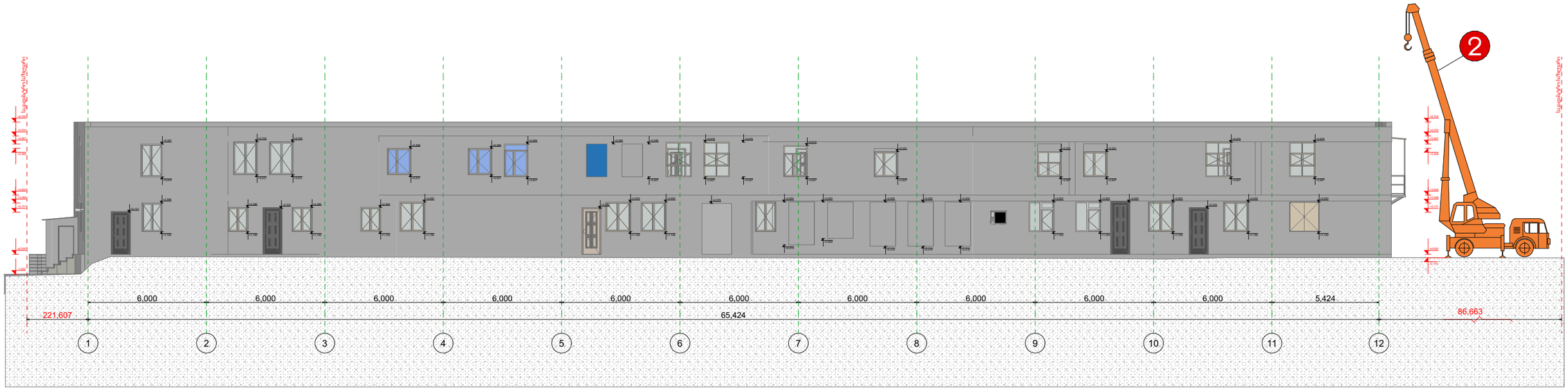
დემონტაჟის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება:

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

A-3	შეცვლილი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი 2025 წ.

ფასადი 1-12 ღერძებში



პირობითი ნიშნები

1	დასაშლელი შენობა
2	ავტოამწე
3	დროებითი ღობე
4	ჭიშკარი

MT-Studio საქართველო, ქ. თბილისი, გ.შარტავას ქ. №14ა, ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru		
დირექტორი		რ. ხვედელიძე
არქიტექტორი		გ. მესტვირიშვილი
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი		

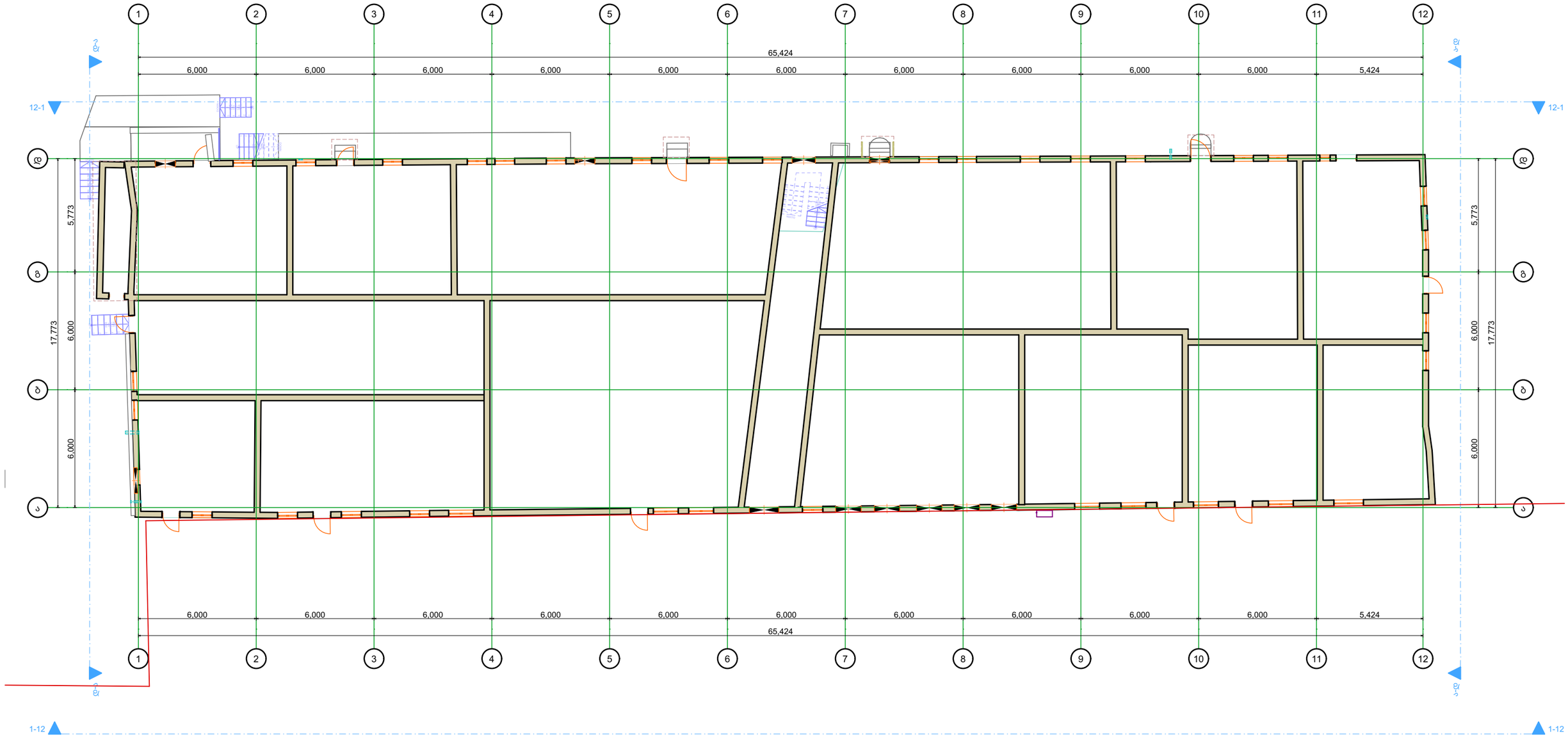
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი № 101

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება:
დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

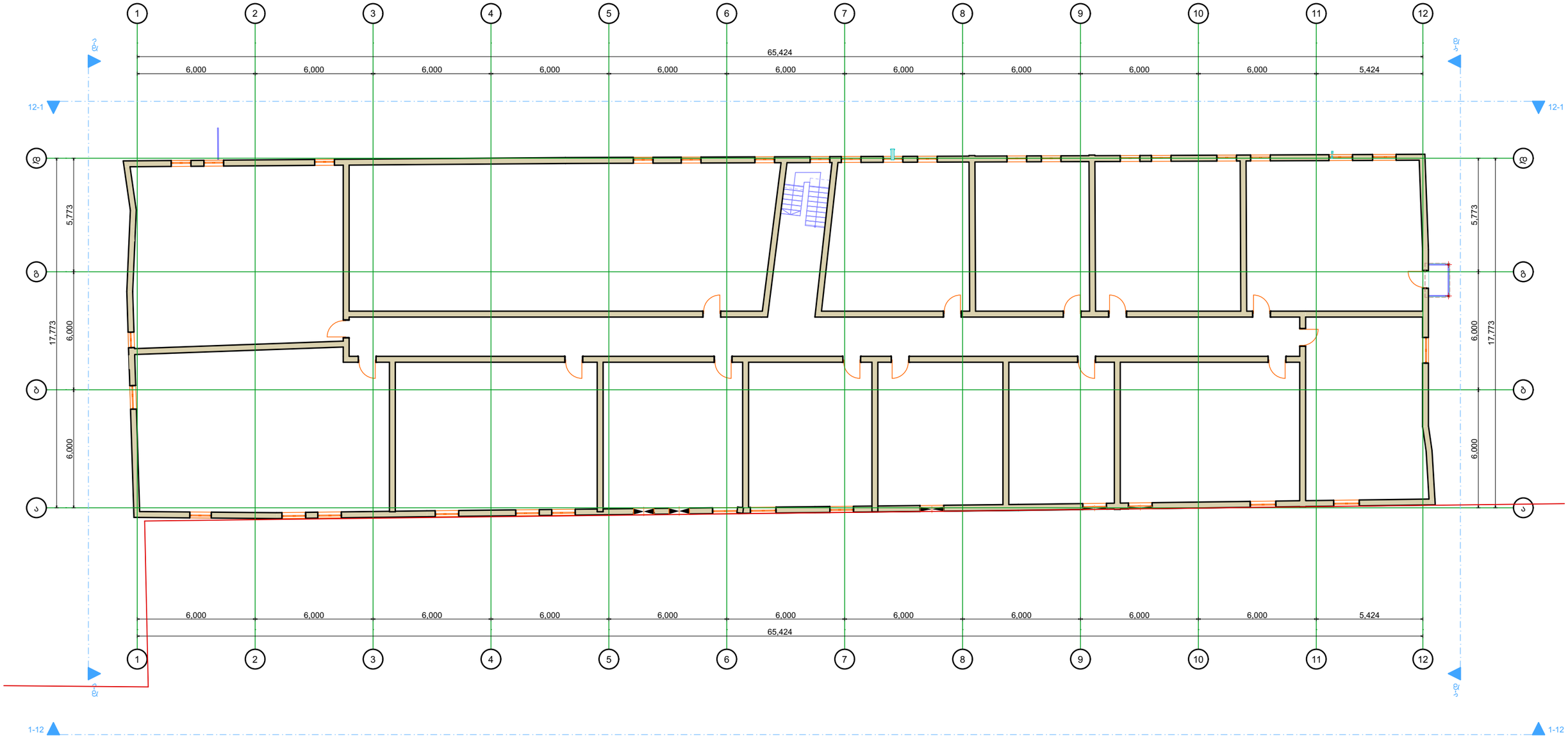
A-3	შკალა	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი
				2025 წ.

გეგმა +0,00 ნიშნულზე



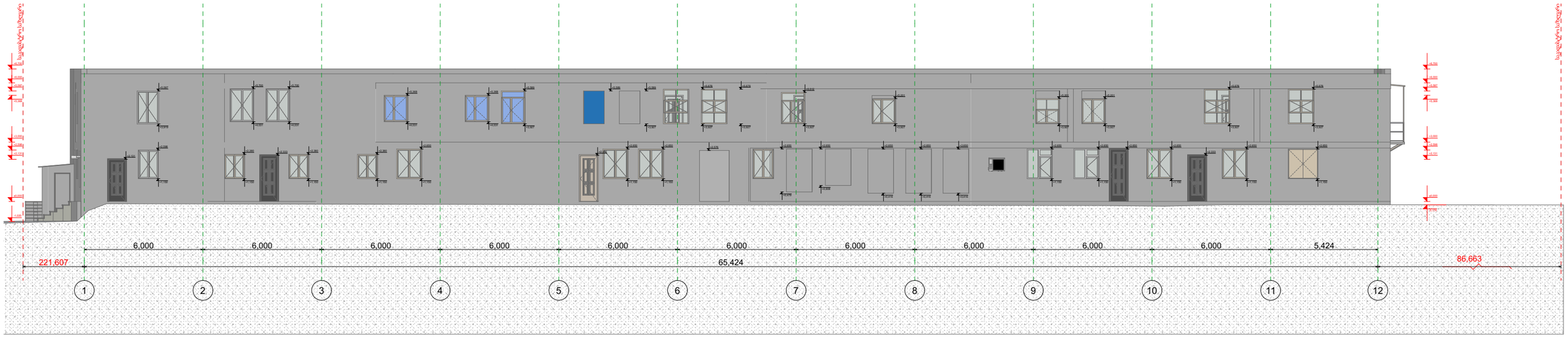
MT-Studio			მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი № 101
საქართველო, ქ. თბილისი, გ.შარტავას ქ. №14ა, ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru			პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი
არქიტექტორი		გ. მესტვირიშვილი	
კონსტრუქტორი			
დამკვეთი			A-3 | ფურცელი | რაოდენობა | მასშტაბი | თარიღი 2025 წ.

გეგმა +3,00 ნიშნულზე

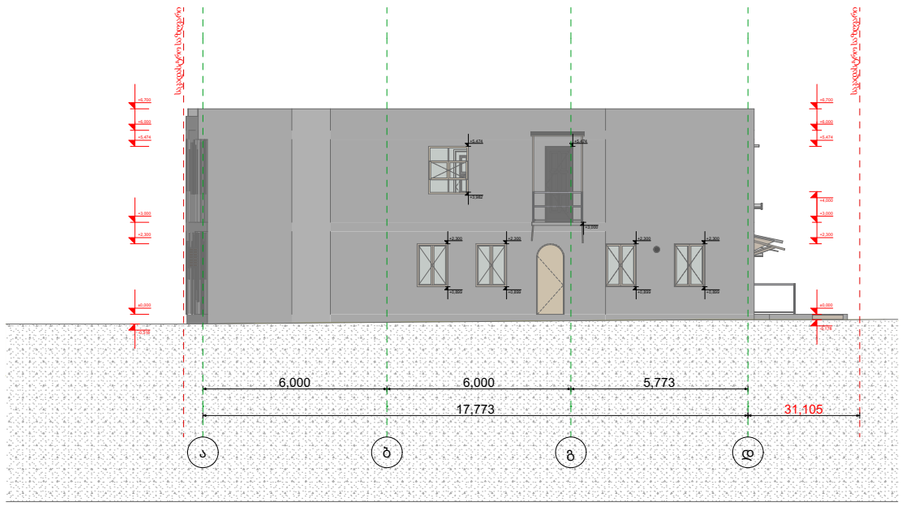


MT-Studio საქართველო, ქ. თბილისი, გ.შარტავას ქ. №14ა, ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru			მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი № 101
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი
არქიტექტორი		გ. მესტვირიშვილი	ნახაზის სახელწოდება: დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი
კონსტრუქტორი			
დამკვეთი			A-3 | შეცელი | რაოდენობა | მასშტაბი | თარიღი 2025 წ.

ფასადი 1-12 ღერძებში

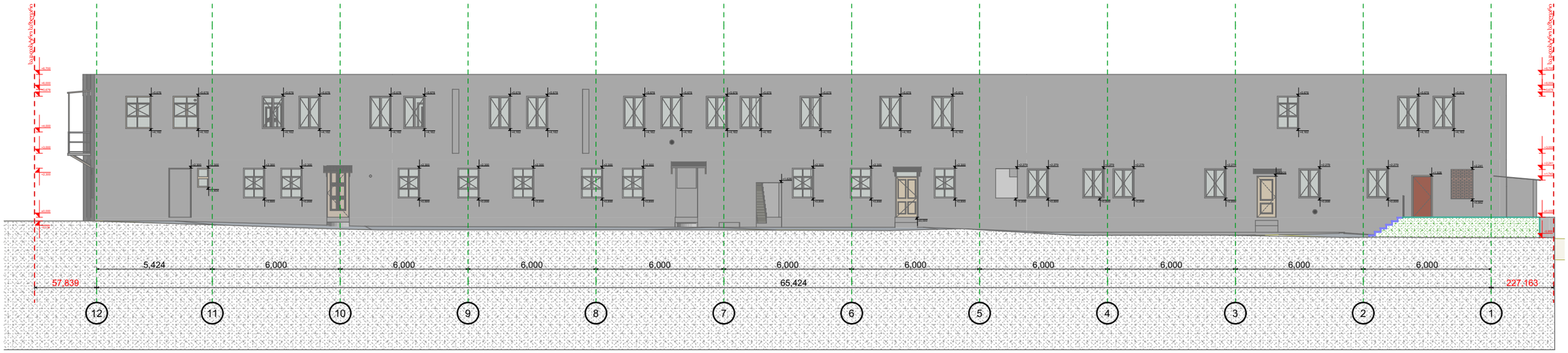


ფასადი ა-დ ღერძებში

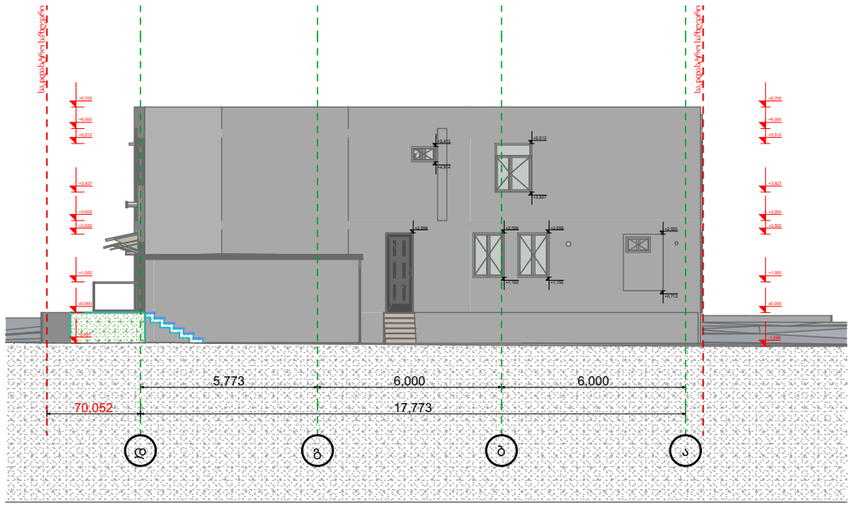


MT-Studio საქართველო, ქ. თბილისი, კ.შარტავას ქ. №14ა, ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru			მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი № 101
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი
არქიტექტორი		გ. მესტვირიშვილი	ნახაზის სახელწოდება: დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი
კონსტრუქტორი			
დამკვეთი			A-3 | შეცელი | რაოდენობა | მასშტაბი | თარიღი 2025 წ.

ფასადი 12-1 ღერძებში



ფასადი დ-ა ღერძებში



MT-Studio საქართველო, ქ. თბილისი, კ.შარტავას ქ. №14ა, ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru		
დირექტორი		რ. ხვედელიძე
არქიტექტორი		გ. მესტვირიშვილი
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი		

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი № 101

პროექტის სახელწოდება:

დემონტაჟის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება:

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი 2025 წ.

საკადასტრო კოდი: 01.19.24.003.045

1. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად უდევს ,

ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა.

განგიმარტავთ სამშენებლო სამუშაოები საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული მოსარგებლეების ფართებს არ ეხება

სადემონტაჟო ადმინისტრაციული შენობის საერთო ფართი შეადგენს :2365.52 კვ. მ.

დემონტაჟი უკეთდება ადმინისტრაციულ შენობას .დასაშლელი სამუშაოები წარიმართება სამშენებლო საწეველათი, დასაშლელი სამშენებლო მასალების და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებული იქნას ამწე LIEBHER LTM1050 ავტოტრანსპორტი. სადაც საშუალება ექნება, დანარჩენი ხელით დაიტვირთება.

ადგილი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით:

ქარის დაწოლა: 54-55 კგ/ კვ. მ.,

თოვლის საფარის წონა: 80 კგ/ კვ. მ.,

სეისმიურობა: 8 ბალი.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება დაიწყება ხელით დაშლით, სამშენებლო ნაგავი გატანილი იქნება ხელის მიქანიკური საშუალებებით.

დემონტაჟი დაიწყება სახურავით.

დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის გატანა გათვალისწინებულია თვითმავალი ამწით და თვითმცვლელი ავტოტრანსპორტით.

სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებუს ზონაში მტვრის გაფანტვისგან

დამცავი ღონიძიებების უზრუნველყოფა: დამცავი ბადე და ხის დამცავი ღობე,
როგორც ნაჩვენებია გენ.გეგმაზე

დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა.

2. დასაშლელი ობიექტების დახასიათება.

ვითხოვთ ადმინისტრაციული შენობის დემონტაჟს.

ადმინისტრაციული შენობა შედგება: შენობის საძირკველი წამოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის ფილას გადახურვები განხორციელებულია ხის კონსტრუქციით, ტიხრების მასალად აღებულია წვრილი ბლოკები.

შენობის კონსტრუცია დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და დემონტაჟის დროს არ საჭიროებს დამატებით გამაგრებას უსაფრთხოების მიზნით

3. მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე:

როგორც აღინიშნა ნახაზებზე დასაშლელი სამშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით და მხოლოდ მერე ამწის საშუალებით. სამუშაოები უნდა დაიწყოს სახურავის მოხსნით.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს და გატანილ იქნას (იმთავითვე) შესაბამისი ტექნიკით

4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე:

ადმინისტრაციული შენობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება.

აგრეთვე ადმინისტრაციული დაწესებულების დაშლის პერიოდში უსაფრთხოების მიზნით დემონტაჟის ტერიტორია უნდა შემოიღობოს.

5. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე:

ავტოტრანსპორტი ანგარიშდება 1მლნ/ლარ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილობის მომენტისთვის.

სამშენებლო მანქანების, მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი:

#/#	დასახელება	რაოდენობა
1	თვითმცვლელი ძარიანი და სპეცდანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად.	3
2	გადასატანი კომპრესსორი	4
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	3
4	ავტოგენური შედუღების და ჭრის აპარატი	3
5	მობილური ამწეები ავტოსვლაზე	2
6	პნევმატიური ინსტრუმენტები (საბურღი, ძრაძნდამჭერი და სხვა)	6

მითითება: აღნიშნულ ტექნიკას შეიძლება დაემატოს უფრო თანამედროვე ან სხვა მანქანა-მექანიზმები და ინვენტარი.

6. მუშათა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე:

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპზე აუცილებელია სნწ III-4-80* ''უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაძე'' და სხვა ნორმატიულ საკანონმდებლო შესაბამისობით.

მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1 სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტ. 12. 013-88, ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეთილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბალაბი, ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული.

13.3 ამწეების მუშაობის პირობებში დაუშველებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა გენგეგმაზე შემოხაზულ ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში . ასეთი ზონები შესაძლებელია სცილდებოდეს შემოღობილ ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემომზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება.

იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ.

დაშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვებაუნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასვრივ, მათი მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით.

კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხელმძღვანელებენ ჩამოშვების პროცესს. შემდეგ უახლოვდებიან და ასრულებენ მანქანაში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შესხნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა ან ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია ტერიტორიაზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების აღმნიშვნელი პირნიშნები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებით მეტრებში.

ღამის პერიოდში უსაფრთხოების ზონის ეს ნიშნები აუცილებელია განათდეს.

7. ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები.

ადმინისტრაციული დაწესებულების დაშლის პერიოდში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

- ✓ გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.
- ✓ კედლების, ტიხრების, იატაკის ფილის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანთვა გარე სივრცეში, რის გამო შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.
- ✓ იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვითმცვლელი მანქანების ძარებში. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები (მაგ. გისოსები) უნდა ჩამოუშვას ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ატვირთვა ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.
- ✓ დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა.

დაშლით სამუშაოებში დასაქმებული პერსონალი დაცული უნდა იყოს თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყობების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი მომსახურებაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსზე 5 მ რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ წვადი მასალებისგან.

მხოლო 10 მ რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ ასაფეთქებელი მასალებისგან.

დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა პერსონალმა (როგორც მუშამ ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

რამაზ ხვედელიძე:

დემონტაჟის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	II-თვე			IV -თვე			VI-თვე			VIII-თვე			X-თვე			XII-თვე		
		20	40	60	20	40	60	20	40	60	20	40	60	20	40	60	20	40	60
	სადემონტაჟო შენობა 17/2																		
01	ტერიტორიის მომზადება																		
02	ადმინისტრაციული დაწესებულების დემონტაჟი (სახურავის მოხსნა,კოლონის,ფილისა და რიგელის დემონტაჟი)																		
03	ტერიტორიის გასუფთავება ნაგვის გატანა																		

MT-Studio

საქართველო, ქ. თბილისი, გ.შარტავას ქ. №14ა, ს/კ 400046197 mt.studio@bk.ru

დირექტორი		რ. ხვედელიძე
არქიტექტორი		გ. მესტვირიშვილი
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი		

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი № 101

პროექტის სახელწოდება:

დემონტაჟის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება:

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

A-3	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი 2025 წ.


24 მაი. 2025 13:47:48
26 ქიზიყის ქუჩა
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:47:36
26 ქიზიყის ქუჩა
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:47:27
26 ქიზიყის ქუჩა
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:47:20
26 ქიზიყის ქუჩა
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:46:17
26 ქიზიყის ქუჩა
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:47:30
26 ქიზიყის ქუჩა
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:46:41
26 ქიზიყის ქუჩა
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:46:06
26 ქიზიყის ქუჩა
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:45:36
26 ქიზიყის ქუჩა
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:45:23
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:44:44
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:44:59
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:37:00
26 ქიზიყის ქუჩა
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:41:53
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:44:23
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:37:25
26 ქიზიყის ქუჩა
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:40:01
26 ქიზიყის ქუჩა
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:41:48
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:42:05
26 ქიზიყის ქუჩა
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:40:06
26 ქიზიყის ქუჩა
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:40:23
26 ქიზიყის ქუჩა
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:41:53
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:45:19
ისანი-სამგორი
თბილისი


24 მაი. 2025 13:44:55
ისანი-სამგორი
თბილისი