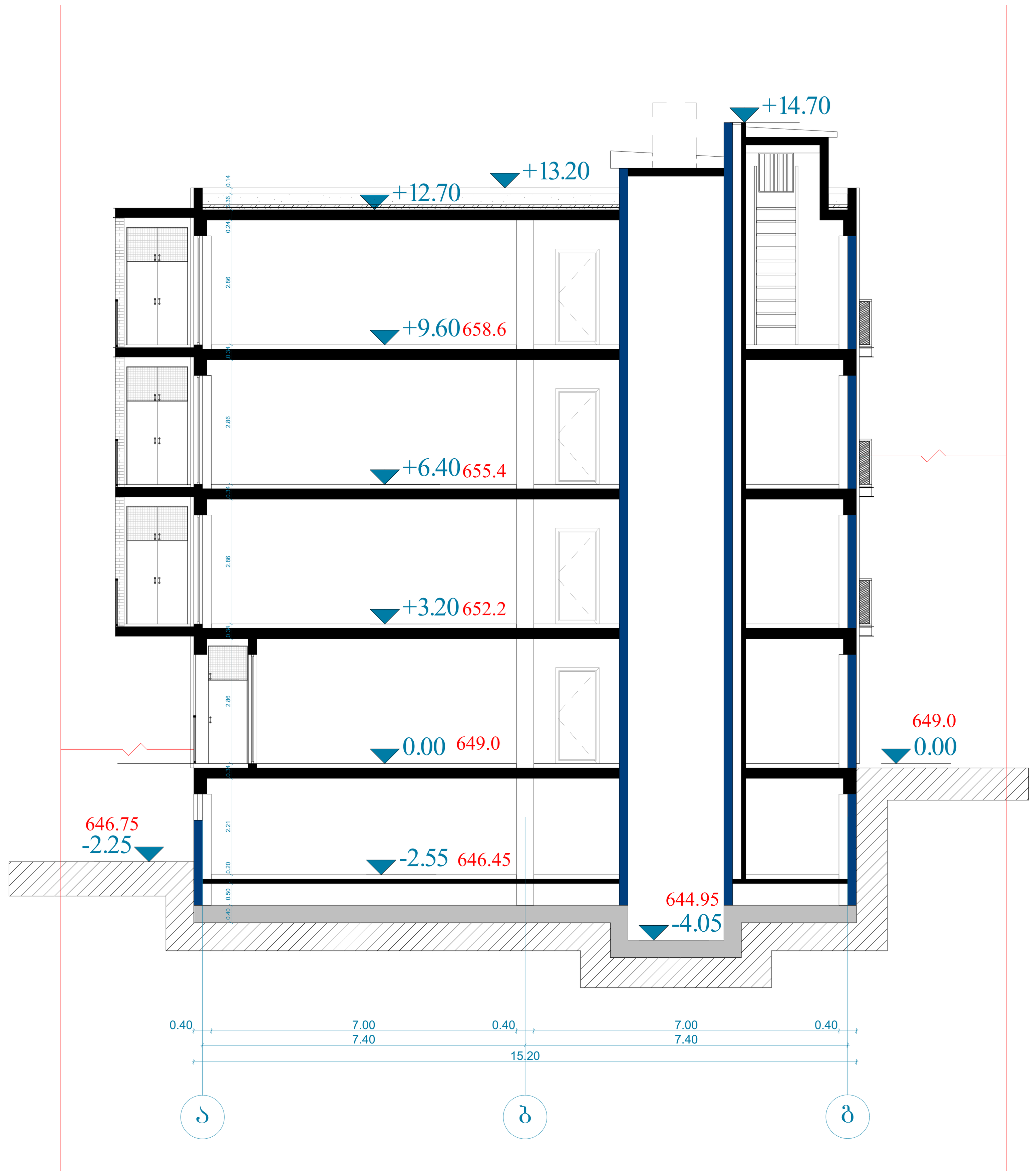
ᲡᲣᲚ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝ	4865 მ²
ᲓᲐᲬᲕᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝ	5031.8 მ²
ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝ	4418.9 მ²
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲑᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ	657.1 მ² 2612.5 მ² 412.5 მ² 736.8 მ²
ᲐᲠᲐᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ	3703.1 მ²
ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ 0.00-ᲓᲐ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ 0.00-ᲓᲐ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ 0.00-ᲓᲐ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ 0.00-ᲓᲐ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ	12988.9 მ² 11626.4 მ² 1362.5 მ²
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲚᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝ (-4.05 ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ +14.70 ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ)	18.75 მ

ᲝᲒᲚᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

1-1 ᲭᲠᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ			
ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ			
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ			
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ			
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ			
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ „1:30 4“			
ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ			
File		layout	
ფორმა. A2			
3.1/100			
ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ			
ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ			
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ			
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ			
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ			
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ			
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ „1:30 4“			
ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ			
ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚ



ჭრილი 2-2

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

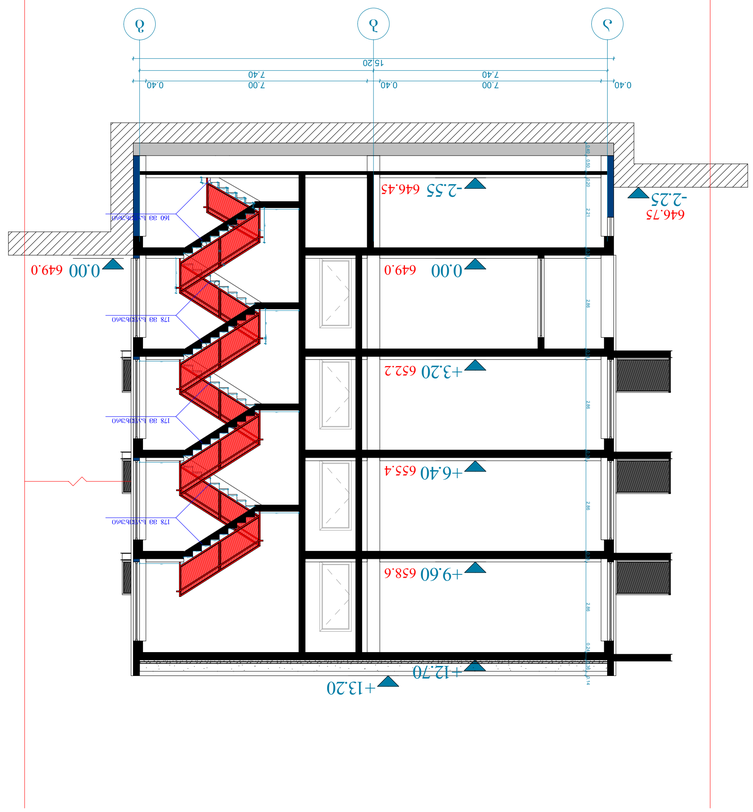
მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ^2
განაშენიანების ფართი	5031.8 მ^2
საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4418.9 მ^2 657.1 მ^2 2612.5 მ^2 412.5 მ^2 736.8 მ^2
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3703.1 მ^2
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ^2 2724.9 მ^2 908.3 მ^2
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ^3 11626.4 მ^3 1362.5 მ^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუწუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	29.04.2025		

ვარიანტი 3-3



ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲡᲘᲛᲠᲐᲪᲔᲚᲔ	485 მ²	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝ	5031.8 მ²	
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲔᲑᲘ	4418.9 მ²	
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ		
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲔᲑᲘ	657.1 მ²	
ᲡᲐᲒᲔᲜᲔᲠᲐᲪᲘᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲔᲑᲘ	2612.5 მ²	
ᲡᲐᲙᲐᲑᲔᲨᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲔᲑᲘ	412.5 მ²	
ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲯᲐᲮᲘᲡ ᲨᲔᲜᲝᲑᲔᲑᲘ	736.8 მ²	
ᲯᲐᲛᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘ	3703.1 მ²	
ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	3633.2 მ²	
ᲨᲔᲛᲝᲦᲝᲒᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ	2724.9 მ²	
ᲛᲘᲡᲐᲦᲒᲝᲛᲘ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ	908.3 მ²	
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲗ	12988.9 მ²	
ᲨᲔᲛᲝᲦᲝᲒᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ	1162.4 მ²	
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲓᲐᲛᲐᲠᲮᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲬᲘᲜᲐ ᲙᲘᲠᲗᲕᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ (-4.05 ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲨᲠᲘᲡᲘᲡ +14.70 ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲨᲠᲘᲡᲘᲡ)	18.75 მ	
ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲤᲚᲐᲢᲘᲡ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	0.00-ᲓᲚ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ	136.2 მ²
	0.00-ᲓᲚ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ	

ᲐᲛᲐᲜᲐᲬᲠᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐᲖᲔ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲝ

ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ, ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ			ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲐᲠᲯᲐᲜᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
			ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ			ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ