კ-3 საანგარიშო კროკი: 32 496.6 მ^2



გენერალური გეგმა

01

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:5000

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო გამიჯვნის შედეგად მიღებული ნაკვეთი
- საპროექტო სერვიტუტი

მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი/ საკადასტრო	შენობის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	გამოყენების საგამონაკლისო სახეობა	კ1	შენობის კ1 ფართობი	შენობების ჯამური კ1 ფართობი	შენობის მაქსიმალური სართულიანობა	კ2 ფართობი დაჯამებული ნაკვეთზე	კ2	კ3	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	სახურავის ტიპი	შენობის მაქსიმალური სიმაღლე	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
A1	B1	81065	საცხ.ზონა 5 (სზ-5)	მრავალფუნქციური სივრცე	კომუნალური და საინჟინრო/ტექნიკური ობიექტი	0,3	390	17 261	2 მიწისქვეშა	70 800	0,9	0,3	აკრძალულია	გან.რეგ.წითელი ხაზი	ღია	11	ბრტყ. ან ქანობ	—	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	არასასოფლო-სამეურნეო	დადგენილი კანონმდებლობის შესაბამისად	პერიფ.ზონა	ელ.გადამცემი ხაზის შეზღუდვა
	B2			აუზი/სპა			737		2 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ	—					
	B3			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1360		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B4			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2779		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B5			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1153		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B6			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B7			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B8			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1154		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B9			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1261		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B10			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1551		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B11			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1676		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B12			პადელის კორტი			250											-					
	B13			პადელის კორტი			630											-					
	B14			საკალათბურთო მოედანი			570											-					
	B15			საფეხბურთო მოედანი			250											-					

დამკვეთი

სს "გრინ ქეფითალი"
(ს.კ. 405447903)

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.003

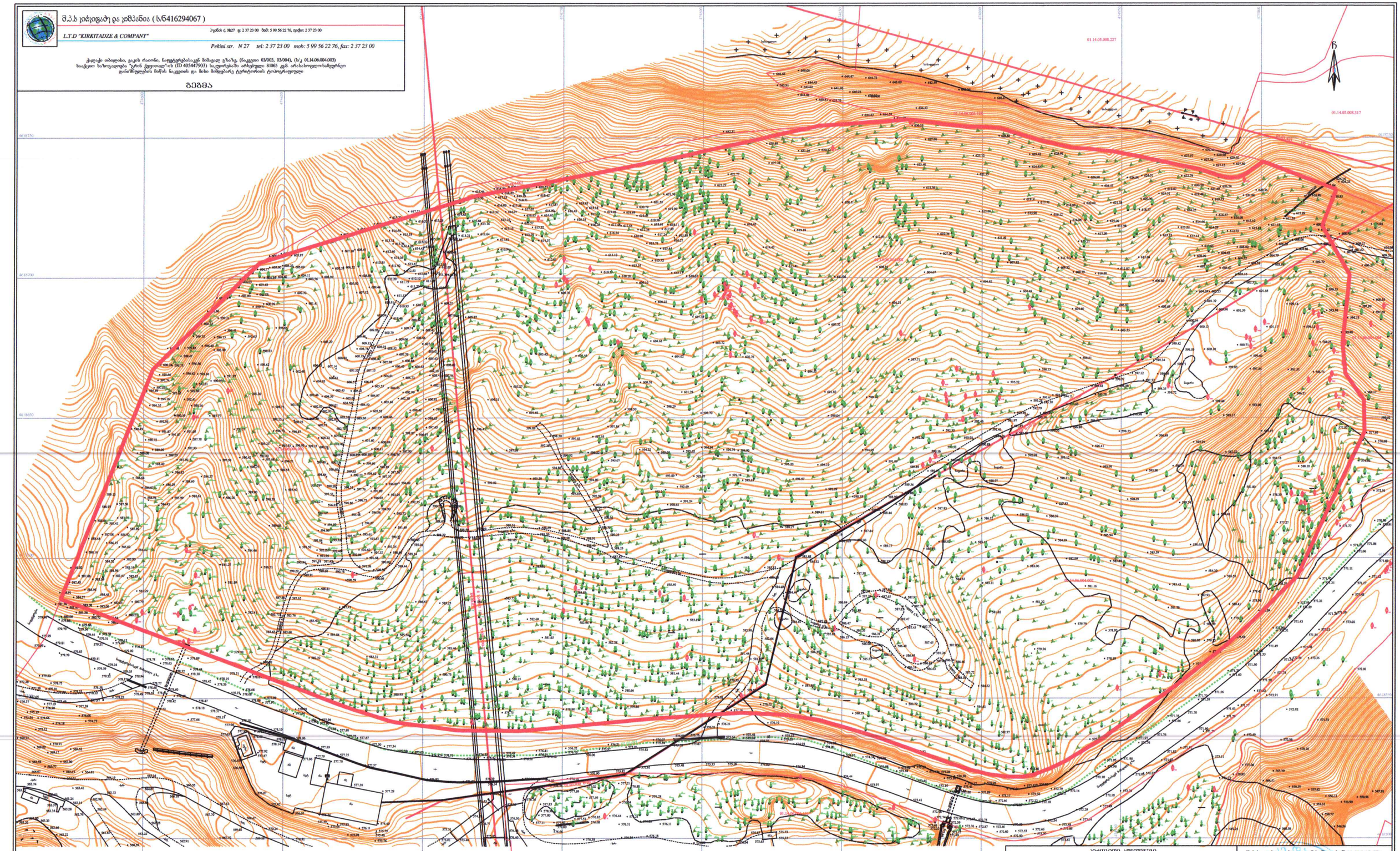
თბილისი, 2025

არქ. ლ.ჩაგანავა

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/კ416294067)
ჩოხის ქ. №27 ფ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქ.ფოთი თბილისი, გაკის რაიონი, ნავსადგურისაკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი 03/003, 03/004), (ს/კ 01.14.06.004.003)
საავტო სახელოვნება "ჯონ ქეფთოსელ"-ის (ID 405447903) საკუთრებაში არსებული 81065 კვმ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მასი მომიჯნარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ხის შენი	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილი
არასახ. შენობა	ღობე	ბ	ბაზი
ფარდული	მწვანე ქსელი	ქ	ქანაფოსალი
მშენებარე შენობა	ელექტრო	სან	სანიაღვრე
ხიდი	ტელეფონის ხაზი	კან	კანალიზაციის
ნიშნული და ფოტოფიქსაციის ადგილმდებარეობა	ტრანშეა	ელ	ელექტრო
საავტომობილო გზა	საავტომობილო გზა	ტელ	ტელეფონის
ბუნებრივ ზედაპირზე	ელ. ელექტრო ხაზი		

შენიშვნა: 1) ნაგებობაზე მიმაგრებული საველო ობიექტების ინფორმაციის საზღვრები.
2) ტერიტორიის ტოპოგრაფიული მასალა მიღებულია მიწისზედა ობიექტების კომპლექსური გეოდეზიური გადაღების შედეგად. მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს კვლევა კომპლექსური წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/კ416294067)
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

დირექტორი:	ლ. კირკიტაძე
არხიმა:	ქ. მელანიშვილი
დიზაინერი:	ბ. ჯანაშვილი
დამკვეთი:	"ჯონ ქეფთოსელ"
მასშტაბი: 1:500	23.01.2024წ.

ს/კ 416294067 L.T.D KIRKITADZE & COMPANY