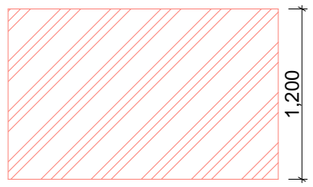
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გასასვლელის ნიშნები	ჰიდრანტი	
	სახანძრო მისაართებელი	
ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი; გზა-კიბეგასტრბიული, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მილდგარი (905)	სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი
კვამლაღმომჩენი (907.2.13.1.1)	სახანძრო კარადა	
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	ხელის ცეცხლმაქრი (906)	კარის აღნიშვნა მიხედვით
ავტოსაშვები (903)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)	კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ)
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორო . სატუმბი;მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)	კარის თავისუფალი სიმაღე (მინიმუმ 2,05მ)
	ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)
დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე	დამკავებელთა შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა და მხედველობითი განგაში)	
მექანიკური განიავება 909.20.4 (გზა-კიბე და ვესტიბიული)		
შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ,პარკინგები		
მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ,პარკინგები	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო	
	მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო	
	ბუნებრივი განიავება	

მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82



საფეხმავლო ბილიკი

შენიშვნა:დაკავებულობის აღნიშვნის დაბეჭდვისას ხაზის სისქე დამბეჭდავის მასშტაბი და დაბეჭდვის ჯეშხე მორგებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2
RGB (255.255.0)

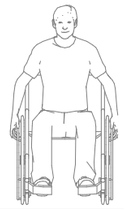
სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2
RGB (136.135.134)

დამხმარე ჯგუფი დს
RGB (57,57,56)

კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში "ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე
RGB (255.0.0)

უსაფრთხო ზონა
130X76მმ

RGB (153,153,153)



უსაფრთხო ზონა
130X76მმ
(გზა-კიბის დეტალისტვის)

სც-2	18.6
52 მ²	ფ.ფ 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის კოდი

RGB (10,10,10) — გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105) — მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0) — მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი

RGB (49,154,240) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

RGB (28,61,217) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

RGB (83,199,255) — კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192) — კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217 (ს.კ. 01.72.14.007.711)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-საკონტროლო კომპ:

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ.მ) –
- საცხოვრებელი ფართობი (კმ.მ) –
- საოფისე ფართობი (კმ.მ) –
- კომერციული ფართობი (კმ.მ) –
- სახანძრო ფართობი (კმ.მ) –
- კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კმ.მ) –
- დამხმარე ფართობი (კმ.მ) –
- ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –
- კ1 განაშენიანების ფართობი (კმ.მ) –
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კმ.მ) –
- კ3 გამწვანების ფართობი (კმ.მ) –

შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენელები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

აპრობაციის აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაშაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		

კონსტრუქტორი

არქიტ. მეხრიშვი

ნახაზის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შეკვეთის ნომერი

A.01.2

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:43.22
ობიექტი	რევიზია №

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, მიწისპირა სართულებზე (-3.05 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) 1 სართულიდან 5 სართულის ჩათვლით (0 . 0 0 ნიშნულიდან +12.70 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს -დამხმარე სათავსები -2 და -1 სართულებზე (-3.05 და 0.00 ნიშნულები)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I ,II-A, III-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ზემოთ I-B მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1 (-3.05 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5 (0 . 0 0 ნიშნულიდან +12.70 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს	5	2 (-3.05 და 0.00 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	18,9 მ (მიწისდონის ქვედა სართულების ჩათვლით)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	5-6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 და-1 სართულებზე)	7340	523.1 მ^2 (-3.05 ნიშნულები)

2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართულიდან 5 სართულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	3575.5 მ² (0 . 0 0 ნიშნულიდან +12.70 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	14.1 მ² (-3.05 და 0.000 ნიშნულებზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4112.7 მ2	
სართულების რაოდენობა =	5-6	
შენობის საერთო ფართობი =	4648.0 მ2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწი ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობ ისხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნი ლი	გათვალი სწ ინებუ ლი	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცვე ლი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7	>9(გზა)	0	0/4	არ მოეთხოვე ბა	არ მოეთხოვება	შეუზღუ დავი		აკმაყოფილებს	
დ-ა	>9	0	0/4	არ მოეთხოვე ბა	არ მოეთხოვება	შეუზღუ დავი		აკმაყოფილებს	
7-1	>9	0	0/4	არმოეთხო ვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუ დავი		აკმაყოფილებს	
ა-დ	>9	0	0/4	არმოეთხო ვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუ დავი		აკმაყოფილებს	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვ ლელი საშუალებები	ავტოსაშხე ფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატური ცეცხლსაქრ ობი სისტემები	სახანძროგანგაშისა, კვამლაღმომჩენი დაცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი				
3. დამხმარე ჯგუფი დს	არა		კი		კი	კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი(სახანძრო მილდგარი)	კი გზა-კიბე ბუნებრივი განიავების სისტემით)		
ლიფტები			კი (ფოიე და სამანქანეში)		კი ლიფტის შახტა დაწნევადი სისტემით		
დერეფანი	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი (საერთო დერეფანში)	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი გათვალისწინებულია ბ-ც ბლოკში	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული (-6.40 ნიშნული)	სწ-2 დ.დ- 31	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.00/2.30სმ	82 სმ.	82სმ.
მიწისპირა სართული (-3.15 ნიშნული)	სწ-2 დ.დ- 31	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.00/2.30სმ	82 სმ.	82სმ.
სც-2 1-დან მე-5 სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 147	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.40მ/ 1.70 მ	82 სმ.	82სმ.
მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართულები	დს დ.დ.-2	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.		82 სმ.	82სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 და -2 სართულები (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ 62 ჯამური												

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

GSPublisherVersion 54.3.52.1

4

(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

(ერთ
საცხოვრებელ

ერთეულზე) მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის

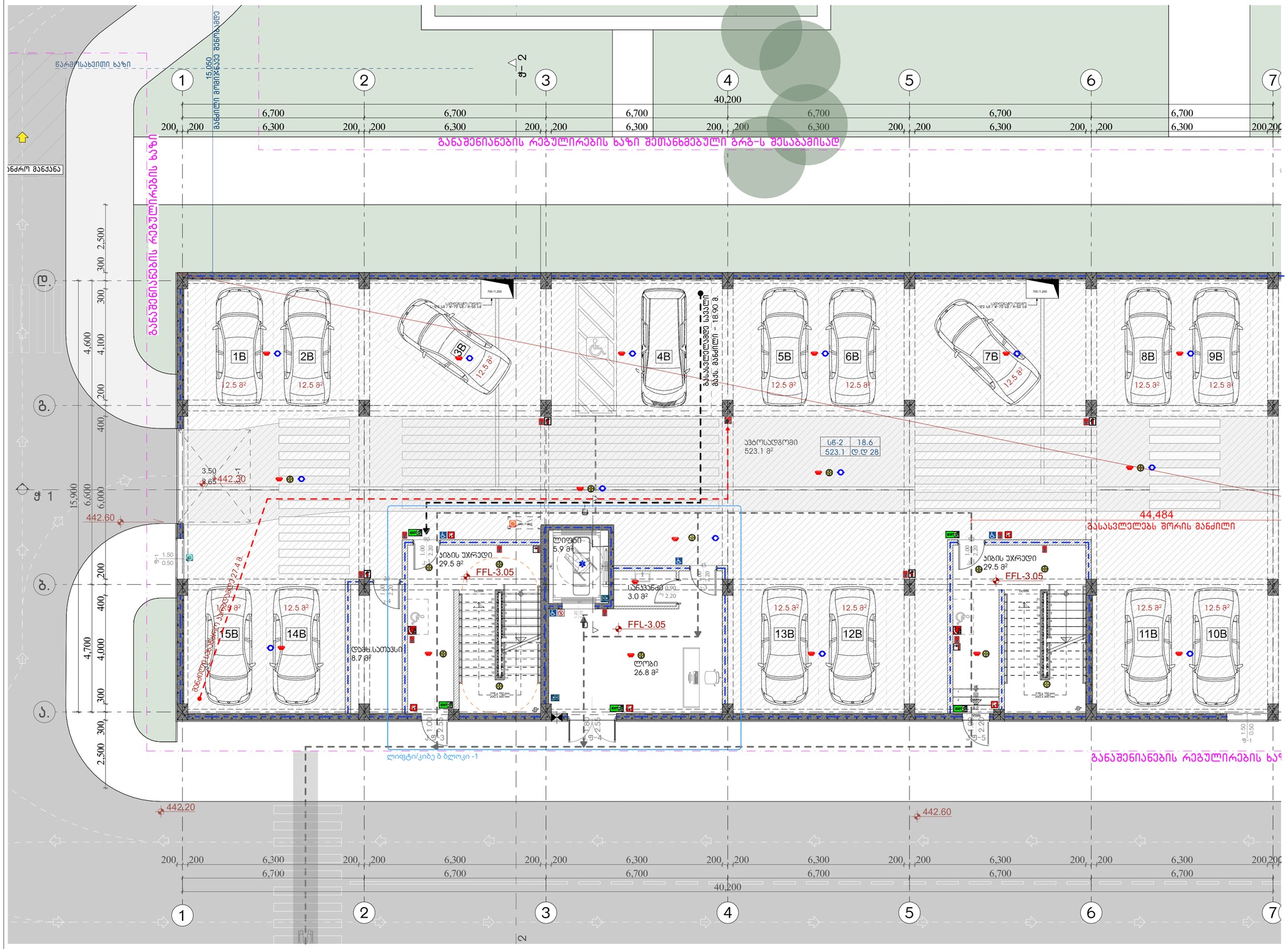
მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
1დან მე-5
sarTulის
ჩათვლით

sc-2 (35 ბინა) 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

-1. მისიწვევშა სართულის გეგმა -1 1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზოგადო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კომუნიკაციის აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

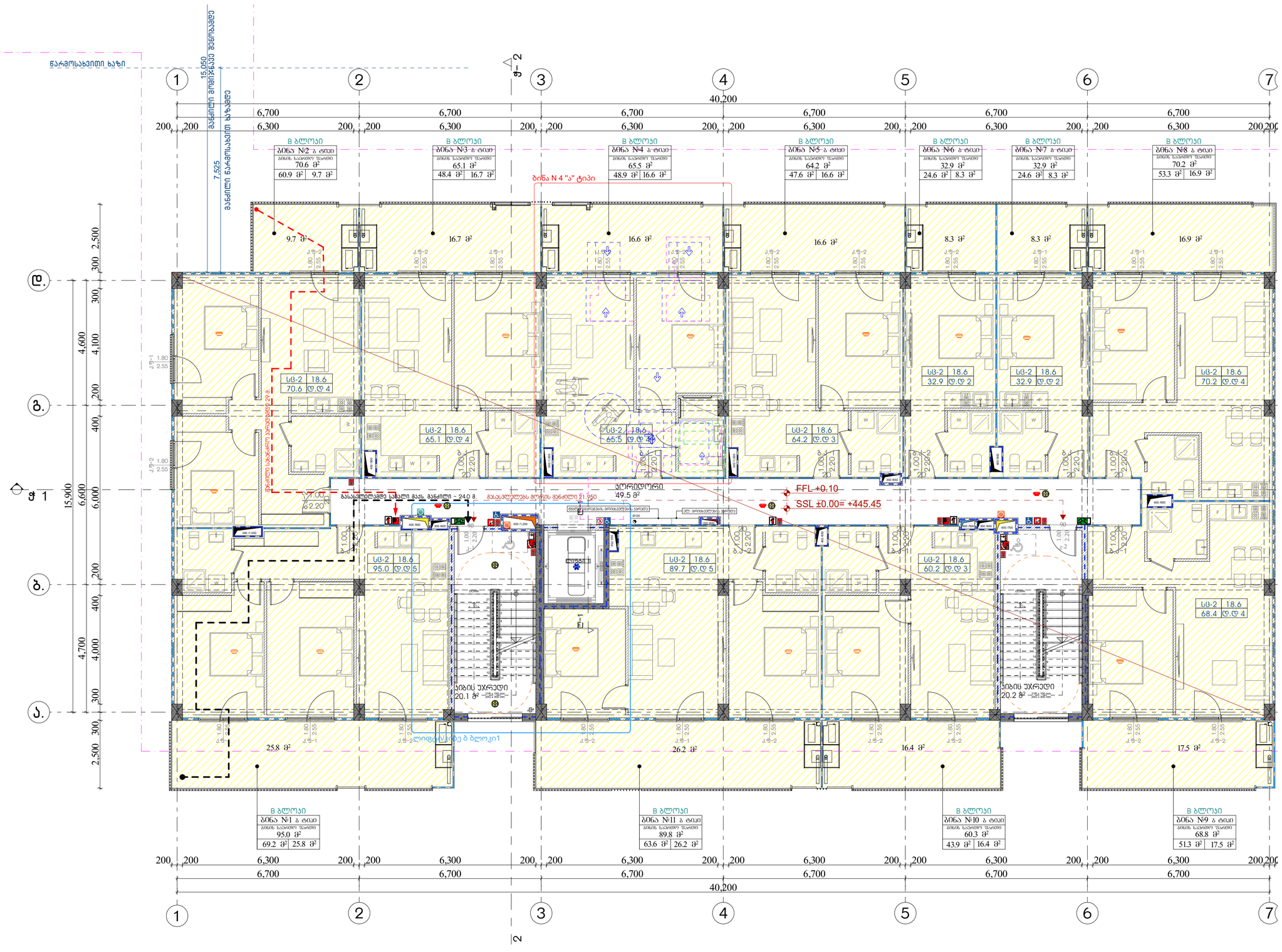
-1 (miwisqveSa) sarTulis gegma

შენობის სახელი	შენობელი
გეგმები 41 (B ბლოკი)	ა.I.1
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

0.

პირველი სართულის გეგმა

1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალპაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ალპაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) - 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) -
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) -
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) -
*კომერციულის ფართობი (ქვ.მ) -

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- დეტალის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

დასახელება	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცალღალაშვილი	
არქიტექტორი	ს. პარპაშაძე	
	რ. შენგელია	
შაპერონი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

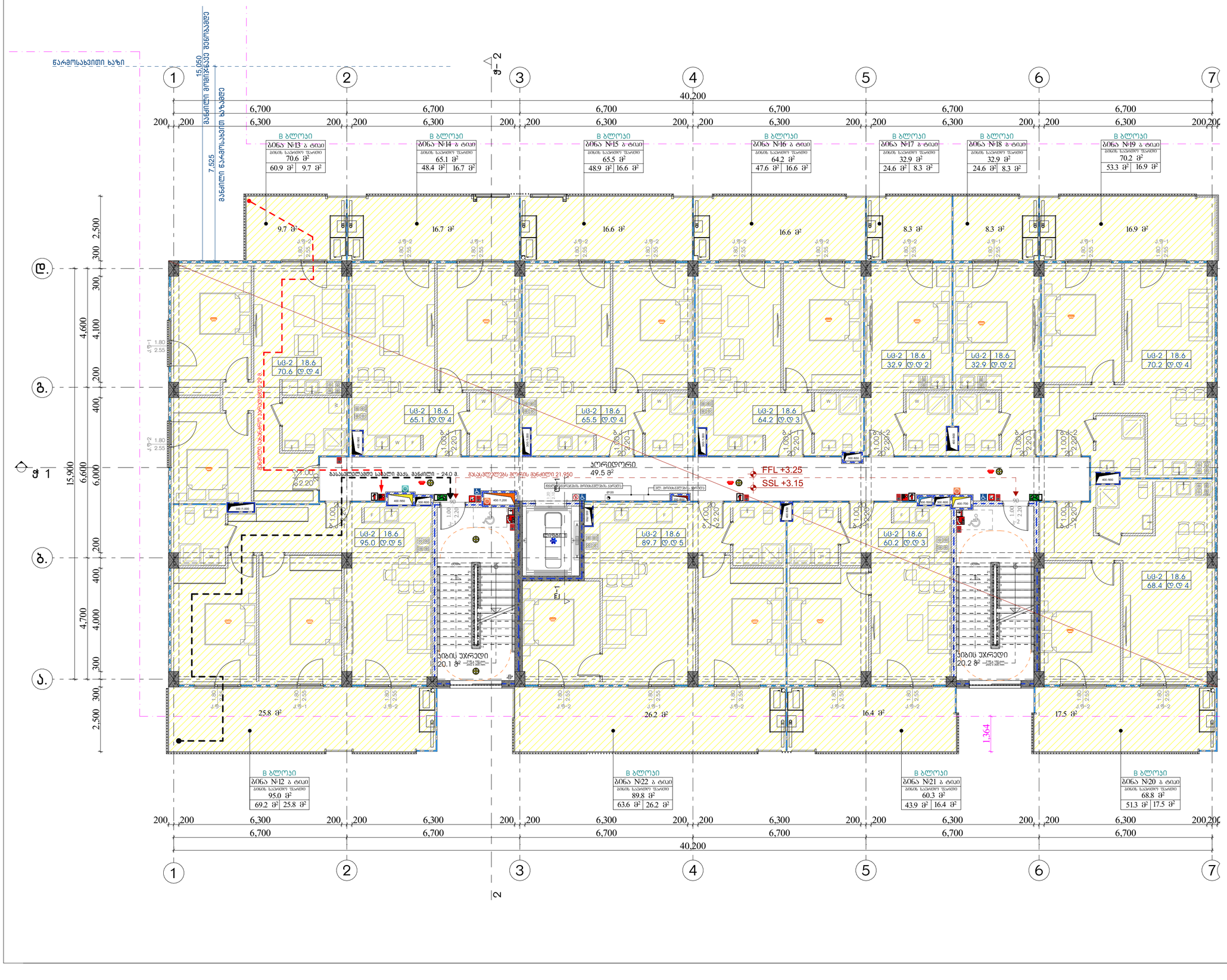
pirveli sarTulis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41 (B ბლოკი)	ა.1.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

1.

მეორე სართულის გეგმა

1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალვაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ალვით ალმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზოგადოლი ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე ატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კომუნიკაციის აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჯრილის ხაზი

ლერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

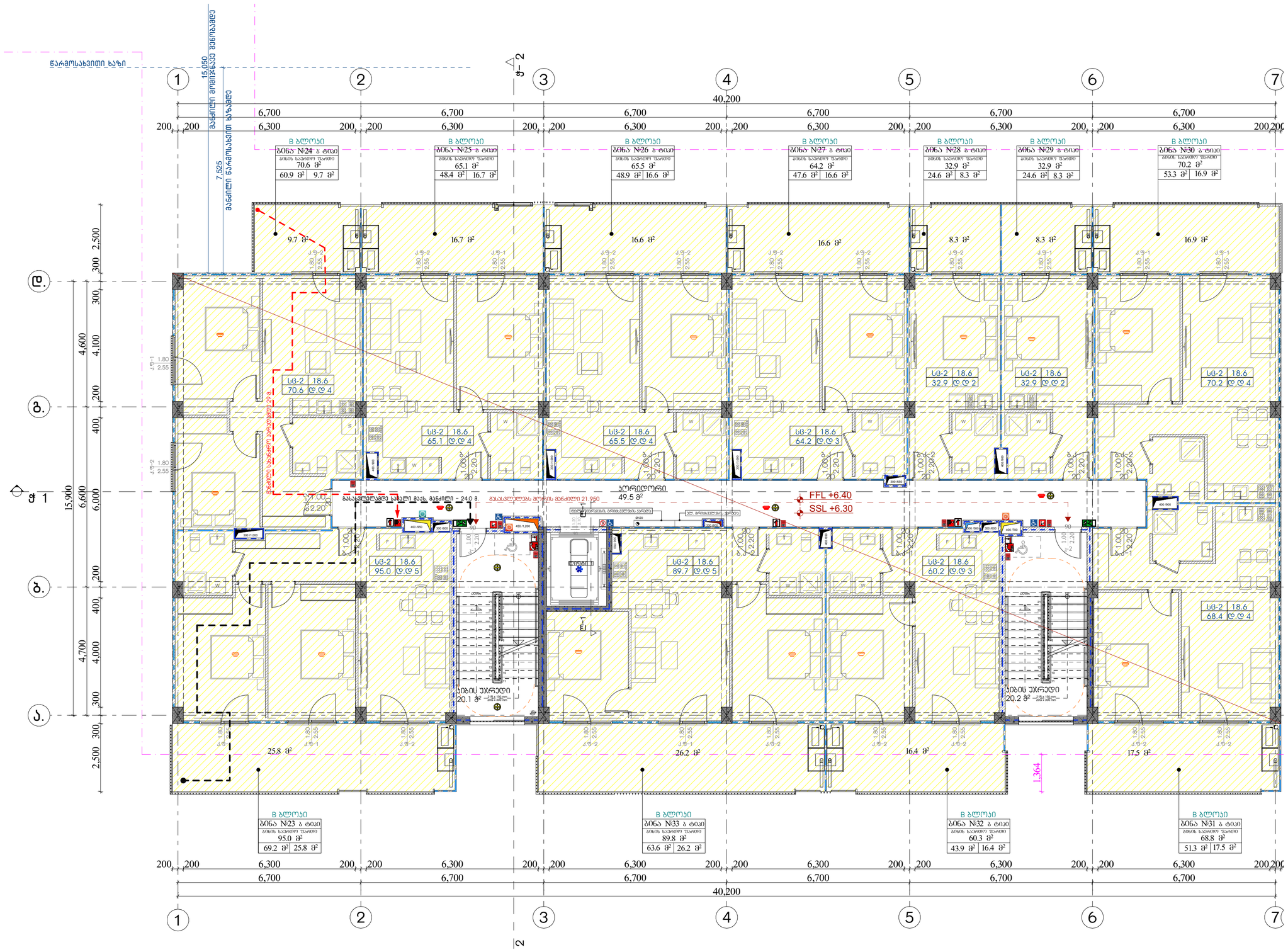
ქ.თბილისი, ჩხეიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ჭალაკაძლიაი	
არქიტექტორი	ს. პაპაკაშაი	
	ო. შენგელია	
შაიშმა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

meore sarTulis gegma

შენობის სახელი	შენობელი
გეგმები 41 (ბ ბლოკი)	ა.1.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №



GSPublisherVersion 543521

A2 1:100

გეგმები 41 (B ბლოკი)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ლ. მაღლაკელიძე

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"აღმაშენებლის ა ხეივანი"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

N

ფურცელი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

მესამე სართულის გეგმა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #217

ს. ბარბაქაძე

რ. შენგელია

a.1.4

405303023

1

1

+0.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ

2

*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი
(kv.m) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

DR

W

W W W W W

W

W

W W

901.20

2.10

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

b.k-1 1.00 2.20

20

k.f-1 1.80 2.55

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-2 2.20

1.00
20

კ-2

901.00 2.20

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-1

2.55

1.80

k.f-1 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

კ-1

901.00 2.20

d.

g.

b.

a.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

F F

Ø120

300 /500

200 /600

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-2 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

b.k-2 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-2 1.00 2.20

20

k.f-2

2.55

1.80

W-

2 W-

2

W 1

l-1 l-1

40,200

6,700 6,700 6,700 6,700 6,700 6,700

200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200

15,900

4,700 6,600 4,600

2,500 300 300 4,000 400 200 6,000 400 200 4,100 300 300 2,500

40,200

6,700 6,700 6,700 6,700 6,700 6,700

200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200200

200

15,050

7,525

1,364

SSL +6.30

FFL +6.40

69.2 m

2 25.8 m

2

25.8 m

2

51.3 m

2

კორიდორი
49.5 m

2

კიბის უჯრედი
20.1 m

2

16.6 m

2
16.9 m

2
16.7 m

2 9.7 m

2 8.3 m

2 8.3 m

2

16.9 m

2

8.3 m

2 53.3 m

2
24.6 m

2 24.6 m

2 8.3 m

2
16.6 m

2

16.6 m

2

47.6 m

2
16.6 m

2
48.9 m

2 16.7 m

2 9.7 m

2 48.4 m

2 60.9 m

2

63.6 m

2

26.2 m

2

26.2 m

2 43.9 m

2

16.4 m

2

16.4 m

2

ელ. მრიცხველების კარადა წყალმომარაგების მრიცხველების კარადა

კიბის უჯრედი
20.2 m

2

17.5 m

2

17.5 m

2

ლიფტი 1

95.0 m

2

70.2 m

2
64.2 m

2 65.5 m 70.6 m

2 2

B ბლოკი B ბლოკი B ბლოკი B ბლოკი

B ბლოკი

65.1 m

2

B ბლოკი

32.9 m

2

B ბლოკი

32.9 m

2

B ბლოკი

68.8 m

2

B ბლოკი

89.8 m

2 60.3 m

2

B ბლოკი B ბლოკი

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი - 24.0 მ. გასასვლელებს შორის მანძილი 21.950

მანძილი მომიჯნავე შენობამდე

წარმოსახვითი ხაზი

მანძილი წარმოსახვით ხაზამდე

ბინის საერთო ფართი

ბინა #30 ბ ტიპი
ბინის საერთო ფართი

ბინა #27 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #26 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #24 ბ ტიპი
ბინის საერთო ფართი

ბინა #25 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #28 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #29 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #23 ბ ტიპი ბინა #31 ბ ტიპი
ბინის საერთო ფართი ბინის საერთო ფართი

ბინა #33 ბ ტიპი ბინა #32 ბ ტიპი

450 /1,200

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

F

F

F F

F

F

F

300 /600

F F

Fire Alarm

400 /950
300 /1,000

400 /900

300 /1,000

300 /1,000

400 /900

300 /600 400 /700 300 /700

300 /650

400 /900

400 /650

Fire Alarm

sc-2 18.6
70.6 d.d 4

sc-2 18.6
65.1 d.d 4

sc-2 18.6
65.5 d.d 4

sc-2 18.6
64.2 d.d 3

sc-2 18.6
32.9 d.d 2

sc-2 18.6
32.9 d.d 2

sc-2 18.6
70.2 d.d 4

sc-2 18.6
68.4 d.d 4

sc-2 18.6
60.2 d.d 3

sc-2 18.6
95.0 d.d 5

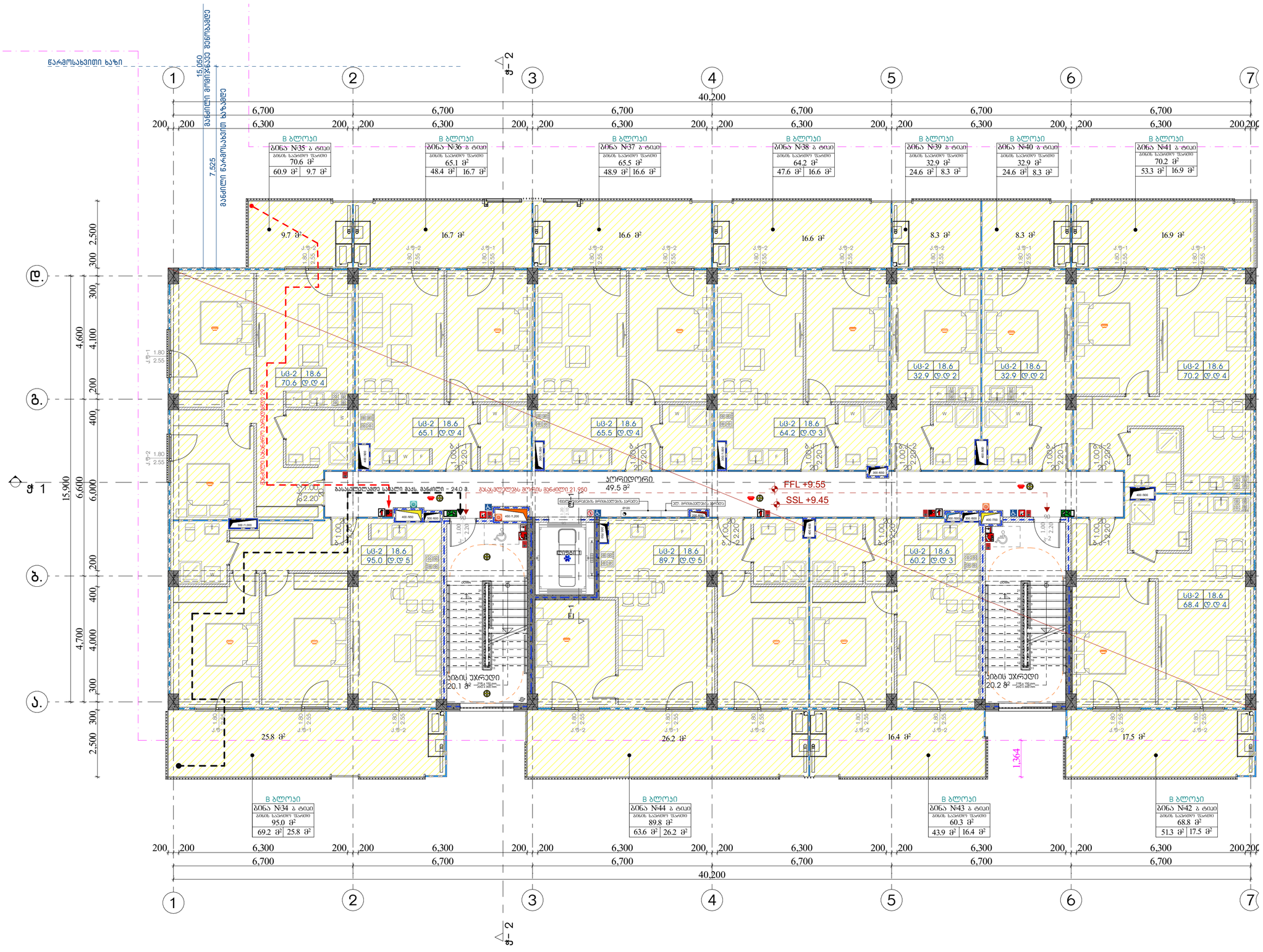
მანძილი სახანძრო კარადამდე 29 მ.
sc-2 18.6
89.7 d.d 5

2. მესამე სართულის გეგმა 1:100

3.

მეოთხე სართულის გეგმა

1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალვაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ალვით ალმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (ა.მ) –
*საზოგადოლი ფართობი (ა.მ) –
*ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ა.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კოორდინატ აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

პროექციის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

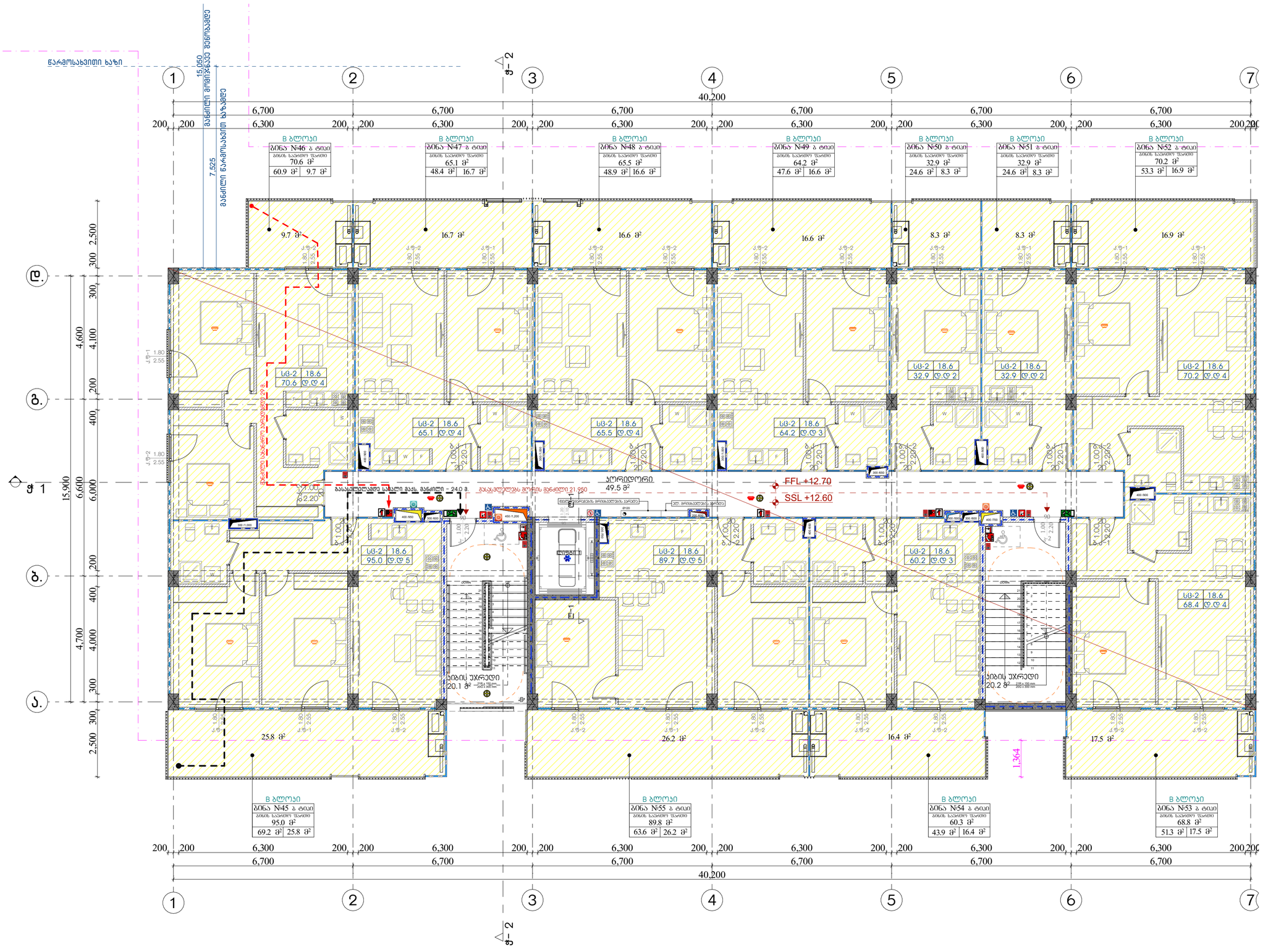
ქ.თბილისი, ჩხეიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ობიექტის ხელმძღვანელი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ვალიკაშვილი	
არქიტექტორი	ს. პაპაშაშვილი	
	ო. შენგელია	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

meoTxe sarTulis gegma

შეტრების სახელი: გეგმები 41 (B ბლოკი)	შეტრების: ა.1.5
ფორმატი: A2	მასშტაბი: 1:100
თარიღი	რევიზია №



GSPublisherVersion 543521

A2 1:100

გეგმები 41 (B ბლოკი)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ლ. მაღლაკელიძე

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"აღმაშენებლის ა ხეივანი"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

N

ფურცელი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

მეხუთე სართულის გეგმა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #217

ს. ბარბაქაძე

რ. შენგელია

a.1.6

405303023

1

1

+0.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ

2

*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი
(kv.m) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

DR

W

W W W W W

W

W

W W

901.20

2.10

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

b.k-1 1.00 2.20

20

k.f-1 1.80 2.55

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-2 2.20

1.00
20

კ-2

901.00 2.20

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-1

2.55

1.80

k.f-1 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

კ-1

901.00 2.20

d.

g.

b.

a.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

F F

Ø120

300 /500

200 /600

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-2 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

b.k-2 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-2 1.00 2.20

20

k.f-2

2.55

1.80

W-

2 W-

2

W 1

l-1 l-1

40,200

6,700 6,700 6,700 6,700 6,700 6,700

200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200

15,900

4,700 6,600 4,600

2,500 300 300 4,000 400 200 6,000 400 200 4,100 300 300 2,500

40,200

6,700 6,700 6,700 6,700 6,700 6,700

200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200200

20

15,050

7,525

1,364

FFL +12.70

SSL +12.60

69.2 m

2 25.8 m

2

25.8 m

2

51.3 m

2

კორიდორი
49.5 m

2

კიბის უჯრედი
20.1 m

2

16.6 m

2
16.9 m

2
16.7 m

2 9.7 m

2 8.3 m

2 8.3 m

2

16.9 m

2

8.3 m

2 53.3 m

2
24.6 m

2 24.6 m

2 8.3 m

2
16.6 m

2

16.6 m

2

47.6 m

2
16.6 m

2
48.9 m

2 16.7 m

2 9.7 m

2 48.4 m

2 60.9 m

2

63.6 m

2

26.2 m

2

26.2 m

2 43.9 m

2

16.4 m

2

16.4 m

2

ელ. მრიცხველების კარადა წყალმომარაგების მრიცხველების კარადა

კიბის უჯრედი
20.2 m

2

17.5 m

2

17.5 m

2

ლიფტი 1

95.0 m

2

70.2 m

2
64.2 m

2 65.5 m 70.6 m

2 2

B ბლოკი B ბლოკი B ბლოკი B ბლოკი

B ბლოკი

65.1 m

2

B ბლოკი

32.9 m

2

B ბლოკი

32.9 m

2

B ბლოკი

68.8 m

2

B ბლოკი

89.8 m

2 60.3 m

2

B ბლოკი B ბლოკი

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი - 24.0 მ. გასასვლელებს შორის მანძილი 21.950

მანძილი მომიჯნავე შენობამდე

წარმოსახვითი ხაზი

მანძილი წარმოსახვით ხაზამდე

ბინის საერთო ფართი

ბინა #52 ბ ტიპი
ბინის საერთო ფართი

ბინა #49 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #48 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #46 ბ ტიპი
ბინის საერთო ფართი

ბინა #47 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #50 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #51 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #45 ბ ტიპი ბინა #53 ბ ტიპი
ბინის საერთო ფართი ბინის საერთო ფართი

ბინა #55 ბ ტიპი ბინა #54 ბ ტიპი

450 /1,200

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

F

F

F F

F

F

F

300 /600

F F

Fire Alarm

400 /950
300 /1,000

400 /900

300 /1,000

300 /1,000

400 /900

300 /600 400 /700 300 /700

300 /650

400 /900

400 /650

Fire Alarm

sc-2 18.6
70.6 d.d 4

sc-2 18.6
65.1 d.d 4

sc-2 18.6
65.5 d.d 4

sc-2 18.6
64.2 d.d 3

sc-2 18.6
32.9 d.d 2

sc-2 18.6
32.9 d.d 2

sc-2 18.6
70.2 d.d 4

sc-2 18.6
68.4 d.d 4

sc-2 18.6
60.2 d.d 3

sc-2 18.6
95.0 d.d 5

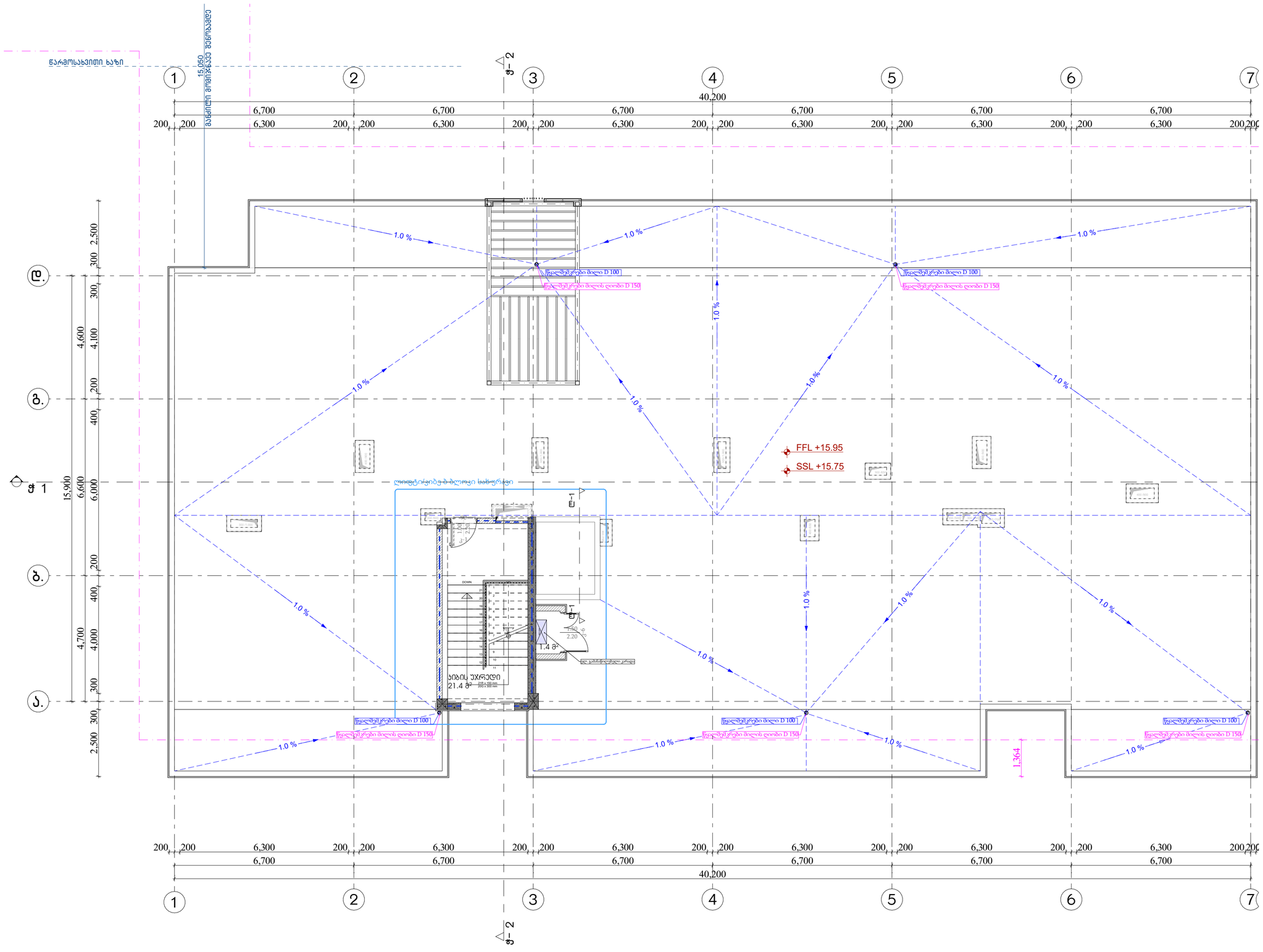
მანძილი სახანძრო კარადამდე 29 მ.
sc-2 18.6
89.7 d.d 5

4. მეხუთე სართულის გეგმა 1:100

5.

სამანქანე სართულის გეგმა

1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩოფურიანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშემქმედი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცალღაძილი	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

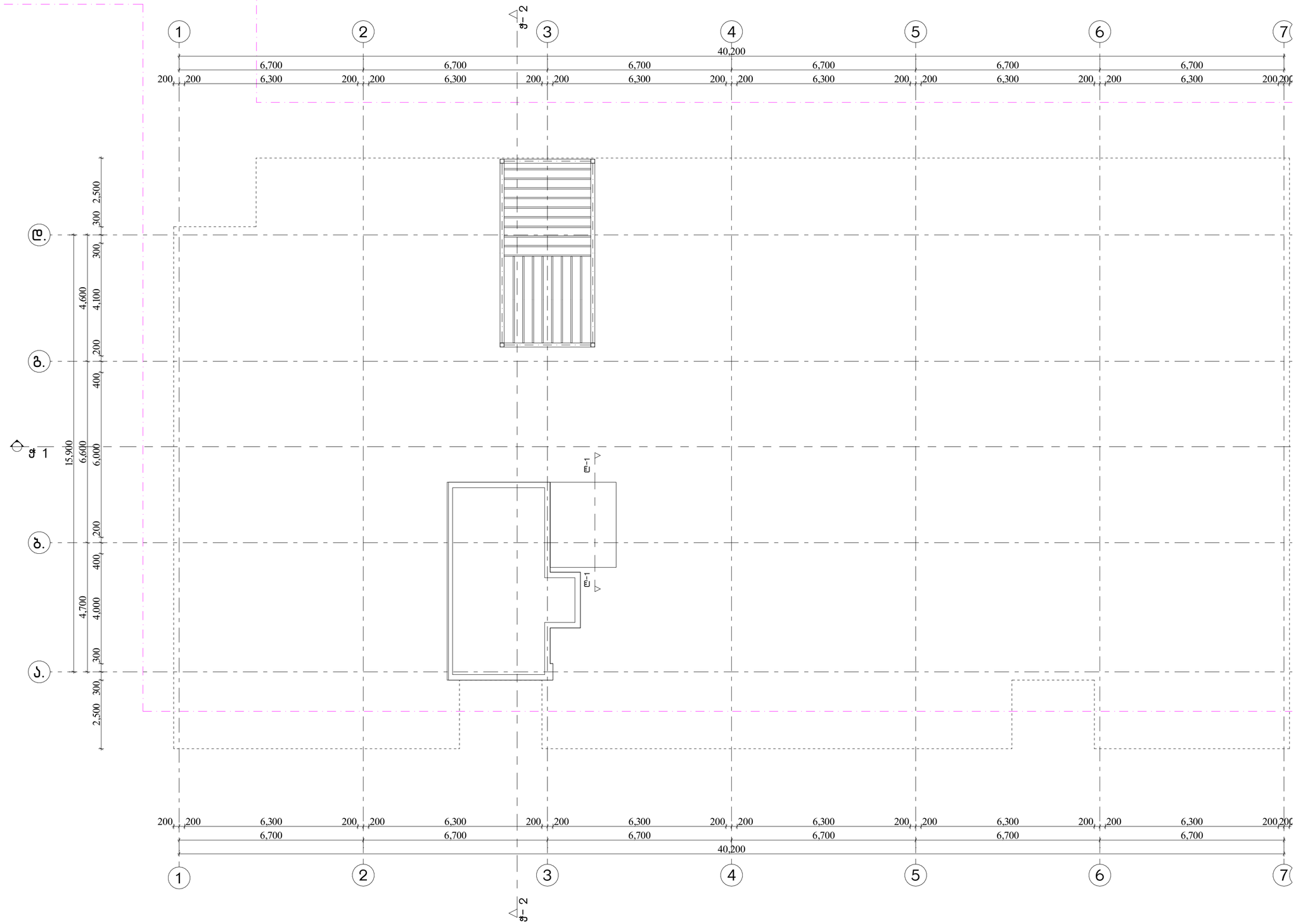
samanqane sarTulis gegma

შენობის სახელი	შენობის ნომერი
გეგმები 41 (B ბლოკი)	ა.1.7

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100

თარიღი	რევიზია №

6. გადახურვის გეგმა 1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

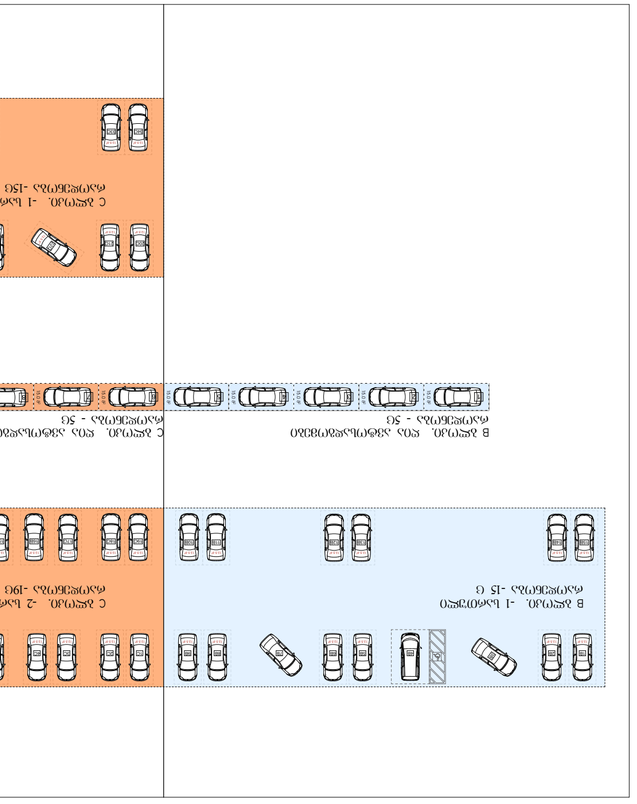
ქ.თბილისი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

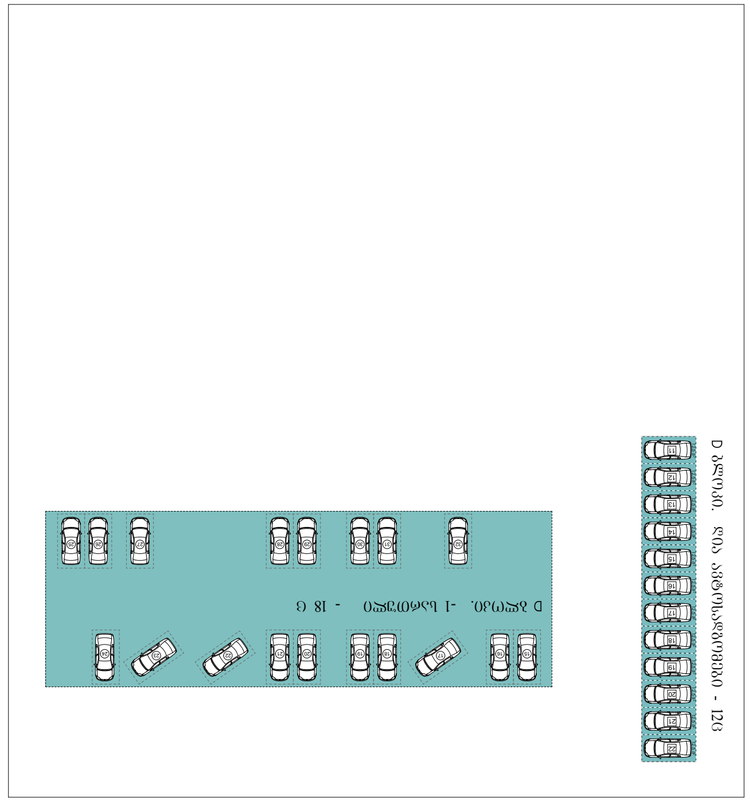
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

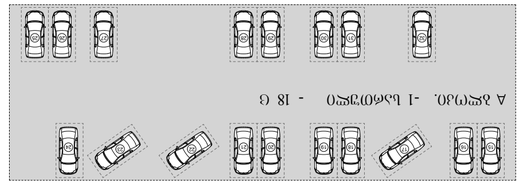
ნახაზის სახელი

gadaxurvis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41 (B ბლოკი)	ა.1.8
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №







GSPublisherVersion 543521

A2 1:400

გეგმები 41 (B ბლოკი)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ლ. მაღლაკელიძე

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"აღმაშენებლის ა ხეივანი"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

N

ფურცელი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

ავტოსადგომების განაწილების სქემა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #217

ს. ბარბაქაძე

რ. შენგელია

a.1.9

405303023

1

1

+0.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ

2

*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი
(kv.m) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

15.0 m2

15.0 m2

15.0 m2

15.0 m2

15.0 m2

15.0 m2

15.0 m2

15.0 m2

15.0 m2

15.0 m2

12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

14

1B 2B 3B

4B 5B 6B 7B 8B 9B

15B 14B 13B 12B 11B 10B

1C 2C 3C 4C 5C 6C

7C 8C

9C 10C

19C 18C 17C 16B 15C 14C 13C 12C 11C

B ბლოკი. -1 სართული
რაოდენობა -15 ც

ჩ ბლოკი. -2 სართული
რაოდენობა -19ც

B ბლოკი. ღია ავტოსადგომები
რაოდენობა - 5ც

D ბლოკი. ღია ავტოსადგომები - 12ც
20C 21C 22C

23C 24C

25C

26C
27C 28C

34C 33C 32C 31C 30C 29C

ჩ ბლოკი. ღია ავტოსადგომები
რაოდენობა - 5ც

ჩ ბლოკი. -1 სართული
რაოდენობა -15ც

A ბლოკი. -1 სართული - 18 ც

A ბლოკი. 1 სართული - 14 ც

D ბლოკი. -1 სართული - 18 ც

A ბლოკი. ჯამი - 32ც

B ბლოკი. ჯამი - 20ც ჩ ბლოკი. ჯამი - 39ც ჩ ბლოკი. ჯამი - 30ც

27 26 25

18 19

27 26 25

18 19

24

32 29 28

23 20 21 17 15 16

31 30

22

6 5 4 3 2 1

7 8 10 11 9 12 13

24

32 29 28

23 20 21

17 15 16

31 30

22

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11

12

13

14

15

16

17

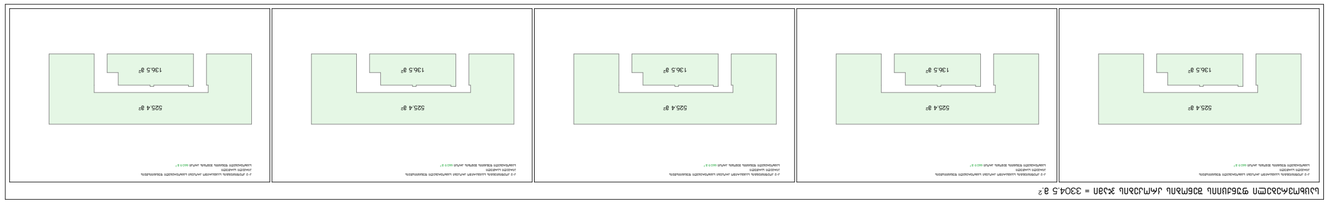
18

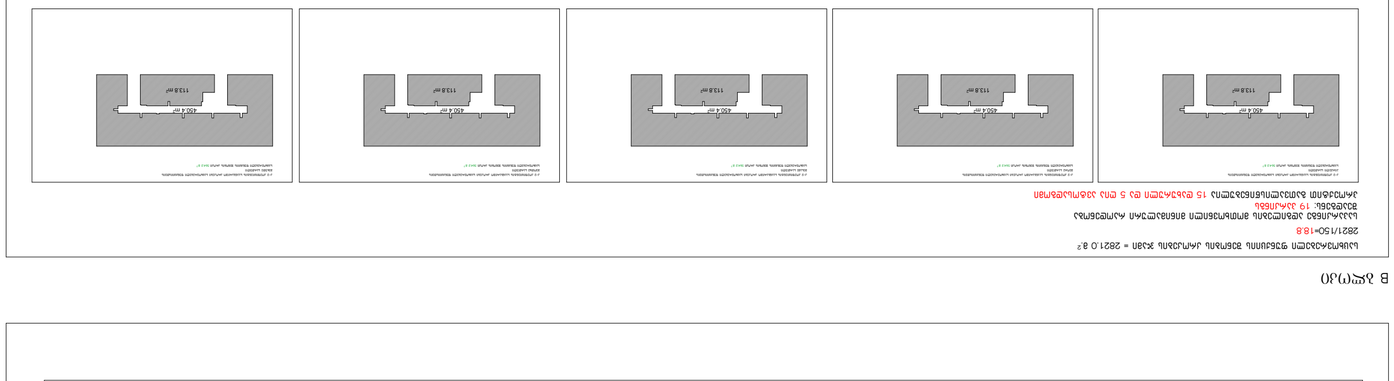
19

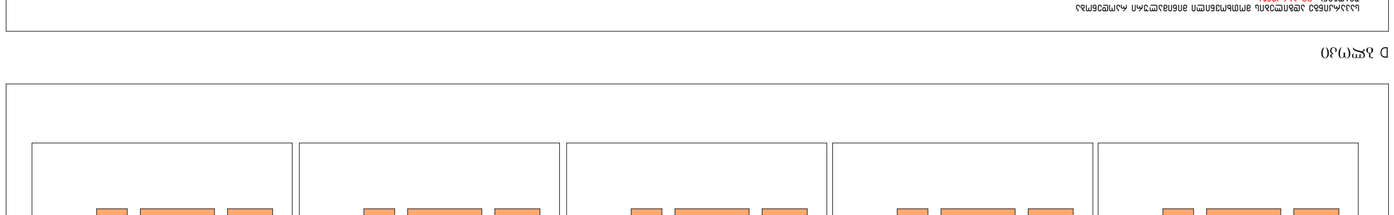
20

21

22







GSPublisherVersion 543521

A2 1:1000

გეგმები 41 (B ბლოკი)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ლ. მაღლაკელიძე

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ა ხეივანი"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

N

ფურცელი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

ავტოსადგომების angariSI

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,

დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #217

ს. ბარბაქაძე

რ. შენგელია

a.1.10

405303023

1

1

+0.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ

2

*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -

*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი
(kv.m) -

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -

*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -

*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) - *კომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

525.4 m

2

136.5 m

2

525.4 m

2

136.5 m

2

525.4 m

2

136.5 m

2

525.4 m

2

136.5 m

2

525.4 m

2

136.5 m

2

450.4 m2

113.8 m2

450.4 m2

113.8 m2

450.4 m2

113.8 m2

450.4 m2

113.8 m2

450.4 m2

113.8 m2

450.4 m2

113.8 m2

450.4 m2

113.8 m2

450.4 m2

113.8 m2

450.4 m2

113.8 m2

450.4 m2

113.8 m2

525.4 m

2

136.5 m

2

525.4 m

2

136.5 m

2

525.4 m

2

136.5 m

2

525.4 m

2

136.5 m

2

525.4 m

2

136.5 m

2

3304.5/180=18.3

საპარკინგე ადგილების მოთხოვნილი მინიმალური რაოდენობა შეადგენს: 18 პარკინგს

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
პირველი სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 660.9 მ.2

საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკების ჯამი = 3304.5 მ.2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
პირველი სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 660.9 მ.2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
პირველი სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 660.9 მ.2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
პირველი სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 660.9 მ.2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
პირველი სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 660.9 მ.2

A ბლოკი შეთანხმებული

B ბლოკი

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
პირველი სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 564.2 მ.2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
მეორე სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 564.2 მ.2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
მესამე სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 564.2 მ.2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
მეოთხე სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 564.2 მ.2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
მეხუთე სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 564.2 მ.2

საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკების ჯამი = 2821.0 მ.2

2821/150=18.8

საპარკინგე ადგილების მოთხოვნილი მინიმალური რაოდენობა შეადგენს: 19 პარკინგს

პროექტით გათვალისწინებულია 15 დახურული და 5 ღია ავტოსადგომი

ჩ ბლოკი

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
პირველი სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 564.2 მ.2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
მეორე სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 564.2 მ.2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
მესამე სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 564.2 მ.2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
მეოთხე სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 564.2 მ.2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
მეხუთე სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 564.2 მ.2

საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკების ჯამი = 2821.0 მ.2

2821/150=18.8

საპარკინგე ადგილების მოთხოვნილი მინიმალური რაოდენობა შეადგენს: 19 პარკინგს

პროექტით გათვალისწინებულია 34 დახურული და 5 ღია ავტოსადგომი

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
პირველი სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 660.9 მ.2

საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკების ჯამი = 3304.5 მ.2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
პირველი სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 660.9 მ.2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
პირველი სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 660.9 მ.2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
პირველი სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 660.9 მ.2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ფუნქციისთვის
პირველი სართული
საცხოვრებელი ფუნქციის შენობის კროკი 660.9 მ.2

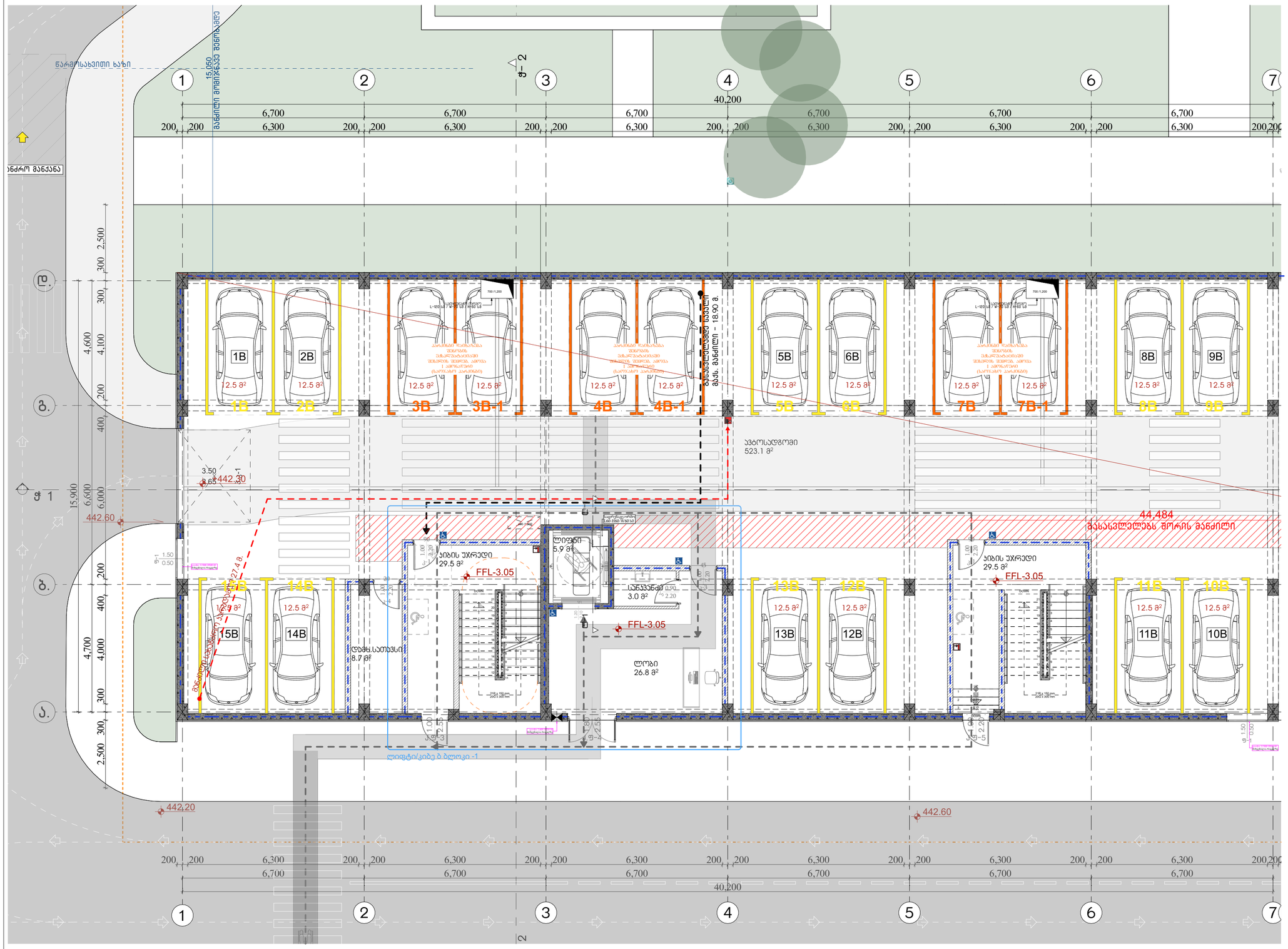
D ბლოკი

3304.5/150=22.0

საპარკინგე ადგილების მოთხოვნილი მინიმალური რაოდენობა შეადგენს: 22 პარკინგს

პროექტით გათვალისწინებულია 18 დახურული და 12 ღია ავტოსადგომი

პროექტით გათვალისწინებულია 32 დახურული



GSPublisherVersion 543521

A2 1:100

გეგმები მისაწვდომობა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ლ. მაღლაკელიძე

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"აღმაშენებლის ა ხეივანი"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

N

ფურცელი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

- 1 (მიწისქვეშა) სართულის გეგმა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #217

ს. ბარბაქაძე

რ. შენგელია

a.1.1

405303023

1

1

+0.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ

2

*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი
(kv.m) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

კ-5

2.20

0.90

12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2

12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2

12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2

12.5 m

2

UP

1
2
3
DOWN

UP3R x 150 mm 2G x 300 mm

90

1.20

2.10

k.f-3 1.00 2.55

f-11.50 0.50

კ-1

901.00 2.20

k.f-4 1.80 2.55

k.f-5 1.00 2.20

კ-3

451.00 2.20

კ-1

901.00 2.20

კ-4

201.00 2.20

f-1

0.50

1.50

პ.კ-1

2.65

3.50

12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

d.

g.

b.

a.

ლიფტი/კიბე ბ ბლოკი -1

40,200

6,700 6,700 6,700 6,700 6,700 6,700

200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200

15,900

4,700 6,600 4,600

2,500 300 300 4,000 400 200 6,000 400 200 4,100 300 300 2,500

40,200

6,700 6,700 6,700 6,700 6,700 6,700

200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200

200

200

15,050

442.60

442.20 442.60

+442.30

FFL-3.05

FFL-3.05 FFL-3.05 W-
2 W-

2

W 1

l-1 l-1

ავტოსადგომი

523.1 m

2

კიბის უჯრედი

29.5 m

2

ლობი

26.8 m

2

სანკვანძი

3.0 m

2

ღიობი: L1500-H500 მმ
მიბჯენილია რიგელზე

ღიობი: L400-H250 მმ
მიბჯენილია რიგელზე

დამხ.სათავსი

8.7 m

2

კიბის უჯრედი

29.5 m

2

სადრენაჟე ორმო
L60-H60-W60 სმ

ლიფტი

5.9 m

2

სადრენაჟო ორმო
L-120 სმ / W-70 სმ / H-60 სმ

სადრენაჟო ორმო
L-120 სმ / W-70 სმ / H-60 სმ

ღიობი: L1500-H500 მმ
მიბჯენილია რიგელზე

1B 2B 5B 6B 8B 9B

15B 14B 13B 12B 11B 10B

მანძილი მომიჯნავე შენობამდე

წარმოსახვითი ხაზი

3B 3B-1 4B 4B-1 7B 7B-1

გასასვლელებს შორის მანძილი

44,484

პარკინგი დაიხაზება
შენობის
ექსპლუატაციაში
შესვლის შემდეგ. ამოვა
1 ამონაწერი

(saojaxo პარკინგი)

პარკინგი დაიხაზება
შენობის
ექსპლუატაციაში
შესვლის შემდეგ. ამოვა
1 ამონაწერი

(saojaxo პარკინგი)

პარკინგი დაიხაზება
შენობის
ექსპლუატაციაში
შესვლის შემდეგ. ამოვა
1 ამონაწერი

(saojaxo პარკინგი)

450 /1,200

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

700 /1,200 700 /1,200

სახანძრო მანქანა

მანძილი

სახანძრო

კარადამდე

27.4

m.

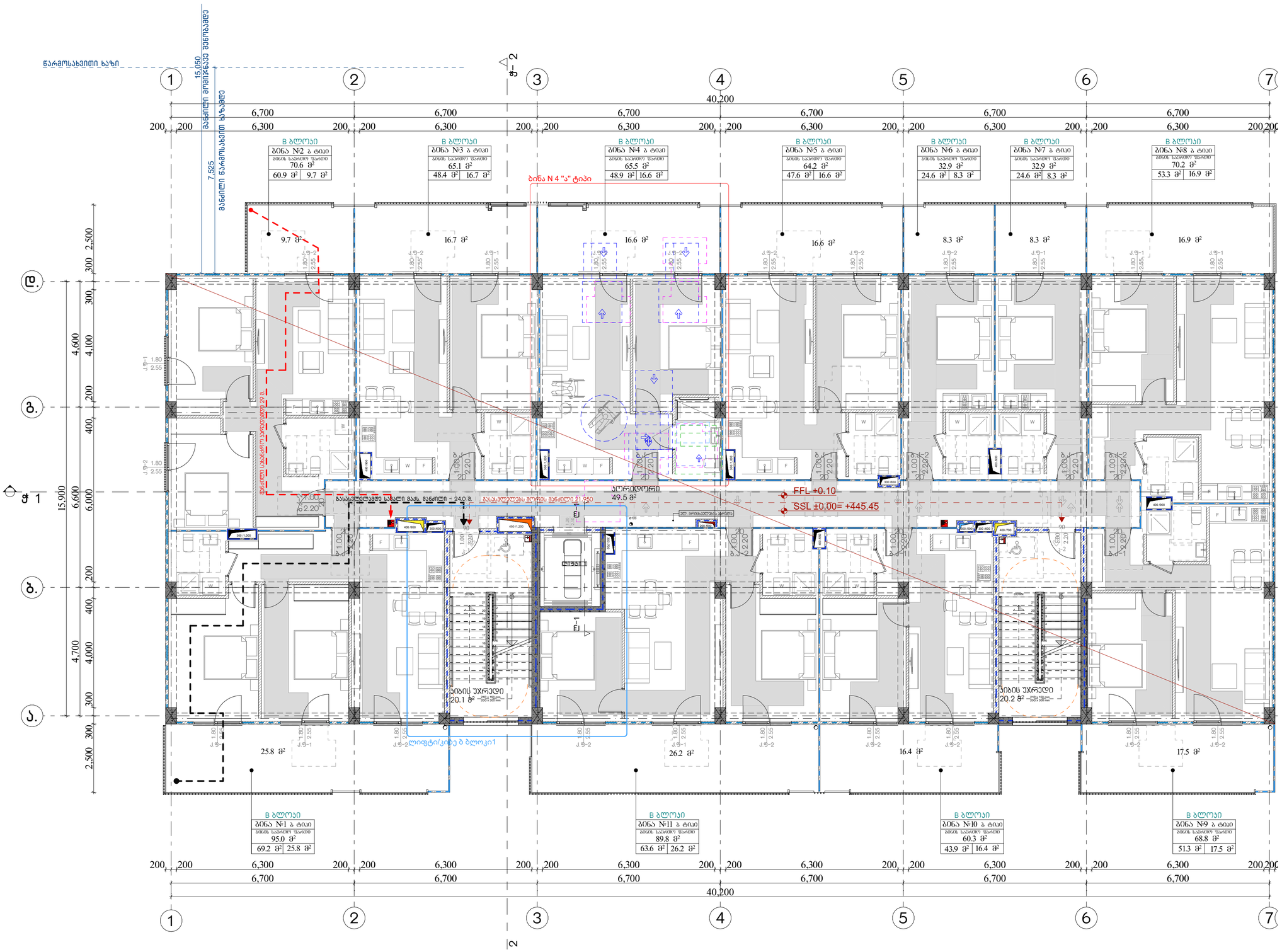
გასასვლელამდე სავალი

მაქს. მანძილი - 18.90 მ.

1B 2B 5B 6B 8B 9B

15B 14B 13B 12B 11B 10B

- 1. მისიწქვეშა სართულის გეგმა -1 1:100



GSPublisherVersion 543521

A2 1:100

გეგმები მისაწვდომობა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ლ. მაღლაკელიძე

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"აღმაშენებლის ა ხეივანი"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

N

ფურცელი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

პირველი სართულის გეგმა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #217

ს. ბარბაქაძე

რ. შენგელია

a.1.2

405303023

1

1

+0.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ

2

*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი
(kv.m) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

DR

W

W W W W

W

W

W W

901.20

2.10

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

b.k-1 1.00 2.20

20

k.f-1 1.80 2.55

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-2 2.20

1.00
20

კ-2

901.00 2.20
კ-1

901.00 2.20

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-1

2.55

1.80

k.f-1 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55
d.

g.

b.

a.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

F F

Ø120

300 /500

200 /600

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-2 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

b.k-2 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-2 1.00 2.20

20

k.f-2

2.55

1.80

ლიფტი/კიბე ბ ბლოკი1

ბინა N 4 ''ა'' ტიპი

W-

2 W-

2

W 1

l-1 l-1

40,200

6,700 6,700 6,700 6,700 6,700 6,700

200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200

15,900

4,700 6,600 4,600

2,500 300 300 4,000 400 200 6,000 400 200 4,100 300 300 2,500

40,200

6,700 6,700 6,700 6,700 6,700 6,700

200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200200

200

15,050

7,525

SSL ±0.00= +445.45

FFL +0.10

69.2 m

2 25.8 m

2

17.5 m

2 25.8 m

2

17.5 m

2 51.3 m

2

კორიდორი
49.5 m

2

კიბის უჯრედი
20.1 m

2

16.6 m

2
16.9 m

2
16.7 m

2 9.7 m

2 8.3 m

2 8.3 m

2

16.9 m

2

8.3 m

2 53.3 m

2
24.6 m

2 24.6 m

2 8.3 m

2
16.6 m

2

16.6 m

2

47.6 m

2
16.6 m

2
48.9 m

2 16.7 m

2 9.7 m

2 48.4 m

2 60.9 m

2

63.6 m

2

26.2 m

2

26.2 m

2 43.9 m

2

16.4 m

2

16.4 m

2

ელ. მრიცხველების კარადა

კიბის უჯრედი
20.2 m

2

ლიფტი 1

95.0 m

2

70.2 m

2
64.2 m

2 65.5 m 70.6 m

2 2

B ბლოკი B ბლოკი B ბლოკი B ბლოკი

B ბლოკი

65.1 m

2

B ბლოკი

32.9 m

2

B ბლოკი

32.9 m

2

B ბლოკი

68.8 m

2

B ბლოკი

89.8 m

2 60.3 m

2

B ბლოკი B ბლოკი

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი - 24.0 მ. გასასვლელებს შორის მანძილი 21.950

მანძილი მომიჯნავე შენობამდე

წარმოსახვითი ხაზი

მანძილი წარმოსახვით ხაზამდე

ბინის საერთო ფართი

ბინა #8 ბ ტიპი
ბინის საერთო ფართი

ბინა #5 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #4 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #2 ბ ტიპი
ბინის საერთო ფართი

ბინა #3 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #6 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #7 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #1 ბ ტიპი ბინა #9 ბ ტიპი
ბინის საერთო ფართი ბინის საერთო ფართი

ბინა #11 ბ ტიპი ბინა #10 ბ ტიპი

450 /1,200

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

F

F F

F

F

F

300 /600

400 /650

F F

400 /950
300 /1,000

400 /900

300 /1,000

300 /1,000
300 /650

400 /900

400 /900

300 /600 400 /700 300 /700

F

მანძილი სახანძრო კარადამდე 29 მ.

W

0. პირველი სართულის გეგმა 1:100

GSPublisherVersion 543521

A2 1:100

გეგმები მისაწვდომობა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ლ. მაღლაკელიძე

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"აღმაშენებლის ა ხეივანი"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

N

ფურცელი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

მეორე სართულის გეგმა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #217

ს. ბარბაქაძე

რ. შენგელია

a.1.3

405303023

1

1

+0.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ

2

*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი
(kv.m) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

DR

W

W W W W W

W

W

W W

901.20

2.10

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

b.k-1 1.00 2.20

20

k.f-1 1.80 2.55

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-2 2.20

1.00
20

კ-2

901.00 2.20

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-1

2.55

1.80

k.f-1 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

კ-1

901.00 2.20

d.

g.

b.

a.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

F F

Ø120

300 /500

200 /600

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-2 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

b.k-2 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-2 1.00 2.20

20

k.f-2

2.55

1.80

W-

2 W-

2

W 1

l-1 l-1

40,200

6,700 6,700 6,700 6,700 6,700 6,700

200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200

15,900

4,700 6,600 4,600

2,500 300 300 4,000 400 200 6,000 400 200 4,100 300 300 2,500

40,200

6,700 6,700 6,700 6,700 6,700 6,700

200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200 6,300 200 200200

200

15,050

7,525

1,364

FFL +3.25

SSL +3.15

69.2 m

2 25.8 m

2

25.8 m

2

51.3 m

2

კორიდორი
49.5 m

2

კიბის უჯრედი
20.1 m

2

16.6 m

2
16.9 m

2
16.7 m

2 9.7 m

2 8.3 m

2 8.3 m

2

16.9 m

2

8.3 m

2 53.3 m

2
24.6 m

2 24.6 m

2 8.3 m

2
16.6 m

2

16.6 m

2

47.6 m

2
16.6 m

2
48.9 m

2 16.7 m

2 9.7 m

2 48.4 m

2 60.9 m

2

63.6 m

2

26.2 m

2

26.2 m

2 43.9 m

2

16.4 m

2

16.4 m

2

ელ. მრიცხველების კარადა

კიბის უჯრედი
20.2 m

2

17.5 m

2

17.5 m

2

ლიფტი 1

95.0 m

2

70.2 m

2
64.2 m

2 65.5 m 70.6 m

2 2

B ბლოკი B ბლოკი B ბლოკი B ბლოკი

B ბლოკი

65.1 m

2

B ბლოკი

32.9 m

2

B ბლოკი

32.9 m

2

B ბლოკი

68.8 m

2

B ბლოკი

89.8 m

2 60.3 m

2

B ბლოკი B ბლოკი

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი - 24.0 მ. გასასვლელებს შორის მანძილი 21.950

მანძილი მომიჯნავე შენობამდე

წარმოსახვითი ხაზი

მანძილი წარმოსახვით ხაზამდე

ბინის საერთო ფართი

ბინა #19 ბ ტიპი
ბინის საერთო ფართი

ბინა #16 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #15 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #13 ბ ტიპი
ბინის საერთო ფართი

ბინა #14 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #17 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #18 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინის საერთო ფართი

ბინა #12 ბ ტიპი ბინა #20 ბ ტიპი
ბინის საერთო ფართი ბინის საერთო ფართი

ბინა #22 ბ ტიპი ბინა #21 ბ ტიპი

450 /1,200

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

F

F

F F

F

F

F

300 /600

F F

400 /950
300 /1,000

400 /900

300 /1,000

300 /1,000

400 /900

300 /600 400 /700 300 /700

300 /650

400 /900

400 /650

მანძილი სახანძრო კარადამდე 29 მ.

1. მეორე სართულის გეგმა 1:100

2.

მესამე სართულის გეგმა

1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასტორაბელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზოგადოლი ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული ბეტონზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

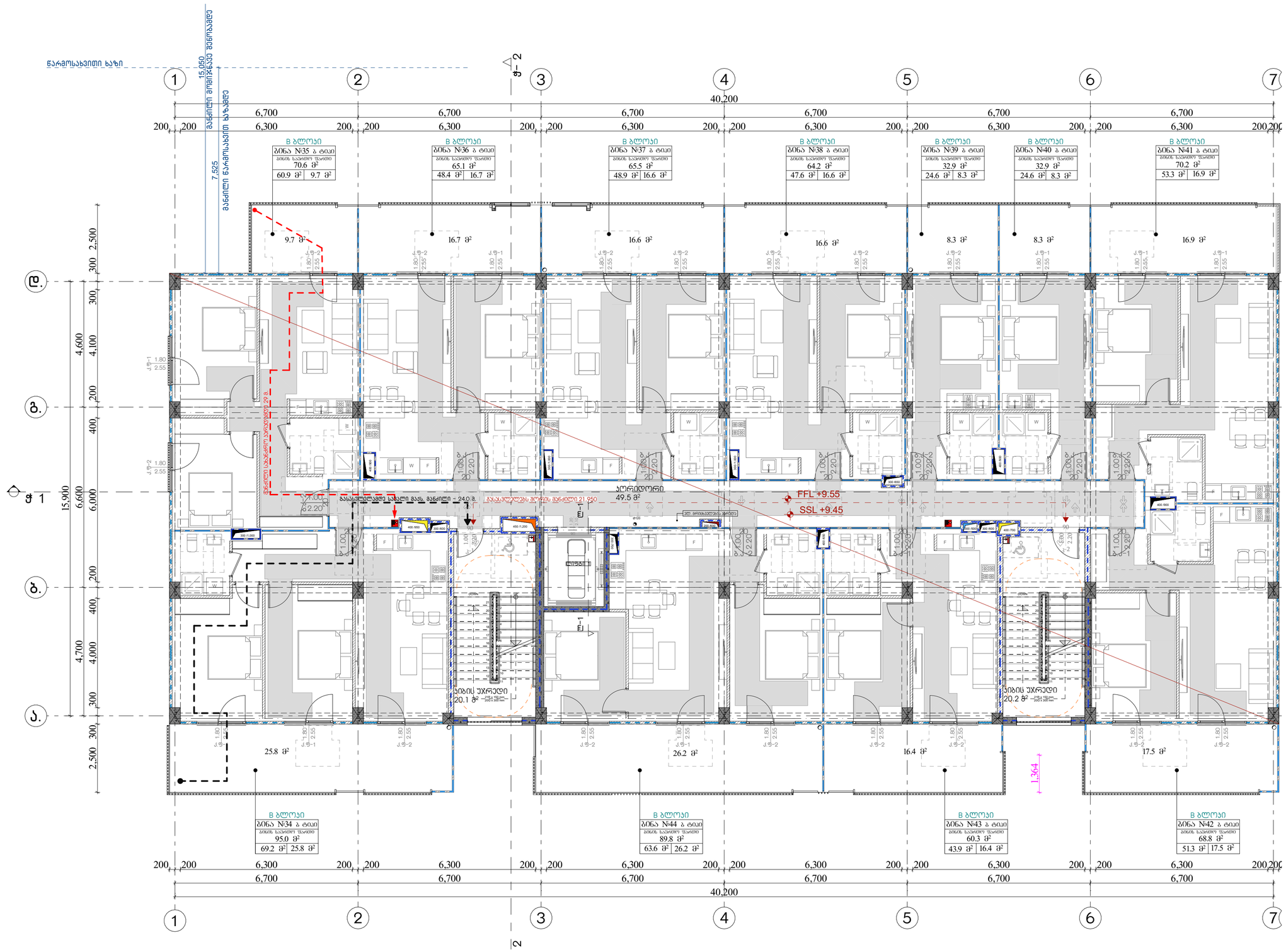
ოპანიმელებლა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკანიძე	
არქიტექტორი	ს. ბაბანაძაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვანი		

ნახაზის სახელი

mesame sarTulis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	ა.1.4
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

მეოთხე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასტორაბელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზოგადოლო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიკოლაძის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

დასახელება	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ჭალალაძლიანი	
არქიტექტორი	ს. ბაისაძაძე	
	რ. შენგელია	
ზაამშენა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

meoTxe sarTulis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	ა.1.5
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

მეხუთე სართულის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ა.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (ა.მ) –
*საზოგადოლი ფართობი (ა.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ა.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ა.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ა.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (ა.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

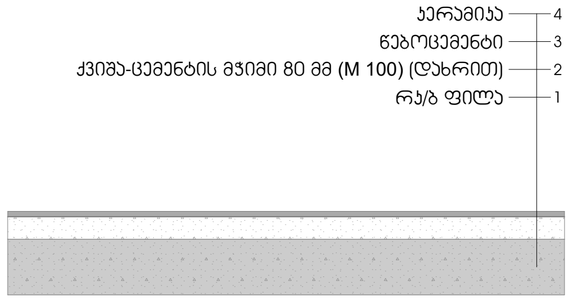
ოპანიმელებლა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალანაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარნაძაძე	
	რ. შენგელია	
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
არქიტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

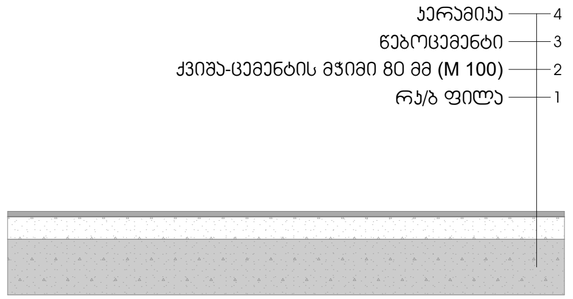
mexuTe sarTulis gegma

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები მისაწვდომობა	ა.I.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №

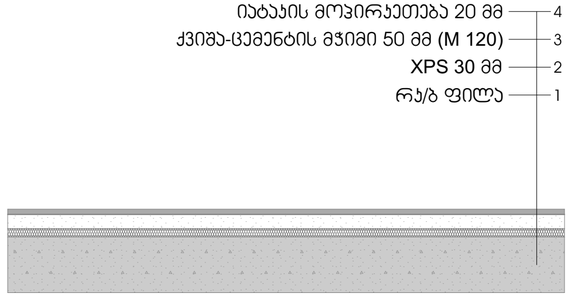
აივნის გადახურვის სენდვიჩი



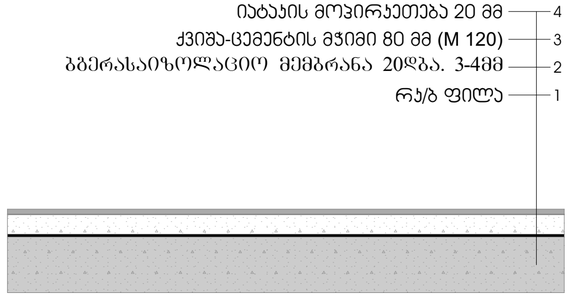
დერეფნის და ჯიბის უჯრედის სენდვიჩი



ბინის სენჩვიჩი (პარკინგის თავზე)



ბინის სენჩვიჩი (ტიპიური)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ²
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*ქიგზის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგიითი აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- +0.00 — არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქორაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაბლაკაძლიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

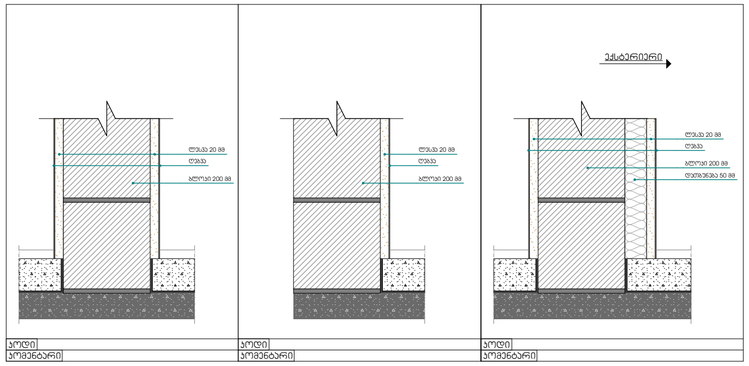
ნახაზის სახელი

იატაკის სენდვიჩის ტიპები

შეცვლის სახელი	შეცვლილი
დეტალები (B ბლოკი)	.01.11.1
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:81.66
თარიღი	რევიზია №

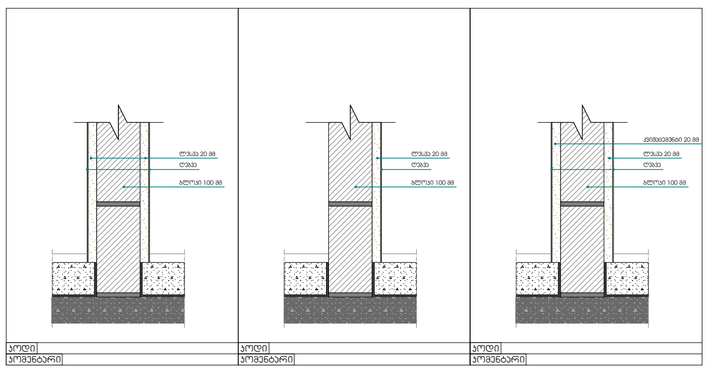
კედლის ტიპები ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების დატანით

ბლოკის კედლის ტიპები



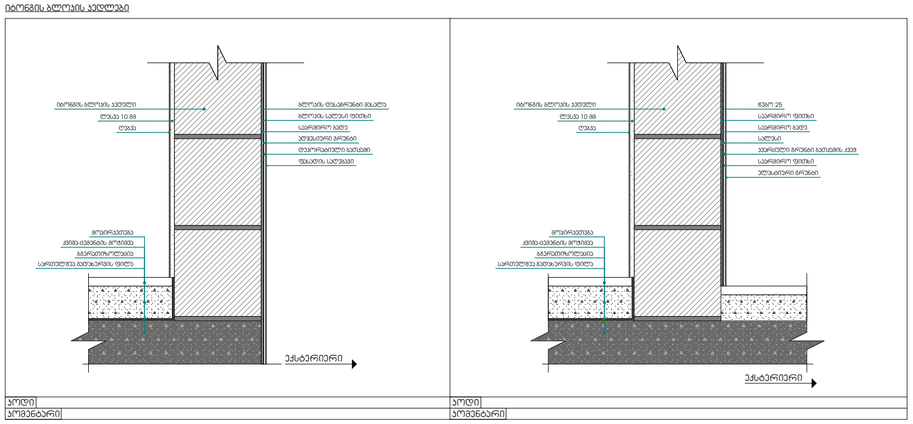
ბლოკი	ბლოკი	ბლოკი
ბოძვნარი	ბოძვნარი	ბოძვნარი

ბლოკის კედლის ტიპები

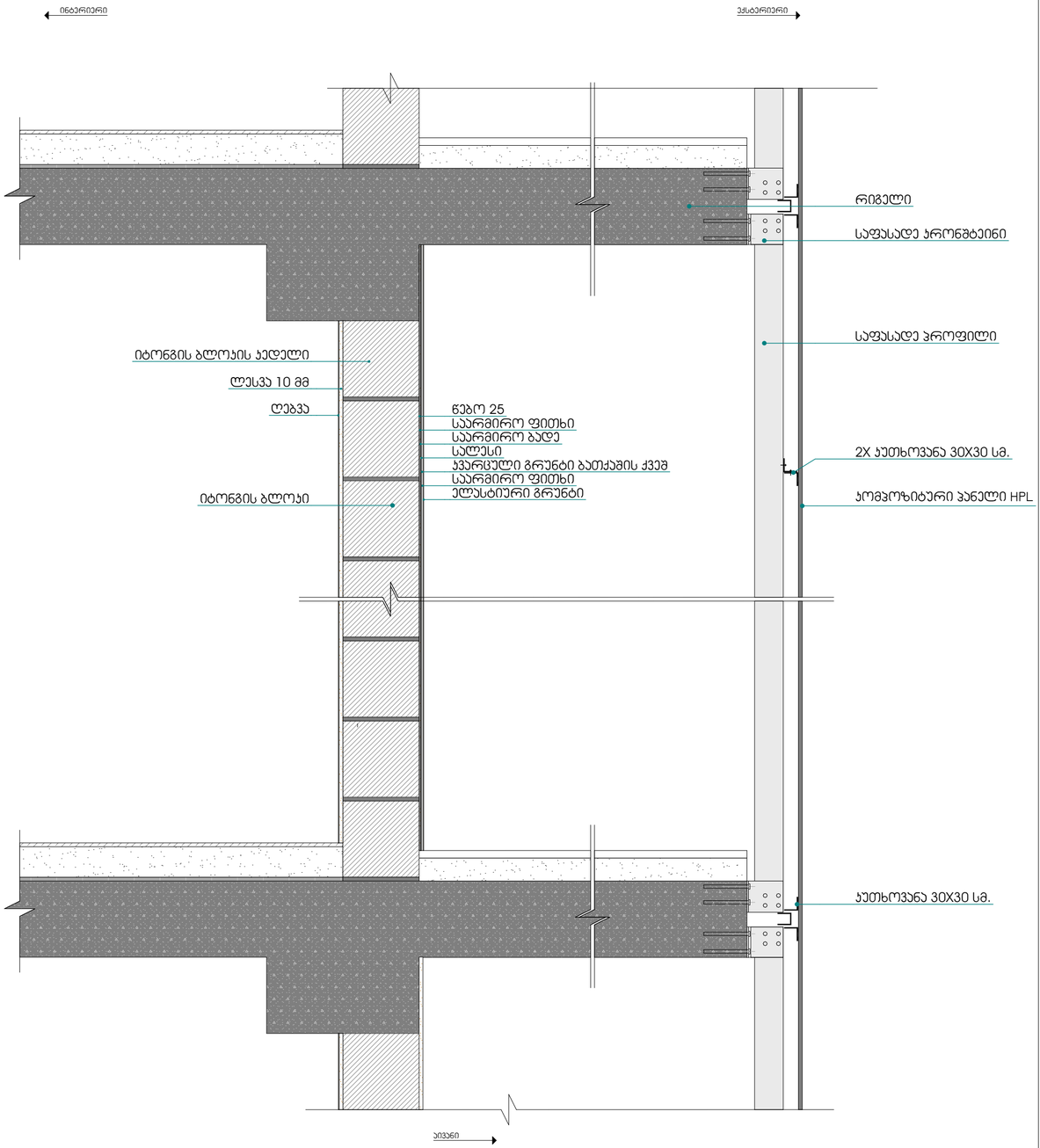


ბლოკი	ბლოკი	ბლოკი
ბოძვნარი	ბოძვნარი	ბოძვნარი

იატაკის ბლოკის კედლები



ბოძი	ბოძი
ბოძვნარი	ბოძვნარი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგიითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

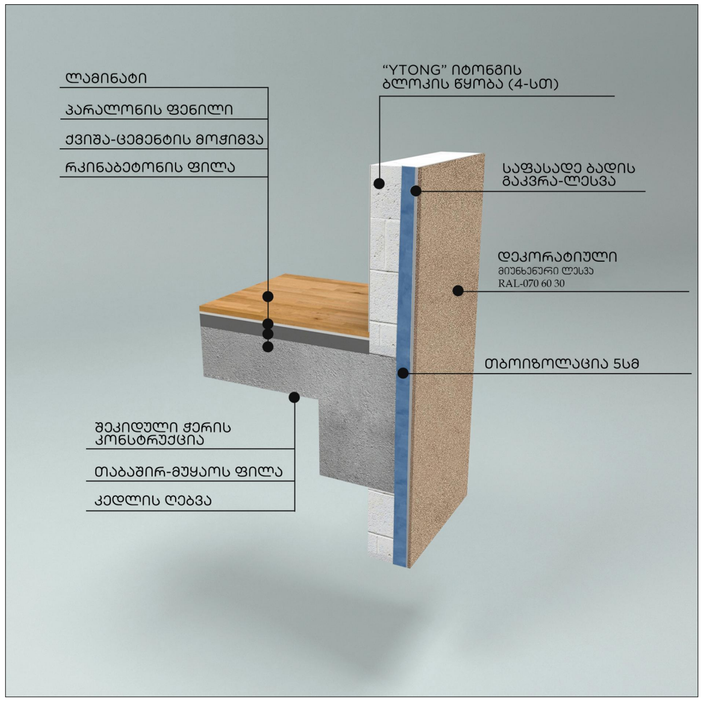
ქ.თბილისი, ნ.ნიქორაძის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

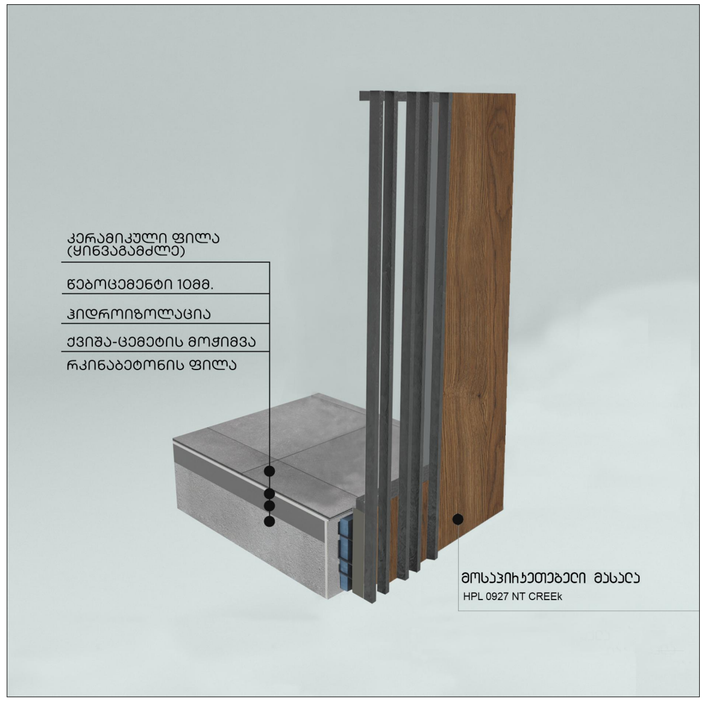
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაბაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
ზაამუშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

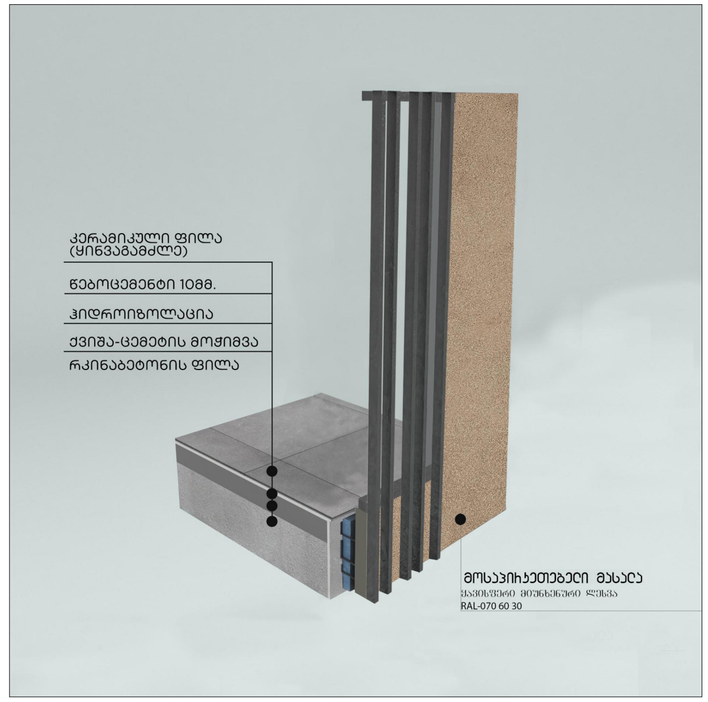
ნახაზის სახელი

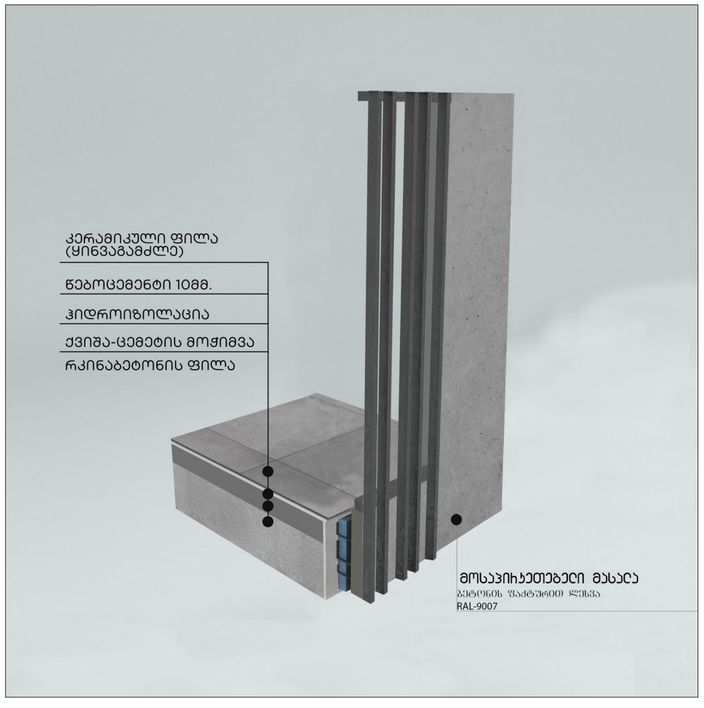
ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალები

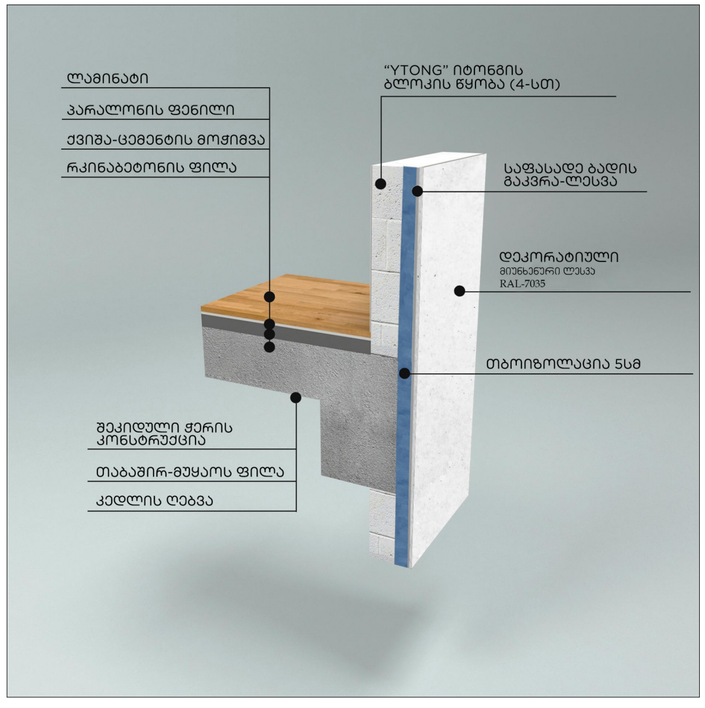
ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (B ბლოკი)	.01.11.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:10
თარიღი	რევიზია №

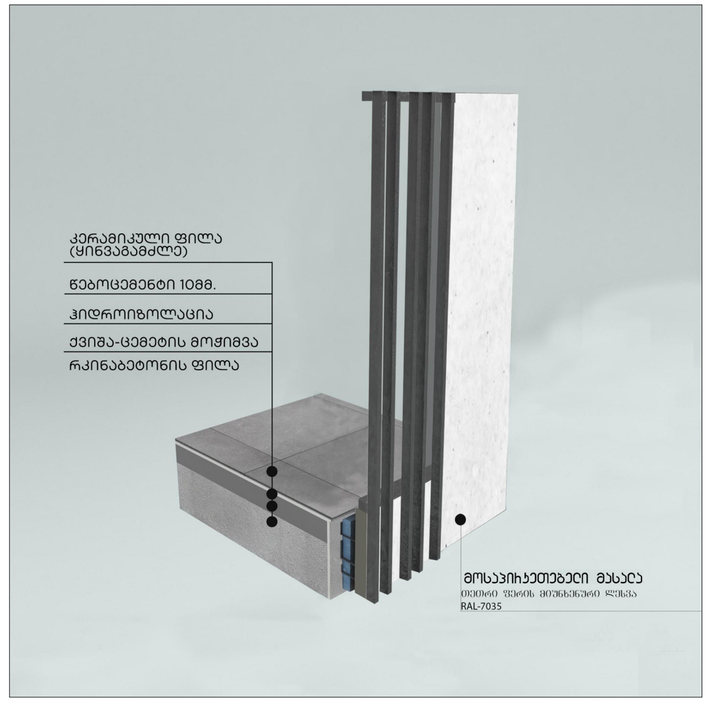












მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგამიტი აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქორაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაბლაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

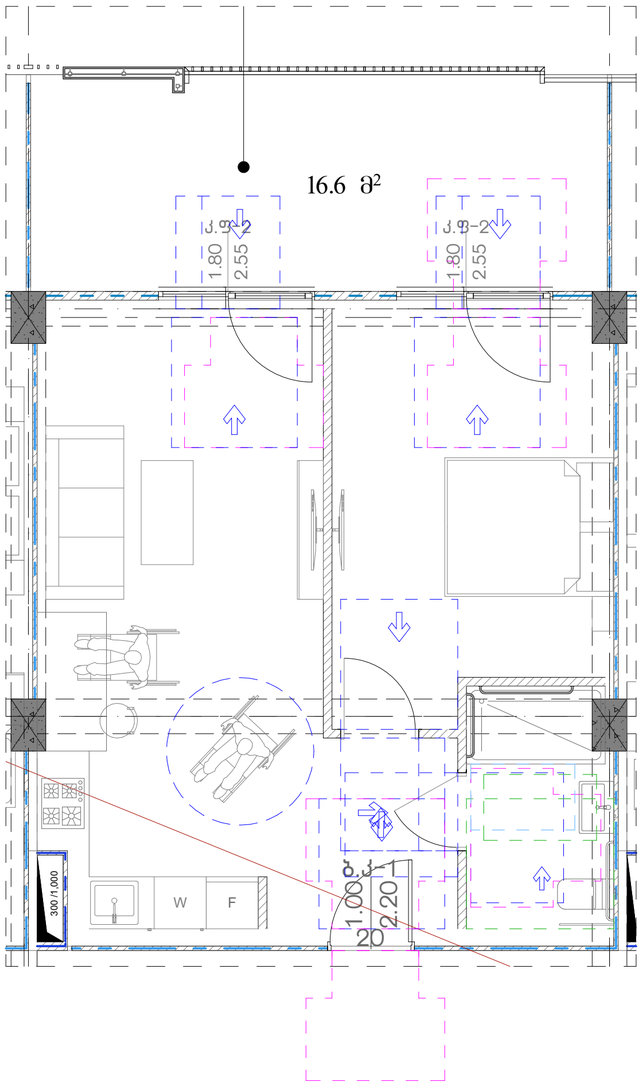
ნახაზის სახელი

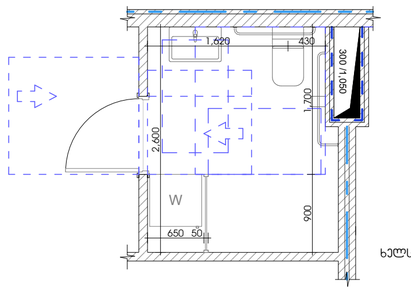
ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალები 2

შენობის სახელი	შენობა
დეტალები (B ბლოკი)	.01.11.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:66.81
თარიღი	რევიზია №

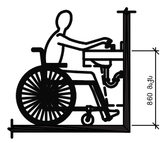
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა

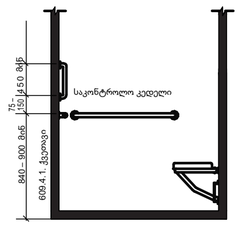
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 11.02.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო ურნველყოფილია , როგორც ეტლის შესაგორებელი სახსაის მქონე ,
ასევე ეტლის შესაგორებელი სახსაის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით



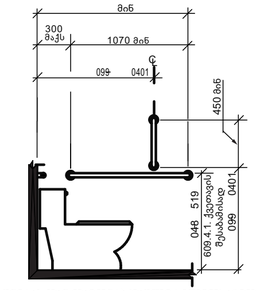


ხელსაბანისა და ნიჭარების სიმაღლე

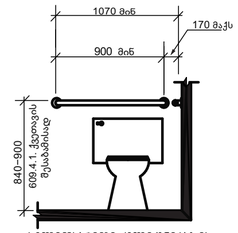




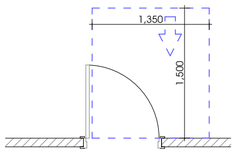
ხელმოსაწვდი ძელები სტანდარტულ , ეტლის შესაგორებელ სახსაებში - სიმაღლე



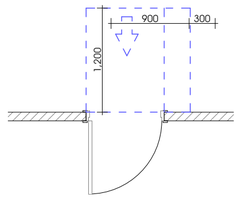
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაწვდი ძელი გვერდითა კედელზე



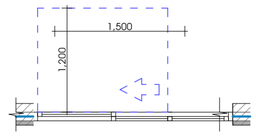
ხელმოსაწვდი ძელი უნიტაზის უკანმდებარე კედელზე



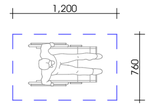
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ჩინიდან მისაწვდომი
-გამოწვეით გაღება



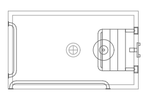
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ჩინიდან მისაწვდომი
-გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ჩინიდან მისაწვდომი
-გამოწვეით გაღება

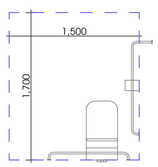


იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა

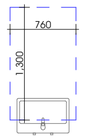


ეტლის შესაგორებელი სახსაის მქონე ნაკვეთურის ზომა

ეტლის შესაგორებელი სახსაის არმქონე ნაკვეთურის ზომა

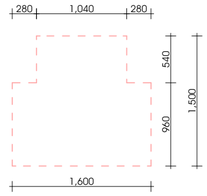


უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



T - ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1. (ბ) პარიანტი - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კმ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კმ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კმ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კმ.მ) –
*ეკტროსადგომის ფართობი (კმ.მ) –
*ღია ეკტროსადგომის ფართობი (კმ.მ) –
*ქომერსიული ფართობი (კმ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კირითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ლერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექშენი

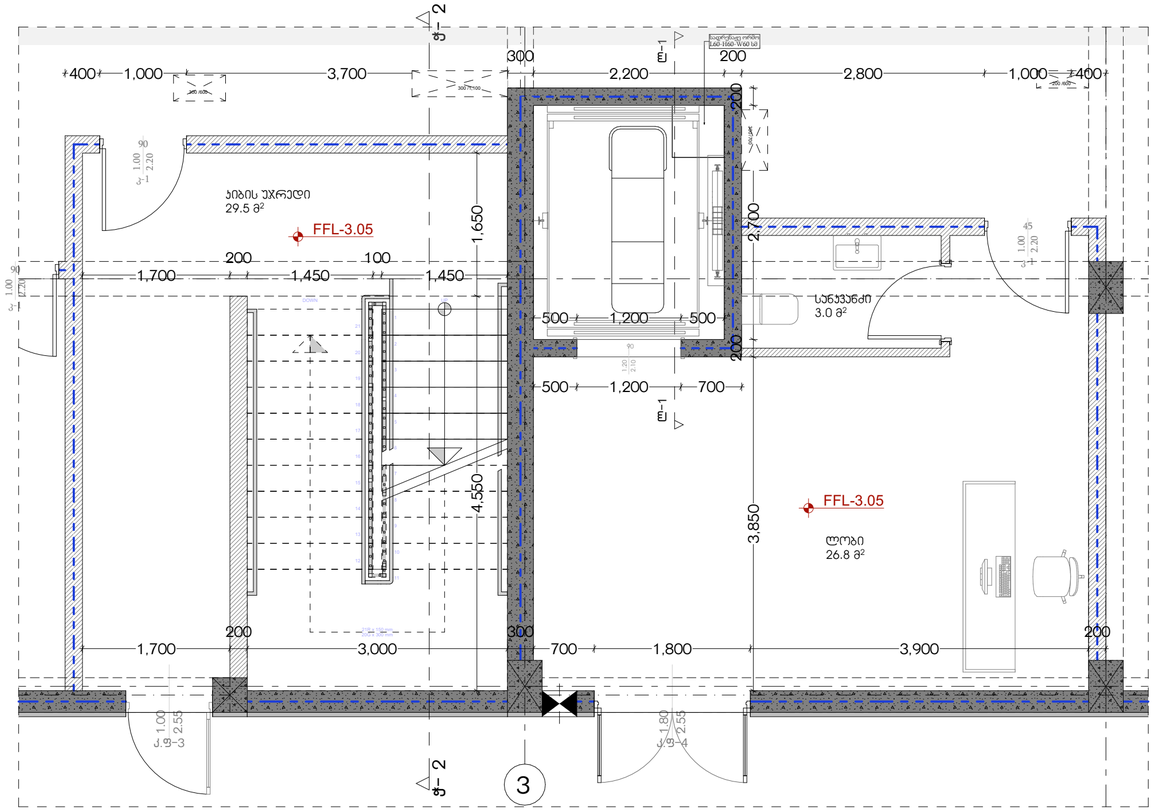
ქ.თბილისი, ჩხეიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკლიაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
ზაამშენა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

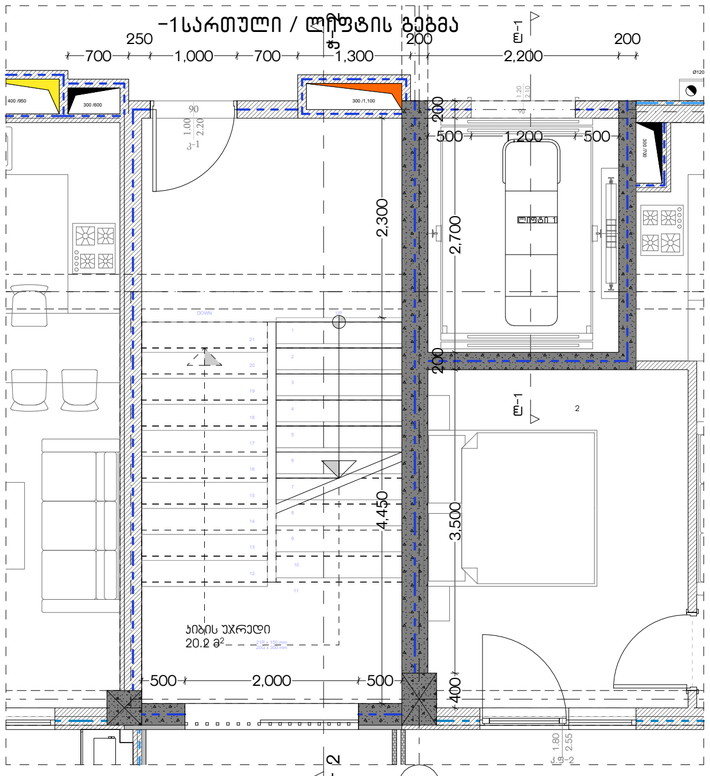
ნახაზის სახელი

"ა" ტიპის ბინა (B ბლოკი)

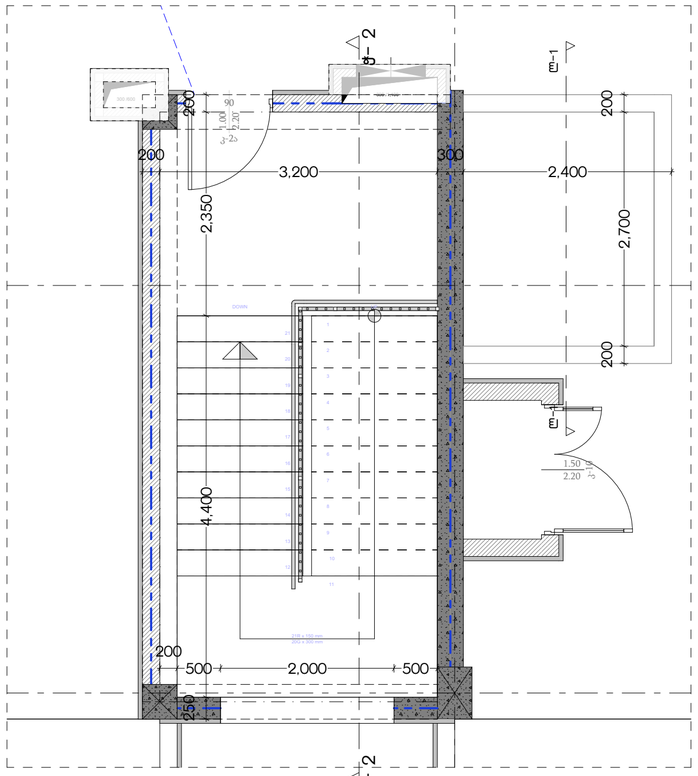
შენობის სახელი	შენობელი
დეტალები (B ბლოკი)	.01.11.4
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50
თარიღი	რევიზია №



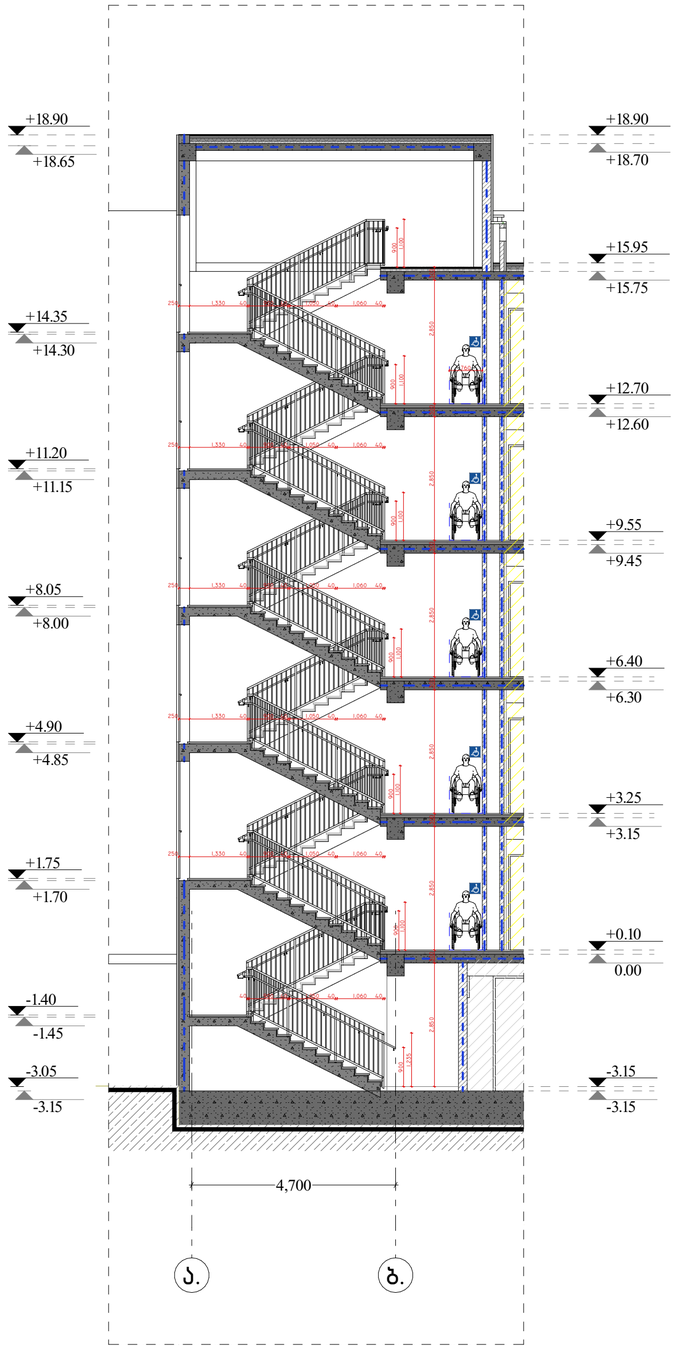
–1სართული / ლიფტის გეგმა



1;2;3;4;5 სართული / ლიფტის გეგმა



გადახურვის სართული / ლიფტის გეგმა



ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დაკვეთა

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოებრივი ფართობი (კვ.მ) –
*ჯიხის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ლერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

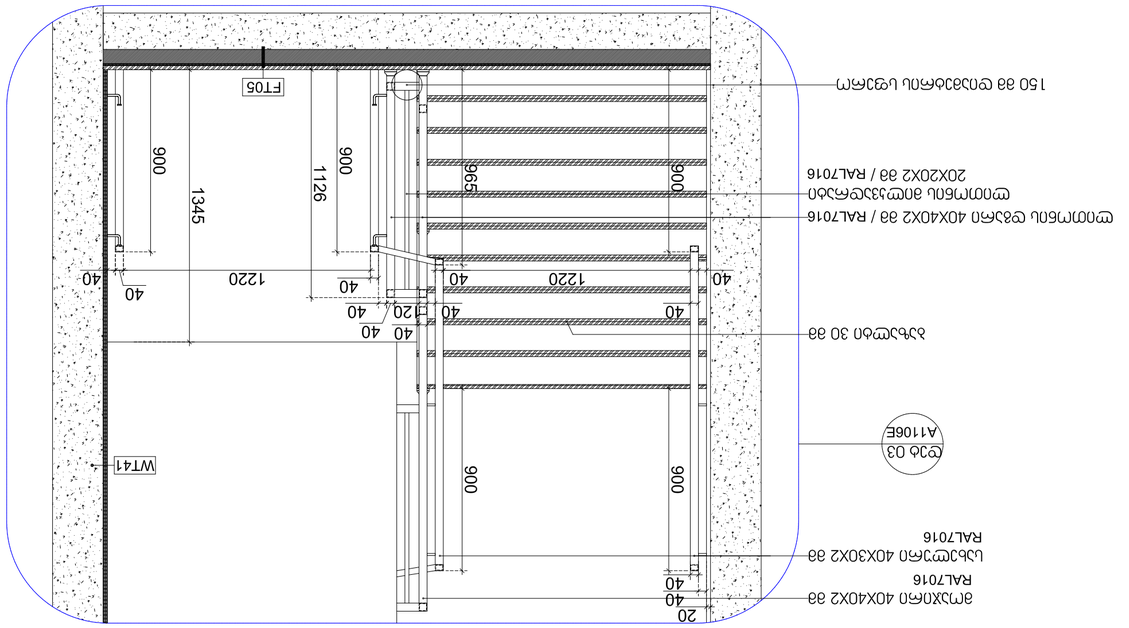
ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაისაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარამაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

კიბე N1 ჭრილები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (B ბლოკი)	.01.11.5
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100, 1:50
თარიღი	რევიზია №



GSPublisherVersion 543521

A

2 1:100

დეტალები

(B ბლოკი)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

mT

.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ლ. მაღლაკელიძე

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლის სახელი

რევიზია

#

ნახაზის სახელი

ტექნიკური

-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ა ხეივანი

"

შენიშვნები

:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში * არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა * ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და

კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი

:

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

N

ფურცელი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

proeqt

. menejeri

კიბე N1 დეტალები

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #217

ს. ბარბაქაძე

რ. შენგელია

A .01.11.6

405303023

1

1

+

0

.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15

ტელ

: 032 2602602

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077

m

2

*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ)

-

*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ)

-

*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი
(kv.m)

-

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ)

-

*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ)

-

*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ)

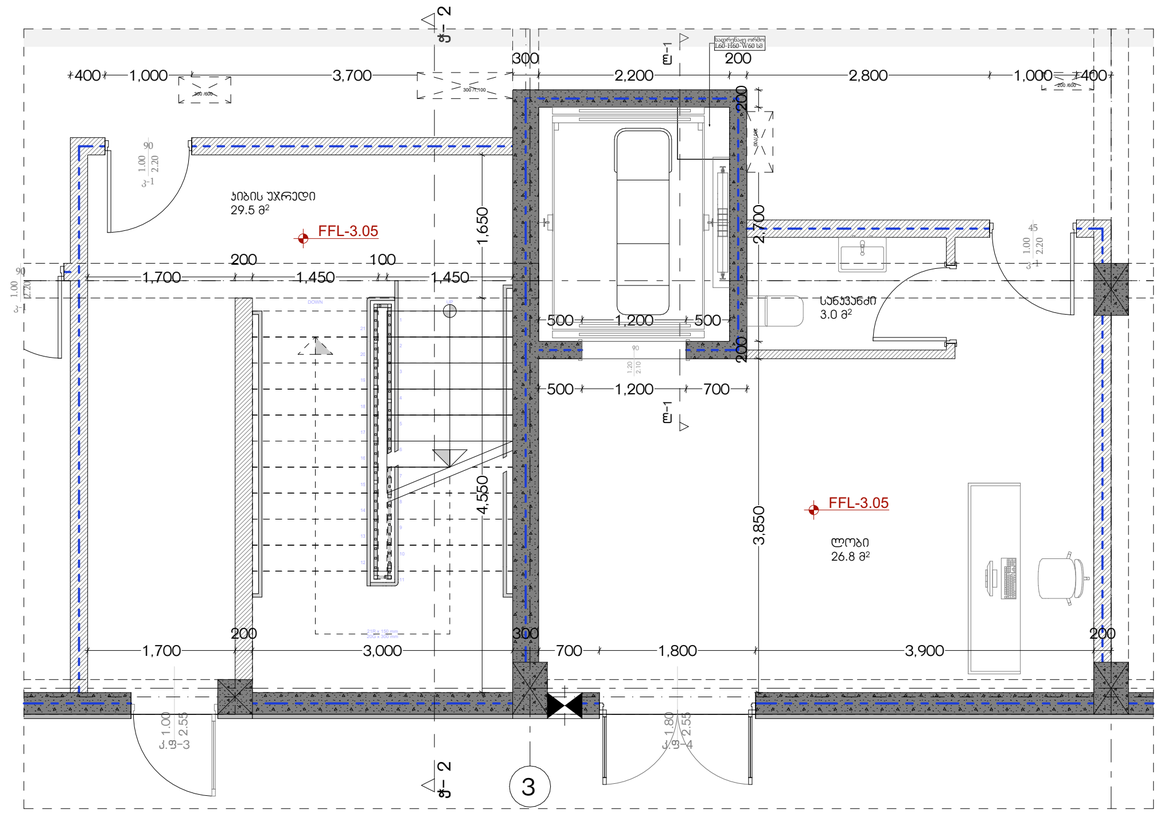
-

*კომერციულის ფართობი (კვ.მ)

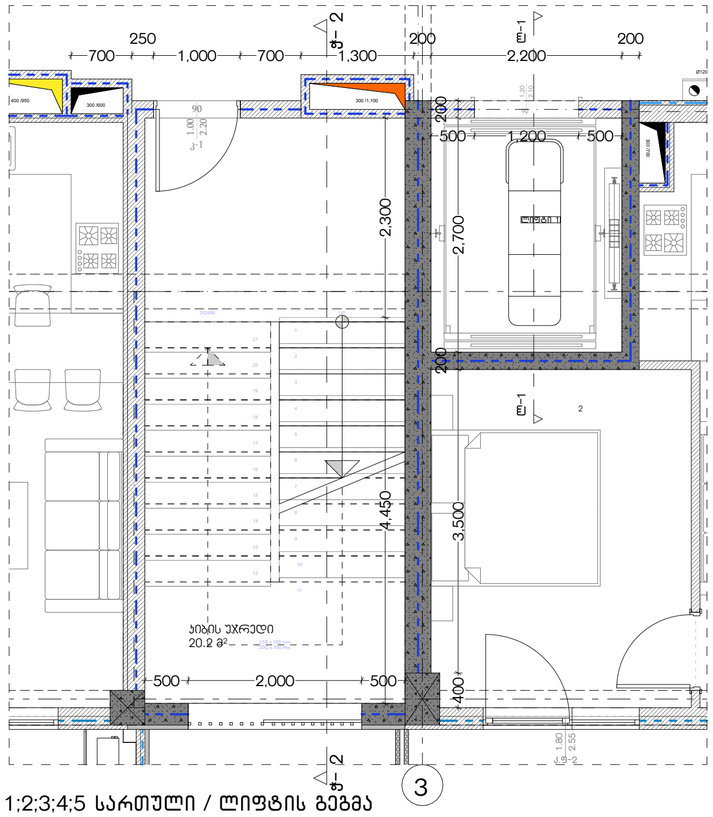
-

300

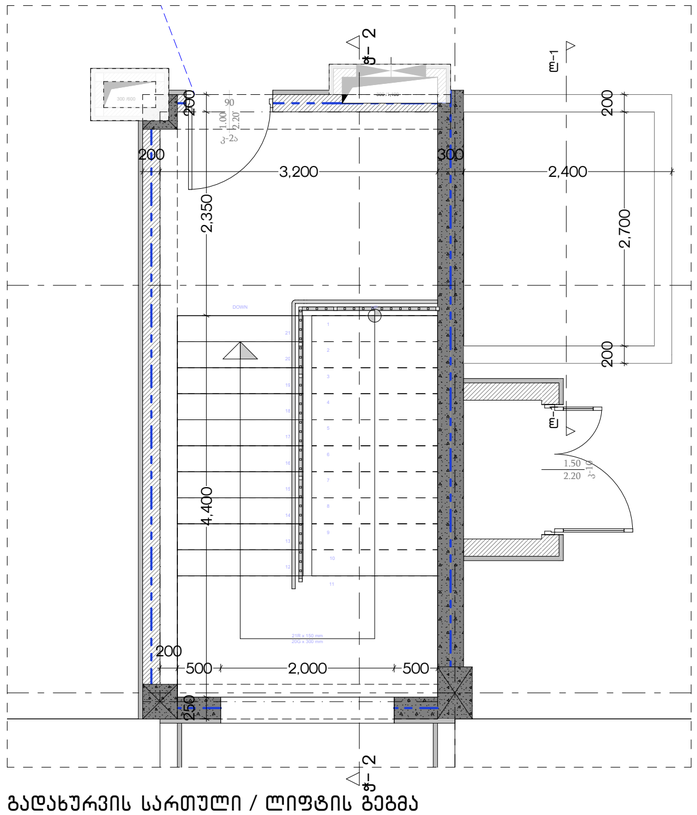
300



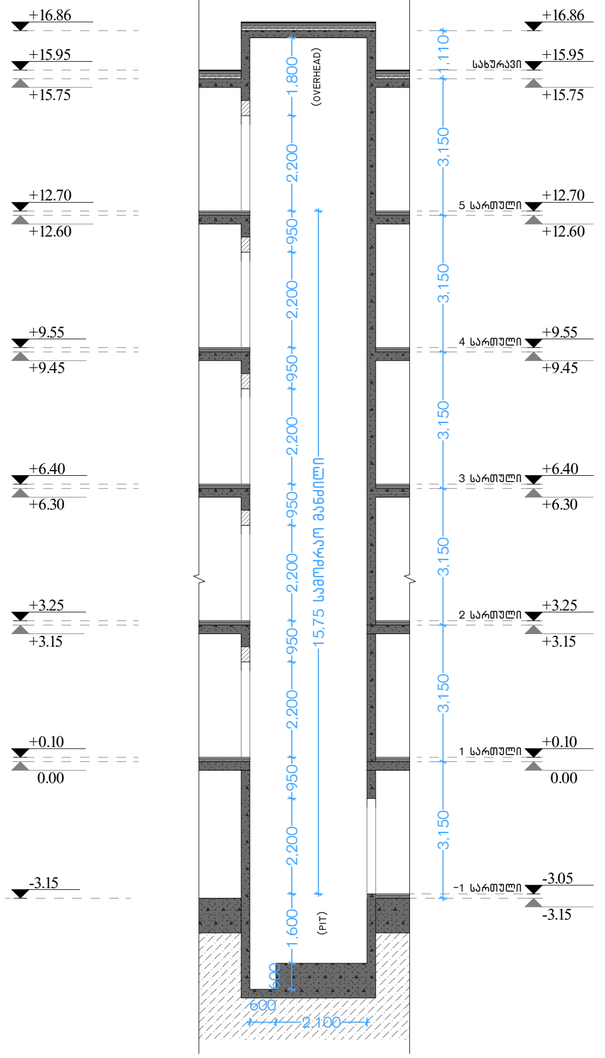
-1სართული / ლიფტის გეგმა



1;2;3;4;5 სართული / ლიფტის გეგმა



გადახურვის სართული / ლიფტის გეგმა



ლიფტის ჭრილი ლ-1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ²
*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზოგადოლო ფართობი (კვ.მ) -
*ჯიხის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩხეიძის ჩიხა №15
ტელ: 032 2602602

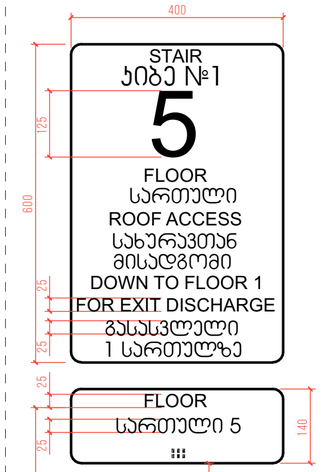
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდაკანელიძე	
არქიტექტორი	ს. პაპაძაძე	
	ო. შენგელია	
დაგეგმარება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

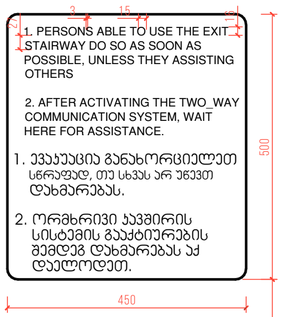
ლიფტის სპეციფიკაცია (B ბლოკი)

ფურცლის სახელი	ფურცელი
დატალები (B ბლოკი)	.01.11.7
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100, 1:50
თარიღი	რევიზია №

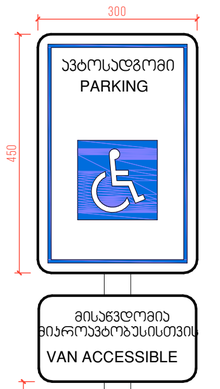
ნიშანი განსათავსებლად
გზა-კიბის საწყისებში კარის მოპირდაპირედ



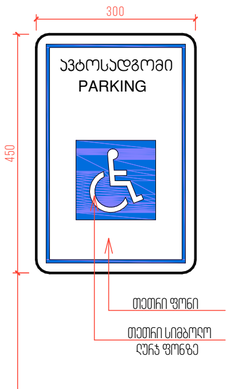
ნიშანი განსათავსებლად
გზა-კიბის საწყისებში კარის მოპირდაპირედ

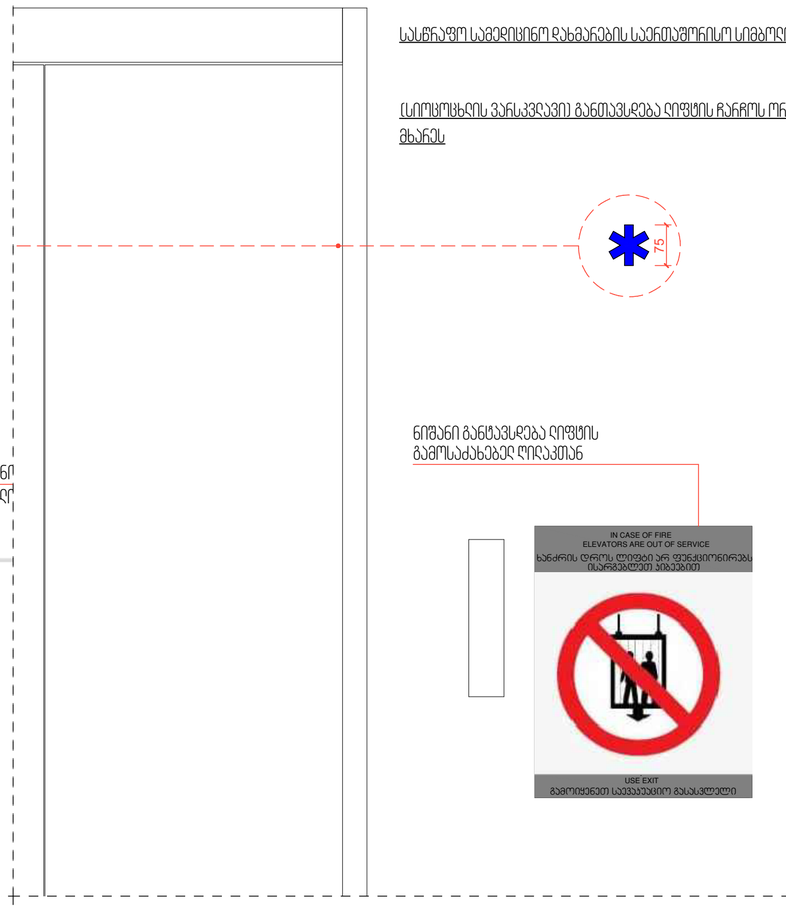


ნიშანი განსათავსებლად
ბარე მისაწვდომ ავტომაყვმოთხ



ნიშანი განსათავსებლად
შორს მისაწვდომ ავტომაყვმოთხ





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ხეივან აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უზრუნველი და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კითხვითი აღნიშნები

საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ბრეძის ხაზი

ღერძის ხაზი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მალანაშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მეცნიერი		

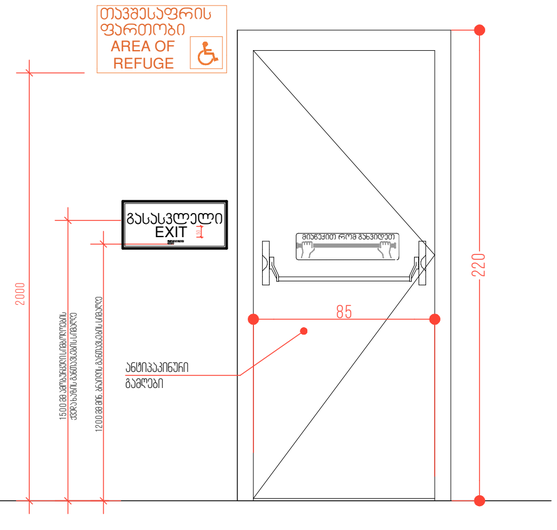
ნახაზის სახელი

საევაკუაციო ნიშნები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (B ბლოკი)	.01.11.8
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №

EXIT

თავშესაფრის ფართობი
AREA OF REFUGE



გასასვლელის კარი

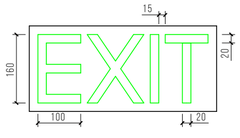
გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები

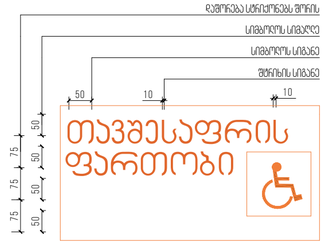
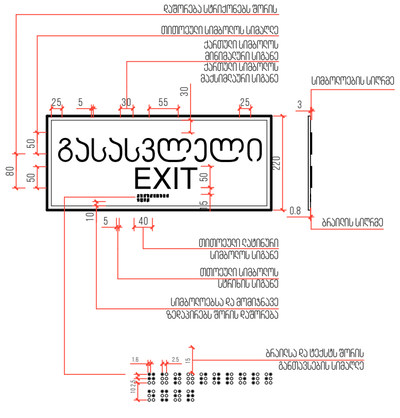
205X82 მმ.
კარის ზომა ქვეთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლდეული კარი გაკეთდეს
"წესების "716:1008:1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფარიოზთან მიმგვარ კართან



ნიშანი ამობეჭდილ სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან