Изготовил	Инженер-геодезист
Проверил	Начальник ПТО
А 1	Разбивочный чертеж. Ситуационный план. Схема расположения проектируемого здания. Экспликация координат поворотных точек.

Экспликация координат поворотных точек:

Условные обозначения:	Граница земельного участка
	Здание, сооружение проектируемое
	Здание, сооружение существующее
Система координат:	МСК-63 зона 1
	Местная система координат
Заказчик:	ООО "Завод"
Объект:	Производственная база ООО "Завод"
Адрес объекта:	г.Самара, ул.Ново-Садовая, 106, стр.195
Кадастровый номер земельного участка:	63:01:0702001:1975
Площадь земельного участка:	5 341 кв.м
Площадь застройки:	1 531.42 кв.м
Площадь твердых покрытий:	41.78 кв.м
Площадь озеленения:	477.5 кв.м
Количество машиномест:	15
Площадь машиномест:	12.2 кв.м

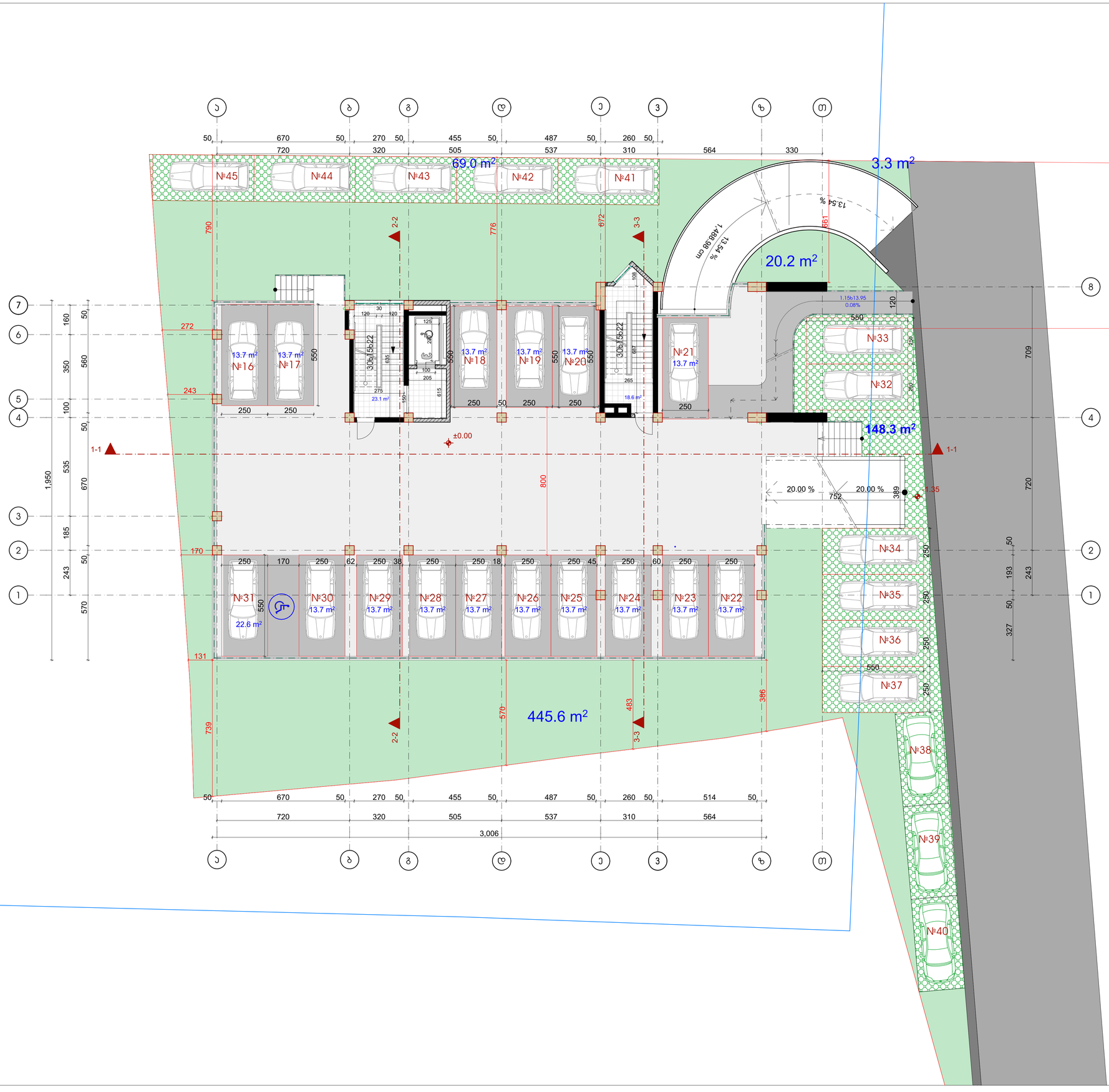
Обозначение	Координата X	Координата Y
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		

Стадия:	Масштаб:
Лист:	Листов:

ООО "Завод"

Главный инженер проекта	
Начальник ПТО	
Инженер-геодезист	
Инженер-проектировщик	
Инженер-проектировщик	
Инженер-проектировщик



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 41.7მ²
აქედან:
სად. ჯიხის უჯრედი 41.7 მ²

30 ავტოსადგომი
აქედან:
0.00 ნიშნულზე 17 ავტოსადგომი
ეზოში 14 ავტოსადგომი

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი

— საველტილაციო შახტა

— გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

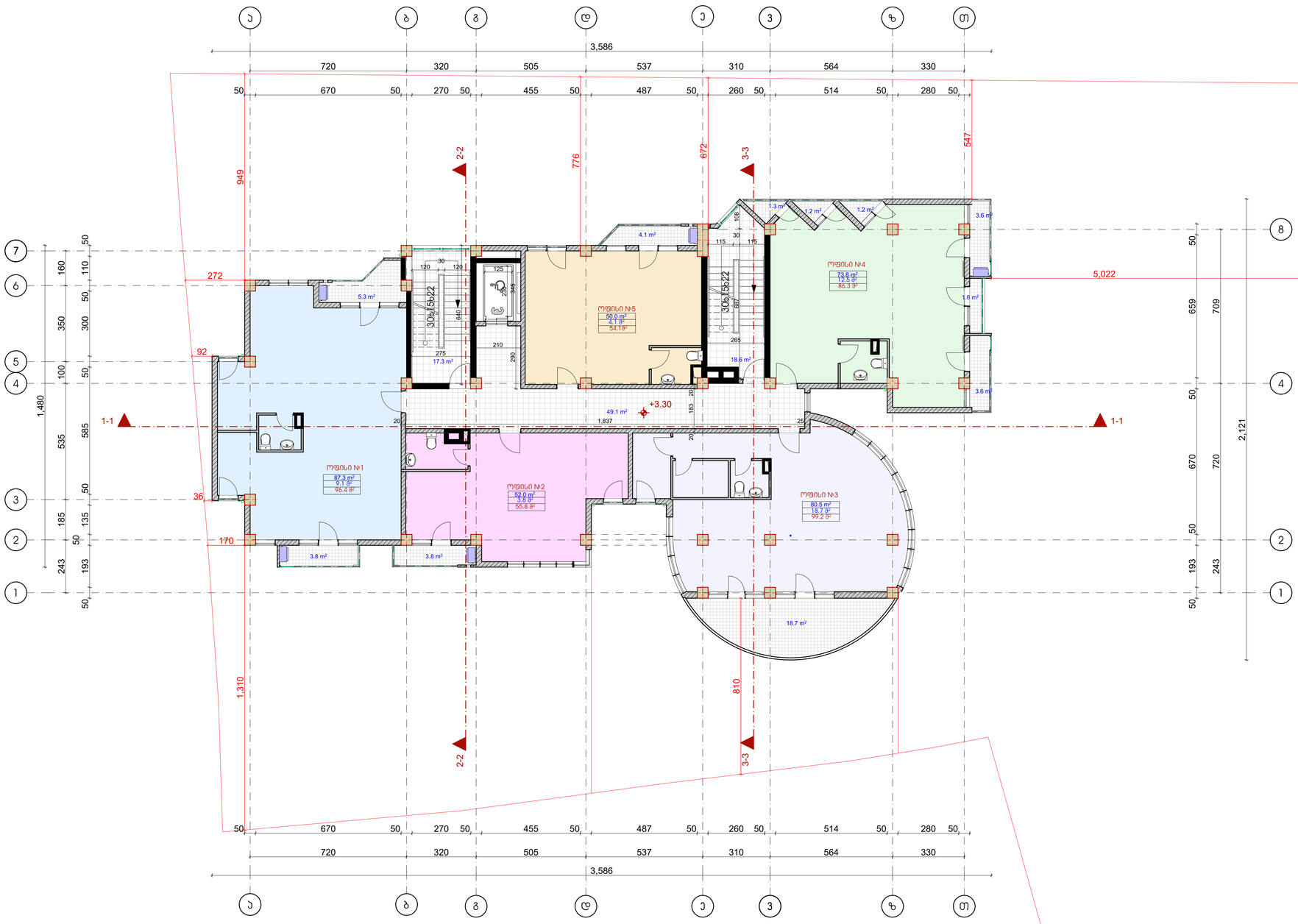
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ.გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	II სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 476.8მ²
აქედან:
სად. ჯიხის უჯრედი 85.0 მ²
საზაფხულო ფართი 48.2 მ²
საოფისე ფართი 343.6 მ²

ოფისი	ოფისის ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ოფისი №1	87.3 მ²	9,1 მ²	94.4 მ²
ოფისი №2	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ოფისი №3	80.5 მ²	18.7 მ²	99.2 მ²
ოფისი №4	73.8 მ²	12.5 მ²	86.3მ²
ოფისი №5	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—სავენტილაციო შახტა
—გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

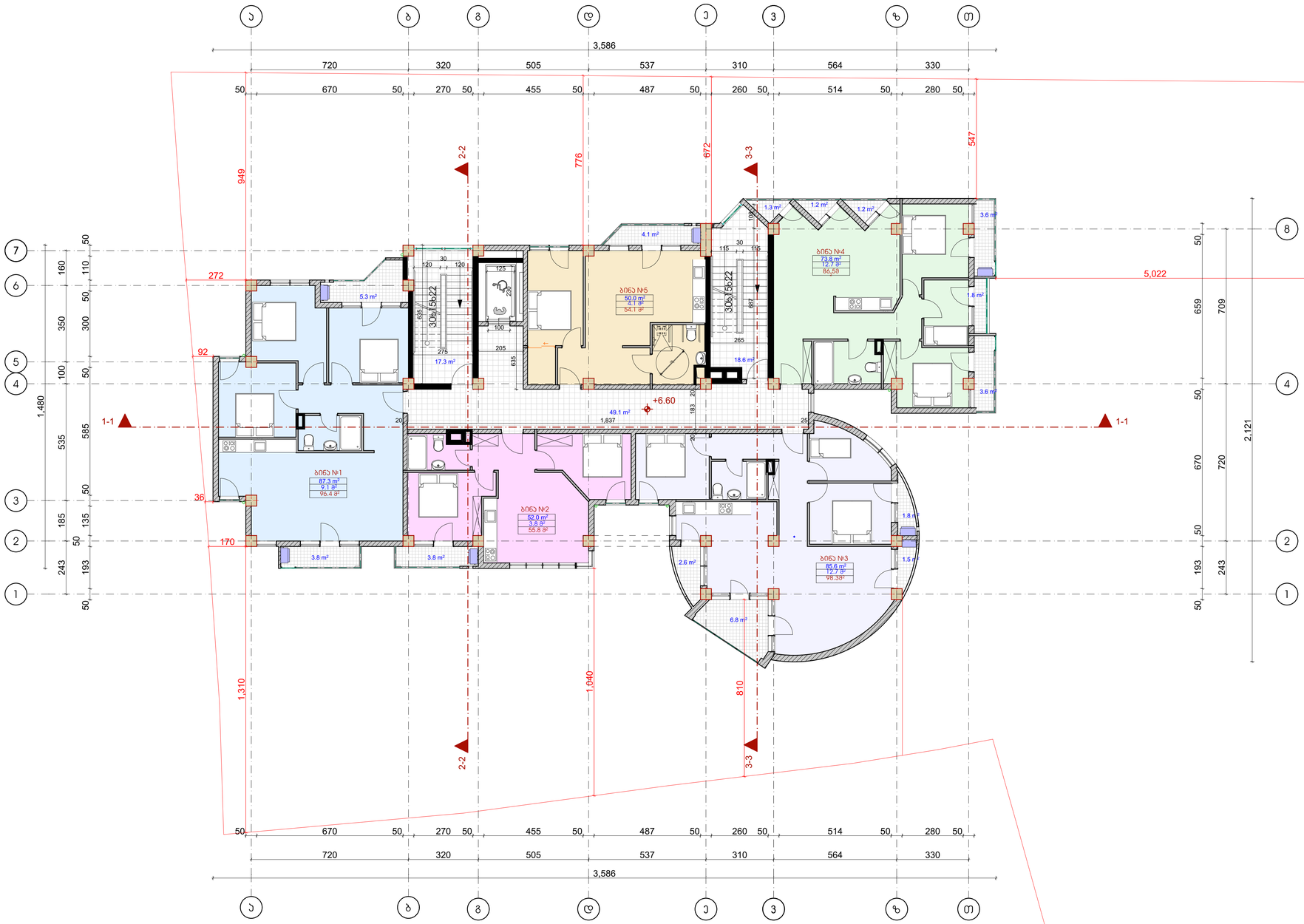
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	III სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 476.1მ²

აქედან:
სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 348.7 მ²
საზაფხულო ფართი 42.4 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №1	87.3 მ²	9.1 მ²	96.4 მ²
ბინა №2	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №3	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №4	73.8 მ²	12.7 მ²	86.5 მ²
ბინა №5	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—საკანალიზაციო შახტა
—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

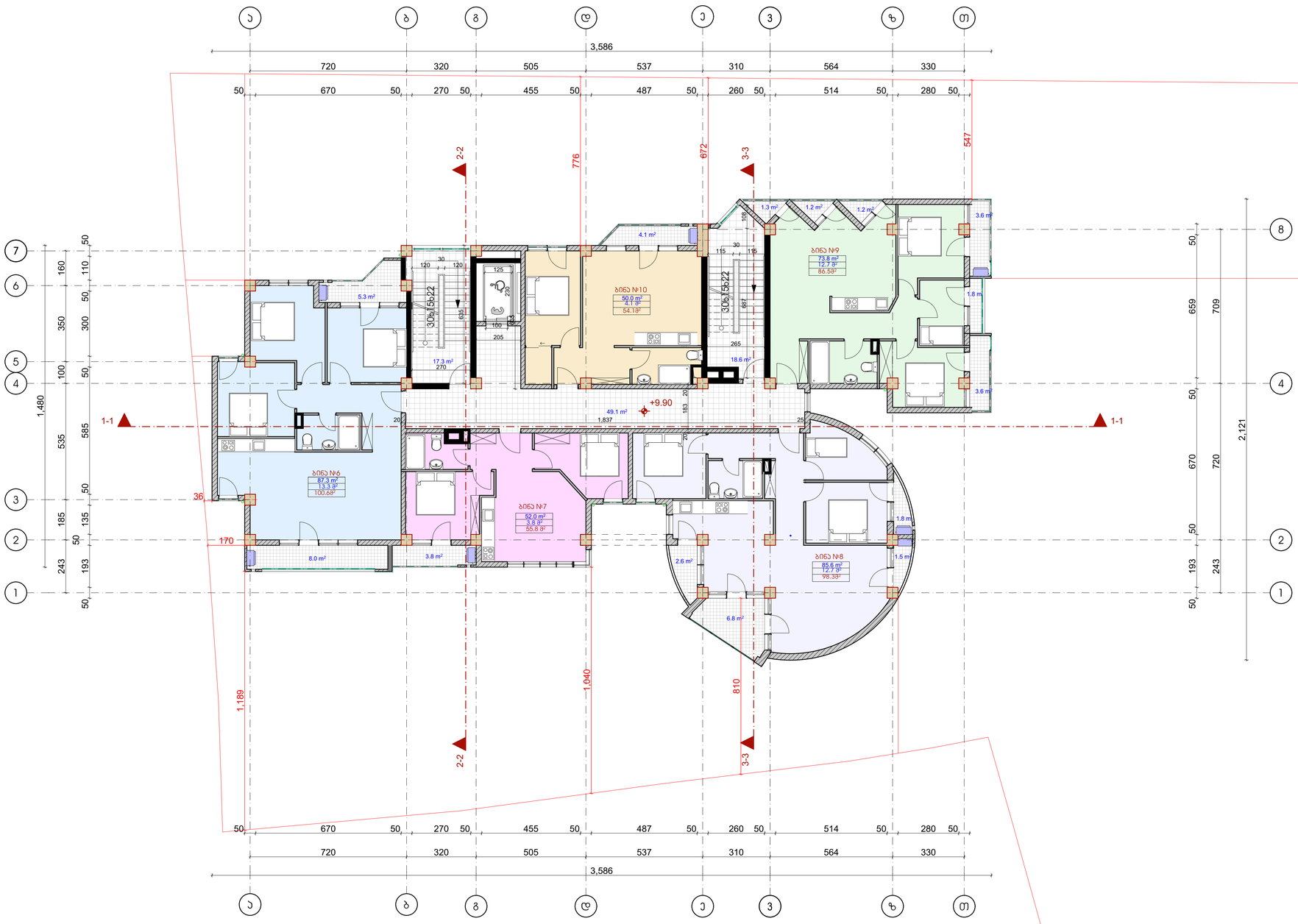
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ს. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	IV სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 480.3მ²

აქედან:
სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 348.7 მ²
საზაფხულო ფართი 46.6 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №6	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №7	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №8	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №9	73.8 მ²	12.7 მ²	86.5 მ²
ბინა №10	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—სავენტილაციო შახტა
—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

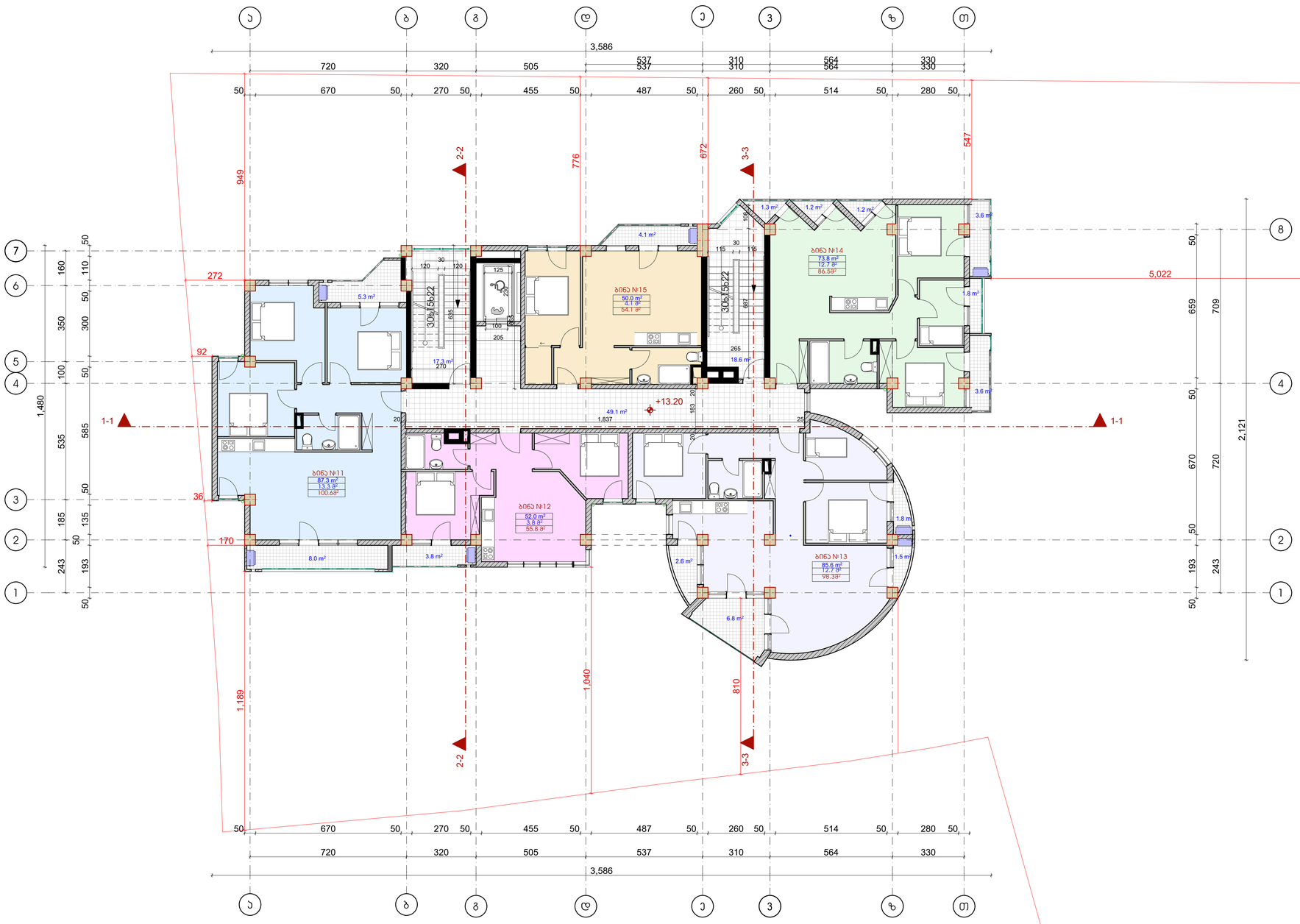
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	V სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 480.3მ²

აქედან:
სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 348.7 მ²
საზაფხულო ფართი 46.6 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №11	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №12	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №13	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №14	73.8 მ²	12.7 მ²	86.5 მ²
ბინა №15	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—სავენტილაციო შახტა
—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

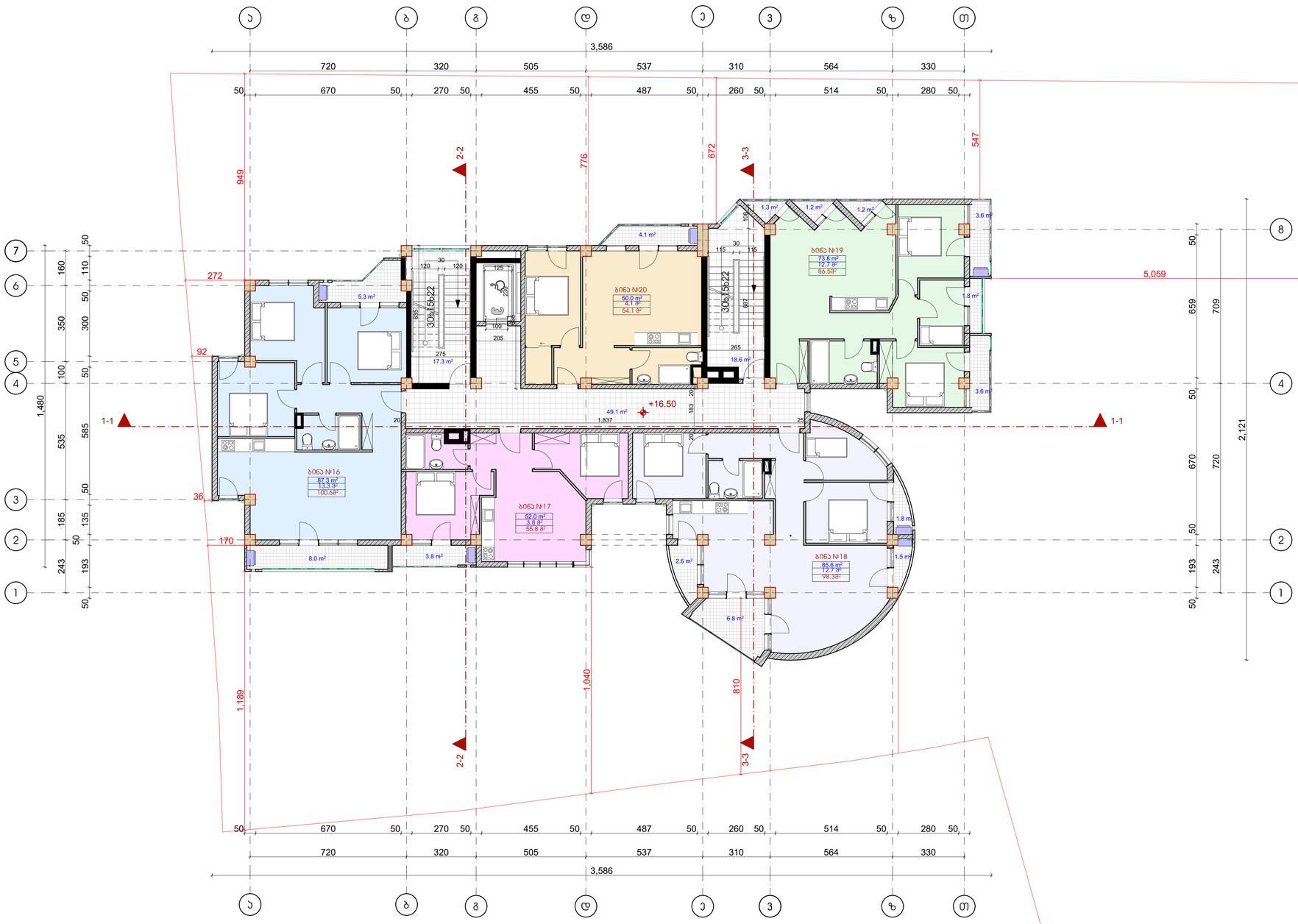
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	VI სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 480.3მ²

აქედან:
სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 348.7 მ²
საზაფხულო ფართი 46.6 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №16	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №17	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №18	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №19	73.8 მ²	12.7 მ²	86.5 მ²
ბინა №20	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—სავენტილაციო შახტა
—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	VII სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 479.8მ²

აქედან: სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 352.0 მ²
საზაფხულო ფართი 42.8 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №21	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №22	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №23	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №24	77.1 მ²	8.9 მ²	86.0 მ²
ბინა №25	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—საკანალიზაციო შახტა
—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

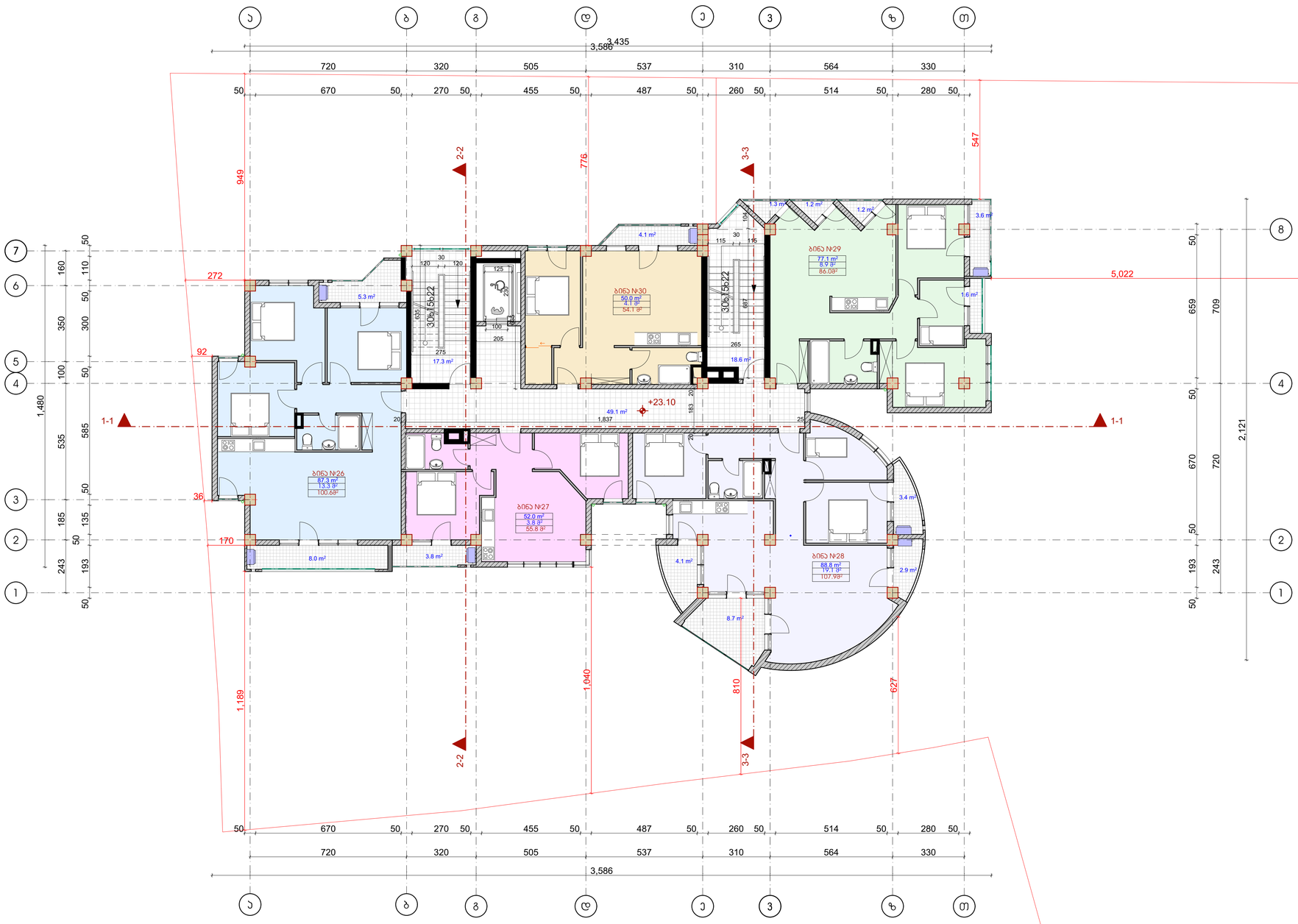
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	VIII სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 489.4მ²

აქედან: სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 355.2 მ²
საზაფხულო ფართი 49.2 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №26	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №27	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №28	88.8 მ²	19.1 მ²	107.9 მ²
ბინა №29	77.1 მ²	8.9 მ²	86.0 მ²
ბინა №30	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი

—სავენტილაციო შახტა

—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

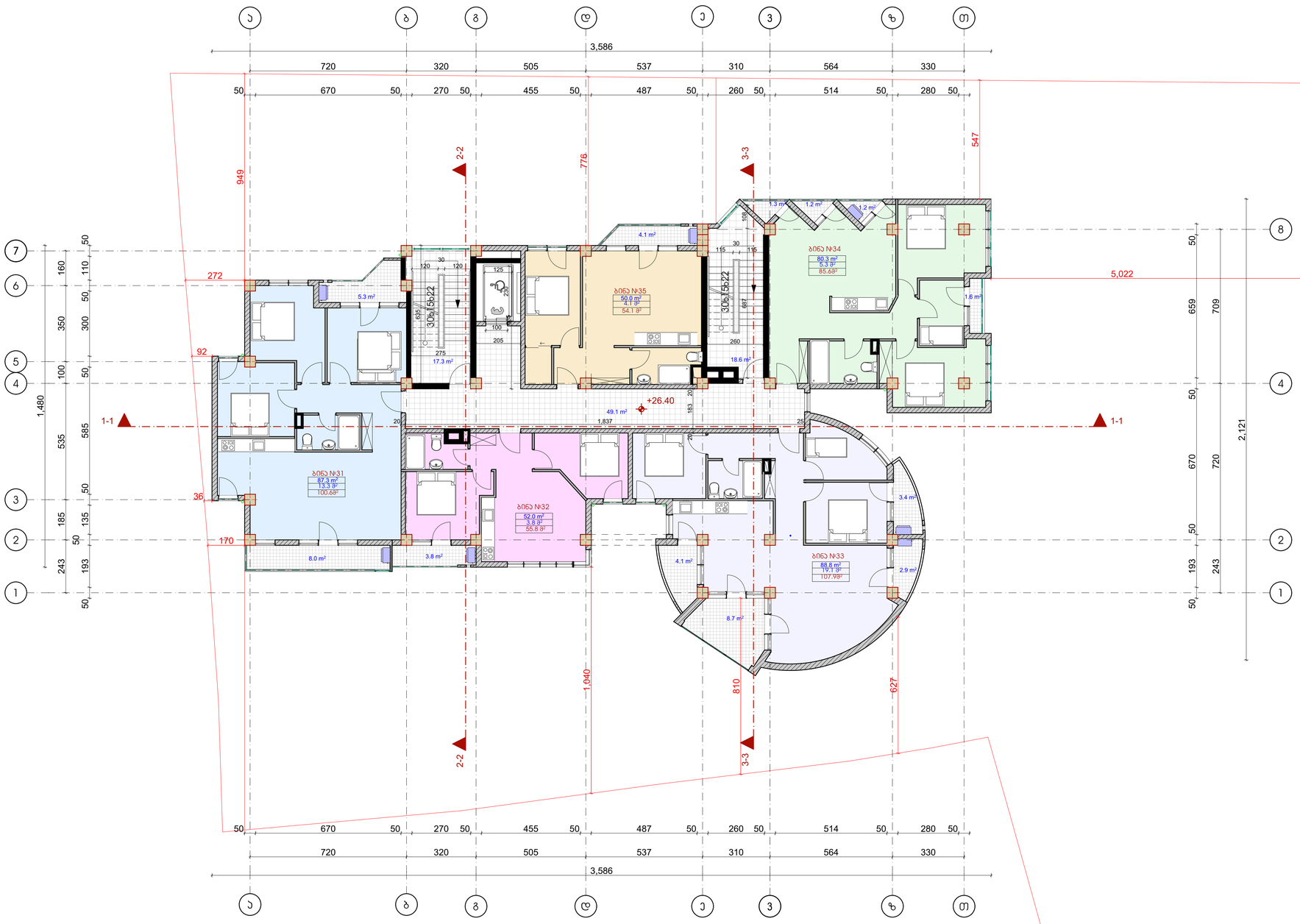
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 489.0მ²

აქედან:
სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 358.4²
საზაფხულო ფართი 45.6 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №31	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №32	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №33	88.8 მ²	19.1 მ²	107.9 მ²
ბინა №34	80.3 მ²	5.3 მ²	85.6 მ²
ბინა №35	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი

— საყენტილაციო შახტა

— გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი: თ. ჯაბილაშვილი

შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბინექს"

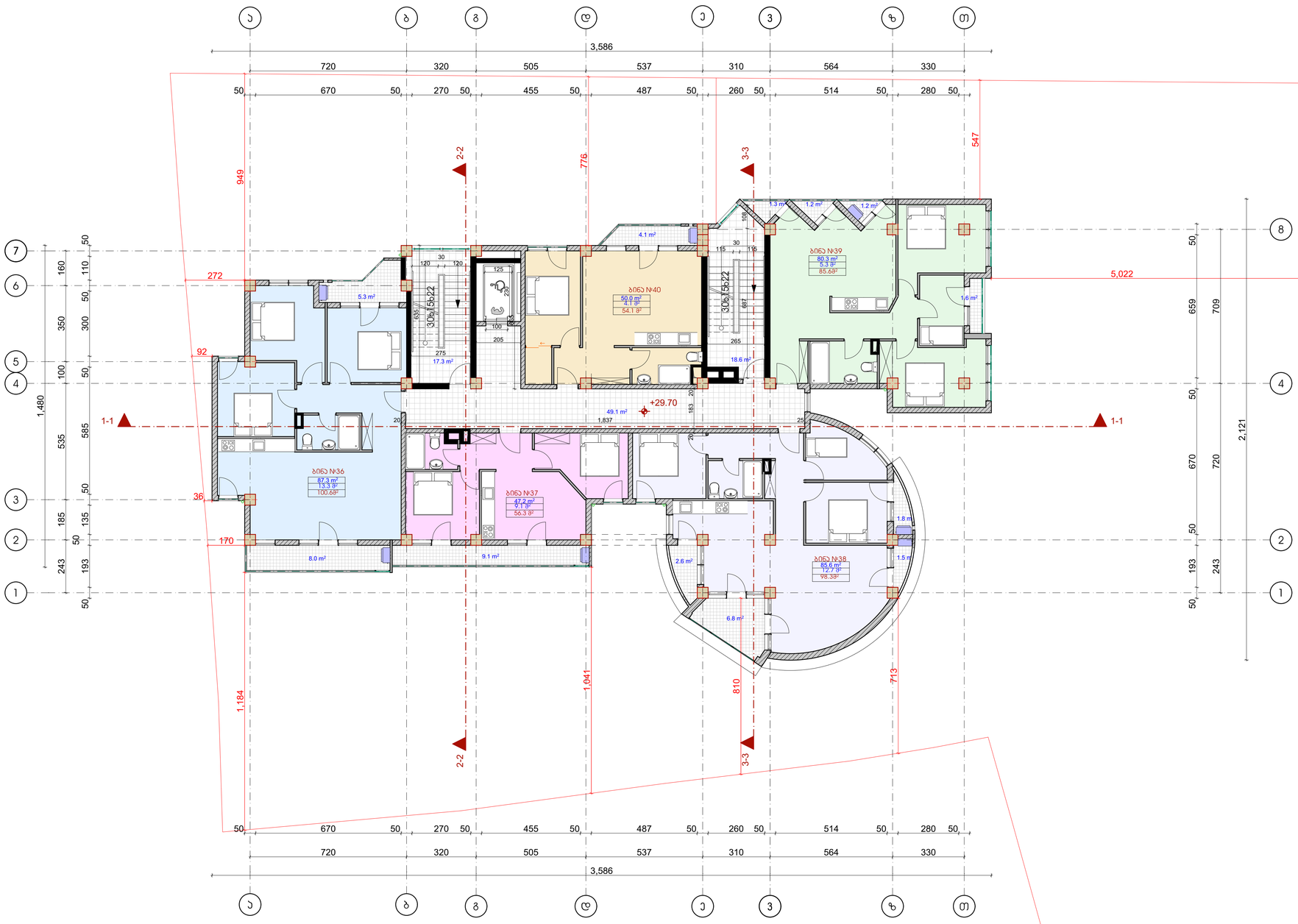
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	X სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 479.9მ²

აქედან:
სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 350.4²
საზაფხულო ფართი 44.5 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №36	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №37	47.2 მ²	9.1 მ²	56.3 მ²
ბინა №38	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №39	80.3 მ²	5.3 მ²	85.6 მ²
ბინა №40	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—საკანალიზაციო შახტა
—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

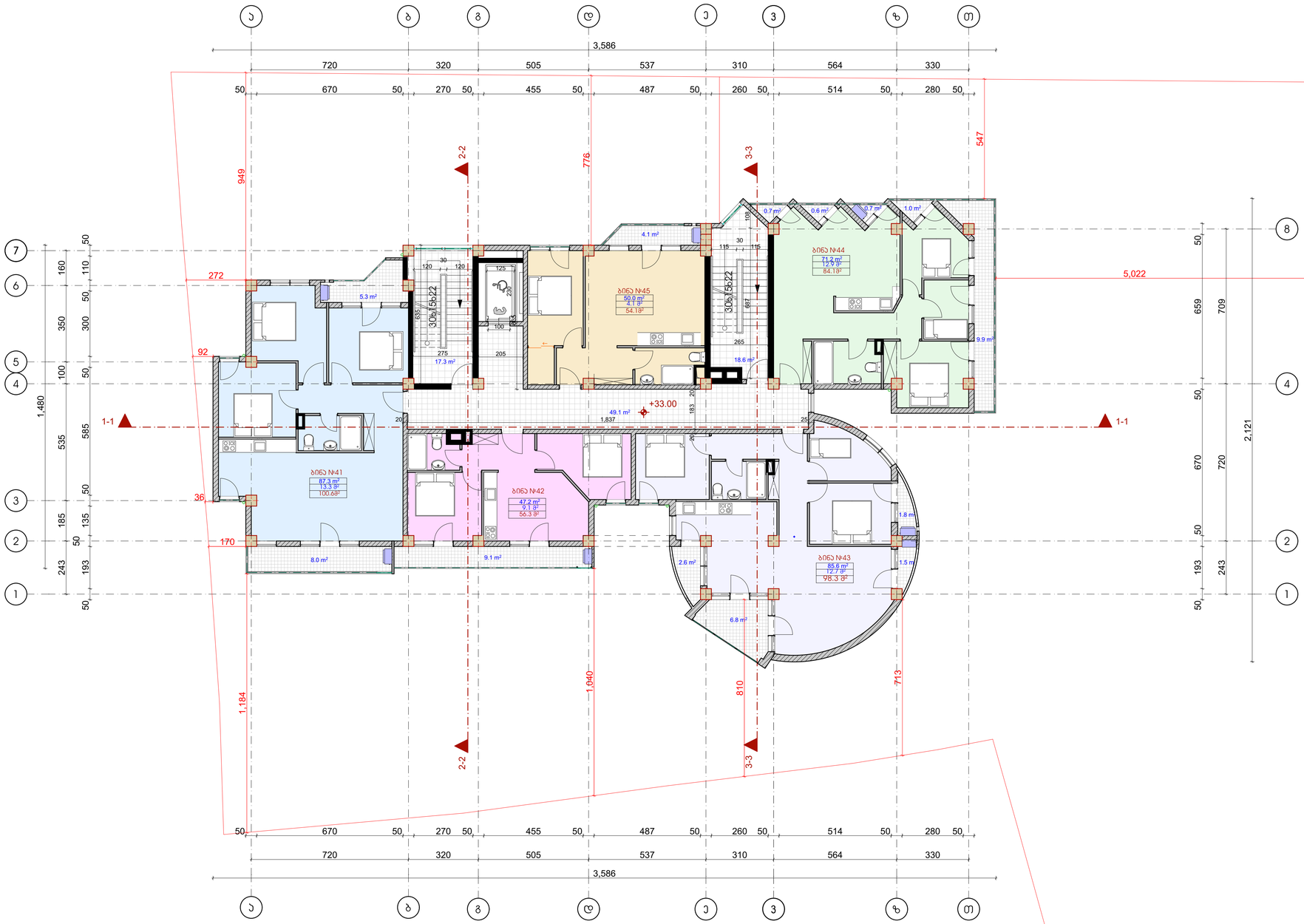
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	XI სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 478.4მ²

აქედან:
სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 341.3²
საზაფხულო ფართი 52.1 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №41	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №42	47.2 მ²	9.1 მ²	56.3 მ²
ბინა №43	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №44	71.2 მ²	12.9 მ²	84.1 მ²
ბინა №45	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—სავენტილაციო შახტა
—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

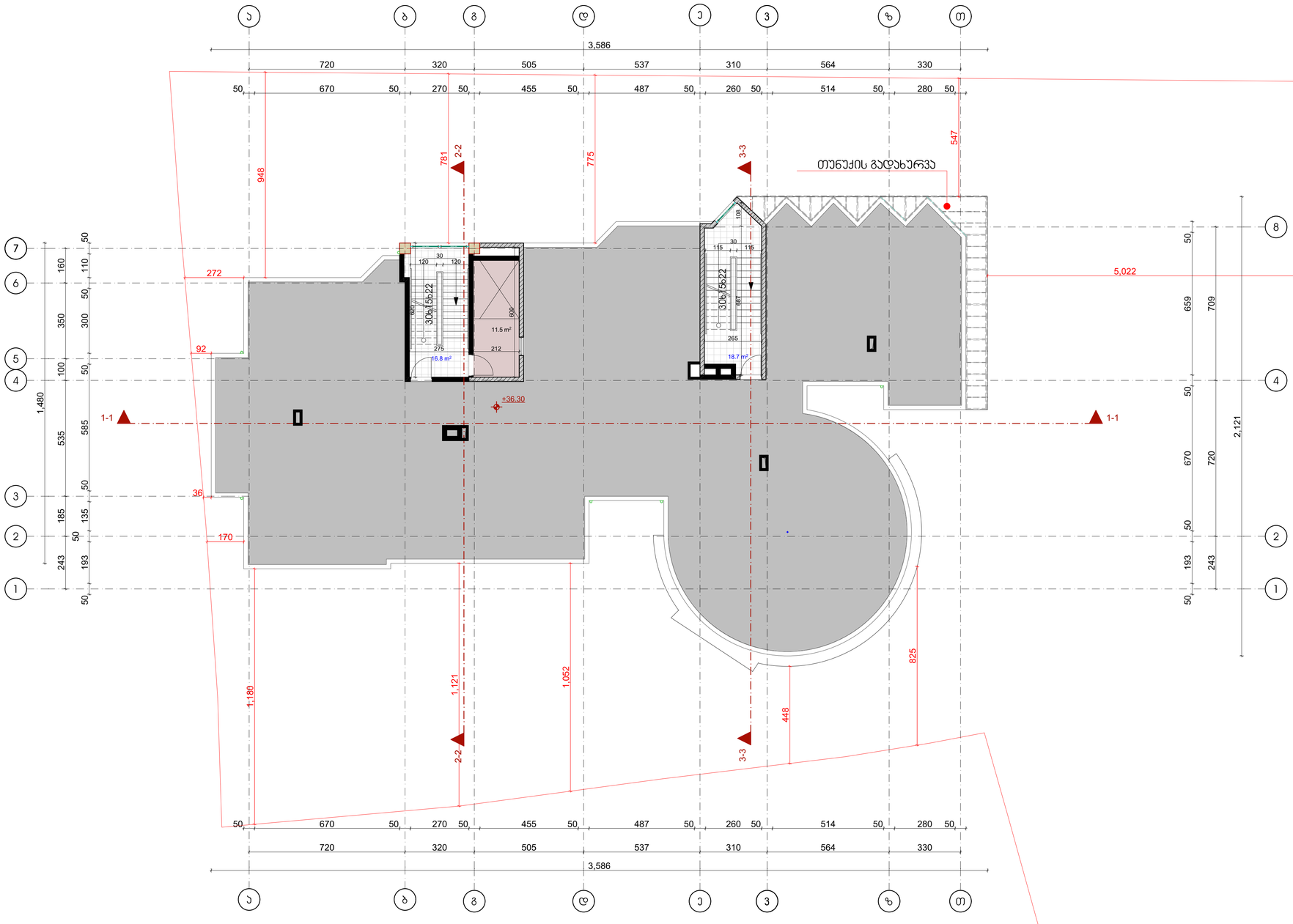
მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6	BINEX
თარიღი:		
მასშტაბი:	1:100	
სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	გეგმა +36.30 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 47.0 მ²

აქედან: სად. ჯიბის უკრედი 35.5 მ²
დამხმარე ფართი 11.5 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—სავენტილაციო შახტა
—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

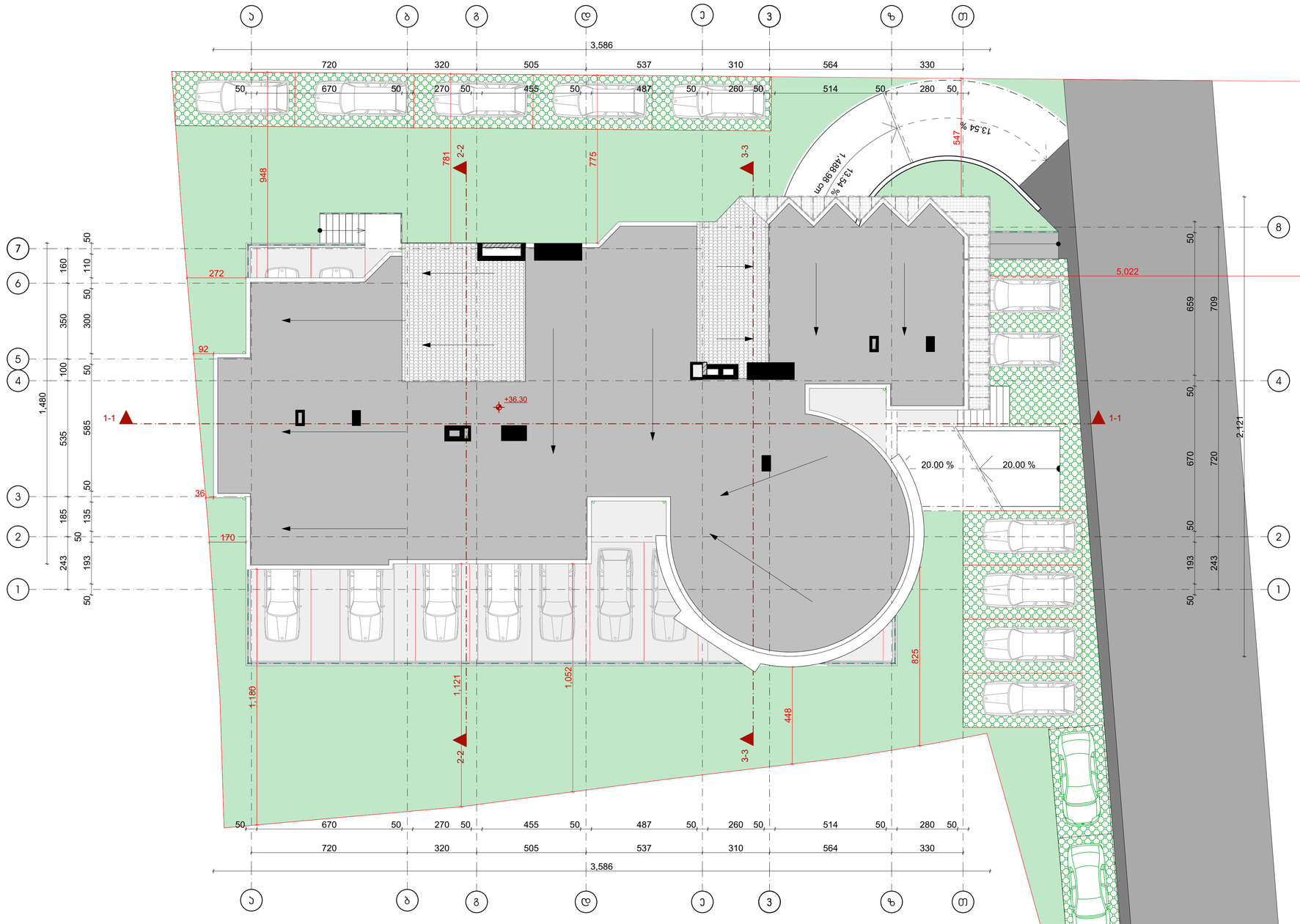
დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დანართი:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	გეგმა +39.60 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი

ჰირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი

—სავენტილაციო შახტა

—გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:

ქ.თბილისი, ჯყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დასვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჯიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჯიანი		
თანაავტორი			
დაამუშავა	მ.სოფიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჯიანი		

დასვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX — ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
850
2050
30 3 — კარის აღნიშვნა
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება
სავაჭრო
2 85.3 — ოთახის/სივრცის აღნიშვნა
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
სვ
დდ 31 — დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— სასაწყობო (სწ 2) ჯგუფის დაკავებულობა

— სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— კვამლის აღმომჩენი

— სახანძრო მილსადენი

— საშხეფი სისტემა

— სახანძრო ჰიდრანტი

— კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურული და ღია ავტოფარეხები) დაკავებულობის დატვირთვა - 34	მიწის დონის ქვედა სართ. (-3.35 ნიშნ.) მიწისპირა პირველი სართ. (0.00 ნიშნ.)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს სადგური) დაკავებულობის დატვირთვა - 1	მიწის დონის ქვედა სართ. (-3.35 ნიშნ.)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დაკავებულობის დატვირთვა - 44	მიწისპირა პირველი სართ. (0.00 ნიშნ.)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 207	მიწის დონის ზედა III –XI სართულები (6.60-დან 33.00 ნიშნ. ჩათვლით)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ზესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურ. და ღია ავტოფარეხ.) დაკავებულობის დატვირთვა - 34	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა სართ. (-3.35) მიწისპირა პირველი სართ. (0.00)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს სადგური) დაკავებულობის დატვირთვა - 1	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა სართ. (-3.35)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დაკავებულობის დატვირთვა - 44	შეუზღუდავი	მიწისპირა პირველი სართ. (3.30)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 207	შეუზღუდავი	მიწის დონის ზედა III – XI სართ. (6.60-დან 33.00 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	37.30
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	11

შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.) (ავტოფარეხი)	შეუზღუდავი	271.2
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პირველი სართ.) (ავტოფარეხი)	შეუზღუდავი	306.2
3. დამხმარე ჯგუფი დს (-1 სართ.) (წყლის ტუმბო)	შეუზღუდავი	12.2
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (II სართ.) (ოფისები)	შეუზღუდავი	391.8
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (III სართ.)	შეუზღუდავი	391.1
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (IV სართ.)	შეუზღუდავი	395.3
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (V სართ.)	შეუზღუდავი	395.3
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (VI სართ.)	შეუზღუდავი	395.3
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (VII სართ.)	შეუზღუდავი	394.8
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (VIII სართ.)	შეუზღუდავი	404.4
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (IX სართ.)	შეუზღუდავი	404.0
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (X სართ.)	შეუზღუდავი	394.4
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (XI სართ.)	შეუზღუდავი	393.4
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4549.4	
სართულების რაოდენობა =	12	
შენობის საერთო ფართობი =	5430.8	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა – თ (ღერძებში)	8.1	1	1	–	–	70 %	–	–	18 %
1 – 8 (ღერძებში)	50.2	1	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	26.9 %
თ – ა (ღერძებში)	5.47	1	1	–	–	25 %	–	–	14.4 %
8 – 1 (ღერძებში)	0.36	1	1	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღონისძიებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მიწის დონის ქვედა -1 სარ.	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისპირა I სართ.)	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საქმიანი ჯგუფი სქ	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
დამხმარე ჯგუფი დს	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
საცხოვრებელი ჯგ. სც-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
კიბის უჯრედები	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	—
ლიფტები	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	—	—
დერეფნები	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო განთავსებულია მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე				კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოფარეხი)	———	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოფარეხი)	კი	———
დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო)	კი	———
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.35 ნიშნ.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ = 16)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	–	–	0.82	0.85
სართული -3.35 ნიშნ.	დამხმარე ჯგუფი დს (დდ = 1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	–	–	0.82	0.85
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ = 18)	–	–	–	–	–	–	–	–
მეორე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ = 44)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.85
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ სც-2 (დდ = 23)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.85
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ სც-2 (დდ = 23)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.85
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ სც-2 (დდ = 23)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.85
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ სც-2 (დდ = 23)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.85
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ სც-2 (დდ = 23)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.85
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ სც-2 (დდ = 23)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.85
მეცხრე სართული	საცხოვრებელი ჯგ სც-2 (დდ = 23)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.85
მეათე სართული	საცხოვრებელი ჯგ სც-2 (დდ = 23)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.85
XI სართული	საცხოვრებელი ჯგ სც-2 (დდ = 23)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.85

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

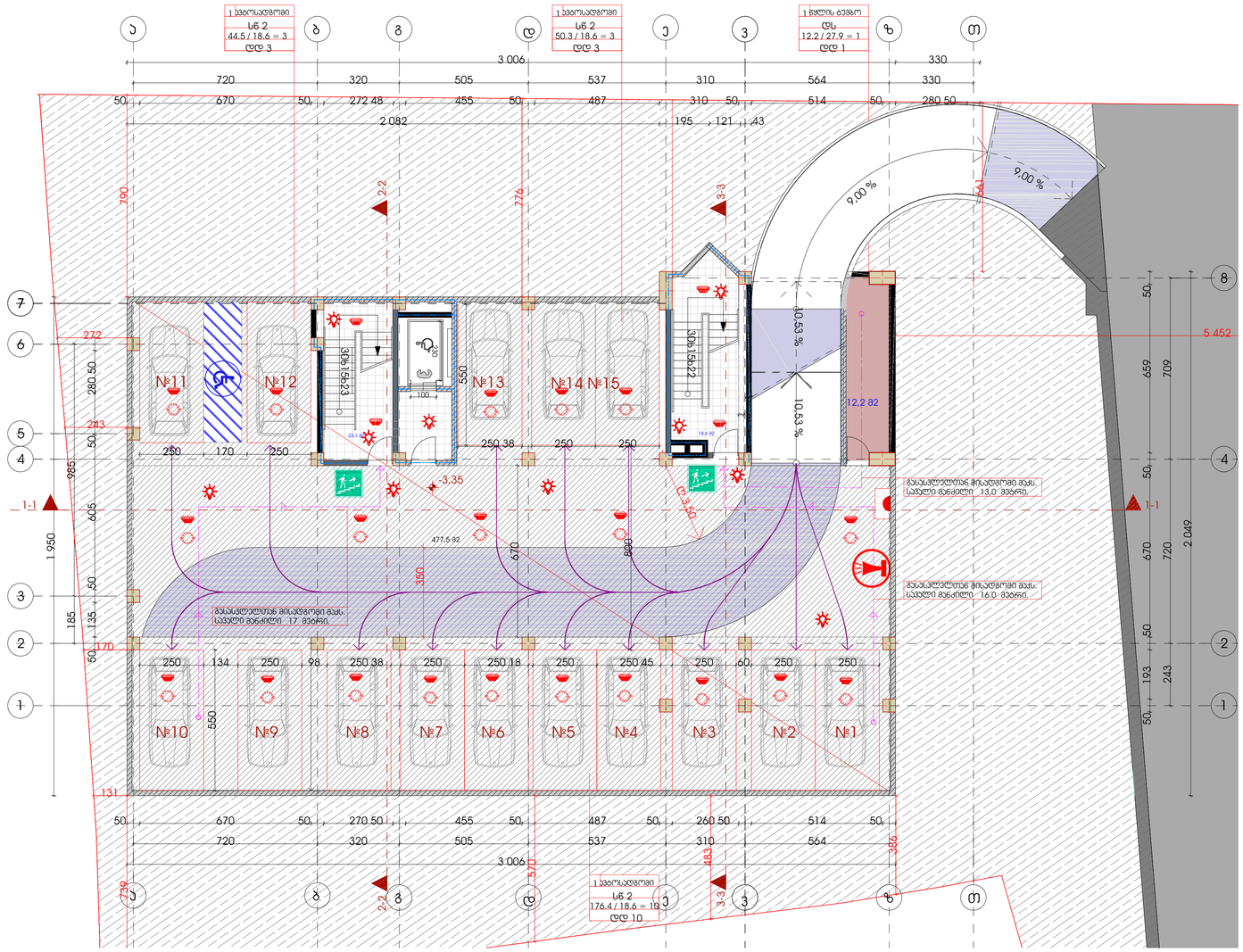
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
(-1) სართული -3.35 ნიშნ.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ = 16)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
(-1) სართული -3.35 ნიშნ.	დამხმარე ჯგუფი დს (დდ = 1)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
პირველი სართული 0.00 ნიშნ.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ = 18)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მეორე სართული 3.30 ნიშნ.	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ = 44)	2	5	2	5	–	–	1	1	1	1	–	–

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები (დდ=207)	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე) (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მესამე სართული (6.60)	ბინა №1; №2; №3; №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული (9.90)	ბინა №6; №7; №8; №9; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული (13.20)	ბინა №11; №12; №13; №14; №15;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეექვსე სართული (16.50)	ბინა №16; №17; №18; №19; №20;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეშვიდე სართული (19.80)	ბინა №21; №22; №23; №24; №25;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მერვე სართული (23.10)	ბინა №26; №27; №28; №29; №30;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეცხრე სართული (26.40)	ბინა №31; №32; №33; №34; №35;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეათე სართული (29.70)	ბინა №36; №37; №38; №39; №40;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XI სართული (33.00)	ბინა №41; №42; №43; №44; №45.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ფორმატი	ფაილის სახელი
A1	ავტოსადგომის გეგმა -3.35 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 531.48^2
აქედან:
სად. ბიბის უჯრედი 41.78^2
ავტოსადგომის ფართი 477,5 მ^2
15 ავტომობილისთვის
დამხმარე ფართი 12.2 მ^2

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი

კომერციული ფართი

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი
—სავენტილაციო შახტა
—გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჯყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 41.7მ²
აქედან:
სად. ჰიბის უჯრედი 41.7 მ²

30 ავტოსადგომი
აქედან:
0.00 ნიშნულზე 17 ავტოსადგომი
ეზოში 14 ავტოსადგომი

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი

პირობითი ნიშნები:

— საინაღვრე მილი
—სავენტილაციო შახტა
—გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დასკვნა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

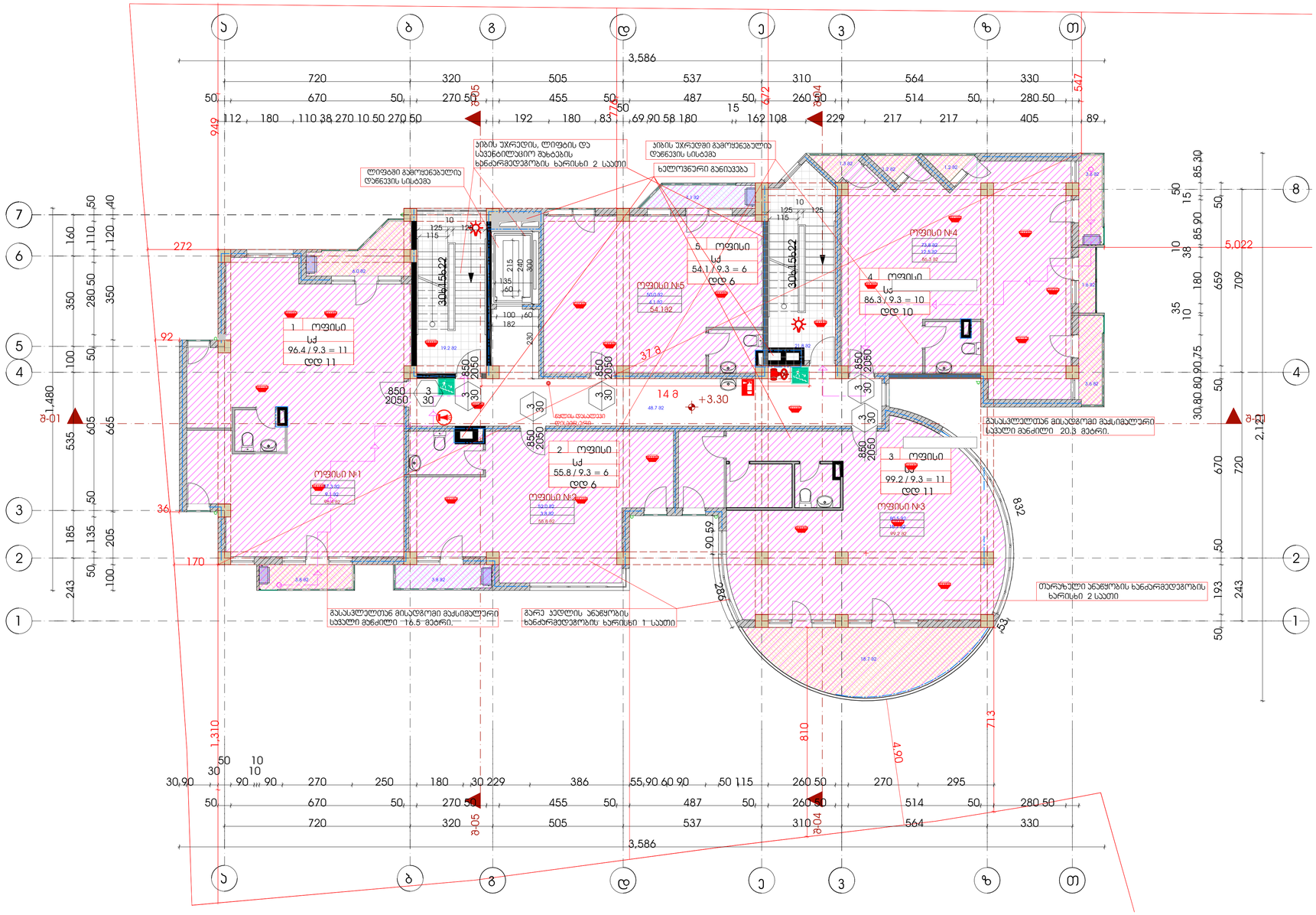
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	ჯ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომახიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომახიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დასკვნა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A1	II სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 476.88 მ²

აქედან:

სად. ჯიბის უჯრედი 85.0 მ²

საზაფხულო ფართი 48.2 მ²

საოფისე ფართი 343.6 მ²

ოფისი	ოფისის ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ოფისი №1	87.3 მ²	9.1 მ²	94.4 მ²
ოფისი №2	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ოფისი №3	80.5 მ²	18.7 მ²	99.2 მ²
ოფისი №4	73.8 მ²	12.5 მ²	86.38²
ოფისი №5	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი

— საევაკუაციო შახტა

— გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:

ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.

საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დასკვნა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139

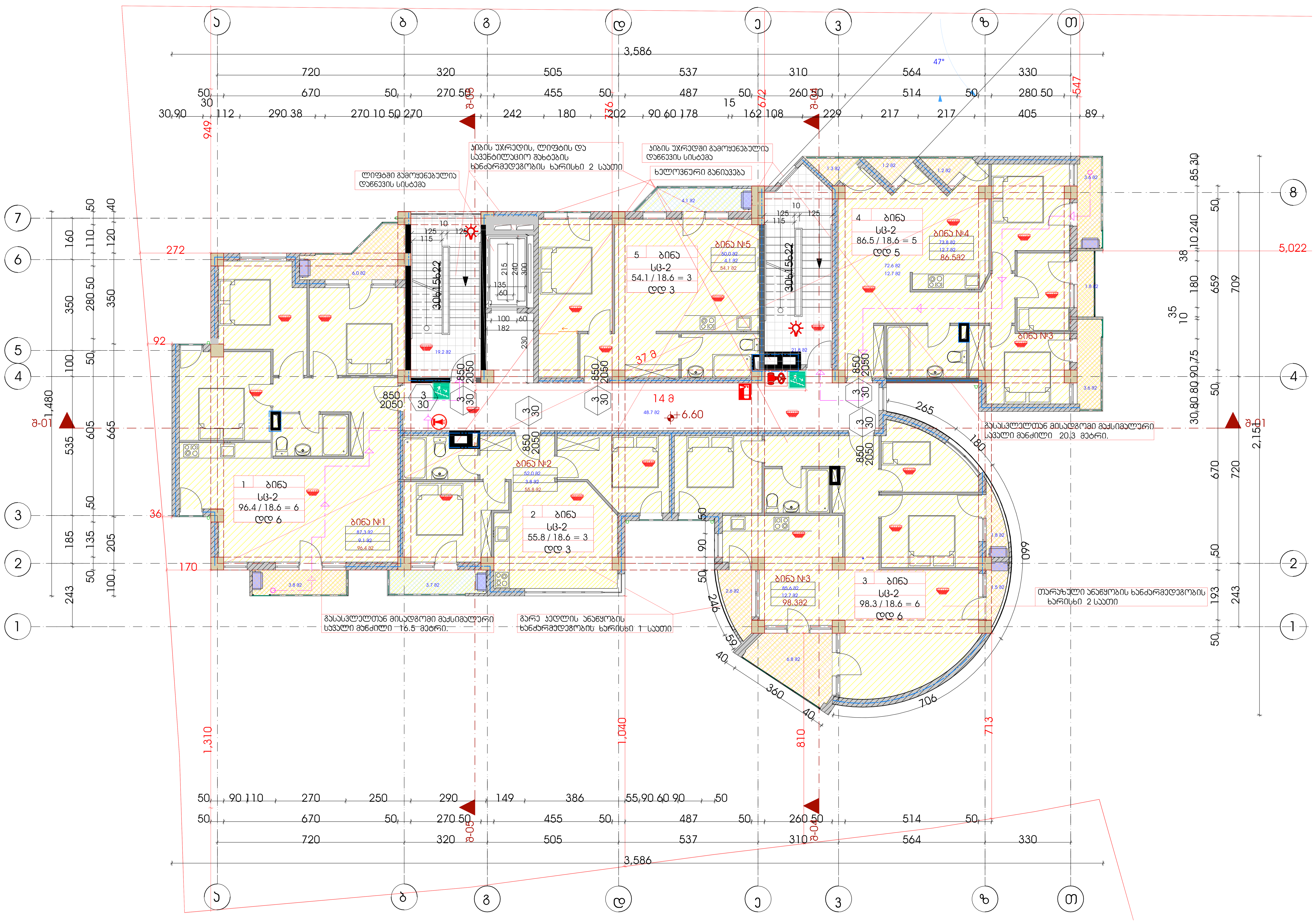
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დასკვნა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	III სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 476.1 $მ^2$

აქედან:
- სად. კიბის უჯრედი 85.0 $მ^2$
- საცხოვრებელი ფართი 348.7 $მ^2$
- საზაფხულო ფართი 42.4 $მ^2$

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №1	87.3 $მ^2$	9.1 $მ^2$	96.4 $მ^2$
ბინა №2	52.0 $მ^2$	3.8 $მ^2$	55.8 $მ^2$
ბინა №3	85.6 $მ^2$	12.7 $მ^2$	98.3 $მ^2$
ბინა №4	73.8 $მ^2$	12.7 $მ^2$	86.5 $მ^2$
ბინა №5	50.0 $მ^2$	4.1 $მ^2$	54.1 $მ^2$

პირობითი ნიშნები:

- — სანიაღვრე მილი
- — სავენტილაციო შახტა
- — გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. კბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:

ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.

საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6	BiNeX
თარიღი:		
მასშტაბი:	1:100	
სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.

ფორმატი	ფაილის სახელი
A1	IV სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 480.3მ^2

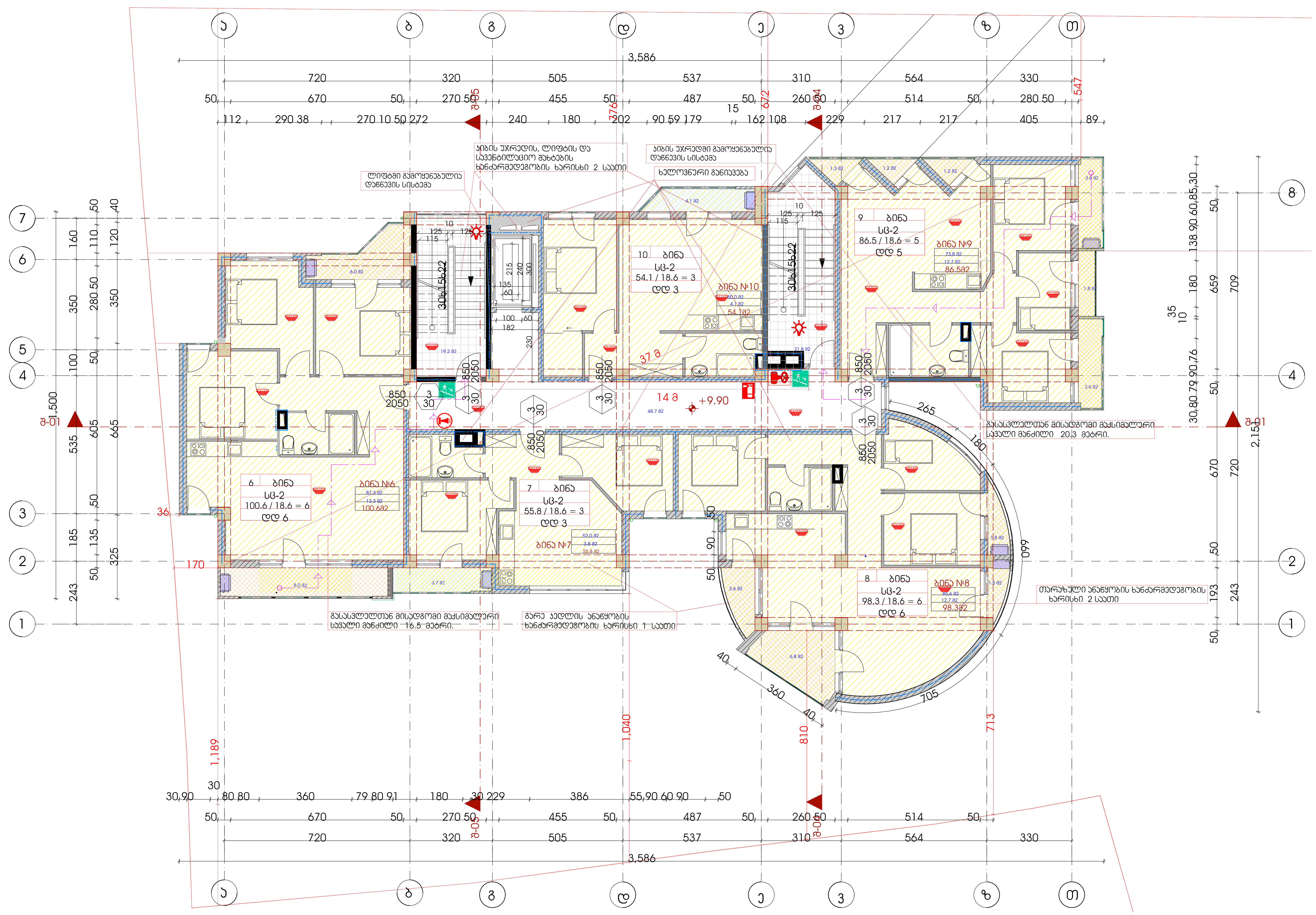
აქედან:

საღ. კიბის უჯრედი 85.0 მ^2

საცხოვრებელი ფართი 348.7 მ^2

საზაფხულო ფართი 46.6 მ^2

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №6	87.3 მ^2	13.3 მ^2	100.6 მ^2
ბინა №7	52.0 მ^2	3.8 მ^2	55.8 მ^2
ბინა №8	85.6 მ^2	12.7 მ^2	98.3 მ^2
ბინა №9	73.8 მ^2	12.7 მ^2	86.5 მ^2
ბინა №10	50.0 მ^2	4.1 მ^2	54.1 მ^2



პირობითი ნიშნები:

— სანიაღვრე მილი

—სავენტილაციო შახტა

—გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. კაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:

ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.

საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

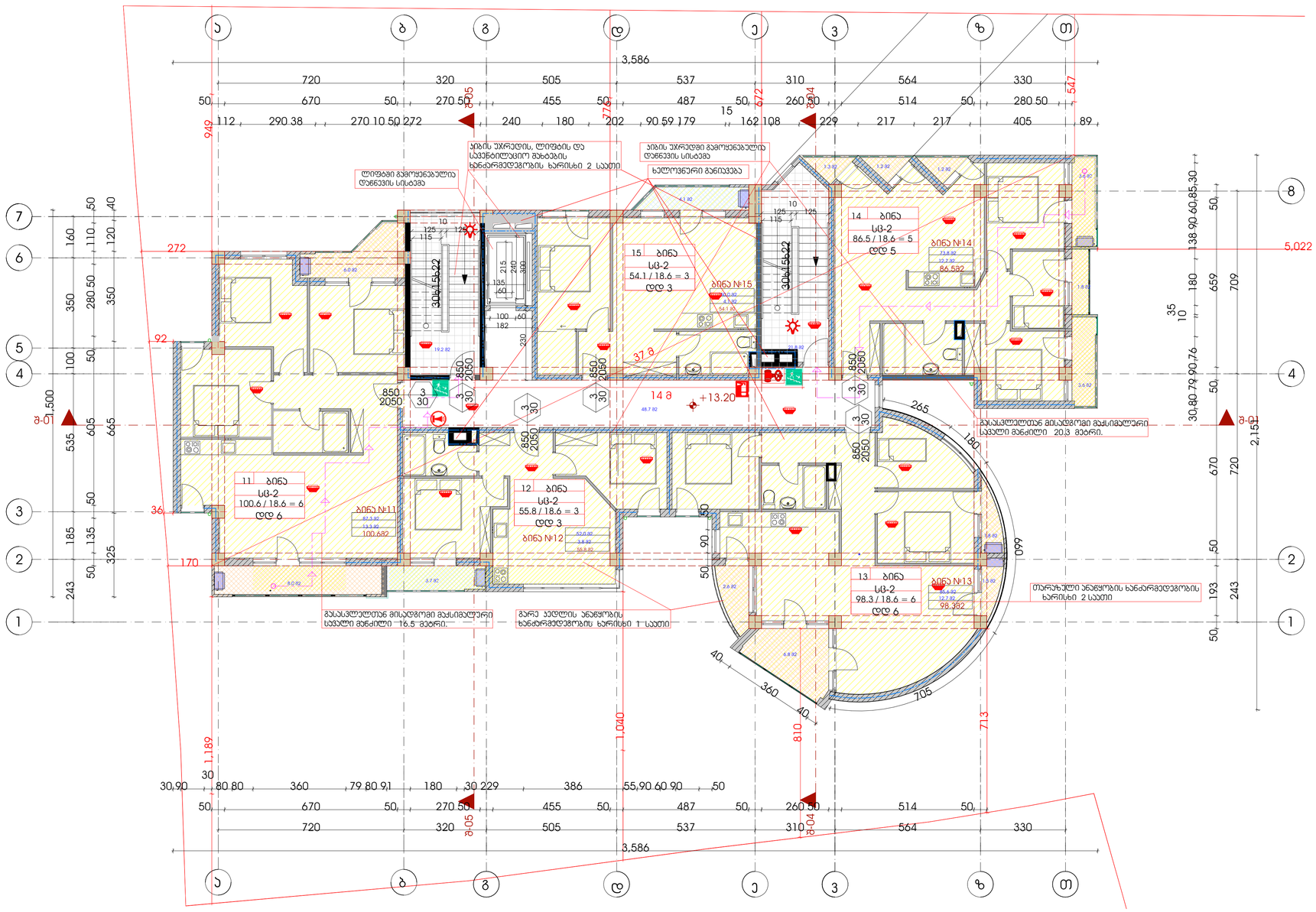
დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	V სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 480.38 მ²

აქედან:

სად. ბინის უჯრედი 85.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი 348.7 მ²

საზაფხულო ფართი 46.6 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №11	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №12	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №13	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №14	73.8 მ²	12.7 მ²	86.5 მ²
ბინა №15	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— საინიავრე მილი

— საკვენტილაციო შახტა

— გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:

ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.

საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139

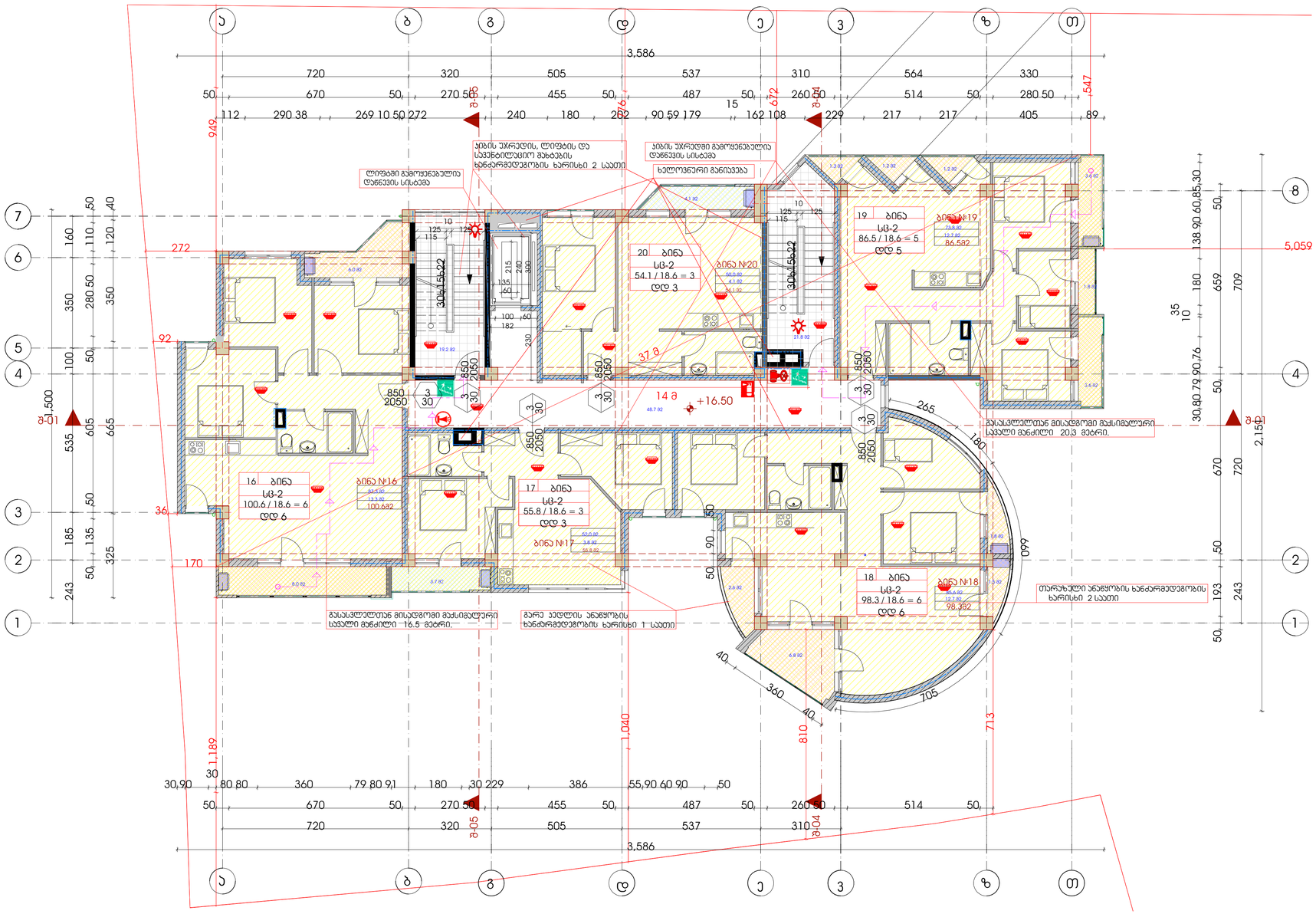
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A1	VI სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 480.38 მ²

აქედან:

სად. ბინის უჯრედი 85.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი 348.7 მ²

საზაფხულო ფართი 46.6 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №16	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №17	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №18	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №19	73.8 მ²	12.7 მ²	86.5 მ²
ბინა №20	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— საინაღვრე მილი

— საკვენტილაციო შახტა

— გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:

ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.

საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

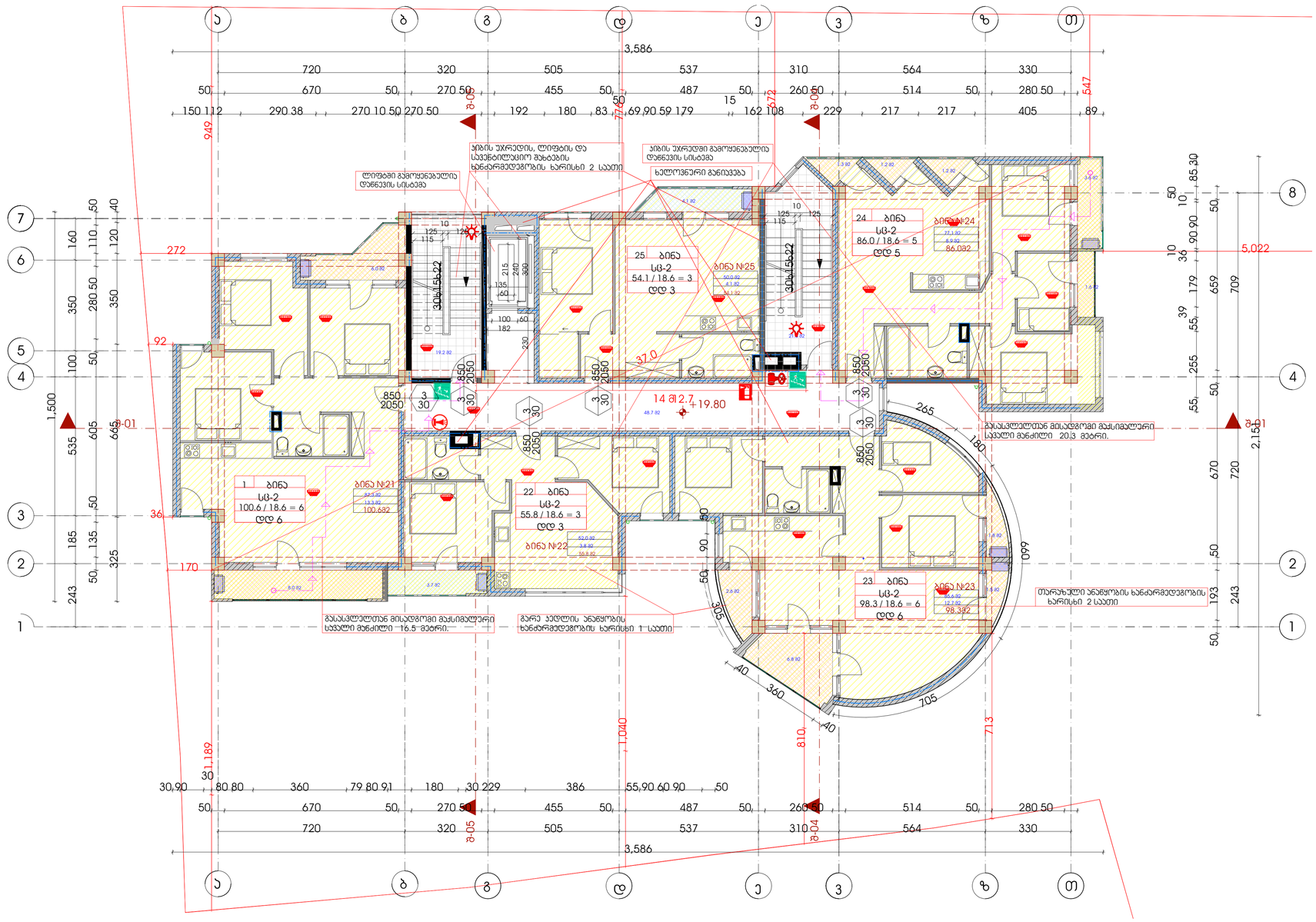
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	VII სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 479.88 მ²

აქედან:

სად. ბიბის უჯრედი 85.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი 352.0 მ²

საზაფხულო ფართი 42.8 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №21	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №22	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №23	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №24	77.1 მ²	8.9 მ²	86.0 მ²
ბინა №25	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- — სანიაღვრე მილი
- —სავენტილაციო შახტა
- —გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

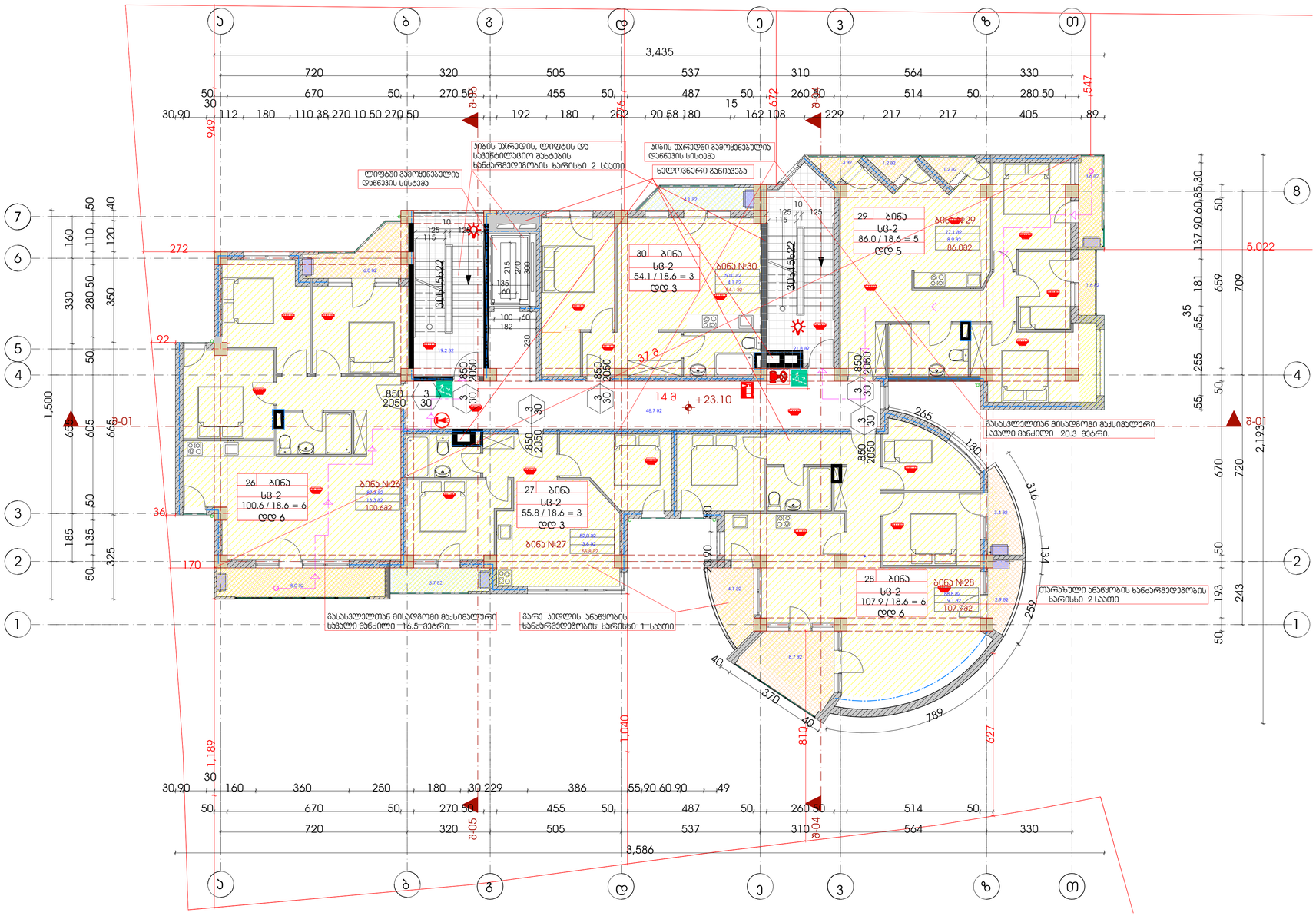
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BIMeX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A1	VIII სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 489.48 მ²

აქედან:

სად. პირის უჯრედი 85.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი 355.2 მ²

საზაფხულო ფართი 49.2 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №26	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №27	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №28	88.8 მ²	19.1 მ²	107.9 მ²
ბინა №29	77.1 მ²	8.9 მ²	86.0 მ²
ბინა №30	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— საინაღვრე მილი

— სავენტილაციო შახტა

— გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:

ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.

საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

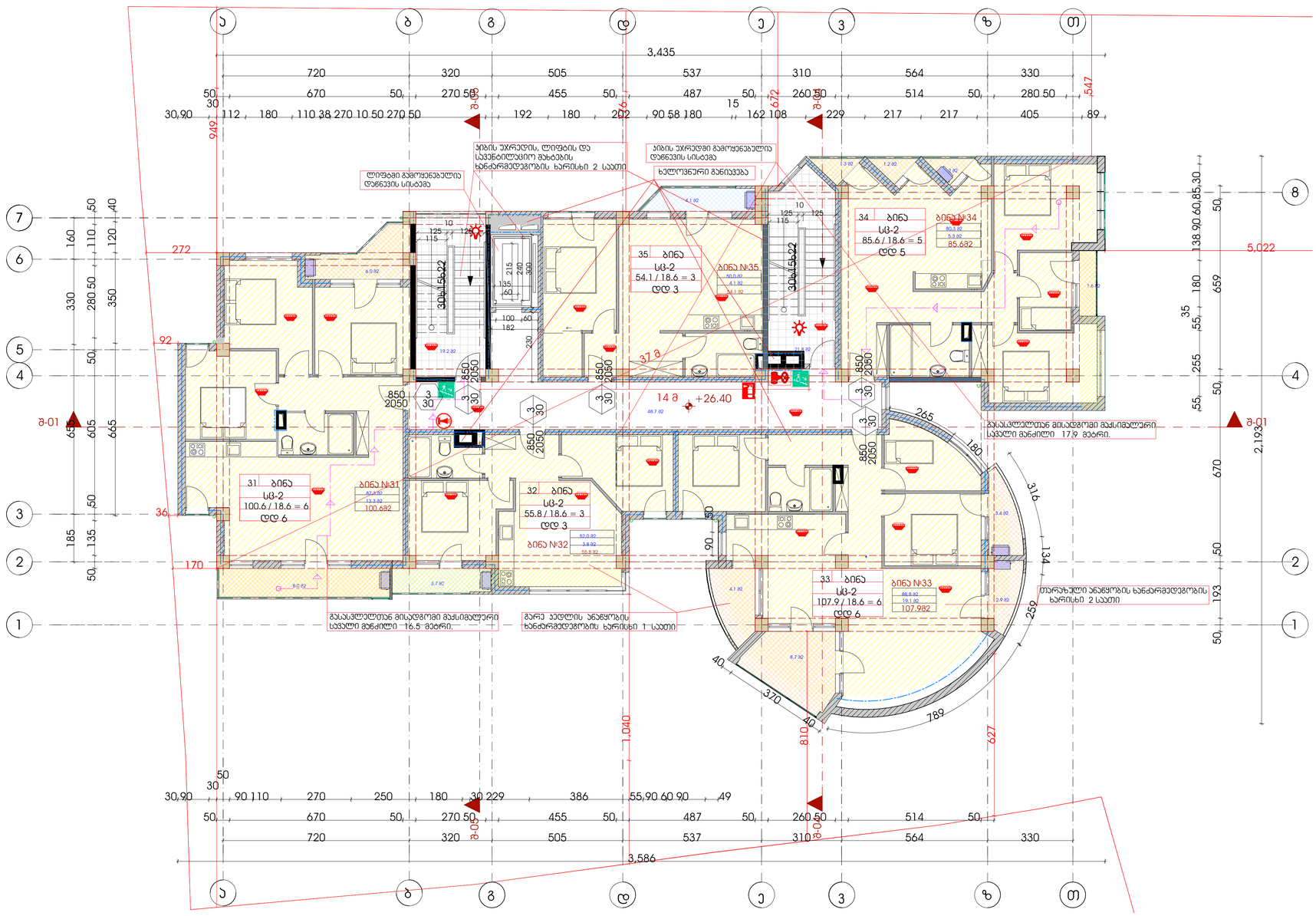
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	გ.სომახიშვილი		
დაამუშავა	გ.სომახიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	IX სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 489.08²

აქედან:
სად. ბინის უჯრედი 85.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 358.4²
საზაფხულო ფართი 45.6 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №31	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №32	52.0 მ²	3.8 მ²	55.8 მ²
ბინა №33	88.8 მ²	19.1 მ²	107.9 მ²
ბინა №34	80.3 მ²	5.3 მ²	85.6 მ²
ბინა №35	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— საინიჟვრე მილი
—სავენტილაციო შახტა
—გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჯყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

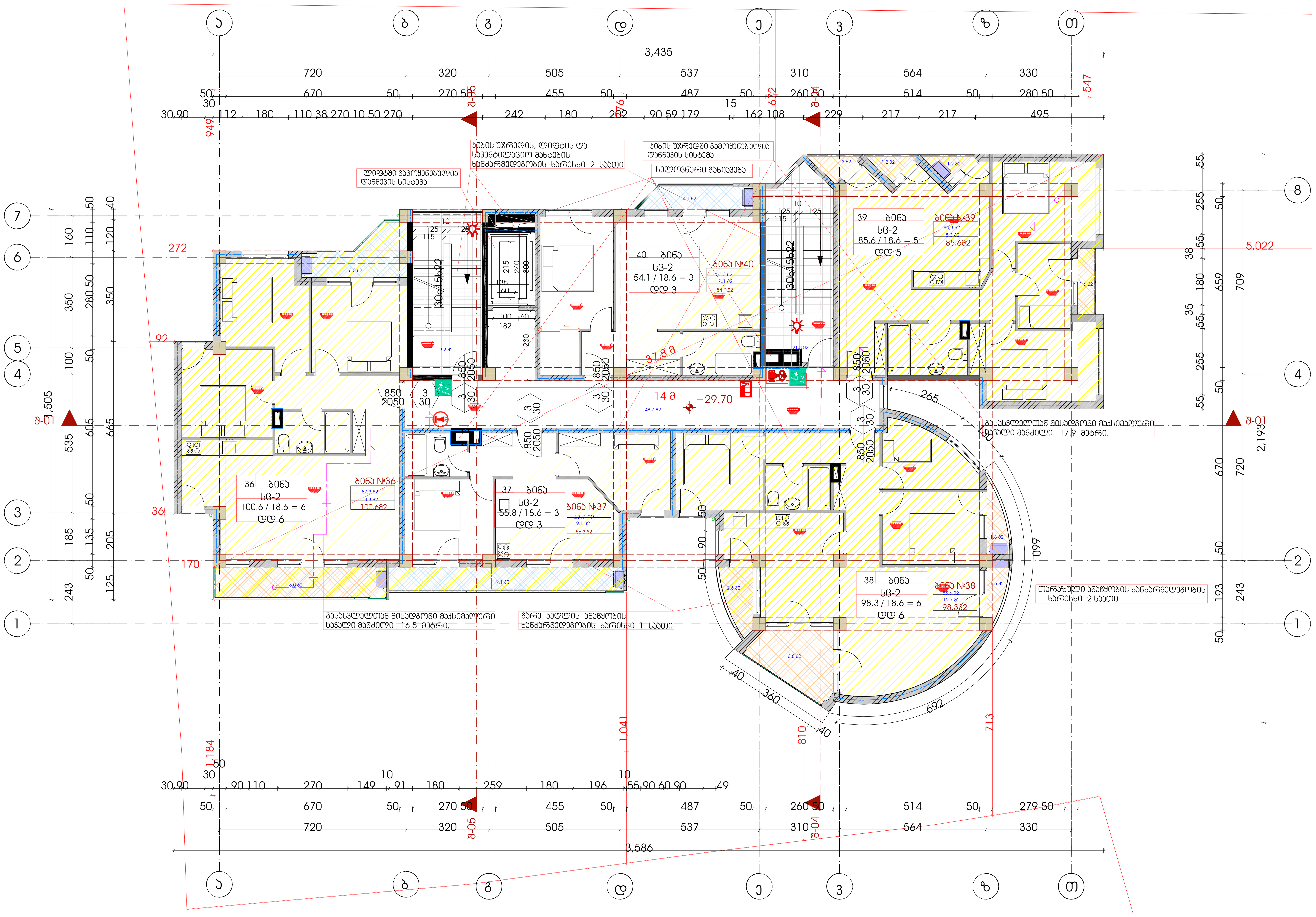
მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ქ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

BINEX

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	X სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 479.9მ²

აქედან:
- სად. კიბის უჯრედი 85.0 მ²
- საცხოვრებელი ფართი 350.4²
- საზაფხულო ფართი 44.5 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №36	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №37	47.2 მ²	9.1 მ²	56.3 მ²
ბინა №38	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №39	80.3 მ²	5.3 მ²	85.6 მ²
ბინა №40	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- — სანიაღვრე მილი
- —სავენტილაციო შახტა
- —გათბობა-კონდიცირება

დამკვეთი:	თ. კბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

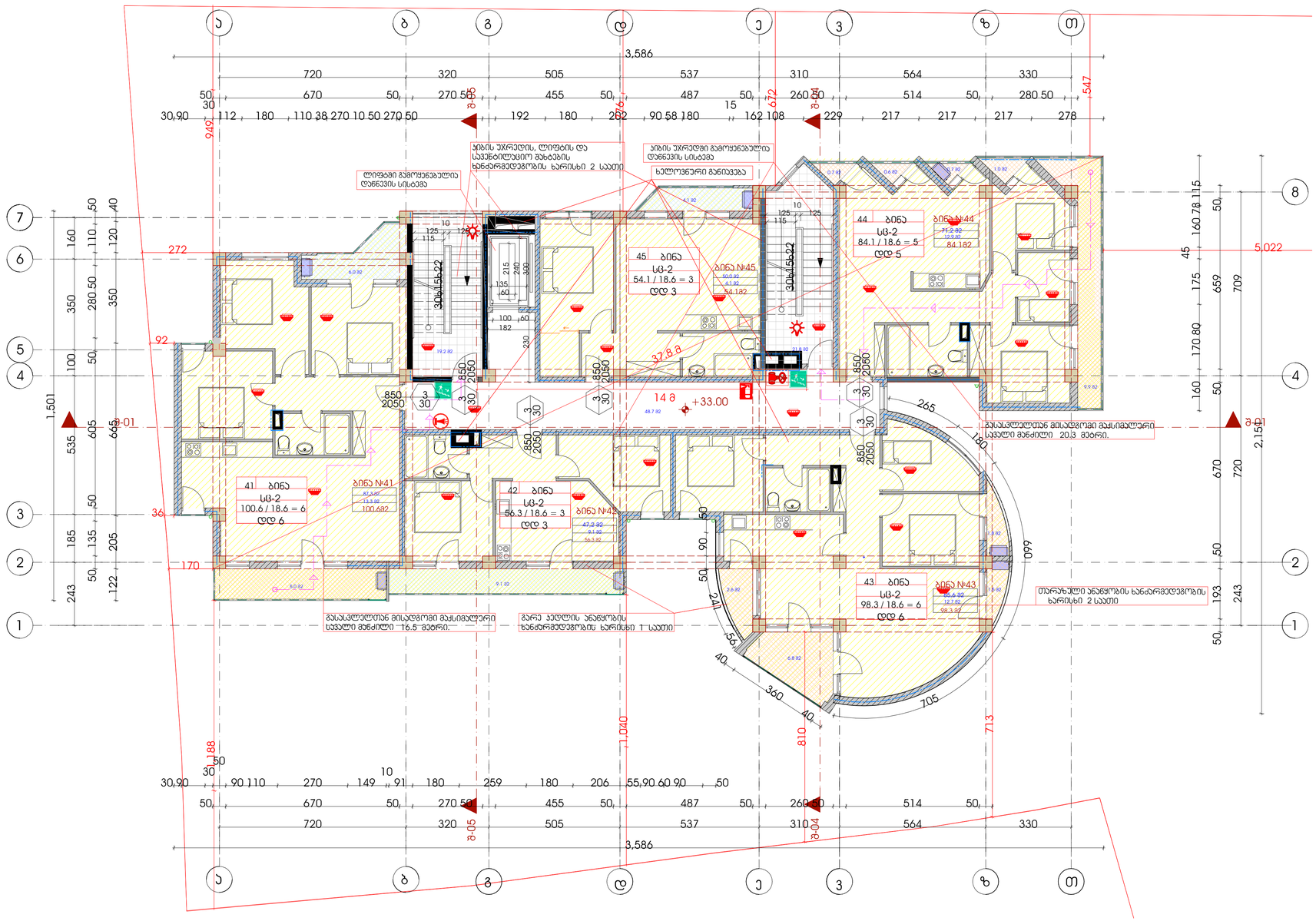
დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.



ფორმატი	ფაილის სახელი
A1	XI სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი 478.48 მ²

აქედან:

სად. ბინის უჯრედი 85.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი 341.3 მ²

საზაფხულო ფართი 52.1 მ²

ბინა	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №41	87.3 მ²	13.3 მ²	100.6 მ²
ბინა №42	47.2 მ²	9.1 მ²	56.3 მ²
ბინა №43	85.6 მ²	12.7 მ²	98.3 მ²
ბინა №44	71.2 მ²	12.9 მ²	84.1 მ²
ბინა №45	50.0 მ²	4.1 მ²	54.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

— საინიადვრე მილი

— საევნტილაციო შახტა

— გათბობა-ჯონდიცირება

დამკვეთი:	თ. ჯაბილაშვილი
	შპს "ბინექს"

მისამართი:
ქ.თბილისი. ჭყონდიდელის ქუჩა №22.
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.024.195

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ბინექს"

მის: ქ. თბილისი გახოკიძის №139
ს/კ 406095130

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
ავტორი	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	6
თარიღი:	
მასშტაბი:	1:100
სტადია	ფურცელი / ფურც. რაოდ.

BINEX