პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ბინა №2	
სც-2	36,0 მ^2
საცხოვრებელი	30,0 მ^2
საზაფხულო	6,0 მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

დაკავებულობას აღწერილობა
დაკავებულობა
საცხოვრებელი ფართობი
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გასასვლელი

სც დაკავებულობა

სწ დაკავებულობა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ხელის ცეცხლმაქრი

შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

მილდგარი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ხმოვანი განგაში

სახანძრო სიგანალიზაცია

ტექსტური შეტყობინება

საავარიო განათება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ნაფეტვრები - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

#05.14.2025
Cad Dwg File:
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
ელენე ედიშერაშვილი
ლევან არველაძე
გიორგი გოგოლაძე
ლევან ჭილაშვილი
ილია გამისოია
Ns studio

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - (შემოზღუდული ავტოსადგომები, საწყობები, წყლის ტუმბო, დამლაგებლის ოთახი, სათავსოები, ტექნიკური ოთახები -9.25 ÷+39.60 ნიშ-ზე);
A ბლოკი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - (საცხოვრებელი ბინები +23.10÷+39.60 ნიშ-ზე);
B ბლოკი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - (საცხოვრებელი ბინები +19.80 ÷+39.60 ნიშ-ზე)
C ბლოკი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - (საცხოვრებელი ბინები ±0.00 ÷+33.00 ნიშ-ზე).
D ბლოკი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00 ÷+33.00 ნიშ-ზე).
E ბლოკი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - (საცხოვრებელი ბინები -3.50÷+13.20 ნიშ-ზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ - (ოფისები (1.2) -3.50 ნიშ-ზე);
F ბლოკი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - (საცხოვრებელი ბინები +4.20÷+13.80 ნიშ-ზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ - (სამუშაო სივრცეები (1.2.3.4) ±0.00 ნიშ-ზე);
G ბლოკი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00÷+13.20 ნიშ-ზე;)
H ბლოკი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +6.60÷+36.15 ნიშ-ზე;)
I ბლოკი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - (საცხოვრებელი ბინები +23.10÷+39.60 ნიშ-ზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	I A

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.80
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	აკმაყოფილებს

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„G-1-D-16“	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
B-11-I-4	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„I-3-G-E“	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„D-A-B-A“	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

¶

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„G-1-D-16“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
B-11-I-4	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„I-3-G-E“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„D-A-B-A“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
G, E, F, D და C ბლოკი									
მიწის დონის ქვედა სართული -9.25 ნიშ.	სწ-2 ს.დ.დ.563	6	9 გზა-კიბე გასასვლელის გზა-დერეფანი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20		0.82	0.88
მიწის დონის ქვედა სართული -6.35	სწ-2 ს.დ.დ. 491	6	9 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20		0.82	0.88
H, G, F და E ბლოკი									
მიწის დონის ქვედა სართული -3.45 ნიშ. -3.30	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 355	4	7 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
-3.30 ნიშ.	სქ, სწ-2 ს.დ.დ.7 (თითოეულს)	1	1 გზა-კარი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20		0.82	0.88
D, C და ბლოკი									
მიწის დონის ქვედა სართული -3.45 ნიშ.	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 186	4	4 გზა-კიბე 2 გზა-კარი 2 გასასვლელის გზა-დერეფანი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
G და H ბლოკი									

მიწის დონის ქვედა სართული -0.15 ნიშ. ±0.00	სწ-2, სც-2 დ.დ. 116	2	3 გზა-კიბე 1 გზა-კარი გასასვლელის გზა-დერეფანი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)			0.82	0.88
F ბლოკი									
±0.00	სქ(1),სწ-2 ს.დ.დ.20	1	2 გზა-კარი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20		0.82	0.88
±0.00	სქ(2),სწ-2 ს.დ.დ.73	2	7 გზა-კარი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20		0.82	0.88
±0.00	სქ(3),სწ-2 ს.დ.დ.45	2	3გზა-კარი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20		0.82	0.88
±0.00	სქ(4),სწ-2 ს.დ.დ.20	1	2 გზა-კარი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20		0.82	0.88
±0.00	სწ-2(1,2) (თითოეული) დ.დ.1	1	1 გზა-კარი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20		0.82	0.88
+4.20 ნიშ.	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 71	2	2 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
+7.40 ÷ +13.80	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 79 (თითოეულზე)	2	2 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
E ბლოკი									
±0.00 ნიშ.	სც-2, სწ-2 ს.დ.დ.79	2	2 გზა-კიბე 2 გზა-კარი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
+3.30÷+13.20	სც-2, სწ-2	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.80	0.82	0.88

	ს.დ.დ.83 (თითოეულზე)			(სახელურებს შორის)	(სახელურებს შორის)				
D ბლოკი									
±0.00 ÷ +6.60	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ.91 (თითოეულზე)	2	2 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
+9.90	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ.99	2	2 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
C ბლოკი									
-0.15 ნიშ.	სწ-2, სც-2 დ.დ.80	2	2 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
+3.15	სწ-2, სც-2 დ.დ.120	2	3 გზა-კიბე 1 გზა-კარი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
+6.45	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 119	2	3 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
+9.75	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 117	2	3 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
B და C ბლოკი									
+13.05 +13.20	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 164	3	4 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
+19.75	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 88	3	4 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
+22.95	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 95	3	4 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88

C ბლოკები									
+16.35	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 54	2	2 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
I, A, B და C ბლოკი									
+22.95	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 329	4	8 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
H **ბლოკი**									
+3.15	სწ-2 დ.დ.88	2	2 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20		0.82	0.88
+6.45	სწ-2,სც-2 დ.დ.113	2	3 გზა-კიბე 1 გზა-კარი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
+9.75	სწ-2,სც-2 დ.დ.118	2	4 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
H, I **ბლოკი**									
+13.05 +13.20	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 160	2	2 გზა-კიბე 1 გზა-კარი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
H, I, A,B **ბლოკი**									
+16.35 +16.50	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 496	8	12 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
H ბლოკი									
+19.65	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ.73	2	3 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
+22.95 +23.10	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 67	2	3 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88

+26.40	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 53	2	3 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
I, A **ბლოკი**									
+19.65	სწ-2 ს.დ.დ. 324	3	4 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
I **ბლოკი**									
+22.95 +23.10	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 39	2	2 გზა-კიბე 1 გზა-კარი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
+26.40	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 81	2	3 გზა-კიბე 1 გზა-კარი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
+39.60	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 79	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 81	2 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
H და I ბლოკი									
+29.70	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ.115	2	3 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
+33.00	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ.106	2	3 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
36.30	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ.100	2	3 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
A ბლოკი									
+23.10 ნიშ-ზე	სც-2, სწ-2 ს.დ.დ.34	2	2 გზა-კიბე 1 გზა-კარი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
+26.40 ÷+36.30 ნიშ-ზე	სც-2, სწ-2 ს.დ.დ.64	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.80	0.82	0.88

	(თითოეულ ზე)		1 გზა-კარი(+26.40)	(სახელურებს შორის)	(სახელურებს შორის)	1.20			
+39.60	სც-2, სწ-2 ს.დ.დ.71	2	2 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
G ბლოკი									
+3.30	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 74	2	2 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
+6.60	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 79	2	2 გზა-კიბე 1 გზა-კარი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
+9.90, +13.20	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 81,79	2	2 გზა-კიბე	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი	კი (B,C და D, H, I ბლოკი)		კი (სახანძრო სიგნალიზაცია, ტექსტური შეტყობინება), (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლეებში)				
სწ-2 ჯგუფი	კი (ავტოსადგომები)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (სახანძრო სიგნალიზაცია, ტექსტური შეტყობინება) (კვალაღმომჩენები)	კი	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)	კი	
სწ-2 ჯგუფი	ტუმბოს და ტექნიკური ოთახები		კი (სახანძრო სიგნალიზაცია, ტექსტური შეტყობინება), (ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები)				
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	-	დაწნევის სისტემა		
კიბის ტამბური					დაწნევის სისტემა		
ლიფტები			კი (კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		დაწნევის სისტემა		
დერეფანი	კი (B,C და D, H, I ბლოკი)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	კი	კი (კვამლ გამწოვი ვენტილაციის სისტემა)	კი	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი (5)
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი (განთავსებულია B -ში +19.80 ნიშ. I ბლოკში +23.10 ნიშ-ზე, G ბლოკი -0.15 ნიშ.)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
saცხოვრებელი jgufi sც-2	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინადადება	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის
სც-2 ჯგუფი	A ბლოკში საცხოვრებელი ერთეული, №1÷ №87	აკმაყოფილებს											
	B ბლოკში საცხოვრებელი ერთეული №1÷ №116	აკმაყოფილებს											
	C ბლოკში საცხოვრებელი ერთეული №1÷ №86	აკმაყოფილებს											
	D ბლოკი საცხოვრებელი ერთეული №1÷ №99	აკმაყოფილებს											
	E ბლოკი საცხოვრებელი ერთეული №1÷ №90	აკმაყოფილებს											
	F ბლოკი საცხოვრებელი	აკმაყოფილებს											

	ერთეული №1÷ №148												
	G ბლოკი საცხოვრებელი ერთეული №1÷ №81	აკმაყოფილებს											
	H ბლოკი საცხოვრებელი ერთეული №1÷ №97	აკმაყოფილებს											
	I ბლოკი საცხოვრებელი ერთეული №1÷ №102	აკმაყოფილებს											
სქ ჯგუფი F ბლოკი	ს.დ.დ.158	6	12	4	16			1	4	1	4		
სქ ჯგუფი E ბლოკი	ს.დ.დ.14	1	2	1	2			1	2	1	2		

A0

სათაური / Sheet Name

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

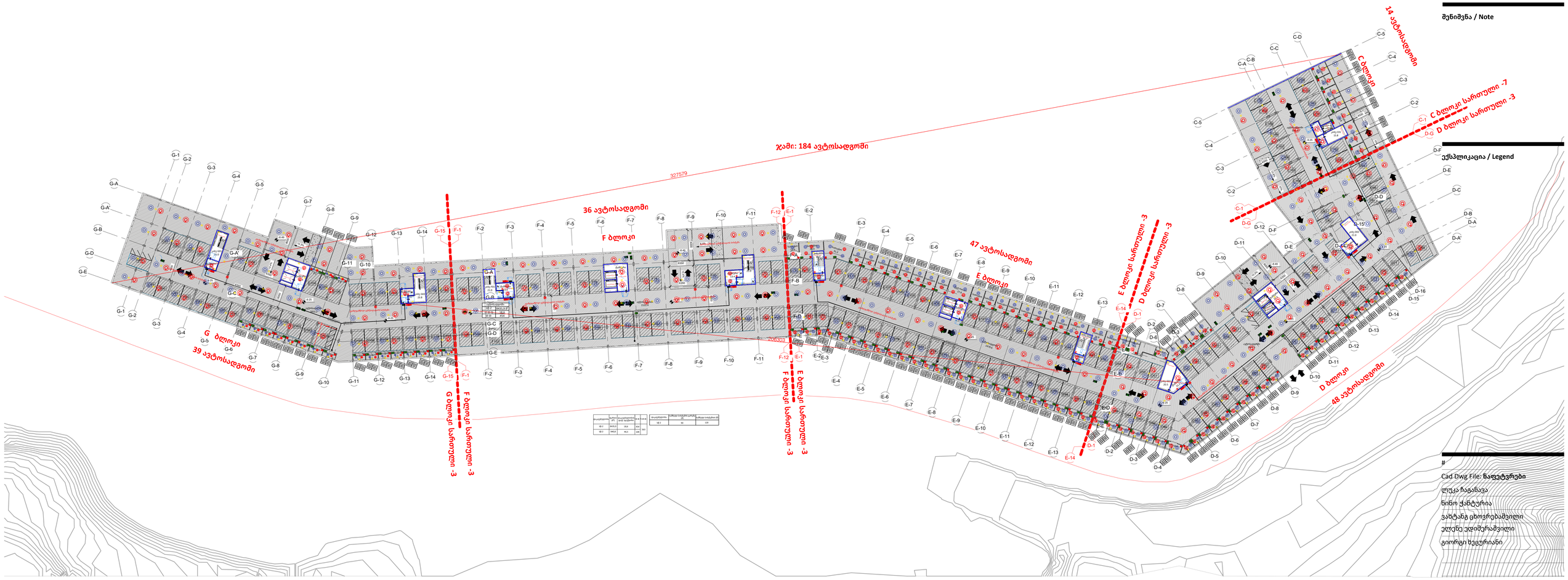
ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ
-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note



ექსპლიკაცია / Legend

#

Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა

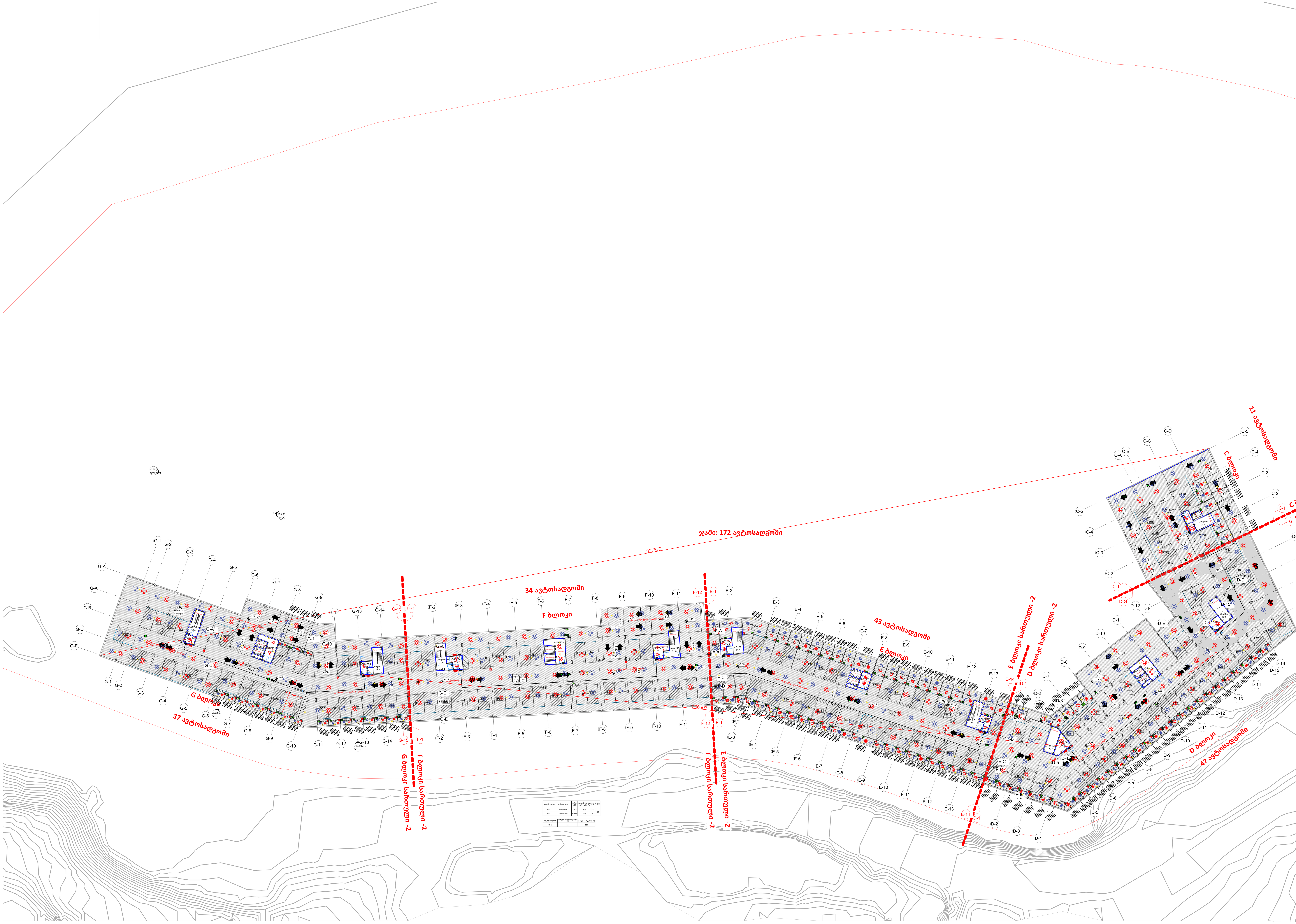
ნინო ქანტარია

ვახტანგ გხოვრებაშვილი

ელენე ელიოშვილი

გიორგი ფეტერიანი

NS Studio



A0

სათაური / Sheet Name

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

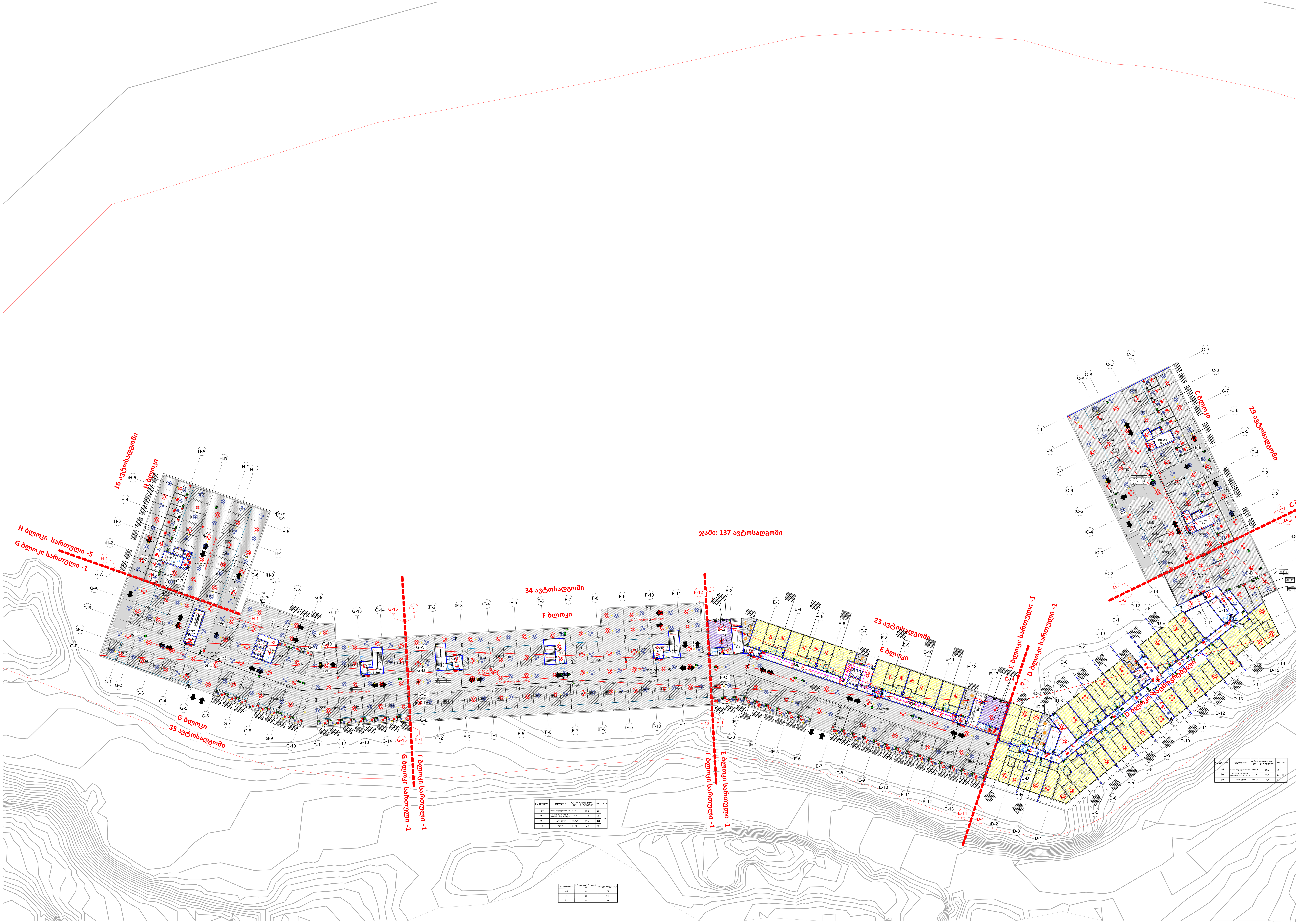
ექსპლიკაცია / Legend

#

Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
ელენე ედიშერაშვილი
გიორგი ხეცურიანი

NS Studio



A0

სათაური / Sheet Name

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

#

Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

ელენე ედიშერაშვილი

გიორგი ხეცურიანი

NS Studio

A0

სათაური / Sheet Name

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan



სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ლეგენდა / Legend

#

Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა

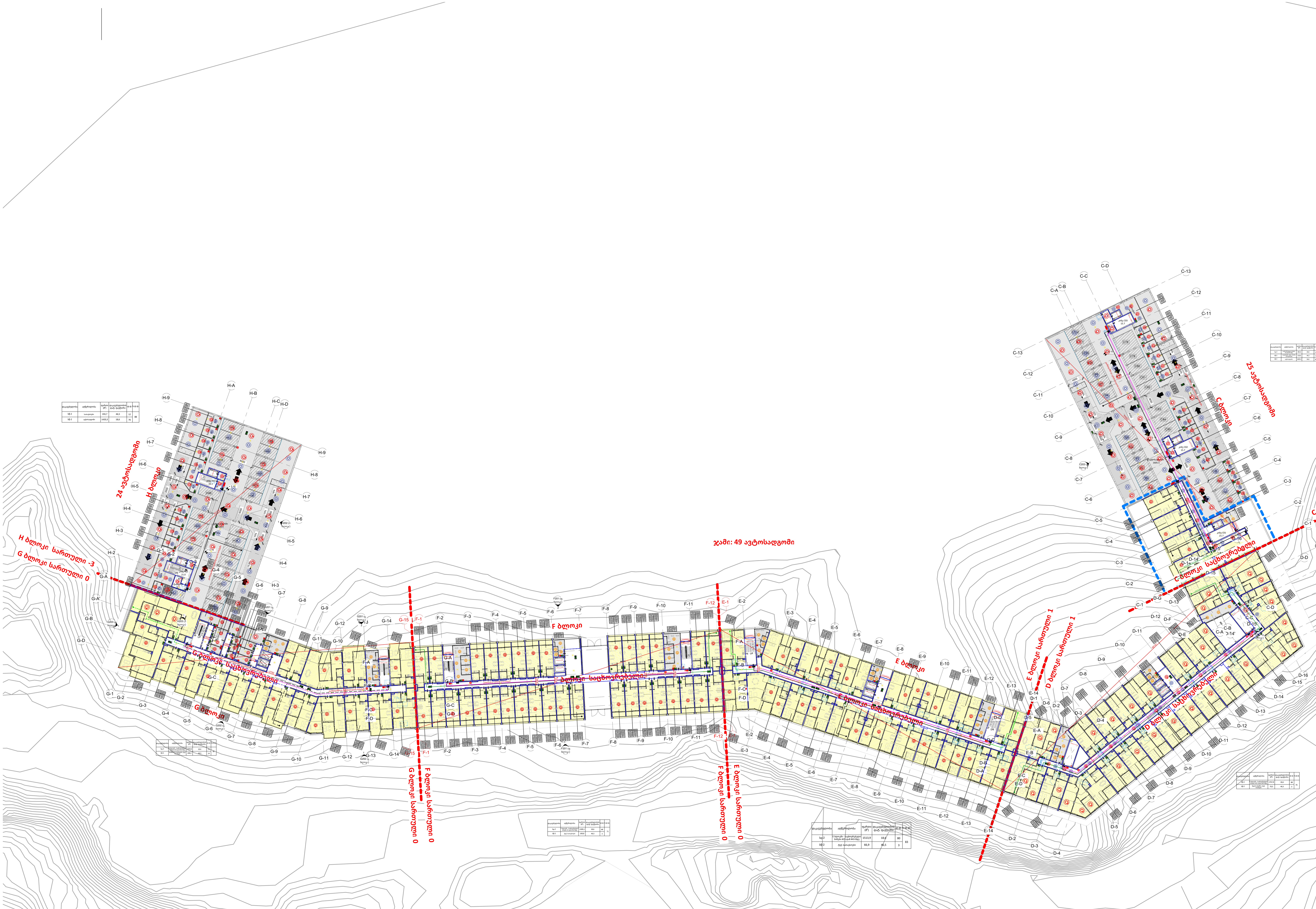
ნინო ქანტარია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

ქეთინე ელიშერაშვილი

გიორგი ბეგურიანი

NS Studio



დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75
სწ-2	90	120

A0

სათაური / Sheet Name

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

#

Cad Dwg File: **ნაფეტურები**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ქანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

ელენე ედიშერაშვილი

გიორგი ხეცურიანი

NS Studio

A0

სათაური / Sheet Name

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

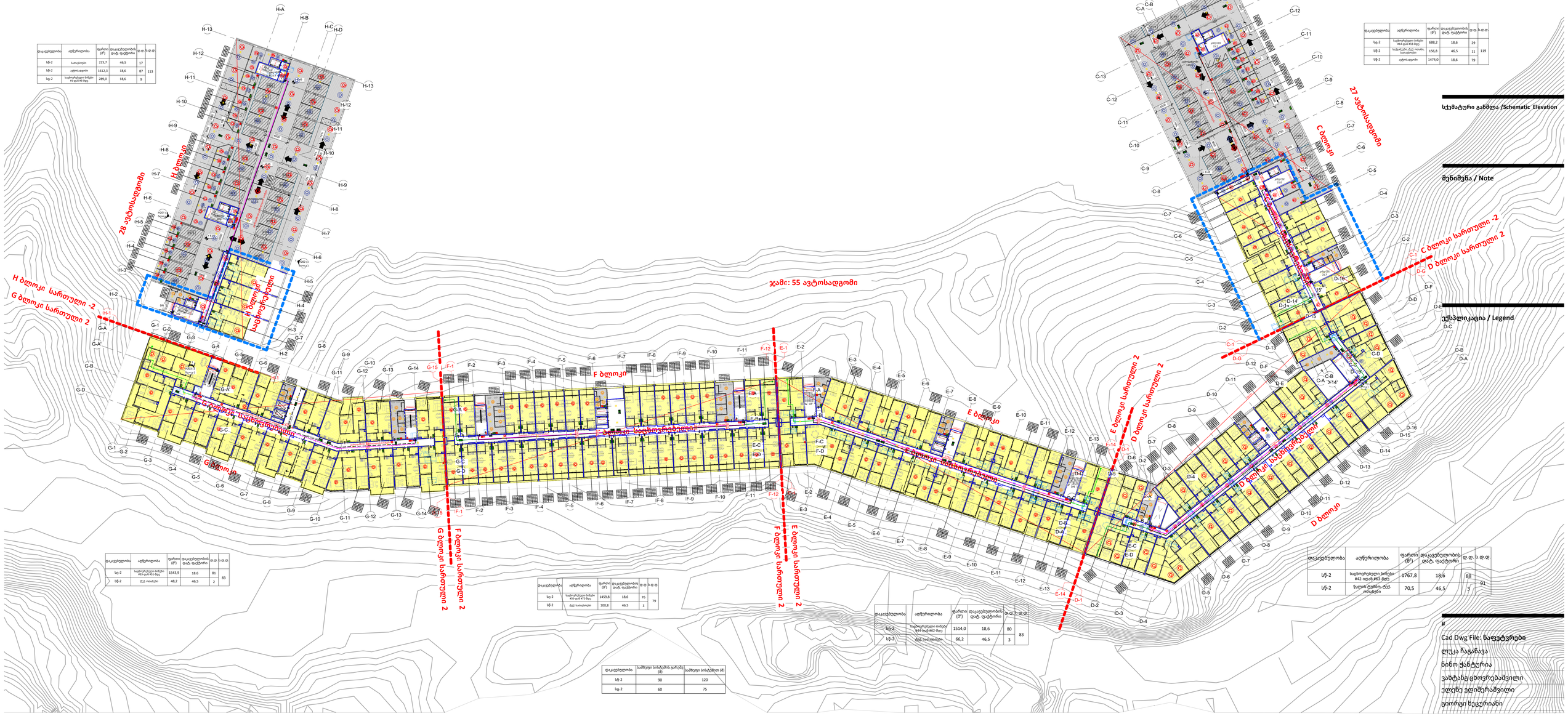
პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის ფატ. ფაქტორი	ფ.ფ.	ს.ფ.ფ
სბ-2	საერთო ბინები #14 ფატ #13 ფეხ	688,2	18,6	29	
სბ-2	საქმაღები, ტექ. ოთახი, სათავსები	156,8	46,5	11	119
სბ-2	აფარაჟები	1474,0	18,6	79	

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის ფატ. ფაქტორი	ფ.ფ.	ს.ფ.ფ
სბ-2	საერთო ბინები #13 ფატ #12 ფეხ	225,7	46,5	17	
სბ-2	აფარაჟები	1612,3	18,6	87	113
სბ-2	საერთო ბინები #1 ფატ #3 ფეხ	289,0	18,6	9	

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის ფატ. ფაქტორი	ფ.ფ.	ს.ფ.ფ
სბ-2	საერთო ბინები #16 ფატ #15 ფეხ	1543,9	18.6	81	83
სბ-2	ტექ. ოთახები	48,2	46,5	2	

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის ფატ. ფაქტორი	ფ.ფ.	ს.ფ.ფ
სბ-2	საერთო ბინები #35 ფატ #32 ფეხ	1459,8	18,6	76	79
სბ-2	ტექ. სათავსები	100,8	46,5	3	

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის ფატ. ფაქტორი	ფ.ფ.	ს.ფ.ფ
სბ-2	საერთო ბინები #44 ფატ #42 ფეხ	1514,0	18,6	80	83
სბ-2	ტექ. სათავსები	66,2	46,5	3	

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის ფატ. ფაქტორი	ფ.ფ.	ს.ფ.ფ
სბ-2	საერთო ბინები #43 ფატ #42 ფეხ	1767,8	18,6	88	91
სბ-2	ხელოვნ ტანზოლ-ტექ ოთახები	70,5	46,5	3	

დაკავებულობა	საშუალო სიხშირეში გარეშე (მ)	საშუალო სიხშირით (მ)
სბ-2	90	120
სბ-2	60	75

ექსპლიკაცია / Legend

შენიშვნა / Note

#

Cad Dwg File: ნაფეტვრები

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

ელენე ელიოზრაშვილი

გიორგი ბეტურიანი

NS Studio

A0

სათაური / Sheet Name

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ
-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

ფასადების	აღწერილობა	ფართი (მ²)	ფასადების ხანგ. ფანჯრები	მ.დ	ს.მ.დ
სფ-2	საერთო ტექ. ოთახები სამყურები	186,5	46,5	12	
სტ-2	აქტისაფარის	1423,2	18,6	77	116
სე-2	საერთო ფართები ბინები ოთ.ტიპ #20-ზედ.	589,4	18,6	25	

ფასადების	აღწერილობა	ფართი (მ²)	ფასადების ხანგ. ფანჯრები	მ.დ	ს.მ.დ
სე-2	საერთო ფართები ბინები #6-ტიპ #20-ზედ.	700,7	18,6	34	
სტ-2	საერთო ტექ. ოთახები სამყურები	125,2	46,5	9	117
სტ-2	აქტისაფარის	1378,9	18,6	74	

სქემატური განლაგება /Schematic Elevation

მენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

ფასადების	აღწერილობა	ფართი (მ²)	ფასადების ხანგ. ფანჯრები	მ.დ	ს.მ.დ
სე-2	საერთო ფართები ბინები #6-ტიპ #20-ზედ.	1393,3	18,6	82	84
სტ-2	საერთო ტექ. ოთახები სამყურები	62,0	46,5	7	

ფასადების	აღწერილობა	ფართი (მ²)	ფასადების ხანგ. ფანჯრები	მ.დ	ს.მ.დ
სე-2	საერთო ფართები ბინები #6-ტიპ #20-ზედ.	1460,9	18,6	76	79
სტ-2	ტექ. ოთახები	100,6	46,5	3	

ფასადების	აღწერილობა	ფართი (მ²)	ფასადების ხანგ. ფანჯრები	მ.დ	ს.მ.დ
სე-2	საერთო ფართები ბინები #6-ტიპ #20-ზედ.	1114,5	18,6	84	93
სტ-2	ტექ. ოთახები	94,3	46,5	9	

ფასადების	აღწერილობა	ფართი (მ²)	ფასადების ხანგ. ფანჯრები	მ.დ	ს.მ.დ
სე-2	საერთო ფართები ბინები #6-ტიპ #20-ზედ.	1801,5	18,6	96	95
სტ-2	ტექ.ოთახები და სამყურები	70,5	46,5	7	

ფასადების	საშუალო სისქეების გარეშე (მ)	საშუალო სისქეებით (მ)
სე-2	60	75
სტ-2	90	120

ჯამი: 47 ავტოსადგომი

#
Cad Dwg File: ნაფეტვრები
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ქანტარია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
ელენე ელიოზრამვილი
გიორგი ხეცურიანი

NS Studio

A0

სათაური / Sheet Name

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განლაგება /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

#

Cad Dwg File: ნაფეტვრები

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ქანტარია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
ქლენე ელიშერაშვილი
გიორგი ხეცურიანი

NS Studio

ნომერი	აღწერილობა	ზომები სინათლეში (მ)	ფარდა ფასადის ფარდა (მ²)	ფარდა ფასადის ფარდა (მ²)	ფ. ფ. ს. ფ. (მ²)
1-4	სამაგრებით და ფილებით ფასადები	3663	46.5	32	
5-7	ფასადები	3645.4	18.6	373	495
8-9	ალუმინის ბანერი ფასადის ქვედა ნაწილი	3654.7	18.6	69	

დასახელება	სამშენებლო ბისტუნის გარეშე (მ)	სამშენებლო ბისტუნით (მ)
სტ-2	90	120
სტ-2	60	75

44 ავტოსადგომი
I ბლოკი
53 ავტოსადგომი
A ბლოკი
54 ავტოსადგომი
B ბლოკი
ჯამი: 162 ავტოსადგომი
9 ავტოსადგომი
H ბლოკი
2 ავტოსადგომი
C ბლოკი
F ბლოკი
E ბლოკი
D ბლოკი
G ბლოკი
I ბლოკი სართული -3
H ბლოკი სართული 1
A ბლოკი სართული -3
B ბლოკი სართული -3
C ბლოკი სართული 1
G ბლოკი სახურავი
F ბლოკი სახურავი
E ბლოკი სახურავი
D ბლოკი
C ბლოკი სახურავი
სასმელი წყლის ავზი
სველი წერტილები
სველი წერტილები
სველი წერტილები

ტიპი	აღწერილობა	ნაგები ფართობი (მ²)	ტევადობა ჯამ. ფატრონი	მ-ში	მ-ის
სტ-2	სათავსები, მაქ. ოთახში სტუდიები	37,0	46,5	2	73
სტ-2	საერთო ტიპი ბინები ოთ.ფან.რ-ზე	1671,7	18,6	71	

ტიპი	აღწერილობა	ნაგები ფართობი (მ²)	ტევადობა ჯამ. ფატრონი	მ-ში	მ-ის
ბ-2	1 ოთახიანი ბინა	494,6	50,4	9	49
ბ-2	2 ოთახიანი ბინა	74,3	49,5	1	

ტიპი	აღწერილობა	ნაგები ფართობი (მ²)	ტევადობა ჯამ. ფატრონი	მ-ში	მ-ის
სტ-2	სათავსები, მაქ. ოთახში სტუდიები	37,0	46,5	2	73
სტ-2	საერთო ტიპი ბინები ოთ.ფან.რ-ზე	1671,7	18,6	71	

ტიპი	ნაგები ფართობი (მ²)	ტევადობა ჯამ. ფატრონი	მ-ში	მ-ის
სტ-2	1274,3	18,6	183	124
სტ-2	218,84	46,5	41	

ტიპი	საშუალო საბაზრო გაყიდვის ფასი ($)	საშუალო ხარჯი (მ)
სტ-2	90	120
სტ-2	60	75

A0

სათაური / Sheet Name

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განლაგა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

#

Cad Dwg File: ნაფეტვრები

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ქანტარია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
ქლენე ელიშერაშვილი
გიორგი ხეცურიანი

NS Studio

დაკავებულობა	აღწერილობა	ტერიტორიის ფართი (მ²)	დაკავებული ფართის ფარდობითი ფარდობითი	ტ.ფ.	ს.ფ.ფ.
სტ-2	ტერიტორიის ფართი (მ²)	1106,6	18,6	38	39
სმ-2	ფილის ტევადი	26,7	46,5	1	

დაკავებულობა	აღწერილობა	ტერიტორიის ფართი (მ²)	დაკავებული ფართის ფარდობითი ფარდობითი	ტ.ფ.	ს.ფ.ფ.
სტ-3	ტერიტორიის ფართი (მ²)	1277,0	18,6	65	67
სმ-2	მაგიდების ტევადი ოთახებში	25,8	46,5	2	

დაკავებულობა	აღწერილობა	ტერიტორიის ფართი (მ²)	დაკავებული ფართის ფარდობითი ფარდობითი	ტ.ფ.	ს.ფ.ფ.
სტ-2	ტერიტორიის ფართი (მ²)	1036,7	18,6	34	199
სმ-2	ფილის ტევადი, საოჯახოები	333,3	46,5	11	
სტ-2	აქტიურები	2488,7	18,6	134	

დაკავებულობა	აღწერილობა	ტერიტორიის ფართი (მ²)	დაკავებული ფართის ფარდობითი ფარდობითი	ტ.ფ.	ს.ფ.ფ.
სტ-2	ტერიტორიის ფართი (მ²)	1036,7	18,6	34	71
სმ-2	ფილის ტევადი	333,3	46,5	7	

მაგიდების ტიპი	მაგიდების ტევადობა (ადამიანი)	მაგიდები სულ (ცალი)
სტ-2	60	75
სმ-2	90	120

13 ავტოსადგომი
A ბლოკი

15 ავტოსადგომი
I ბლოკი

16 ავტოსადგომი
B ბლოკი

A ბლოკი საცხოვრებელი

B ბლოკი საცხოვრებელი

I ბლოკი საცხოვრებელი

C ბლოკი საცხოვრებელი

ჯამი: 44 ავტოსადგომი

A ბლოკი სართული -1

B ბლოკი სართული -1

I ბლოკი სართული -1

H ბლოკი სართული 3

G ბლოკი

F ბლოკი

E ბლოკი

D ბლოკი

C ბლოკი სართული 3

B ბლოკი სართული 3

C ბლოკი სართული 3

ექსპლიკაცია / Legend

#

Cad Dwg File: ნაფეტვრები

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჯანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

ელენე ეგნატაშვილი

გიორგი ბეჟურიანი

NS Studio

AQ

სათაური / Sheet Name

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

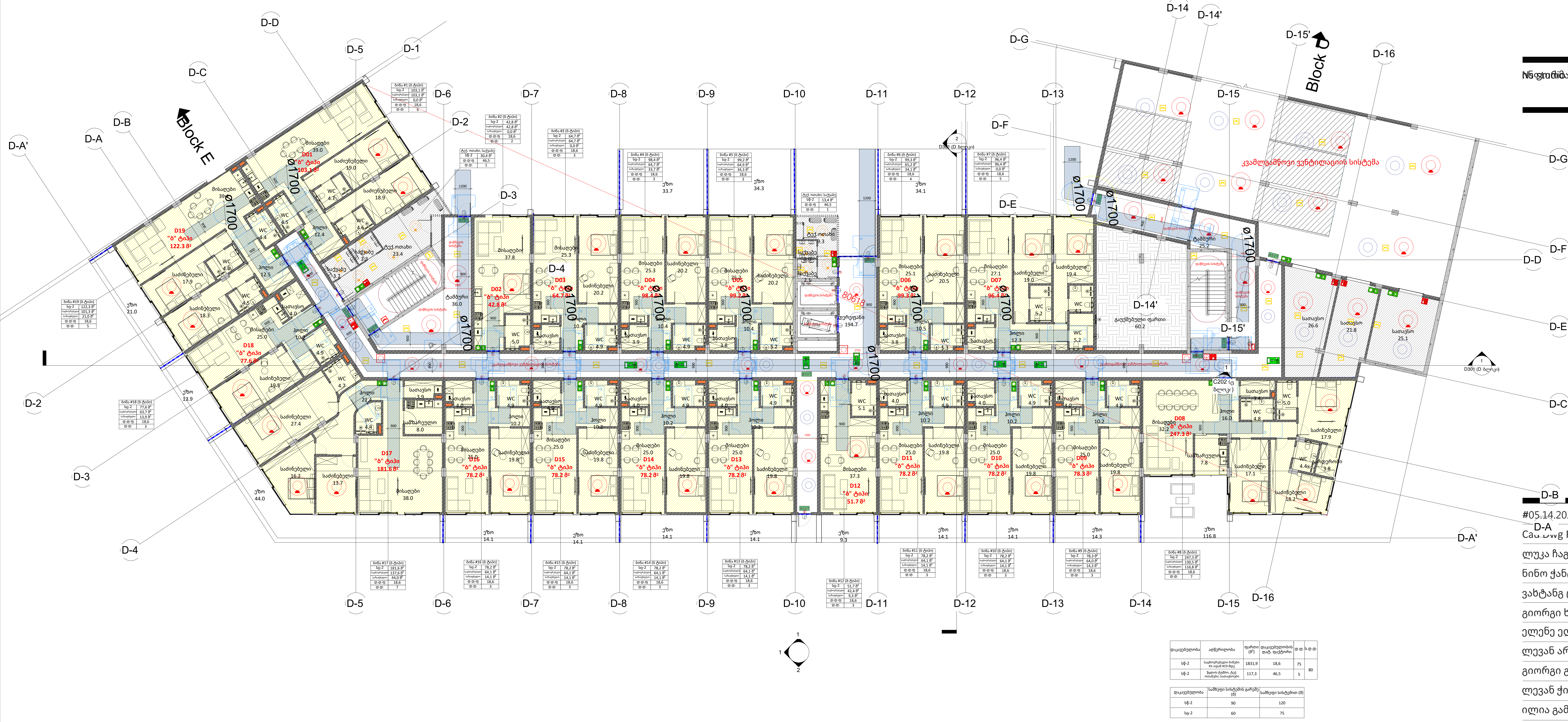
-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განლაგა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

D ბლოკი
-1 სართული
-3.300



A1

D103 (D ბლოკი)

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ნაფეტვრები - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა

Ns studio
ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

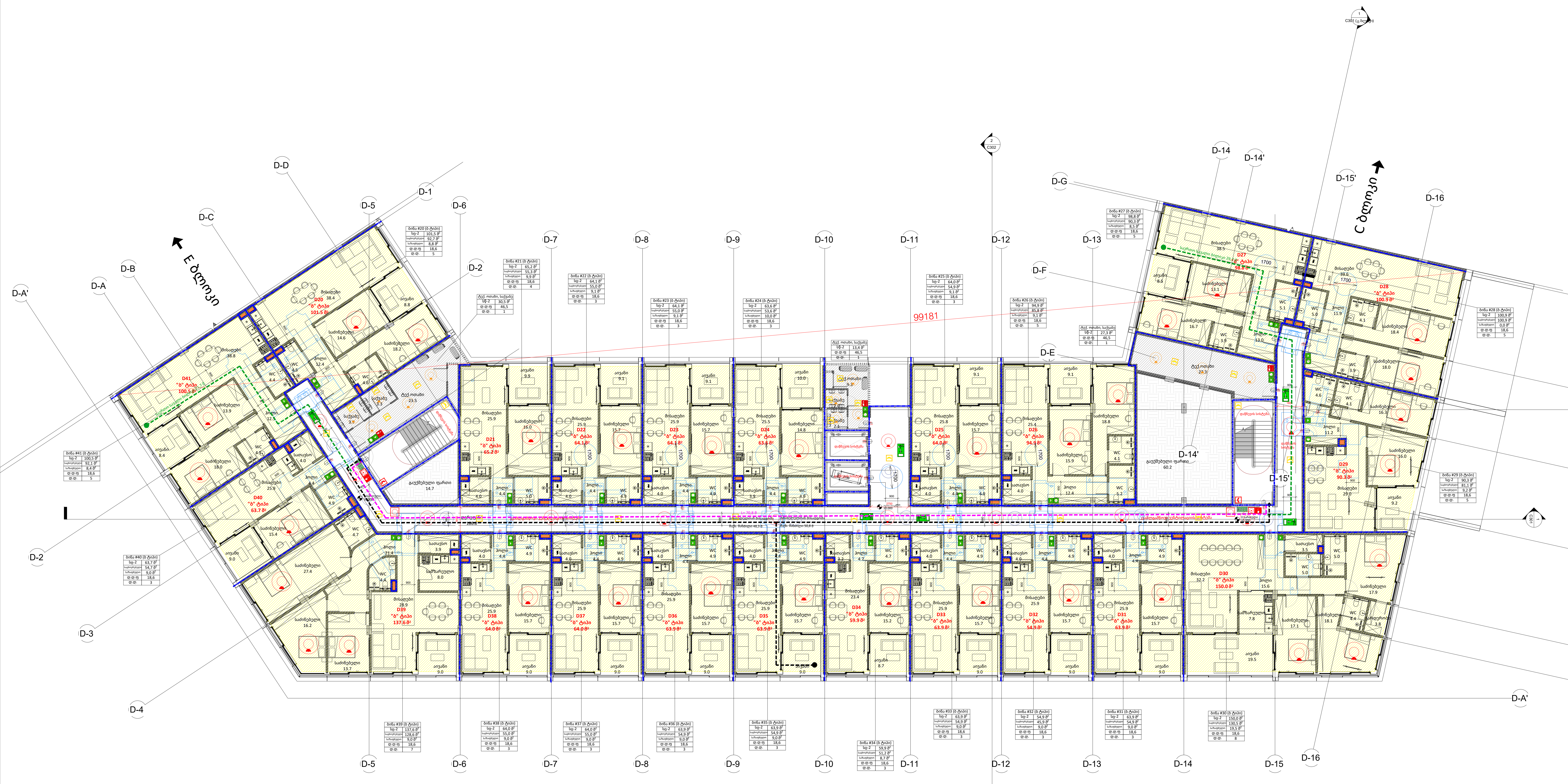
#05.14.2025

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
ელენე ედიშერაშვილი
ლევან არველაძე
გიორგი გოგოლაძე
ლევან ქოლაშვილი
ილია გამსონია

D104 (D ბლოკი) | გეგმა სართული 0
1:100 | ძირითადი გეგმები

D ბლოკი
0 სართული
±0.000



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სწ-2	საცხოვრებელი ბინები #20-იდან #41-მდე	1757,6	18,6	88	91
სწ-2	წყლის ტუმბო, ტექ. ოთახები	71,2	46,5	3	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სწ-2	90	120
სც-2	60	75

A1

D104 (D ბლოკი)

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ნაფეტვრები - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

#05.14.2025
Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხვირებაშვილი
გიორგი ხუცურიანი
ელენე ედიშერაშვილი
ლევან არველაძე
გიორგი გოგოლაძე
ლევან ქოლაშვილი
ილია გამისონია
Ns studio

D105 (D ბლოკი) | გეგმა სართული 1

1:100 | ძირითადი გეგმები

D ბლოკი
1 სართული
+3.300



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სწ-2	საცხოვრებელი ბინები #42-იდან #63-მდე	1767,8	18,6	88	91
სწ-2	წყლის ტუმბო, ტექ. ოთახები	70,5	46,5	3	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სწ-2	90	120
სც-2	60	75

A1

D105 (D ბლოკი)

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ნაფეტვრები - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

#05.14.2025

Cad/Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
ელენე ედიშერაშვილი
ლევან არველაძე
გიორგი გოგოლაძე
ლევან ქოლაშვილი
ილია გამისონია
Ns studio

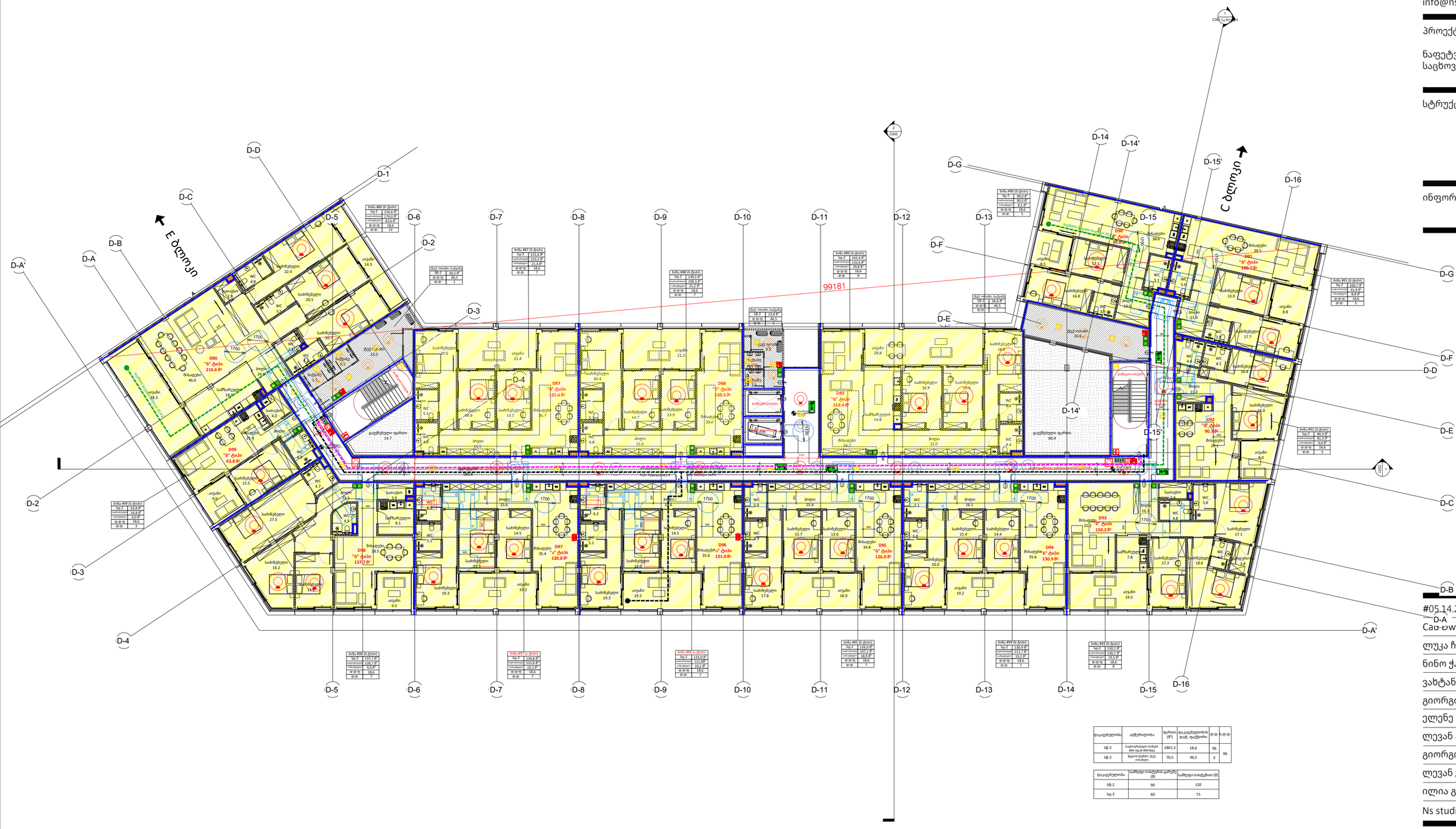
D106 (D ბლოკი)

1:100

გეგმა სართული 2

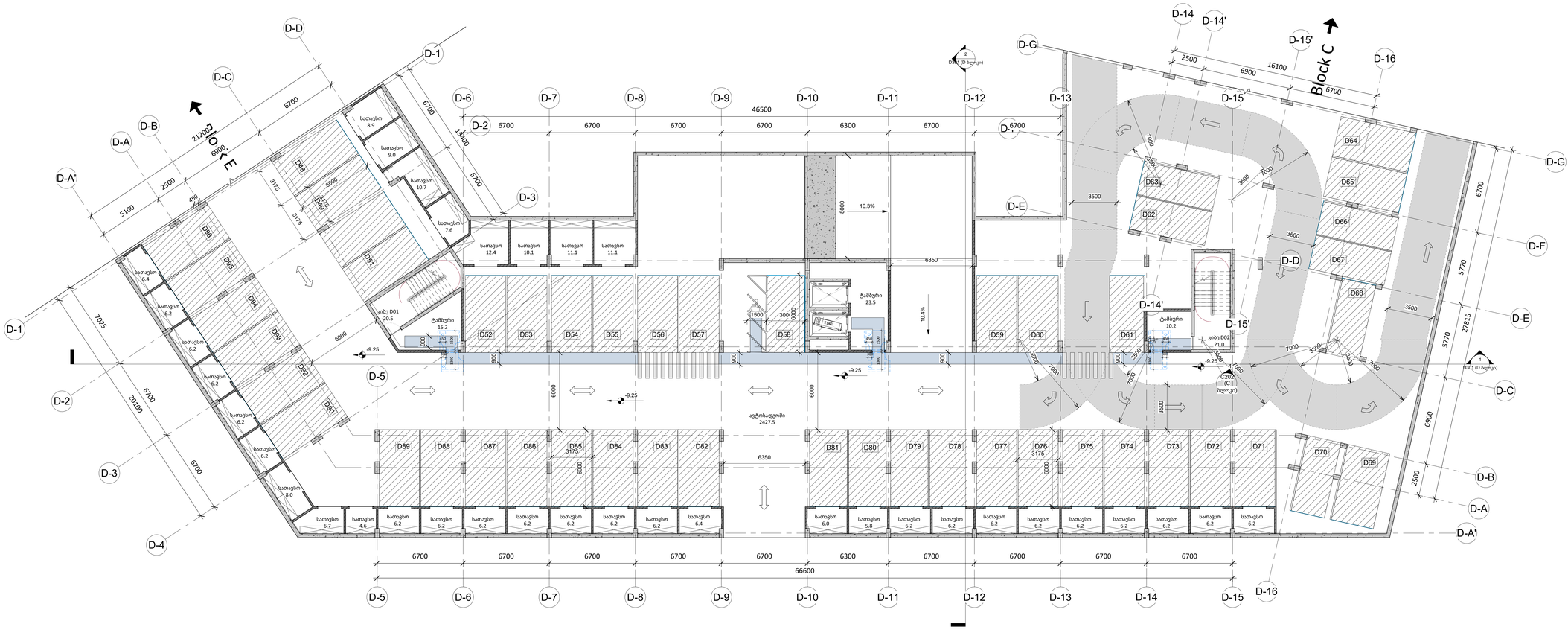
ძირითადი გეგმები

D ბლოკი
2 სართული
+9.900


D-A'
D-A
D-B
D-C
D-D
D-1
D-2
D-3
D-4
D-5
D-6
D-7
D-8
D-9
D-10
D-11
D-12
D-13
D-14
D-14'
D-15
D-15'
D-16
D-E
D-F
D-G
E ბლოკი
C ბლოკი
99181
D86 "B" ტიპი 216.6 მ²
D87 "A" ტიპი 131.6 მ²
D88 "A" ტიპი 130.5 მ²
D89 "A" ტიპი 163.4 მ²
D90 "B" ტიპი 90.3 მ²
D91 "A" ტიპი 130.9 მ²
D92 "B" ტიპი 90.3 მ²
D93 "A" ტიპი 150.2 მ²
D94 "A" ტიპი 130.9 მ²
D95 "A" ტიპი 126.0 მ²
D96 "A" ტიპი 131.0 მ²
D97 "A" ტიპი 130.8 მ²
D98 "A" ტიპი 137.7 მ²
D99 "B" ტიპი 63.6 მ²
ბინა #86 (5 ტიპის)
ბინა #87 (1 ტიპის)
ბინა #88 (5 ტიპის)
ბინა #89 (2 ტიპის)
ბინა #90 (5 ტიპის)
ბინა #91 (5 ტიპის)
ბინა #92 (3 ტიპის)
ბინა #93 (3 ტიპის)
ბინა #94 (3 ტიპის)
ბინა #95 (5 ტიპის)
ბინა #96 (5 ტიპის)
ბინა #97 (5 ტიპის)
ბინა #98 (3 ტიპის)
ბინა #99 (5 ტიპის)
საცხოვრებელი ოთახი
სამზარეულო
საძინებელი
აივანი
სველი წერტილი
WC
ბიბლიოთეკა
სარდაფი
ტექ. სათავსო
სველი წერტილის გარეშე
ტექ. სათავსო
სველი წერტილის გარეშე
სველი წერტილის გარეშე
სველი წერტილის გარეშე

D101 (D ბლოკი)
1 : 125

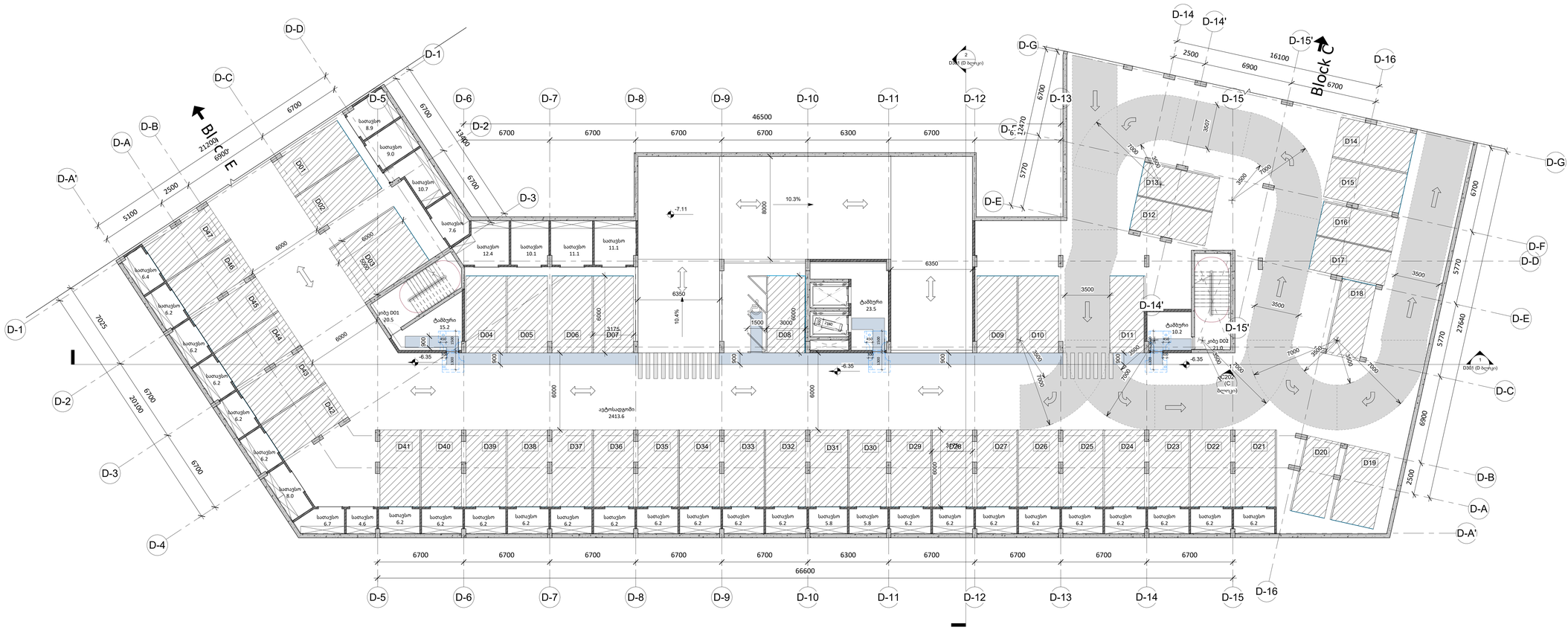
გეგმა სართული -3
ძირითადი გეგმები


D-A
D-B
D-C
D-D
D-E
D-F
D-G
D-1
D-2
D-3
D-4
D-5
D-6
D-7
D-8
D-9
D-10
D-11
D-12
D-13
D-14
D-14'
D-15
D-15'
D-16
Block C
46500
66600
6700
6300
8800
10.3%
10.4%
6350
3500
7000
5770
27815
6900
2500
16100
D-A'
D-B'
D-C'
D-D'
D-E'
D-F'
D-G'
D-1'
D-2'
D-3'
D-4'
D-5'
D-6'
D-7'
D-8'
D-9'
D-10'
D-11'
D-12'
D-13'
D-14'
D-15'
D-16'
Block C'
D1 D-101 (D ბლოკი)
D101 (D ბლოკი)
D-101 (D ბლოკი)
D101 (D ბლოკი)
D1

D102 (D ბლოკი)
1 : 125

გეგმა სართული -2

ძირითადი გეგმები



A0

D102 (D ბლოკი)

სათაური / Sheet Name

გეგმა სართული -2

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

#6/24/2025 12:13:38 PM

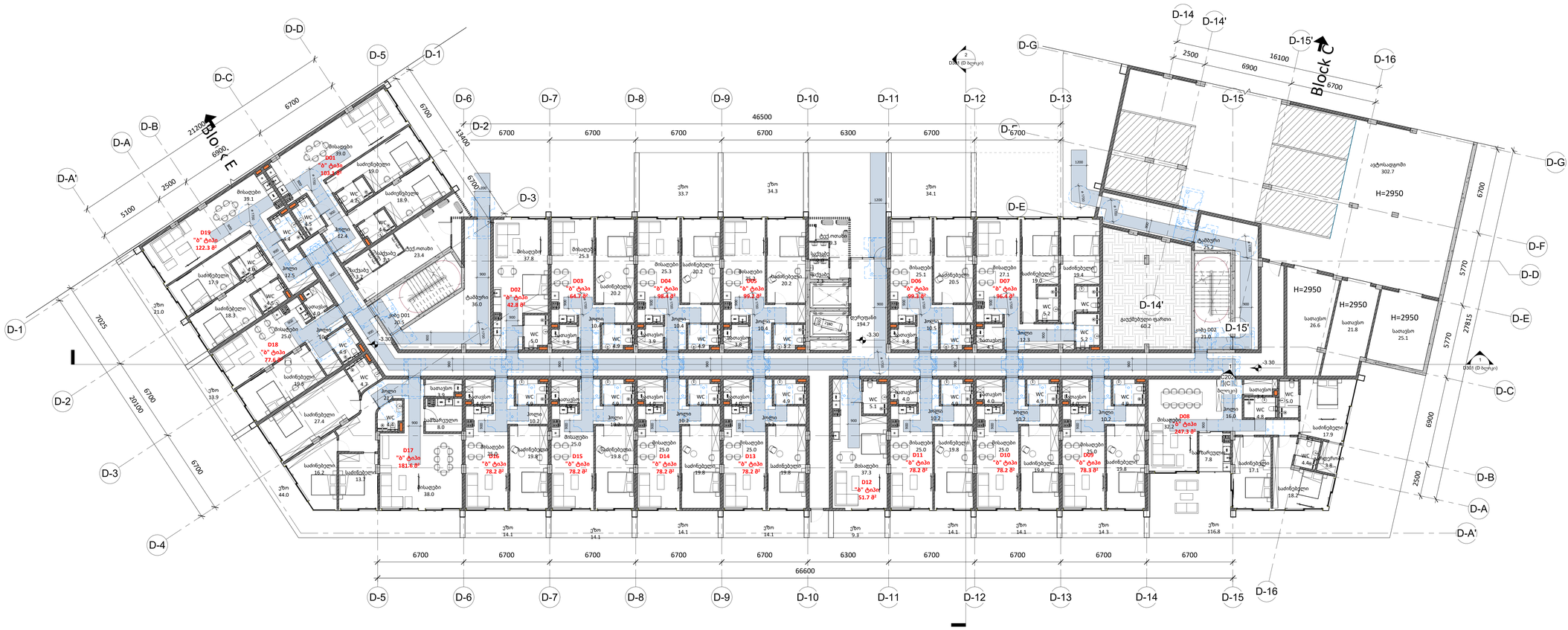
Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
ელენე ედიშერაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
გიორგი გოგოლაძე
ილია გამისონია
ლევან არველაძე
ლევან ქილაშვილი
NS Studio

D103 (D ბლოკი)
1 : 125

გეგმა სართული -1

ძირითადი გეგმები



A0

D103 (D ბლოკი)

სათაური / Sheet Name

გეგმა სართული -1

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

6/24/2025 12:13:44 PM

Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებამვილი
ელენე ედიშერაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
გიორგი გოგოლაძე
ილია გამისონია
ლევან არველაძე
ლევან ქილაშვილი
NS Studio

D104 (D ბლოკი)
1 : 125

გეგმა სართული 0
ძირითადი გეგმები



A0

D104 (D ბლოკი)

სათაური / Sheet Name

გეგმა სართული 0

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

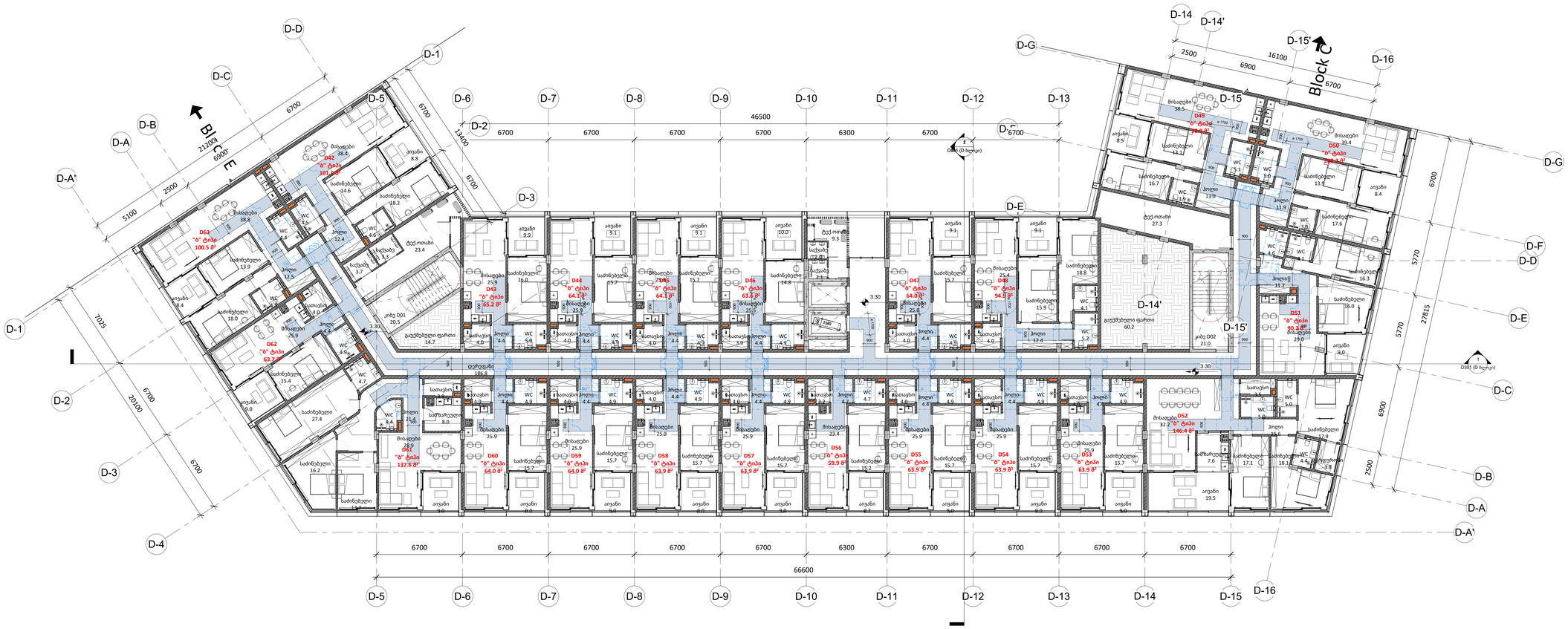
6/24/2025 12:13:48 PM

Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებამვილი
ელენე ედიშერამვილი
გიორგი ხეცურიანი
გიორგი გოგოლაძე
ილია გამისონია
ლევან არველაძე
ლევან ქილაშვილი
NS Studio

D105 (D ბლოკი)
1 : 125

გეგმა სართული 1
ძირითადი გეგმები



A0

D105 (D ბლოკი)

სათაური / Sheet Name

გეგმა სართული 1

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

6/24/2025 12:13:55 PM
Cad Dwg File: **ნაფტვრები**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებამვილი
ელენე ედიშერაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
გიორგი გოგოლაძე
ილია გამისონია
ლევან არველაძე
ლევან ქილაშვილი
NS Studio

D106 (D ბლოკი)
1 : 125

გეგმა სართული 2
ძირითადი გეგმები



A0

D106 (D ბლოკი)

სათაური / Sheet Name

გეგმა სართული 6

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

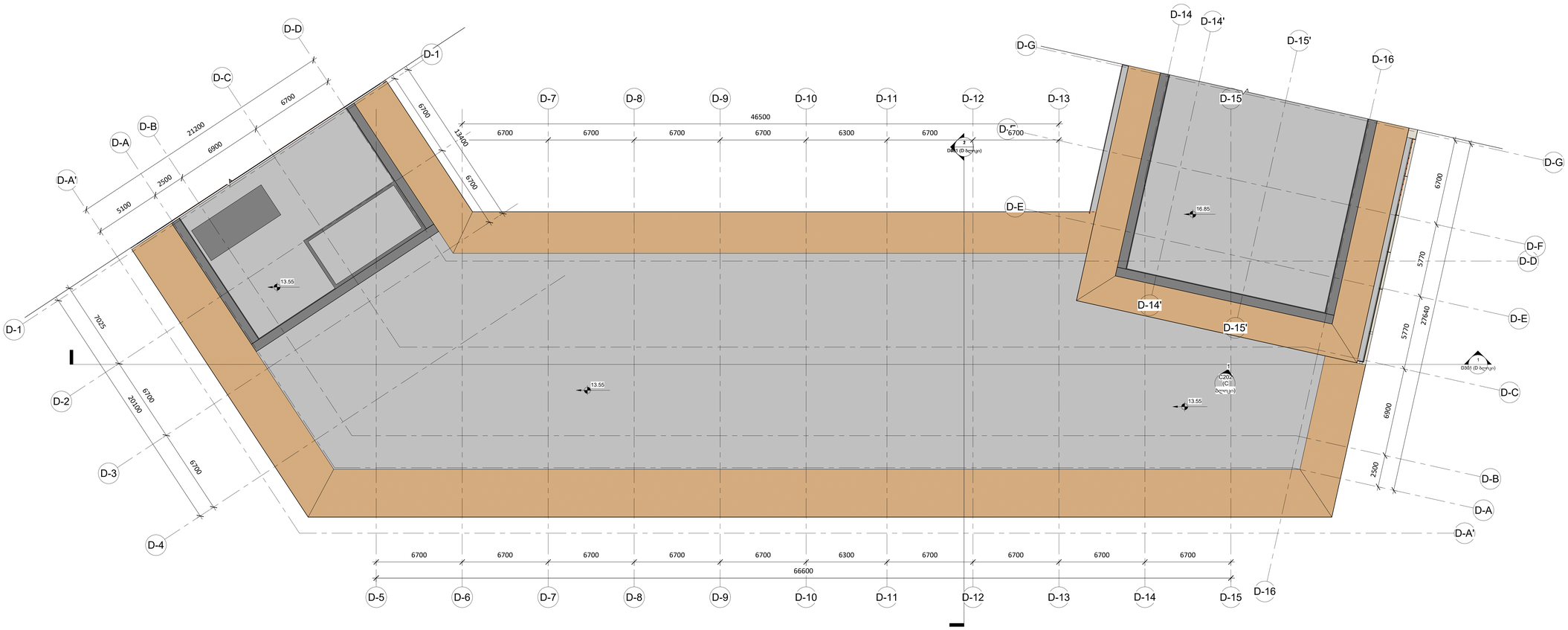
#6/24/2025 12:14:08 PM

Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
ელენე ედიშერაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
გიორგი გოგოლაძე
ილია გამისონია
ლევან არველაძე
ლევან ქილაშვილი
NS Studio

D108 (D ბლოკი)
1 : 125

გეგმა სახურავი
ძირითადი გეგმები



A0

D108 (D ბლოკი)

სათაური / Sheet Name

გეგმა სახურავი

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

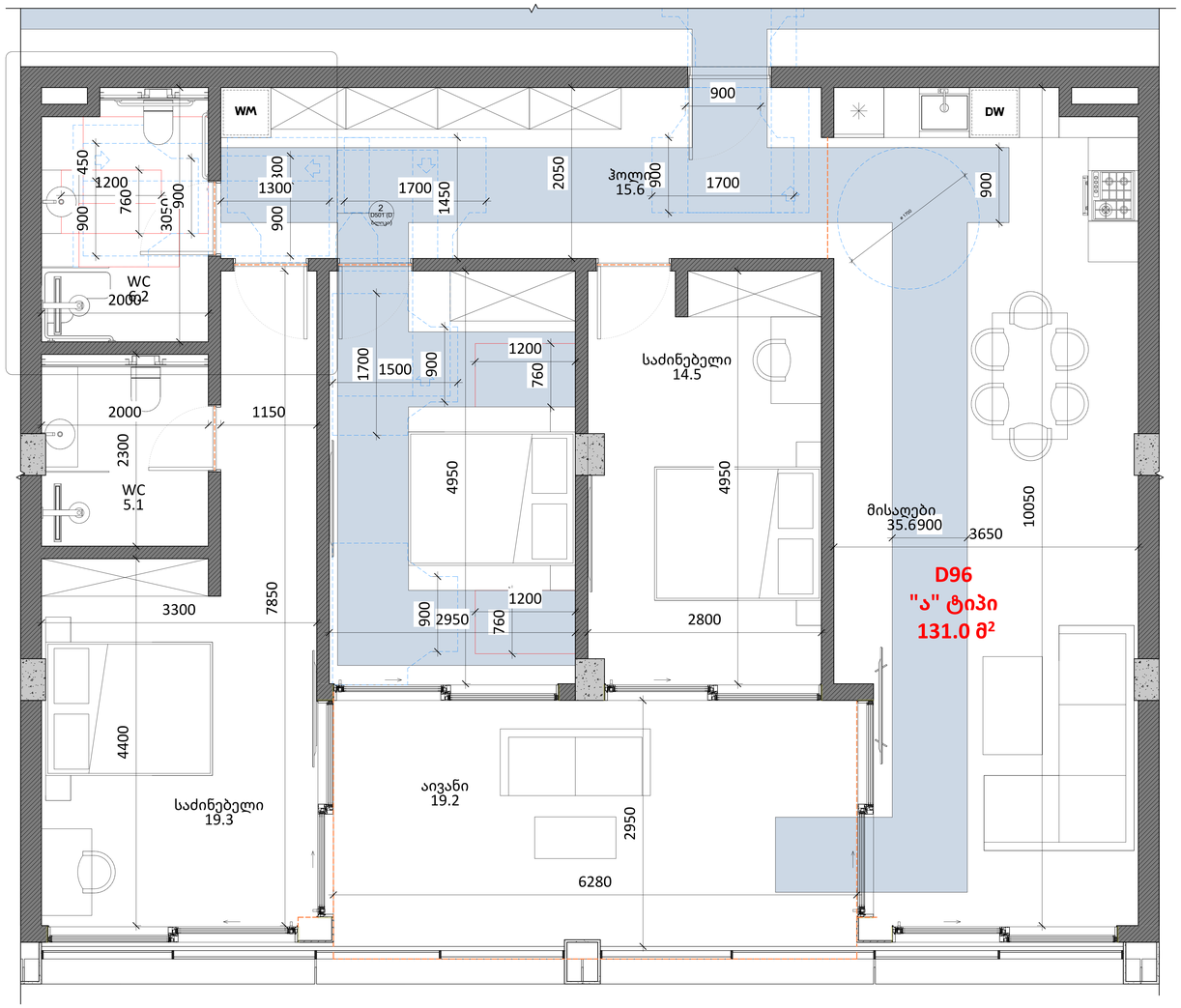
6/24/2025 12:14:12 PM
Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

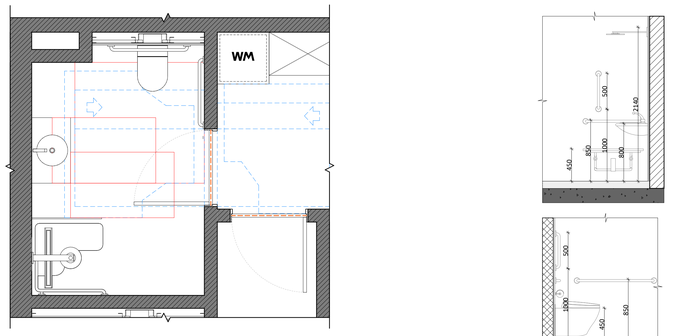
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ქანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
ელენე ედიშერაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
გიორგი გოგოლაძე
ილია გამისონია
ლევან არველაძე
ლევან ქილაშვილი
NS Studio

D501 (D ბლოკი)
As indicated

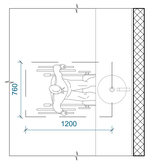
A ტიპის ბინა
Author

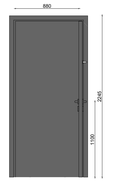
D ბლოკი
"ა" ტიპის ბინა N 67; N68
3 სართული
(+9.900)



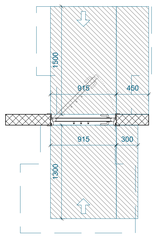


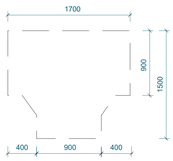












A0

D501 (D ბლოკი)

სათაური / Sheet Name

A ტიპის ბინა

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

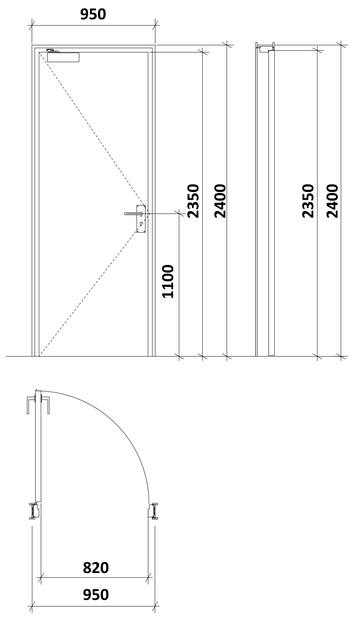
შენიშვნა / Note

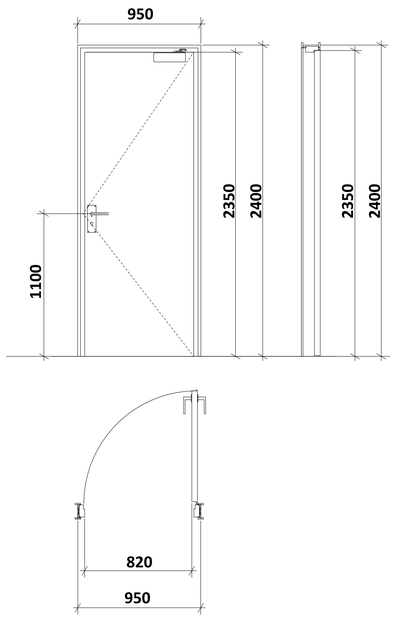
ექსპლიკაცია / Legend

#6/24/2025 12:23:54 PM
Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებამვილი
ელენე ედიშერამვილი
გიორგი ხეცურიანი
გიორგი გოგოლაძე
ილია გამისონია
ლევან არველაძე
ლევან ქილამვილი

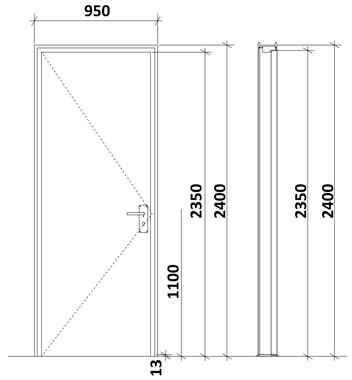
NS Studio

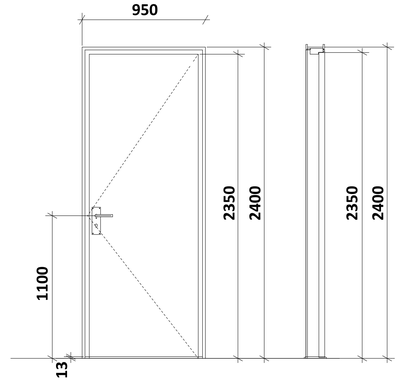
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით

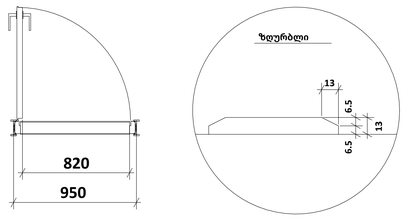


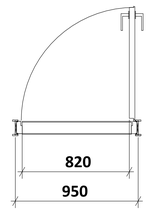


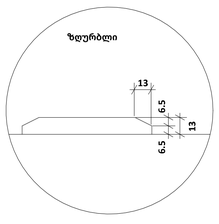
კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე











შენიშვნები:

* კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
* სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით
მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
* დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება

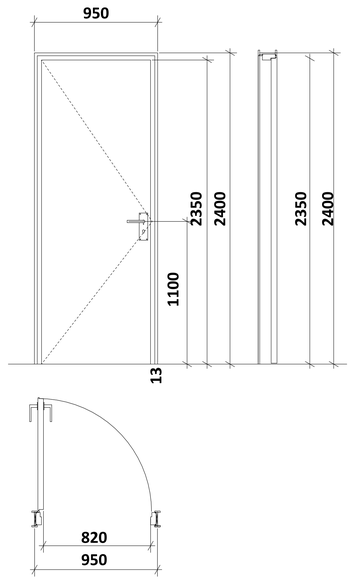
შემდეგთან:

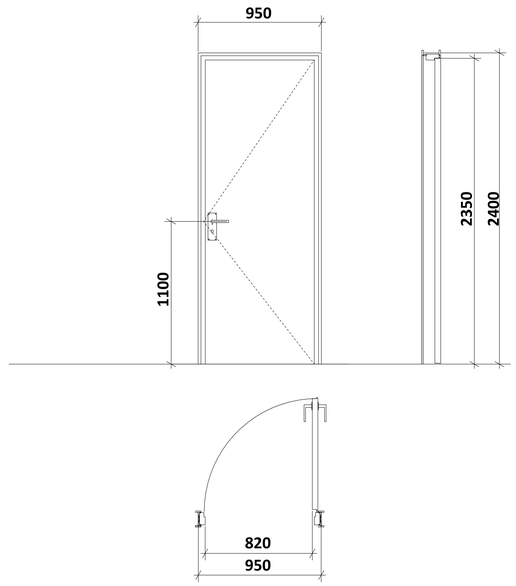
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

* **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
* კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
* კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ
მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
* ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

* კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე. ∑ კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
* კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
* არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე





A0

001

სათაური / Sheet Name

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

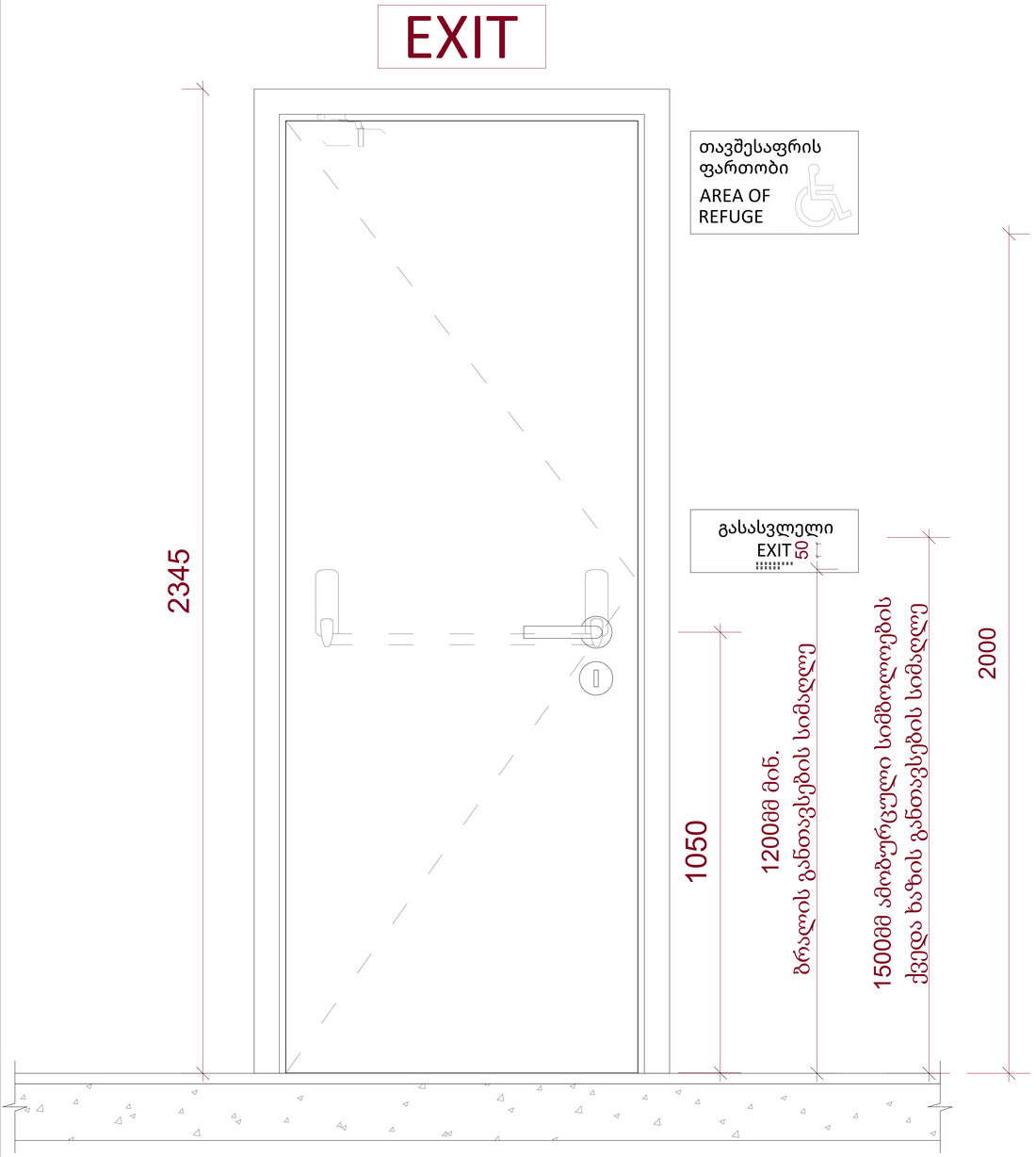
სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

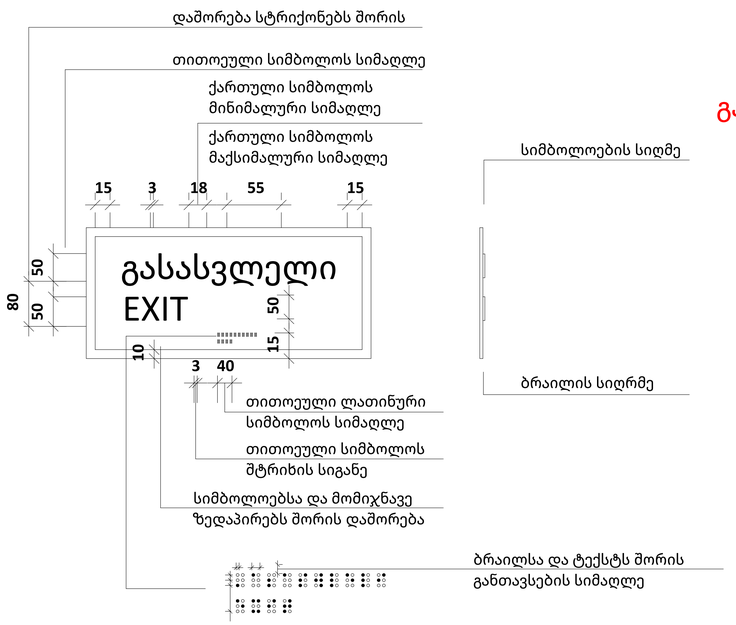
შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

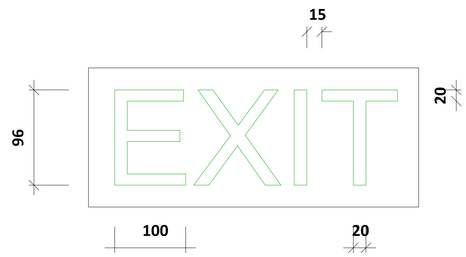
#24-Jun-25 11:53:51 AM
Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
ელენე ედიშერაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
გიორგი გოგოლაძე
ილია გამისონია
ლევან არველაძე
ლევან ქილაშვილი
NS Studio



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალი ყველა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



A0

002

სათაური / Sheet Name

მისაწვდომობის ილუსტრაციები EXIT

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

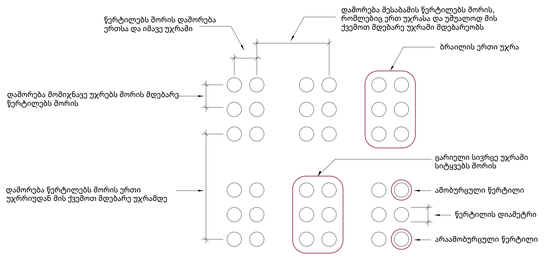
ექსპლიკაცია / Legend

24-Jun-25 11:53:58 AM

Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
ელენე ედიშერაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
გიორგი გოგოლაძე
ილია გამისონია
ლევან არველაძე
ლევან ქილაშვილი
NS Studio

003 მისაწვდომობის ილუსტრაციები 1

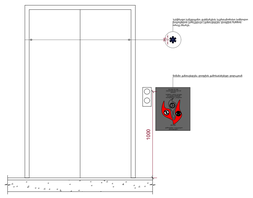


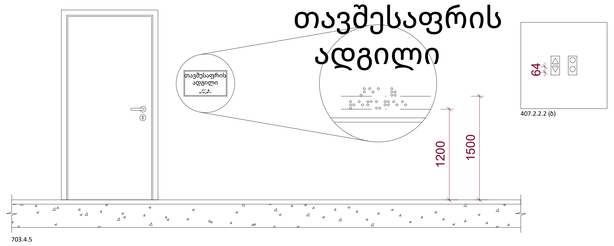
სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი703.4.3 - ბრაილის ზომები

გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
ჭრტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6-მმ-მდე
დაშორება ორ ჭრტილს შორის ერთისა და იმავე უკრაში	2,3 მმ-დან 2,5-მმ-მდე
მომიჯნავე უკრებში მდებარე მუსაბამის ჭრტილებს შორის დაშორებს	6,1 მმ-დან 7,6-მმ-მდე
ჭრტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9-მმ-ზე
დაშორება მუსაბამის ჭრტილს შორის ერთი უკრიდან უშუალოდ ქვემოთ	10,0 მმ-დან 10,2-მმ-მდე

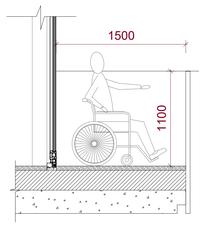
სამართავი ტილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის მუტყობინება	თანაფარდობა ცგახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ ჭერილებს ბრაილის თითოეულ უკრამ
DOOR OPEN		op "en"	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op "en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma "in"	
ALARM		al "ar"m	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		st "op"	

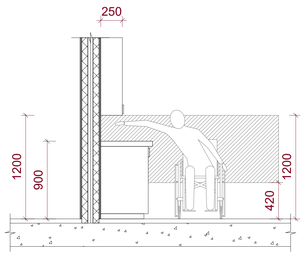




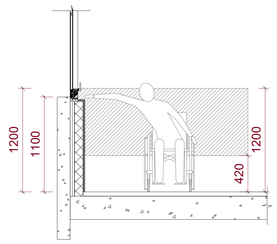
703.4.5

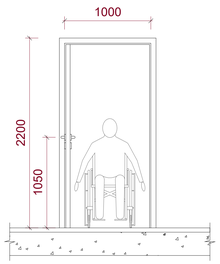
407.2.2.2 (b)

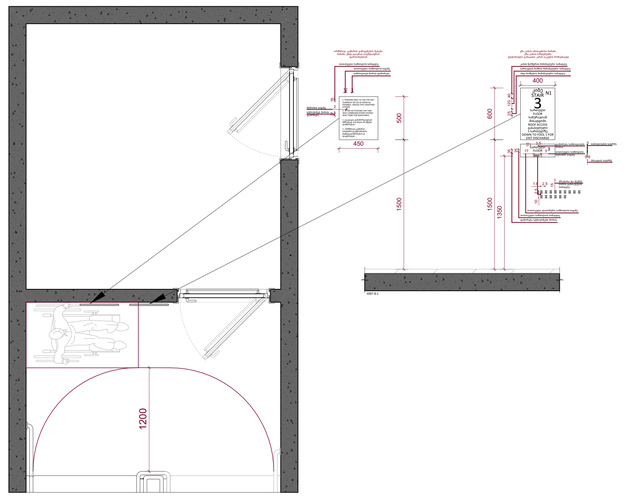




1104.9







A0

003

სათაური / Sheet Name

მისაწვდომობის ილუსტრაციები 1

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

24-Jun-25 11:54:02 AM

Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

ელენე ედიშერაშვილი

გიორგი ხეცურიანი

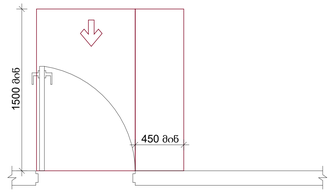
გიორგი გოგოლაძე

ილია გამისონია

ლევან არველაძე

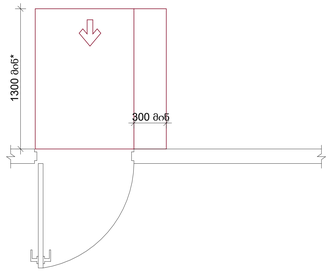
ლევან ქილაშვილი

NS Studio

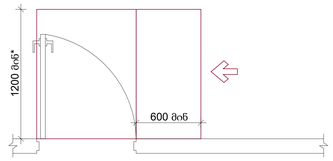


სურ.404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანკამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

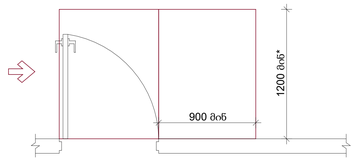
*თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი



სურ.404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანკამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება-ახალი შენობები

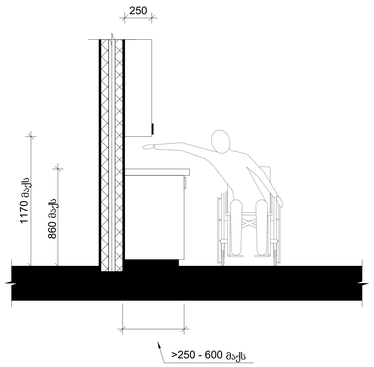


სურ.404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანკამიანი კარი-ანკამის მხიდან მისაწვდომი -გამოწევით გაღება



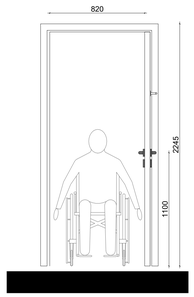
სურ.404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანკამიანი კარი-ანკამის მხიდან მისაწვდომი -მიწოლით გაღება

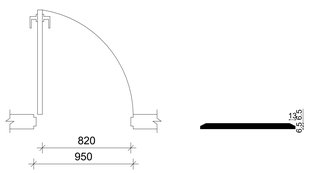
მისაწვდომობის დიაპაზონი სამზარეულოში



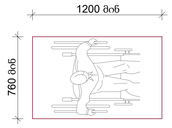
სურ.308.3.2
გვერდიდან შეზღუდული ზედა მისაწვდომის სიმაღლე

მისაწვდომი კარის ზომები

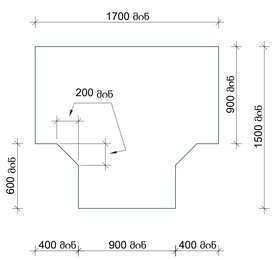




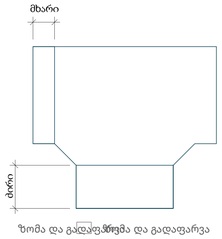
სურ.404.2.2 (ა)
გზა-კარის თავისუფალი სიგანე - ანკამიანი კარი



სურ.305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა- ახალი შენობა-ნაგებობები



სურ.304.3.2.1
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებებებისთვის-ვარიანტი 1



სურ.304.3.2.1
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებებებისთვის-გადაფარვა

A0

004

სათაური / Sheet Name

მისაწვდომობის ილუსტრაციები 2

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

24-Jun-25 11:54:06 AM
Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
ელენე ედიშერაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
გიორგი გოგოლაძე
ილია გამისონია
ლევან არველაძე
ლევან ქილაშვილი
NS Studio