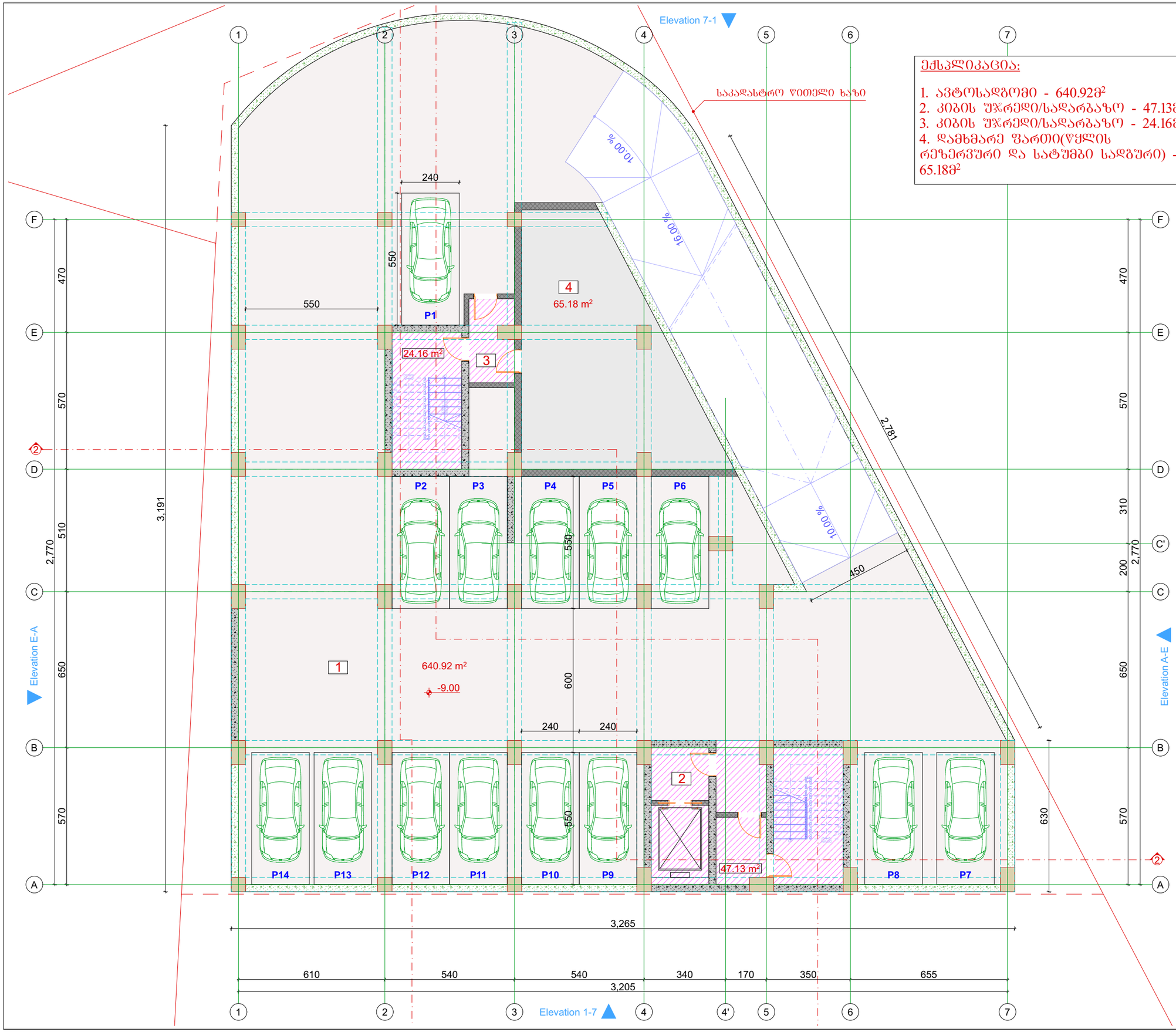
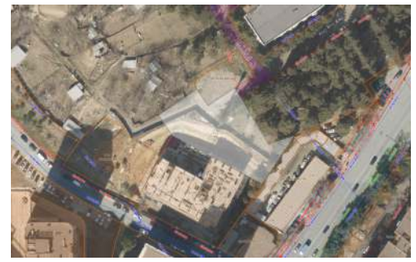


ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 640.92მ²
2. კიბის შენრედი/სადარბაზო - 47.13მ²
3. კიბის შენრედი/სადარბაზო - 24.16მ²
4. დამხმარე ფართი(ყველის რეზერვური და სატუმბი სადგური) - 65.18მ²

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.4

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

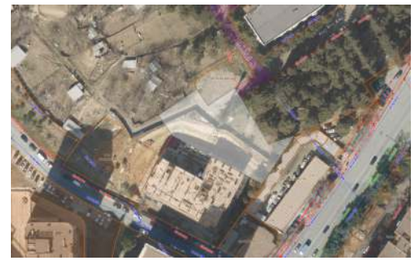
ნახაზი:	პარკინგის გეგმა -9.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	

ტიპული	A3	გვერდი
A.		01.5

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 711.99მ²
2. კიბის შჯრედი/სადარბაზო - 47.13მ²
3. კიბის შჯრედი/სადარბაზო - 24.16მ²

საკადასტრო ზღუდელი ხაზი

Elevation 7-1

Elevation E-A

Elevation A-E

Elevation 1-7

P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23 P24 P25 P26 P27 P28

711.99 m²
-6.00

24.16 m²

47.13 m²

10.00 %

16.00 %

10.00 %

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

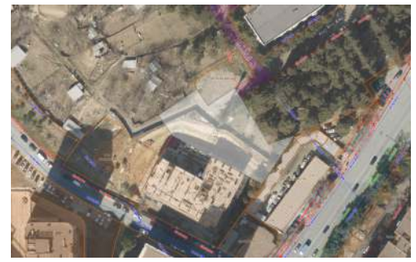
ნახაზი:	პარკინგის გეგმა -6.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.6

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 711.99მ²
2. კიბის შრედი/სადარბაზო - 47.13მ²
3. კიბის შრედი/სადარბაზო - 24.16მ²

საკადასტრო ზღვრის ხაზი

Elevation 7-1

Elevation E-A

Elevation A-E

Elevation 1-7

P29 P30 P31 P32 P33 P34 P35 P36 P37 P38 P39 P40

711.99 m²

24.16 m²

47.13 m²

-3.00

10.00 %

16.00 %

10.00 %

2,781

3,191

3,265

3,205

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

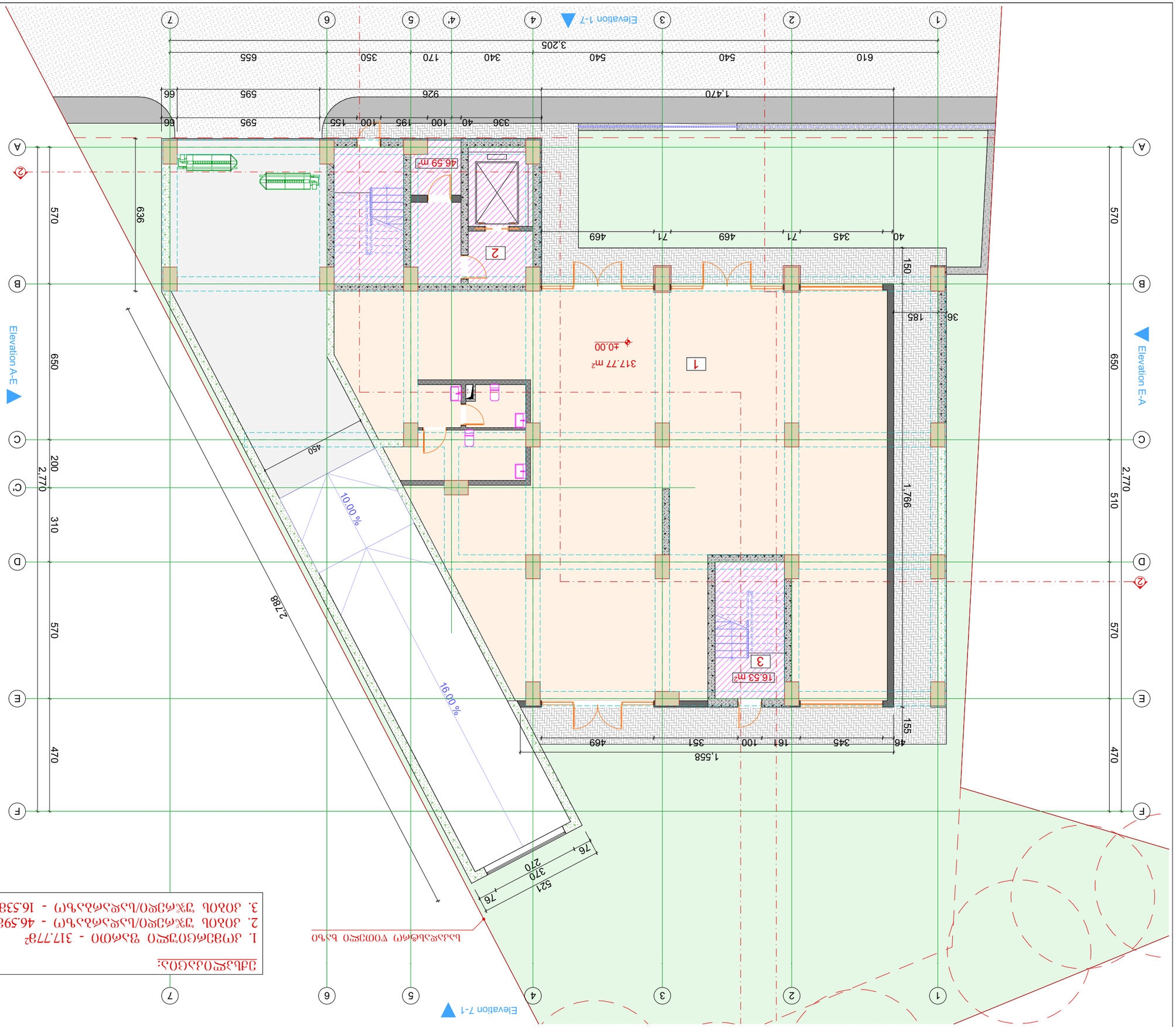
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	პარკინგის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	



GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.7

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

16.00 %

317.77 m2

16.53 m2

46.59 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 17 17G x 30

10.00 %

60 /30

2

2

450

610 540 540 340 170 350 655

570 650 200 310 570 470

2,770

3,205

2,770

570 650 510 570 470

36 185

1,470 926 595 66

636

2,788

521

150 1,766 155

1,558

40 345 71 469 71 469

46 345 161 100 351 469

76

370
270

76

336 40 100 195 100 155 595 66

±0.00

Elevation 1-7

Elevation 7-1

Elevation A-E

Elevation E-A

საკადასტრო წითელი ხაზი

1

2

3

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

A A

B B

C C

D D

E E

F F

C'

4'

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი - 317.77მ

2

2. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 46.59მ

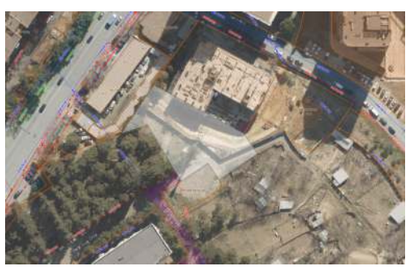
2

3. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 16.53მ

2

კომერციულის გეგმა +0.00
ნიშნულზე

1:150



GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.8

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

12.98 m2

28.96 m2

6.37 m2

8.46 m2

4.67 m2

9.29 m2

13.84 m2

21.14 m2

9.34 m2

6.15 m2

12.58 m2

24.55 m2

9.10 m2

11.69 m2

5.10 m2
18.77 m2

7.29 m2

16.39 m2

6.52 m2
22.08 m2

7.69 m2

9.14 m2

12.03 m2
28.20 m2

5.50 m2

13.14 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 17 17G x 30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

85 /30

75 /30

60 /30

60 /30 60 /30

60 /30

60 /30

2

2

Elevation 1-7

Elevation 7-1

Elevation A-E

Elevation E-A

610 540 540 340 170 350 655

570 650 200 310 570

2,300

3,205

2,300

570 650 510 570

3,205
610 540 540 340 170 350 655

1,690 1,586

637 204 450 200 880

230

608

1,961 310 290

450 1,921

131 160 70 160 225 160 60 160 240 160 60 100

656 130 275 160

50
160 156

141 160 60 160 235 130 465 160 90 160 200

135 120 56 115 120 56 608

+3.30

49.29 m2 50.18 m2

44.11 m2 36.44 m2 45.93 m2

60.02 m2

125.92 m2

საკადასტრო წითელი ხაზი

N2 - 57.75m2
8.46 m2

N1 - 59.52m2
9.34 m2

N3 - 53.21m2

9.10 m2
N4 - 43.73m2

7.29 m2
N5 - 53.62m2

7.69 m2

N6 - 69.16m2

9.14 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

A A

B B

C C

D D

E E

C'

4'

საცხოვრებელის გეგმა +3.30
ნიშნულზე

1:150

GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.9

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

13.07 m2

29.06 m2

6.37 m2

8.37 m2

4.67 m2

9.36 m2

13.86 m2

21.24 m2

9.35 m2

6.15 m2

12.59 m2

24.72 m2

8.95 m2

11.70 m2

5.10 m2
18.77 m2

7.09 m2

16.39 m2

6.60 m2
22.08 m2

7.50 m2

9.03 m2

12.08 m2
28.30 m2

5.54 m2

13.14 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 17 17G x 30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

85 /30

75 /30

60 /30

60 /30 60 /30

60 /30

60 /30

2

2

Elevation 1-7

Elevation 7-1

Elevation A-E

Elevation E-A

610 540 540 340 170 350 655

570 650 200 310 570

2,300

3,205

2,300

570 650 510 570

3,205
610 540 540 340 170 350 655

637 204 450 200 880

230

608

450 1,921

1,690 1,586

1,961 310 290

131 160 70 160 225 160 60 160 240 160 60 100

656 130 275 160

50
160 156

141 160 60 160 235 130 465 160 90 160 200

135 120 56 115 120 56 608

+6.60

49.49 m2 50.38 m2

44.29 m2 36.45 m2 46.01 m2

60.22 m2

126.26 m2

საკადასტრო წითელი ხაზი

N8 - 57.86m2
8.37 m2

N7 - 59.73m2
9.35 m2

N9 - 53.24m2

8.95 m2
N10 - 43.54m2

7.09 m2
N11 - 53.51m2

7.50 m2

N12 - 69.25m2

9.03 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

A A

B B

C C

D D

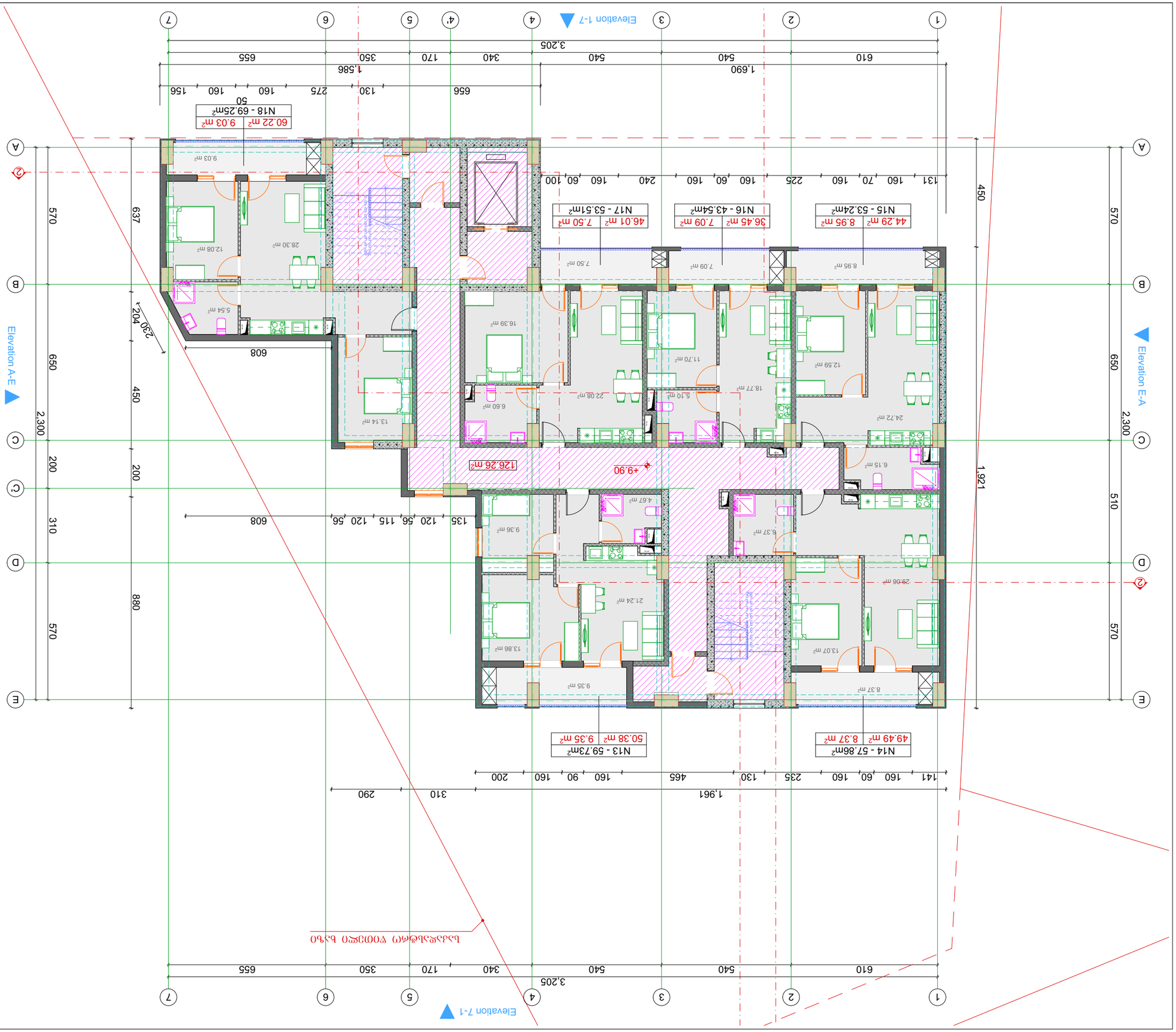
E E

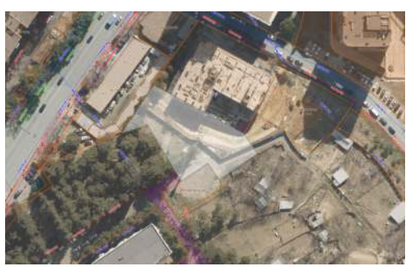
C'

4'

საცხოვრებელის გეგმა +6.60
ნიშნულზე

1:150





GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.10

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

13.07 m2

29.06 m2

6.37 m2

8.37 m2

4.67 m2

9.36 m2

13.86 m2

21.24 m2

9.35 m2

6.15 m2

12.59 m2

24.72 m2

8.95 m2

11.70 m2

5.10 m2
18.77 m2

7.09 m2

16.39 m2

6.60 m2
22.08 m2

7.50 m2

9.03 m2

12.08 m2
28.30 m2

5.54 m2

13.14 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 17 17G x 30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

85 /30

75 /30

60 /30

60 /30 60 /30

60 /30

60 /30

2

2

Elevation 1-7

Elevation 7-1

Elevation A-E

Elevation E-A

610 540 540 340 170 350 655

570 650 200 310 570

2,300

3,205

2,300

570 650 510 570

3,205
610 540 540 340 170 350 655

637 204 450 200 880

230

450 1,921

1,690 1,586

1,961 310 290

131 160 70 160 225 160 60 160 240 160 60 100

656 130 275 160

50
160 156

141 160 60 160 235 130 465 160 90 160 200

135 120 56 115 120 56 608

608

+9.90

49.49 m2 50.38 m2

44.29 m2 36.45 m2 46.01 m2

60.22 m2

126.26 m2

საკადასტრო წითელი ხაზი

N14 - 57.86m2
8.37 m2

N13 - 59.73m2
9.35 m2

N15 - 53.24m2

8.95 m2
N16 - 43.54m2

7.09 m2
N17 - 53.51m2

7.50 m2

N18 - 69.25m2

9.03 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

A A

B B

C C

D D

E E

C'

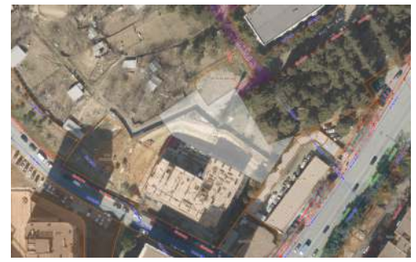
4'

საცხოვრებელის გეგმა +9.90
ნიშნულზე

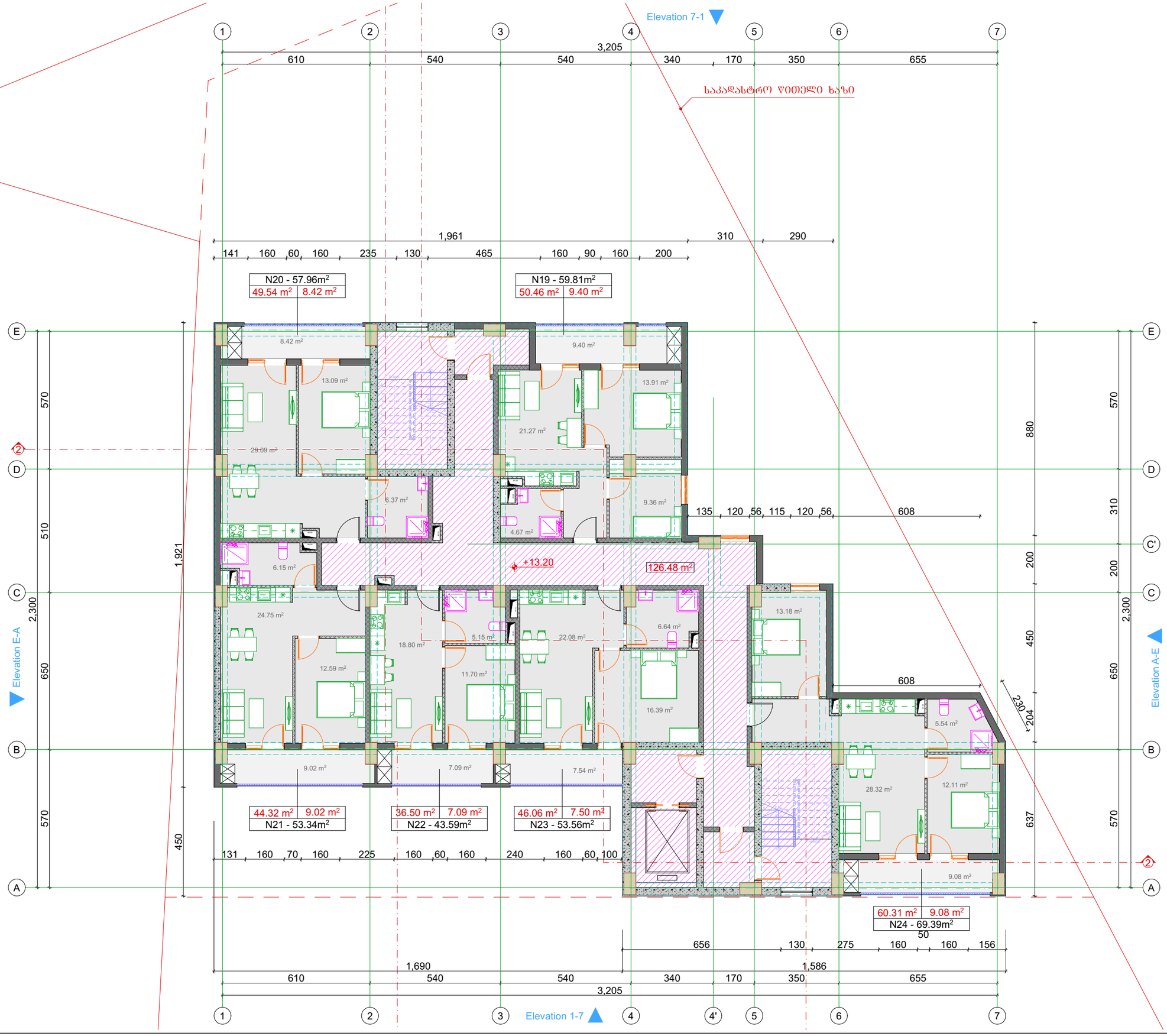
1:150

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.11

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	ჯას სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	საცხოვრებელის გეგმა +13.20 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	

GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.12

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

13.09 m2

29.09 m2

6.37 m2

8.42 m2

4.67 m2

9.36 m2

13.91 m2

21.27 m2

9.40 m2

6.15 m2

12.59 m2

24.75 m2

9.02 m2

11.70 m2

5.15 m2
18.80 m2

7.09 m2

16.39 m2

6.64 m2
22.08 m2

7.54 m2

9.08 m2

12.11 m2
28.32 m2

5.54 m2

13.18 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 17 17G x 30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

85 /30

75 /30

60 /30

60 /30 60 /30

60 /30

60 /30

2

2

Elevation 1-7

Elevation 7-1

Elevation A-E

Elevation E-A

610 540 540 340 170 350 655

570 650 200 310 570

2,300

3,205

2,300

570 650 510 570

3,205
610 540 540 340 170 350 655

637 204 450 200 880

230

608

450 1,921

1,690 1,586

1,961 310 290

131 160 70 160 225 160 60 160 240 160 60 100

656 130 275 160

50
160 156

141 160 60 160 235 130 465 160 90 160 200

135 120 56 115 120 56 608

+16.50

49.54 m2 50.46 m2

44.32 m2 36.50 m2 46.06 m2

60.31 m2

126.48 m2

საკადასტრო წითელი ხაზი

N26 - 57.96m2
8.42 m2

N25 - 59.81m2
9.40 m2

N27 - 53.34m2

9.02 m2
N28 - 43.59m2

7.09 m2
N29 - 53.56m2

7.50 m2

N30 - 69.39m2

9.08 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

A A

B B

C C

D D

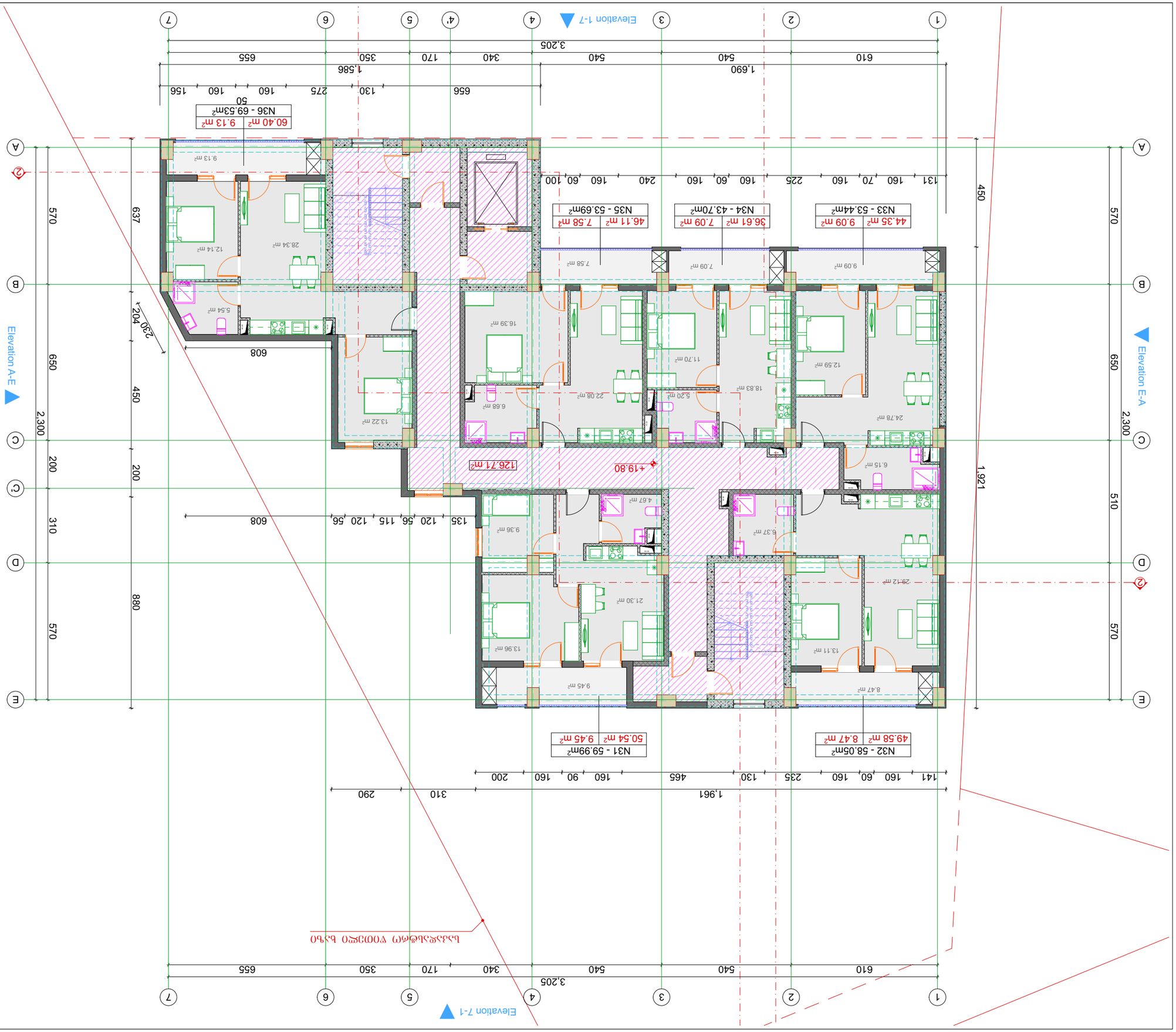
E E

C'

4'

საცხოვრებელის გეგმა +16.50
ნიშნულზე

1:150



GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.13

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

13.11 m2

29.12 m2

6.37 m2

8.47 m2

4.67 m2

9.36 m2

13.96 m2

21.30 m2

9.45 m2

6.15 m2

12.59 m2

24.78 m2

9.09 m2

11.70 m2

5.20 m2
18.83 m2

7.09 m2

16.39 m2

6.68 m2
22.08 m2

7.58 m2

9.13 m2

12.14 m2
28.34 m2

5.54 m2

13.22 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 17 17G x 30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

85 /30

75 /30

60 /30

60 /30 60 /30

60 /30

60 /30

2

2

Elevation 1-7

Elevation 7-1

Elevation A-E

Elevation E-A

610 540 540 340 170 350 655

570 650 200 310 570

2,300

3,205

2,300

570 650 510 570

3,205
610 540 540 340 170 350 655

637 204 450 200 880

230

608

450 1,921

1,690 1,586

1,961 310 290

131 160 70 160 225 160 60 160 240 160 60 100

656 130 275 160

50
160 156

141 160 60 160 235 130 465 160 90 160 200

135 120 56 115 120 56 608

+19.80

49.58 m2 50.54 m2

44.35 m2 36.61 m2 46.11 m2

60.40 m2

126.71 m2

საკადასტრო წითელი ხაზი

N32 - 58.05m2
8.47 m2

N31 - 59.99m2
9.45 m2

N33 - 53.44m2

9.09 m2
N34 - 43.70m2

7.09 m2
N35 - 53.69m2

7.58 m2

N36 - 69.53m2

9.13 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

A A

B B

C C

D D

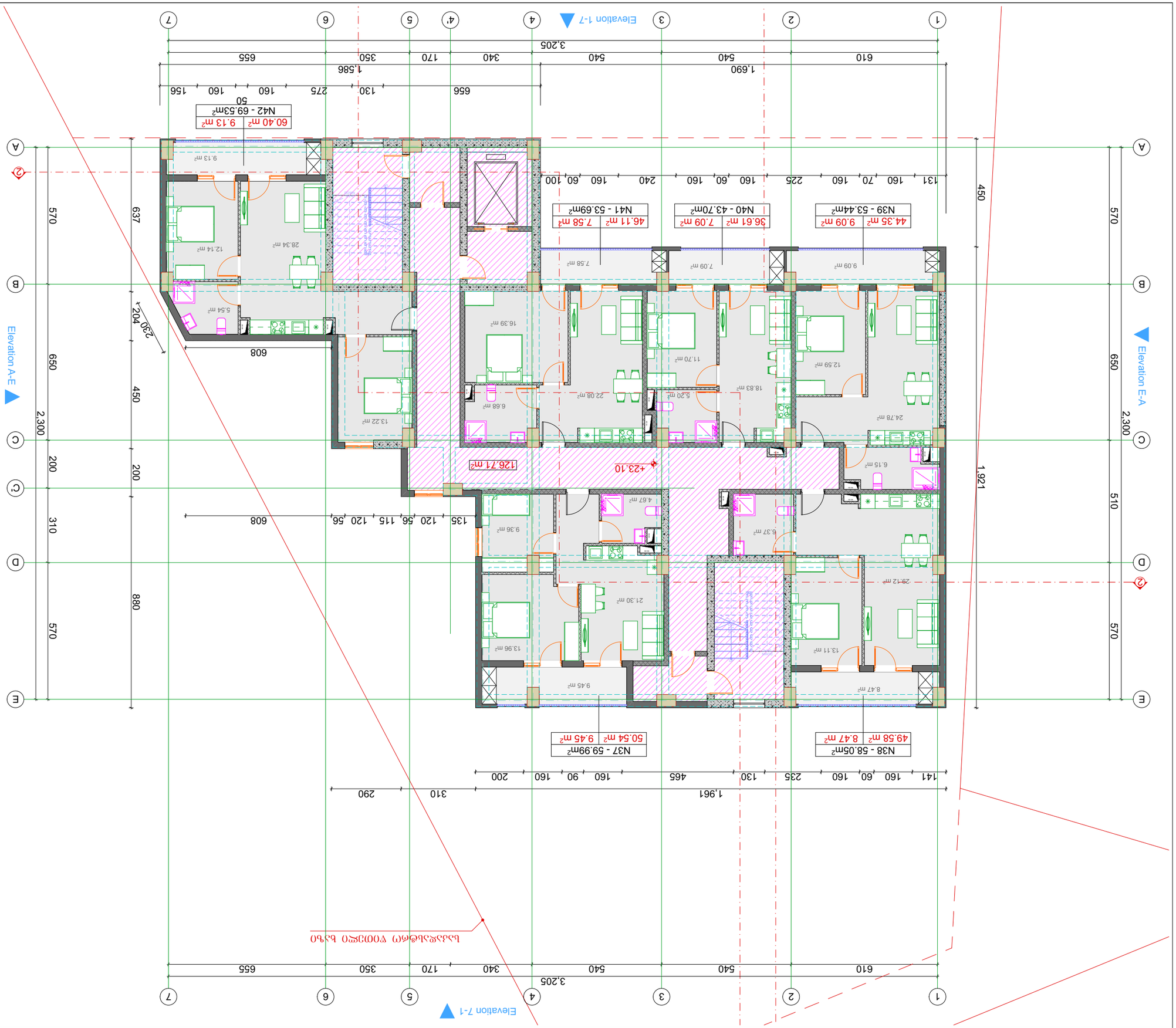
E E

C'

4'

საცხოვრებელის გეგმა +19.80
ნიშნულზე

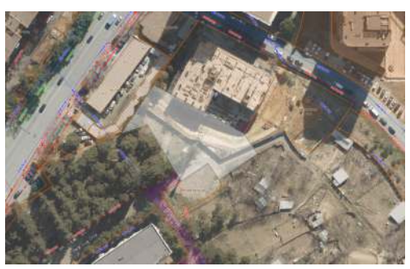
1:150



ծրագրի անվանում:	Նախագծային փաթեթ +23.10 Ճոճերկան
գծագրերի անվանում:	ճարտարապետական լուծումներ
մասշտաբ:	1:150
ամսաթիվ:	2025 6
գլխավոր ճարտարապետ	
գլխավոր նախագծող	
գլխավոր տեխնոլոգ	
գլխավոր ինժեներ	
գլխավոր էներգետիկ	
գլխավոր տնտեսագետ	
գլխավոր ինժեներ	
գլխավոր ճարտարապետ	

ՀԱՏՎԱԾԻ:	A3	ՇԱՐԺԱԳԻՐ:
ԱՇԽ.		01.14

ԼՈՒՍԱՆԿԱՐԻ ՏԵՍՔ



ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍՈՒՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՃՈՃԵՐԿԱՆ Ն6, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 23 ՀԱՍՑԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍՈՒՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՃՈՃԵՐԿԱՆ Ն6, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 23 ՀԱՍՑԵ

1. ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՉԻ ՍՏԱՆՁՆՎՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՑԱՆԿԱՑԱԾ ԿԱՄ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ:
2. ԱՅՍ ՆԱԽԱԳԾԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ Է ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԱՐԱՄ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՀԱՎ ՄՈՆՈՒՄ
ID 6M83AN: 40504556I

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

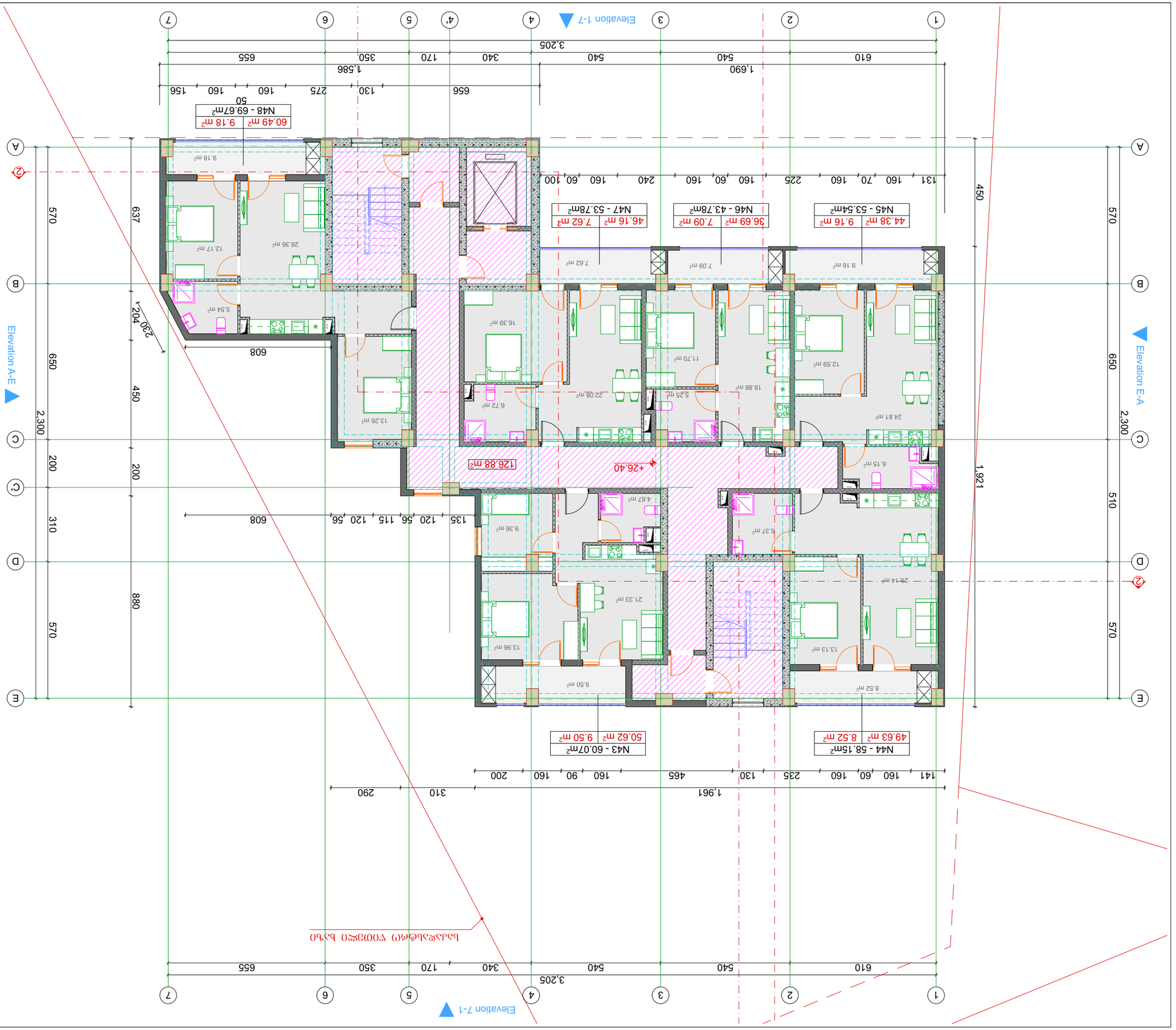
ՀՀ, ՄԱՏԵՆԱՎԱՆ ՀՐԱՊ ՅԱՆԱՆԱՆ, ՆԹ6:
Ա.Ձ:11.05.029.390

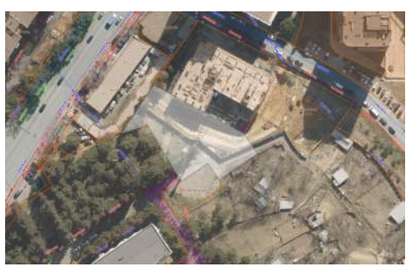
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍՈՒՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՃՈՃԵՐԿԱՆ Ն6, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 23 ՀԱՍՑԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍՈՒՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՃՈՃԵՐԿԱՆ Ն6, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 23 ՀԱՍՑԵ





GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.15

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

13.13 m2

29.14 m2

6.37 m2

8.52 m2

4.67 m2

9.36 m2

13.96 m2

21.33 m2

9.50 m2

6.15 m2

12.59 m2

24.81 m2

9.16 m2

11.70 m2

5.25 m2
18.86 m2

7.09 m2

16.39 m2

6.72 m2
22.08 m2

7.62 m2

9.18 m2

12.17 m2
28.36 m2

5.54 m2

13.26 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 17 17G x 30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

85 /30

75 /30

60 /30

60 /30 60 /30

60 /30

60 /30

2

2

Elevation 1-7

Elevation 7-1

Elevation A-E

Elevation E-A

610 540 540 340 170 350 655

570 650 200 310 570

2,300

3,205

2,300

570 650 510 570

3,205
610 540 540 340 170 350 655

637 204 450 200 880

230

608

450 1,921

1,690 1,586

1,961 310 290

131 160 70 160 225 160 60 160 240 160 60 100

656 130 275 160

50
160 156

141 160 60 160 235 130 465 160 90 160 200

135 120 56 115 120 56 608

+26.40

49.63 m2 50.62 m2

44.38 m2 36.69 m2 46.16 m2

60.49 m2

126.88 m2

საკადასტრო წითელი ხაზი

N44 - 58.15m2
8.52 m2

N43 - 60.07m2
9.50 m2

N45 - 53.54m2

9.16 m2
N46 - 43.78m2

7.09 m2
N47 - 53.78m2

7.62 m2

N48 - 69.67m2

9.18 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

A A

B B

C C

D D

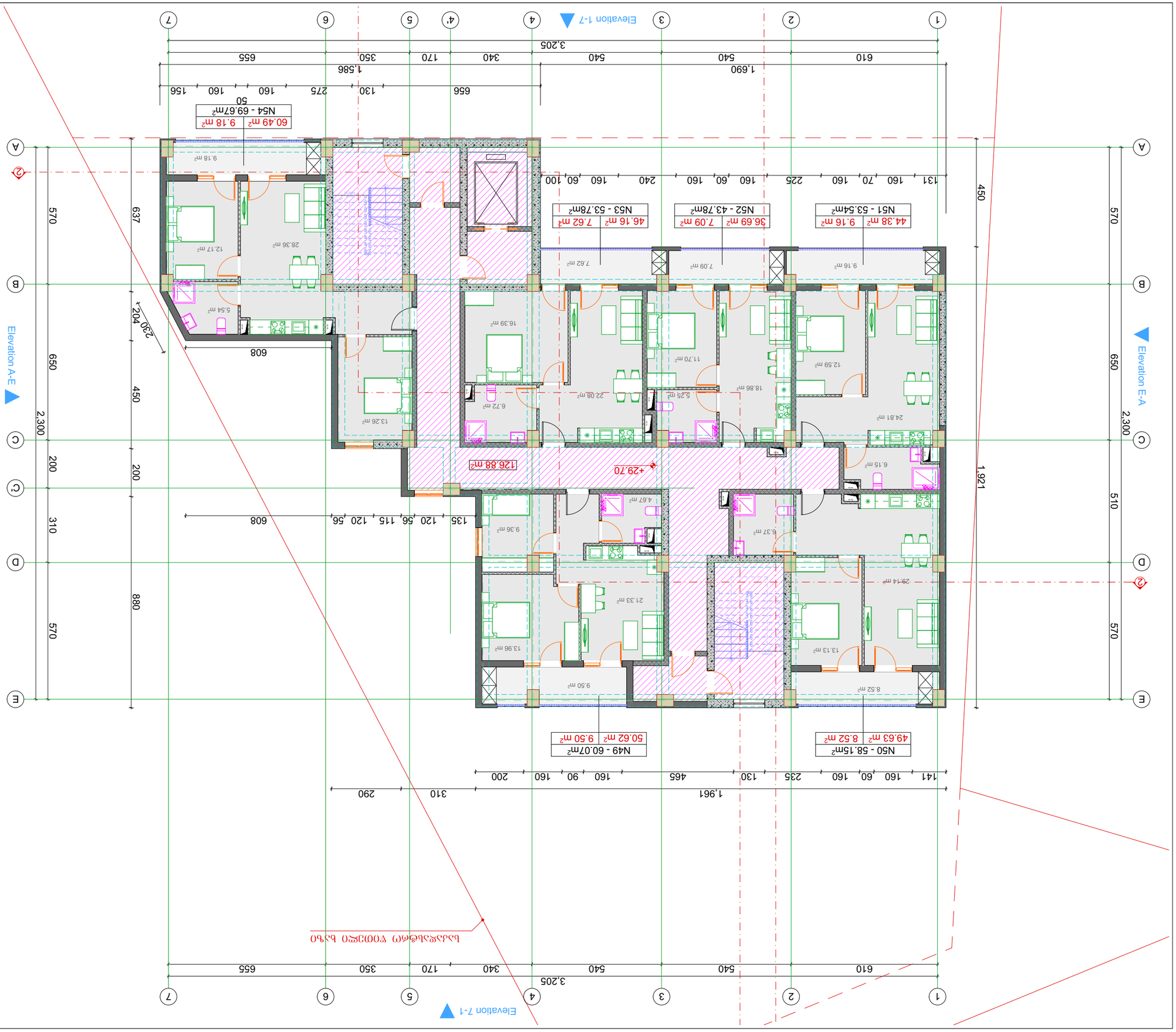
E E

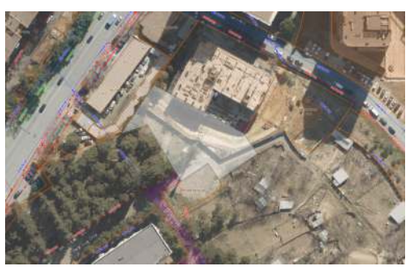
C'

4'

საცხოვრებელის გეგმა +26.40
ნიშნულზე

1:150





GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.16

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

13.13 m2

29.14 m2

6.37 m2

8.52 m2

4.67 m2

9.36 m2

13.96 m2

21.33 m2

9.50 m2

6.15 m2

12.59 m2

24.81 m2

9.16 m2

11.70 m2

5.25 m2
18.86 m2

7.09 m2

16.39 m2

6.72 m2
22.08 m2

7.62 m2

9.18 m2

12.17 m2
28.36 m2

5.54 m2

13.26 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 17 17G x 30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

85 /30

75 /30

60 /30

60 /30 60 /30

60 /30

60 /30

2

2

Elevation 1-7

Elevation 7-1

Elevation A-E

Elevation E-A

610 540 540 340 170 350 655

570 650 200 310 570

2,300

3,205

2,300

570 650 510 570

3,205
610 540 540 340 170 350 655

637 204 450 200 880

230

608

450 1,921

1,690 1,586

1,961 310 290

131 160 70 160 225 160 60 160 240 160 60 100

656 130 275 160

50
160 156

141 160 60 160 235 130 465 160 90 160 200

135 120 56 115 120 56 608

+29.70

49.63 m2 50.62 m2

44.38 m2 36.69 m2 46.16 m2

60.49 m2

126.88 m2

საკადასტრო წითელი ხაზი

N50 - 58.15m2
8.52 m2

N49 - 60.07m2
9.50 m2

N51 - 53.54m2

9.16 m2
N52 - 43.78m2

7.09 m2
N53 - 53.78m2

7.62 m2

N54 - 69.67m2

9.18 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

A A

B B

C C

D D

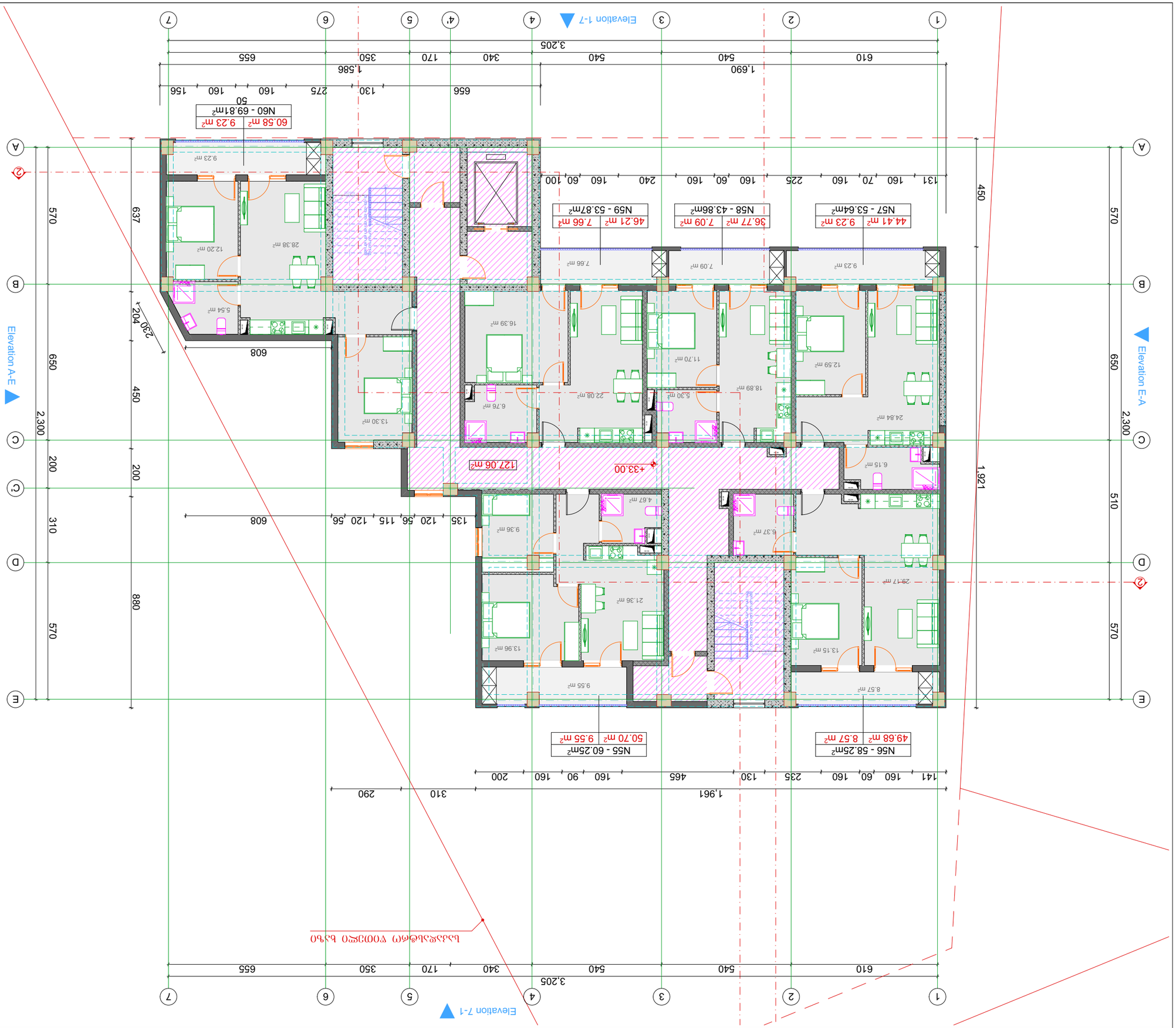
E E

C'

4'

საცხოვრებელის გეგმა +29.70
ნიშნულზე

1:150



GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.17

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

13.15 m2

29.17 m2

6.37 m2

8.57 m2

4.67 m2

9.36 m2

13.96 m2

21.36 m2

9.55 m2

6.15 m2

12.59 m2

24.84 m2

9.23 m2

11.70 m2

5.30 m2
18.89 m2

7.09 m2

16.39 m2

6.76 m2
22.08 m2

7.66 m2

9.23 m2

12.20 m2
28.38 m2

5.54 m2

13.30 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 17 17G x 30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

85 /30

75 /30

60 /30

60 /30 60 /30

60 /30

60 /30

2

2

Elevation 1-7

Elevation 7-1

Elevation A-E

Elevation E-A

610 540 540 340 170 350 655

570 650 200 310 570

2,300

3,205

2,300

570 650 510 570

3,205
610 540 540 340 170 350 655

637 204 450 200 880

230

608

450 1,921

1,690 1,586

1,961 310 290

131 160 70 160 225 160 60 160 240 160 60 100

656 130 275 160

50
160 156

141 160 60 160 235 130 465 160 90 160 200

135 120 56 115 120 56 608

+33.00

49.68 m2 50.70 m2

44.41 m2 36.77 m2 46.21 m2

60.58 m2

127.06 m2

საკადასტრო წითელი ხაზი

N56 - 58.25m2
8.57 m2

N55 - 60.25m2
9.55 m2

N57 - 53.64m2

9.23 m2
N58 - 43.86m2

7.09 m2
N59 - 53.87m2

7.66 m2

N60 - 69.81m2

9.23 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

A A

B B

C C

D D

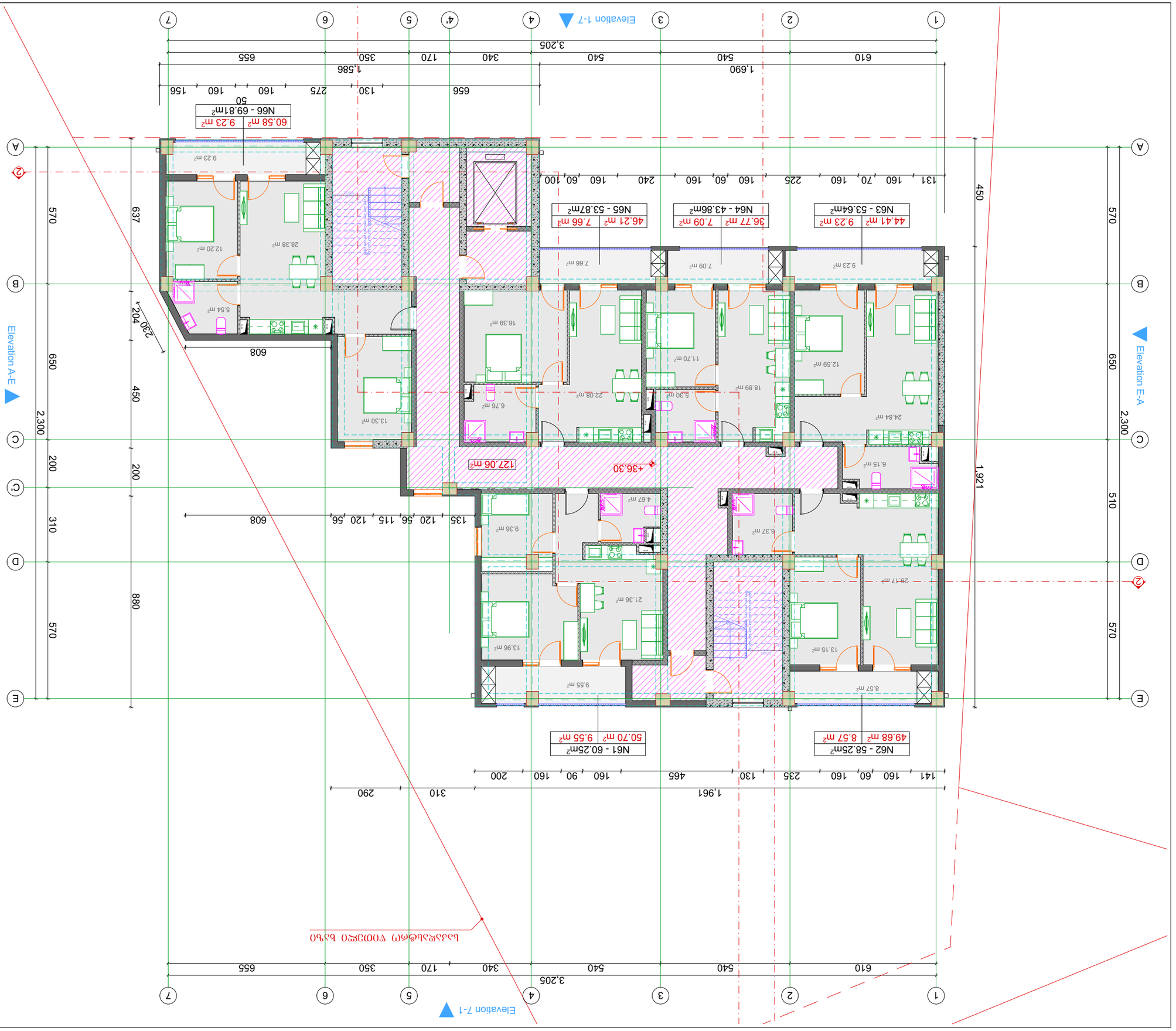
E E

C'

4'

საცხოვრებელის გეგმა +33.00
ნიშნულზე

1:150



GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.18

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

13.15 m2

29.17 m2

6.37 m2

8.57 m2

4.67 m2

9.36 m2

13.96 m2

21.36 m2

9.55 m2

6.15 m2

12.59 m2

24.84 m2

9.23 m2

11.70 m2

5.30 m2
18.89 m2

7.09 m2

16.39 m2

6.76 m2
22.08 m2

7.66 m2

9.23 m2

12.20 m2
28.38 m2

5.54 m2

13.30 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 17 17G x 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 17 17G x 30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

60 /30

85 /30

75 /30

60 /30

60 /30 60 /30

60 /30

60 /30

2

2

Elevation 1-7

Elevation 7-1

Elevation A-E

Elevation E-A

610 540 540 340 170 350 655

570 650 200 310 570

2,300

3,205

2,300

570 650 510 570

3,205
610 540 540 340 170 350 655

637 204 450 200 880

230

608

450 1,921

1,690 1,586

1,961 310 290

131 160 70 160 225 160 60 160 240 160 60 100

656 130 275 160

50
160 156

141 160 60 160 235 130 465 160 90 160 200

135 120 56 115 120 56 608

+36.30

49.68 m2 50.70 m2

44.41 m2 36.77 m2 46.21 m2

60.58 m2

127.06 m2

საკადასტრო წითელი ხაზი

N62 - 58.25m2
8.57 m2

N61 - 60.25m2
9.55 m2

N63 - 53.64m2

9.23 m2
N64 - 43.86m2

7.09 m2
N65 - 53.87m2

7.66 m2

N66 - 69.81m2

9.23 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

A A

B B

C C

D D

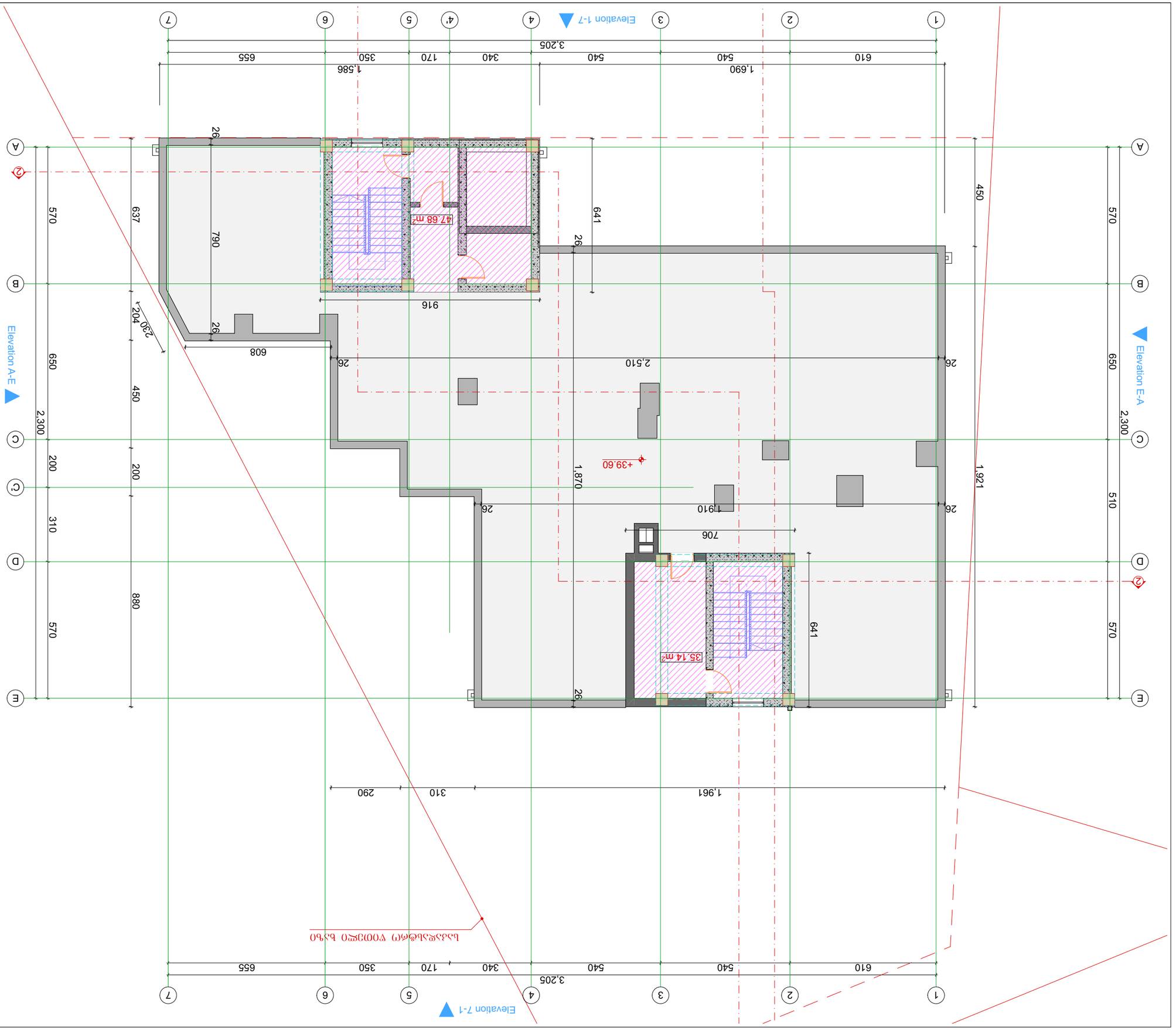
E E

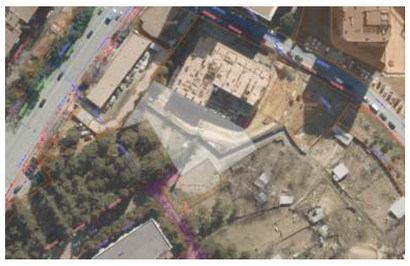
C'

4'

საცხოვრებელის გეგმა +36.30
ნიშნულზე

1:150





GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.19

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

2

2

Elevation 1-7

Elevation 7-1

Elevation A-E

Elevation E-A

610 540 540 340 170 350 655

570 650 200 310 570

2,300

3,205

2,300

570 650 510 570

3,205
610 540 540 340 170 350 655

637 204 450 200 880

230

608

450 1,921

1,690 1,586

1,961 310 290

26 1,910 26 26 1,870 26

26 790 26

26 2,510 26 641

916

706

641

+39.60

47.68 m2

35.14 m2

საკადასტრო წითელი ხაზი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

A A

B B

C C

D D

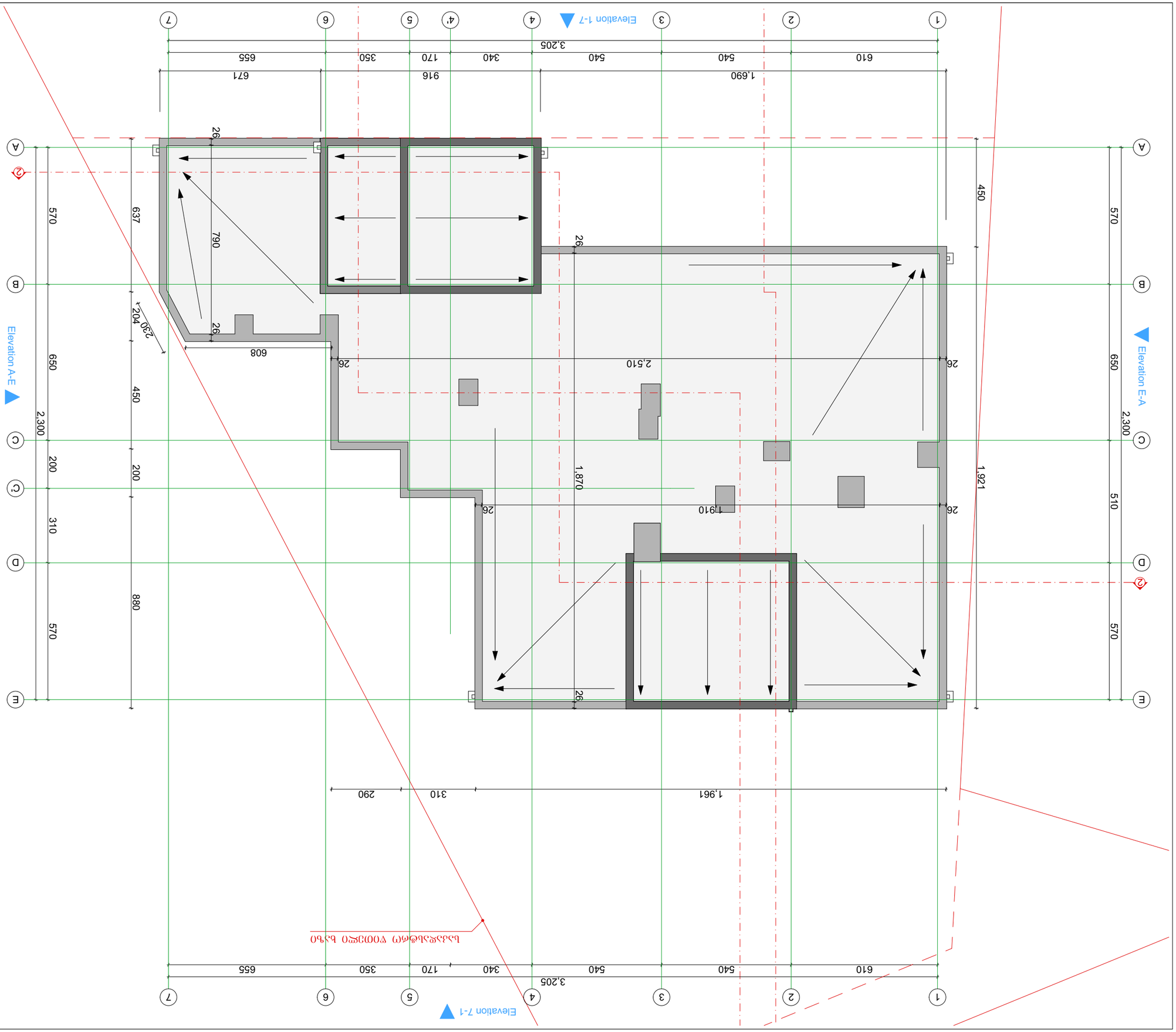
E E

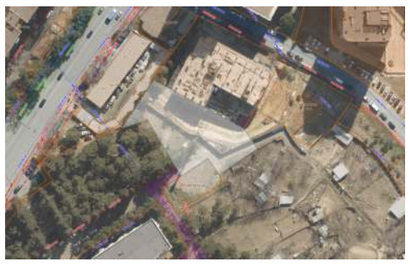
C'

4'

ტექ. სართულის გეგმა +39.60
ნიშნულზე

1:150





GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.20

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

2

2

Elevation 1-7

Elevation 7-1

Elevation A-E

Elevation E-A

610 540 540 340 170 350 655

570 650 200 310 570

2,300

3,205

2,300

570 650 510 570

3,205
610 540 540 340 170 350 655

637 204 450 200 880

230

608

450 1,921

1,690 916 671

1,961 310 290

26 1,910 26 26 1,870 26

26 790 26

26 2,510 26

საკადასტრო წითელი ხაზი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

A A

B B

C C

D D

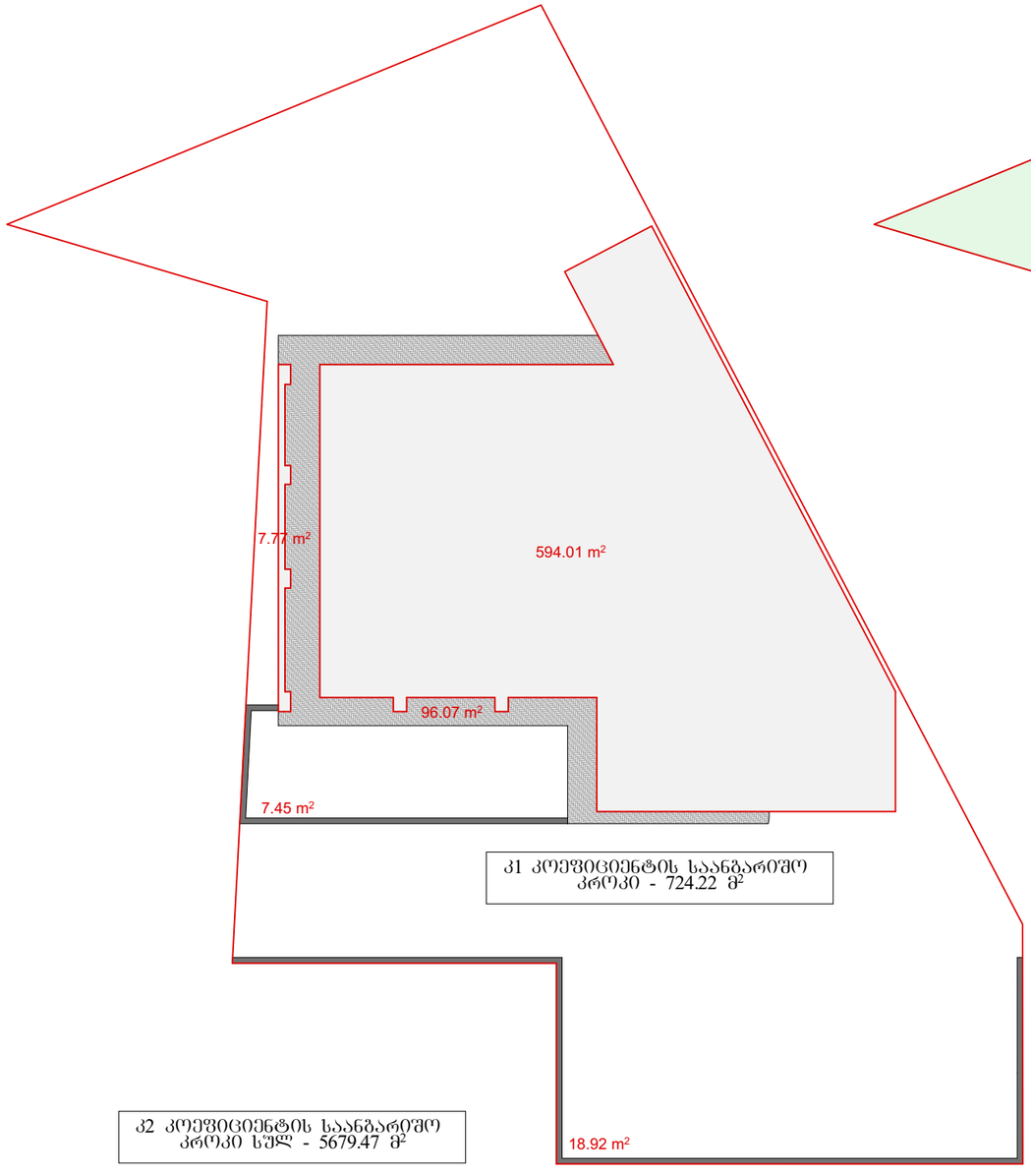
E E

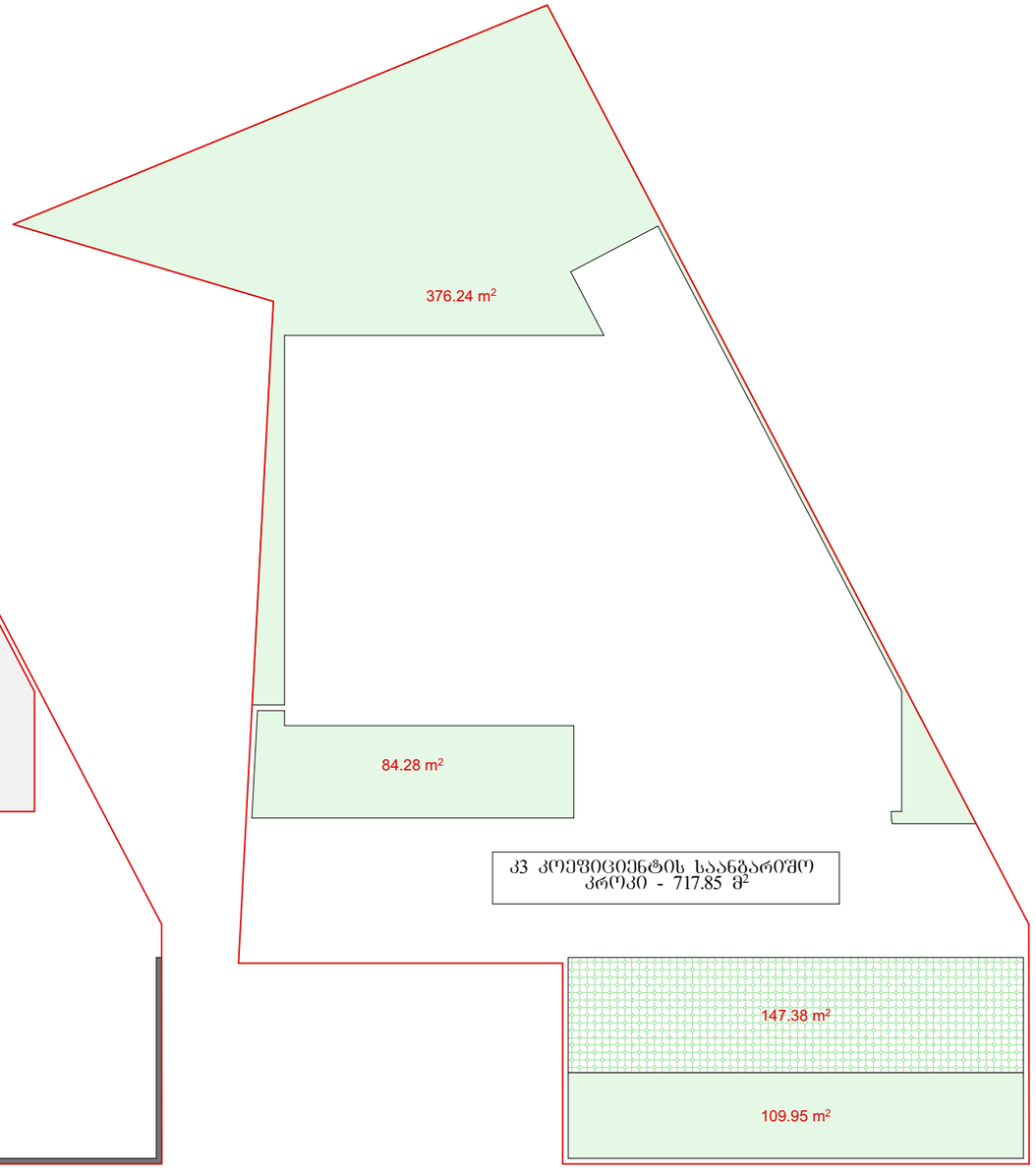
C'

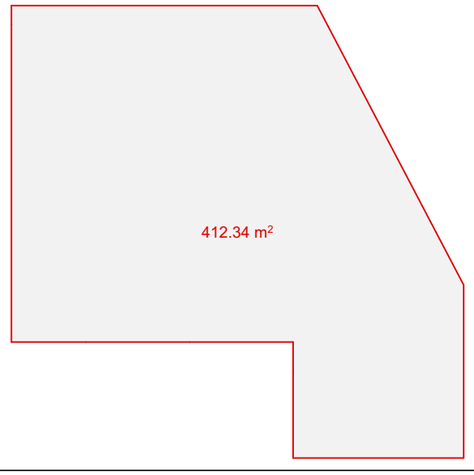
4'

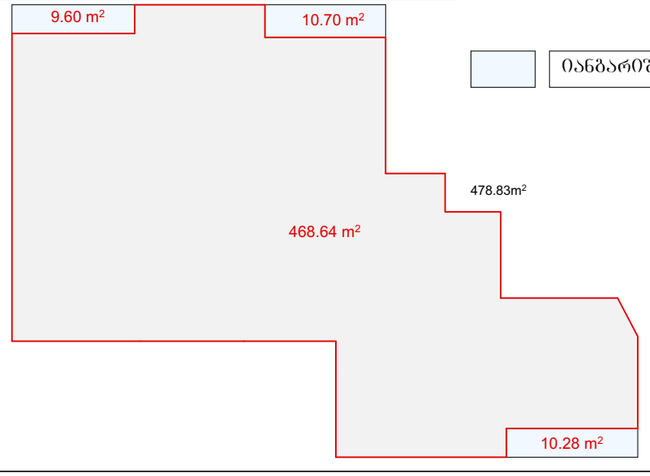
სახურავის გეგმა

1:150







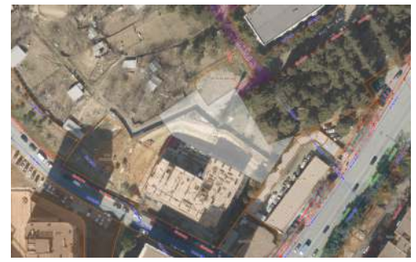


იანგარიშება 1/3-ით

კ1 კოეფიციენტი 724.22/1735=0.41	კ1=0.4
კ2 კოეფიციენტი 5679.47/1735=3.27	კ2=3.3
კ3 კოეფიციენტი 717.85/1735=0.41	კ3=0.4

ტიტული	A3	გვერდი
A.		01.21

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჟა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	კროკები

მასშტაბი	1:300	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბქერაშვილი	

GSPublisherVersion 0.0.100.100

01.22

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

932.71 m2

594.01 m2

531.56 m2

განაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე
დადგენილებით -9.00 და +3.00 ნიშნულებს
შორის - 2798.13 მ

2

განაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე

დადგენილებით 0.00 ნიშნულზე - 594.01 მ

2

განაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე

დადგენილებით +3.30 და +36.30 ნიშნულებს

შორის - 5847.16 მ

2

განაშენიანების საანგარიშო ფართი 255-ე

დადგენილებით სულ - 9239.30 მ

2

კროკები

1:300

GSPublisherVersion 0.0.100.100

02.1

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი

:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

202

5

w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის,

#

6

;

sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან

;

ავტოსაშხეპუი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

ხმოვანი და ვიზუალური განგაში

განგაშის ღილაკი

სახანძრო მილდგარი

ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

საგანგებო კავშირი (ყოველ მეხუთე სართულზე)

ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)

მისაწვდომი ავტოსადგომი

კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

კედლის ცეცხლმედეგობა2 სთ.

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

საცხოვრებელი (სც-2)

გასასვლელის აღმიშვნელი აბრა

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

დახმარე ჯგუფი (დს)

დაწნევის სისტემა

სასმელი წყლის ფანტანი

კედლის ცეცხლმედეგობა0.5 სთ.

სახანძრო მისაეთბლები

სახანძრო კარადა

სახანძრო სამაშველო დანახოფების გამოსაყენებლი ლიფტი

ავარიული განათება

კვამლზა მორეაგირე მაუწყებელი

ცხრილები

ID

ავტოსაშხეპუი

ვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

ვანი და ვიზუალური განაში

ანგაშის ღილაკი

ხანძრო მილდგარი

ცეცხლმაქრი

ხანძრო ჰიდრანტი

განგებო კავშირი (ყოველ მეხუთე სართულზე)

ელ ნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)

აწვდომი ავტოსადგომი

ედ ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

ედ ცეცხლმედეგობა სთ.

ქმიანი ჯგუფი (სქ)

საწყობო ჯგუფი (სწ-2)

ცხოვრებელი (სც-2)

ასასვლელის აღმიშვნელი აბრა

ვაჭრო ჯგუფი (სვ)

დ არ ჯგუფი (დს)

ევის სისტემა

სმელი წყლის ფანტანი

ედ ცეცხლმედეგობა

ახანძრო მისაეთბლები

ხანძრო კარადა

ხანძრო სამაშველო დანხოფების გამოსაყენებლი ლიფტი

ავარიული განათება

vamlza მორეაგირე მაუწყებელი

დაკავებულობის დატვრირთვები

1.დამხმარე ჯგუფი (დს)

დაკავებულობა ფუნქციური დანიშნულება

- 3 სართული

(-9.00 ნიშნული) ტუმბოების ოთახი, წყლის რეზერვუარი.

კონსტრუქციული ტიპი
განსაზღვრეთ კონსტრუქციული ტიპი ახალი შენობებისთვის:
მაგალითი: II-A; II-B; V-A

წარმოდგენილი კონსტრუქციული ტიპი:
I-A

სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)
დაკავებულობა დასაშვები სართულიანობა შემოთავაზებული სართულიანობა

1.დამხმარე ჯგუფი (დს)

2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

5.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

შეუზღ.

შეუზღ.

შეუზღ.

131

ფართობების შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)

დაკავებულობა

დასაშვები ფართი (მ

2
)
თითო სართულზე

შემოთავაზებული ფართი (მ

2
)
თითო სართულზე

სართულების რაოდენობა

დაკავებული ფართობების ჯამი (მ

2
)

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
(ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით)

კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)

დასაშვები გათვალისწინებული

დაუცველი დაცული საშხეფით

დაცული დაუცველი დაცული საშხეფით

დაცული

ცეცხლმედეგობის ხარისხი

მოთხ. გათვ.

გარე კედელი

ხანზარსაწინ
ააღმდეგო

მანძილი (მ)

1-4 მონაკვეთი

4-7 მონაკვეთი

A-B მონაკვეთი

ხანძრისგან დაცვის სისტემები

დაკავებულობები / გასასვლელი
საშუალებები

ავტოსაშხეპი
სისტემა

ალტერნატიული
ავტომატური
ceclsaqrobi
სისტემები

კვამლაღმომჩენი
da
ცეცხლაღმომჩენი
სისტემები

სახანძრო
მილდგარების
სისტემა

კვამლის
საკონტროლო
სისტემა

ხელის
ცეცხლაქრები

საავარიო
განგაშის
სისტემა

კიბის უჯრედი

ლიფტები

დერეფნები

სახანძრო-სამაშველო სამსახურების მისაერთებლები

სახანძრო ტუმბოებისა და წყლის რეზერვუარი

ki

ki

ki

ki

ki

ki

ki ki

001

001

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

ki
(მექანიკური განიავება
კვამლის გაწოვა

)
ki
(მექანიკური განიავება
კვამლის გაწოვა)

ki

ki

ki

ki

თითოელი სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

- 9.00 ნიშნული (სწ-2;დს)

სართულები

ჯამური
დაკავებულობის
დატვირთვა
თითო
სართულზე

გასასვლელების
რაოდენობა
მოთხ.

გასასვლელების
რაოდენობა
გათვ.

გასასვლელი საშუალებების გაბარიტები (მ)

გზა-კიბე გზა-დერეფანი გზა-კარი

მოთხ. გათვ. მოთხ. გათვ. მოთხ. გათვ.

38

2 2 გზა-კიბე 1.10 1.25 0.82 0.88

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) თითო საცხოვრებელი ერთეულისთვის

სართული/
ნიშნული

დაკავებულობა და
დაკავებულობი

ს დატვირთვა

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანი

აბაზანა /
შხაპი

სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს
ნიჟარა

მოთხ. გათვ. მოთხ. გათვ. მოთხ. გათვ. მოთხ. გათვ. მოთხ. გათვ. მოთხ. გათვ.

0.00 ნიშნული სვ 114

1

15

6167.76

1

*შენიშვნა:ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განსაზღვრული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტისა და სქემების მომზადებისას.ნახაზებზე აღნიშნული სისტემები დატანილია პირობითად.

შემოთავაზებული ფართობი

ki

ki

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობა / სივრცეები / გასასვლელი
საშუალებები

ბუნებრივი განიავება ხელოვნური განიავება

კიბის უჯრედი

ლიფტები

დერეფნები

ki

სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის (ცხრილი 1505.1)

კონსტრუქციის ტიპი

I-A

სახურავის ანაწყობის კლასი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)

ცხრილი 601

B

1

-9.00=65.18

ki

2

2

2

2 - - - - - - - - - - - -

1

1

ki

2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -1,-2 და -3 სართული

(-3.00,-6.00 და -9.00 ნიშნული) ავტოსადგომი

0 სართული (0.00 ნიშნული) კომერციული ფართები

სიმაღლე შეუზღ. 54.95

-6.00=711.99

მიწისზედა 12 მიწისქვეშა

3

7-5 მონაკვეთი

11

11

- - - - - -

0.30

ტექსტური შეტყობინების სისტემა კი

ki

შეუზღ. 11

3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

შეუზღ. 0.00=317.77

შეუზღ.

+3.30=336.99

akmay. - - - - - -

ki

ki

ki

+3.00 დან
+36.30
ნიშნულამდე

sc-2 19

1

1

1

1

1

1

1

1 - - - - - - - - - - - -

3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

1.დამხმარე ჯგუფი (დს)

2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

5.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

დასაშვები ფართობი

შეუზღ.

შეუზღ.

- 3.00=711.99

-9.00=640.92

+6.60 და +9.90 მდე=337.13

4-1 მონაკვეთი

0.75

01

01

- - -

- - -

- - -

- - -

5.0

დაუშ. დაუშ. დაუშ.

შეუზ შეუზ შეუზ

დაუშ. დაუშ. დაუშ.

- - -

- - -

- - -

- - -

- - -

1.დამხმარე ჯგუფი (დს)

2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

4.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ) კი

ki ki

(მექანიკური განიავება
კვამლის გაწოვა)
ki
(მექანიკური განიავება
კვამლის გაწოვა)

ki
(მექანიკური განიავება)

ki
(ბუნებრივი განიავება)

ki
(ბუნებრივი განიავება)

1.დამხმარე ჯგუფი (დს)

2.სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

5.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

4.საქმიანი ჯგუფი (სქ)

3.სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

ki

ki

- 6.00 / -3.00 ნიშნული (სწ-2) 39

2 1.10 1.25 0.82 0.88

0.00 ნიშნული (სვ) 114

3 3 გზა-კარი 1.10 1.25 0.82 0.88

+3.00 დან +36.30 (სც-2) 19

2 2 გზა-კიბე 1.10 1.25 1.20 1.35 0.82 0.88

4.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) სართული 1-11 (+3.00 დან +36.30 ნიშნულამდე

) საცხოვრებელი ერთეულები

+13.20 და +16.50 მდე=337.65

+19.80 და +23.10 მდე=338.40

+26.40 და +19.70 მდე=338.99

+33.00 და +36.30 მდე=339.29

> 9.0 m-ze

> 9.0 m-ze

B-E მონაკვეთი 4.0

> 9.0 m-ze
E-A მონაკვეთი

შეუზ შეუზ შეუზ

შეუზ შეუზ შეუზ

15% 45% 45%

25% 75% 75%

ki ki

ki

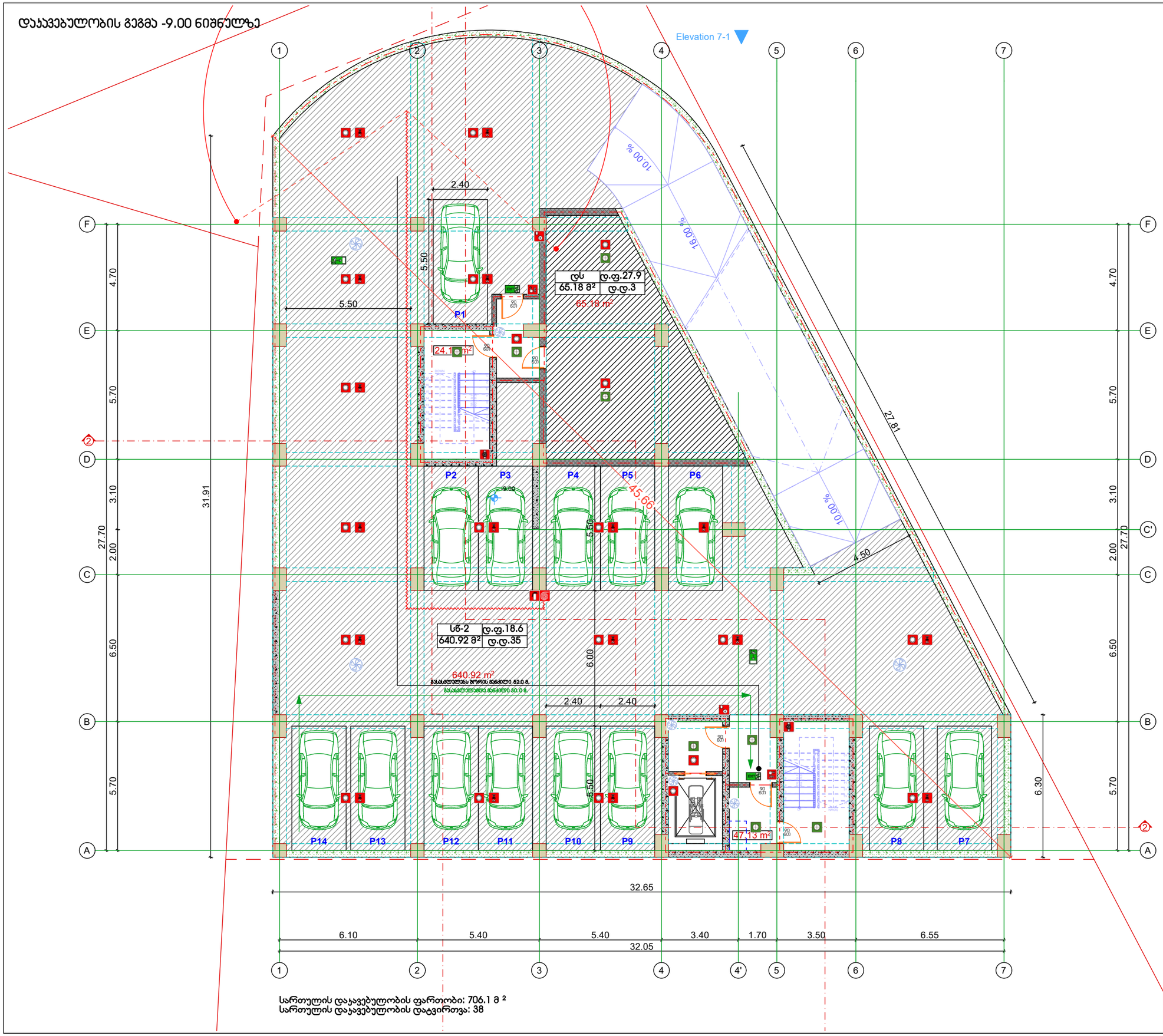
2 გზა-კიბე

akmay.

ნახაზი

ცხრილები

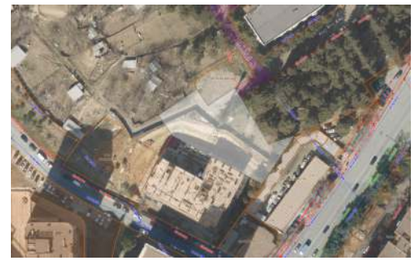
დაპავებულობის გეგმა -9.00 ნიშნულზე



სართულის დაპავებულობის ფართობი: 706.1 მ ²
სართულის დაპავებულობის დატვირთვა: 38

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.2

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტონაშხეპი
- ქვაბლის ავტომატური აღმომჩენი
- ქვაბლზა მორეაგირე მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაეთბლები
- სახანძრო ეიდრანტი
- საგანგებო კაშირი (ქოველ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სავაშველო დანახოვების გამოსაყენებელი ღეუტი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (ქვაბლის საკონტროლო სისტემა)
- დაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის ვანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- დანიარე ზგუფი (ზს)
- სასაწოგრე ზგუფი (სწ-2)
- სავაპრო ზგუფი (სვ)
- საქმიანი ზგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

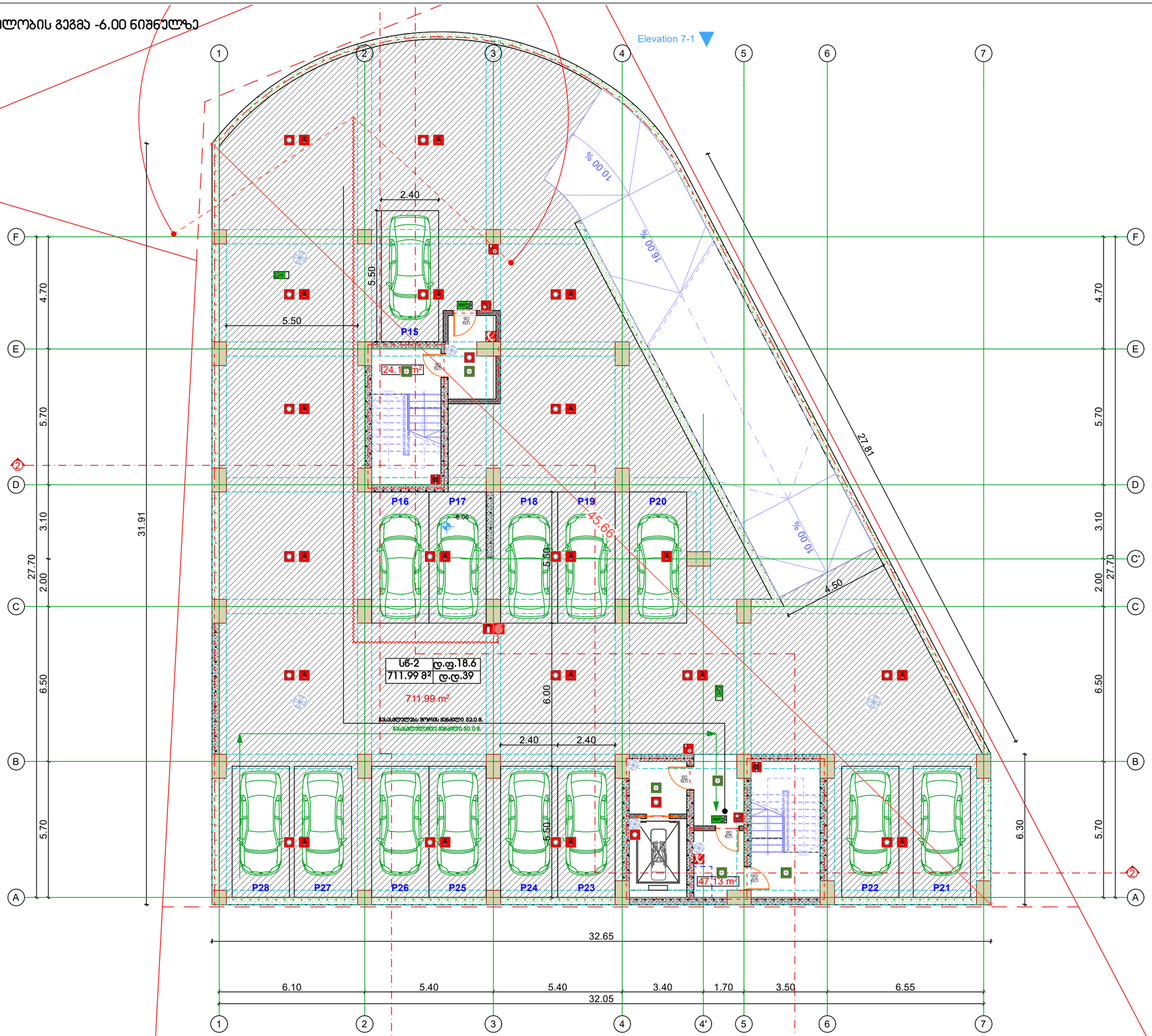
ნახაზი:	დაპავებულობის გეგმა -9.00 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიაშვილი	

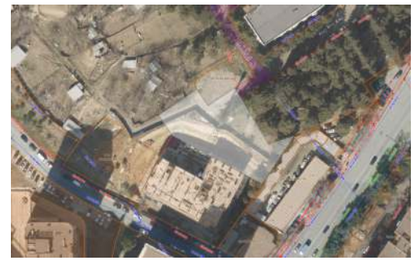
დაპავებულობის გეგმა -6.00 ნიშნულზე



სართულის დაპავებულობის ფართობი: 711.99 მ ²
სართულის დაპავებულობის დატვირთვა: 39

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.3

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპე
- ქვაბლის ავტომატური აღმომჩენი
- ქვაბლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ელექტრონული ავტომატური ცეცხლსაძრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსგაყი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაღებლები
- სახანძრო კიდრანტი
- საგანგებო კაშხირი (ქოველ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სავაშვილო დანახოვების გამოსაყენებელი ღუზტი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განათება (ქვაბლის საკონტროლო სისტემა)
- ღაწნვის სისტემა
- სასმელი წყლის ფანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- ღანგარე ზგუფი (ღზ)
- სასაწყობო ზგუფი (სწ-2)
- საკაპრე ზგუფი (სკ)
- საქმიანი ზგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

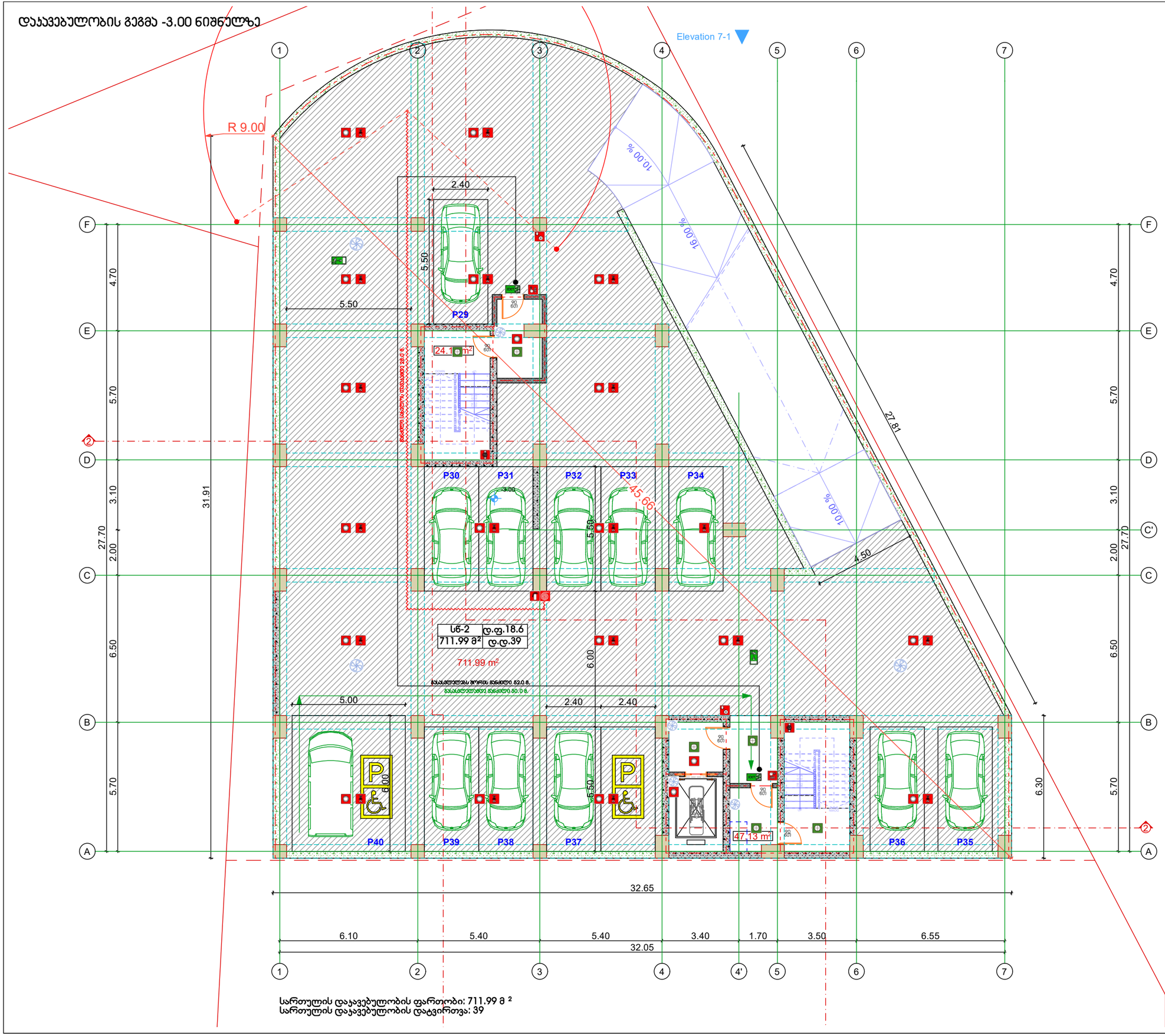
ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიანაშვილი	

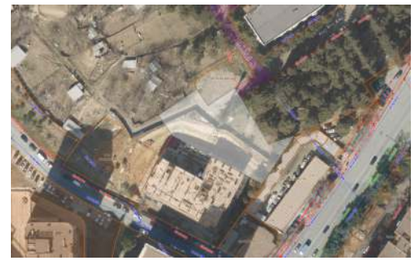
დაპარკინგების გეგმა -3.00 ნიშნულზე



სართულის დაპარკინგების ფართობი: 711.99 მ ²
სართულის დაპარკინგების დატვირთვა: 39

ტიტული	A3		გვერდი
A.			02.4

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპე
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედებით მაუწყებელი
- ელექტრონული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაბმელები
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საგანგებო კაშხირი (ქოქსელ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სავაშვლო დანახერვების გამოსაყენებელი ღილაკი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განათება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- ღაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის წანატანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- ღანგარი ზგუფი (ღზ)
- სასაწყობო ზგუფი (სწ-2)
- საპარკინგო ზგუფი (სპ)
- საძმიანი ზგუფი (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაპარკინგების გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიანაშვილი	

GSPublisherVersion 0.0.100.100

02.5

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი

:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

202

5

w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის,

#

6

;

sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან

;

ავტოსაშხეპუი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

ხმოვანი და ვიზუალური განგაში

განგაშის ღილაკი

სახანძრო მილდგარი

ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

საგანგებო კავშირი (ყოველ მეხუთე სართულზე)

ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)

მისაწვდომი ავტოსადგომი

კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

კედლის ცეცხლმედეგობა2 სთ.

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

საცხოვრებელი (სც-2)

გასასვლელის აღმიშვნელი აბრა

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

დახმარე ჯგუფი (დს)

დაწნევის სისტემა

სასმელი წყლის ფანტანი

კედლის ცეცხლმედეგობა0.5 სთ.

სახანძრო მისაეთბლები

სახანძრო კარადა

სახანძრო სამაშველო დანახოფების გამოსაყენებლი ლიფტი

ავარიული განათება

კვამლზა მორეაგირე მაუწყებელი

. 00

ID

ვტოსაშხეპუი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ლტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

ხმ ვანი და ვიზუალური განგაში

განგაშის ღილაკი

სახანძრო მილდგარი

ცეცხლმაქრი

სხანძრო ჰიდრანტი

საგანგებო კავშირი (ყოველ მეხუთე სართულზე)

ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)

მისაწვდომი ავტოსადგომი

კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

საცხოვრებელი (სც-2)

გასასვლელის აღმიშვნელი აბრა

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

დახმარე ჯგუფი (დს)

დაწნევის სისტემა

სასმელი წყლის ფანტანი

კედლის ცეცხლმედეგობა 05 სთ

სახანძრო მისაეთბლები

სახანძრო კარადა

სახანძრო სამაშველო დანახოფების გამოსაყენებლი ლიფტი

ავარიული განათება

kamlza მორეაგირე მაუწყებელი 16 0. %
317.77 m

2

16.53 m

2

46.59 m

2

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN
UP18R x 0.17 17G x 0.30 123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.30 10. % 60 /30 2
2 4.50

6.10 5.40 5.40 3.40 1.70 3.50 6.55 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70 4.70 27.70

32.05 27.70 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70 4.70

0.36 1.85

14.65 9.26 5.95 0.66 6.36 27.8 5.21 1.50 17.66 1.5515.58 29.526.00 6.00

±0.00

R 2.50

R 5.00

სახანძრო სამაშველო ტექნიკის სავალი გზა სახანძრო სამაშველო ტექნიკის სავალი გზა

გენერატორი

სამომსახურეო ნიჟარა

90
wT

90
wT

90

წთ მანძილ გასასვლელებს შორის მანძილი 21.0 მ. ი სახელოს თავაკამდე 16.0 მ. 1 2 3 4 5

6

7

A

A

B

B

C

C

D

D

E

E

F

F

C'

4'

sv
317.77 m

2

d.f.2.8
d.d.114

სართულის დაკავებულობის ფართობი: 317.77 მ

2

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა: 114

დაკავებულობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

დაკავებულობის გეგმა

+0.00
ნიშ

ნულზე

დაკავებულობის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

სც-2	დ.ფ.18.6
57.75 მ²	დ.დ.3
N2 - 57.75m²	
49.29 m²	8.46 m²

სც-2	დ.ფ.18.6
59.52 მ²	დ.დ.3
N1 - 59.52m²	
50.18 m²	9.34 m²

44.11 m²	9.10 m²
N3 - 53.21m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
53.21 მ²	დ.დ.3

36.44 m²	7.29 m²
N4 - 43.73m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
43.73 მ²	დ.დ.3

45.93 m²	7.69 m²
N5 - 53.62m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
53.62 მ²	დ.დ.3

60.02 m²	9.14 m²
N6 - 69.16m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
69.16 მ²	დ.დ.4

125.92 m²	
N7 - 125.92m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
125.92 მ²	დ.დ.4

19.61 | 3.10 | 2.90 | 6.08

16.90 | 15.86

6.10 | 5.40 | 5.40 | 3.40 | 1.70 | 3.50 | 6.55

32.05

1 | 2 | 3 | 4 | 4' | 5 | 6 | 7

A | B | C | C' | D | E

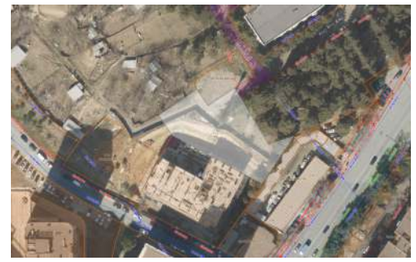
5.70 | 3.10 | 2.00 | 6.50 | 23.00 | 19.21 | 4.50 | 8.80 | R 9.00 | 2.30 | 6.37

+3.300

სართულის დაკავებულობის ფართობი: 336.99 მ²
სართულის დაკავებულობის დატვირთვა: 19

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.6

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტომაჩხუპი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსგაყი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაღებლები
- სახანძრო ლიფტანტი
- საგანგებო კაშხირი (ქოქსელ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სავაშველო დანახოზების გამოსაყენებლი ღილაკი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- ღაწნვის სისტემა
- სასმელი წყლის წანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- ღახმარე ზაფხი (ზს)
- სახაწყობო ზაფხი (ხწ-2)
- საკაბრე ზაფხი (ხკ)
- საძმიანი ზაფხი (ხძ)
- საცხოვრებელი (ხც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:	დაკავებულობის გეგმა +3.30 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

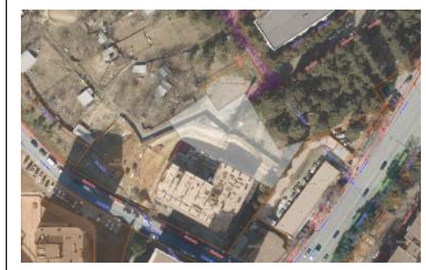
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბინაშვილი	

დაჯავებულობის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.7

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპე
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსგაყრი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაღებლები
- სახანძრო ლიდრანტი
- საგანგებო კაშხირი (ქოქსელ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სავაჭველო დანახოზების გამოსაყენებელი ღილაკი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განათება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- ჯაჭვის სისტემა
- სასმელი წყლის წანატანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.
- დახმარე ჯგუფი (ღჯ)
- სახანძრო ჯგუფი (სჯ-2)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანგრძივრეებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

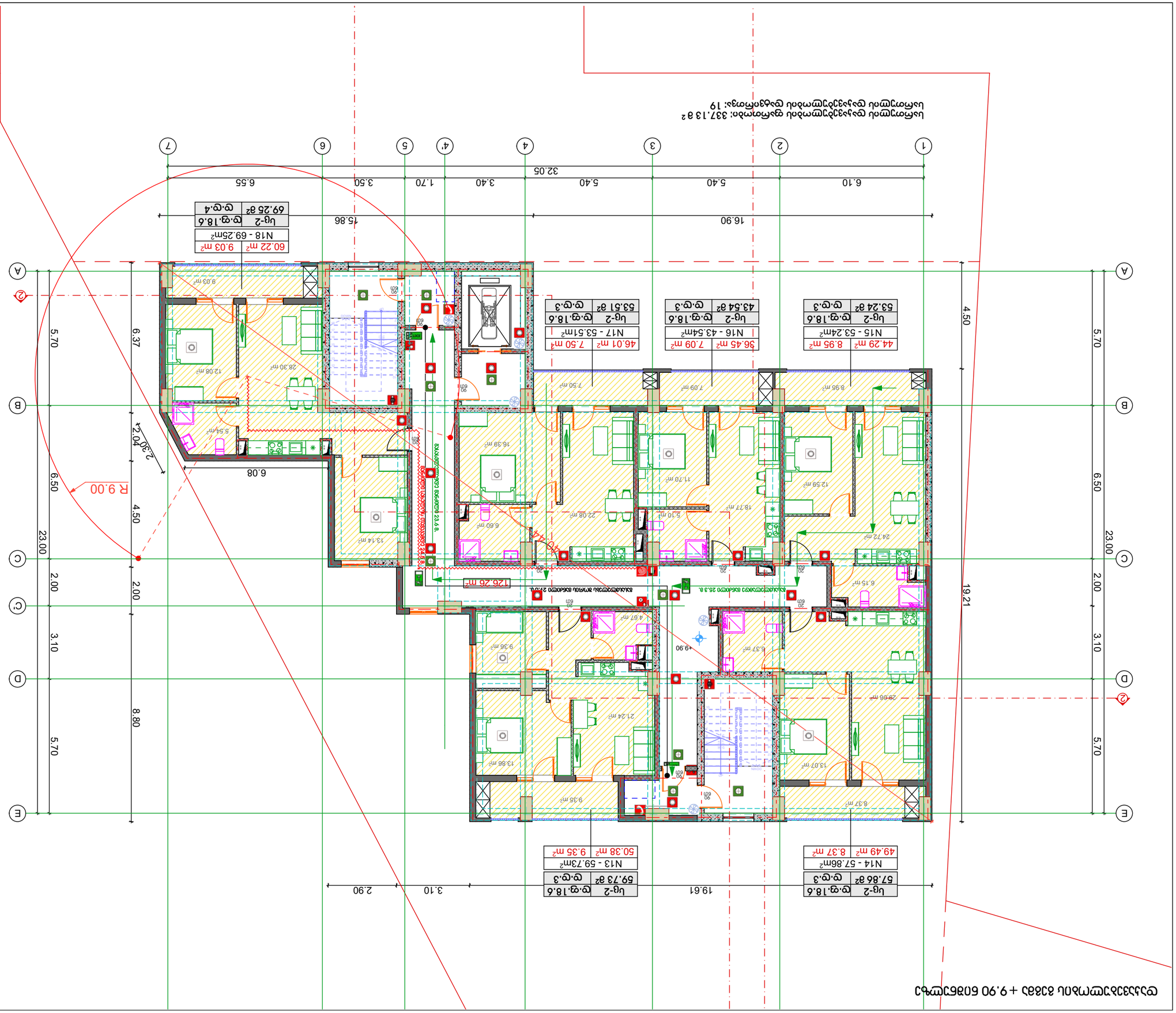
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაჯავებულობის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიანშვილი	



GSPublisherVersion 0.0.100.100

02.8

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი

:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

202

5

w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის,

#

6

;

sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან

;

ავტოსაშხეპუი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

ხმოვანი და ვიზუალური განგაში

განგაშის ღილაკი

სახანძრო მილდგარი

ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

საგანგებო კავშირი (ყოველ მეხუთე სართულზე)

ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)

მისაწვდომი ავტოსადგომი

კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

კედლის ცეცხლმედეგობა2 სთ.

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

საცხოვრებელი (სც-2)

გასასვლელის აღმიშვნელი აბრა

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

დახმარე ჯგუფი (დს)

დაწნევის სისტემა

სასმელი წყლის ფანტანი

კედლის ცეცხლმედეგობა0.5 სთ.

სახანძრო მისაეთბლები

სახანძრო კარადა

სახანძრო სამაშველო დანახოფების გამოსაყენებლი ლიფტი

ავარიული განათება

კვამლზა მორეაგირე მაუწყებელი

+9.90

ID

ვტოსაშხეპუი

ამლის ავტომატური აღმომჩენი

ტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

ანი და ვიზუალური განაში

ნგაშის ღილაკი

ანძრ მილდგარი

ecxlmaqri

ანძრ ჰიდრანტი

განგებო კავშირი (ყოველ მეხუთე სართულზე)

ურ განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)

წვდომი ავტოსადგომი

ლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

ლის ცეცხლმედეგობა სთ.

ქმიანი ჯგუფი (სქ)

აწყობო ჯგუფი (სწ-2)

ცხოვრებელი (სც-2)

სასვლელის აღმიშვნელი აბრა

ვაჭრო ჯგუფი (სვ)

და ჯგუფი (დს)

და ვის სისტემა

ელ წყლის ფანტანი

ლის ცეცხლმედეგობა 5

ანძრ მისაეთბლები

ანძრ კარადა

ანძრ სამაშველო დანხოფების გამოსაყენებლი ლიფტი

ვარიული განათება

amlza მორეაგირე მაუწყებელი

13.07 m

2

29.06 m

2

6.37 m

2

8.37 m

2

4.67 m

2

9.36 m

2

13.86 m

2

21.24 m

2

9.35 m

2

6.15 m

2

12.59 m

2

24.72 m

2

8.95 m

2

11.70 m

2

5.10 m

2

18.77 m

2

7.09 m

2

16.39 m

2

6.60 m

2

22.08 m

2

7.50 m

2

9.03 m

2

12.08 m

2

28.30 m

2

5.54 m

2

13.14 m

2

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN
UP18R x 0.17 17G x 0.30 123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.30

60 /30 60 /30

60 /30 60 /30 60 /30 85 /30 75 /30 60 /30 60 /30 60 /30 60 /30 60 /30 2
2

6.10 5.40 5.40 3.40 1.70 3.50 6.55 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70 23.00

32.05 23.00 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70

16.90 15.86 6.37 2.04 4.50 2.00 8.80 2.30

6.08

19.61 3.10 2.90 4.50 19.21 40.44 +9.90

R 9.00

49.49 m

2 50.38 m

2

44.29 m

2 36.45 m

2 46.01 m

2

60.22 m

2

126.26 m

2

N14 - 57.86m

2

8.37 m

2

N13 - 59.73m

2

9.35 m

2

N15 - 53.24m

2

8.95 m

2

N16 - 43.54m

2

7.09 m

2

N17 - 53.51m

2

7.50 m

2

N18 - 69.25m

2

9.03 m

2

90
wT

90
wT

20
wT

20
wT

20
wT

20
wT

20
wT

20
wT

90
wT

90
wT

90
wT

გასასვლელამდე მანძილი 25.3 მ. გასასვლელებს შორის მანძილი 29.0 მ. გასასვლელამდე მანძილი 23.6 მ. მანძილი სახელოს თავ კ მდე 24.5 მ. 1 2 3 4

5

6

7

A

A

B

B

C

C

D

D

E

E

C'

4'

sc-2
53.24 m

2

d.f.18.6
d.d.3

sc-2
43.54 m

2

d.f.18.6
d.d.3

sc-2
53.51 m

2

d.f.18.6
d.d.3

sc-2
69.25 m

2

d.f.18.6
d.d.4

sc-2
57.86 m

2

d.f.18.6
d.d.3

sc-2
59.73 m

2

d.f.18.6
d.d.3

სართულის დაკავებულობის ფართობი: 337.13 მ

2

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა: 19

დაკავებულობის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

დაკავებულობის გეგმა

+9.90
ნიშ

ნულზე

დაკავებულობის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

სც-2	დ.ფ.18.6
57.96 მ²	დ.დ.3
N20 - 57.96m²	
49.54 m²	8.42 m²

სც-2	დ.ფ.18.6
59.81 მ²	დ.დ.3
N19 - 59.81m²	
50.46 m²	9.40 m²

44.32 m²	9.02 m²
N21 - 53.34m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
53.34 მ²	დ.დ.3

36.50 m²	7.09 m²
N22 - 43.59m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
43.59 მ²	დ.დ.3

46.06 m²	7.50 m²
N23 - 53.56m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
53.56 მ²	დ.დ.3

60.31 m²	9.08 m²
N24 - 69.39m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
69.39 მ²	დ.დ.4

126.48 m²

R 9.00

+13.20

19.61 | 3.10 | 2.90 | 16.90 | 15.86

6.10 | 5.40 | 5.40 | 3.40 | 1.70 | 3.50 | 6.55 | 32.05

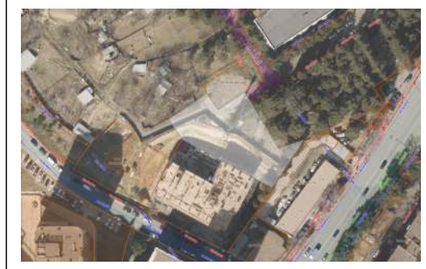
1 | 2 | 3 | 4 | 4' | 5 | 6 | 7

A | B | C | D | E | 2 | C' | 23.00 | 6.50 | 5.70 | 4.50 | 3.10 | 2.00 | 19.21 | 8.80 | 6.08 | 2.30 | 2.04

სართულის დაკავებულობის ფართობი: 337.65 მ²
სართულის დაკავებულობის დატვირთვა: 19

ტიტული	A3		გვერდი
A.			02.9

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპე
- ქვაბლის ავტომატური აღმომჩენი
- ქვაბლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსგაყრი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაღებლები
- სახანძრო ლიდრანტი
- საბანგეთო კაშხირი (ქოქსელ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სავაშვლო დანახოფების გამოსაყენებელი ღილაკი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განათება (ქვაბლის საკონტროლო სისტემა)
- ჯაჭვის სისტემა
- სასმელი წყლის შანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- დახმარე ზგუფი (ღს)
- სასაწყობო ზგუფი (სწ-2)
- სავაჭრო ზგუფი (სვ)
- საქმიანი ზგუფი (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანგიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

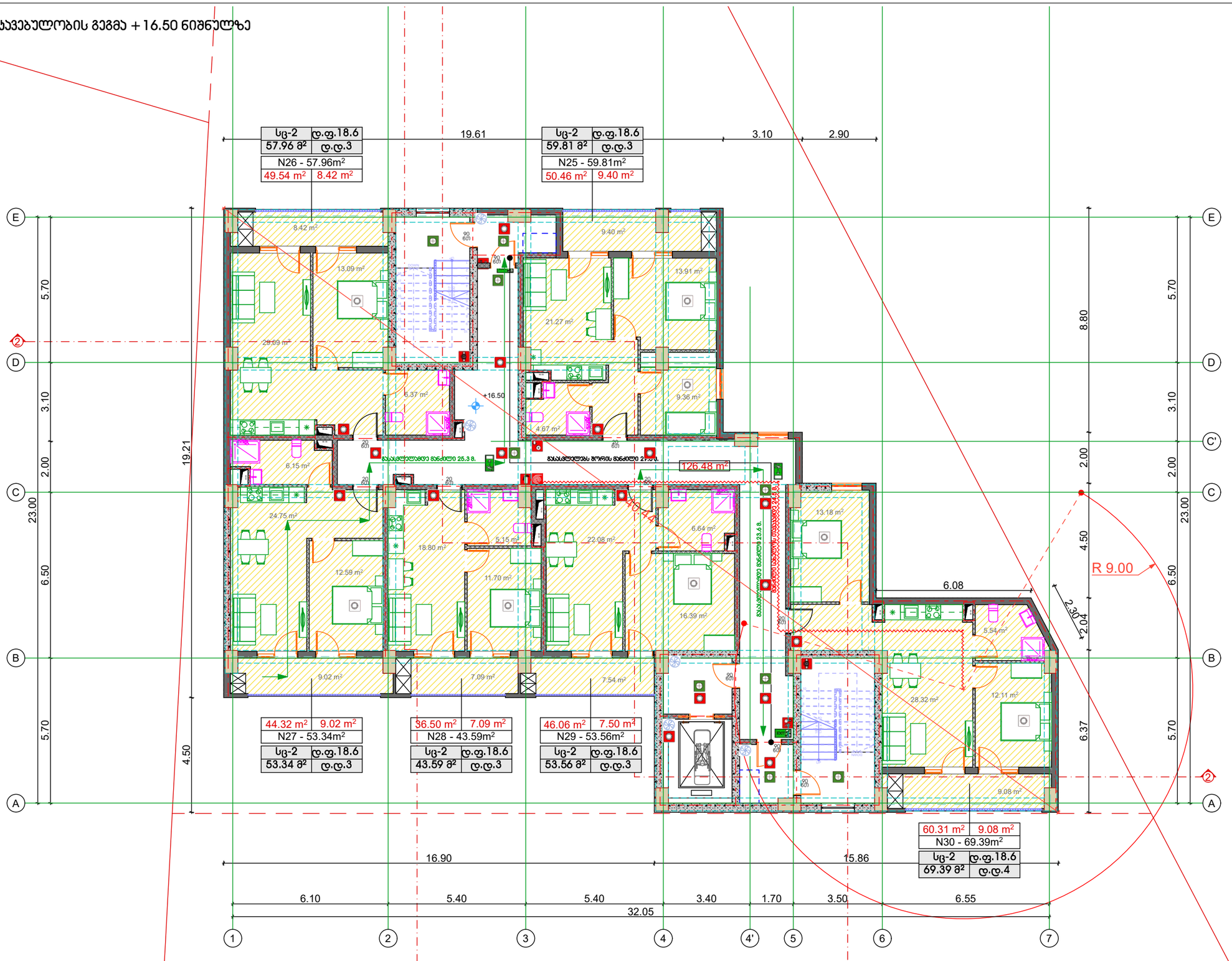
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა +13.20 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ზგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიანშვილი	

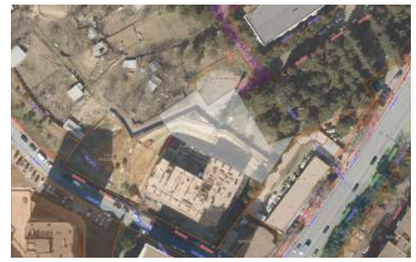
დაკავებულობის გეგმა +16.50 ნიშნულზე



სართულის დაკავებულობის ფართობი: 337.65 მ²
სართულის დაკავებულობის დატვირთვა: 19

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.10

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპე
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედებით მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსგაყრი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაღებლები
- სახანძრო ლიფტანტი
- საგანგებო კაშხირი (ქონელ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სავაშვილო დანახოვების გამოსაყენებელი ლიფტი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- დაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის შანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.
- დახმარე ზგუფი (ზს)
- სასაწყობო ზგუფი (სწ-2)
- სავაჭრო ზგუფი (სვ)
- საძმიანი ზგუფი (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაუ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

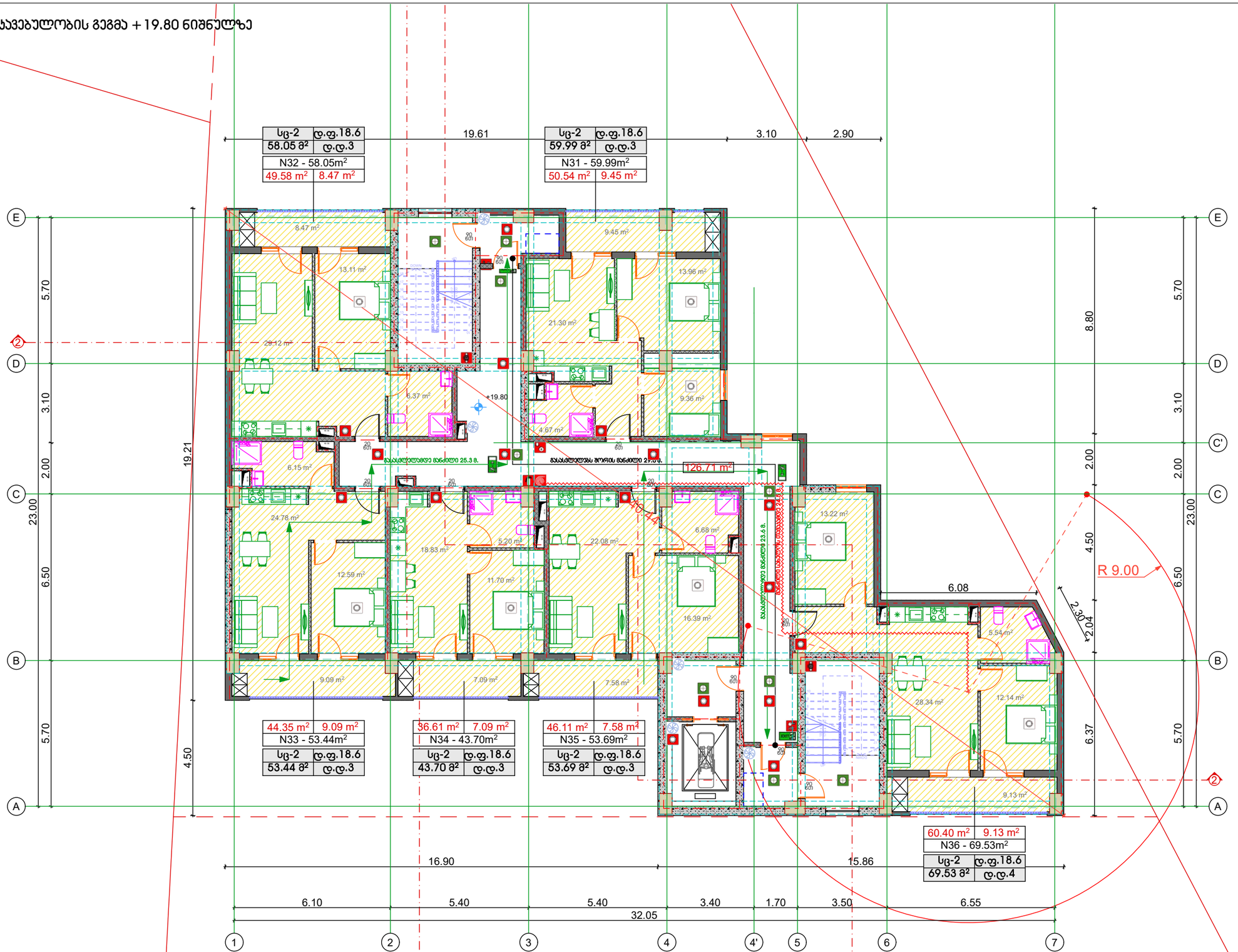
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა +16.50 ნიშნულზე
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2025 წ

საპროექტო ზგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკერაშვილი	

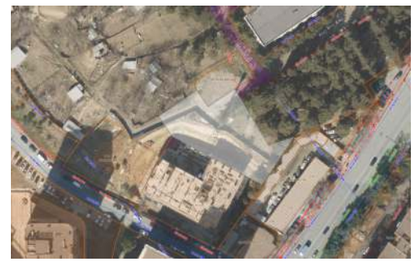
დაჯავებულობის გეგმა +19.80 ნიშნულზე



სართულის დაჯავებულობის ფართობი: 338.4 მ²
სართულის დაჯავებულობის დატვირთვა: 19

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.11

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპე
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედებს მაუწყებელი
- ავტონომიური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაღებლები
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საბანგებო კაშხირი (ქოქსელ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სამაშველო დანახოფების გამოსაყენებელი ღილაკი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- ღაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის წანატანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- დახმარე ზგუფი (ლ)
- სასაწყობო ზგუფი (სწ-2)
- სავაჭრო ზგუფი (სვ)
- საქმიანი ზგუფი (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანგიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაუ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაჯავებულობის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

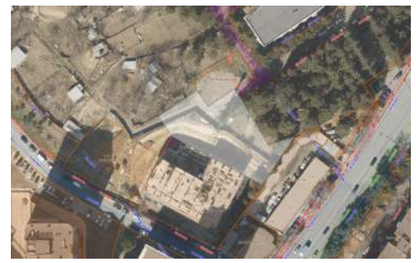
საპროექტო ზგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიანშვილი	

დაკავებულობის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.12

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტომატიკა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედების მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსგაყრი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაედომლები
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საგანგებო კაშხირი (ქოქსელ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სავაშვილო დანახოლების გამოსაყენებელი ღილაკი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- ღაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის წანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- დახმარე ზგუფი (ლზ)
- სასაწყობო ზგუფი (სწ-2)
- სავაჭრო ზგუფი (სვ)
- საქმიანი ზგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

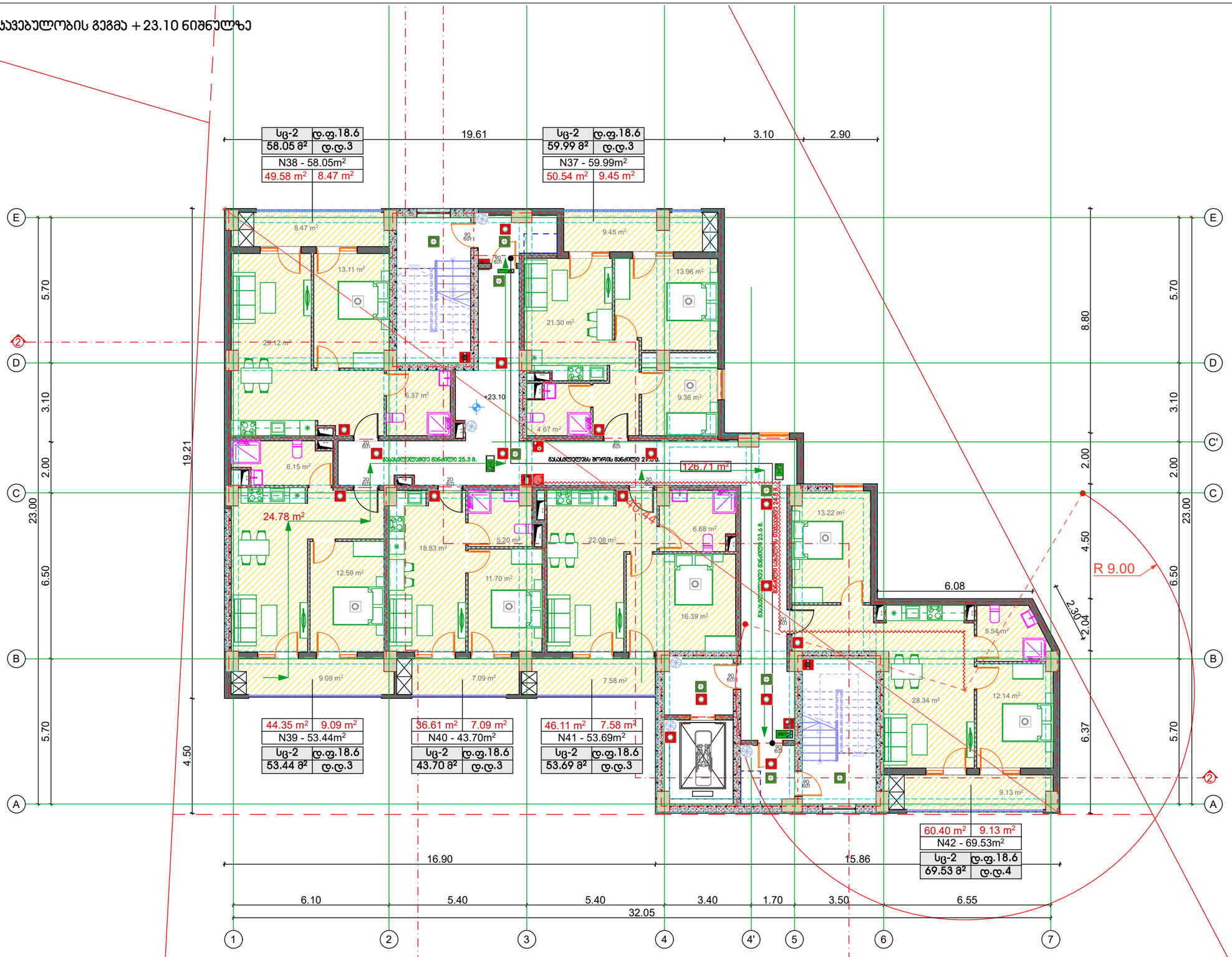
დამკვეთი:	შპს სითიაუ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა +23.10 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ზგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკეარაშვილი	



სართულის დაკავებულობის ფართობი: 338.40 მ²
სართულის დაკავებულობის დატვირთვა: 19

დაჯავებულობის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

სც-2	დ.ფ.18.6
58.15 მ²	დ.დ.3
N44 - 58.15m²	
49.63 m²	8.52 m²

სც-2	დ.ფ.18.6
60.07 მ²	დ.დ.3
N43 - 60.07m²	
50.62 m²	9.50 m²

44.38 m²	9.16 m²
N45 - 53.54m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
53.54 მ²	დ.დ.3

36.69 m²	7.09 m²
N46 - 43.78m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
43.78 მ²	დ.დ.3

46.16 m²	7.62 m²
N47 - 53.78m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
53.78 მ²	დ.დ.3

60.49 m²	9.18 m²
N48 - 69.67m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
69.67 მ²	დ.დ.4

126.88 m²

+26.40

R 9.00

19.61 | 3.10 | 2.90 | 16.90 | 15.86

6.10 | 5.40 | 5.40 | 3.40 | 1.70 | 3.50 | 6.55 | 32.05

1 | 2 | 3 | 4 | 4' | 5 | 6 | 7

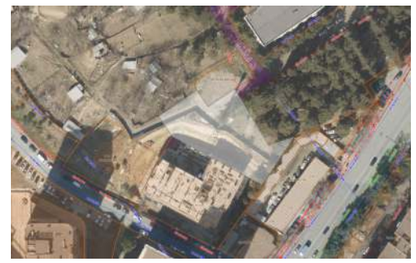
A | B | C | D | E | 2 | C' | 4.50 | 6.08 | 2.30 | 2.04

5.70 | 3.10 | 2.00 | 6.50 | 23.00 | 19.21 | 8.80 | 6.37

სართულის დაჯავებულობის ფართობი: 338.99 მ²
სართულის დაჯავებულობის დატვირთვა: 19

ტიტული	A3		გვერდი
A.			02.13

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპე
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაღებლები
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საგანგებო კაშხირი (ქოქსელ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სამაშველო დანახოზების გამოსაყენებელი ლეიტა
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განათება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- დაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის წანატანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- დახმარე ზგუფი (ლზ)
- სასაწყობო ზგუფი (სწ-2)
- სავაჭრო ზგუფი (სვ)
- საქმიანი ზგუფი (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაუ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაჯავებულობის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ზგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიანშვილი	

დაჯავებულობის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

სც-2	დ.ფ.18.6
58.15 მ²	დ.დ.3
N50 - 58.15m²	
49.63 m²	8.52 m²

სც-2	დ.ფ.18.6
60.07 მ²	დ.დ.3
N49 - 60.07m²	
50.62 m²	9.50 m²

44.38 m²	9.16 m²
N51 - 53.54m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
53.54 მ²	დ.დ.3

36.69 m²	7.09 m²
N52 - 43.78m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
43.78 მ²	დ.დ.3

46.16 m²	7.62 m²
N53 - 53.78m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
53.78 მ²	დ.დ.3

60.49 m²	9.18 m²
N54 - 69.67m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
69.67 მ²	დ.დ.4

126.88 m²

+29.70

R 9.00

16.90 | 15.86 | 32.05

6.10 | 5.40 | 5.40 | 3.40 | 1.70 | 3.50 | 6.55

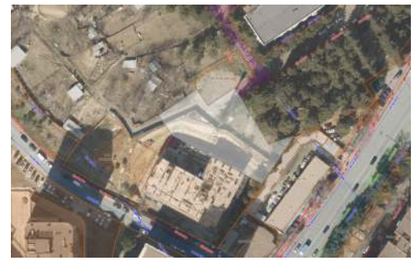
1 | 2 | 3 | 4 | 4' | 5 | 6 | 7

A | B | C | C' | D | E

სართულის დაჯავებულობის ფართობი: 338.99 მ²
სართულის დაჯავებულობის დატვირთვა: 19

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.14

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპე
- ქვაბლის ავტომატური აღმომჩენი
- ქვაბლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსგაყრი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაღებლები
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საბანგეთო კაშხირი (ქოქსელ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სავაჭველო დანახოფების გამოსაყენებელი ღილაკი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განათება (ქვაბლის საკონტროლო სისტემა)
- დაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის წანატანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.
- დახმარე ზგუფი (ღს)
- სასაწყობო ზგუფი (სწ-2)
- სავაჭრო ზგუფი (სვ)
- საქმიანი ზგუფი (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანგიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაჯავებულობის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიანშვილი	

დაჯავებულობის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

სც-2	დ.ფ.18.6
58.25 მ²	დ.დ.3
N56 - 58.25m²	
49.68 m²	8.57 m²

სც-2	დ.ფ.18.6
60.25 მ²	დ.დ.3
N55 - 60.25m²	
50.70 m²	9.55 m²

44.41 m²	9.23 m²
N57 - 53.24m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
53.24 მ²	დ.დ.3

36.77 m²	7.09 m²
N58 - 43.86m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
43.86 მ²	დ.დ.3

46.21 m²	7.66 m²
N59 - 53.87m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
53.87 მ²	დ.დ.3

60.58 m²	9.23 m²
N60 - 69.81m²	
სც-2	დ.ფ.18.6
69.81 მ²	დ.დ.4

19.61 | 3.10 | 2.90 | 8.80 | 2.00 | 15.86 | 16.90

6.10 | 5.40 | 5.40 | 3.40 | 1.70 | 3.50 | 6.55 | 32.05

1 | 2 | 3 | 4 | 4' | 5 | 6 | 7

A | B | C | D | E | C' | 2

5.70 | 3.10 | 2.00 | 6.50 | 4.50 | 23.00 | 19.21 | 6.37 | 2.04 | 2.30

R 9.00 | 6.08

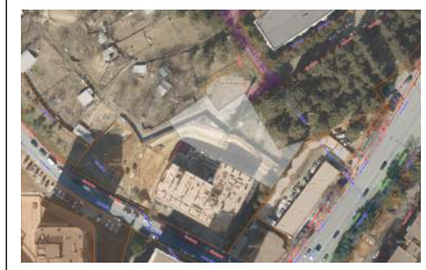
127.06 m²

+33.00

სართულის დაჯავებულობის ფართობი: 339.29 მ²
სართულის დაჯავებულობის დატვირთვა: 19

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.15

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპე
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედებით მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაედინებლები
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საგანგებო კაშხირი (ქოქსელ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სავაშვილო დანახოფების გამოსაყენებელი ღილაკი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- ღაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის წანატანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 3 სთ.
- დახმარე ზგუფი (ღზ)
- სასაწყობო ზგუფი (სწ-2)
- სავაჭრო ზგუფი (სვ)
- საქმიანი ზგუფი (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაუ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

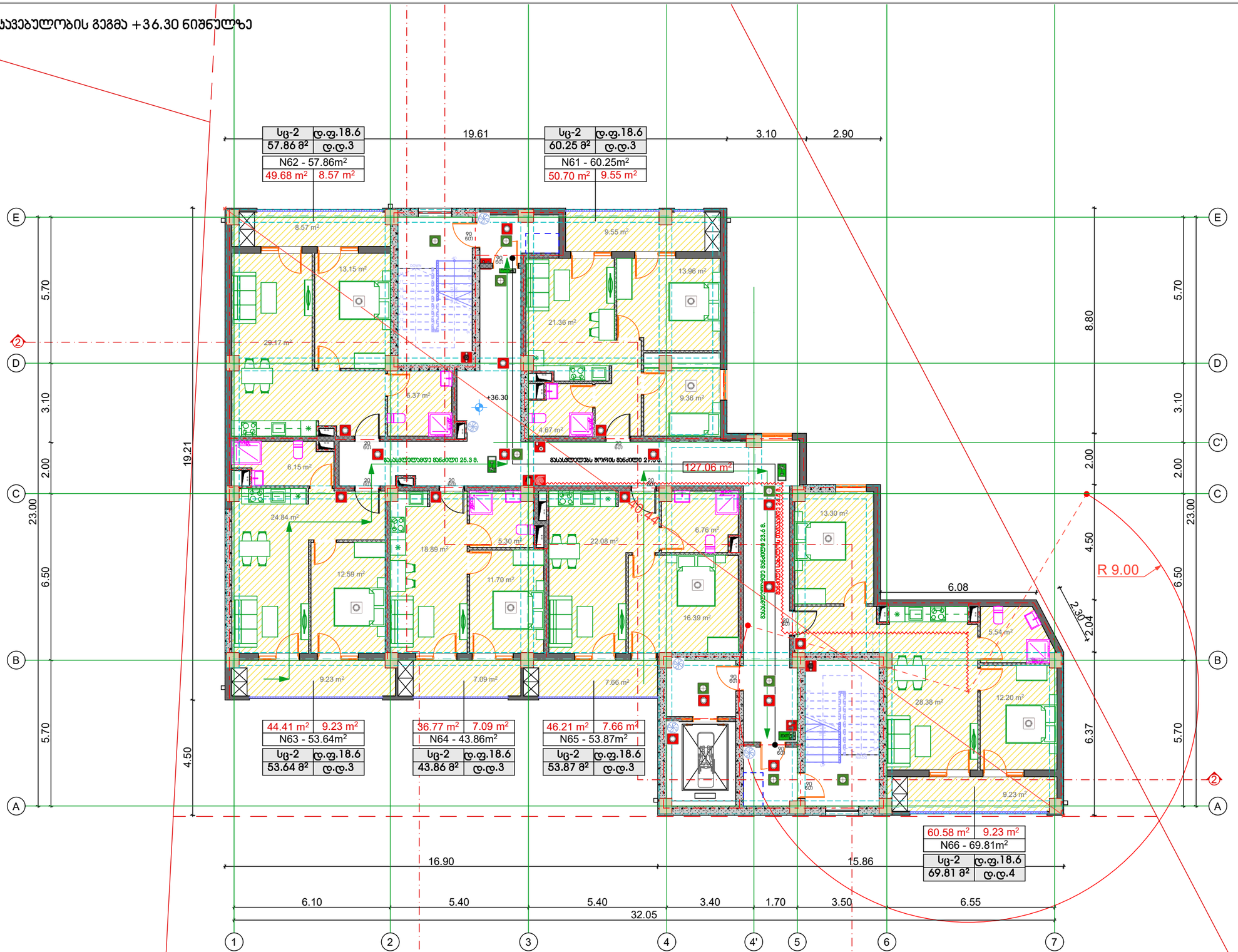
ნახაზი:	დაჯავებულობის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ზგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიანშვილი	

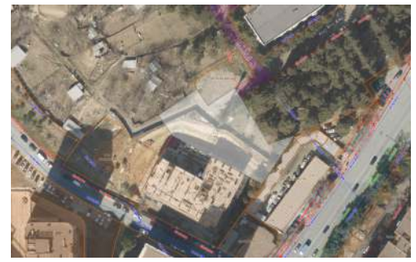
დაჯავებულობის გეგმა +36.30 ნიშნულზე



სართულის დაჯავებულობის ფართობი: 339.29 მ²
სართულის დაჯავებულობის დატვირთვა: 19

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.16

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტოსაშხეპე
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაღებლები
- სახანძრო ჰიდრანტი
- საკავშირო კაშხირი (ქონელ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სავაშვლო დანახერების გამოსაყენებელი ღილაკი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- დაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის წანატანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.
- დახმარე ჯგუფი (ღ)
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანგიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	დაჯავებულობის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

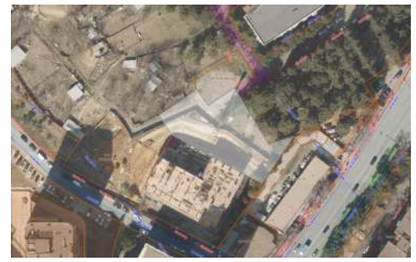
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიანაშვილი	

ტიპული	A3	გვერდი
A.		02.17

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის აღმნიშვნელი აბრა
- ავტომაშხეპი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძრობი სისტემა
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილღარი
- სახანძრო კარადა
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მისაყმობლები
- სახანძრო კიდრანტი
- საგანგებო კაშხირი (ქოველ მეხუთე სართულზე)
- სახანძრო სამაშველო დანახოვების გამოსაყენებლი ლიფტი
- ავარიული განათება
- ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)
- ღაწნევის სისტემა
- სასმელი წყლის წანტანი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 0.5 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ.
- ღახმარე ზგუში (ღზ)
- სასაწყობო ზგუში (სწ-2)
- სავაჭრო ზგუში (სვ)
- საძმიანი ზგუში (სძ)
- საცხოვრებელი (სც-2)

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

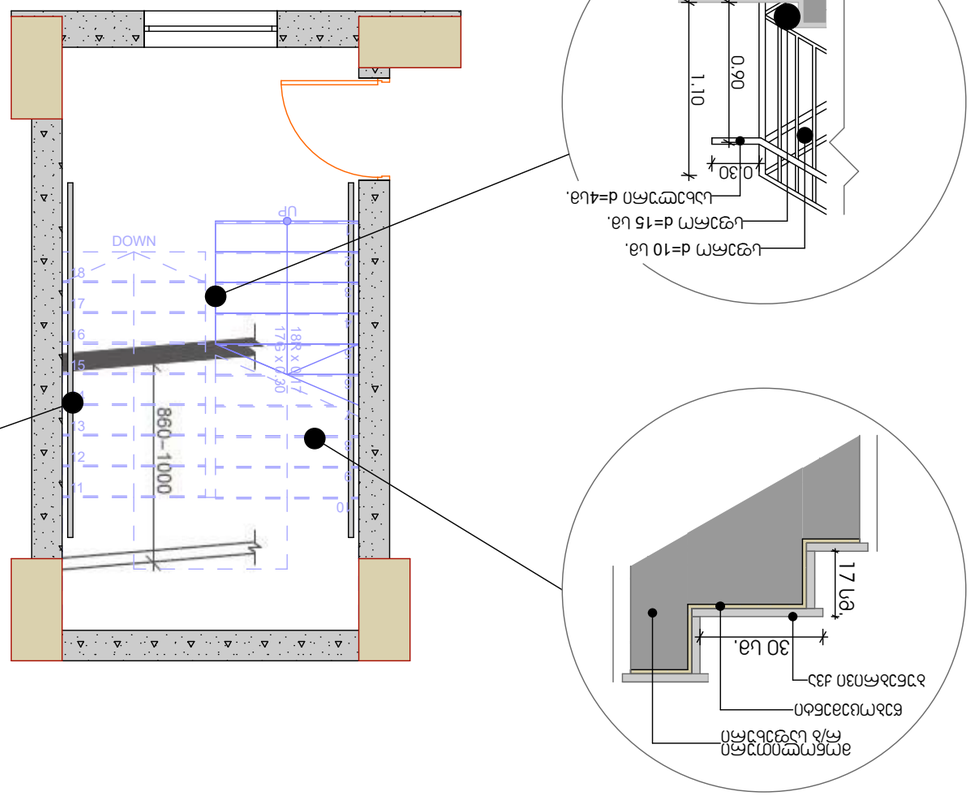
არქიტექტურული ნაწილი

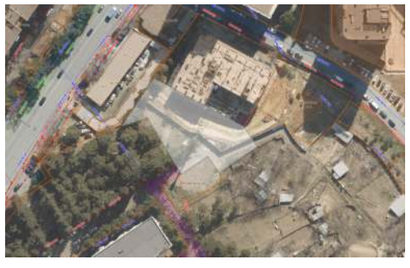
ნახაზი:	დაკავებულობის გეგმა +39.60 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიანაშვილი	





GSPublisherVersion 0.0.100.100

02.18

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი

:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

202

5

w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის,

#

6

;

sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან

;

ავტოსაშხეპუი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

ხმოვანი და ვიზუალური განგაში

განგაშის ღილაკი

სახანძრო მილდგარი

ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

საგანგებო კავშირი (ყოველ მეხუთე სართულზე)

ხელოვნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)

მისაწვდომი ავტოსადგომი

კედლის ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

კედლის ცეცხლმედეგობა2 სთ.

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

საცხოვრებელი (სც-2)

გასასვლელის აღმიშვნელი აბრა

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

დახმარე ჯგუფი (დს)

დაწნევის სისტემა

სასმელი წყლის ფანტანი

კედლის ცეცხლმედეგობა0.5 სთ.

სახანძრო მისაეთბლები

სახანძრო კარადა

სახანძრო სამაშველო დანახოფების გამოსაყენებლი ლიფტი

ავარიული განათება

კვამლზა მორეაგირე მაუწყებელი

კიბე

ID

ვტოსაშხეპუი

ვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ლტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

ვანი და ვიზუალური განაში

ანგაშის ღილაკი

ხანძრ მილდგარი

ცეცხლმაქრი

ხანძრ ჰიდრანტი

განგებო კავშირი (ყოველ მეხუთე სართულზე)

ელ ნური განიავება (კვამლის საკონტროლო სისტემა)

აწვდომი ავტოსადგომი

ედ ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

ედ ცეცხლმედეგობა სთ.

ქმიანი ჯგუფი (სქ)

საწყობო ჯგუფი (სწ-2)

ცხოვრებელი (სც-2)

ასასვლელის აღმიშვნელი აბრა

ვაჭრო ჯგუფი (სვ)

დ არ ჯგუფი (დს)

დ ევის სისტემა

სმელი წყლის ფანტანი

ედ ცეცხლმედეგობა 5

ხანძრო მისაეთბლები

ხანძრ კარადა

ხანძრ სამაშველო დანხოფების გამოსაყენებლი ლიფტი

ვარიული განათება

vamlza მორეაგირე მაუწყებელი

123456789

10 11
12

13

14

15

16

17

18 DOWN
UP18R x 0.17 17G x 0.30 17 sm.

30 sm.

0.300.901.10

ბუნებრივი ქვა

წებოცემენტი

მონოლითური
რ/ბ საფეხური

სახელური დ=4სმ.

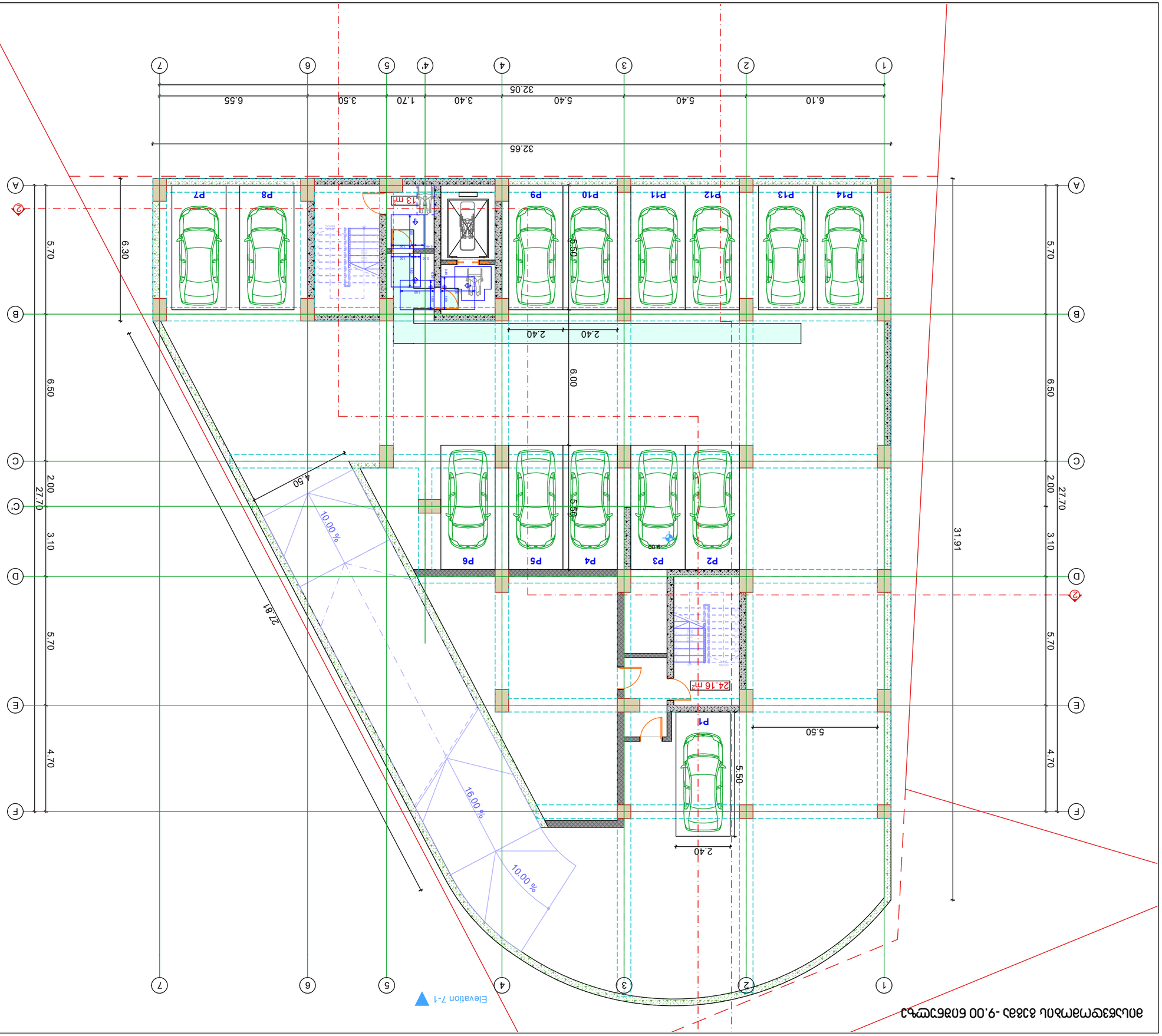
sfero d=10 sm.

sfero d=15 sm.

სახელურის თგანივი კვეთი სახელურის თავისუფალი სივრცე

კიბის დეტალი

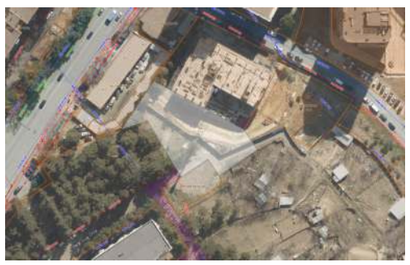
კიბის დეტალი



ბინის განლაგების გეგმა -9.00 მეტრიანი ნიშნულისთვის

პროექტის დასახელება	A.	ფურცლის ნომერი
	A3	02.19

ობიექტის ადგილმდებარეობა



პროექტის ავტორი ორგანიზაცია

ნახაზის დასახელება

ბინის განლაგების გეგმა -9.00 მეტრიანი ნიშნულისთვის

ავტორი	მასშტაბი	2025 წ

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ქ. თბილისი, ქართა ქუჩა, N6;
ს/კ: 01.11.05.029.390

პროექტის ავტორი ორგანიზაცია

შპს „არქიტექტურული სტუდია ბაკურაძე და ბაკურაძე“

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მფლობელი:

1. ზაზა ბაკურაძე ბინის განლაგების გეგმა ნიშნულისთვის -9.00 მეტრიანი ნიშნულისთვის
2. ზაზა ბაკურაძე ბინის განლაგების გეგმა ნიშნულისთვის -9.00 მეტრიანი ნიშნულისთვის

ელექტრონული ხელმოწერის თარიღი:

ზაზა ბაკურაძე
ID 61823401: 405045561

ელექტრონული ხელმოწერის ფორმატი:

ელექტრონული ხელმოწერა სრულად შეესაბამება „ელექტრონული დოკუმენტისა და ელექტრონული ხელმოწერის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნებს

ელექტრონული ხელმოწერის ტიპი:

ელექტრონული ხელმოწერა

ელექტრონული ხელმოწერის ფორმატი:

j.01.11.05.029.390 ქართა ქუჩა, N6, თბილისი

ნახაზის ნომერი ელექტრონული ხელმოწერის მიხედვით:

ბინის განლაგების გეგმა -9.00 მეტრიანი ნიშნულისთვის

ავტორი	მასშტაბი	2025 წ

ობიექტის დასახელება

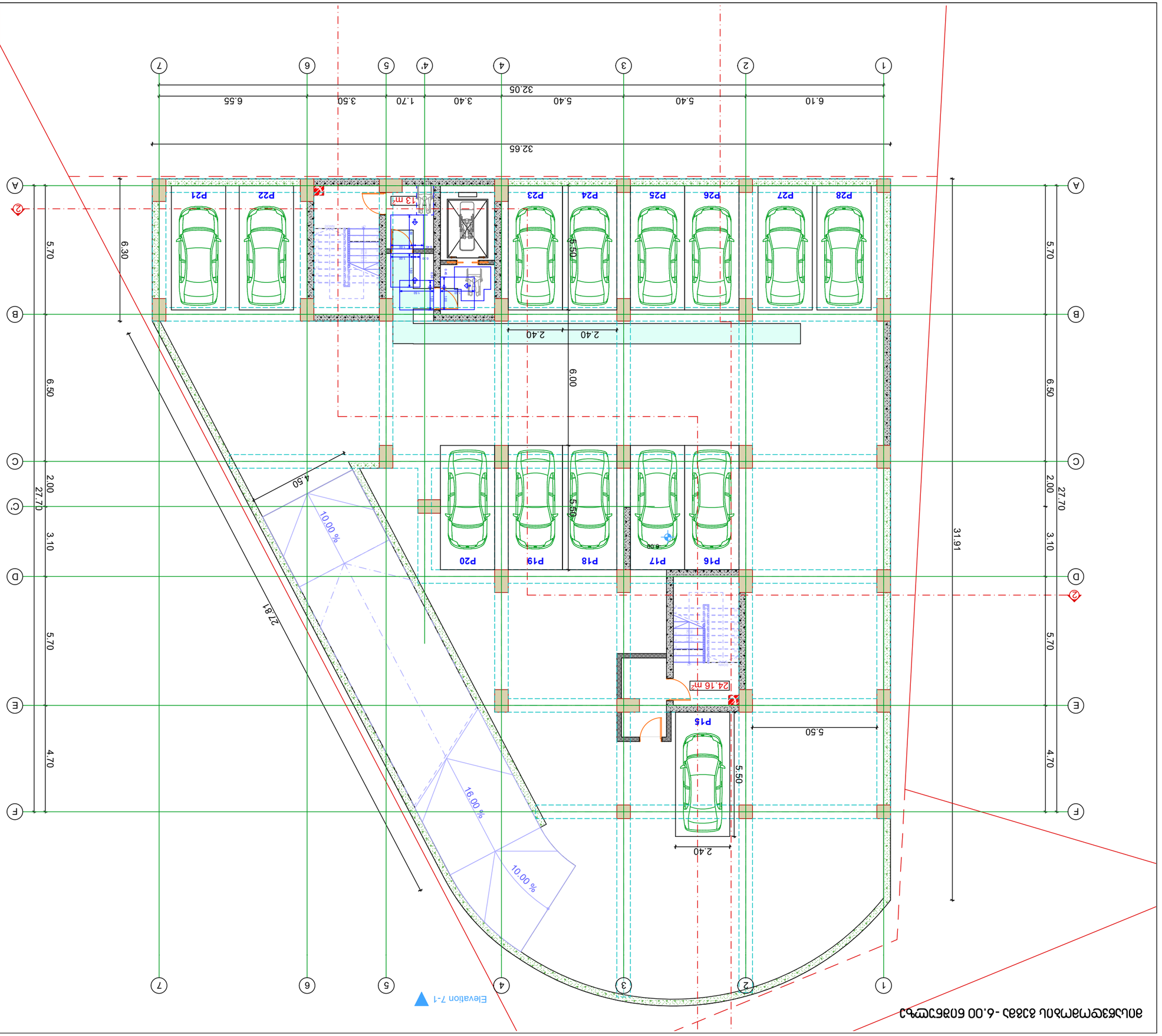
ბინის განლაგების გეგმა -9.00 მეტრიანი ნიშნულისთვის

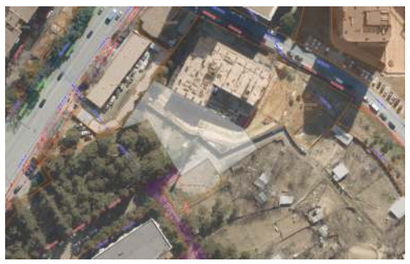
პროექტის დასახელება	A.	ფურცლის ნომერი
	A3	02.19

ობიექტის ადგილმდებარეობა

პროექტის ავტორი ორგანიზაცია

ნახაზის დასახელება





GSPublisherVersion 0.0.100.100

02.20

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

-6.00 3

ID

A.

24.16 m2

47.13 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16

17 DOWN UP17R x 0.17 16G x 0.30

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

DOWN UP17R x 0.17 16G x 0.30

10 0. %

16 0. % 10 0. %

2

2

6.10 5.40 5.40 3.40 1.70 3.50 6.55 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70 4.70 27.70

32.05 27.70 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70 4.70

32.65 6.30

27.81 31.91

4.50 5.50 6.00 5.50

5.50 5.50

2.40

2.40 2.40 0.30 1.00 1.50 0.45 1.00 1.50

0.30 1.00 1.50

0.45 1.00 1.50

-6.00

P28 P27 P26 P25

P15

P19 P20

P24 P23 P22 P21

P16 P17 P18

Elevation 7-1

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

A A

B B

C C

D D

E E

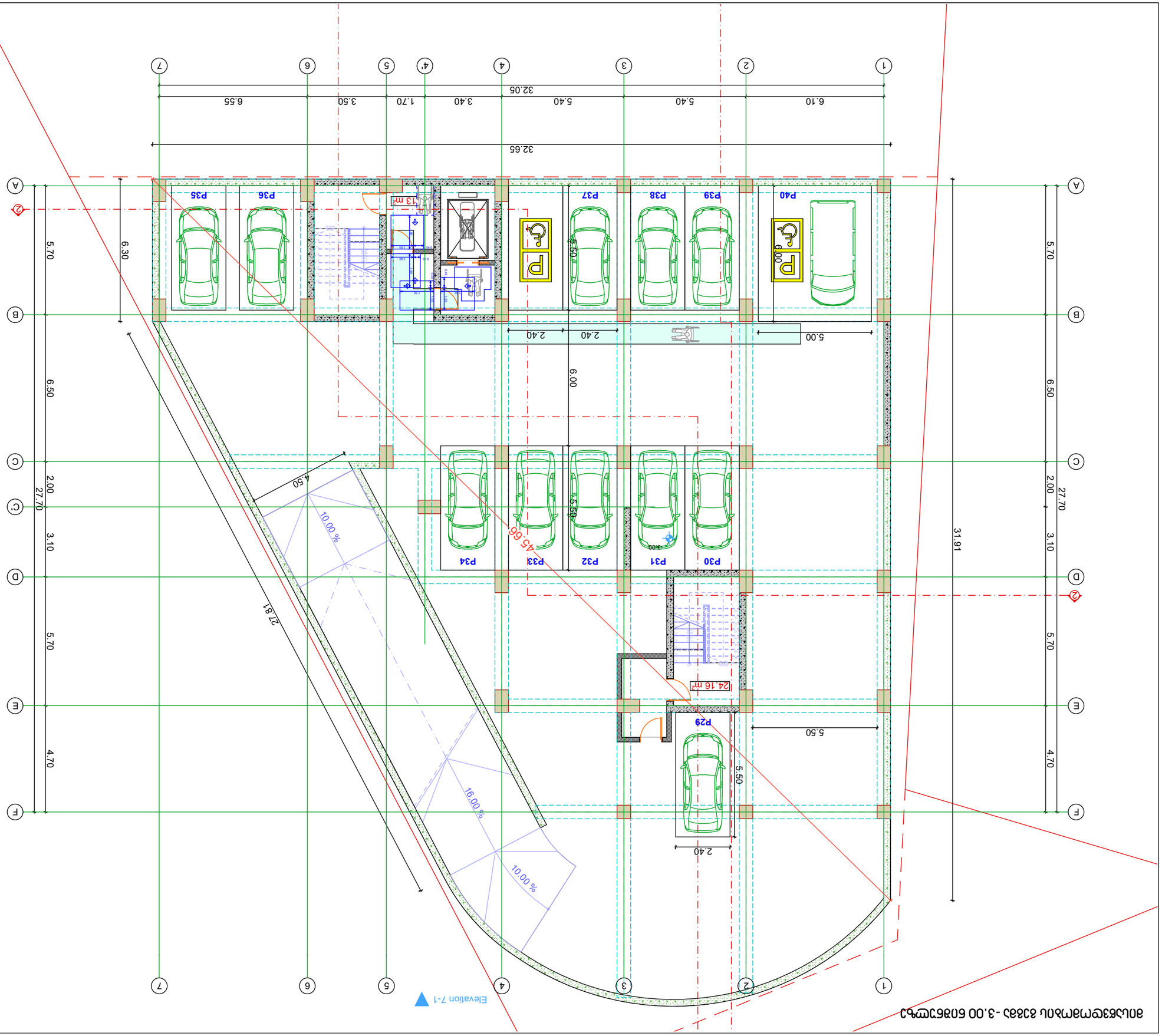
F F

C'

4'

მისაწვდომობის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა -6.60
ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

02.21

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

-3.00

ID

16 0. %

24.16 m2

47.13 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10
11
12
13
14
15
16

17 DOWN UP17R x 0.17 16G x 0.30

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

DOWN UP17R x 0.17 16G x 0.30

10 0. %

10 0. %

2

2

6.10 5.40 5.40 3.40 1.70 3.50 6.55 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70 4.70 27.70

32.05 27.70 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70 4.70

32.65 6.30

27.81 31.91

4.50 5.50 6.00 5.50

5.50 5.50

2.40

2.40 2.40 6.00

5.00

45.6 0.30 1.00 1.50 0.45 1.00 1.50

0.30 1.00 1.50

0.45 1.00 1.50

-3.00

P40 P39 P38

P29

P31 P32 P33 P34

P37 P36 P35

P30

Elevation 7-1

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

A A

B B

C C

D D

E E

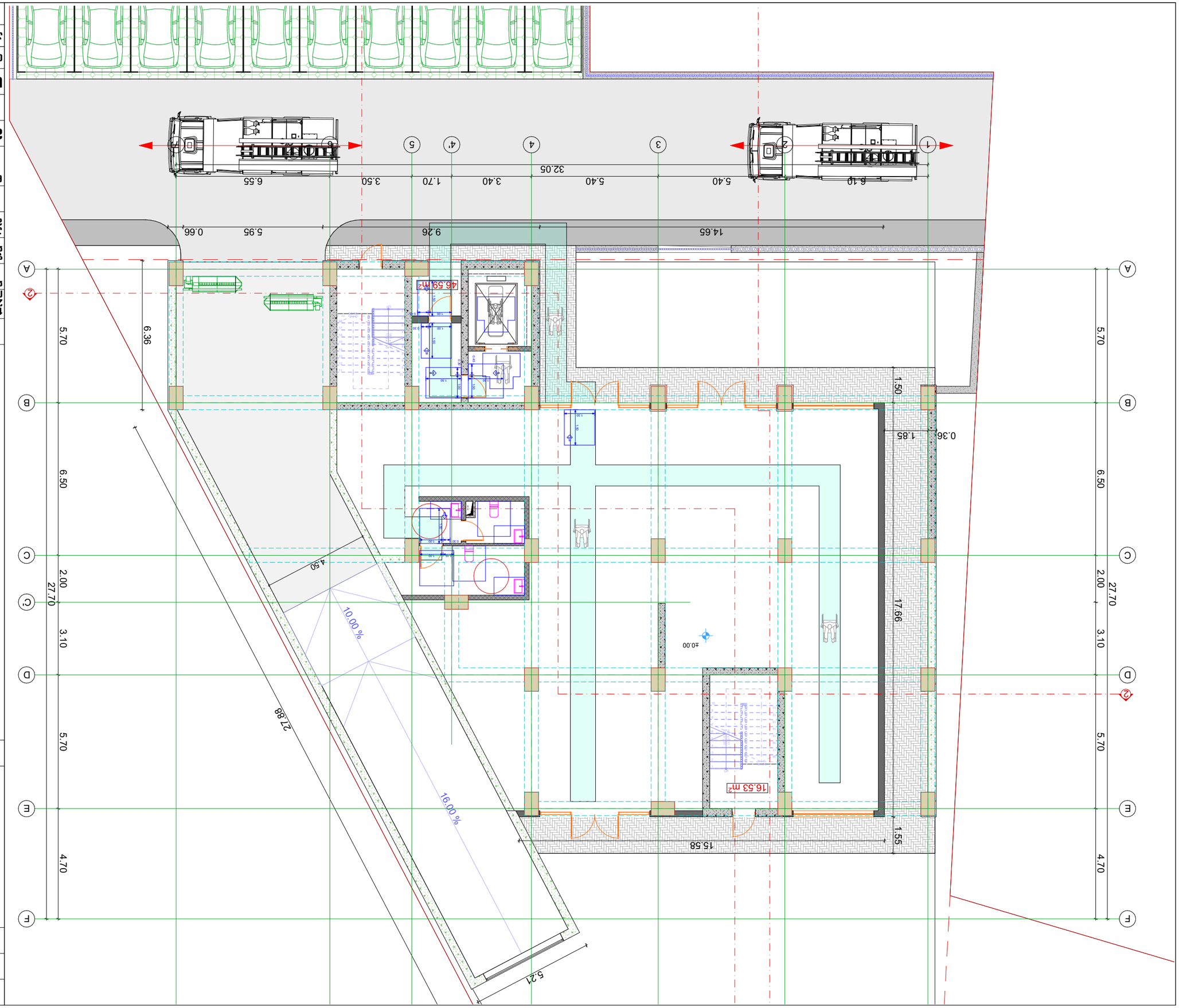
F F

C'

4'

მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა -3.00
ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

02.22

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი

:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

202

5

w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის,

#

6

;

sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან

;

16 0. 0 %

16.53

m

2

46.59

m

2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.17 17G x 0.30

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0.17 17G x 0.30

10 0. 0 %

60 /30

2

2

4

.50

6.10 5.40 5.40 3.40 1.70 3.50 6.55

5.70 6.50 2.00 3.10 5.70 4.70

27.70

32.05

27.70

5.70 6.50 2.00 3.10 5.70 4.70

0.36 1.85

14.65 9.26 5.95 0.66

6.36

27.88

5

.21

1.50 17.66 1.55

15.58

0.30 1.00

1.50

0.45 1.00

1.50

1.00 0.30 1.50

1.00 0.45 1.50

1.30 1.50

0.30 1.00 1.50

0.45 1.00

±0.00

1

2

3

4

5

6

7

A

A

B

B

C

C

D

D

E

E

F

F

C'

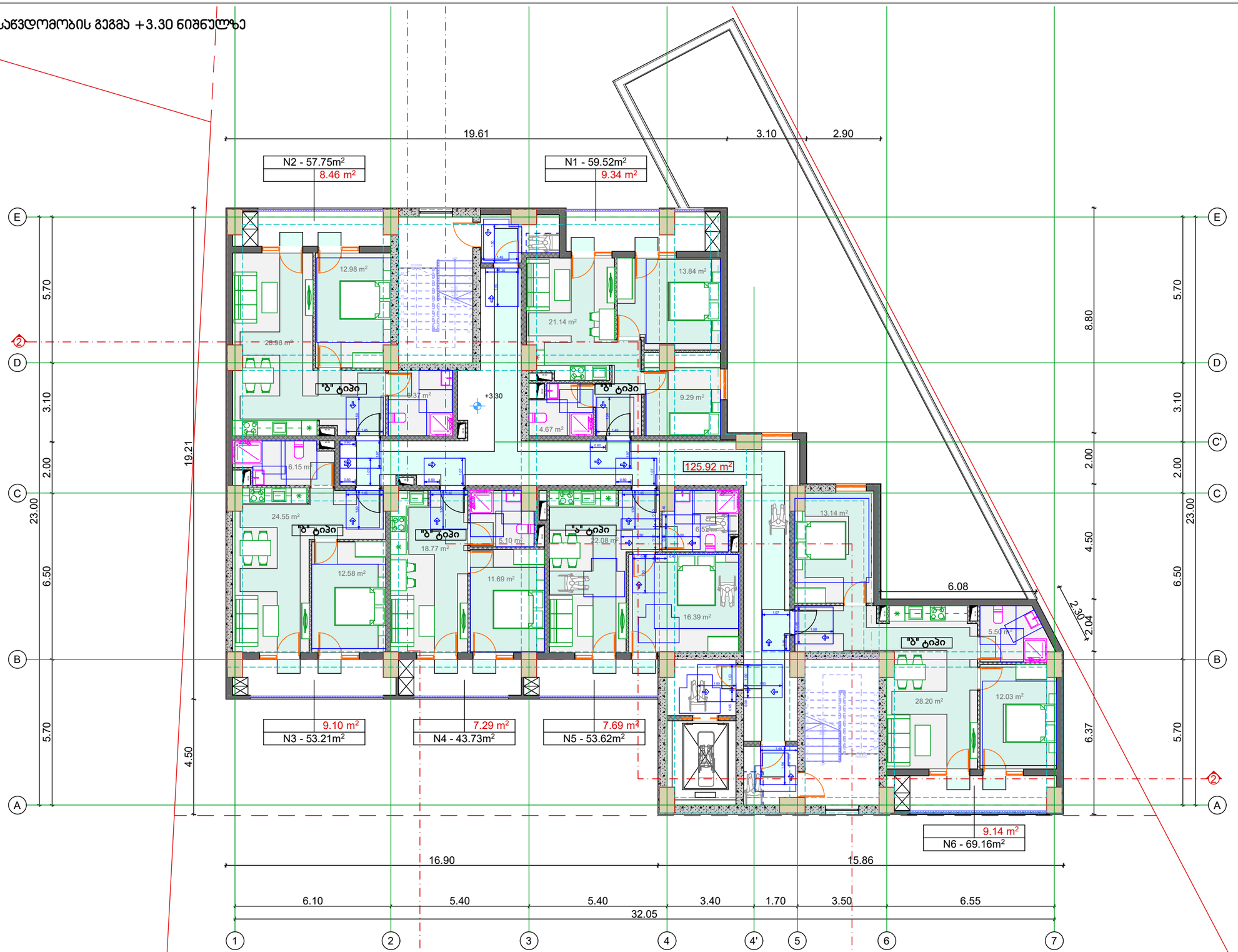
4'

მისაწვდომობის გეგმა

+0.00
ნიშ

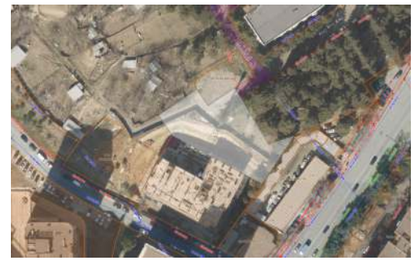
ნულზე

მისაწვდომობის გეგმა +3.30 ნიშნულზე



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.23

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჟა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

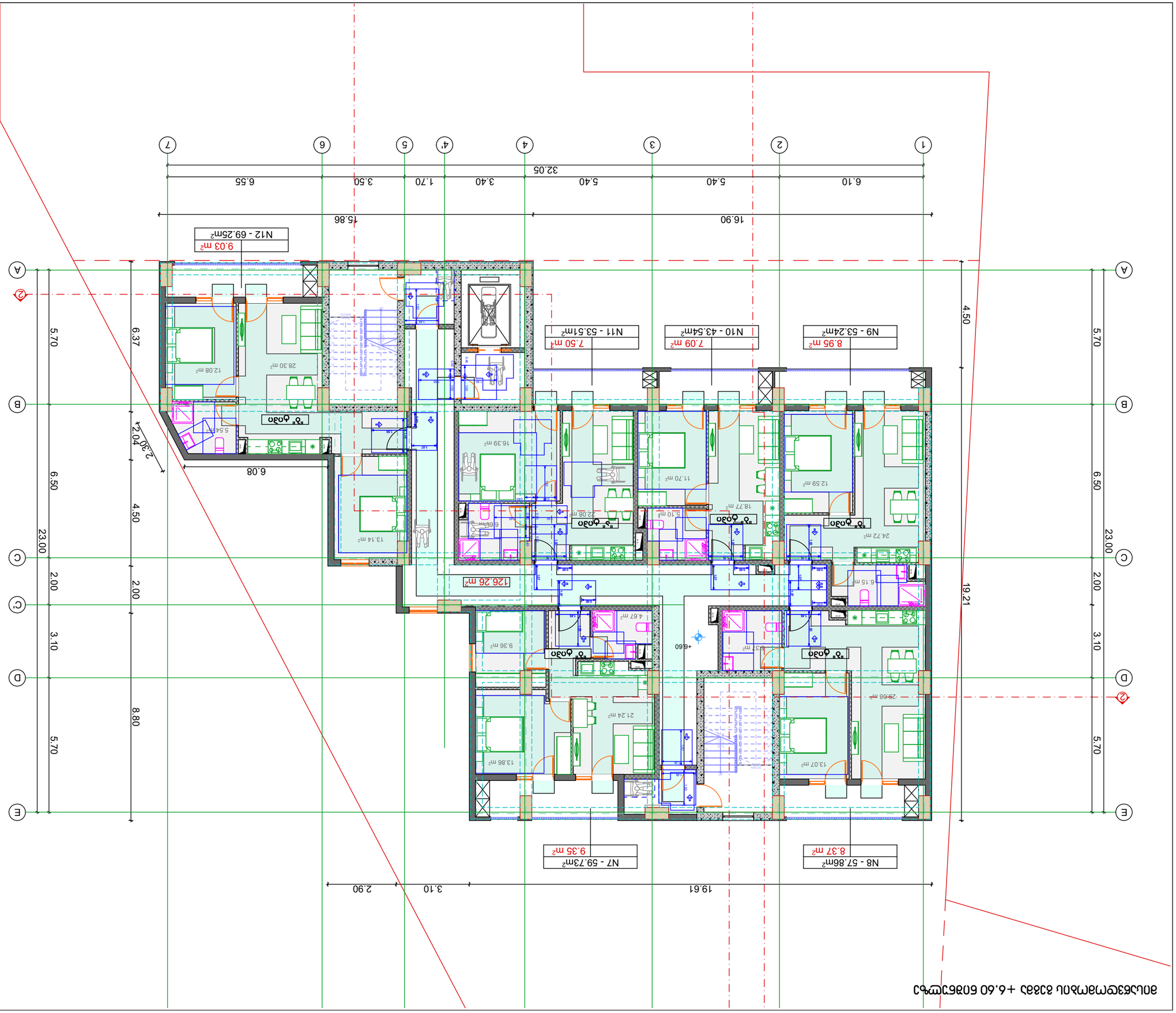
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიანაშვილი	



GSPublisherVersion 0.0.100.100

02.24

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

+6.60

ID

13.07 m2

29.06 m2

6.37 m2

4.67 m2

9.36 m2

13.86 m2

21.24 m2

6.15 m2

12.59 m2

24.72 m2

11.70 m2

5.10 m2
18.77 m2

16.39 m2

6.60 m2
22.08 m2

12.08 m2
28.30 m2

5.54 m2

13.14 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN
UP18R x 0.17 17G x 0.30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.30

60 /30 60 /30

60 /30 60 /30 60 /30 85 /30 75 /30 60 /30 60 /30 60 /30 60 /30 60 /30

2

2 1.07

1.45 1.50

0.60 1.07

1.45 1.50

0.60 1.07

1.45 1.50

0.60 1.07

1.45 1.50

1.45 1.50 0.60

1.07 1.45 1.50 1.07

0.60

0.60

6.10 5.40 5.40 3.40 1.70 3.50 6.55 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70 23.00

32.05 23.00 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70

16.90 15.86 6.37 2.04 4.50 2.00 8.80 2.30

6.08

19.61 3.10 2.90 4.50 19.21

1.45 1.50

1.45 1.50 0.30 1.00 1.50 0.45 1.00 1.50

1.30 1.50 0.90 0.30 1.50 0.90 0.45 1.50

0.90 0.45 1.50

+6.60

126.26 m2

N8 - 57.86m2
8.37 m2

N7 - 59.73m2
9.35 m2

N9 - 53.24m2

8.95 m2
N10 - 43.54m2

7.09 m2
N11 - 53.51m2

7.50 m2

N12 - 69.25m2

9.03 m2

1 2 3 4 5 6 7

A A

B B

C C

D D

E E

C'

4'

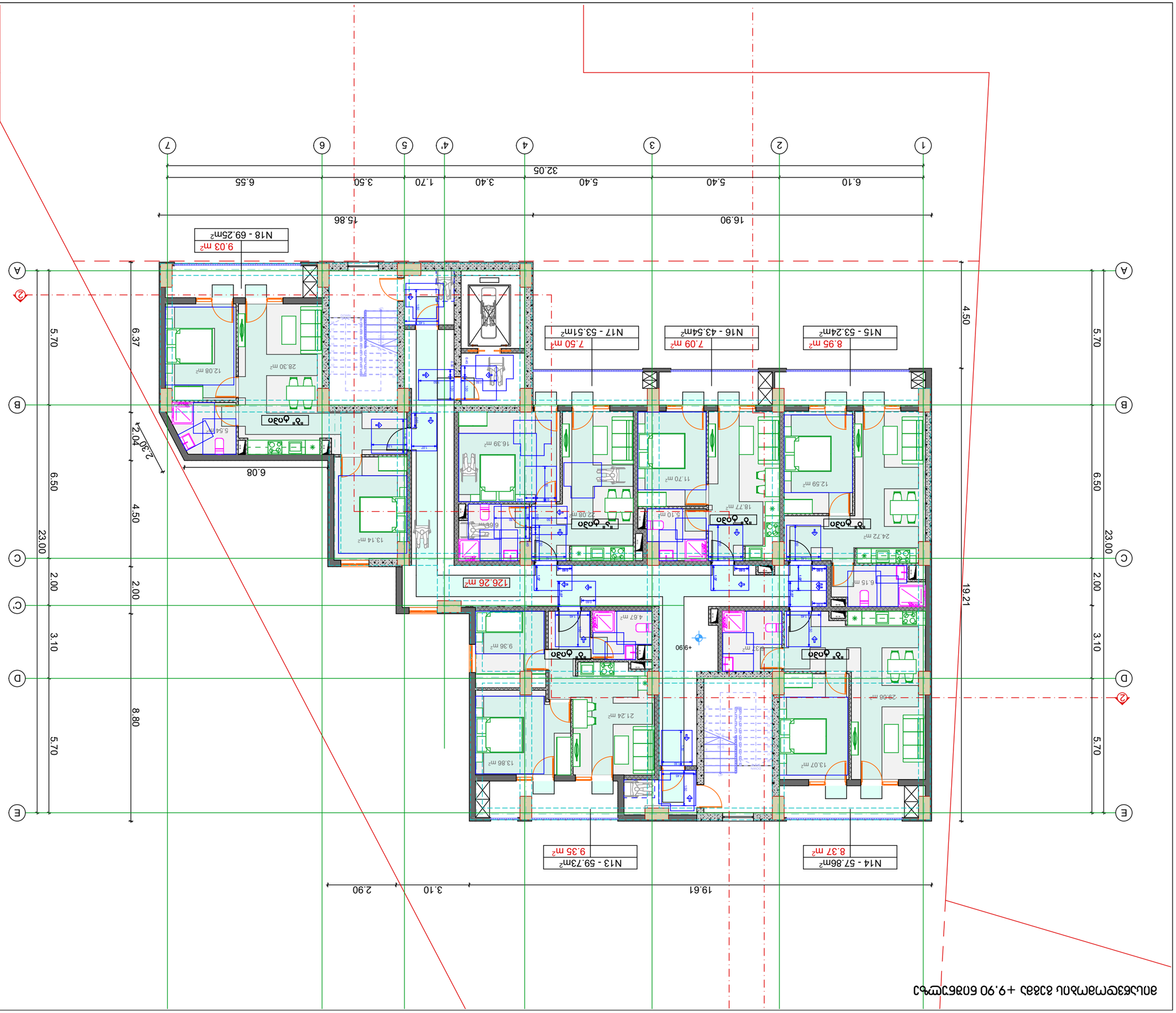
"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი "ა" ტიპი "ბ" ტიპი

მისაწვდომობის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა +6.60
ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

02.25

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

+9.90

ID

13.07 m2

29.06 m2

6.37 m2

4.67 m2

9.36 m2

13.86 m2

21.24 m2

6.15 m2

12.59 m2

24.72 m2

11.70 m2

5.10 m2
18.77 m2

16.39 m2

6.60 m2
22.08 m2

12.08 m2
28.30 m2

5.54 m2

13.14 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN
UP18R x 0.17 17G x 0.30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.30

60 /30 60 /30

60 /30 60 /30 60 /30 85 /30 75 /30 60 /30 60 /30 60 /30 60 /30 60 /30

2

2 1.07

0.60 1.07

0.60 1.07

0.60 1.07 1.07 1.50 1.50 1.50

1.50

0.60

1.45 1.50

1.45

1.45

1.45

1.45 1.50 0.60

1.07 1.45

0.60

6.10 5.40 5.40 3.40 1.70 3.50 6.55 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70 23.00

32.05 23.00 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70

16.90 15.86 6.37 2.04 4.50 2.00 8.80 2.30

6.08

19.61 3.10 2.90 4.50 19.21

1.45 1.50

1.45 1.50 0.30 1.00 1.50 0.45 1.00 1.50

1.30 1.50 0.90 0.30 1.50 0.90 0.45 1.50

0.90 0.45 1.50

+9.90

126.26 m2

N14 - 57.86m2
8.37 m2

N13 - 59.73m2
9.35 m2

N15 - 53.24m2

8.95 m2
N16 - 43.54m2

7.09 m2
N17 - 53.51m2

7.50 m2

N18 - 69.25m2

9.03 m2

1 2 3 4 5 6 7

A A

B B

C C

D D

E E

C'

4'

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

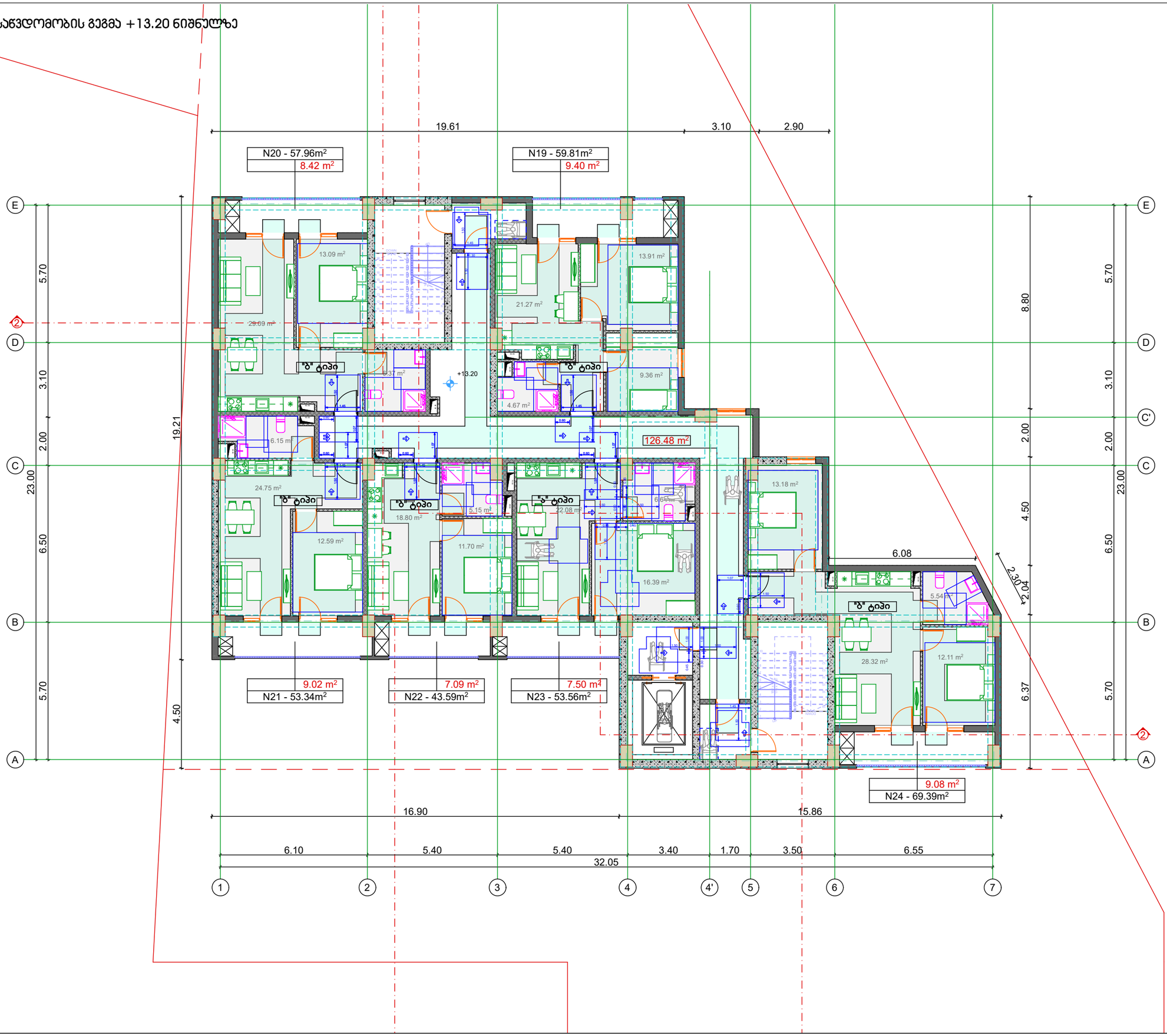
"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი "ა" ტიპი "ბ" ტიპი

მისაწვდომობის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

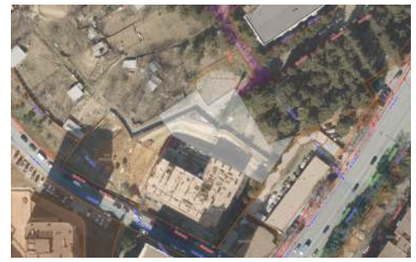
მისაწვდომობის გეგმა +9.90
ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა +13.20 ნიშნულზე



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.26

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

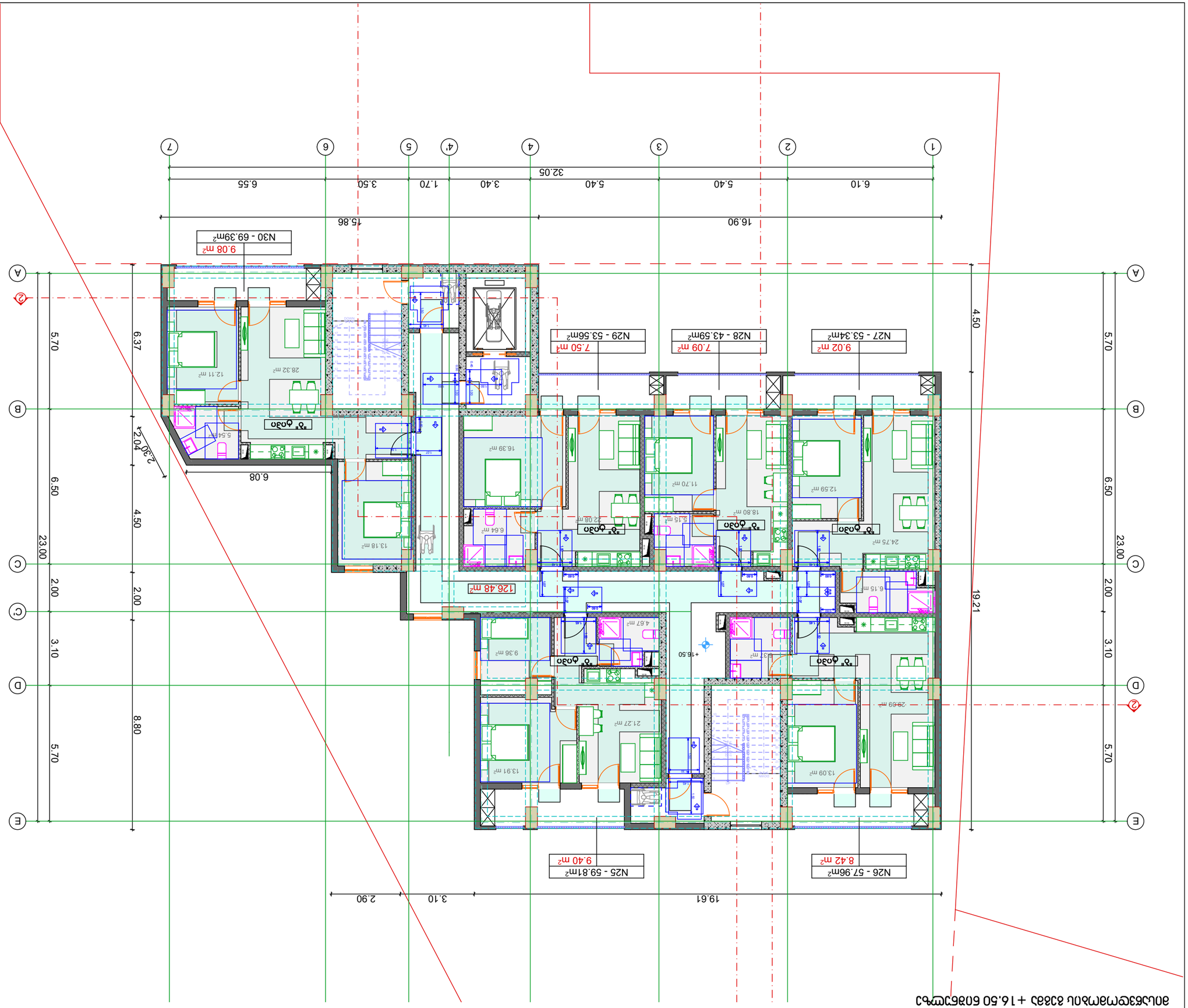
დამკვეთი:	შპს სითიაუ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჟა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა +13.20 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიანაშვილი	



GSPublisherVersion 0.0.100.100

02.27

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

+16.50

ID

13.09 m2

29.09 m2

6.37 m2

4.67 m2

9.36 m2

13.91 m2

21.27 m2

6.15 m2

12.59 m2

24.75 m2

11.70 m2

5.15 m2
18.80 m2

16.39 m2

6.64 m2
22.08 m2

12.11 m2
28.32 m2

5.54 m2

13.18 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN
UP18R x 0.17 17G x 0.30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.30

60 /30 60 /30

60 /30 60 /30 60 /30 85 /30 75 /30 60 /30 60 /30 60 /30 60 /30 60 /30

2

2 1.07

1.45 1.50

0.60 1.07

1.45 1.50

0.60 1.07

1.45 1.50

0.60 1.07

1.45 1.50

1.45 1.50 1.07

0.60

1.50

0.60

0.60

1.07 1.45

6.10 5.40 5.40 3.40 1.70 3.50 6.55 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70 23.00

32.05 23.00 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70

16.90 15.86 6.37 2.04 4.50 2.00 8.80 2.30

6.08

19.61 3.10 2.90 4.50 19.21

1.45 1.50

1.45 1.50 0.30 1.00 1.50 0.45 1.00 1.50

1.30 1.50

+16.50

126.48 m2

N26 - 57.96m2
8.42 m2

N25 - 59.81m2
9.40 m2

N27 - 53.34m2

9.02 m2
N28 - 43.59m2

7.09 m2
N29 - 53.56m2

7.50 m2

N30 - 69.39m2

9.08 m2

1 2 3 4 5 6 7

A A

B B

C C

D D

E E

C'

4'

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

მისაწვდომობის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა +16.50
ნიშნულზე

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՄԱՐՄԻՆ	ԱՆՀԱՏ	ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՄԱՐՄԻՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		2025 Ե
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:	ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ ՓՈՂՈՑ, 19 ՇԵՆՔ	
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆԸ, ՀԱՍՑԵՆ՝	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ ՓՈՂՈՑ, 19 ՇԵՆՔ	
ՀԱՍՑԵԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ՝	01-0111-0529-0390	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ՝	3. ՄԱՏՆԱՆՈՒՇ ՀԱՅԿ ՀԱՅԿԱԿԻ, Ն6:	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ՝	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐ՝	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ ՓՈՂՈՑ, 19 ՇԵՆՔ	
ՀԱՍՑԵԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝	01-0111-0529-0390	

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐ

ՀԱՅԿԱԿԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՆՀԱՏ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՆՀԱՏ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ՝
2. ԵՂԱՆԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱՅԱՆՔՆԵՐ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԱՐՄԱՆ ՄԵՋ

ՀԵՂԻՆԱԿԱՀԱՍՑԵ

ՀԵՂԻՆԱԿԱՀԱՍՑԵԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ՝	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐ, 4050455561 ID
ՀԵՂԻՆԱԿԱՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՆ՝	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ ՓՈՂՈՑ, 19 ՇԵՆՔ

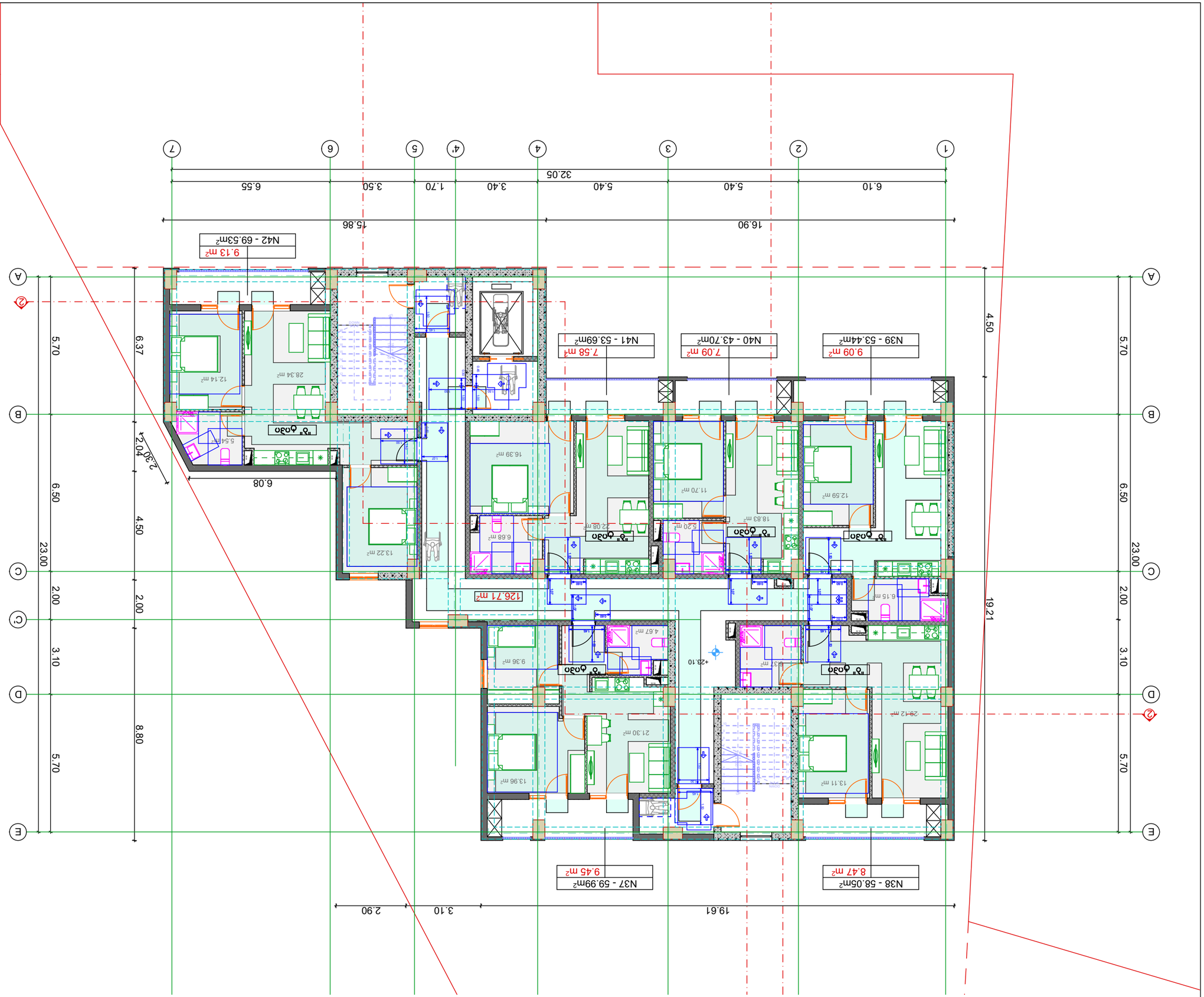
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ ՓՈՂՈՑ, 19 ՇԵՆՔ					
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ ՓՈՂՈՑ, 19 ՇԵՆՔ					
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ ՓՈՂՈՑ, 19 ՇԵՆՔ					
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ ՓՈՂՈՑ, 19 ՇԵՆՔ					
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ ՓՈՂՈՑ, 19 ՇԵՆՔ					
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ ՓՈՂՈՑ, 19 ՇԵՆՔ					

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՍՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՐՀԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՍԱՆԴԱՐՏ	A3	ՀԱՄԱՐ
Ա.		02.28



GSPublisherVersion 0.0.100.100

02.29

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

+23.10

ID

13.11 m2

29.12 m2

6.37 m2

4.67 m2

9.36 m2

13.96 m2

21.30 m2

6.15 m2

12.59 m2
11.70 m2

5.20 m2
18.83 m2

16.39 m2

6.68 m2
22.08 m2

12.14 m2
28.34 m2

5.54 m2

13.22 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN
UP18R x 0.17 17G x 0.30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.30

60 /30 60 /30

60 /30 60 /30 60 /30 85 /30 75 /30 60 /30 60 /30 60 /30 60 /30 60 /30

2

2 1.07

1.45 1.50

0.60 1.07

1.45 1.50

0.60 1.07

1.45 1.50

0.60 1.07

1.45 1.50

1.45 1.50 1.07

0.60 1.45

0.60

0.60

1.07

1.50

6.10 5.40 5.40 3.40 1.70 3.50 6.55 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70 23.00

32.05 23.00 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70

16.90 15.86 6.37 2.04 4.50 2.00 8.80 2.30

6.08

19.61 3.10 2.90 4.50 19.21

1.45 1.50

1.45 1.50 0.30 1.00 1.50 0.45 1.00 1.50

1.30 1.50

+23.10

126.71 m2

N38 - 58.05m2
8.47 m2

N37 - 59.99m2
9.45 m2

N39 - 53.44m2

9.09 m2
N40 - 43.70m2

7.09 m2
N41 - 53.69m2

7.58 m2

N42 - 69.53m2

9.13 m2

1 2 3 4 5 6 7

A A

B B

C C

D D

E E

C'

4'

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

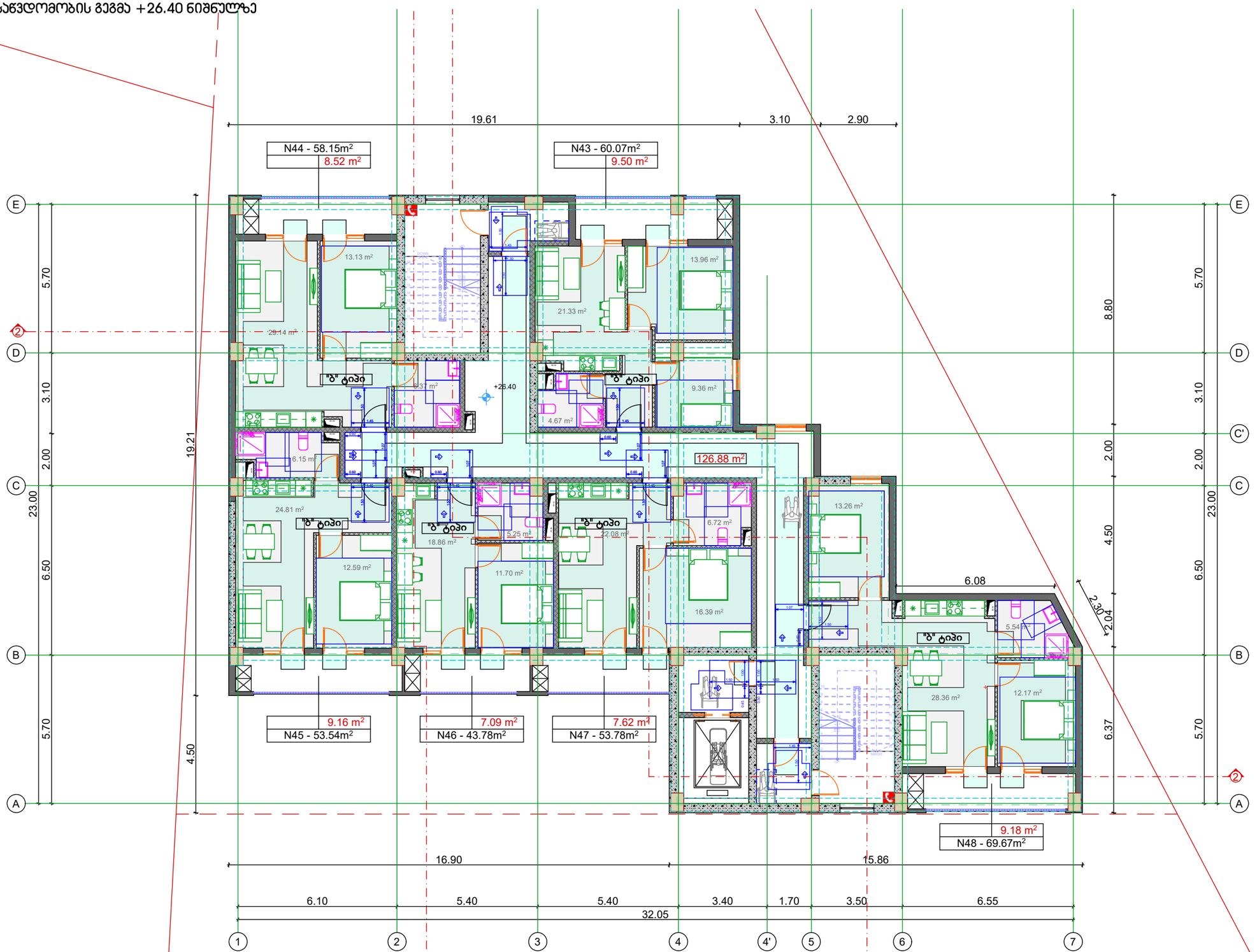
"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

მისაწვდომობის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

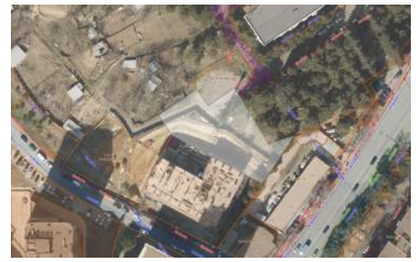
მისაწვდომობის გეგმა +23.10
ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა +26.40 ნიშნულზე



ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.30

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	მისაწვდომობის გეგმა +26.40 ნიშნულზე		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქიანაშვილი	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

1. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ:
2. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՉԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ:

ՀԵՂԻՆԱԿ՝	ԱՅԱՆ ԼՈՄՈՅԱՆ ID ԳՈՒԱՀԱՄ: 4050455561
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ՝	ՉԿԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ՝	1. ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 19-Ի N 75-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ՝ ՉԿԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՆՑՆՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ՝	1. ՀՀ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 11-Ի N 05.029.390 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ՝ Կ-01.11.05.029.390 2. ՄԱՏՆԱՇԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ N6 ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ՝ Կ-01.11.05.029.390

ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳԱԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

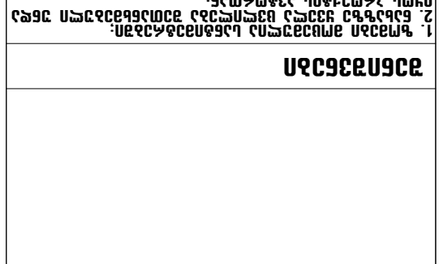
ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ, ԱՐԱՐԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՏՆԱՇԱՐ ԳՅՈՒՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ N6, ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ՝ Կ-01.11.05.029.390
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝	0.0154 ՀԱ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ՝	ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ՝	ԲՆԱԿԵԼԻ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ՝	ՄՈՆՈԼԻԹ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ՝	2
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ՝	1
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ՝	+29.70
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԵՐԿԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ՝	19.21
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԼԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆԸ՝	32.05
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ՝	16.90
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝	1126.88 ՔԱՌ. Մ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝	1126.88 ՔԱՌ. Մ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀՀ ԱՐԱՐԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՏՆԱՇԱՐ ԳՅՈՒՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ N6, ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ՝ Կ-01.11.05.029.390	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԻՄՔԸ՝	ՉԿԱ	2025 ե

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ՝	ՉԿԱ	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ՝

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ՝	ՉԿԱ	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ՝



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԼԱՅՆԱՑՈՒՄ

ՍԱՀՄԱՆ	A3	ՀԱՏՎԱԾ
ՄԱՍՇՏԱԲ	A.	02.31

GSPublisherVersion 0.0.100.100

02.32

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

+33.00

ID

13.15 m2

29.17 m2

6.37 m2

4.67 m2

9.36 m2

13.96 m2

21.36 m2

6.15 m2

12.59 m2

24.84 m2

11.70 m2

5.30 m2
18.89 m2

16.39 m2

6.76 m2
22.08 m2

12.20 m2
28.38 m2

5.54 m2

13.30 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN
UP18R x 0.17 17G x 0.30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.30

60 /30 60 /30

60 /30 60 /30 60 /30 85 /30 75 /30 60 /30 60 /30 60 /30 60 /30 60 /30

2

2 1.07

1.45 1.50

0.60 1.07

1.45 1.50

0.60 1.07

1.45 1.50

0.60 1.07

1.45 1.50

1.45 1.50 1.07

0.60

1.50 1.45

0.60

0.60

1.07

6.10 5.40 5.40 3.40 1.70 3.50 6.55 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70 23.00

32.05 23.00 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70

16.90 15.86 6.37 2.04 4.50 2.00 8.80 2.30

6.08

19.61 3.10 2.90 4.50 19.21

1.45 1.50

1.45 1.50 0.30 1.00 1.50 0.45 1.00 1.50

1.30 1.50

+33.00

127.06 m2

N56 - 58.25m2
8.57 m2

N55 - 60.25m2
9.55 m2

N57 - 53.24m2

9.23 m2
N58 - 43.86m2

7.09 m2
N59 - 53.87m2

7.66 m2

N60 - 69.81m2

9.23 m2

1 2 3 4 5 6 7

A A

B B

C C

D D

E E

C'

4'

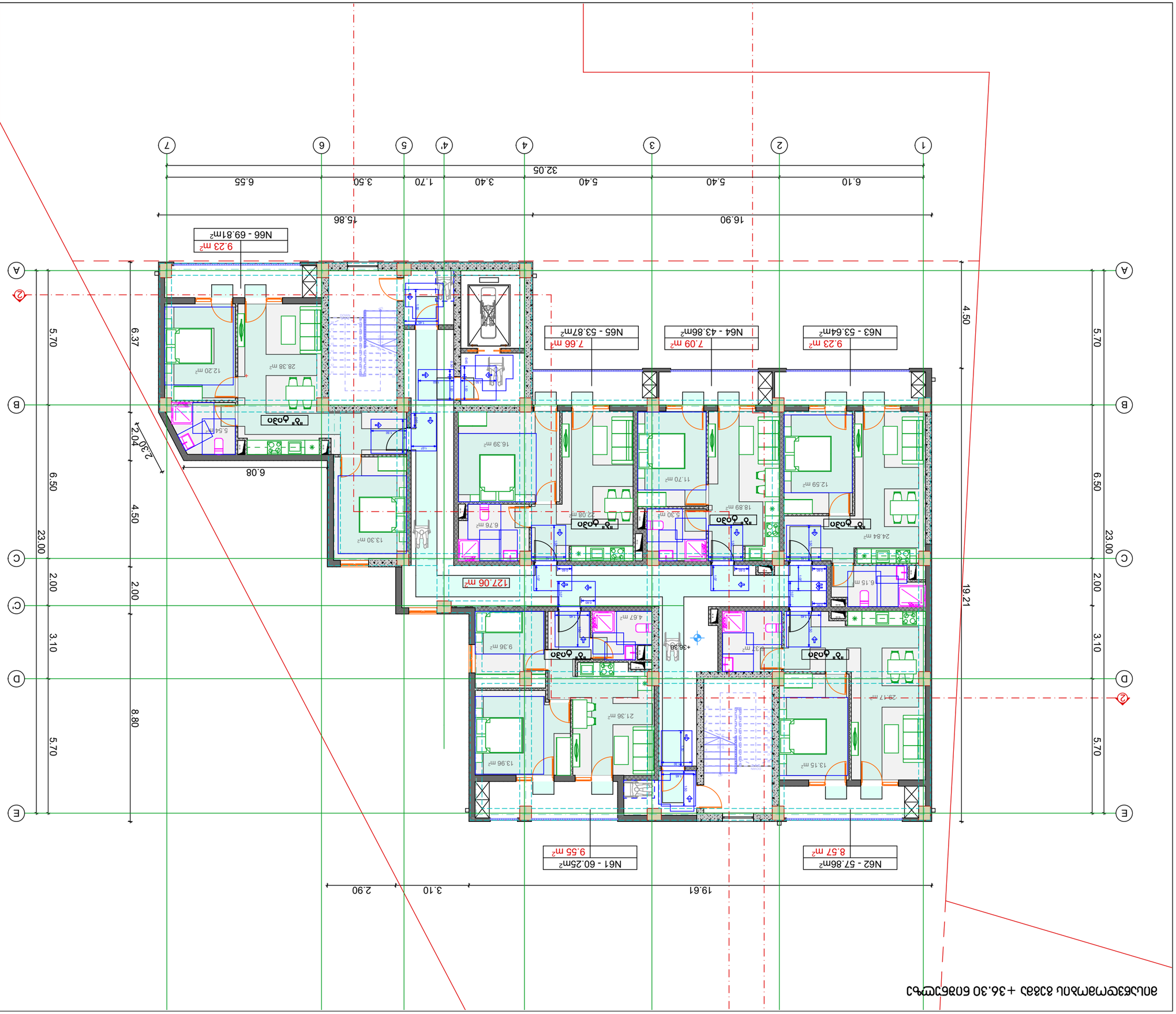
"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

მისაწვდომობის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა +33.00
ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

02.33

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

360

ID

13.15 m2

29.17 m2

6.37 m2

4.67 m2

9.36 m2

13.96 m2

21.36 m2

6.15 m2

12.59 m2

24.84 m2

11.70 m2

5.30 m2
18.89 m2

16.39 m2

6.76 m2
22.08 m2

12.20 m2
28.38 m2

5.54 m2

13.30 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17

18 DOWN
UP18R x 0.17 17G x 0.30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP18R x 0.17 17G x 0.30

60 /30 60 /30

60 /30 60 /30 60 /30 85 /30 75 /30 60 /30 60 /30 60 /30 60 /30 60 /30

2

2

0.60 1.07

1.45 1.50

0.60 1.07

1.45 1.50

0.60 1.07

1.45 1.50

0.60 1.07

1.45 1.50

1.45 1.50 0.60

1.07 1.45 1.50 1.07

0.60

6.10 5.40 5.40 3.40 1.70 3.50 6.55 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70 23.00

32.05 23.00 5.70 6.50 2.00 3.10 5.70

16.90 15.86 6.37 2.04 4.50 2.00 8.80

2.30

6.08

19.61 3.10 2.90 4.50 19.21

1.45 1.50

1.45 1.50 0.30 1.00

1.50 0.45 1.00

1.50

1.30 1.50

+36.30

127.06 m2

N62 - 57.86m2
8.57 m2

N61 - 60.25m2
9.55 m2

N63 - 53.64m2

9.23 m2
N64 - 43.86m2

7.09 m2
N65 - 53.87m2

7.66 m2

N66 - 69.81m2

9.23 m2

1 2 3 4 5 6 7

A A

B B

C C

D D

E E

C'

4'

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

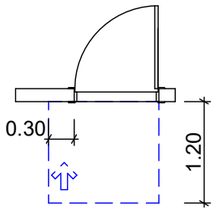
"ბ" ტიპი

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

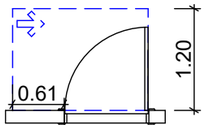
მისაწვდომობის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა +36.30
ნიშნულზე

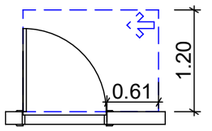
თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



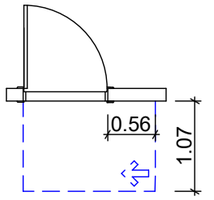
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - წინიდან მისაწვდომი - არსებული შენობები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - არსებული შენობები

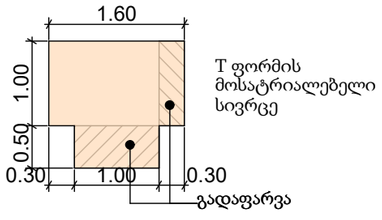


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - არსებული შენობები

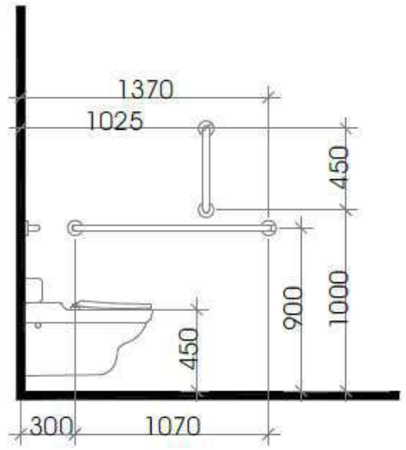


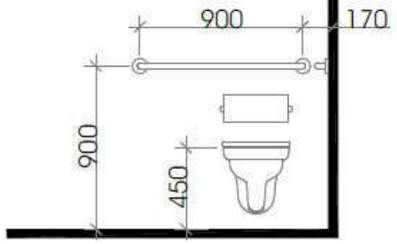
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - არსებული შენობები

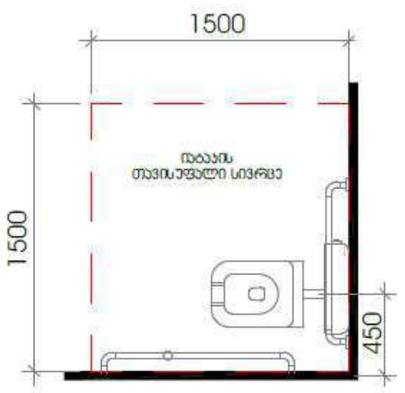
მოსატრიალებელი სივრცე



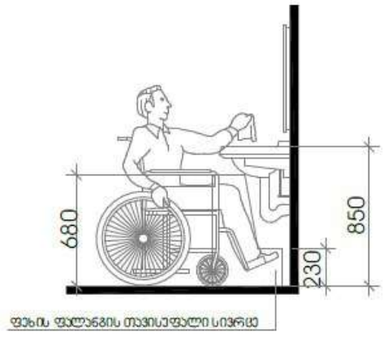
უნიტაზია მოწყობა





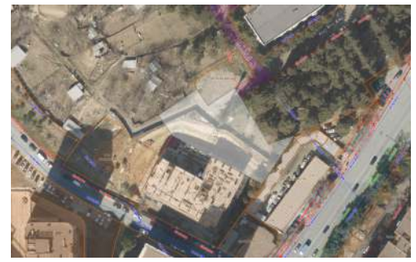


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ტიპული	A3	გვერდი
A.		02.34

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჟა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

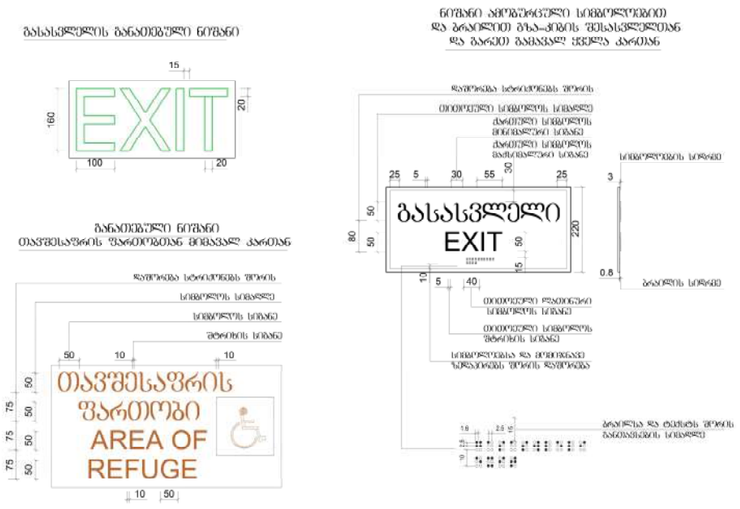
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:	ქვანძები		
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

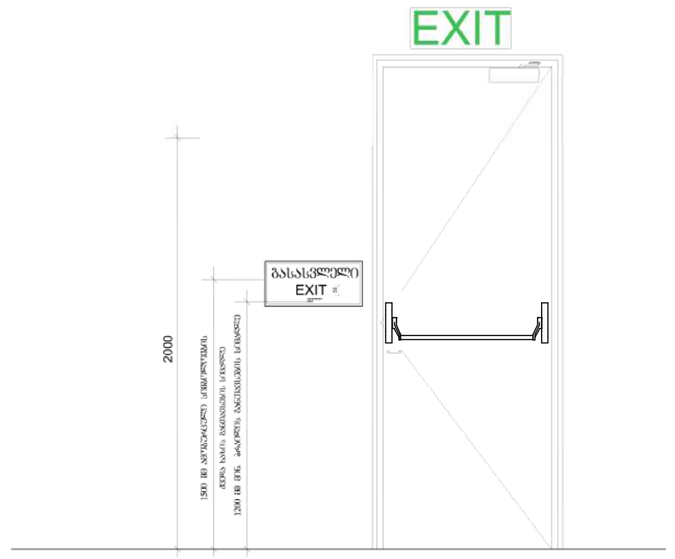
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაქერაშვილი	

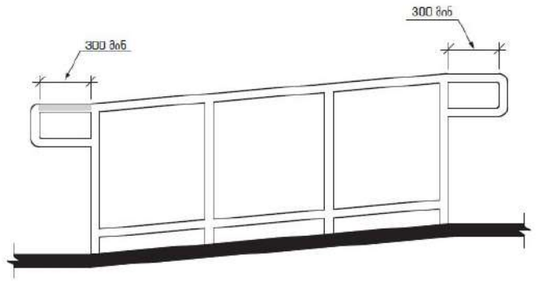
გასასვლელების
აღმნიშვნელი აბრები



გასასვლელების
აღმნიშვნელი აბრები

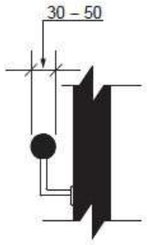


პანდუსის სახელურების გაბრძელება თავსა და ბოლოში



სახელურის სიმაღლე
პანდუსებზე

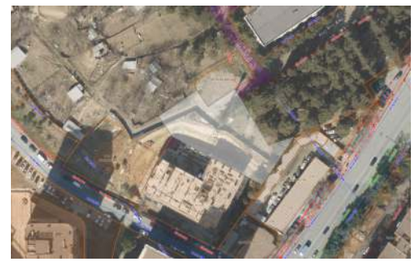
სახელურის თბანივი
კვეთი



სახელურის თავისუფალი
სივრცე

ტიტული	A3	გვერდი
A.		02.35

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

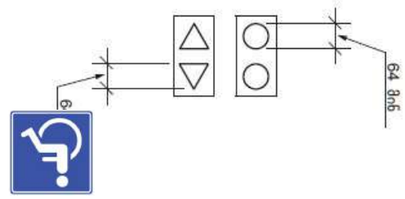
არქიტექტურული ნაწილი

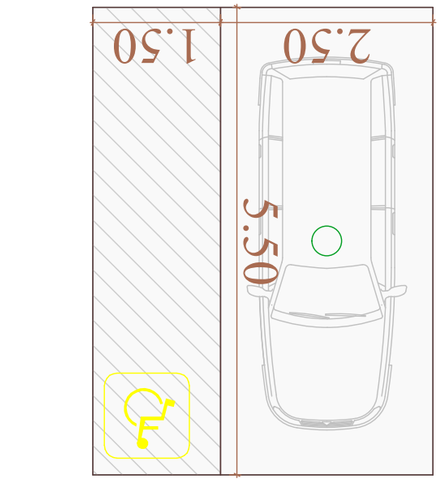
ნახაზი:	კვანძები

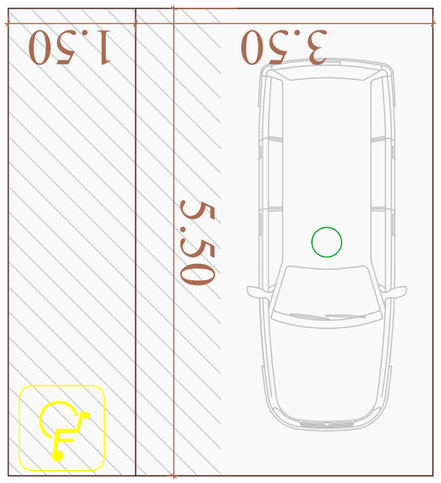
მასშტაბი		თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	







GSPublisherVersion 0.0.100.100

02.36

ტიტული გვერდი

A3

სიტუაციური სქემა

მასშტაბი თარიღი

ნახაზი:

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
მისამართი:

ფუნქციური
დანიშნულება:

დამკვეთი:

2025 w

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტორი ა.ჩუტკერაშვილი

ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, #6;
sk:01.11.05.029.390

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

შპს სითიაფ
ID ნომერი: 405045561

A.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან;

35

ID

3.50 5.50

1.50

2.50 5.50

1.50

მისაწვდომი ავტოსადგომი-მიკროავტობუსის
რაოდენობა:1

მისაწვდომი ავტოსადგომი-მსუბუქი ავტომობილის
რაოდენობა:1

35 A3

ID

A.

3.50 5.50

1.50

2.50 5.50

1.50

მისაწვდომი ავტოსადგომი-მიკროავტობუსის
რაოდენობა:1

მისაწვდომი ავტოსადგომი-მსუბუქი ავტომობილის
რაოდენობა:1

კვანძები