შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი -6.00 და -3.00 ნიშნულზე)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(დამხმარე სათავსოები, ხანძრის მართვის ცენტრი)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართები +0.00 ნიშნულზე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები +3.50 -დან +95.90 ნიშნულამდე)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანო**	**შემოთავაზებული**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	3 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	29 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	101.0 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	შეუზღუდავი	30 სართული

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2939.7
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	15.0
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	563.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	615.6
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4133.6	
სართულების რაოდენობა =	32 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
2-10 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
ბ-ე (*ღერძებში*	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
10-2 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--
ე-ბ (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	არ იზღუდება	--

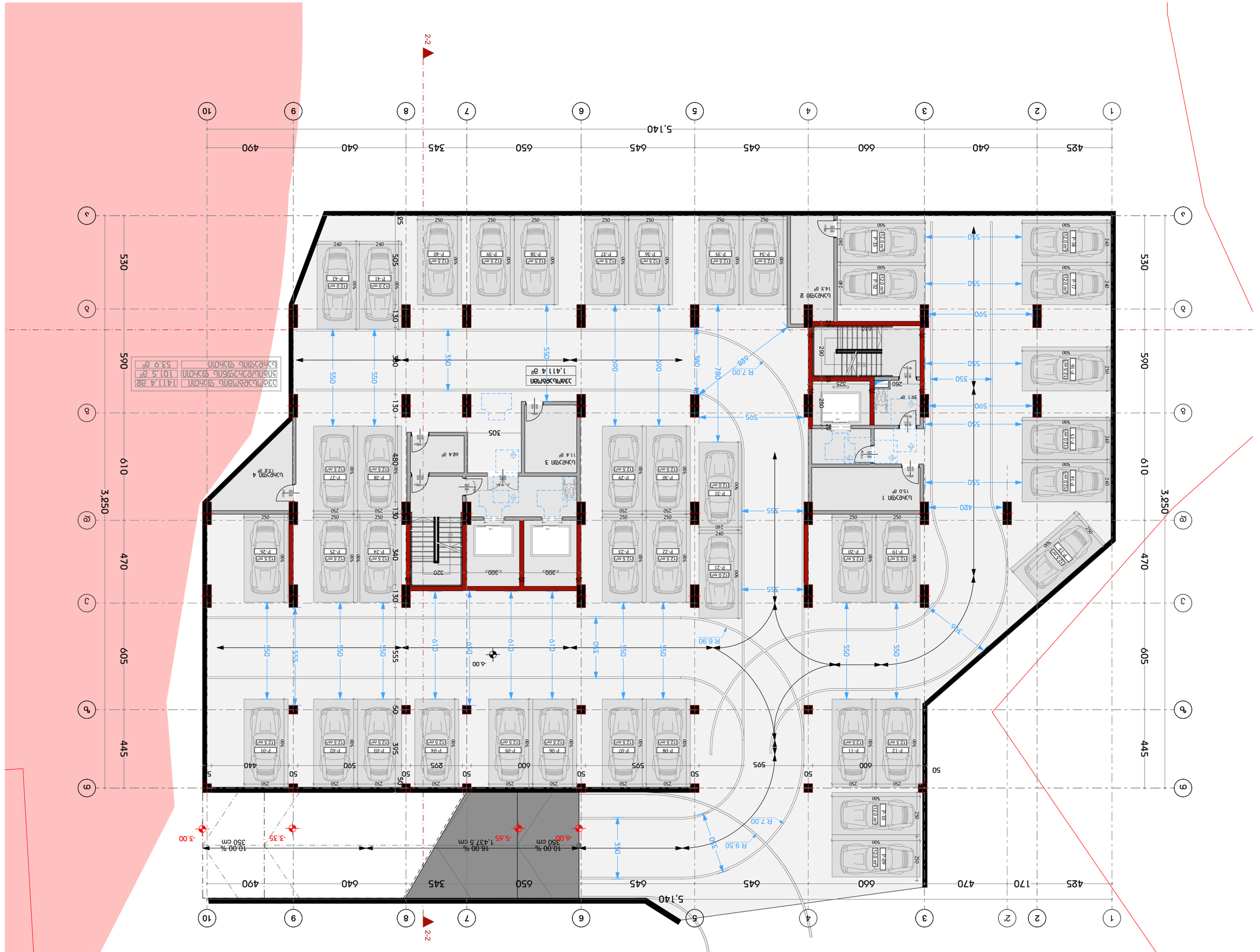
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი (*მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (*ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი (ვესტიბიული)	კი
ლიფტები	-	-	კი (*ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით*)	-	კი (*ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით*)	-	-
დერეფანი	კი (საცხოვრებელ სართულებზე)	-	კი	-	კი (*ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2, დს დ.დ 79	2 (გასასვლელი კიბე/	2 (გასასვლელი კიბე/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, დს დ.დ 81	2 (გასასვლელი კიბე/	2 (გასასვლელი კიბე/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
პირველი სართული	სვ დ.დ 31	1 (შენობიდან გასასვლელი)	1 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	1.80
	სვ დ.დ 107	2 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	1.80
	სვ დ.დ 65	2 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	-	-	-	-	0.82	1.80
+3.50 ნიშნულიდან +95.90 მდე	სც-2	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი)	2 (გასასვლელი კიბე/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი))	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
+3.50 ნიშნულიდა ნ +95.90 მდე	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	*გათვალის*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ 31	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სვ დ.დ 107	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	სვ დ.დ 65	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-



ส่วนของแบบ

ชื่อแบบ

ชื่อโครงการ

ที่ตั้งโครงการ

เจ้าของโครงการ

ผู้ออกแบบ

ผู้ออกแบบ

ผู้ออกแบบ

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

PROJECT NAME

CLIENT

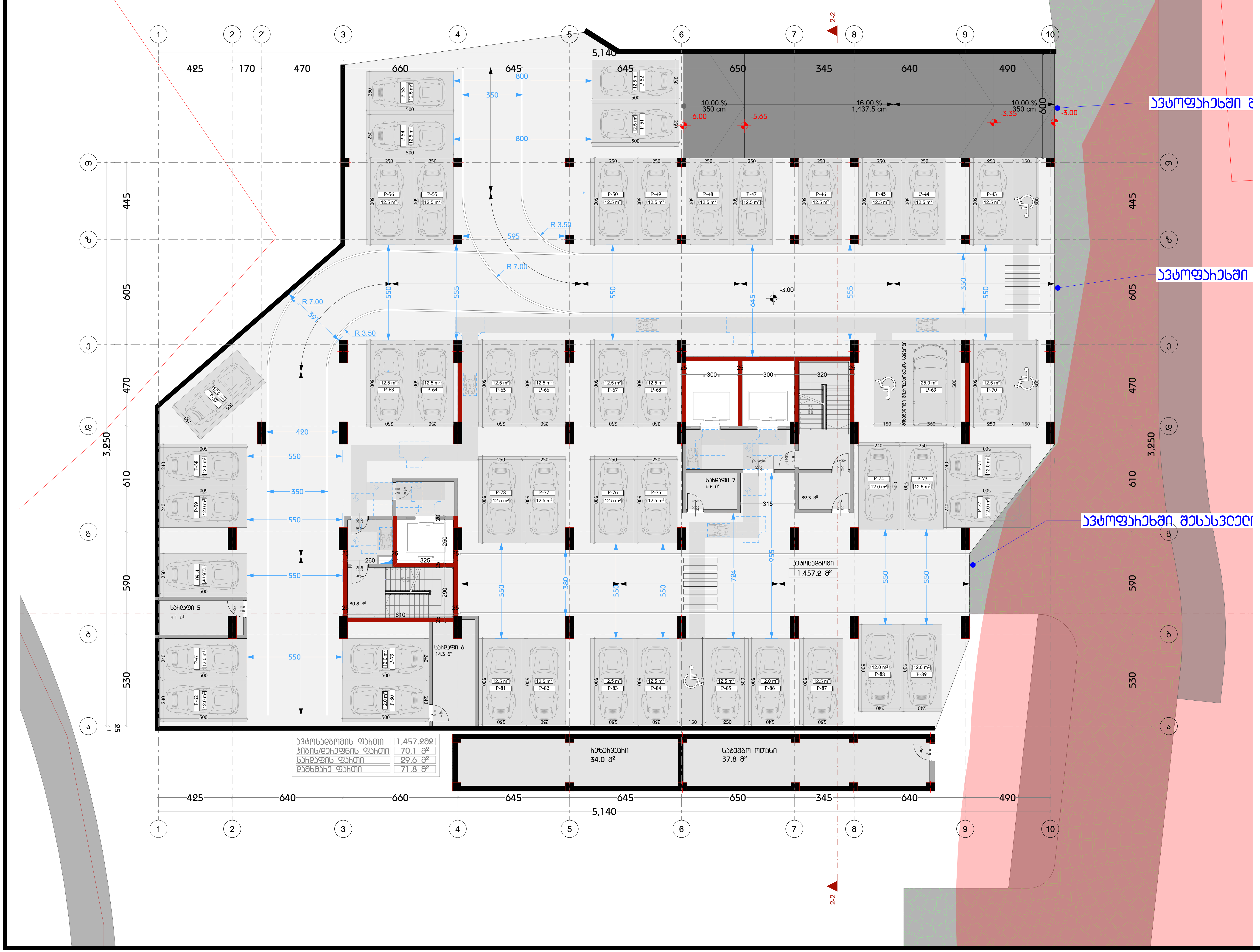
PROJECT ADDRESS

STAGE

TITLE

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ 1:200



ავტოსადგომის ფართი	1,457.2მ2
კიბის/დერეფნის ფართი	70.1 მ²
სარდაფის ფართი	29.6 მ²
დამხმარე ფართი	71.8 მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

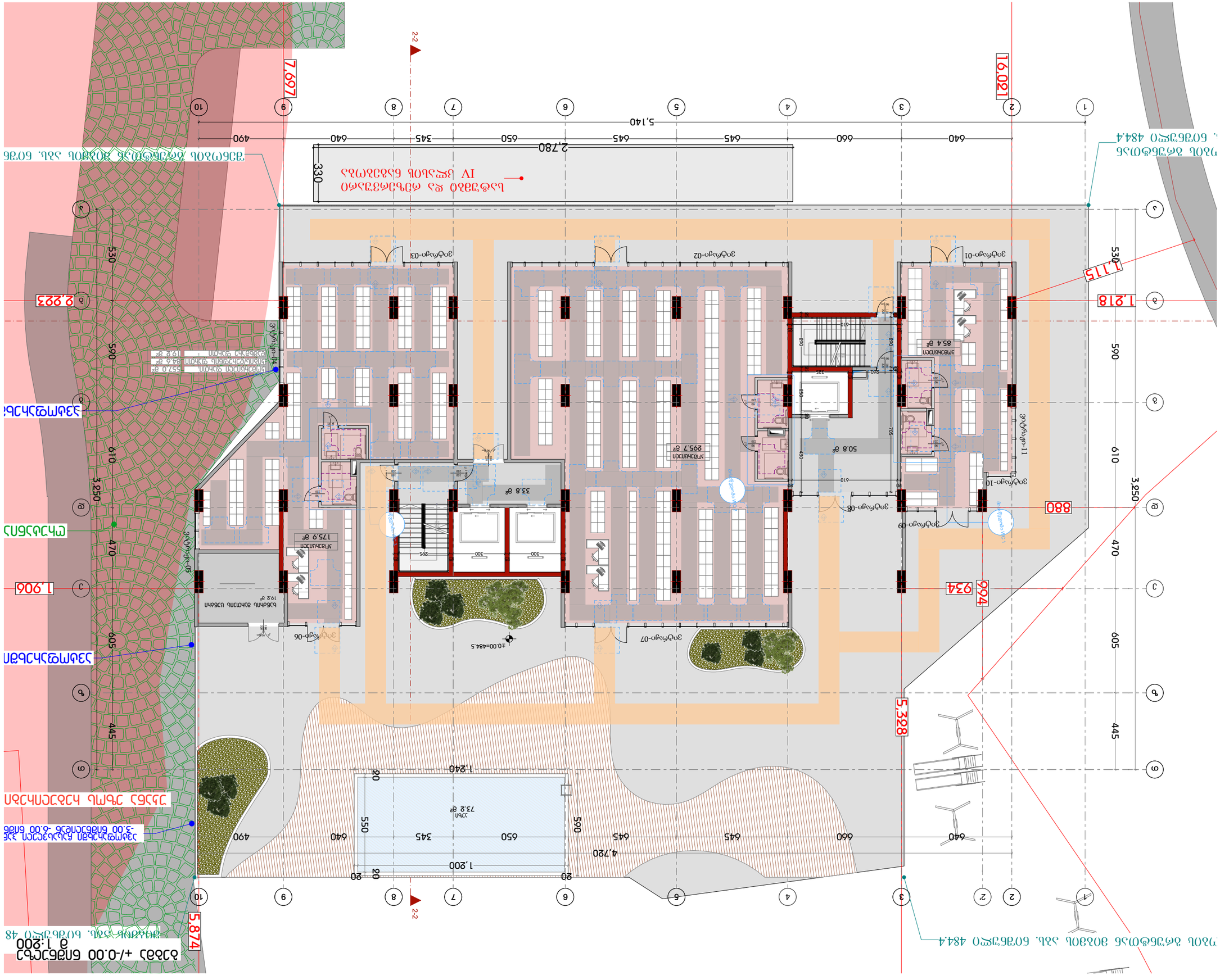
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა


ნახაზი +/-0.00 ნიშნულის
მ 1:200
ტერიტორიის გეგმა. ნაკვეთი 48
ქუჩა ზ. ნიკოლაძის
ქუჩა ზ. ნიკოლაძის
ზ.ნიკოლაძის ქუჩის წითელ ხაზთან მიმდებარე ტროტუარის -0.00 ნიშნულის ცვლილება
ტროტუარის ნიშნული -0.00 ნიშნულიდან -0.15 მ-ით

Планировка этажа +3.50 блок 1 и 2
М 1:200

2-2

1	2	2'	3	4	5	6	7	8	9	10
425	640	170	470	660	645	645	650	345	640	490

5,140

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
425	640	660	645	645	650	345	640	490	

5,140

А	3,250	610	530
Б		470	
В		605	590
Г		445	
Д	3,250	610	530

16,020

1,218

2,823

1,906

7,697

5,874

5,328

994

880

Обозначение помещения	Площадь помещения
Общая площадь квартиры	481.4 м²
Жилая площадь квартиры	130.4 м²
Площадь квартиры без лоджии	118.8 м²
Площадь лоджии	10.4 м²

№	Тип	Площадь
301	1-комнатная квартира	40.8 м²
302	1-комнатная квартира	45.0 м²
303	1-комнатная квартира	44.9 м²
304	1-комнатная квартира	75.7 м²
305	1-комнатная квартира	70.9 м²
306	1-комнатная квартира	48.3 м²
307	1-комнатная квартира	44.7 м²
308	1-комнатная квартира	47.5 м²
309	1-комнатная квартира	65.6 м²

№	Тип	Площадь
1	1-комнатная квартира	21.7 м²
2	1-комнатная квартира	11.9 м²
3	1-комнатная квартира	11.9 м²
4	1-комнатная квартира	10.6 м²
5	1-комнатная квартира	12.0 м²
6	1-комнатная квартира	11.8 м²
7	1-комнатная квартира	12.5 м²
8	1-комнатная квартира	18.3 м²
9	1-комнатная квартира	19.7 м²

Жилой комплекс с объектами общественного назначения, многоэтажной автостоянкой и инженерными сетями. Этап 1

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"

Республика Татарстан, г. Казань, Ново-Савиновский район, ул. Сибирский тракт, 34

Изм.	Кол.уч.	Подпись
ГИП		
Разработал		
Н.контр.		

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 1

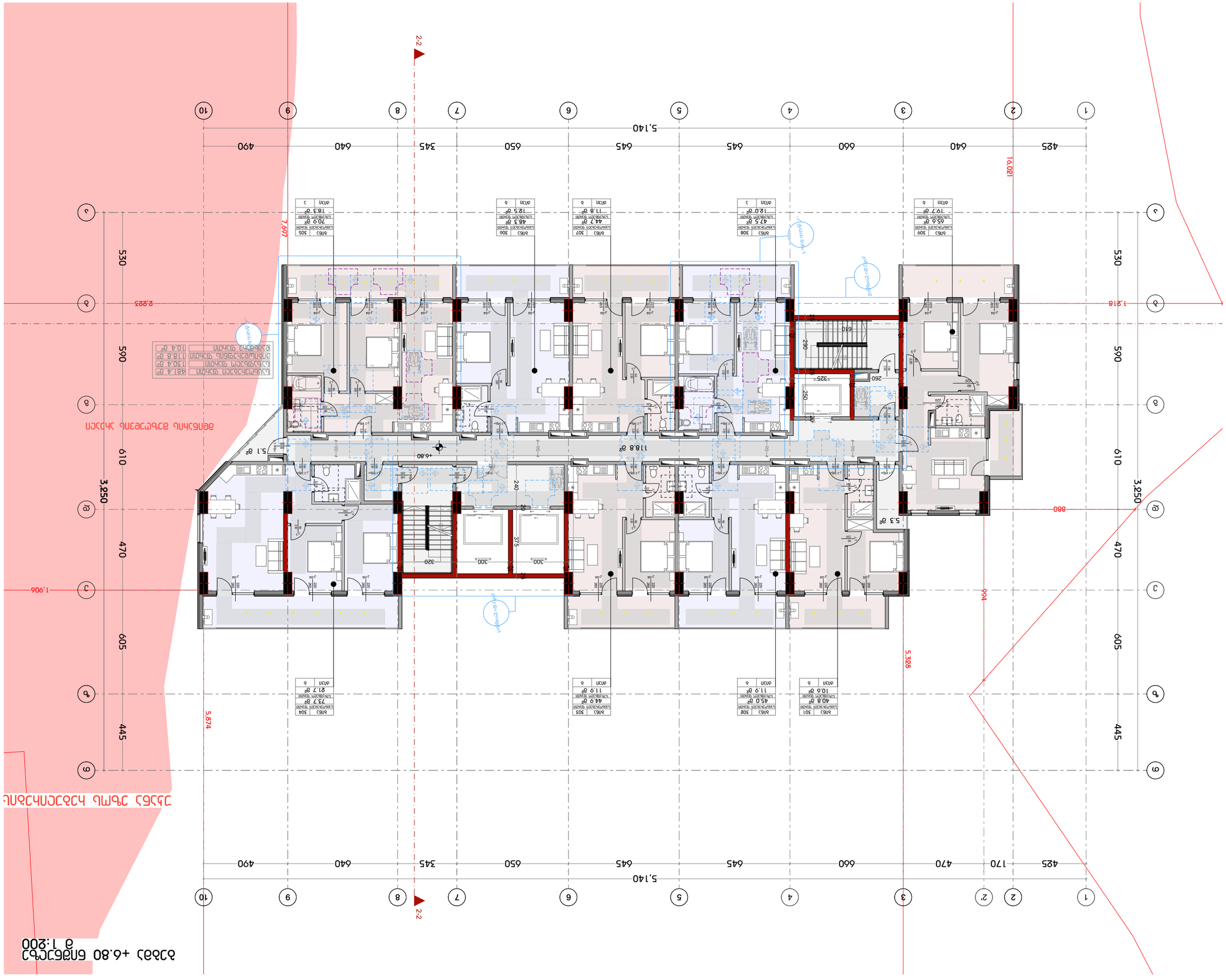
ООО "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"

Планировка этажа +3.50 блок 1 и 2

М 1:200

Формат А3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №


2-2
+6.80
5.1 a²
118.8 a²
5,140
425
640
660
645
645
650
345
640
490
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A
B
C
D
610
470
605
445
530
590
610
3,250
880
994
5,328
5,874
1,906
2,823
1,218
7,697
16,021
610
290
260
325
250
240
375
320
300
300
220
220
220

ბებმა +10.10 ნიშნულზე
მ 1:200

უძველი ეზოს ხებელიხები

მდინარის მეზღუდვის ზოლი

საერთო ფართი	481.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	130.4 მ²
ოფის/დეპოების ფართი	118.8 მ²
დანიშნ. ფართი	10.4 მ²

ბინა	301
საერთო ფართი	40.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	10.6 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	302
საერთო ფართი	45.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	11.9 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	303
საერთო ფართი	44.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	11.9 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	304
საერთო ფართი	73.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	21.7 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	305
საერთო ფართი	70.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	18.3 მ²
ტიპი	ა

ბინა	306
საერთო ფართი	48.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	12.5 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	307
საერთო ფართი	44.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	11.8 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	308
საერთო ფართი	47.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	12.0 მ²
ტიპი	ა

ბინა	309
საერთო ფართი	65.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	19.7 მ²
ტიპი	ბ

5.3 მ² · 118.8 მ² · 5.1 მ²

5,140 (425 · 170 · 470 · 660 · 645 · 645 · 650 · 345 · 640 · 490)

3,250 (445 · 605 · 470 · 610 · 590 · 530)

5,328 · 5,874 · 16,021 · 7,697 · 1,906 · 2,223 · 1,218 · 880 · 994

2-2

+10.10

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

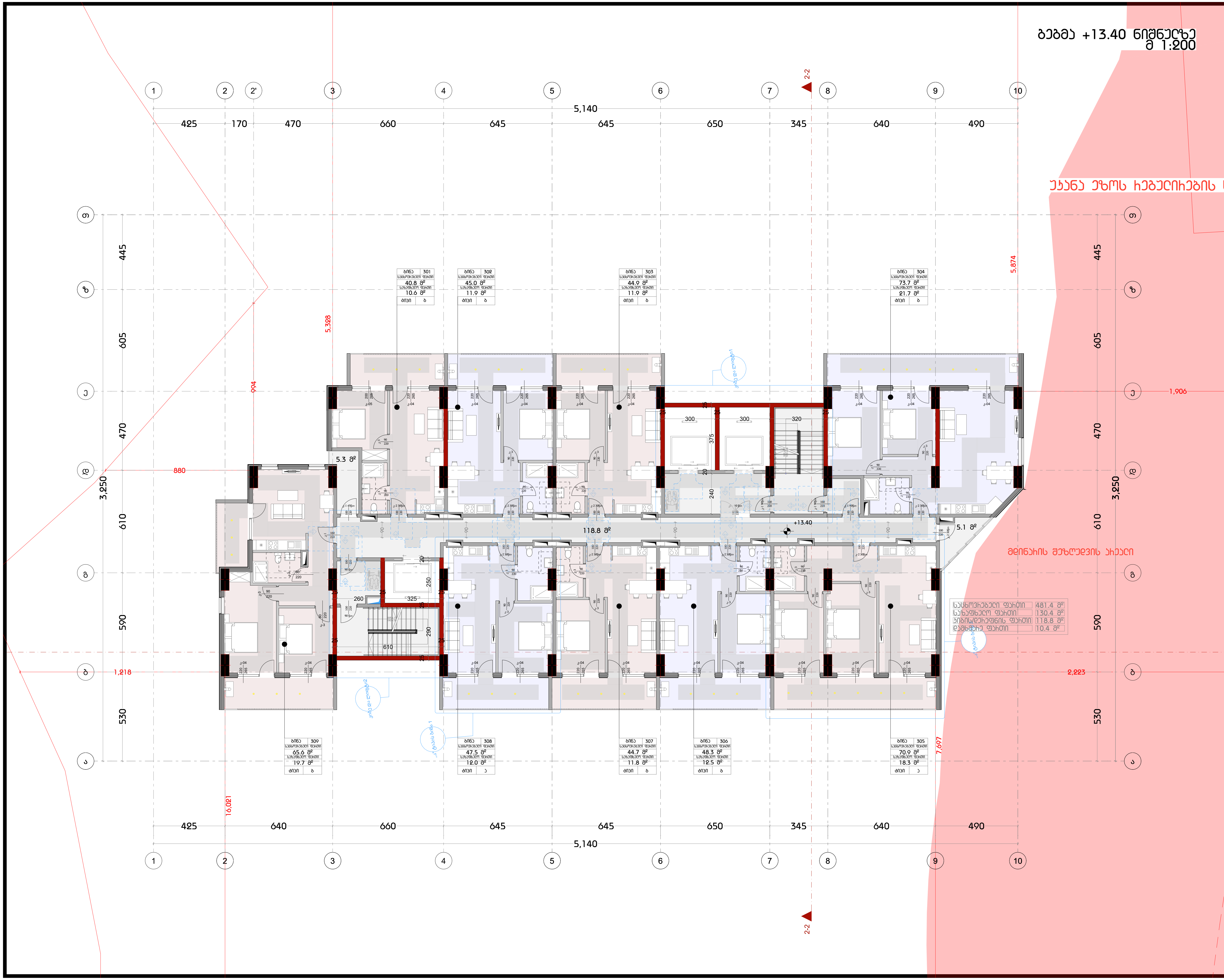
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი; ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

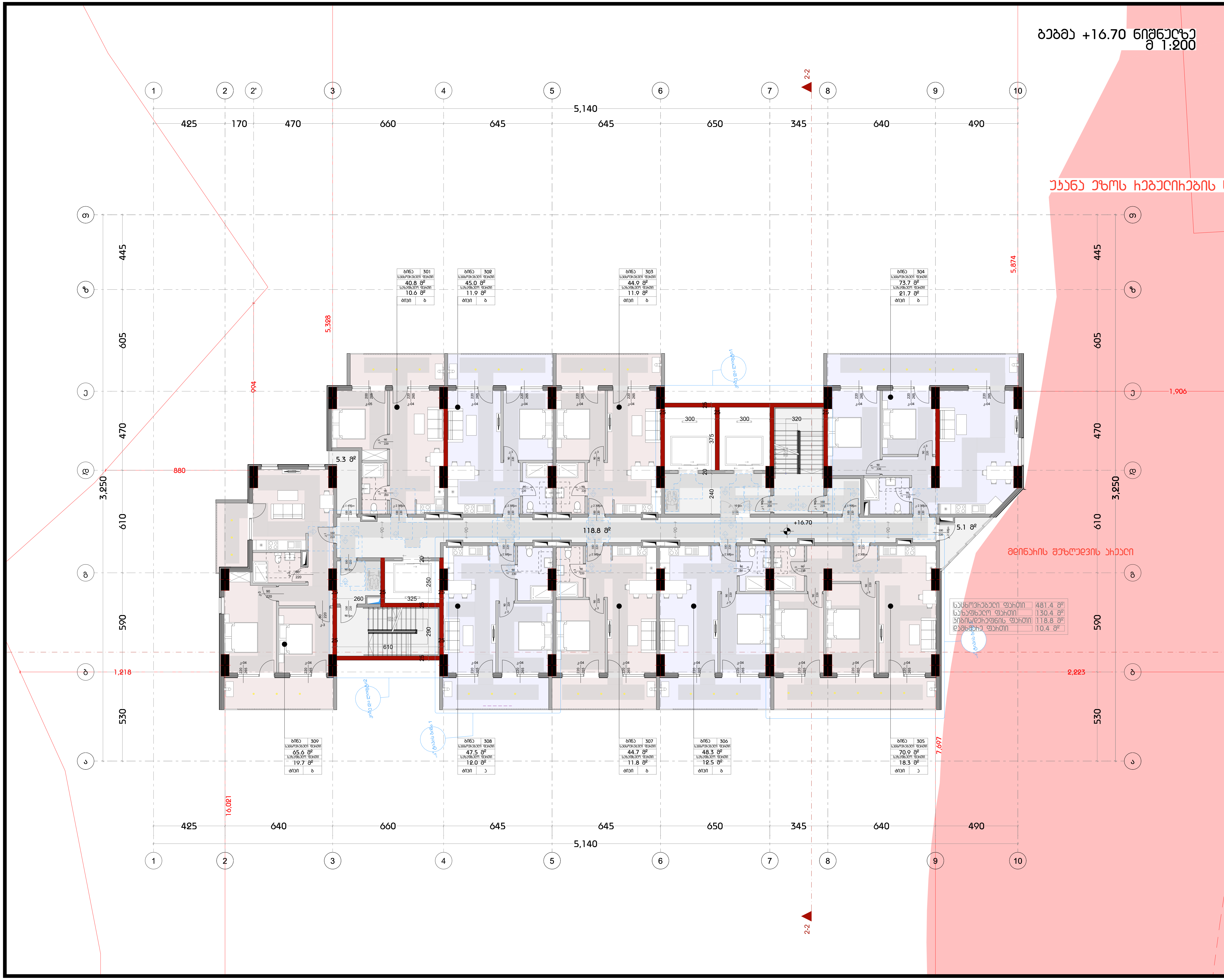
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



საცხოვრებელი ფართი	481.4 მ²
საზაფხულო ფართი	130.4 მ²
კიბის/დერეფნის ფართი	118.8 მ²
დამხმარე ფართი	10.4 მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის N
SHEET NO

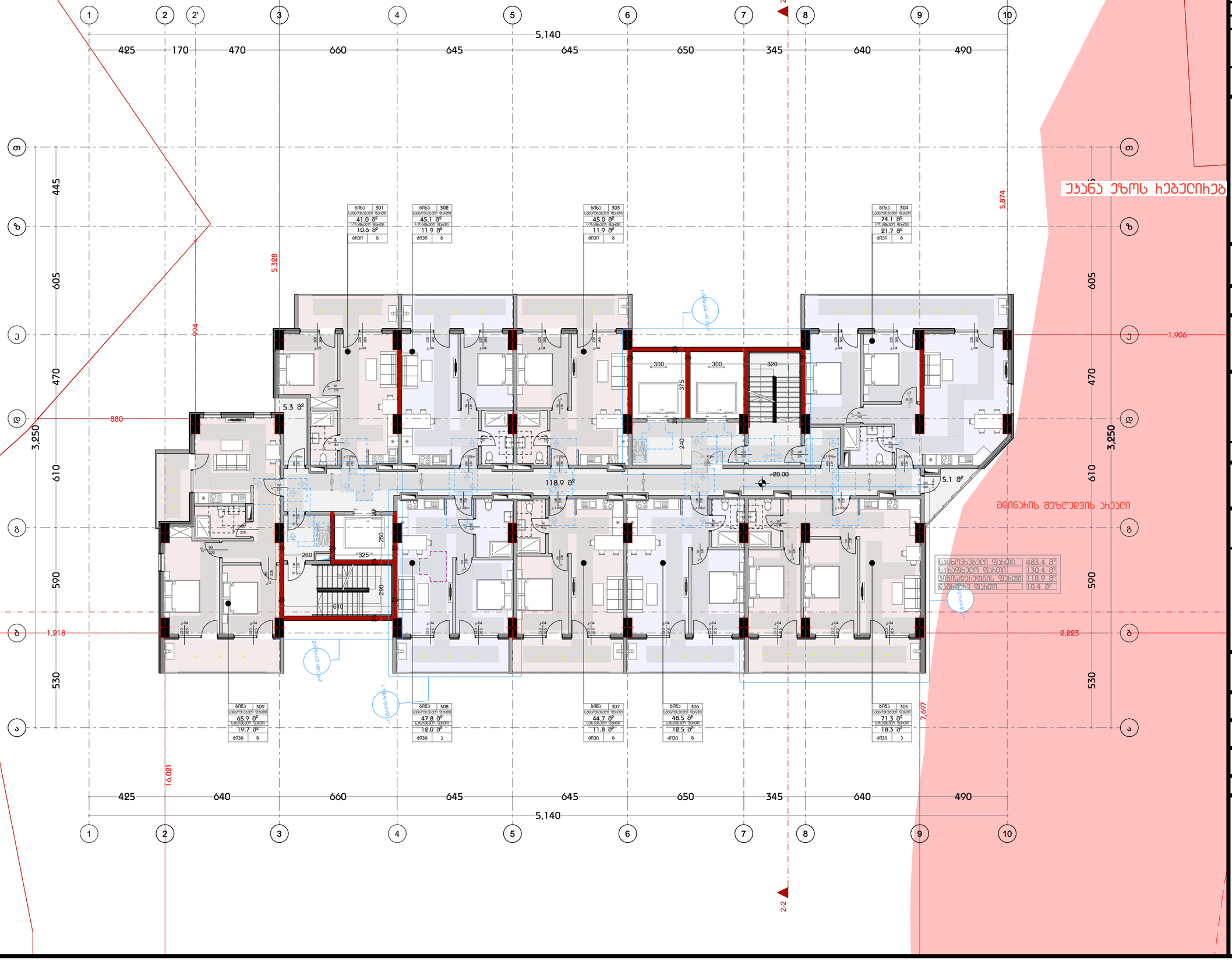
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +20.00 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

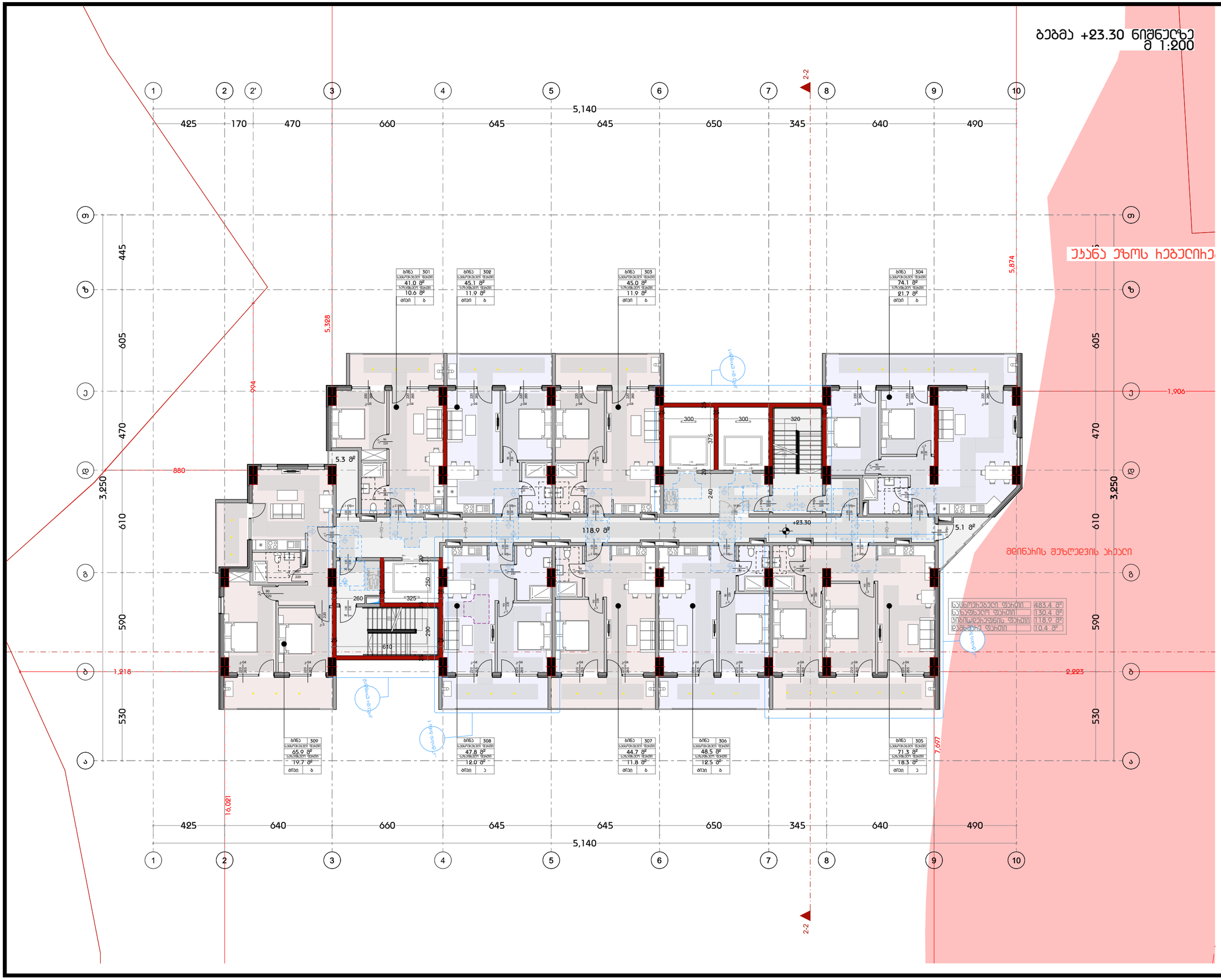
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +23.30 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

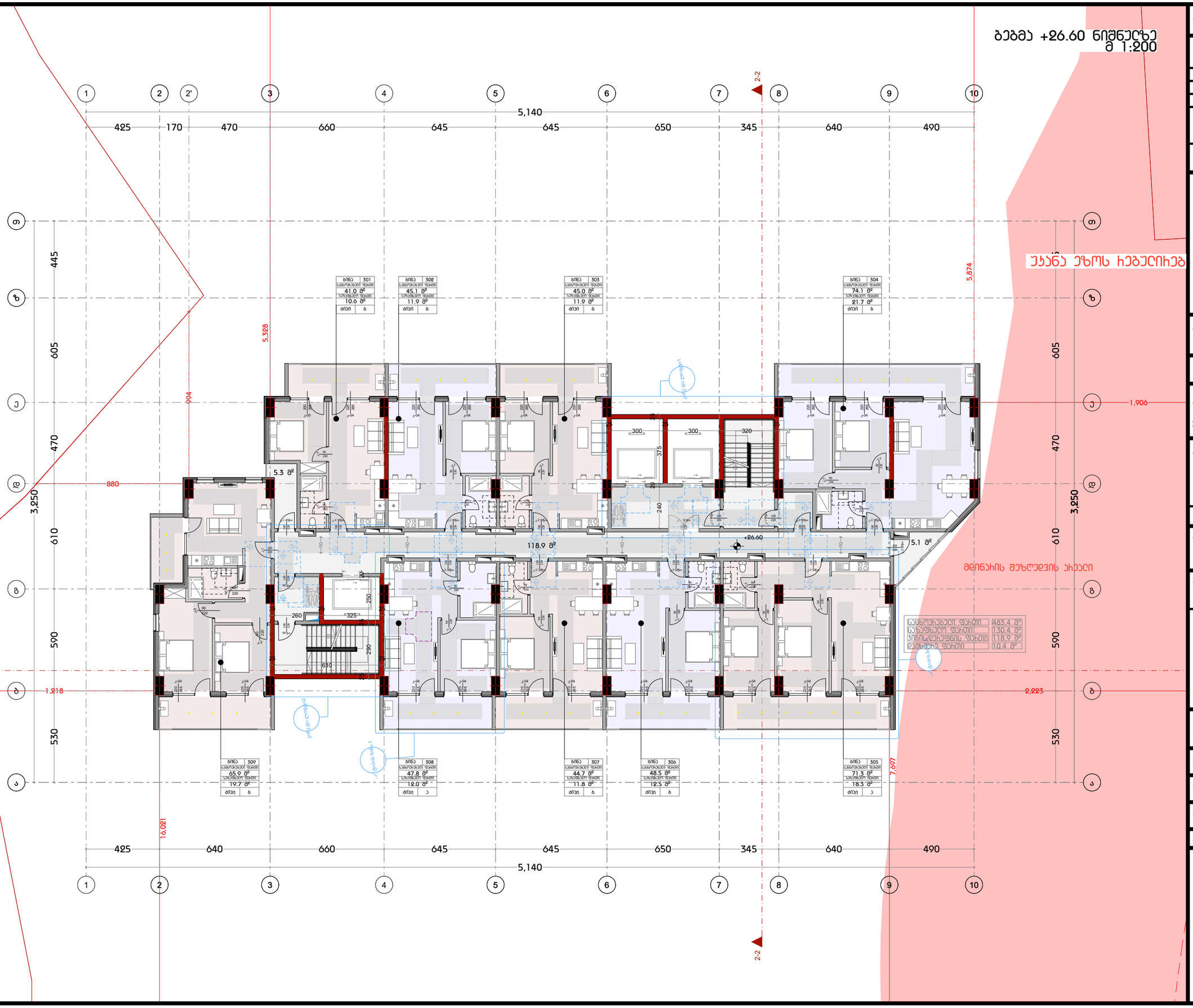
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +26.60 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

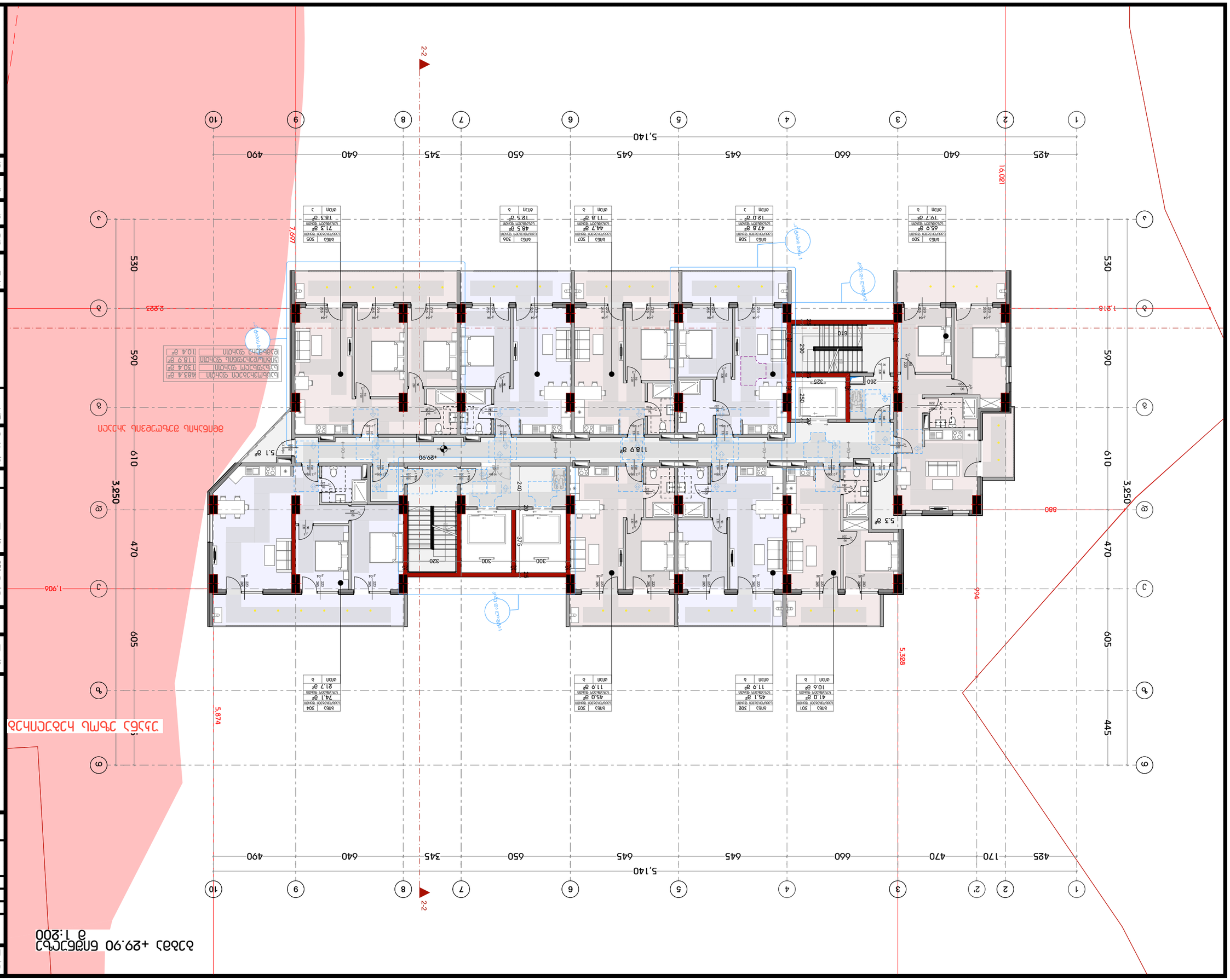
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ცისავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A
B
C
D
E
5,140
425
640
660
470
170
640
645
645
650
345
640
490
3,250
530
590
610
470
605
445
2-2
1,906
2,823
1,218
7,697
16,021
5,328
5,874
880
994
+29.90
118.9 ø
5.1 ø
5.3 ø
610
290
260
325
250
240
375
320
300
220
1 Point Perspective
2 Point Perspective
ARCHITECTURAL SITE PLAN
1 : 200
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
STAGE
TITLE
PROJECT NAME
CLIENT
PROJECT ADDRESS
PAPER SIZE
A3
SCALE
SHEET NO

ბებმა +33.20 ნიშნულზე
მ 1:200

უკანა ეზოს ჩებეიჩები

მწინახის მეზღვევის ობიექი

საერთო ფართი	483.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	130.4 მ²
ბინის/დეპოების ფართი	118.9 მ²
დამხმარე ფართი	10.4 მ²

ბინა	301
საერთო ფართი	41.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	10.6 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	302
საერთო ფართი	45.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	11.9 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	303
საერთო ფართი	45.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	11.9 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	304
საერთო ფართი	74.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	21.7 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	309
საერთო ფართი	65.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	19.7 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	308
საერთო ფართი	47.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	12.0 მ²
ტიპი	ა

ბინა	307
საერთო ფართი	44.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	11.8 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	306
საერთო ფართი	48.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	12.5 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	305
საერთო ფართი	71.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	18.3 მ²
ტიპი	ა

5.3 მ²
118.9 მ²
5.1 მ²
+33.20
2-2
5,140
425 170 470 660 645 645 650 345 640 490
16,021
7,697
5,874
5,328
994
880
1,906
1,218
2,223
3,250
445 605 470 610 590 530

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +36.50 ნიშნულზე
მ 1:200

უკანა ეზოს ჩებეიჩები

მდინარის მეზღუდვის ობიექტი

საერთო ფართი	483.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	130.4 მ²
ბინის/დეპოების ფართი	118.9 მ²
დანადგარის ფართი	10.4 მ²

ბინა	301
საერთო ფართი	41.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	10.6 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	302
საერთო ფართი	45.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	11.9 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	303
საერთო ფართი	45.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	11.9 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	304
საერთო ფართი	74.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	21.7 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	309
საერთო ფართი	65.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	19.7 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	308
საერთო ფართი	47.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი	12.0 მ²
ტიპი	ა

ბინა	307
საერთო ფართი	44.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	11.8 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	306
საერთო ფართი	48.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	12.5 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	305
საერთო ფართი	71.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	18.3 მ²
ტიპი	ა

5.3 მ²
118.9 მ²
5.1 მ²

1 2 2' 3 4 5 6 7 2-2 8 9 10

425 170 470 660 645 645 650 345 640 490 — 5,140

ვ ზ ჯ ბ ა

445 605 470 610 590 530 — 3,250

5,328 5,874 994 880 1,906 1,218 2,223 16,021 7,697

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

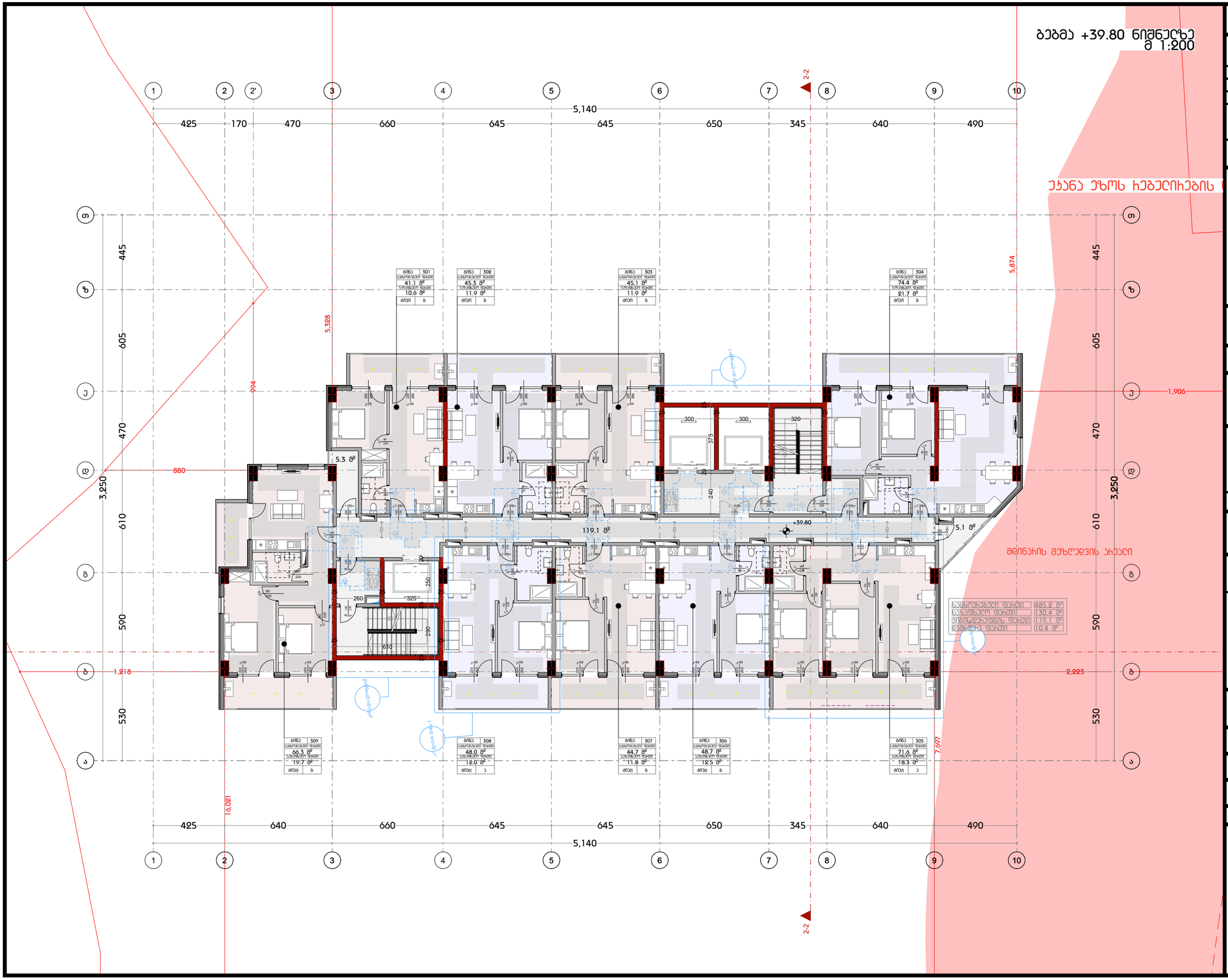
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +39.80 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +43.10 ნიშნულზე
მ 1:200

უჯანა ეზოს ჩებელიჩების ხ

მდინარის მეზღუდვის ზოლი

საერთო ფართი	485.2 მ²
სანაგებელი ფართი	130.4 მ²
ბინის/დეპოზების ფართი	119.1 მ²
დანიშნულების ფართი	10.4 მ²

ბინა	301
საერთო ფართი	41.1 მ²
სარგებლის ფართი	10.6 მ²
ბინა	ბ

ბინა	302
საერთო ფართი	45.3 მ²
სარგებლის ფართი	11.9 მ²
ბინა	ბ

ბინა	303
საერთო ფართი	45.1 მ²
სარგებლის ფართი	11.9 მ²
ბინა	ბ

ბინა	304
საერთო ფართი	74.4 მ²
სარგებლის ფართი	21.7 მ²
ბინა	ბ

ბინა	309
საერთო ფართი	66.3 მ²
სარგებლის ფართი	19.7 მ²
ბინა	ბ

ბინა	308
საერთო ფართი	48.0 მ²
სარგებლის ფართი	12.0 მ²
ბინა	ა

ბინა	307
საერთო ფართი	44.7 მ²
სარგებლის ფართი	11.8 მ²
ბინა	ბ

ბინა	306
საერთო ფართი	48.7 მ²
სარგებლის ფართი	12.5 მ²
ბინა	ბ

ბინა	305
საერთო ფართი	71.6 მ²
სარგებლის ფართი	18.3 მ²
ბინა	ა

5.3 მ²
119.1 მ²
5.1 მ²

5,140
425 170 470 660 645 645 650 345 640 490
425 640 660 645 645 650 345 640 490

3,250
445 605 470 610 590 530

5,328
5,874
16,021
7,697
994
880
1,906
1,218
2,223

2-2

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის N
SHEET NO

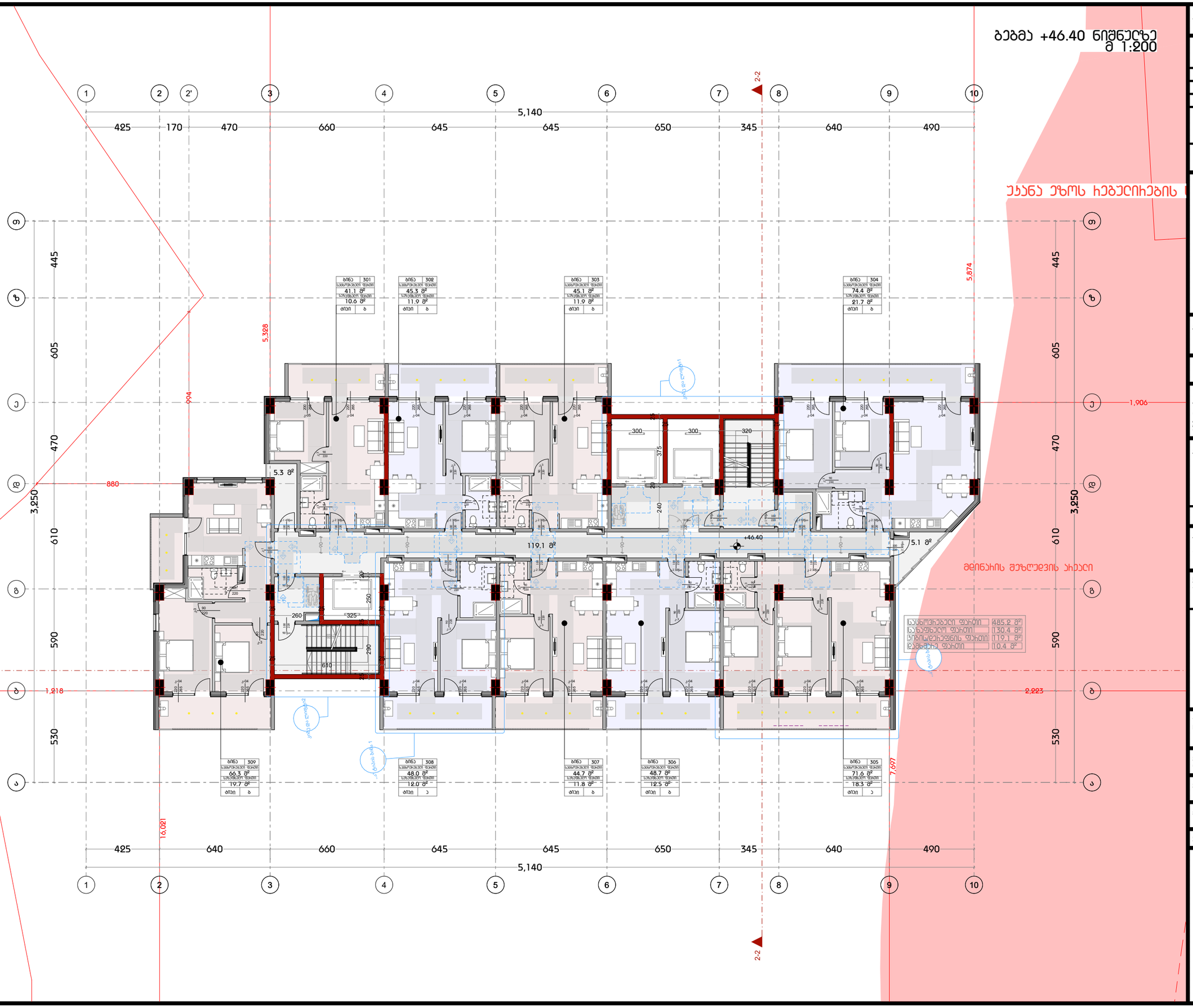
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +46.40 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

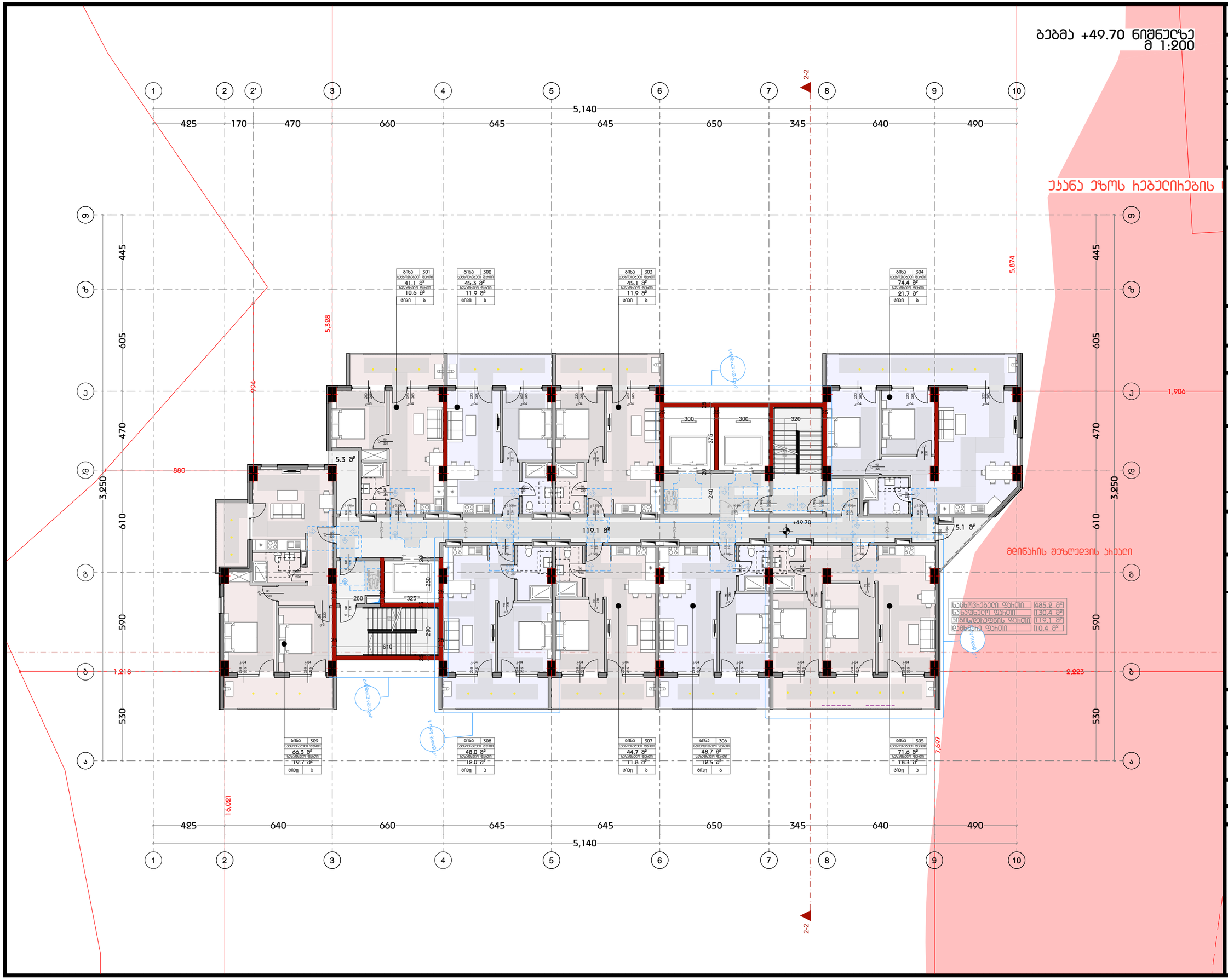
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +49.70 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

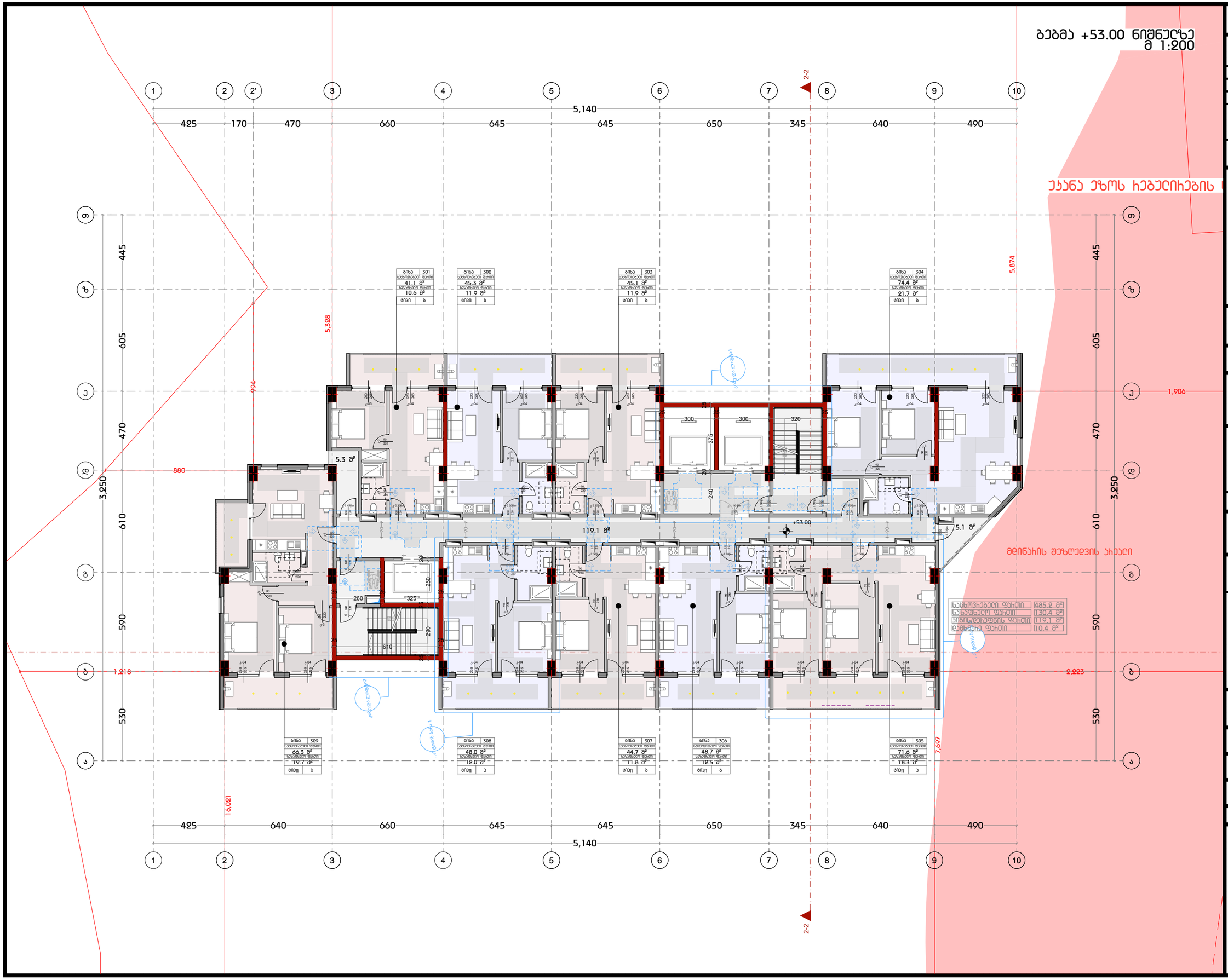
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +53.00 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

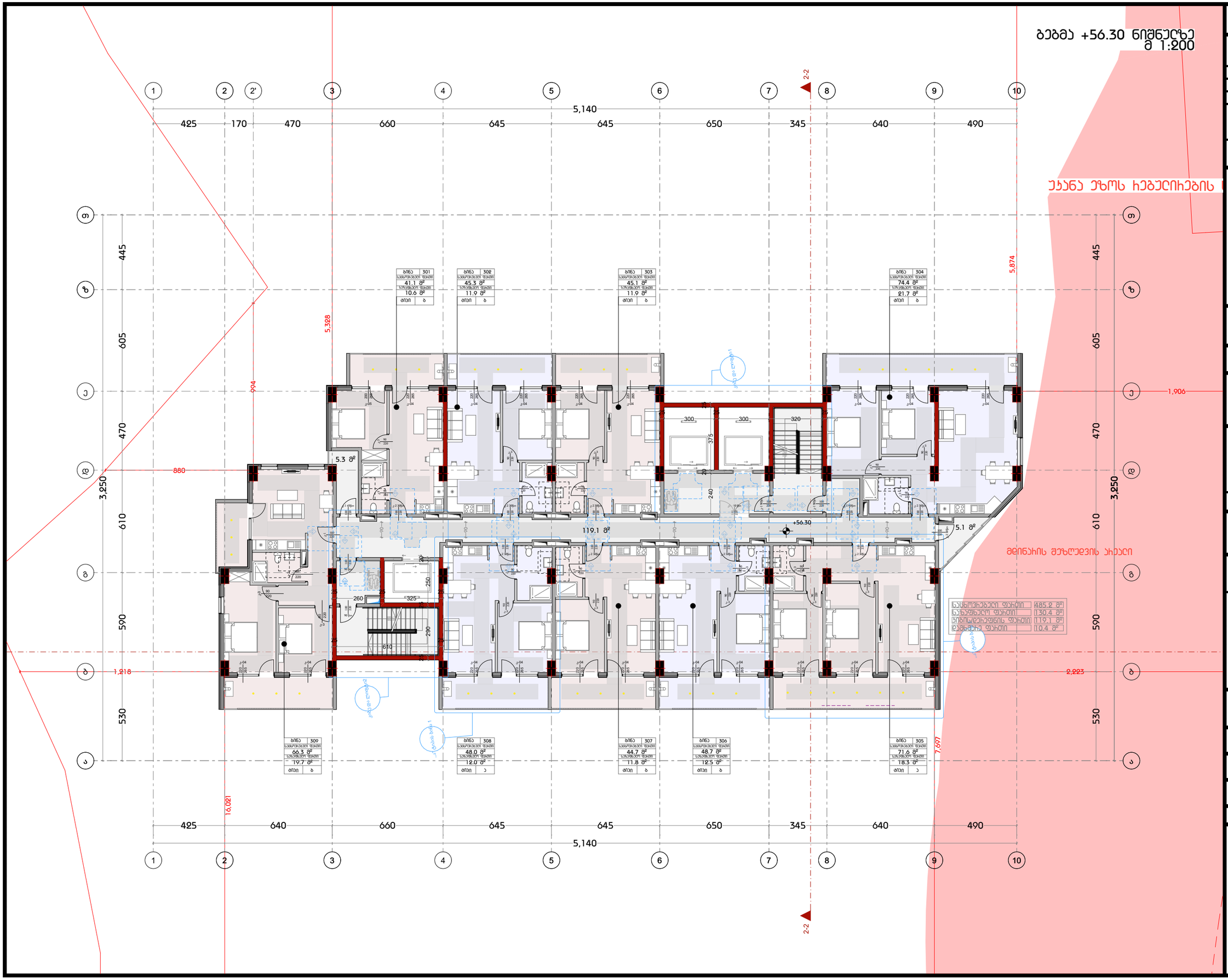
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +56.30 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +59.60 ნიშნულზე
მ 1:200

უძრავი ქონების საზღვარი

მწვანების მეზღუდვის ხაზი

საერთო ფართი	487.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	130.4 მ²
ბინის/დეპოზიტის ფართი	119.2 მ²
დანამატის ფართი	10.4 მ²

ბინა	301
საერთო ფართი	41.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	10.6 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	302
საერთო ფართი	45.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	11.9 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	303
საერთო ფართი	45.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	11.9 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	304
საერთო ფართი	74.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	21.7 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	305
საერთო ფართი	71.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	18.3 მ²
ტიპი	ა

ბინა	306
საერთო ფართი	49.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	12.5 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	307
საერთო ფართი	44.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	11.8 მ²
ტიპი	ბ

ბინა	308
საერთო ფართი	48.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	12.0 მ²
ტიპი	ა

ბინა	309
საერთო ფართი	66.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	19.7 მ²
ტიპი	ბ

5.3 მ² · 119.2 მ² · 5.1 მ²

+59.60

2-2

5,140 · 425 · 170 · 470 · 660 · 645 · 645 · 650 · 345 · 640 · 490

3,250 · 445 · 605 · 470 · 610 · 590 · 530

5,328 · 5,874 · 994 · 880 · 1,906 · 1,218 · 2,223 · 16,021 · 7,697

300 · 300 · 320 · 375 · 240 · 260 · 325 · 250 · 290 · 610

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

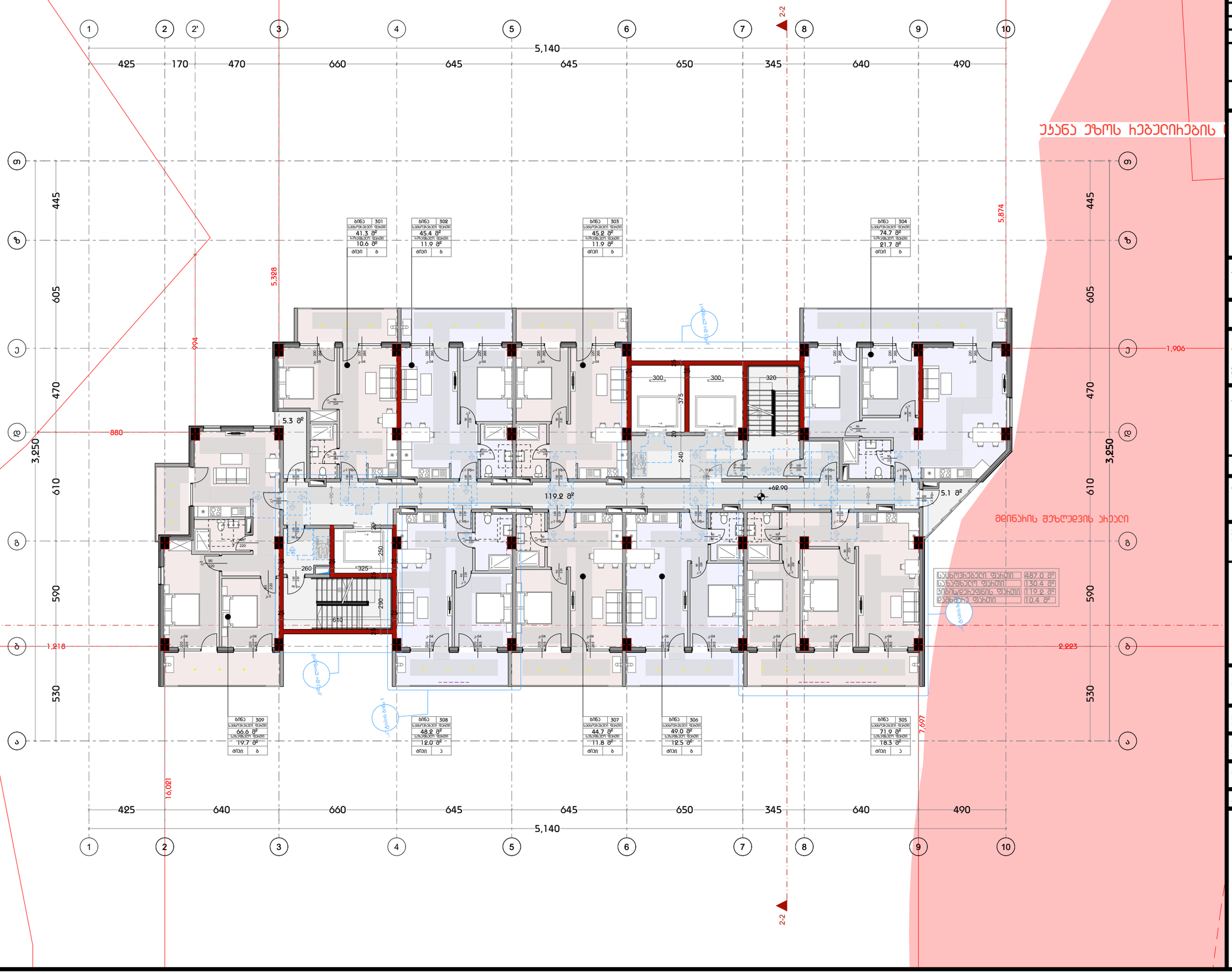
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +62.90ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

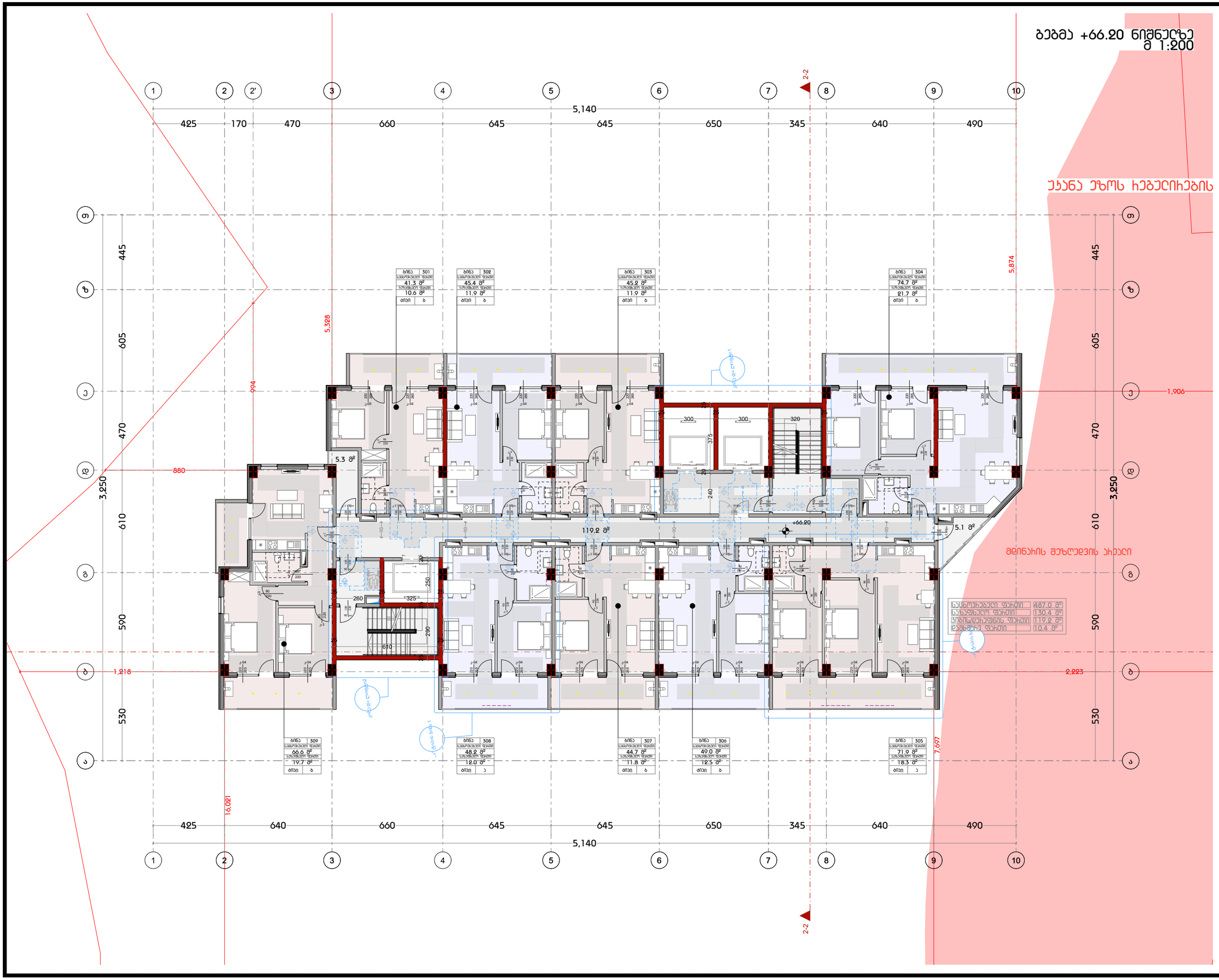
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +66.20 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

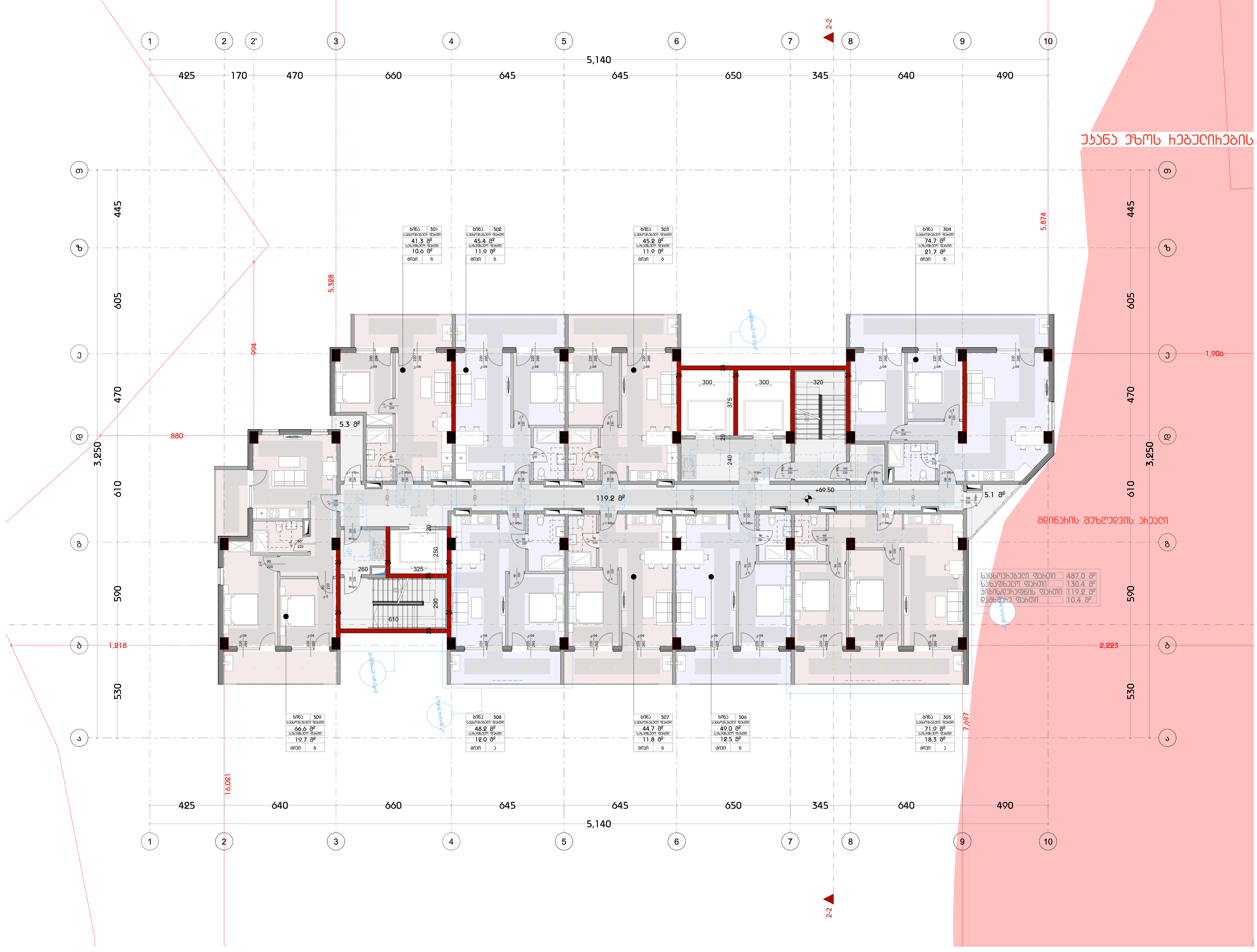
არქიტექტორი
თენგიზ ცისავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გეგმა +69.50 ნიშნულზე
მ 1:200



დამპროექტებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

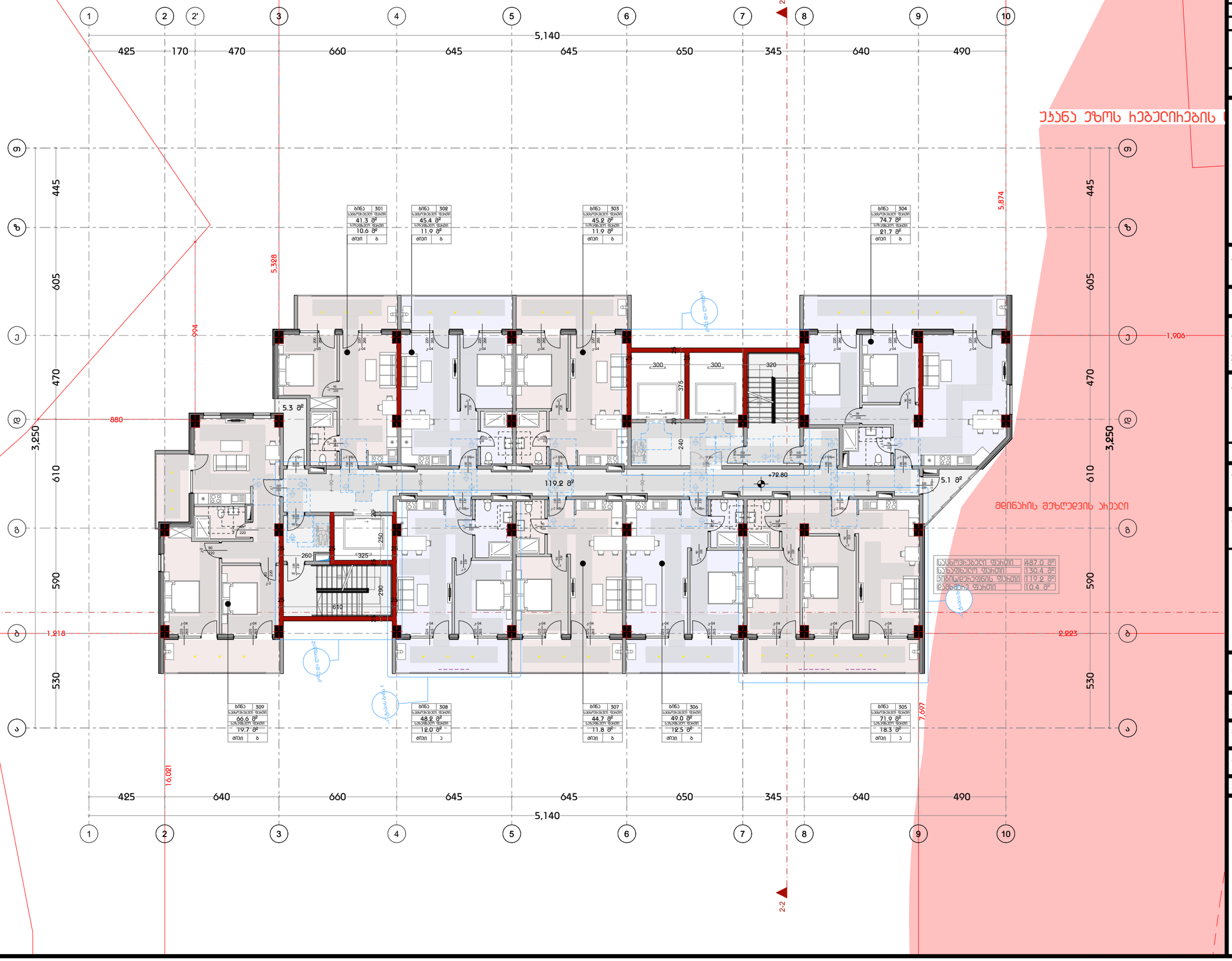
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +72.80 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

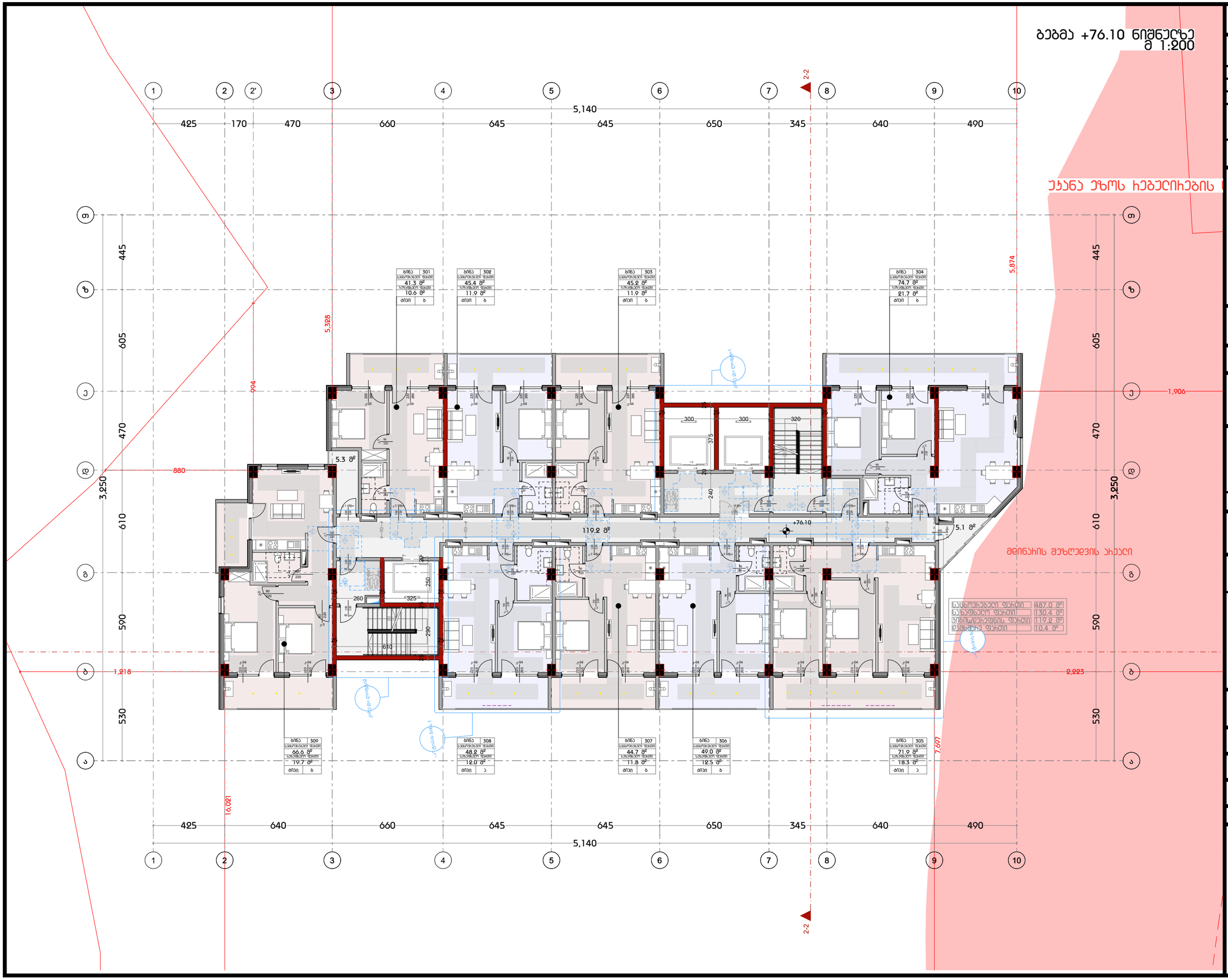
არქიტექტორი
თენგიზ ცისავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +76.10 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

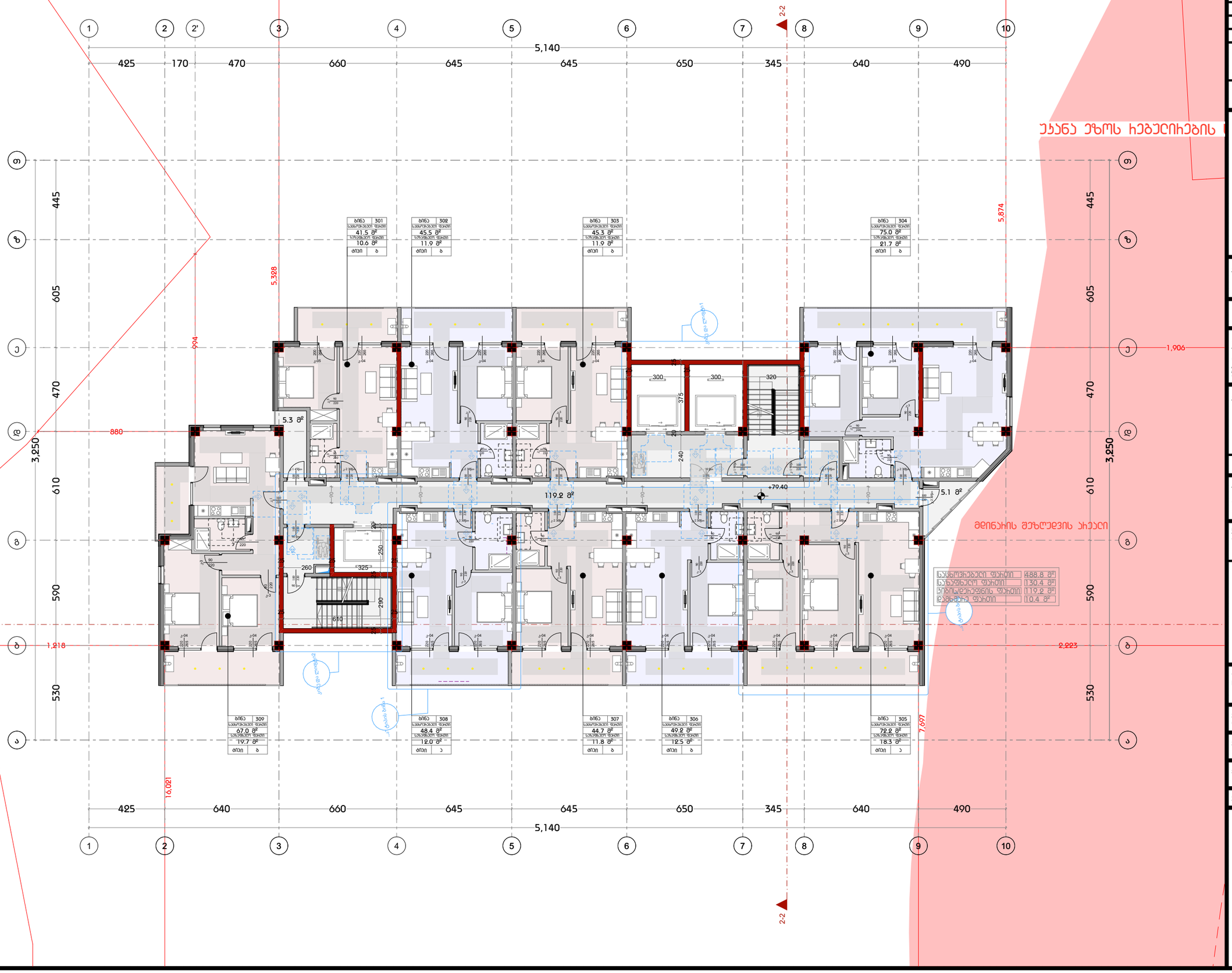
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +79.40 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

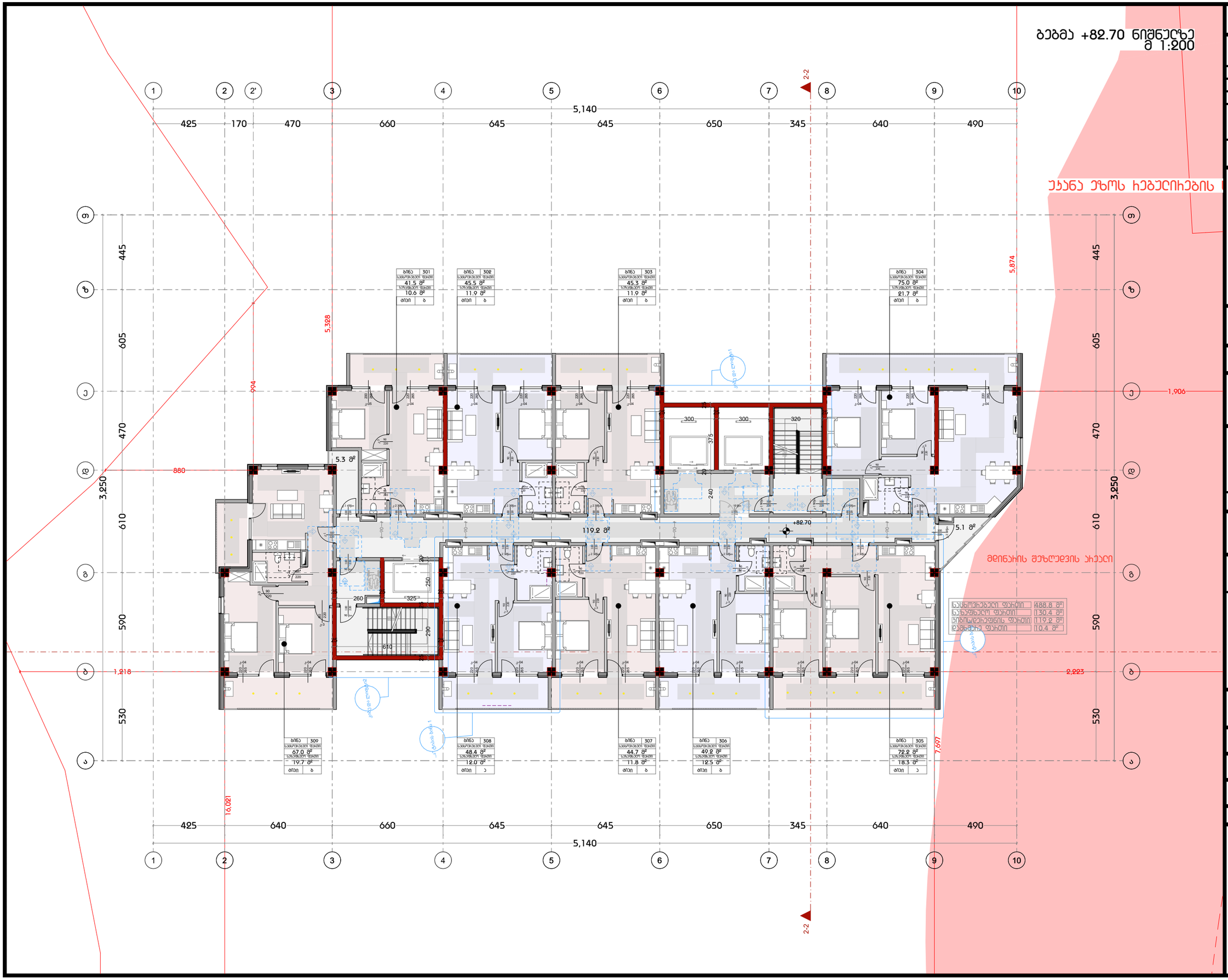
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

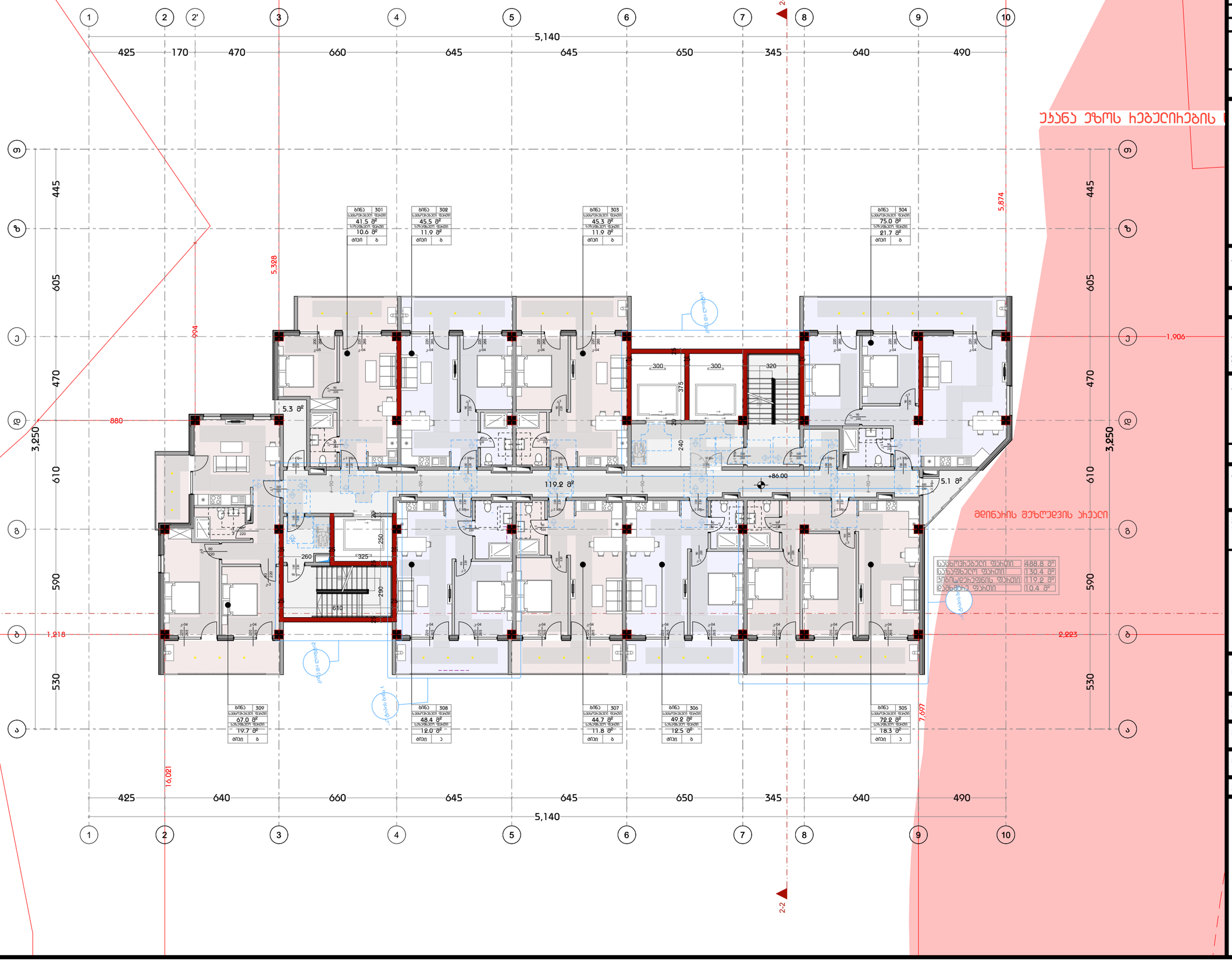
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +82.70 ნიშნულზე
მ 1:200


1 2 2' 3 4 5 6 7 8 9 10
425 170 470 660 645 645 650 345 640 490
5,140
2-2
ე ზ ჟ ბ ა
445 605 470 610 590 530
3,250
5,328
5,874
994
880
1,906
1,218
2,223
16,021
7,697
+82.70
119.2 მ²
5.3 მ²
5.1 მ²
ბინა 301 41.5 მ² 10.6 მ² ბინა ბ
ბინა 302 45.5 მ² 11.9 მ² ბინა ბ
ბინა 303 45.3 მ² 11.9 მ² ბინა ბ
ბინა 304 75.0 მ² 21.7 მ² ბინა ბ
ბინა 309 67.0 მ² 19.7 მ² ბინა ბ
ბინა 308 48.4 მ² 12.0 მ² ბინა ა
ბინა 307 44.7 მ² 11.8 მ² ბინა ბ
ბინა 306 49.2 მ² 12.5 მ² ბინა ბ
ბინა 305 72.2 მ² 18.3 მ² ბინა ა
საერთო ფართი 488.8 მ²
სასარგებლო ფართი 130.4 მ²
ბინის/ბინების ფართი 119.2 მ²
დანამატის ფართი 10.4 მ²
მდინარის მეზღუდვის ზონები
უძრავი ქონების ობიექტის საკადასტრო კოდი
ნაგებობის სართულიანობა
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის ფართობი
ნაგებობის მოცულობა
ნაგებობის ტიპი
ნაგებობის დანიშნულება
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება
ნაგებობის ფუნქციური ქვედანიშნულება
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპის ქვეტიპი
ნაგებობის ფუნქციური ქვეჯგუფის ქვეტიპ

ბებმა +86.00 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

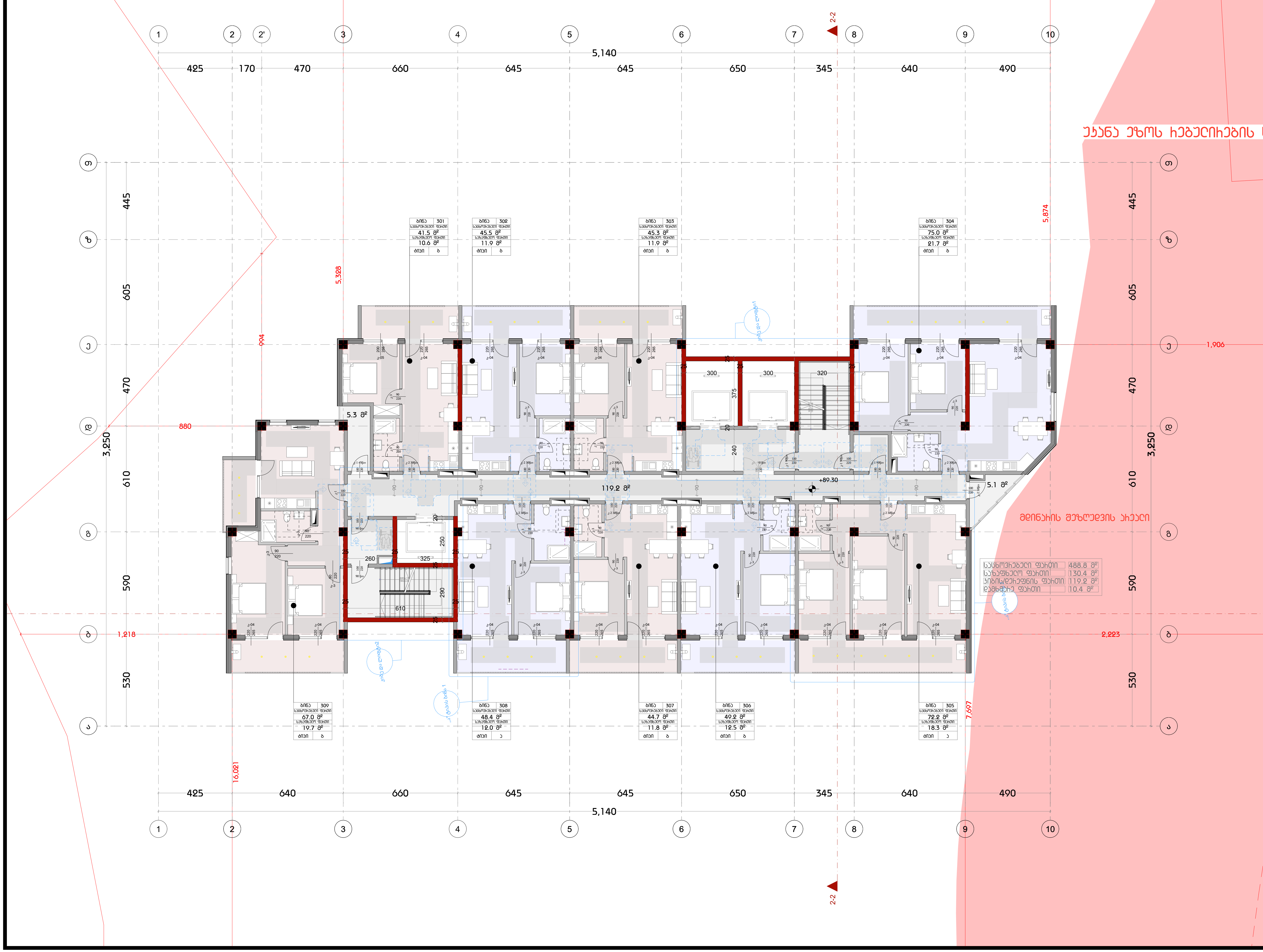
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +89.30 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

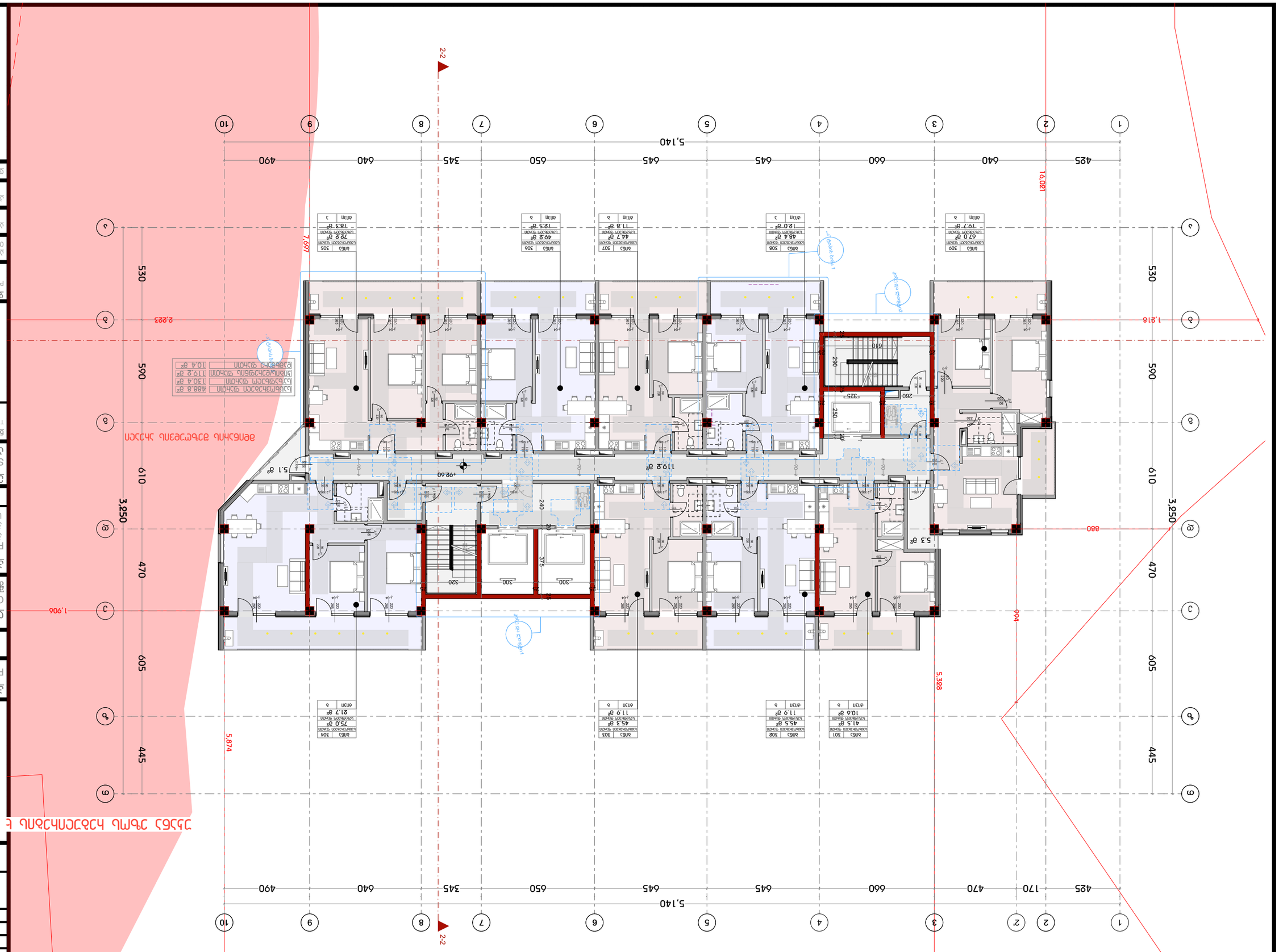
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



ბაზის +92.60 ნიშნულის გეგმა
მ 1:200

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

TITLE

STAGE

PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, მთაწმინის რაიონი, ფონტანის ციცაბო; ქვაბის ნაკვეთი 33ბ/ბ, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

PROJECT NAME

CLIENT
შპს „ინოვაციური ალიანსი“

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

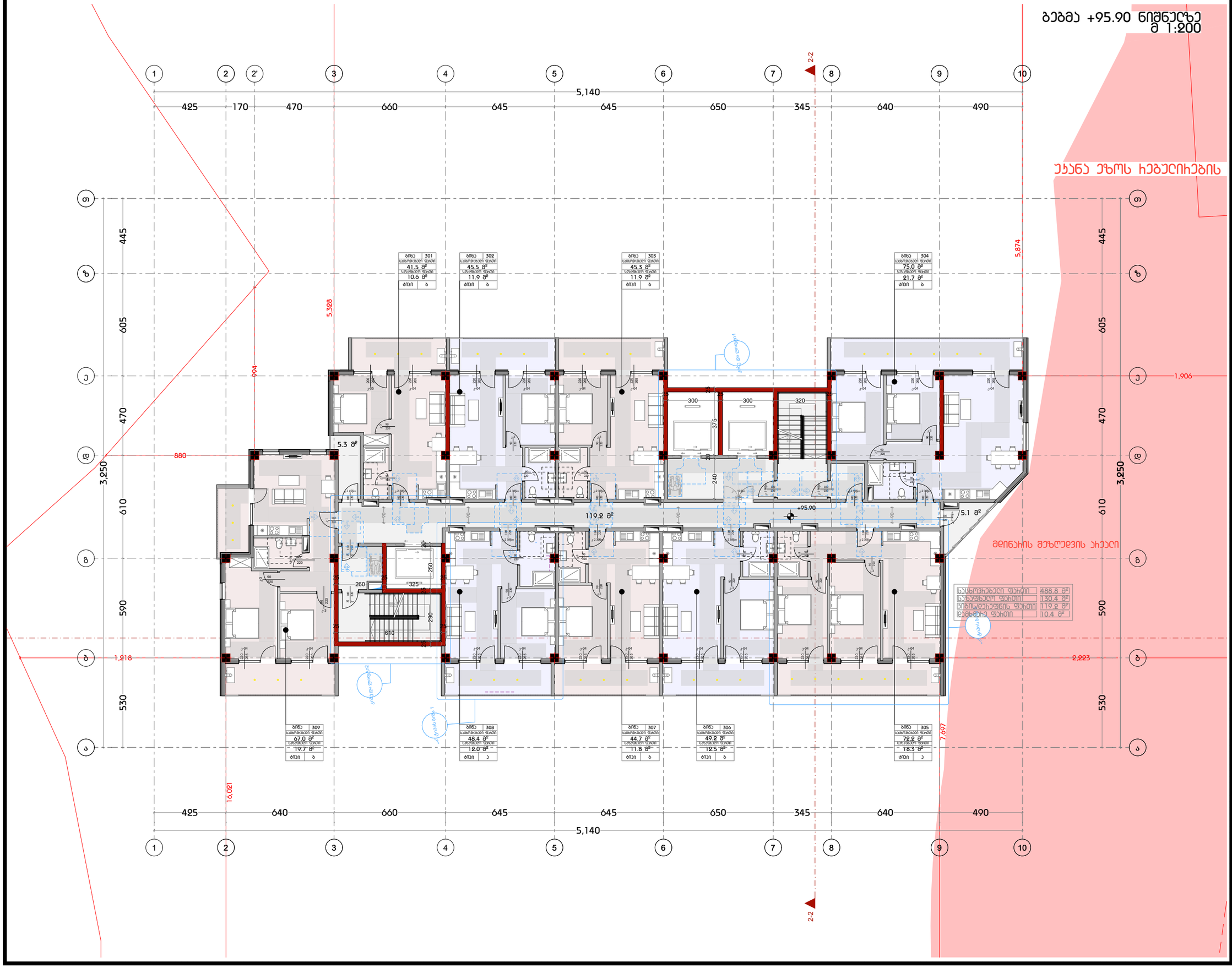
ცვლილების N

ცვლილების აღწერილობა

ცვლილების თარიღი

ცვლილების ავტორი

ბებმა +95.90 ნიშნულზე
მ 1:200



უკანა ეზოს ხებელიხების

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

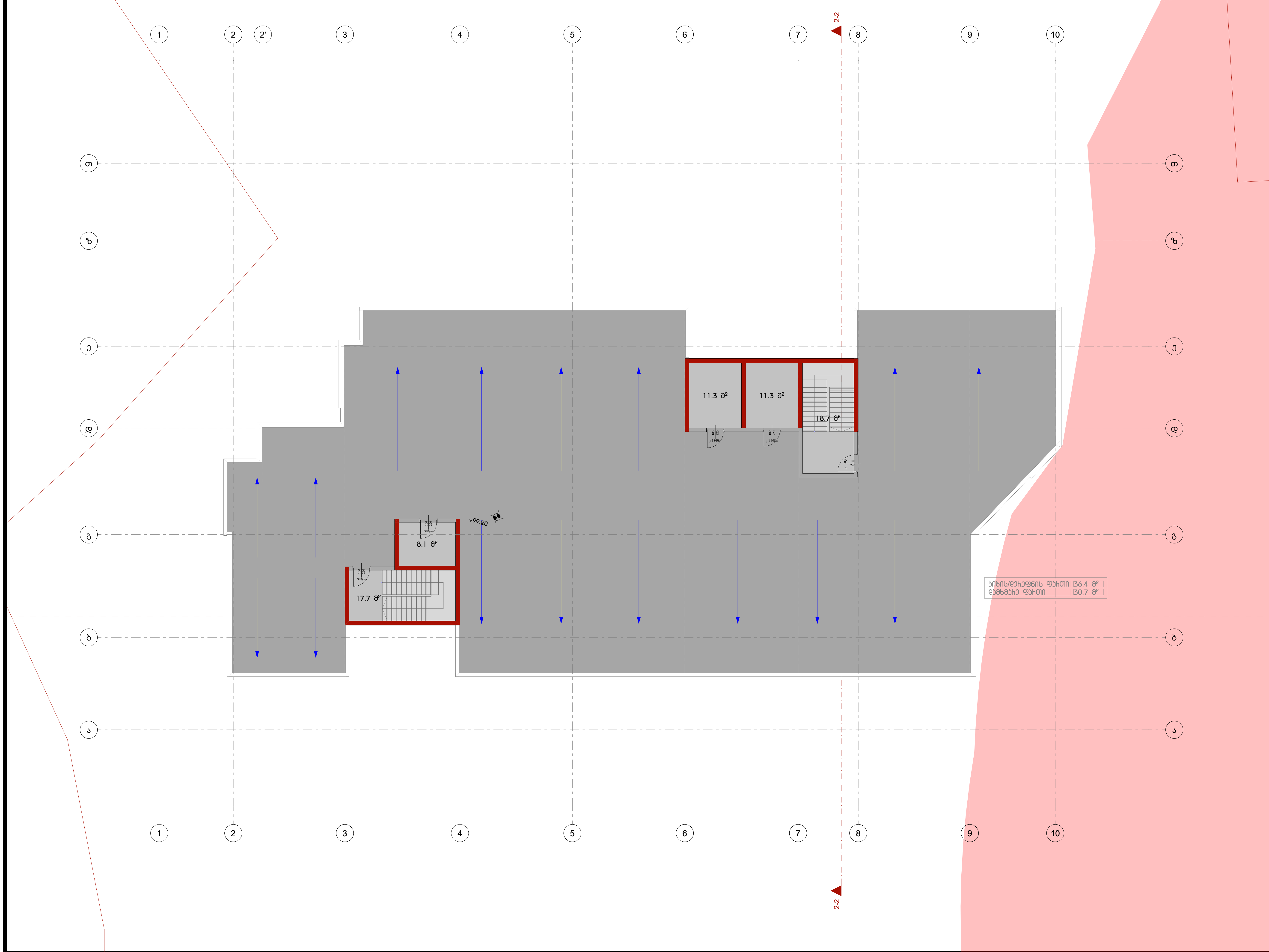
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

გეგმა +99.20 ნიშნულზე
მ 1:200

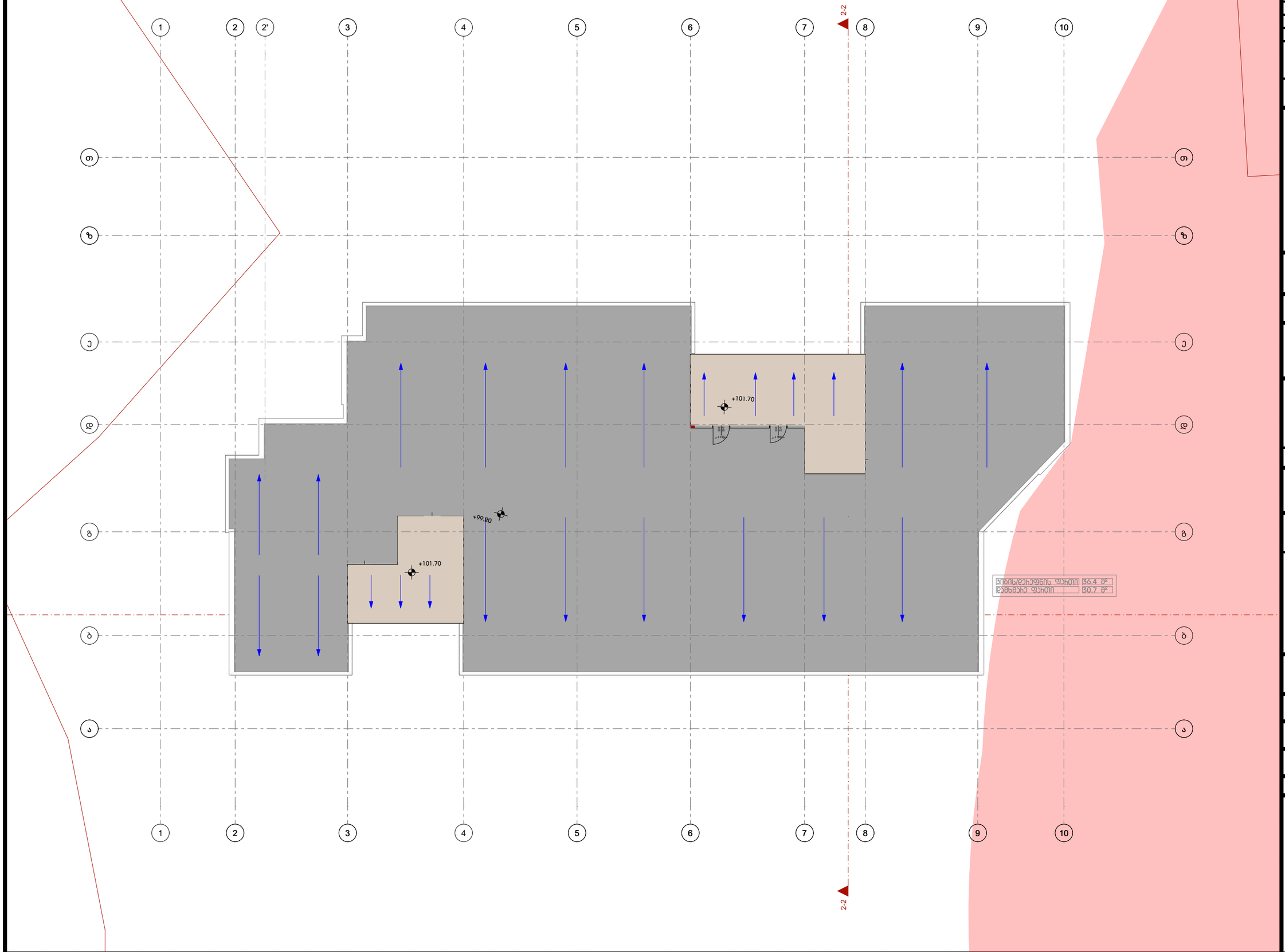


დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	
დამკვეთი CLIENT შპს ,,ნიუ გლდანი''	
პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი; ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58 ს/კ: 01.11.12.005.560	
ეტაპი STAGE არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის სათაური TITLE	

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

არქიტექტორი თენგიზ ესიავა	
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	
დაამუშავა	

სახურავის გეგმა ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

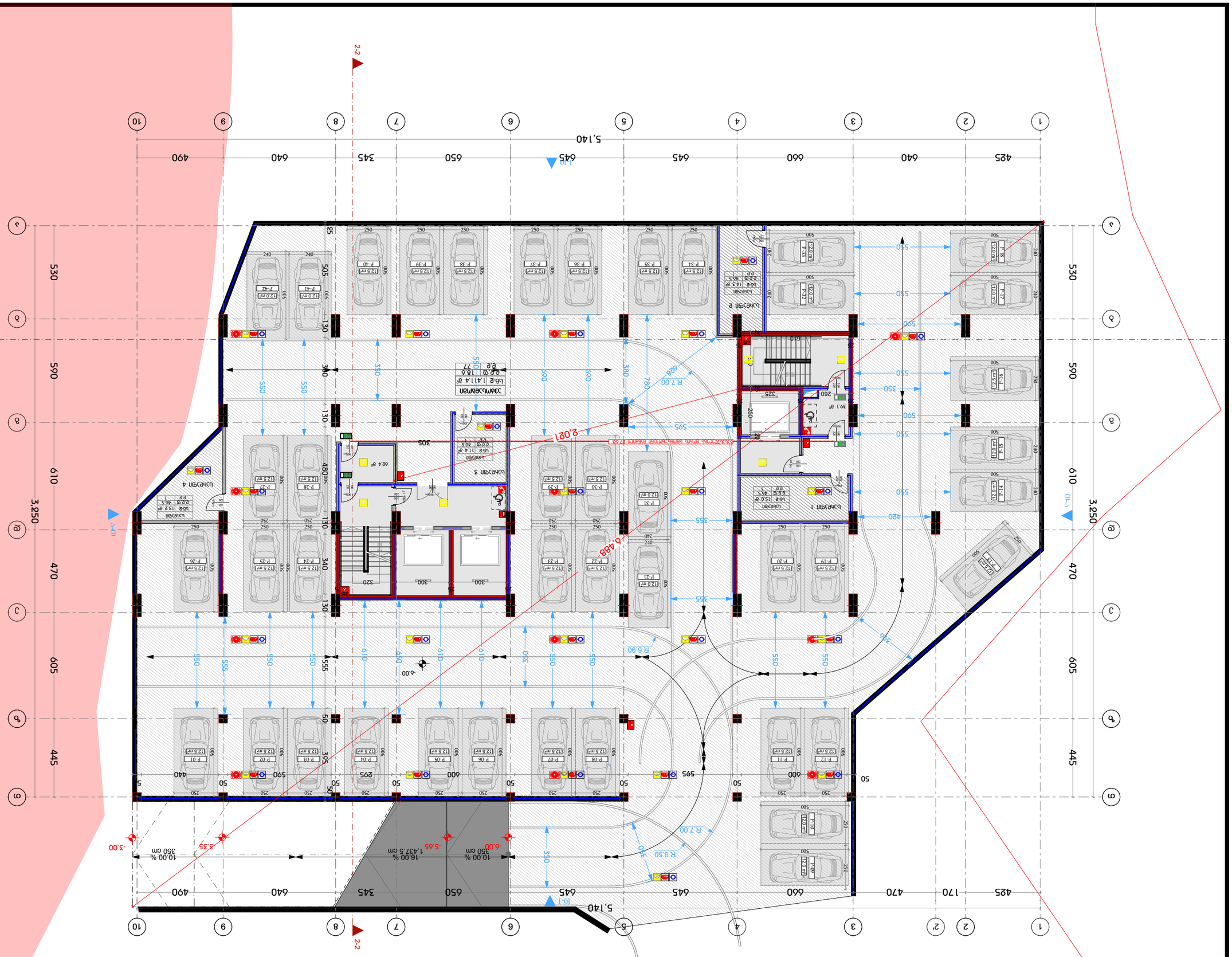
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

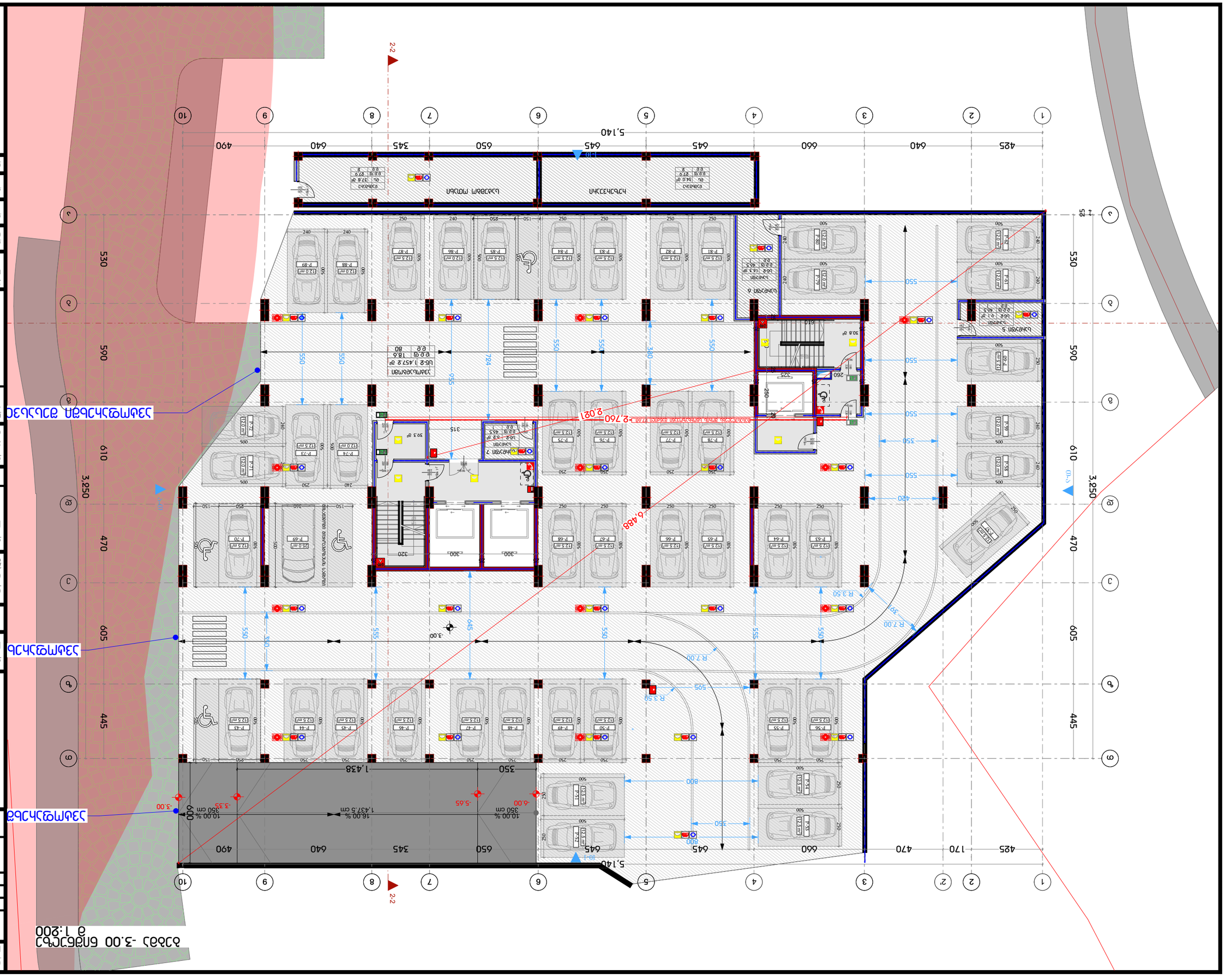
კონსტრუქტორი

დაამუშავა



-6.00 бабаз бабабабаб
@ 1:200

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	
PROJECT ADDRESS	
CLIENT	
PROJECT NAME	
TITLE	
STAGE	
PAPER SIZE	A3
SCALE	
SHEET NO	


-3.00 ნიშნული
1:200
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
PROJECT NAME
CLIENT
PROJECT ADDRESS
STAGE
TITLE
PAPER SIZE A3
SCALE
SHEET NO

ბებმა +/-0.00 ნიშნულზე
მ 1:200

შენობის ბრუნტთან მიბმის აბს. ნიშნული 484.4

5,874

2-2

1,200

4,720

640 660 645 645 650 345 640 490

590 550

20 20 20 20 20

აუზი

1,240

5,328

445 605 470

994 934 880

±0.00=484.5

ავტოფარეხში ჩასასვლელი
-3.00 ნიშნულიდან -6.00 ნ

უკანა ეზოს ჰაბეტიჰ

ავტოფარეხ

1,906

ღობე

ხანძრის მაქრობის სატანკი

ტექნიკური
175.7 მ²
ს3 2.8
ტ.ტ-63

ტექნიკური
295.7 მ²
ს3 2.8
ტ.ტ-106

33.8 მ²

50.8 მ²

ტექნიკური
84.5 მ²
ს3 2.8
ტ.ტ-31

2,508

2,110

2,137

2,607

1,606

1,440

3,250 610 590 530

1,218

1,115

2,223

სატუმბი და რეზერვუარი
IV კლასის ნაგებობა

330

2,780

640 660 645 645 650 345 640 490

5,140

16,021

7,697

1 2 2' 3 4 5 6 7 8 9 10

ა ბ გ დ ე ვ ზ ჱ

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ჭუჭა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

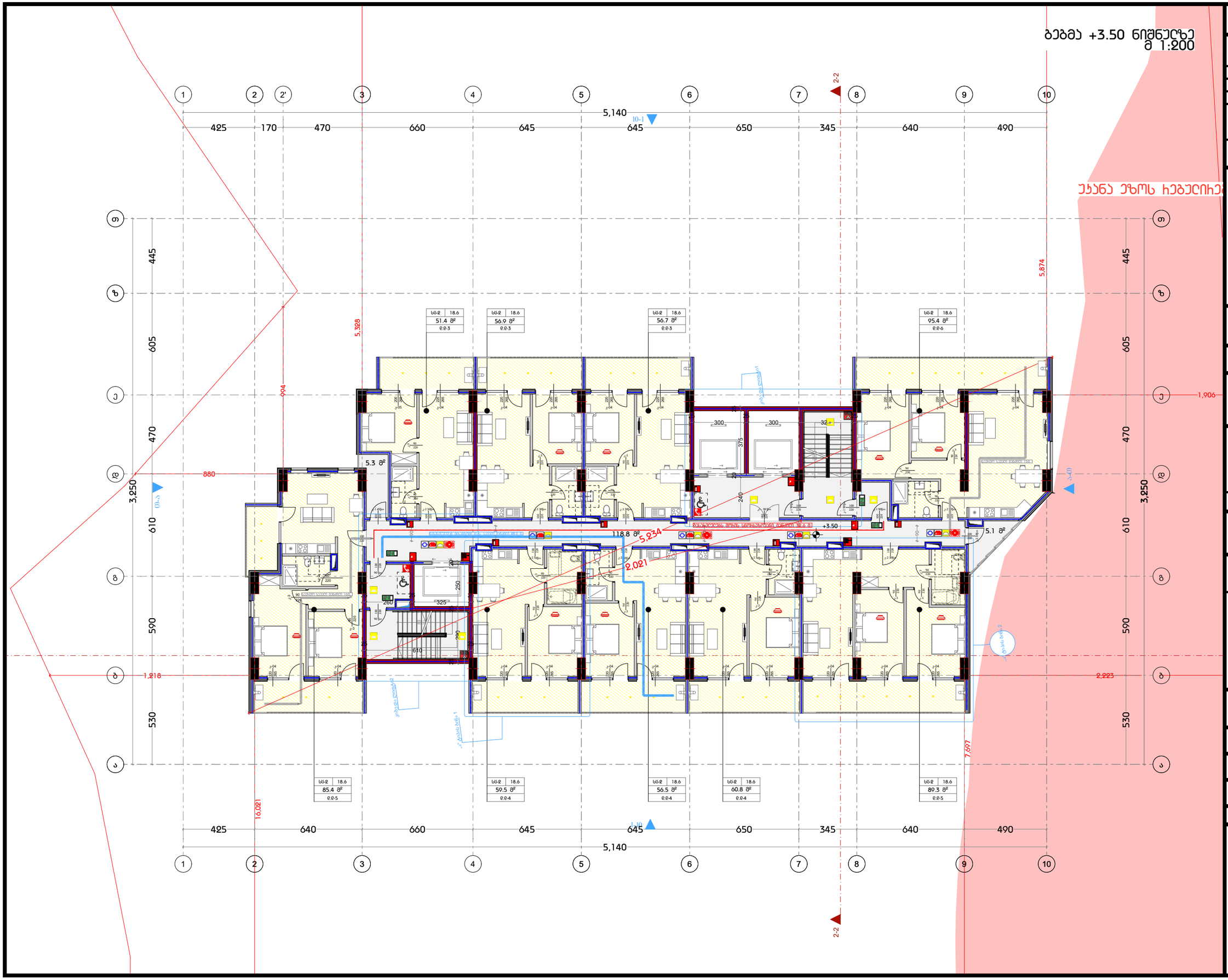
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +3.50 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

1-1 Floor Plan

+6.80 Ground Floor

1:200

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

TITLE

STAGE

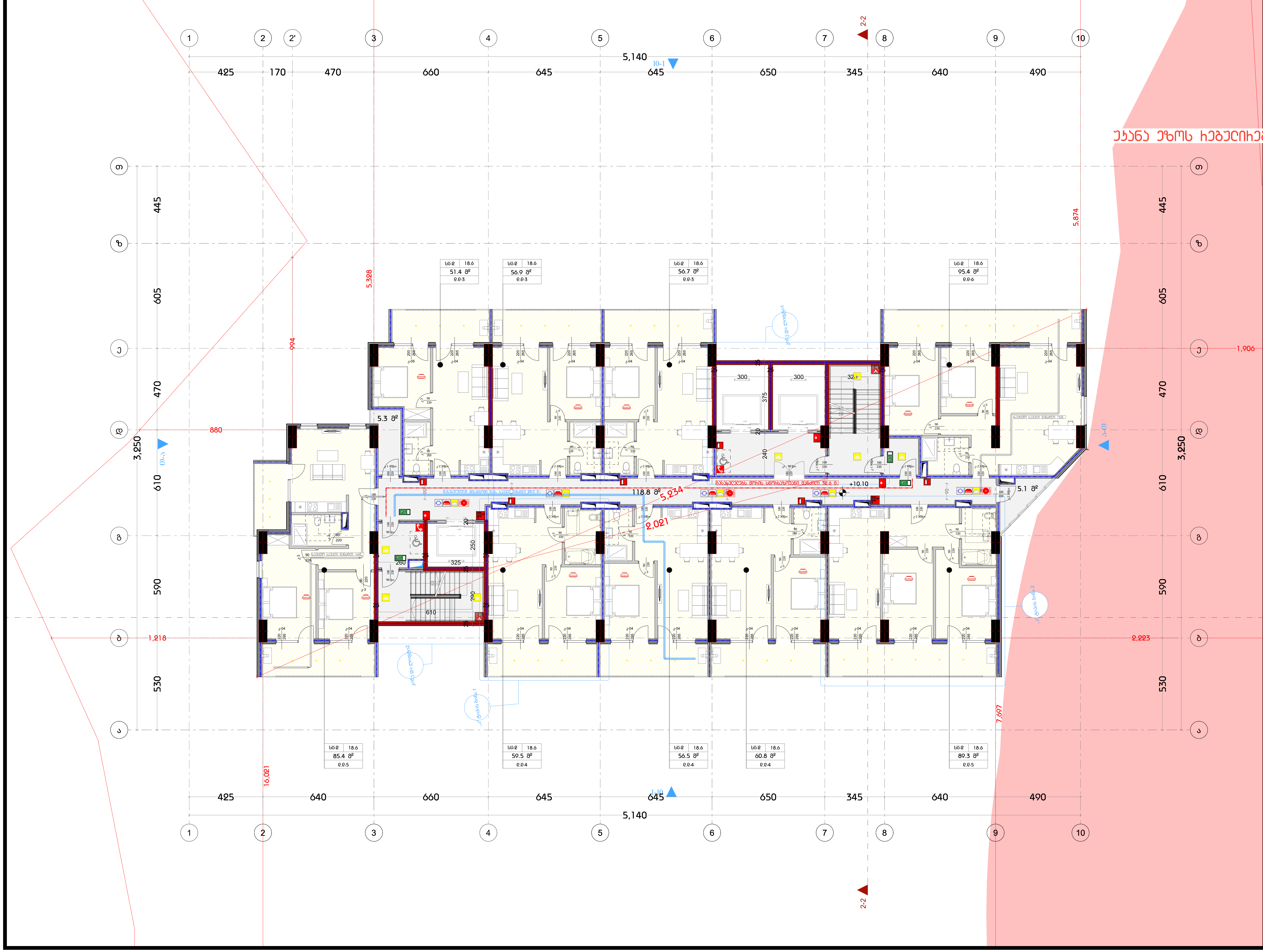
PROJECT NAME

CLIENT

PROJECT ADDRESS

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:200	A-2.01

გეგმა +10.10 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +13.40 ნიშნულზე
მ 1:200

უჯანა ეზოს ჩებულიჩებ

1 2 2' 3 4 5 6 7 8 9 10

5,140

425 170 470 660 645 645 650 345 640 490

ა ბ გ დ ე ვ

445 605 470 610 590 530 3,250

5,328 994 880 1,218 16,021 5,234 2,021 5,874 1,906 2,223 7,697

+13.40 +0.10

118.8 მ² 5.3 მ² 5.1 მ²

300 300 375 240 325 250 260 610

სს-2 18.6 51.4 მ² ე.ე-3
სს-2 18.6 56.9 მ² ე.ე-3
სს-2 18.6 56.7 მ² ე.ე-3
სს-2 18.6 95.4 მ² ე.ე-6
სს-2 18.6 85.4 მ² ე.ე-5
სს-2 18.6 59.5 მ² ე.ე-4
სს-2 18.6 56.5 მ² ე.ე-4
სს-2 18.6 60.8 მ² ე.ე-4
სს-2 18.6 89.3 მ² ე.ე-5

ცხელი წყალი 1
ცივი და ცხელი წყალი
ცივი წყალი

425 640 660 645 645 650 345 640 490

5,140

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

2-2

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის N
SHEET NO

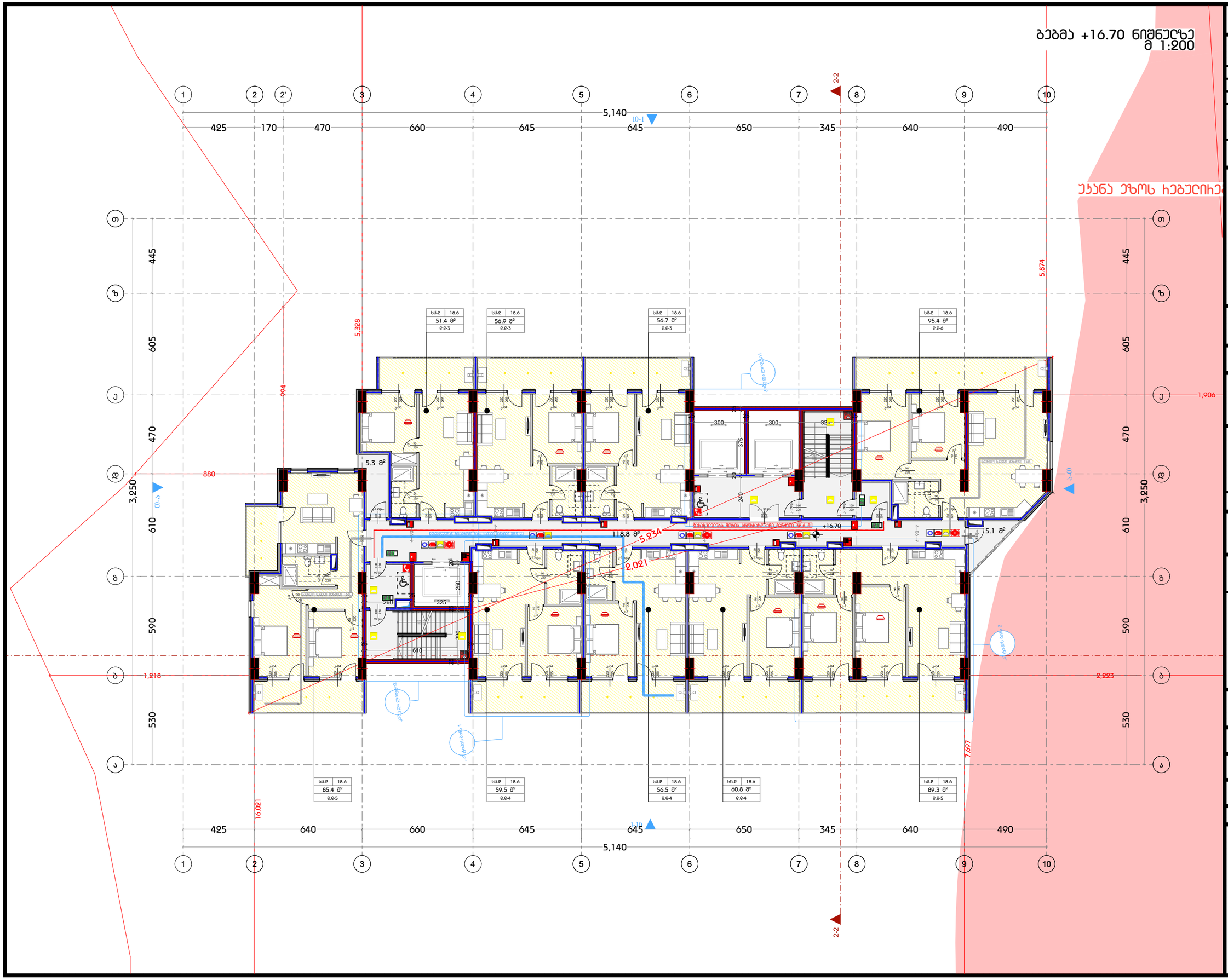
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +16.70 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

TITLE

STAGE

PROJECT NAME

CLIENT

PROJECT ADDRESS

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:200	A-01

ПЛАН ЭТАЖА +20.00 ОБЩЕЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
1:200

ПЛАН ПОКРЫТИЯ ЗДАНИЯ

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

TITLE

STAGE

PROJECT NAME

CLIENT

PROJECT ADDRESS

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

1 : 200 при формате А3

+23.30 Отметка чистого пола

Примечание: Все размеры даны в мм, если не указано иное.

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

TITLE

STAGE

PROJECT NAME

CLIENT

PROJECT ADDRESS

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Ситуационный план в 1:200

+26.60 благоустройство территории

Условные обозначения

Границы земельного участка

Граница зоны ограничения застройки

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Граница зоны санитарного разрыва

Граница зоны охраняемого объекта

Граница зоны действия публичного сервитута

Проектируемое здание

Проектируемый объект благоустройства

Проектируемое дорожное покрытие

Проектируемое тротуарное покрытие

Проектируемое покрытие площадок

Проектируемое газонное покрытие

Проектируемое озеленение

Проектируемое ограждение

Проектируемый пандус

Проектируемый бордюрный камень

Проектируемый водосток

Проектируемый колодец

Проектируемый пожарный гидрант

Проектируемый пожарный проезд

Проектируемый пешеходный переход

Проектируемый дорожный знак

Проектируемый фонарь наружного освещения

Проектируемая парковка

Проектируемая площадка для мусорных контейнеров

Проектируемая площадка для выгула собак

Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения

Проектируемая площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

Проектируемая площадка для занятий физкультурой

Проектируемая площадка для хозяйственных целей

Проектируемый навес для велосипедов

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

TITLE

STAGE

PROJECT NAME

CLIENT

PROJECT ADDRESS

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

ЗАСТРОЙЩИК

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР

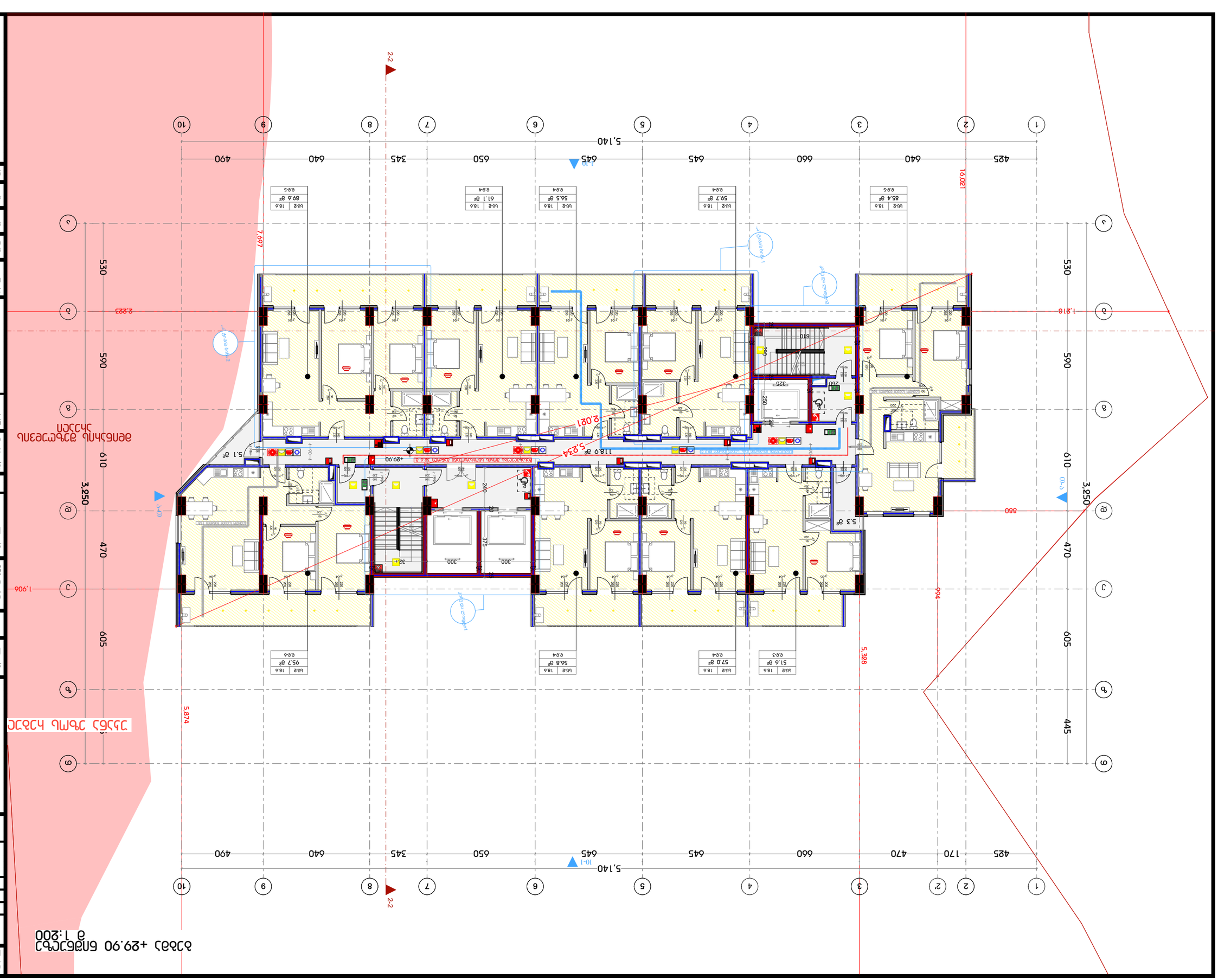
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ГИП

ГАП

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ПЛАН НА ОТМ. +29.90
М 1:200



DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

STAGE

TITLE

PROJECT NAME

CLIENT

PROJECT ADDRESS

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

1:200 @ ±33.20 ±0.00 elevation

1:200 @ ±33.20 ±0.00 ელევაცია

2-2

1-1

10-1

Q1-1

5,140

425 | 170 | 470 | 660 | 645 | 645 | 650 | 345 | 640 | 490

3,950

530 | 590 | 610 | 470 | 605 | 445

1,906

2,223

1,218

1,602

7,697

5,874

5,328

994

860

2,021

5,234

118.9 მ²

5.1 მ²

5.3 მ²

85.4 მ²
e.e.5

59.7 მ²
e.e.4

56.5 მ²
e.e.4

61.1 მ²
e.e.4

89.6 მ²
e.e.5

95.7 მ²
e.e.6

56.8 მ²
e.e.4

57.0 მ²
e.e.4

51.6 მ²
e.e.3

LED | 18.6

610

325

260

250

240

300

375

320

220

Lobby

Living room

Dining room

Kitchen

Bedroom

Bedroom

Bedroom

ДОБАВЛЕНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ул. Ленинградская, 1

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

TITLE

STAGE

ПРОЕКТ

PROJECT ADDRESS

Дальневосточный федеральный округ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленинградская, 1

CLIENT

ООО "Специализированный застройщик "Амурский"

PROJECT NAME

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:200	

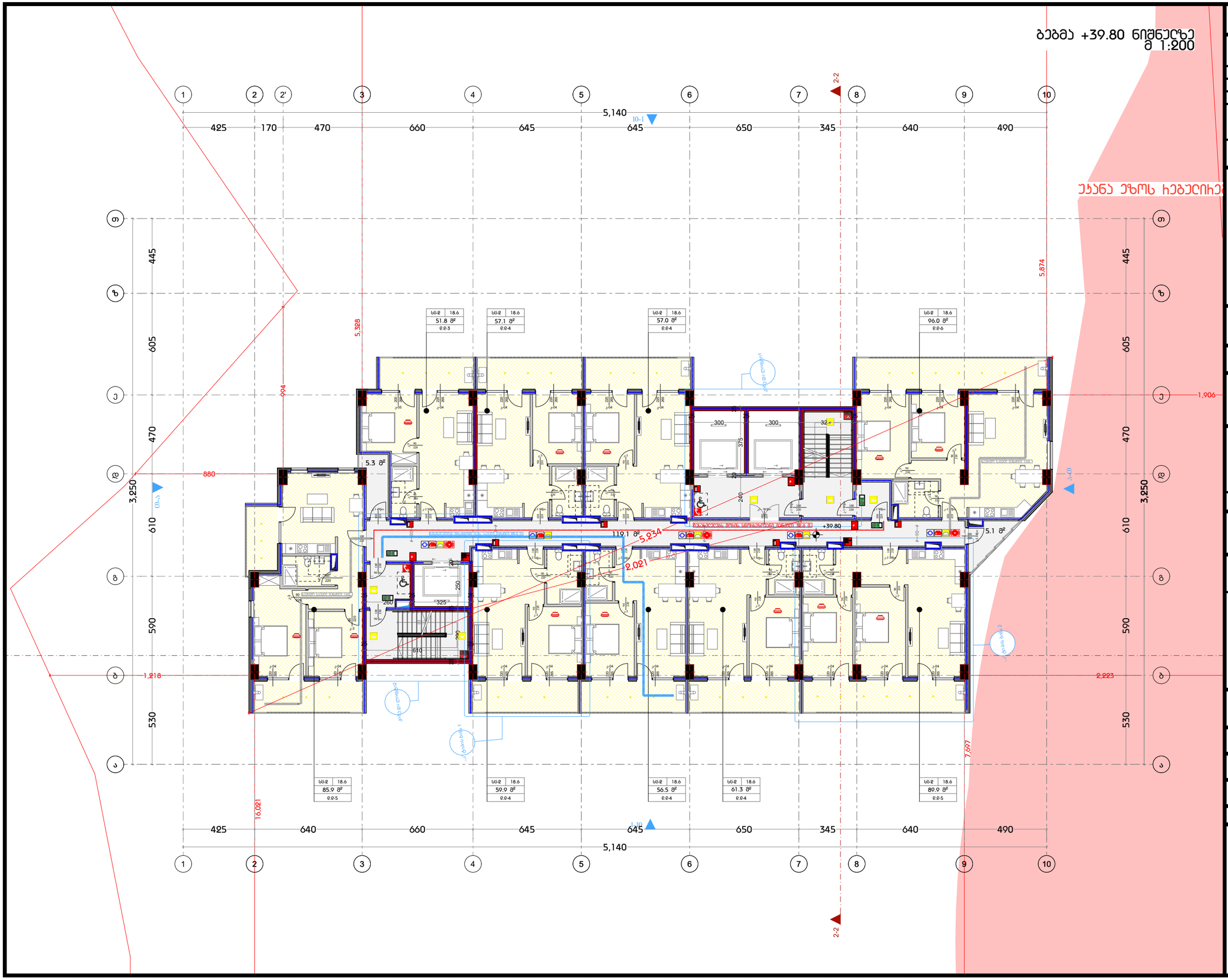
Генеральный план

Ситуационный план

Ситуационный план

Ситуацион

ბებმა +39.80 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

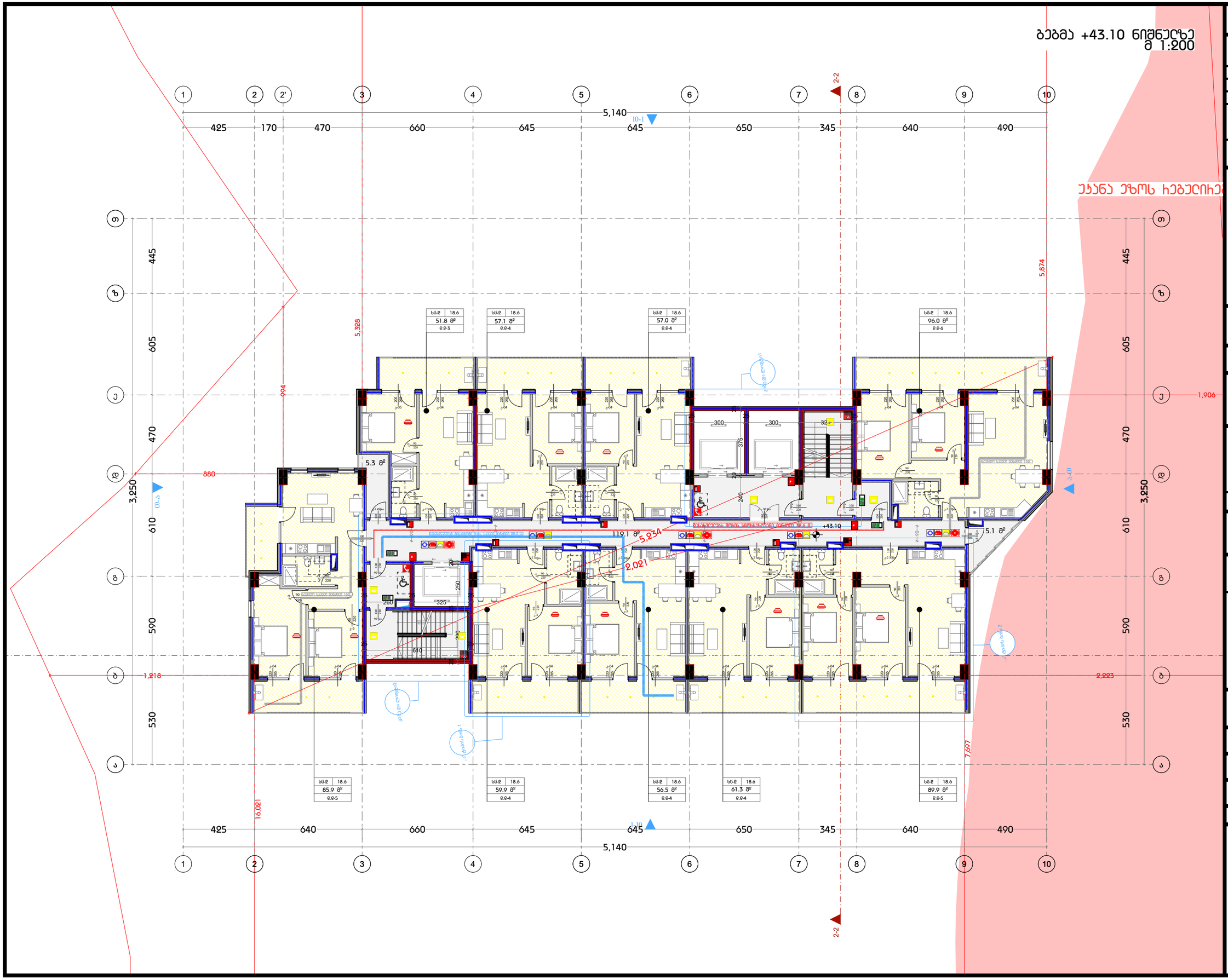
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +43.10 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

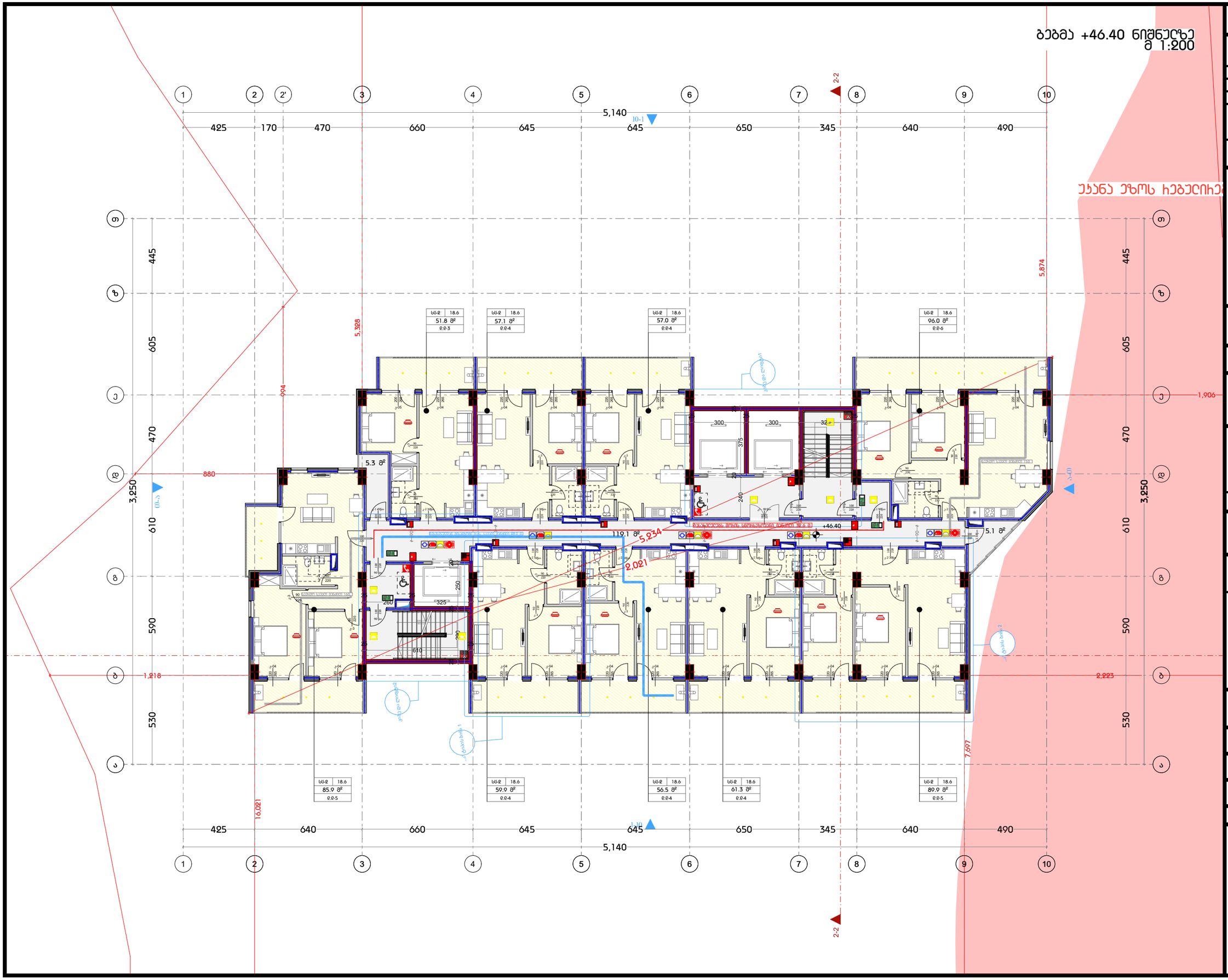
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +46.40 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

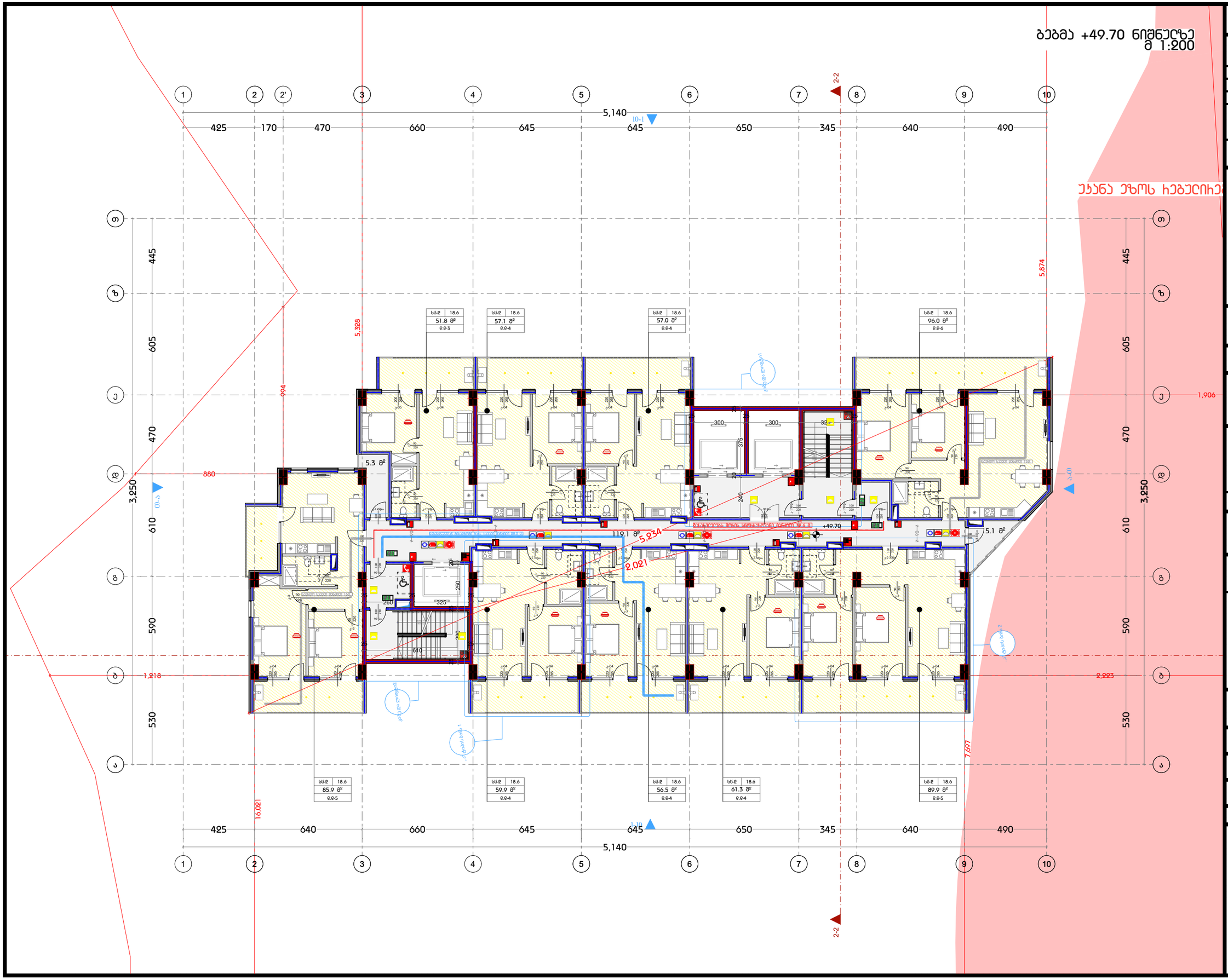
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +49.70 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

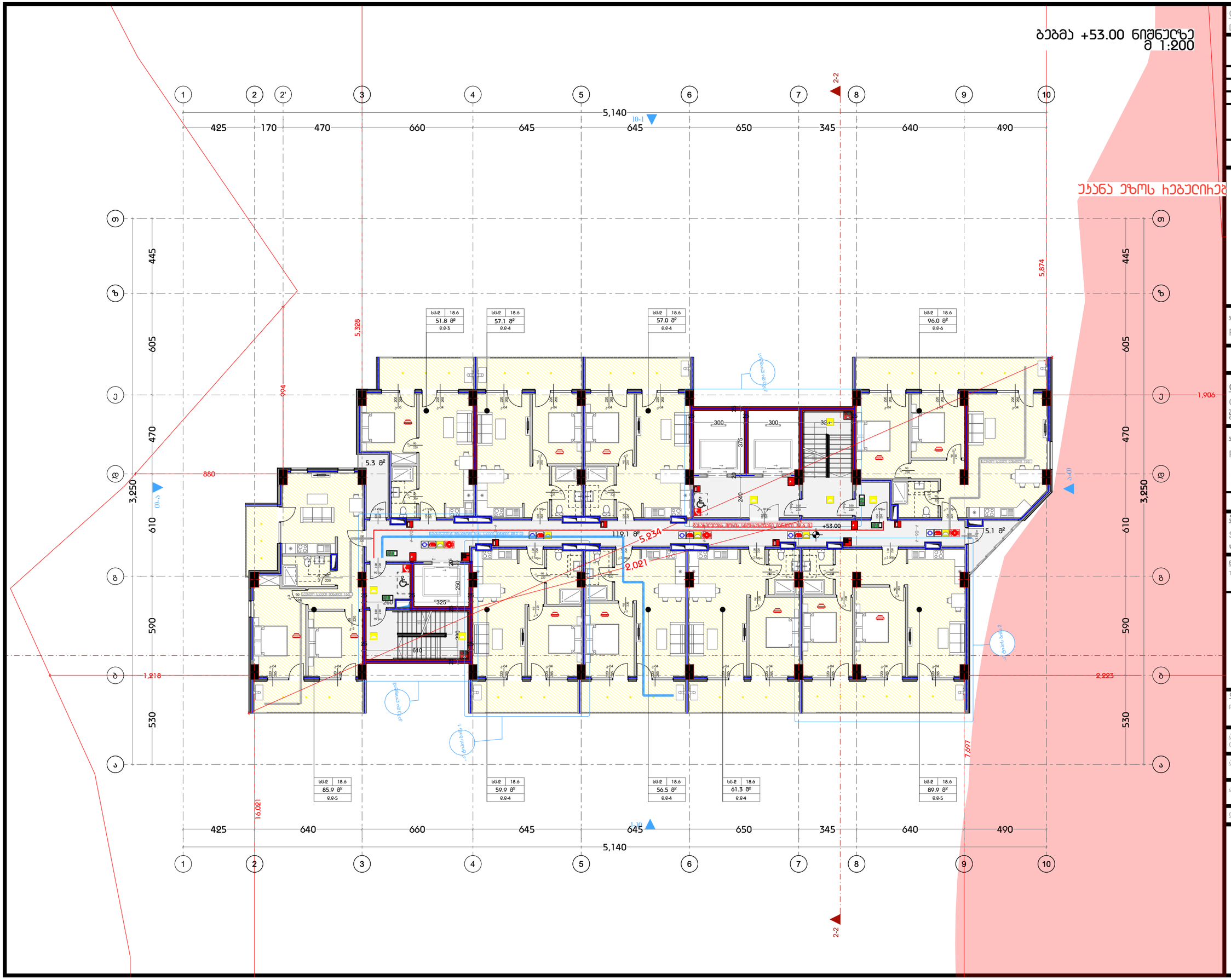
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +53.00 ნიშნულზე
მ 1:200

უჯანა ეზოს ჩებულიჩებ



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

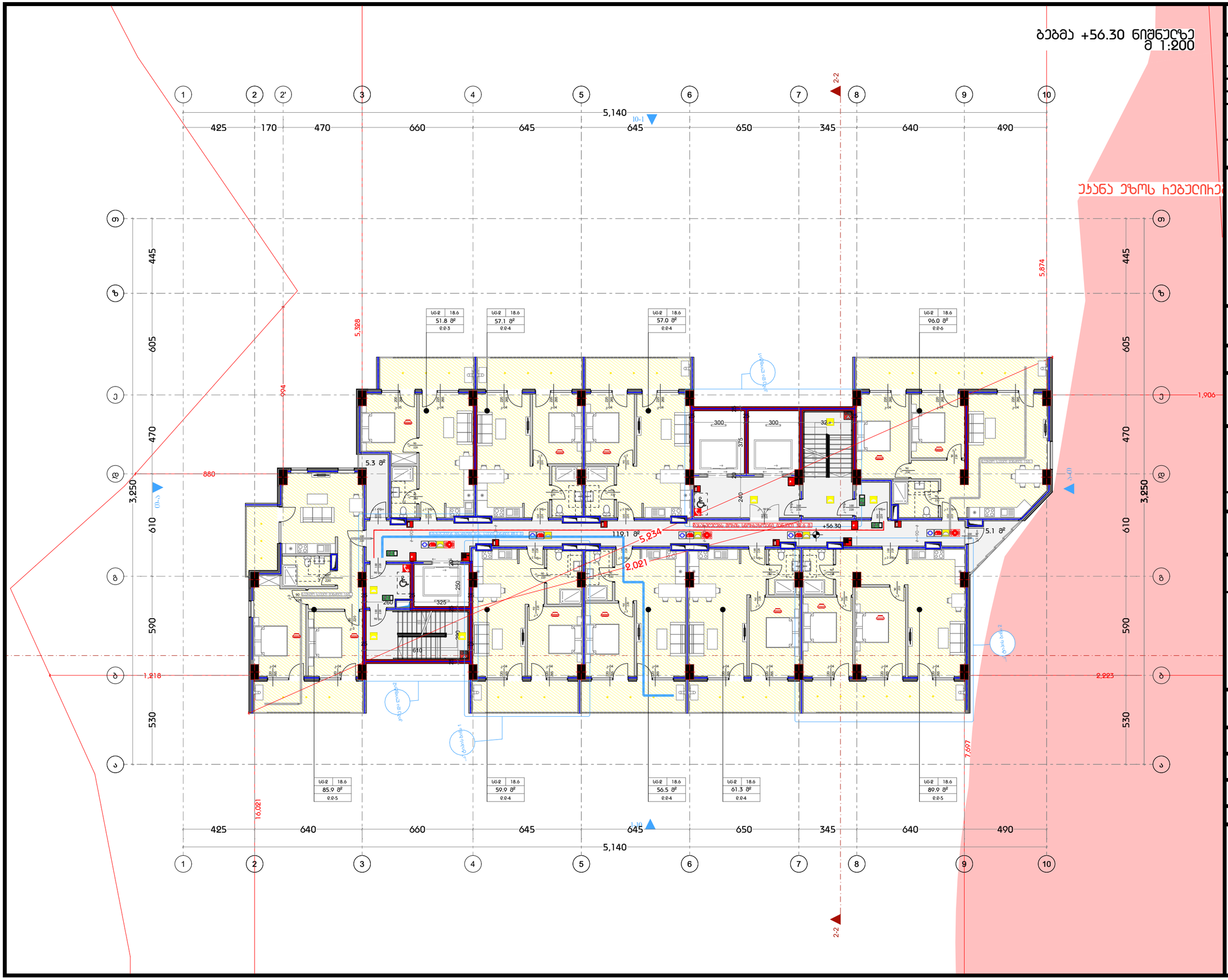
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +56.30 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

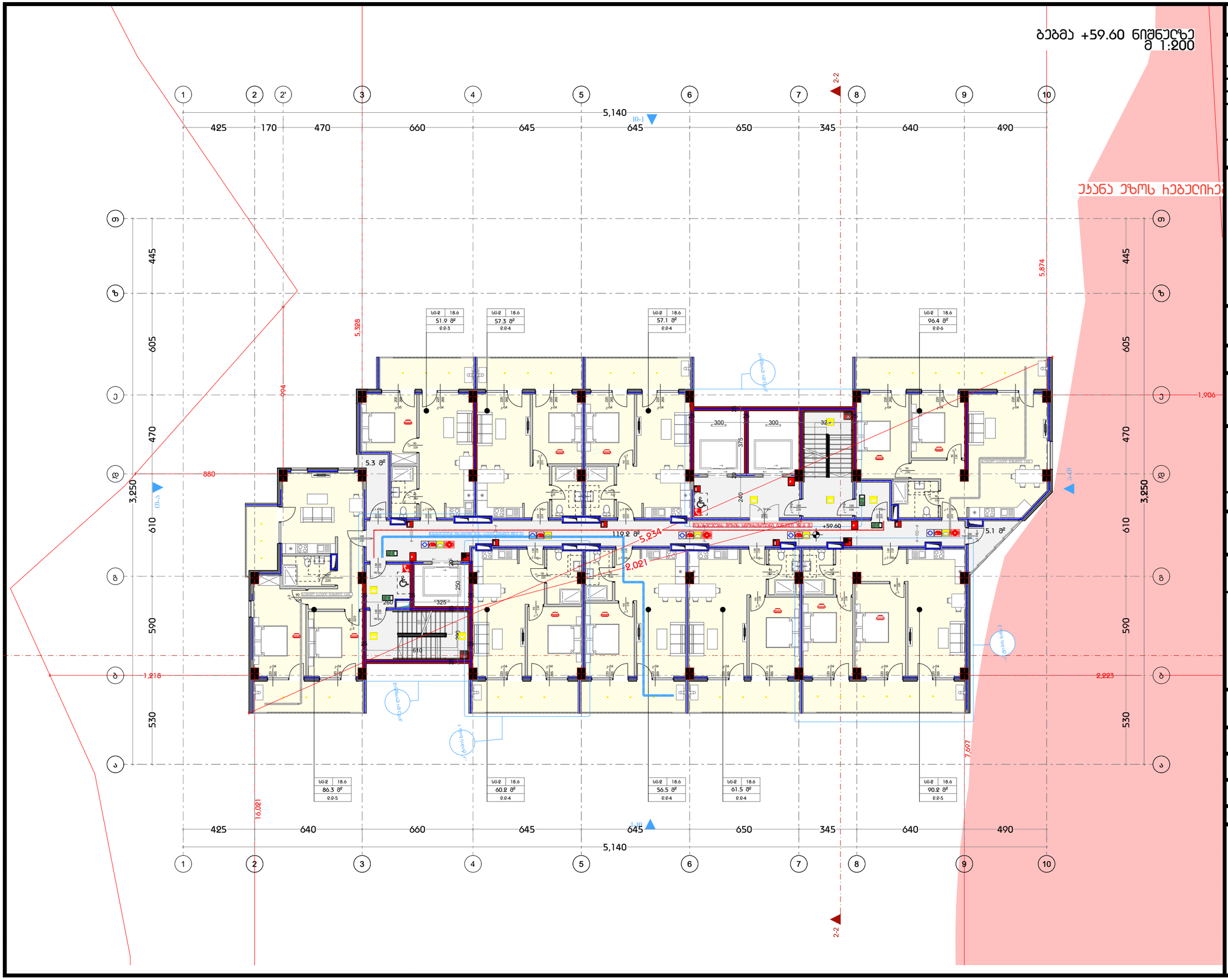
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +59.60 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

TITLE

STAGE

PROJECT NAME

CLIENT

PROJECT ADDRESS

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:200	

ПЛАН НА ЕТАЖ +62.90 ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
1:200

ფასადის ნაწილის +66.20 ნიშნულის პლანი
M 1:200

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

TITLE

STAGE

PROJECT ADDRESS

CLIENT

PROJECT NAME

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

TITLE

STAGE

PROJECT NAME

CLIENT

PROJECT ADDRESS

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

ГЕНПЛАН 1:200

ბებმა +72.80 ნიშნულზე
მ 1:200

უჯანა ეზოს ჩებულიჩებ

425	170	470	660	645	645	650	345	640	490	5,140

425	640	660	645	645	650	345	640	490	5,140

445	605	470	610	590	530	610	470	445

3,250								3,250

880 | 994 | 5,328 | 1,906 | 5,874 | 1,218 | 2,223 | 16,021 | 7,697 | 5,234 | 2,021

+72.80 | 119.2 მ² | 5.3 მ² | 5.1 მ²

სს-2	18.6	51.9 მ²
		ე.ე-3

სს-2	18.6	57.3 მ²
		ე.ე-4

სს-2	18.6	57.1 მ²
		ე.ე-4

სს-2	18.6	96.4 მ²
		ე.ე-6

სს-2	18.6	86.3 მ²
		ე.ე-5

სს-2	18.6	60.2 მ²
		ე.ე-4

სს-2	18.6	56.5 მ²
		ე.ე-4

სს-2	18.6	61.5 მ²
		ე.ე-4

სს-2	18.6	90.2 მ²
		ე.ე-5

300 | 300 | 375 | 240 | 325 | 610 | 260 | 250 | 200

ელექტრო ბოქლომი | ელექტრო ბოქლომი 1 | ელექტრო ბოქლომი 2

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

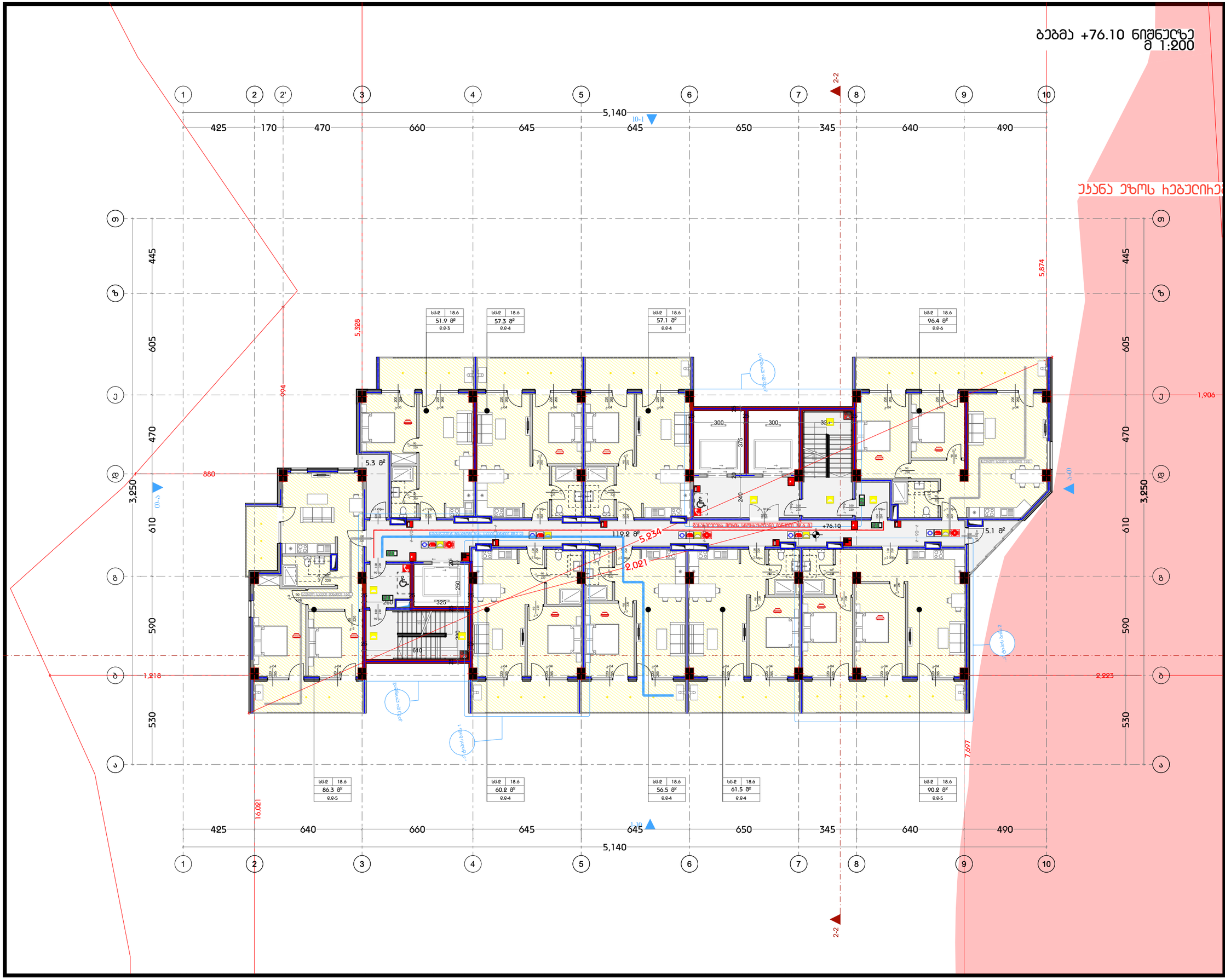
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +76.10 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

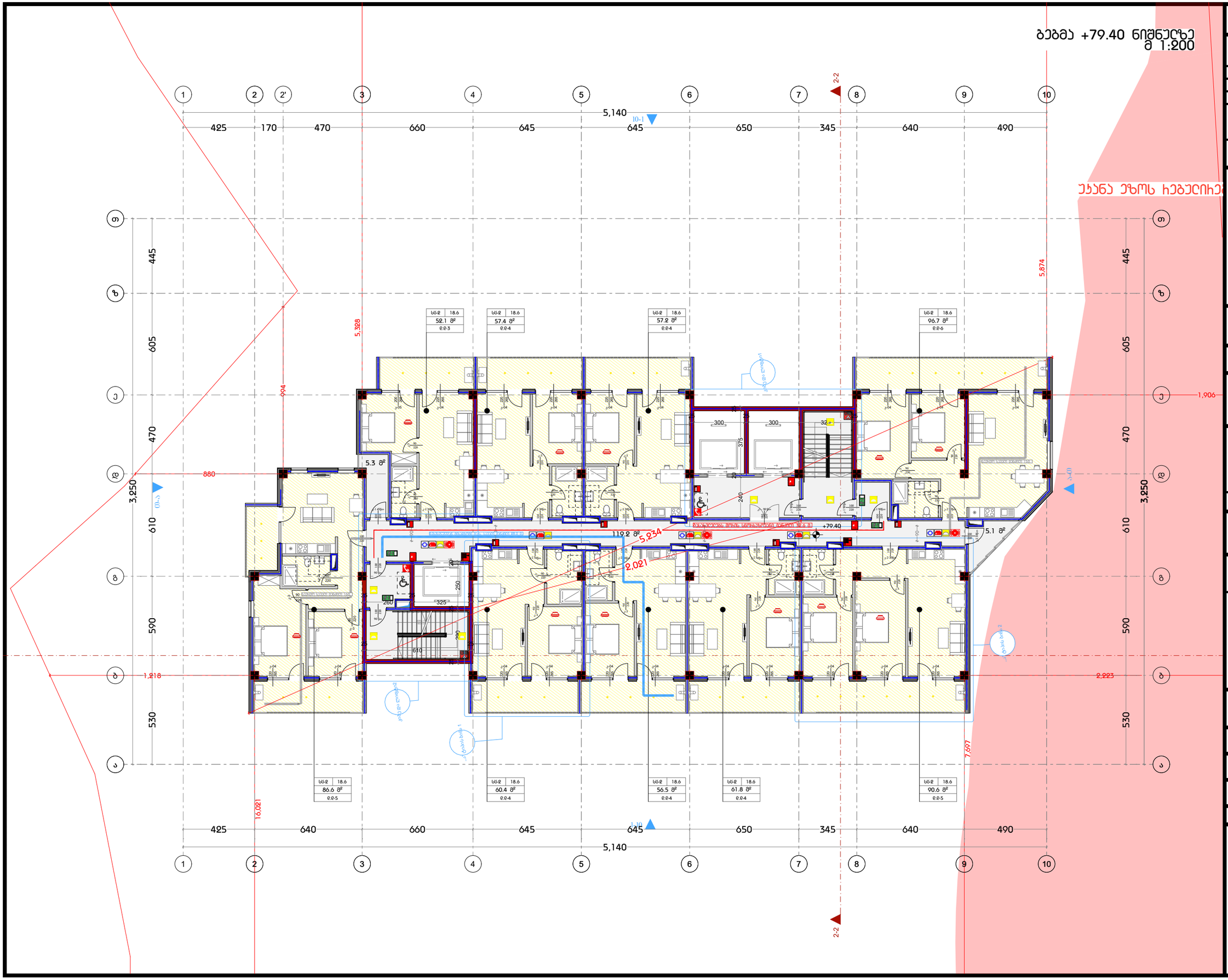
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +79.40 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

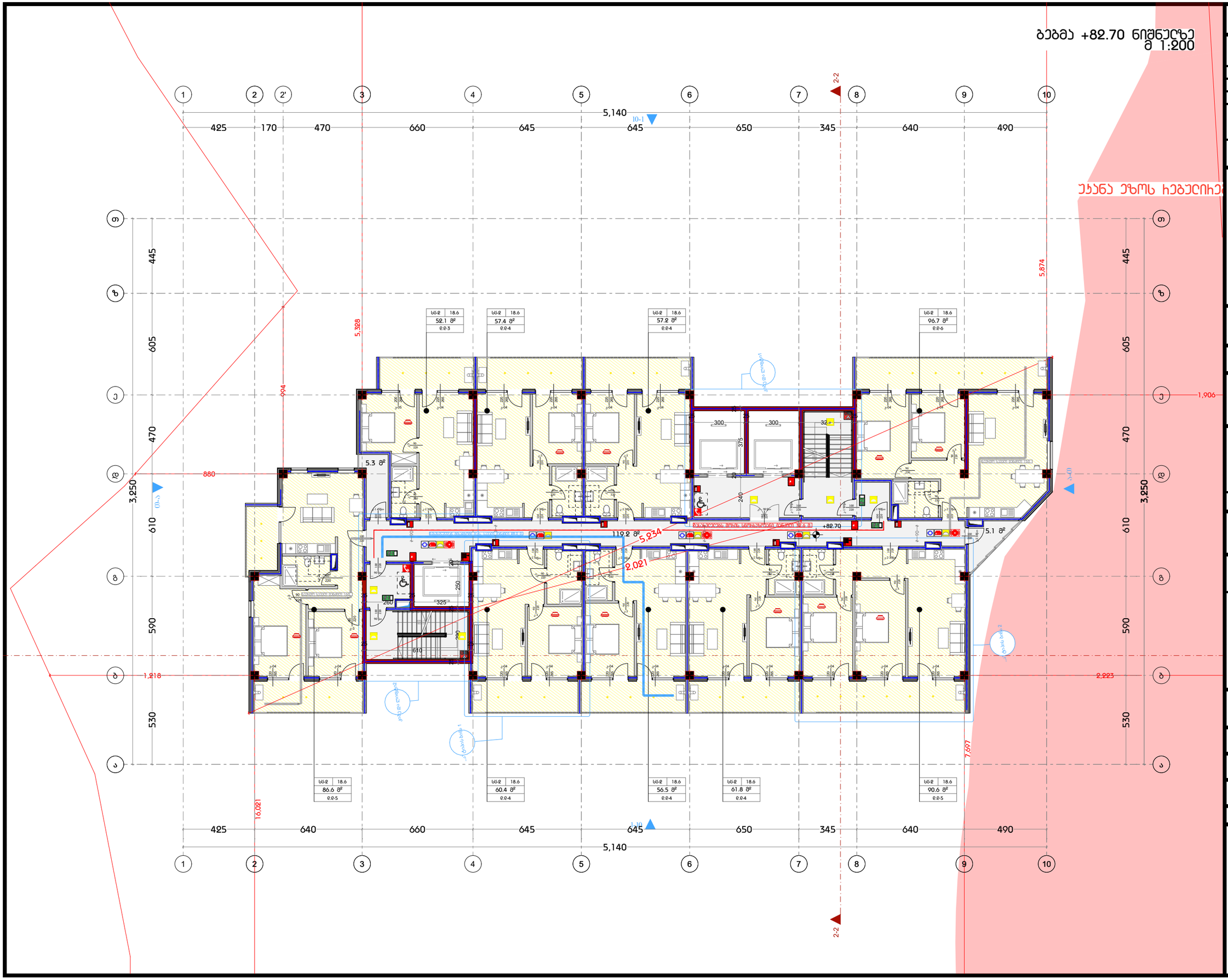
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +82.70 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

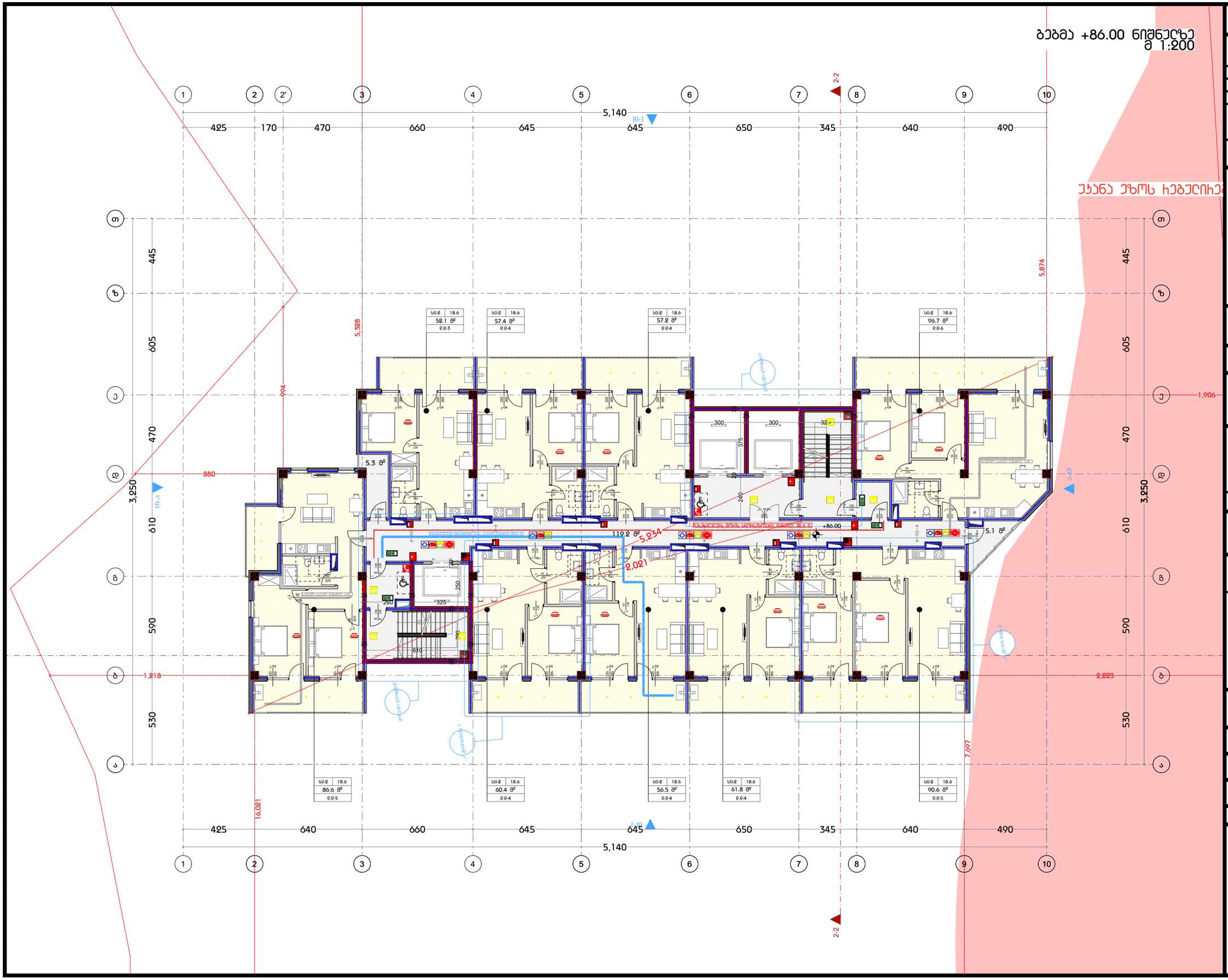
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +86.00 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

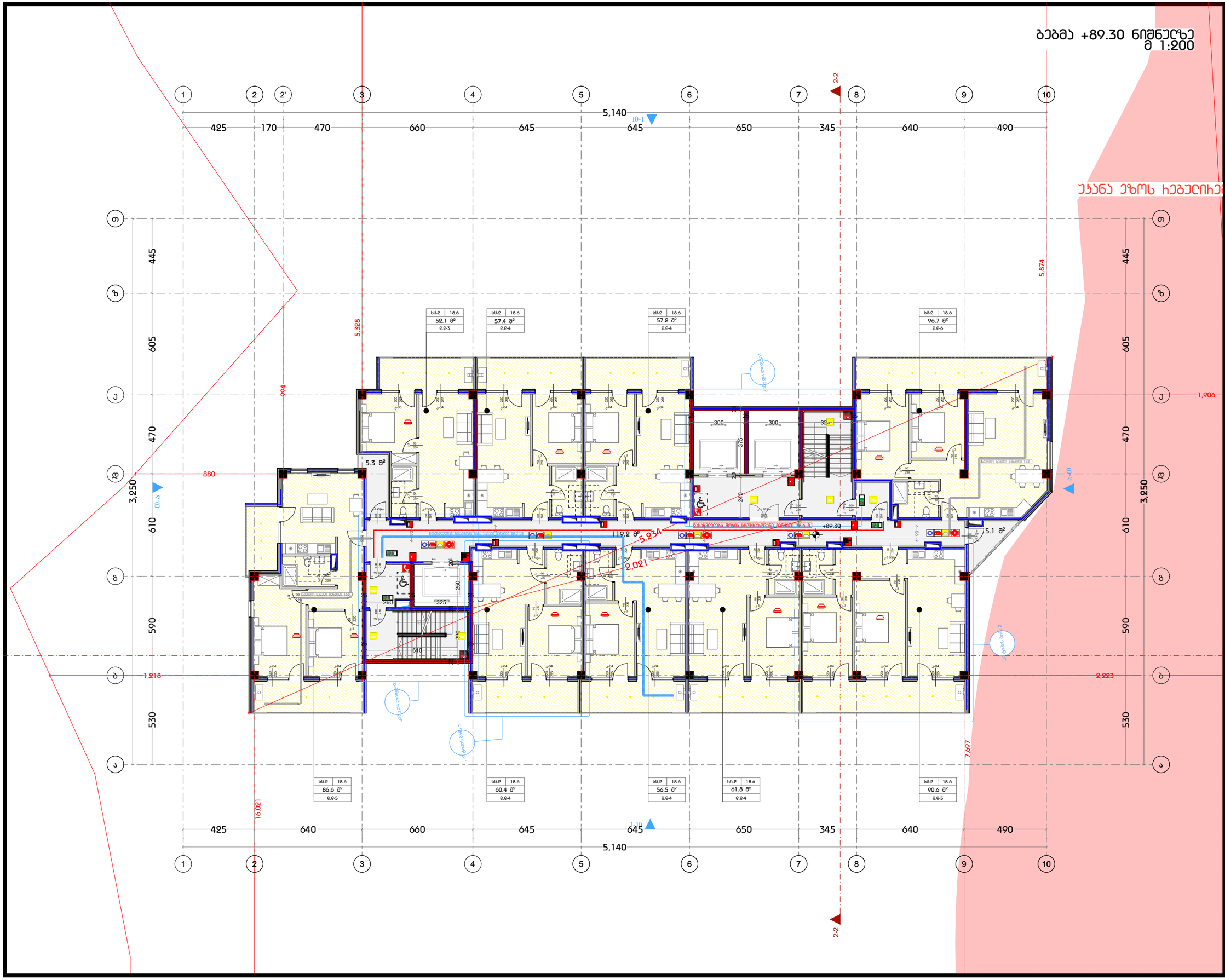
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +89.30 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

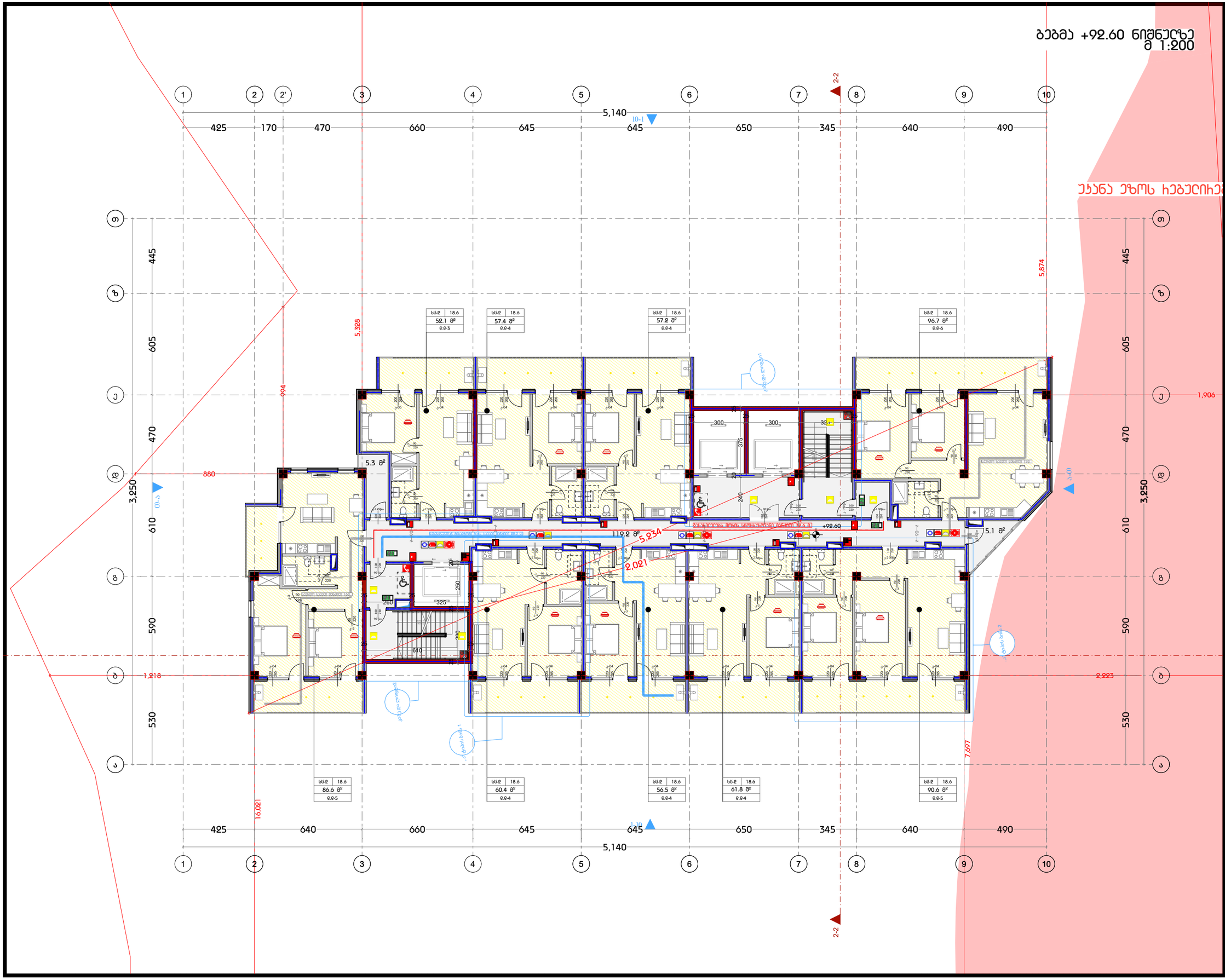
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ბებმა +92.60 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N.
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

TITLE

STAGE

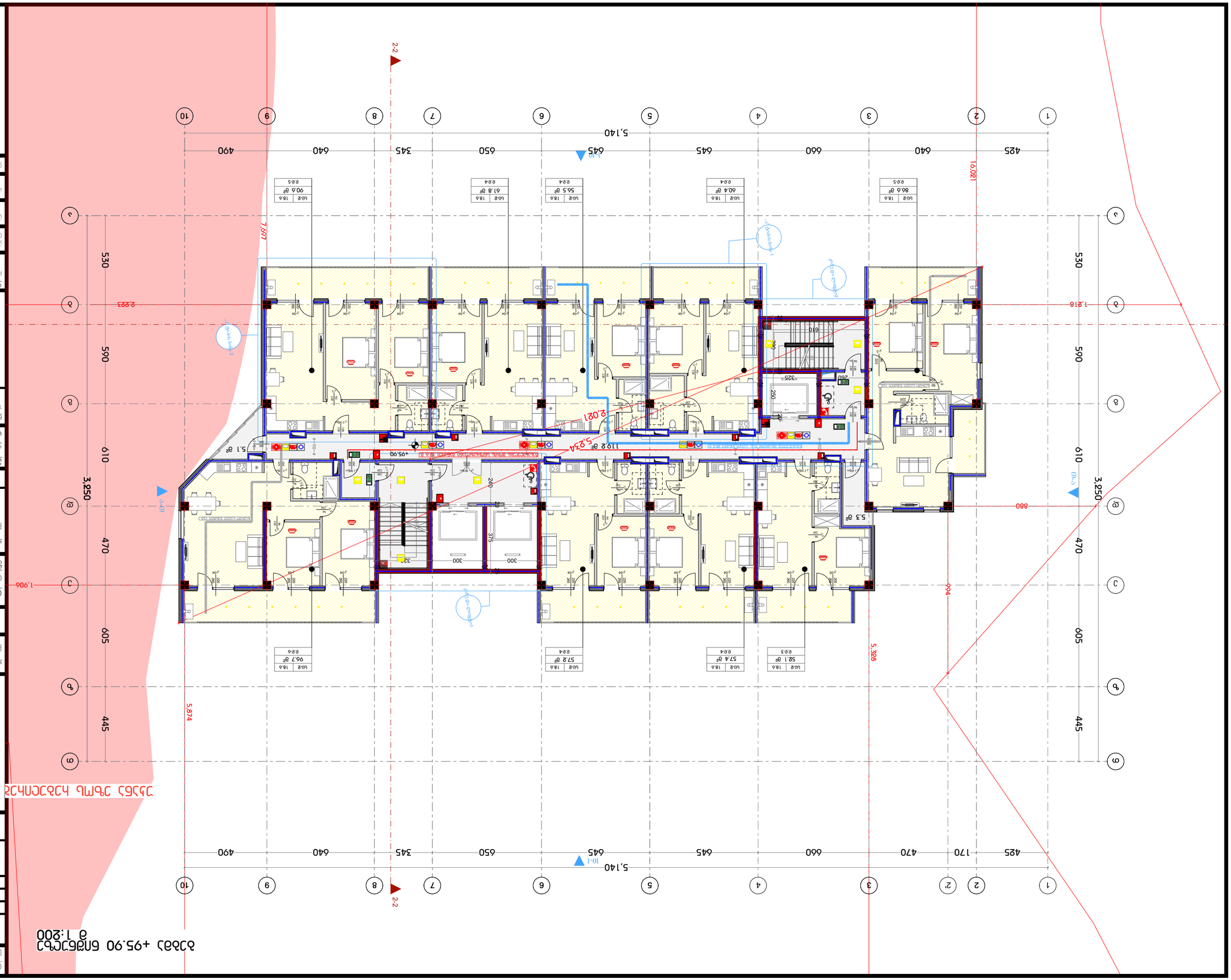
PROJECT NAME

CLIENT

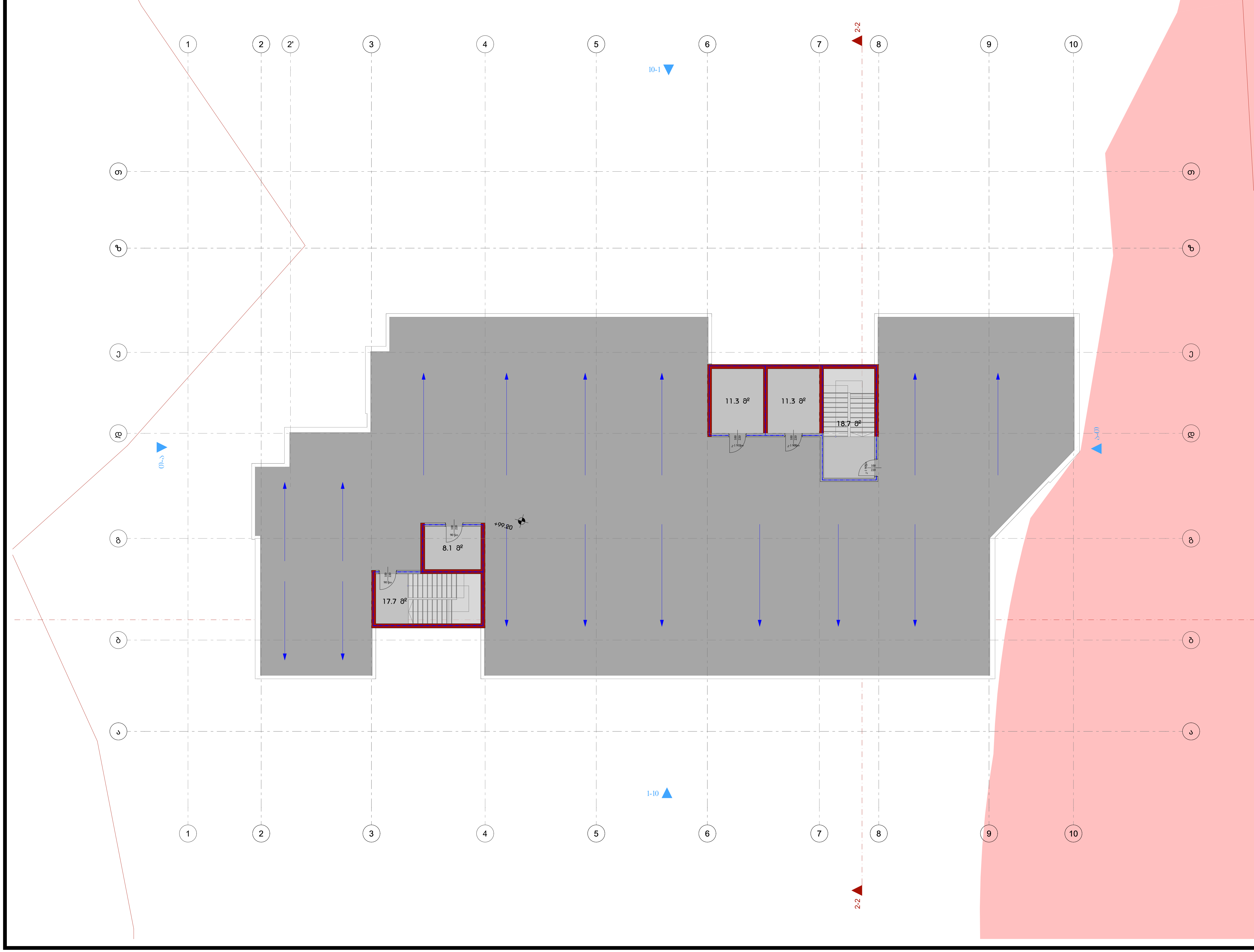
PROJECT ADDRESS

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

ПЛАН ЭТАЖА +95.90 ОТМЕТКА
1:200


1-1
2-2
3-3
1 2 2' 3 4 5 6 7 8 9 10
5,140
425 170 470 660 645 645 650 345 640 490
а б в г д е
3,950
530 590 610 470 605 445
1,021
1,218
2,223
1,906
5,328
5,874
7,697
+95.90
119.2 ø
5.24
2,021
5.1 ø
5.3 ø
ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД ИЗ ЖИЛОЙ ЗОНЫ ВЕСТИБЮЛЬ
ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД ИЗ ЖИЛОЙ ЗОНЫ

გეგმა +99.20 ნიშნულზე
მ 1:200



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3		

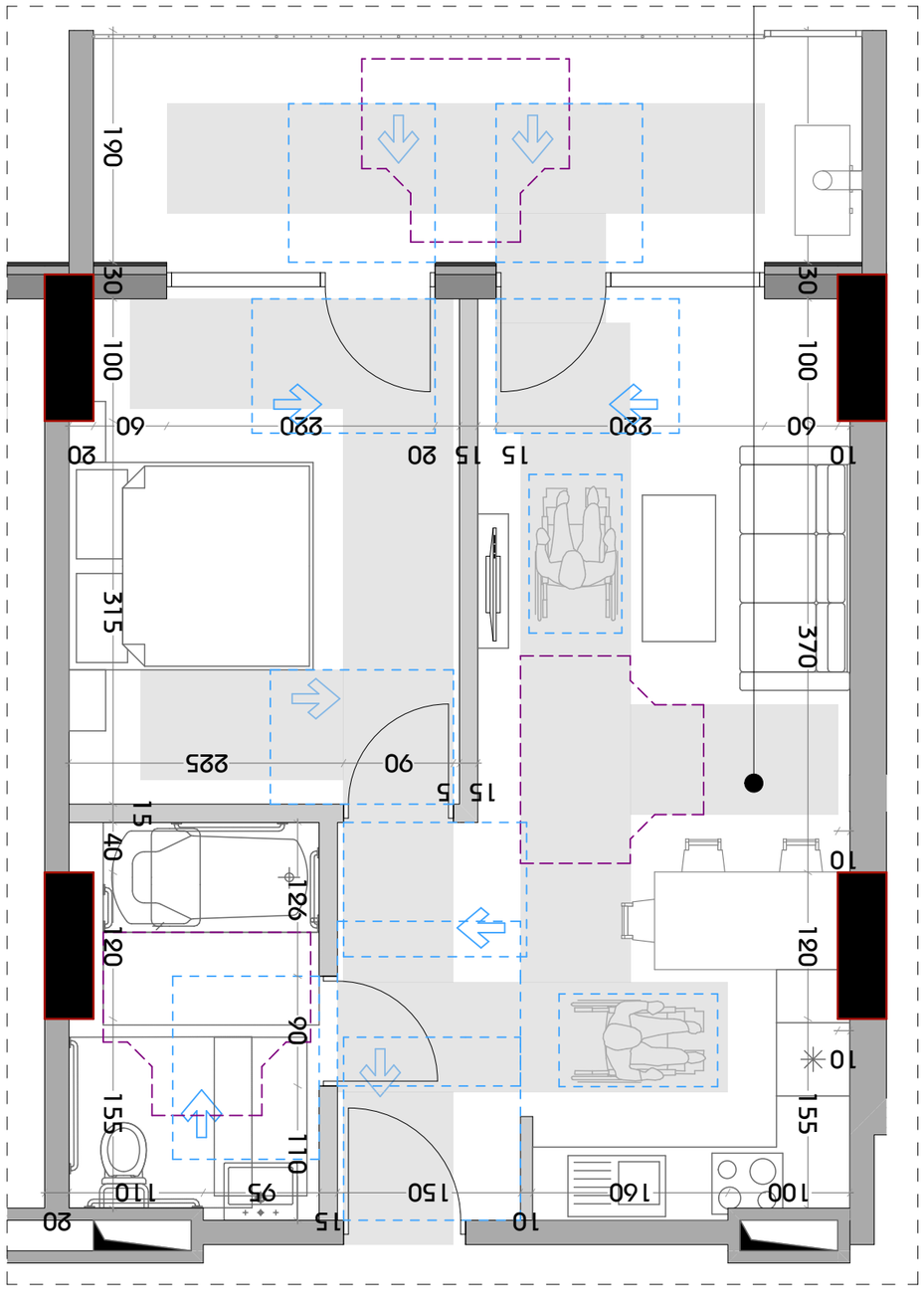
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ΔΔΔ



1 Ground floor-02
1:40

Designer identification block

Project address
Apartment building, Kyiv, Nauky ave, N58
Cad. no. 01.11.12.005.560

Stage
Working drawings

Title

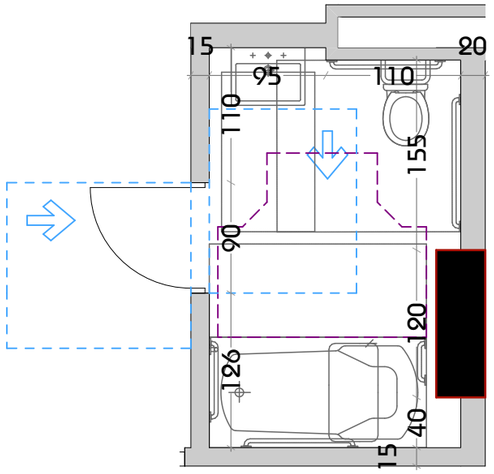
Project name
Apartment building

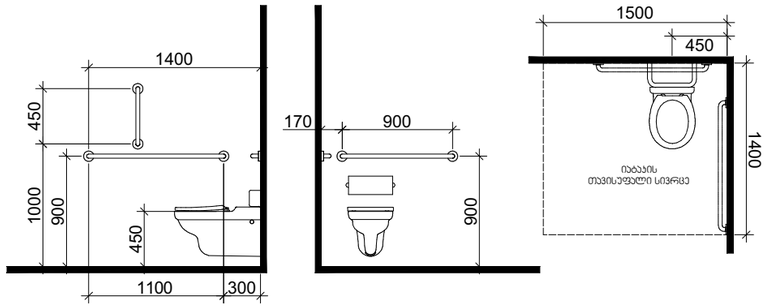
Client
Limited liability company "Kyivbud"

Project name
Apartment building

Sheet no
Scale
Paper size A3

ა ტიპის ბინის მისაწვდომი სველი წერტილის დეტალური ნახაზი

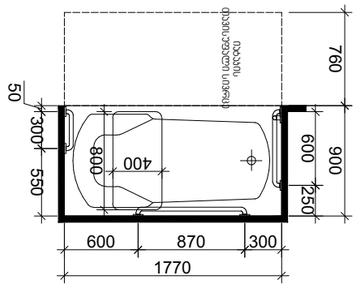


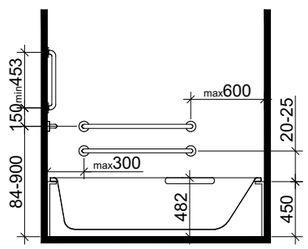


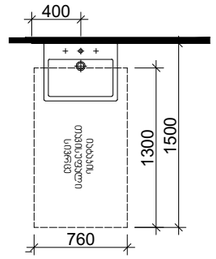
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით

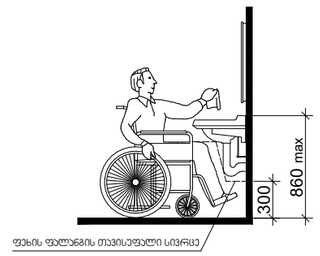
ხელსაბანის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

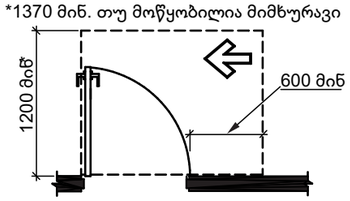




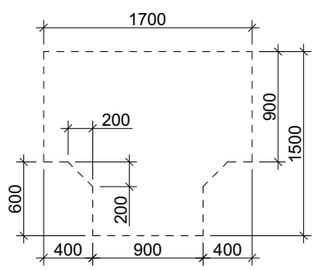




*1370 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



სურ.404.2.3.(2%)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

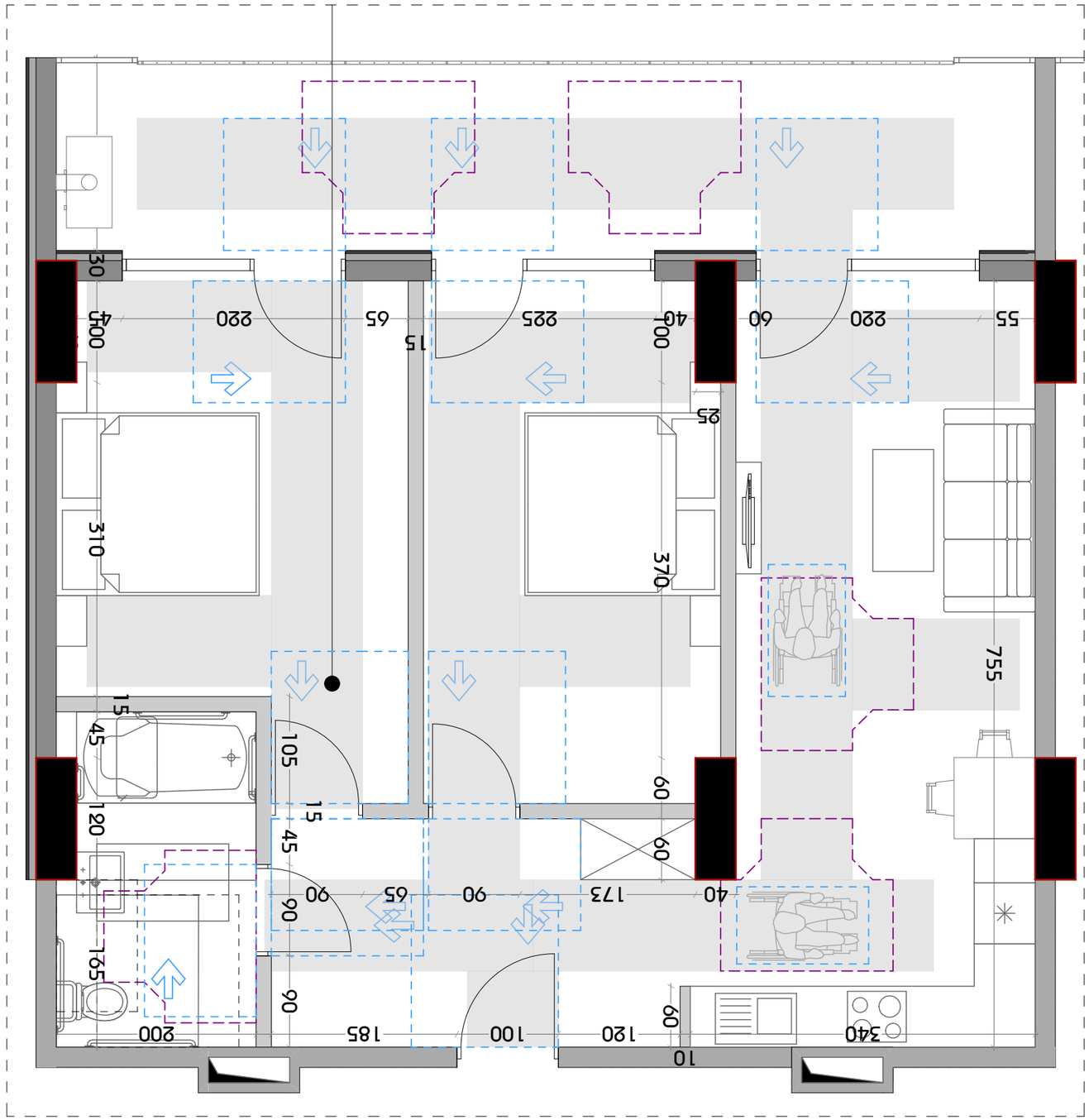
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

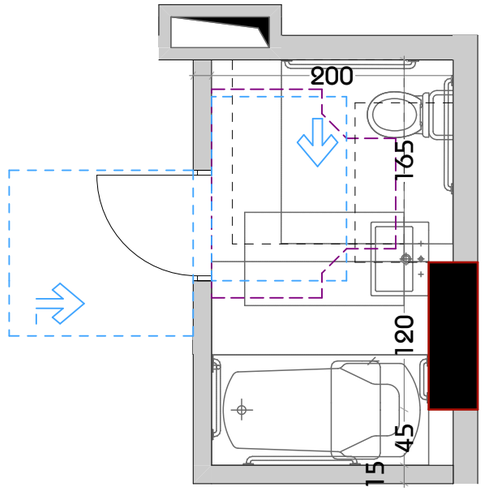


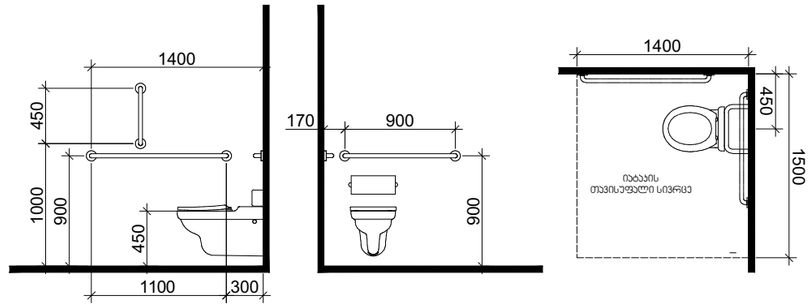
02-сдано планировка с размерами
1:40

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:40	02

ДИЗАЙНЕР ИНТЕРЬЕРА	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИРЫ	
ЗАКАЗЧИК	Ивановы
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИРЫ	
PROJECT NAME	
ЗАКАЗЧИК	Ивановы
ЗАКАЗЧИК	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИРЫ	
PROJECT ADDRESS	
Дизайн-проект квартиры, выполненный в стиле лофт, общей площадью 32,6 кв.м, N58	
т/ф: 01.11.12.005.560	
ЭТАП	
STAGE	
ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ	
TITLE	
ДИЗАЙНЕР ИНТЕРЬЕРА	
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	

ა ტიპის ბინის მისაწვდომი სველი წერტილის დეტალური ნახაზი

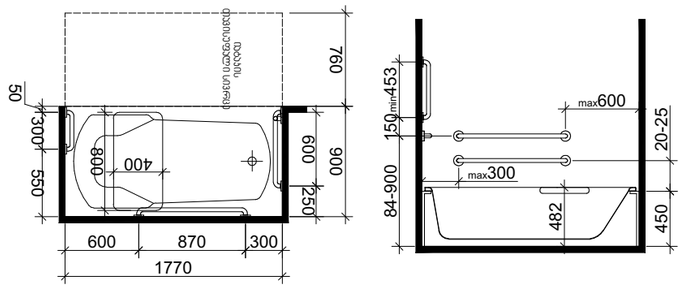


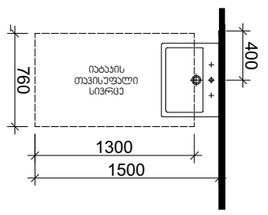


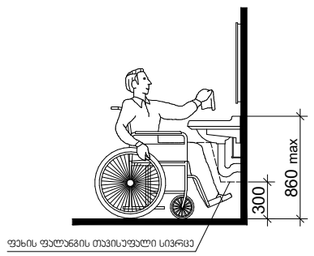
დასაჯდომის მჭონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით

ხელსაბანის მდებარეობა

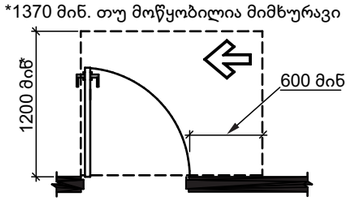
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის





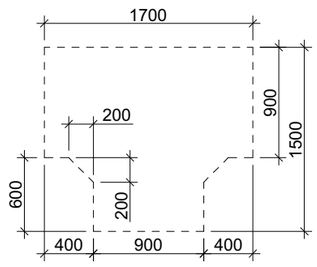


*1370 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



სურ.404.2.3.ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე
ვარიანტი 1



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ჭუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

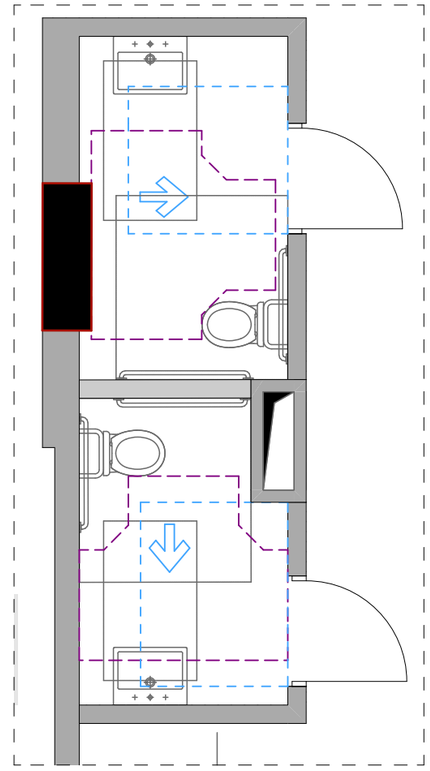
ფურცლის N
SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

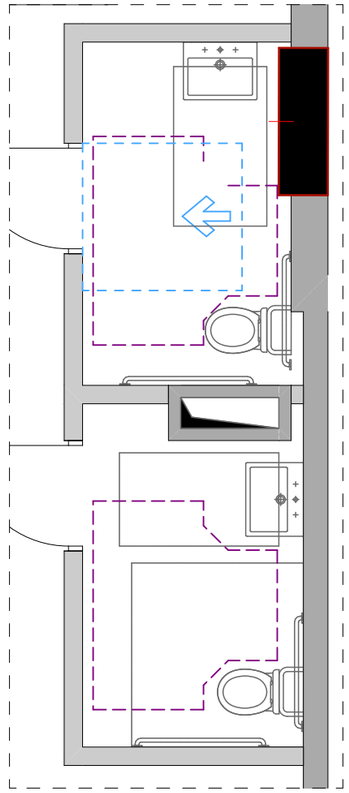
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

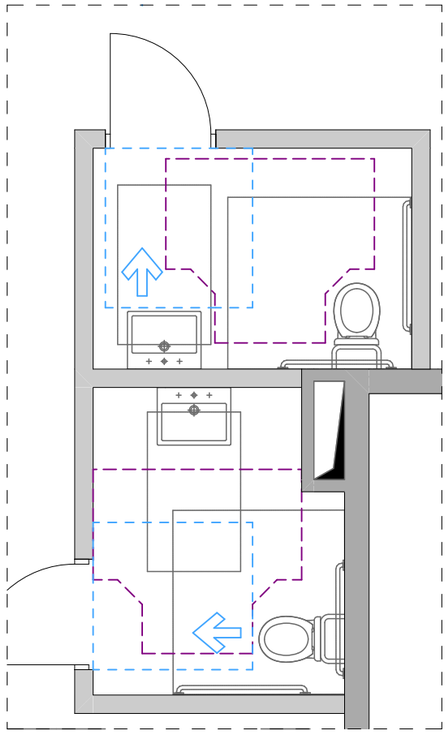
დაამუშავა



Bathroom elevation - 1
1:50



Bathroom elevation - 2
1:50



Bathroom elevation - 3
1:50

DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

PROJECT NAME

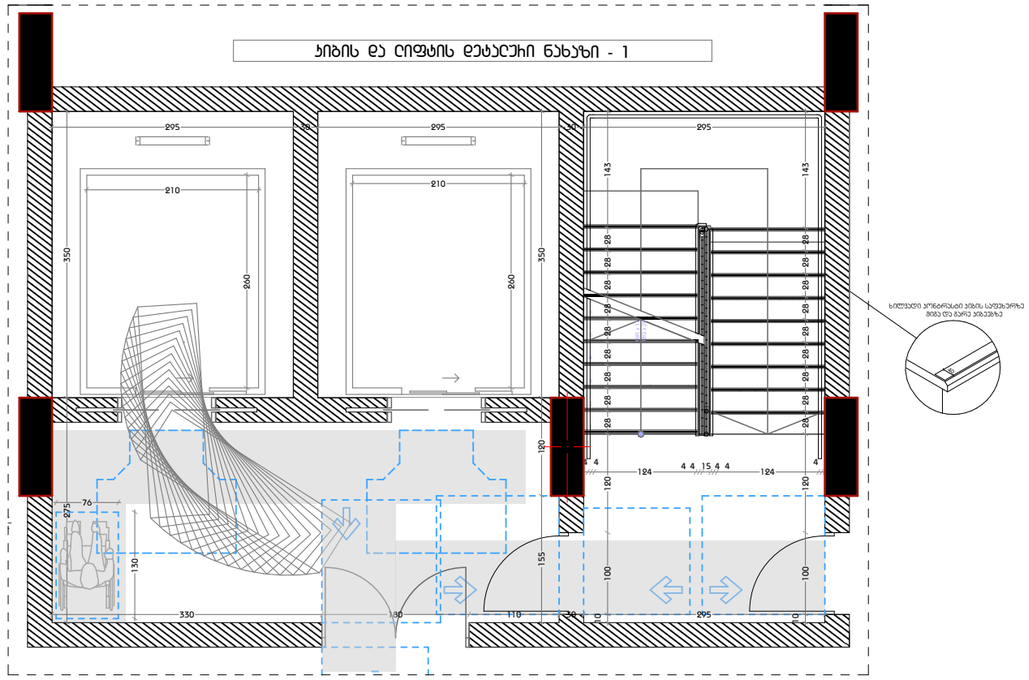
CLIENT

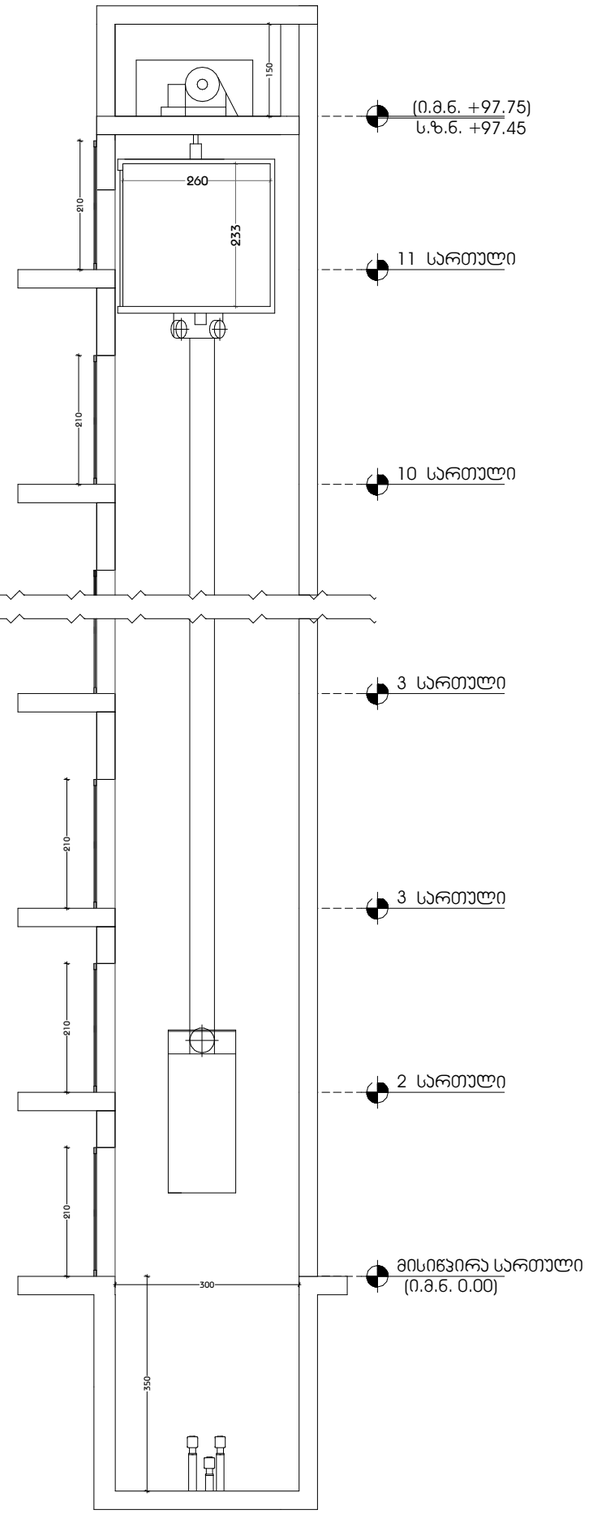
PROJECT ADDRESS

PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

STAGE

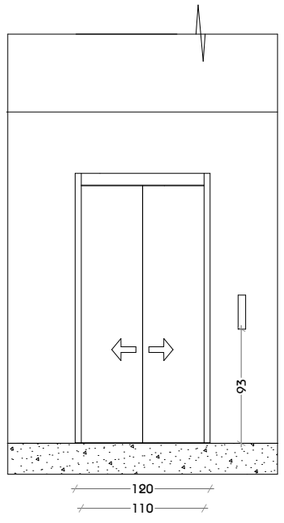
TITLE





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

- ლიფტის შახტის გაბარიტები 3500X2950 მმ
- ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 2100X2600
- ლიფტის ჯარის სუფთა სიმაღე 1000 მმ
- ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
- ლიფტის ტვირთამწეობა 1650 კგ (17 ადგი)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან,
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან,
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან,
- ლიფტის მახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან,
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან,
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან,
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან, მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში,
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან,
- კაბინაში მოწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები,

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

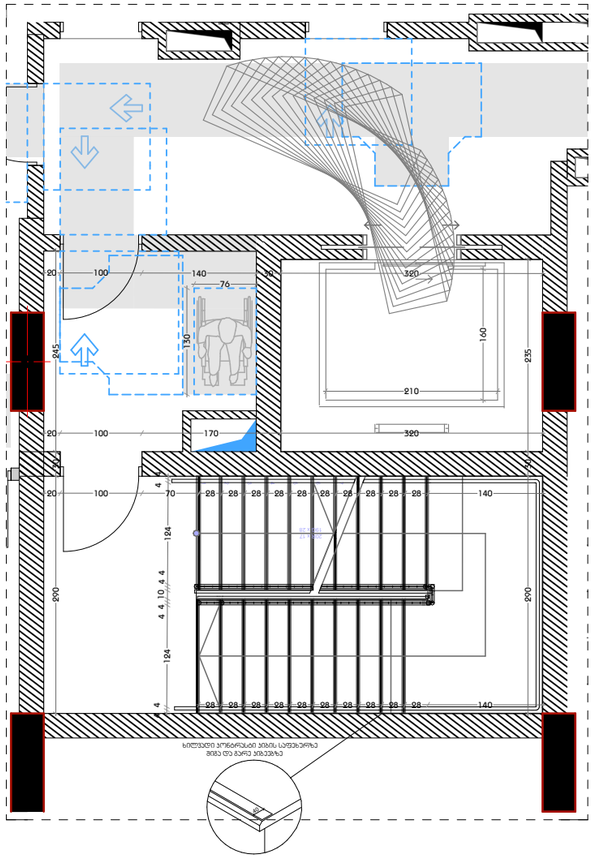
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

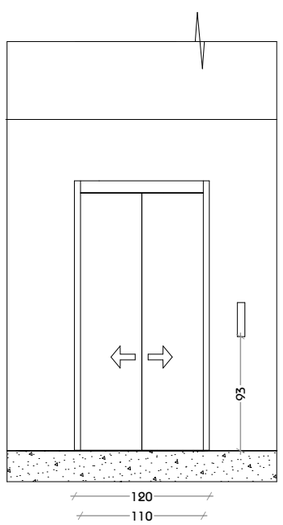
დაამუშავა

ჰიბის და ლიფტის დეტალური ნახაზი - 2



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

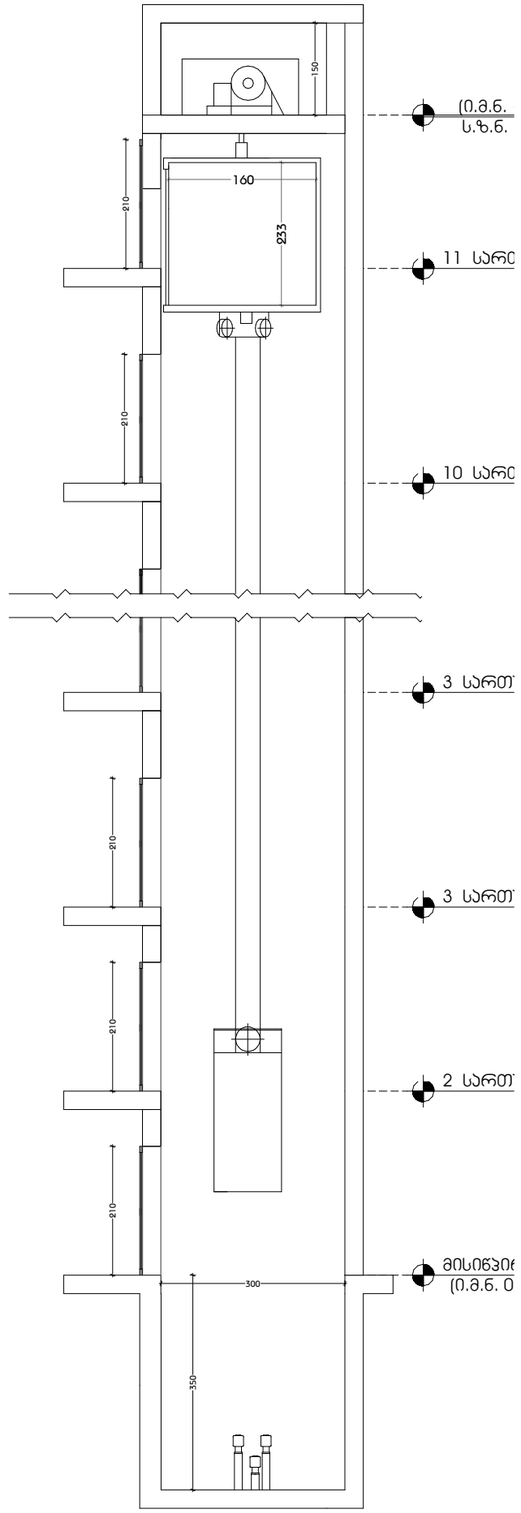
- ლიფტის შახტის გაბარიტები 3200X2350 მმ
- ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 2100X1600
- ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
- ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
- ლიფტის ტვირთამწეობა 1650 კგ (17 კაცი)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

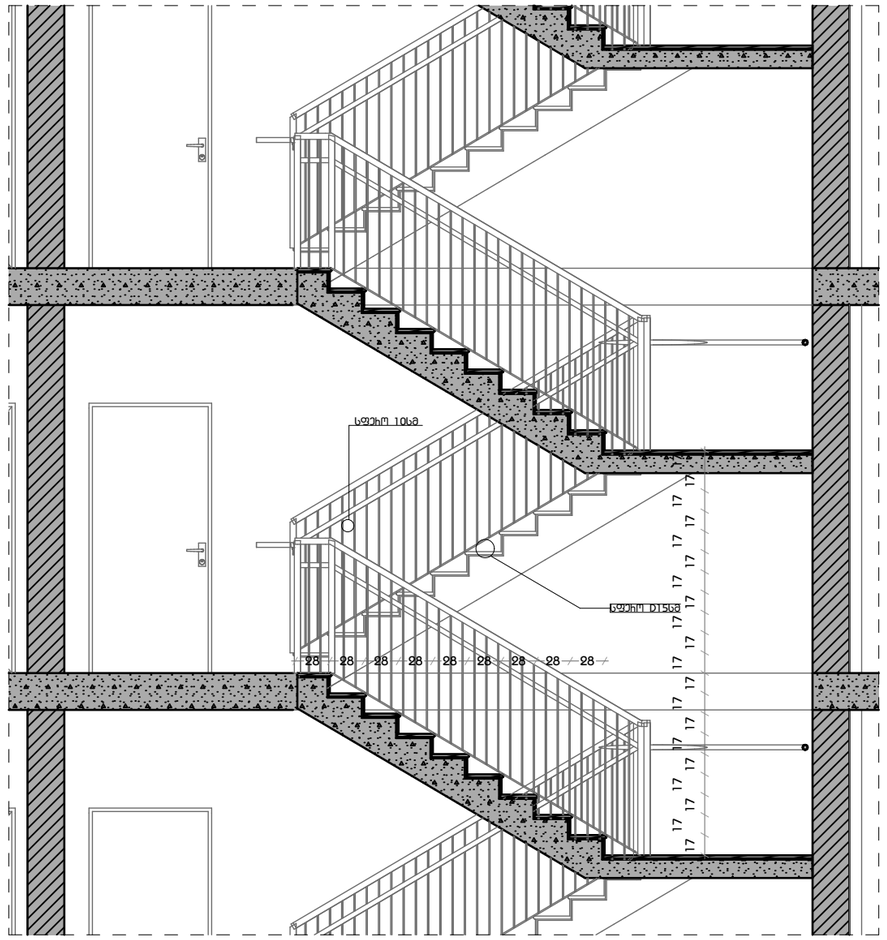
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

კიბის კვანძი-01



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ჭუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის N
SHEET NO

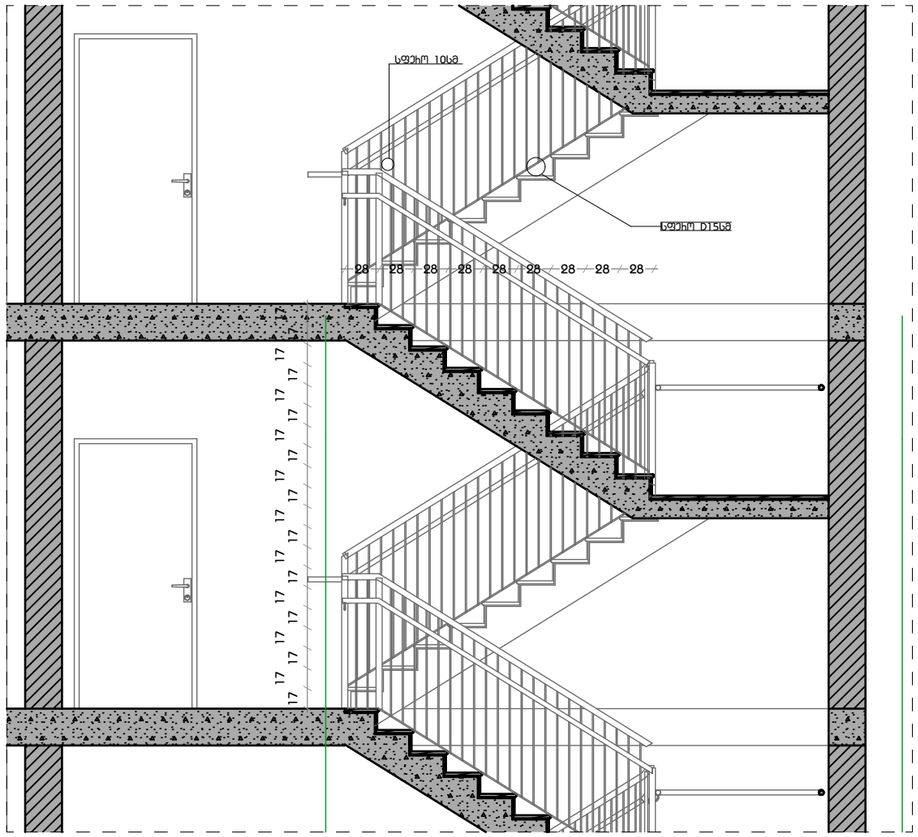
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

კიბის კვანძი-02



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

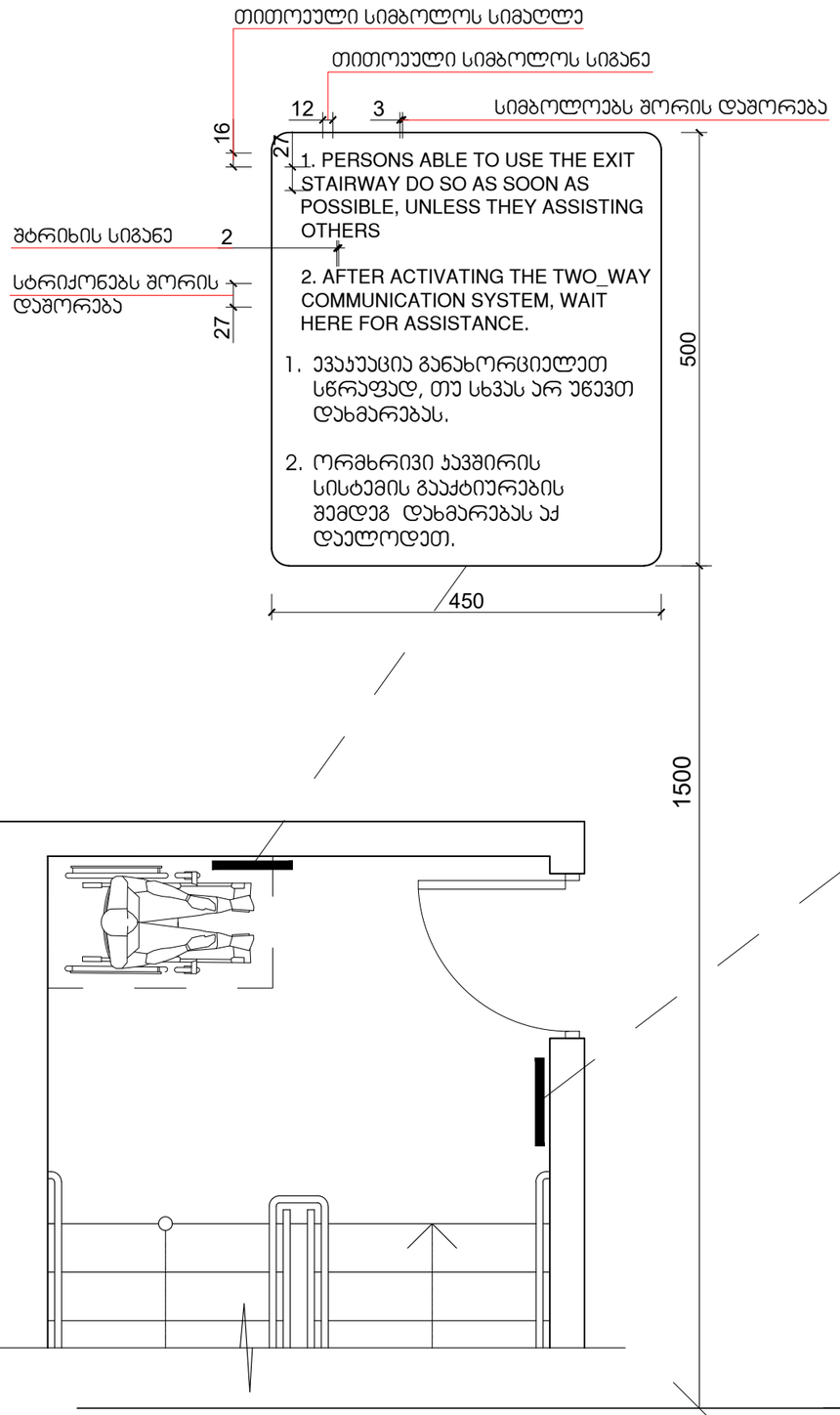
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

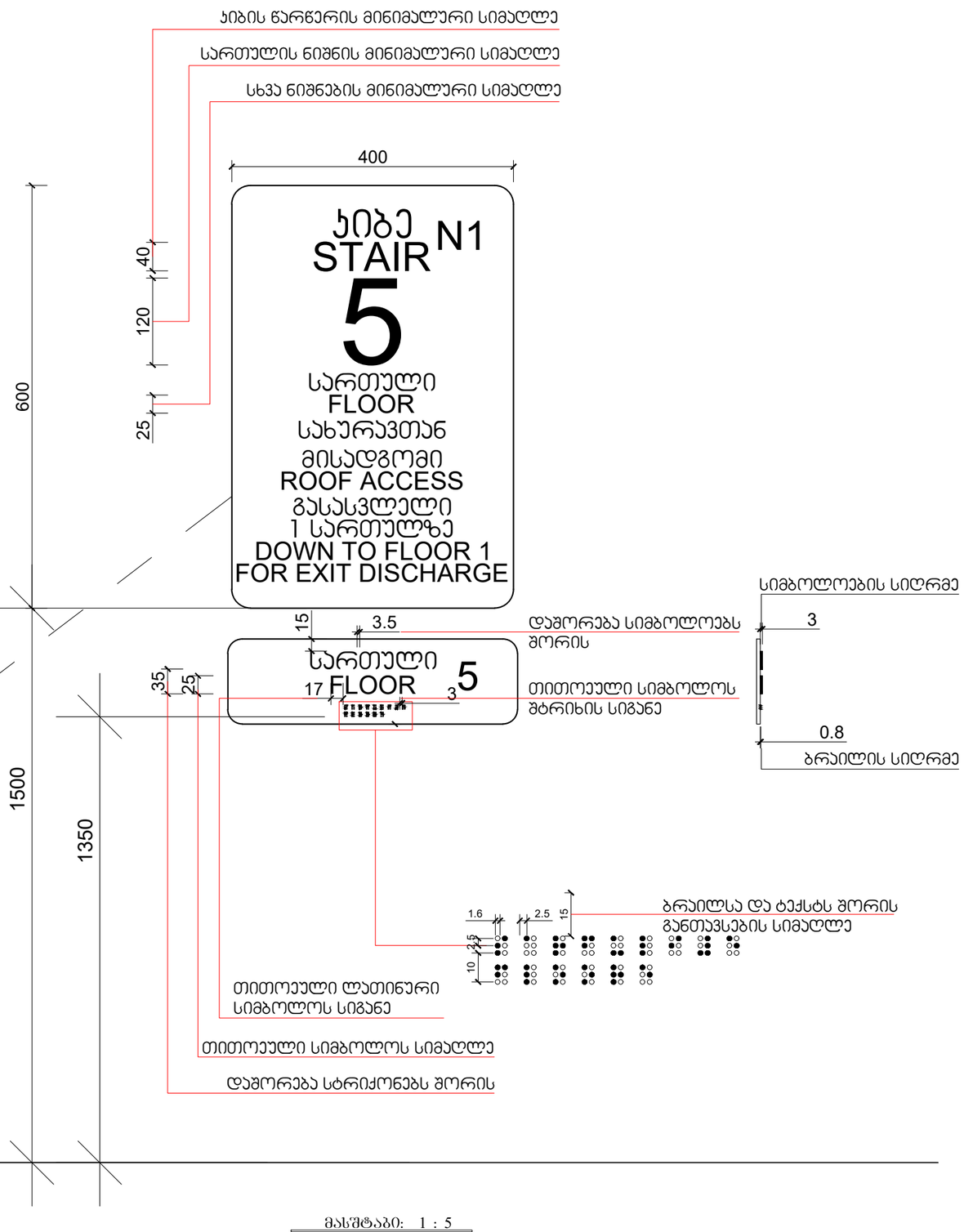
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი; ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

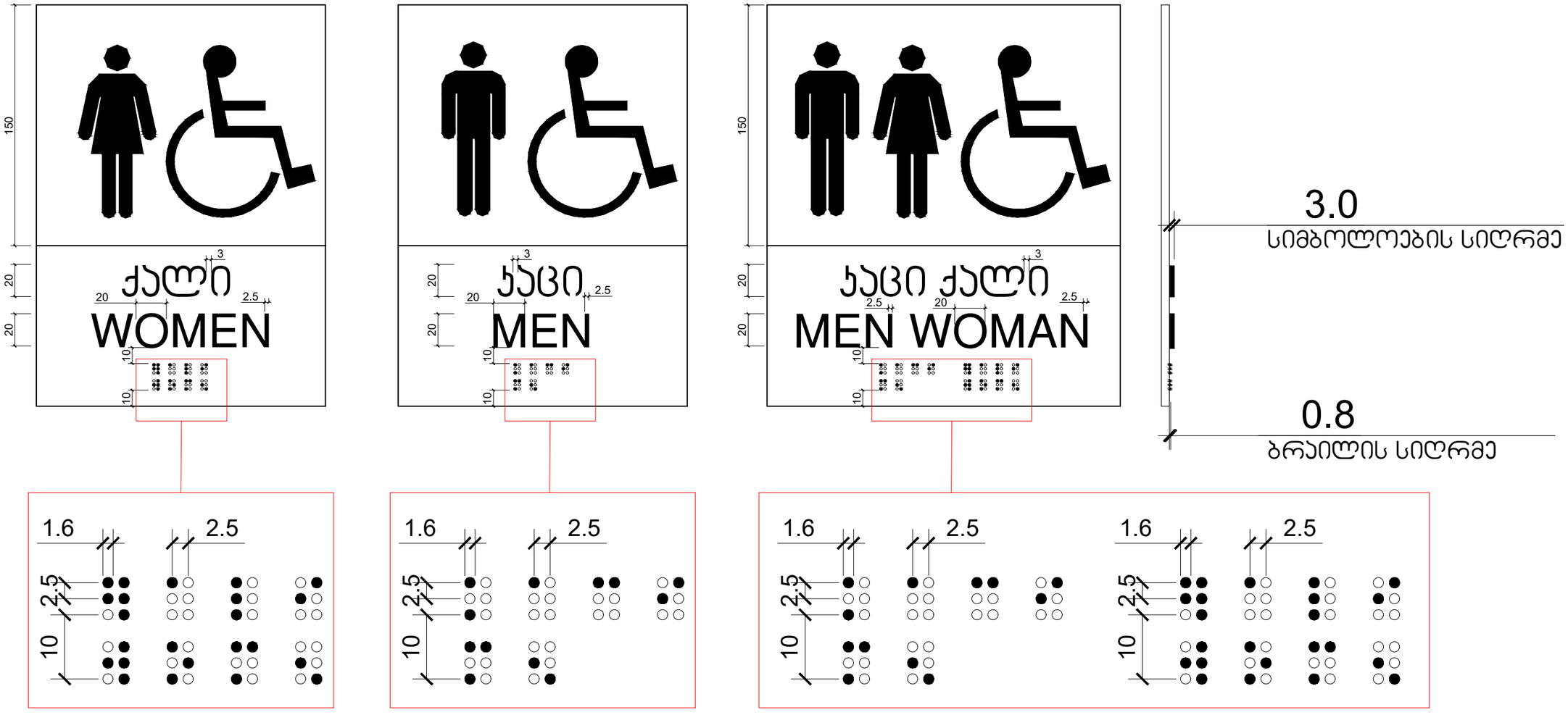
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

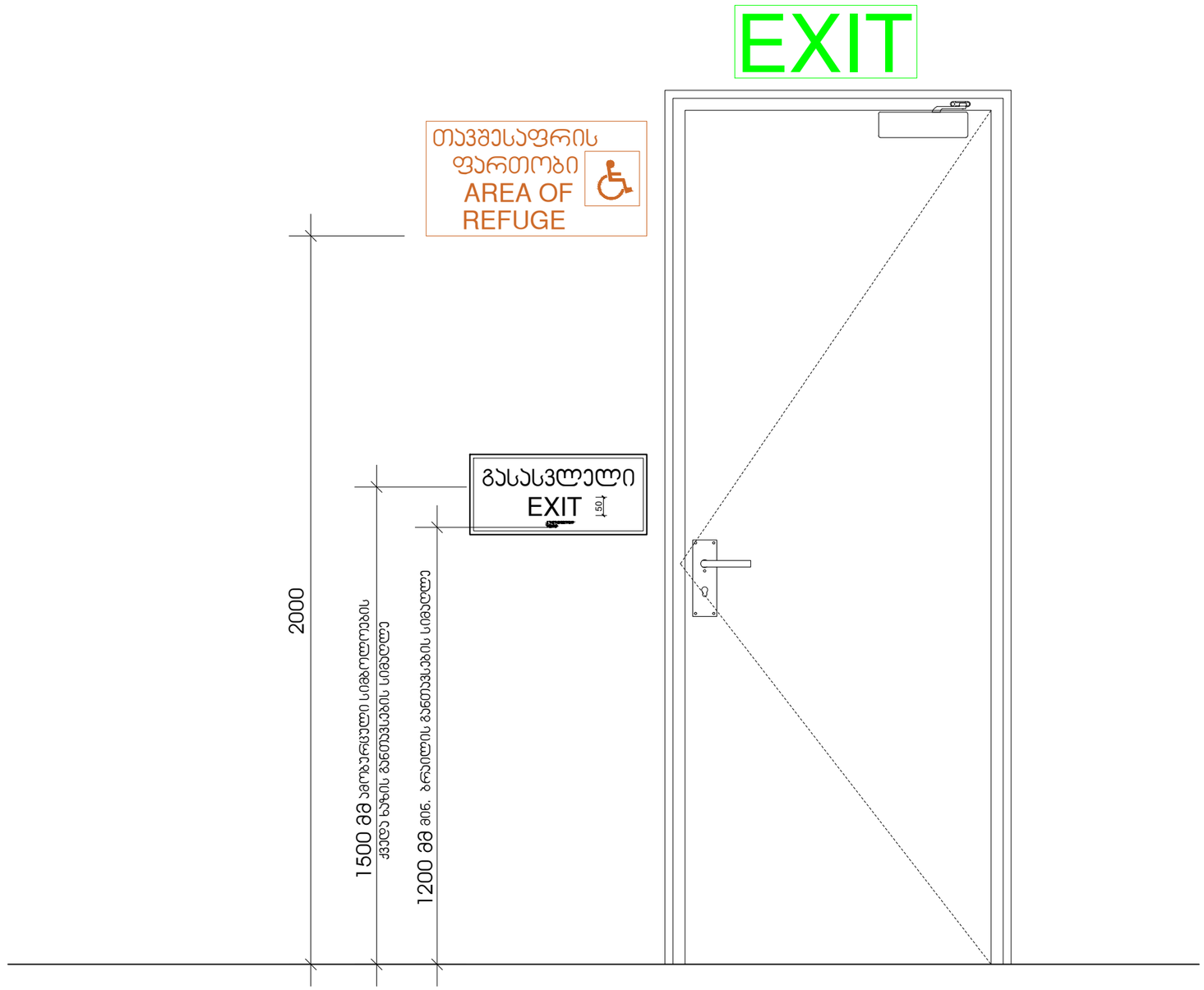
ფურცლის N
SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა



მასშტაბი: 1 : 10

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOC

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტ

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3		

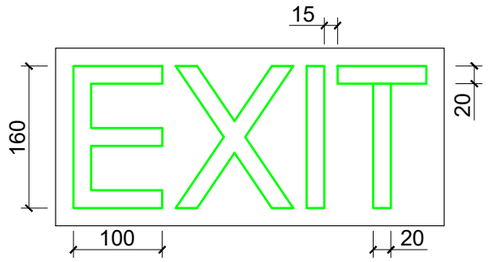
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

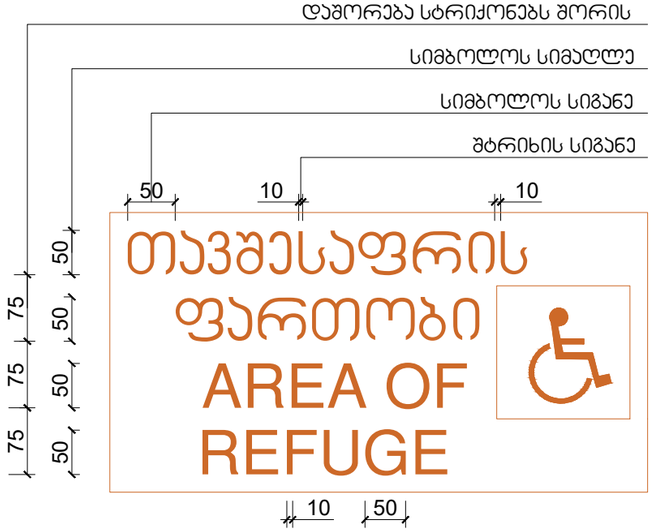
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

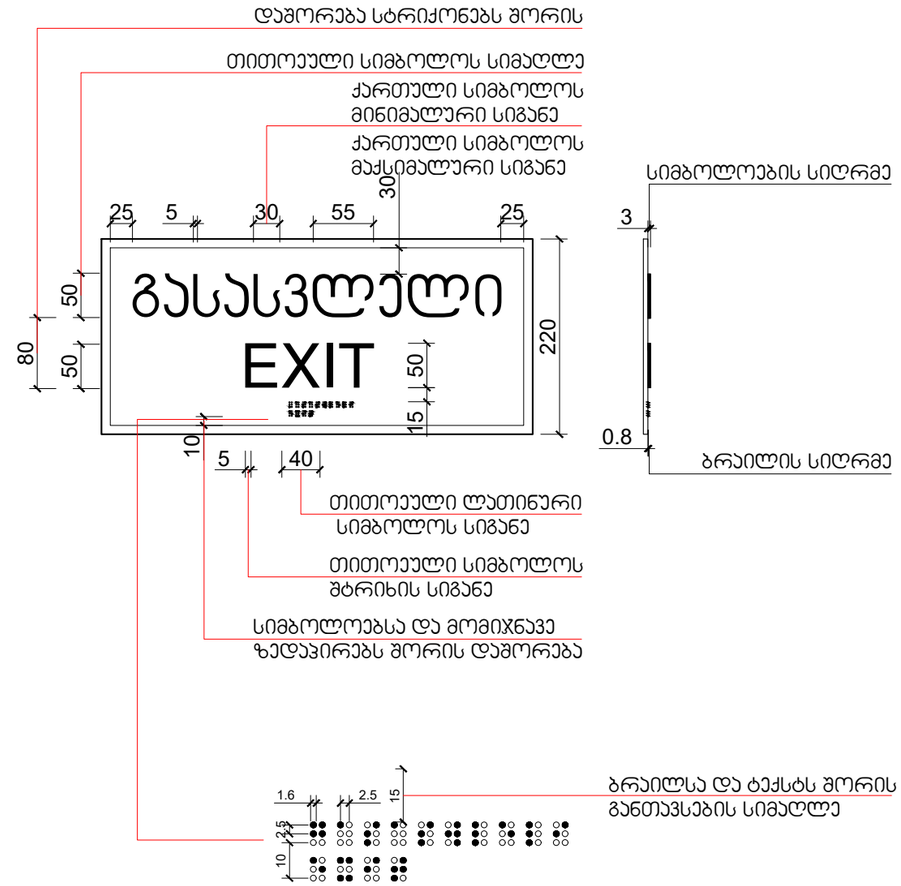
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE

ფურცლის N
SHEET NO

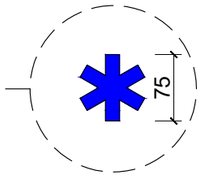
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს ,,ნიუ გლდანი''

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

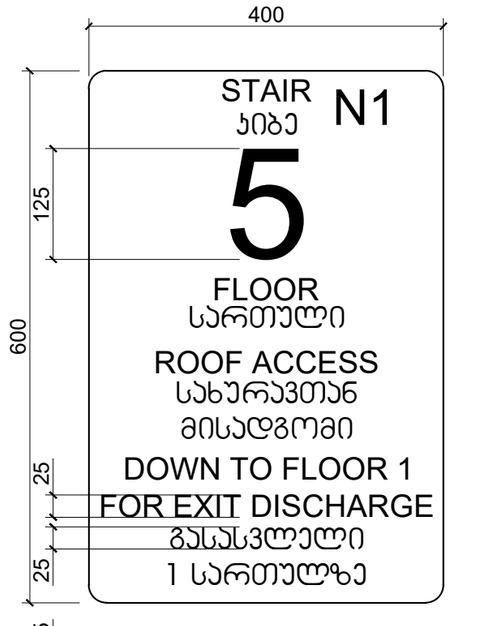
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

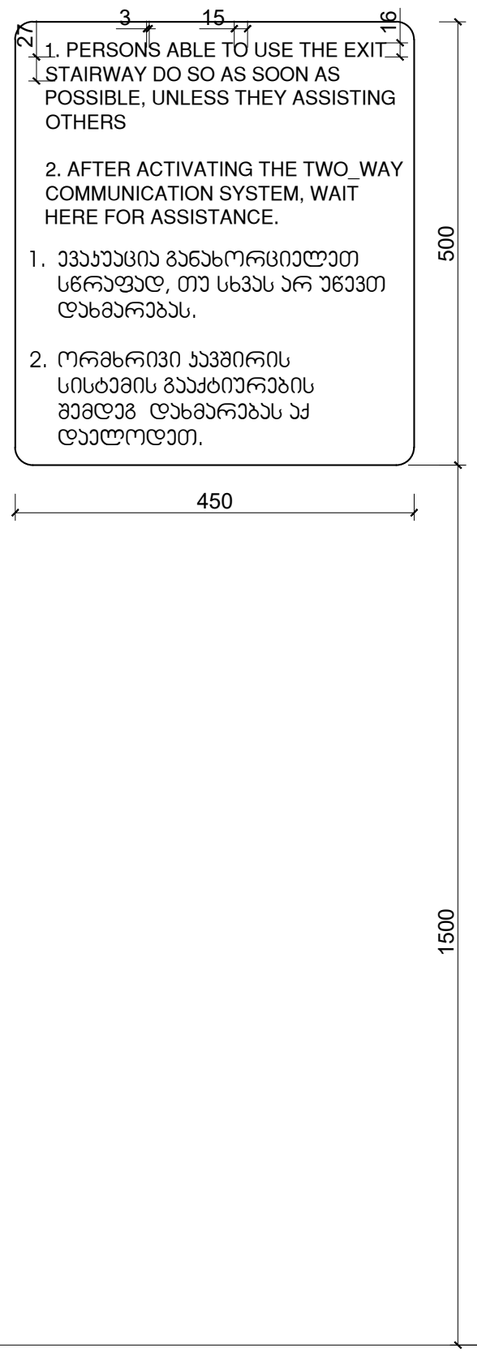
კონსტრუქტორი

დაამუშავა

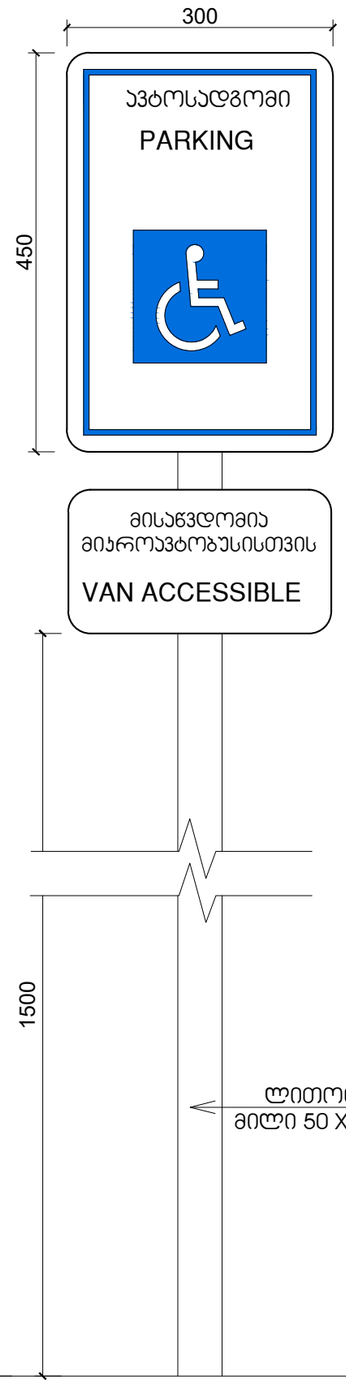
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



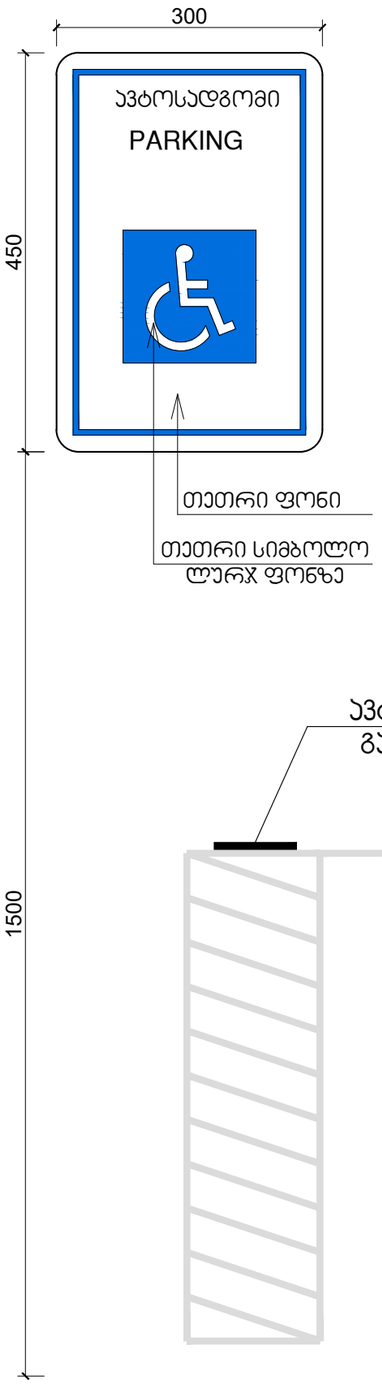
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

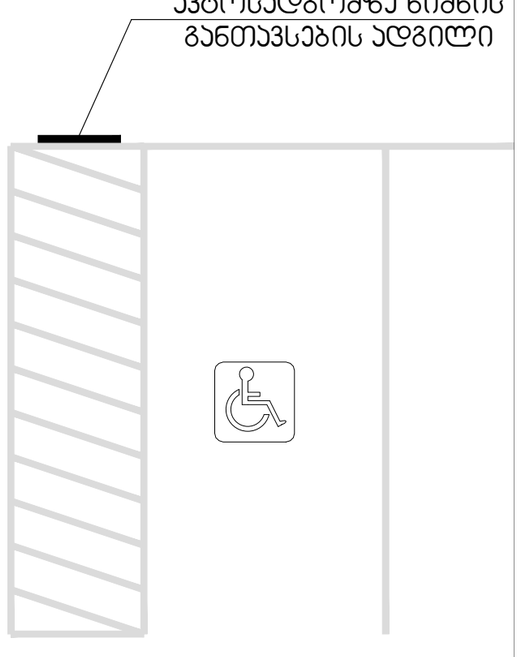


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

დამკვეთი
CLIENT
შპს „ნიუ გლდანი"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, რაიონი გლდანი;
ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N58
ს/კ: 01.11.12.005.560

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა