კვლევა

ქალაქ თბილისში, ორნიკე ერისავის ქუჩა №2ა-ში მდებარე, შპს „ვახტანგ ესვანჯიას სახელობის იტალიუტი სკოლა ცისკარი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი № 01.13.06.001.013) არსებული შენობის სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ

ქ. თბილისი 2025 წლის 20 მაისი

დავალების თანახმად შესწავლილ იქნა ქალაქ თბილისში, თორნიკე ერისთავის ქუჩა №2ა-ში მდებარე, შპს „ვახტანგ ესვანჯიას სახელობის იტალიუტი სკოლა ცისკარი“-ს (ID ნომერი: 201952743) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.13.06.001.013) სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, არსებულ შენობაზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელების შემთხვევაში მათზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილებისა და შენობების შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით.

ქალაქ თბილისში, თორნიკე ერისთავის ქუჩა №2ა-ში, № 01.13.06.001.013 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე, სადაც ამჟამად ფუნქციონირებს შპს „ვახტანგ ესვანჯიას სახელობის იტალიური სკოლა ცისკარი“-ს კერძო სკოლა, ადმინისტრაციას დაგეგმილი აქვს არსებული სასწავლო კორპუსისზე სახანძრო კიბის მოწყობა, რაც ითვალისწინებს არსებულ შენობაზე სამხრეთის მხრიდან ახალი ლითონის კიბის მოწყობას.

საპროექტო შენობის ტერიტორიას ესაზღვრება: **ჩრდილოეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, თორნიკე ერისთავის ქუჩა; **აღმოსავლეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შპს „საქართველოს რკინიგზა“-ს (ID ნომერი: 202886010. იურ. მისამართი: თამარ მეფის გამზირი №15) საკუთრებაში არსებული ტერიტორია (№ 01.13.06.001.013 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთის გასწვრივ 5,0 მ-მდე სიგანის ზოლი) საკადასტრო კოდით № 01.13.06.002.047 [ქალაქი თბილისი, თბილისი-სატვირთო, (ნაკვ. 02/017)], მასზე განთავსებული ადგილობრივი სარგებლობის რკინიგზის ხაზის განშტოება (რომლის ღერძი დაშორებულია საკადასტრო წითელი ხაზიდან 2,62 მ-ით) და მის გასწვრივ, შპს „დიდუბე მეგა ტრეიდი“-ს (ID ნომერი: 400040095) საკუთრებაში არსებული ტერიტორია საკადასტრო კოდით № 01.13.06.002.069 [ქალაქი თბილისი, თბილისი-სატვირთო (ნაკვ. 02/17); ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქ. №2/4-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი თორნიკე ერისთავის ქ. №2/4] და მასზე

განთავსებული მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობადაუსრულებელი შენობა ოთხი მისისზედა და ორი მიწისქვეშა სართულებით. შენობის კიდე დაშორებულია საპროექტო წითელი ხაზიდან 25,0 მ-ით. **სამხრეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე მოქალაქეთა, საქართველოში წმინდა ელისაბედის სახელობის მონაზონთა კონგრეგაციის სათაო სახლის ფილიალის (ID ნომერი: 400220104); შპს „გლობალ ტექნოლოგიები“-ს (ID ნომერი: 202185553); შპს „აგროტექნიკა 2016“-ის (ID ნომერი: 431949412); შპს „დენტივერი-XXI“-ს (ID ნომერი: 202192714); შპს „მ-პროექტი“-ს (ID ნომერი: 412710963); შპს „უგარითი“-ს (ID ნომერი: 404873124); შპს „განა“-ს (ID ნომერი: 402081992) და შპს „პე ბე“-ს (ID ნომერი: 400141921) თანასაკუთრებაში არსებული ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.13.06.001.025 (ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი №117დ) და მასზე განთავსებული მრავალფუნქციური შენობა თორმეტი მიწისზედა და ერთი მიწისქვეშა (ნახევრადსარდაფით) სართულებით [შენობა 1(12) საკადასტრო გეგმის მიხედვით]. შენობა დაშორებულია საპროექტო წითელი ხაზიდან 6,0 მ-ით. **სამხრეთ-დასავლეთიდან** სამეზობლო მიჯნაზე კიდეებით შეხებაში მდებარე, შპს „გლობალ ტექნოლოგიები“-ს (ID ნომერი: 202185553) საკუთრებაში არსებული ტერიტორია საკადასტრო კოდით № 01.13.06.001.033 [ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი №117 (ნაკვეთი 01/009)], შენობა ნაგებობებისგან თავისუფალი სამეურნეო ეზო; **დასავლეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე მოქალაქეთა – გელა კვირიკაშვილის (P/N: 01025016668); მალხაზ კაპანაძის (P/N: 01024001843); ნინო იამანიძის (P/N: 01024001842); სოფიო გაგუას (P/N: 60001033245); ქეთევან ღუდუშაურისა (P/N: 01008025096) და შპს „გლობალ ტექნოლოგიები“-ს (ID ნომერი: 202185553) საკუთრებაში არსებული ტერიტორია საკადასტრო კოდით № 01.13.06.001.010 (ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი №121) და მასზე განთავსებული სამსართულიანი შენობა (შენმობა 1/3 საკადასტრო გეგმის მიხედვით). შენობა მდებარეობს საპროექტო წითელი ხაზის მიჯნაზე.

სიტუაციის გამოკვლევისდროინდელი მდგომარეობა ასახულია ფოტომასალაზე, რომელიც დასკვნას თან ახლავს დანართის სახით.

შპს „ვახტანგ ესვანჯიას სახელობის იტალიური სკოლა ცისკარი“-ს კერძო სკოლის შენობა განთავსებულია წყნარ რელიეფზე და გეგმაში მარტივი, სწორკუთხა ნაკვეთურებიანი გეომეტრიული ფორმისაა. მისი მაქსიმალური გაბარიტული ზომები მიწისპირა სართულის დონეზე 32,52X17,10 მ-ია. საპროექტო შენობა ხუთსართულიანია (არსებული შენობა ოთხსართულიანია, სარდაფით). სარდაფის სართულის სიმაღლე 2,06 მ-ია, ხოლო მიწისზედა სართულებისა კი 3,80 მ. პირობით 0,000 ნიშნულად მიღებულია პირველი სართულის იატაკის ზედაპირი, რომელსაც შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული 413,450 ტოპოგეგმის მიხედვით.

საპროექტო შენობის საანგარიშო კონსტრუქციული სქემა კარკასულია, მის ძირითად მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი. შენობის დაფუძნება გრუნტზე დაგეგმილია მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილით, რომლის ძირი რელიეფის ზედაპირიდან ჩაღრმავებულია დაახლოებით 2,10 მ-მდე.

საპროექტო შენობა განთავსებულია ტერიტორიის აღმოსავლეთ ნაწილში, თითქმის ტერიტორიის შემომზღუდავი ჩრდილოეთიდან და აღმოსავლეთიდან მდებარე წითელი ხაზის მიჯნაზე. სამხრეთიდან მდებარე წითელი ხაზიდან საპროექტო შენობა დაშორებულია დაახლოებით 3.0 მ-ით, ხოლო დასავლეთის მხრიდან მდებარეობს არსებული შენობის მიჯნაზე. ქვაბულის დამუშავების დროს ჩრდილოეთიდან და აღმოსავლეთიდან უნდა მოეწყოს გადამღობი ეკრანი (ე.წ. „შპუნტური კედელი“-ს ან სხვა ღონისძიების სახით) ქვაბულის ფერდის დაცვის მიზნით, ამასთან აღმოსავლეთის მხრიდან, რკინიგზით ტვირთის გადაზიდვის დროს მოძრავი შემადგენლობიდან გადმოცემული ვიბრაციის ჩასახშობად უკუჩასაყრელ გრუნტად გამოყენებულ იქნას ქვიშა-ხრეშის ნარევი.

უახლესი მანძილი საპროექტო შენობიდან, სამხრეთით მდებარე, № 01.13.06.001.025 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე განთავსებული თორმეტსართულიანი მრავალფუნქციურ შენობამდე (შენობა 1/12 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) დაახლოებით შეადგენს 10,0 მ-ს. ნახევრადსარდაფის არსებობის გამო მისი საძირკვლების ჩაღრმავება (ორთავე შენობის რელიეფის ზედაპირი თითქმის ერთ ნიშნულზეა) სავარაუდოდ 2,80 მ-მდეა (საძირკვლის ფილის სისქე 1,0 მ-ია), რის გამოც დონეთა სხვაობა საპროექტო შენობის საძირკვლის ძირთან სავარაუდოდ შეადგენს (2,80-2,10=0,70 მ) 0,70 მ-ს. სამშენებლო ნორმებისა და წესების - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები (პნ 02.01-08)“-ის მე-10 მუხლის მე-5 პუნქტის მოთხოვნების თანახმად (ფუძე-გრუნტის პარამეტრები აღებულია შპს „კირკიტაძე და კომპანია“-ს მიერ შესრულებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევიდან) $tg\Psi=tg\varphi+C_1/p=tg21^o+0,17/2,2=0,384+0,0772=0,4612$, ხოლო მე-4 ფორმულის მიხედვით დონეთა სხვაობა არ უნდა აღემატებოდეს $\Delta h \leq a\ tg\Psi=10,0X0,4612=4,612$ მ-ს, ჩვენს შემთხვევაში პირობა დაკმაყოფილებულია $\Delta h=0,7<4,612$ მ. საპროექტო შენობის სამხრეთ-დასავლეთით მდებარე, № 01.13.06.001.033 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთი თავისუფალია შენობა-ნაგებობისგან; ასევე დაკმაყოფილებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები (პნ 02.01-08)“-ის მე-10 მუხლის მე-5 პუნქტის მოთხოვნა დასავლეთით მდებარე, № 01.13.06.001.010 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე განთავსებული სამსართულიანი შენობის (შენობა 1/3 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) მიმართ, რომელიც დაშორებულია საპროექტო შენობის კიდედან

23,0 მ-ით და მასზე რაიმე სახის უარყოფითი ზემოქმედება ახალი მშენებლობის დროს გამორიცხულია.

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების დროს დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების ტექნიკა 2019 წლის 19 თებერვლის საქართველოს ორგანული კანონის - „შრომის უსაფრთხოების შესახებ“ და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361-ე დადგენილების – „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ხარისხიანად და უსაფრთხოების მოთხოვნებთ შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პირობებში დაცული იქნება ქალაქ თბილისში, თორნიკე ერისთავის ქუჩა №2ა-ში მდებარე, შპს „ვახტანგ ესვანჯიას სახელობის იტალიუტი სკოლა ცისკარი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.13.06.001.013) სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა და შესაძლებელი იქნება მათი უსაფრთხო ექსპლოატაცია ახალი მშენებლობის დასრულების შემდეგაც.

შ.პ.ს. „ედრი+“-ის დირექტორი ი. მანწკავა

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე
საკ. ტელ: 5.77 757 028; 5.98 922 254

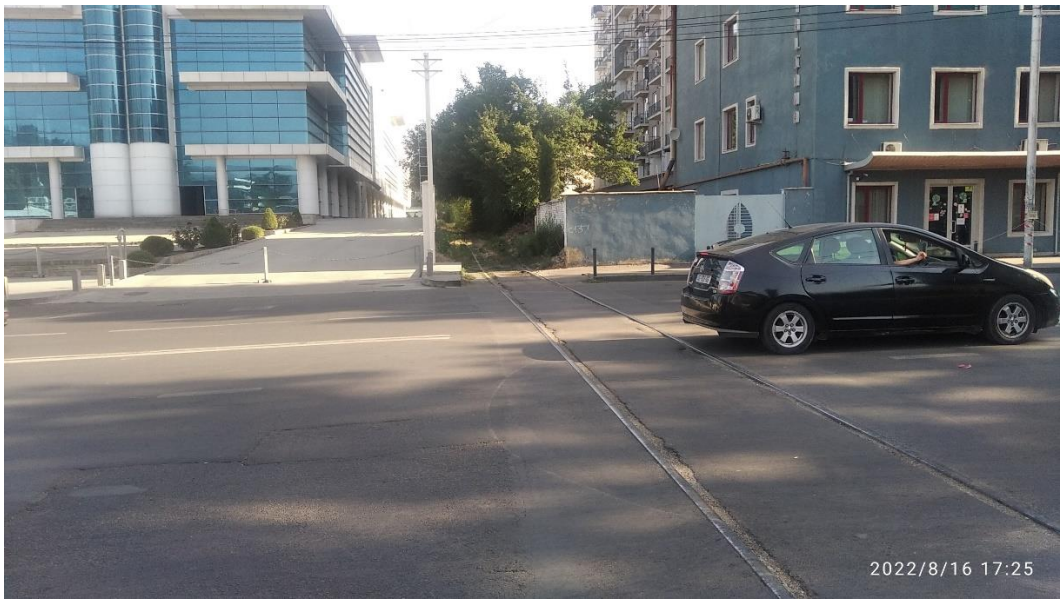
დანართი



ქალაქ თბილისში, თორნიკე ერისთავის ქუჩა №2ა-ში მდებარე, შპს „ვახტანგ ესვანჯიას სახელობის იტალიუტი სკოლა ცისკარი“-ს შენობა



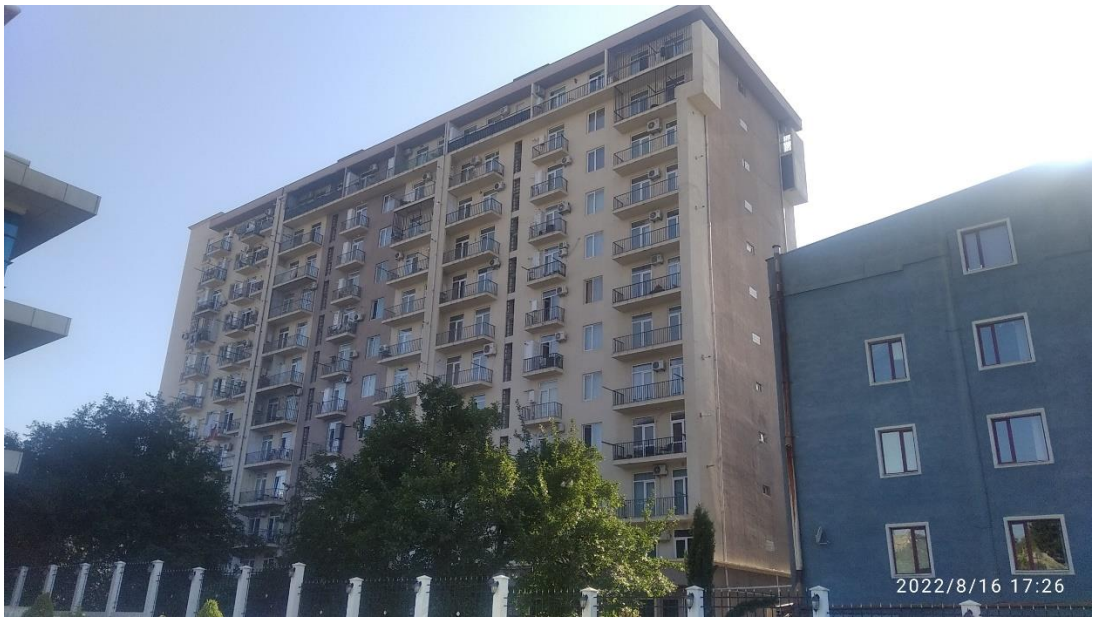
საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, თორნიკე ერისთავის ქუჩა



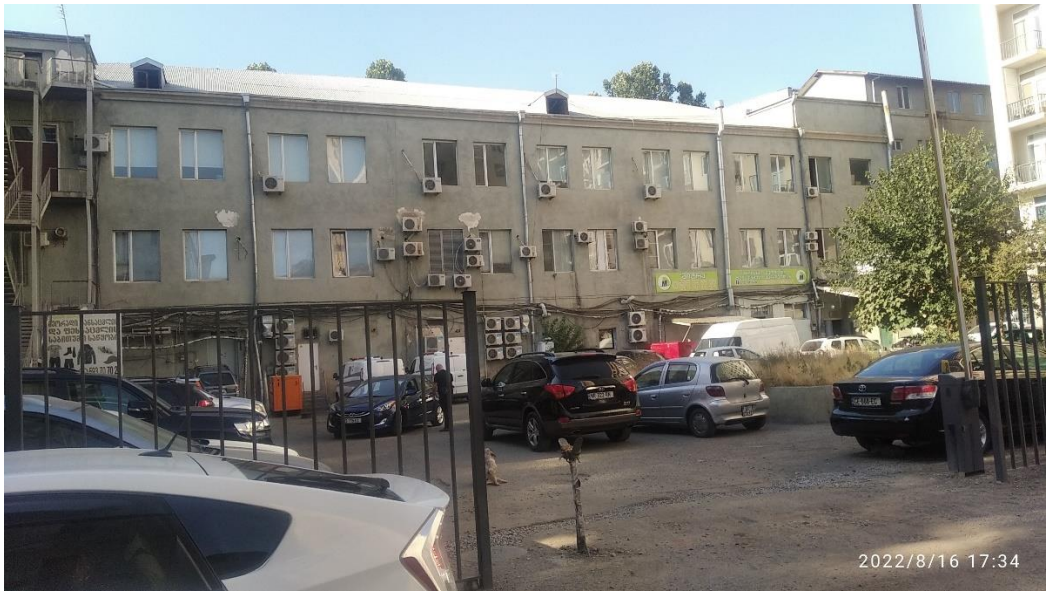
საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწნაზე მდებარე შპს „საქართველოს რკინიგზა“-ს საკუთრებაში არსებული ტერიტორია საკადასტრო კოდით № 01.13.06.002.047, მასზე განთავსებული ადგილობრივი სარგებლობის რკინიგზის ხაზის განშტოება



და მის გასწვრივ, შპს „დიდუბე მეგა ტრეიდი“-ს საკუთრებაში არსებული ტერიტორია საკადასტრო კოდით № 01.13.06.002.069 და მასზე განთავსებული მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობადაუსრულებელი შენობა ოთხი მისისზედა და ორი მიწისქვეშა სართულებით.



საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწნაზე მდებარე ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.13.06.001.025 და მასზე განთავსებული მრავალფუნქციური შენობა თორმეტი მიწისზედა და ერთი მიწისქვეშა (ნახევრადსარდაფით) სართულებით.



საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთ-დასავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწნაზე კიდეებით შეხებაში მდებარე, შპს „გლობალ ტექნოლოგიები“-ს საკუთრებაში არსებული ტერიტორია საკადასტრო კოდით № 01.13.06.001.033 [ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი №117 (ნაკვეთი 01/009)], შენობა ნაგებობებისგან თავისუფალი სამეურნეო ეზო



საპროექტო შენობის ტერიტორიას დასავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწაზე მდებარე მოქალაქეთა და შპს „გლობალ ტექნოლოგიები“-ს საკუთრებაში არსებული ტერიტორია საკადასტრო კოდით № 01.13.06.001.010 და მასზე განთავსებული სამსართულიანი შენობა (შენმობა 1/3 საკადასტრო გეგმის მიხედვით).

CV

რამაზ აფხაძე



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 16.07.1949 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: ტელ: 2 63 22 52
მობ: 577 757 028; 571 490 107
5.98 922 254
E-mail: shuxuteli@yahoo.com
shuxuteli@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

შ.პ.ს. "ტანდემი"	- დირექტორი 2011 წლიდან.
შ.პ.ს. "ედრი+"	- მთავარი ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები:	- საცხოვრებელი; სამრეწველო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობათა პროექტირება 1993 წლიდან. - მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან. - პროექტების ექსპერტიზა და შენობა-ნაგებობათა მდგომარეობის გამოკვლევის საექსპერტო შეფასება 2000 წლიდან. - სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები 2006 წლიდან
სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის საპროექტო -საკონსტრუქტორო ბიურო, "რემმშენპროექტი"	- წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე. 1976-1993.
ქ. თბილისის საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიეპი"	- კონსტრუქტორი. 1973-1976.

გარდა ზემოაღნიშნულისა 2006 წლიდან დარეგისტრირებული ვარ საქართველოს ეკონომიკური და მდგრადი განვითარების სამინისტროში განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების ექსპერტად პროექტების კონსტრუქციულ ნაწილში - 2006 წლიდან და შენობათა მდგომარეობის გამოკვლევა – 2009 წლიდან.

2016 წელს მომანიჭეს საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება (ბრძანება №1-1/663 07.12.2016). 2019 წელს ამირჩიეს საქართველოს საინჟინრო აკადემიაში მრჩევლად (წიგნაკი №5-171 25.03.2019).

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

კომპიუტერული ცოდნა: Windows Ms; Word; Excel; AutoCAD; Internet Explorer.

სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B" კატეგორია.

დიპლომი

Я № 182258

ეს დიპლომი მიეცა აფხაძე
რამაზი ნოდარის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ.
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1974 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
რ.ნ. აფხაძეს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1974 წ. „5" X
რეგისტრაციო № სტ-3557

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Я № 182258

Настоящий диплом выдан Апхадзе
Рамазу Нодаровичу
в том, что он в 1968 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-ут им. В.И. Ленина
и в 1974 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1974 г.
Апхадзе Р.Н.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П. Город Тбилиси „5" X 1974 г.
Регистрационный № ст-3557

Московская типография Гознака. 1972.

საქართველო

მოქალაძის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01003019723

სახელი რამაზი

გვარი აფხაძე

დაბადების თარიღი 16.07.1949

დაბადების ადგილი ლანჩხუთი



№ ბ 1405779

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 13 ბ. 146

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს გლდანი–ნაძალადევის სამსახური

გაცემის თარიღი 15.11.2010

მოქმედების ვადა 15.11.2020

რეგისტრაციის თარიღი 15.11.2010

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრ. შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623

დაჯილდოების

სიგელი

ზაურონ რამაზ ათხაძეს

საქართველოს მშენებლობის განვითარების საქმეში შეტანილი განსაკუთრებული

წვლილის, მაღალი პროფესიონალიზმისა და ნაყოფიერი მოღვაწეობისათვის

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის

2016 წლის 7 დეკემბრის №1-1/663 ბრძანებით მიენიჭა

საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება

საქართველოს ეკონომიკისა და
მდგრადი განვითარების მინისტრი

გიორგი გახარია

საქართველოს საინჟინრო აკადემიის
მრჩეველი

ბ-ნი *რამაზ ნოდარის ძე*
აფხაძე
(არჩეულია 2019 წლის 25 მარტს)



პირადი ხელის მოწერა
აკადემიის პრეზიდენტი
ა. ფრანგიშვილი

Советник
ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ ГРУЗИИ

г-н *Апхадзе*
Рамаз Нодарович
(избран 25 Марта 2019 года)

№ 5- 171

Counsellor of
The ENGINEERING ACADEMY of
GEORGIA

Mr. *Ramaz N. Apkhadze*
(elected on March 25, 2019)