ავტოფარეხის გეგმა ნიშნულზე −6.75 მასშტაბი 1:200

საპარკინგე ადგილების რაოდენობა - 55

ავტოფარეხის ფართი - 1299.85 მ2

კომერციული ფართი - 204.25 მ2

კიბის უჯრედები - 172.06 მ2

დამხმარე ფართი №1-2.39
დამხმარე ფართი №2-2.23
დამხმარე ფართი №3-2.23
დამხმარე ფართი №4-2.23
დამხმარე ფართი №5-2.32
დამხმარე ფართი №6-2.23
დამხმარე ფართი №7-2.23
დამხმარე ფართი №8-2.23
დამხმარე ფართი №9-2.23
დამხმარე ფართი №10-2.23
დამხმარე ფართი №11-2.23
დამხმარე ფართი №12-2.23
დამხმარე ფართი №13-2.23
დამხმარე ფართი №14-2.23
დამხმარე ფართი №15-2.23
დამხმარე ფართი №16-2.23
დამხმარე ფართი №17-2.23
დამხმარე ფართი №18-4.13
დამხმარე ფართი №19-2.23
დამხმარე ფართი №20-2.23
დამხმარე ფართი №21-2.23
დამხმარე ფართი №22-2.23
დამხმარე ფართი №23-2.23
დამხმარე ფართი №24-2.23
დამხმარე ფართი №25-2.68
დამხმარე ფართი №26-2.39
დამხმარე ფართი №27-2.32
დამხმარე ფართი №28-2.23
დამხმარე ფართი №29-2.23
დამხმარე ფართი №30-2.23
დამხმარე ფართი №31-2.23
დამხმარე ფართი №32-2.23
დამხმარე ფართი №33-2.23
დამხმარე ფართი №34-2.23
დამხმარე ფართი №35-2.23
დამხმარე ფართი №36-2.23
დამხმარე ფართი №37-2.23
დამხმარე ფართი №38-2.23
დამხმარე ფართი №39-2.23
დამხმარე ფართი №40-2.23
დამხმარე ფართი №41-2.30
დამხმარე ფართი №42-2.23
დამხმარე ფართი №43-2.23
დამხმარე ფართი №44-2.18
დამხმარე ფართი №45-7.20
დამხმარე ფართი №46-13.30
დამხმარე ფართი №47-34,86
დამხმარე ფართი №48-12 40
დამხმარე ფართი №49-5 50

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "SALSATAS" ვალიანი		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ცაცანაშვილს		7/30/2021
არქიტექტორი	რ. კოკლაშკოლეც		
დამკვეთი: შპს "სალუტა ინვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში შატბერაშვილის და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს. კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

ფურცლის 1 ფურცლა

ავტოფარეხის გეგმა ნიშნულზე –3.60 მასშტაბი 1:200

საპარკინგე ადგილების რაოდენობა - 58

ავტოსადგომი-1
Parking -1

1,513.56 m²

ავტოფარეხის ფართი - 1509.15 მ2

კიბის უჯრედები - 145.41 მ2

ბინა №1 - 112.45+ 16,04=128,49
დამხმარე სათავსო №1- 9.60 მ2
ბინა №2 - 84.59+71,56=156,15

დამხმარე ფართი №1-2.39
დამხმარე ფართი №2-2.23
დამხმარე ფართი №3-2.23
დამხმარე ფართი №4-2.06
დამხმარე ფართი №5-16.28
დამხმარე ფართი №6-9.60
დამხმარე ფართი №7-9.66
დამხმარე ფართი №8-2.23
დამხმარე ფართი №9-2.23
დამხმარე ფართი №10-2.23
დამხმარე ფართი №11-2.23
დამხმარე ფართი №12-2.23
დამხმარე ფართი №13-2.23
დამხმარე ფართი №14-2.23
დამხმარე ფართი №15-2.23
დამხმარე ფართი №16-2.23
დამხმარე ფართი №17-2.23
დამხმარე ფართი №18-10.48
დამხმარე ფართი №19-9.60
დამხმარე ფართი №20-16.72
დამხმარე ფართი №21-2.59
დამხმარე ფართი №22-2.23
დამხმარე ფართი №23-2.23
დამხმარე ფართი №24-2.23
დამხმარე ფართი №25-2.23
დამხმარე ფართი №26-2.23
დამხმარე ფართი №27-2.66
დამხმარე ფართი №28-2.28
დამხმარე ფართი №29-2.23
დამხმარე ფართი №30-2.23
დამხმარე ფართი №31-2.23
დამხმარე ფართი №32-2.23
დამხმარე ფართი №33-2.42
დამხმარე ფართი №34-2.23
დამხმარე ფართი №35-2.23
დამხმარე ფართი №36-2.23
დამხმარე ფართი №37-2.23
დამხმარე ფართი №38-2.23
დამხმარე ფართი №39-2.23
დამხმარე ფართი №40-2.23
დამხმარე ფართი №41-2.51
დამხმარე ფართი №42-2.42
დამხმარე ფართი №43-2.23
დამხმარე ფართი №44-2.23
დამხმარე ფართი №45-2.23
დამხმარე ფართი №46-2.23
დამხმარე ფართი №47-2.23
დამხმარე ფართი №48-2.23
დამხმარე ფართი №49-2.23
დამხმარე ფართი №50-2.51
დამხმარე ფართი №51-2.39
დამხმარე ფართი №52-2.23
დამხმარე ფართი №53-2.23
დამხმარე ფართი №54-2.23
დამხმარე ფართი №55-2.23
დამხმარე ფართი №56-2.39
დამხმარე ფართი №57-2.23
დამხმარე ფართი №58-2.23
დამხმარე ფართი №59-2.23
დამხმარე ფართი №60-2.23
დამხმარე ფართი №61-7.60
კომერციული ფართი №62- 29.29+15,10=44.39
დამხმარე ფართი №63-14.40

საპროექტო ორგანიზაცია R2 შპს "SALSATAS" დილეგში: ლომეა			
თანამფლობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ცაცანაშვილი		7/30/2021
არქიტექტორი	რ. ქოჯაშაძე		
დამკვეთი: შპს "სალტა ინვესტმენტ გრუპი"			

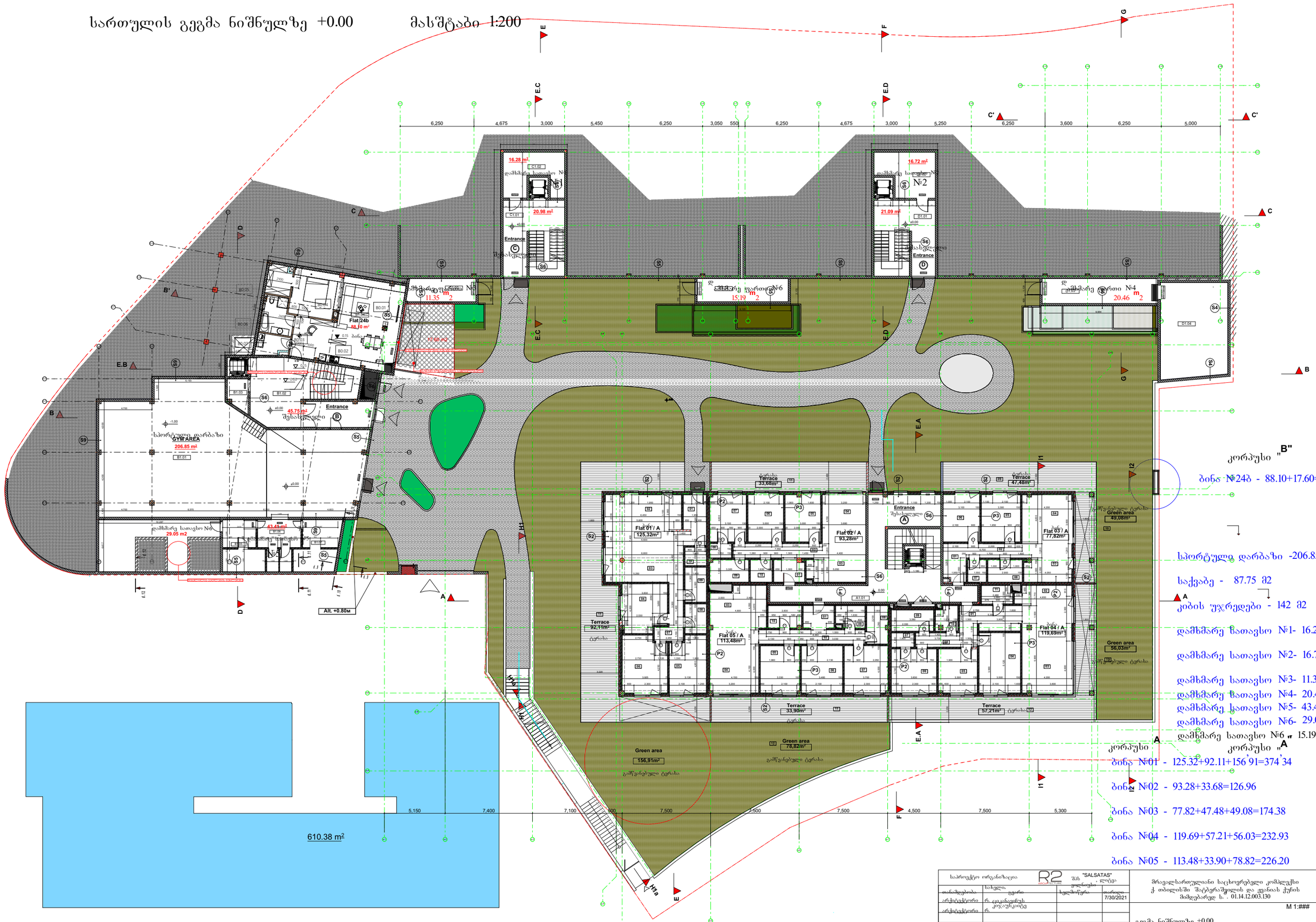
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისში' შატბერაშვილის და ქვანიას ქუჩის
მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

#Layout Name

M 1:###

ფურცლების 1
სტადია

სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00 მასშტაბი 1:200



კორპუსი "B"

ბინა №24ბ - 88.10+17.60=105.70

სპორტული დარბაზი -206.85 მ2

საქვაბე - 87.75 მ2

კიბის უჯრედები - 142 მ2

დამხმარე სათავსო №1- 16.28 მ2

დამხმარე სათავსო №2- 16.72 მ2

დამხმარე სათავსო №3- 11.35 მ2

დამხმარე სათავსო №4- 20.46 მ2

დამხმარე სათავსო №5- 43.41 მ2

დამხმარე სათავსო №6- 29.05 მ2

დამხმარე სათავსო №6 - 15.19 მ2

კორპუსი "A"

ბინა №01 - 125.32+92.11+156.91=374.34

ბინა №02 - 93.28+33.68=126.96

ბინა №03 - 77.82+47.48+49.08=174.38

ბინა №04 - 119.69+57.21+56.03=232.93

ბინა №05 - 113.48+33.90+78.82=226.20

საპროექტო ორგანიზაცია	R2	შპს "SALSATAS"		დერეფანი 1
თანამფლობა	სახელი.	ხელმოწერა	თარიღი 7/30/2021	სტადია
არქიტექტორი	ი. ლიტვა			
არქიტექტორი	რ. ცაცანაშვილი			
არქიტექტორი	რ. კოჯოშაძე			

დამკვეთი: შპს "სალტა ინვესტმენტ გრუპი"

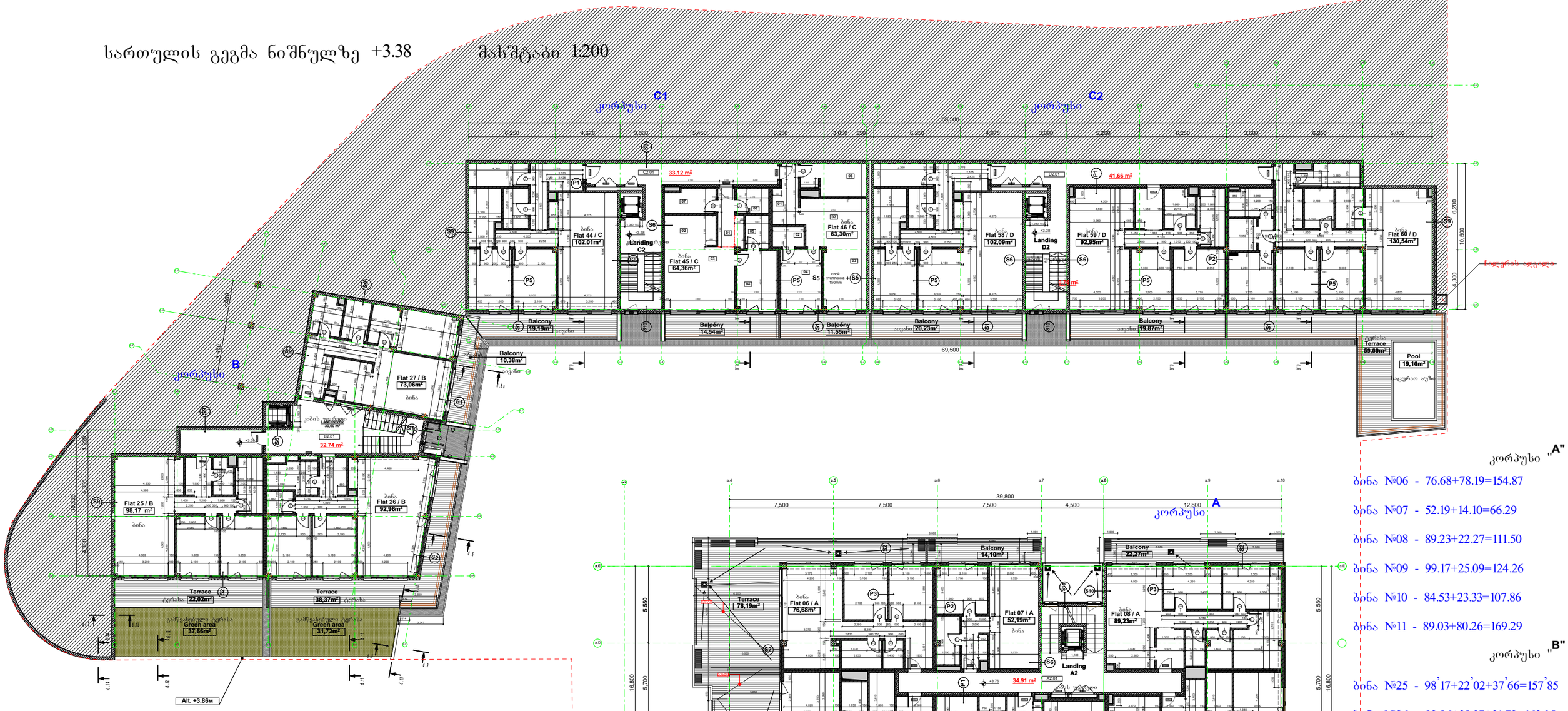
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ თბილისში "ბატუმის შესახვევი და ვაჟიანის ქუჩის მიმდებარედ ს. კ. 01.14.12.003.130

გეგმა ნიშნულზე +0.00

M 1:###

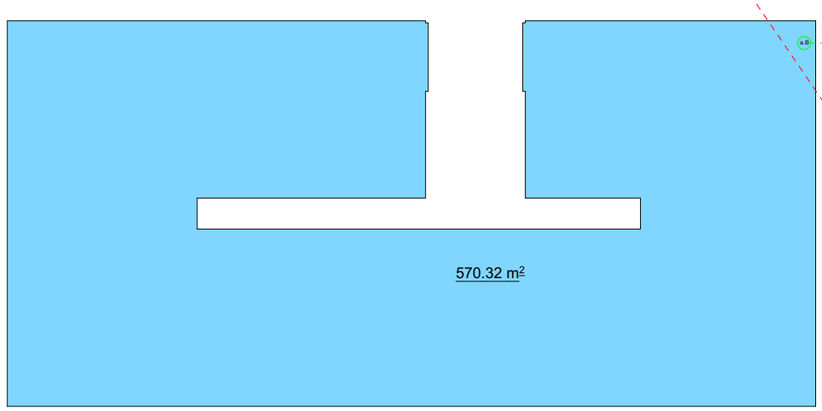
სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.38

მასშტაბი 1:200



სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.76

მასშტაბი 1:200



ბინა №06 - 76.68+78.19=154.87

ბინა №07 - 52.19+14.10=66.29

ბინა №08 - 89.23+22.27=111.50

ბინა №09 - 99.17+25.09=124.26

ბინა №10 - 84.53+23.33=107.86

ბინა №11 - 89.03+80.26=169.29

კორპუსი "B"

ბინა №25 - 98,17+22,02+37,66=157,85

ბინა №26 - 92.96+38.37+31.72=163.05

ბინა №27 - 73.06+10.38=83.44

კორპუსი "C1"

ბინა №44 - 102.01+19.19=121.2

ბინა №45 - 64.36+14.54=78.90

ბინა №46 - 63.30+11.55=74.85

კორპუსი "C2"

ბინა №58 - 102.09+20.23=122.32

ბინა №59 - 92.95+19.87=112.82

ბინა №60 - 130.54+59.40=189,94
აუზის ფართი- 19.10

საერთო სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 131.34

საპროექტო ორგანიზაცია	R2 ARCHITECTURE "SALSATAS" შპს ლიტეი		
თანამფლობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი 10/07/2020
არქიტექტორი	რ. კიკანაძიშვილი		
არქიტექტორი	რ. კოკაუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისში "ბატუმის შარის" და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს/კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +3.38; +3.76

ფურცლების	1
ფურცელი	

სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.96 მასშტაბი 1:200

87.53 m²
108.04 m²
202.2 m²
71.7 m²
515.07 m²

C1 კორპუსი — C2 კორპუსი — A კორპუსი — B კორპუსი

სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.52 მასშტაბი 1:200

საძარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 131.34

დამხმარე ფართი №1 საქვაბე - 20.58
დამხმარე ფართი №2 საქვაბე - 30.60
დამხმარე ფართი № სატრანსფორმატორო) - 31.60

კორპუსი "A"

ბინა №12 - 107.32+68.23=175.55
ბინა №13 - 88.98+34.02=123.00
ბინა №14 - 98.97+41.83=140.80
ბინა №15 - 59.27+17.17=76.44
ბინა №16 - 87.00+73.19=160.19

კორპუსი "B"

ბინა №28 - 151.18+15.10+17.20=183.48
ბინა №29 - 92.83+35.20=128.03
ბინა №30 - 72.68+13.55=86.23

კორპუსი "C1"

ბინა №47 - 101.90+20.04=121.94
ბინა №48 - 64'36+15'62=79'98
ბინა №49 - 63'30+12'34=75'64

კორპუსი "C2"

ბინა №61 - 101.98+21.63=123.61
ბინა №62 - 92.79+21.32=114.11
ბინა №63 - 52'93+13'23=66'16
ბინა №64 - 66'51+16'83=83'34

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "SALSATAS"	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში შატბერაშვილის და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.14.12.003.130	ფურცლების 1
ინჟინერები	ხანგელი, გვარი		
არქიტექტორი	ქ. ცაცანაშვილს		
არქიტექტორი	კოკაისკირე		
	ქ.		
დამკვეთი შპს "სალტა ინვესტმენტ გრუპი"		M 1:###	
		გეგმა ნიშნულზე +6.96; +7.52	

123.12 m²

222.77 m²

474.57 m²

122.25 m²

164.51 m²

120.59 m²

306.97 m²

სართულის გეგმა ნიშნულზე +10'54

მასშტაბი 1:200

Alt. +11.04м

Alt. +10.54м

Terrace 1
7,38m²

Terrace 2
12,19m²

Terrace 1
11,44m²

Terrace 2
12,96m²

Terrace
15,36m²

Green area
53,16 m²

Green area
100,65m²

Green area

Terrace
12,30m²

Terrace
8,17m²

Terrace
53,85m²

Terrace

კორპუსი C1

კორპუსი C2

კორპუსი B

კორპუსი "A"

Flat 50 / C
101,90m²

Flat 51 / C
60,11m²

Flat 52 / C
73,94m²

Flat 53 / D
102,15m²

Flat 68/ D
92,33m²

Flat 68/ D
66,33m²

Flat 67 / D
104,73m²

Flat 33 / B
102,60m²

Flat 31 / B
98.17 m²

Flat 32 / B
92,83m²

Landing C4

Landing D4

Balcony
20,04m²

Balcony
15.62m²

Balcony
22,84m²

Balcony
21,83m²

Balcony
21,09m²

Balcony
43,62m²

Balcony
13,42m²

Balcony
15,05m²

Balcony
35,20m²

41.66 m²

28.38 m²

22.09 m²

53.85m2

ბინა №17 - 88.33+58.66=146.99

ბინა №18 - 88.94+33.63=122.57

ბინა №19 - 98.92+40.57=139.49

ბინა №20 - 61.90+15.68=77.58

ბინა №21 - 68.89+60.35=129.24

ბინა №31 - 98.17 +83.57= 181.74

ბინა №32 - 92.83+35.20=128.03

ბინა №33 - 102'60+138'47=241'07

ბინა №50 - 101.90+39'61 =141'51

ბინა №51- 60'11+ 15.62=75.73

ბინა №52- 73'94+24.64=98.58

ბინა №65 - 102'15+29'80=131'95

ბინა №66 - 92'33+21'07= 113'4

ბინა №67 - 104'73+43.62=148.35

ბინა №68 - 66'33+53'85 =120'18

Flat 17 / A
88,33m²

Flat 18 / A
88,94m²

Flat 21 / A
68,89m²

Flat 20 / A
61,90m²

Flat 19 / A
98,92m²

Terrace
50,14m²

Terrace
60,35m²

Balcony
8,52m²

Balcony
13,34m²

Balcony
26,23m²

Balcony
15,68m²

Balcony
40,57m²

Landing A4

88.92 m²

32,300

7,500

4,500

5,300

16,800

5,550

5,700

11,250

საძარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 135.85

სართულის გეგმა ნიშნულზე +11'28 მასშტაბი 1:200

საპროექტო ორგანიზაცია	R2	შპს "SALSATAS" ვიცე-პრეზიდენტი ლ.ლეჟავა	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი 10/07/2020
არქიტექტორი	რ. ციკანავიუს კოკაისკაიტე		
არქიტექტორი	რ.		
დამკვეთი: შპს "სალტეკ ინვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში "შატბერაშვილის და გეგანიას ქუჩის მიმდებარედ ს. კ. 01.14.12.003.130

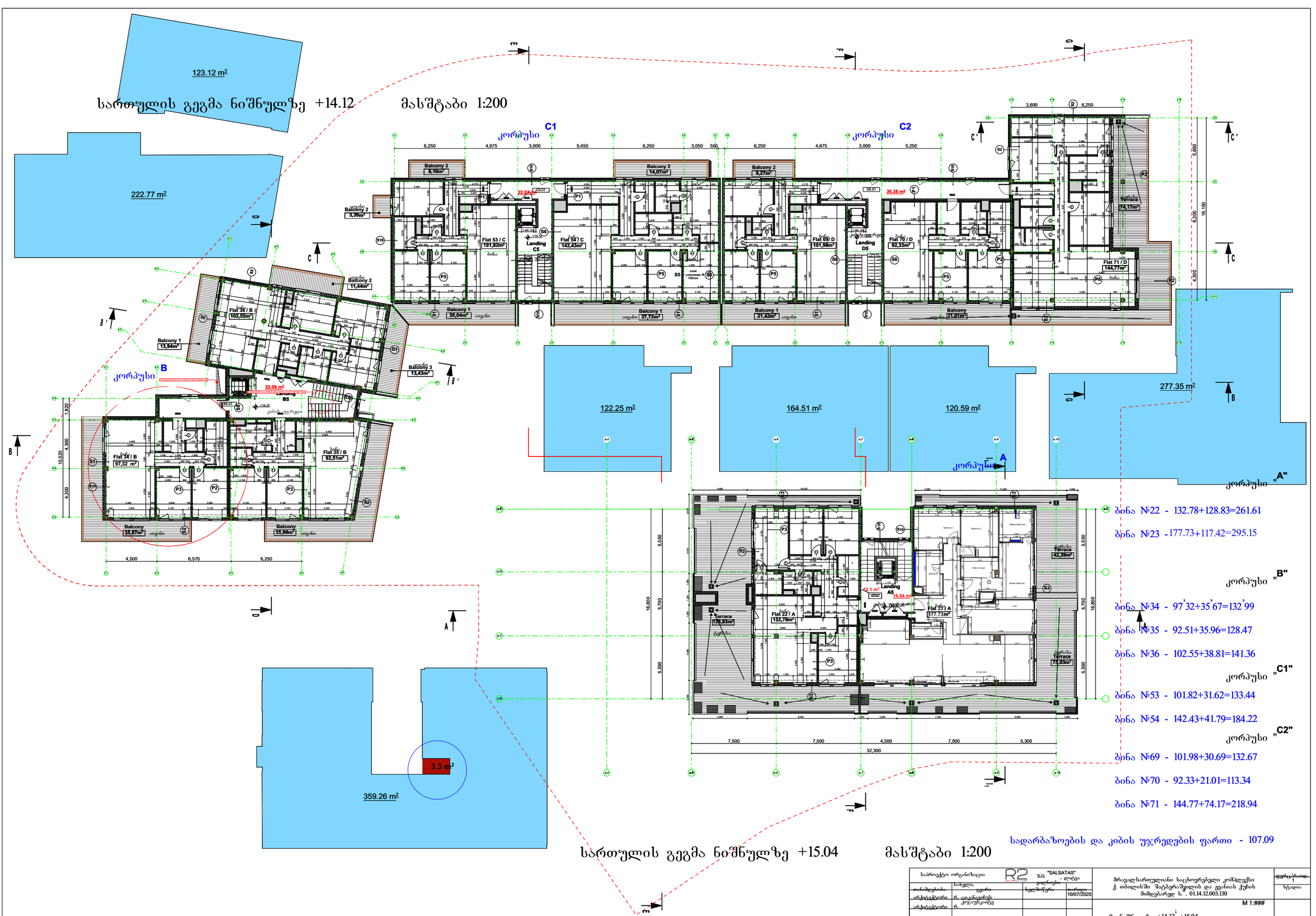
M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +10'54; 11'28

ფურც/ტაბად 1

სტადია

სართულის გეგმა ნიშნულზე +14.12 მასშტაბი 1:200



ბინა №22 - 132.78+128.83=261.61

ბინა №23 -177.73+117.42=295.15

კორპუსი "B"

ბინა №34 - 97'32+35'67=132'99

ბინა №35 - 92.51+35.96=128.47

ბინა №36 - 102.55+38.81=141.36

კორპუსი "C1"

ბინა №53 - 101.82+31.62=133.44

ბინა №54 - 142.43+41.79=184.22

კორპუსი "C2"

ბინა №69 - 101.98+30.69=132.67

ბინა №70 - 92.33+21.01=113.34

ბინა №71 - 144.77+74.17=218.94

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 107.09

სართულის გეგმა ნიშნულზე +15.04 მასშტაბი 1:200

საპროექტო ორგანიზაცია	R2	შპს "SALSATAS"		
თანამგებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	
არქიტექტორი	ნ. ცისკარიშვილი		10/07/2020	
არქიტექტორი	ნ. კოკოსკირია			
დამკვეთი: შპს "სალტას ინვესტმენტ გრუპი"				

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში "ბებერაშვილის და ვეგნიას ქუჩის მიმდებარედ ს. კ. 01.14.12.003.130

ფურცლების	1
ფურცელი	ნახაზი

M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +14.12; +15.04

123.12 m²

222.77 m²

277.83 m²

125.76 m²

164.51 m²

120.59 m²

C1 კორპუსი

C2 კორპუსი

კორპუსი "B"

ბინა №37 - 97'32+35'64=132'96

ბინა №38 - 92.38+35.25=127.63

ბინა №39 - 102.55+38.82=141.37

კორპუსი "C1"

ბინა №55 - 101.66+31.62=133.28

ბინა №56 - 142.23+41.79=184.02

კორპუსი "C2"

ბინა №72 - 101.78+30.47=132.25

ბინა №73 - 91.96+21.01=112.97

ბინა №74 - 144.41+58.93=203.34

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 90.45

მზის პანელებზე

სართულის გეგმა ნიშნულზე +17.70 მასშტაბი 1:200

საპროექტო ორგანიზაცია	R2	შპს "SALSATAS"	
თანამფლობელი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			

დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში შარებერაშვილის და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს. კ. 01.14.12.003.130

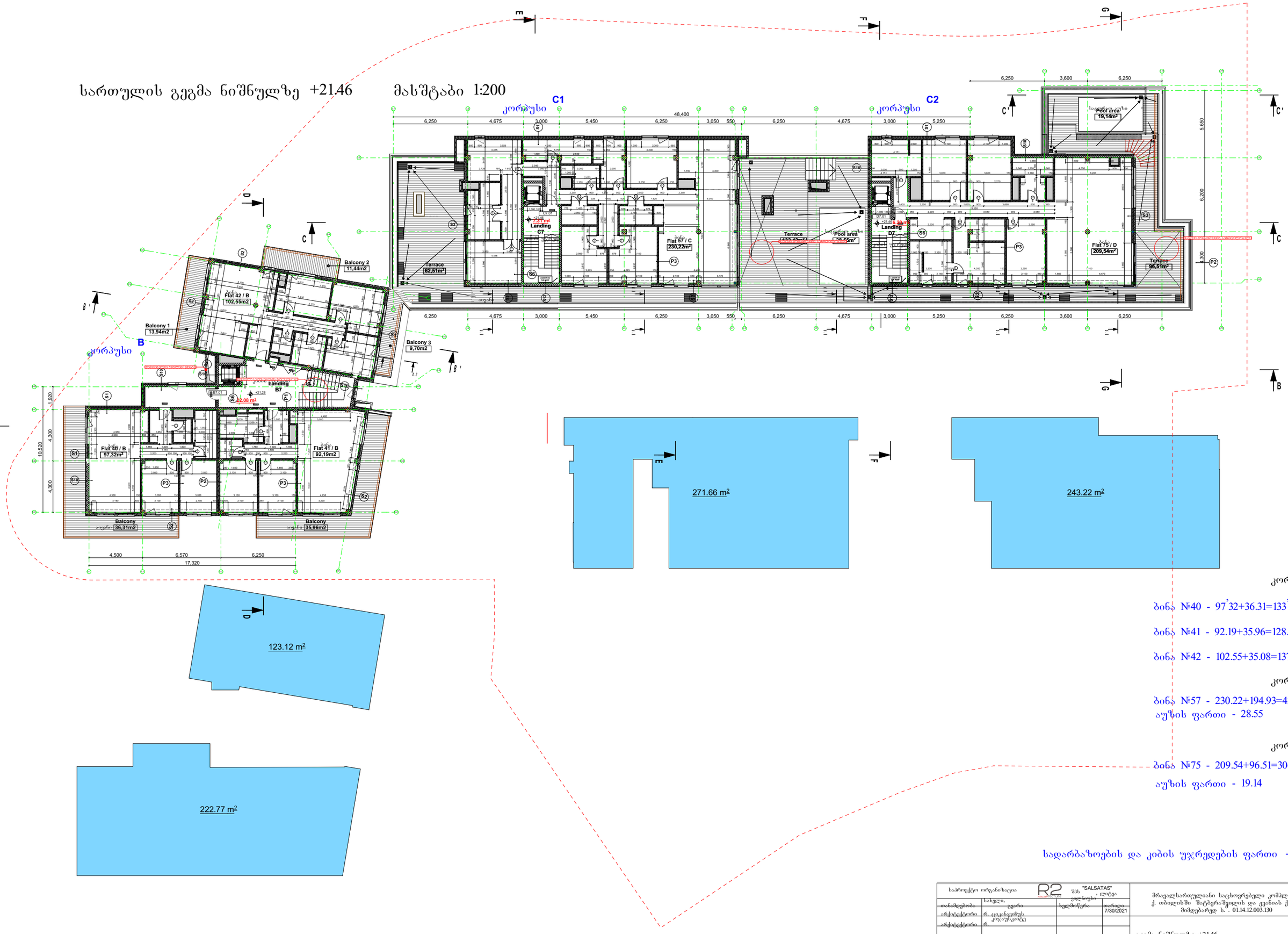
ფურცლის	1
სულ	

M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +17.70

სართულის გეგმა ნიშნულზე +21.46

მასშტაბი 1:200



კორპუსი **"B"**

ბინა №40 - 97.32+36.31=133.63

ბინა №41 - 92.19+35.96=128.15

ბინა №42 - 102.55+35.08=137.63

კორპუსი **"C1"**

ბინა №57 - 230.22+194.93=425.15

აუზის ფართი - 28.55

კორპუსი **"C2"**

ბინა №75 - 209.54+96.51=306.05

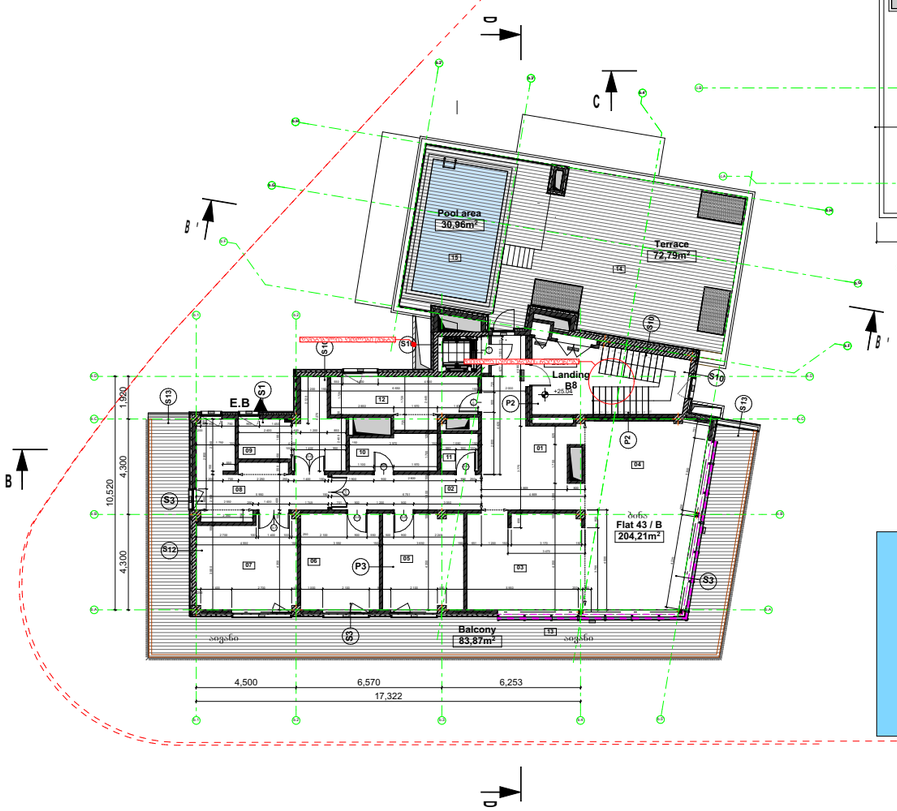
აუზის ფართი - 19.14

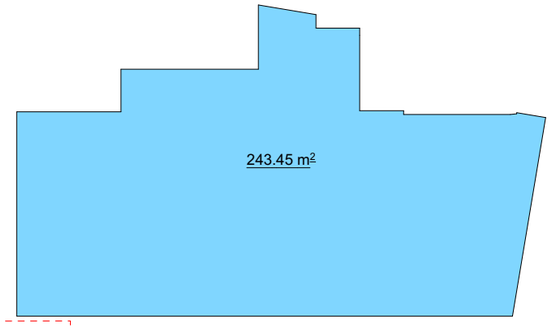
სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 45.55

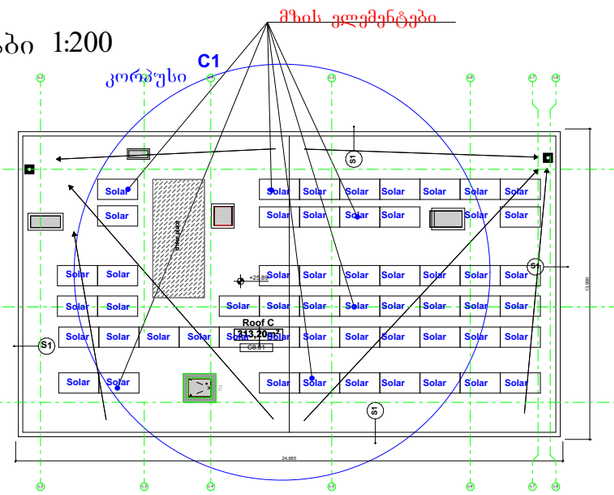
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "SALSATAS"	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში "ბატუმურაშვილის და ყვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს. ". 01.14.12.003.130	ფურცლების 1
თანამდებობა / სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი 7/30/2021	სტადია
არქიტექტორი რ. კაკაბაძეს			
არქიტექტორი რ. კოკაისაძე			
დამკვეთი: შპს "ბალტია ინვესტმენტ გრუპი"		გეგმა ნიშნულზე +21.46	M 1:###

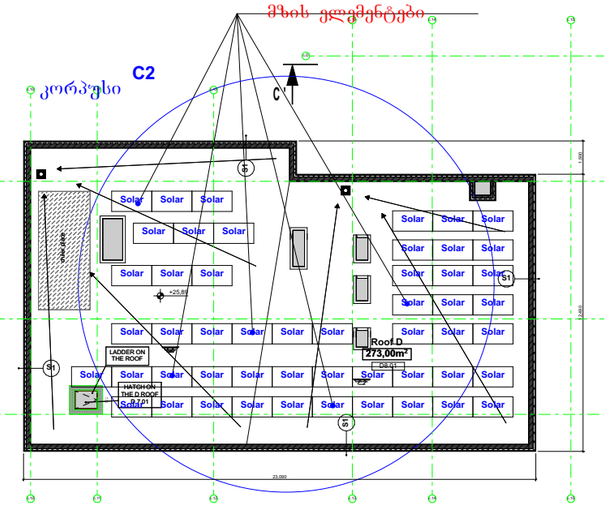
სართულის გეგმა ნიშნულზე +25.04

მასშტაბი 1:200









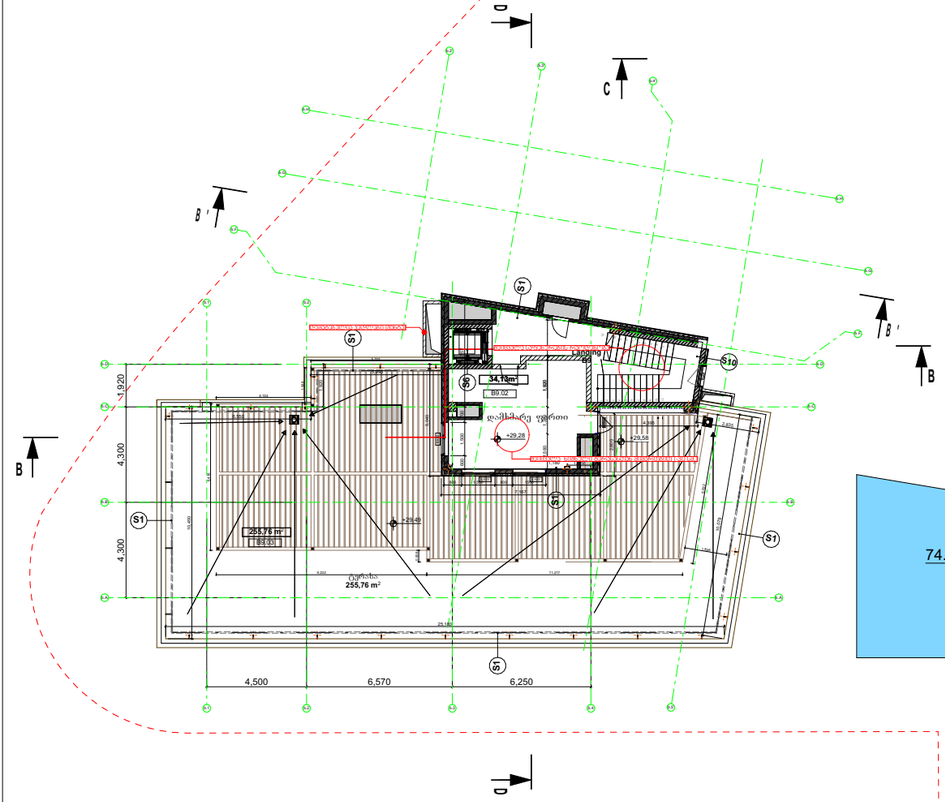
კორპუსი "B"

ბინა №43 - 204.21+156.66=360.87
აუზის ფართი - 30.96 მ2

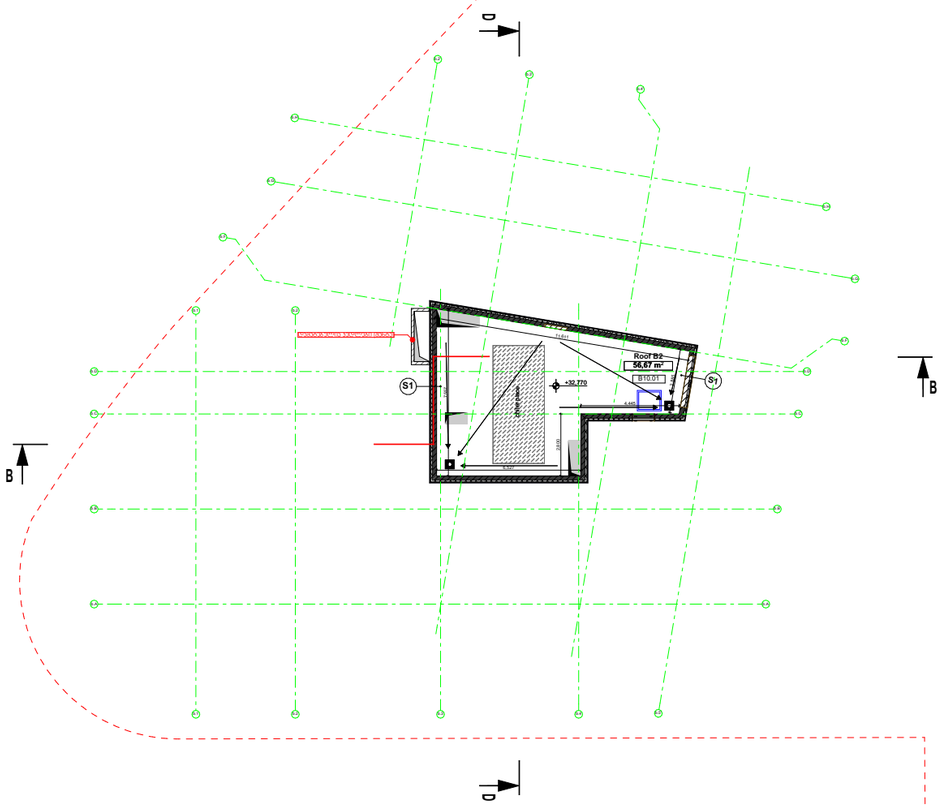
სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 10.87

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "SALSATAS"	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში შატბერაშვილის და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130	ფურცლების რაოდენობა 1
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი 7/30/2021		
არქიტექტორი	რ. ცაცანაშვილი				
არქიტექტორი	ნ. კოკაისკირე				
დამკვეთი: შპს "სალტა ინვესტმენტ გრუპი"				M 1:###	
				გეგმა ნიშნულზე +25.04	

ტექნიკური სართულის გეგმა ნიშნულზე +29.58 მასშტაბი 1:200


D
C
B'
B'
B
B
D
S1
S1
S1

გეგმა ნიშნულზე +32.77 მასშტაბი 1:200



საპროექტო ორგანიზაცია R2 ARCHITECTURE შპს "SALSATAS"			
~~ინჟინერ-კონსულტანტი~~	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი 7/30/2021
არქიტექტორი	რ. ციკანავიუს		
არქიტექტორი	რ. კოკაუსკოტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში მატბერაშვილის და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს. კ. 01.14.12.003.130	ფურც./რაოდ. 1
M 1:###	სტადია
გეგმა ნიშნულზე +32.77	