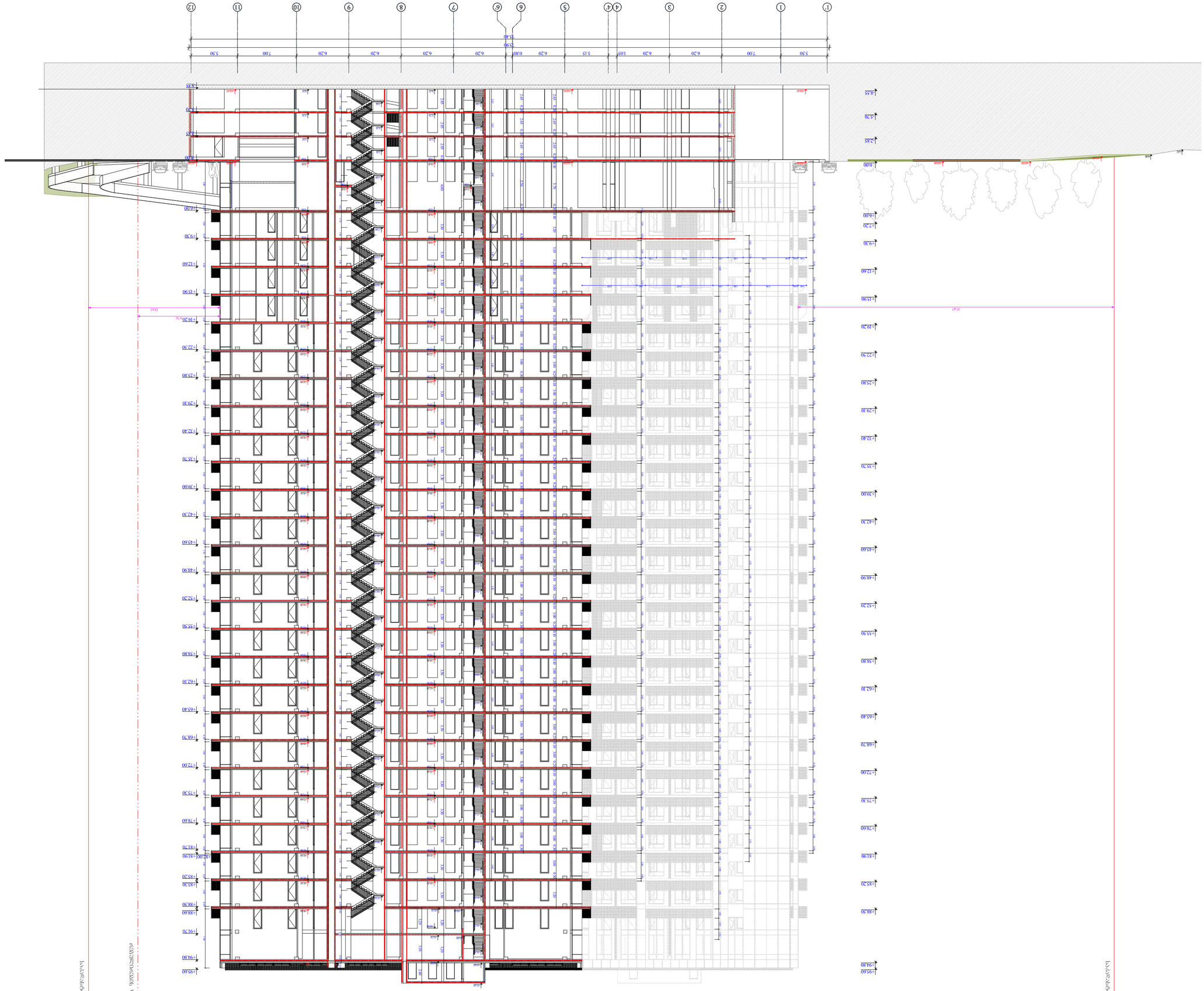


დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 2

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,

თ. შეშელიძის ქუჩა #18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური

კომპლექსი

s.k. 01.11.04.026.046

1 : 200

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

უკანა ეზო

A

B

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

შემსრულებელიორგანიზაცია

დირექტორი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

ს.კ. 404664573
მ.პაპუკაშვილი

შპსსტუდიოალფასახლი

04/07/2025

1' 1 2 3 4 4' 5 6 6' 7 8 9 10 11 12

-5.70

-7.05

-4.20

-2.85

-1.35

±0.00

+1.68

+3.00
+4.68

+6.00

+9.30

+12.60

+15.90

+19.20

+22.50

+25.80

+29.10

+32.40

+35.70

+39.00

+42.30

+45.60

+48.90

+52.20

+55.50

+58.80

+62.10

+65.40

+68.70

+72.00

+75.30

+78.60

+81.90

+85.20

+90.90

-8.55

-7.04

-5.70

-4.19

-2.85

-1.34

±0.00

+1.68

+4.68

+7.84

+11.14

+14.44

+17.74

+21.04

+24.34

+27.64

+30.94

+34.24

+37.54

+40.84

+44.14

+47.44

+50.74

+54.04

+57.34

+60.64

+63.94

+67.24

+70.54

+73.84

+77.14

+80.44

+83.74

+87.04

+85.20

+81.90

+78.60

+75.30

+72.00

+68.70

+65.40

+62.10

+58.80

+55.50

+52.20

+48.90

+45.60

+42.30

+39.00

+35.70

+32.40

+29.10

+25.80

+22.50

+19.20

+15.90

+12.60

+9.30

+6.00

2.85 2.85 0.10 6.00 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.20 3.20 2.85 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30

5.70 0.30 2.65 0.20 2.65 0.20 2.65 0.30 6.30 0.30 3.00 0.30

1.74 1.56 1.74 1.46 1.84 1.56 1.74 1.56 1.74 1.56 1.74 1.56 1.74 1.56 1.74 1.56 1.74 1.56 1.74 1.56 1.74 1.56 1.74 1.56 1.74 1.56 1.74 1.46 1.84 1.56 1.74 1.56 1.74 1.46 1.84 1.56 1.74 1.46 1.84 1.56 1.74 1.56 1.10 1.90 0.20 0.10 6.00 0.20 0.20 1.51 1.34 1.51 1.34 4.53 1.42 1.58 1.42 1.74 1.56 1.74 1.56 1.74 1.56

5.50 7.00 6.20 6.20 1.05 5.15 6.20 0.80 6.20 6.20 6.20 6.20 7.00 5.50

75.90

75.40

-8.55

-5.70

-2.85

+6.00

+9.30

+12.60

+15.90

+19.20

+22.50

+25.80

+29.10

+32.40

+35.70

+39.00

+42.30

+45.60

+48.90

+52.20

+55.50

+58.80

+62.10

+65.40

+68.70

+72.00

+75.30

+78.60

+81.90

+85.20

+88.50

2.85 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.40 2.85 8.85 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 -1.37 -0.80 +425.00 +425.00 +425.00 +425.00 +425.00 +424.40

5.80 1.18 3.00 0.30 3.00 0.30 7.00 0.30 3.00 0.30 6.30 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 1.82 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 1.18 1.82 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30

1.18 1.82 0.30 3.00 0.30 5.80 0.30 3.00 0.30 37.47 15.61 9.76

1.70 1.60 1.60 1.70 1.60

2.85 2.85 2.85 9.40 6.60 3.30 1.10 1.60 0.60 1.10 1.60 0.60 2.70 0.60 1.10 1.60 0.60 1.10 1.60 0.60 1.10 1.60 0.60 1.10 1.60 0.60 1.10 1.60 0.60 1.10 1.60 0.60 1.10 1.60 0.60 1.10 1.60 0.60 1.10 1.60 0.60 1.10 1.60 0.60 1.10 1.60 0.60 1.10 1.60 0.60 1.10 1.60 0.60 1.10 1.60 0.60 1.10 1.60 0.60 1.10 1.60 0.60 1.10 1.60 3.91 1.10 1.30 1.22

0.10 3.00 0.30 3.30 3.00 0.30 1.00 0.60 5.90 1.80 1.80 8.00 1.00 6.50 1.00 0.60 0.40 5.50 1.80 1.80 1.30 1.00 6.50 6.70

+416.45 +416.45 +416.45

+0.10

+6.10

+9.40

+12.70

+16.00

+19.30

+22.60

+25.90

+29.20

+32.50

+35.80

+39.10

+42.40

+45.70

+49.00

+52.30

+55.60

+58.90

+62.20

+65.50

+68.80

+72.10

+75.40

+78.70

+82.00

+85.30

+3.10

+0.10

+6.10

+9.40

+12.70

+16.00

+19.30

+22.60

+25.90

+29.20

+32.50

+35.80

+39.10

+42.40

+45.70

+49.00

+52.30

+55.60

+58.90

+62.20

+65.50

+68.80

+72.10

+75.40

+78.70

+82.00

+85.30

+88.60

+95.00

+3.00

+3.10

0.20 0.20 0.20 0.20 3.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 3.00 0.30 3.20 5.70 0.10 2.65 2.65 2.65 0.10 3.10 0.10 3.00 0.30

-8.55

+7.20

+94.80

+95.60

+425.00

-8.55

-5.70

-2.85

±0.00

+6.00

+9.30

+12.60

+15.90

+19.20

+22.50

+25.80

+29.10

+32.40

+35.70

+39.00

+42.30

+45.60

+48.90

+52.20

+55.50

+58.80

+62.10

+65.40

+68.70

+72.00

+75.30

+78.60

+81.70

+81.90

+85.20

+85.30

+88.50

+88.60

+91.70

+94.80

+95.60
+82.00

3.20 2.60 3.10

+88.60 +88.50

+91.70

+94.80
+91.80

რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

+7.83

+11.13

+14.43

+17.73

+21.03

+24.33

+27.63

+30.93

+34.23

+37.53

+40.83

+44.13

+47.43

+50.73

+54.03

+57.33

+60.63

+63.93

+67.23

+70.53

+73.83

+77.13

+80.43

+83.73

+87.03

+90.28

+93.48

+95.00

+97.40

±0.00

+00.00

+00.00

რელიეფის ცვლოლება (მოჭრა)

არსებული ნიშნული

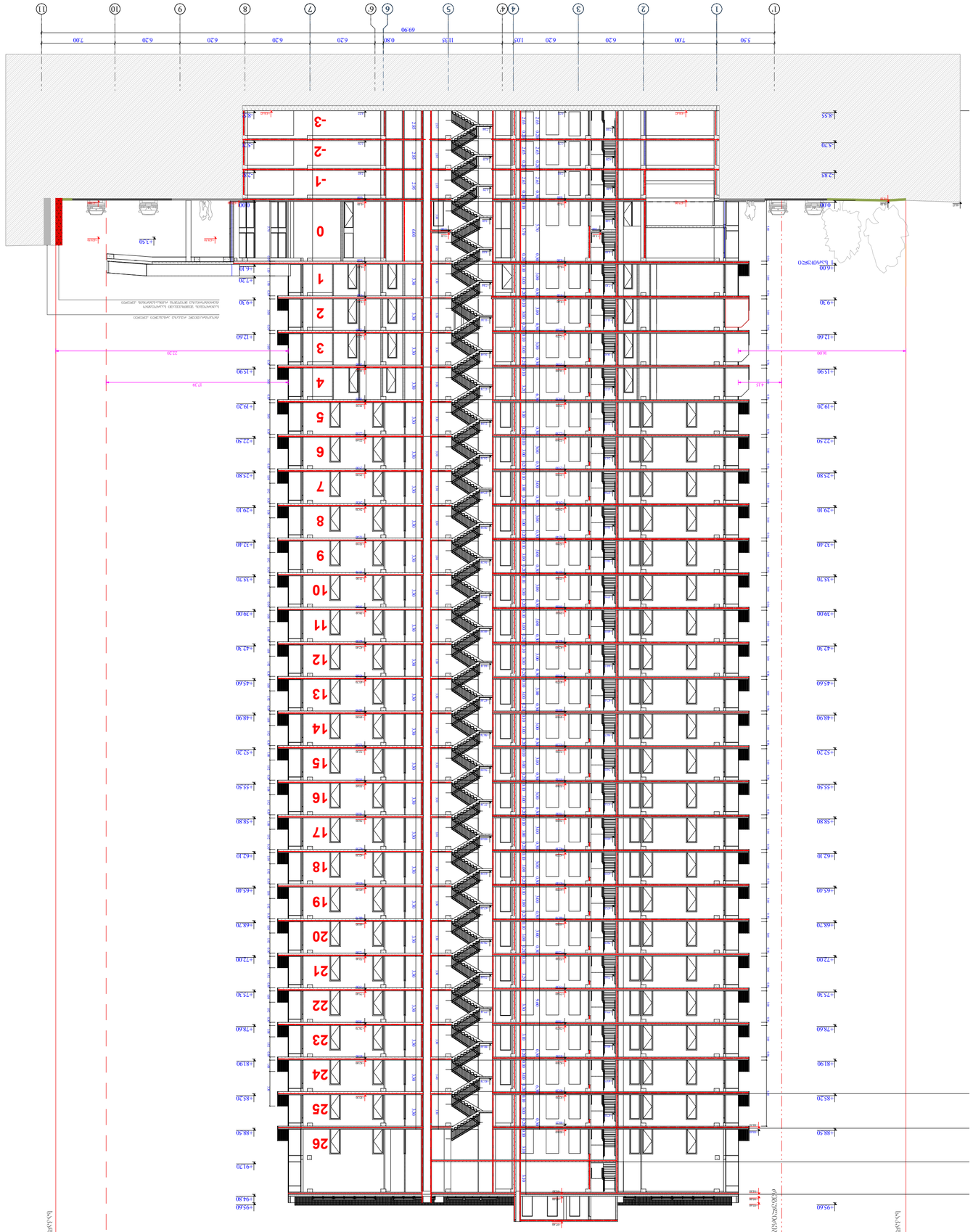
საპროექტო ნიშნული

ჭრილი 1' - 12

ღერძებში

3

137



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 2

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,

თ. შეშელიძის ქუჩა #18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური

კომპლექსი

s.k. 01.11.04.026.046

1 : 200

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

უკანა ეზო

A

B

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

შემსრულებელიორგანიზაცია

დირექტორი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

ს.კ. 404664573
მ.პაპუკაშვილი

შპსსტუდიოალფასახლი

04/07/2025

1' 1 2 3 4 4' 5 6 6' 7 8 9 10 11

+83.74

+81.90

+78.60

+75.30

+72.00

+68.70

+65.40

+62.10

+58.80

+55.50

+52.20

+48.90

+45.60

+42.30

+39.00

+35.70

+32.40

+29.10

+25.80

+22.50

+19.20

+15.90

+12.60

+9.30

+6.00

+3.00

±0.00

-2.85

-5.70

-7.04

-4.19

-1.29

+1.68

+4.68

+7.84

+11.14

+14.44

+17.74

+21.04

+24.34

+27.64

+30.94

+34.24

+37.54

+40.84

+44.14

+47.44

+50.74

+54.04

+57.34

+60.64

+63.94

+67.24

+70.54

+73.84

+77.14

+80.44

-8.55

-7.05

-5.70

-2.85

±0.00
+3.00

+6.00

+9.30

+12.60

+15.90

+19.20

+22.50

+25.80

+29.10

+32.40

+35.70

+39.00

+42.30

+45.60

+48.90

+52.20

+55.50

+58.80

+62.10

+65.40

+68.70

+72.00

+75.30

+78.60

+81.90

+85.20

+88.25

+7.83

+4.68

+1.68

-1.35

-4.20

3.30 2.85 2.85 2.85 3.10 2.90 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.40

3.30 2.85 2.85 2.95 6.00 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30

2.65 0.20 2.65 0.20 2.65 0.30 5.70 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 6.30 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 9.60 0.30 6.30 0.30

5.70 1.90 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 1.92 1.92 1.92 1.92 1.92 1.92 1.92 1.92 1.92 1.92 1.92 1.92 1.92 1.92 1.92 1.92 1.92 0.30 1.10 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 1.08 0.30 1.08 0.30 1.08 0.30 1.08 0.30 1.08 0.30 1.08 0.30 1.08 0.30 1.08 0.30 1.08 0.30 1.08 0.30 1.08 0.30 1.08 0.30 1.08 0.30 1.08 0.30 1.08 0.30 1.08 0.30 1.08 0.30 1.08 3.30 +6.00 +9.30 +12.60 +15.90 +19.20 +22.50 +25.80 +29.10 +32.40 +35.70 +39.00 +42.30 +45.60 +48.90 +52.20 +55.50 +58.80 +62.10 +65.40 +68.70 +72.00 +75.30 +78.60 +81.90

+85.20

+88.50

+95.60

5.50 7.00 6.20 6.20 1.05 11.35 0.80 6.20 6.20 6.20 6.20 7.00

69.90

-8.55

-5.70

-2.85

±0.00

+7.20

+9.30

+12.60

+15.90

+19.20

+22.50

+25.80

+29.10

+32.40

+35.70

+39.00

+42.30

+45.60

+48.90

+52.20

+55.50

+58.80

+62.10

+65.40

+68.70

+72.00

+75.30

+78.60

+81.90

+85.20

+88.50

+91.70

+94.80

+95.60

+6.10

5.80 0.30 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 6.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 0.30 4.15 16.00 22.20 17.39 +75.40

+85.30

+88.60

+82.00

+78.70

+72.10

+68.80

+65.50

+62.20

+58.90

+55.60

+52.30

+49.00

+45.70

+42.40

+39.10

+35.80

+32.50

+29.20

+25.90

+22.60

+19.30

+16.00

+12.70

+9.40

+6.10

+0.10
+3.10

+6.10

+0.10

+9.40

+12.70

+16.00

+19.30

+22.60

+25.90

+29.20

+32.50

+35.80

+39.10

+42.40

+45.70

+49.00

+52.30

+55.60

+58.90

+62.20

+65.50

+68.80

+72.10

+75.40

+78.70

+82.00

+85.30

0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 3.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 3.20 3.30 0.20 3.00 0.20 0.10 0.20 3.10 3.10 2.65 2.65 2.65 0.10 5.70 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.10 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.10 0.10 3.00 0.10 +3.10 +428.50 +3.50 +428.50

+95.00

+97.40

+94.80 +94.80

+95.00

+95.60

+88.60

+88.50

საჭიროების შემთხვევაში საპროექტო

ტერიტორიაზე მოეწყობ რკინა-ბეტონის კედელი

რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

1 სართული

1

2

3

4

5

0

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

-1

-2

-3

26

-8.55

+425.00 +425.00 +425.00

+416.45 +416.45

+83.73

+87.03

+80.43

+77.13

+73.83

+70.53

+67.23

+63.93

+60.63

+57.33

+54.03

+50.73

+47.43

+44.13

+40.83

+37.53

+34.13

+30.93

+27.63

+24.33

+21.03

+17.73

+14.43

+11.13

-8.55

-5.70

-2.85

+0.10 ±0.00

+0.10

+0.17

ტოპოგრაფიულ რუკაზე არსებული კედელი

+00.00

+00.00

რელიეფის ცვლოლება (მოჭრა)

არსებული ნიშნული

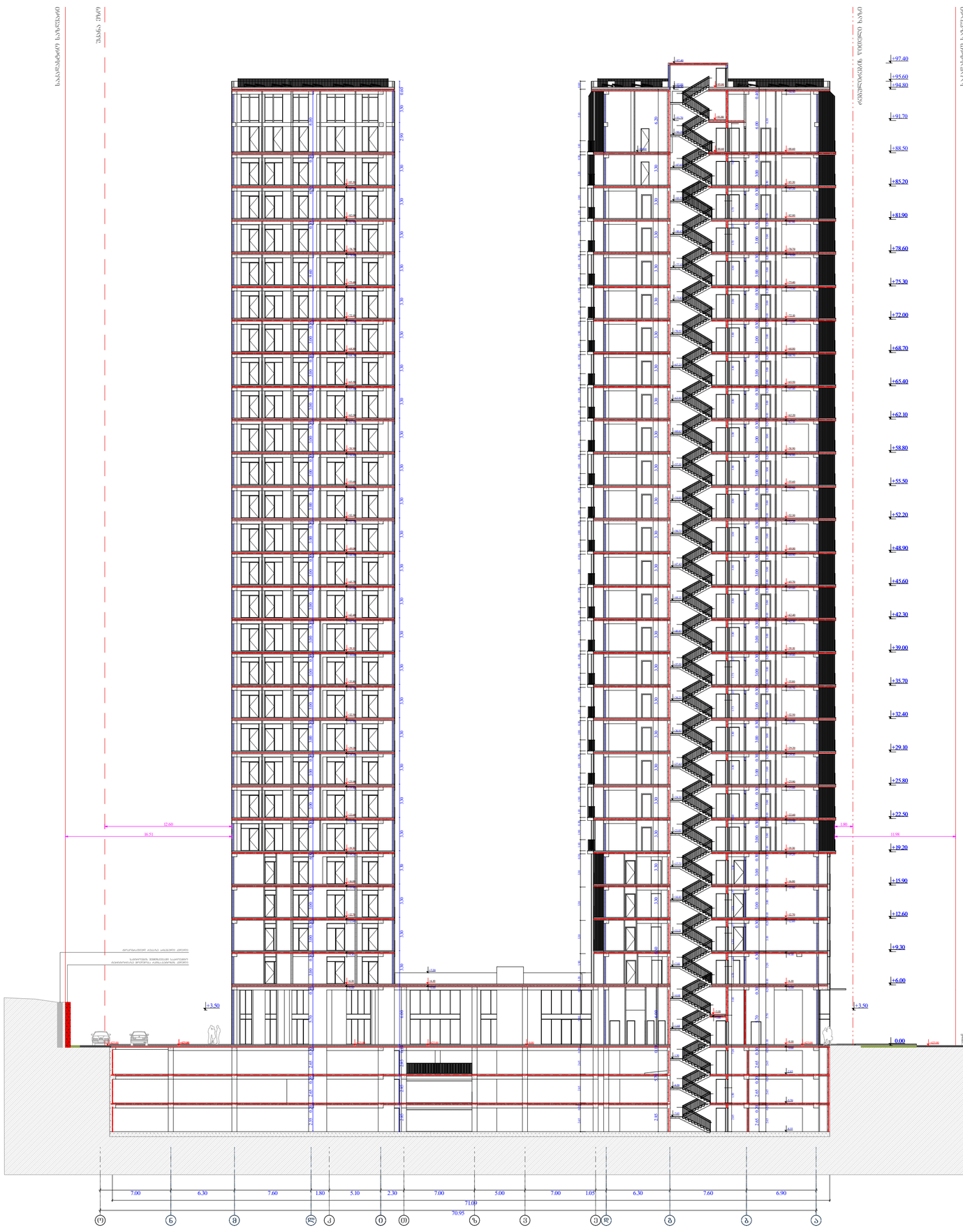
საპროექტო ნიშნული

ჭრილი 1 - 8

ღერძებში

3

138



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 2

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,

თ. შეშელიძის ქუჩა #18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური

კომპლექსი

s.k. 01.11.04.026.046

1 : 200

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

უკანა ეზო

A

B

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

შემსრულებელიორგანიზაცია

დირექტორი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

ს.კ. 404664573
მ.პაპუკაშვილი

შპსსტუდიოალფასახლი

04/07/2025

o n m l k i T z v e d g b a

+80.43

+83.73

+85.20

+94.80

+81.90

+78.60

+77.13

+75.30

+73.83

+72.00

+70.53

+68.70

+67.23

+65.40

+63.93

+62.10

+60.63

+58.80

+57.33

+55.50

+54.03

+52.20

+50.73

+48.90

+47.43

+45.60

+44.13

+42.30

+40.83

+39.00

+37.53

+35.70

+34.23

+32.40

+30.93

+29.10

+27.63

+25.80

+24.33

+22.50

+21.03

+19.20

+17.73

+15.90

+14.43

+12.60

+11.13

+7.83

+4.68

+1.68

±0.00

-1.30

-2.85

-4.20

-5.70

-7.05

5.70 0.10 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 6.20 2.85 6.00 6.60 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30

3.00 0.30 3.00 0.30 6.00 0.40 2.65 0.20 2.65 0.20 2.65 0.30 5.70 0.30 6.30 0.30 3.00 0.30

2.85 1.50 7.20 1.57 3.30 6.60 3.30 3.30 1.73 1.57 1.73 1.57 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 7.67 3.10 1.73 1.57 1.73 1.57 1.73 3.30 1.73 1.57 1.73

7.00 6.30 7.60 1.80 5.10 2.30 7.00 5.00 7.00 1.05 6.30 7.60 6.90

71.09

2.85 2.85 0.10 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 2.90 3.50 0.60 2.85 6.00 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30

6.00 2.55 0.20 2.65 0.20 2.65 0.30 5.70 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 6.30 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 9.60 0.30 6.30 0.30

-8.55

-5.70

-2.85

+6.00

+9.30

+12.60

+15.90

+19.20

+22.50

+25.80

+29.10

+32.40

+35.70

+39.00

+42.30

+45.60

+48.90

+52.20

+55.50

+58.80

+62.10

+65.40

+68.70

+72.00

+75.30

+78.60

+81.90

+85.20

±0.00

+88.50

+91.70

+94.80

+95.60

+97.40

2.65 2.65 0.20 5.80 0.20 1.20 1.90 3.30 3.30 3.30 0.30 1.10 1.90 0.30 1.10 1.90 0.30 1.10 1.90 0.30 1.10 1.90 0.30 1.10 1.90 0.30 1.10 1.90 0.30 1.10 1.90 0.30 1.00 2.00 0.30 3.00 0.30 1.10 1.90 0.30 1.00 2.00 0.30 1.10 1.90 0.30 1.10 1.90 0.30 1.10 1.90 0.30 1.10 1.90 0.30 1.10 1.90 0.30 1.10 1.90 0.30 1.10 1.90 0.30 1.10 1.90 0.30 1.10 1.90 3.30 0.30 1.10 5.10 0.80 0.20 2.85

70.95

16.51 11.98

12.60 1.80

+425.00 +425.00 +425.00 ±0.00 +425.00

+88.60

+9.30

+6.00

+12.70

+6.10

+0.10

+16.00

+19.30

+22.60

+25.90

+29.20

+32.50

+35.80

+39.10

+42.40

+45.70

+49.00

+52.30

+55.60

+58.90

+62.20

+65.50

+68.80

+72.10

+75.40

+78.70

+82.00

+85.30

+88.60

+3.10

+3.00

-8.55

0.20 0.20 0.20 0.20 3.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 6.50 6.30 2.65 2.65 2.65 0.10 5.70 0.10 3.10 0.10 3.00 0.10 +85.20 +81.90 +78.60 +75.30 +72.00 +68.70 +65.40 +62.10 +58.80 +55.50 +52.20 +48.90 +45.60 +42.30 +39.00 +35.70 +32.40 +29.10 +25.80 +22.50 +19.20 +15.90 +12.60 +9.30 +6.00 +12.70 +6.10 +16.00 +19.30 +22.60 +25.90 +29.20 +32.50 +35.80 +39.10 +42.40 +45.70 +49.00 +52.30 +55.60 +58.90 +62.20 +65.50 +68.80 +72.10 +75.40 +78.70 +82.00 +85.30 +7.20 +6.00 +6.10 +3.50 +3.50 +91.70

+94.80 +95.00

+97.40

+88.60

+91.80

+95.00

საჭიროების შემთხვევაში საპროექტო

ტერიტორიაზე მოეწყობა რკინა-ბეტონის კედელი

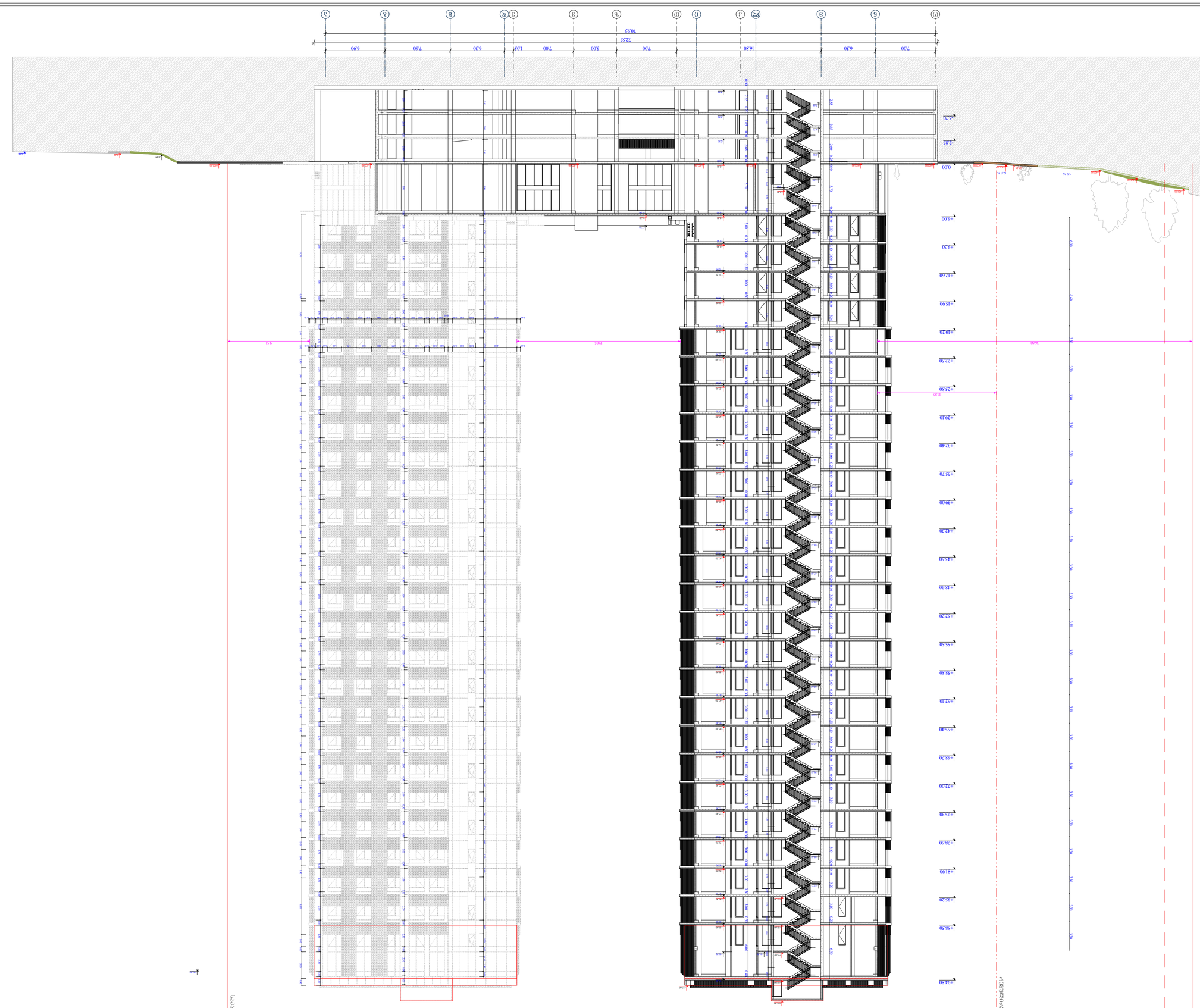
რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო +425.00 ±0.00 +87.03 +90.28 +425.00 ტოპოგრაფიულ რუკაზე არსებული კედელი +00.00 +00.00 რელიეფის ცვლოლება (მოჭრა) არსებული ნიშნული საპროექტო ნიშნული ჭრილი ო - ა ღერძებში (1) 3

139



დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

დატვირთვა

შიდა ფართობი

საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

ფართის ნომერაცია

sc - 2

d.d - 5

1 75.9

11.3 87.2

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90
83

230

თარიღი

ფურც.

მასშტაბი

A - 2

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,

თ. შეშელიძის ქუჩა #18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური

კომპლექსი

s.k. 01.11.04.026.046

1 : 200

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი
1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

უკანა ეზო

A

B

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

შემსრულებელიორგანიზაცია

დირექტორი

არქიტექტორი

მ.პაპუკაშვილი

ს.კ. 404664573
მ.პაპუკაშვილი

შპსსტუდიოალფასახლი

04/07/2025

o n m l k i T z v e d g b a

+1.68

+30.93

-7.05

-4.20

-1.30

+4.68

+7.83

+11.13

+14.43

+17.73

+21.03

+24.23

+27.63

+34.23

+37.53

+40.83

+44.13

+47.43

+50.73

+54.03

+57.33

+60.63

+63.93

+67.23

+70.53

+73.83

+77.13

+80.43

+83.73

+85.20

+81.90

+78.60

+75.30

+72.00

+68.70

+65.40

+62.10

+58.80

+55.50

+52.20

+48.90

+45.60

+42.30

+39.00

+35.70

+32.40

+29.10

+25.80

+22.50

+15.90

+12.60

+9.30

+6.00

±0.00

-2.85

-5.70

5.70 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 6.30 0.30 3.00 0.30 6.00 0.40 0.50 2.65 0.20 2.65 0.20 2.65 0.30 -5.70 -2.85 +6.00 +9.30 +12.60 +15.90 +19.20 +22.50 +25.80 +29.10 +32.40 +35.70 +39.00 +42.30 +45.60 +48.90 +52.20 +55.50 +58.80 +62.10 +65.40 +68.70 +72.00 +75.30 +78.60 +81.90 +85.20

2.85 2.85 2.85 5.90 0.10 1.00 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 0.50 0.60 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 1.70 1.60 5.00 1.60 1.50 0.60 1.80

2.55 0.20 2.65 0.20 2.65 0.30 5.90 0.10 3.00 0.20 3.40 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.30 2.63 0.37 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 3.00 0.30 0.30 0.30 0.30 2.70 0.60 2.50 0.60 2.30 0.50 1.00 3.00 3.00 3.00

7.00 6.30 16.80 7.00 5.00 7.00 1.05 6.30 7.60 6.90

72.55

70.95

-0.99

-1.35 -1.20

+425.00 +425.00 +425.00 +425.00 +425.00 +425.00 +425.00 +425.00

+425.15

+425.80

+426.70

+428.00

+425.25
36.60

13.85

19.05

0.60 2.70 0.60 2.50 0.60 2.30 0.60 1.00 4.90 3.30 0.60 2.70 0.40 4.80 0.90 1.80 0.50 0.40 1.80 0.55 1.80 1.00 1.55 1.80 1.80 1.70 1.60 0.60 0.80 0.70 0.10 0.40 4.80 0.90 0.50 1.80 0.85 0.95 0.60 0.85 0.65 0.40 0.95 0.55 0.85 1.00 0.95 1.80 0.95 1.70 0.95 0.60 0.80 0.70 0.10 9.51
3.30 3.30 3.30 3.30 1.73 1.57 3.30 1.60 1.25 1.35 1.46 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 1.73 1.57 3.30 1.73 1.57 1.70 1.60 1.68 3.20 1.52 1.60 2.85 1.54 1.58 1.42 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 +6.10 +0.10 +9.40 +12.70 +16.00 +19.30 +19.20 +22.60 +25.90 +29.20 +32.50 +35.80 +39.10 +42.40 +45.70 +49.00 +52.30 +55.60 +58.90 +62.20 +65.50 +68.80 +72.10 +75.40 +78.70 +82.00 +85.30 +88.60 +3.00 +3.10

-8.55

2.85 2.85 2.60 0.10 5.70 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.10 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.00 0.10 3.10 0.10 3.10 0.20 6.30 3.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 3.30 0.25 0.20 0.20 3.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 0.20 3.20

+93.80

+6.00

+6.10

+7.20

3.30 3.30 3.30 6.00 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 6.60 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 3.30 +88.60

+91.80

+85.30

+88.50

+94.80 +95.00

+95.60

+88.50

+91.70

+94.80

+97.40

+91.70

5.5 % 12.5 %

რეგულირების წითელი ხაზი

უკანა ეზო

საკადასტრო საზღვარი

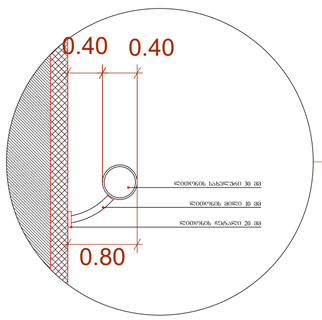
±0.00

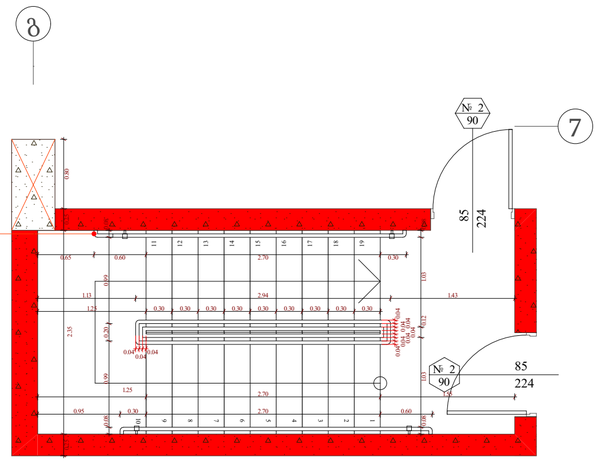
1.90 1.40 1.90 1.40 1.90 1.40 1.90 1.40 1.90 1.40 1.90 1.40 1.90 1.40 1.90 1.40 1.90 1.30 2.00 1.40 1.90 1.40 1.90 1.40 1.90 1.40 1.90 1.40 1.90 1.40 1.90 1.40 1.90 1.40 1.90 1.40 6.60 1.40 0.60 3.10 0.80 9.70 0.30 3.00 1.40 1.90 1.40 +00.00 +00.00 რელიეფის ცვლოლება (მოჭრა) არსებული ნიშნული საპროექტო ნიშნული ჭრილი ო - ა ღერძებში

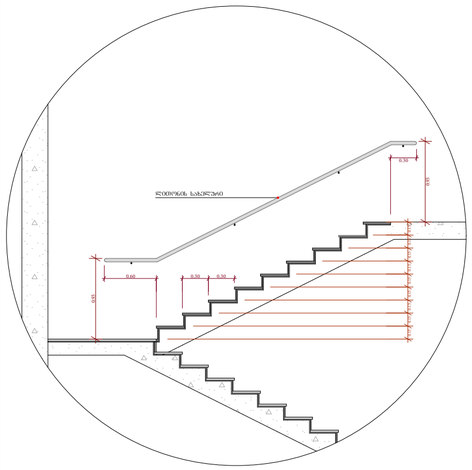
3

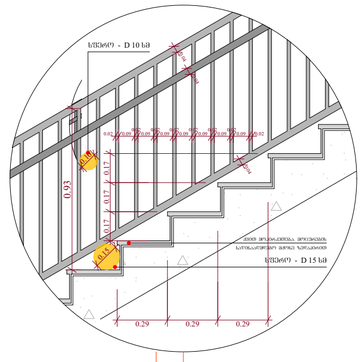
140

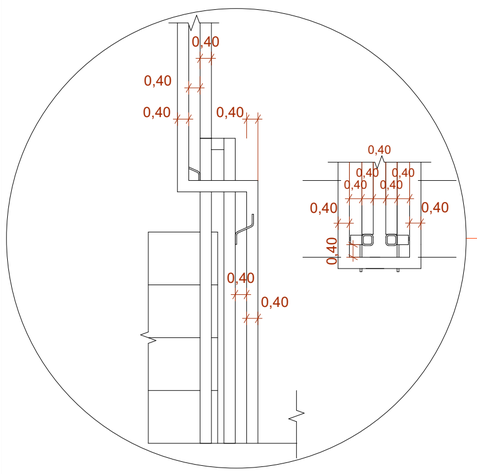
ტიპიური კიბის უჯრედი -1; -2; -3 სართულებზე

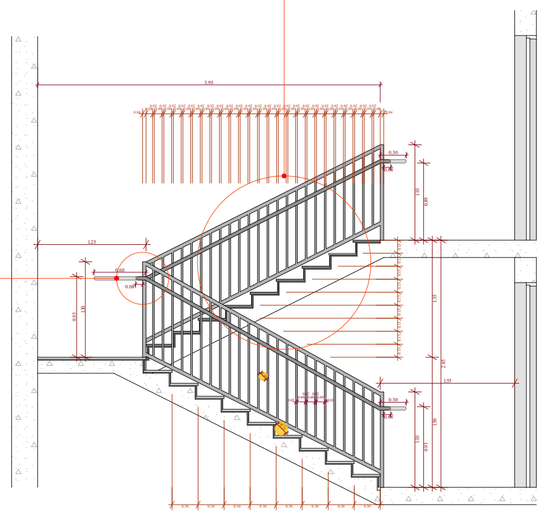




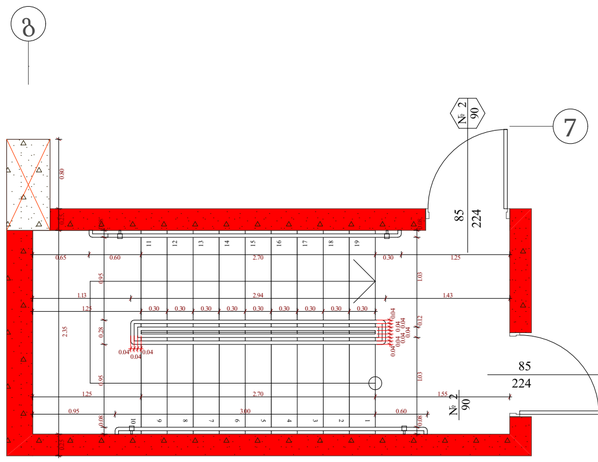


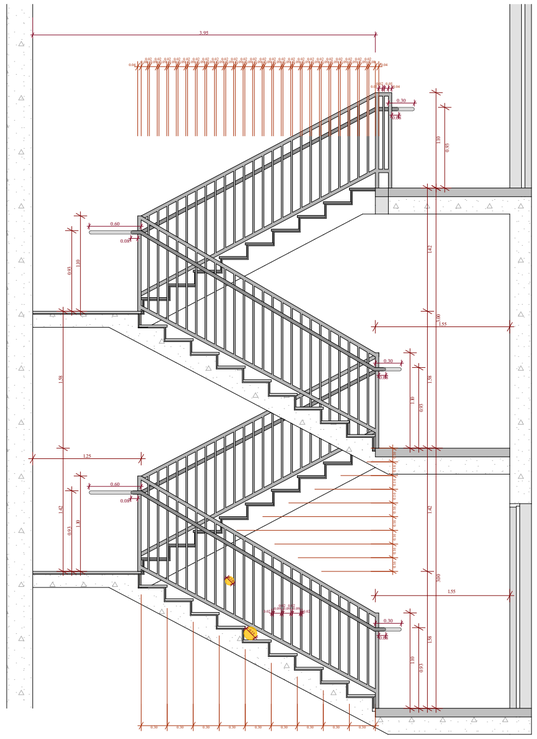




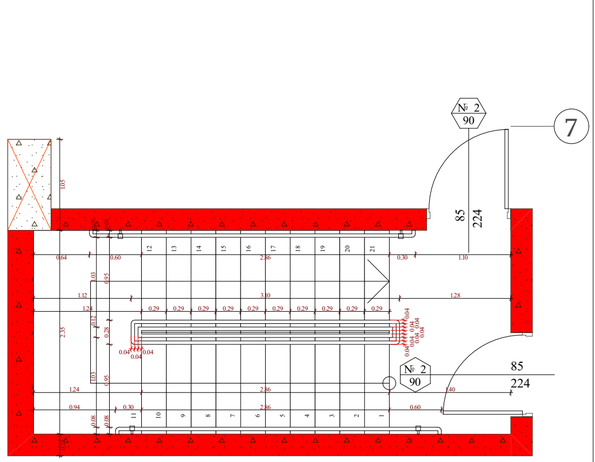


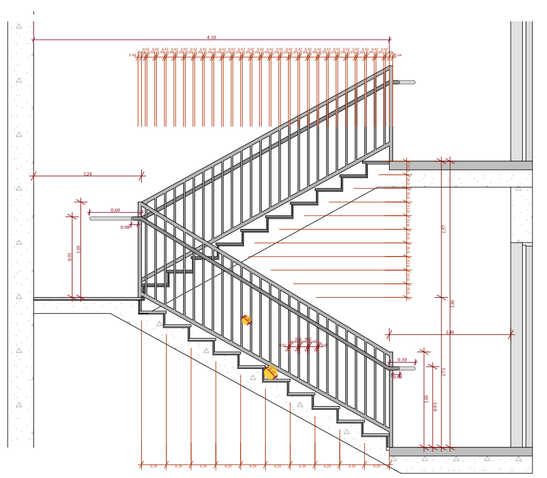
ტიპიური კიბის უჯრედი 0 სართულზე





ტიპიური კიბის უჯრედი 1 - 24 სართულებზე





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობილისი,
ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

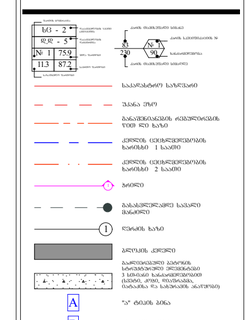
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუაშვილი

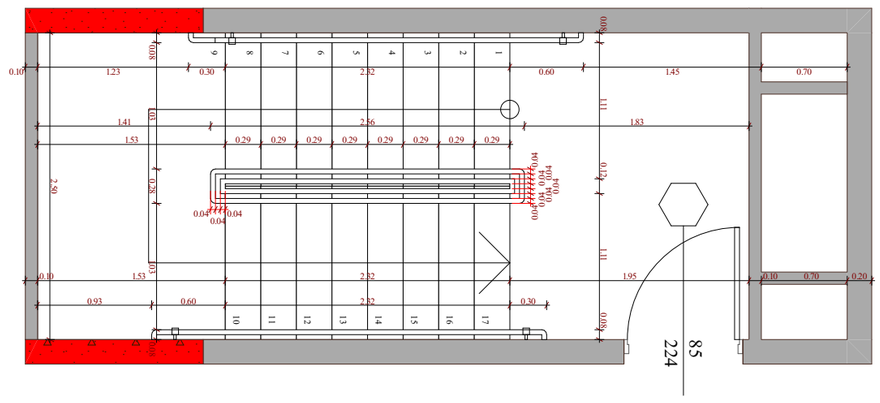
არქიტექტორი
მ.პაპუაშვილი

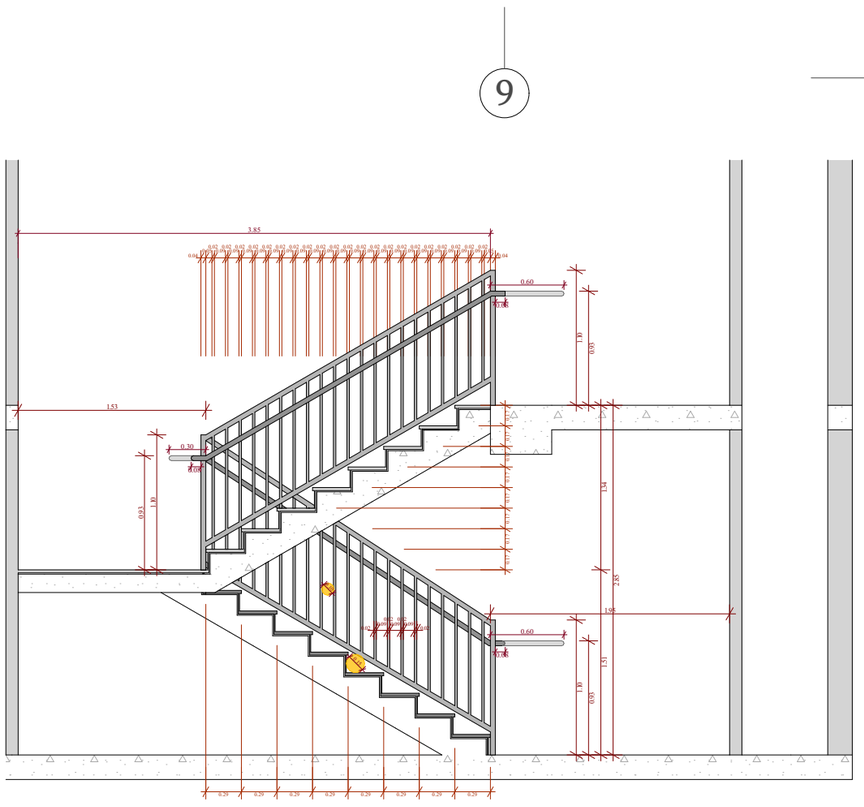
კიბის დეტალი



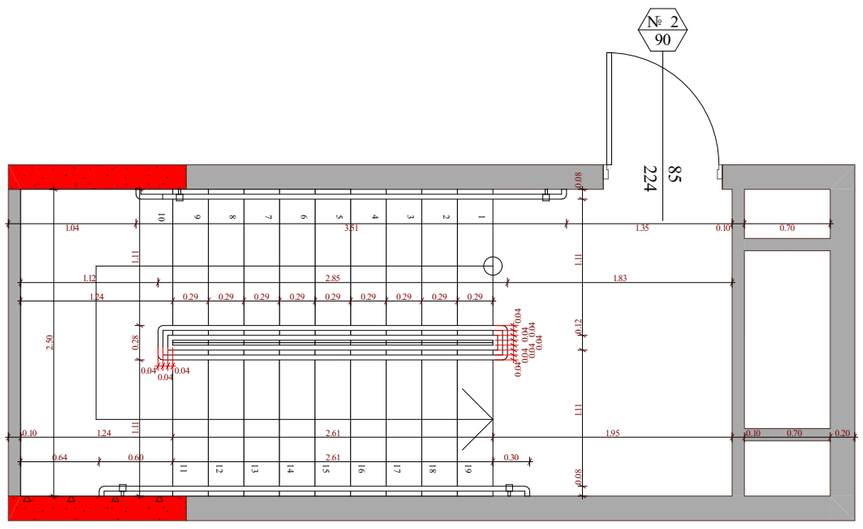
A - 2	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	06/20/2025
ფურც.	141

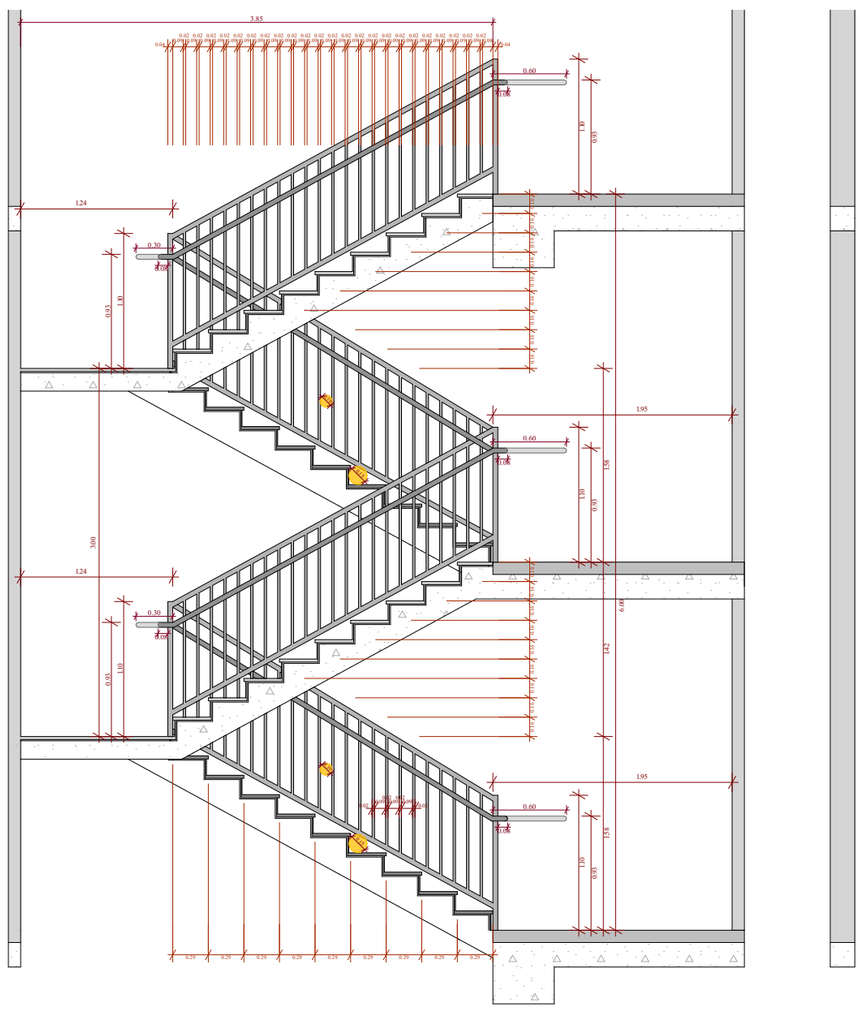
ტიპიური კიბის შჯრედი -1; -2; -3 სართულებზე



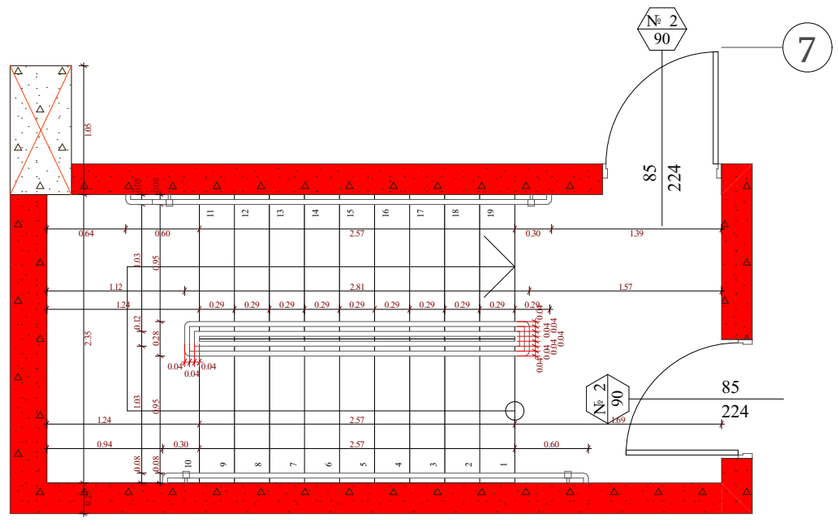


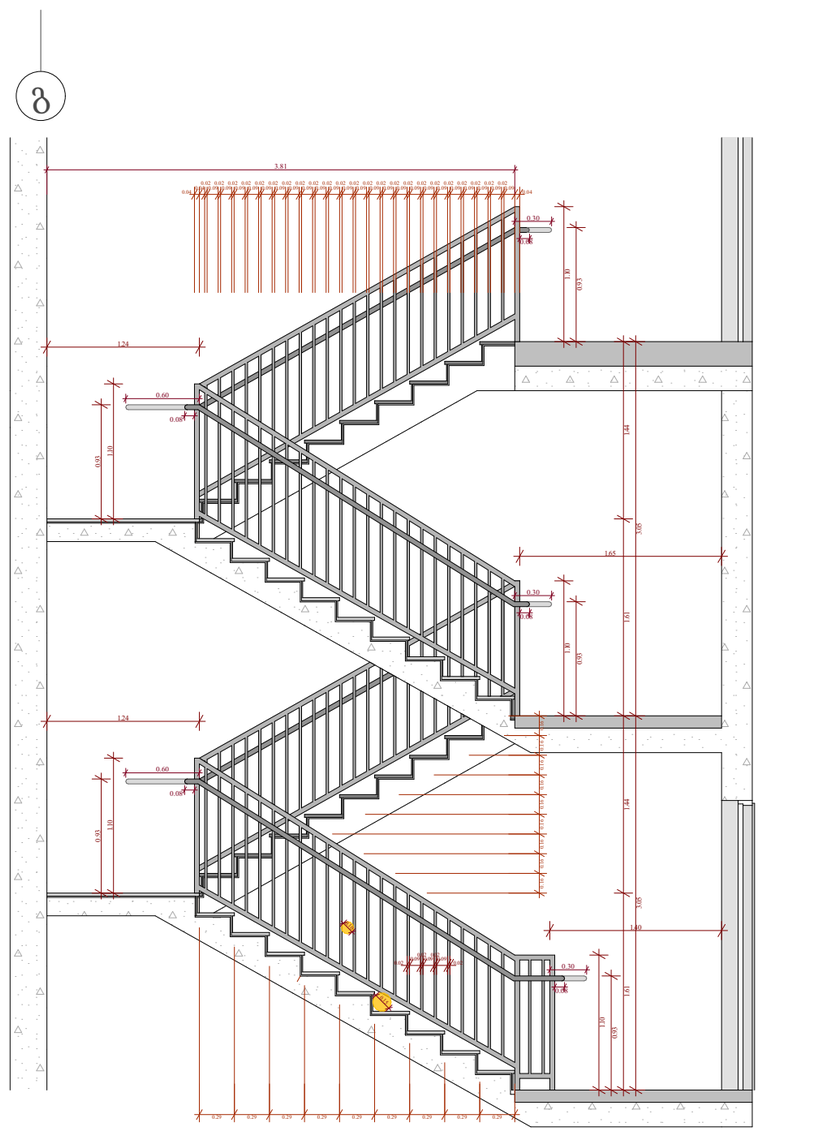
ტიპიური კიბის შჯრედი 0 სართულზე



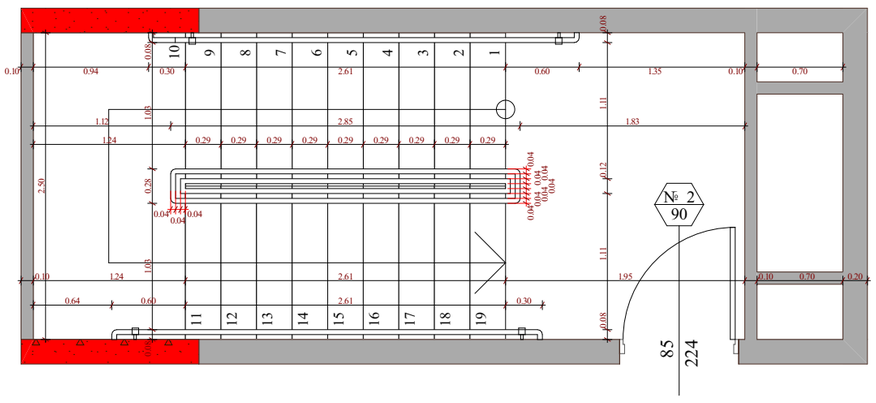


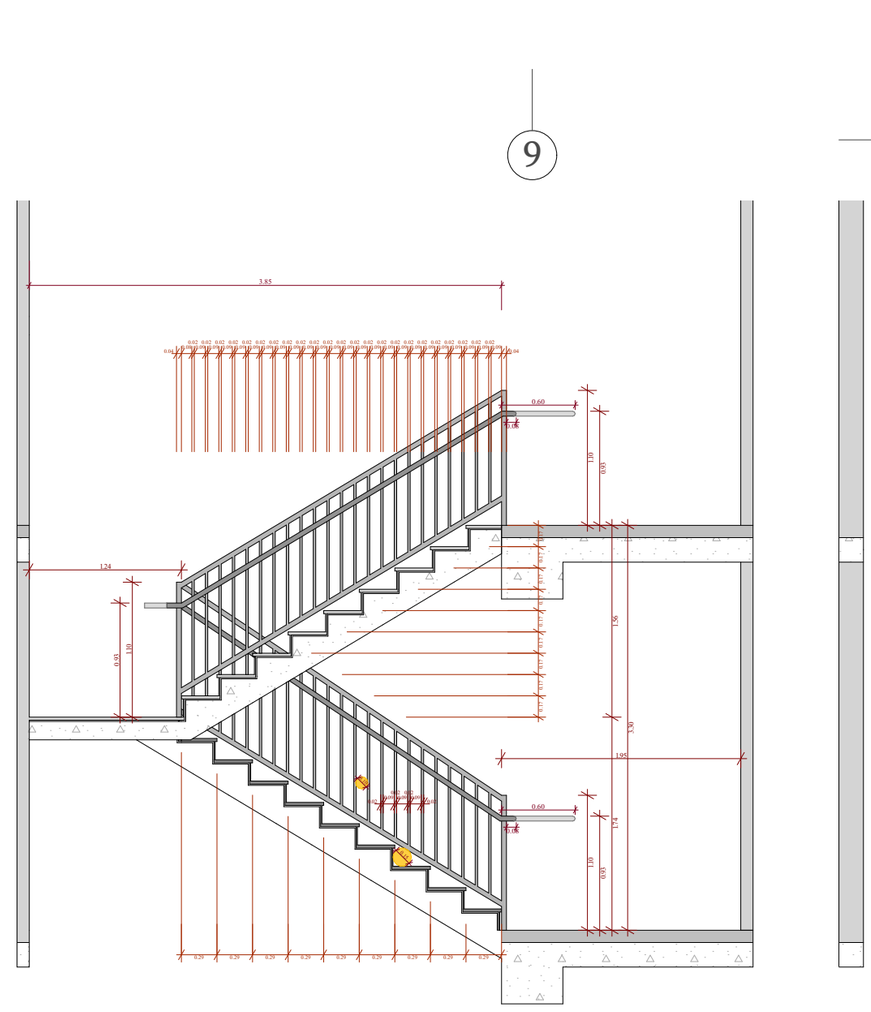
ტიპიური კიბის შჯრედი 25 სართულზე



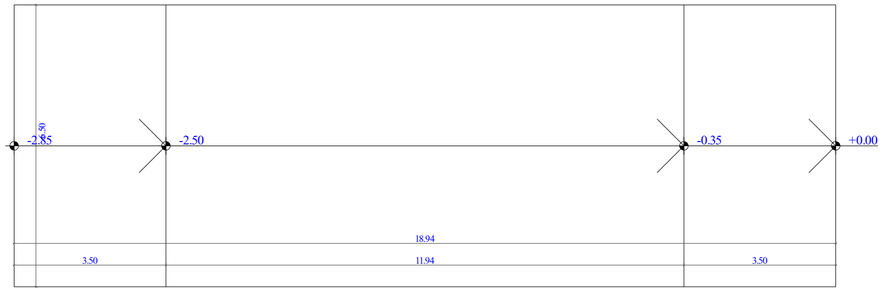


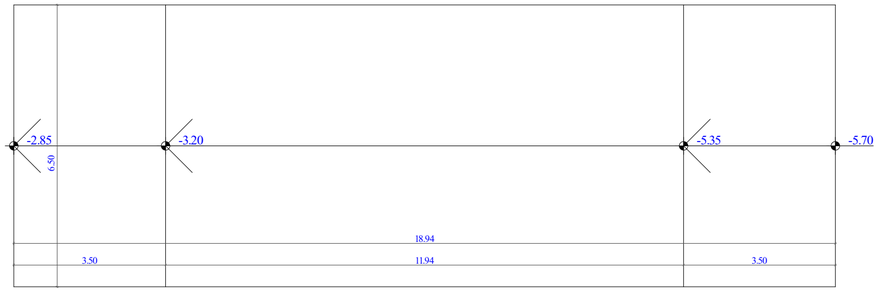
ტიპიური კიბის შჯრედი 1 - 24 სართულებზე



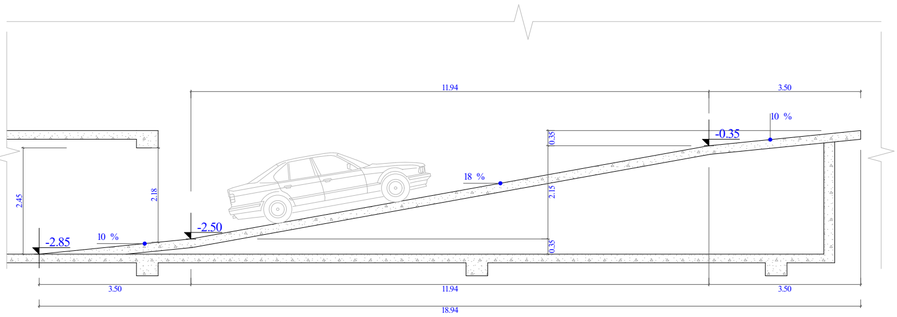


შენიშვნა	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია			A - 2
მრავალშენიანი კომპლექსი	ს.კ. 01.11.04.026.046 ქ. თბილისი, თ. შეშელიძის ქუჩა №18	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	კიბის დეტალი	მასშტაბი 1 : 50 თარიღი 06/20/2025 შენრც. 142

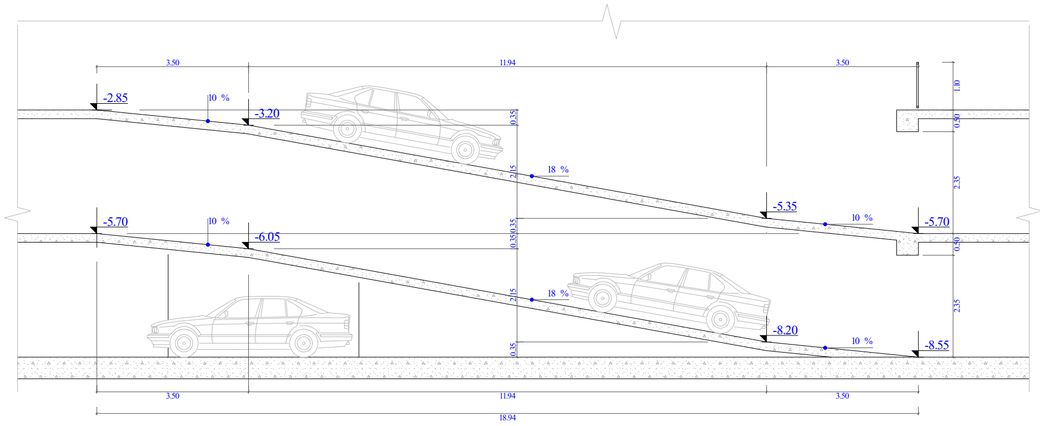


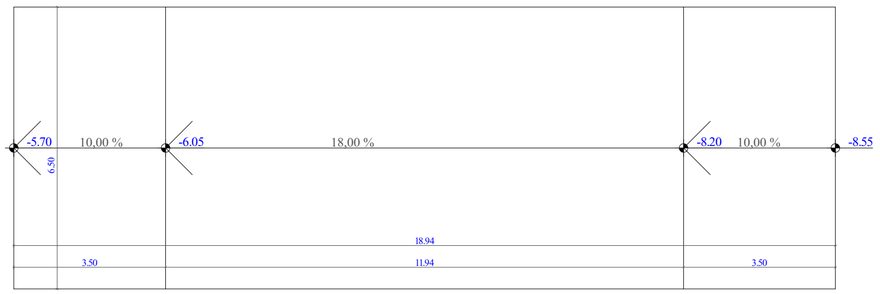


სამანძანრე პანდუსის სქემა. + 0.00 და - 3.00 ნიშნულებზე



სამანძანრე პანდუსის სქემა - 8.55; -5.70 და -2.88 ნიშნულებზე





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობილისი,
ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

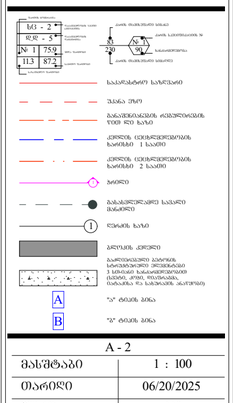
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

პანდუსის დეტალი



A - 2

მასშტაბი	1 : 100
თარიღი	06/20/2025
ფურც.	143