პროექტში დაგეგმილი ცვლილებები:

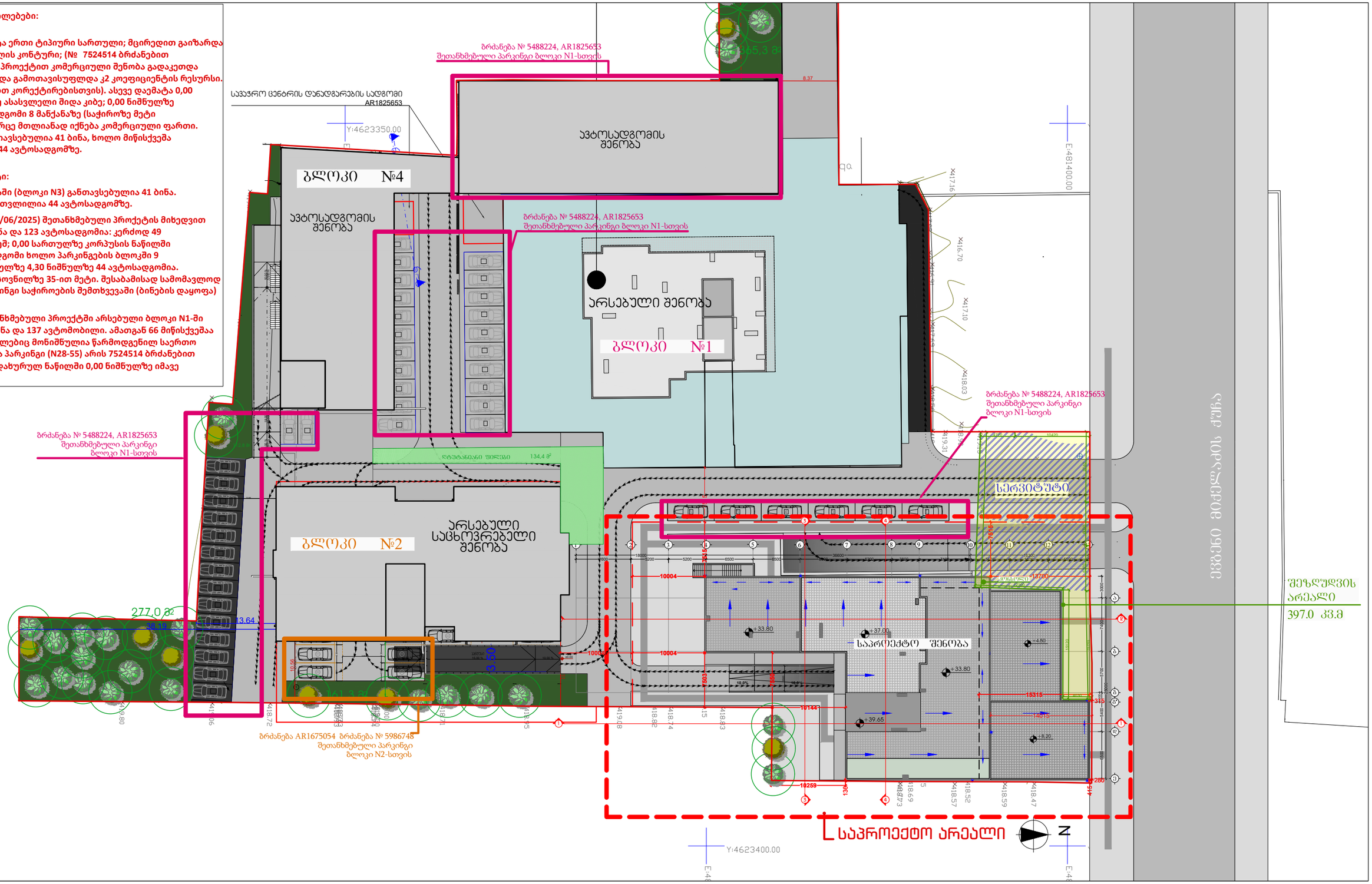
საპროექტო შენობას დაემატა ერთი ტიპიური სართული; მცირედით გაიზარდა ბოლო არატიპიური სართულის კონტური; (№ 7524514 ბრძანებით (20/06/2025) შეთანხმებული პროექტით კომერციული შენობა გადაკეთდა მთილანად ავტოსადგომად და გამოთავისუფლდა კ2 კოეფიციენტის რესურსი. აღნიშნულ რესურსს ვიყენებთ კორექტირებისთვის). ასევე დაემატა 0,00 ნიშნულიდან 4,50 ნიშნულზე ასასვლელი შიდა კიბე; 0,00 ნიშნულზე განთავსებული იყო ავტოსადგომი 8 მანქანაზე (საჭიროზე მეტი ავტოსადგომი). ახლა ეს სივრცე მთლიანად იქნება კომერციული ფართი. საპროექტო ბლოკში N3 განთავსებულია 41 ბინა, ხოლო მიწისქვეშა ავტოსადგომი გათვლილია 44 ავტოსადგომზე.

გენგეგმაზე დასაწერი ტექსტი:

დასაკორექტირებელ შენობაში (ბლოკი N3) განთავსებულია 41 ბინა. მიწისქვეშა ავტოსადგომი გათვლილია 44 ავტოსადგომზე.

№ 7524514 ბრძანებით (20/06/2025) შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია 88 ბინა და 123 ავტოსადგომია: კერძოდ 49 ავტოსადგომი არის მიწისქვეშ; 0,00 სართულზე კორპუსის ნაწილში განთავსებულია 21 ავტოსადგომი ხოლო პარკინგების ბლოკში 9 ავტოსადგომი. მეორე სართულზე 4,30 ნიშნულზე 44 ავტოსადგომია. 49+21+9+44=123 ჯამში. მოთხოვნილზე 35-ით მეტი. შესაბამისად სამომავლოდ დარჩება 35 „ზედმეტი“ პარკინგი საჭიროების შემთხვევაში (ბინების დაყოფა) გადასანაწილებლად.

ბრძანება N5488224-ით შეთანხმებული პროექტში არსებული ბლოკი N1-ში გათვალისწინებულია 134 ბინა და 137 ავტომობილი. ამათგან 66 მიწისქვეშაა ხოლო 71 მიწის ზემოთ, რომლებიც მონიშნულია წარმოდგენილ საერთო გენგეგმაზე. საიდანაც 28 ღია პარკინგი (N28-55) არის 7524514 ბრძანებით (20/06/2025) შეთანხმებულ დახურულ ნაწილში 0,00 ნიშნულზე იმავე ტერიტორიაზე.



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

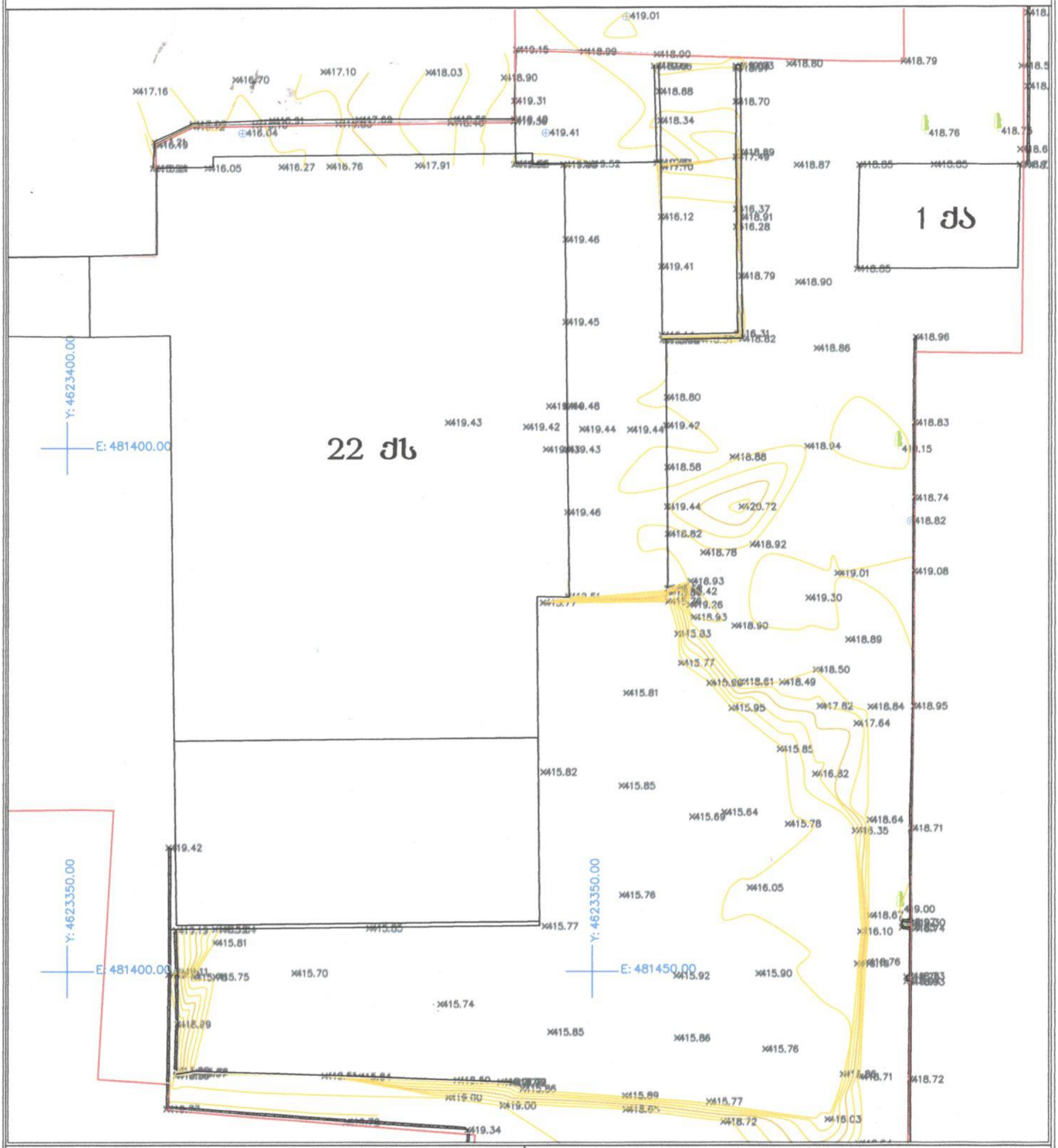
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გენგეგმა

მასშტაბი: 1:500
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

ქ. თბილისში, ევგენი მიქელაძის ქ. №9ა-ში მდებარე ტერიტორიის (საკ. კოდი 01.13.03.023.089) ტოპოგრაფიული გეგმა



შენიშვნა: საამზომველო სამუშაოები შესრულებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი რეფერენს სადგურების ქსელი - GEOCORS -ის გამოყენებით.

პირობითი აღნიშვნები

- არასაცხოვრებელი შენობა
- საცხოვრებელი შენობა
- შენებარე ნაგებობა
- დანგრეული შენობა
- ფარდული
- ტრანსფორმატორი ჯიხური
- რეზერვუარი
- ბორდიური
- ასფალტირებული გზა
- გრუნტის გზა
- რკინიგზა
- მაღალი ზაბეის ანაბა
- საკომუნიკაციო ბოძი
- სამეთვალყურეო ჭა
- მავთულის ღობე
- ლითონის ღობე
- ქვის/ბეტონის ღობე
- წყალი
- გაზი
- კანალიზაცია
- ელ. ქსელები
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ხეები
- ბუჩქები
- რელიეფი
- ღარმისონები
- პედრანტი, ონკანი
- აღნაგობის უფლება

შპს "ბაუსტარი მმ"
404504639

დამკვეთი: შპს „ბაუსტარი მმ“	უფლებამოსილი პირი	
მისამართი: თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა	მასშტაბი 1:500 აზომვის თარიღი: 22.04.2021 წ.	ფორმატი A4 CS: WGS 1984 PROJ: UTM 38N