პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
	შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.

თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალბოკოვანი კვამლადმომჩენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმომჩენი
Exit გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასალევი აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა

- ხანძარმედეგობის ხარისხი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკა და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.20 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 და +4.50 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +8.20 ნიშნულიდან +33.80 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -3.20 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 11 სართული I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	37.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.20	შეუზღუდავი	1383.4
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	-3.20	შეუზღუდავი	37.6
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	± 0.00	შეუზღუდავი	928.4
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	+ 4.50	შეუზღუდავი	758.9
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 8.20	შეუზღუდავი	660.6
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+11.40	შეუზღუდავი	660.6
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+14.60	შეუზღუდავი	660.6
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+17.80	შეუზღუდავი	660.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+21.00	შეუზღუდავი	660.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+24.20	შეუზღუდავი	660.6
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+27.40	შეუზღუდავი	660.6
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+30.60	შეუზღუდავი	660.6
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+33.80	შეუზღუდავი	630.9

იატაკის საერთო ფართობი =		9024.0
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 11
შენობის საერთო ფართობი =		9024.0

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ე ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
4-7 ღერძებს შორის	7.5 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	–	–	50%
7-13 ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–
ე-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
13-10 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
10-4 ღერძებს შორის	7.5 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	–	–	70%

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.20 ნიშნილზე)	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (-3.20 ნიშნილზე)	–	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.20 ნიშნულზე ავტოსადგომი)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	კი	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	კი	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	–	–		
ლიფტის ფოიე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 64	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	–	–	0.82	0.86
- 3.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 გზა-კარი	–	–	–	–	0.82	0.86
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ 332	2	5 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 4.50 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (თითოეულს)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 4.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 136		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 8.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 8.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 11.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 11.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 14.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 14.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 17.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 17.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 21.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 21.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 24.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 24.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 27.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 27.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 30.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 30.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86
+ 33.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.86
+ 33.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 34		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.86

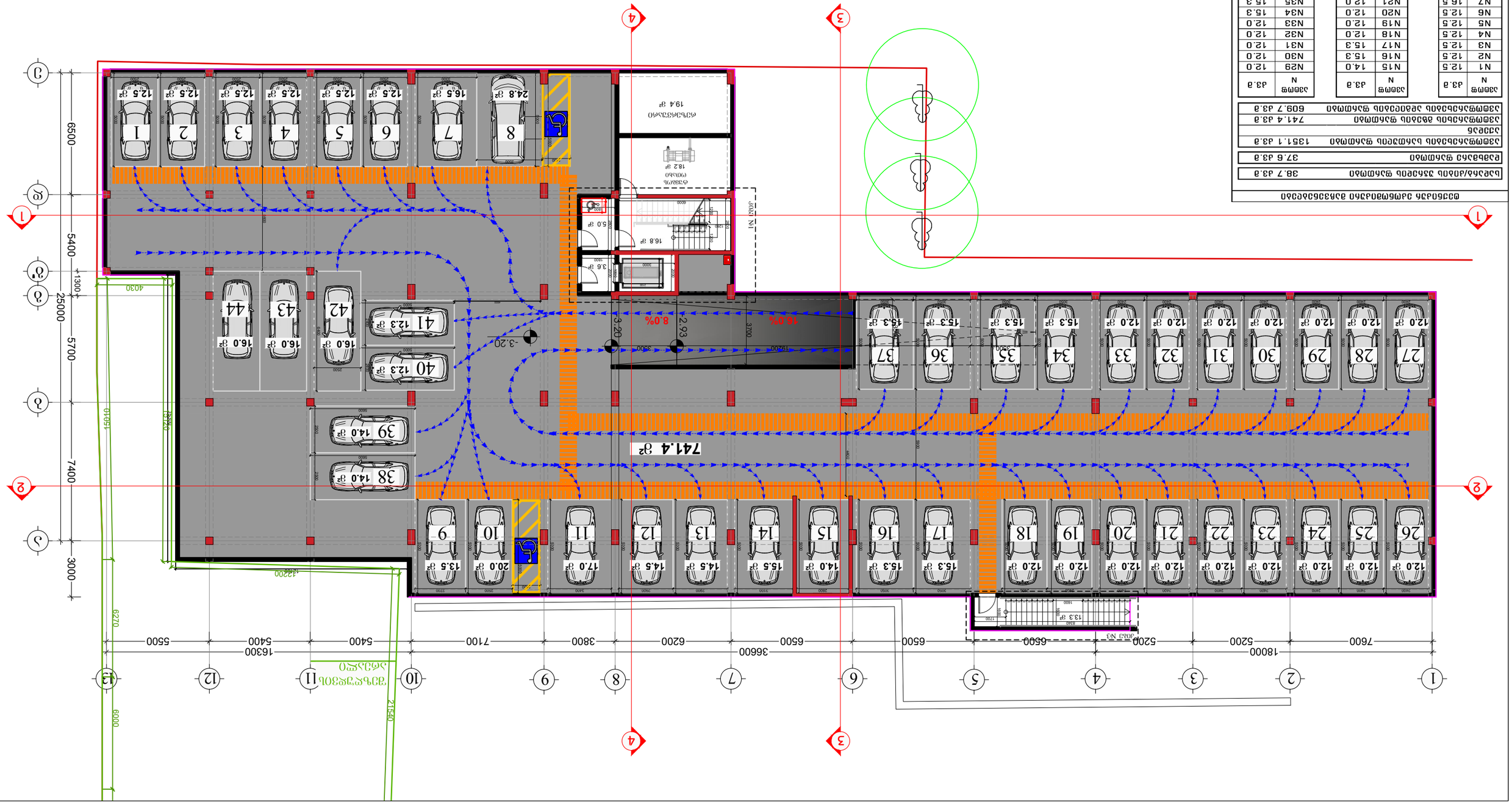
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა															
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20 ნიშნულზე	სწ-2 და დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 332	1 ქალი / 1 კაცი	1 ქალი / 1 კაცი	1 ქალი / 1 კაცი	1 ქალი / 1 კაცი	-	-	1	1	1	1	-	-
+4.50 ნიშნულზე	სვ (თითოეულს)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
+8.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+11.40 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+14.60 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+17.80 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+21.00 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+24.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+27.40 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+30.60 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 37	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+33.80 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 34	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

ტექნიკური ინფორმაცია:	
ავტ. "A-3"	
U/6 401978721	
	ავტ.: ქ.თბილისი, ზვიადური ქარ. №78 სკკ/ფოვკ/ოკკ/ო, თბილისის ტერიტორია
ტექნიკური ინფორმაცია:	
ავტ. "ბმუი და კოდანი"	
U/6 204553438	ავტ.: ბათუმის ტექნიკური ინსტიტუტი, ტერიტორია ა. №1

ტექნიკური პარამეტრები

სულ ავტომობილების რაოდენობა	38.7 ა.ზ
ველოსიპედების პარკირების ადგილები	37.6 ა.ზ
ავტომობილების პარკირების ადგილები	1351.1 ა.ზ
ავტოსადგომი	
ავტომობილების მისასვლელი ფართობი	741.4 ა.ზ
ავტომობილების პარკირების ადგილების ფართობი	609.7 ა.ზ

ავტომ	ა.ზ	ავტომ	ა.ზ	ავტომ	ა.ზ
N1	12.5	N15	14.0	N29	12.0
N2	12.5	N16	15.3	N30	12.0
N3	12.5	N17	15.3	N31	12.0
N4	12.5	N18	12.0	N32	12.0
N5	12.5	N19	12.0	N33	12.0
N6	12.5	N20	12.0	N34	15.3
N7	16.5	N21	12.0	N35	15.3
N8	24.8	N22	12.0	N36	15.3
N9	13.5	N23	12.0	N37	15.3
N10	20.0	N24	12.0	N38	14.0
N11	17.0	N25	12.0	N39	14.0
N12	14.5	N26	12.0	N40	12.3
N13	14.5	N27	12.0	N41	12.3
N14	15.5	N28	12.0	N42	16.0
				N43	16.0
				N44	16.0



ტექნიკური პარამეტრები	
ავტომობილების პარკირების ადგილები	1351.1 ა.ზ
ველოსიპედების პარკირების ადგილები	37.6 ა.ზ
სულ ავტომობილების პარკირების ადგილები	38.7 ა.ზ

ავტომ	ა.ზ	ავტომ	ა.ზ	ავტომ	ა.ზ
N1	12.5	N15	14.0	N29	12.0
N2	12.5	N16	15.3	N30	12.0
N3	12.5	N17	15.3	N31	12.0
N4	12.5	N18	12.0	N32	12.0
N5	12.5	N19	12.0	N33	12.0
N6	12.5	N20	12.0	N34	15.3
N7	16.5	N21	12.0	N35	15.3
N8	24.8	N22	12.0	N36	15.3
N9	13.5	N23	12.0	N37	15.3
N10	20.0	N24	12.0	N38	14.0
N11	17.0	N25	12.0	N39	14.0
N12	14.5	N26	12.0	N40	12.3
N13	14.5	N27	12.0	N41	12.3
N14	15.5	N28	12.0	N42	16.0
				N43	16.0
				N44	16.0

ავტომობილების პარკირების ადგილების განლაგების სქემა

ნახაზის ტიპი:	
ავტ. „ბმუი და კოდანი"	
U/6 204553438	
	ავტ.: ქ. თბილისი, ზვიადური ქარ. №78, ტერიტორია ა. №1

ნახაზის ტიპი:
ავტ. ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №95,
სკკ: 01.13.03.23.089

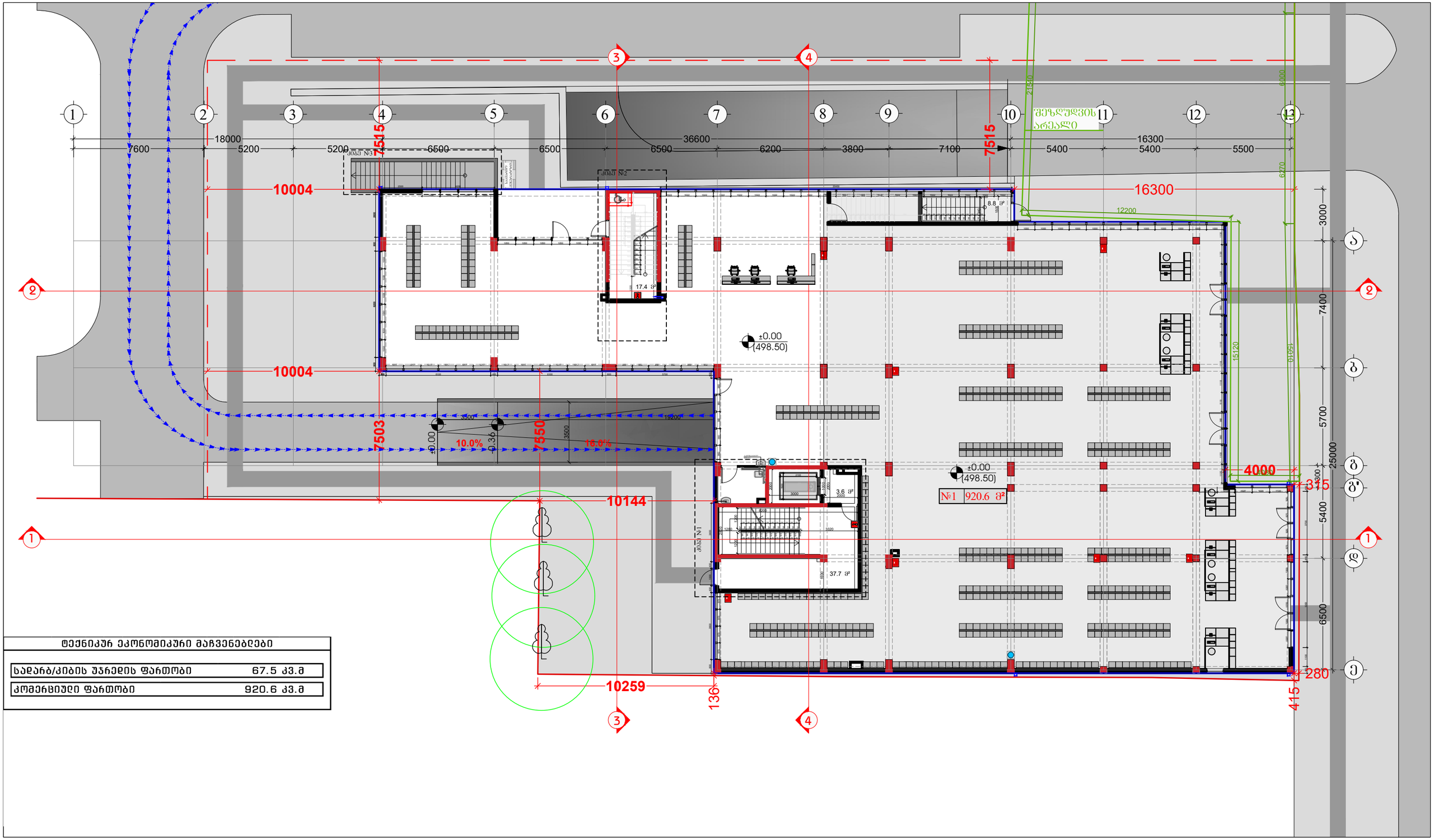
CAD DWG File

ავტომობილების პარკირების ადგილების განლაგების სქემა

ავტომობილების პარკირების ადგილების განლაგების სქემა

ნახაზის ტიპი:
ფორმატი:
მასშტაბი:

	L150
	A3
	08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძარხ/კიბის უჯრედის ფართობი	67.5 კვ.მ
კომერციული ფართობი	920.6 კვ.მ

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

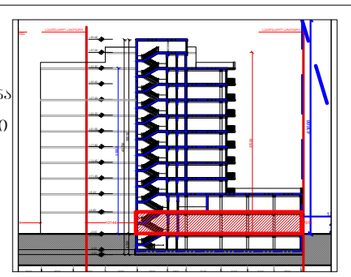
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომბანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

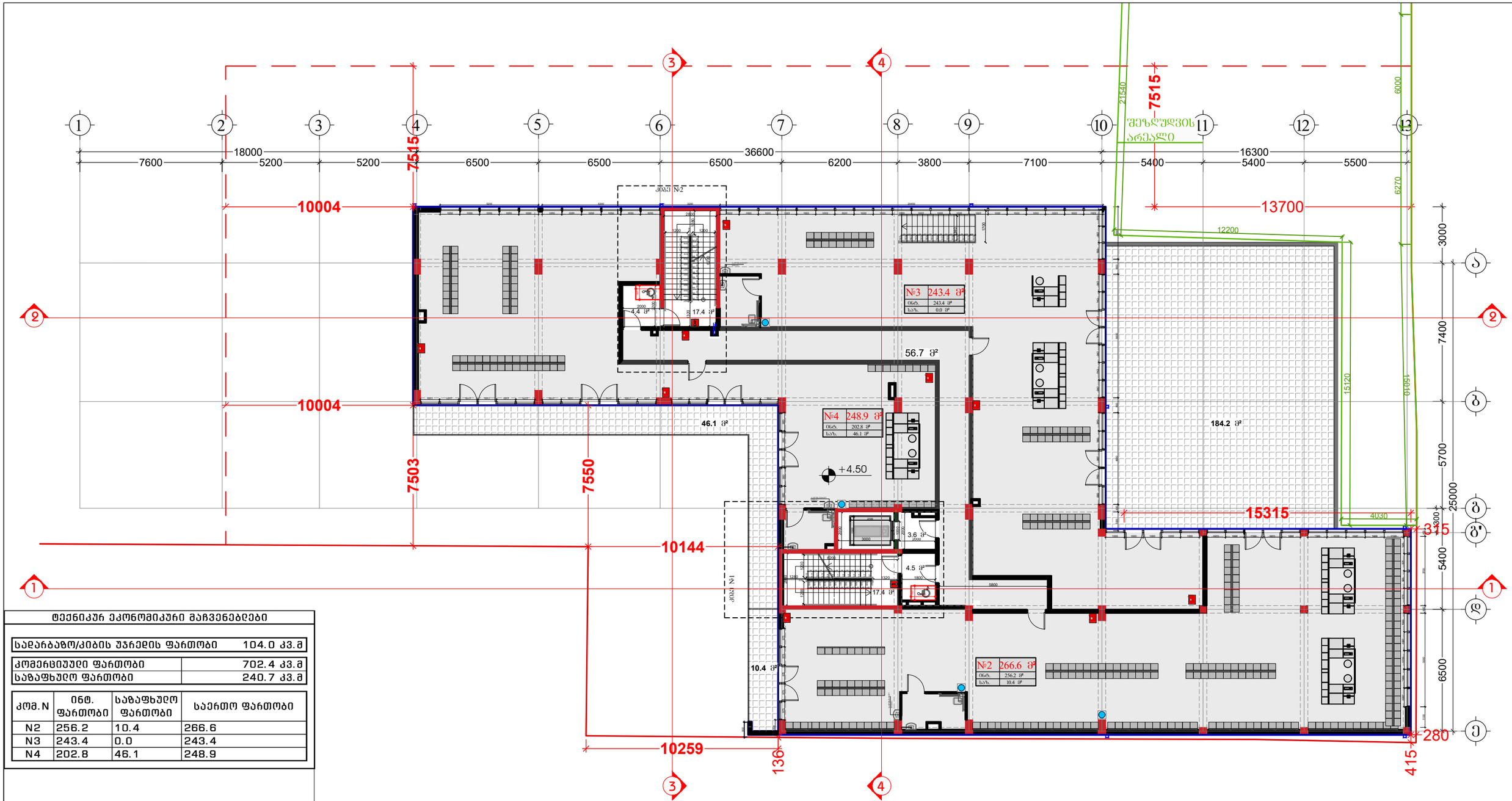
ავტორი;არქიტექტორი ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.ქაჯაია

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
1 სართული (კომერციული, ავტოფარეხი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საღარაჯოზე/კიბის უჯრედის ფართობი	104.0 კვ.მ

კომერციული ფართობი	702.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	240.7 კვ.მ

კომ. N	ინტ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N2	256.2	10.4	266.6
N3	243.4	0.0	243.4
N4	202.8	46.1	248.9

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

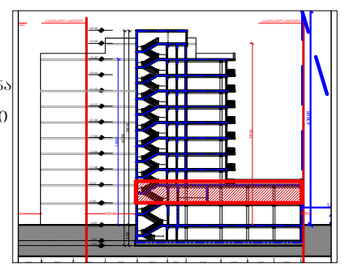
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განათავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

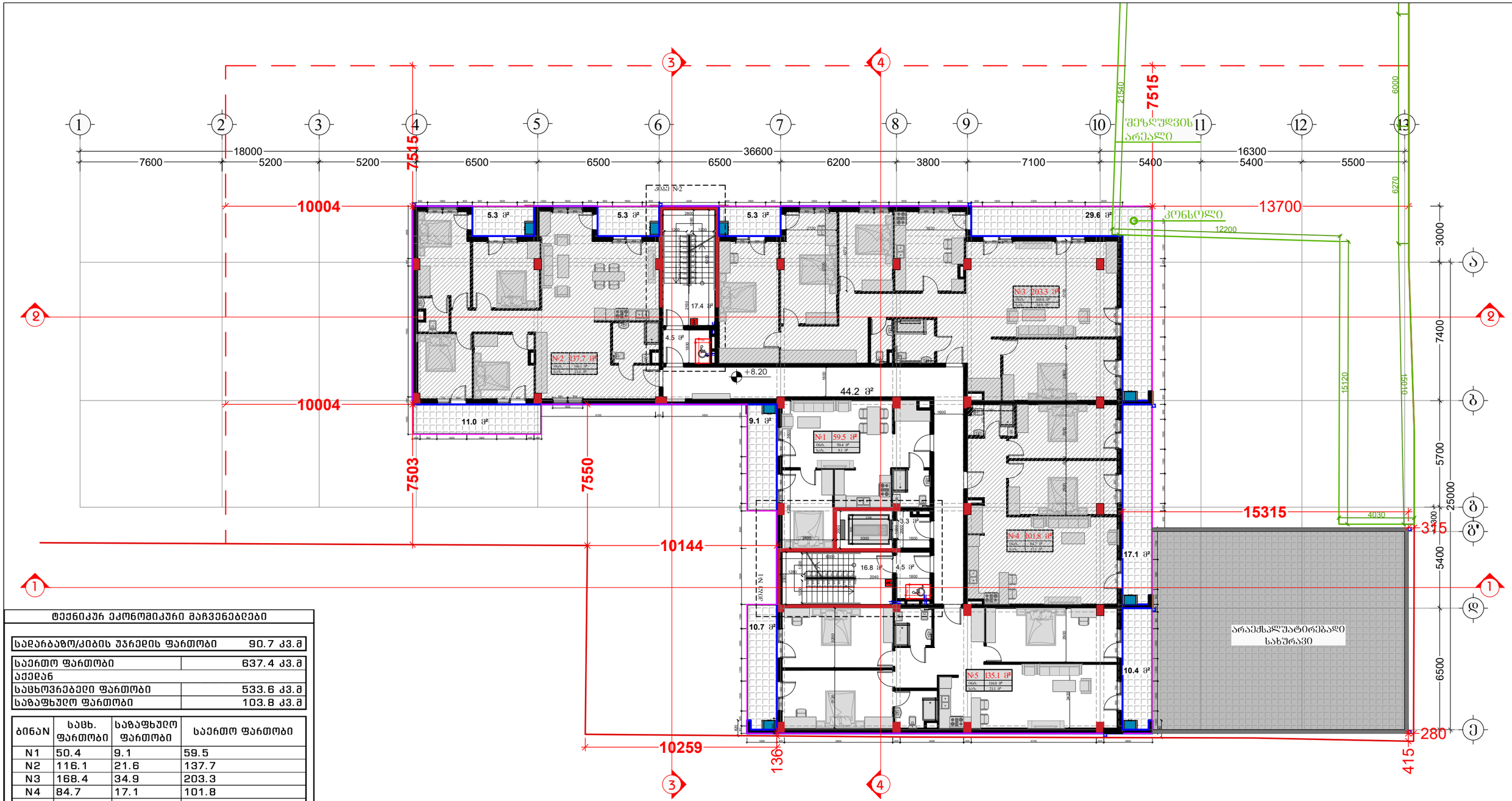
ავტორი;არქიტექტორი ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
2 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	637.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	533.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N1	50.4	9.1	59.5
N2	116.1	21.6	137.7
N3	168.4	34.9	203.3
N4	84.7	17.1	101.8
N5	114.0	21.1	135.1

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

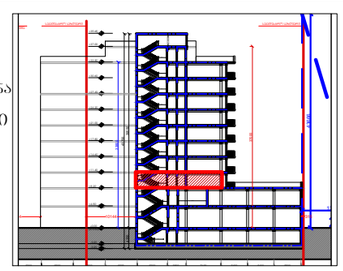
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ეკალი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

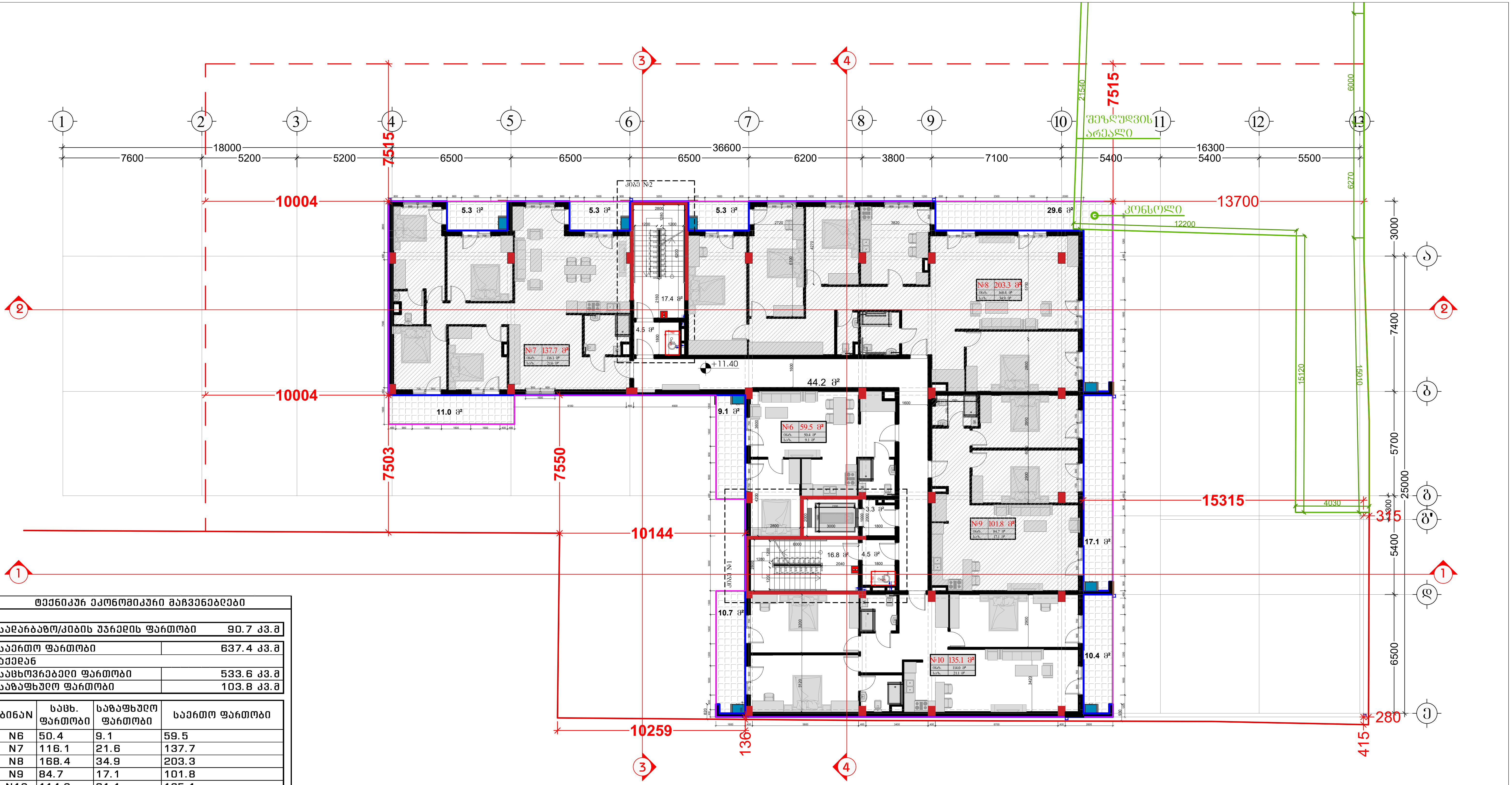
არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბნიძე

გეგმა
3 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	637.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	533.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N6	50.4	9.1	59.5
N7	116.1	21.6	137.7
N8	168.4	34.9	203.3
N9	84.7	17.1	101.8
N10	114.0	21.1	135.1

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

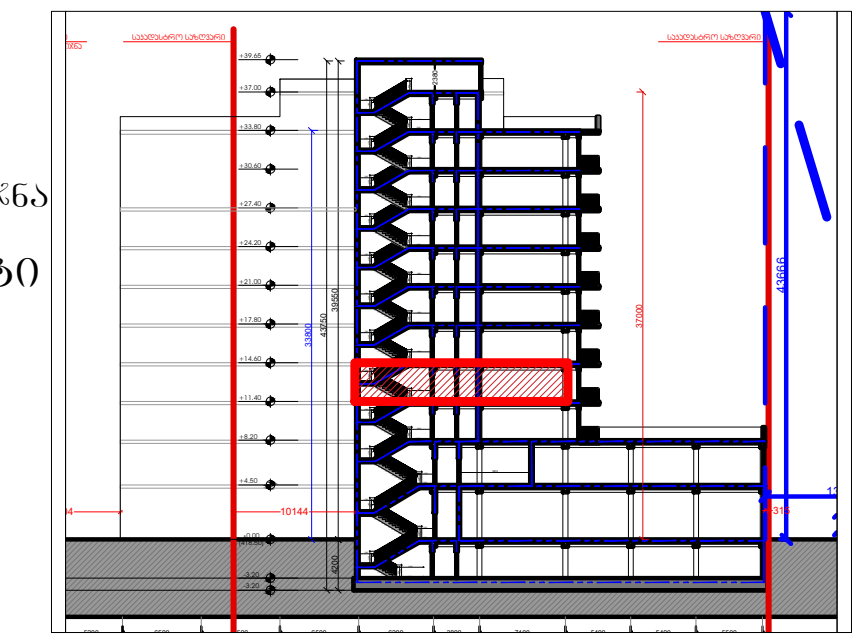
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

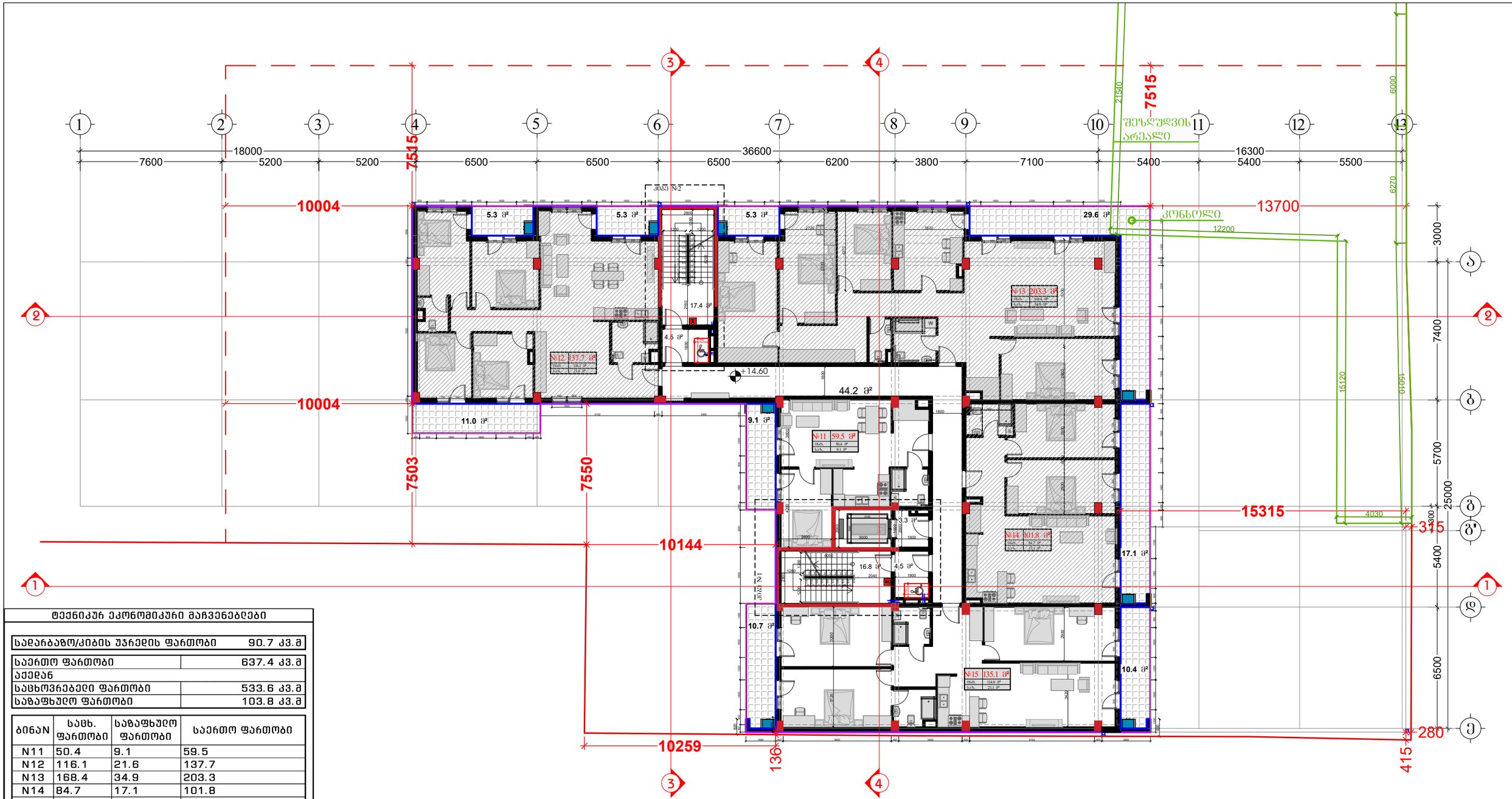
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

გეგმა
4 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	637.4 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	533.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N11	50.4	9.1	59.5
N12	116.1	21.6	137.7
N13	168.4	34.9	203.3
N14	84.7	17.1	101.8
N15	114.0	21.1	135.1

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის კუჩა №78 საქართველო, თბილისი

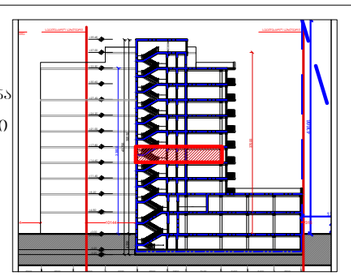
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საპროექტო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

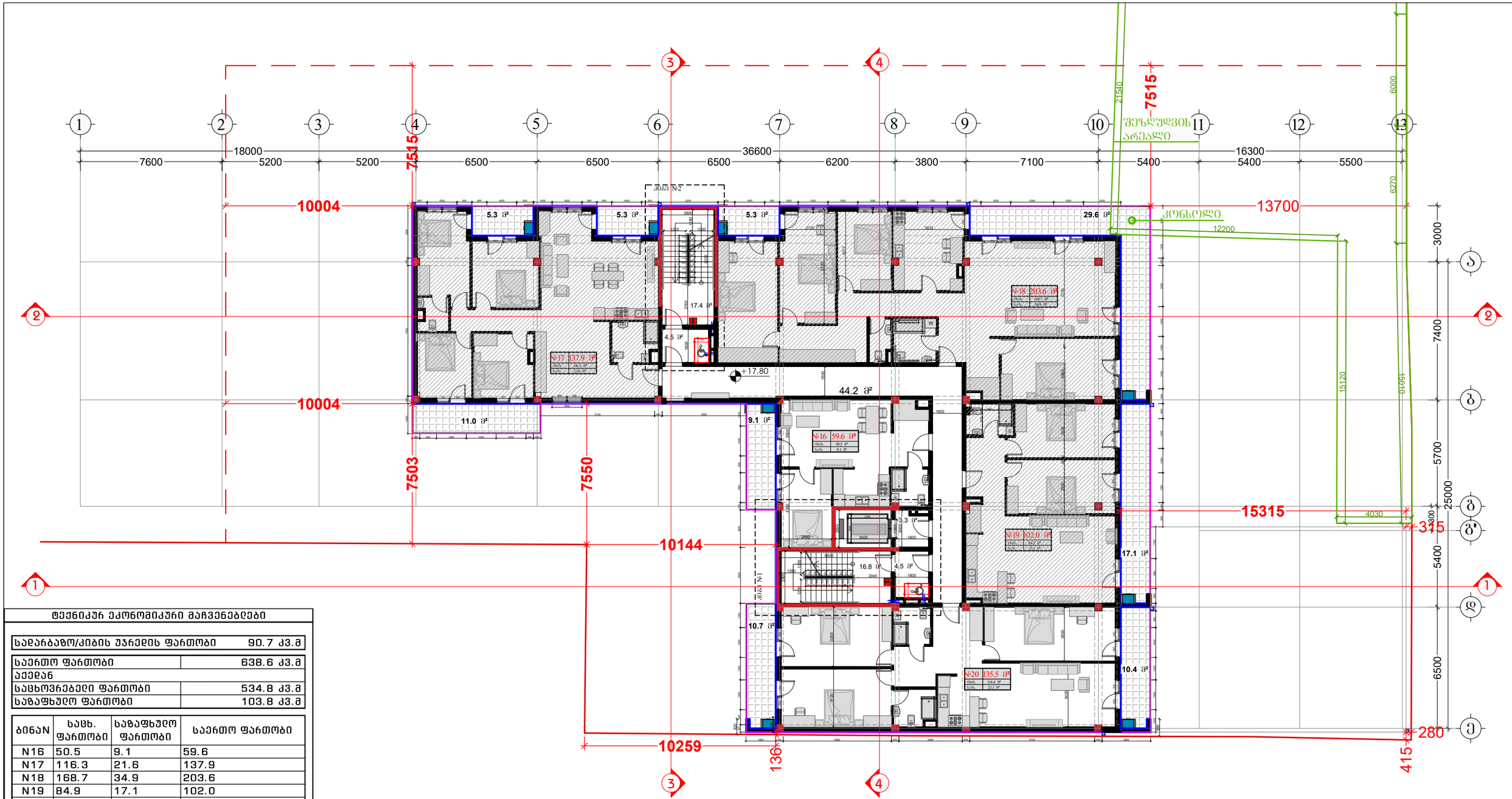
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
5 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	638.6 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	534.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N16	50.5	9.1	59.6
N17	116.3	21.6	137.9
N18	168.7	34.9	203.6
N19	84.9	17.1	102.0
N20	114.4	21.1	135.5

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

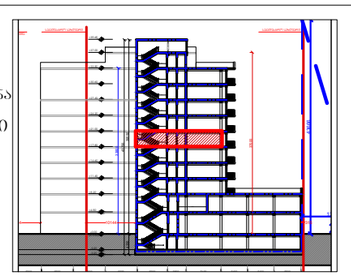
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

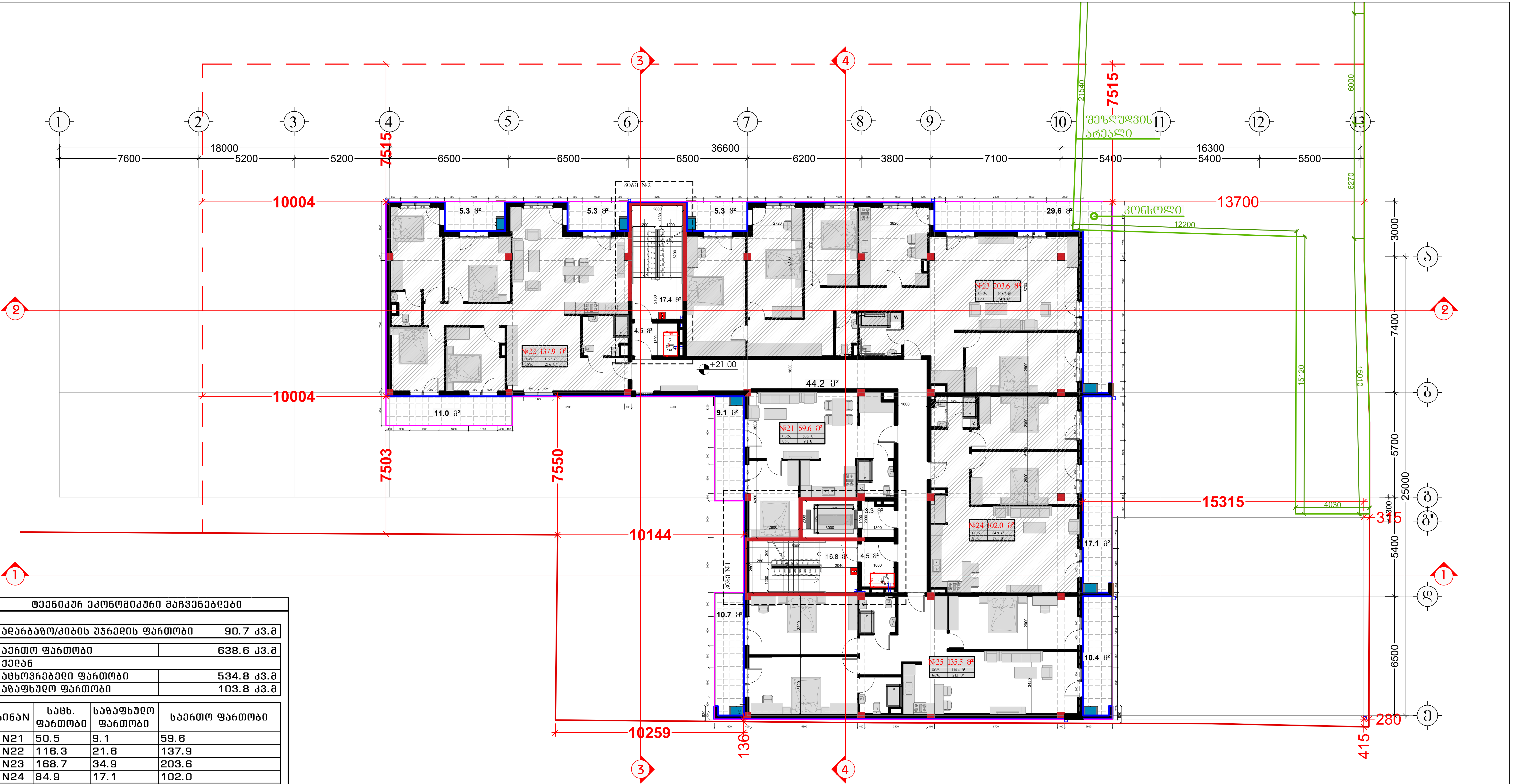
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
6 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	638.6 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	534.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N21	50.5	9.1	59.6
N22	116.3	21.6	137.9
N23	168.7	34.9	203.6
N24	84.9	17.1	102.0
N25	114.4	21.1	135.5

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

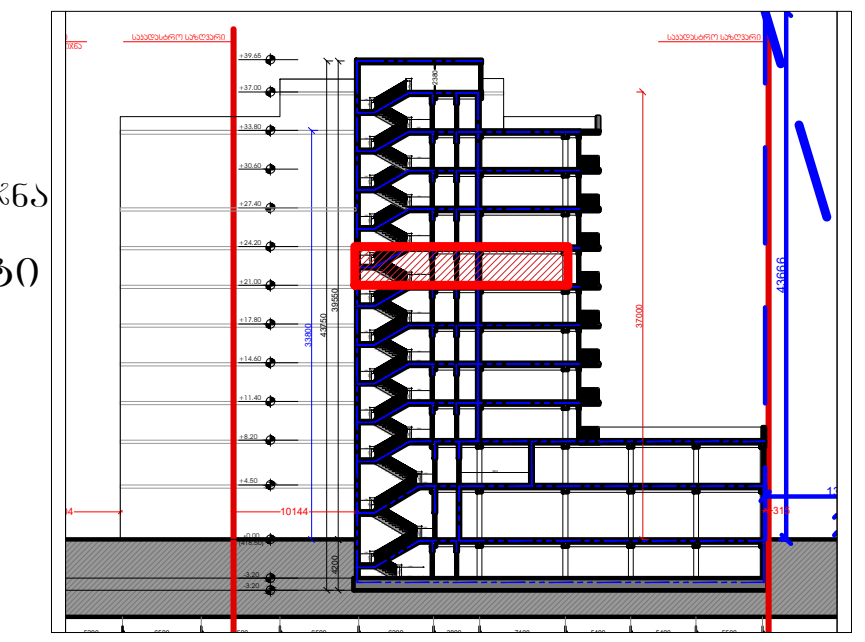
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

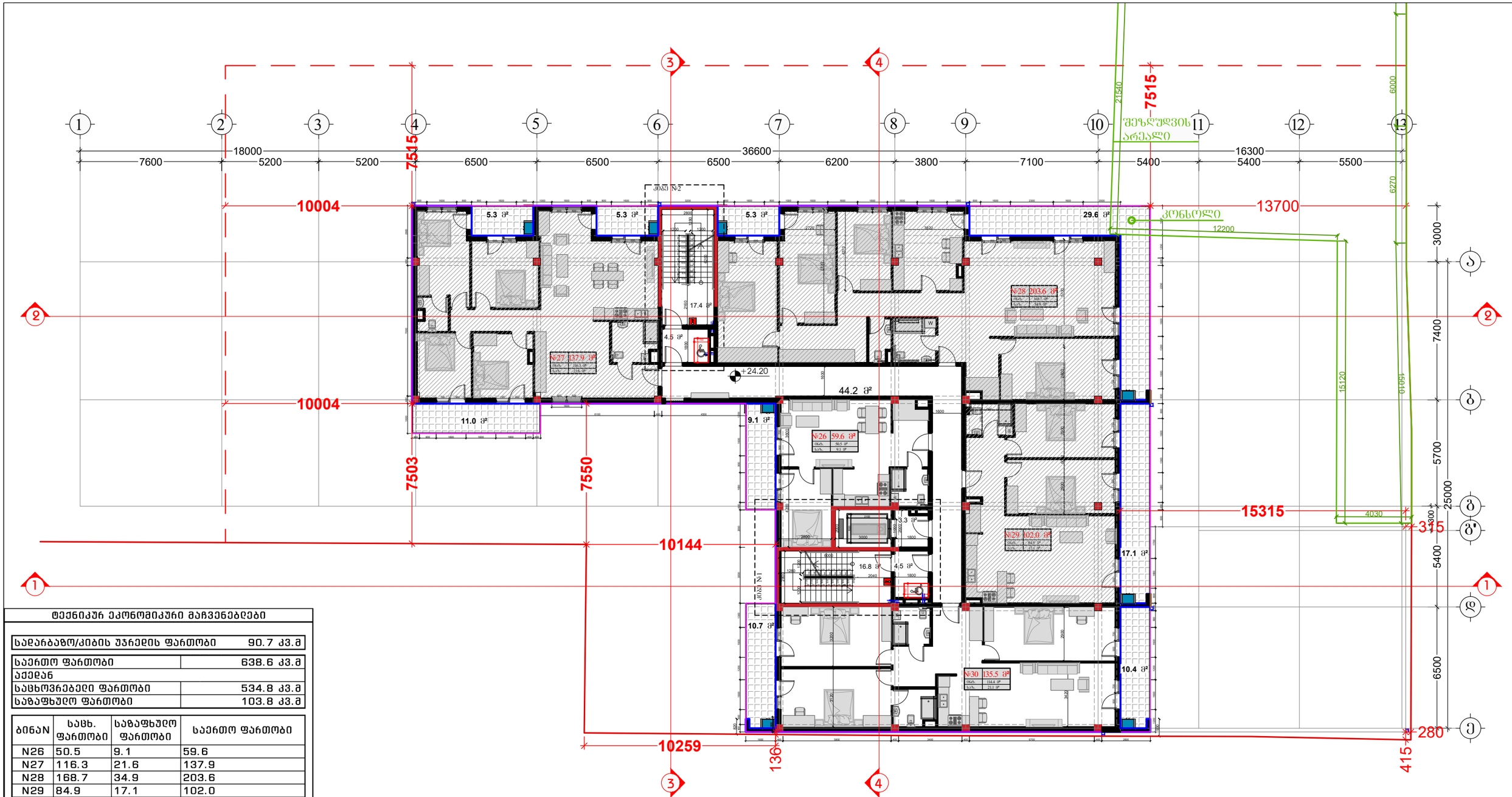
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაპაიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

გეგმა 7 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	638.6 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	534.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N26	50.5	9.1	59.6
N27	116.3	21.6	137.9
N28	168.7	34.9	203.6
N29	84.9	17.1	102.0
N30	114.4	21.1	135.5

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

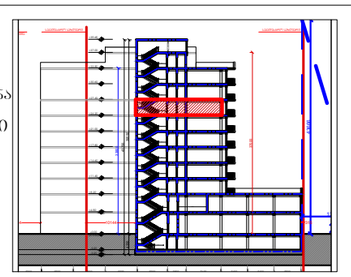
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საპადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- ბათბოგა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევროპის მოედანის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

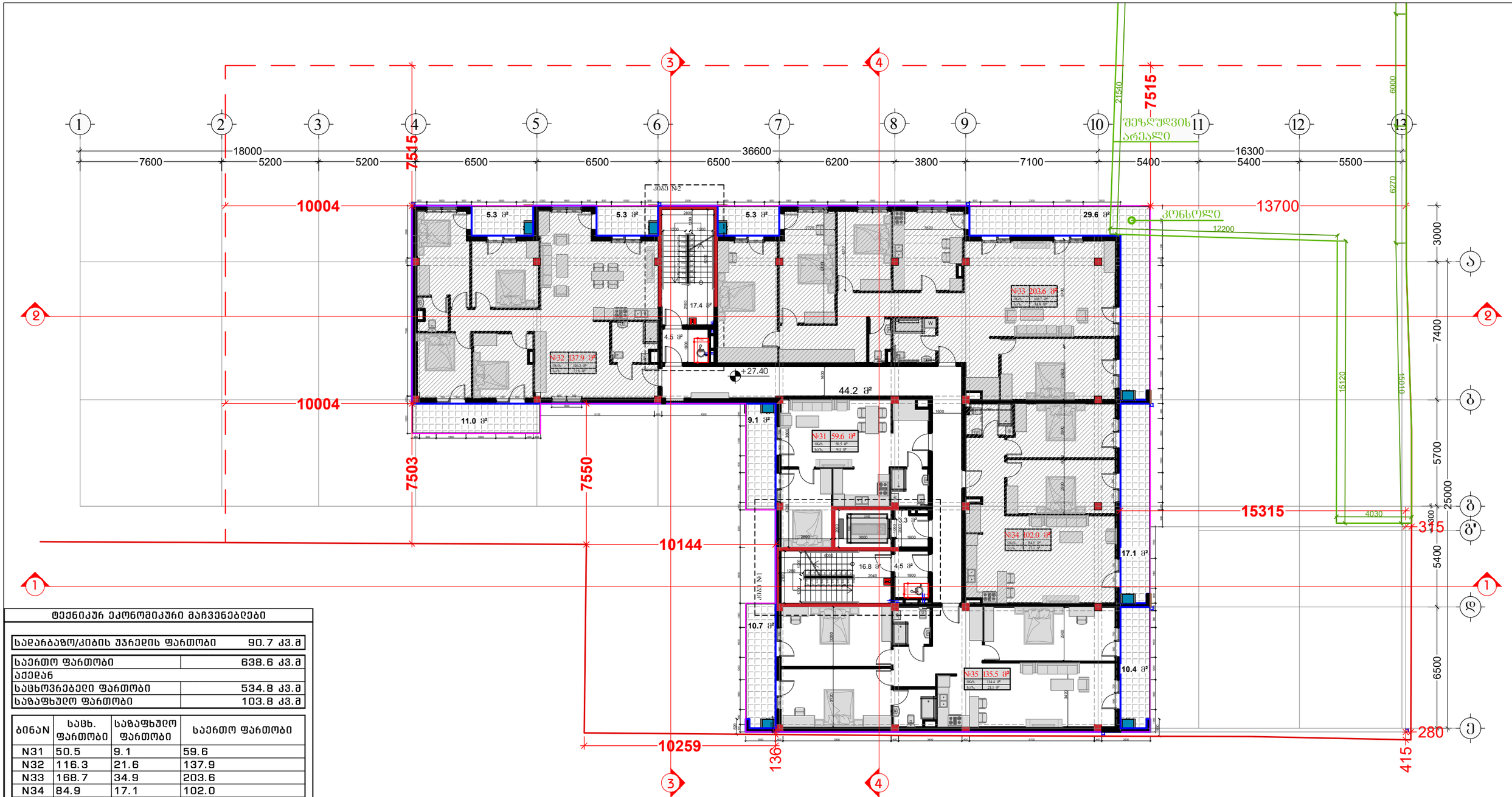
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
8 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	638.6 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	534.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N31	50.5	9.1	59.6
N32	116.3	21.6	137.9
N33	168.7	34.9	203.6
N34	84.9	17.1	102.0
N35	114.4	21.1	135.5

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

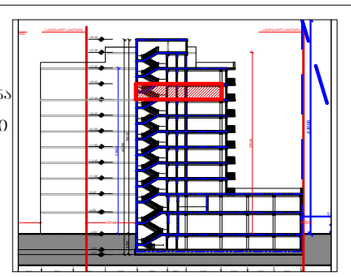
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საპაკლასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- ბათბოგა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევროპის მოედანის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

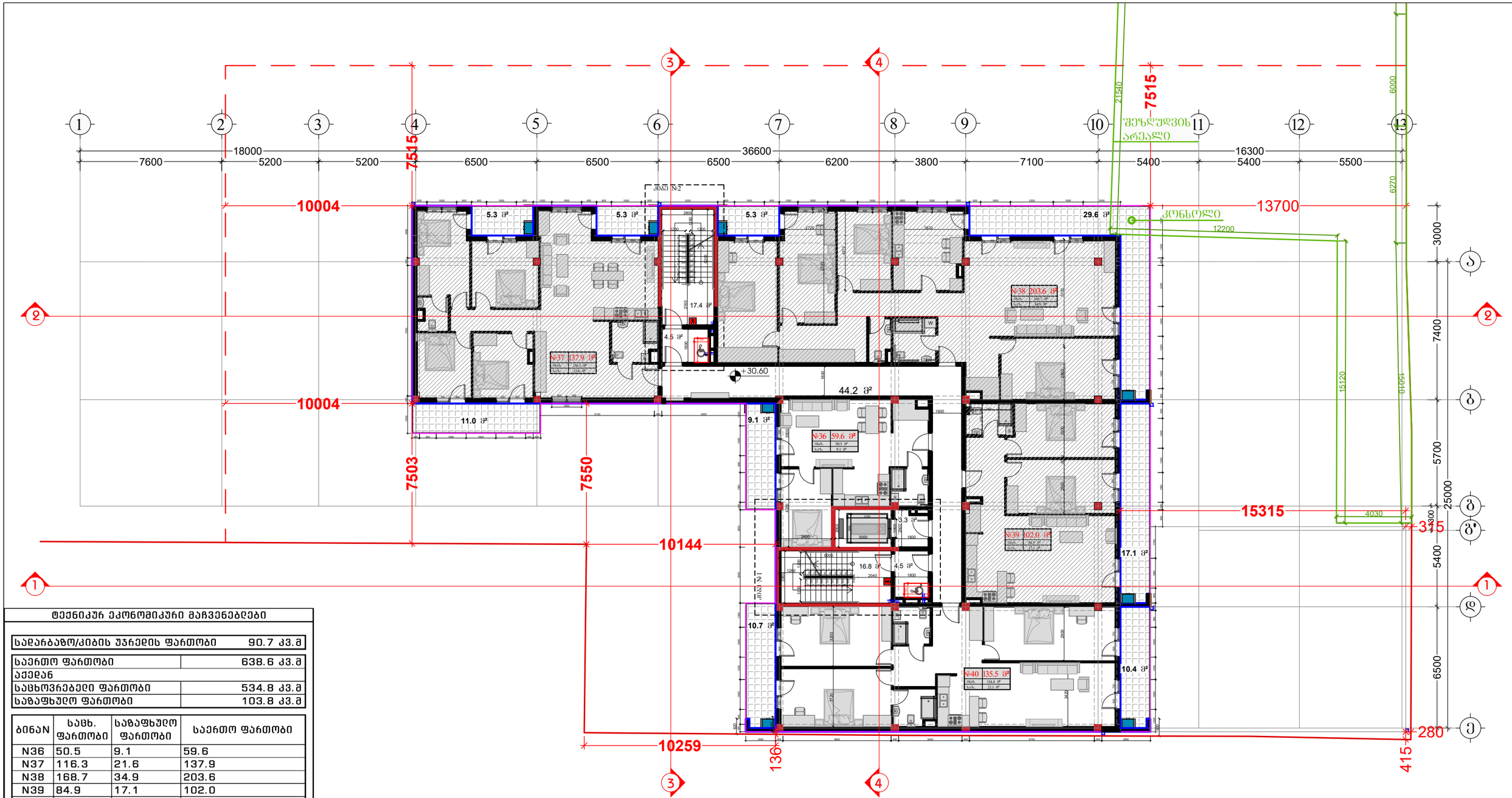
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
9 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	90.7 კვ.მ

საერთო ფართობი	638.6 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	534.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	103.8 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N36	50.5	9.1	59.6
N37	116.3	21.6	137.9
N38	168.7	34.9	203.6
N39	84.9	17.1	102.0
N40	114.4	21.1	135.5

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

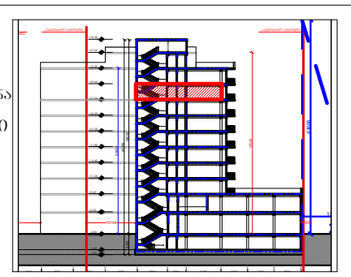
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

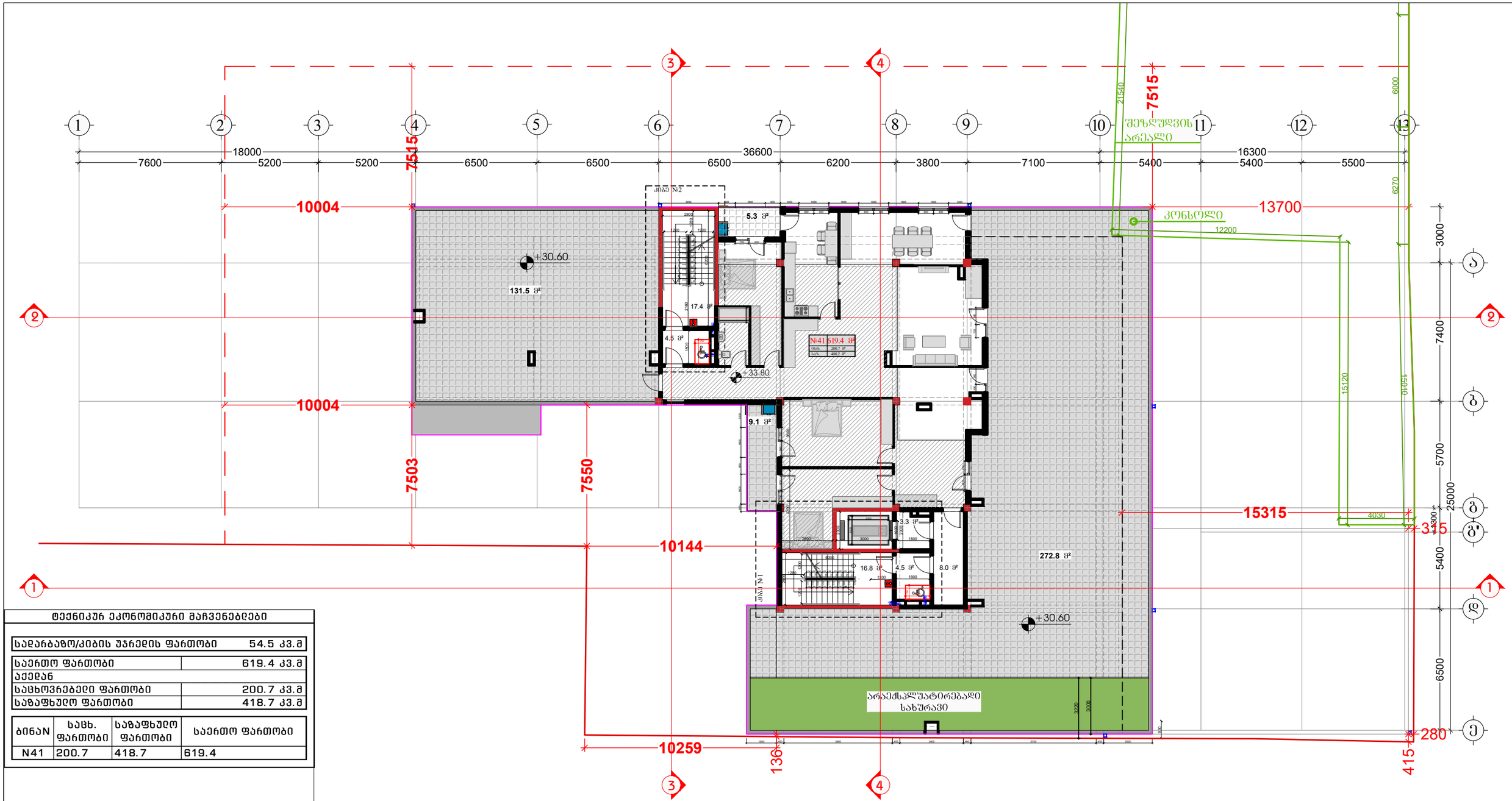
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

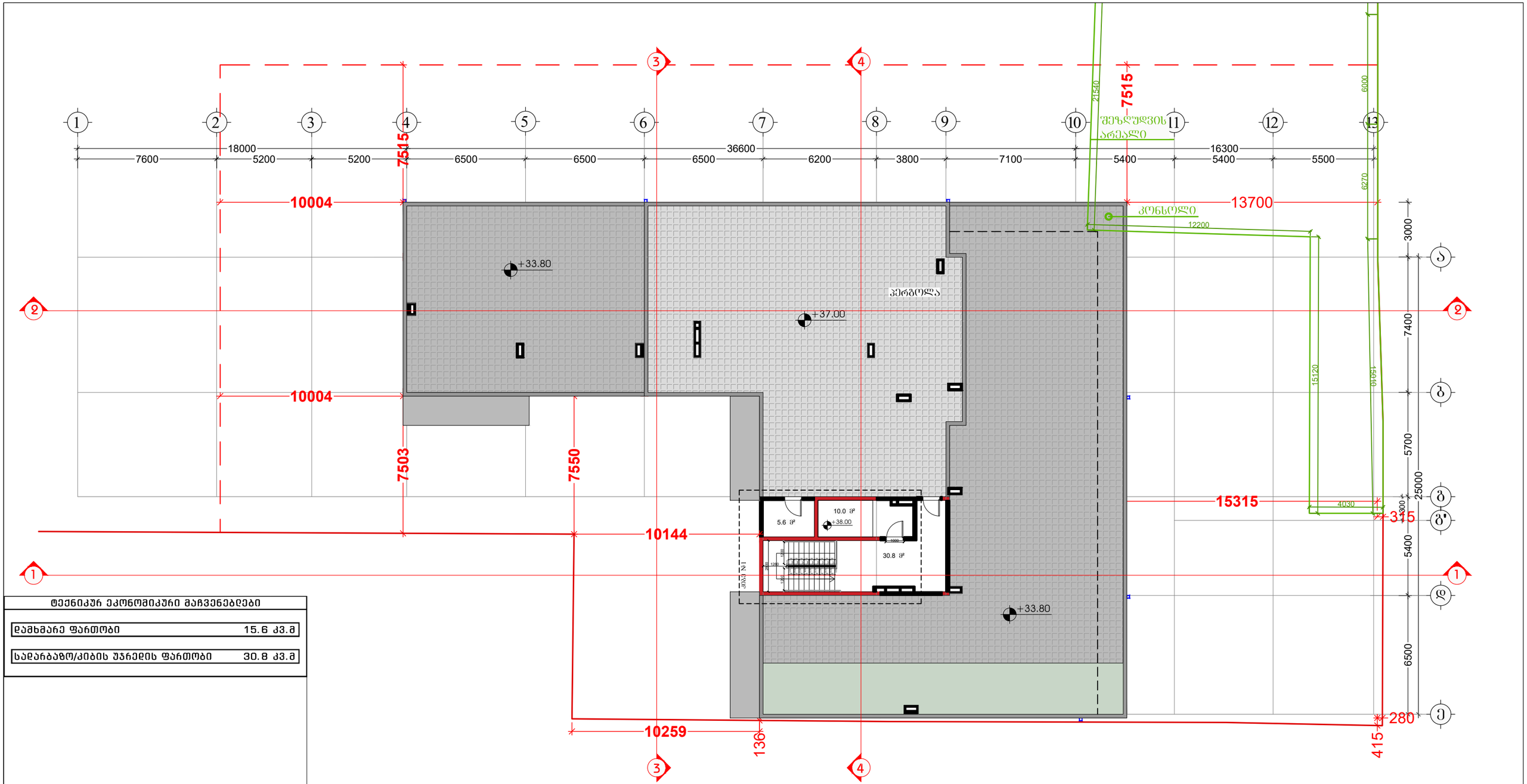
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
10 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08


7515
მეზღუდვის არეალი
კონსოლი
13700
12200
10004
10004
7503
7550
10144
10259
15315
4030
335
280
415
136
7515
21540
6000
6270
19610
15120
3000
7400
5700
25000
5400
6500
1300
+30.60
131.5 მ²
5.3 მ²
17.4 მ²
4.5 მ²
+33.80
№41 619.4 მ²
ოთახ. 200.7 მ²
საერთ. 880.2 მ²
9.1 მ²
3.3 მ²
16.8 მ²
4.5 მ²
8.0 მ²
272.8 მ²
+30.60
არაექსპლუატირებადი სახურავი
3220
3000
1800
1200
3000
2000
2800
1200
1200
1200



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
დამხმარე ფართობი	15.6 კვ.მ
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	30.8 კვ.მ

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

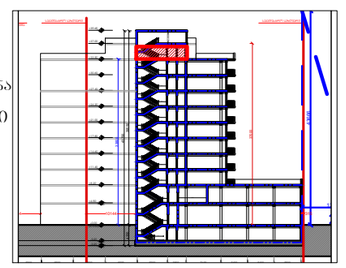
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საპროექტო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

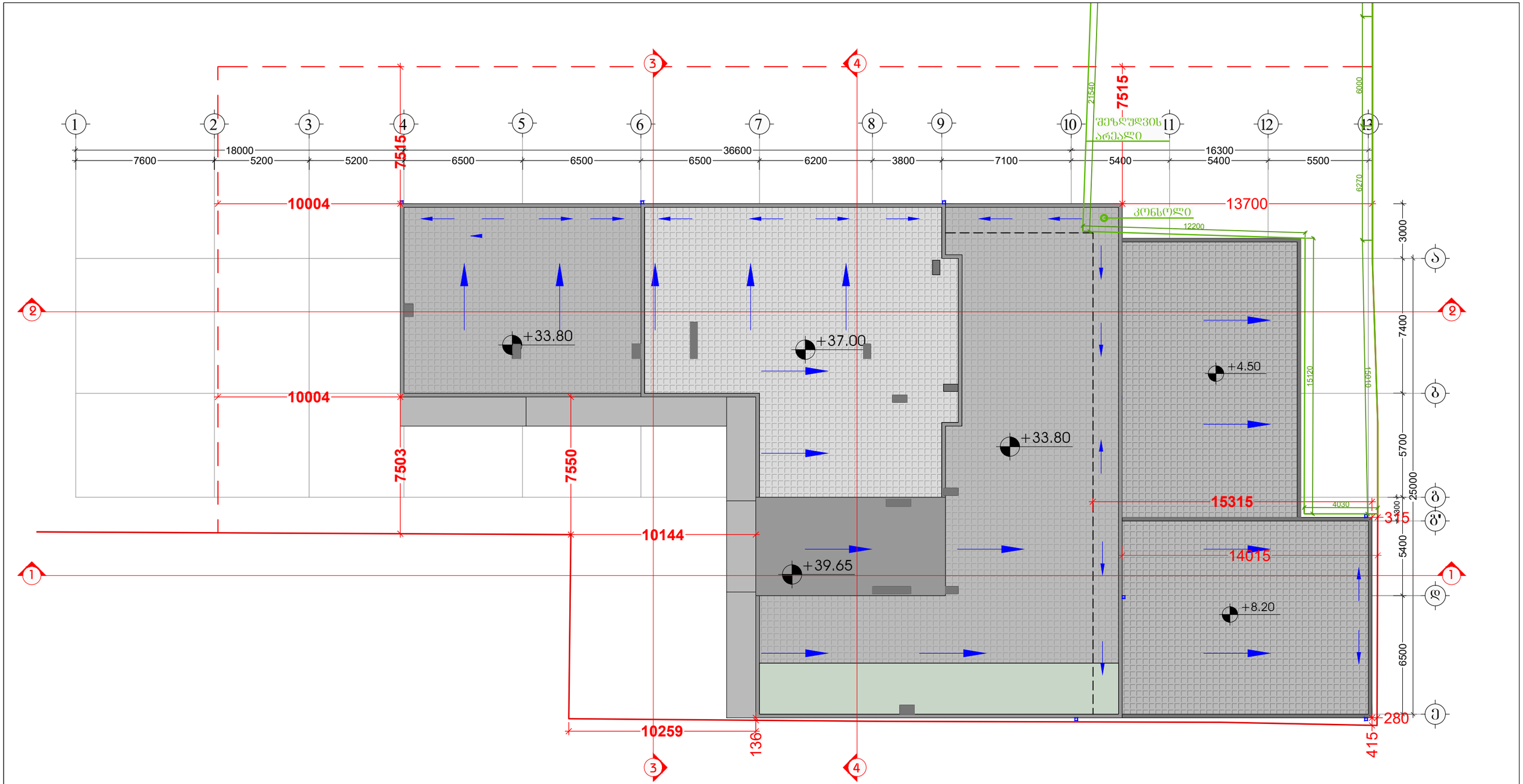
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

ტექნიკური სართულის გეგმა

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

სააპტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

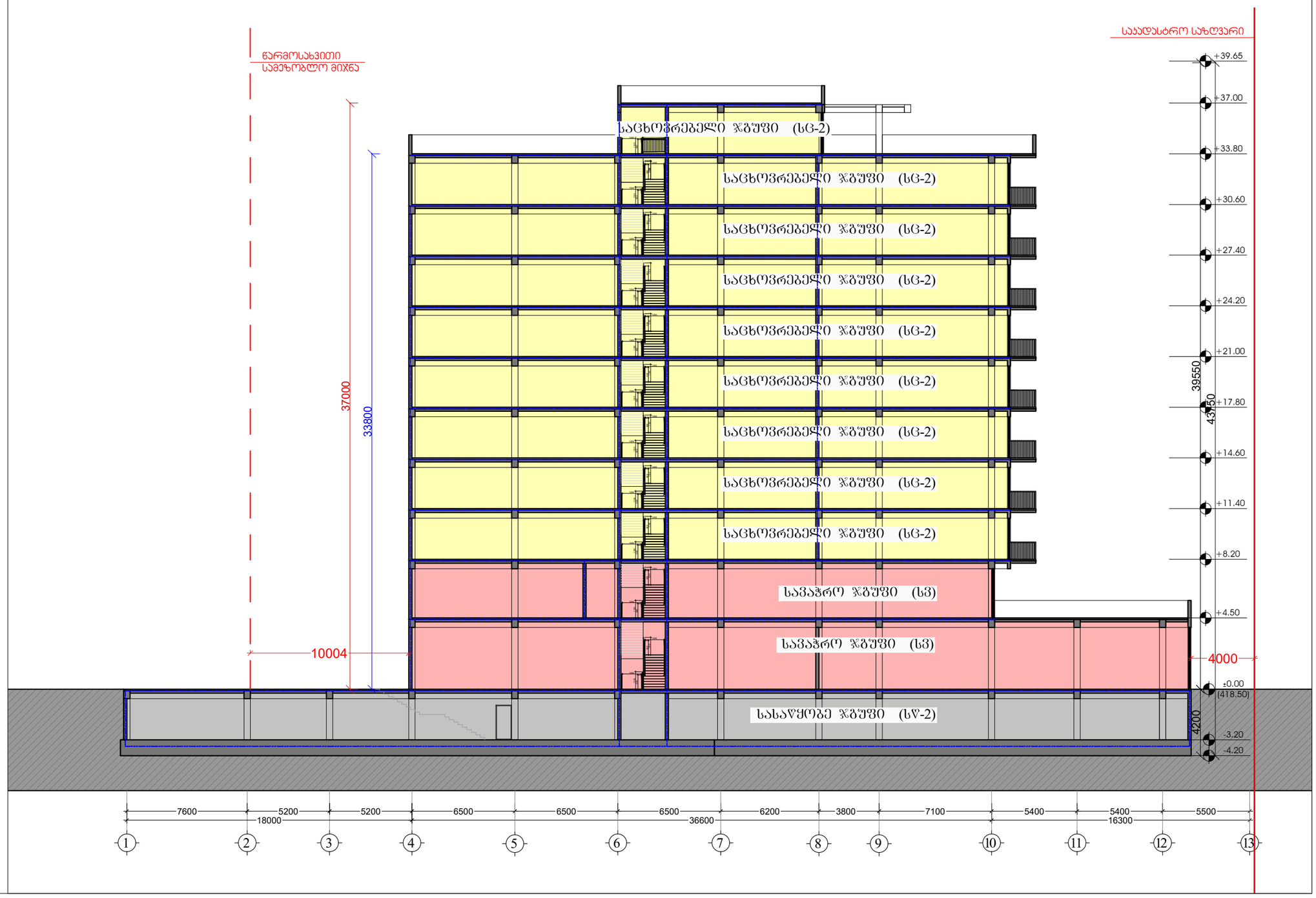
გადახურვის გეგმა

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დ)		RGB (0,0,255)
საკაჭრო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომჯანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

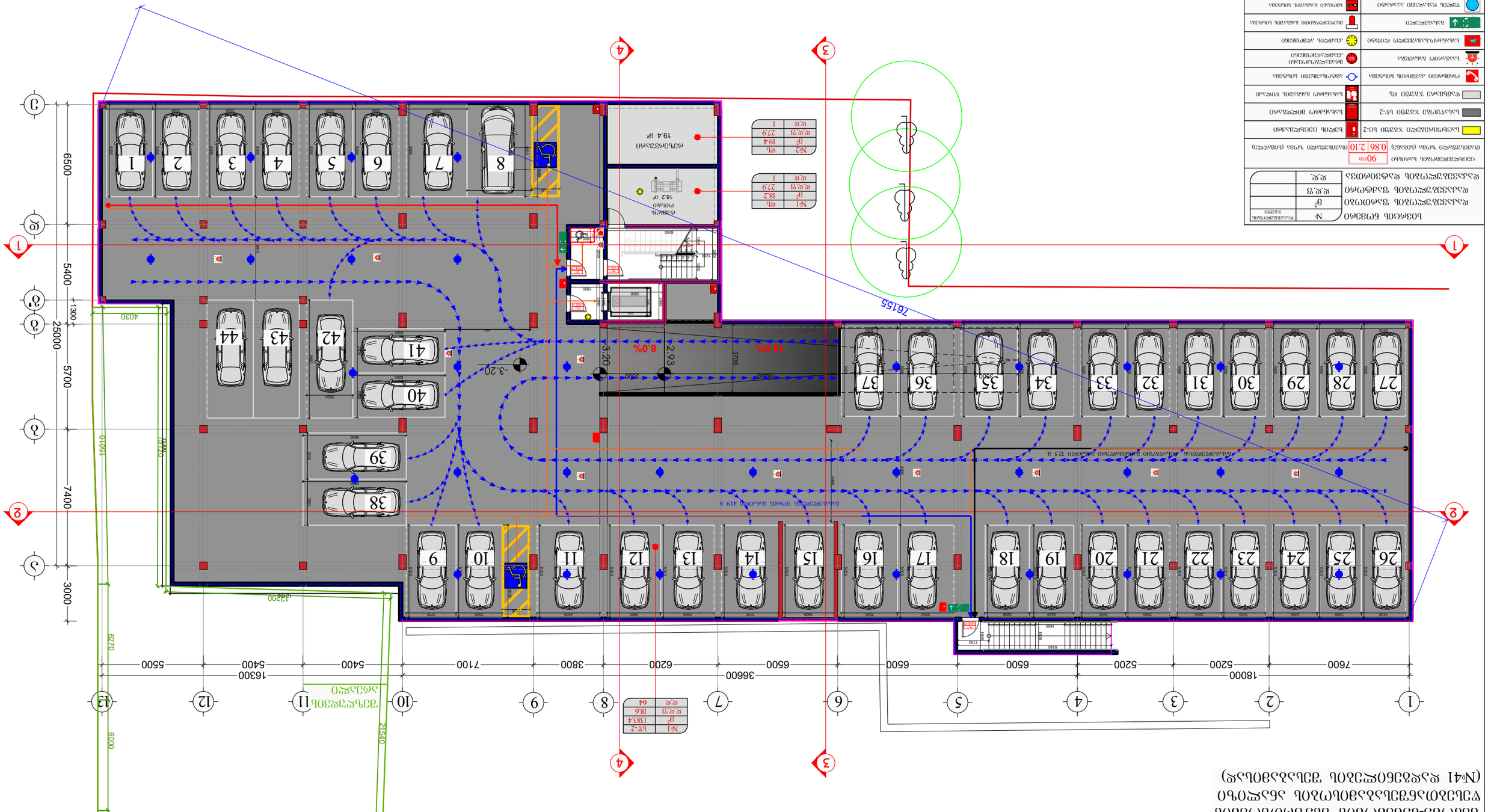
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

ჭრილი 2-2 (დაკავებულობები)

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

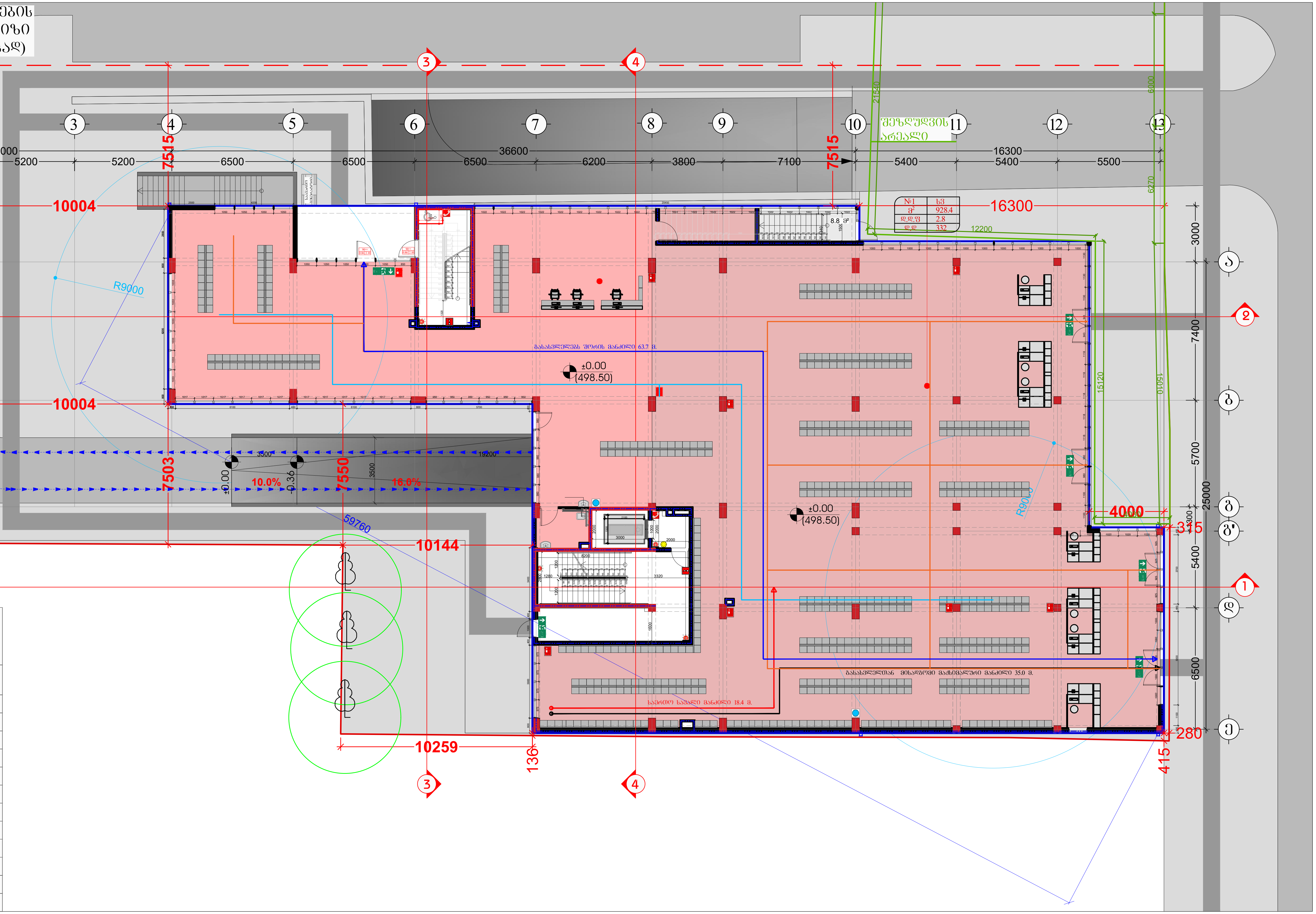
ვიწრო-ნაბიჯიანი ბეტონის მონოლითური ფილის ანკერული ანაწყობი ვერტიკალური ელემენტებით (№41 ღერძებისთვის ანაწყობის ფრაგმენტი)



ნიშნული	ელემენტის დასახელება	ელემენტის ზომა	ელემენტის რაოდენობა	ელემენტის მასა ერთ.	ელემენტის მასა სულ	ბეტონის კლასი	ბეტონის მოცულობა ერთ.	ბეტონის მოცულობა სულ	არმატურის კლასი	არმატურის მასა ერთ.	არმატურის მასა სულ

ბეტონის ნაკეთობათა სპეციფიკაცია

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.

თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

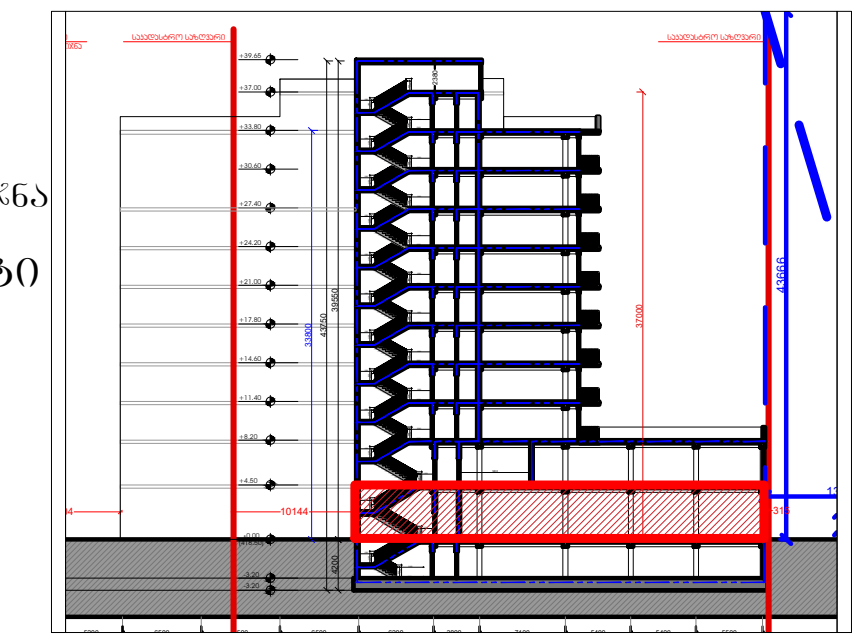
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალზოკოვანი კვამლადმომჩენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმომჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასალევი აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

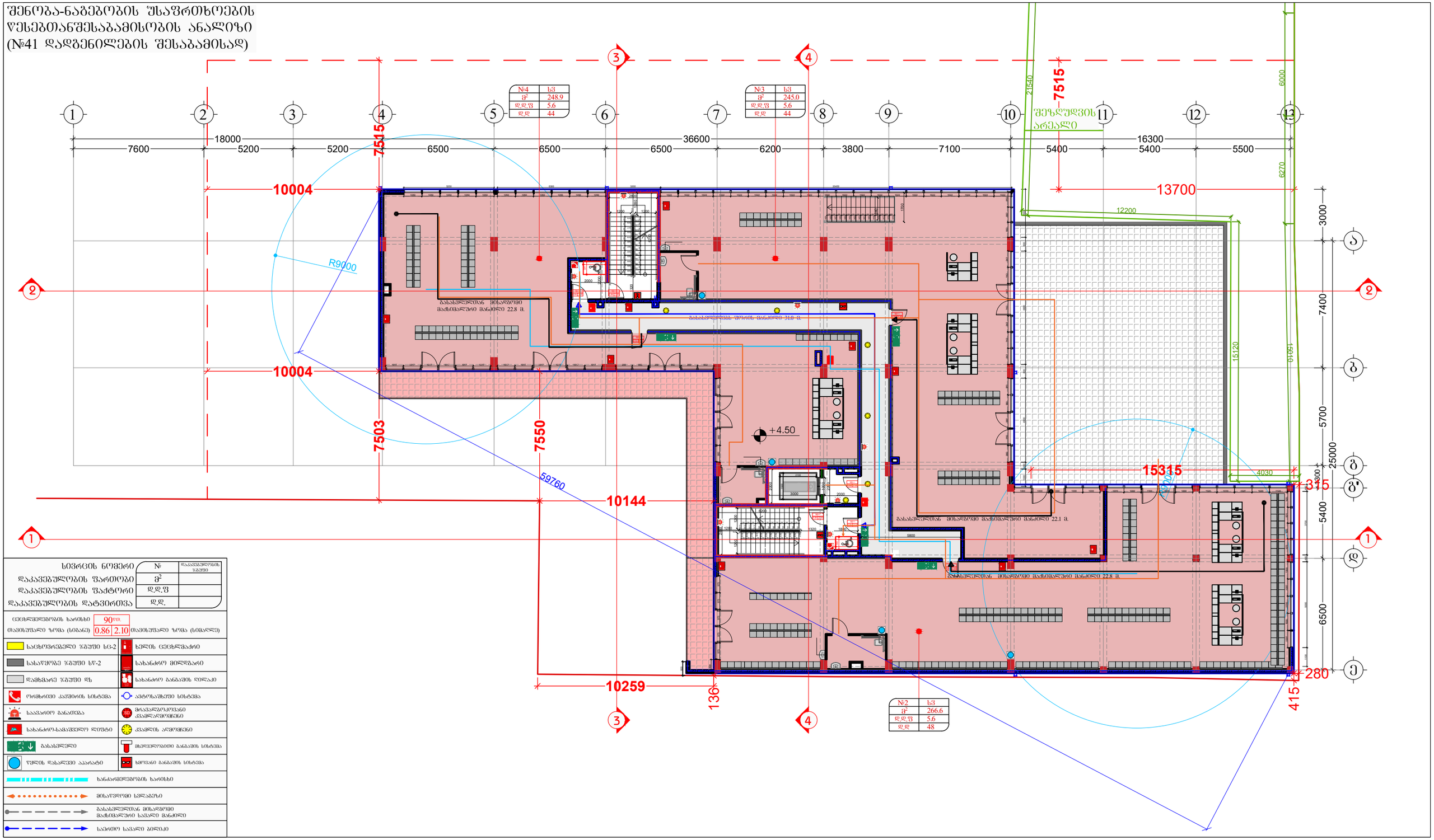


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089
CAD DWG File
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე
არქიტექტორი: დ.კაკაიძე
საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
1 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიბანე)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ზ/შუში სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ზ/შუში სწ-2	სახანძრო მილსადარი
დამხმარე ზ/შუში სზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კაშირის სისტემა	ავტომატიზებული სისტემა
საევაკუაციო განათება	მრავალფუნქციანი ელექტრომოწყობილობა
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	ქსელის აღმოჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასველების აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
სანაკრებელობის ხარისხი	
მისაწვდომი სვლაგზე	
გასასვლელთან მისადგომი მატერიალური სამალი მანძილი	
საერთო სამალი ბილიკი	

№2	სვ	
ფ²	266.6	
დ.დ.ფ	5.6	
დ.დ	48	

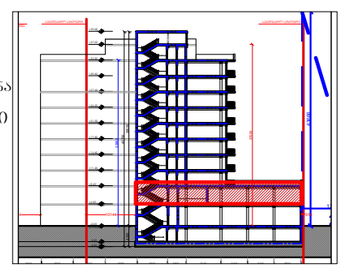
№4	სვ
ფ²	248.9
დ.დ.ფ	5.6
დ.დ	44

№3	სვ
ფ²	245.0
დ.დ.ფ	5.6
დ.დ	44

შემსრულებელი:	შპს "A-3" ს/ნ 401978721
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი	
დამკვეთი:	შპს "გოჯი და პომპანია" ს/ნ 204553438
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1	
შენიშვნა:	

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

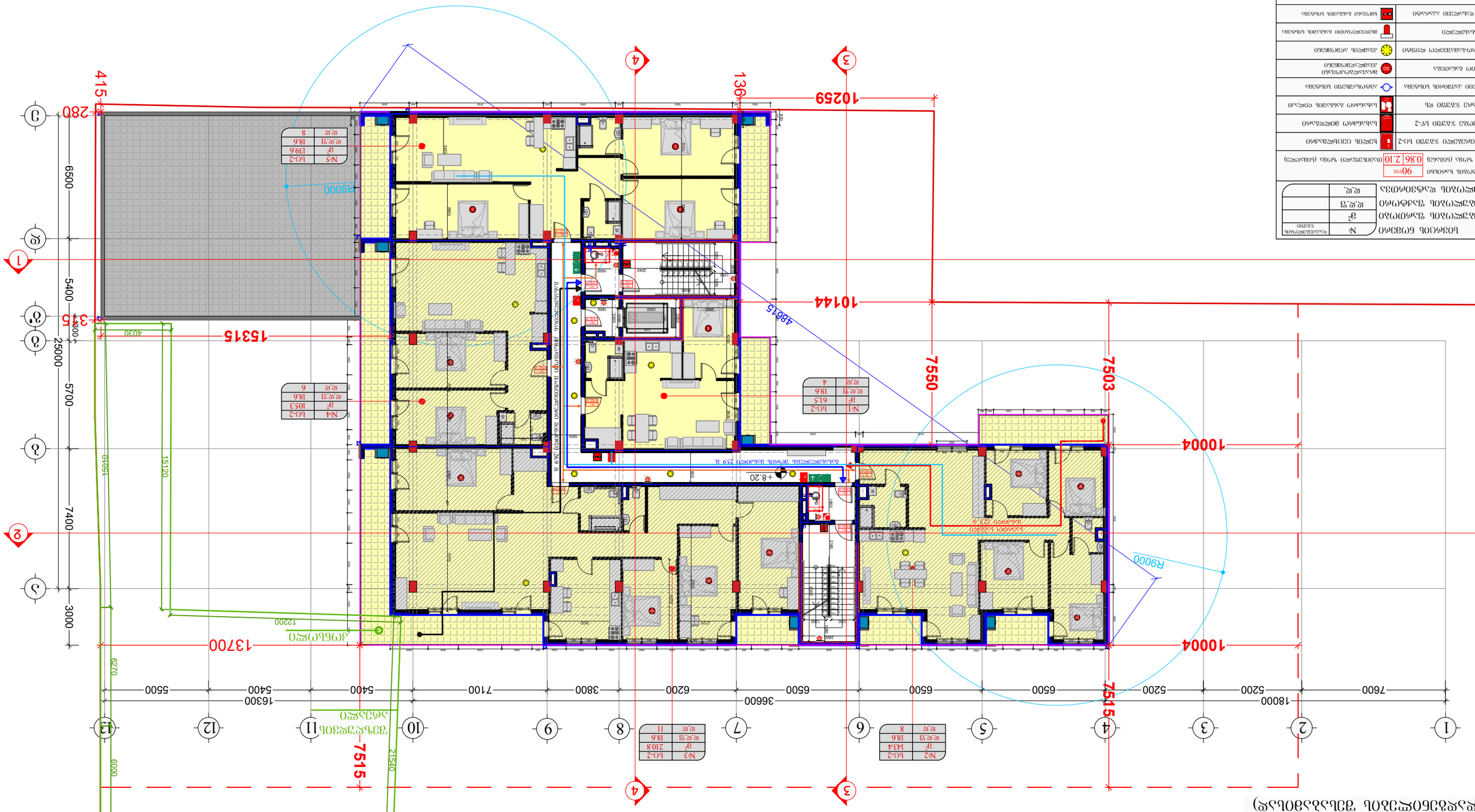
საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
2 სართული (კომერციული)

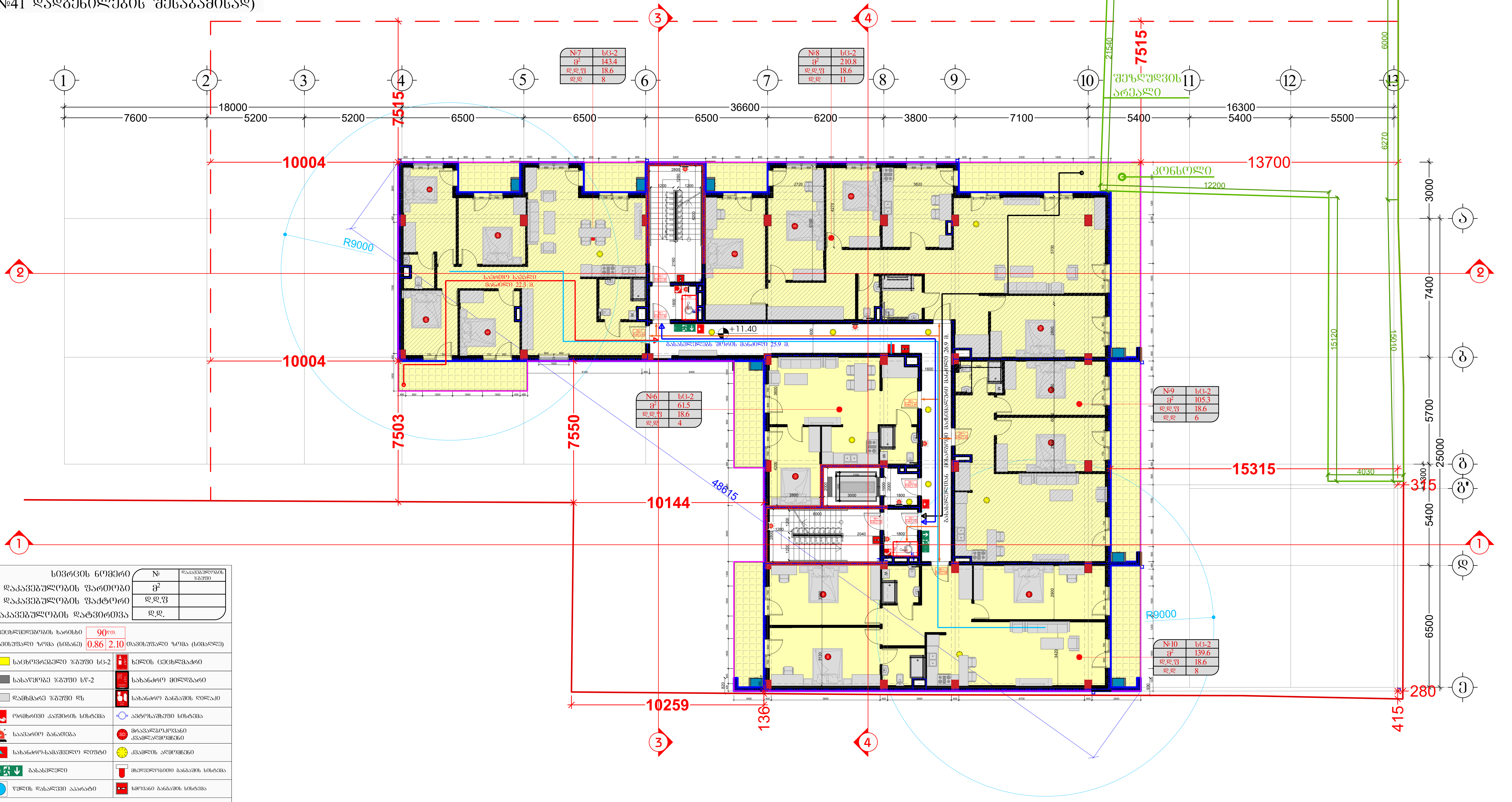
მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՇՐՋԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ԳՈՏԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՎԱՂԱՏԵՍԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆՑ

(№41 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ)


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
1
2
3
4
5
18000
7600
5200
5200
6500
6500
6500
36600
6200
3800
5400
7100
5400
5500
16300
5500
6270
1
2
3
4
5
25000
5700
7400
3000
6500
1
2
3
4
5
10259
10144
10004
10004
7550
7503
7515
7515
13700
15315
4030
15315
15010
15120
12200
21540
6000
R9000
R9000
4861.5
415
280
136
+8.20
+8.20
+8.20

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალზოკოვანი კვამლადმომჩენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის ადმომჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასალევი აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

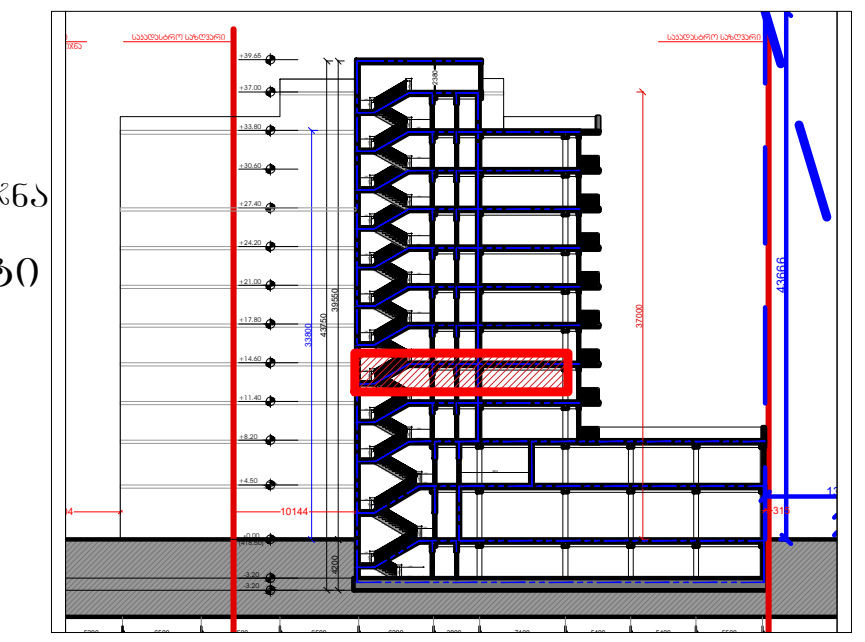
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა
№78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი,
ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

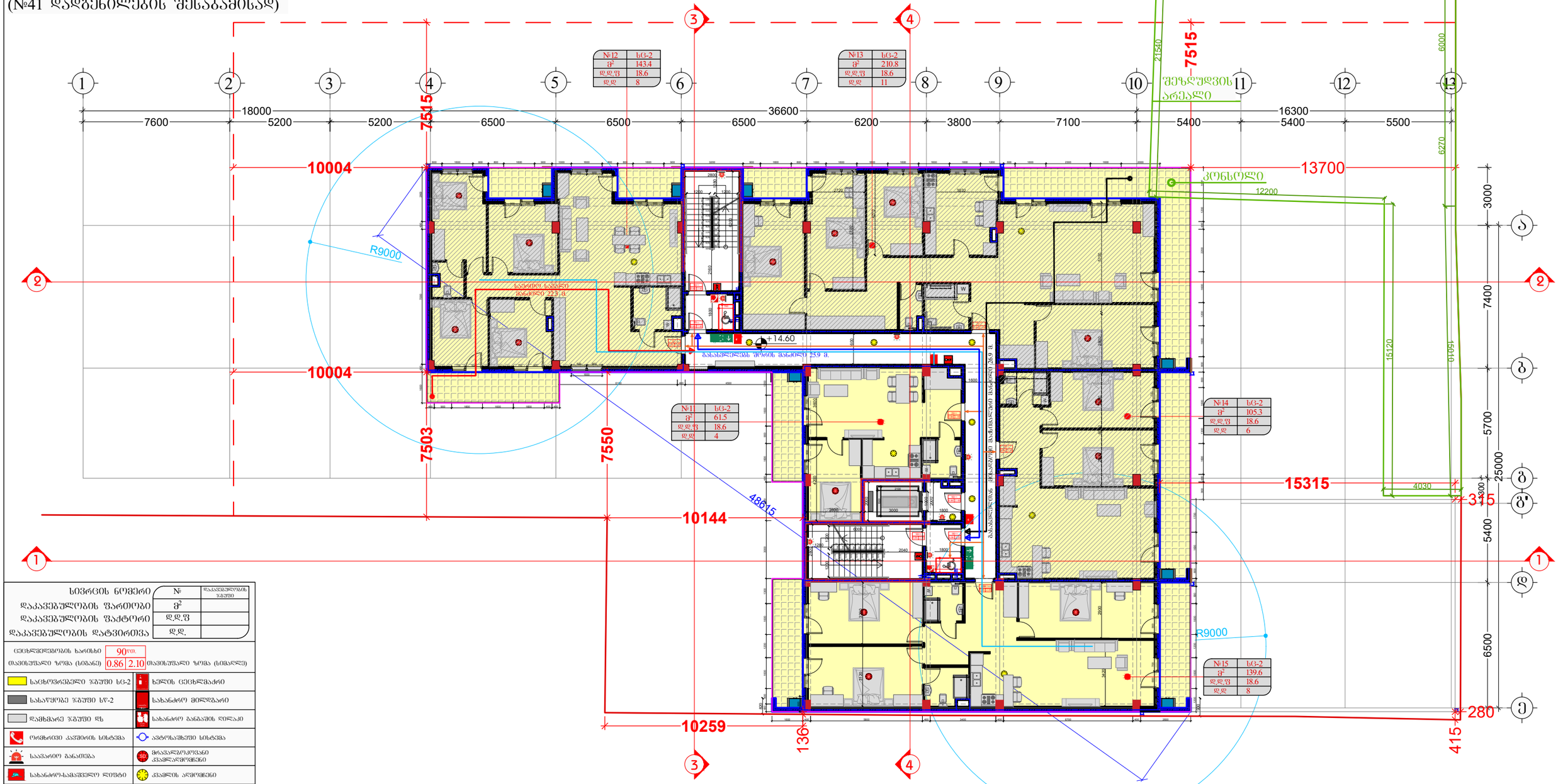
არქიტექტორი: დ.კაკაიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაბნიძე

გეგმა
4 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	
დაკავებულობის ფართობი	ფ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დდფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.

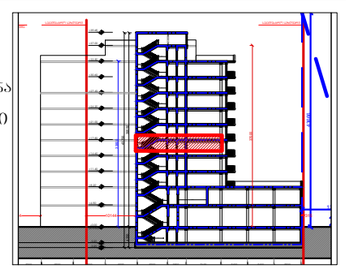
თავისუფალი ზომა (სიბანე)	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)
0.86	2.10

- საცხოვრებელი ზ/ბუში სც-2
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განაპირა ღობე
- სახანძრო ავტომატიკის სისტემა
- ავტომატიკის სისტემა
- საევაკუაციო განათება
- ევაკუაციო ნიშნები
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- ევაკუაციო ნიშნები
- გასასვლელი
- მხედველობითი განაპირა სისტემა
- წყლის დასველების აპარატი
- ხმოვანი განაპირა სისტემა
- სანაპირველობის ხარისხი
- მისაწვდომი სვლაგზე
- გასასვლელთან მისაგზომი მატმებალური სასალი მანძილი
- საერთო სასალი ბილიკი

შემსრულებელი:	შპს "A-3" ს/ნ 401978721
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი	
დამკვეთი:	შპს "გოჯი და პომპანია" ს/ნ 204553438
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1	
შენიშვნა:	

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

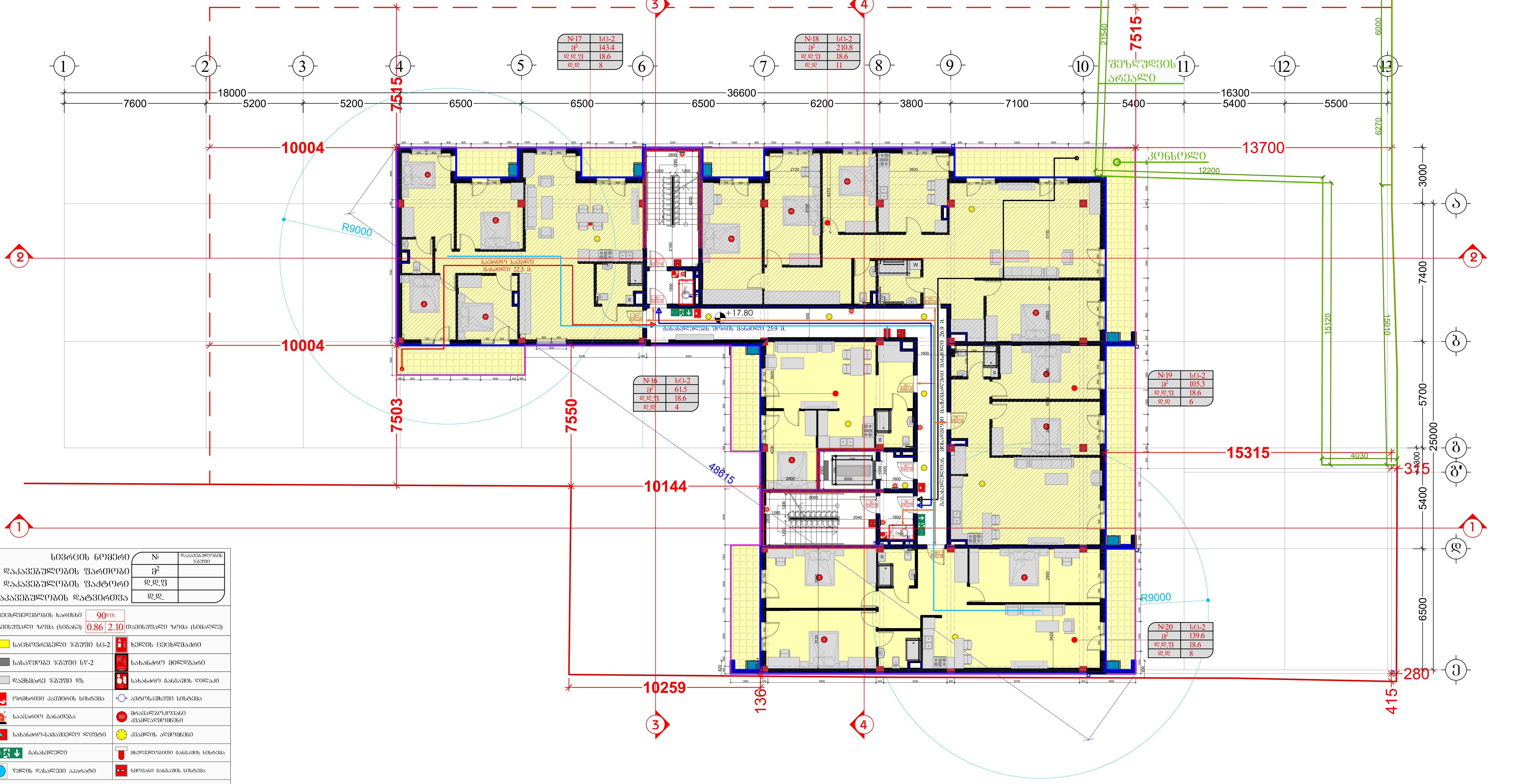
ავტორი;არქიტექტორი:		ლ.ქაბანიძე
არქიტექტორი:		დ.ჯაიანი

საავტორო უფლება: ლ.ქაბანიძე

გეგმა
5 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86 / 2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალზოკოვანი კვამლადმომჩენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმომჩენი
Exit გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასალევი აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა

ხანძარმედეგობის ხარისხი

მისაწვდომი სვლაბეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

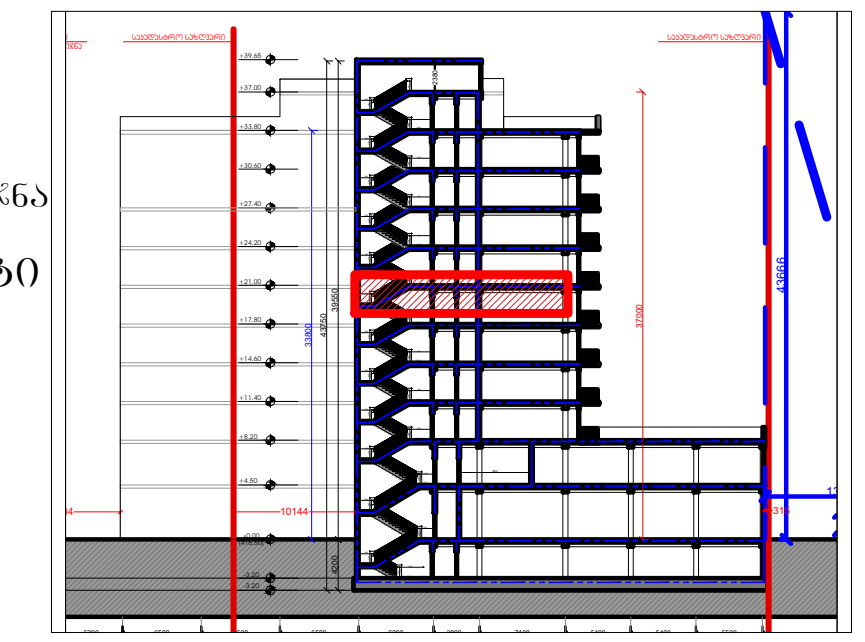
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

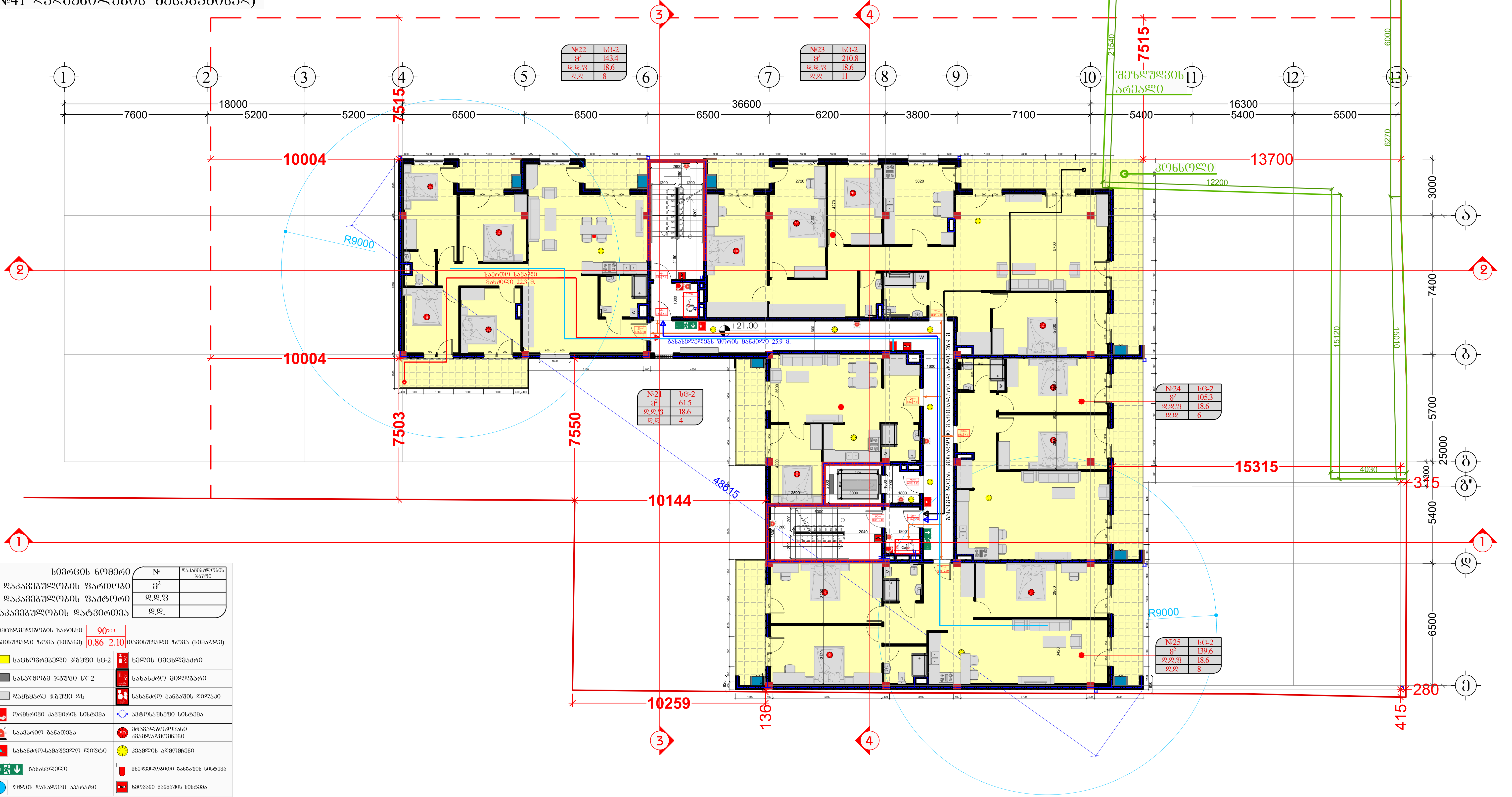
არქიტექტორი: დ.კაპაძე

საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

გეგმა
6 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



№ 22	სც-2
მ²	143.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	8

№ 23	სც-2
მ²	210.8
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	11

№ 21	სც-2
მ²	61.5
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№ 24	სც-2
მ²	105.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	6

№ 25	სც-2
მ²	139.6
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	8

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალზოკოვანი კვამლადმომჩენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმომჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასალევი აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა

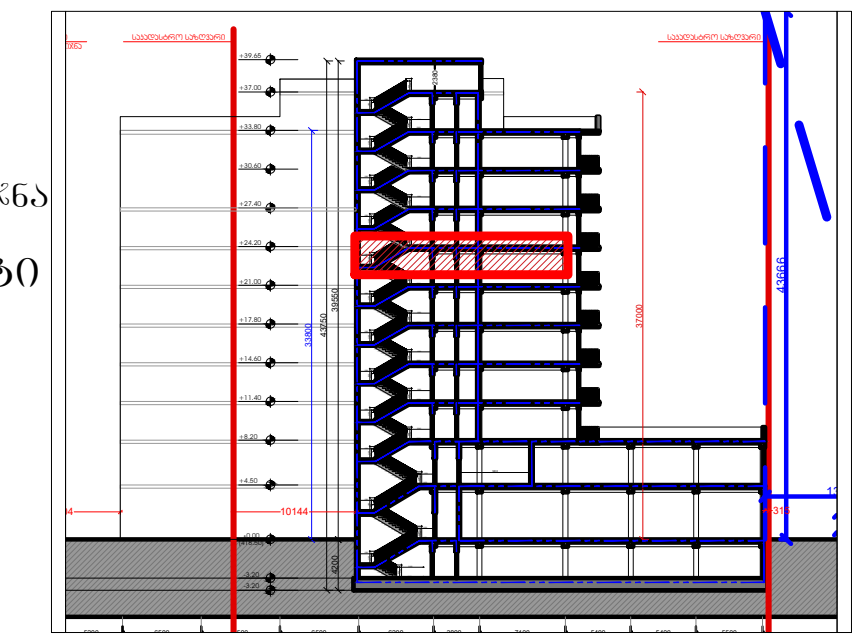
ხანძარმედეგობის ხარისხი
მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
კონსტრუქციული ელემენტი
შემავსებელი
გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი

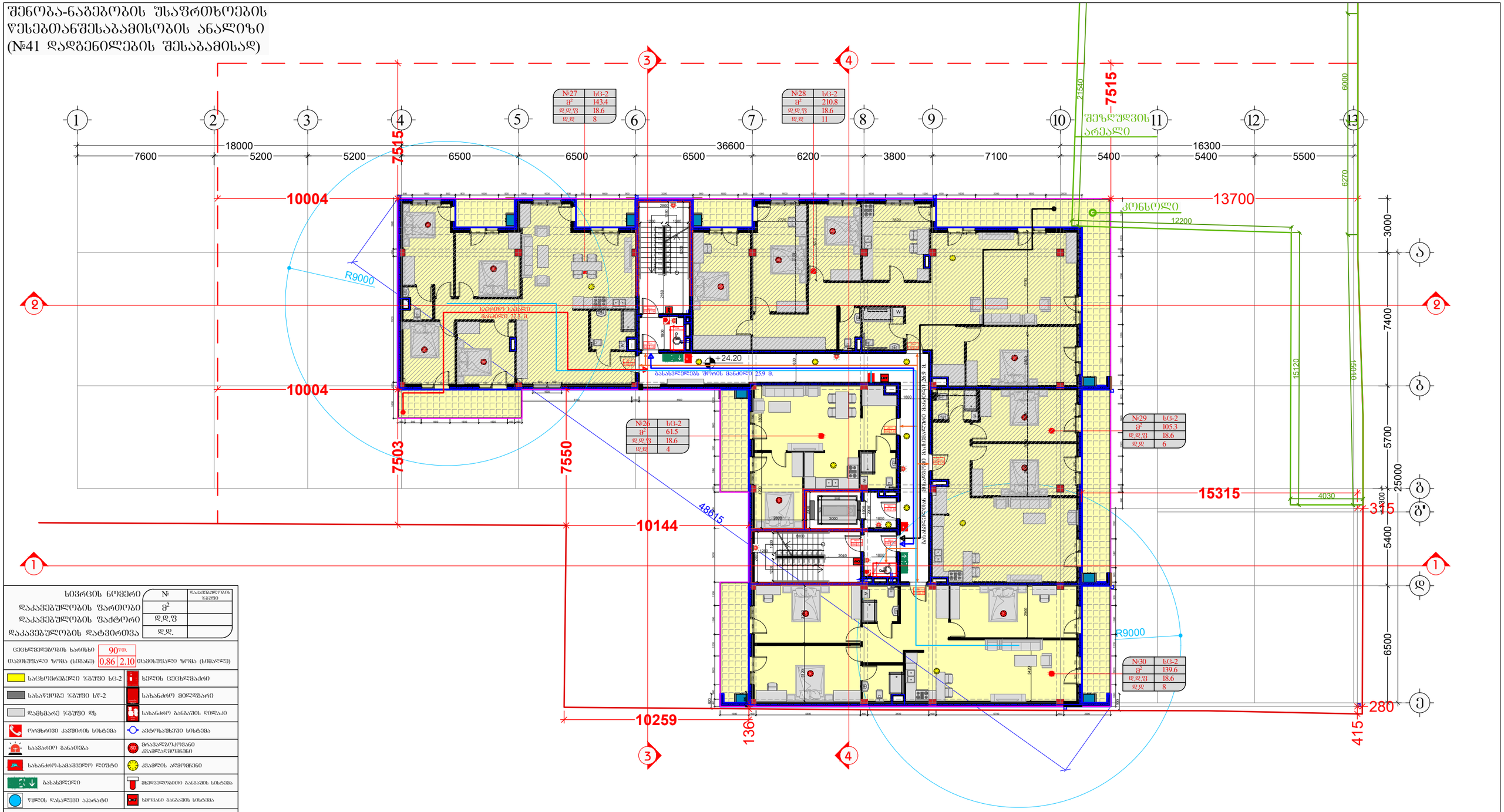


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089
CAD DWG File
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე
არქიტექტორი: დ.კაკაიძე
საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

გეგმა
7 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შესაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	
დაკავებულობის ფართობი	მ²	დაკავებულობის ზომები
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ზგშუში სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ზგშუში სწ-2	სახანძრო მილსადენი
დამხმარე ზგშუში დზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტომატიკის სისტემა
საევაკუაციო განათება	მრავალფუნქციანი კვამლსავლებები
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმოჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასველების აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა

ხანძარმედეგობის ხარისხი	
მისაწვდომი სივრცეზე	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზაგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

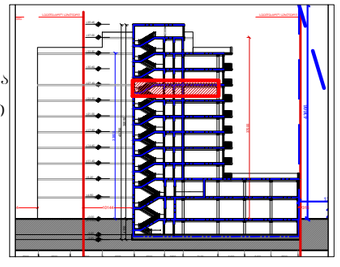
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომჯანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
	კონსტრუქციული ელემენტი
	შემავსებელი
	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
	წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

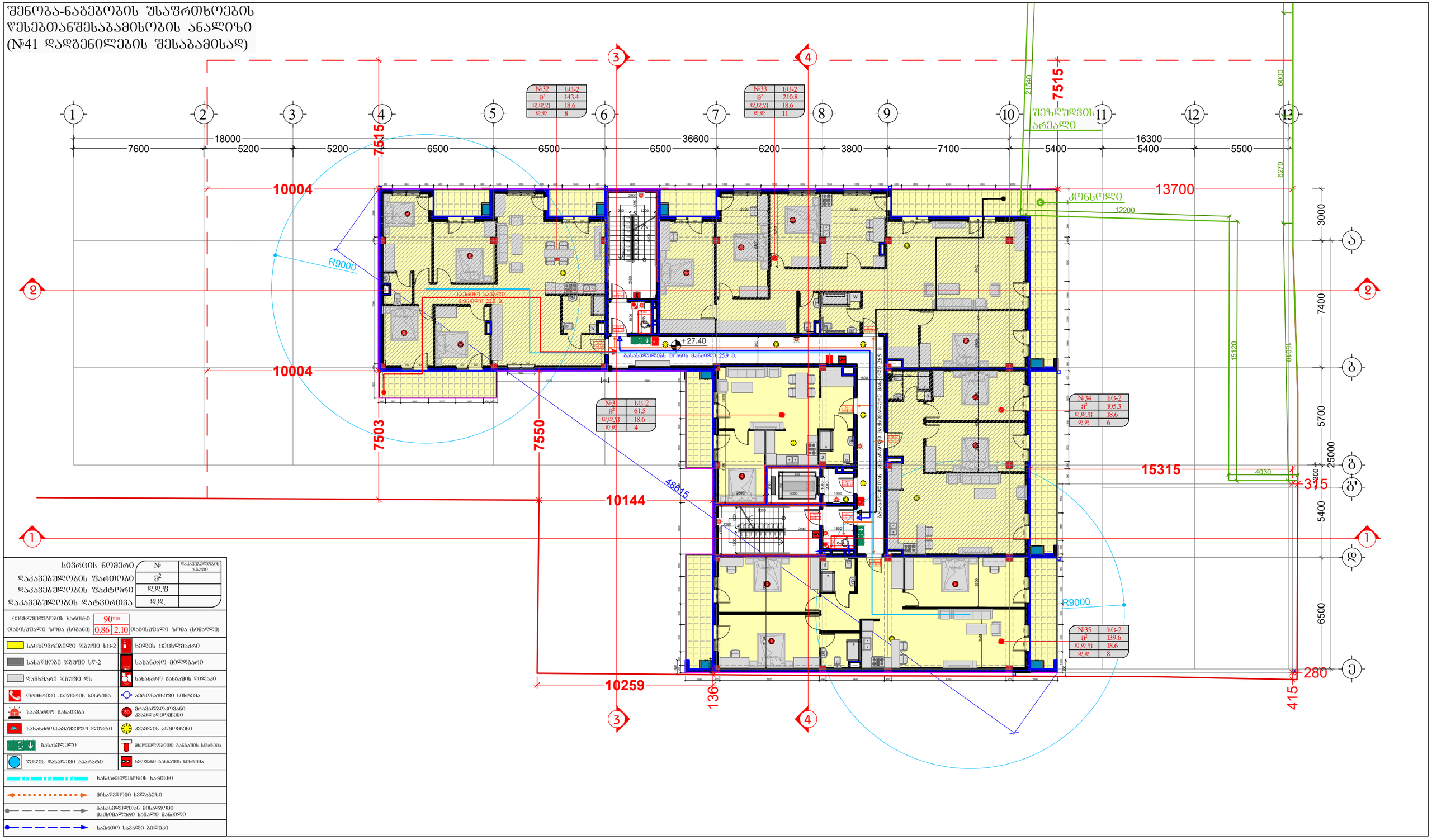
არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბნიძე

გეგმა
8 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ზომები
დაკავებულობის ფართობი	ფ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ზგშუში სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ზგშუში სწ-2	სახანძრო მილსადენი
დამხმარე ზგშუში სდ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტომატიკის სისტემა
საევაკუაციო განათება	მრავალფუნქციანი კვამლსავლებები
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმოჩენი
გასასვლელი	ხელოვნური განგაშის სისტემა
წყლის დასველების აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა

- ხანძარმედეგობის ხარისხი
- მისაწვდომი სივრცეზე
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

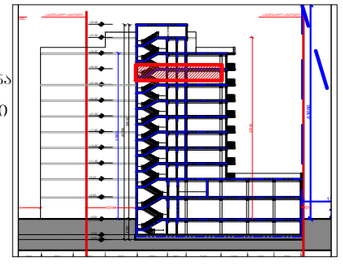
მის.: ქ.თბილისი, ზაგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომჯანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

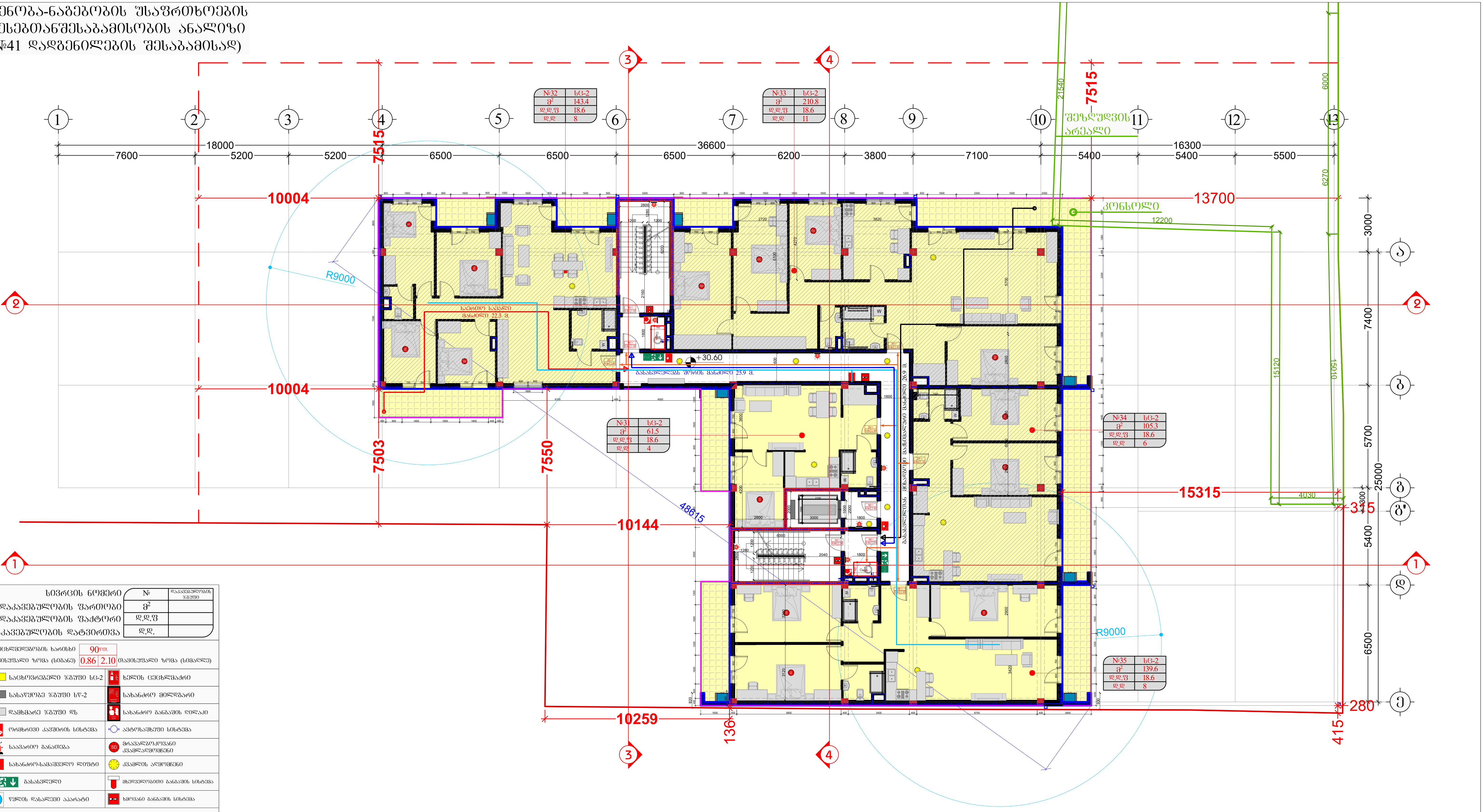
არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა 9 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალზოკოვანი კვამლადმომჩენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის ადმომჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
წყლის დასალევი აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

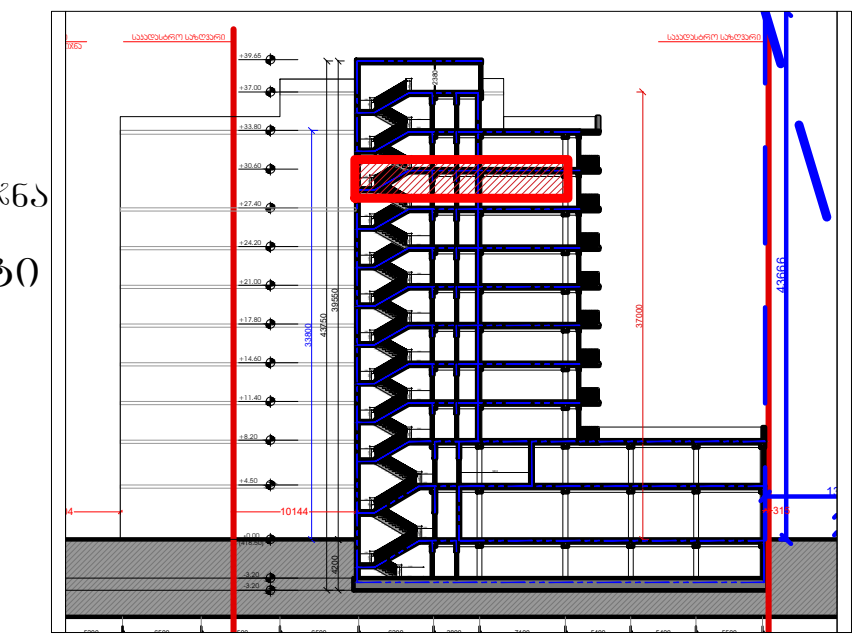
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

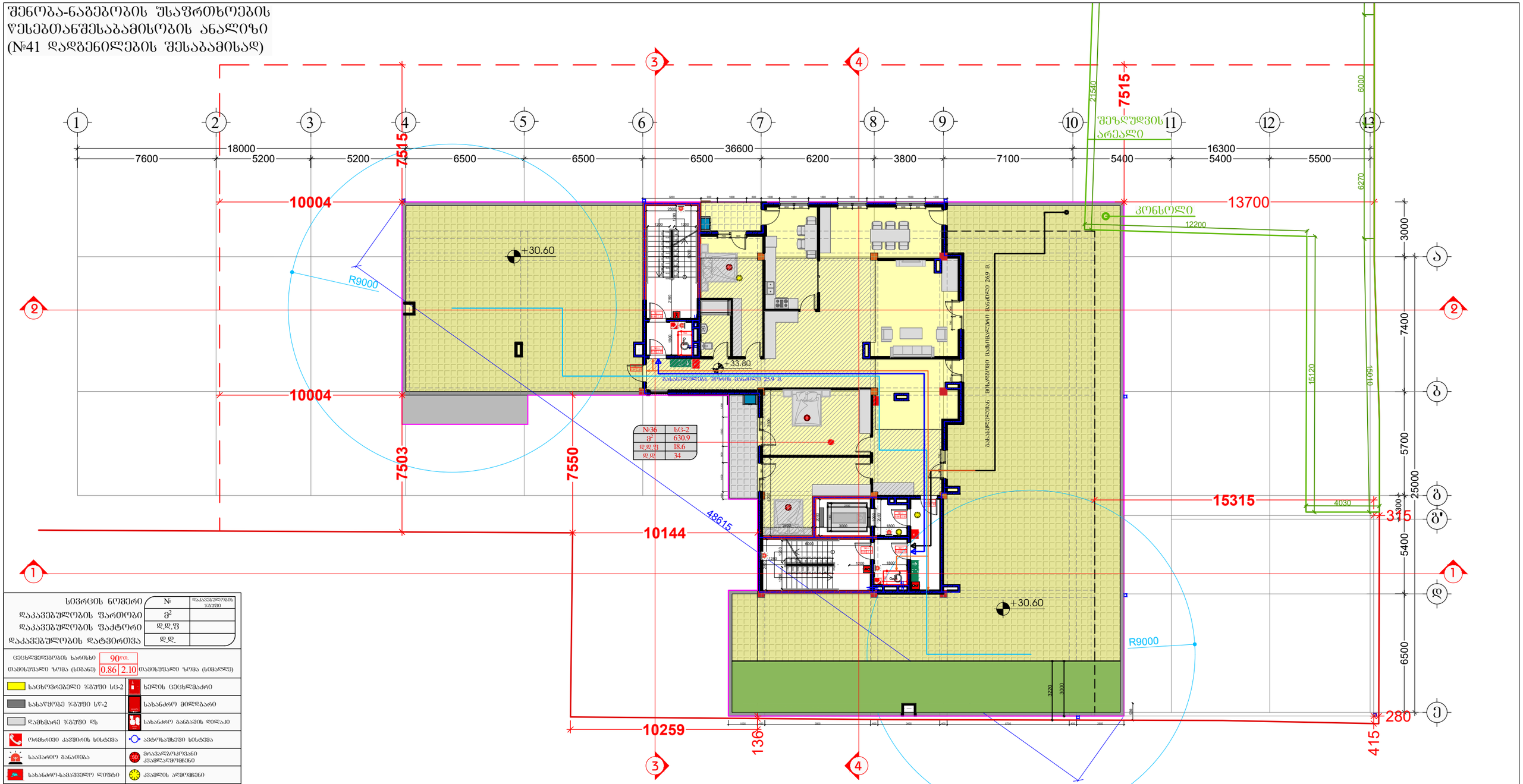
არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაბნიძე

გეგმა
10 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
ღესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ზარისი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)	0.86	2.10

საცხოვრებელი ზონა სტ-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო ზონა სწ-2	სახანძრო მილსადარი
დამხმარე ზონა დზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტომატური სისტემა
საევაკუაციო განათება	მრავალფუნქციანი ქსენონის ნათურა
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	ქსენონის ათვისება
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
ფეხის დასალევი აპარატი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი	
მისაწვდომი სვლაკუნი	
გასასვლელთან მისაწვდომი მატერიალური სამალი მანძილი	
საევაკუაციო სამალი გილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

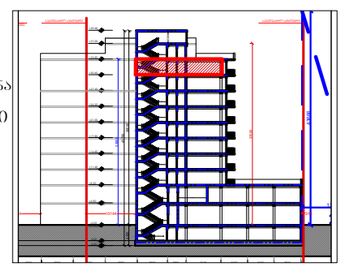
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომბანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

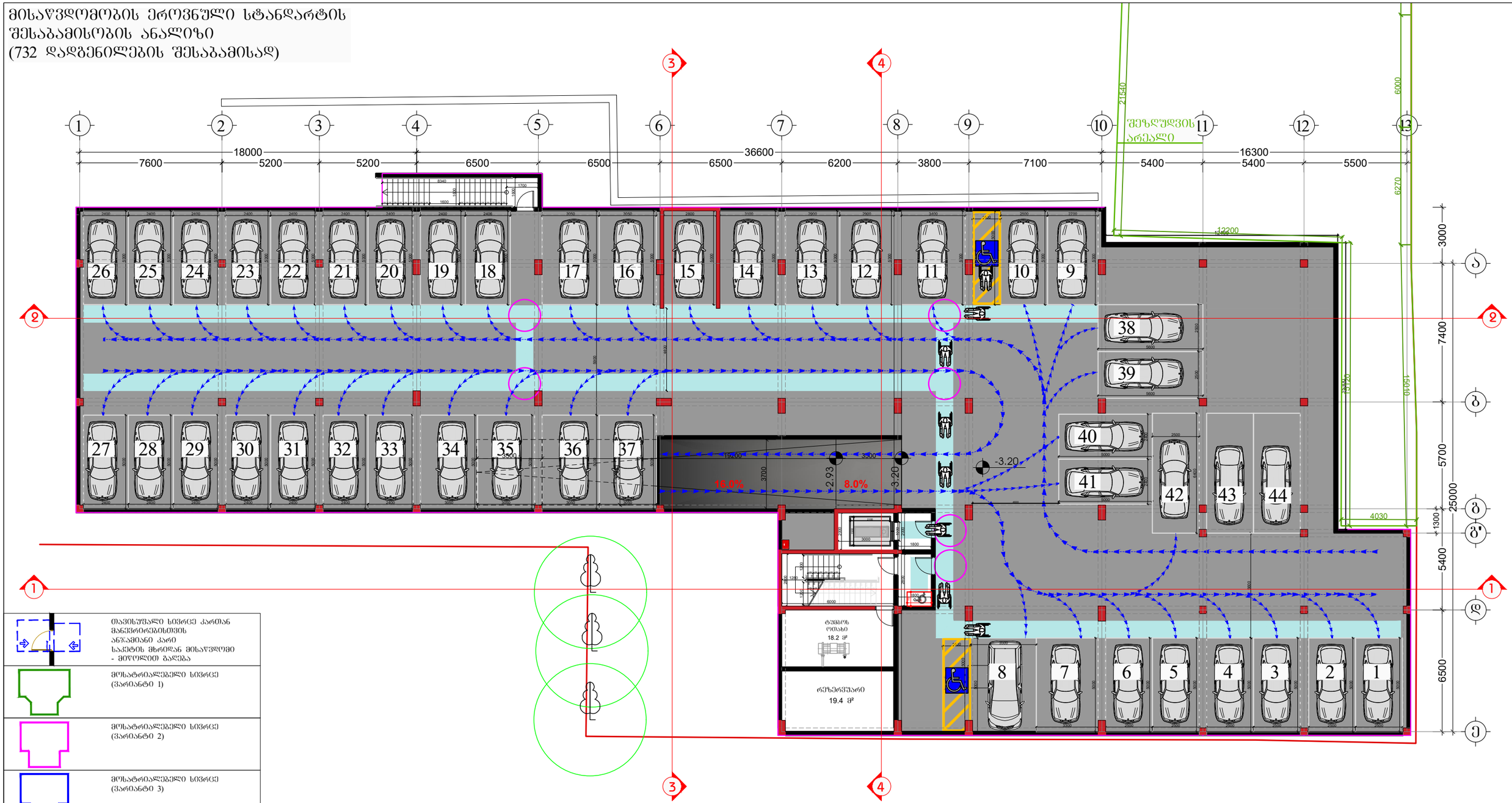
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბნიძე

გეგმა
11 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის
შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

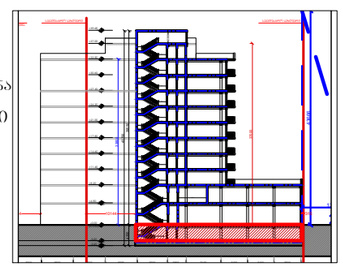
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საპადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

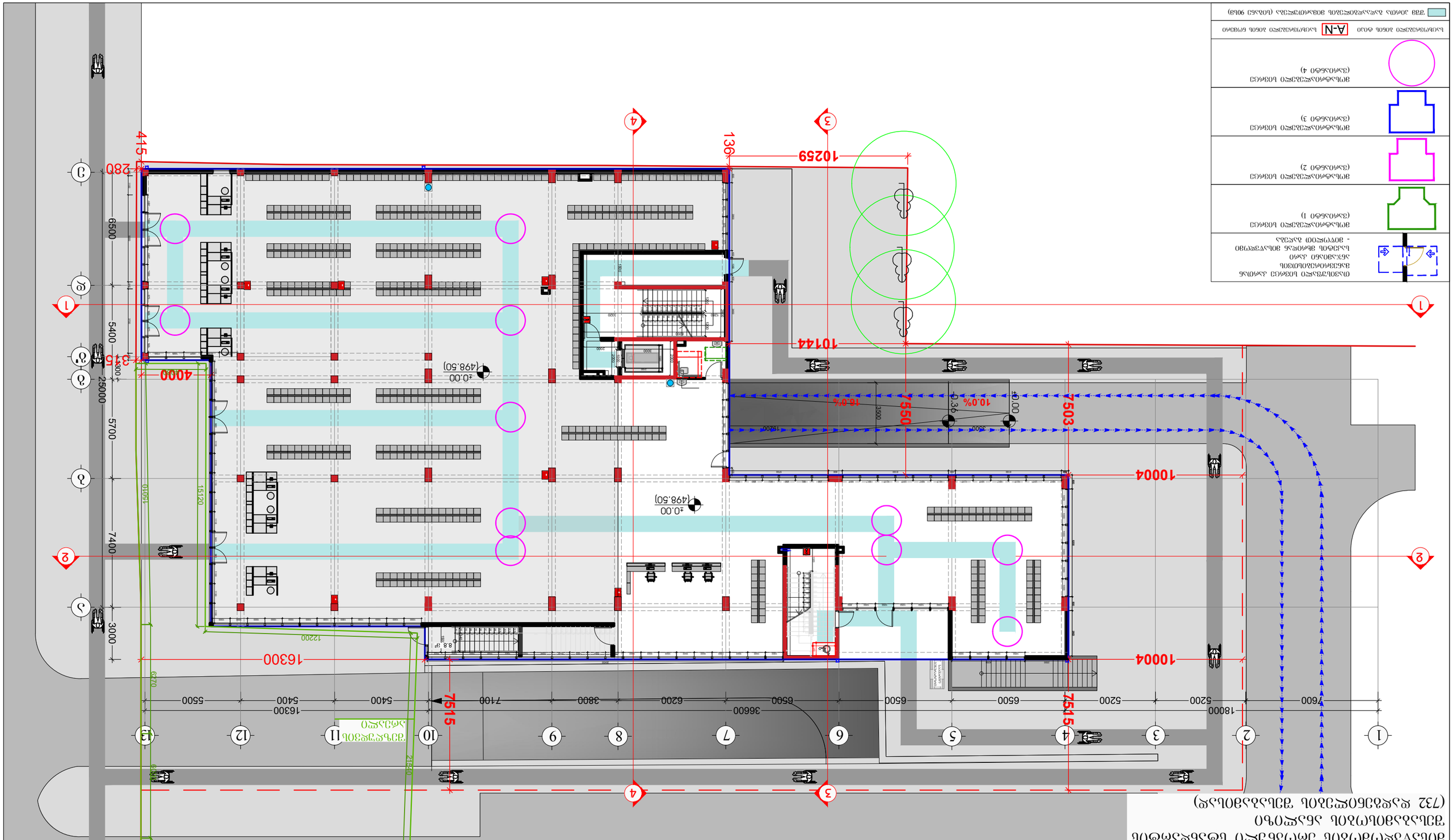
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

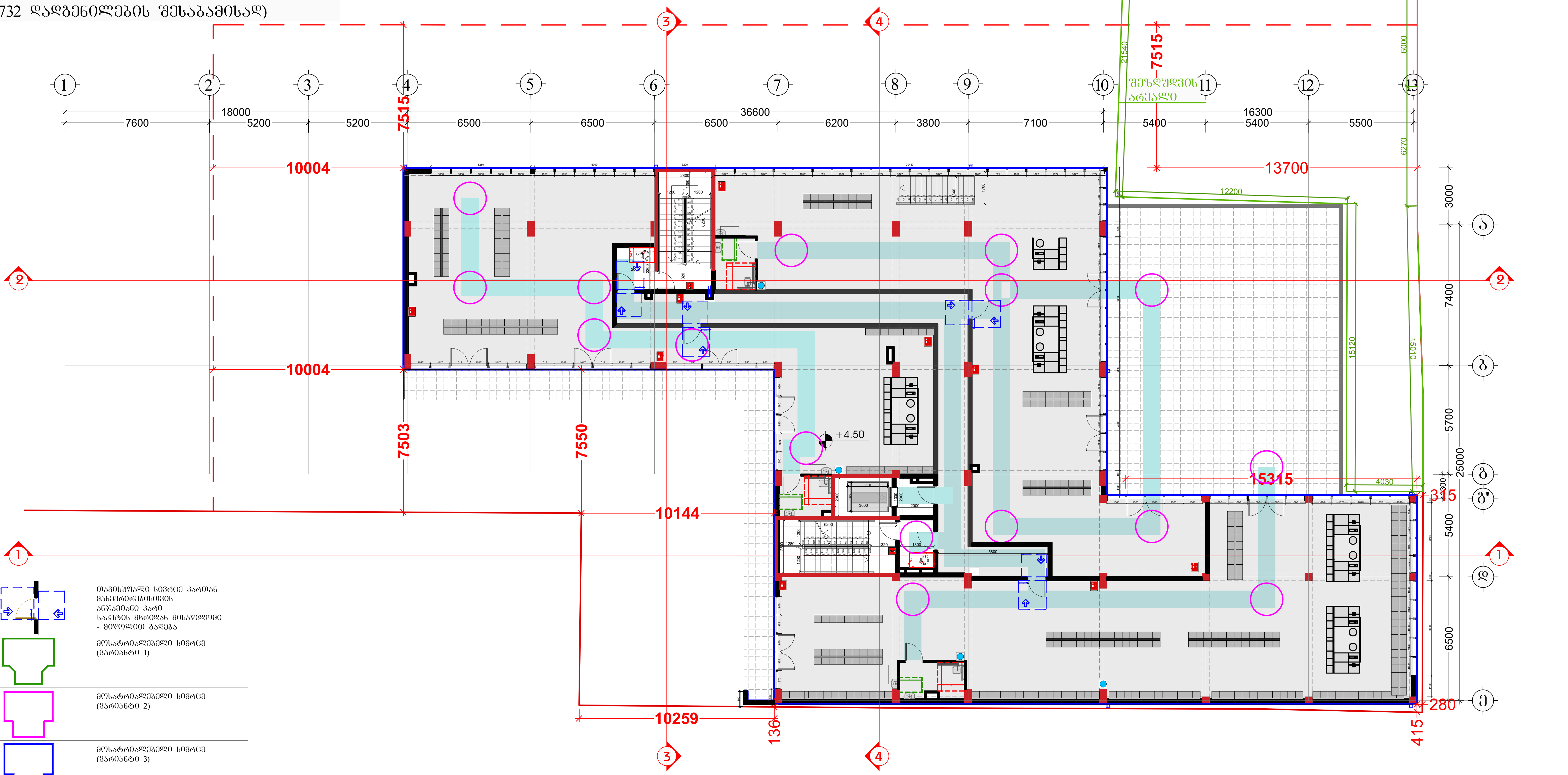
საავტორო უფლება: ლ.ქაბნიძე

გეგმა
-1 სართული
(ავტოფარეხი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
E

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
	შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

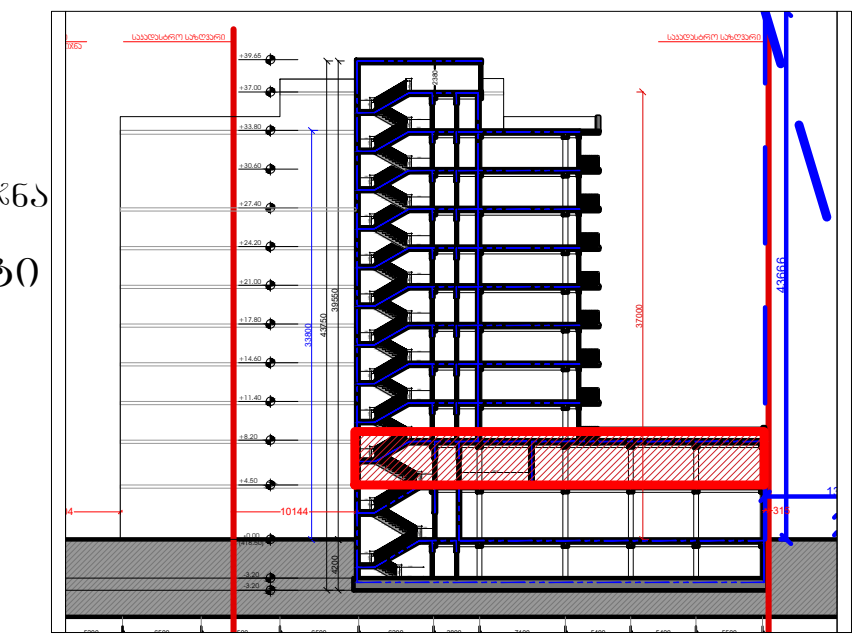
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაჩნიძე

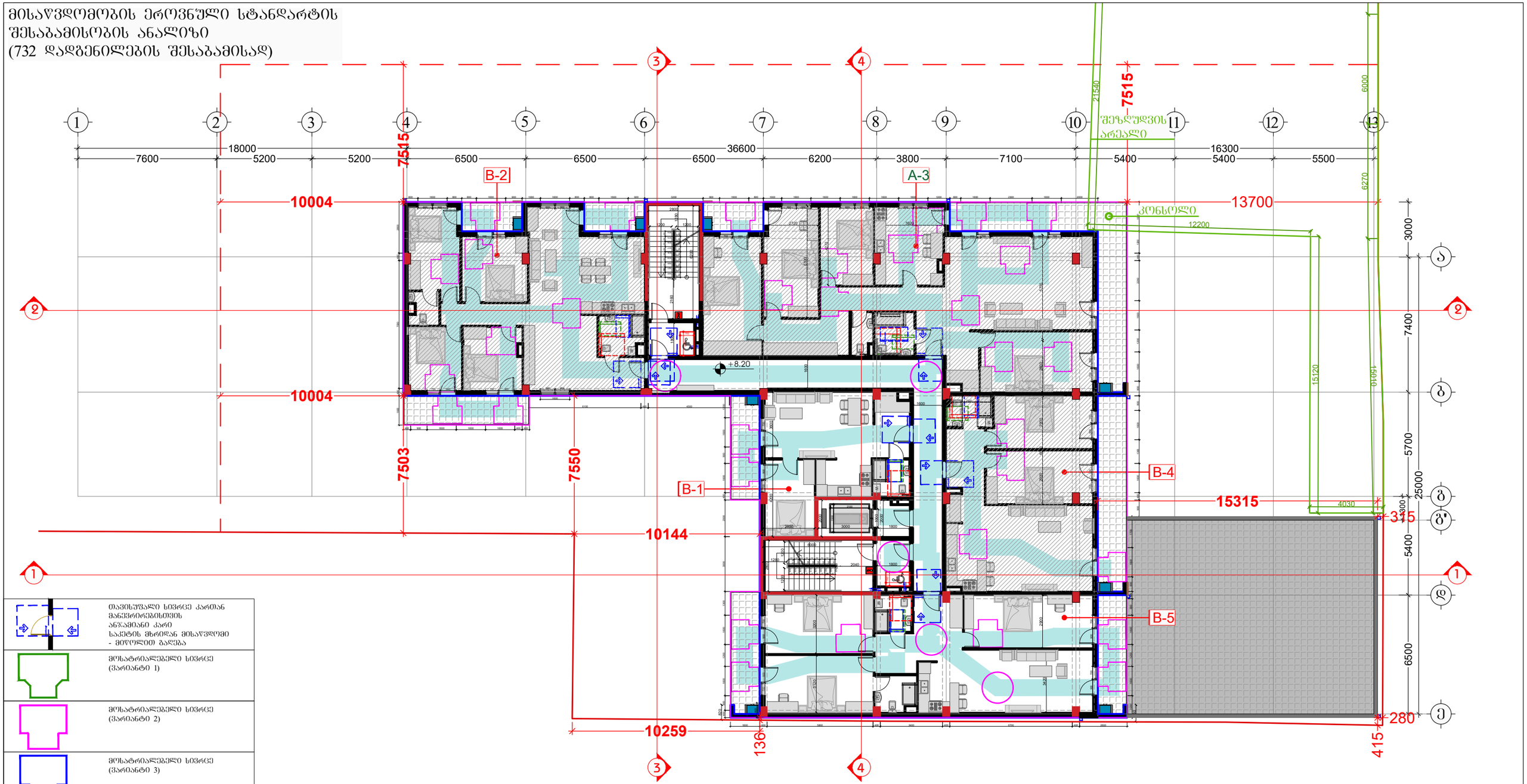
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაჩნიძე

გეგმა
2 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
	მოსატრალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

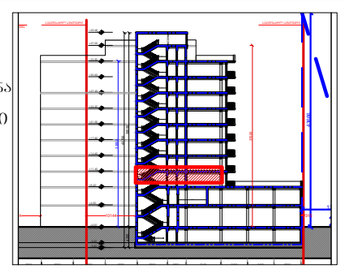
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "ვოკი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევკენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

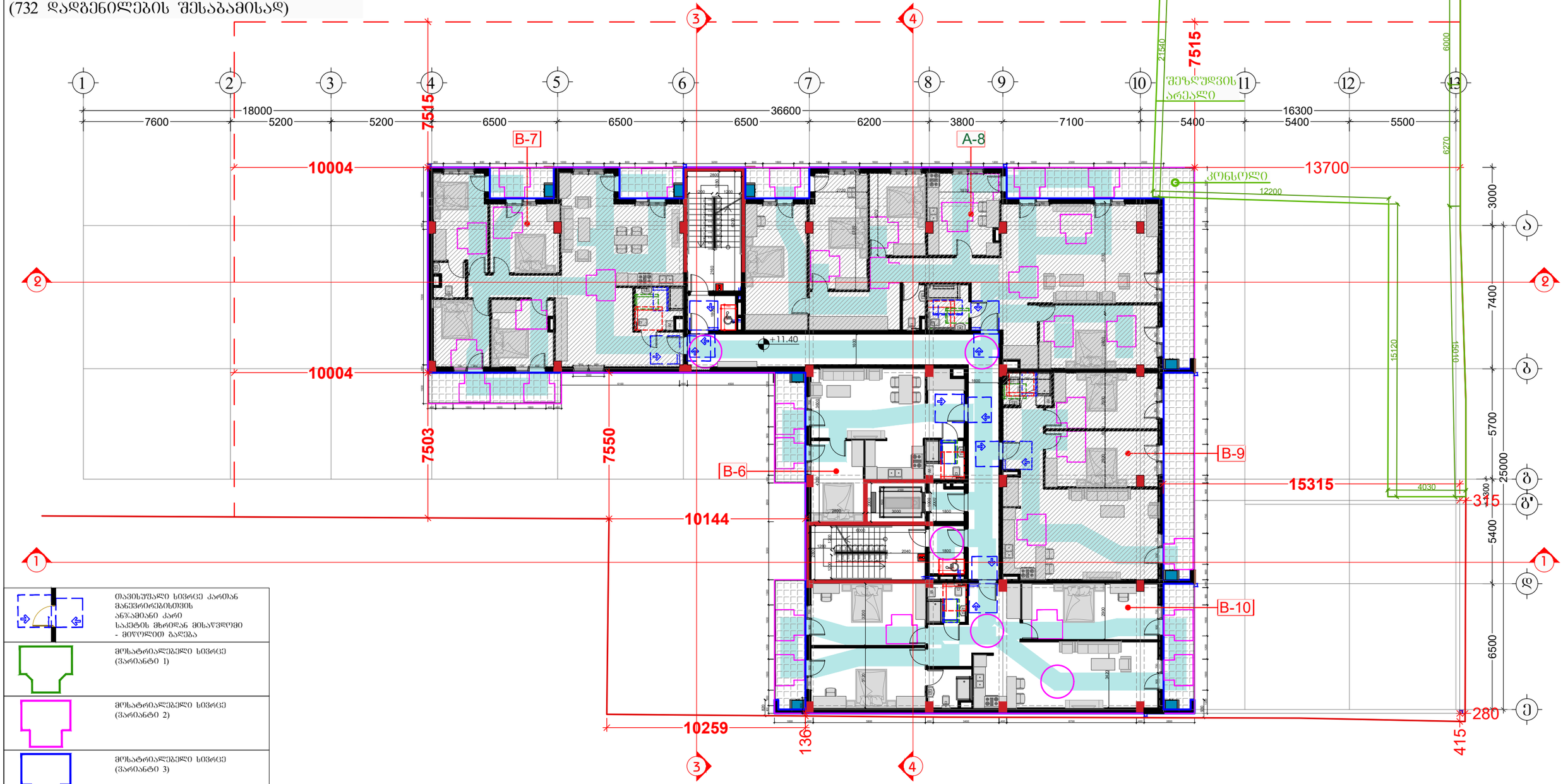
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
3 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანზამანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

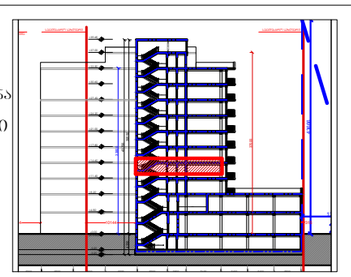
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

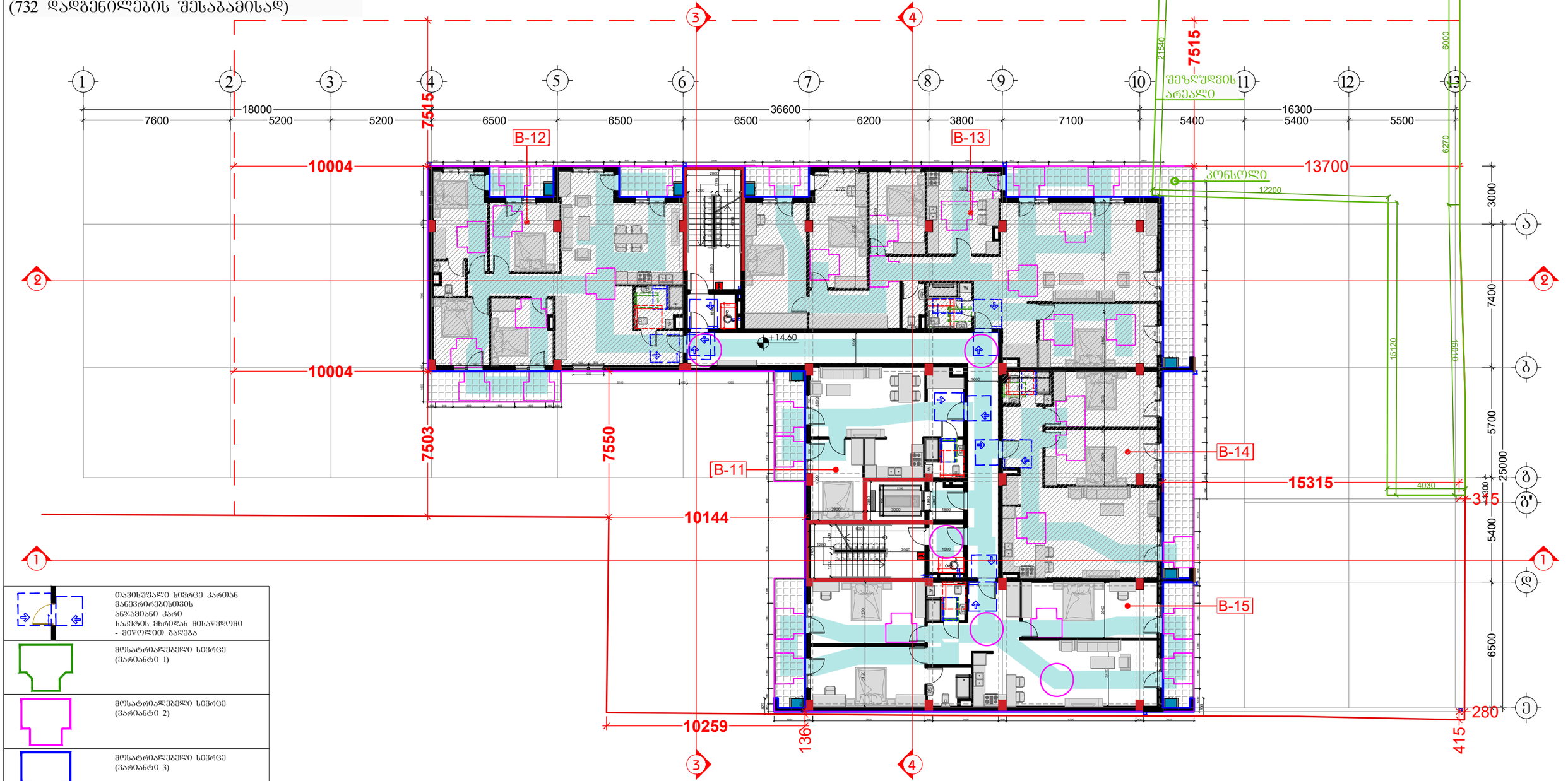
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
4 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანზამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

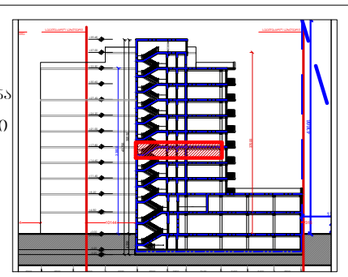
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განაცვსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

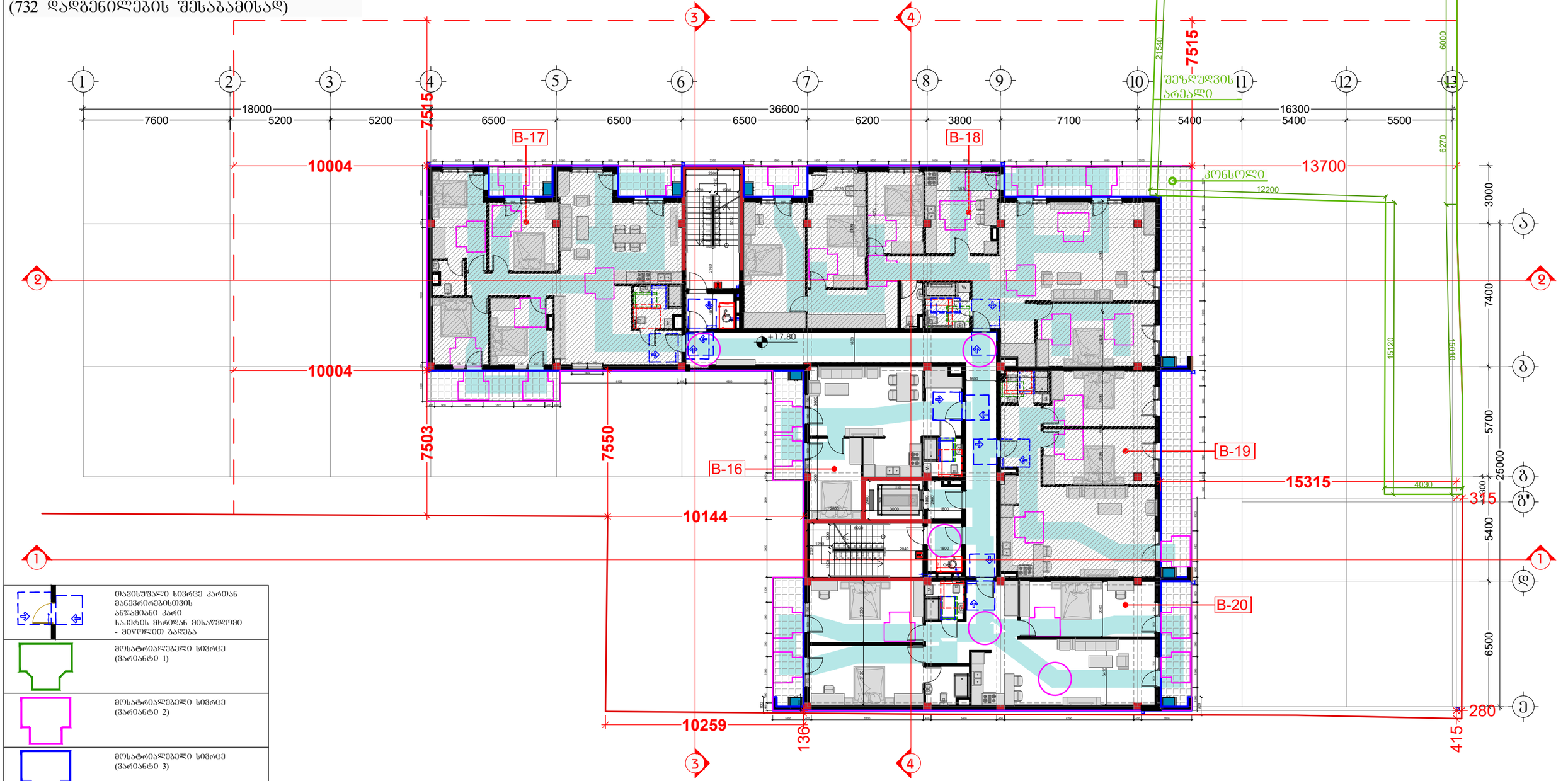
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა
5 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანზამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

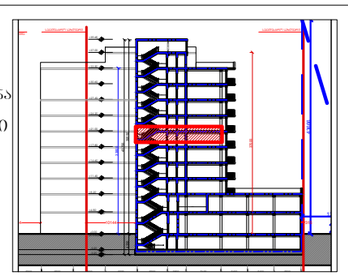
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

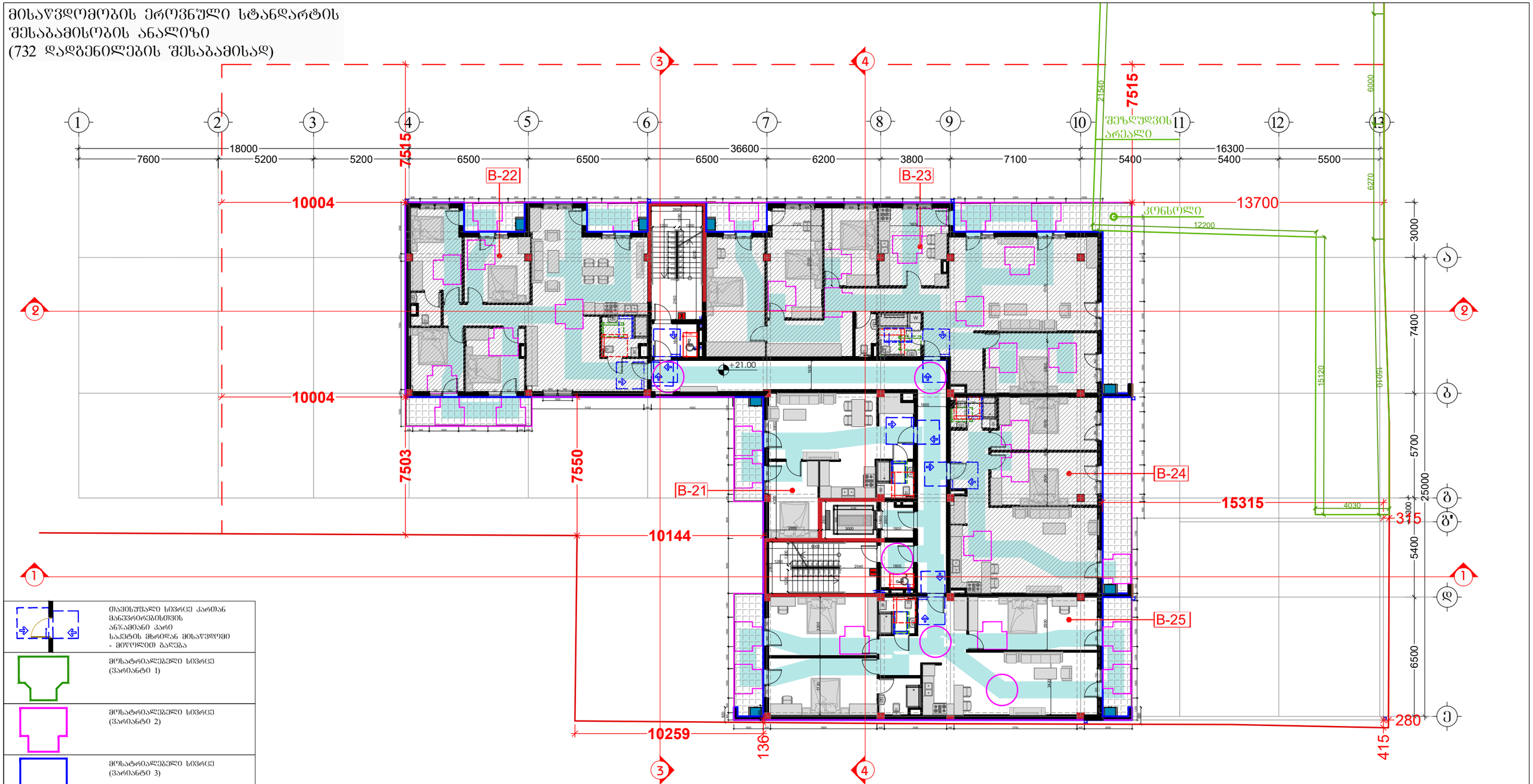
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

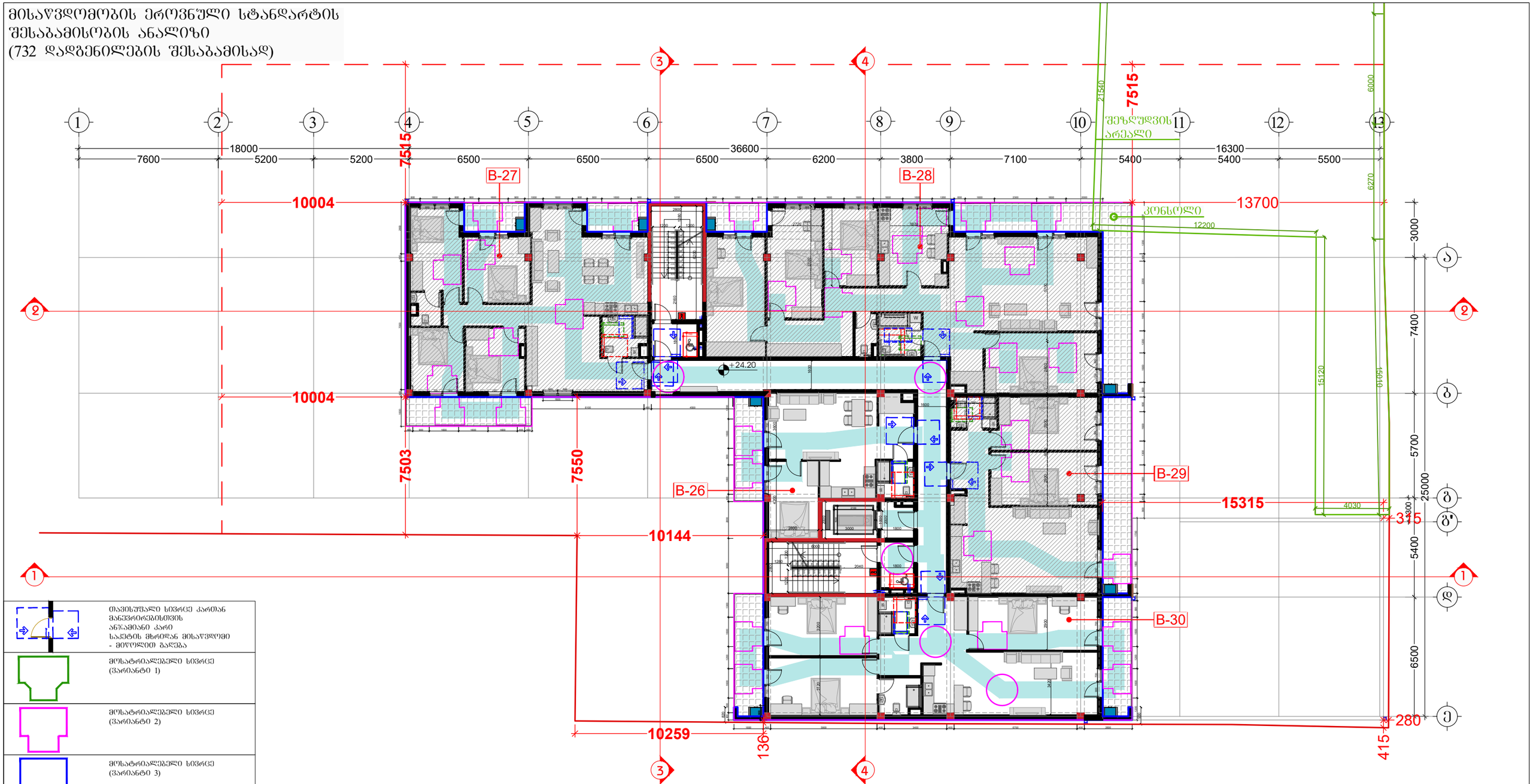
გეგმა
6 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
18000
36600
16300
7600
5200
5200
6500
6500
6500
6200
3800
7100
5400
5400
5500
7515
10004
10004
13700
7503
7550
10144
10259
136
280
415
3315
B-22
B-23
B-24
B-25
B-21
+21.00
შეზღუდვის არეალი
კონსოლი
12200
15120
15010
4030
6000
6270
21540
3000
7400
5700
25000
5400
6500
300
300
300

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

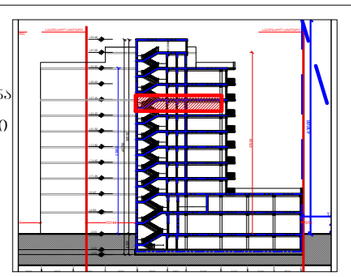
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევროპის მოედნის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

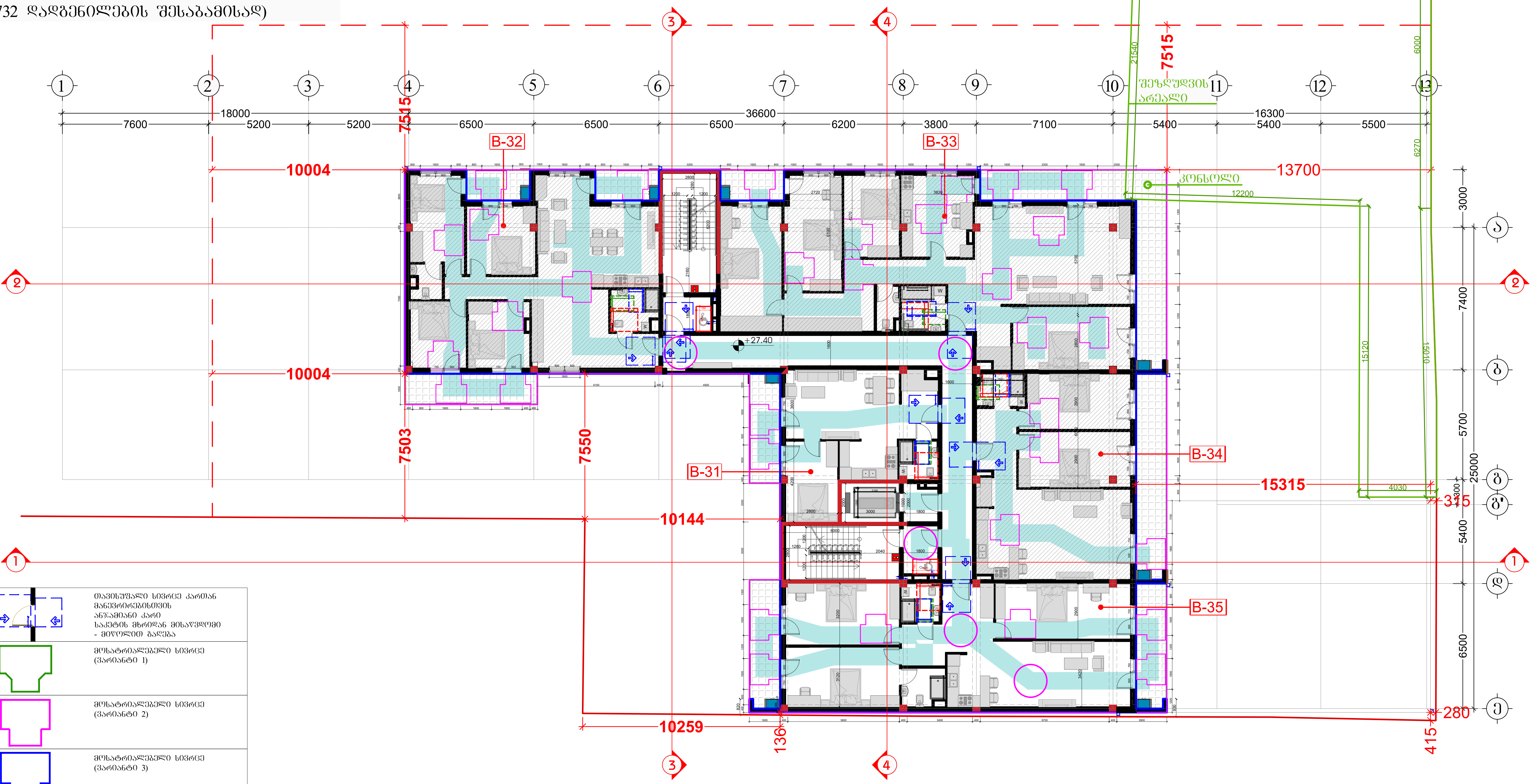
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
8 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი (732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
	შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

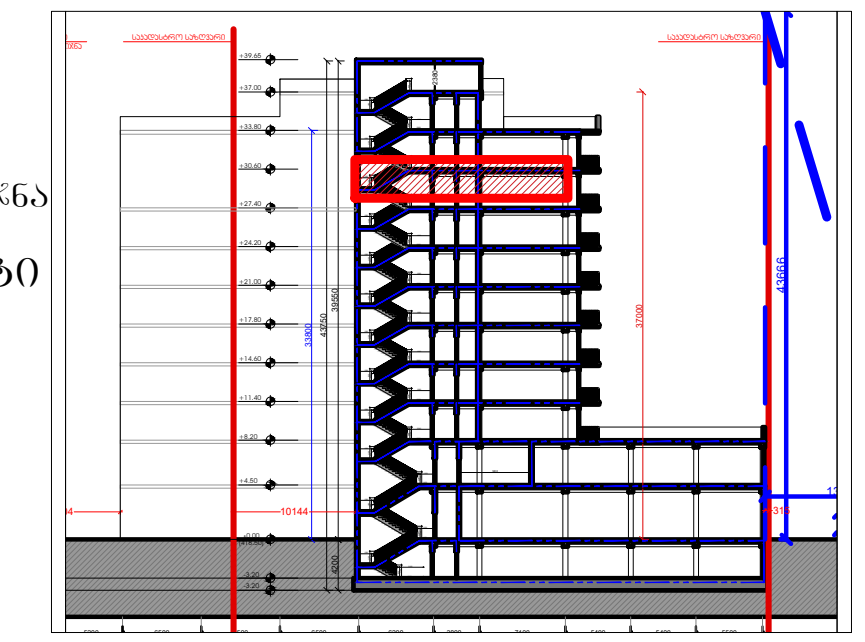
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

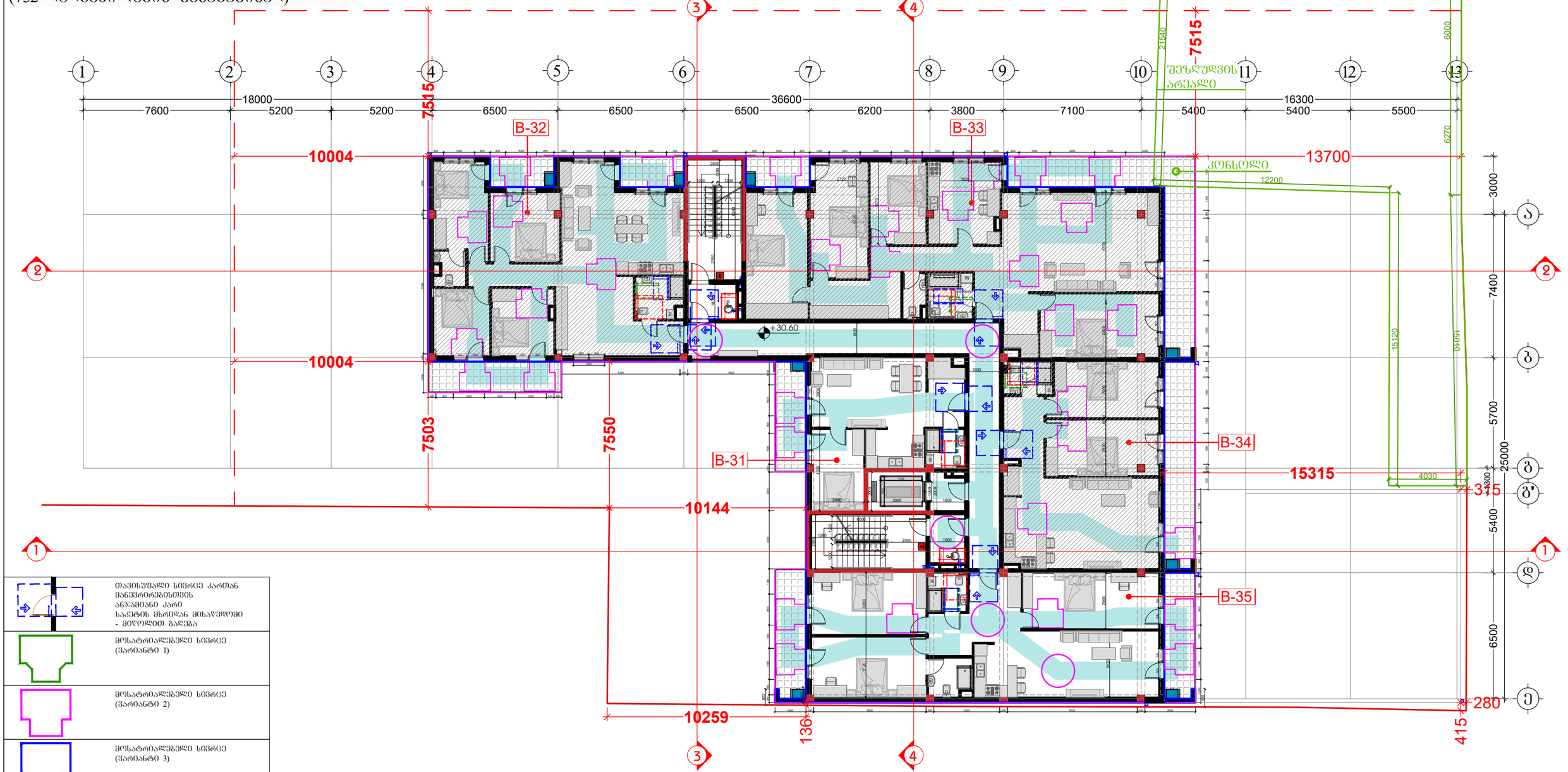
არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ძაგნიძე

გეგმა
9 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანზამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

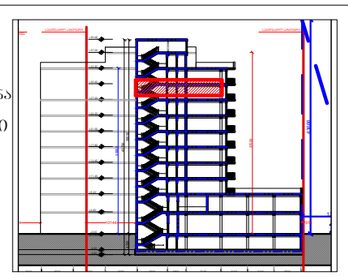
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განაცვლების ადგილი
- წყალშემკრები მილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა
10 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შპს „A-3“
ს/კ 401978721

ტელეფონი:
შპს „მთის ღვინის სახლი“
ს/კ 204855438

ელ.ფოსტა:

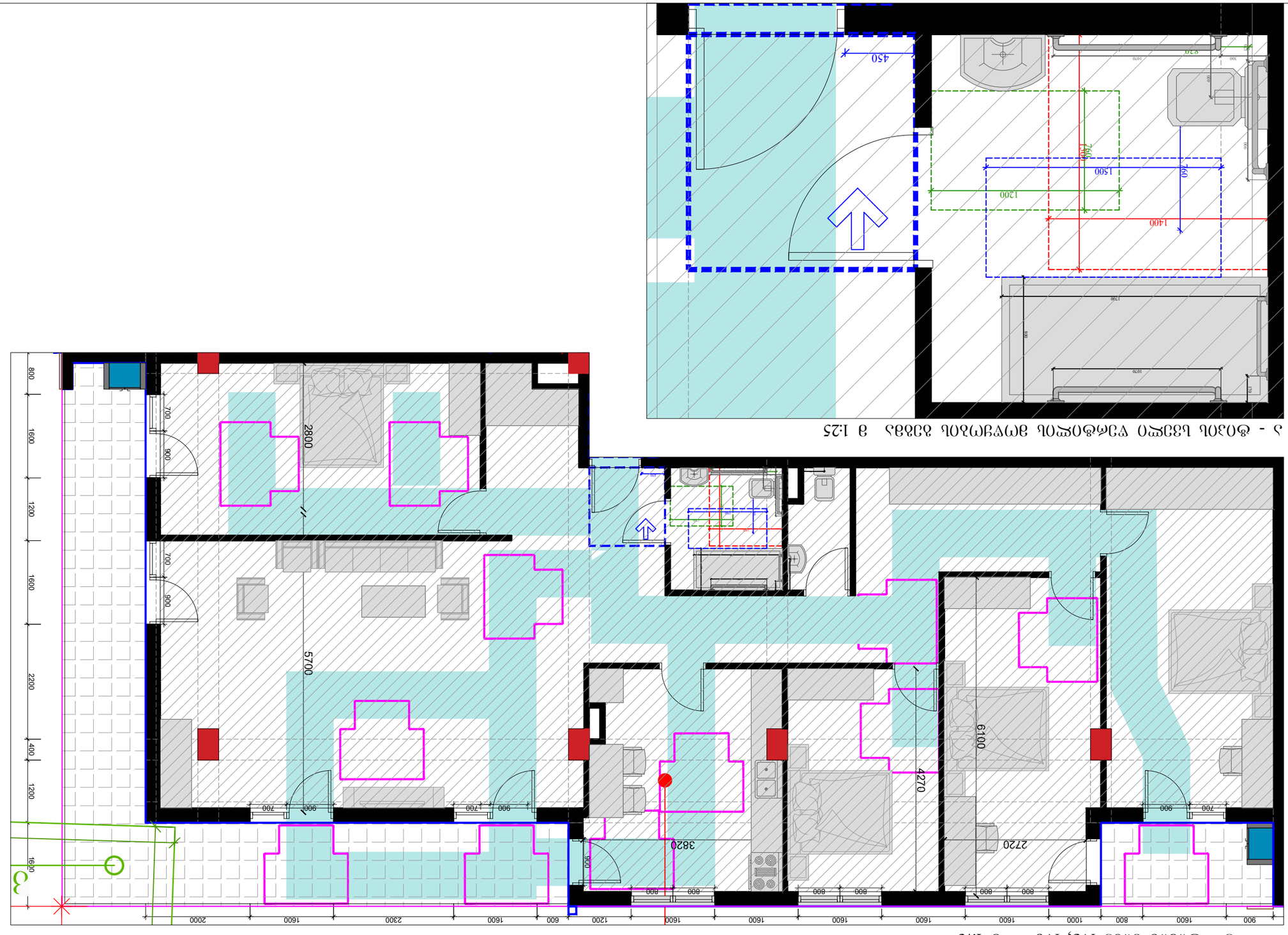
ინჟინერ-კონსტრუქტორი ქარა ბერიძე
ტელ.: (+995 599) 78 41 41

ბინათმოწყობის გეგმა

№	დასახელება
1	ფასადის ქვედა ნაწილის ფილა
2	ფასადის ქვედა ნაწილის ფილა
3	ფასადის ქვედა ნაწილის ფილა
4	ფასადის ქვედა ნაწილის ფილა

ნაგებობის სიმაღლე 90 სმ
მანიპულატორის ზომა (სიგანე x სიმაღლე) 0.86 x 2.10

- ნაგებობის ზედა ნაწილის ხედი
- ნაგებობის ფრონტალური ხედი
- ნაგებობის ჭრილი
- ნაგებობის ფასადის ხედი
- ნაგებობის ფასადის ხედი
- ნაგებობის ფასადის ხედ



1 - фойэлп ядбд №3, №8 в 1:75

1 - фойэлп ядбд ухгшгшгэ ухгшгшгэ ядбдэ в 1:25

Заголовок:	Чертеж планировки
Этап:	"Эскизный проект"
Шифр:	4019787121
Объект:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Москва, Чертановская ул., дом 78, корпус 1, №1
Адрес:	Москва, Чертановская ул., дом 78, корпус 1, №1
Заказчик:	
Масштаб:	1:200
Формат:	A3
Лист №:	08

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Проектируемый объект капитального строительства
- Существующий объект капитального строительства
- Проектируемый объект капитального строительства, не являющийся предметом данного проекта

Разработал: Архитектор

Проверил: Главный архитектор

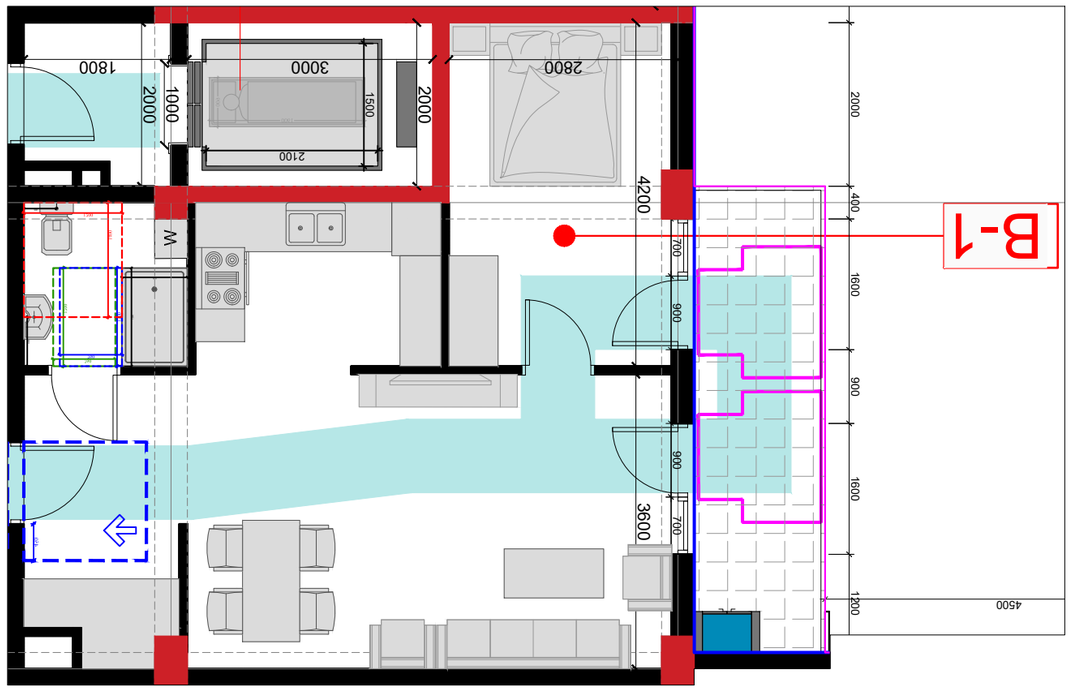
Н.контроль: Начальник отдела

ГИП: Главный инженер проекта

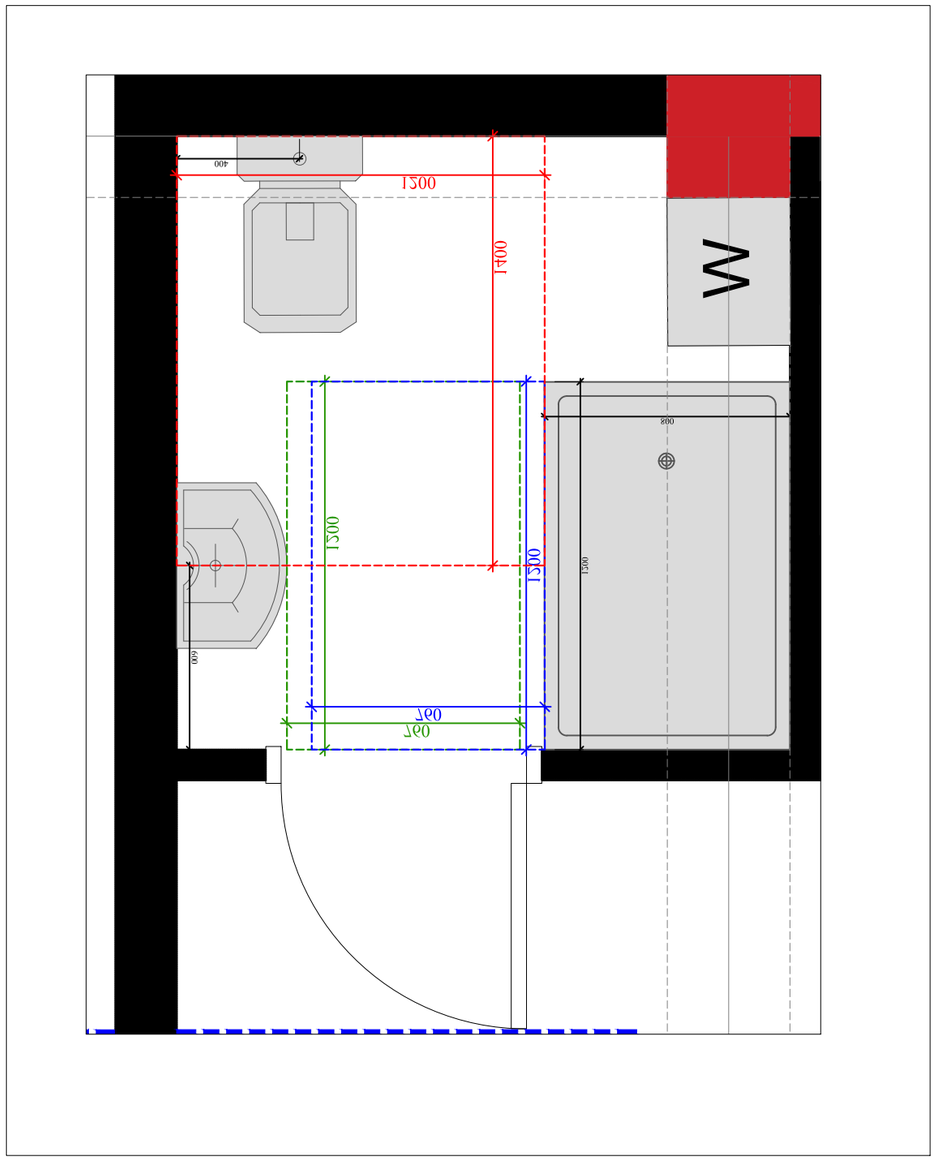
Согласовано:

Инв.№ подл.: Подпись и дата: Взам.инв.№:

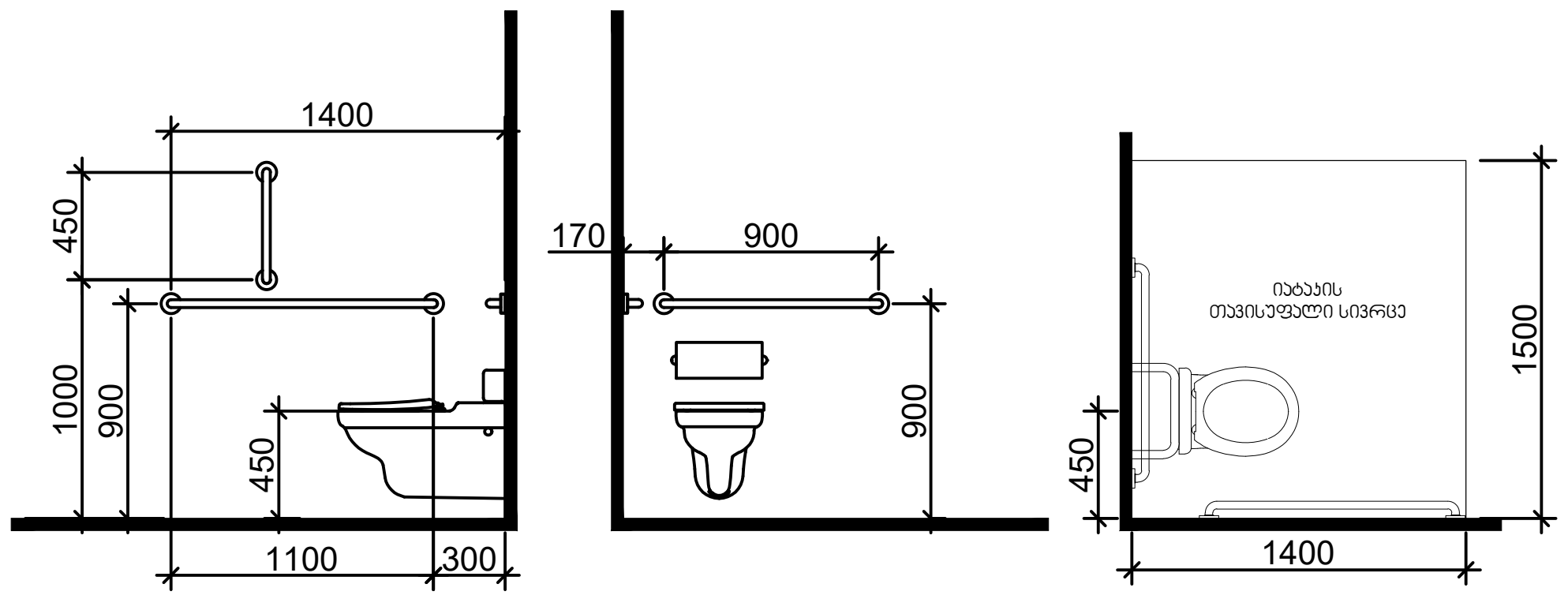
Генеральный план
Ситуационный план
Ситуационный план



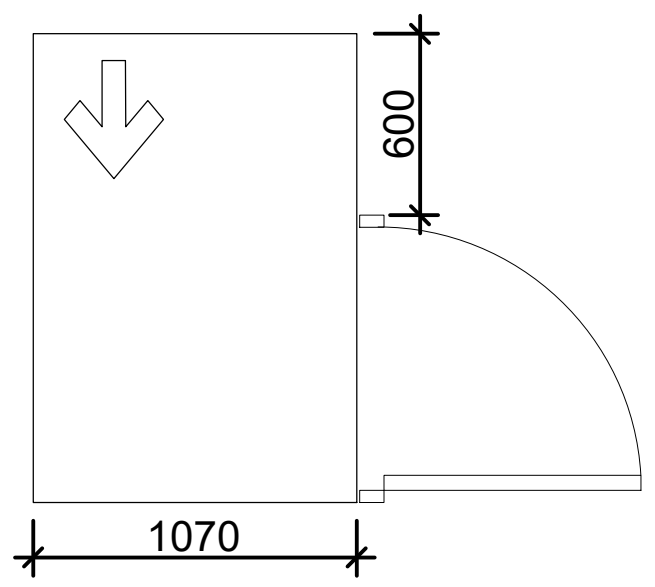
1 - фойль ьбоьь ьоьо №1 в 1:75


W
1051
1400
400
1500
1500
1500

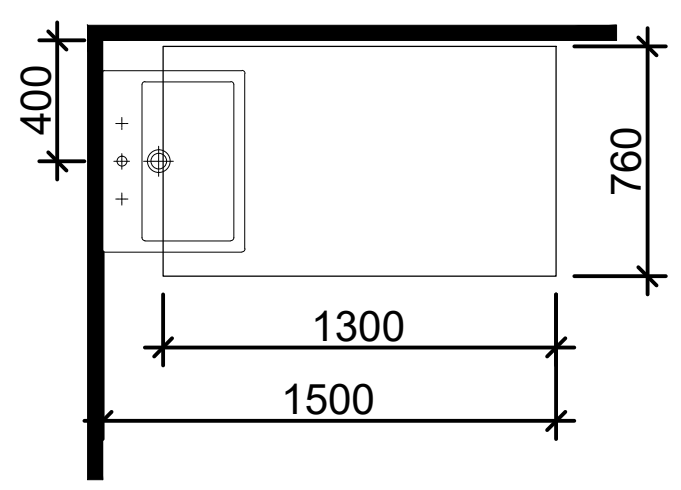
მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში



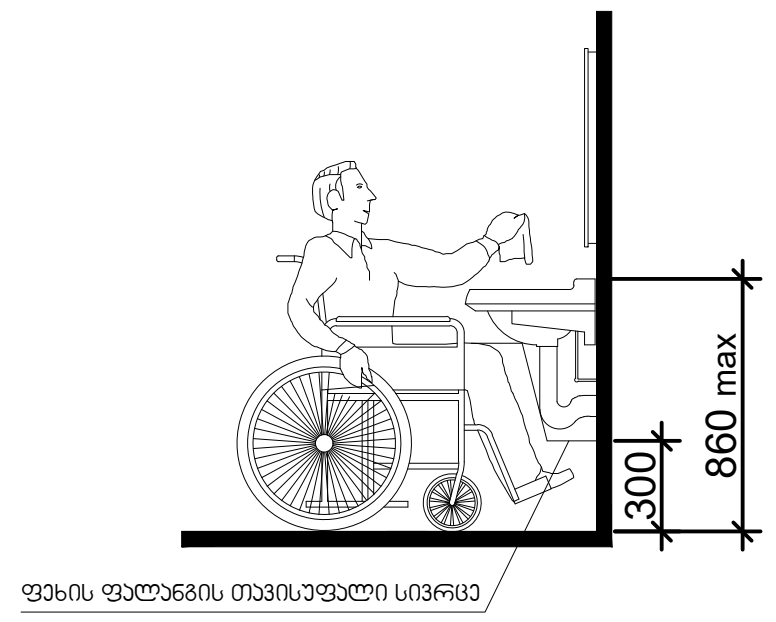
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



ხელსაბანის მდებარეობა

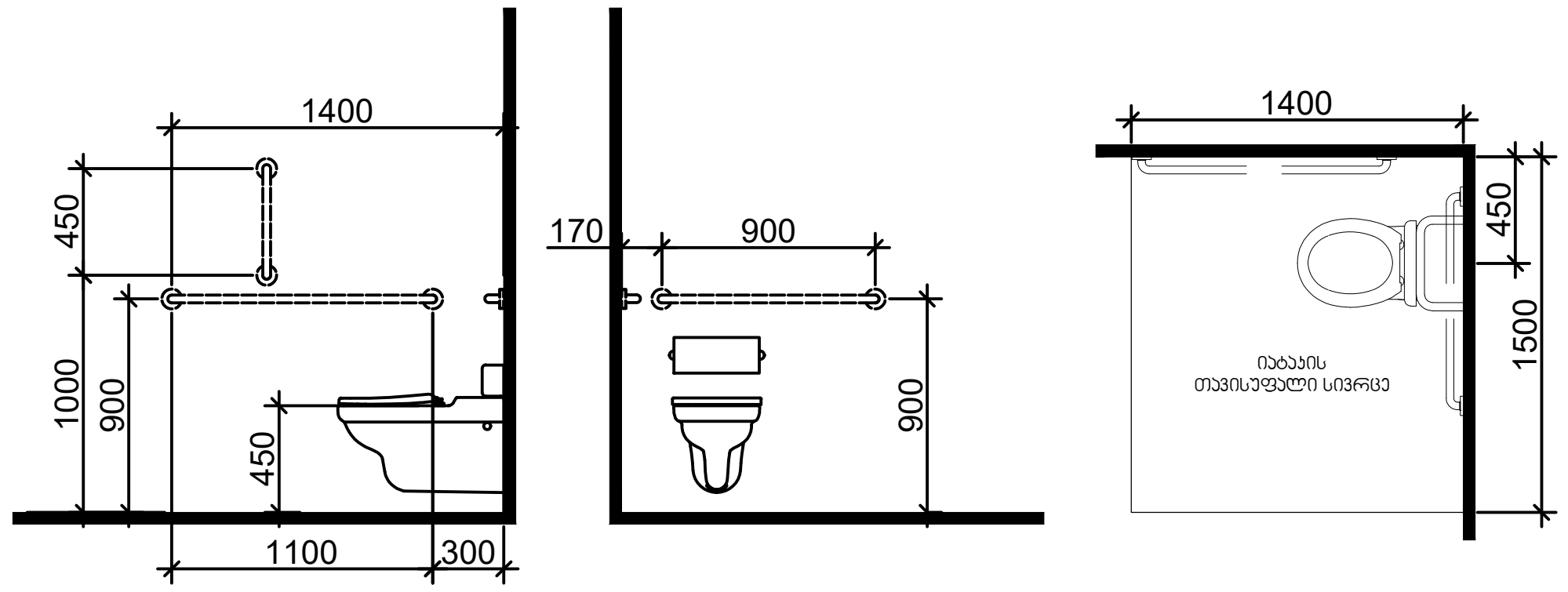


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

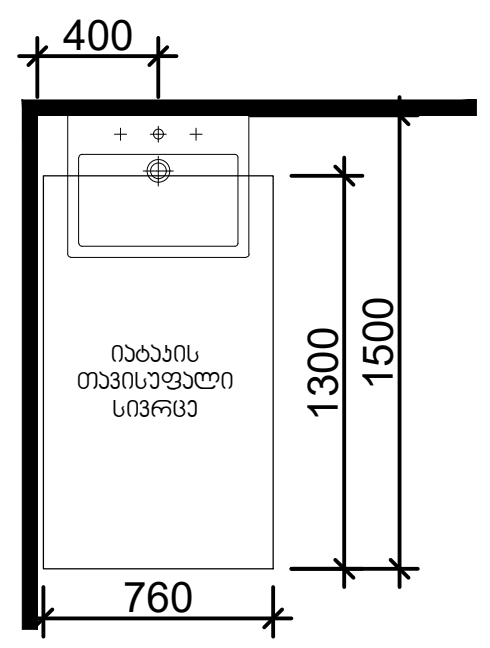


მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

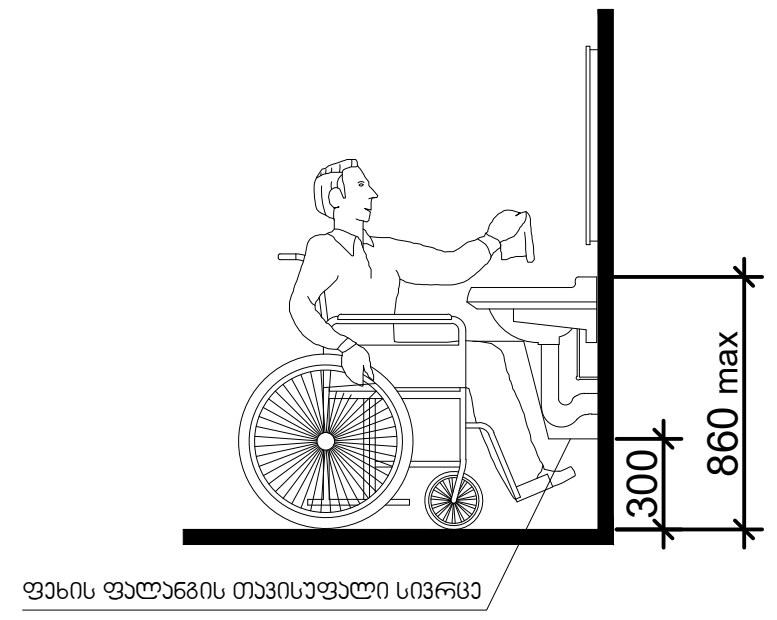
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



ხელსაბანის მდებარეობა

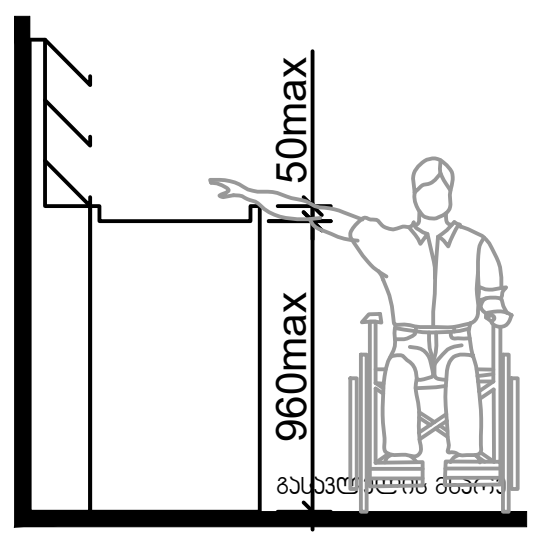


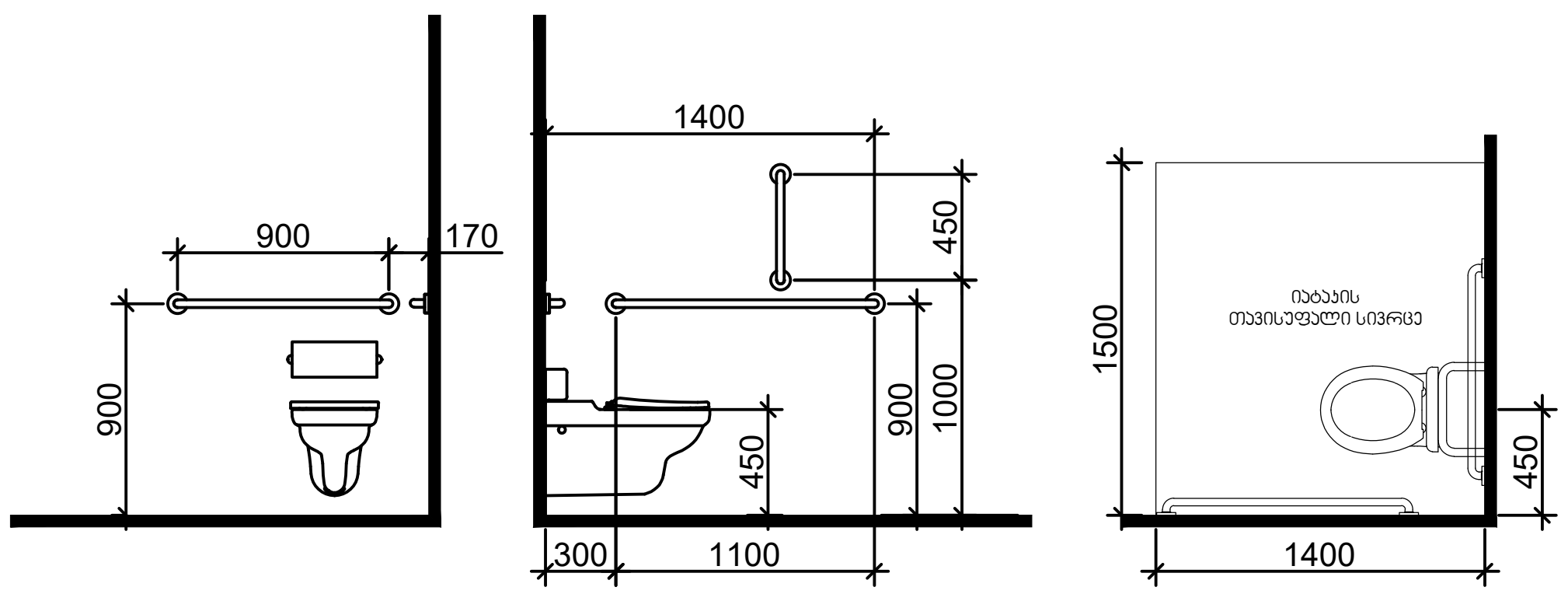
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



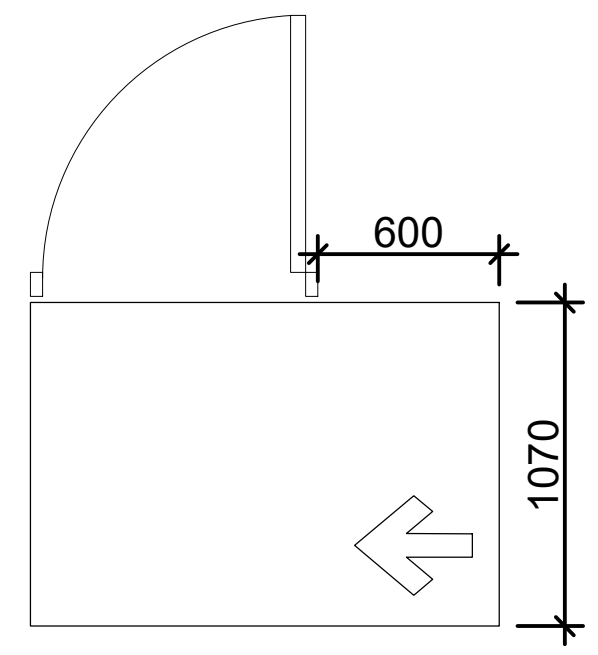
მისაწვდომი ტუალეტი საჯარო სივრცეში

სალაროს დახლი

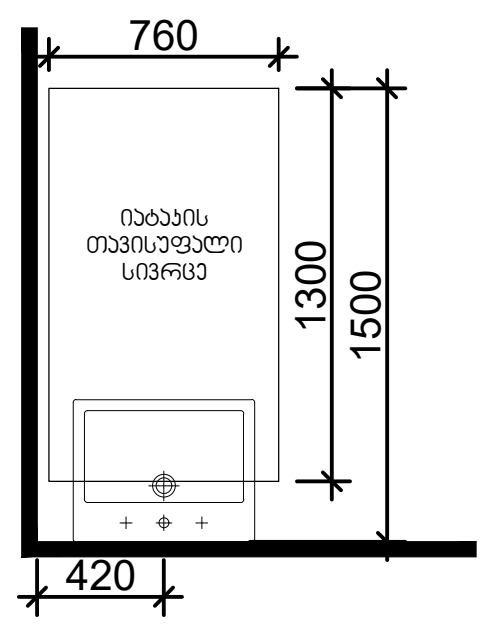




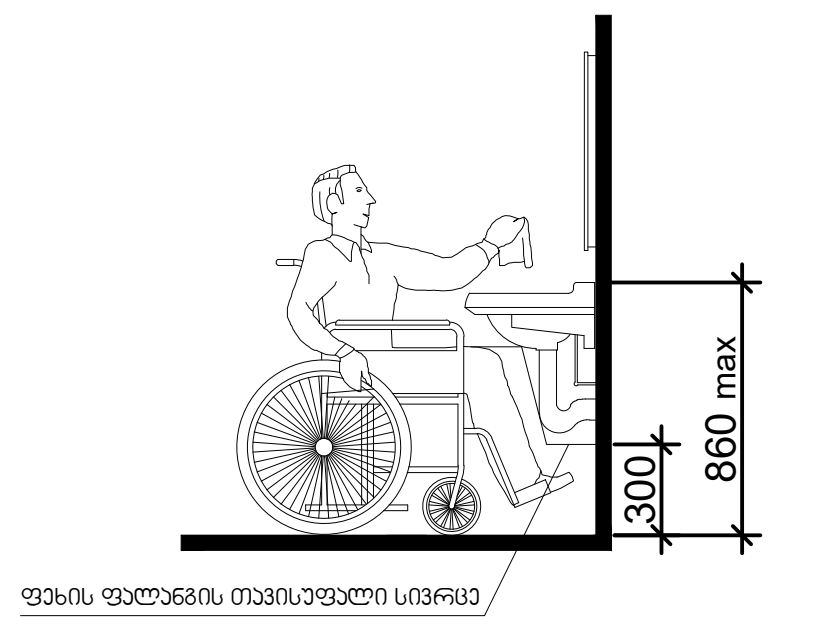
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

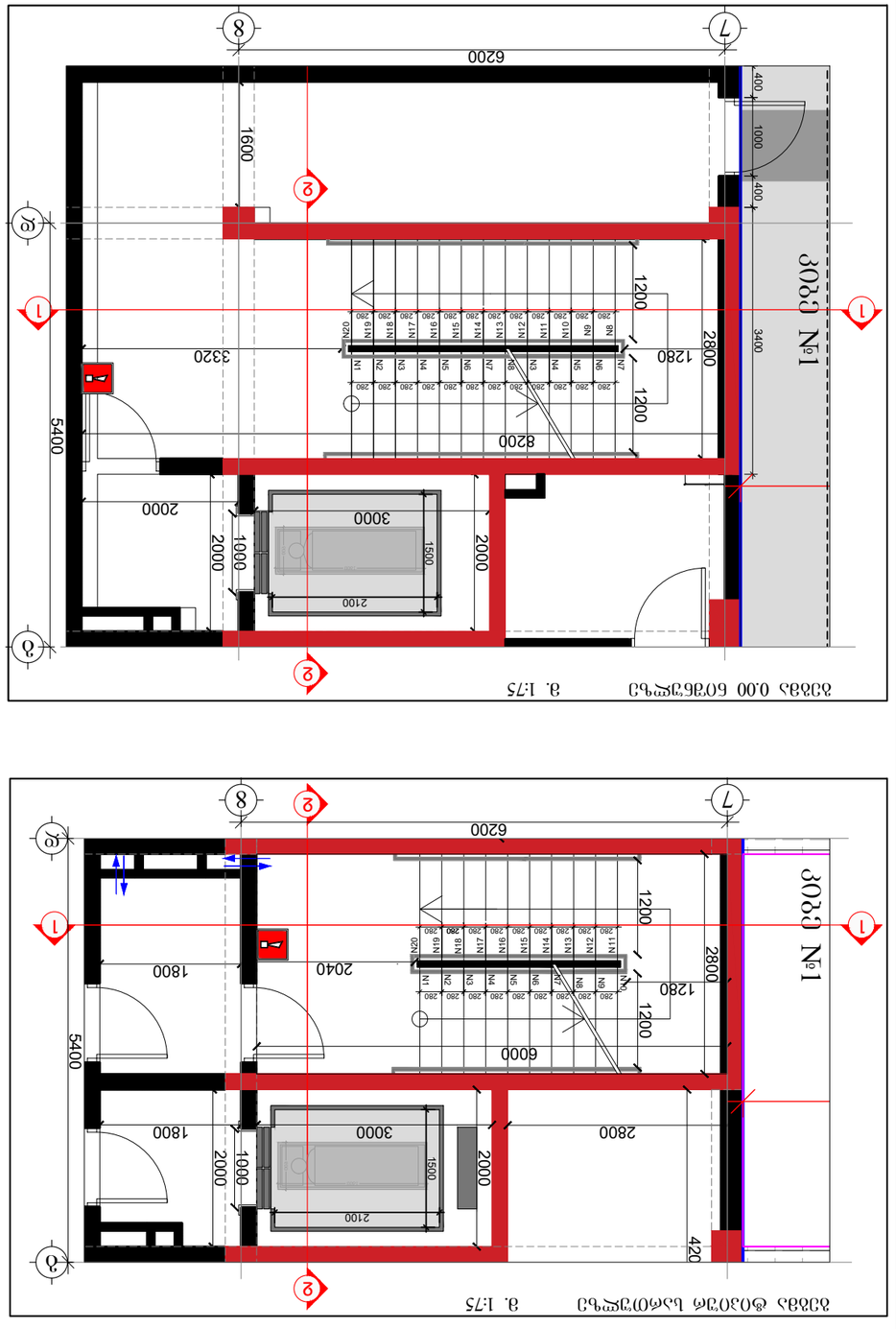
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე
არქიტექტორი: დ.კაკიძე
საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

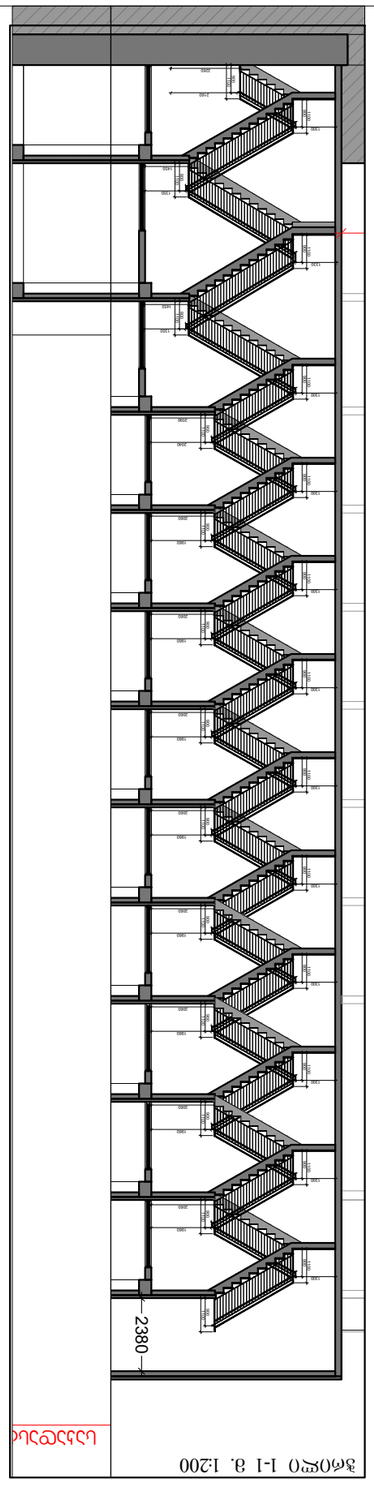
არქიტექტურული დეტალები

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



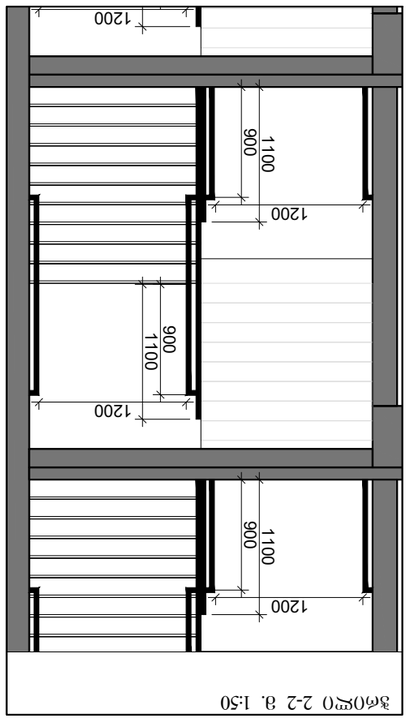
Этаж 0.00 благодатный 1:75

Этаж фонтанный водопроводный 1:75

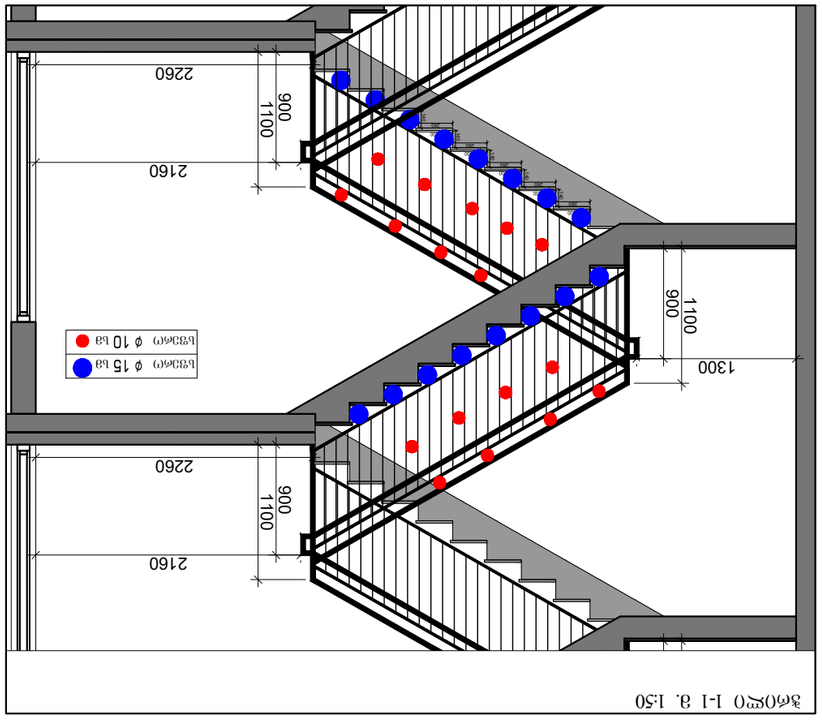


Этаж 2-2 1:200

Этаж 1-1 1:200



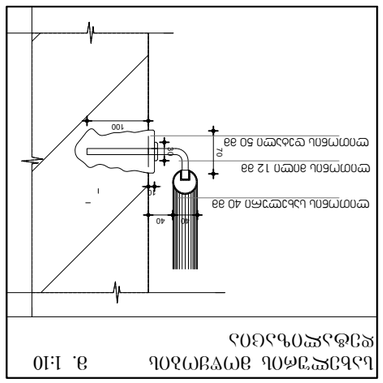
Этаж 2-2 1:50



Этаж 1-1 1:50



Бетонный фундамент 1:20



Бетонный фундамент 1:10

Заказчик: ООО "Эльбрус"
ИНН 2045534338

Объект: Здание для хранения и переработки зерна, Ростовская область, Неклиновский район, Николаевское сельское поселение, х. Благодатный, ул. Центральная, 1Г

Стадия: Р

Раздел: АР

Лист: 1

Листов: 1

Масштаб: 1:200

Формат: А3

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал: Гаджиев

Проверил: Гаджиев

Н.контр.: Гаджиев

ГИП: Гаджиев

Архитектурные решения (для получения ГПЗУ)

ООО "ЭЛЬБРУС"
ИНН 2045534338

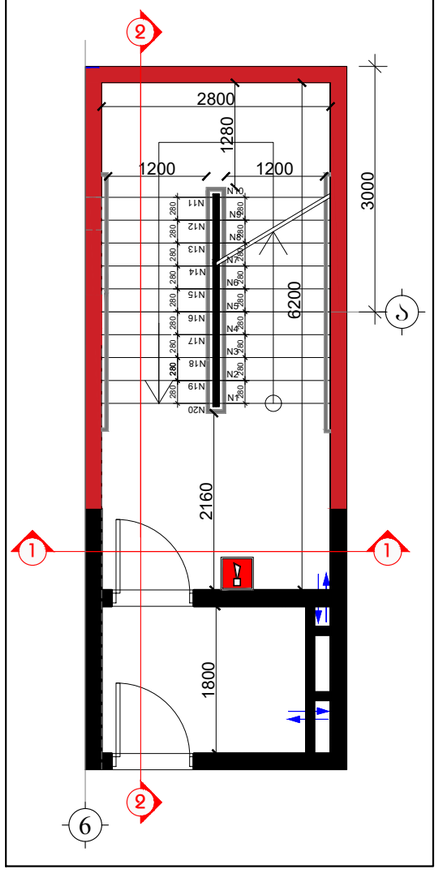
ООО "Архитектурная мастерская "Ростовпроект"
ИНН 6167078721

Заказчик:

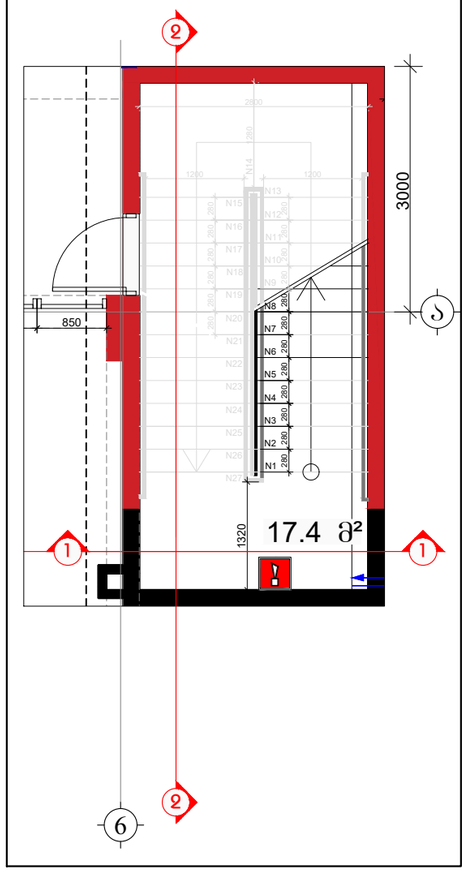
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Здание, сооружение

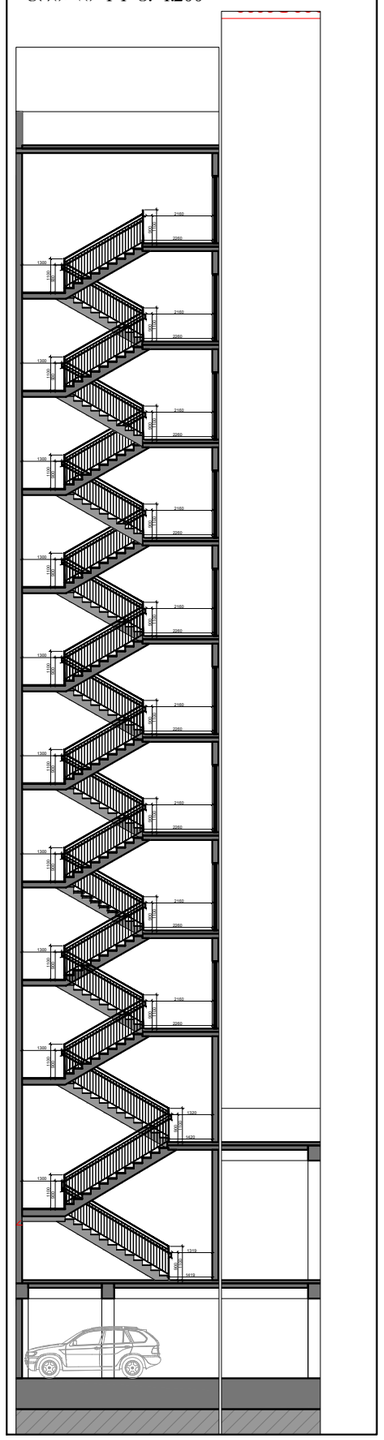
ბეგმა ტიპიურ სართულზე მ. 1:75



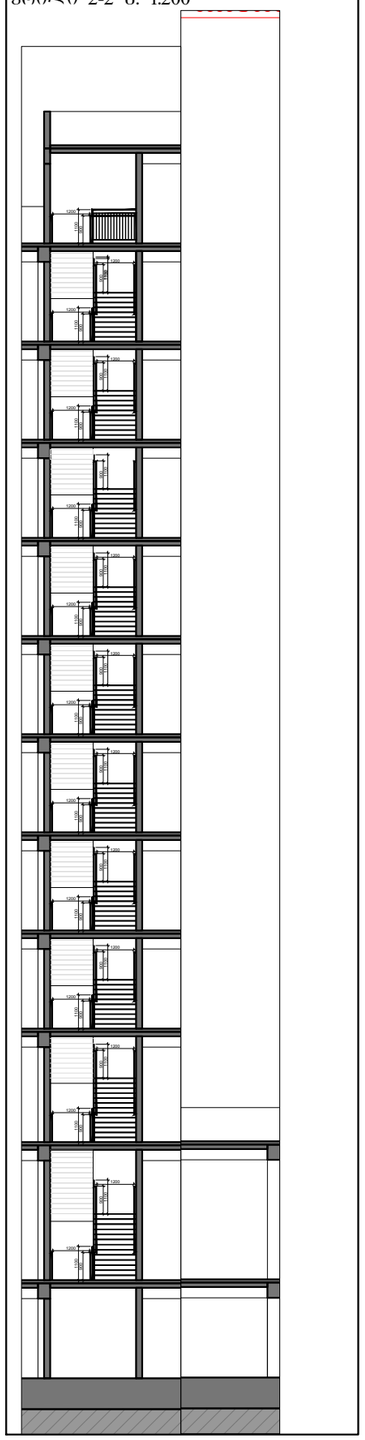
ბეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:75



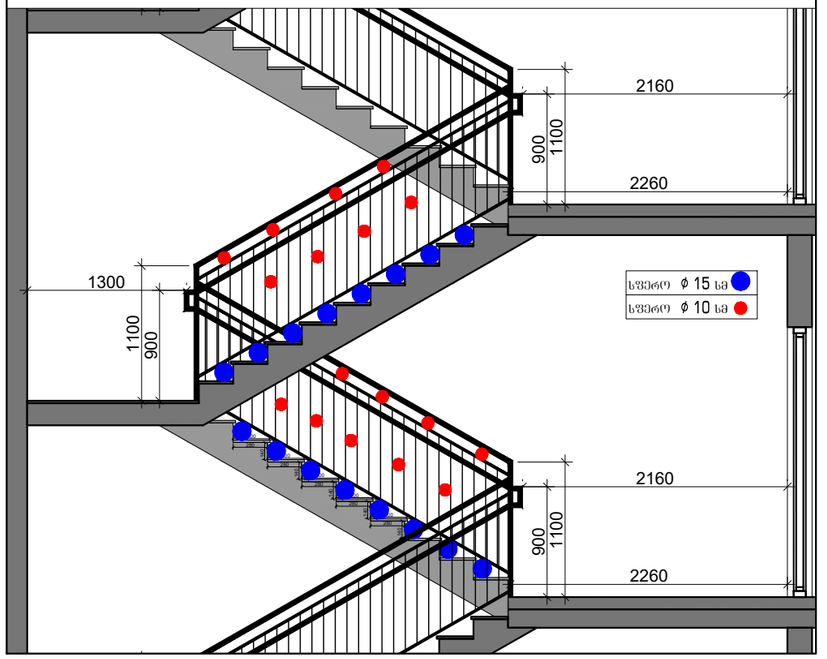
ჭრილი 1-1 მ. 1:200



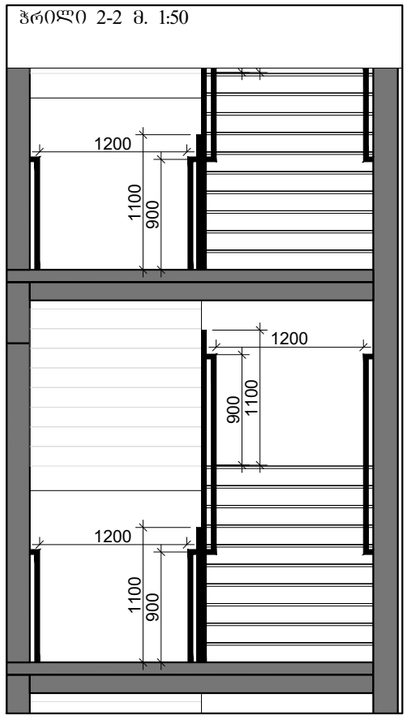
ჭრილი 2-2 მ. 1:200



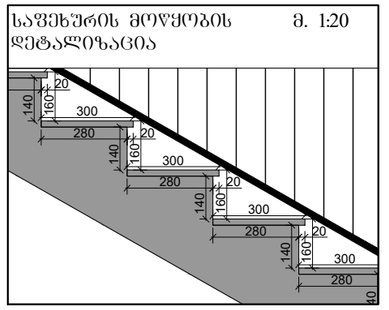
ჭრილი 1-1 მ. 1:50



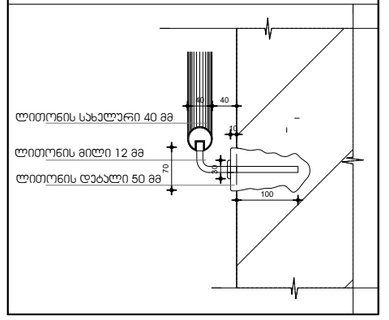
ჭრილი 2-2 მ. 1:50



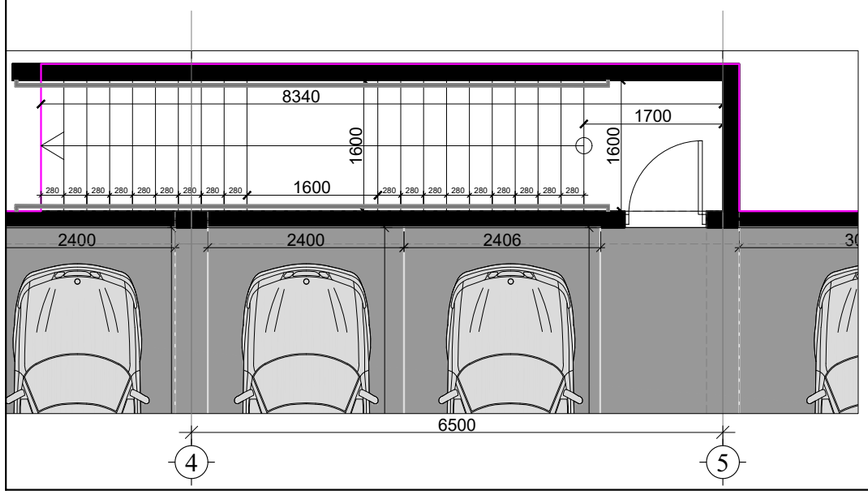
საფეხურის მოწყობის დეტალიზაცია მ. 1:20



სახელურის მოწყობის დეტალიზაცია მ. 1:10



კიბე №3 ავტოფარეხიდან გასასვლელი ეზოში მ. 1:75



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომბანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

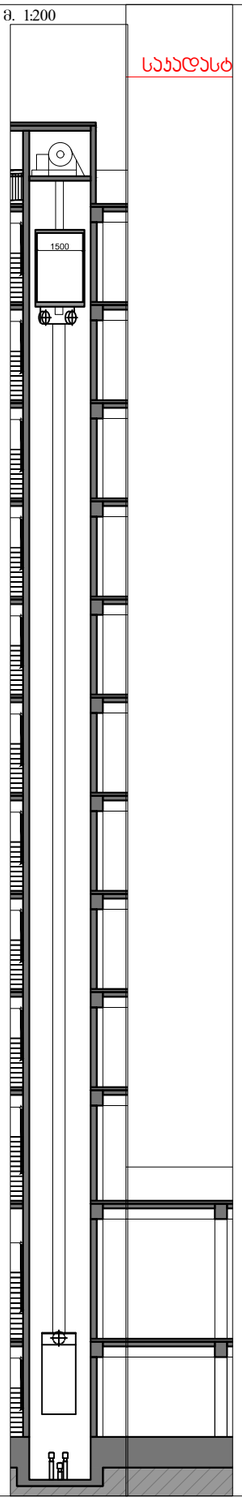
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბნიძე

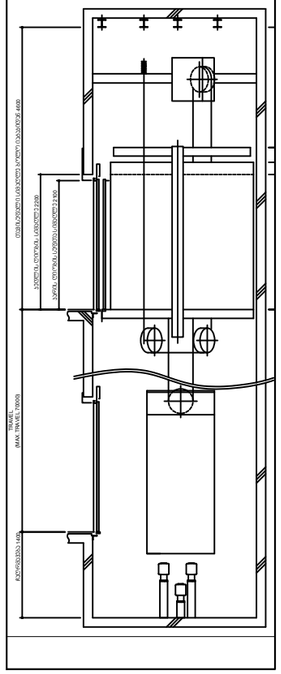
არქიტექტურული დეტალები (კიბის უჯრედი №2)

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

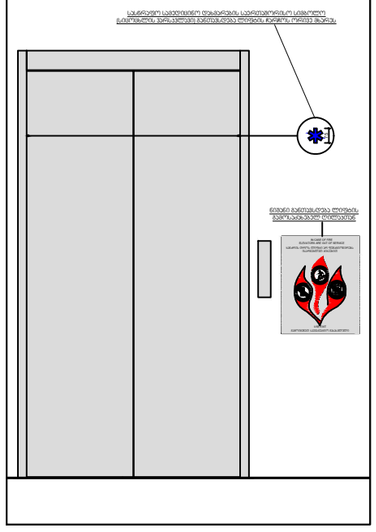
ლიფტის ჭრილი მ. 1:200



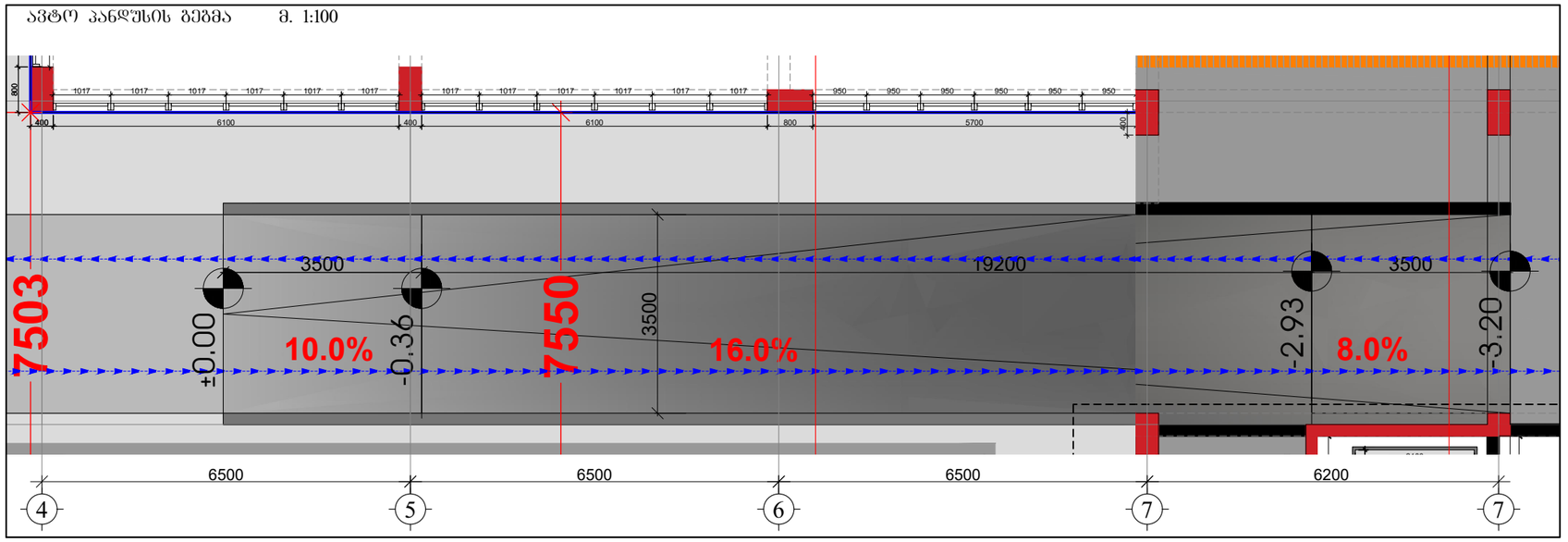
ლიფტის მოწყობის დეტალიზაცია



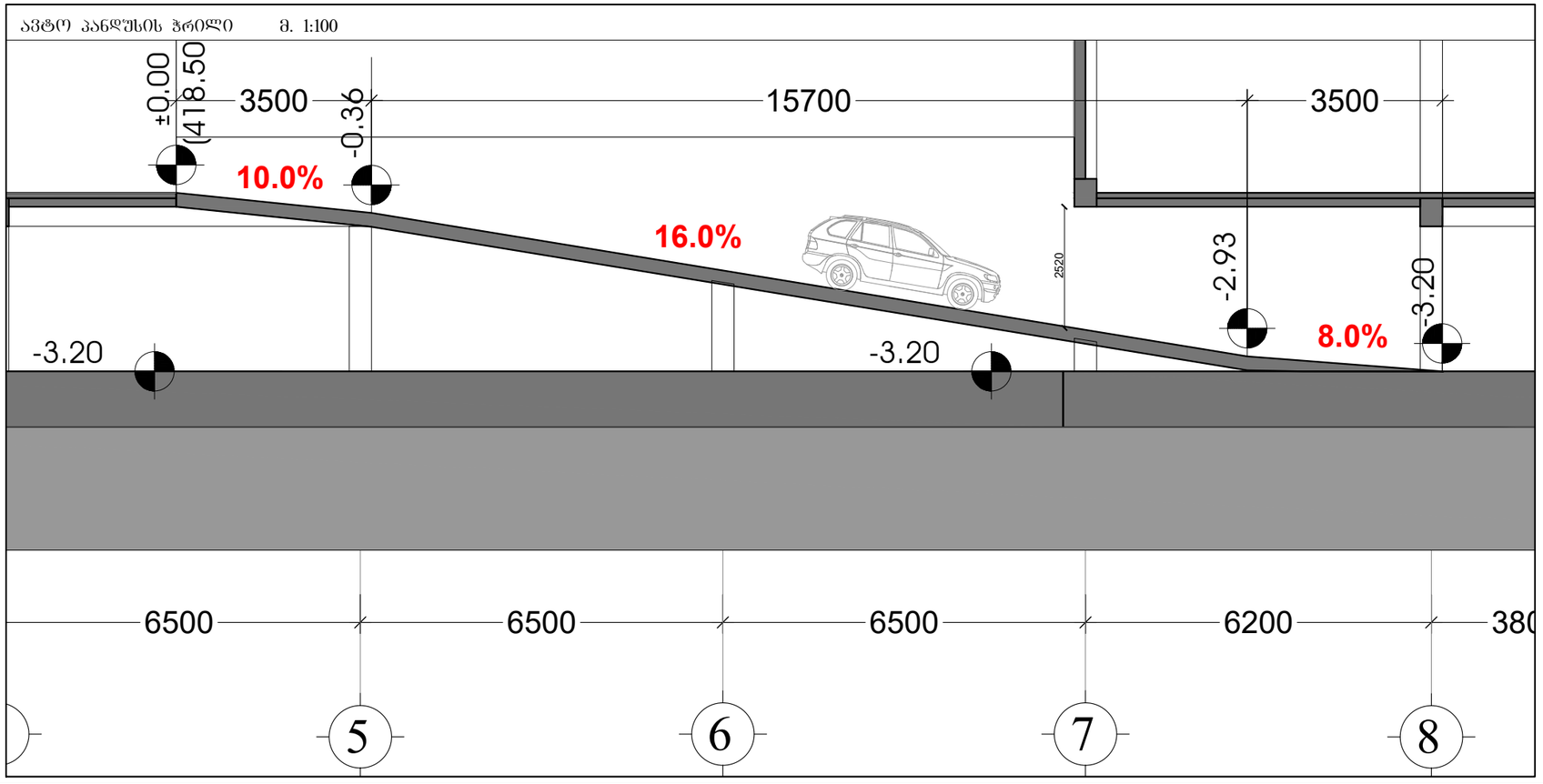
ლიფტის კარის მოწყობა



ავტო პანდუსის ბეჭმა მ. 1:100



ავტო პანდუსის ჭრილი მ. 1:100



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომღანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.ჯაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტურული დეტალები

მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

ISBN 978-5-4307-0121-6
Б3Ц "Ачир"
Ц/б 20455343 38
Ц/б 4019787 21

ВЭЦ "Эрчим ҮЦ Цэвэр"
Ц/б 20455343 38

ISBN: 978-5-4307-0121-6, Чэлэгчдэд дэлгэцэн харах
№78 Цэцэрлэгийн эрүүл ахуйн журам, дүрэм

ISBN: 978-5-4307-0121-6, Чэлэгчдэд дэлгэцэн харах
№78 Цэцэрлэгийн эрүүл ахуйн журам, дүрэм

Зохиогч:

Дизайнер:

Цахилгаан холбоо

Ус, дулаан, агааржуулалт

Гал унтраах, дохиолол

Гэрэлтүүлэгтэй

Гэрэлтүүлэггүй

Гэрэлтүүлэгтэй 30 минут

Гэрэлтүүлэгтэй 30 минут

Гэрэлтүүлэгтэй 30 минут