


ლესვა-დებვა მუქ ნაცრისფრად

თერმული იზოლირებული პანელებით მოპირკეთება დამღული ხარისხის დეკორატიული ლესვა-დებვა **R-214; G-214; B-60**

ხის ფაქტურიანი ჭალუზი

მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

მეტალოპლასტმასის კარი

ლითონის მოაჯირი
**RAL - 9004**

ტრავერტინის ფილებით მოპირკეთება

ალუმინის ვიტრაჟი
**RAL - 9004**

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

## ფოტომონტაჟი ძირითადი ზომებისა და მასალის ჩვენებით

მასშტაბი: 1:-
ფორმატი: A3
გვერდი: 08




ლესვა-ღებვა მუქ ნაცრისფრად

თერმული იზოლირებული პანელებით მოპირკეთება დამღული ხარისხის დეკორატიული ლესვა-ღებვა **R-214; G-214; B-60**

ხის ფაქტურიანი ჭალუზი

მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

მეტალოპლასტმასის კარი

ლითონის მოაჯირი
**RAL - 9004**

ტრავერტინის ფილებით მოპირკეთება

ალუმინის ვიტრაჟი
**RAL - 9004**

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განათავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

## ფოტომონტაჟი ძირითადი ზომებისა და მასალის ჩვენებით

| | |
|---|---|
| მასშტაბი: | 1:- |
| ფორმატი: | A3 |
| გვერდი: | 08 |




შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა
№78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი,
ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

# ვიზუალიზაცია

მასშტაბი: 1:-
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



**ЗАО «Архитектурная мастерская «Новый город»**
г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 78, стр. 1, оф. №1
тел.: +7 (495) 123-45-67, e-mail: info@novyigorod.ru

**Заказчик:** ООО «Жилстрой-Инвест»
Жилой комплекс «Сосновый бор», 3-я очередь
г. Подольск, ул. Кирова, д. №1

**Стадия:** Р

**Лист «А-3»**
**Шифр: 401978721**

---

**Экспликация помещений**

| № | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Тамбур | 4,2 |
| 2 | Холл | 18,6 |
| 3 | Лестничная клетка | 12,4 |
| 4 | Коридор | 9,8 |
| 5 | Квартира 1-комнатная | 38,5 |
| 6 | Квартира 2-комнатная | 54,1 |
| 7 | Квартира 3-комнатная | 71,3 |
| 8 | Санузел | 3,6 |
| 9 | Кладовая | 2,4 |
| 10 | Электрощитовая | 5,0 |

**Условные обозначения**

- Граница земельного участка
- Существующие здания
- Проектируемое здание
- Проезды и тротуары
- Озеленение
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Автостоянка открытая
- Контейнерная площадка

**Технико-экономические показатели**

| Показатель | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|
| Площадь участка | га | 1,25 |
| Площадь застройки | м² | 1 240 |
| Общая площадь квартир | м² | 4 860 |
| Количество квартир | шт. | 96 |
| Этажность | эт. | 12 |
| Количество подъездов | шт. | 4 |
| Парковочные места | шт. | 110 |
| Площадь озеленения | м² | 3 720 |

**Примечания**

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Привязка осей — по существующей геодезической сети.
4. Ведомость отделки помещений см. на листе АР-2.
5. Спецификация оборудования см. на листе ОВ-1.

**Согласовано:**
Главный архитектор — Соколов А. Н.
Главный инженер проекта — Лебедева Т. В.
Начальник отдела ОВ — Романов С. Ю.

**Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата**

**Жилой комплекс «Сосновый бор», 3-я очередь**
**Генеральный план**
**Стадия: Р**
**Лист 1**
**Листов 8**

**ЗАО «Архитектурная мастерская «Новый город»**
г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 78, стр. 1, оф. №1
тел.: +7 (495) 123-45-67, e-mail: info@novyigorod.ru

**Заказчик:** ООО «Жилстрой-Инвест»
Жилой комплекс «Сосновый бор», 3-я очередь
г. Подольск, ул. Кирова, д. №1

**Стадия:** Р

**Лист «А-3»**
**Шифр: 401978721**

---

**Экспликация помещений**

| № | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Тамбур | 4,2 |
| 2 | Холл | 18,6 |
| 3 | Лестничная клетка | 12,4 |
| 4 | Коридор | 9,8 |
| 5 | Квартира 1-комнатная | 38,5 |
| 6 | Квартира 2-комнатная | 54,1 |
| 7 | Квартира 3-комнатная | 71,3 |
| 8 | Санузел | 3,6 |
| 9 | Кладовая | 2,4 |
| 10 | Электрощитовая | 5,0 |

**Условные обозначения**

- Граница земельного участка
- Существующие здания
- Проектируемое здание
- Проезды и тротуары
- Озеленение
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Автостоянка открытая
- Контейнерная площадка

**Технико-экономические показатели**

| Показатель | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|
| Площадь участка | га | 1,25 |
| Площадь застройки | м² | 1 240 |
| Общая площадь квартир | м² | 4 860 |
| Количество квартир | шт. | 96 |
| Этажность | эт. | 12 |
| Количество подъездов | шт. | 4 |
| Парковочные места | шт. | 110 |
| Площадь озеленения | м² | 3 720 |

**Примечания**

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Привязка осей — по существующей геодезической сети.
4. Ведомость отделки помещений см. на листе АР-2.
5. Спецификация оборудования см. на листе ОВ-1.

**Согласовано:**
Главный архитектор — Соколов А. Н.
Главный инженер проекта — Лебедева Т. В.
Начальник отдела ОВ — Романов С. Ю.

**Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата**

**Жилой комплекс «Сосновый бор», 3-я очередь**
**Генеральный план**
**Стадия: Р**
**Лист 1**
**Листов 8**

**Ведомость рабочих чертежей основного комплекта**

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Генеральный план | |
| 2 | Планировка этажей | |
| 3 | Фасады | |
| 4 | Разрезы | |
| 5 | Конструкции железобетонные | |
| 6 | Архитектурные решения | |
| 7 | Отопление и вентиляция | |
| 8 | Водопровод и канализация | |
| 9 | Электрооборудование | |
| 10 | Слаботочные системы | |
| 11 | Автоматика и диспетчеризация | |
| 12 | Благоустройство территории | |
| 13 | Спецификация оборудования | |
| 14 | Ведомость отделки помещений | |

**Согласование:**
Главный архитектор проекта — Соколов А. Н. — 08.11.2023
Главный инженер проекта — Лебедева Т. В. — 08.11.2023
Начальник отдела ОВ — Романов С. Ю. — 08.11.2023

**Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата**

**Жилой комплекс «Сосновый бор», 3-я очередь**
**Генеральный план**
**Стадия: Р**
**Лист 1**
**Листов 8**

**Ведомость рабочих чертежей основного комплекта**

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Генеральный план | |
| 2 | Планировка этажей | |
| 3 | Фасады | |
| 4 | Разрезы | |
| 5 | Конструкции железобетонные | |
| 6 | Архитектурные решения | |
| 7 | Отопление и вентиляция | |
| 8 | Водопровод и канализация | |
| 9 | Электрооборудование | |
| 10 | Слаботочные системы | |
| 11 | Автоматика и диспетчеризация | |
| 12 | Благоустройство территории | |
| 13 | Спецификация оборудования | |
| 14 | Ведомость отделки помещений | |

**Согласование:**
Главный архитектор проекта — Соколов А. Н. — 08.11.2023
Главный инженер проекта — Лебедева Т. В. — 08.11.2023
Начальник отдела ОВ — Романов С. Ю. — 08.11.2023

**Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата**

**Жилой комплекс «Сосновый бор», 3-я очередь**
**Генеральный план**
**Стадия: Р**
**Лист 1**
**Листов 8**



| | |
|---|---|
| Заказчик: | ООО «Специализированный застройщик «Ленинградский, 78» |
| Объект: | Многоквартирный жилой дом № 1 |
| Адрес: | г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 78, корп. 1 |
| Стадия: | Рабочая документация |
| Раздел: | АР |
| Шифр: | 08 |

# Архитектурные решения

## Многоквартирный жилой дом № 1

г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 78, корп. 1

01.13.03.23.089

CAD DWG File

| | | |
|---|---|---|
| Главный архитектор: | | Ю.А. Ларионова |
| Руководитель проекта: | | А.Г. Соколов |
| Разработал: | | Е.Д. Фомина |

| | |
|---|---|
| Стадия: | Р |
| Листов: | 43 |
| Формат: | 08 |

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ленинградский, 78»

ИНН 7743987421

Юридический адрес: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 78, корп. 1

Почтовый адрес: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 78, корп. 1

Телефон: +7 (495) 234-56-78

Главный архитектор: Ю.А. Ларионова

Руководитель проекта: А.Г. Соколов

Разработал: Е.Д. Фомина

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Экспликация помещений

Экспликация полов

Экспликация дверей

Экспликация окон

Экспликация перемычек

Экспликация перегородок

Экспликация витражей

Экспликация ворот

Экспликация металлических изделий

Экспликация деревянных изделий

Экспликация пластиковых изделий

Экспликация стальных изделий

Экспликация прочих изделий

Экспликация материалов

Экспликация отделки

Экспликация фасадов

Экспликация кровли

Экспликация ограждений

Экспликация лестниц

Экспликация пандусов

Экспликация подоконников

Экспликация отливов

Экспликация водосточных труб

Экспликация водосточных воронок

Экспликация водосточных желобов

Экспликация водосточных колен

Экспликация водосточных переходов

Экспликация водосточных заглушек

Экспликация водосточных хомутов

Экспликация водосточных кронштейнов

Экспликация водосточных креплений

Экспликация водосточных соединений

Экспликация водосточных уплотнений

Экспликация водосточных прокладок

Экспликация водосточных герметиков

Экспликация водосточных клеев

Экспликация водосточных грунтовок

Экспликация водосточных красок

Экспликация водосточных лаков

Экспликация водосточных эмалей

Экспликация водосточных покрытий

Экспликация водосточных защитных покрытий

Экспликация водосточных декоративных покрытий

Экспликация водосточных антикоррозийных покрытий

Экспликация водосточных противопожарных покрытий

Экспликация водосточных звукоизоляционных покрытий

Экспликация водосточных теплоизоляционных покрытий

Экспликация водосточных гидроизоляционных покрытий

Экспликация водосточных пароизоляционных покрытий

Экспликация водосточных ветрозащитных покрытий

Экспликация водосточных влагозащитных покрытий

Экспликация водосточных грязезащитных покрытий

Экспликация водосточных пылезащитных покрытий

Экспликация водосточных шумозащитных покрытий

Экспликация водосточных вибрационных покрытий

Экспликация водосточных ударных покрытий

Экспликация водосточных износостойких покрытий

Экспликация водосточных коррозионностойких покрытий

Экспликация водосточных химически стойких покрытий

Экспликация водосточных термостойких покрытий

Экспликация водосточных морозостойких покрытий

Экспликация водосточных влагостойких покрытий

Экспликация водосточных грязестойких покрытий

Экспликация водосточных пылестойких покрытий

Экспликация водосточных шумостойких покрытий

Экспликация водосточных вибростойких покрытий

Экспликация водосточных ударостойких



| | |
|---|---|
| Заказчик: | ООО «Специализированный застройщик «Дом на Ленина» |
| | ИНН: 2045653438 |
| Объект: | Многоквартирный жилой дом №78 с объектами социально-культурного назначения, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ленина, 1 |
| | ИНН: 4019787271 |
| Разработчик: | |

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Красные линии
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Проектируемые объекты социально-культурного назначения
- Проектируемые площадки благоустройства
- Проектируемые площадки для выгула собак

# Генеральный план

Масштаб 1:500

| | |
|---|---|
| Главный архитектор проекта: | Ф.И.О. |
| Начальник отдела: | Ф.И.О. |
| Разработал: | Ф.И.О. |

| | | |
|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Подпись |
| Дата: | 01.13.03.23089 | |
| Лист | Листов | |
| 1 | 1 | |

ГПЗУ №93, выдан 30.03.2023 г.

Система координат: МСК-05

Площадь участка: 0,3000 га

CAD DWG File

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՇԽ «Ա-3»
Ս/Ճ 40197872l

ՀԱՍՑԵ՝ Հ.ՄՈՒՇԵՂՅԱՆ, ՇՈՒՇԱՆԻԿ ՀԱՅԿ
Ն։78 ԱՃԱՐԱՏԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԳԵՏ, ՓԻԼԻՊՈՍԻ ք. Ն։1

ՀԱՍՑԵ՝ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍՅԱՆ ՄԱՆՈՒԵԼ,
ՊՐՈՖԵՍՈՐ ք. Ն։1


ՀԱՏՀԱԿԱՐԳ:

ԳԾԱՊԱՏԿԵՐԻ ՑԱՆԿ

- ԱՇԽ «ՊՈՒՆ ՊՑ ՆՐԱՇՆՈՐՀ" Ս/Ճ 20485343l8
- ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
- ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄ



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

# ვიზუალიზაცია

მასშტაბი: 1:-
ფორმატი: A3
გვერდი: 08




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ "Ա-3"
ՄԱՆ
Մ/Ճ 40197872l

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԿՈՒՄ
Ն=78 ԱՇԱՀՈՎՎՈՒՄ, ՕԹՈՍՈՒՄՆ
ՄՇՄՈՒՄՆ Ա. Ն=1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ "ՕՄՅՈՒ ՍՅ ՄՈՅՀՀՈՅ"
Մ/Ճ 2045534l8

ՀՀՇՈՒՀՀՀ:


ՅՆԻՀՅՈՅՈՍՈՒ
ՀՅՆՈՒՄՆՈՒՄՆ ՈՒՄՆՈՒՄՆ ՈՒՄՆՈՒՄՆ

ООО «Строительная компания «Альфа»
г/б 4019787271

ООО «Архитектурное бюро «Альфа»
г/б 2048563438

Главный архитектор:
Ответственный исполнитель:


Разработчик:

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Проектируемые площадки благоустройства


Адрес: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 12, стр. 1, оф. 305
Тел.: +7 (495) 612-34-78


# Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой

Жилой дом № 2 (поз. 2 по ГП)

Стадия: П

Лист: 08

Листов: 43

Формат: А3

CAD DWG File

Главный архитектор проекта _____ Иванов А.С.

Начальник отдела _____ Петрова Е.Н.

Гип _____ Сидоров М.В.

Н.контроль _____ Кузнецова Т.Р.

Разработал _____ Орлов Д.А.


Москва, ул. Академика Королёва, д. 12, стр. 1, оф. 305, тел. +7 (495) 612-34-78

Шифр: 01.13.03.23.089