

ლესვა-დებვა მუქ ნაცრისფრად

თერმული იზოლირებული პანელებით მოპირკეთება დამღული ხარისხის დეკორატიული ლესვა-დებვა **R-214; G-214; B-60**

ხის ფაქტურიანი ჭალუზი

მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი

მეტალოპლასტმასის კარი

ლითონის მოაჯირი
RAL - 9004

ტრავერტინის ფილებით მოპირკეთება

ალუმინის ვიტრაჟი
RAL - 9004

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

ფოტომონტაჟი ძირითადი ზომებისა და მასალის ჩვენებით

მასშტაბი: 1:-
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

ავტორი:
შპს "პრო დე კონსტრუქშენ"
ს/ნ 204553438

ავტორი:
შპს.: ბურჯანაძე, ზვიად ქართლოსის ძე
ნ#78 სპეციალისტი, თბილისი

ტელეფონი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

შენიშვნა:

ნახაზების ჩამონათვალი

- ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული შენობა-ნაგებობები
- პროექტირებადი შენობა ნაგებობები
- ავტომობილების პარკინგი
- ბეტონის ბორდიური
- ასფალტის საფარი

ავტორი:
შპს. კ. ბერიძისა, ქობულეთი, ბათუმის ქუჩა №9ა,
ს/კ: 01.13.03.23.089

ბაღებით გარემოს ბაზრის ტერიტორიის გეგმა

CAD DWG File

ავტორის ხელმოწერა:	ფ.ბერიძე
ავტორის ტელეფონის ნომერი:	
ხელმძღვანელი:	ფ.ბერიძე

ნახაზების ტიპი:	I-
ფორმატი:	A3
ნახაზის №:	08

ბაღებით გარემოს ბაზრის ტერიტორიის გეგმა





ЗАО «Архитектурная мастерская «Новый город»
г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 78, стр. 1, оф. №1
тел.: +7 (495) 123-45-67, e-mail: info@novyigorod.ru

Заказчик: ООО «Жилстрой-Инвест»
Жилой комплекс «Сосновый бор», 3-я очередь
г. Подольск, ул. Кирова, д. №1

Стадия: Р

Лист «А-3»
Шифр: 401978721

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Холл	18,6
3	Лестничная клетка	12,4
4	Коридор	9,8
5	Квартира 1-комнатная	38,5
6	Квартира 2-комнатная	54,1
7	Квартира 3-комнатная	71,3
8	Санузел	3,6
9	Кладовая	2,4
10	Электрощитовая	5,0

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Существующие здания
- Проектируемое здание
- Проезды и тротуары
- Озеленение
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Автостоянка открытая
- Контейнерная площадка

Технико-экономические показатели

Показатель	Ед. изм.	Значение
Площадь участка	га	1,25
Площадь застройки	м²	1 240
Общая площадь квартир	м²	4 860
Количество квартир	шт.	96
Этажность	эт.	12
Количество подъездов	шт.	4
Парковочные места	шт.	110
Площадь озеленения	м²	3 720

Примечания

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Привязка осей — по существующей геодезической сети.
4. Ведомость отделки помещений см. на листе АР-2.
5. Спецификация оборудования см. на листе ОВ-1.

Согласовано:
Главный архитектор — Соколов А. Н.
Главный инженер проекта — Лебедева Т. В.
Начальник отдела ОВ — Романов С. Ю.

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Жилой комплекс «Сосновый бор», 3-я очередь
Генеральный план
Стадия: Р
Лист 1
Листов 8

ЗАО «Архитектурная мастерская «Новый город»
г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 78, стр. 1, оф. №1
тел.: +7 (495) 123-45-67, e-mail: info@novyigorod.ru

Заказчик: ООО «Жилстрой-Инвест»
Жилой комплекс «Сосновый бор», 3-я очередь
г. Подольск, ул. Кирова, д. №1

Стадия: Р

Лист «А-3»
Шифр: 401978721

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Холл	18,6
3	Лестничная клетка	12,4
4	Коридор	9,8
5	Квартира 1-комнатная	38,5
6	Квартира 2-комнатная	54,1
7	Квартира 3-комнатная	71,3
8	Санузел	3,6
9	Кладовая	2,4
10	Электрощитовая	5,0

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Существующие здания
- Проектируемое здание
- Проезды и тротуары
- Озеленение
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Автостоянка открытая
- Контейнерная площадка

Технико-экономические показатели

Показатель	Ед. изм.	Значение
Площадь участка	га	1,25
Площадь застройки	м²	1 240
Общая площадь квартир	м²	4 860
Количество квартир	шт.	96
Этажность	эт.	12
Количество подъездов	шт.	4
Парковочные места	шт.	110
Площадь озеленения	м²	3 720

Примечания

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Привязка осей — по существующей геодезической сети.
4. Ведомость отделки помещений см. на листе АР-2.
5. Спецификация оборудования см. на листе ОВ-1.

Согласовано:
Главный архитектор — Соколов А. Н.
Главный инженер проекта — Лебедева Т. В.
Начальник отдела ОВ — Романов С. Ю.

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Жилой комплекс «Сосновый бор», 3-я очередь
Генеральный план
Стадия: Р
Лист 1
Листов 8

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	
2	Планировка этажей	
3	Фасады	
4	Разрезы	
5	Конструкции железобетонные	
6	Архитектурные решения	
7	Отопление и вентиляция	
8	Водопровод и канализация	
9	Электрооборудование	
10	Слаботочные системы	
11	Автоматика и диспетчеризация	
12	Благоустройство территории	
13	Спецификация оборудования	
14	Ведомость отделки помещений	

Согласование:
Главный архитектор проекта — Соколов А. Н. — 08.11.2023
Главный инженер проекта — Лебедева Т. В. — 08.11.2023
Начальник отдела ОВ — Романов С. Ю. — 08.11.2023

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Жилой комплекс «Сосновый бор», 3-я очередь
Генеральный план
Стадия: Р
Лист 1
Листов 8

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	
2	Планировка этажей	
3	Фасады	
4	Разрезы	
5	Конструкции железобетонные	
6	Архитектурные решения	
7	Отопление и вентиляция	
8	Водопровод и канализация	
9	Электрооборудование	
10	Слаботочные системы	
11	Автоматика и диспетчеризация	
12	Благоустройство территории	
13	Спецификация оборудования	
14	Ведомость отделки помещений	

Согласование:
Главный архитектор проекта — Соколов А. Н. — 08.11.2023
Главный инженер проекта — Лебедева Т. В. — 08.11.2023
Начальник отдела ОВ — Романов С. Ю. — 08.11.2023

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Жилой комплекс «Сосновый бор», 3-я очередь
Генеральный план
Стадия: Р
Лист 1
Листов 8



Заказчик:	ООО «Специализированный застройщик «Ленинградский, 78»
Объект:	Многоквартирный жилой дом № 1
Адрес:	г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 78, корп. 1
Стадия:	Рабочая документация
Раздел:	АР
Шифр:	08

Архитектурные решения

Многоквартирный жилой дом № 1

г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 78, корп. 1

01.13.03.23.089

CAD DWG File

Главный архитектор:		Ю.А. Ларионова
Руководитель проекта:		А.Г. Соколов
Разработал:		Е.Д. Фомина

Стадия:	Р
Листов:	43
Формат:	А3

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ленинградский, 78»
ИНН 7743279721 КПП 774301001
ОГРН 1167746403438
Юридический адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 78, корп. 1, эт. 1, пом. I, ком. 1

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Ленинградский, 78»
ИНН 7743279721 КПП 774301001
ОГРН 1167746403438
Юридический адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 78, корп. 1, эт. 1, пом. I, ком. 1

Разработчик:

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Красные линии планировки территории
- Существующие здания, сооружения
- Проектируемые здания, сооружения
- Проектируемые дорожки, площадки
- Проектируемые автомобильные дороги
- Проектируемые тротуары



Заказчик:	ООО «Специализированный застройщик «Дом на Ленина»
	ИНН: 2045653438
Объект:	Многоквартирный жилой дом №78 с объектами социально-культурного назначения, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ленина, 1
	ИНН: 4019787271
Разработчик:	

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Красные линии
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Проектируемые объекты социально-культурного назначения
- Проектируемые площадки благоустройства
- Проектируемые площадки для выгула собак

Генеральный план

Масштаб 1:500

Главный архитектор проекта:	Ф.И.О.
Начальник отдела:	Ф.И.О.
Разработал:	Ф.И.О.

Изм.	Кол.уч.	Подпись
Дата:	01.13.03.23089	
Лист	Листов	
1	1	

ГПЗУ №93, выдан 30.03.2023 г.

Система координат: МСК-05

Площадь участка: 0,3000 га

CAD DWG File

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՇԽ «Ա-3»
Ս/Ճ 40197872l

ՀԱՍՑԵ՝ Հ.ՄՈՒՇԵՂՅԱՆ, ՇՈՒՇԱՆԻԿ ՀԱՅԿ
Ն։78 ԱՃԱՐԱՏԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԳԵՏ, ՓԻԼԻՊՈՍԻ ք. Ն։1

ՀԱՍՑԵ՝ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍՅԱՆ ՄԱՆՈՒԵԼ,
ՊՐՈՖԵՍՈՐ ք. Ն։1

ՀԱՏՀԱԿԱՐԳ:

ԳԾԱՊԱՏԿԵՐԻ ՑԱՆԿ

- ԱՇԽ «ՊՈՒՆ ՊՑ ՆՐԱՇՆՈՐՀ" Ս/Ճ 20485343l8
- ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
- ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄ



ვიზუალიზაცია

ობიექტის დასახელება:
ბინათმშენებლობითი კომპლექსი

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი №91, ნაკვ. 01.13.03.23.089

CAD DWG File

არქიტექტორი: _____ ლ.ასათიანი

კონსტრუქტორი: _____ ლ.ასათიანი

ხელმძღვანელი: ნ.ჯანაშია
ლ.ასათიანი

ავტორთა კოლექტივი:
არქიტექტორი: ლ.ასათიანი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ლ.ასათიანი
ინჟინერ-ტექნოლოგი: ნ.ჯანაშია

ნახაზის დასახელება:
ვიზუალიზაცია

პროექტის სტადია:	I-
ფურცლების რაოდენობა:	43
ნახაზის №:	08

შპს „ა-პ-ა"
ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი №78, ოფისი 4
ტელ.: 2045634338

პროექტის ავტორი:
შპს „ზემო ქვემო არქიტექტორები"
ს/კ 401978721

ნახაზის №:
ა-3



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ "Ա-3"
ՄԱՆ
Մ/Ճ 40197872l

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԿՈՒՄ
Ն=78 ԱՇԱՀՈՎՎՈՒՄ, ՕԹՈՍՈՒՄՆ
ՄՇՄՈՒՄՆ Ա. Ն=1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ "ՕՄՅՈՒ ՍՅ ՄՈՅՀՀՈՅ"
Մ/Ճ 2045534l8

ՀՀՇՈՒՀՀՀ:

ՅՆԻՀՅՈՅՈՍՈՒ
ՀՅՆՈՒՄՆՈՒՄՆ ՈՒՄՆՈՒՄՆ ՈՒՄՆՈՒՄՆ

ООО «Строительная компания «Альфа»
г/б 4019787271

ООО «Архитектурное бюро «Альфа»
г/б 2048563438

Главный архитектор:
Ответственный исполнитель:

Разработчик:

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Красная линия
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Проектируемые площадки благоустройства

Адрес: г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 12, стр. 1, оф. 305
Тел.: +7 (495) 612-34-78

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой

Жилой дом № 2 (поз. 2 по ГП)

Стадия: П

Лист: 08

Листов: 43

Формат: А3

CAD DWG File

Главный архитектор проекта _____ Иванов А.С.

Начальник отдела _____ Петрова Е.Н.

Гип _____ Сидоров М.В.

Н.контроль _____ Кузнецова Т.Р.

Разработал _____ Орлов Д.А.

Москва, ул. Академика Королёва, д. 12, стр. 1, оф. 305, тел. +7 (495) 612-34-78

Шифр: 01.13.03.23.089