

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

ფოტომონტაჟი ძირითადი ზომებისა და მასალის ჩვენებით

მასშტაბი:	1:-
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08



ЗОНА ЗАСТРОЙКИ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ

ЗОНА: Д, ОЗОНСТОНО, ЗЗОЗБЮ ЗОЗЗЮСЖЗЗЮЛ ДЗЛНЗ №9А,
ЬЗЗ: 01.13.03.23.089

CAD DWG File

ЗЗЮЧЮЛЗЮЗЮЗЮЧЮ: ЖЗЗЮЮЗ

ЗЮЧЮЗЮЗЮЛЮ: ЖЗЗЮЮЗ

ЗЮЧЮЗЮЗЮЛЮ: ЗЗЮЧЮЗЮЗЮЛЮ

З



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

ვიზუალიზაცია

მასშტაბი: 1:-
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՐԱԿԱՄՈՒՐՋ, ՄԱՅԱԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N՝78 ԱՇՏԱՐԱԿԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԻՐԱԿԱՄՈՒՐՋ ԳՅՈՒՂԻ 1, N՝1
ՀԱՀԱՍՏԱՏՈՂ՝	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՆՇԱԿԱԳԻՐ՝	ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՐԱԿԱՄՈՒՐՋ ԳՅՈՒՂԻ 1, N՝1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾՔԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝ 1
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԻՐԱԿԱՄՈՒՐՋ ԳՅՈՒՂԻ 1, N՝1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾՔԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝ 1
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝	08

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼԱՅՆԱՑՈՒՅՑ

- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼԱՅՆԱՑՈՒՅՑ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՇԱՐԺՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
- ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
- ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
- ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՅՈՒՆԻՍԵՖ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՆԱՉԱՏՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՈՂ. Հ. ՄԱՅՈՐՈՒՄ, ՅՈՒՆԻՍԵՖ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ N՝9Ա, ԿԱԴ: 01.13.0323.0089

CAD DWG File

ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԻՐԱԿԱՄՈՒՐՋ ԳՅՈՒՂԻ 1, N՝1		ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾՔԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝ 1		ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝ 08		ՀԱՍՑԵԻ ՆՇԱԿԱԳԻՐ՝
		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝



ЗАСТРОЙЩИК:
ЗАО "АЭН ЦЕНТР"
Ц/б 4019787271

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ЗАО "ЭЛИТ СЕРВИС ГРУПП"
Ц/б 2048563438

АДРЕС: Г.ОБНИНСК, УЛИЦА ГОРЬКОГО,
№78 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ОБНИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ Д. №1

ЗАСТРОЙЩИК:

ЗАО "АЭН ЦЕНТР"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

ЗАО "ЭЛИТ СЕРВИС ГРУПП"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖИЛОЙ ДОМ С ПРЕДЕЛАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖИЛОЙ ДОМ
- ЖИЛОЙ ДОМ С ПРЕДЕЛАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖИЛОЙ ДОМ С ПРЕДЕЛАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЗАСТРОЕННЫЙ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ЖИЛОЙ ДОМ, ЗАСТРОЕННЫЙ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ: ЗАО "АЭН ЦЕНТР", ЗЕЛЕНОЕ ШОССЕ, ДОМ №93, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 01:13:03:23:089

CAD DWG File

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА: _____ Ю.А.ЗАЙЦЕВА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: _____ Р.А.ЗАЙЦЕВА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР: _____ Ю.А.ЗАЙЦЕВА

ЗАЙЦЕВА Ю.А.: 08

ГИП: А3



ვარკვლავური ბაღის კომპლექსი

ბაღის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზემო ფონიჭალის დასახლება, კვარტალი №94, ნაკვ. 01.13.03.23.089

არქიტექტორი:	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი:	
სანიტარული ინჟინერი:	
ელექტრული ინჟინერი:	
CAD DWG File	

შენობის კლასი:	I-
შენობის ტიპი:	A3
შენობის რაოდენობა:	08

ვარკვლავური ბაღის კომპლექსი

ბაღის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზემო ფონიჭალის დასახლება, კვარტალი №94, ნაკვ. 01.13.03.23.089

CAD DWG File

არქიტექტორი:	ლ.ჯაბუა
სანიტარული ინჟინერი:	ლ.ჯაბუა
ელექტრული ინჟინერი:	ლ.ჯაბუა
ელექტრული ინჟინერი:	ლ.ჯაბუა

შენობის კლასი:	I-
შენობის ტიპი:	A3
შენობის რაოდენობა:	08

ნიშნები:

- საზღვრები ნაკვეთის
- ასაშენებელი ფართობი
- მიწისქვეშა სართული
- ასაშენებელი ფართობი
- ნაკვეთის ფარგლებში მოსაწყობი ტერიტორია

ბაღის ტერიტორიის ბალანსი

ნაკვეთის ფართობი	3000 მ²
ასაშენებელი ფართობი	1200 მ²
მოსაწყობი ტერიტორია	1800 მ²

ბაღის ტერიტორიის ბალანსი

ნაკვეთის ფართობი	3000 მ²
ასაშენებელი ფართობი	1200 მ²
მოსაწყობი ტერიტორია	1800 მ²

ნიშნები:

- საზღვრები ნაკვეთის
- ასაშენებელი ფართობი
- მიწისქვეშა სართული
- ასაშენებელი ფართობი
- ნაკვეთის ფარგლებში მოსაწყობი ტერიტორია

შპს „არქიტექტურული ბიუროს ვარკვლავი"
ს/კ 401978721

შპს „პროექტირების ცენტრი ვარკვლავი"
ს/კ 204553438

შპს.: ქ.თბილისი, ზვიადაური ქუჩა №78 სართ.ფართ.3, თბილისის ტაძრის მიმდებარე ტერიტორია



შემსრულებელი:	დამკვეთი:	შენიშვნა:
შპს "A-3" ს/ნ 401978721 მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი	შპს "გოკი და კომპანია" ს/ნ 204553438 მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1	

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ძაგნიძე

ვიზუალიზაცია

მასშტაბი: 1:-
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



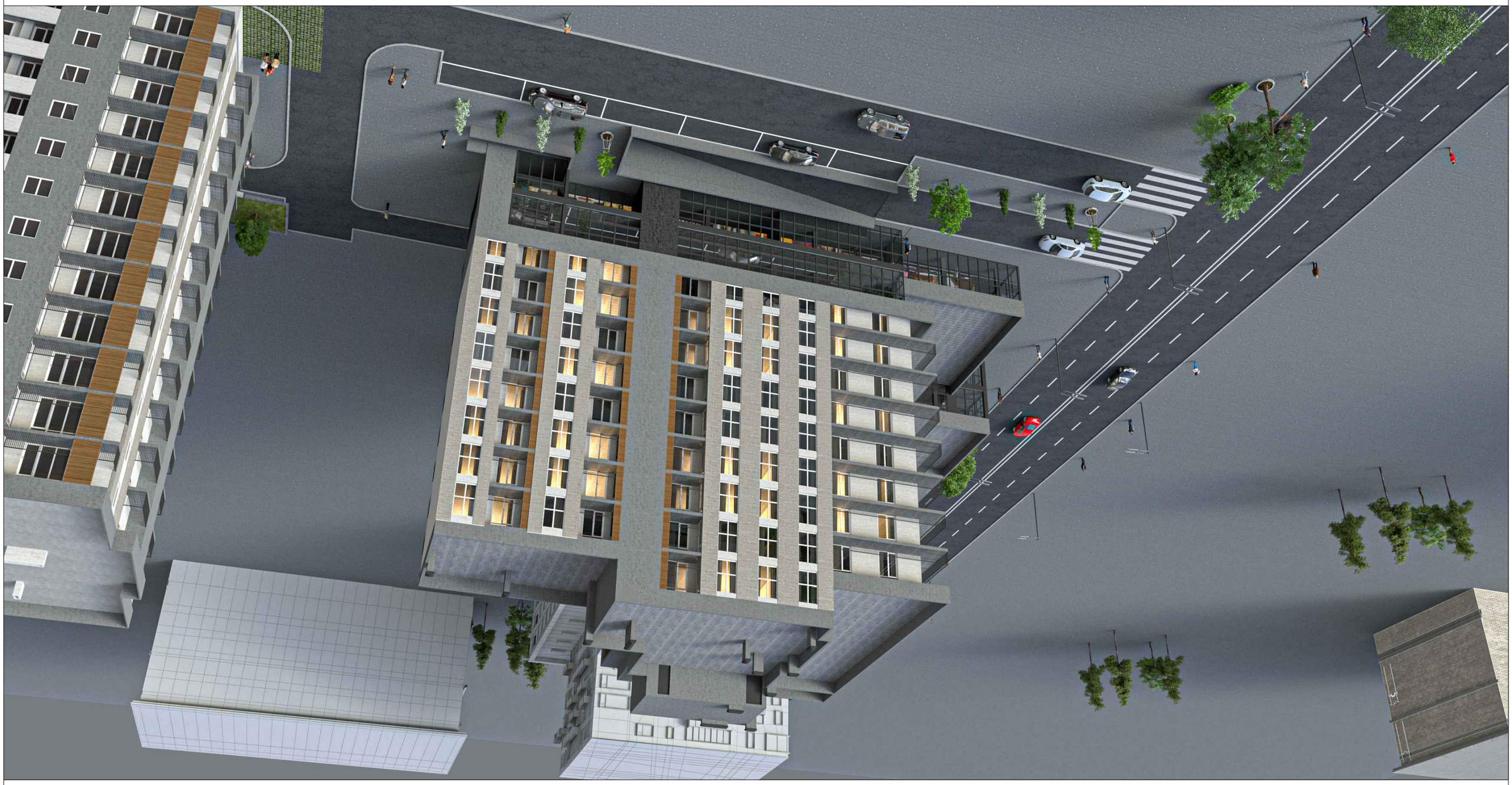
ვიზუალიზაციები

შიფრი:	ვ-08
ფურცელი:	A3
ფურცლების რაოდენობა:	

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ბაზალეთის ქუჩა №9ა, ნაკ: 01:13:03:23:089
	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ბაზალეთის ქუჩა №9ა, ნაკვეთი №1
	CAD DWG File
არქიტექტორი:	ვ.ჯაფარიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	ვ.ჯაფარიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი:	ვ.ჯაფარიძე

შპს „არქიტექტურული ბიურო ვ-ჯაფარიძე"	
ს/კ 401978721	
შპს „A-3"	
ს/ნ 204553438	
ტელეფონი:	032 2 30 50 50
ელ. ფოსტა:	info@v-japaridze.com
მისამართი:	ქ. თბილისი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №78

ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის ტიპი:	
ლეგენდა:	
	ნაკვეთის საზღვარი
	ტროტუარის ხაზი
	მიმდებარე შენობა-ნაგებობების კონტური
	ახალი შენობა-ნაგებობის კონტური
	ასაშენებელი ობიექტის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა



Заказчик:	ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Инвест»
	г. Москва, ул. Трофимова, д. 29, корп. 1
Объект:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. Свердлово, ул. Ивановская, участок 1
Стадия:	Проектная документация
Раздел:	Архитектурные решения
Шифр:	01.13.03.23.089
Инв. № подл.:	
Подпись и дата:	
Взам. инв. №:	

Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. Свердлово, ул. Ивановская, участок 1

Архитектурные решения

Главный инженер проекта:	Ф.И.О.
Главный архитектор проекта:	Ф.И.О.
Начальник отдела:	Ф.И.О.
Разработал:	Ф.И.О.

Изм.	Кол.уч.	Подпись
Стадия:	Лист:	Листов:
П	А3	08

ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Инвест»
г. Москва, ул. Трофимова, д. 29, корп. 1

Генеральный план. Ситуационный план

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Красные линии
- Существующие здания
- Проектируемое здание
- Проектируемые площадки благоустройства
- Проектируемые площадки озеленения
- Проектируемые площадки для стоянки автомобилей

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Количество
1	Многоквартирный жилой дом	17	1

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка	1,2	га
Площадь застройки	0,3	га
Площадь озеленения	0,4	га
Площадь покрытий	0,5	га
Количество этажей	17	этаж
Количество квартир	204	шт.

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Инвест»
г. Москва, ул. Трофимова, д. 29, корп. 1
ОГРН 1147847372171
ИНН/КПП 7842484438/784201001

Исполнитель:

ООО «Архитектурное бюро «Северная столица»
г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 78, лит. А
ОГРН 1027810229430
ИНН/КПП 7825123456/781301001