შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს

კორექტირებული არეალი
დაემატა სართული

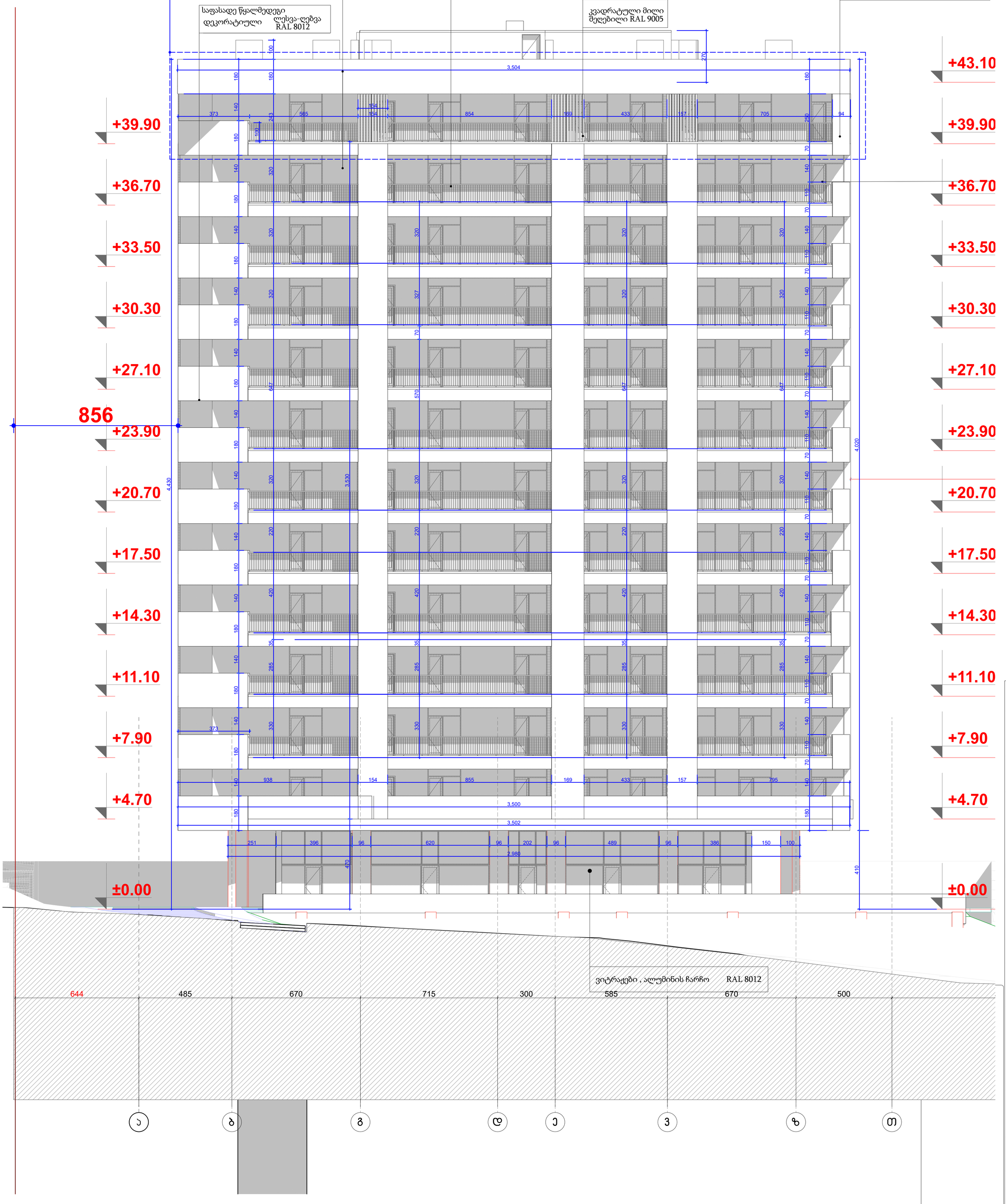
საფასადე ღებვა წყალმედეგი
საღებავით RAL 7024

ლითონის მოაჯირი RAL 9011

საფასადე წყალმედეგი
დეკორატიული ლესვა-ღებვა RAL 8012

საფასადე წყალმედეგი
დეკორატიული ლესვა-ღებვა RAL 8012

კვადრატული მილი
შეღებილი RAL 9005



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლისაბონის ვარკეთილი 3, მიკრორაიონი IV,მიმდებარედ, ქ.თბილისის, ვარკეთილის
2-ა და 3ა ჯიხისუბნის საბოსტნედ ნაკითხ ნაკვეთის, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სალტერ ბილდინგი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 7803.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სატექნიკო ნაგებობის ფართობი (კვ.მ) –
* საპარკინგე ფართობი (კვ.მ) –
* ჯიხის ჯიხურის და სადარაჯოს ფართობი (კვ.მ) –
* დაშენებარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 მანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* ქ2 მანაშენიანების ობიექტივობის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ3 მანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

შ.პ.ს. "ეარ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენარდე	გ.ჯანიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ.ჯანიაშვილი	
პრ. მონაწილე		

ნახაზის სახელი

შენობის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	
თარიღი	რევიზია №

კორექტირებული არეალი
დაემატა სართული

საფასადე ღია ფერადოვანი საღებავი RAL 7024

საფასადე ფერადი ფანჯრის ბლოკები RAL 8012

ალუმინისფერი მილი შეღებილი RAL 9005

საფასადე ღია ფერადოვანი საღებავი RAL 7024

ღია ნაცრისფერი RAL 9011

საფასადე ღია ფერადოვანი საღებავი RAL 7024

მეტალოპლასტმასის კარფანჯრები

საფასადე ფერადი ფანჯრის ბლოკები ღია ნაცრისფერი RAL 8012

ლიტონის მოაჯირი -დ-2

+39.90
+36.70
+33.50
+30.30
+27.10
+23.90
+20.70
+17.50
+14.30
+11.10
+7.90
+4.70
±0.00

1,937

0,00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტური ნიშნულის 518,80-ს

3793

-3.20
-3.50

-5.89

1,597.4 m2

688 | 715 | 720 | 720 | 670 | 640 | 720 | 720 | 720 | 320 | 575 | 640 | 535 | 685 | 1,783

5 6 7 8 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

ვერტიკალები , ალუმინის ჩარჩო RAL 7012

Elevation

ინფორმაციული ფარფლის მეშვეობის

+0.00 ნიშნული
ბეტონის კედელი
აგურის კედელი
საფრენი კონსტრ.
კარის ღიაფრენილობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის

ზესტაფონში, კ.ტაბლიაშვილის, ლ.ასათიანის და ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩებით შემოსაზღვრულ ტერიტორიაზე

2-ა და ლ ბლოკების სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილზე მორიგი (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

შპს „ერ ენდ ჯი კონსალტინგ გრუპი"
საიდენტიფიკაციო კოდი 404311411
დირექტორი ტარიელ ბაკაძე

სიმბოლური ხაზები

ტექნიკური პირობების მოთხოვნები

* ბეტონის ნაკეთობის შეფასების კლასი – 20(B15 – 780)
* საძირკვლის ბეტონის შეფასების კლასი – B15
* საძირკველი შეფასების კლასი – B15
* კონსტრუქციული შეფასების კლასი – B15
* ხანძარსაწინააღმდეგო შეფასების კლასი (კლასი) –
* ბეტონის შემადგენლობის შეფასების კლასი – B15
* კიბეში შემავალი რკ. ნაწილებისათვის შეფასების კლასი –
* რკინაბეტონის შეფასების კლასი – B15
* ანაწილებელი შეფასების კლასი – B15
* ლითონის კონსტრუქციის შეფასების კლასი –
* კ1 ბაზალტმასტიკის შეფასების კლასი –
* კ2 ბაზალტმასტიკის ობჯექტიფიკაციის შეფასების კლასი –
* კ3 ბაზალტმასტიკის შეფასების კლასი –

შენიშვნები:

* ნახაზის შესრულებასთან ხანძარსაწინააღმდეგო

შ.პ.ს. "ერ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
რუკისშემდგენი	ა.ასათიანი/ზ.ანდრონიკაშვილი	
მთავარი პროექტის მენეჯერი	ა.ასათიანი/ზ.ანდრონიკაშვილი	
არქ. ნინა ანდრონიკაშვილი		

ნახაზის სახელწოდება

შენიშვნის ნუმერაცია

ფორმატი	მასშტაბი
A1	
თარიღი	**ფურცლის №**

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს

კორექტირებული არეალი
დაემატა სართული

საფასადე ღებვა წყალმედეგი
საღებავით RAL 7024

ლითონის მოაჯირი RAL 9011

კვადრატული მილი შეღებილი RAL 9005

საფასადე წყალმედეგი
დეკორატიული ღესვა RAL 8012

ლითონის მოაჯირი -დ-2

მეტალოპლასტმასის კრფანჭრები
საღებავით RAL 7021

საფასადე ღებვა წყალმედეგი
საღებავით RAL 7024

+39.90
+36.70
+33.50
+30.30
+27.10
+23.90
+20.70
+17.50
+14.30
+11.10
+7.90
+4.70
±0.00

739

0,00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტური
ნიშნულის 518,80-ს

არაკვალიფიციური
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, ფონიჭალა ვარკეთილი 3, მიკრორაიონი IV, მიმდებარედ, ქ.თბილისი, ვარკეთილი
2-ა და 3ბ ზოლისა და საცხოვრებელ რაიონს შორის, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დაკვეთი
შ.პ.ს. "ალტერ ბილდინგი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 7803.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერთო ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* საერთო ნოდების ფართობი (კვმ) –
* საპარკინგე ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და საშახტის ფართობი (კვმ) –
* ტამბურის ფართობი (კვმ) –
* ანბარმაგვრების ფართობი (კვმ) –
* ლიფ ანბარმაგვრების ფართობი (კვმ) –
* კ1 ბანაკმებიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 ბანაკმებიანების ინტენსივების ფართობი (კვმ) –
* კ3 ბაკრუანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

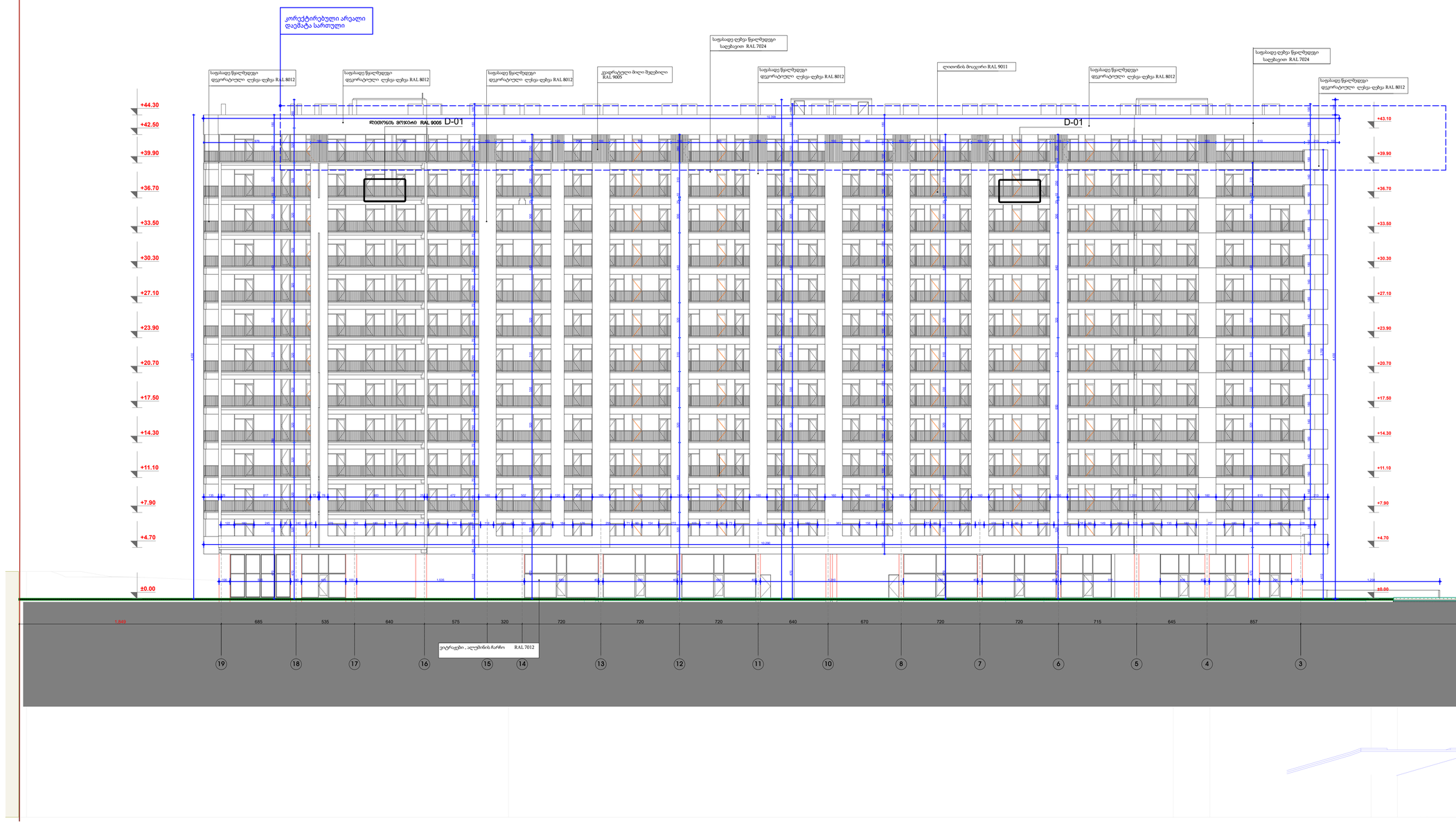
შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
რისკმენეჯერი	გ.ჯანაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ.ჯანაშვილი	
პრ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	
თარიღი	რევიზია №



E-04

Elevation

1:200

+0.00 ნიშნული
ბეტონის კედელი
ბეტონის კედელი
საფრენი ელემენტი
კარის დაყრდნობელემენტი

მრავალპროფილიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მრავალფენიანი კონსტრუქცია პარკინგით და მრავალფენიანი მონოლითური კონსტრუქციის კომპლექსი, კონსტრუქციული პარკინგით
2-ის ქუჩა 32ა/ბ,2ბ/ბ, საბურთალოს რაიონი, მრავალფენიანი (6/12/14/17) კომპლექსი

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

შპს. "არჩიტექ კონსალტინგ"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404591411
რეგისტრირებული არქიტექტორი გიორგი გაგუა

ფასადების ტიპები

ფასადების ტიპების აღწერა

* ფილონ ალუმინის შეღებვის (.03.18) – 7803.0
* ალუმინისგან შეღებვის (.03.18) –
* ალუმინის შეღებვის (.03.18) –
* კომპოზიტური შეღებვის (.03.18) –
* ალუმინისგან ნოშალუნის შეღებვის (.03.18) –
* ალუმინისგან შეღებვის (.03.18) –
* კომპოზ. ქვისგან და ალუმინისგან შეღებვის (.03.18) –
* ფასადის შეღებვის (.03.18) –
* ალუმინის შეღებვის (.03.18) –
* ალუმინის შეღებვის (.03.18) –
* ქ. ალუმინისგან შეღებვის (.03.18) –
* ქ. ალუმინისგან შეღებვის, ნანგრევებით შეღებვის (.03.18) –
* ქ. ალუმინისგან შეღებვის (.03.18) –

შენიშვნები

* ნახაზის ზომები უნდა შემოწმდეს საინჟინრო ქსელებთან

შ.პ.ს. "არ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

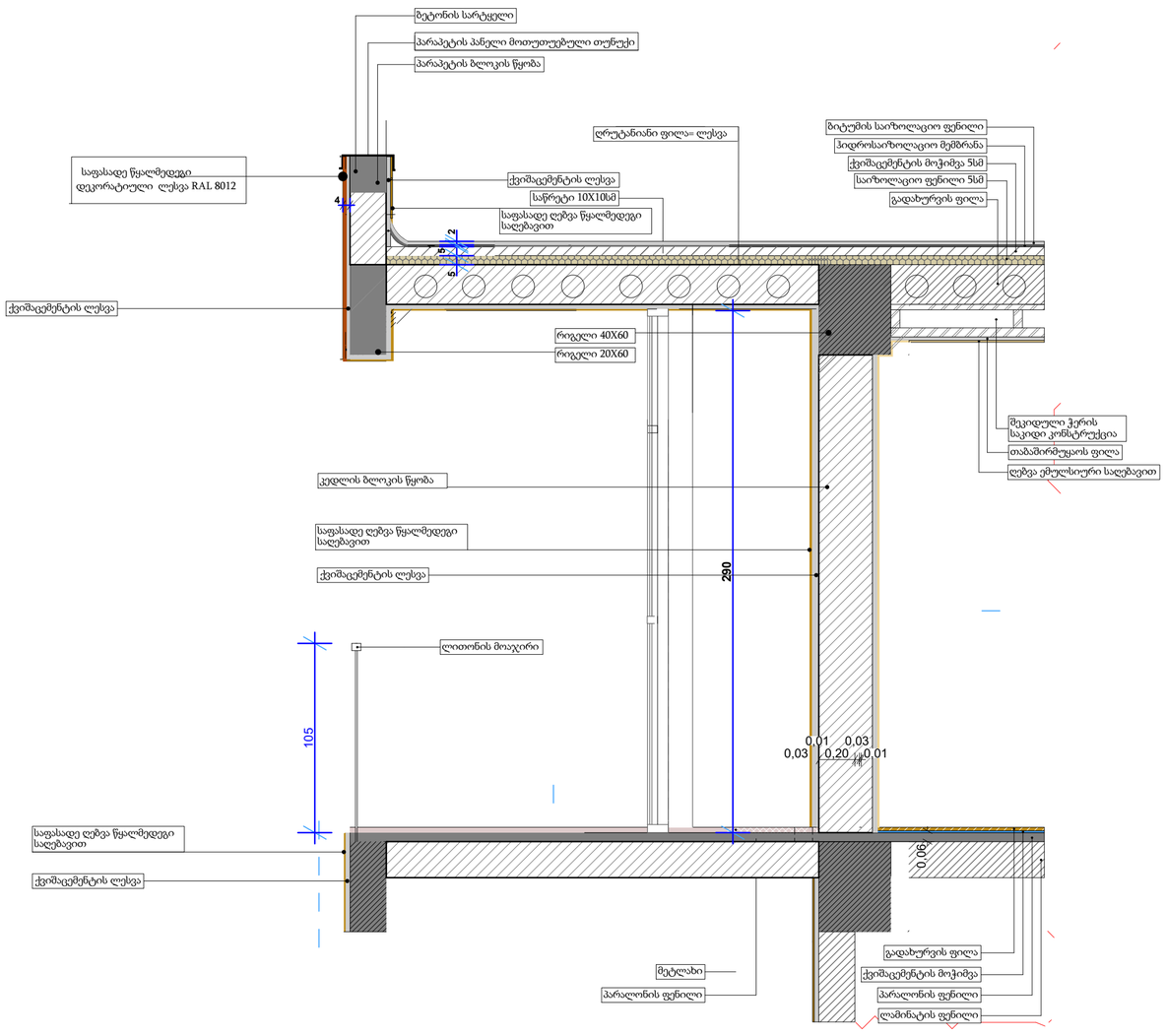
ცვლილებები	ზომა	ხელმოწერა
რედაქტირება	A3-ალბომი	
მონაცემების შეცვლა	A3-ალბომი	
არ. ნახაზის შეცვლა		

ნახაზის სახელი

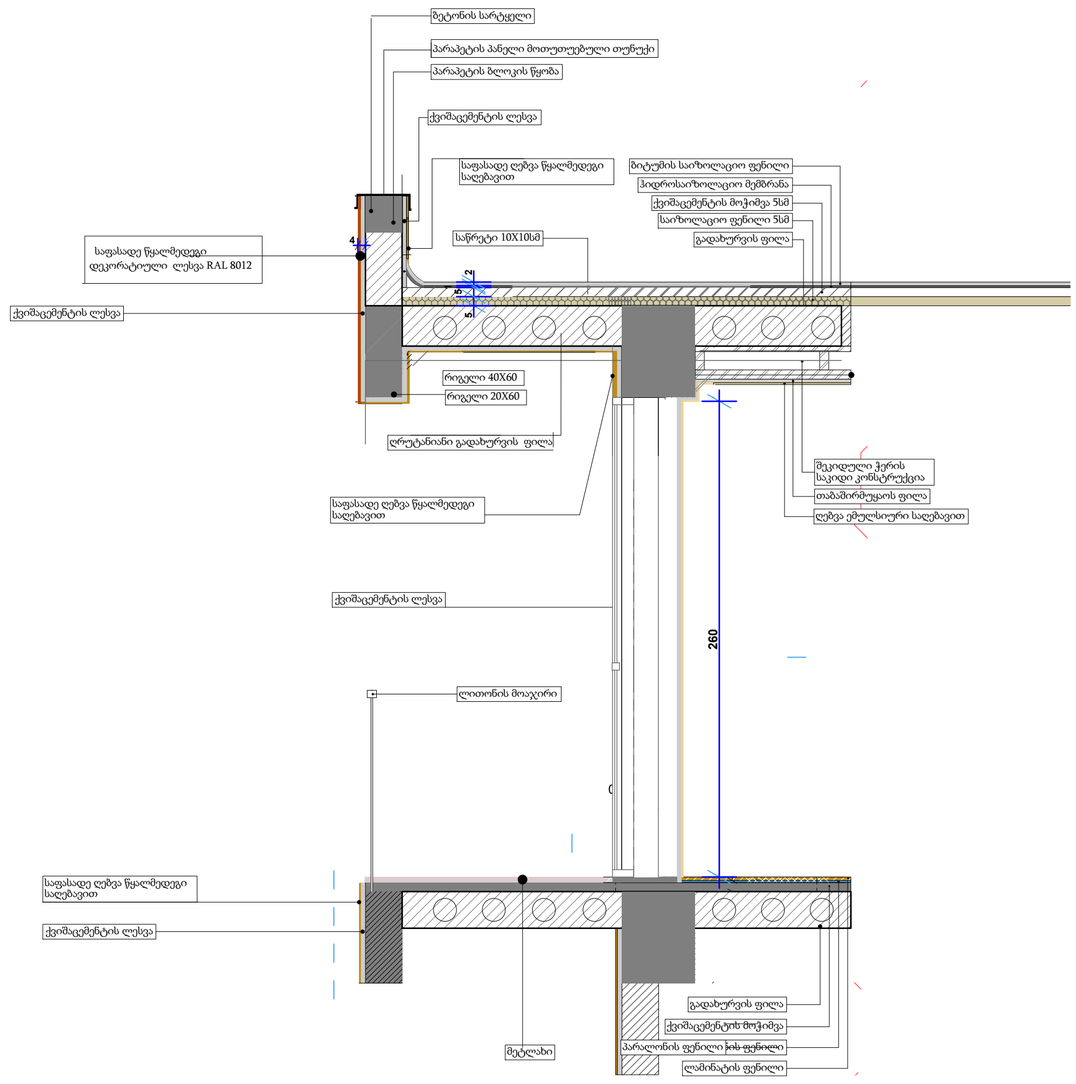
შენიშვნის ნომერი

შენიშვნები	მასშტაბი
A1	
თარიღი	ფურცლის №

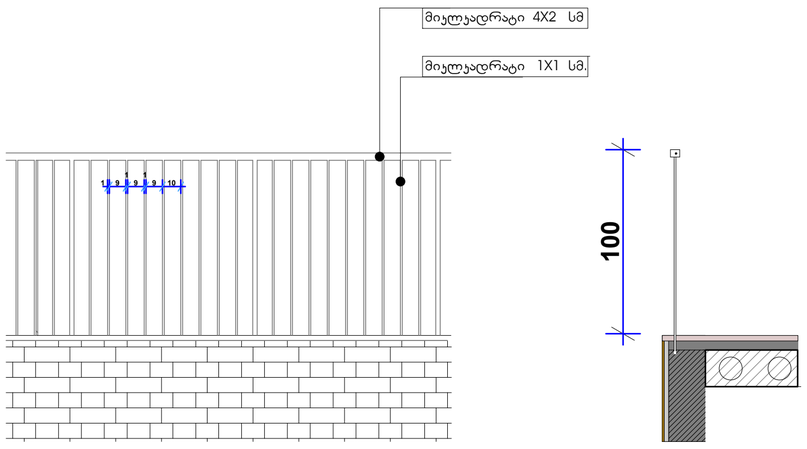
დეტალი -1 ჭრილი 2-2



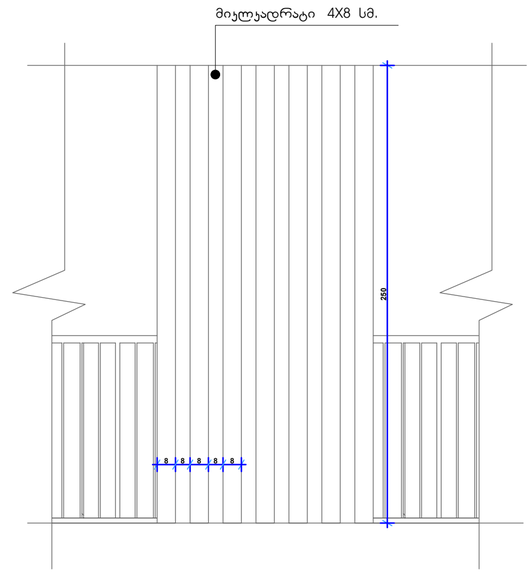
დეტალი - 2 , ჭრილი 1-1



დეტალი 3 - ლითონის მოაჯირი



დეტალი 4 - ლითონის კვადრატული მილი



ვიზიალუზაცია

ინფორმაცია ფარის შესახებ:

+0.00 ნიშული
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი
საყრდენი კოლონა
კარის ღეროსმუდგომა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მის.მდებარეობა: ქ.თბილისი, ფონიჭალა ველისციხე 3, მიკრორაიონი IV,მიმდებარედ, ქ.თბილისი, ველისციხე
2-ა და 3ბინიანი საცხოვრებელ რიგიონს შორის, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ალტერ გილდინი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 7803.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საოფისე ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სახანძროს ნიშნების ფართობი (კვმ) –
* საპარკინგე ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალიფტაოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ანბანოსანიტარის ფართობი (კვმ) –
* ლია აივნოსანიტარის ფართობი (კვმ) –
* კ1 ბანაკმნიანების ფართობი (კვმ) –
* კ2 ბანაკმნიანების ინანნიების ფართობი (კვმ) –
* კ3 ბაკონიანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტექტრიში

შ.პ.ს. "ეარ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

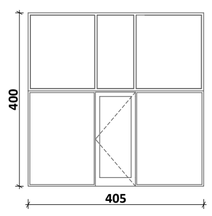
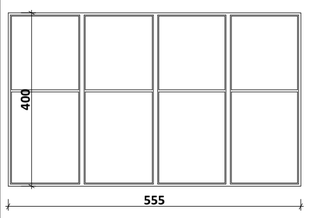
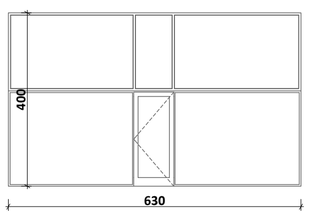
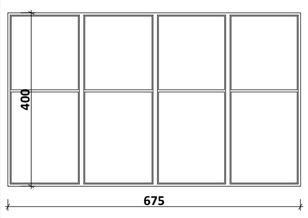
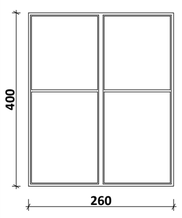
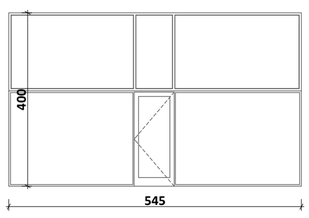
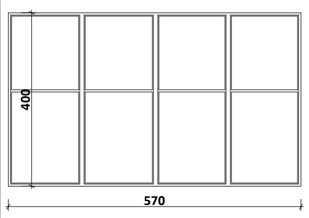
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ორგანიზატორი	გ.ჯაფარიძე	
მთ.არქიტექტორი	გ.ჯაფარიძე	
პრ. მენეჯერი		

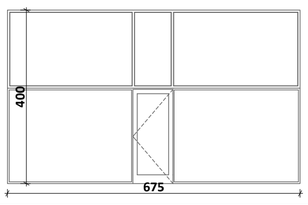
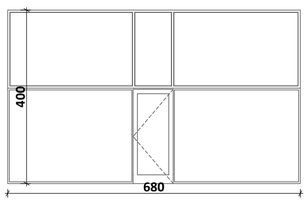
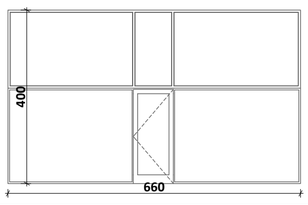
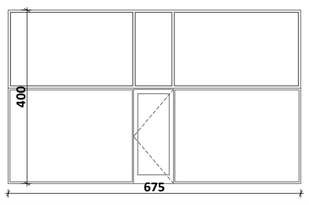
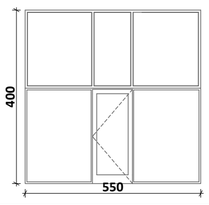
ნახაზის სახელი

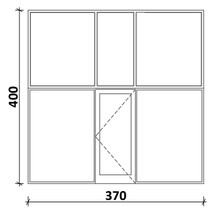
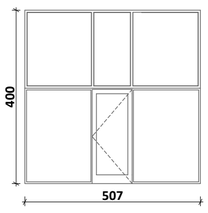
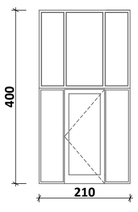
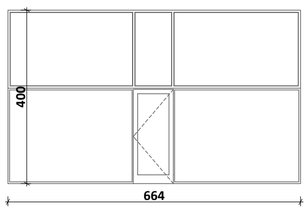
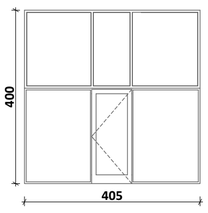
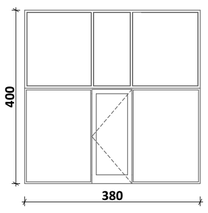
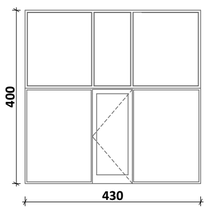
შეფასების ნომერი

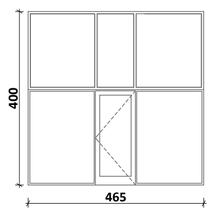
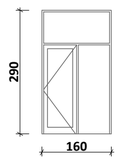
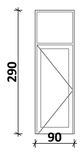
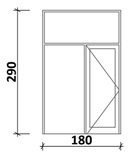
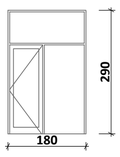
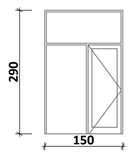
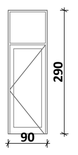
ფორმატი	გასვლები
A1	
თარიღი	**რევიზია №**

შენიშვნა: 0,00 ნიშნული შესაბამება
აბსოლიტური ნიშნულის 519,30-ს

3-1	3-2	3-3	3-4	3-5	3-6	3-7
						
405x400	555x400	630x400	675x400	260x400	545x400	570x400
რაოდენობა-2	რაოდენობა-1	რაოდენობა-1	რაოდენობა-1	რაოდენობა-1	რაოდენობა-1	რაოდენობა-1

3-8	3-9	3-10	3-11	3-12
				
615x400	680x400	660x400	675x400	550x400
რაოდენობა-1	რაოდენობა-8	რაოდენობა-1	რაოდენობა-2	რაოდენობა-1

3-13	3-14	3-15	3-16	3-17	3-18	3-19
						
370x400	507x400	210x400	644x400	405x400	380x400	430x400
რაოდენობა-1	რაოდენობა-1	რაოდენობა-1	რაოდენობა-1	რაოდენობა-1	რაოდენობა-1	რაოდენობა-2

3-20	3-22	3-23	3-24	3-25	3-26	3-27
						
465x400	160x290	90x290	180x290	180x290	150x290	90x290
რაოდენობა-1	რაოდენობა-120	რაოდენობა-72	რაოდენობა-372	რაოდენობა-288	რაოდენობა-12	რაოდენობა-12

ინფორმაცია ფარნის შესახებ:

+0.00 ნიშნული

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

საყრდენი კოლონა

კარის ცვლილებადობა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრორაიონი IV,მიმდებარედ, ქ.თბილისი, ვარკეთილი
2-ა და 3ბზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დაგეგმეთი

შ.პ.ს. "სალტერ ბილდინგი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411
დირექტორი: ტარიელ ბაბაჯანაშვილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 7803.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საერთო ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვმ) –
* სასუხლო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარანების ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ანაბრაჟირების ფართობი (კვმ) –
* ლია ტერასების ფართობი (კვმ) –
* ქ1 ბანაკებინების ფართობი (კვმ) –
* ქ2 ბანაკებინების ინტენსივების ფართობი (კვმ) –
* ქ3 ბაქრუანების ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

შ.პ.ს. "აარ კონსალტინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)

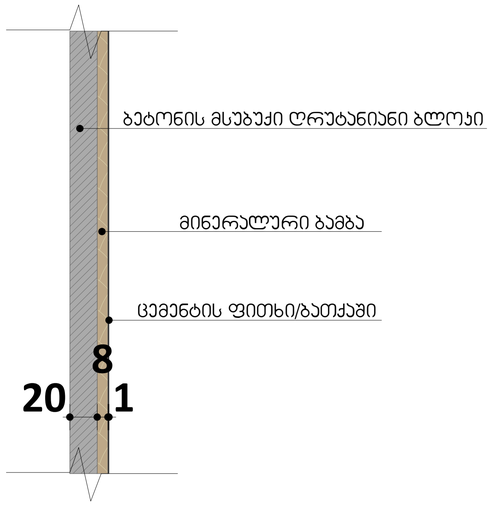
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	გვარაძე	
მთავარი არქიტექტორი	გვარაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი		

ნახაზის სახელი

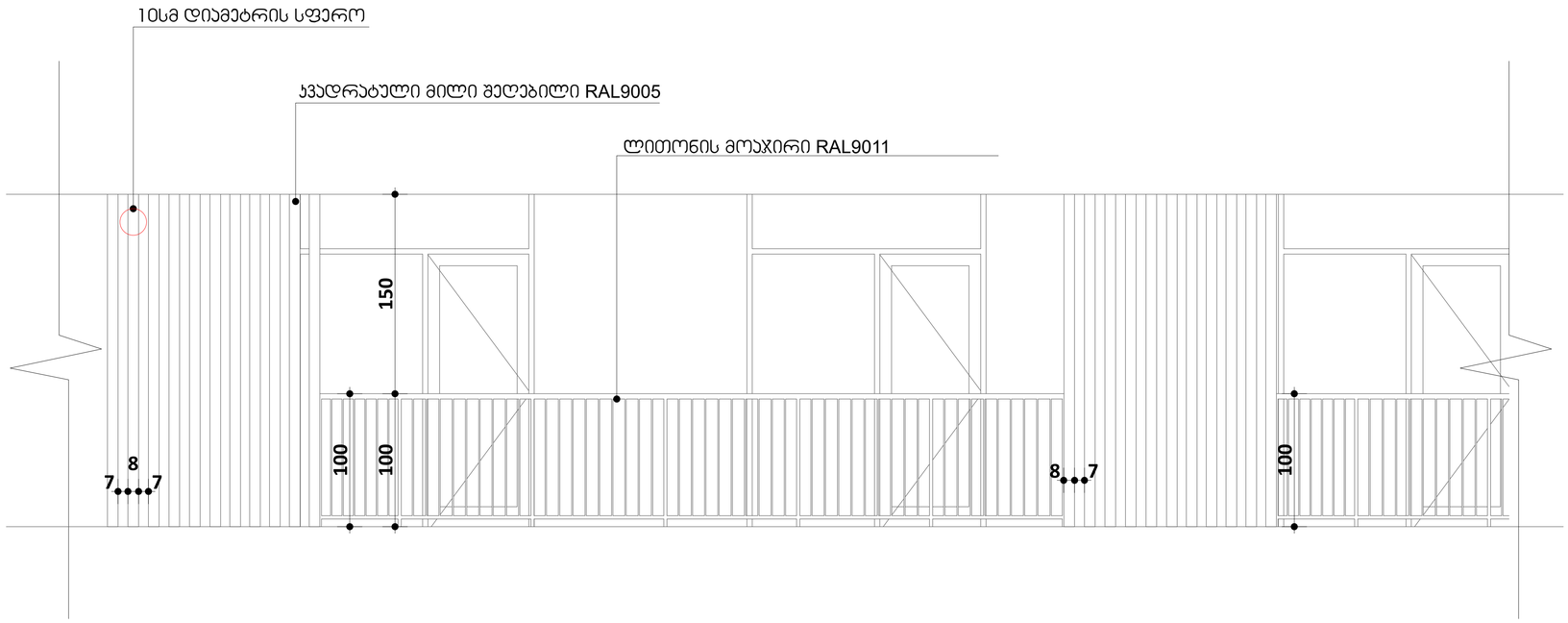
შენობის ნომერი

შეთანხმება	გვერდები
A1	
თარიღი	რევიზია №

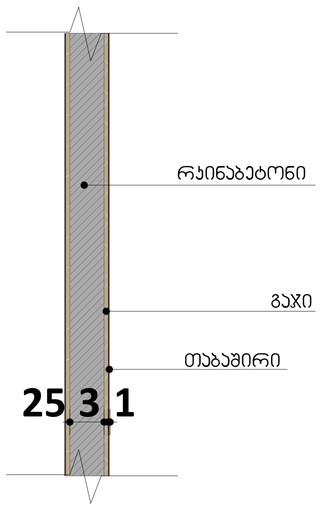
გარე კედელი ლესვა-დებვით



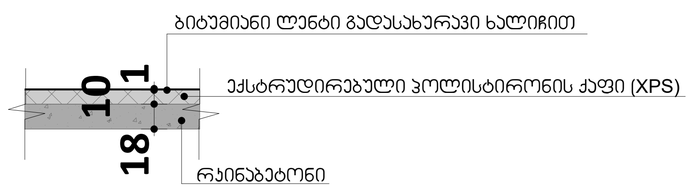
ფასადის დეტალები



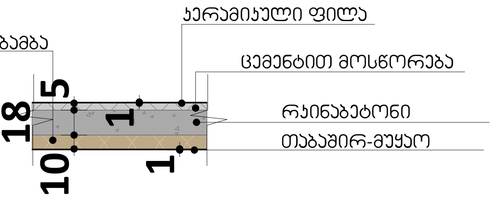
დიაფრაგმა



სახურავი



იატაკი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის

მისამართი: ქ.თბილისი, ფონიჭალა ველისუბნის II მიკრორაიონის IV მიკროუბნის, ქ.ნ.1/მიწის ნაკვეთი 2-ა და ქ.ნ.2/მიწის ნაკვეთი 2-ა და ქ.ნ.3/მიწის ნაკვეთი რეგიონი, მორონა, (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

შემკვეთი

შ.პ.ს. "არდენ ჰოლდინგი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406371411

დირექტორი: ტარიელ ბასილაძე/მენეჯერი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ზედაპირის (.მ) – 7803.0
* საერთო ნაგებობის ზედაპირი (.მ) –
* საერთო ფართი ზედაპირი (.მ) –
* კონდიციონერის ზედაპირი (.მ) –
* სამშენებლო ნარჩენების ზედაპირი (.მ) –
* საბაუნე ზედაპირი ზედაპირი (.მ) –
* ასფალტის ზედაპირი ზედაპირი (.მ) –
* ფარ. ელემენტის ზედაპირი ზედაპირი (.მ) –
* ტროტუარის ზედაპირი (.მ) –
* ბეტონის ზედაპირი ზედაპირი (.მ) –
* ქვაფენილის ზედაპირი ზედაპირი (.მ) –
* ბეტონის ზედაპირი ზედაპირი (.მ) –

შენიშვნები

* ნახაზის ზომები მილიმეტრებშია ნახაზიდან ზომები

ინფორმაცია ფარიის მეზობლებ

+0.00 ნიშნული
ბეტონის კედელი
ბეტონის კედელი
საფრენი ლოჯონა
კარის დატბორვის ზონა

შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ გრუპი"

L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"

(404591964)

ცვლილების ტიპი	ზომა	ხელმოწერა
რედაქტირება	A3,A4,A2,A1,A0	
ტექნიკური ცვლილება	A3,A4,A2,A1,A0	
ავტ. რედაქტირება		

ნახაზის სახელი

ფასადის სპეციფიკაცია

შენობის ნომერი

შენობის ტიპი	მასშტაბი
A1	
თარიღი	რევიზია №