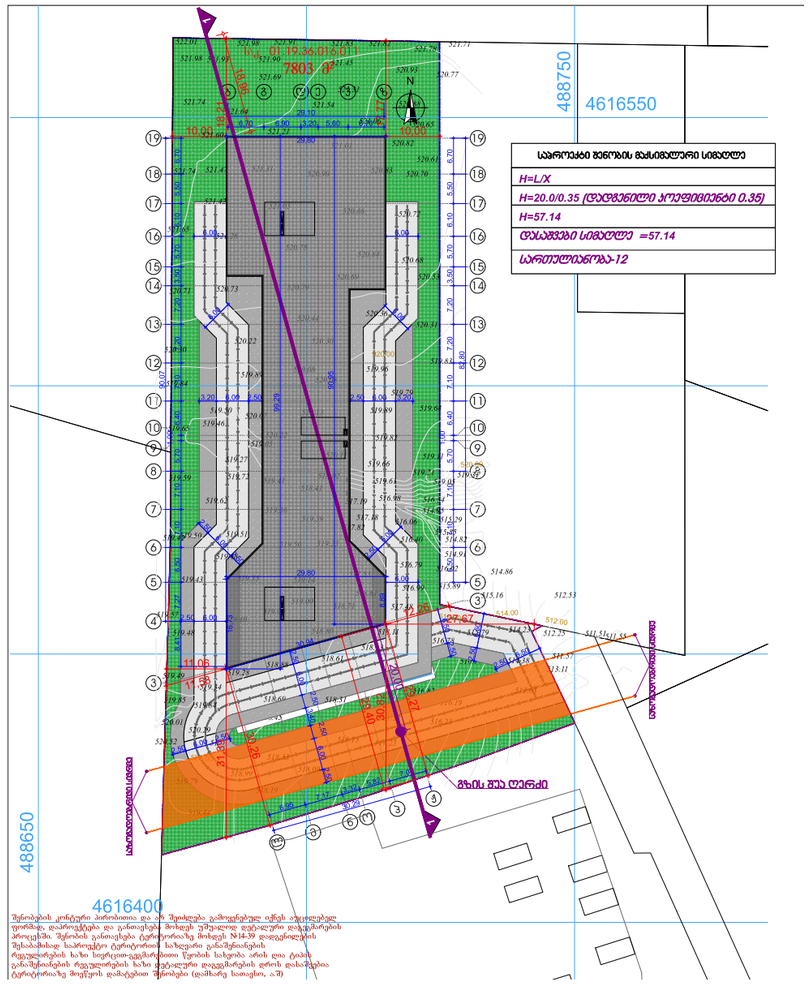
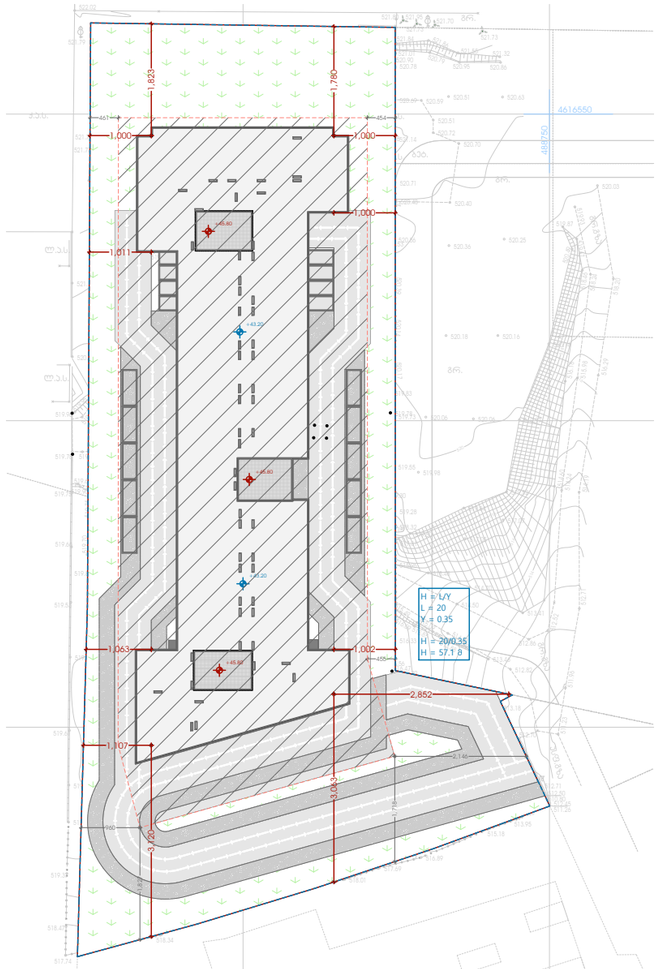
შეთანხმებული



შენობის კონტური პირობითია და ის შეიძლება გამოყენებულ იქნეს არქიტექტურულ ფორმაზე დაპროექტება და განთავსება მხოლოდ უშუალოდ დაუშვებელი დაზუსტების პროცედურა. შენობის განთავსება ტერიტორიაზე მოხდეს №14-39 დადგენილების შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი განაშენიანების რეგულირების ხაზი სიერეთო-ეკონომიური წესის საზღვარია არის ღია ტიპის განაშენიანების რეგულირების ხაზი ძალიანური დაცვის ზონის დასაშვებია ტერიტორიაზე მოქმედი დაშტაბით შენობები (დამხმარე საოთხო, ა.შ)

საპროექტო



შენობა-ნაგებობის №	№1
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	10 მ
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა	13 მიწისზედა 1 მიწისქვეშა
განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ანგარიშის ფორმულა	H = L / Y
Y	0.35
L	20 მ
H	57.1 მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საორმისო და საავარიო ფუნქციის დანიშნულების მქონე

მისამართი : ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3, IV მიკრო/რაიონი მიმდებარედ; ვარკეთილი 2-ა და ჯიხისბანის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი 14/174)

საკადასტრო კოდი : 01.19.36.016.011

დამკვეთი

ტარიელ ბაბაკანაშვილი

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო არეალი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- შენობის განთავსების არეალი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანიმუშოდ

* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* საპროექტო ტერიტორიის ფართობი (ჰა.მ) _ 7 803
* ჰა განაშენიანების ფართობი (ჰა.მ) _ 2 371.1
* ჰა განაშენიანების ფართობი (ჰა.მ) _ 27 692.8
* ჰა გამწვანების ფართობი (ჰა.მ) _ 2 389

ნახაზის სახელწოდება
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლისა ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა (მოსანიშნებული და საპროექტო)

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
ფურცლის ნომერი	

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"
L.T.D. "ARconsulting"
(404580388)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გიორგი ხანთაშელი	
არქიტექტორი	ნ. მიქაური	
დამკვეთი	გარეშე პირისთვის	
თარიღი		

№ חתך	תיאור חתך
1-1	חתך עובר דרך מבנה המגורים ומציג את מפלסי הקרקע, הרצפות והגגות

חתך 1-1

מפלס	גובה (מ')
-1	-3.50
1	±0.00
2	+3.20
3	+6.40
4	+9.60
5	+12.80
6	+16.00
7	+19.20
8	+22.40
9	+25.60
10	+28.80
11	+32.00
12	+35.20
גג רעפים	+38.40

H=L/X

H=20.0/0.35 (קטע שיפוע מרבי 0.35)

H=57.14

נמדד מהמפלס הנמוך ביותר הסמוך לקו בניין: 57.14מ'.

גובה מרבי מותר: 57.1מ'

שטח המגרש	0.5 דונם / 617	מ"ר
שטח בניה מרבי	0.3	אחוזים
שטח בניה מרבי	617 / 0.3	מ"ר
קווי בניין: קדמי	6	מטרים
קווי בניין: צדדי	4	מטרים
קווי בניין: אחורי	6	מטרים
מספר קומות מרבי	2	קומות
גובה מרבי	9.5	מטרים
מספר יחידות דיור מרבי	2	יחידות
מקומות חניה נדרשים	2	מקומות
מקומות חניה מסופקים	2	מקומות
שטח בנוי מרבי	370	מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	370	מ"ר

מספר תכנית	1
קנה מידה	1:100
תאריך	15.03.2026
מתכנן	א.ר. קונסטרוקציות בע"מ
מהנדס	ישראל כהן
מספר רישיון	12345

שם הפרויקט	בניין מגורים דו-משפחתי
כתובת	רחוב הגפן 14, מושב נווה אילן
גוש	10234
חלקה	87
מגרש	12
שלב	היתר בניה
מהדורה	3
תאריך	15.03.2026

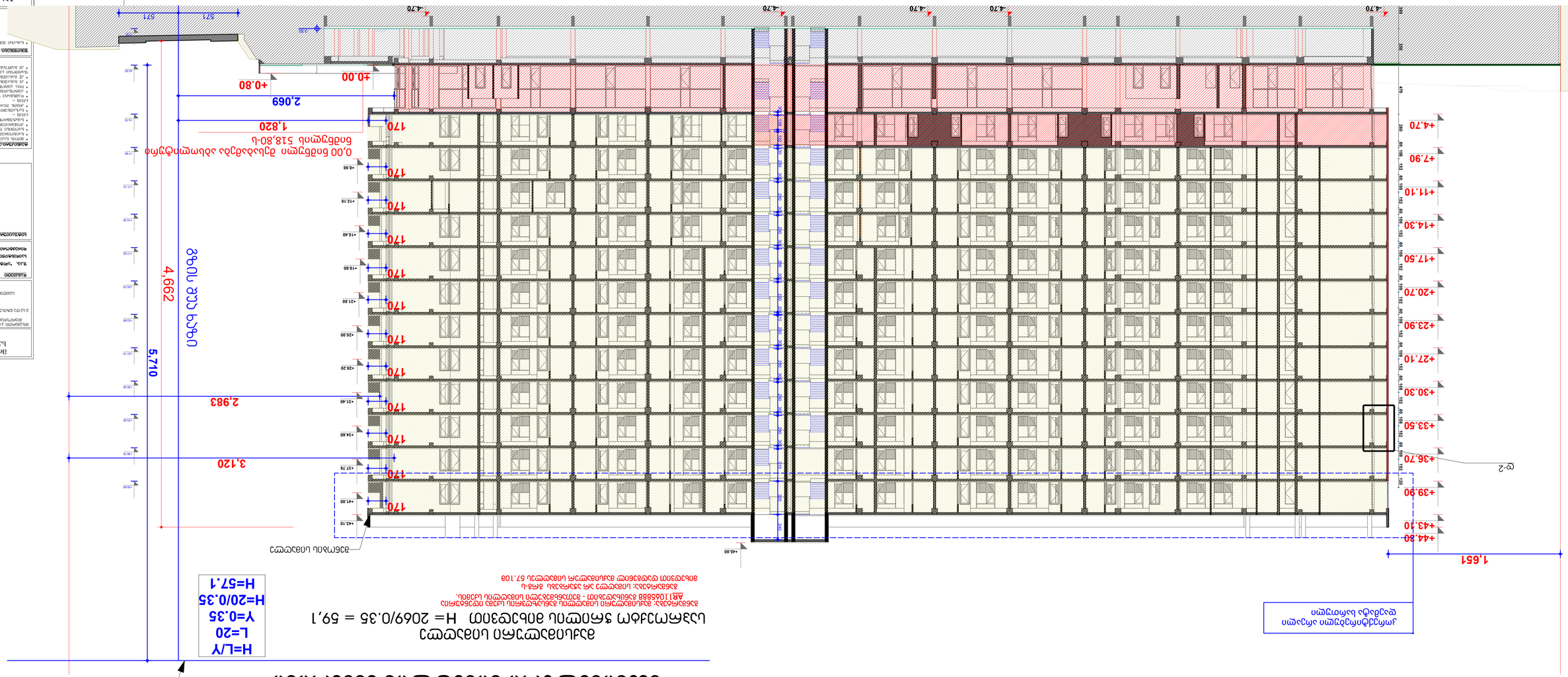
מתכנן	א.ר. קונסטרוקציות בע"מ
כתובת	רח' הברזל 22, תל אביב-יפו
טלפון	03-5551234
דוא"ל	info@ar-const.co.il
מהנדס	ישראל כהן
רישיון	12345
תאריך	15.03.2026

מפלס	גובה (מ')
-1	-3.50
1	±0.00
2	+3.20
3	+6.40
4	+9.60
5	+12.80
6	+16.00
7	+19.20
8	+22.40
9	+25.60
10	+28.80
11	+32.00
12	+35.20
גג רעפים	+38.40

מספר תכנית	1
קנה מידה	1:100
תאריך	15.03.2026
מתכנן	א.ר. קונסטרוקציות בע"מ
מהנדס	ישראל כהן
רישיון	12345

שם הפרויקט	בניין מגורים דו-משפחתי
כתובת	רחוב הגפן 14, מושב נווה אילן
גוש	10234
חלקה	87
מגרש	12
שלב	היתר בניה
מהדורה	3
תאריך	15.03.2026

מתכנן	א.ר. קונסטרוקציות בע"מ
כתובת	רח' הברזל 22, תל אביב-יפו
טלפון	03-5551234
דוא"ל	info@ar-const.co.il
מהנדס	ישראל כהן
רישיון	12345



ამ ნახაზის ასლის გამოყენება ნებადართულია მხოლოდ ინფორმაციული მიზნებისთვის. ნახაზის ასლის ნებისმიერი სხვა მიზნით გამოყენება, მათ შორის, მისი ნაწილობრივ ან სრულად გადაბეჭდვა, გავრცელება, გადაცემა ან ტრანსფორმაცია დაუშვებელია.
ნახაზის ასლის გამოყენებაზე ავტორის უფლებების დარღვევა ისჯება კანონით.
ნახაზის ასლის გამოყენებაზე ავტორის უფლებების დარღვევის შემთხვევაში, ავტორს უფლება აქვს მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება.

ნახაზის ასლის გამოყენებაზე ავტორის უფლებების დარღვევის შემთხვევაში, ავტორს უფლება აქვს მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება 57,1 ლარის ოდენობით

H=L/Y
L=20
Y=0.35
H=20/0.35
H=57.1

ნახაზის ასლის გამოყენებაზე ავტორის უფლებების დარღვევის შემთხვევაში, ავტორს უფლება აქვს მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება 57,108 ლარის ოდენობით

H= 2069/0.35 = 59,1

ნახაზის ასლის გამოყენებაზე ავტორის უფლებების დარღვევის შემთხვევაში, ავტორს უფლება აქვს მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება ნახაზის ასლის ნებისმიერი მფლობელისგან - ფიზიკური პირისგან თუ იურიდიული პირისგან, ნახაზის ასლის ნებისმიერი მფლობელისგან, ვისაც ნახაზის ასლი გადაეცა ან ვისაც ნახაზის ასლი ხელმისაწვდომი გახდა ნებისმიერი სხვა პირისგან, ვისაც ნახაზის ასლი გადაეცა ან ვისაც ნახაზის ასლი ხელმისაწვდომი გახდა ნებისმიერი სხვა პირისგან, ვისაც ნახაზის ასლი გადაეცა ან ვისაც ნახაზის ასლი ხელმისაწვდომი გახდა

შპს „ა.რ. კონსალთინგ გრუპი"
L.T.D. "AR CONSULTING GROUP"
(404591964)
AR Consulting Group

ნახაზის დასახელება	Building Section
პროექტის ეტაპი	პროექტი
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა N 2-ის ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
პროექტის ნომერი	01.19.36.016.011
ავტორი	შპს „ა.რ. კონსალთინგ გრუპი"
ორგანიზაციის დასახელება, ხელმოწერა, ბეჭედი	
ნახაზის ნომერი	A1
ფურცლების რაოდენობა	1
ნახაზის N	1

ნახაზის ასლის გამოყენებაზე ავტორის უფლებების დარღვევის შემთხვევაში, ავტორს უფლება აქვს მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება ნახაზის ასლის ნებისმიერი მფლობელისგან - ფიზიკური პირისგან თუ იურიდიული პირისგან, ნახაზის ასლის ნებისმიერი მფლობელისგან, ვისაც ნახაზის ასლი გადაეცა ან ვისაც ნახაზის ასლი ხელმისაწვდომი გახდა ნებისმიერი სხვა პირისგან, ვისაც ნახაზის ასლი გადაეცა ან ვისაც ნახაზის ასლი ხელმისაწვდომი გახდა