შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

შენობის დაკავებულობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი, ტექიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - საცხოვრებელი ბინები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	**11**	**3** - -9,90 -6,60 და -3,30 ნიშნულებზე (ბლოკი ა და ბ)
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	**11**	**8** – -3,30±0,00+3,30;+6,60;+9,90;+13,20;+16,50;+19,80;+23,10; ნიშნულებზე ბლოკი ა და ბლოკი ბ
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	48,8	ბლოკი ა – 32.50 მ ბლოკი ბ – 23.10 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	ბლოკი ა - 9 ბლოკი ბ - 7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (ბლოკი A და ბლოკი B)	7340	1926.0
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 ბლოკი A	7340	496.0
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (ბლოკი A- B)	შეუზღუდავი	1966.3
იატაკის საერთო ფართობი =	16718.1	
იატაკების რაოდენობა =	ბლოკი ა - 10	ბლოკი ბ - 8

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით*												
გარე კედლის მონაკვეთი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ფასადის ფართობი	ღიობის ფართობი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)						
						დასაშვები			გათვალისწინებული			
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი სამხედებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი სამხედებით	დაუცველი	
A[1]	**X ≥ 9** 9.0მ ან მეტი			**0 სთ**	**>4 სთ**	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია				
B	**3 ≤ X < 9** 7.5მ და მეტი და 9.0მ-ზე ნაკლები			**1 სთ**	**>4 სთ**			**70%**			**<70%**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	კი		კი	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2			კი			კი	
დერეფანი			კი			კი	
კიბე				კი	კი		
ლიფტი					კი		

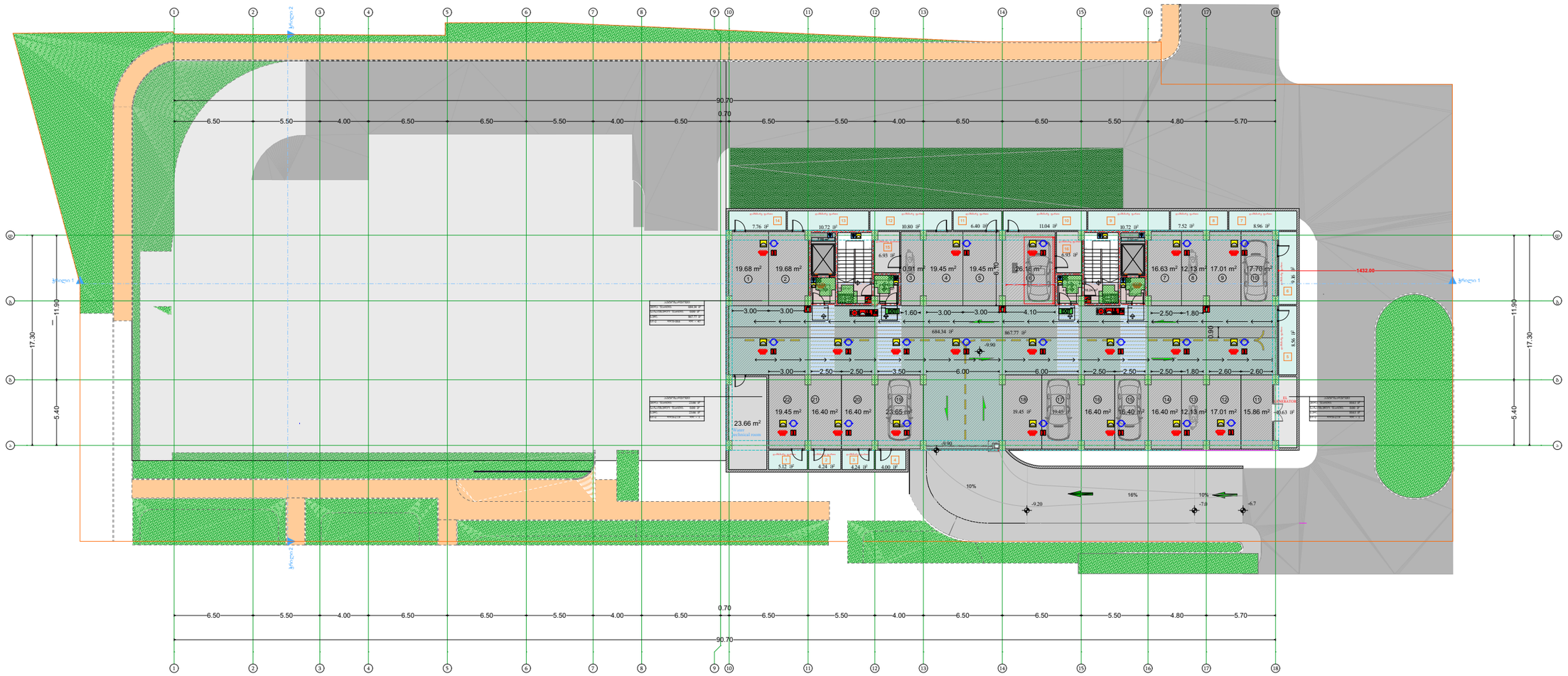
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ 2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2	კი	კი
დერეფანი		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტი		კი

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -6,60; -3,30 ბლოკი A-B	სწ-2 **104**	2	4	1,20	1,20	-	-	0,82	0,92
სართული ყველა ბლოკი A	სც-2 **53**	2	2	1,20	1,20	1,20	1,80	0,82	0,92
სართული ყველა ბლოკი B	სც-2 **53**	2	2	1,20	1,20	1,20	1,80	0,82	0,92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
“ა” – „გ“ ბლოკის ყველა სართულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი (სც-2)	1602.1 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით, ორივე ბლოკის თითოეულ ბინაში გათვალისწინებულია და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს, აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები, რაც ასახულია პროექტში											

შენიშვნა: სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.



Art Group

მის: ს.ცინცაძის 58

ს.კ /405463332UP L

დირექტორი	ვ.არჩვაძე	
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე	

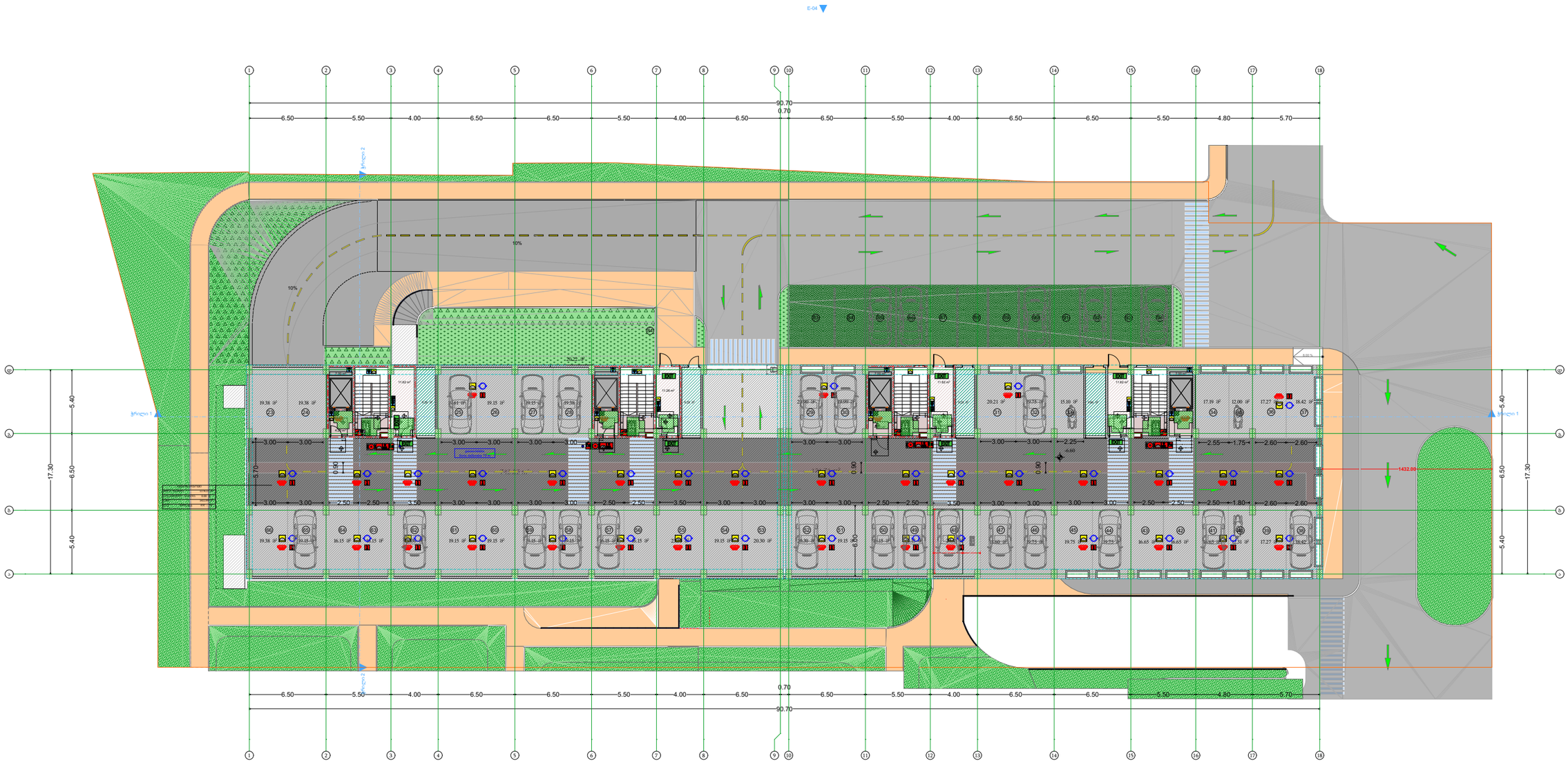
პროექტის სახელწოდება

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

არქიტექტურული ნაწილი

-3 სართულის გეგმა
-9.90 ნიშნული

formati	A-3
ფურცელი	2
მასშაბი	1:200
თარიღი	



E-01

Art Group

მის: ს.ცინცაძის 58

ს.კ /405463332UP L

დირექტორი	ვ.არჩვაძე	
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე	

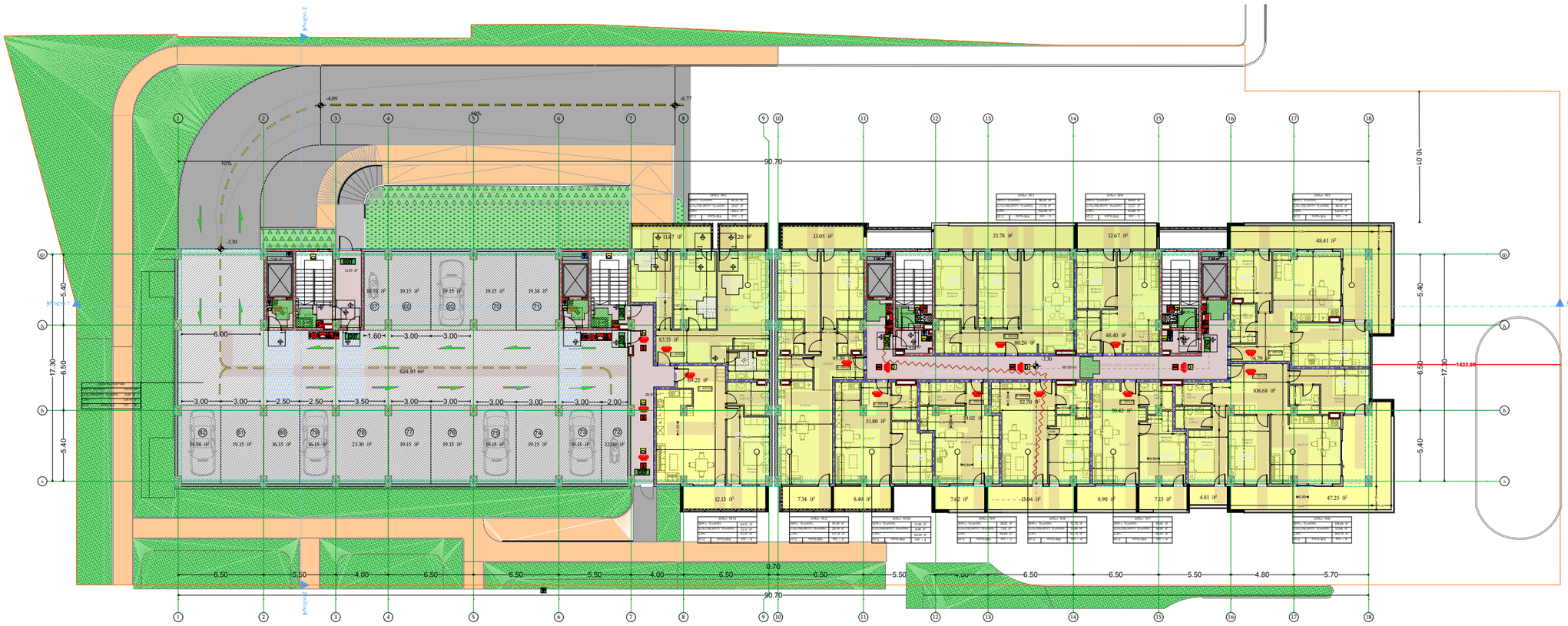
პროექტის სახელწოდება

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

არქიტექტურული ნაწილი

-2 სართულის გეგმა -6.60 ნიშნული

formati	A-3
ფურცელი	2
მასშაბი	1:200
თარიღი	



Art Group

მის: ს.ცინცაძის 58

ს.კ /405463332UP L

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

დირექტორი	ვ.არჩვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	formati A-3
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე		-1 სართულის გეგმა -3.30 ნიშნული	ფურცელი 2
არქიტექტორი				მასშაბი 1:200
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე			თარიღი



E-01

Art Group

მის: ს.ცინცაძის 58

ს.კ /405463332UP L

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

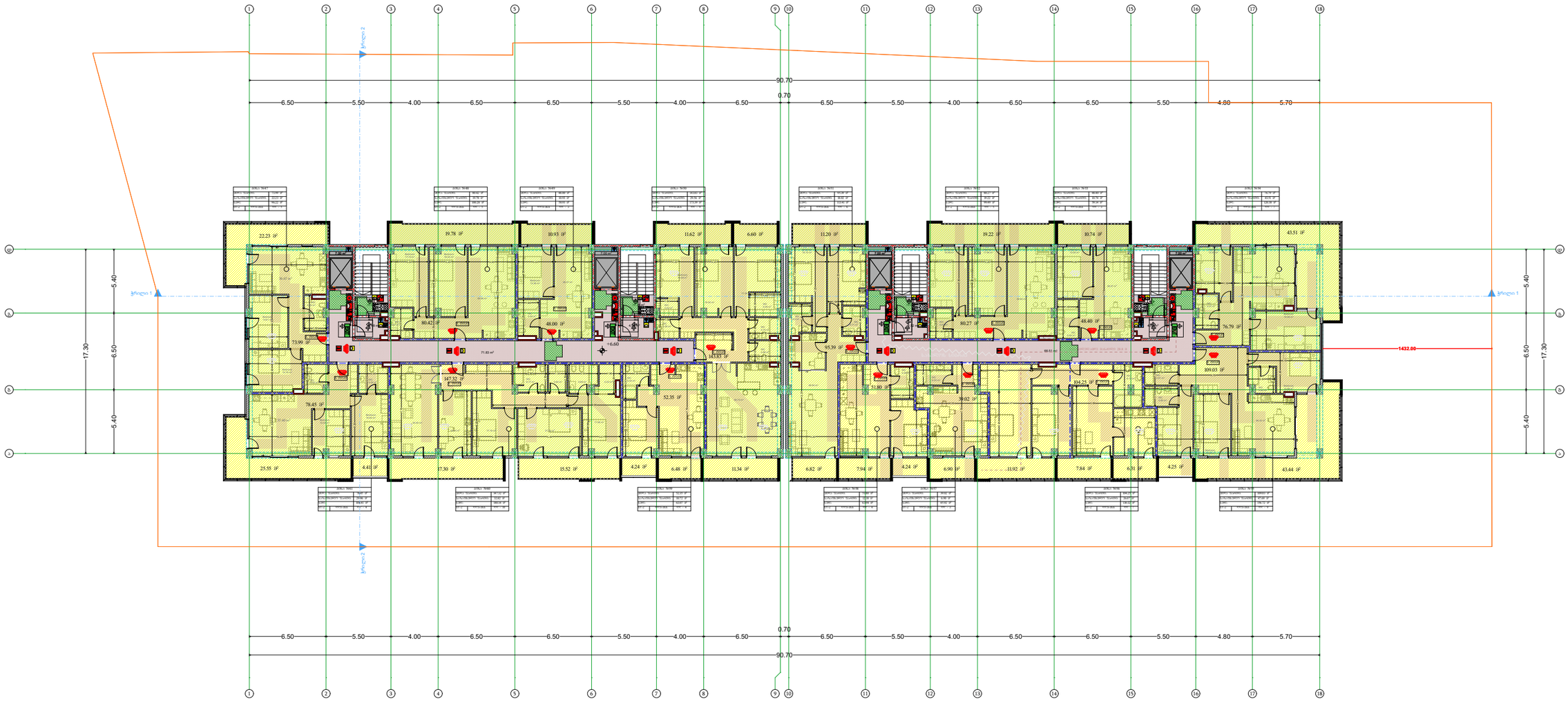
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17

საკ.კოდი 01.18.06.012.148

დირექტორი	ვ.არჩვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	formati	A-3
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე		0 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული	ფურცელი	2
არქიტექტორი				მასშაბი	1:200
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე			თარიღი	



Art Group		პროექტის სახელწოდება	
მის: ს.ცინცაძის 58		მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17 საკ.კოდი 01.18.06.012.148	
ს.კ /405463332UP L			
დირექტორი	ვ.არჩვაძე	არქიტექტურული ნაწილი	formati A-3
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	1 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულით	ფურცელი 2
არქიტექტორი			მასშტაბი 1:200
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე		თარიღი



Art Group

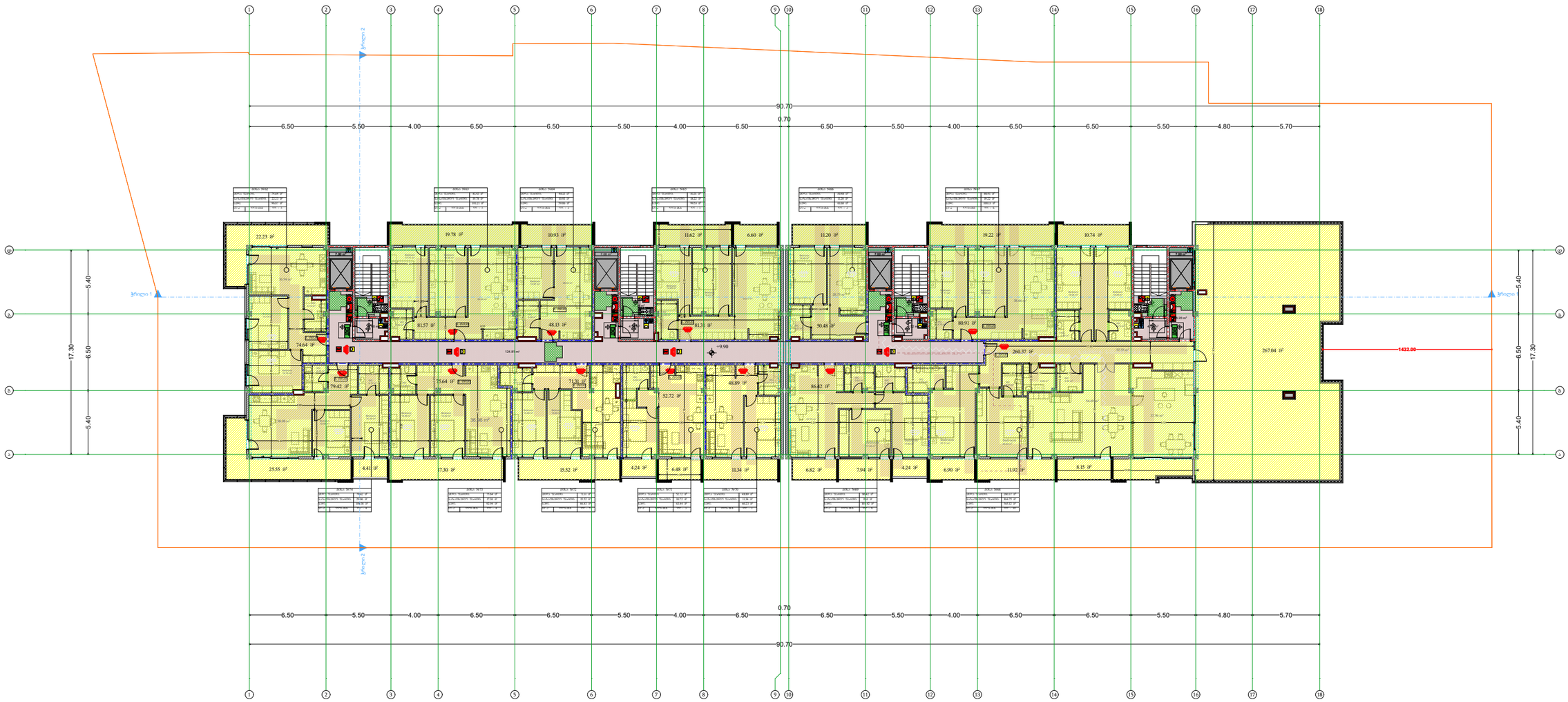
მის: ს.ცინცაძის 58

ს.კ /405463332UP L

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

დირექტორი	ვ.არჩვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	formati	A-3
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე		2 სართულის გეგმა +6.60 ნიშნული	ფურცელი	2
არქიტექტორი				მასშაბი	1:200
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე			თარიღი	



E-01

Art Group

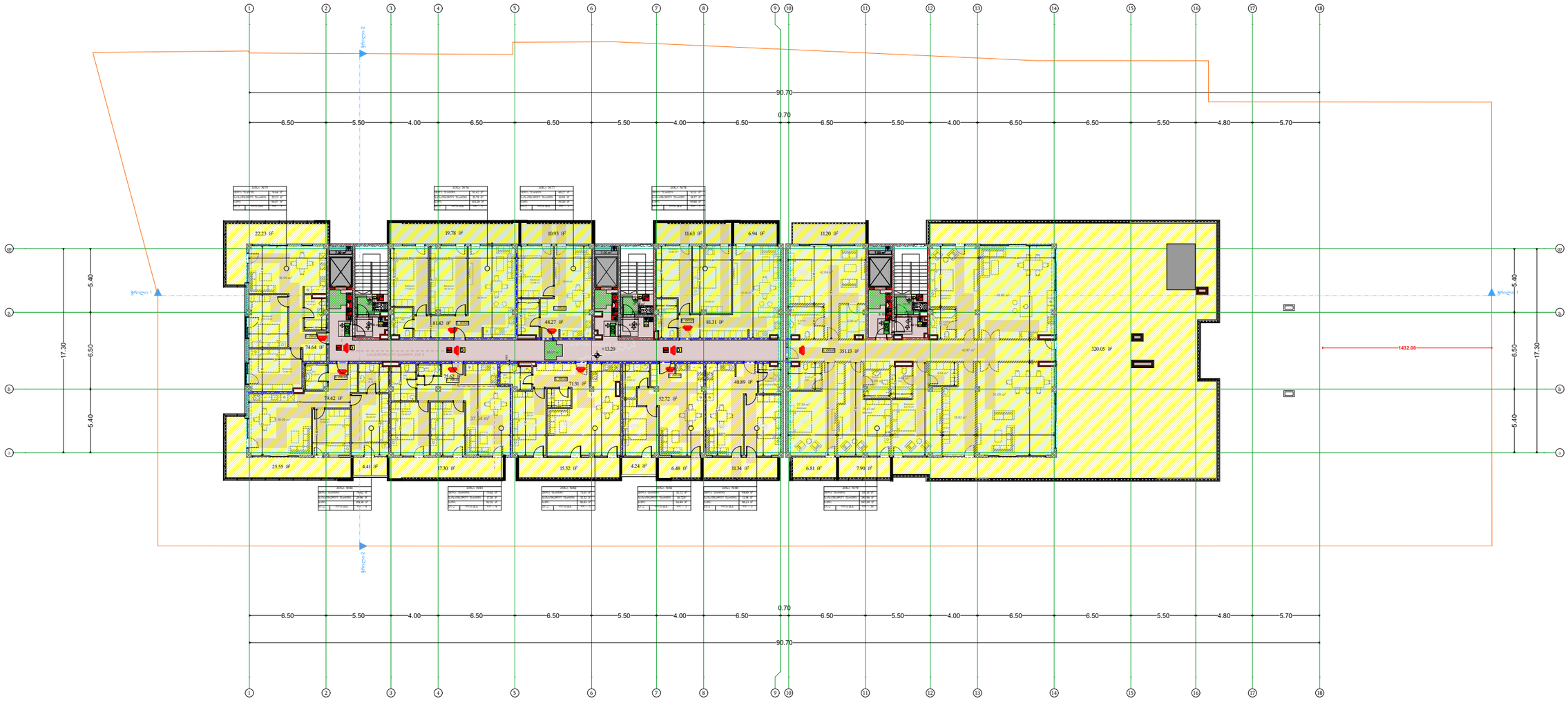
მის: ს.ცინცაძის 58

ს.კ /405463332UP L

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

დირექტორი	ვ.არჩვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	formati A-3
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე		3 სართულის გეგმა +9.90 ნიშნული	ფურცელი 2
არქიტექტორი				მასშაბი 1:200
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე			თარიღი



Art Group

მის: ს.ცინცაძის 58

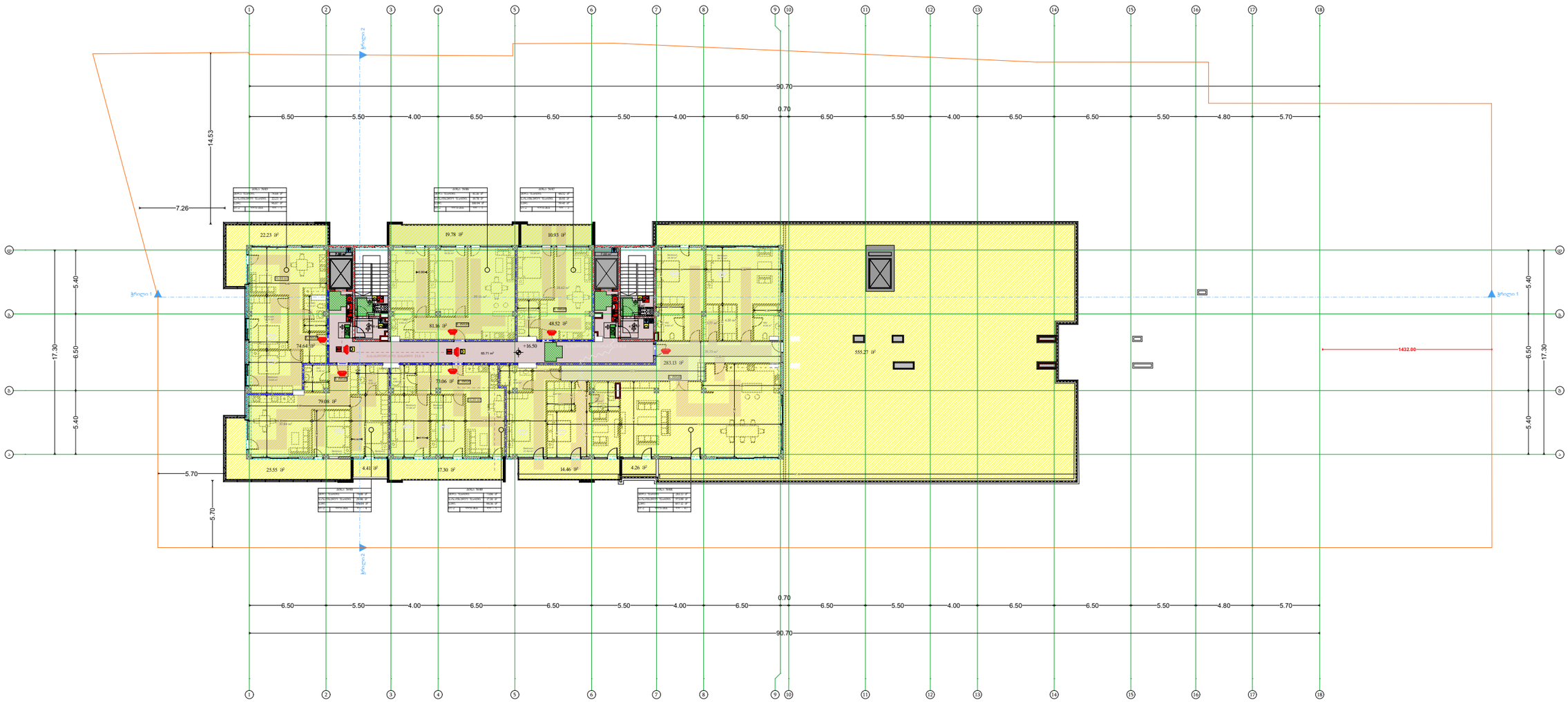
ს.კ /405463332UP L

დირექტორი	ვ.არჩვაძე	
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე	

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

არქიტექტურული ნაწილი	formati	A-3
4 სართულის გეგმა +13.2 ნიშნული	ფურცელი	2
	მასშაბი	1:200
	თარიღი	



Art Group

მის: ს.ცინცაძის 58

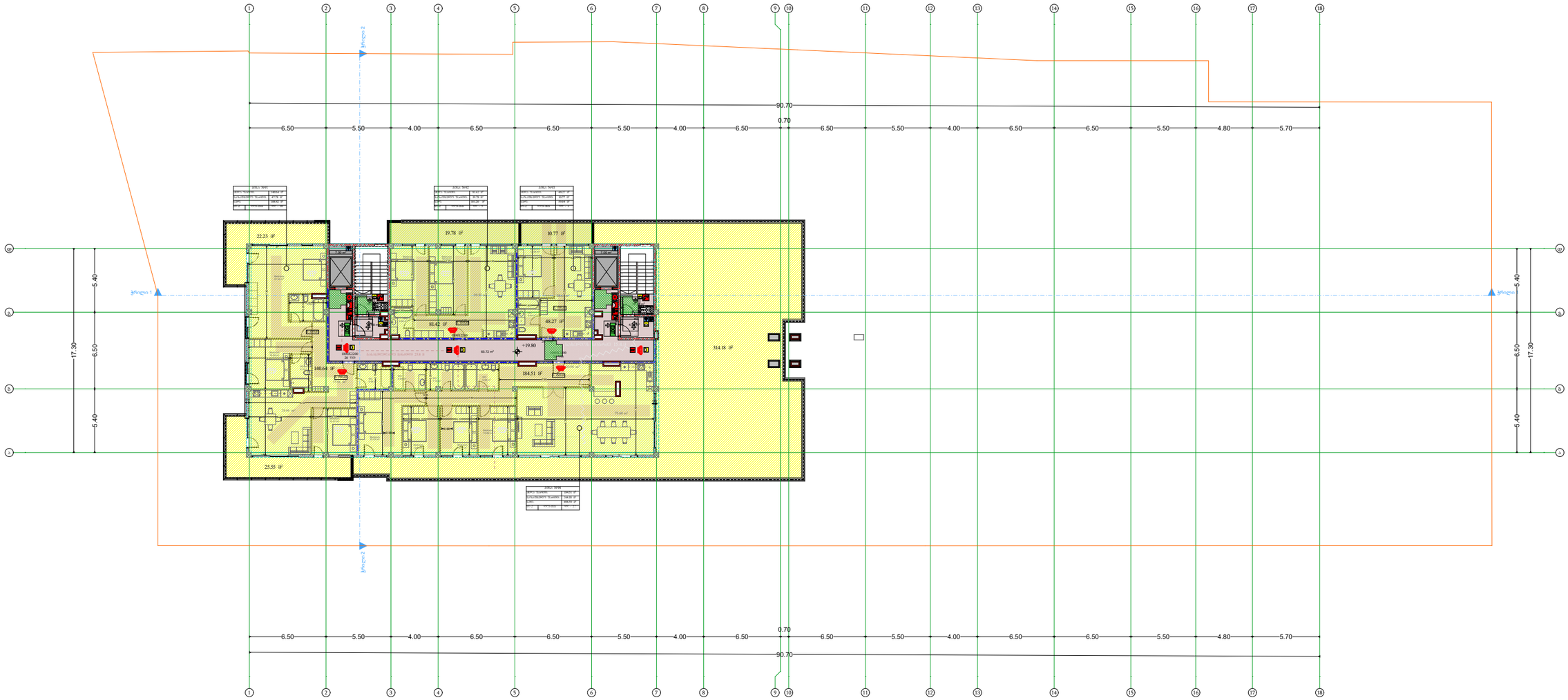
ს.კ /405463332UP L

დირექტორი	ვ.არჩვაძე	
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე	

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

არქიტექტურული ნაწილი	formati	A-3
5 სართულის გეგმა +16.50 ნიშნული	ფურცელი	2
	მასშტაბი	1:200
	თარიღი	



Art Group

მის: ს.ცინცაძის 58

ს.კ /405463332UP L

დირექტორი	ვ.არჩვაძე	
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე	

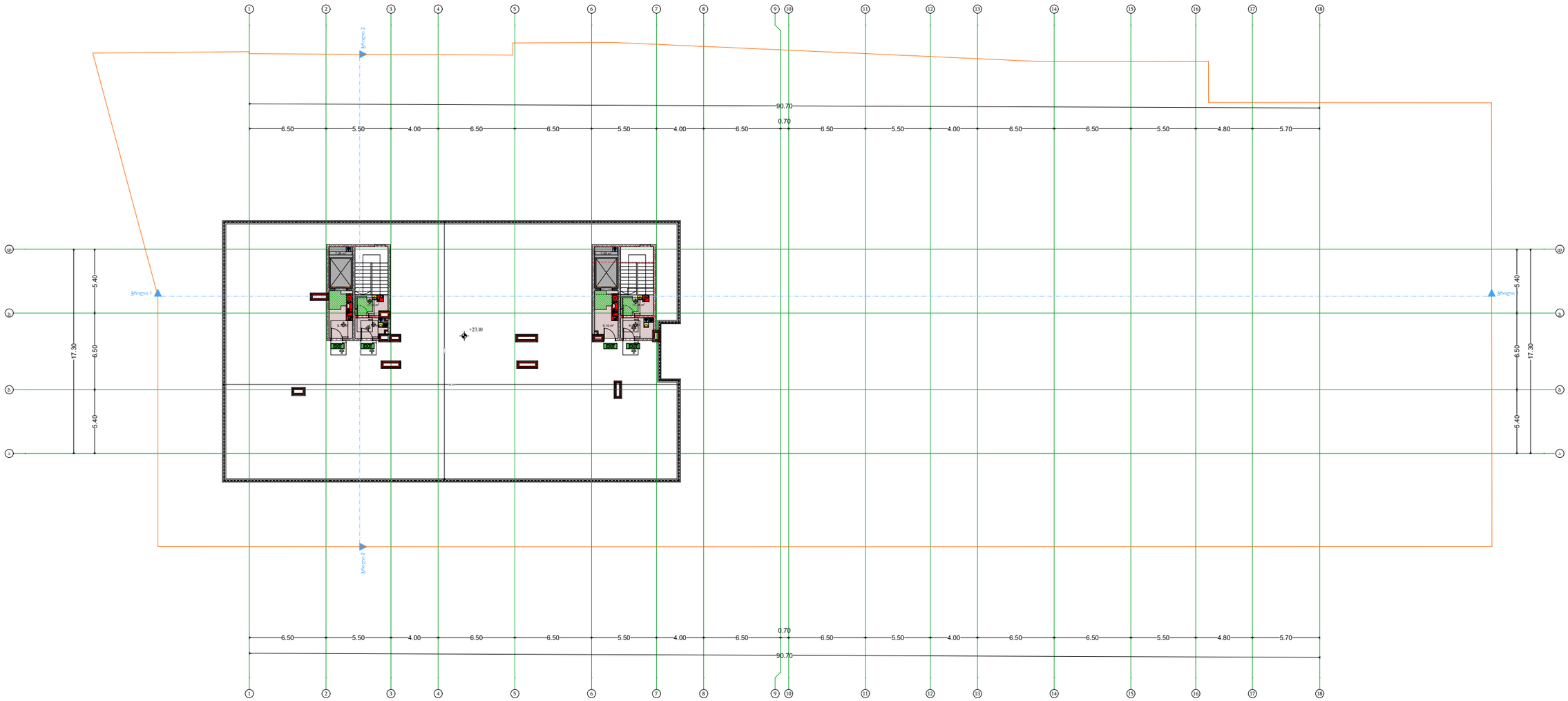
პროექტის სახელწოდება

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

არქიტექტურული ნაწილი

6 სართულის გეგმა
+19.80 ნიშნული

formati	A-3
ფურცელი	2
მასშაბი	1:200
თარიღი	



Art Group

მის: ს.ცინცაძის 58

ს.კ /405463332UP L

დირექტორი	ვ.არჩვაძე	
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე	

პროექტის სახელწოდება

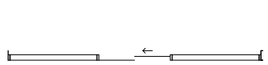
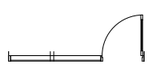
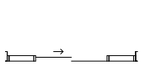
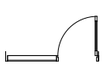
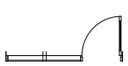
მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17
საკ.კოდი 01.18.06.012.148

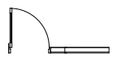
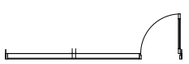
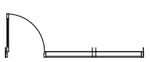
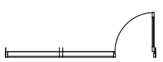
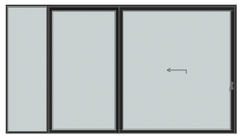
არქიტექტურული ნაწილი

სახურავის გეგმა
+23.1 ნიშნული

formati	A-3
ფურცელი	2
მასშაბი	1:200
თარიღი	

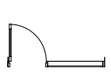
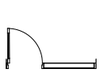
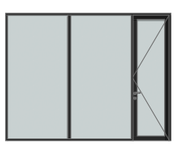
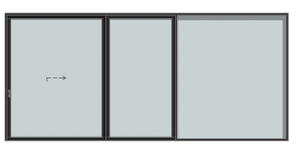
კარ-ფანჯრის სპეციპიკაცია

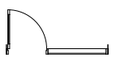
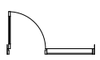
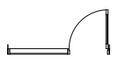
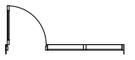
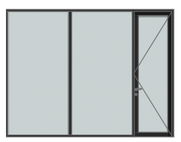
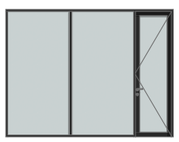
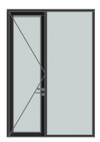
ობიექტის დასახელება	კ.ფ-1	კ.ფ-2	კ.ფ-3	კ.ფ-5	კ.ფ-2ა	კ.ფ-6	კ.ფ-7	კ.ფ-8	კ.ფ-9	კ.ფ-10
ზომები	390X270		180X270	532X270	195X270	220X270	285X270	270X270	285X270	248X270
რაოდენობა	7	27	7	1	7	6	6	1		
ორიენტაცია	R	L	R	L	R	R	R	L	R	R
გეგმაზე										
ვიზუალიზაცია										

ობიექტის დასახელება	კ.ფ-11	კ.ფ-12	კ.ფ-13	კ.ფ-14	კ.ფ-15	კ.ფ-16	კ.ფ-17	კ.ფ-18	კ.ფ-19
ზომები	520X270	115X270	373X270	290X270	270X270	315X270	163X270	485X270	168X270
რაოდენობა	2	6	6	6	6	10	5	1	4
ორიენტაცია	L	L	R	L	R	R	L	L	R
გეგმაზე									
ვიზუალიზაცია									


800 პარის დასაკეცებელი სიერეკე
მისაწვდომი სველაფში
მისაწვდომი სველაფში
მოსატრიალებელი სიერეკები
პარალელი 1
კ.ფ-12
პარალელი 3
კარის წინ თავისუფალი სიერეკე
თავისუფალი სიერეკე კარის მანვეურობისათვი ანკანში კარი
წინიდან მისაწვდომი - განიკეთი გადება
თავისუფალი სიერეკე კარის მანვეურობისათვი ანკანში კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლი გადება
ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ინტერა ზედაპირები მოქმედია ასე ლენთი მეფრილი. ზედაპირი და არასანიალი.
განათების სამარხავები უელებრო განათებულობასა უელებრო ჩამონათვალები და ფერმარილი ტექნიკურობის მარეგულირებელი მოწყობილობების სამარხავები ზედაპირების სიმტკბის მოწყობილობის მარეგულირებელი და დაშვება და ინსტრუქცია საკონტროლო ელემენტების ადგილმდებარეობა, ფერი, ტიპი, ეროვნული მოცემულია ტექნიკურის შეკვეთის შესაბამისად.
სანათების ჩამონათვალი უელებრო ჩამონათვალი ფერმარილი ტექნიკურობის მარეგულირებელები უელებრო მოწყობილობების ადგილმდებარეობა მოცემულია სანახაზებზე
ტიპის ეროვნებები მიღწეული სტანდარტი 300.2 და 1104.1.1 მიხედვით.
მუნიციპალური ტერიტორიის პარკინგის მასაუროება გასაუროთო ნიშანი
საორიენტაციო ტაბლატები ნიშანი
ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარეთობის გამოცემების შესახებ
ტაქტილური ნიშანი
ტაქტილური ელემენტების ნიშანი
გასასვლელის ნიშანი პრაილით
გასასვლელის ავტომატური გამათვლელი ნიშანი
მუნიციპალური ტერიტორიის პარკინგის მასაუროება გასაუროთო ნიშანი
საორიენტაციო ტაბლატები ნიშანი
ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფარეთობის გამოცემების შესახებ
ტაქტილური ელემენტების ნიშანი
გასასვლელის ნიშანი პრაილით
გასასვლელის ავტომატური გამათვლელი ნიშანი
სახანძრო მილსადენი
წყლის დასაღები ჭაბურღილი
სახანძრო მისაერთებელი
ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო ნიშანი
ხელით საშარიცვი სახანძრო განგაშის ღილაკი
ფარეთობის მეტალიზების სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
კვამლის მორეაგირე მაფრენელი
ავტომატური სისტემა
ელექტრომატორული ავტომატიზაცია სისტემა
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
ბგერის ფაფრენის სისტემა
შენობის ელექტრო განათება
ხმოვანი განგაშის სისტემა
სახანძრო პიკეტაჟი
ინტერკომის სისტემა
ტელეფონი
ანტენა
ელექტრო საათი
ტელევიზია
ინტერნეტი
ელექტრო საათი
ელექტრო საათი
ელექტრო საათ

კარ-ფანჯრის სპეციპიკაცია

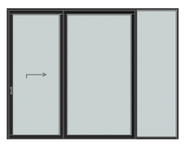
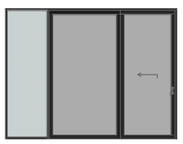
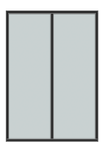
ობიექტის დასახელება	კ.ფ-20	კ.ფ-21	კ.ფ-22	კ.ფ-23	კ.ფ-24	კ.ფ-25	კ.ფ-26	კ.ფ-27	კ.ფ-28
ზომები	275X270	180X270	270X270	170X270	300X270	205X270	350X270	600X270	190X270
რაოდენობა	16	4	4	4	7	31	7	1	12
ორიენტაცია	R	L	R	R	R	L	R	R	L
გეგმაზე									
ვიზუალიზაცია									

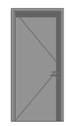
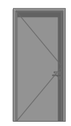
ობიექტის დასახელება	კ.ფ-29	კ.ფ-30	კ.ფ-31	კ.ფ-32	კ.ფ-33	კ.ფ-34	კ.ფ-35	კ.ფ-36	კ.ფ-37	კ.ფ-38
ზომები	355X270	215X270	355X270	185X270	170X270	470X270	215X270	170X270	250X270	250X270
რაოდენობა	5	5	5	4	4	1	5	4	7	7
ორიენტაცია	R	L	R	L	L	R	R	L	L	L
გეგმაზე										
ვიზუალიზაცია										



Art Group	მისამართი	პროექტის სახელწოდება
მის: ს.ულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332	ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.148	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი ვ. არჩვაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი A-3
მთ. არქიტექტორი ვ. არჩვაძე		ფურცელი #LayNo
		მაშტაბი 1:200
არქიტექტორი ანა ბუცხრიკიძე		თარიღი 29.11.2023

კარ-ფანჯრის სპეციპიკაცია

ობიექტის დასახელება	კ.ფ-39	კ.ფ-40	კ.ფ-41	კ.ფ-42	კ.ფ-43	კ.ფ-44	კ.ფ-45	ფ-1	ფ-2
ზომები	180X270	180X270	355X270	355X270	355X270	360X270	180X270	80X240	180X260
რაოდენობა	7	7	4	4	3	4	3	7	7
ორიენტაცია	L	R	R	L	L	R	L		
გეგმაზე									
ვიზუალიზაცია									

ობიექტის დასახელება	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ჟ-1	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4
ზომები	180X260	90X270	160X290	90X230	80X270	100X230	100X230	100X230
რაოდენობა	4	7	1	32	8	4	92	43
ორიენტაცია					L	L	R	R
გეგმაზე								
ვიზუალიზაცია								



Art Group მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332			მისამართი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.148	პროექტის სახელწოდება მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ვ. არჩვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე			ფურცელი	#LayNo
				მაშტაბი	1:200
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე			თარიღი	29.11.2023

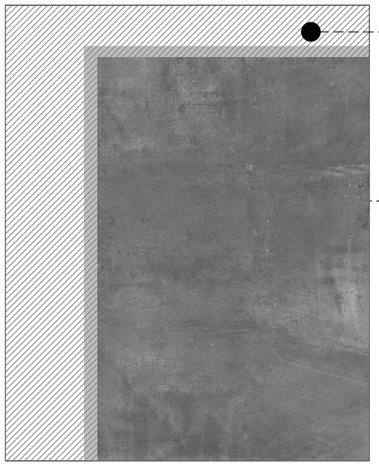
მასალების სპეციპიკაცია



ბლოკის კედელი

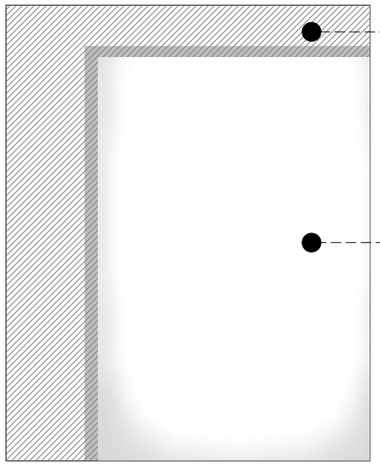
კომპაქტ ლამინატის პანელი ხის ტექსტურით
1389 Noce Lceo
ABET LAMINATI

დამუშავებულია ცეცხლმედეგი ხსნარით



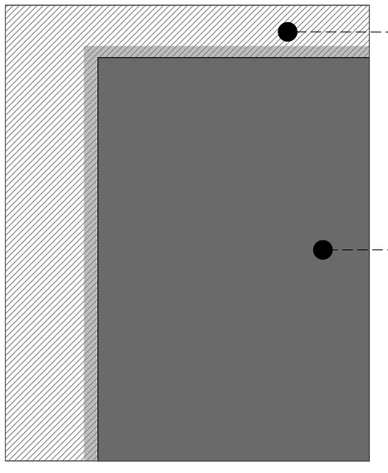
ბლოკის კედელი

მიუხენის ლესვა და ღებვა



ბლოკის კედელი

კომპაქტ ლამინატის პანელი
406 Bianco Primavera
ABET LAMINATI



ბლოკის კედელი

ალუმინის კომპაქტ პანელი
რალ 7016

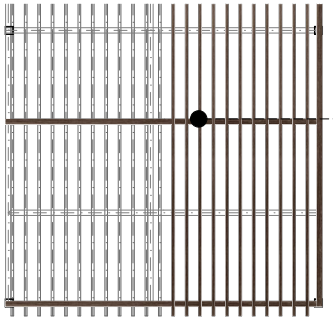


Art Group			მისამართი	პროექტის სახელწოდება	
მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332			ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.148	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ. არჩვაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე	ვ. არჩვაძე		ფურცელი	#LayNo
				მაშტაბი	1:200
არქიტექტორი	ანა ბუცხრიკიძე			თარიღი	29.11.2023

მასალების სპეციპიკაცია



ნაწრთობი შუშის აივანი
ლითონის სახელურით



ხის პერგოლა

დამუშავებულია ცეცხლმედეგი ხსნარით



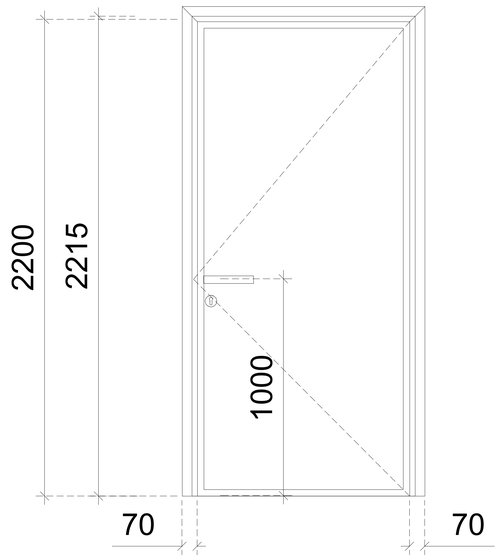
ალუმინის ცხაურა



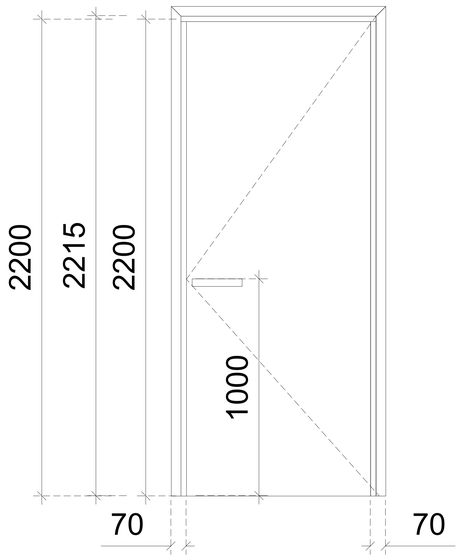
Art Group მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332			მისამართი ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი №17 ს.კ: 01.18.06.012.148	პროექტის სახელწოდება მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	ვ. არჩვაძე		არქიტექტურული ნაწილი	შერმატი	A-3
მთ. არქიტექტორი	ვ. არჩვაძე			შესრულებული	#LayNo
				მასშტაბი	1:200
არქიტექტორი	ანა გუცხრიკიძე			თარიღი	29.11.2023

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი,
იატაკიდან მინიმუმ 25 სმ -ის
საზღვრებში

ბინაში შესასვლელი კარი
ცეცხლმედეგი ლითონის კარი

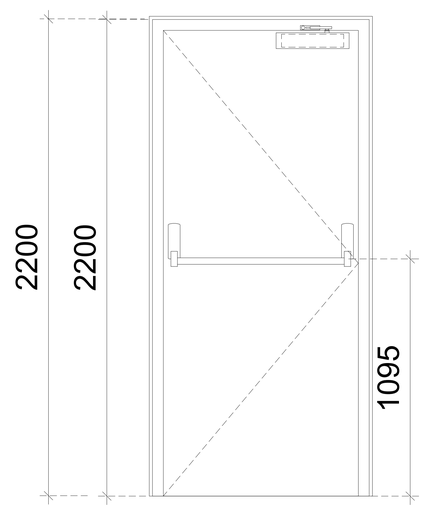


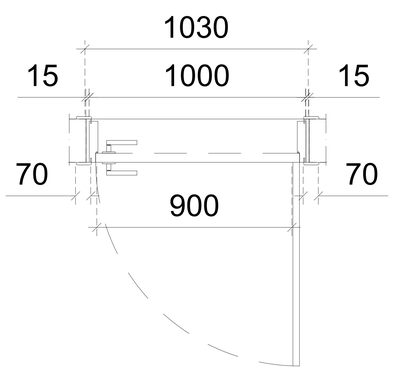
ოთახის კარი .
MDF

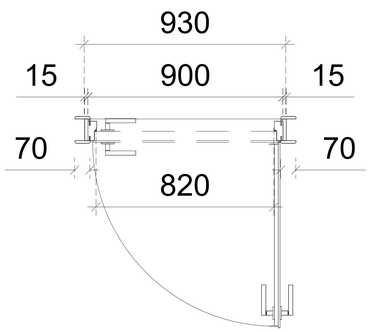


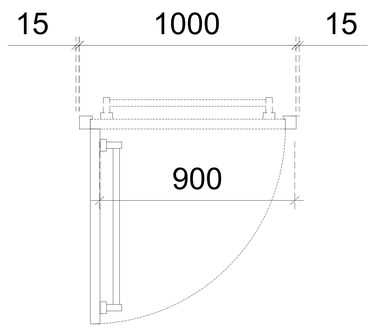
კიბის უჯრედის კარი

ცეცხლმედეგი
ლითონის კარი
(ანტიპანიკური)







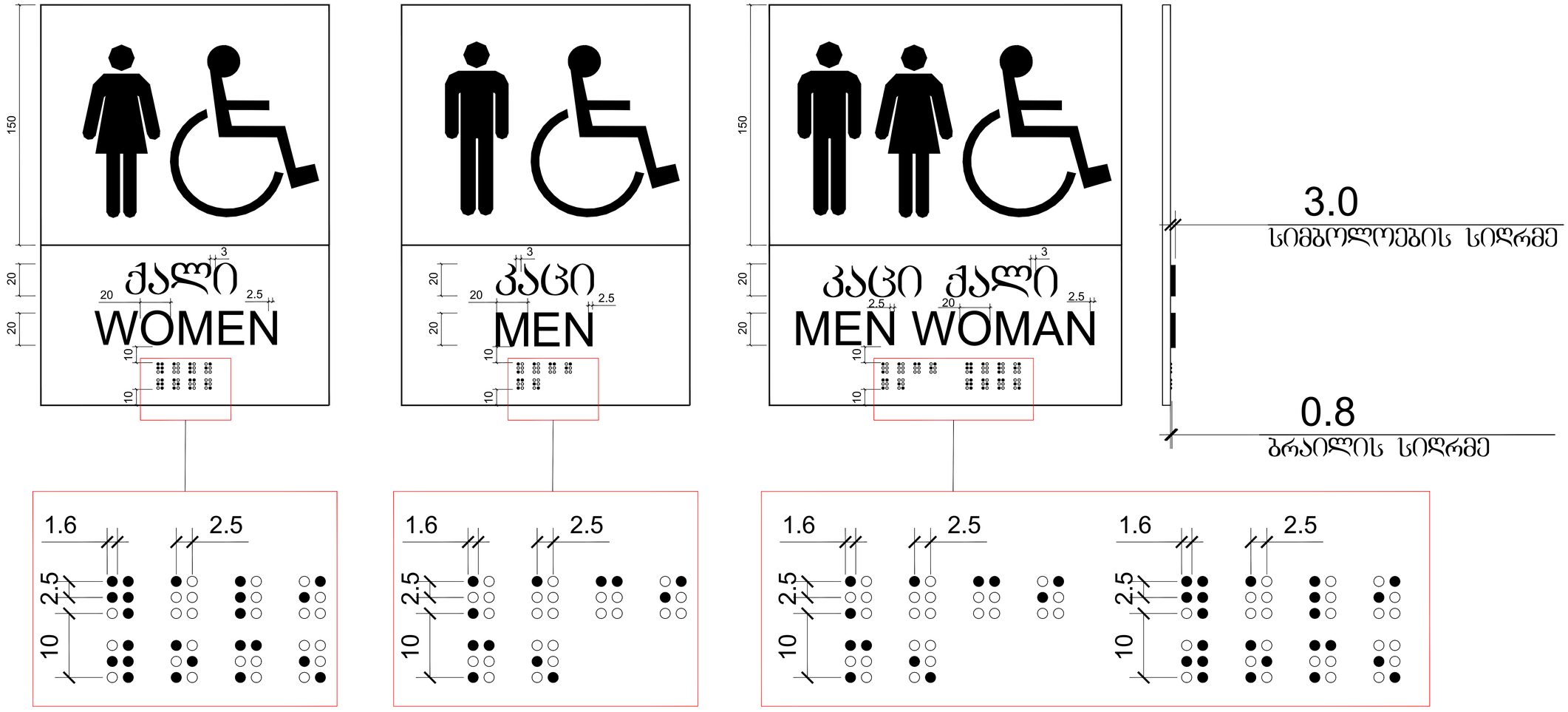


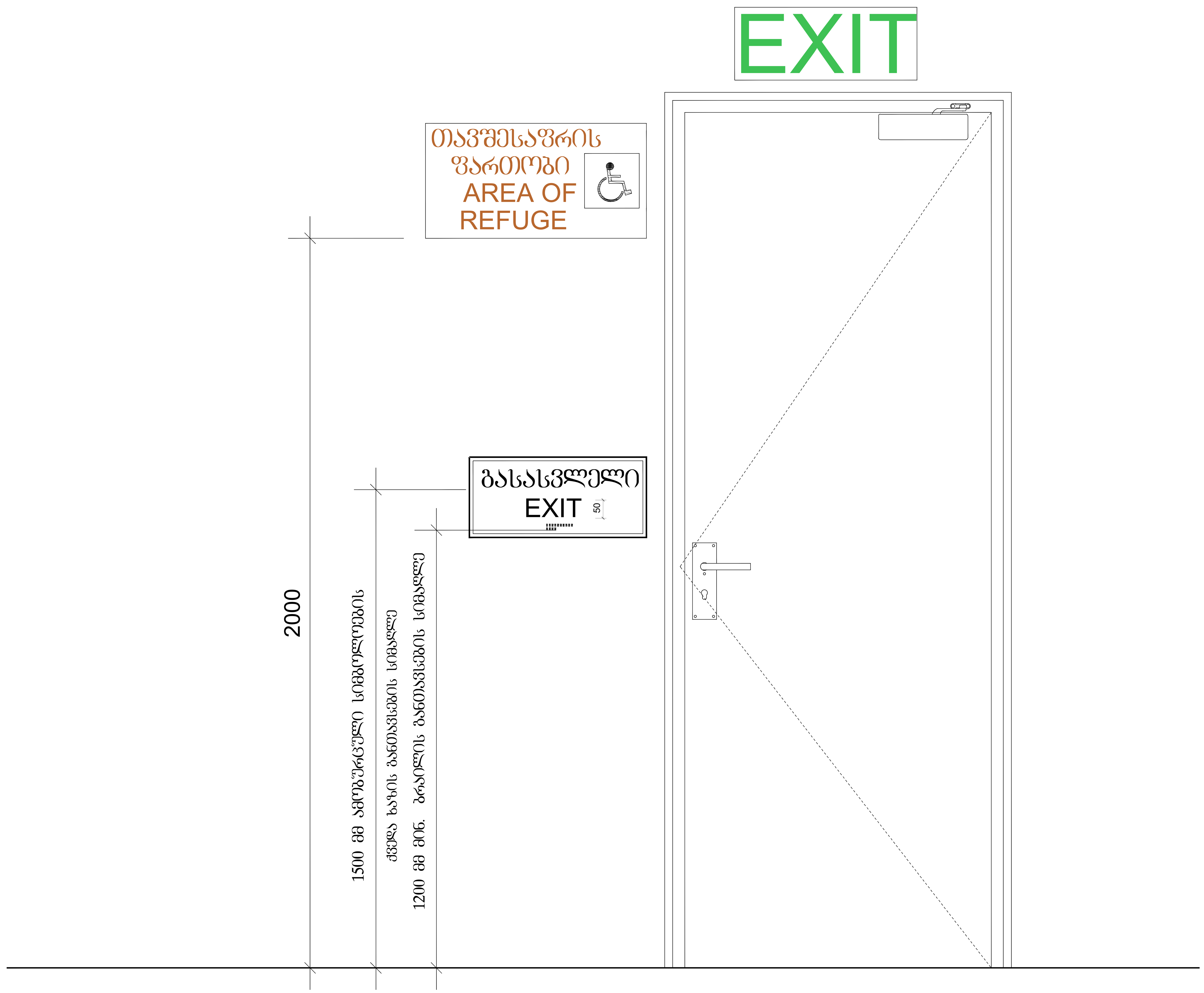
Art Group		
მის: ს.ცინცაძის 58		
ს.კ /405463332UP L		
დირექტორი	ვ.არჩვაძე	
მ.არქიტექტორი	ვ.არჩვაძე	
შემსრულებელი	ო. ქარცივაძე	
შემსრულებელი	ნ. წილოსანი	
შემსრულებელი	ი. ზამბახიძე	

პროექტის სახელწოდება		
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის: თბილისი,კრწანისის შესახვევი #17 საკ.კოდი 01.18.06.012.130		
არქიტექტრურული ნაწილი	formati	A-3
	ფურცელი	3
	მასშტაბი	1:200
	თარიღი	

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება

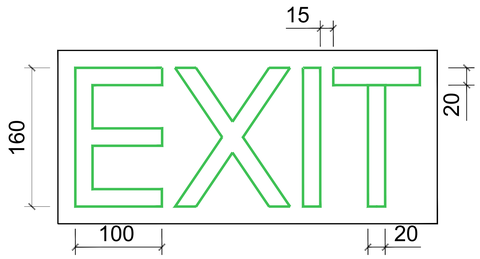
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



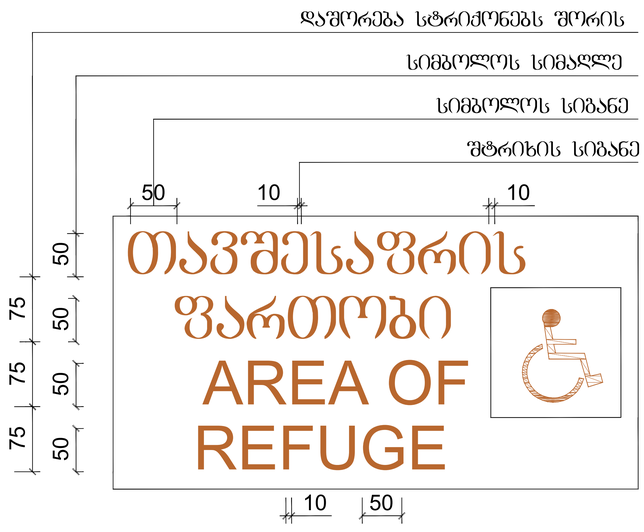


EXIT
თავშესაფრის ფართობი
AREA OF REFUGE
გასასვლელი
EXIT
50
2000
1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე
1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

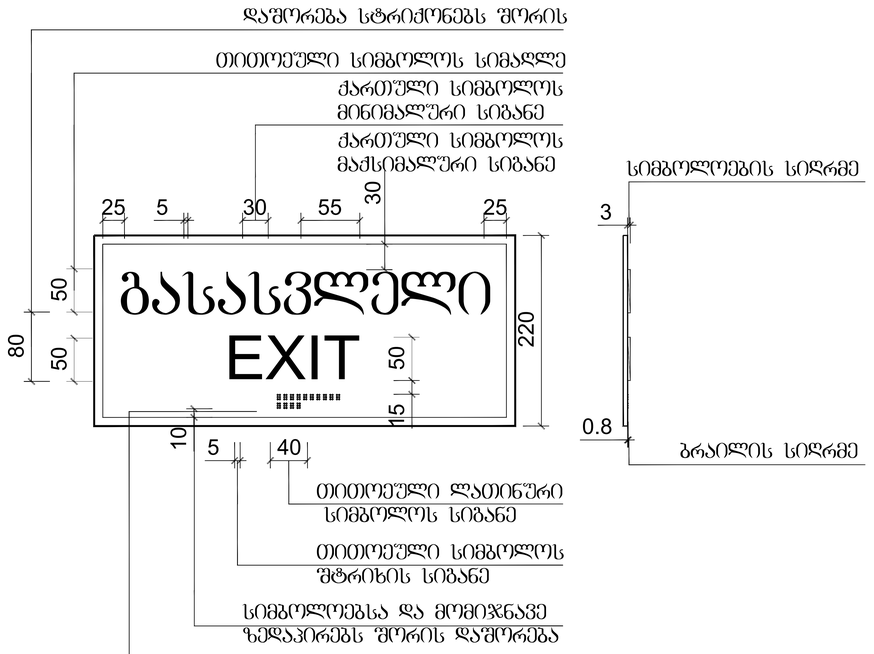
გასასვლელის განათებული ნიშანი

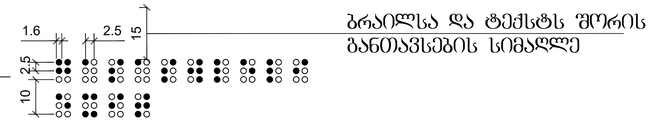


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

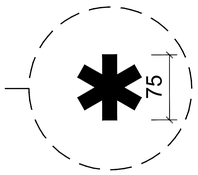


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

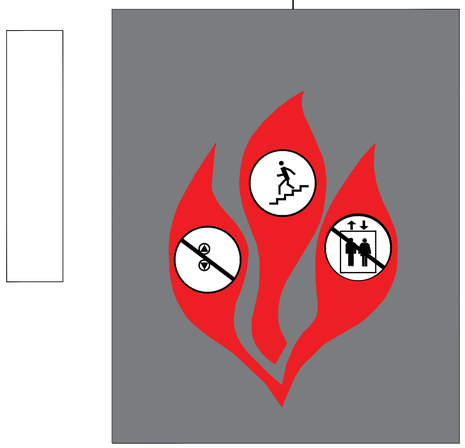


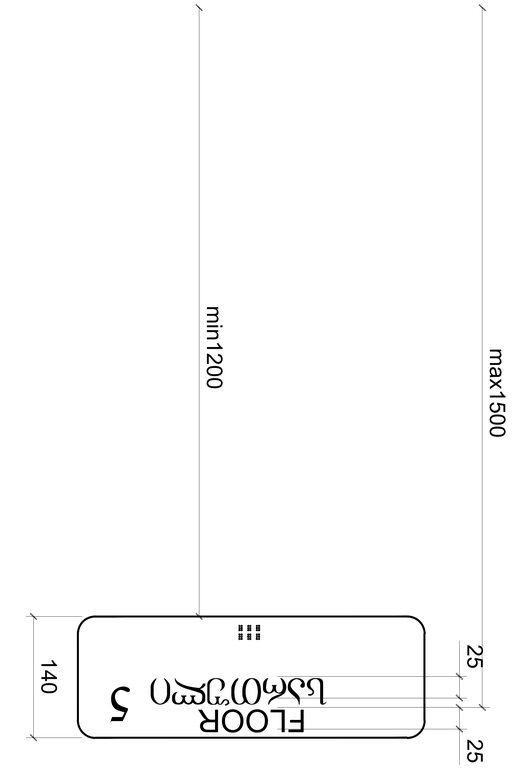


სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

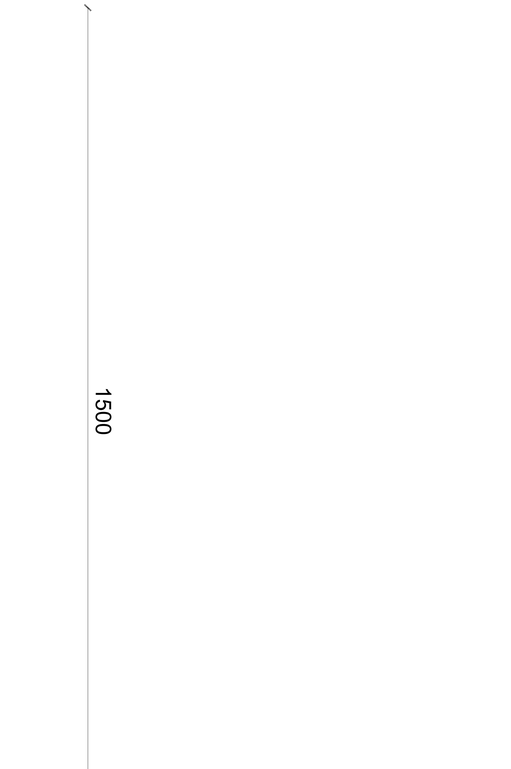


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

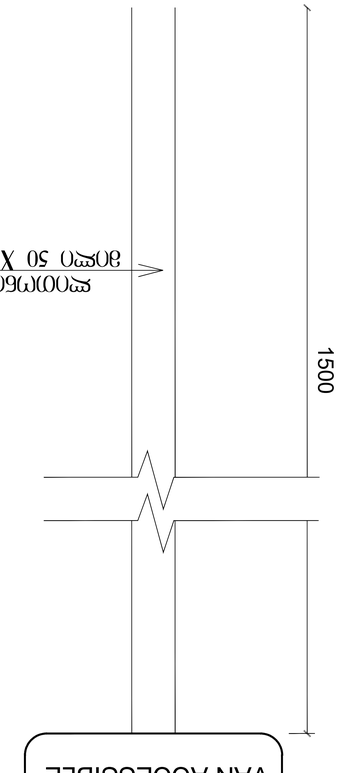




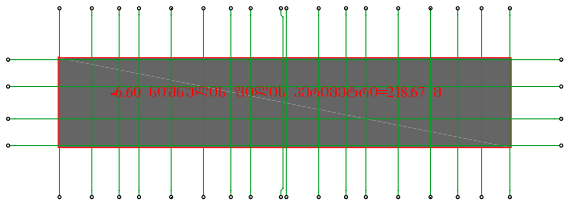
ճՁՁշճ ճշեՁՁշեՁշճ
ձոմձաՁշշ ճշեշշՁշշ

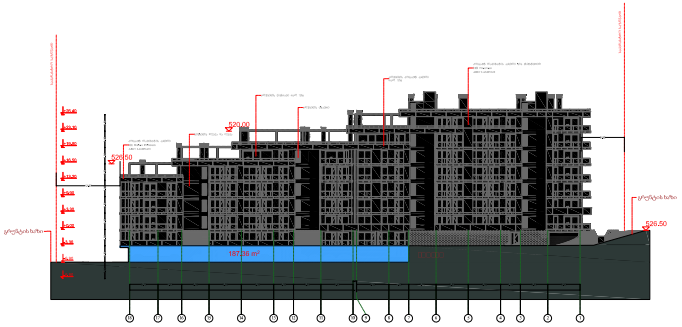


ճՁՁշճ ճշեՁՁշեՁշճ
ձոմձաՁշշ ճշեշշՁշշ


ՁՁՁՁՁ

-6.60 ნიშნულის განშლა და კოეფიციენტის გამოთვლა







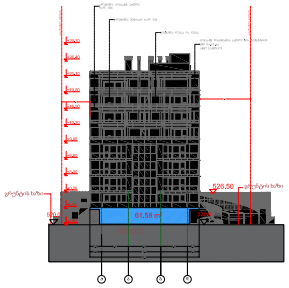
-6.60 ნიშნულზე ფასადის ჯამური ფართობი=218.67 მ^2

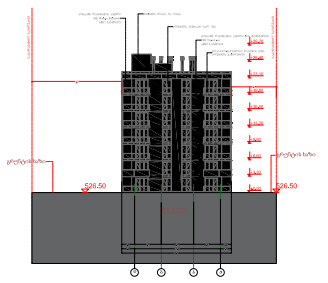
372.34/218.67=1.70

შენიშვნა:

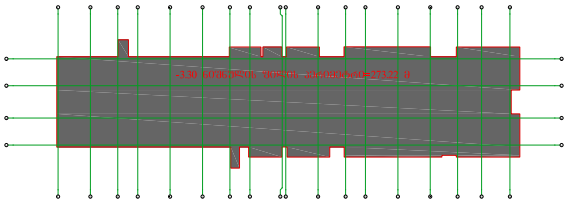
შენობის ფასადის ჯამური ფართობი შეადგენს 372.34 მ^2, რაც გაიყოფა -6.60 ნიშნულის ფილის პერიმეტრზე (218.67 მ). -6.60 ნიშნულის ფასადის კოეფიციენტი შეადგენს 1.70.

აღნიშნულის გათვალისწინებით მოგახსენებთ, რომ -6.60 ნიშნული წარმოადგენს -2 სართულს





-3.30 ნიშნულის განშლა და კოეფიციენტის გამოთვლა







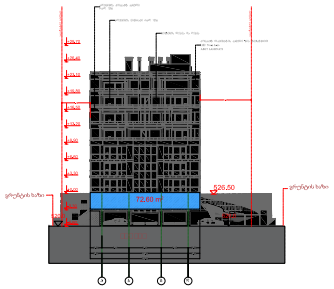
-3.30 ნიშნულზე შასადის ჯამური ფართობი=491.20 მ^2

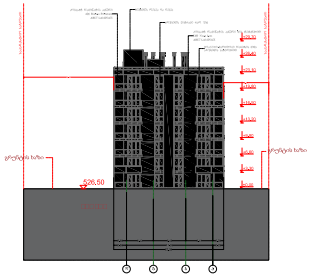
491.20/273.22=1.79

შენიშვნა:

შენობის შასადის ჯამური ფართობი შეადგენს 491.20 მ^2,
რაც გაიყოფა -3.30 ნიშნულის შილის პერიმეტრზე 273.22 მეტრზე.
-3.30 ნისნულის შასადის კოეფიციენტი შეადგენს 1.79

აღნიშნულის გათვალისწინებით მოგახსენებთ, რომ -3.30
ნიშნული წარმოადგენს -1 სართულს





2023

საექსპერტო განმარტება

ექსპერტი:

ნინო ჩაჩხიანი

სპეციალისტი:

მიხეილ მუმლაძე

1.

გადაწყვეტილება

02. .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. *

.1027 ქვეთავის შესაბამისად გასასვლელები უნდა გადიოდეს პირდაპირ შენობის გარეთ. შენობიდან გამოსასვლელი უნდა მდებარეობდეს მიწის დონეზე ან უნდა უზრუნველყოფდეს მიწის დონესთან მისადგომს. შენობიდან გამოსასვლელი არ უნდა ბრუნდებოდეს შენობაში. განიმარტოს ექსპერტის მიერ და დაკორექტირდეს შესაბამისად.

2.

განმარტება

2.1. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

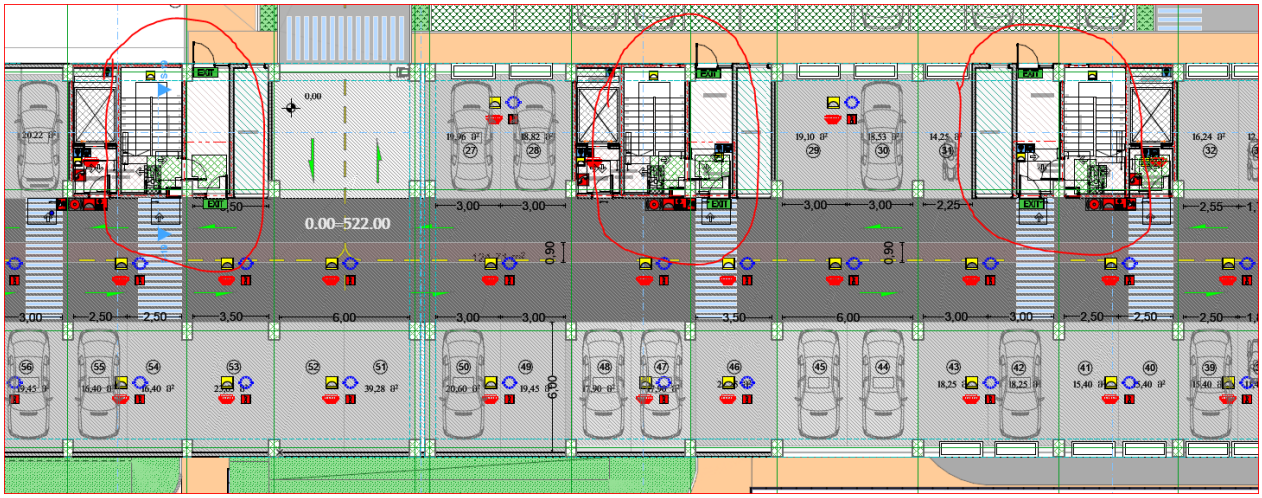
საპროექტო ობიექტის ორივე ბლოკის ოთხივე გასასვლელი გადის პირდაპირ შენობის გარეთ, 1023 ქვეთავის შესაბამისი გზა-დერეფნის საშუალებით. პროექტით დაცულია წესების 1027.1 ქვეთავის მოთხოვნები და არ საჭიროებს დაკორექტირებას.

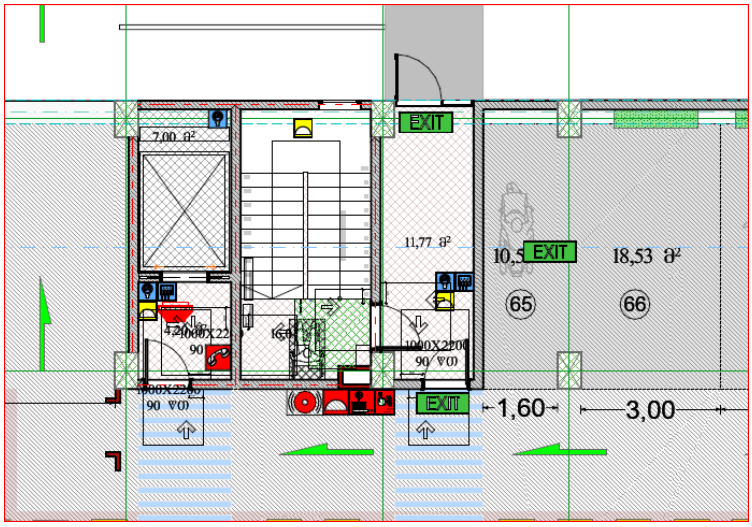
2.2. ამონარიდი 41_ დადგენილებიდან:

ქვეთავი 1009 – გზა-კიბეები

„1009.2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები უნდა გადიოდეს პირდაპირ შენობის გარეთ, ან უნდა გრძელდებოდეს შენობის გარე მხარემდე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით, რომელიც აკმაყოფილებს 1023-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, გარდა 1027.1 ქვეთავში ნებადართული შემთხვევისა.“

2.3. ამონარიდი 41_ დადგენილებასთან შესაბამისობის ნახაზებიდან:







შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

დასკვნა:

<u>ტექნიკური რეგლამენტების</u> N41 მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ შენობიდან გამოსასვლელები **შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს.**

ექსპერტი ნ. ჩაჩხიანი

13.12.2023, თბილისი

<u>დანართი 1:</u>



О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС
от 6 сентября 1973 года № 656
(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочие и служащие, поступающие на работу, обязаны предъявлять администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работа или должности, на которые принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоение почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об откратиях, на которые выдана диплома, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о выплаченных в связи с этим вознаграждениях.

Взыскания в трудовую книжку не записываются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (вкладыш), о назначениях, перемещениях и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, то трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи.., внесенные в трудовую книжку.., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного им лица и печатью.

40

ШРОМИС ЧИГНАКИ

ЗТ-I № 2218816

გვარი ჩაჩხიანი

სახელი ნინო

მამის სახელი ზურაბის ასული

დაბადების თარიღი 1968 02 03
(წელი, რიცხვი, თვე)

განათლება უმაღლესი
(დაწყებითი, საშუალო, საშუალო, დაუმთავრებელი უმაღლესი, უმაღლესი)

პროფესია, სპეციალობა ეკონომისტი

შევსების თარიღი 1990წ. „10" ოქტომბერი

წიგნაკის მფლობელის ხელის მოწერა

შრომის წიგნაკის პასუხისმგებელი გამცემის ხელის მოწერა

ბ. ა. ვარდა
(გარკვევით)

4

41

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

ინფორმაცია ექსპერტისა და სპეციალისტების შესახებ

1.1. ექსპერტი:

- სახელი გვარი: **ნ. ჩაჩხიანი**
- პროფესია და კვალიფიკაცია: არქიტექტორი, სივრცითი დაგეგმვისა და სანებართვო საქმიანობის ექსპერტი
- მოკლე ბიოგრაფიული ცნობები: დანართი 1
- კვალიფიკაციის ცნობები: დანართი 2.

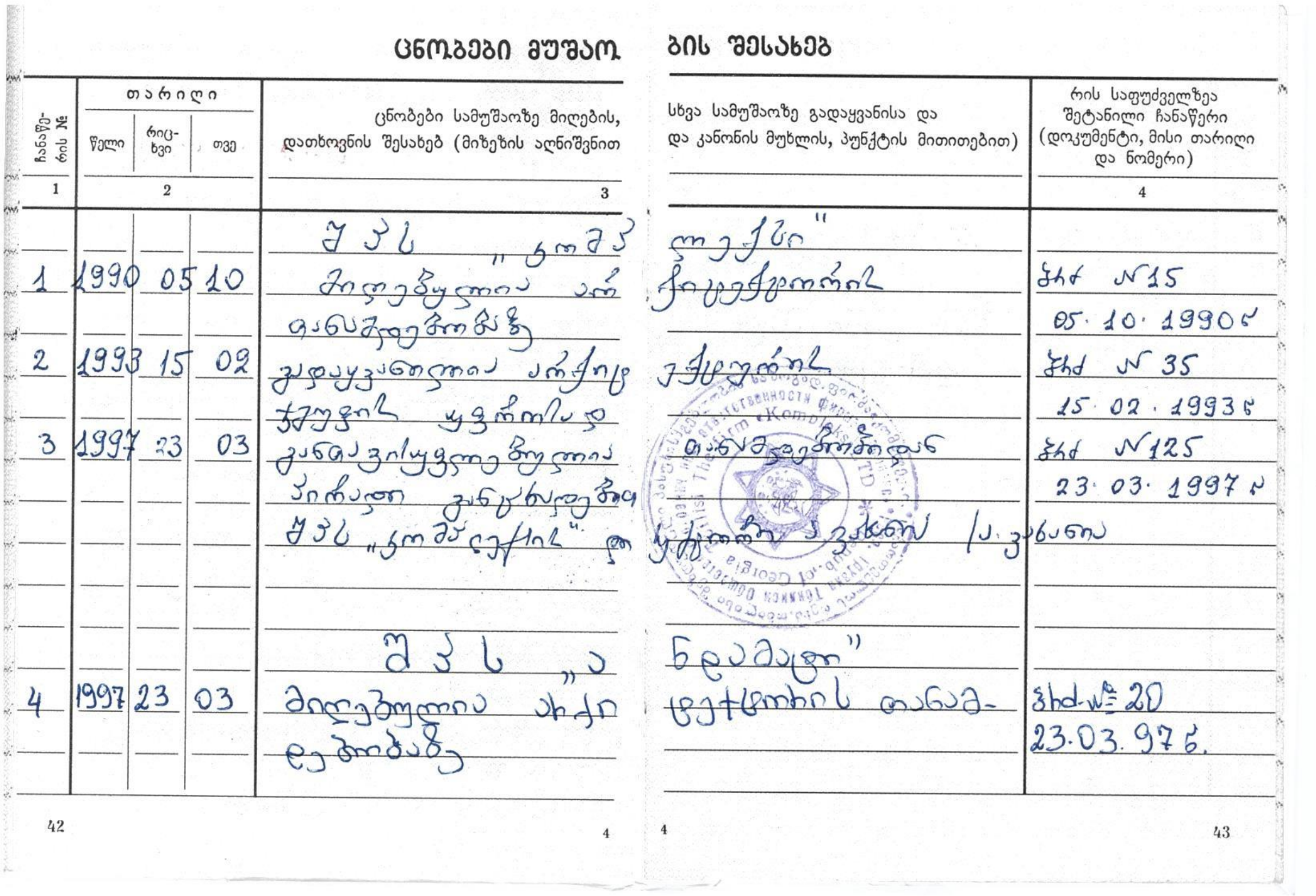
1.2. სპეციალისტი:

- სახელი გვარი: **მ. მუმლაძე**
- პროფესია და კვალიფიკაცია: არქიტექტორი, შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოებისა და მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების სპეციალისტი

მე, ნ. ჩაჩხიანიმ, არქიტექტურის მაგისტრის აკადემიური ხარისხის მქონე არქიტექტორმა, სივრცითი დაგეგმვისა და სანებართვო საქმიანობის ექსპერტმა, სპეციალისტ(ებ)თან ერთად მოვამზადე რა წინამდებარე განმარტება რომელიც ეფუძნება დამპროექტებელი კომპანიის მიერ მოწოდებული სდ-ს, რაზეც პასუხისმგებლობა ეკისრება მასვე, ხელის მოწერით ვადასტურებ შეფასების ფარგლებში ჩემ მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორესა და შესაბამისობას N41 რეგლამენტებთან

ექსპერტი **ნ. ჩაჩხიანი**

13.12.2023, თბილისი

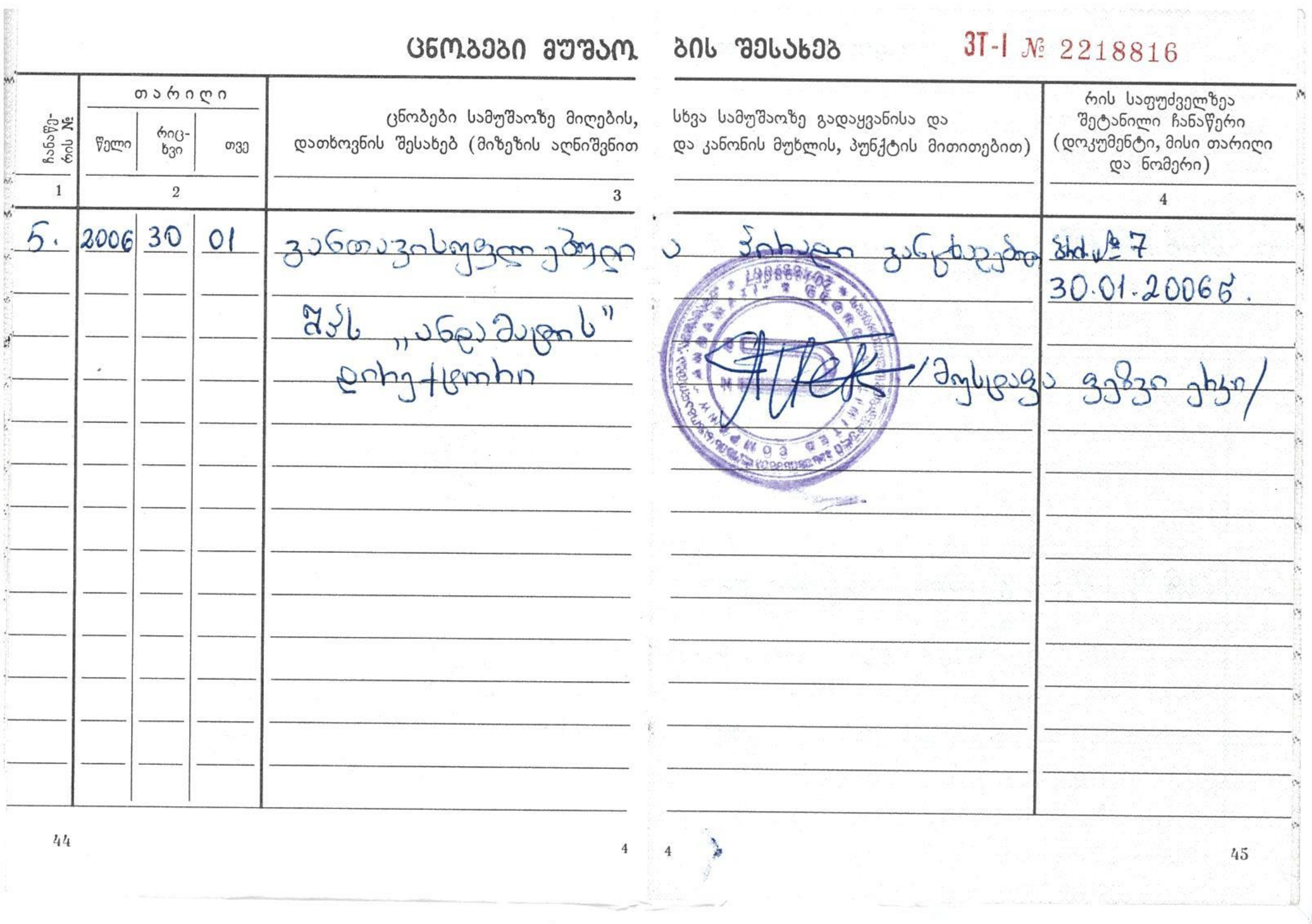


ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
				შპს „კომპ	ლექსი"	
1	1990	05	10	[illegible]	[illegible]	ბრძ №15 05.10.1990წ
2	1993	15	02	[illegible]	[illegible]	ბრძ № 35 15.02.1993წ
3	1997	23	03	[illegible]	[illegible]	ბრძ №125 23.03.1997წ
				შპს „ა	ნრამალი"	
4	1997	23	03	[illegible]	[illegible]	ბრძ.№20 23.03.97წ.

42 4 4 43

ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

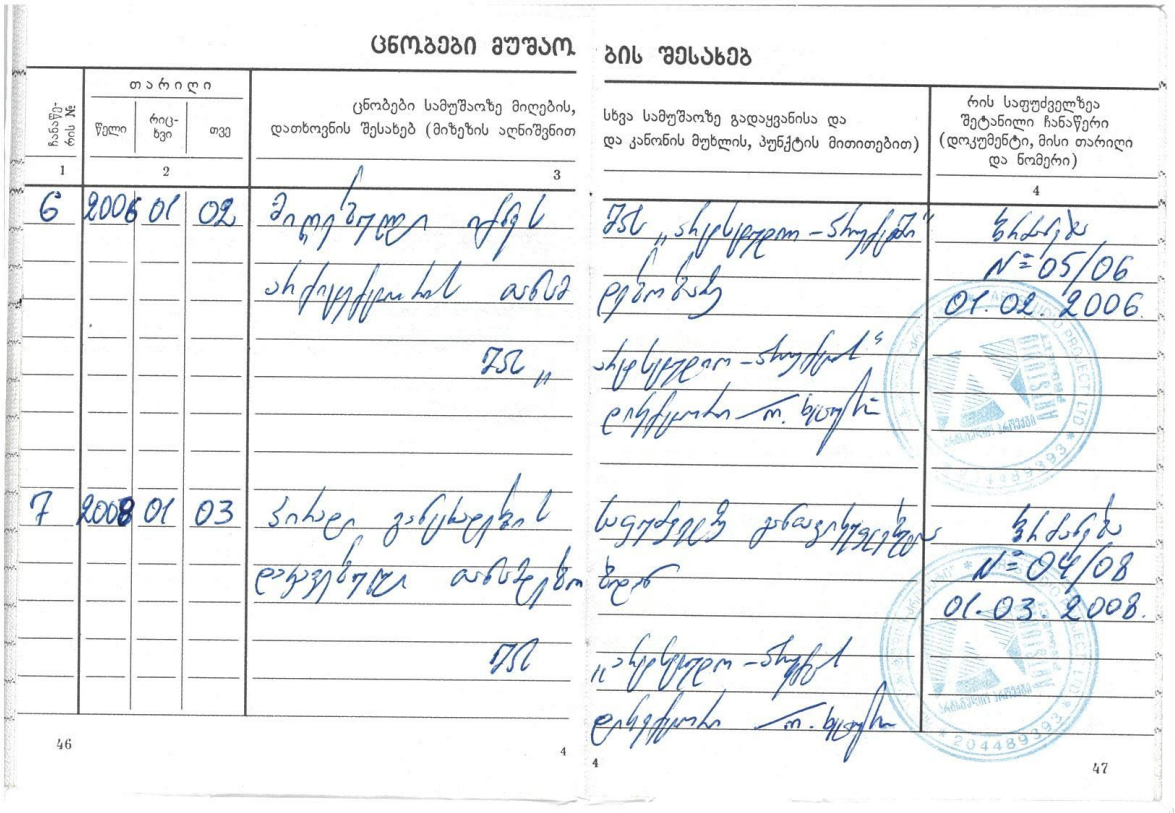


ცნობები მუშაობის შესახებ ЗТ-І № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
5.	2006	30	01	[illegible] შპს „ანრამალი" [illegible]	[illegible]	ბრძ.№7 30.01.2006წ.

44 4 4 45

ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

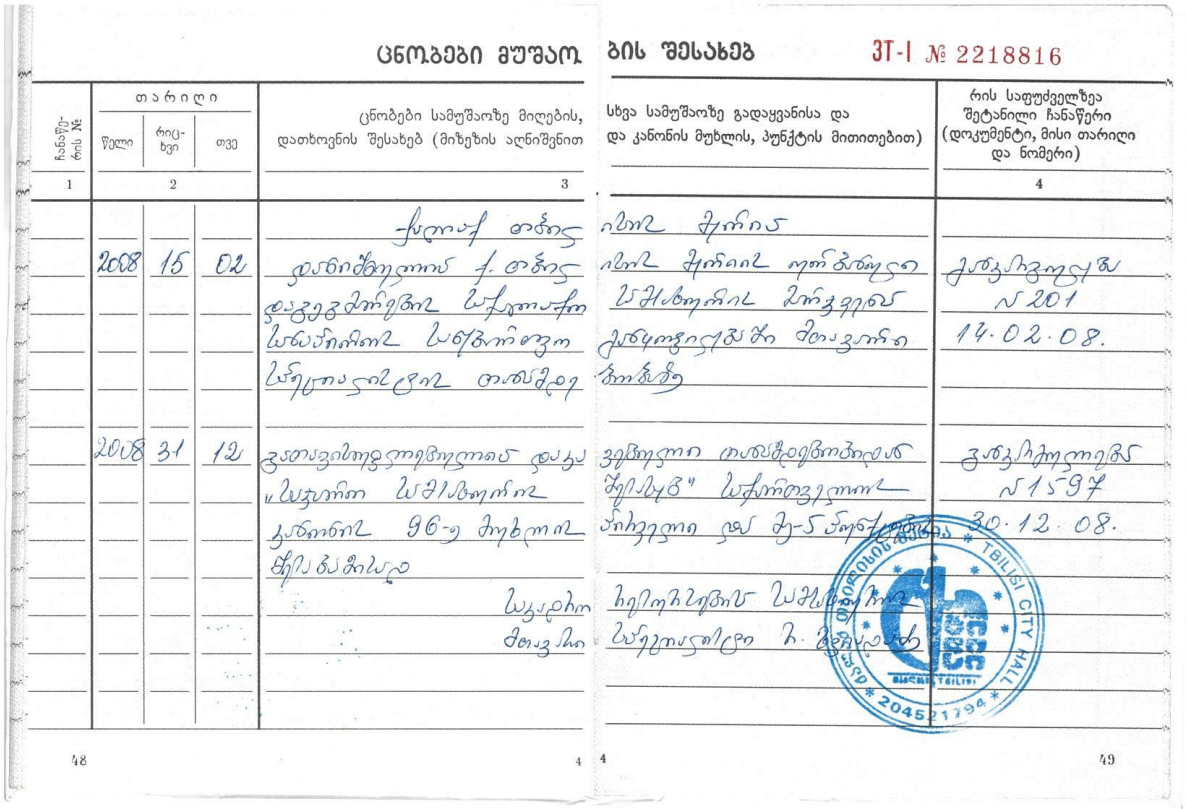


ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
6	2006	01	02	მიღებულია	შპს „ახალქალაქი-ტრანზიტში"	ბრძანება N=05/06 01.02.2006
				ახალქალაქის	ლეონიძე	
				შპს „	„ახალქალაქი-ტრანზიტ"	
					დირექტორი ო. ბერიძე	
7	2008	01	03	ჯისელ გიორგაძის	სატრანსპორტო გადაზიდვებში	ბრძანება N=04/08 01.03.2008.
				დათხოვნილია ანძრევის	ხელი	
				შპს	„ახალქალაქი-ტრანზიტ"	
					დირექტორი ო. ბერიძე	

46 4 4 47

ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



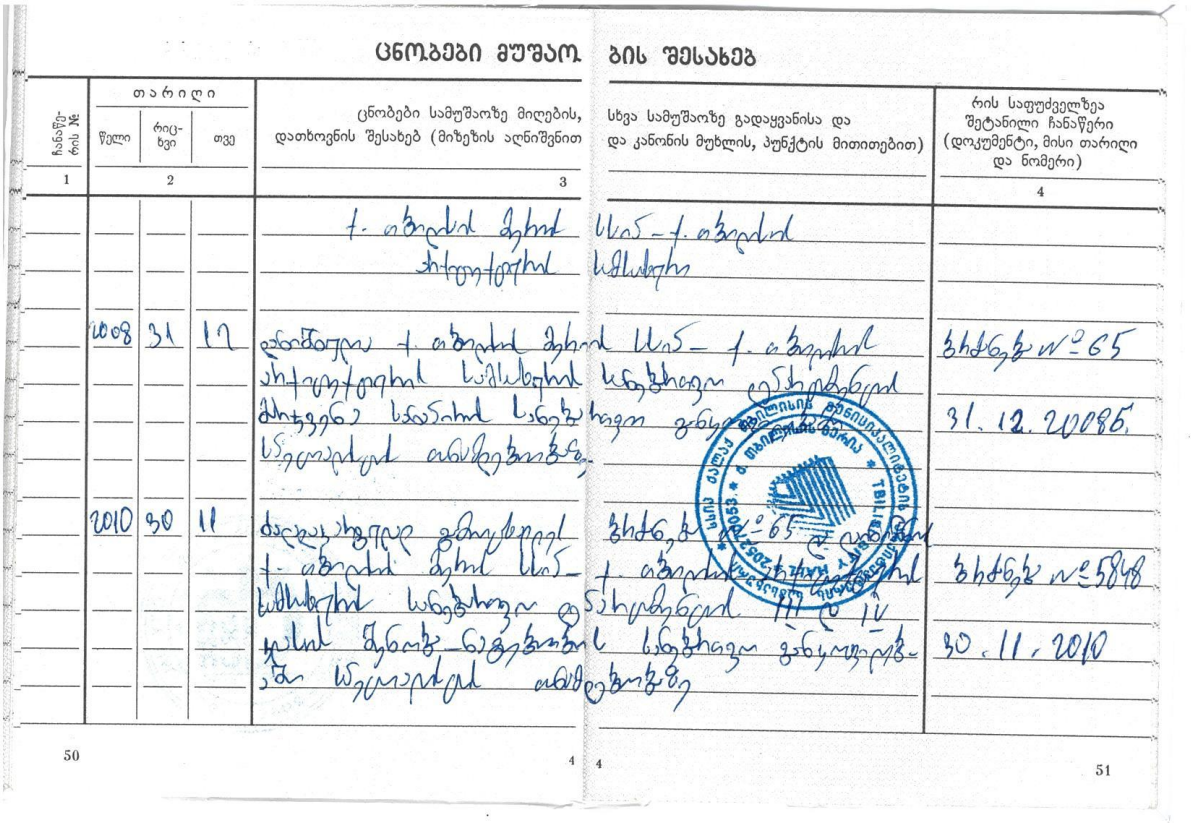
ცნობები მუშაობის შესახებ

ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
				ქ-ტი თბილ	იხსნა შეთავ	
	2008	15	02	დანიშნულია ქ. თბილ	იხსნა შეთავ. ოპერატორის	ბრძანება N 201 14.02.08.
				დაკვეთების მიღების სატრანსპორტო	პოსტიდან მთავარი	
				სამმართველოს უფროსის	ინჟინერზე	
	2008	31	12	გათავისუფლდეს დაკავებული	ვეტერანთა თანამშრომლობის	ბრძანება N 1597 31.12.08.
				„საქართველოს საპატრიარქოს	შესახებ" საქართველოს	
				კანონის 96-ე მუხლის	პრეზიდენტის და მა-ნ აპარატის	
				შესაბამისად	ხელმძღვანელობის	
				საკადრო	საქმეთა სამმართველოს	
				მთავარი	უფროსი ნ. ბერიძე	

48 4 4 49

ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
				ქ. ახალციხის მეხორცეობის ტექნიკუმში	საქ – ქ. ახალციხის სამსახური	
	2008	31	12	დათხოვილია ქ. ახალციხის მეხორცეობის ტექნიკუმის სამსახურიდან საქართველოს განათლების და მეცნიერების სამინისტროს ახალციხის განყოფილების ლიკვიდაციის გამო	საქ – ქ. ახალციხის სახელმწიფო ენათა სასწავლო განყოფილებაში	ბრძანება №65 31.12.2008წ.
	2010	30	11	ძალადაკარგულად გამოცხადდეს ქ. ახალციხის მეხორცეობის ტექნიკუმში სამსახურიდან დათხოვნის შესახებ ბრძანება №65	ქ. ახალციხის სახელმწიფო ენათა სასწავლო განყოფილებაში	ბრძანება №5848 30.11.2010

50 4 4 51

ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

დანართი 2:



ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066225

Настоящий диплом выдан Чачхиани Нине Зурабовне

в том, что он(а) в 1985 году поступил(а) в Грузинский политехнический институт

и в 1990 году окончил(а) полный курс Грузинского технического университета

по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от "30" 06 1990 г. Чачхиани Н.З. присвоена квалификация архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси "3" IX 1990г.

Регистрационный № 1234

Московская типография Гознака. 1985.

ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი