მოგახსენებთ, რომ კ1 საანგარიშო ფართობის კროკი წარმოდგენილია კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების დაცვით ანუ გამოითვლება მიწისზედა სართულის იატაკის ზედაპირის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის მიხედვით. ცვლილების შესაბამისად დაკორექტირებულია დანარჩენი დოკუმენტაციაც. (41 დადგენილების შესაბამისი გებმები, დასკვნა, რენდერები, სავიზიტო სურათები)

თავი III

ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

მუხლი 11. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი – კ-1

1. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი – კ-1 განსაზღვრავს, კონკრეტული მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მაქსიმუმ რა ნაწილზეა დასაშვები შენობა-ნაგებობების განთავსება.
2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 არის:

ა) შენობისთვის – მიწისპირა სართულის (ასეთის არარსებობის შემთხვევაში, პირველი მიწისზედა სართულის) იატაკის ზედაპირის (მათ შორის კიბის, ტერასის, აივნის, ერკერის, გარდა სამანქანო პანდუსისა) გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი;

თქვენი მოთხოვნის შესაბამისად მშენებლობის ორგანიზების გებმა დამუშავდა საპროექტო გენგეგმაზე დროებითი სატრანსპორტო სქემის გათვალისწინებით.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის ხარვეზის გათვალისწინებით დაკორექტირდა დენდროლოგია

მიწის ნაკვეთის ფართობი	4865 მ²
ზედაპირული ნაკადის ზონის ფართობი	5031.8 მ²
ზედაპირული ნაკადის ზონის ფართობის ხვედრითი წილი	1.034
ნარჩენი ფართობი	4418.9 მ²
მათ შორის:	
ნარჩენი ფართობის ფარგლებში მოქცეული ნაგებობების ფართობი	657.1 მ²
ნარჩენი ფართობის ფარგლებში მოქცეული ინტენსიური გამწვანების ფართობი	2612.5 მ²
ნარჩენი ფართობის ფარგლებში მოქცეული ექსტენსიური გამწვანების ფართობი	412.5 მ²
ნარჩენი ფართობის ფარგლებში მოქცეული ბეტონით მოპირკეთებული ფართობი	736.8 მ²
ქ.-ის ნარჩენი ფართობის ნაწილი, რომელიც ექვემდებარება ინტენსიური გამწვანების მოწყობას	3703.1 მ²
ნარჩენი ფართობის ფარგლებში მოქცეული ინტენსიური გამწვანების ფართობი	3633.2 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ნიშნულზე	2724.9 მ²
0.00-ის ქვემოთ	908.3 მ²
ნარჩენი ფართობის ფარგლებში მოქცეული ექსტენსიური გამწვანების ფართობი	12988.9 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ნიშნულზე	11626.4 მ²
0.00-ის ქვემოთ	1362.5 მ²
შენობის ფასადის ფართობის ხვედრითი წილი ნარჩენი ფართობის ფარგლებში (4.05 ფიზიკური +14.70 ფიზიკური)	18.75 მ

ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ავტორი	ცვლილების ტიპი
0	29.04.2025		ძირითადი

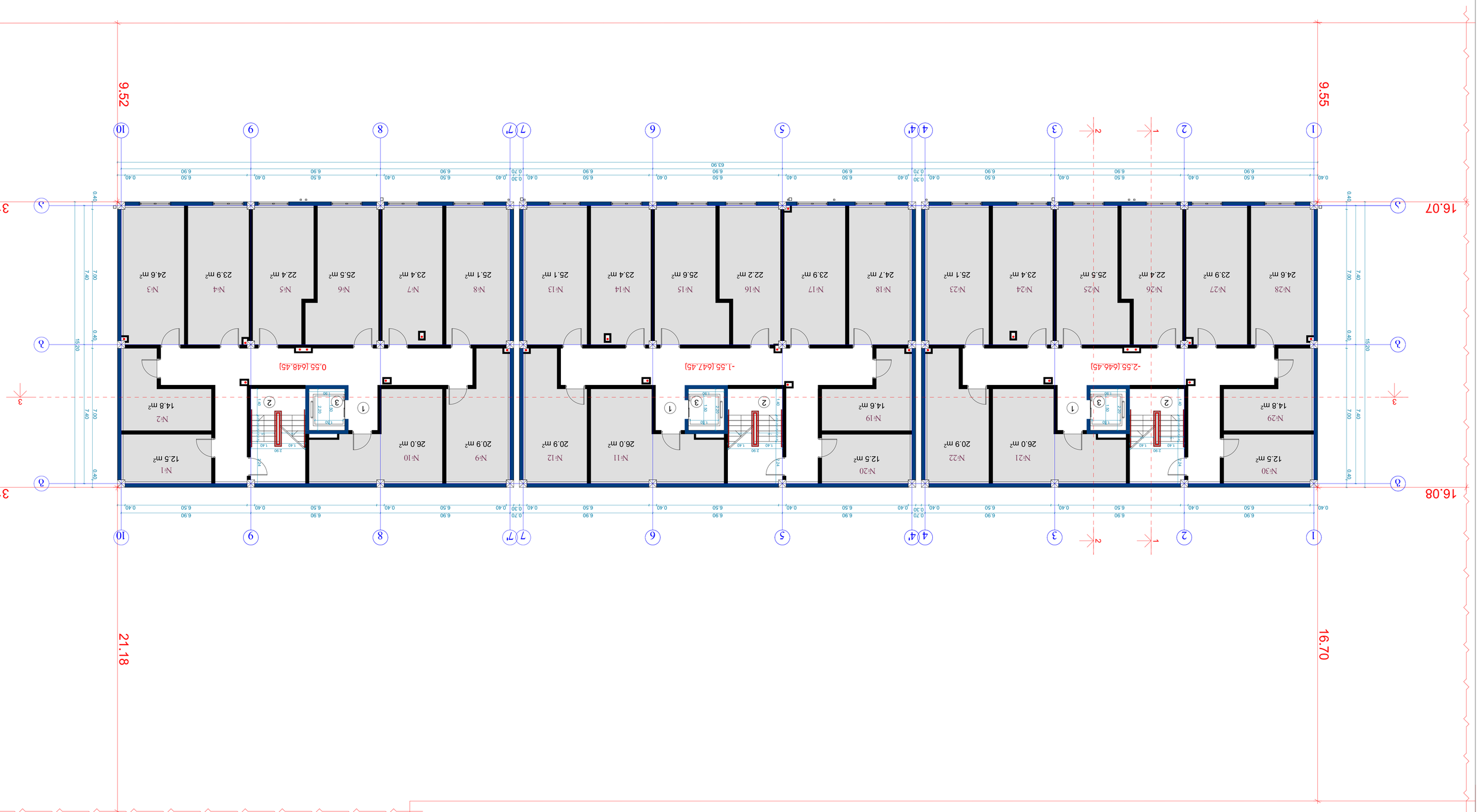
ცვლილებების ცხრილი

ვერტიკალური დაგეგმარების გეგმა

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71
სამშენებლო ნებართვის ნომერი	
სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი	
ავტორი	
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1/100

ფაილი	layout	ფორმატი	A2

შენობის ფართობი	
ქ.-ის ნაკვეთის ფართობი, რომლის ფარგლებშიც მდებარეობს შენობა	
შენობის სიმაღლე	21.18 მ
შენობის სართულების რაოდენობა	4
სართულთაშორისი სიმაღლე	3.00 მ
სახურავის ტიპი	ბრტყელი
სახურავის ფართობი	
სახურავის ექსპლუატაციადობა	
სახურავის ელემენტები	
სახურავის დრენაჟის ტიპი	
სახურავის ნაგებობები	
სახურავის ნაგებობების ფართობი	
სახურავის ნაგებობების სიმაღლე	



ვერტიკალური დაგეგმარების ნიშნულები:

1. ხაზობრივი
2. ქუჩის ღერძული
3. ლიფტის

ბინათმშენებლობის ობიექტის ადგილმდებარეობის ამსახველი ნახაზი

ბინათმშენებლობის ობიექტის ადგილმდებარეობის ამსახველი ნახაზი წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის ტოპოგრაფიულ რუკაზე, მასშტაბით 1:2000. ნახაზზე ნაჩვენებია ობიექტის მდებარეობა ისნის რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე, ასევე მიმდებარე ქუჩების ქსელი და ორიენტირები.

ობიექტის ადგილმდებარეობის კოორდინატები (WGS-84 სისტემაში):

ჩრდილოეთის განედი	41°42'18.6" N
აღმოსავლეთის გრძედი	44°58'32.4" E

ობიექტის ადგილმდებარეობის კოორდინატები (საქართველოს 1992 სისტემაში):

X	4618752.30
Y	512847.65

ობიექტის ადგილმდებარეობის ამსახველი ნახაზი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
	განაშენიანების ფართი	5031.8 მ²
	საერთო ფართი	4418.9 მ²
	მათ შორის	
	სარდაფების ფართი	657.1 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2612.5 მ²
	საზაფხულო ფართი	412.5 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3703.1 მ²
	სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
	0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
	0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

გეგმა 00.00, +1.00, +2.00 ნიშნულებზე

საცხოვრებელი ფართი	615.4 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	114.6 მ²
საზაფხულო ფართი	75.3 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი	
			მ.1/100	
file		layout	ფორმ.	A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი			
	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	29.04.2025			



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ^2
	განაშენიანების ფართი	5031.8 მ^2
	საერთო ფართი	4418.9 მ^2
	მათ შორის	
	სარდაფების ფართი	657.1 მ^2
	საცხოვრებელი ფართი	2612.5 მ^2
	საზაფხულო ფართი	412.5 მ^2
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ^2
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3703.1 მ^2
	სამშენებლო ფართი	3633.2 მ^2
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ^2
	0.00-ის ქვევით	908.3 მ^2
	სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ^3
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ^3
	0.00-ის ქვევით	1362.5 მ^3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

გეგმა +3.20, +4.20, +5.20 ნიშნულებზე

საცხოვრებელი ფართი	665.7 მ^2
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	140.4 მ^2
საზაფხულო ფართი	112.4 მ^2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	29.04.2025		

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
	განაშენიანების ფართი	5031.8 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4418.9 მ² 657.1 მ² 2612.5 მ² 412.5 მ² 736.8 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3703.1 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

გეგმა +6.40, +7.40, +8.40 ნიშნულებზე

საცხოვრებელი ფართი	665.7 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	140.4 მ²
საზაფხულო ფართი	112.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	29.04.2025		

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
	განაშენიანების ფართი	5031.8 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4418.9 მ² 657.1 მ² 2612.5 მ² 412.5 მ² 736.8 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3703.1 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

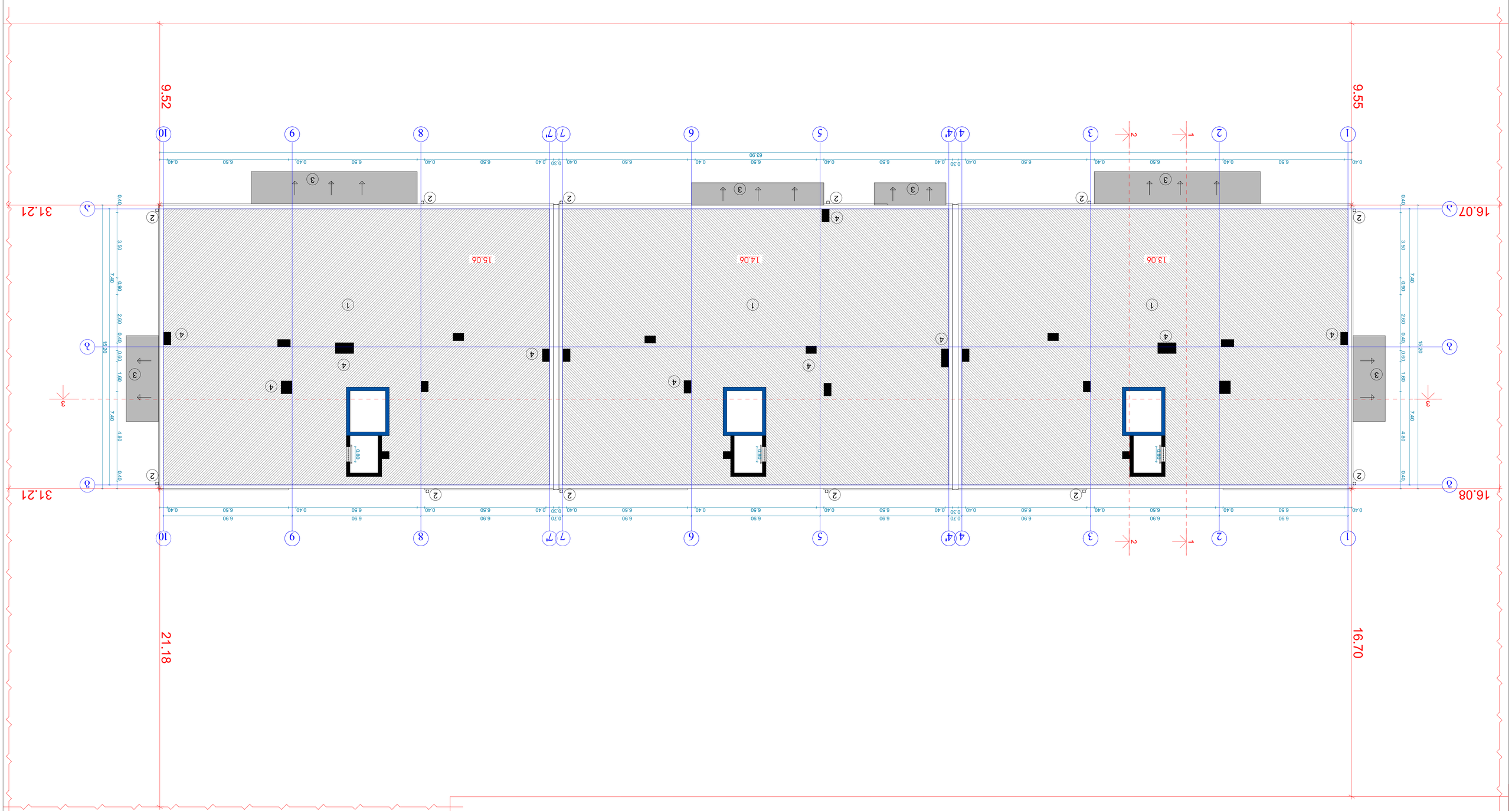
გეგმა +9.60, +10.60, +11.60 ნიშნულებზე

საცხოვრებელი ფართი	665.7 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	140.4 მ²
საზაფხულო ფართი	112.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი			
	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	29.04.2025			



ФАСАДЫ ЖИЛОГО ДОМА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ

Разработал	Ахмедов Р.Т.	
Проверил	Сафарова Н.Ю.	
Н. контроль	Мирзоев Т.Г.	
ГИП	Ахмедов Р.Т.	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «Архитектурная мастерская «Горизонт»

Масштаб	1:100	
Формат	A2	
Дата	29.04.2025	
Инв. № подл.		

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
АР.1	Фасад по оси 1–10	
АР.2	Фасад по оси 10–1	
АР.3	Фасад по оси А–Д	
АР.4	Фасад по оси Д–А	
АР.5	Разрез 1–1	
АР.6	Разрез 2–2	
АР.7	Разрез 3–3	
АР.8	Узел примыкания к земле	
АР.9	Узел парапета	
АР.10	Узел оконного проёма	
АР.11	Узел балконной плиты	
АР.12	Узел цоколя	
АР.13	Узел деформационного шва	
АР.14	Узел ограждения кровли	
АР.15	Узел вентиляционного выхода	
АР.16	Узел водосточной воронки	
АР.17	Узел примыкания к отмостке	
АР.18	Узел входной группы	
АР.19	Узел пандуса	
АР.20	Узел ступеней	
АР.21	Узел перил	
АР.22	Узел козырька	
АР.23	Узел навеса	
АР.24	Узел лестницы	
АР.25	Узел площадки	
АР.26	Узел подоконника	
АР.27	Узел откоса	
АР.28	Узел притвора	
АР.29	Узел порога	
АР.30	Узел примыкания к стене	

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,82
2	Коридор	18,64
3	Лестничная клетка	9,36
4	Лифтовой холл	6,48
5	Электрощитовая	3,12
6	Венткамера	5,74
7	Помещение уборочного инвентаря	2,05
8	Санузел	3,18
9	Кладовая	4,60
10	Помещение охраны	12,40
11	Коридор	22,10
12	Лестничная клетка	9,36
13	Лифтовой холл	6,48
14	Электрощитовая	3,12
15	Венткамера	5,74
16	Помещение уборочного инвентаря	2,05
17	Санузел	3,18
18	Кладовая	4,60
19	Помещение охраны	12,40
20	Коридор	22,10
21	Лестничная клетка	9,36
22	Лифтовой холл	6,48
23	Электрощитовая	3,12
24	Венткамера	5,74
25	Помещение уборочного инвентаря	2,05
26	Санузел	3,18
27	Кладовая	4,60
28	Помещение охраны	12,40
29	Коридор	22,10
30	Лестничная клетка	9,36
31	Лифтовой холл	6,48
32	Электрощитовая	3,12
33	Венткамера	5,74
34	Помещение уборочного инвентаря	2,05
35	Санузел	3,18
36	Кладовая	4,60
37	Помещение охраны	12,40
38	Коридор	22,10
39	Лестничная клетка	9,36
40	Лифтовой холл	6,48
41	Электрощитовая	3,12
42	Венткамера	5,74
43	Помещение уборочного инвентаря	2,05
44	Санузел	3,18
45	Кладовая	4,60
46	Помещение охраны	12,40
47	Коридор	22,10
48	Лестничная клетка	9,36
49	Лифтовой холл	6,48
50	Электрощитовая	3,12
51	Венткамера	5,74
52	Помещение уборочного инвентаря	2,05
53	Санузел	3,18
54	Кладовая	4,60
55	Помещение охраны	12,40
56	Коридор	22,10
57	Лестничная клетка	9,36
58	Лифтовой холл	6,48
59	Электрощитовая	3,12
60	Венткамера	5,74
61	Помещение уборочного инвентаря	2,05
62	Санузел	3,18
63	Кладовая	4,60
64	Помещение охраны	12,40
65	Коридор	22,10
66	Лестничная клетка	9,36
67	Лифтовой холл	6,48
68	Электрощитовая	3,12
69	Венткамера	5,74
70	Помещение уборочного инвентаря	2,05
71	Санузел	3,18
72	Кладовая	4,60
73	Помещение охраны	12,40
74	Коридор	22,10
75	Лестничная клетка	9,36
76	Лифтовой холл	6,48
77	Электрощитовая	3,12
78	Венткамера	5,74
79	Помещение уборочного инвентаря	2,05
80	Санузел	3,18
81	Кладовая	4,60
82	Помещение охраны	12,40
83	Коридор	22,10
84	Лестничная клетка	9,36
85	Лифтовой холл	6,48
86	Электрощитовая	3,12
87	Венткамера	5,74
88	Помещение уборочного инвентаря	2,05
89	Санузел	3,18
90	Кладовая	4,60
91	Помещение охраны	12,40
92	Коридор	22,10
93	Лестничная клетка	9,36
94	Лифтовой холл	6,48
95	Электрощитовая	3,12
96	Венткамера	5,74
97	Помещение уборочного инвентаря	2,05
98	Санузел	3,18
99	Кладовая	4,60
100	Помещение охраны	12,40

Ведомость площадей

Наименование	Площадь, м²
Общая площадь здания	4865 м²
Площадь застройки	5031,8 м²
Площадь помещений (общая)	4418,9 м²
в том числе:	
Площадь жилых помещений	657,1 м²
Площадь общего пользования	2612,5 м²
Площадь служебных помещений	412,5 м²
Площадь технических помещений	736,8 м²
Площадь балконов, лоджий с коэффициентом 0,3	370,1 м²
Площадь балконов (фактическая)	3633,2 м²
в том числе: 0,00-0,6 м	2724,9 м²
0,00-0,6 м	908,3 м²
Площадь квартир (общая)	12988,9 м²
в том числе: 0,00-0,6 м	11626,4 м²
0,00-0,6 м	1362,5 м²
Площадь помещений общественного назначения (встроенных)	18,75 м²
(-4,05 отметка пола +14,70 отметка земли)	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей	
2	Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка	
3	План 1-го этажа. Оси 1–10, А–Д	
4	План типового этажа. Оси 1–10, А–Д	
5	План мансардного этажа. Оси 1–10, А–Д	
6	План кровли. Оси 1–10, А–Д	
7	Фасад по оси 1–10	
8	Фасад по оси 10–1	
9	Фасад по оси А–Д	
10	Фасад по оси Д–А	
11	Разрез 1–1	
12	Разрез 2–2	
13	Разрез 3–3	
14	Экспликация помещений. Ведомость площадей	
15	Спецификация элементов заполнения проёмов	
16	Ведомость отделки помещений	
17	Ведомость перемычек	
18	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контроль					
ГИП					

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «Архитектурная мастерская «Горизонт»

Масштаб	1:100
Формат	A2
Дата	29.04.2025
Инв. № подл.	

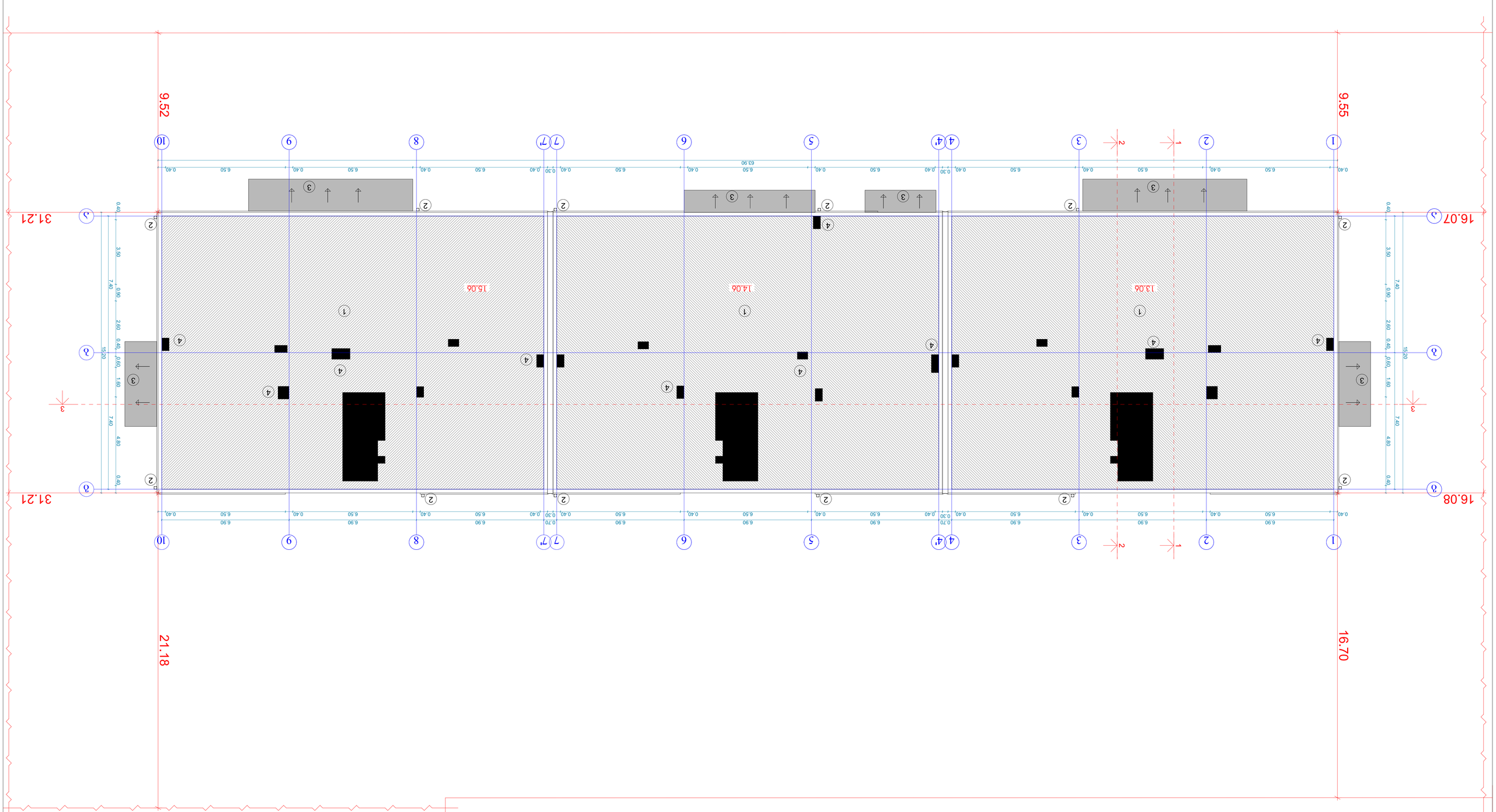
Общие данные. Ведомость рабочих чертежей

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, утверждённого заказчиком, и в соответствии с действующими нормами и правилами.
2. Проект выполнен в системе координат условной, привязка к местности — по генеральному плану.
3. Все размеры даны в миллиметрах, отметки — в метрах, если не указано иное.
4. Перед началом работ необходимо уточнить все размеры по месту.
5. Отклонения от проектных решений допускаются только по согласованию с авторским надзором.
6. Материалы, применяемые в конструкциях, должны иметь сертификаты соответствия.
7. Работы выполнять с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.
8. Ответственность за качество строительно-монтажных работ несёт подрядная организация.
9. Все узлы и детали, не показанные в данном комплекте, выполнять по типовым решениям.
10. Изменения в проект вносить только после согласования с проектной организацией.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей	
2	Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка	
3	План 1-го этажа. Оси 1–10, А–Д	
4	План типового этажа. Оси 1–10, А–Д	
5	План мансардного этажа. Оси 1–10, А–Д	
6	План кровли. Оси 1–10, А–Д	
7	Фасад по оси 1–10	
8	Фасад по оси 10–1	
9	Фасад по оси А–Д	
10	Фасад по оси Д–А	
11	Разрез 1–1	
12	Разрез 2–2	
13	Разрез 3–3	
14	Экспликация помещений. Ведомость площадей	
15	Спецификация элементов заполнения проёмов	
16	Ведомость отделки помещений	
17	Ведомость перемычек	
18	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	


16.07
31.21
16.08
31.21
9.55
9.52
21.18
16.70
13.06
14.06
15.06
1
2
3
4
4'
5
6
7
7'
8
9
10
1
2
3
4
4
4

ОБЪЕМ БЕТОНА ФУНДАМЕНТОВ	485.3 м³	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	5074.9 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	4463.3 м²	
ЗДАНИЕ		
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	671.1 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ	2634.8 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	433.6 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ЭТАЖАМ	736.8 м²	
ДЛИНА И ШИРИНА ЗДАНИЯ	42.0м. Х 37.5м.	3737.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		3633.2 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	2724.9 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		908.3 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ		12988.9 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	11626.4 м²
ЗДАНИЯ	0.00-0.04 Ш.33000	1362.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЛЕОТВОДА ПОД ЗДАНИЕ (-4.05 ОТНОСИТЕЛЬНО +14.70 ОТНОСИТЕЛЬНО)		18.75 га

ЗАКАЗЧИК		29.04.2025	ЗАФИКСИРОВАНО
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГИП			
ЗАВЕДУЮЩИЙ ОТДЕЛОМ			
ЗАВЕДУЮЩИЙ ГРУППОЙ			
ГРУППА			
ИСПОЛНИТЕЛЬ			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОХРАНЕ ТРУДА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОХРАНЕ ТРУДА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

ОБЪЕМ БЕТОНА ФУНДАМЕНТОВ	4652.0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	5074.9 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	4484.5 м²
ЗДАНИЕ	
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	657.1 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ЗДАНИЯ	2652.8 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	437.8 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ИЗ ЛОТКА ЗАЩИТНОГО	736.8 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ	3737.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	3633.2 м²
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ 0.00-ОБ ЧЕТВЕРТ	2724.9 м²
0.00-ОБ ДЕЗИНТ	908.3 м²
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	12988.9 м²
ЗДАН ЖИЛОЕ 0.00-ОБ ЧЕТВЕРТ	11626.4 м²
0.00-ОБ ДЕЗИНТ	1362.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (-4.05 ОТМЕТКА ЦОКОЛЯ +14.70 ОТМЕТКА КРЫШИ)	18.75 га

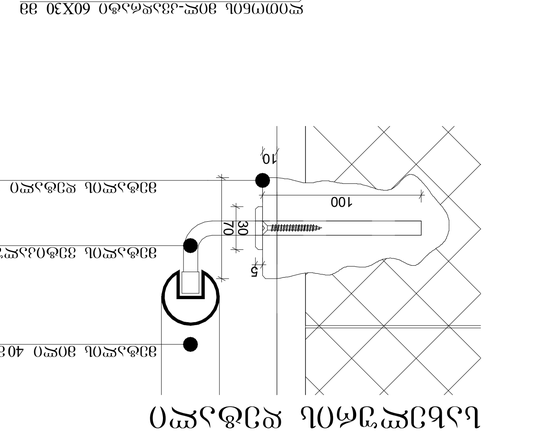
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ ПРОИЗВОДИЛОСЬ ПО ВНЕШНЕМУ ОБМЕРУ

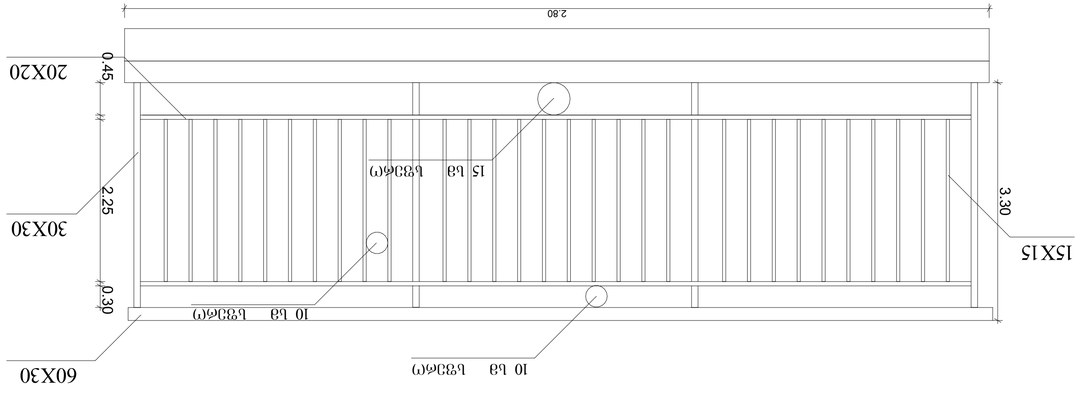
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОПРЕДЕЛЕНА ПО ВНЕШНЕМУ КОНТУРУ НАРУЖНЫХ СТЕН

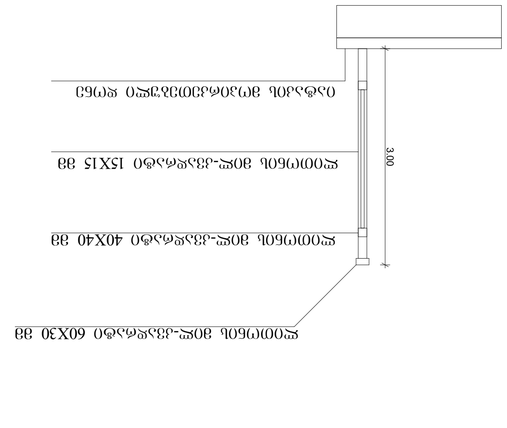

ЗАПОЛНЕНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ ПРОЕМОВ ПЛОСКИМИ ЭЛЕМЕНТАМИ


ПОРУЧЕНЬ ЛЕСТНИЦЫ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ


ПОРУЧЕНЬ ЛЕСТНИЦЫ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ





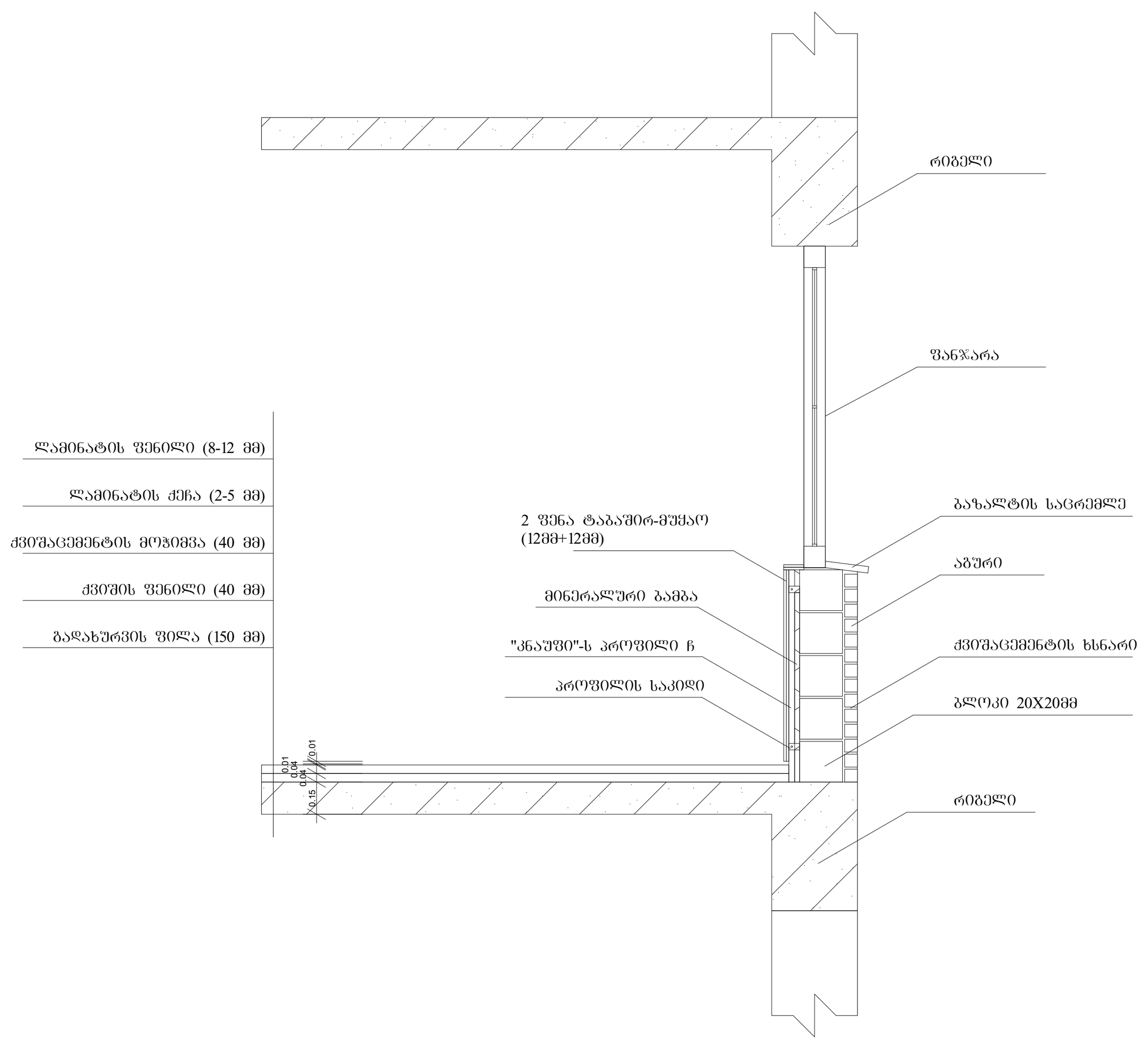


ЛИСТ	29.04.2025	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ЗАЧЕРТИЛ

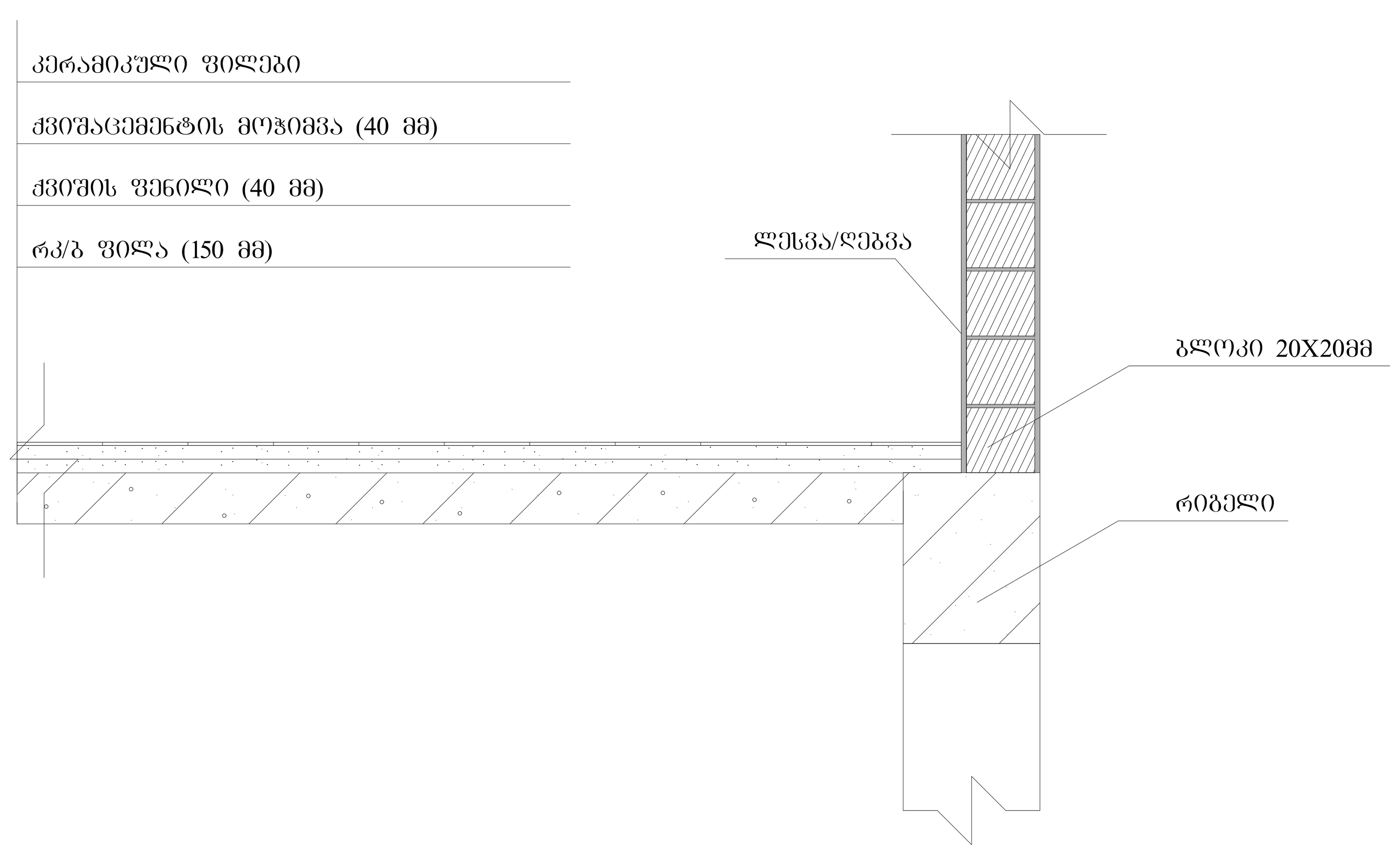
ЗАЧЕРТИЛ ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ЗДАНИЮ

ГИПРОМЕЛИОВОДХОЗ			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ЗАМ. ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА			
ГРУППА ГЕНПЛАНА			
ГРУППА ТЕХНОЛОГИИ			
ГРУППА ОВ			
ГРУППА ВК			
ГРУППА ЭОМ			
ГРУППА ТМ			
ГРУППА ПОС			
ГРУППА ОВОС			
ГРУППА ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ			
ГРУППА ГЕОДЕЗИИ			
ГРУППА ГЕОЛОГИИ			
ГРУППА ГИДРОГЕОЛОГИИ			
ГРУППА ГЕОТЕХНИК

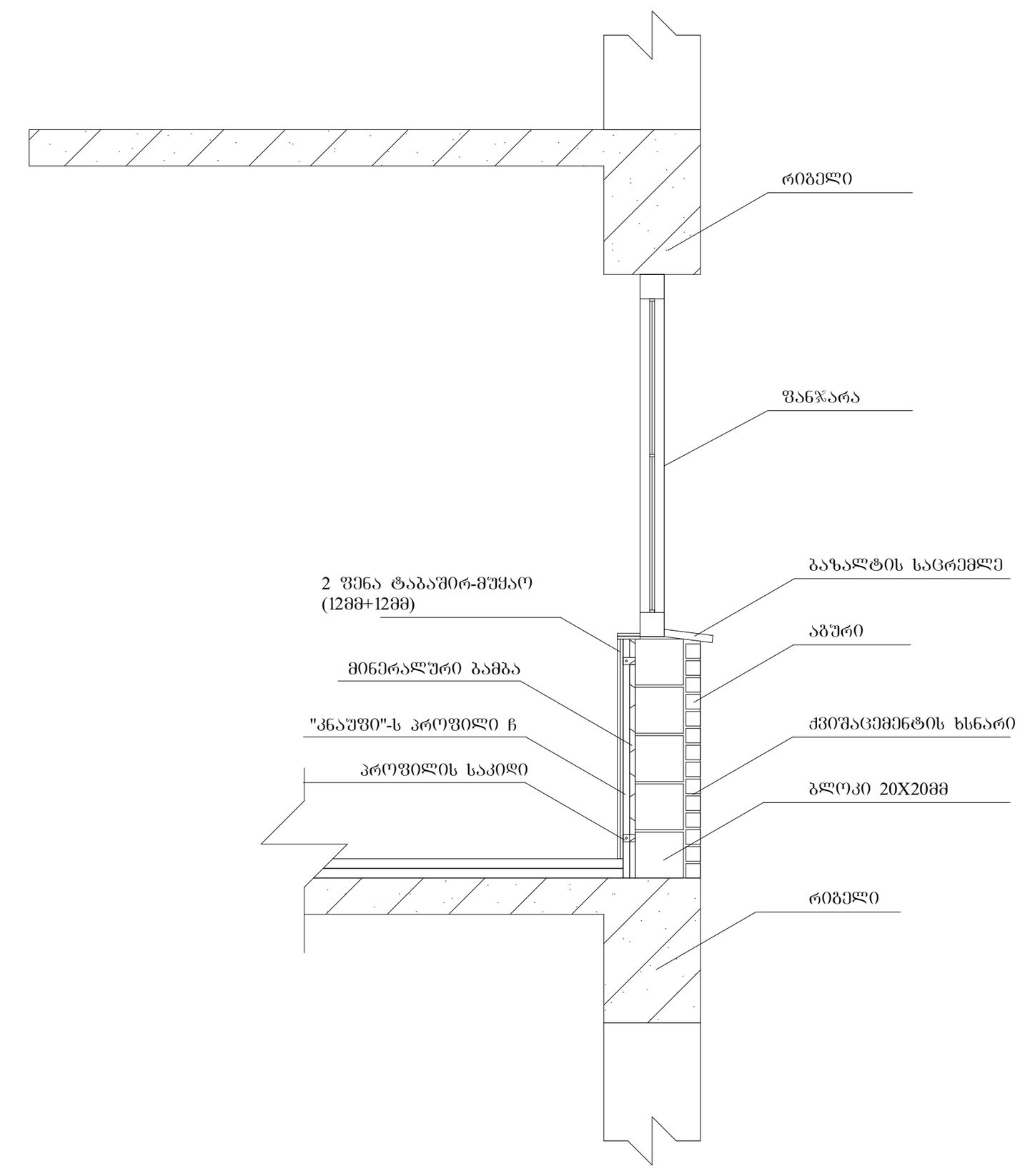
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში



სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი



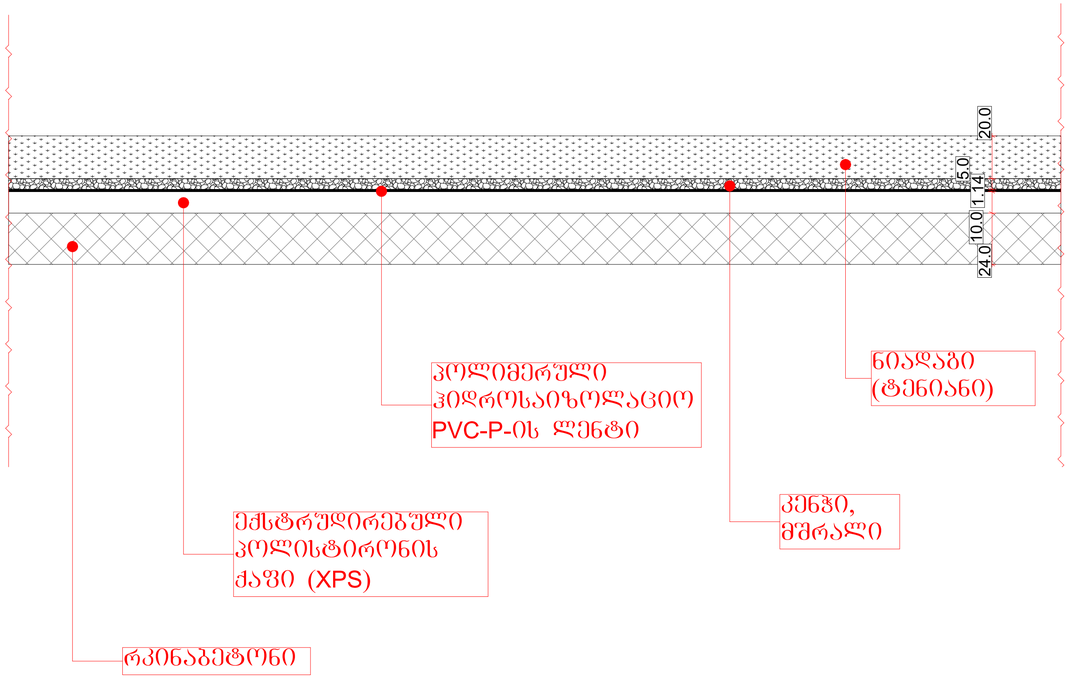
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ^2
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ^2
საერთო ფართი	4484.5 მ^2
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ^2
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ^2
საზაფხულო ფართი	437.8 მ^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ^2
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ^2
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ^2
0.00-ის ქვევით	908.3 მ^2
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ^3
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

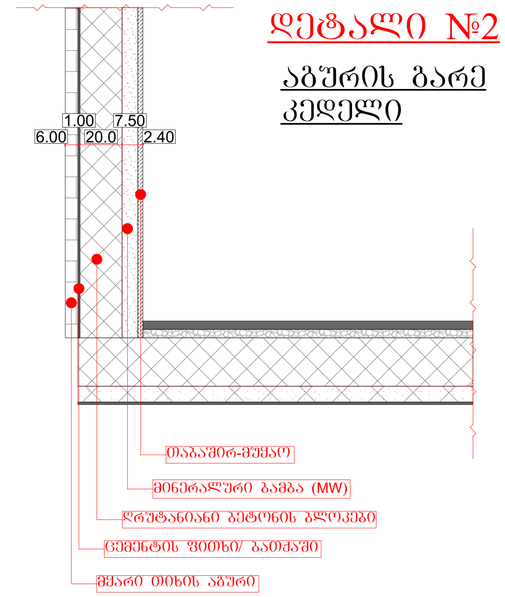
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	29.04.2025		

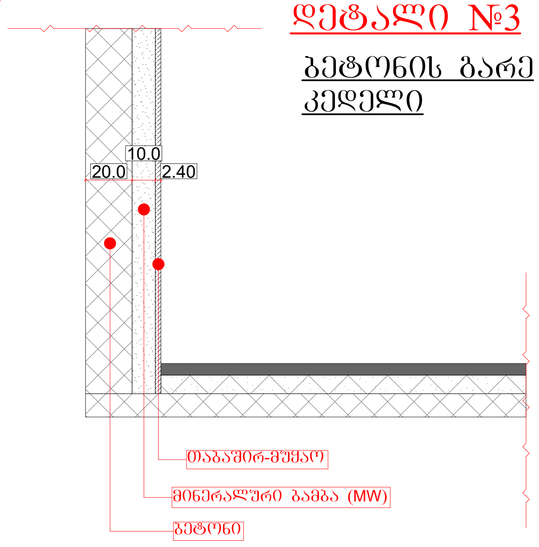
დეტალი №1
გადახურვა



დეტალი №2
აბშირის გარე კედელი



დეტალი №3
ბეტონის გარე კედელი



მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
სართული ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
სახაფხულე ფართი	437.8 მ²
საძარებაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			8.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ოზურგეთი, ლიხის ტბორტოროა		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაძე		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმება	შეთანხმების №
პროექტი	29.04.2025		

ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
სართული ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
სახაფხულე ფართი	437.8 მ²
საძარებაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლისის ტერიტორიაზე

ს.კ 72.16.21.437

სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (სარდაფები ‘’ა’’ ბლოკი-2,55; ‘’ბ’’ ბლოკი -1,55; ‘’გ’’ ბლოკი +0,55 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ‘’ა’’ ბლოკი +/-0,00;+3,20; +6,40;+9,60. ‘’ბ’’ ბლოკი +1,00;+4,20;+7,40;+10,60. ’’გ’’ ბლოკი +2,00;+5,20+8,40;+11,60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**15,00 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**2420.0**	**‘’ა’’ბლოკი 286.0 კვ.მ** **‘’გ’’ბლოკი 286.0 კვ.მ** **‘’გ’’ბლოკი 286.0 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**თითოეული ბლოკის, თითოეული სართულის ფართი** **289.0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**4326.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4400.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-10“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„10-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„გ-ა“	**9 <**	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**არ იზღუდება**

„ა-გ“	9 <	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-

		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)					-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			
დერეფანი	არა	-		კი	კი კვამლის გაწოვის სისტემით			-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწისქვეშა სართული -2,55 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სწ-2 (დ.დ-12)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)
მიწისქვეშა სართული -1,55 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სწ-2 (დ.დ-12)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)
მიწისქვეშა სართული -0,55 ნიშნული	„გ“ ბლოკი სწ-2 (დ.დ-12)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე,მესამე და მეოთხე სართული +3,20;+6,40; +9,60 ნიშნულებზე	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-17 მაქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +1,00 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

მეორე,მესამე და მეოთხე სართული +4,20;+7,40; +10,60 ნიშნულებზე	„გ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16 მაქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +2,00 ნიშნული	„გ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე,მესამე და მეოთხე სართული +5,20;+8,40; +11,60 ნიშნულებზე	„გ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-17 მაქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	კი (ტუალეტებში)
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+/- 0,00;+3,20;+6,40;+9,60 ნიშნულებზე	მაქსიმუმ 11 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

Проект выполнен в системе МКСК (1977)	
Система координат	Местная
Масштаб	1:100
File	Layout
Лист	1
Листов	1
Формат	А2

Ситуационный план

Заказчик	
Объект	
Стадия	Раздел
Шифр	
Главный инженер проекта	
Главный архитектор проекта	
Разработал	
Проверил	
Н. контроль	
ГИП	

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Здание демонтируемое
- Проектируемое покрытие
- Проектируемое покрытие (тротуар)
- Проектируемое покрытие (газон)
- Проектируемое покрытие (отмостка)
- Проектируемое покрытие (спортивная площадка)
- Проектируемое покрытие (детская площадка)
- Проектируемое покрытие (площадка для выгула собак)
- Проектируемое покрытие (площадка для отдыха)
- Проектируемое покрытие (площадка для мусорных контейнеров)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки автомобилей)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки велосипедов)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки мотоциклов)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки автобусов)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки грузовых автомобилей)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки легковых автомобилей)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки инвалидов)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки беременных женщин)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки многодетных семей)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки пожарных машин)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки скорой помощи)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки полиции)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки МЧС)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки военных машин)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки машин ГИБДД)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки машин ДПС)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки машин ОМОН)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки машин СОБР)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки машин ФСБ)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки машин ФСО)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки машин ФСИН)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки машин ФСКН)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки машин ФСНП)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки машин ФСНП)
- Проектируемое покрытие (площадка для стоянки машин ФСНП

Project	Residential Building with Underground Parking
Address	12 Maple Street, Springfield
Drawing Title	Ground Floor Plan
Scale	1:100
Sheet Size	A2
Layout	
File	
Author	Arch. J. Smith
Date	14.03.2024
Revision	4
Drawing No.	A-101
Project No.	2024-07
Checked	Arch. M. Jones
Approved	Arch. M. Jones
Status	For Permit

Client	Springfield Housing Co-operative Ltd.
Consultants	Structural: Brown & Partners LLP Services: Greenfield Engineering Quantity Surveyor: Hall & Co.
Site Area	0.42 ha
Gross Floor Area	3 240 m²
Number of Units	36
Number of Storeys	4
Number of Basements	1
Parking Spaces	40
Cycle Spaces	72
Refuse Store	Ground floor, 18 m²
Plant Room	Basement, 24 m²
Lift	1 passenger, 8 person, 630 kg
Fire Strategy	Stay-put, 60 min compartmentation
Sprinkler System	Wet pipe, BS 9251
Means of Escape	Two stairs, max travel 18 m
Accessible Units	4 wheelchair adaptable
Energy Rating	EPC B, 82
Heating	Air source heat pump, underfloor
Hot Water	Cylinder, 300 l, indirect
Ventilation	Mechanical extract, basement
Rainwater	Soakaway, 2 m³
Foul Drainage	Gravity to main sewer, 150 mm
Boundary Treatment	1.8 m brick wall, 1.2 m railings
Hard Landscaping	Block paving, 120 mm
Soft Landscaping	Turf, 24 trees, 60 shrubs
Lighting	LED, 3000 K, PIR control
Signage	Fire exit, escape route, refuse
Security	Door entry, CCTV, 6 cameras
Utilities	Electric, gas, water, BT, fibre
Temporary Works	Hoarding, scaffold, crane, 28 wks
Programme	Start Jun 2025, complete Mar 2027
Contract	JCT Intermediate, 2016
Insurance	Contractor all risks, £4.5 m
Warranty	NHBC, 10 years
Party Wall	Notice served, 2 adjoining owners
Planning Ref.	24/0187/FUL
Building Control	Local authority, Inspector J. Patel
Health & Safety	CDM 2015, F10 notification
Archive	Digital, 7 years, read-only

Gross internal area	3 240 m²
Net internal area	2 960 m²
Circulation	280 m²
Plant and services	120 m²
Basement area	1 620 m²
Ground floor area	1 620 m²
Upper floor area	1 620 m²
Roof area	1 680 m²
Site area	4 200 m²
Building footprint	1 620 m²
Hard landscaping	1 260 m²
Soft landscaping	1 320 m²
Boundary length	260 m
Perimeter	260 m
Number of storeys	4
Number of basements	1
Number of units	36
Number of bedrooms	72
Number of bed spaces	108
Number of wheelchair units	4
Number of lifts	1
Number of stairs	2
Number of cores	2
Number of fire escapes	2
Number of refuse stores	1
Number of cycle stores	2
Number of car parking spaces	40
Number of motorcycle spaces	4
Number of electric vehicle charging points	8
Number of disabled bays	4
Number of visitor bays	6
Number of loading bays	1
Number of taxi bays	1
Number of coach bays	0
Number of trees	24
Number of shrubs	60
Number of rain gardens	2
Number of soakaways	2
Number of attenuation tanks	1
Number of green roofs	1
Number of blue roofs	1
Number of swales	1
Number of ponds	1
Number of wetlands	1
Number of reed beds	1
Number of sustainable drainage systems	8
Number of flood risk assessments	1
Number of drainage strategies	1
Number of utility plans	1
Number of topographical surveys	1
Number of ecological surveys	1
Number of arboricultural surveys	1
Number of transport assessments	1
Number of travel plans	1
Number of noise assessments	1
Number of air quality assessments	1
Number of daylight and sunlight assessments	1
Number of overshadowing assessments	1
Number of wind microclimate assessments	1
Number of archaeological assessments	1
Number of heritage statements	1
Number of contaminated land assessments	1
Number of geotechnical reports	1
Number of structural calculations	1
Number of fire strategy reports	1
Number of mechanical and electrical schedules	1
Number of sustainability statements	1
Number of energy performance certificates	1
Number of building regulations submissions	1
Number of planning applications	1
Number of pre-application advice requests	1
Number of party wall notices	2
Number of community infrastructure levy calculations	1

1		
2		
2		
0	Ламбрекен двоен за завеса или воал	
602	Ламбрекен за завеса или воал	
2		
2	Ламбрекен двоен за завеса или воал	

Ламбрекен за завеса:

Ламбрекен двоен или воал

87 / 90 60л

235 / 31 см

Ламбрекен за завеса или воал

Ламбрекен двоен или воал

Завеса двоен ламбрекен за завеса или воал

Завеса двоен ламбрекен за завеса или воал

Завеса двоен ламбрекен за завеса

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	83283

Типовой секционный жилой дом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Т.контр.			
Н.контр.			
ГИП			

План 1-го этажа

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

ООО "Проектная компания "Альфа"

Копировал

Формат А2

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Красная линия застройки
- Линия отступа от красной линии застройки
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка проекта планировки территории
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка проекта межевания территории
- Граница территории, в отношении которой предусматривается комплексное развитие территории
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (линейный объект)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (изменяемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (отменяемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (устанавливаемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (изменяемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (отменяемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (устанавливаемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (устанавливаемая) (изменяемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (устанавливаемая) (отменяемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая)
- Граница территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории (площадной объект) (существующая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавливаемая) (изменяемая) (отменяемая) (устанавлива

Архитектурно-строительная часть

Общие данные

Основание для проектирования

Задание на проектирование, выданное заказчиком.

Градостроительный план земельного участка.

Технические условия на подключение к инженерным сетям.

Результаты инженерных изысканий.

Краткая характеристика объекта

Проектируемое здание — многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой. Здание состоит из двух блоков, соединённых общим подземным паркингом.

Конструктивная схема — монолитный железобетонный каркас с несущими стенами и колоннами. Пространственная жёсткость обеспечивается совместной работой перекрытий, стен и ядер жёсткости.

Фундаменты — монолитная железобетонная плита толщиной 1,2 м на естественном основании.

Наружные стены — трёхслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем. Толщина стены 0,52 м.

Перекрытия — монолитные железобетонные толщиной 0,22 м.

Кровля — плоская, с внутренним водостоком. Покрытие — мембранное.

Технико-экономические показатели

Показатель	Значение
Площадь участка	0,84 га
Площадь застройки	0,31 га
Общая площадь квартир	18 640 м²
Количество квартир	212
Количество машиномест	198
Этажность	9–16
Высота здания	48,6 м

Планировочная организация земельного участка

Въезд в подземный паркинг — с улицы Заводской, выезд — с улицы Парковой. Пешеходные входы в жилую часть — с обеих улиц.

Озеленение — 0,18 га. Детская площадка — 0,12 га. Площадка для отдыха взрослых — 0,06 га.

Ограждение участка — сетчатое, высотой 1,8 м.

Архитектурные решения

Фасады — облицовка керамогранитом с вентилируемым воздушным зазором. Цоколь — гранитная облицовка.

Витражное остекление — алюминиевые профили с двухкамерным стеклопакетом.

Входные группы — с козырьками и пандусами для маломобильных групп населения.

Конструктивные решения

Несущие конструкции — монолитный железобетон класса В30.

Стыки сборных элементов — на сварке закладных деталей с последующим замоноличиванием.

Деформационные швы — через 60 м, шириной 30 мм.

Инженерное оборудование

Водоснабжение — от городской сети, два ввода. Внутренняя сеть — с циркуляцией горячей воды.

Канализация — самотечная, с выпуском в городской коллектор.

Отопление — от собственной котельной, теплоноситель — вода 95/70 °C.

Вентиляция — приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Электроснабжение — от двух независимых источников, категория надёжности II.

Слаботочные системы — пожарная сигнализация, СКУД, видеонаблюдение, домофонная связь.

Мероприятия по энергоэффективности

Класс энергоэффективности — В.

Удельный расход тепловой энергии на отопление — 0,092 Гкал/м² в год.

Учёт тепловой энергии, горячей и холодной воды — индивидуальными приборами.

Мероприятия по охране окружающей среды

Санитарно-защитная зона — 50 м.

Уровень шума на границе жилой застройки — не более 55 дБА днём и 45 дБА ночью.

Мусоросборная камера — в составе паркинга, с вывозом по мере накопления.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Степень огнестойкости — I.

Класс конструктивной пожарной опасности — С0.

Класс функциональной пожарной опасности — Ф1.3.

Эвакуационные выходы — не менее двух из каждой квартиры и из паркинга.

Пожарные краны — внутренние, на каждом этаже, с расходом 2,5 л/с.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Доступность — обеспечена для маломобильных групп населения.

Ширина дверных проёмов — не менее 0,9 м.

Пандусы — уклон не более 8 %.

Мероприятия по обеспечению безопасности при эксплуатации

Ограждение кровли — высотой 1,2 м.

Освещение — аварийное, от автономных источников.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

Теплозащита ограждающих конструкций — не ниже нормируемых значений.

Герметизация стыков — по всему периметру.

Мероприятия по обеспечению защиты от шума

Звукоизоляция межквартирных перегородок — не менее 52 дБА.

Звукоизоляция перекрытий — не менее 54 дБА.

Мероприятия по обеспечению защиты от вибрации

Виброизоляция оборудования — на фундаментах с упругими прокладками.

Мероприятия по обеспечению защиты от электромагнитного излучения

Заземление — общее, сопротивление не более 4 Ом.

Молниезащита — по III категории.

Мероприятия по обеспечению защиты от радиационного воздействия

Не требуются.

Мероприятия по обеспечению защиты от химического воздействия

Не требуются.

Мероприятия по обеспечению защиты от биологического воздействия

Не требуются.

Мероприятия по обеспечению защиты от иных воздействий

Не требуются.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований к обеспечению безопасной эксплуатации

Эксплуатация — по отдельному регламенту.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований к безопасности

Безопасность — обеспечена.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований к обеспечению безопасности

Обеспечена.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований к безопасности

Соблюдены.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований к обеспечению безопасности

Соблюдены

מגרש	1
מספר יחידות דיור בבניין	2
מספר יחידות דיור בקומת קרקע	2
מספר יחידות דיור בקומה טיפוסית	0
מספר קומות מעל הכניסה הקובעת	2
מספר קומות מתחת לכניסה הקובעת	1

מקרא סימנים מוסכמים:

- קו גבול מגרש
- קו בניין
- קו בניין קדמי
- קו בניין צדדי
- קו בניין אחורי
- גבול מגרש
- גבול מגרש מוצע
- גבול מגרש קיים
- גבול מגרש קיים להריסה
- גבול מגרש קיים לשינוי
- גבול מגרש קיים לשינוי ולהריסה
- גבול מגרש קיים לשינוי ולהריסה
- גבול מגרש קיים לשינוי ולהריסה

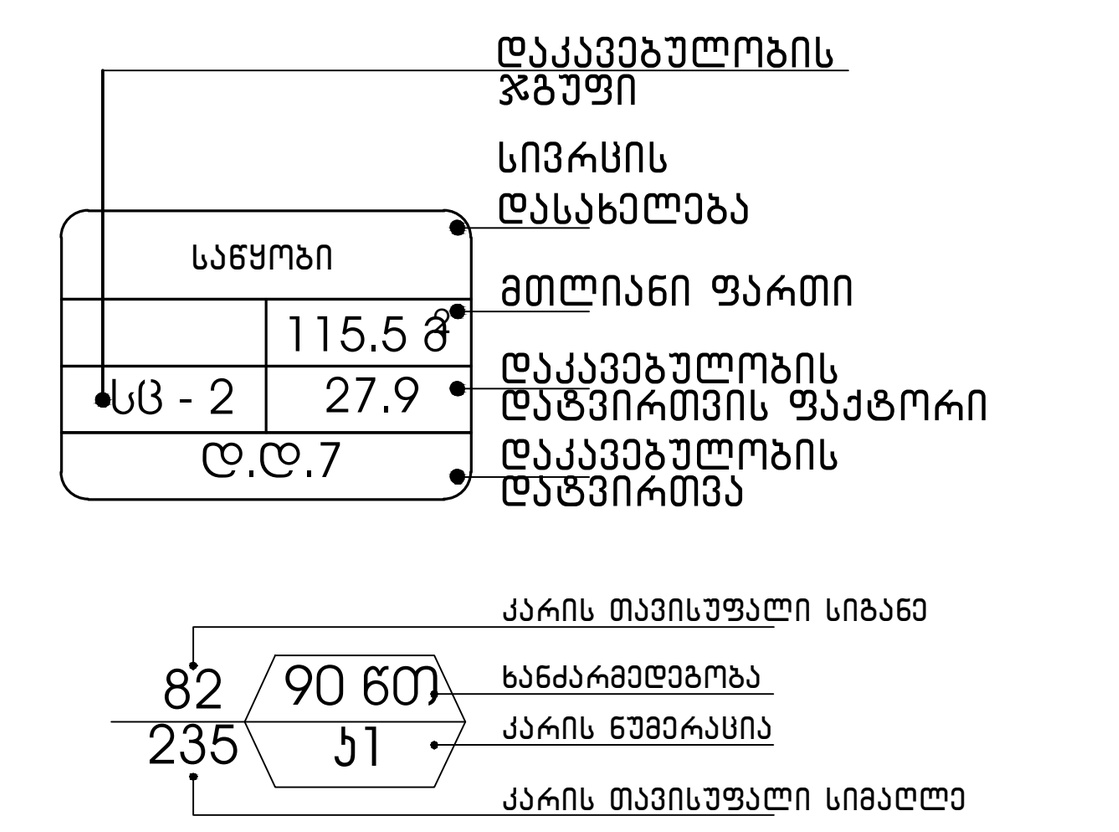
	ضوابط التصميم	
	الاشتراطات الخاصة	
	المساقط الأفقية مساقط الدور الأرضي مساقط الدور المتكرر مساقط الدور العلوي مساقط الدور الأخير (الملحق)	
	الواجهات واجهة المبنى الرئيسية واجهة المبنى الخلفية	
	القطاعات قطاع A-A	
	تفاصيل التشطيبات تفاصيل الأبواب والنوافذ تفاصيل الدرابزين والسلالم	
	تفاصيل الأعمال الكهربائية مخطط توزيع الإنارة مخطط توزيع القوى	
	تفاصيل السباكة مخطط شبكة المياه مخطط شبكة الصرف	
	تفاصيل التكييف والتهوية مخطط توزيع المكيفات مخطط فتحات التهوية	
	تفاصيل الحريق والسلامة مخطط أجهزة الإنذار والإطفاء مخطط مخارج الطوارئ	
	تفاصيل الأعمال الإنشائية مخطط الأساسات مخطط الأعمدة والجسور	
	تفاصيل الأعمال الخارجية مخطط الموقع العام مخطط الطرق والأرصفة	
	تفاصيل الأعمال الصحية مخطط شبكة الصرف الصحي مخطط شبكة مياه الشرب	
	تفاصيل الأعمال الميكانيكية مخطط المصاعد مخطط أنظمة التكييف المركزي	
	تفاصيل الأعمال الكهربائية مخطط الإنارة الخارجية مخطط شبكة الكهرباء الرئيسية	
	تفاصيل الأعمال الإنشائية مخطط الأساسات مخطط الأعمدة والجسور	
	تفاصيل الأعمال المعمارية مخطط الواجهات مخطط القطاعات	
	تفاصيل الأعمال المدنية مخطط الطرق مخطط الأرصفة	
	تفاصيل الأعمال الصحية مخطط شبكة الصرف الصحي مخطط شبكة مياه الشرب	
	تفاصيل الأعمال الميكانيكية مخطط المصاعد مخطط أنظمة التكييف المركزي	
	تفاصيل الأعمال الكهربائية مخطط الإنارة الخارجية مخطط شبكة الكهرباء الرئيسية	
	تفاصيل الأعمال الإنشائية مخطط الأساسات مخطط الأعمدة والجسور	
	تفاصيل الأعمال المعمارية مخطط الواجهات مخطط القطاعات	
	تفاصيل الأعمال المدنية مخطط الطرق مخطط الأرصفة	
	تفاصيل الأعمال الصحية مخطط شبكة الصرف الصحي مخطط شبكة مياه الشرب	
	تفاصيل الأعمال الميكانيكية مخطط المصاعد مخطط أنظمة التكييف المركزي	
	تفاصيل الأعمال الكهربائية مخطط الإنارة الخارجية مخطط شبكة الكهرباء الرئيسية	

مخطط توزيع القوى الكهربائية



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	
განაშენიანების ფართი	
საერთო ფართი მათ შორის სარდაფის ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	06.02.2025		

ტიპი	1
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	2
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	3
ფართი	47.2 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	4
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	5
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	6
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	7
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	8
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	9
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	10
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	11
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	12
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	13
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	14
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	15
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	16
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	17
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	18
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	19
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	20
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	21
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	22
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	23
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	24
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	25
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	26
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	27
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	28
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	29
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	30
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	31
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	32
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	33
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	34
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	35
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	36
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	37
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	38
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	39
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	40
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	41
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	42
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	43
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	44
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	45
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	46
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	47
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	48
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	49
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	50
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	51
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	52
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	53
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	54
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	55
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	56
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	57
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	58
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	59
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	60
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	61
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	62
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	63
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	64
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	65
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	66
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	67
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	68
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	69
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	70
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	71
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	72
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	73
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	74
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	75
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	76
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	77
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	78
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	79
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	80
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	81
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	82
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	83
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	84
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	85
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	86
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	87
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	88
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	89
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	90
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	91
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	92
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	93
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	94
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	95
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	96
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	97
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	98
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	99
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	100
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	101
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	102
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	103
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	104
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	105
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	106
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	107
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	108
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	109
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	110
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	111
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	112
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	113
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	114
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	115
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	116
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	117
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	118
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	119
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	120
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	121
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	122
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	123
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	124
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	125
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	126
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	127
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	128
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	129
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	130
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	131
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	132
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	133
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	134
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	135
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	136
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	137
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	138
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	139
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	140
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	141
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	142
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	143
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	144
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	145
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	146
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	147
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	148
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	149
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	150
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	151
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	152
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	153
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	154
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	155
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	156
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	157
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	158
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

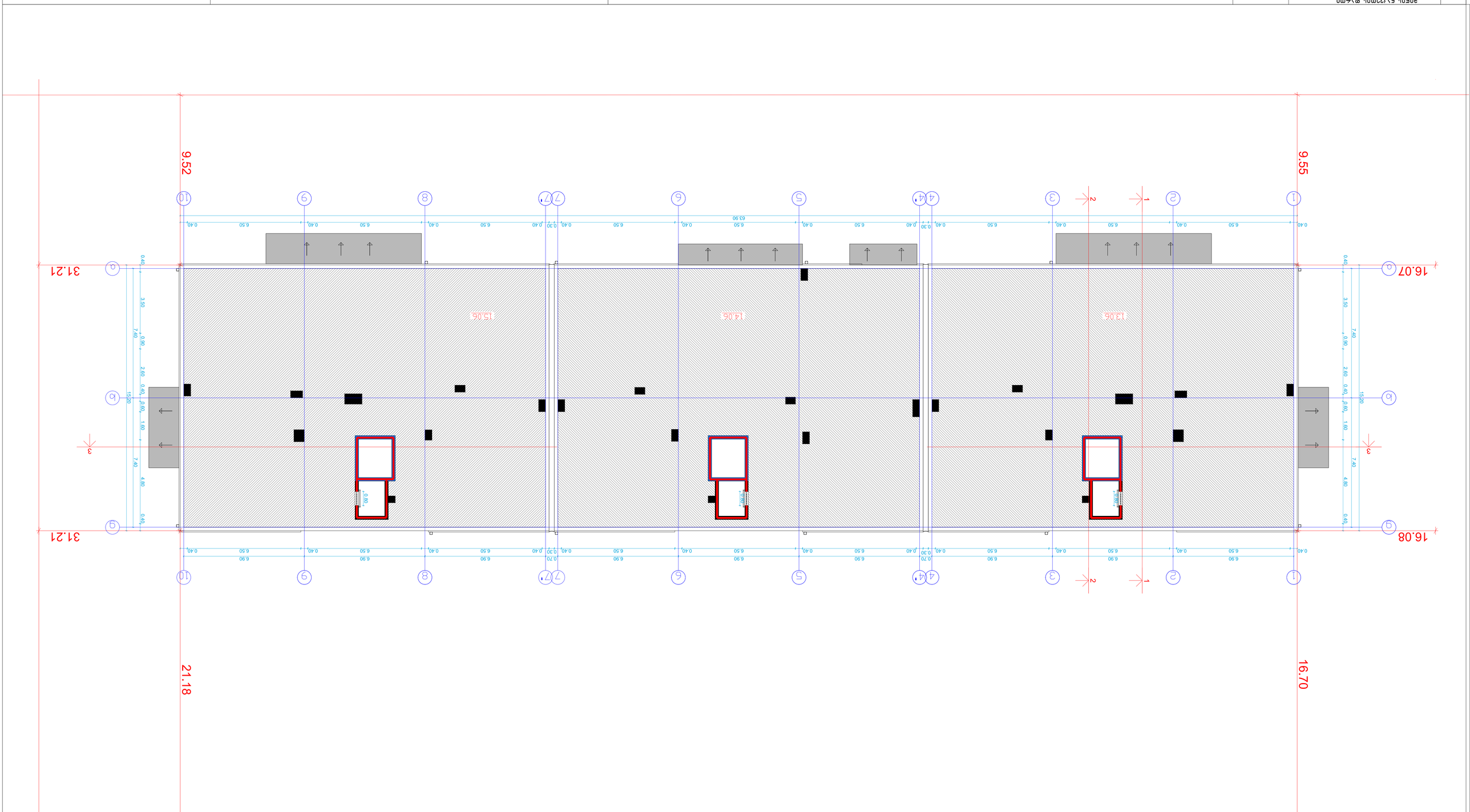
ტიპი	159
ფართი	46.8 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ტიპი	160
ფართი	61.0 მ2
სიგანე	1.20 მ
სიგრძე	2.00 მ
სართული	3
ბინების რაოდენობა	1

ამოწერა ნასთმოქმედარ ნაწილ	
ამოწერა ნასთმოქმედარ ნაწილ	
ამოწერა ფამოწერა	
ამოწერა ნაწილ ამოწერა ამოწერა ნაწილ ამოწერა ამოწერა ნაწილ ამოწერა ამოწერა ნაწილ ამოწერა ამოწერა ნაწილ ამოწერა ამოწერა ნაწილ ამოწერა და ამოწერა ნაწილ ამოწერა	
ამოწერა ნაწილ ამოწერა ამოწერა ნაწილ ამოწერა	
ამოწერა ნაწილ ამოწერა ამოწერა ნაწილ ამოწერა	
ამოწერა ნაწილ ამოწერა ამოწერა ნაწილ ამოწერა	
ამოწერა ნაწილ ამოწერა ამოწერა ნაწილ ამოწერა	

ამოწერა ნაწილ ამოწერა ნაწილ ამოწერა ნაწილ ამოწერა

ՀԱՄԱՐ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ	
ՈՒՄԱՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿ	
ՈՒՄԱՐ ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՀԵՍՏԱԳԵՏ	ՀԱՅԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՈՒՄԱՐ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀՐԱՉՅԱ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՈՒՄԱՐ ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	ՀՐԱՉՅԱ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՈՒՄԱՐ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐՈՎ ԶԲԱՂՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ	
ՈՒՄԱՐ ԳԼԽԱՎՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐՈՎ ԶԲԱՂՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻ ՀԱՍՑԵ



	ΑΠΟΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	
	ΚΑΤΟΨΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	
	ΚΑΤΟΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ ΣΗΜΑΙΑ ΚΑΤΟΨΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΟΨΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΟΨΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΟΨΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	
	ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΛΥΨΗΣ	
	ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ ΑΠΟ ΣΗΜΑΙΑ ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ ΑΠΟ ΣΗΜΑΙΑ 0.00 ΕΩΣ ±0.00	
	ΤΟΜΗ Α-Α ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ (−4.05 ΕΩΣ ΣΗΜΕΙΟ ΜΕΓΙΣΤΟΥ +13.20)	

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΠΑΝΕΛ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	
ΚΑΤΟΨΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ			
file	layout		μέγ. A2
ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ			
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ		3ΟΣ ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	
ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΑΝΑ ΕΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ	
ΑΝΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ	
ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ			
ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ	
ΑΝΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ	
ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ			
ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ	
ΑΝΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ	
ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ			
ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ	
ΑΝΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛ	

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ:	ΘΕΜΑ:	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	ΘΕΜΑ:	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:	06.02.2025	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ		
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ		
ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლისის ტერიტორიაზე

ს.კ 72.16.21.437

მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

Проект выполнен в соответствии с	
Нормативными документами	
Задание на проектирование	
Объект	Жилой дом
эт.
Жилой дом поз.
Жилой дом с встроенными помещениями
Жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой
Жилой дом с подземной автостоянкой
Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями
Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями и трансформаторной подстанцией
Адрес	г. Ростов-на-Дону
Ростов-на-Дону
Ростов-на-Дону
Ростов-на-Дону
Ростов-на-Дону
Ростов-на-Дону
Ростов-на-Дону
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОН-СТРОЙ"
Генеральный проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Проект"
Главный архитектор проекта	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Начальник отдела	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.
Проверил	Ф.И.О.
Н. контроль	Ф.И.О.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.		Дата	

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОН-СТРОЙ"

Жилой дом поз.
эт.
Жилой дом с встроенными помещениями
Жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой
Жилой дом с подземной автостоянкой
Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями
Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями и трансформаторной подстанцией

Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 28/2

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Проект"

Ситуационный план
М 1:500

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемый проезд
- Тротуар
- Газон
- Зеленые насаждения
- Ограждение

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом с встроенными помещениями	17	
2	Жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой	17	
3	Жилой дом с подземной автостоянкой	17	
4	Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями	17	
5	Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями и трансформаторной подстанцией	17	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Значение
Площадь участка в границах благоустройства	м²	8 342,00
Площадь застройки	м²	3 245,60
Общая площадь здания	м²	58 412,80
Площадь квартир (без балконов)	м²	32 680,50
Площадь встроенных помещений	м²	1 240,00
Площадь подземной автостоянки	м²	3 180,00
Количество квартир	шт.	612
Количество машиномест	шт.	96
Количество машиномест для МГН	шт.	6
Количество машиномест для электромобилей	шт.	19
Количество велосипедных парковок	шт.	48
Площадь озеленения	м²	2 180,00
Площадь твердых покрытий	м²	2 916,40
Площадь малых архитектурных форм	м²	200,00
Коэффициент плотности застройки	—	0,39
Коэффициент использования территории	—	7,00
Коэффициент озеленения	—	0,26

Примечания:
1. Привязка зданий выполнена к осям существующей застройки и красным линиям.
2. Высотные отметки даны в Балтийской системе высот 1977 года.
3. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
4. Ограждение территории выполнить высотой 2,0 м из сетки-рабицы по металлическим стойкам.
5. Въезд на территорию предусмотрен с ул. Зорге, выезд — с ул. Зорге и ул. Вересаева.
6. Временные сооружения на период строительства размещаются в границах участка.
7. Вертикальная планировка выполнена с учетом отвода поверхностных вод в проектируемую ливневую канализацию.
8. Озеленение выполнить посевом многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников.
9. Покрытие проездов — асфальтобетон, тротуаров — тротуарная плитка.
10. Все работы выполнять в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Project	Residential Building
Address	Street 1, City
Drawing	Floor Plan
Scale	1:100
Date	06.02.2025
Drawn	JM
Checked	
Revision	

Author	Architect Name
Phone	+00 000 000 000
Email	author@example.com
Address	Author Street 1, City

Проект выполнен в соответствии с	
Исходно-разрешительной документацией	
Наименование объекта капитального строительства	Жилой дом №1 Жилой дом Жилой дом №1 (по генплану) Жилой дом №2 Жилой дом №3 Жилой дом №4 Жилой дом №5 Жилой дом №6 Жилой дом №7 Жилой дом №8 Жилой дом №9 Жилой дом №10 Жилой дом №11 Жилой дом №12 Жилой дом №13 Жилой дом №14 Жилой дом №15 Жилой дом №16 Жилой дом №17 Жилой дом №18 Жилой дом №19 Жилой дом №20 Жилой дом №21 Жилой дом №22 Жилой дом №23 Жилой дом №24 Жилой дом №25 Жилой дом №26 Жилой дом №27 Жилой дом №28 Жилой дом №29 Жилой дом №30 Жилой дом №31 Жилой дом №32 Жилой дом №33 Жилой дом №34 Жилой дом №35 Жилой дом №36 Жилой дом №37 Жилой дом №38 Жилой дом №39 Жилой дом №40 Жилой дом №41 Жилой дом №42 Жилой дом №43 Жилой дом №44 Жилой дом №45 Жилой дом №46 Жилой дом №47 Жилой дом №48 Жилой дом №49 Жилой дом №50 Жилой дом №51 Жилой дом №52 Жилой дом №53 Жилой дом №54 Жилой дом №55 Жилой дом №56 Жилой дом №57 Жилой дом №58 Жилой дом №59 Жилой дом №60 Жилой дом №61 Жилой дом №62 Жилой дом №63 Жилой дом №64 Жилой дом №65 Жилой дом №66 Жилой дом №67 Жилой дом №68 Жилой дом №69 Жилой дом №70 Жилой дом №71 Жилой дом №72 Жилой дом №73 Жилой дом №74 Жилой дом №75 Жилой дом №76 Жилой дом №77 Жилой дом №78 Жилой дом №79 Жилой дом №80 Жилой дом №81 Жилой дом №82 Жилой дом №83 Жилой дом №84 Жилой дом №85 Жилой дом №86 Жилой дом №87 Жилой дом №88 Жилой дом №89 Жилой дом №90 Жилой дом №91 Жилой дом №92 Жилой дом №93 Жилой дом №94 Жилой дом №95 Жилой дом №96 Жилой дом №97 Жилой дом №98 Жилой дом №99 Жилой дом №100 Жилой дом №101 Жилой дом №102 Жилой дом №103 Жилой дом №104 Жилой дом №105 Жилой дом №106 Жилой дом №107 Жилой дом №108 Жилой дом №109 Жилой дом №110 Жилой дом №111 Жилой дом №112 Жилой дом №113 Жилой дом №114 Жилой дом №115 Жилой дом №116 Жилой дом №117 Жилой дом №118 Жилой дом №119 Жилой дом №120 Жилой дом №121 Жилой дом №122 Жилой дом №123 Жилой дом №124 Жилой дом №125 Жилой дом №126 Жилой дом №127 Жилой дом №128 Жилой дом №129 Жилой дом №130 Жилой дом №131 Жилой дом №132 Жилой дом №133 Жилой дом №134 Жилой дом №135 Жилой дом №136 Жилой дом №137 Жилой дом №138 Жилой дом №139 Жилой дом №140 Жилой дом №141 Жилой дом №142 Жилой дом №143 Жилой дом №144 Жилой дом №145 Жилой дом №146 Жилой дом №147 Жилой дом №148 Жилой дом №149 Жилой дом №150 Жилой дом №151 Жилой дом №152 Жилой дом №153 Жилой дом №154 Жилой дом №155 Жилой дом №156 Жилой дом №157 Жилой дом №158 Жилой дом №159 Жилой дом №160 Жилой дом №161 Жилой дом №162 Жилой дом №163 Жилой дом №164 Жилой дом №165 Жилой дом №166 Жилой дом №167 Жилой дом №168 Жилой дом №169 Жилой дом №170 Жилой дом №171 Жилой дом №172 Жилой дом №173 Жилой дом №174 Жилой дом №175 Жилой дом №176 Жилой дом №177 Жилой дом №178 Жилой дом №179 Жилой дом №180 Жилой дом №181 Жилой дом №182 Жилой дом №183 Жилой дом №184 Жилой дом №185 Жилой дом №186 Жилой дом №187 Жилой дом №188 Жилой дом №189 Жилой дом №190 Жилой дом №191 Жилой дом №192 Жилой дом №193 Жилой дом №194 Жилой дом №195 Жилой дом №196 Жилой дом №197 Жилой дом №198 Жилой дом №199 Жилой дом №200 Жилой дом №201 Жилой дом №202 Жилой дом №203 Жилой дом №204 Жилой дом №205 Жилой дом №206 Жилой дом №207 Жилой дом №208 Жилой дом №209 Жилой дом №210 Жилой дом №211 Жилой дом №212 Жилой дом №213 Жилой дом №214 Жилой дом №215 Жилой дом №216 Жилой дом №217 Жилой дом №218 Жилой дом №219 Жилой дом №220 Жилой дом №221 Жилой дом №222 Жилой дом №223 Жилой дом №224 Жилой дом №225 Жилой дом №226 Жилой дом №227 Жилой дом №228 Жилой дом №229 Жилой дом №230 Жилой дом №231 Жилой дом №232 Жилой дом №233 Жилой дом №234 Жилой дом №235 Жилой дом №236 Жилой дом №237 Жилой дом №238 Жилой дом №239 Жилой дом №240 Жилой дом №241 Жилой дом №242 Жилой дом №243 Жилой дом №244 Жилой дом №245 Жилой дом №246 Жилой дом №247 Жилой дом №248 Жилой дом №249 Жилой дом №250 Жилой дом №251 Жилой дом №252 Жилой дом №253 Жилой дом №254 Жилой дом №255 Жилой дом №256 Жилой дом №257 Жилой дом №258 Жилой дом №259 Жилой дом №260 Жилой дом №261 Жилой дом №262 Жилой дом №263 Жилой дом №264 Жилой дом №265 Жилой дом №266 Жилой дом №267 Жилой дом №268 Жилой дом №269 Жилой дом №270 Жилой дом №271 Жилой дом №272 Жилой дом №273 Жилой дом №274 Жилой дом №275 Жилой дом №276 Жилой дом №277 Жилой дом №278 Жилой дом №279 Жилой дом №280 Жилой дом №281 Жилой дом №282 Жилой дом №283 Жилой дом №284 Жилой дом №285 Жилой дом №286 Жилой дом №287 Жилой дом №288 Жилой дом №289 Жилой дом №290 Жилой дом №291 Жилой дом №292 Жилой дом №293 Жилой дом №294 Жилой дом №295 Жилой дом №296 Жилой дом №297 Жилой дом №298 Жилой дом №299 Жилой дом №300 Жилой дом №301 Жилой дом №302 Жилой дом №303 Жилой дом №304 Жилой дом №305 Жилой дом №306 Жилой дом №307 Жилой дом №308 Жилой дом №309 Жилой дом №310 Жилой дом №311 Жилой дом №312 Жилой дом №313 Жилой дом №314 Жилой дом №315 Жилой дом №316 Жилой дом №317 Жилой дом №318 Жилой дом №319 Жилой дом №320 Жилой дом №321 Жилой дом №322 Жилой дом №323 Жилой дом №324 Жилой дом №325 Жилой дом №326 Жилой дом №327 Жилой дом №328 Жилой дом №329 Жилой дом №330 Жилой дом №331 Жилой дом №332 Жилой дом №333 Жилой дом №334 Жилой дом №335 Жилой дом №336 Жилой дом №337 Жилой дом №338 Жилой дом №339 Жилой дом №340 Жилой дом №341 Жилой дом №342 Жилой дом №343 Жилой дом №344 Жилой дом №345 Жилой дом №346 Жилой дом №347 Жилой дом №348 Жилой дом №349 Жилой дом №350 Жилой дом №351 Жилой дом №352 Жилой дом №353 Жилой дом №354 Жилой дом №355 Жилой дом №356 Жилой дом №357 Жилой дом №358 Жилой дом №359 Жилой дом №360 Жилой дом №361 Жилой дом №362 Жилой дом №363 Жилой дом №364 Жилой дом №365 Жилой дом №366 Жилой дом №367 Жилой дом №368 Жилой дом №369 Жилой дом №370 Жилой дом №371 Жилой дом №372 Жилой дом №373 Жилой дом №374 Жилой дом №375 Жилой дом №376 Жилой дом №377 Жилой дом №378 Жилой дом №379 Жилой дом №380 Жилой дом №381 Жилой дом №382 Жилой дом №383 Жилой дом №384 Жилой дом №385 Жилой дом №386 Жилой дом №387 Жилой дом №388 Жилой дом №389 Жилой дом №390 Жилой дом №391 Жилой дом №392 Жилой дом №393 Жилой дом №394 Жилой дом №395 Жилой дом №396 Жилой дом №397 Жилой дом №398 Жилой дом №399 Жилой дом №400 Жилой дом №401 Жилой дом №402 Жилой дом №403 Жилой дом №404 Жилой дом №405 Жилой дом №406 Жилой дом №407 Жилой дом №408 Жилой дом №409 Жилой дом №410 Жилой дом №411 Жилой дом №412 Жилой дом №413 Жилой дом №414 Жилой дом №415 Жилой дом №416 Жилой дом №417 Жилой дом №418 Жилой дом №419 Жилой дом №420 Жилой дом №421 Жилой дом №422 Жилой дом №423 Жилой дом №424 Жилой дом №425 Жилой дом №426 Жилой дом №427 Жилой дом №428 Жилой дом №429 Жилой дом №430 Жилой дом №431 Жилой дом №432 Жилой дом №433 Жилой дом №434 Жилой дом №435 Жилой дом №436 Жилой дом №437 Жилой дом №438 Жилой дом №439 Жилой дом №440 Жилой дом №441 Жилой дом №442 Жилой дом №443 Жилой дом №444 Жилой дом №445 Жилой дом №446 Жилой дом №447 Жилой дом №448 Жилой дом №449 Жилой дом №450 Жилой дом №451 Жилой дом №452 Жилой дом №453 Жилой дом №454 Жилой дом №455 Жилой дом №456 Жилой дом №457 Жилой дом №458 Жилой дом №459 Жилой дом №460 Жилой дом №461 Жилой дом №462 Жилой дом №463 Жилой дом №464 Жилой дом №465 Жилой дом №466 Жилой дом №467 Жилой дом №468 Жилой дом №469 Жилой дом №470 Жилой дом №471 Жилой дом №472 Жилой дом №473 Жилой дом №474 Жилой дом №475 Жилой дом №476 Жилой дом №477 Жилой дом №478 Жилой дом №479 Жилой дом №480 Жилой дом №481 Жилой дом №482 Жилой дом №483 Жилой дом №484 Жилой дом №485 Жилой дом №486 Жилой дом №487 Жилой дом №488 Жилой дом №489 Жилой дом №490 Жилой дом №491 Жилой дом №492 Жилой дом №493 Жилой дом №494 Жилой дом №495 Жилой дом №496 Жилой дом №497 Жилой дом №498 Жилой дом №499 Жилой дом №500 Жилой дом №501 Жилой дом №502 Жилой дом №503 Жилой дом №504 Жилой дом №505 Жилой дом №506 Жилой дом №507 Жилой дом №508 Жилой дом №509 Жилой дом №510 Жилой дом №511 Жилой дом №512 Жилой дом №513 Жилой дом №514 Жилой дом №515 Жилой дом №516 Жилой дом №517 Жилой дом №518 Жилой дом №519 Жилой дом №520 Жилой дом №521 Жилой дом №522 Жилой дом №523 Жилой дом №524 Жилой дом №525 Жилой дом №526 Жилой дом №527 Жилой дом №528 Жилой дом №529 Жилой дом №530 Жилой дом №531 Жилой дом №532 Жилой дом №533 Жилой дом №534 Жилой дом №535 Жилой дом №536 Жилой дом №537 Жилой дом №538 Жилой дом №539 Жилой дом №540 Жилой дом №541 Жилой дом №542 Жилой дом №543 Жилой дом №544 Жилой дом №545 Жилой дом №546 Жилой дом №547 Жилой дом №548 Жилой дом №549 Жилой дом №550 Жилой дом №551 Жилой дом №552 Жилой дом №553 Жилой дом №554 Жилой дом №555 Жилой дом №556 Жилой дом №557 Жилой дом №558 Жилой дом №559 Жилой дом №560 Жилой дом №561 Жилой дом №562 Жилой дом №563 Жилой дом №564 Жилой дом №565 Жилой дом №566 Жилой дом №567 Жилой дом №568 Жилой дом №569 Жилой дом №570 Жилой дом №571 Жилой дом №572 Жилой дом №573 Жилой дом №574 Жилой дом №575 Жилой дом №576 Жилой дом №577 Жилой дом №578 Жилой дом №579 Жилой дом №580 Жилой дом №581 Жилой дом №582 Жилой дом №583 Жилой дом №584 Жилой дом №585 Жилой дом №586 Жилой дом №587 Жилой дом №588 Жилой дом №589 Жилой дом №590 Жилой дом №591 Жилой дом №592 Жилой дом №593 Жилой дом №594 Жилой дом №595 Жилой дом №596 Жилой дом №597 Жилой дом №598 Жилой дом №599 Жилой дом №600 Жилой дом №601 Жилой дом №602 Жилой дом №603 Жилой дом №604 Жилой дом №605 Жилой дом №606 Жилой дом №607 Жилой дом №608 Жилой дом №609 Жилой дом №610 Жилой дом №611 Жилой дом №612 Жилой дом №613 Жилой дом №614 Жилой дом №615 Жилой дом №616 Жилой дом №617 Жилой дом №618 Жилой дом №619 Жилой дом №620 Жилой дом №621 Жилой дом №622 Жилой дом №623 Жилой дом №624 Жилой дом №625 Жилой дом №626 Жилой дом №627 Жилой дом №628 Жилой дом №629 Жилой дом №630 Жилой дом №631 Жилой дом №632 Жилой дом №633 Жилой дом №634 Жилой дом №635 Жилой дом №636 Жилой дом №637 Жилой дом №638 Жилой дом №639 Жилой дом №640 Жилой дом №641 Жилой дом №642 Жилой дом №643 Жилой дом №644 Жилой дом №645 Жилой дом №646 Жилой дом №647 Жилой дом №648 Жилой дом №649 Жилой дом №650 Жилой дом №651 Жилой дом №652 Жилой дом №653 Жилой дом №654 Жилой дом №655 Жилой дом №656 Жилой дом №657 Жилой дом №658 Жилой дом №659 Жилой дом №660 Жилой дом №661 Жилой дом №662 Жилой дом №663 Жилой дом №664 Жилой дом №665 Жилой дом №666 Жилой дом №667 Жилой дом №668 Жилой дом №669 Жилой дом №670 Жилой дом №671 Жилой дом №672 Жилой дом №673 Жилой дом №674 Жилой дом №675 Жилой дом №676 Жилой дом №677 Жилой дом №678 Жилой дом №679 Жилой дом №680 Жилой дом №681 Жилой дом №682 Жилой дом №683 Жилой дом №684 Жилой дом №685 Жилой дом №686 Жилой дом №687 Жилой дом №688 Жилой дом №689 Жилой дом №690 Жилой дом №691 Жилой дом №692 Жилой дом №693 Жилой дом №694 Жилой дом №695 Жилой дом №696 Жилой дом №697 Жилой дом №698 Жилой дом №699 Жилой дом №700 Жилой дом №701 Жилой дом №702 Жилой дом №703 Жилой дом №704 Жилой дом №705 Жилой дом №706 Жилой дом №707 Жилой дом №708 Жилой дом №709 Жилой дом №710 Жилой дом №711 Жилой дом №712 Жилой дом №713 Жилой дом №714 Жилой дом №715 Жилой дом №716 Жилой дом №717 Жилой дом №718 Жилой дом №719 Жилой дом №720 Жилой дом №721 Жилой дом №722 Жилой дом №723 Жилой дом №724 Жилой дом №725 Жилой дом №726 Жилой дом №727 Жилой дом №728 Жилой дом №729 Жилой дом №730 Жилой дом №731 Жилой дом №732 Жилой дом №733 Жилой дом №734 Жилой дом №735 Жилой дом №736 Жилой дом №737 Жилой дом №738 Жилой дом №739 Жилой дом №740 Жилой дом №741 Жилой дом №742 Жилой дом №743 Жилой дом №744 Жилой дом №745 Жилой дом №746 Жилой дом №747 Жилой дом №748 Жилой дом №749 Жилой дом №750 Жилой дом №751 Жилой дом №752 Жилой дом №753 Жилой дом №754 Жилой дом №755 Жилой дом №756 Жилой дом №757 Жилой дом №758 Жилой дом №759 Жилой дом №760 Жилой дом №761 Жилой дом №762 Жилой дом №763 Жилой дом №764 Жилой дом №765 Жилой дом №766 Жилой дом №767 Жилой дом №768 Жилой дом №769 Жилой дом №770 Жилой дом №771 Жилой дом №772 Жилой дом №773 Жилой дом №774 Жилой дом №775 Жилой дом №776 Жилой дом №777 Жилой дом №778 Жилой дом №779 Жилой дом №780 Жилой дом №781 Жилой дом №782 Жилой дом №783 Жилой дом №784 Жилой дом №785 Жилой дом №786 Жилой дом №787 Жилой дом №788 Жилой дом №789 Жилой дом №790 Жилой дом №791 Жилой дом №792 Жилой дом №793 Жилой дом №794 Жилой дом №795 Жилой дом №796 Жилой дом №797 Жилой дом №798 Жилой дом №799 Жилой дом №800 Жилой дом №801 Жилой дом №802 Жилой дом №803 Жилой дом №804 Жилой дом №805 Жилой дом №806 Жилой дом №807 Жилой дом №808 Жилой дом №809 Жилой дом №810 Жилой дом №811 Жилой дом №812 Жилой дом №813 Жилой дом №814 Жилой дом №815 Жилой дом №816 Жилой дом №817 Жилой дом №818 Жилой дом №819 Жилой дом №820 Жилой дом №821 Жилой дом №822 Жилой дом №823 Жилой дом №824 Жилой дом №825 Жилой дом №826 Жилой дом №827 Жилой дом №828 Жилой дом №829 Жилой дом №830 Жилой дом №831 Жилой дом №832 Жилой дом №833 Жилой дом №834 Жилой дом №835 Жилой дом №836 Жилой дом №837 Жилой дом №838 Жилой дом №839 Жилой дом №840 Жилой дом №841 Жилой дом №842 Жилой дом №843 Жилой дом №844 Жилой дом №845 Жилой дом №846 Жилой дом №847 Жилой дом №848 Жилой дом №849 Жилой дом №850 Жилой дом №851 Жилой дом №852 Жилой дом №853 Жилой дом №854 Жилой дом №855 Жилой дом №856 Жилой дом №857 Жилой дом №858 Жилой дом №859 Жилой дом №860 Жилой дом №861 Жилой дом №862 Жилой дом №863 Жилой дом №864 Жилой дом №865 Жилой дом №866 Жилой дом №867 Жилой дом №868 Жилой дом №869 Жилой дом №870 Жилой дом №871 Жилой дом №872 Жилой дом №873 Жилой дом №874 Жилой дом №875 Жилой дом №876 Жилой дом №877 Жилой дом №878 Жилой дом №879 Жилой дом №880 Жилой дом №881 Жилой дом №882 Жилой дом №883 Жилой дом №884 Жилой дом №885 Жилой дом №886 Жилой дом №887 Жилой дом №888 Жилой дом №889 Жилой дом №890 Жилой дом №891 Жилой дом №892 Жилой дом №893 Жилой дом №894 Жилой дом №895 Жилой дом №896 Жилой дом №897 Жилой дом №898 Жилой дом №899 Жилой дом №900 Жилой дом №901 Жилой дом №902 Жилой дом №903 Жилой дом №904 Жилой дом №905 Жилой дом №906 Жилой дом №907 Жилой дом №908 Жилой дом №909 Жилой дом №910 Жилой дом №911 Жилой дом №912 Жилой дом №913 Жилой дом №914 Жилой дом №915 Жилой дом №916 Жилой дом №917 Жилой дом №918 Жилой дом №919 Жилой дом №920 Жилой дом №921 Жилой дом №922 Жилой дом №923 Жилой дом №924 Жилой дом №925 Жилой дом №926 Жилой дом №927 Жилой дом №928 Жилой дом №929 Жилой дом №930 Жилой дом №931 Жилой дом №932 Жилой дом №933 Жилой дом №934 Жилой дом №935 Жилой дом №936 Жилой дом №937 Жилой дом №938 Жилой дом №939 Жилой дом №940 Жилой дом №941 Жилой дом №942 Жилой дом №943 Жилой дом №944 Жилой дом №945 Жилой дом №946 Жилой дом №947 Жилой дом №948 Жилой дом №949 Жилой дом №950 Жилой дом №951 Жилой дом №952 Жилой дом №953 Жилой дом №954 Жилой дом №955 Жилой дом №956 Жилой дом №957 Жилой дом №958 Жилой дом №959 Жилой дом №960 Жилой дом №961 Жилой дом №962 Жилой дом №963 Жилой дом №964 Жилой дом №965 Жилой дом №966 Жилой дом №967 Жилой дом №968 Жилой дом №969 Жилой дом №970 Жилой дом №971 Жилой дом №972 Жилой дом №973 Жилой дом №974 Жилой дом №975 Жилой дом №976 Жилой дом №977 Жилой дом №978 Жилой дом №979 Жилой дом №980 Жилой дом №981 Жилой дом №982 Жилой дом №983 Жилой дом №984 Жилой дом №985 Жилой дом №986 Жилой дом №987 Жилой дом №988 Жилой дом №989 Жилой дом №990 Жилой дом №991 Жилой дом №992 Жилой дом №993 Жилой дом №994 Жилой дом №995 Жилой дом №996 Жилой дом №997 Жилой дом №998 Жилой дом №999 Жилой дом №1000	
Наименование объекта капитального строительства	Жилой дом №1 Жилой дом Жилой дом №1 (по генплану) Жилой дом №2 Жилой дом №3 Жилой дом №4 Жилой дом №5 Жилой дом №6 Жилой дом №7 Жилой дом №8 Жилой дом №9 Жилой дом №10 Жилой дом №11 Жилой дом №12 Жилой дом №13 Жилой дом №14 Жилой дом №15 Жилой дом №16 Жилой дом №17 Жилой дом №18 Жилой дом №19 Жилой дом №20 Жилой дом №21 Жилой дом №22 Жилой дом №23 Жилой дом №24 Жилой дом №25 Жилой дом №26 Жилой дом №27 Жилой дом №28 Жилой дом №29 Жилой дом №30 Жилой дом №31 Жилой дом №32 Жилой дом №33 Жилой дом №34 Жилой дом №35 Жилой дом №36 Жилой дом №37 Жилой дом №38 Жилой дом №39 Жилой дом №40 Жилой дом №41 Жилой дом №42 Жилой дом №43 Жилой дом №44 Жилой дом №45 Жилой дом №46 Жилой дом №47 Жилой дом №48 Жилой дом №49 Жилой дом №50 Жилой дом №51 Жилой дом №52 Жилой дом №53 Жилой дом №54 Жилой дом №55 Жилой дом №56 Жилой дом №57 Жилой дом №58 Жилой дом №59 Жилой дом №60 Жилой дом №61 Жилой дом №62 Жилой дом №63 Жилой дом №64 Жилой дом №65 Жилой дом №66 Жилой дом №67 Жилой дом №68 Жилой дом №69 Жилой дом №70 Жилой дом №71 Жилой дом №72 Жилой дом №73 Жилой дом №74 Жилой дом №75 Жилой дом №76 Жилой дом №77 Жилой дом №78 Жилой дом №79 Жилой дом №80 Жилой дом №81 Жилой дом №82 Жилой дом №83 Жилой дом №84 Жилой дом №85 Жилой дом №86 Жилой дом №87 Жилой дом №88 Жилой дом №89 Жилой дом №90 Жилой дом №91 Жилой дом №92 Жилой дом №93 Жилой дом №94 Жилой дом №95 Жилой дом №96 Жилой дом №97 Жилой дом №98 Жилой дом №99 Жилой дом №100 Жилой дом №101 Жилой дом №102 Жилой дом №103 Жилой дом №104 Жилой дом №105 Жилой дом №106 Жилой дом №107 Жилой дом №108 Жилой дом №109 Жилой дом №110 Жилой дом №111 Жилой дом №112 Жилой дом №113 Жилой дом №114 Жилой дом №115 Жилой дом №116 Жилой дом №117 Жилой дом №118 Жилой дом №119 Жилой дом №120 Жилой дом №121 Жилой дом №122 Жилой дом №123 Жилой дом №124 Жилой дом №125 Жилой дом №126 Жилой дом №127 Жилой дом №128 Жилой дом №129 Жилой дом №130 Жилой дом №131 Жилой дом №132 Жилой дом №133 Жилой дом №134 Жилой дом №135 Жилой дом №136 Жилой дом №137 Жилой дом №138 Жилой дом №139 Жилой дом №140 Жилой дом №141 Жилой дом №142 Жилой дом №143 Жилой дом №144 Жилой дом №145 Жилой дом №146 Жилой дом №147 Жилой дом №148 Жилой дом №149 Жилой дом №150 Жилой дом №151 Жилой дом №152 Жилой дом №153 Жилой дом №154 Жилой дом №155 Жилой дом №156 Жилой дом №157 Жилой дом №158 Жилой дом №159 Жилой дом №160 Жилой дом №161 Жилой дом №162 Жилой дом №163 Жилой дом №164 Жилой дом №165 Жилой дом №166 Жилой дом №167 Жилой дом №168 Жилой дом №169 Жилой дом №170 Жилой дом №171 Жилой дом №172 Жилой дом №173 Жилой дом №174 Жилой дом №175 Жилой дом №176 Жилой дом №177 Жилой дом №178 Жилой дом №179 Жилой дом №180 Жилой дом №181 Жилой дом №182 Жилой дом №183 Жилой дом №184 Жилой дом №185 Жилой дом №186 Жилой дом №187 Жилой дом №188 Жилой дом №189 Жилой дом №190 Жилой дом №191 Жилой дом №192 Жилой дом №193 Жилой дом №194 Жилой дом №195 Жилой дом №196 Жилой дом №197 Жилой дом №198 Жилой дом №199 Жилой дом №200 Жилой дом №201 Жилой дом №202 Жилой дом №203 Жилой дом №204 Жилой дом №205 Жилой дом №206 Жилой дом №207 Жилой дом №208 Жилой дом №209 Жилой дом №210 Жилой дом №211 Жилой дом №212 Жилой дом №213 Жилой дом №214 Жилой дом №215 Жилой дом №216 Жилой дом №217 Жилой дом №218 Жилой дом №219 Жилой дом №220 Жилой дом №221 Жилой дом №222 Жилой дом №223 Жилой дом №224 Жилой дом №225 Жилой дом №226 Жилой дом №227 Жилой дом №228 Жилой дом №229 Жилой дом №230 Жилой дом №231 Жилой дом №232 Жилой дом №233 Жилой дом №234 Жилой дом №235 Жилой дом №236 Жилой дом №237 Жилой дом №238 Жилой дом №239 Жилой дом №240 Жилой дом №241 Жилой дом №242 Жилой дом №243 Жилой дом №244 Жилой дом №245 Жилой дом №246 Жилой дом №247 Жилой дом №248 Жилой дом №249 Жилой дом №250 Жилой дом №251 Жилой дом №252 Жилой дом №253 Жилой дом №254 Жилой дом №255 Жилой дом №256 Жилой дом №257 Жилой дом №258 Жилой дом №259 Жилой дом №260 Жилой дом №261 Жилой дом №262 Жилой дом №263 Жилой дом №264 Жилой дом №265 Жилой дом №266 Жилой дом №267 Жилой дом №268 Жилой дом №269 Жилой дом №270 Жилой дом №271 Жилой дом №272 Жилой дом №273 Жилой дом №274 Жилой дом №275 Жилой дом №276 Жилой дом №277 Жилой дом №278 Жилой дом №279 Жилой дом №280 Жилой дом №281 Жилой дом №282 Жилой дом №283 Жилой дом №284 Жилой дом №285 Жилой дом №286 Жилой дом №287 Жилой дом №288 Жилой дом №289 Жилой дом №290 Жилой дом №291 Жилой дом №292 Жилой дом №293 Жилой дом №294 Жилой дом №295 Жилой дом №296 Жилой дом №297 Жилой дом №298 Жилой дом №299 Жилой дом №300 Жилой дом №301 Жилой дом №302 Жилой дом №303 Жилой дом №304 Жилой дом №305 Жилой дом №306 Жилой дом №307 Жилой дом №308 Жилой дом №309 Жилой дом №310 Жилой дом №311 Жилой дом №312 Жилой дом №313 Жилой дом №314 Жилой дом №315 Жилой дом №316 Жилой дом №317 Жилой дом №318 Жилой дом №319 Жилой дом №320 Жилой дом №321 Жилой дом №322 Жилой дом №323 Жилой дом №324 Жилой дом №325 Жилой дом №326 Жилой дом №327 Жилой дом №328 Жилой дом №329 Жилой дом №330 Жилой дом №331 Жилой дом №332 Жилой дом №333 Жилой дом №334 Жилой дом №335 Жилой дом №336 Жилой дом №337 Жилой дом №338 Жилой дом №339 Жилой дом №340 Жилой дом №341 Жилой дом №342 Жилой дом №343 Жилой дом №344 Жилой дом №345 Жилой дом №346 Жилой дом №347 Жилой дом №348 Жилой дом №349 Жилой дом №350 Жилой дом №351 Жилой дом №352 Жилой дом №353 Жилой дом №354 Жилой дом №355 Жилой дом №356 Жилой дом №357 Жилой дом №358 Жилой дом №359 Жилой дом №360 Жилой дом №361 Жилой дом №362 Жилой дом №363 Жилой дом №364 Жилой дом №365 Жилой дом №366 Жилой дом №367 Жилой дом №368 Жилой дом №369 Жилой дом №370 Жилой дом №371 Жилой дом №372 Жилой дом №373 Жилой дом №374 Жилой дом №375 Жилой дом №376 Жилой дом №377 Жилой дом №378 Жилой дом №379 Жилой дом №380 Жилой дом №381 Жилой дом №382 Жилой дом №383 Жилой дом №384 Жилой дом №385 Жилой дом №386 Жилой дом №387 Жилой дом №388 Жилой дом №389 Жилой дом №390 Жилой дом №391 Жилой дом №392 Жилой дом №393 Жилой дом №394 Жилой дом №395 Жилой дом №396 Жилой дом №397 Жилой дом №398 Жилой дом №399 Жилой дом №400 Жилой дом №401 Жилой дом №402 Жилой дом №403 Жилой дом №404 Жилой дом №405 Жилой дом №406 Жилой дом №407 Жилой дом №408 Жилой дом №409 Жилой дом №410 Жилой дом №411 Жилой дом №412 Жилой дом №413 Жилой дом №414 Жилой дом №415 Жилой дом №416 Жилой дом №417 Жилой дом №418 Жилой дом №419 Жилой дом №420 Жилой дом №421 Жилой дом №422 Жилой дом №423 Жилой дом №424 Жилой дом №425 Жилой дом №426 Жилой дом №427 Жилой дом №428 Жилой дом №429 Жилой дом №430 Жилой дом №431 Жилой дом №432 Жилой дом №433 Жилой дом №434 Жилой дом №435 Жилой дом №436 Жилой дом №437 Жилой дом №438 Жилой дом №439 Жилой дом №440 Жилой дом №441 Жилой дом №442 Жилой дом №443

ამოწერა ნასთან ბაღლინჯის	
ამოწერა ნასთან ბაღლინჯის	
ამოწერა ფრაგმენტი ბინის ამოწერა ამოწერა ნასთან ბაღლინჯის ამოწერა ფრაგმენტი ბაღლინჯის ამოწერა ფრაგმენტი ბაღლინჯის ამოწერა ნასთან ბაღლინჯის ამოწერა ფრაგმენტი ბაღლინჯის და ადრეული ბაღლინჯის	
ამოწერა ფრაგმენტი ბაღლინჯის ამოწერა ფრაგმენტი ბაღლინჯის ბაღლინჯის ნაწილი	J2
ამოწერა ფრაგმენტი ბაღლინჯის ბაღლინჯის ნაწილი ამოწერა ფრაგმენტი ბაღლინჯის ბაღლინჯის ნაწილი	
ბაღლინჯის ფრაგმენტი ნასთან ბინის ამოწერა ნასთან ბაღლინჯის ბაღლინჯის ნაწილი	
ნასთან ბაღლინჯის ფრაგმენტი

ארכיטקט ומתכנן השלד	
מהנדס קונסטרוקציה וייעוץ	
מתכנן מערכות אינסטלציה	
מתכנן מערכות חשמל	
יועץ בטיחות אש	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ איכות הסביבה	
יועץ תנועה	
יועץ פיזיקת הבניין	
מודד מוסמך	
יועץ תנועה	
יועץ לנושא מיגון	
יועץ לנושא תכנון סביבתי	
יועץ לנושא תכנון נוף	
יועץ לנושא תכנון תשתיות	
יועץ לנושא תכנון תנועה	
יועץ לנושא תכנון תחבורה	
יועץ לנושא תכנון תשתיות	
יועץ לנושא תכנון נוף	
יועץ לנושא תכנון סביבתי	
יועץ לנושא מיגון	
יועץ תנועה	
מודד מוסמך	
יועץ פיזיקת הבניין	
יועץ אקוסטי	
יועץ נגישות	
יועץ בטיחות אש	
מתכנן מערכות חשמל	
מתכנן מערכות אינסטלציה	
מהנדס קונסטרוקציה	
ארכיטקט ומתכנן השלד	
יועצים ומתכננים נוספים	
מבקש הבקשה	
בעלי הזכויות בקרקע	
מתכנן השלד	
מתכנן מערכות אינסטלציה	
מתכנן מערכות חשמל	
יועץ בטיחות אש	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ איכות הסביבה	
יועץ תנועה	
יועץ פיזיקת הבניין	
מודד מוסמך	
יועץ תנועה	
יועץ לנושא מיגון	
יועץ לנושא תכנון סביבתי	
יועץ לנושא תכנון נוף	
יועץ לנושא תכנון תשתיות	
יועץ לנושא תכנון תנועה	
יועץ לנושא תכנון תחבורה	
יועץ לנושא תכנון תשתיות	
יועץ לנושא תכנון נוף	
יועץ לנושא תכנון סביבתי	
יועץ לנושא מיגון	
יועץ תנועה	
מודד מוסמך	
יועץ פיזיקת הבניין	
יועץ אקוסטי	
יועץ נגישות	
יועץ בטיחות אש	
מתכנן מערכות חשמל	
מתכנן מערכות אינסטלציה	
מהנדס קונסטרוקציה	
ארכיטקט ומתכנן השלד	
יועצים ומתכננים נוספים	
מבקש הבקשה	
בעלי הזכויות בקרקע	
מתכנן השלד	

מתכנן מערכות אינסטלציה	
מתכנן מערכות חשמל	
יועץ בטיחות אש	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ איכות הסביבה	
יועץ תנועה	
יועץ פיזיקת הבניין	
מודד מוסמך	
יועץ תנועה	
יועץ לנושא מיגון	
יועץ לנושא תכנון סביבתי	
יועץ לנושא תכנון נוף	
יועץ לנושא תכנון תשתיות	
יועץ לנושא תכנון תנועה	
יועץ לנושא תכנון תחבורה	
יועץ לנושא תכנון תשתיות	
יועץ לנושא תכנון נוף	
יועץ לנושא תכנון סביבתי	
יועץ לנושא מיגון	
יועץ תנועה	
מודד מוסמך	
יועץ פיזיקת הבניין	
יועץ אקוסטי	
יועץ נגישות	
יועץ בטיחות אש	
מתכנן מערכות חשמל	
מתכנן מערכות אינסטלציה	
מהנדס קונסטרוקציה	
ארכיטקט ומתכנן השלד	
יועצים ומתכננים נוספים	
מבקש הבקשה	
בעלי הזכויות בקרקע	
מתכנן השלד	

שם המגיש	
שם מתכנן השלד	
שם מתכנן מערכות אינסטלציה	
שם מתכנן מערכות חשמל	
שם יועץ בטיחות אש	
שם יועץ נגישות	
שם יועץ אקוסטי	
שם יועץ איכות הסביבה	
שם יועץ תנועה	
שם יועץ פיזיקת הבניין	
שם מודד מוסמך	
שם יועץ תנועה	
שם יועץ לנושא מיגון	
שם יועץ לנושא תכנון סביבתי	
שם יועץ לנושא תכנון נוף	
שם יועץ לנושא תכנון תשתיות	
שם יועץ לנושא תכנון תנועה	
שם יועץ לנושא תכנון תחבורה	
שם יועץ לנושא תכנון תשתיות	
שם יועץ לנושא תכנון נוף	
שם יועץ לנושא תכנון סביבתי	
שם יועץ לנושא מיגון	
שם יועץ תנועה	
שם מודד מוסמך	
שם יועץ פיזיקת הבניין	
שם יועץ אקוסטי	
שם יועץ נגישות	
שם יועץ בטיחות אש	
שם מתכנן מערכות חשמל	
שם מתכנן מערכות אינסטלציה	
שם מהנדס קונסטרוקציה	
שם ארכיטקט ומתכנן השלד	
שם יועצים ומתכננים נוספים	
שם מבקש הבקשה	
שם בעלי הזכויות בקרקע	
שם מתכנן השלד	

מספר תוכנית	
מספר תוכנית קודמת	
מספר תוכנית	3.1/100
קנה מידה	1:100
גודל	A2
שלב	היתר בניה
תאריך	06.02.2025
שרטט	
בדק	

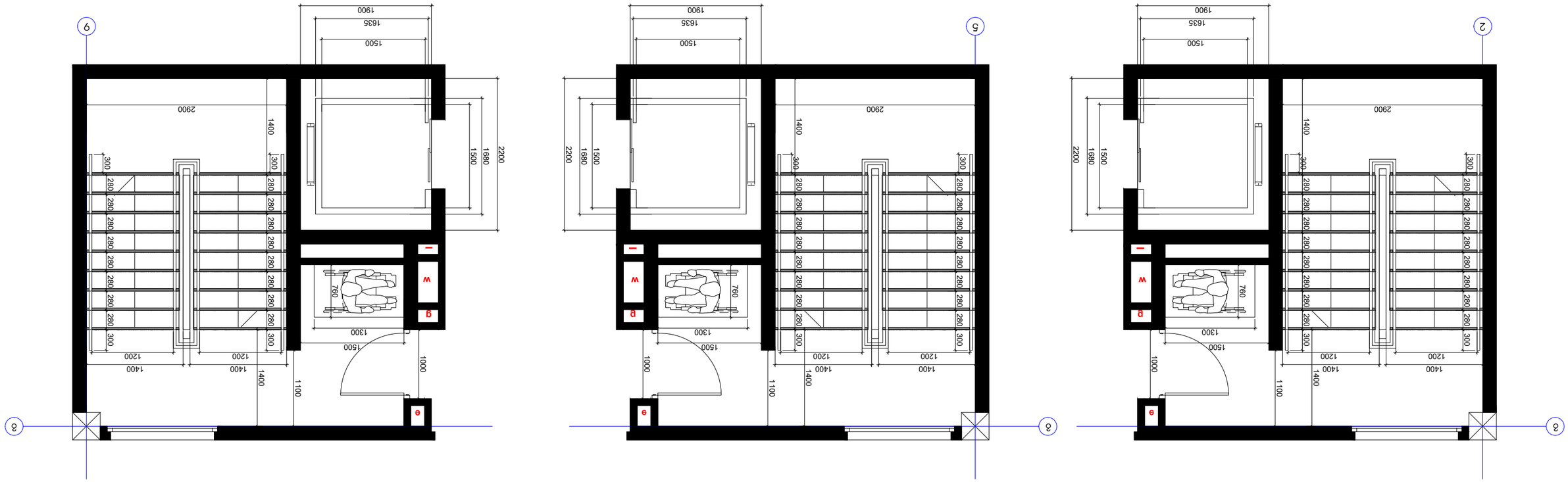
תכנית קומת הגג

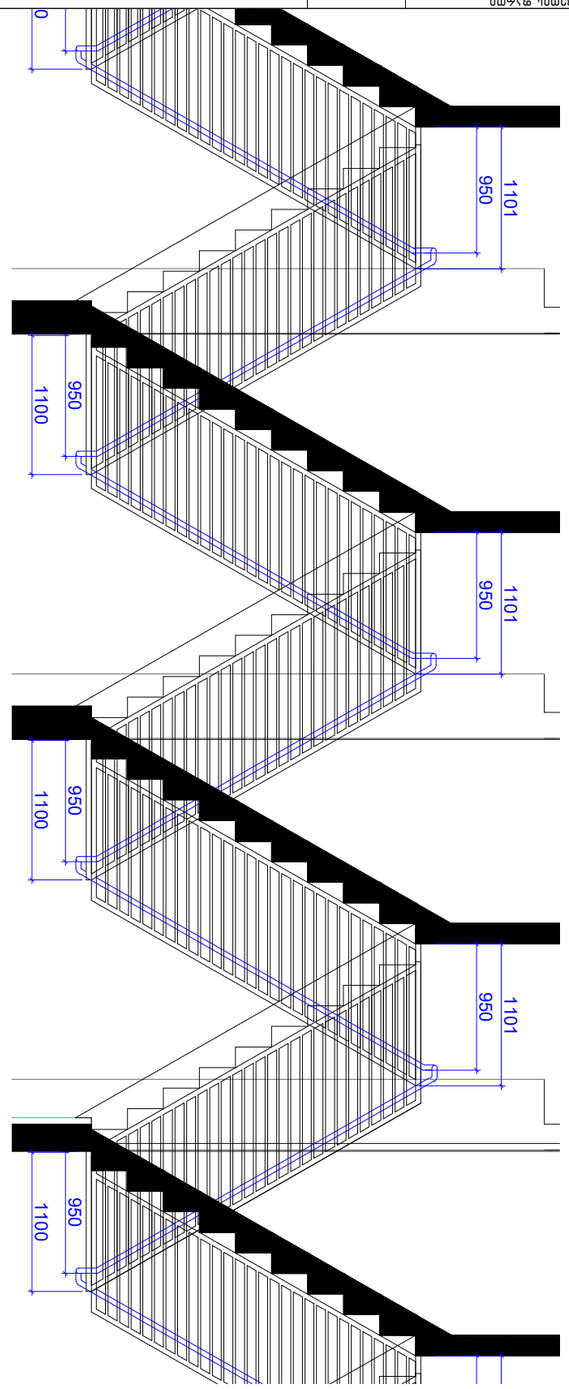
מפת מיקום

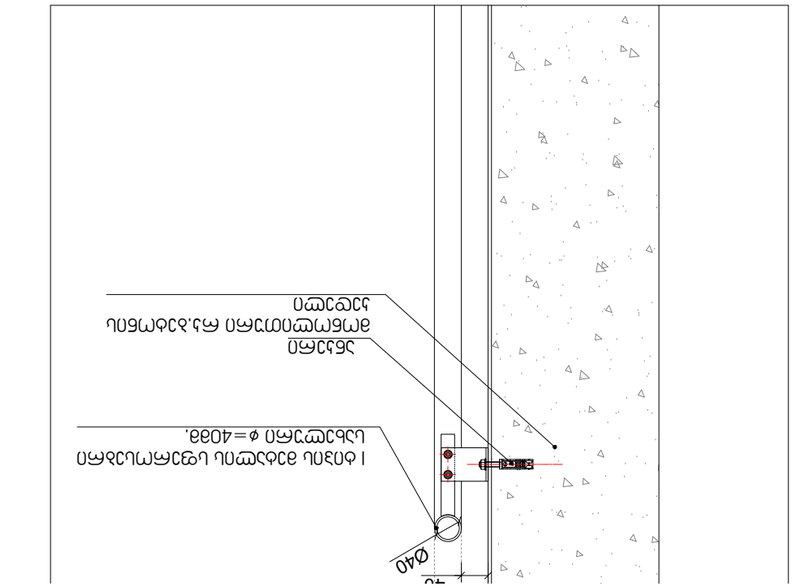
מפת מיקום

מפת מיקום

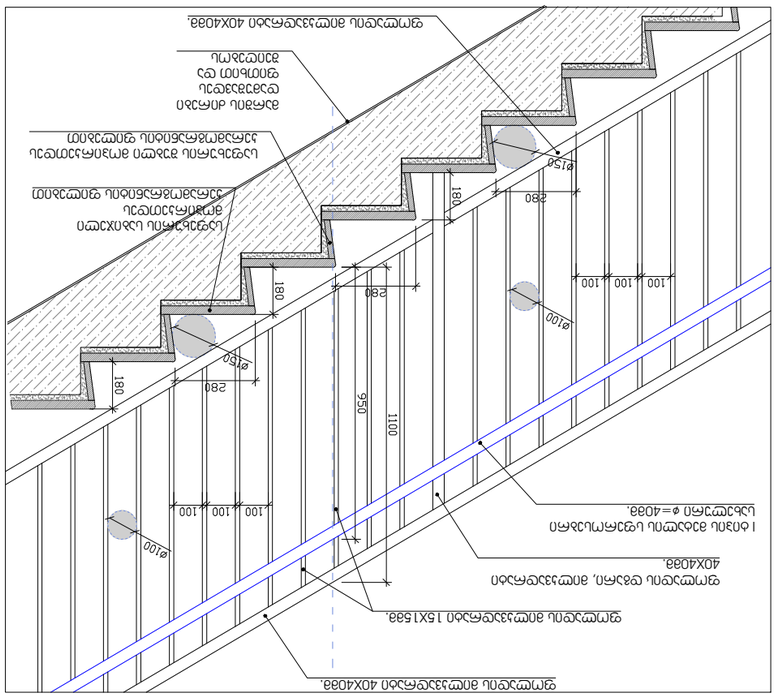
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
ქალაქ ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდით 05.32.06.013.[illegible]	
სამშენებლო ნებართვის მისაღებად	
ტოპოგრაფიული გეგმა	
ავტორი: ლ. ბერიძე	
ინჟინერ-ტოპოგრაფი	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჩატარების თარიღი: 2025 წლის ივნისი	
მასშტაბი 1:100	
სისტემა: WGS-84	
სიმაღლეთა სისტემა: ბალტიისპირეთის სიმაღლეთა სისტემა 1977	
საკოორდინატო სისტემა: UTM ზონა 38N	
ტოპოგრაფიული აგეგმვა განხორციელდა GNSS მიმღების საშუალებით	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის სიზუსტე: ± 0.05 მ	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის სიმაღლური სიზუსტე: ± 0.10 მ	
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ჰორიზონტალური


2
5
9
1900
1635
1500
2900
1400
2200
1680
1500
300
280
760
1300
1200
1000
1100
w
g
e
p

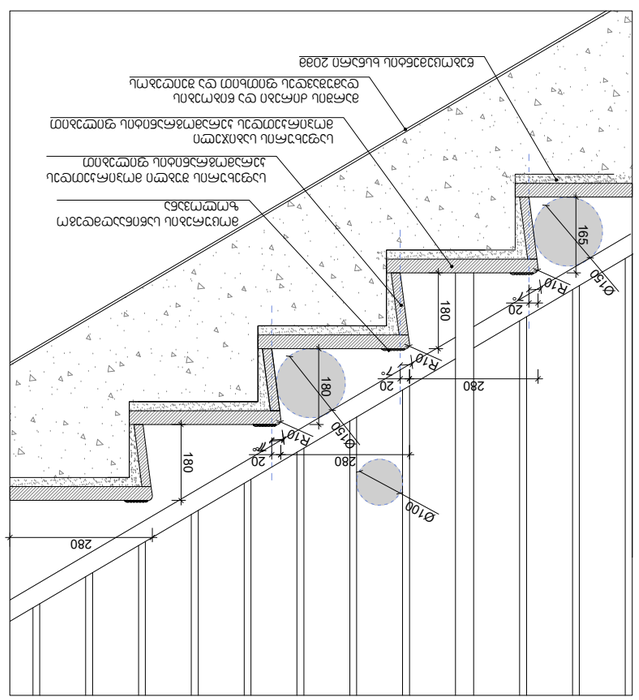




ფოლადის ფირფიტა 40X4028.



ბეტონში ჩაშენებული ლითონის ელემენტის ნ. 1.10

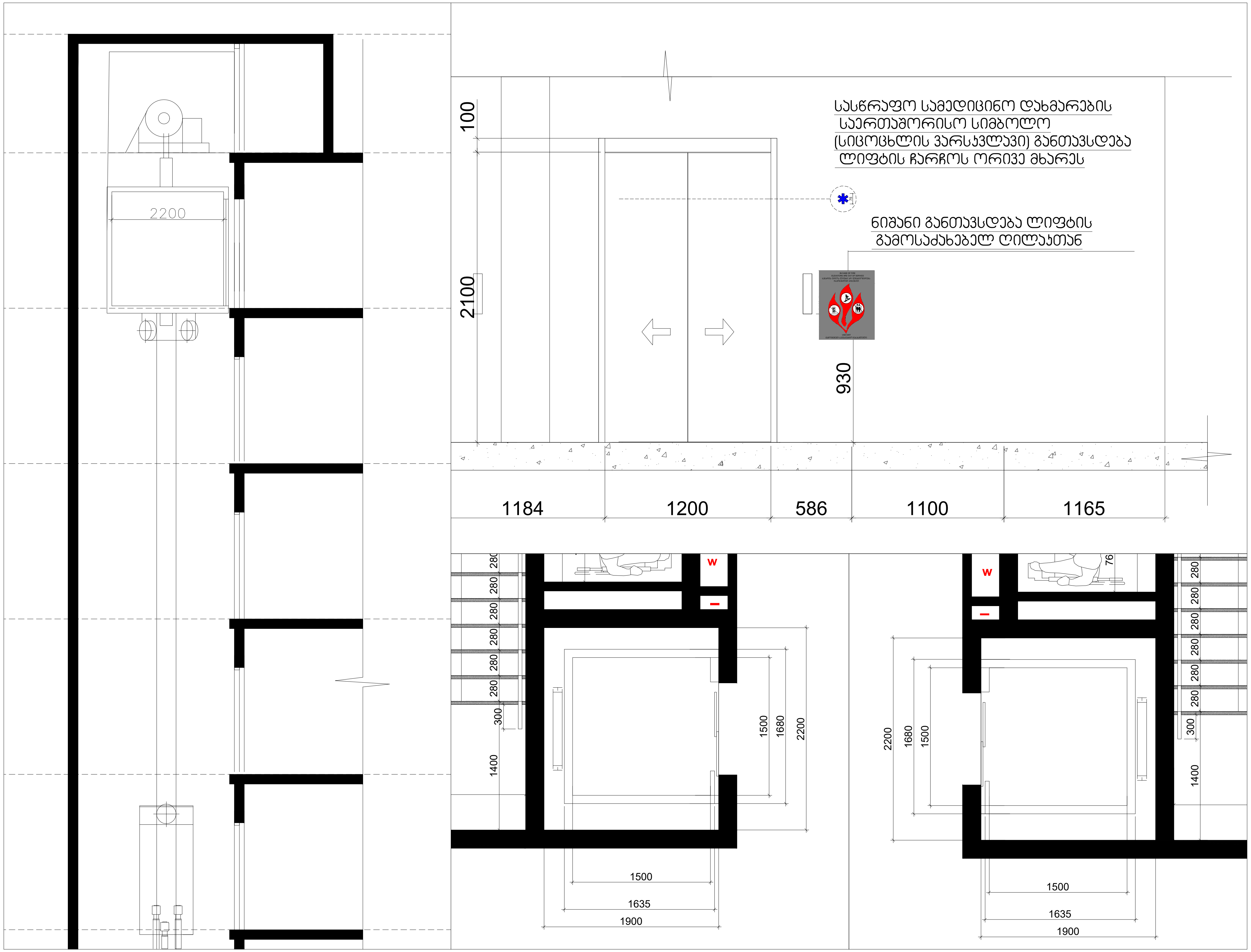


ვერტიკალური ანკერული ელემენტის ნ. 1.20

ანაწილი ფასიანი	
ანაწილი ფასიანი	
სართულიანი ფასიანი	
სართულიანი ფასიანი ბეტონის ფასიანი სართულიანი ფასიანი სართულშორისი ფასიანი სართულშორისი ფასიანი ქვ.ა ანაწილი ვერტიკალური	
ანაწილი ანაწილი ფასიანი	
სართულიანი ფასიანი ბეტონის ფასიანი	J2-ის ანაწილი ფასიანი ბეტონ ანკერით
სართულიანი ფასიანი ანაწილი ფასიანი ქ.ა-ის ანაწილი	
სართულიანი ფასიანი ანაწილი ფასიანი ქ.ა-ის ანაწილი	
სართულიანი ფასიანი ანაწილი ფასიანი ქ.ა-ის ანაწილი	
ანაწილი ფასიანი (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	

ფასიანი ანაწილი ანაწილი ფასიანი

ანაწილი ფასიანი			
ანაწილი ფასიანი			
ანაწილი ფასიანი			



შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

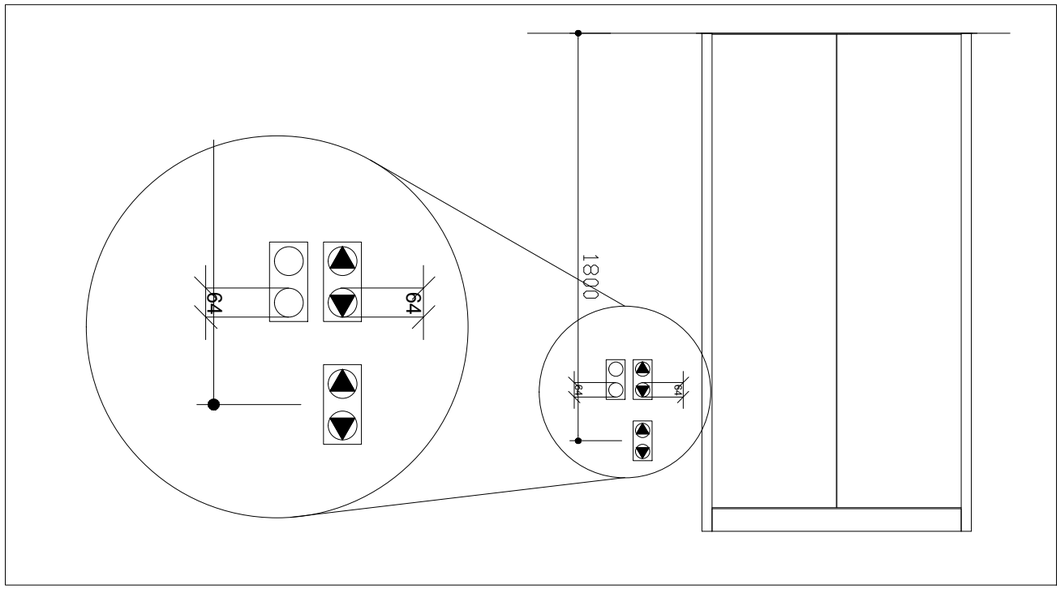
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	
განაშენიანების ფართი	
საერთო ფართი მათ შორის სარდაფის ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	

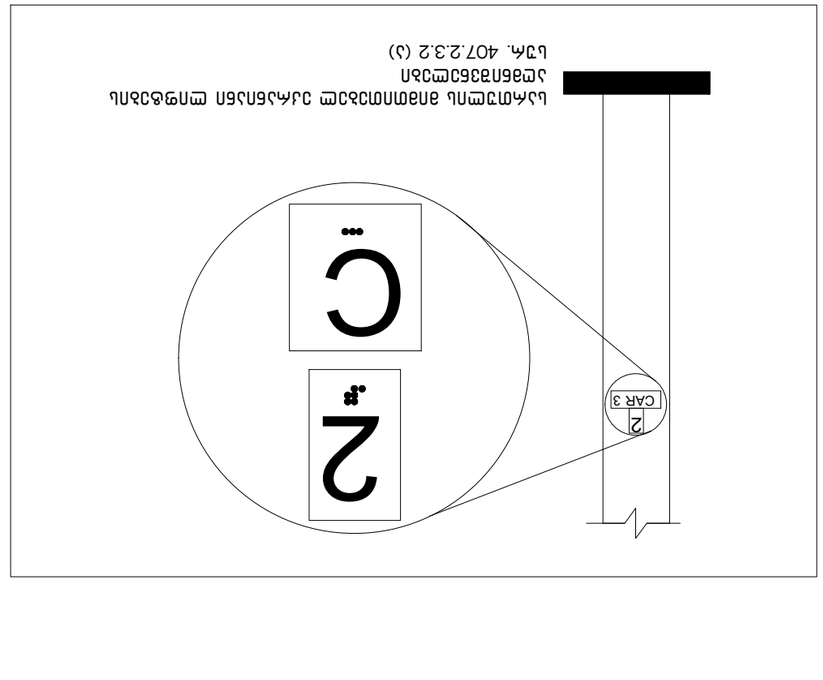
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
სახურავის გეგმა			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		

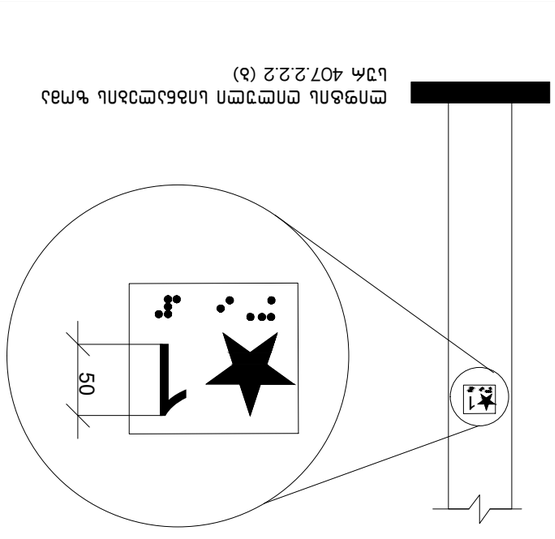
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	06.02.2025		



Дорожный знак 1.23 «Дети»
ГОСТ Р 52290-2004



Дорожный знак 4.6.2
Начало зоны действия



Пешеходный переход
ГОСТ Р 52290-2004 (з)

Дорожный знак дополнительной информации (таблички)
2.2.3.2 (з)
ГОСТ Р 52290-2004

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н. контр.					
ГИП					

Схема дислокации дорожных знаков

Стадия	Лист	Листов
Р		

ООО «Проектная организация»

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Согласовано:
Начальник ОГИБДД
(~4,05 километра +13,20 километра)
Заместитель начальника ОГИБДД
0,00 га 333 кв.м
Начальник ОГИБДД
0,00 га 333 кв.м
Заместитель начальника ОГИБДД
0,00 га 333 кв.м
Начальник ОГИБДД
Заместитель начальника ОГИБДД
Начальник ОГИБДД
Заместитель начальника ОГИБДД
Начальник ОГИБДД
Заместитель начальника ОГИБДД

Шрифт Брайля и рельефное изображение (знаки должны быть расположены на расстоянии 2,0 мм друг от друга)	Текст на языке Брайля	Рельефное изображение	Шрифт Брайля и рельефное изображение (знаки должны быть расположены на расстоянии 2,0 мм друг от друга)
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile	"stop"		
PHONE	ph"one"		
ALARM	al"ar"m		
MAIN	ma"in"		
REAR/SIDE DOOR CLOSE	close		
DOOR CLOSE	close		
REAR/SIDE DOOR OPEN	op"en"		
DOOR OPEN	op"en"	3.0 мм TYP. BETWEEN ELEMENTS 16.0 мм 8 мм 4.8 мм	2.0 мм 2.0 мм

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Инв. № дубл.		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.	Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Шаблон рельефного знака для кабины		
Пров.			Лит.	Масса
Т.контр.				Масштаб
Н.контр.			Лист	Листов
Утв.				

Копировал

Формат А2

Файл	Layout			Формат
				А2

Разработано в системе КОМПАС-3D V19 Учебная версия

Копировал

Формат А4

Перв. примен.	Справ. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Шаблон рельефного знака для кабины		
Пров.			Лит.	Масса
Т.контр.				Масштаб
Н.контр.			Лист	Листов
Утв.				

Копировал

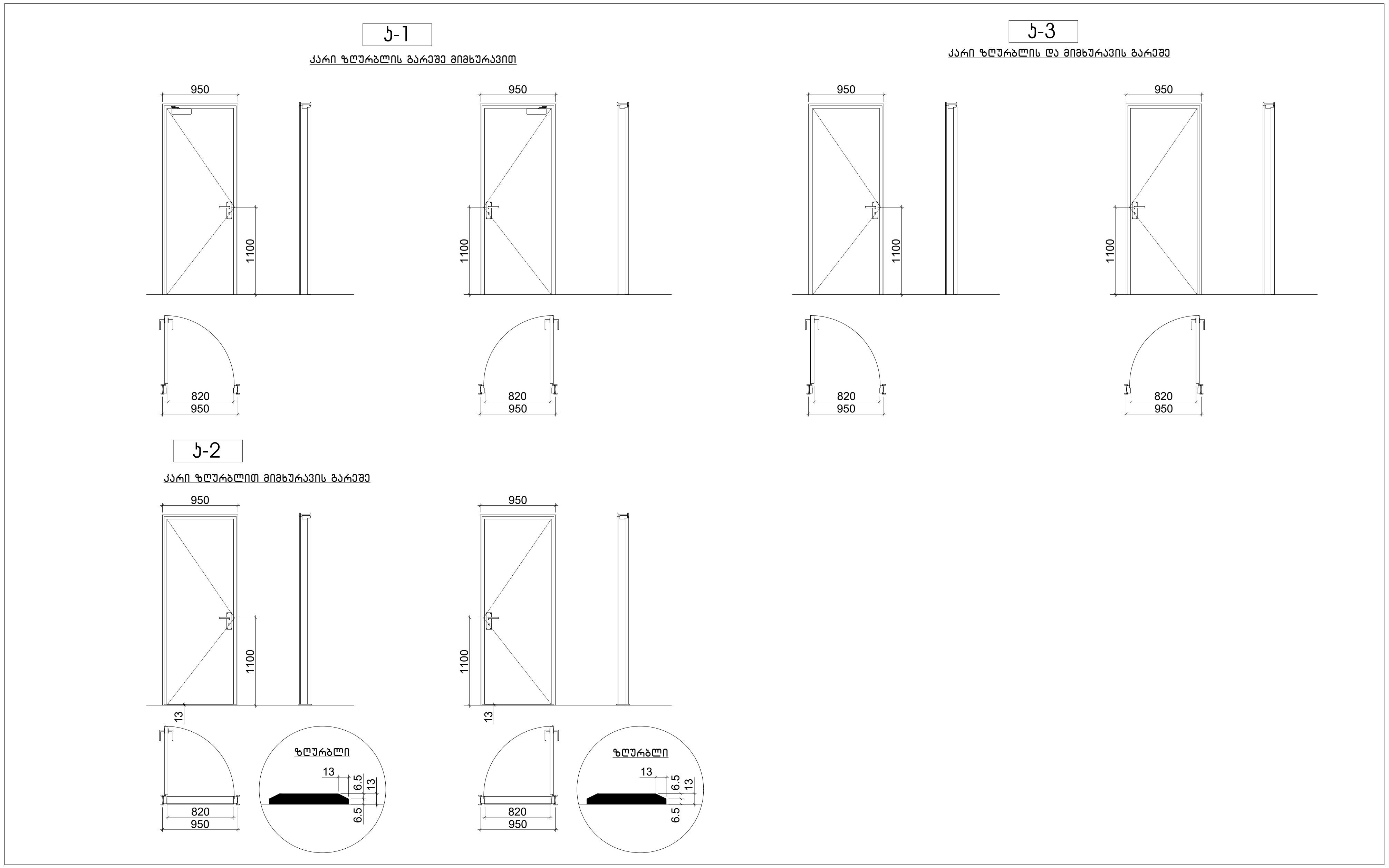
Формат А4

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	
განაშენიანების ფართი	
საერთო ფართი მათ შორის სარდაფის ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
სახურავის გეგმა				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №19			

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე	
კონსტრუქტორი	ზ.ბარბაქაძე	

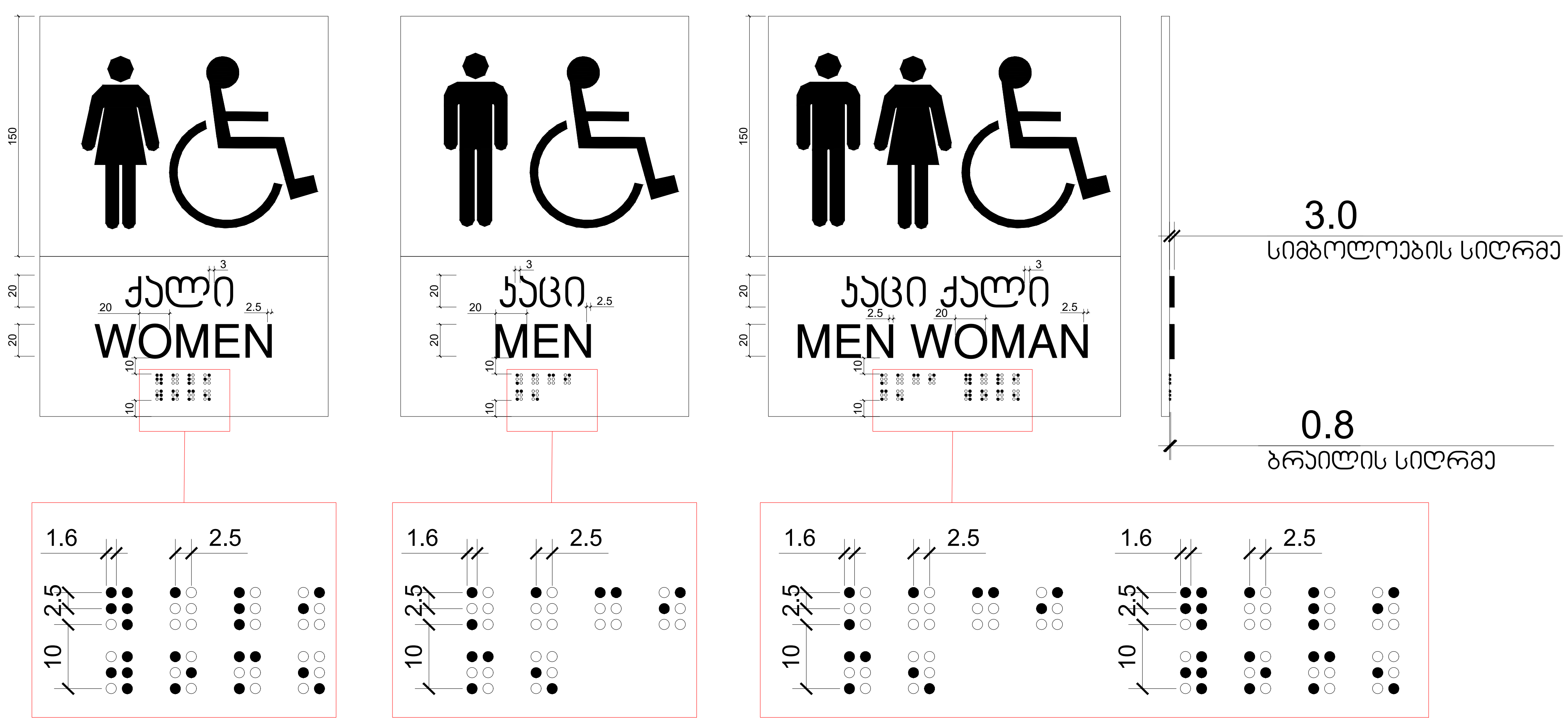
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	06.02.2025		

ობიექტის დასახელება	
ობიექტის ადგილმდებარეობა	
სამშენებლო სამუშაოების დასახელება ძირითადი ობიექტის ელექტრომომარაგების ობიექტის ელექტრომოწყობილობების ობიექტის ელექტრომოწყობილობების მონტაჟი და ექსპლუატაციაში მიღება	
პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა, ბეჭედი	
პროექტის ავტორის ხელმოწერა, ბეჭედი	
პროექტის ავტორის ხელმოწერა, ბეჭედი (ელექტრონული ხელმოწერის შემთხვევაში)	

ცვლილების ნომერი	ფურცლის ნომერი	ცვლილების თარიღი	ხელმოწერა	

შემსრულებელი				
ხელმძღვანელი				
კონსულტანტი				
ნახაზის დასახელება				
ნახაზის ნომერი				
ფორმატი				
მასშტაბი				
ობიექტის ადგილმდებარეობა				
სამშენებლო სამუშაოების დასახელება				
ობიექტის ელექტრომომარაგების ძირითადი ელექტრომოწყობილობების მონტაჟი და ექსპლუატაციაში მიღება				
ნახაზის დასახელება				
ნახაზის ნომერი				
ფორმატი				
მასშტაბი				
ობიექტის ადგილმდებარეობა				
სამშენებლო სამუშაოების დასახელება				
ობიექტის ელექტრომომარაგების ძირითადი ელექტრომოწყობილობების მონტაჟი და ექსპლუატაციაში მიღება				
ნახაზის დასახელება				
ნახაზის ნომერი				
ფორმატი				
მასშტაბი				

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	
განაშენიანების ფართი	
საერთო ფართი მათ შორის სარდაფის ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
სახურავის გეგმა		მ.1/100
file	layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №19	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	06.02.2025		

	ՄՈՒՏՔԻ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	
	ՄՈՒՏՔԻ ՆԱԽԱՏԵՍԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	
	ՄՈՒՏՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՆԱԽԱԳԻԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍ ՄՈՒՏՔԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՄՈՒՏՔԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ԵՎ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	
	ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	
	ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍ ՀԱՏԱԿ ՄԱՍԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	
	ՄՈՒՏՔԻ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄԻ, ԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՋԵՐՄԱՅՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	
	ՄՈՒՏՔԻ ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	
	ՄՈՒՏՔԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	
	ՄՈՒՏՔԻ ՀՐԴԵՀԱՆԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	
	ՄՈՒՏՔԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	
	ՄՈՒՏՔԻ ՀՐԴԵՀԱՆԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՏԱԿ ՄԱՍԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՆԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ (-4.05 ճոճանակով +13.20 մակարդակով)	

ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՄՈՒՏՔԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՄՈՒՏՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՆԱԽԱԳԻԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍ ՀԱՏԱԿ ՄԱՍԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՈՒՏՔԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՈՒՏՔԻ ՀՐԴԵՀԱՆԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՈՒՏՔԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՈՒՏՔԻ ՀՐԴԵՀԱՆԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀԱՏԱԿ ՄԱՍԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՆԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ (-4.05 ճոճանակով +13.20 մակարդակով)			
ՀԱՏԱԿ ՄԱՍԵՐԻ ՀՐԴԵՀԱՆԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Н.контр.					
Разраб.					

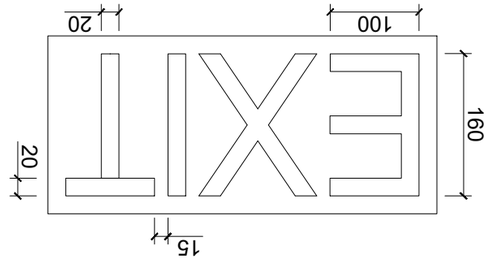
Дорожный знак 8.1.1 «Направление движения прямо»

Лист 1 | Листов 1

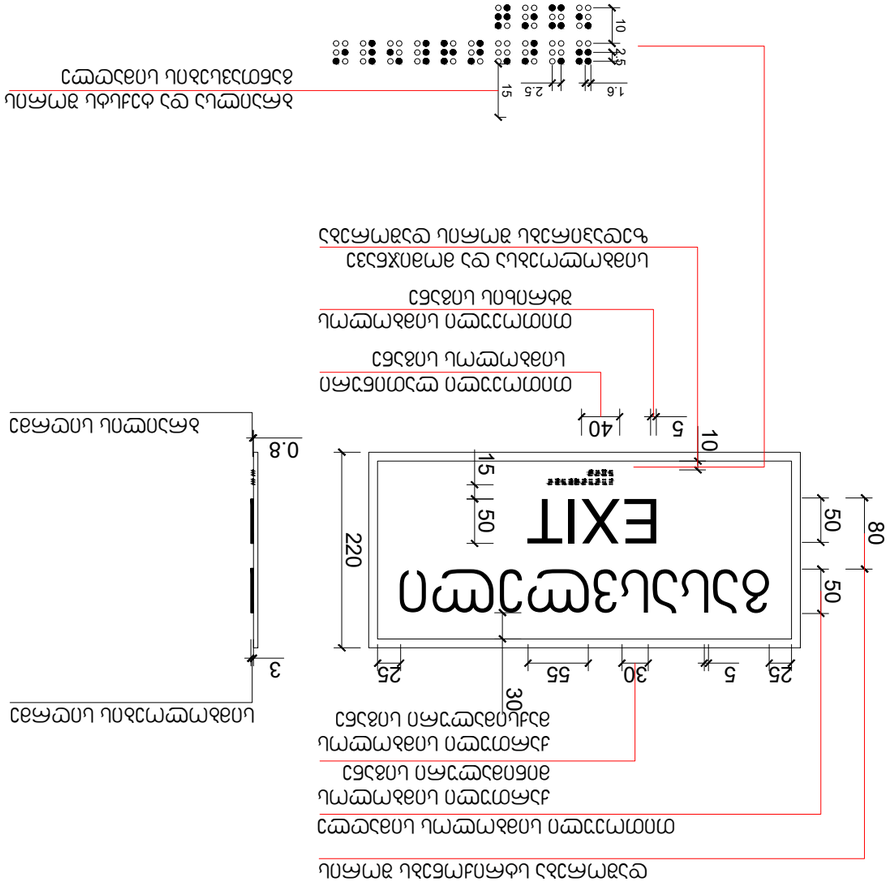
ООО «Проектный институт»

Масштаб 1:10

Формат А2



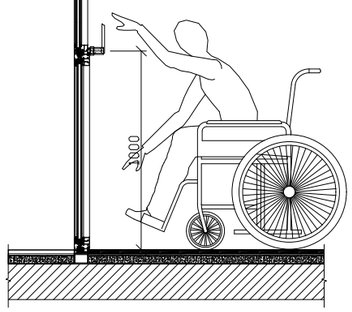
Дорожный знак 8.1.1 «Направление движения прямо»



Дорожный знак 8.1.1 «Направление движения прямо»
Дорожный знак 8.1.1 «Направление движения прямо»
Дорожный знак 8.1.1 «Направление движения прямо»

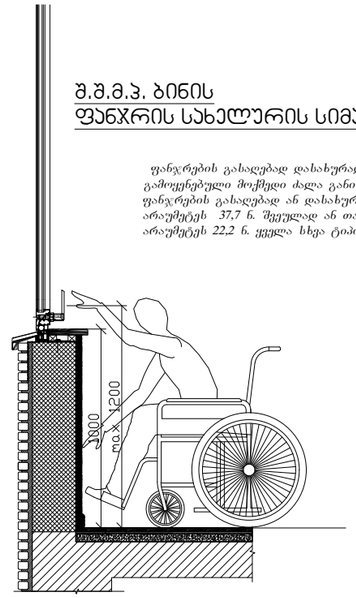
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება *AAMA 513* -ის *106.2.13* ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს *37,7* ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრილად ფანჯრისთვის
არაუმეტეს *22,2* ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

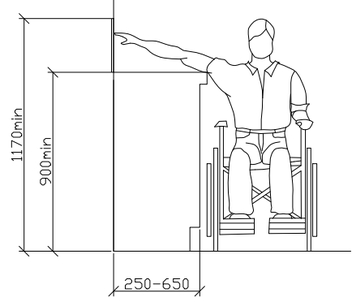


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

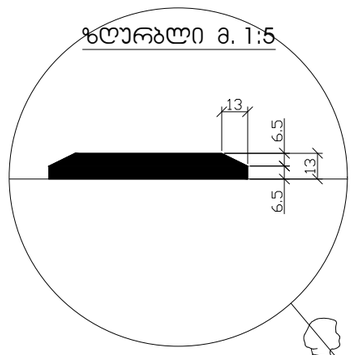
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება *AAMA 513* -ის *106.2.13* ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს *37,7* ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრილად ფანჯრისთვის
არაუმეტეს *22,2* ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



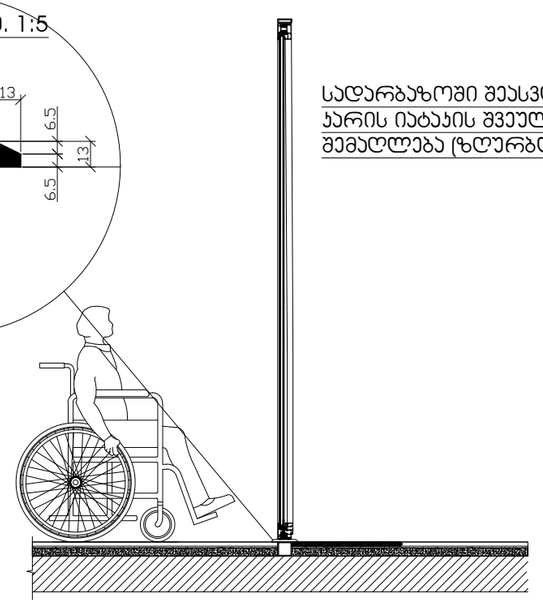
აბაზანის აბაზანაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი ქარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	
განაშენიანების ფართი	
საერთო ფართი მათ შორის სარდაფის ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
სახურავის გეგმა			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, ლეო კასპაძის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	ლ.ბუნტუური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუსიძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	06.02.2025		