შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 2 სართული (-6.000, -3.000); დამხმარე ტექნიკური ფართები მიწის დონის ქვედა 2 სართული (-6.000, -3.000)
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1 (საწყობი) მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული და მეორე სართული (0.000 ნიშნულზე და +4.200 მიშნ.)
საქმიანი ჯგუფი - სქ (საოფისე ფართები) მიწის დონის ზედა ორი სართული (4.200, +7.500, +10,800, +14.100); მიწის დონის მეორე სართლი (საოფისე ფართები) (+4.200, ნიშნ.)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი- დს (ხანძრის მართვის ცენტრი) (±0,000 ნიშნ. +63.600)
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) მიწის დონის ზედა 16 სართული (შენობის მე-4-ე სართულიდან მე-19-ეს ჩათვლის ჩათვლით (+10.800 ნიშნ., +14.100 ნიშნ., +17.400 ნიშნ., +20.700 ნიშნ., +24.000 ნიშნ., +27.300 ნიშნ., +30.600 ნიშნ., +33.900 ნიშნ., +37.200 ნიშნ., +40.500 ნიშნ., +43.800 ნიშნ., +47.100 ნიშნ., +50.400 ნიშნ., +53.700 ნიშნ., +57.000 ნიშნ., +60.300 ნიშნ.)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A - მიწის დონის ქვედა 2 სართული I-A - მიწის დონის ზემოთ 19 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე დაკავებულობა - დს	შეუზღუდავი	1 მიწის დონის სართული; მე-19 სართული
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-2	შეუზღუდავი	2 მიწის დონის ქვედა სართული
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-1		მიწისპირა 1 სართული
სავაჭრო დაკავებულობა - სვ	შეუზღუდავი	2 მიწის დონის ზედა სართული (1-დან მე-2 მდე)
საქმიანი ჯგუფი - სქ	შეუზღუდავი	6 მიწის დონის ზედა სართული (1-დან მე-5-მდე)
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	შეუზღუდავი	16 მიწის დონის ზედა სართული (მე-2-დან მე-19-მდე)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	63.600
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	19

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა (- 2 სართულზე)	შეუზღუდავი	1229,18
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა (- 1 სართულზე)	შეუზღუდავი	1152,09
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-1 (საწყობი) მიწისპირა სართული	შეუზღუდავი	19.9
სავაჭრო დაკავებულობა - სვ (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	შეუზღუდავი	384.63
სავაჭრო დაკავებულობა - სვ (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწის დონის ზედა სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	შეუზღუდავი	532.5
საქმიანი დაკავებულობა - სქ (ოფისი) მეორე სართული	შეუზღუდავი	872.86
საქმიანი დაკავებულობა - სქ (ოფისი) მიწის დონის ზედა სართული, (შენობის მესამე სართულზე)	შეუზღუდავი	818,83

საქმიანი დაკავებულობა - სქ (ოფისი) მიწის დონის ზედა სართული, (შენობის მეოთხე სართულზე)	შეუზღუდავი	307,28
საქმიანი დაკავებულობა - სქ (ოფისი) მიწის დონის ზედა სართული, (შენობის მეხუთე სართულზე)	შეუზღუდავი	183.64
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) მიწის დონის ზედა 16 სართული (შენობის მეოთხე სართულიდან მეცხრამეტე სართულამდე)	შეუზღუდავი	4 – 290.35 5 -509.34 6 -508.22 7- 505.03 8 –506.25 9 – 505.03 10 -505.04 11 -505.83 12 -506.88 13 -505.83 14 -507.63 15 -483.1 16 – 461.03
		17 – 481.61 18 – 480.89 19 – 481.15 ჯამი = 7752.86
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს მიწის დონის ზედა მეოცე სართული (მოწყობილობებისა და აგრეგატების განთავსების სივრცეები)	შეუზღუდავი	20-26.55
იატაკის საერთო ფართობი =	13280.27	
იატაკების რაოდენობა =	2 მიწის ქვედა სართული, 19 მიწის ზედა სართული / სულ 21	
შენობის საერთო ფართობი =	17353.40	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
	ხანძარსაწინააღმდეგო	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვ	გათვალის	დასაშვები	გათვალისწინებული

გარე კედელი	მანძილი (მეტრი)	ნილი	წინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(1-11 ღეძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 66,990 ნიშნ.-მდე	9<	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
(ა-გ ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 66,990 ნიშნ.-მდე	7,07	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	6,4-%
(გ-ე ღერძებში) 0.0 ნიშნ.-დან + 4.200 ნიშნ.-მდე	7,12	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	7.1-%	_	-
(გ-ე ღერძებში) +4.200 ნიშნ.-დან + 10.800 ნიშნ.-მდე	9<	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	58.9-%	_	-
(გ-ე ღერძებში) +10.800 ნიშნ.-დან + 57.000 ნიშნ.-მდე	9<	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	_	_	45.2-%
(გ-ე ღერძებში) +57.000	9<	0	0	შეუზღუდავი	ქშეუზღუდავი	შეუზღუდავი	_	_	16,05-%
ნიშნ.-დან + 64,600 ნიშნ.-მდე									
(ე-ზ ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 64,600 ნიშნ.-მდე	7,16	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	_	_	-

(12-5 ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 66,500 ნიშნ.-მდე	9<	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
(5-4 ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 7,500 ნიშნ.-მდე	5.63	1	2	75%	75%	25%	-	-	-

(4-3 ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 20,990 ნიშნ.-მდე	0,12-დან 10,52-მდე(7,70 ღიობამდე)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
(4-3 ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 20,990 ნიშნ.-მდე	2,16-დან 0,07-მდე (3,96 ღიობამდე)	2	2	45%	45%	15%	-	-	1%
(3-1 ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 19.200 ნიშნ.-მდე	0.07-დან 0,38-მდე(4,31 ღიობამდე)	2	2	45%	45%	10%	-	-	44%
(თ-ზ ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 8,500 ნიშნ.-მდე	6,32 მაქსიმალური, 2,50 მინიმალური მანძილი	1	1	25%	25%	10%	-	-	-
(ზ-ე ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 8,500 ნიშნ.-მდე	2,50 მაქსიმალური, 0,07 მინიმალური მანძილი	1	1	25%	25%	10%	-	-	-
(ე-გ ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 20,990 ნიშნ.-მდე	0,7 მინიმალური, 14,69 მაქსიმალურიმანძილი	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

(გ-ა ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 19,200 ნიშნ.-მდე	9<	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი, ხანძრის მართვის ცენტრი, ტუმბოს ოთახი და ელ. მოწყობილობების ოთახი) მიწის დონის ქვედა 2 სართული -3,000 ნიშნ. და -6,000 ნიშნ.)	კი	არა	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი - ელექტრომექანიკური მოწყობილობების ოთახში, და სახანძრო მართვის ცენტრში) კი (ფართობებზე, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული)	კი	კი (შემოზღუდული ავტოსადგომი კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით , -3,00, -6,00 ნიშნულზე)	კი	არა
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-1 (მიწის დონის სართული 0,00 ნიშნ.)	კი	არა	კი	არა	კი	კი	არა

სავაჭრო დაკავებულობა - სვ (სავაჭრო ფართები) მიწისპირა სართული და მიწიზედა 1 სართული (0,000 ნიშნ., +4,200 ნიშ.)	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა

საქმიანი დაკავებულობა - სქ (ოფისები,) მიწის ზედა ზედა 3 სართული, (შენობის 4 სართული 0,0 ნიშნ., +4,20 ნიშნ.+7,50+10,80+ 14,10,)	კი	არა	არა	არა	კი	კი	არა

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 16 სართული (შენობის მე-4-ე სართულიდან მე-19-ეს ჩათვლის ჩათვლით (+10.800 ნიშნ., +14.100 ნიშნ., +17.400 ნიშნ., +20.700 ნიშნ., +24.000 ნიშნ., +27.300 ნიშნ., +30.600 ნიშნ., +33.900 ნიშნ., +37.200 ნიშნ., +40.500 ნიშნ., +43.800 ნიშნ., +47.100 ნიშნ., +50.400 ნიშნ., +53.700 ნიშნ., +57.000 ნიშნ., +60.300 ნიშნ., +63.600 ნიშნ.)	კი (მხოლოდ დერეფნები მთლიანად აღიჭურვება ავტოსამხედრო სისტემით)	არა	კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები, საძინებელ ფართობებზე)	არა	კი	არა	არა
კიბის უჯრედები	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები, გასასვლელბთა) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები) (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, დაუკვამლიანებელი სივრცის შესასვლელებთან)	არა	კი (კიბის ვესტიბიულები მექნიკური განიავების სისტემით და კიბის უჯრედები დაწნევის სისტემით)	არა	არა
დერეფნები	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
ლიფტები	არა	არა	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი - ლიფტის მოწყობილობის ოთახსა და ლიფტის ფოიეებში)	არა	კი (ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით)	არა	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-2	-	კი
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-1	კი	კი
სავაჭრო დაკავებულობა - სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-1	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	-	კი
ლიფტები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -6,000 ნიშნ.	სწ-2 - დ.დ.67	2	3 გზა კიბე	1,1	1,35	1,2	1,2	0,82	0,88
მიწის დონის ქვედა სართული -3,000 ნიშნ.	სწ-2 - დ.დ.64	2	3 გზა კიბე	1,1	1,35	1,2	1,2	0,82	0,88
I სართული	სვ - (სავაჭრო სივრცე #4) დ.დ.52	2	2 გზა კარი	-	-	-	2,15	0,82	0,88 /1,63
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #7) დ.დ.138	2	2 გზა კარი	-	-	1.20	1,60	0,82	1,36

	სვ - (სავაჭრო სივრცე #8) დ.დ.34	1	2 გზა კარი	-	-	1,20	1,40	0,82	1,36
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #5) დ.დ.13	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	1,63
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #6) დ.დ.13	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	1,63
	სქ (ოფისი #1) დ.დ.32	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	1,63
	სქ (ოფისი #2) დ.დ.28	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	1,63
	სქ (ოფისი #3) დ.დ.17	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	1,63
	სწ-1 (საწყობი) დ.დ 1	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	0,89
II სართული	სვ - (სავაჭრო სივრცე) დ.დ.131	2	3 გზა კიბე	1,10	1,30/ 1,35	1,20	1,50	0,82	0,89
	სქ (ოფისი) დ.დ.44	2	2 გზა კიბე	1,10	1,30	1,20	1,75	0,82	0,89
III სართული	სქ (ოფისი)	2	3 გზა კიბე	1,10	1,30	-	-	0,82	0,89

	დ.დ.44								
	სქ (ოფისი) დ.დ.50	2	3 გზა კიბე	1,10	1,30/ 1,35	1,20	1,20	0,82	0,89
IV სართული	სქ (ოფისი) დ.დ.22	2	2 გზა კიბე	1,10	1,30/ 1,35	-	-	0,82	0,89
	სქ (ოფისი) დ.დ.22	2	2 გზა კიბე	1,10	1,30	1,20	1,30	0,82	0,89
	სც2 – (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ.15	2	2 გზა კიბე	1,10	1,35	1,20	1,20	0,82	0,89
V სართული	სქ (ოფისი) დ.დ.25	2	2 გზა კიბე	1,10	1,30	1,20	1,30	0,82	0,89

V სართულიდან XIV სართულის ჩათვლით (10 სართ.)	სც2 – (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ.29 29X10=290	2	2 გზა კიბე	1,10	1,35	1,20	1,20	0,82	0,89
VI სართულიდან IXX სართულის ჩათვლით (5 სართ.)	სც2 – (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ.27 27X10=135	2	2 გზა კიბე	1,10	1,35	1,20	1,20	0,82	0,89

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -6,000 ნიშნ.	სწ-2 - დ.დ.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის ქვედა სართული -3,000 ნიშნ.	სწ-2 - დ.დ.64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I სართული	სვ - (სავაჭრო სივრცე #4) დ.დ.52	1	5	1	5	-	-	1	1	1	-	-	-
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #7) დ.დ.138	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #8) დ.დ.34	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #5) დ.დ.27	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #6) დ.დ.13	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #1) დ .დ.32	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #2) დ .დ.28	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #3) დ .დ.17	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-1 (საწყობი) დ.დ 1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
II სართული	სვ - (სავაჭრო სივრცე) დ.დ.131	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1	-	-

	სქ (ოფისი) დ.დ .40	1	7	1	7	-	-	1	1	1	1	-	-
III სართული	სქ (ოფისი) დ.დ.44	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სქ (ოფისი) დ.დ.50	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
IV სართული	სქ (ოფისი) დ.დ.22	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	სქ (ოფისი) დ.დ.22	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
IV სართულიდან IXX სართულის ჩათვლით	სც2 - დ.დ.107,8 საცხოვრებე ლი ბინები სულ 133	133	133	133	133	133	133	-	-	-	-	-	133

XX სართული (მოწყობილობებისა და აგრეგატების განთავსების სივრცეები)	დს- დ.დ. 1												

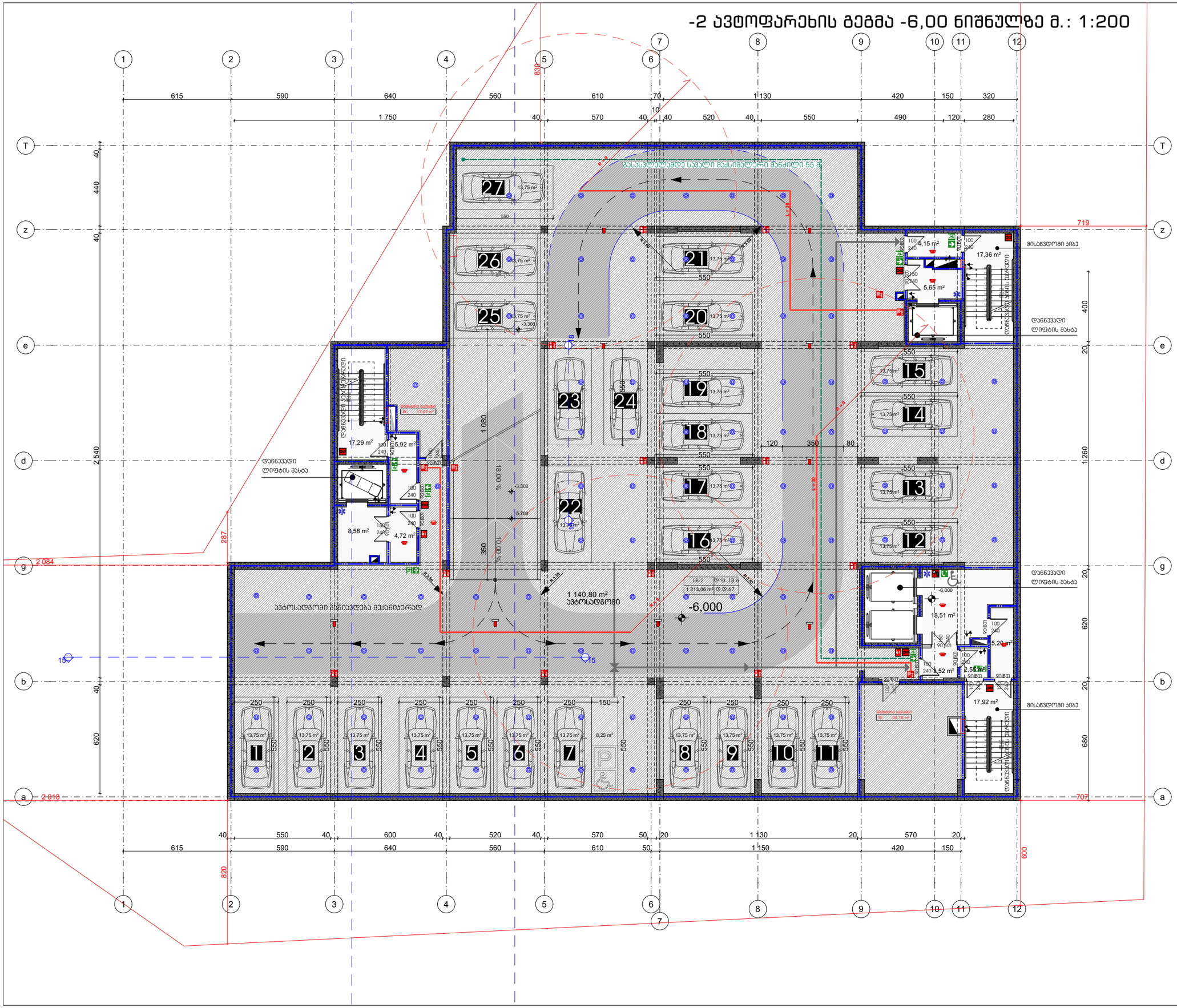
תוכנית סימון ומיקום ציוד

שם מסמך	מס' גיליון	גיליון מתוך
A-3	# גיליון	גיליונות

מספר פרויקט-מספר מתחם-מספר בניין
תוכנית סימון ומיקום ציוד

מ"מ	
קנה מידה מקורי בגיליון A1	1:491
תאריך הוצאה	
שם הקובץ:	
בניין מגורים בן 12 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ומרתף חניה משותף, הכולל 48 יחידות דיור, חדרי אשפה, חדר אופניים, לובי כניסה ראשי, חדר עגלות, חדר גנרטור, חדר משאבות כיבוי, מאגר מים, מערכת סולארית על הגג, מערכת מיזוג אוויר ומערכת כיבוי אש.	

-2 ავტოფარეხის გეგმა -6,00 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	

პირობითი ნიშნები:

- ცვლილება
- 3 სმ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ზუსტმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.ბოროგოშაძე	
შემსრულე:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	-2 ავტოფარეხის გეგმა -6,00 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-103	

Β.3.Ι.Δ "Studio"

Κλίμακα:	1:200
Ημερομηνία:	2024
Φύλλο	Α-104

Σχέδιο υποβολής αδείας -3,00 και -1 δόμησης

Σχεδίασε:	Π. Γεωργίου
Ελέγχθηκε:	Ε.Φιλιππάκη
Δημοσιεύθηκε:	Π. Φωτιάδου
Δημοσιεύθηκε:	Π. Φωτιάδου
Εγκρίθηκε:	Ε. Φωτιάδου

Η άδεια δόμησης εκδόθηκε με τους όρους και περιορισμούς που αναγράφονται στο αντίστοιχο έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης

Η άδεια δόμησης εκδόθηκε με βάση τα εγκεκριμένα σχέδια και τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν στο αρχείο της υπηρεσίας δόμησης

Η άδεια δόμησης εκδόθηκε με συνολικό κόστος κατασκευής 437,50 χιλ. ευρώ

Εκδόθηκε:

Νο	Σχόλια
1	Αρχική έκδοση
2	Προσθήκη διάσπασης ανοιγμάτων στο κλιμακοστάσιο Α, διόρθωση διαστάσεων στο κλιμακοστάσιο Α και στο ανελκυστήρα, διόρθωση διαστάσεων στο κλιμακοστάσιο Β, διόρθωση διαστάσεων στο κλιμακοστάσιο Γ, διόρθωση διαστάσεων στο κλιμακοστάσιο Δ, διόρθωση διαστάσεων στο κλιμακοστάσιο Ε, διόρθωση διαστάσεων στο κλιμακοστάσιο Ζ, διόρθωση διαστάσεων στο κλιμακοστάσιο Η, διόρθωση διαστάσεων στο κλιμακοστάσιο Θ.

Σχεδίαση:

Κλίμακα:	Α-3
Φύλλο #	2
Τροποποίηση:	

Μηχανολογικά-Ηλεκτρολογικά
Σχέδια

Επιφάνεια:	3491
	m²

Υπόγειο σε μία στάθμη

Χώροι:

Χώρος στάθμευσης και χώροι εξυπηρέτησης

Κλιμακοστάσιο

Ανελκυστήρας

Χώρος μηχανολογικών εγκαταστάσεων

Χώρος αποθήκης

Χώρος πυροσβεστικών εγκαταστάσεων

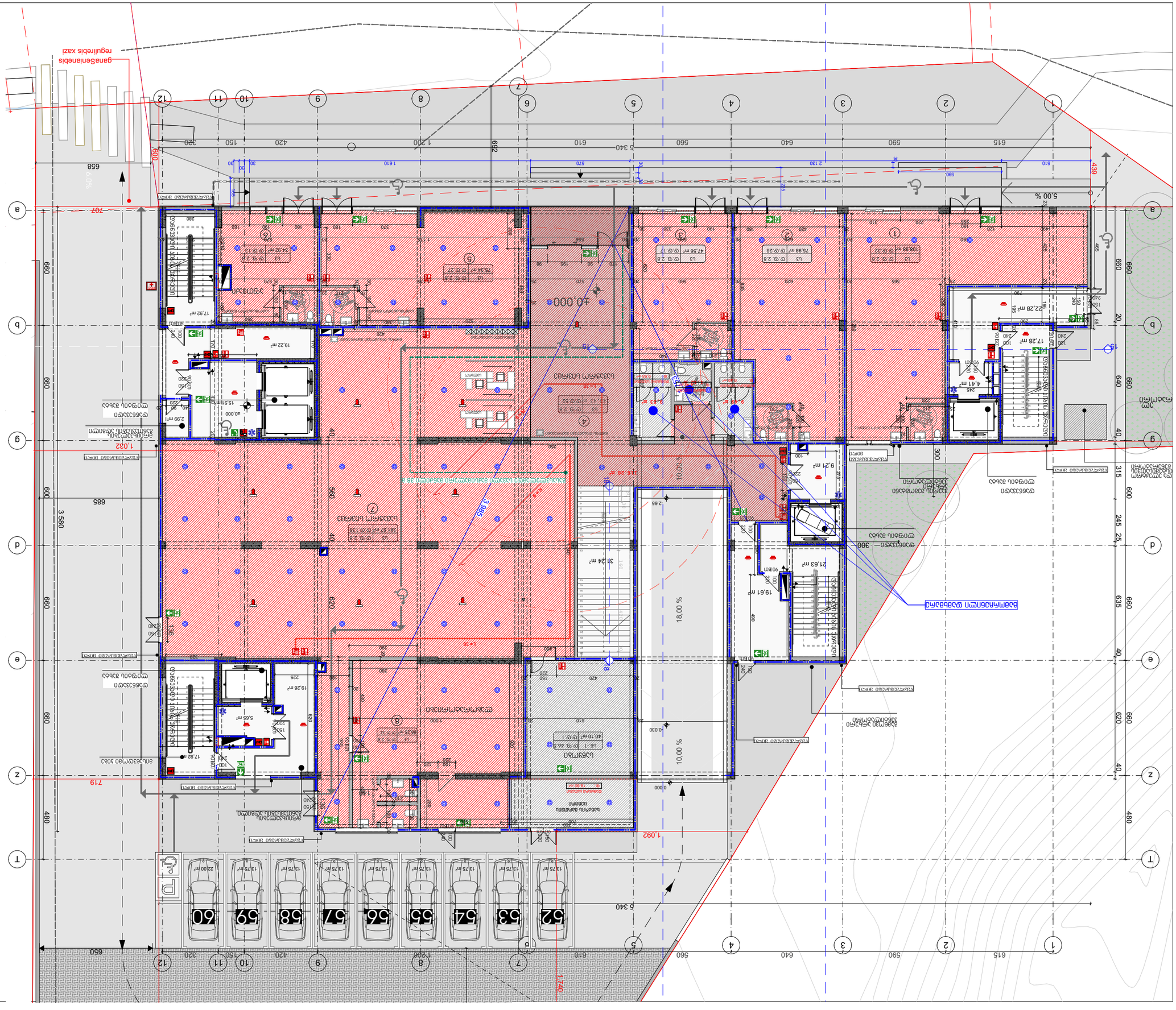
Χώρος ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

Χώρος ύδρευσης

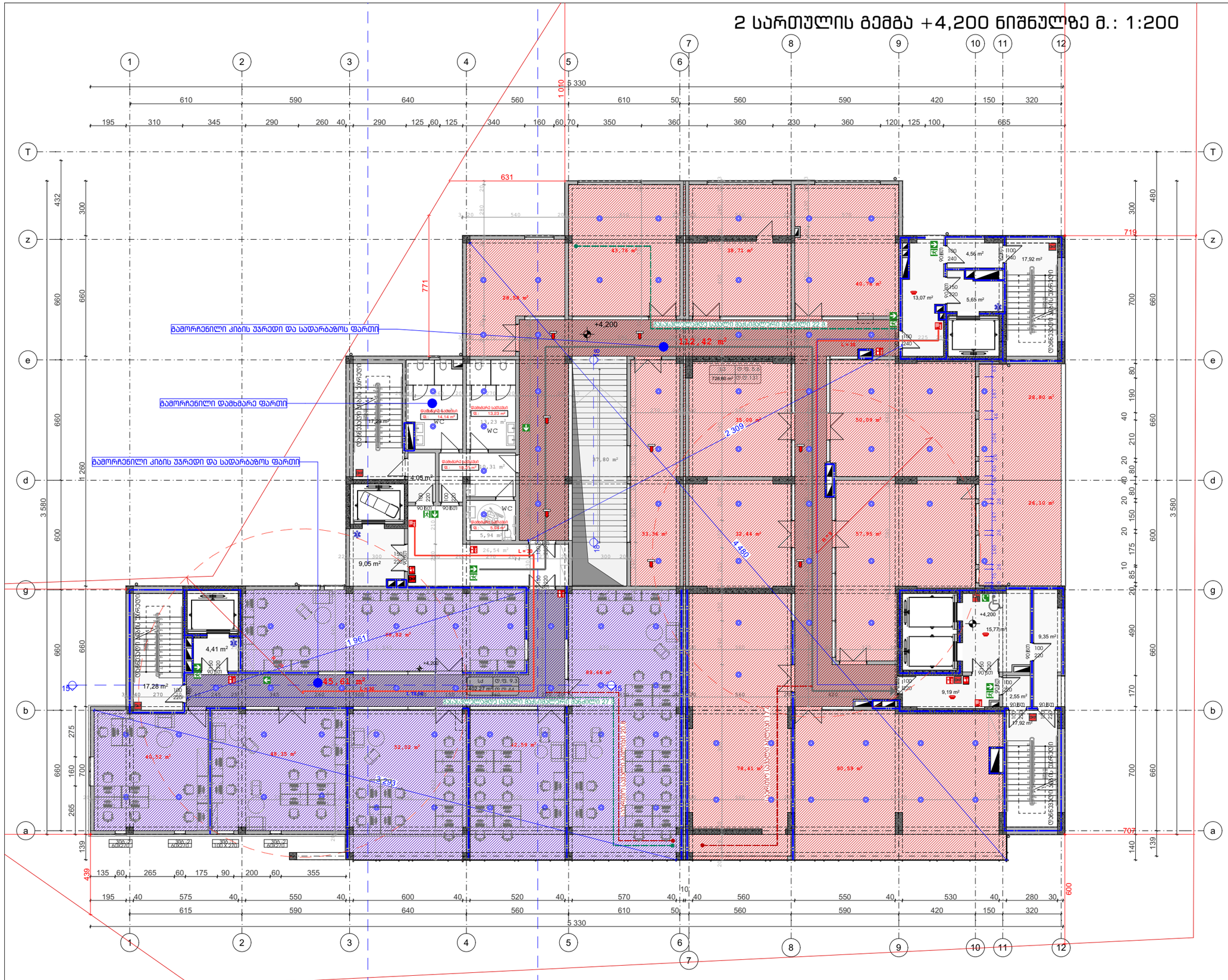
Χώρος αποχέτευσης

Χώρος ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Χώρος τηλεπικοινωνιών


ganaSenianebis regulirebis xazi
5.00 %
18.00 %
10.00 %
±0.000
+40.000
-0.030
0.000
1.092
1.022
719
707
1740
658
685
660
3 580
5 340
3 985
2.65
9.21 m²
17.28 m²
22.28 m²
4.41 m²
21.63 m²
19.61 m²
31.24 m²
19.26 m²
17.92 m²
15.51 m²
19.22 m²
2.99 m²
5.65 m²
40.10 m²
75.98 m²
47.56 m²
106.86 m²
75.34 m²
361.57 m²
52
53
54
55
56
57
58
59
60
13.75 m
22.00 m
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
a b d e z T
ტექნიკური ოთახი
სველი წერტილი
სველი წერტილი მამაკაცთათვის
სველი წერტილი ქალთათვის
სველი წერტილი მამაკაცთათვის
სველი წერტილი ქალთათვის
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახი

2 სართულის გეგმა +4,200 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	A-3
დაკვეთა #	
ფაილის სახელი	

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	

ჰორიზონტი ნიშნები:

- ცვლილება
- 3 სმ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღჭურვილობა რაოდენობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სანდერარს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

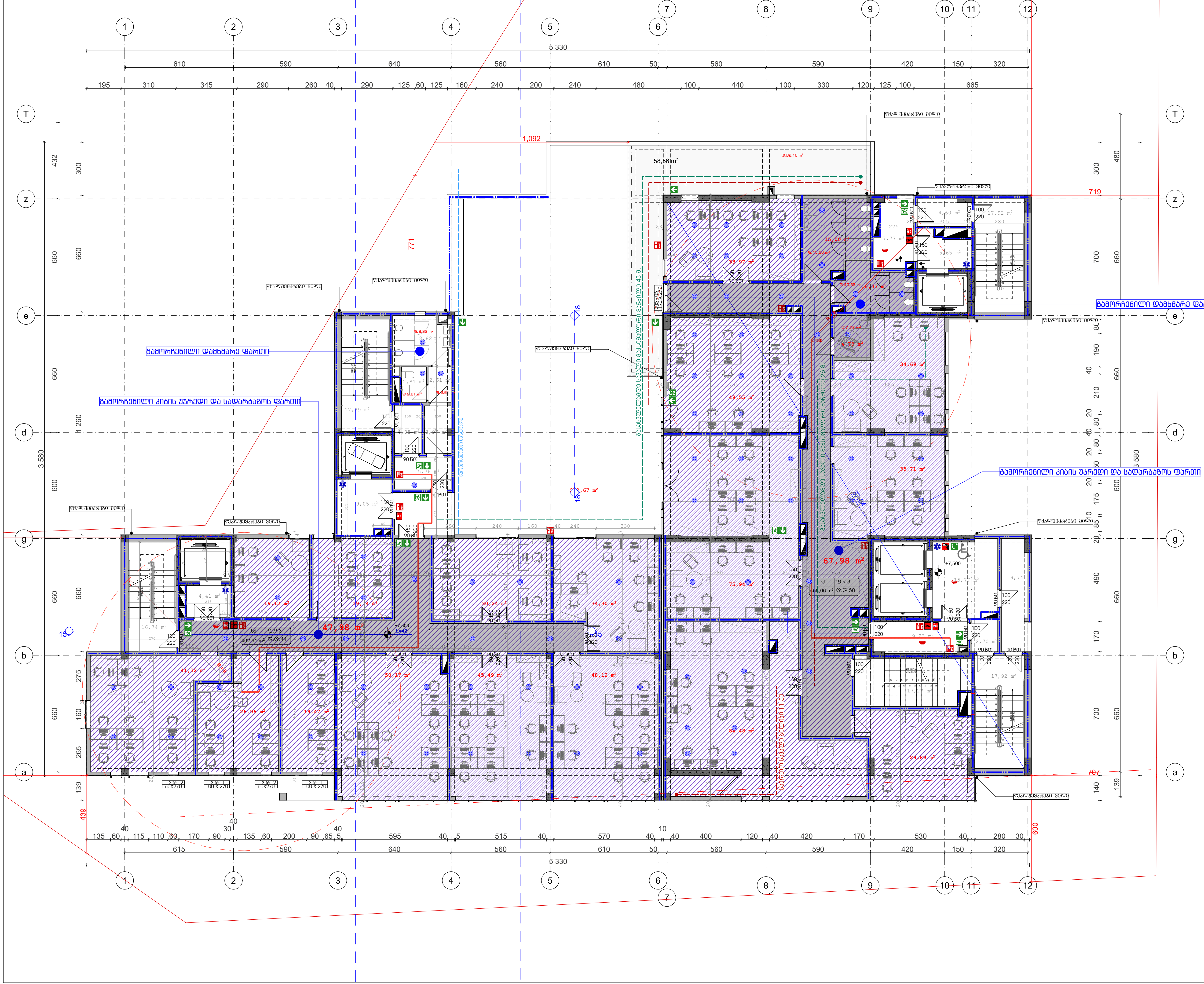
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.ბორგომაძე	
შემსრულე:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	2 სართულის გეგმა +4,200 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-106	

3 სართულის გეგმა +7,500 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
სავაფხულო	

პირობითი ნიშნები:

(წითელი წყვეტილი ჩარჩო)	ცვლილება
(დაშტრიხული)	3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
(ნაცრისფერი)	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

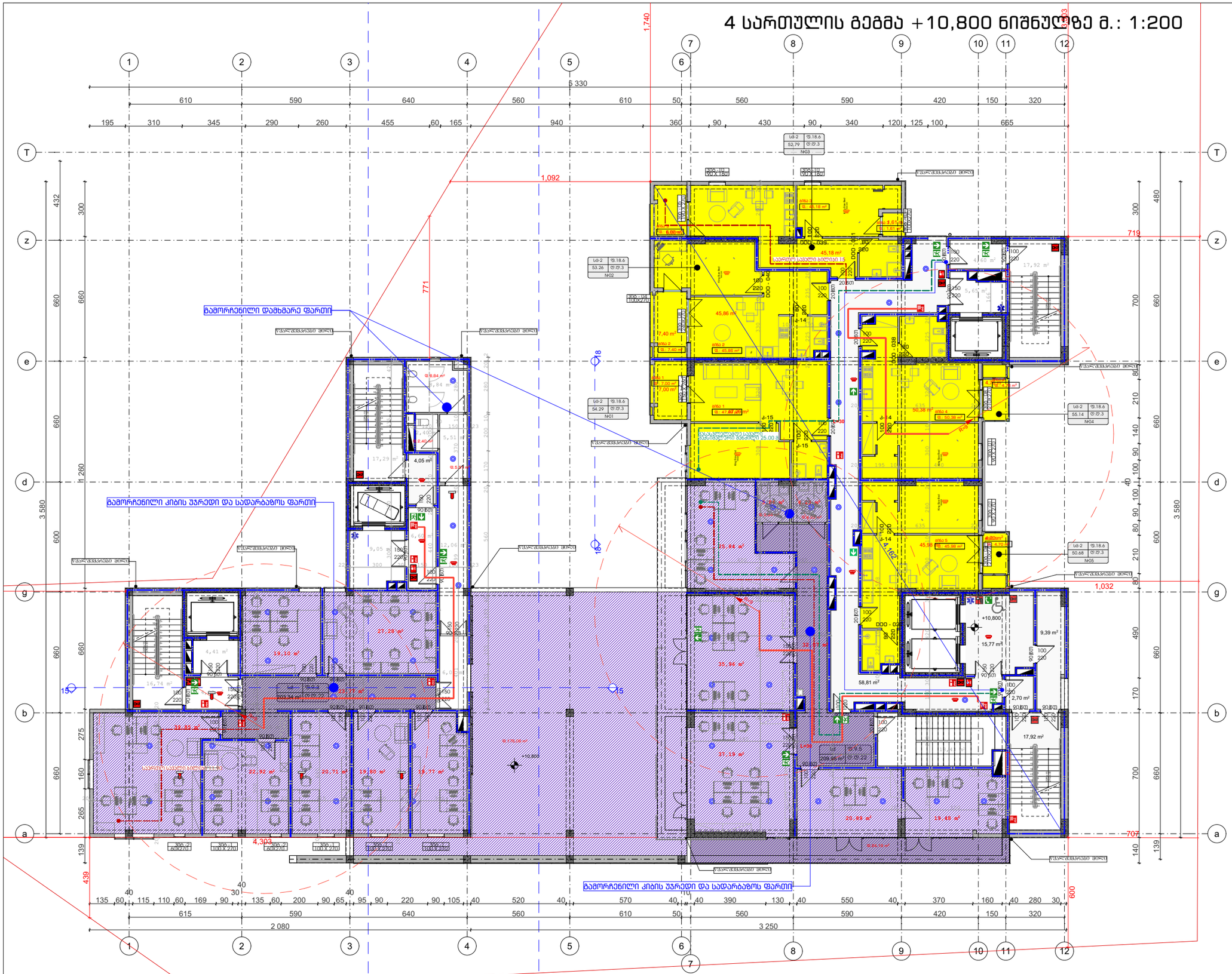
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. გორგოშაძე	
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	3 სართულის გეგმა +7,500 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-107	

4 სართულის გეგმა +10,800 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	A-3
დაკვეთა #	
ფაილის სახელი	

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	

პირობითი ნიშნები:

- ცვლილება
- 3 სმ. ცემცსლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის პრნსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

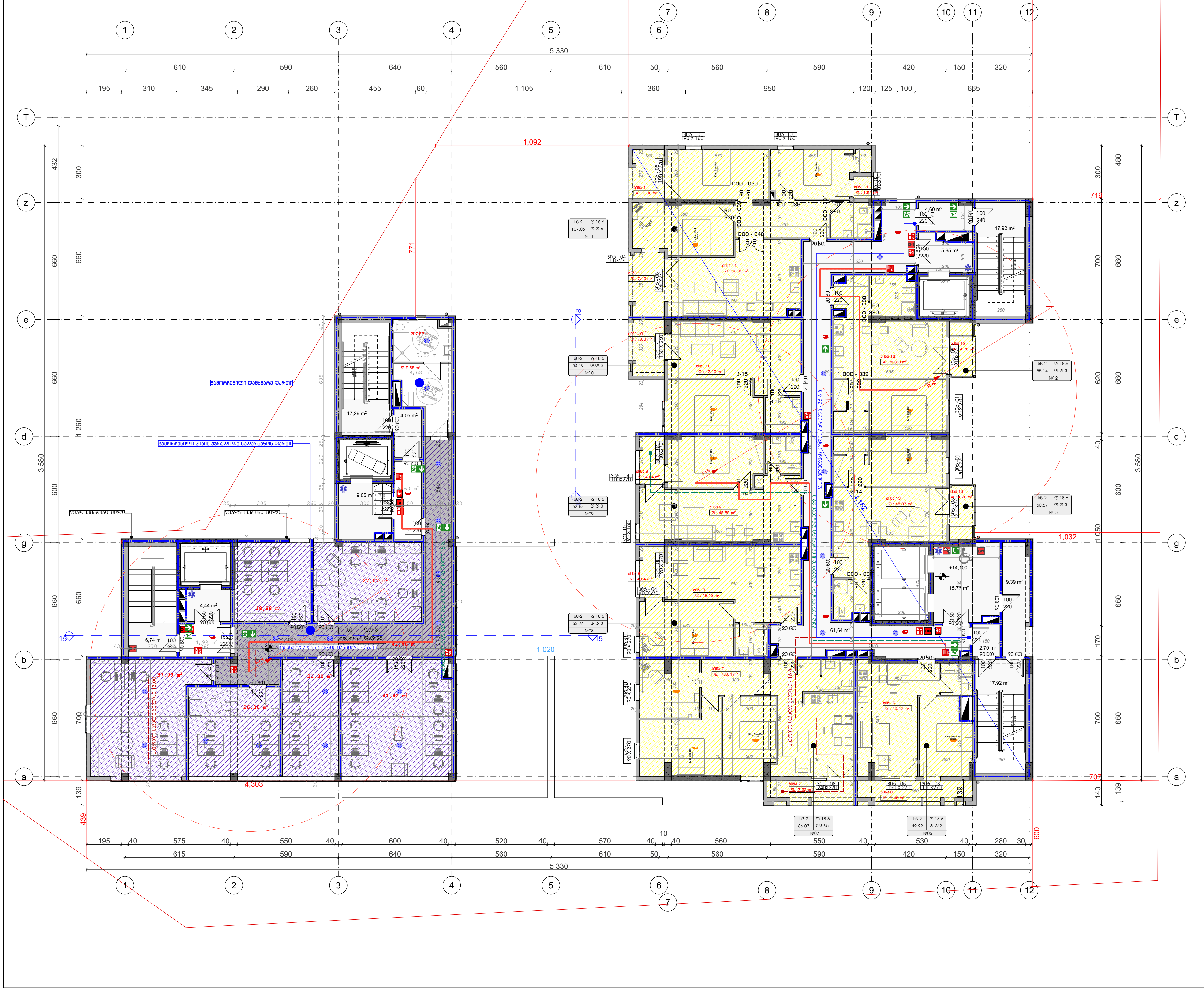
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ბ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.ბორგომაძე	
შემსრულე:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	4 სართულის გეგმა +10,800 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-108	

5 სართულის გეგმა +14,100 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	$მ^2$
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	

პირობითი ნიშნები:

(წითელი წყვეტილი ხაზი)	ცვლილება
(მუქი ნაცრისფერი შევსება)	3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
(ნაცრისფერი შევსება)	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

<u>±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)</u>

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუქციური კომპლექსი

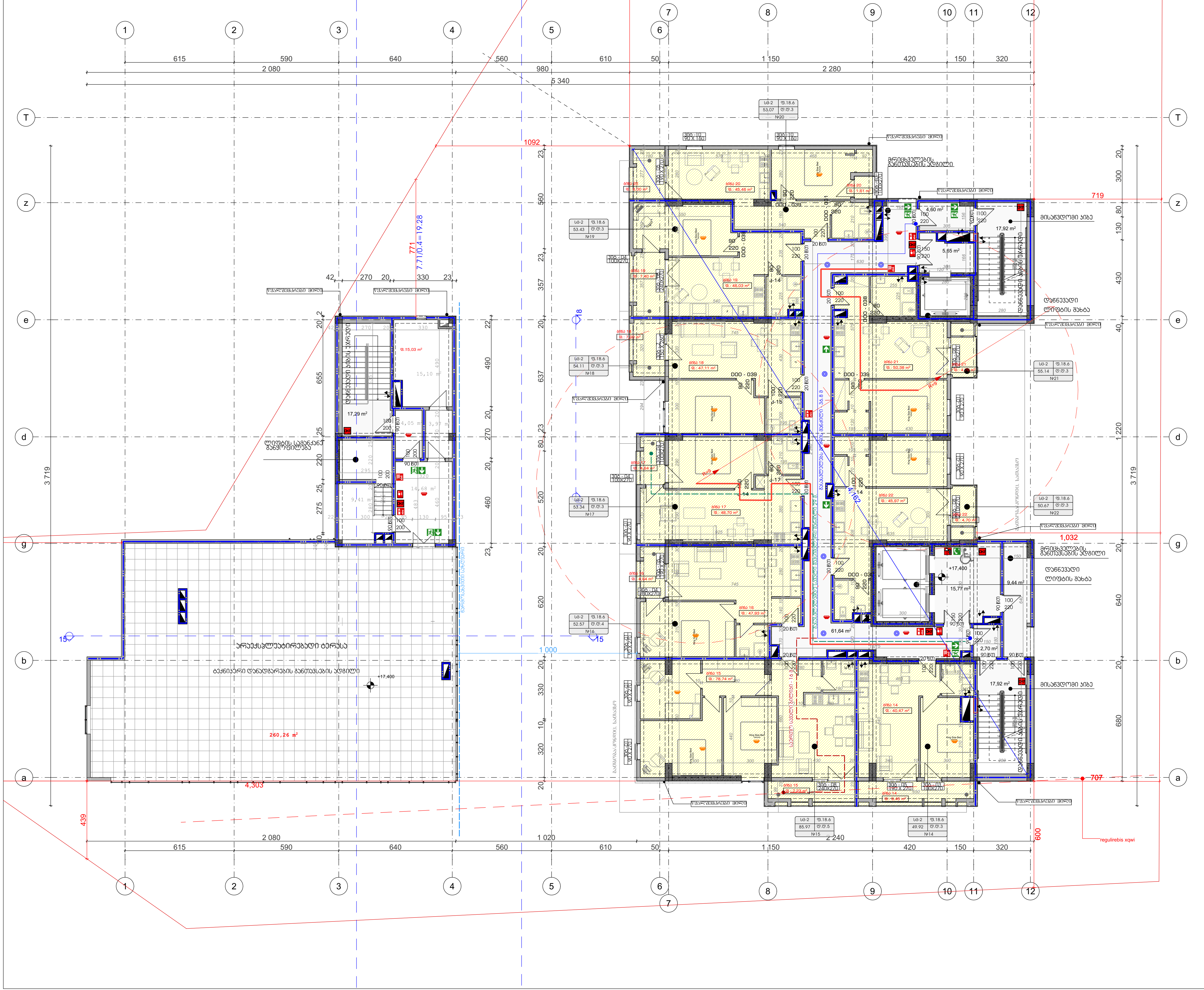
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	(ხელმოწერა)
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	(ხელმოწერა)
არქიტექტორი:	ნ.გორგოშაძე	(ხელმოწერა)
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	(ხელმოწერა)

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	5 სართულის გეგმა +14,100 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-109	

6 სართულის გეგმა +17,400 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	

პირობითი ნიშნები:

- ცვლილება
- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუქციური კომპლექსი

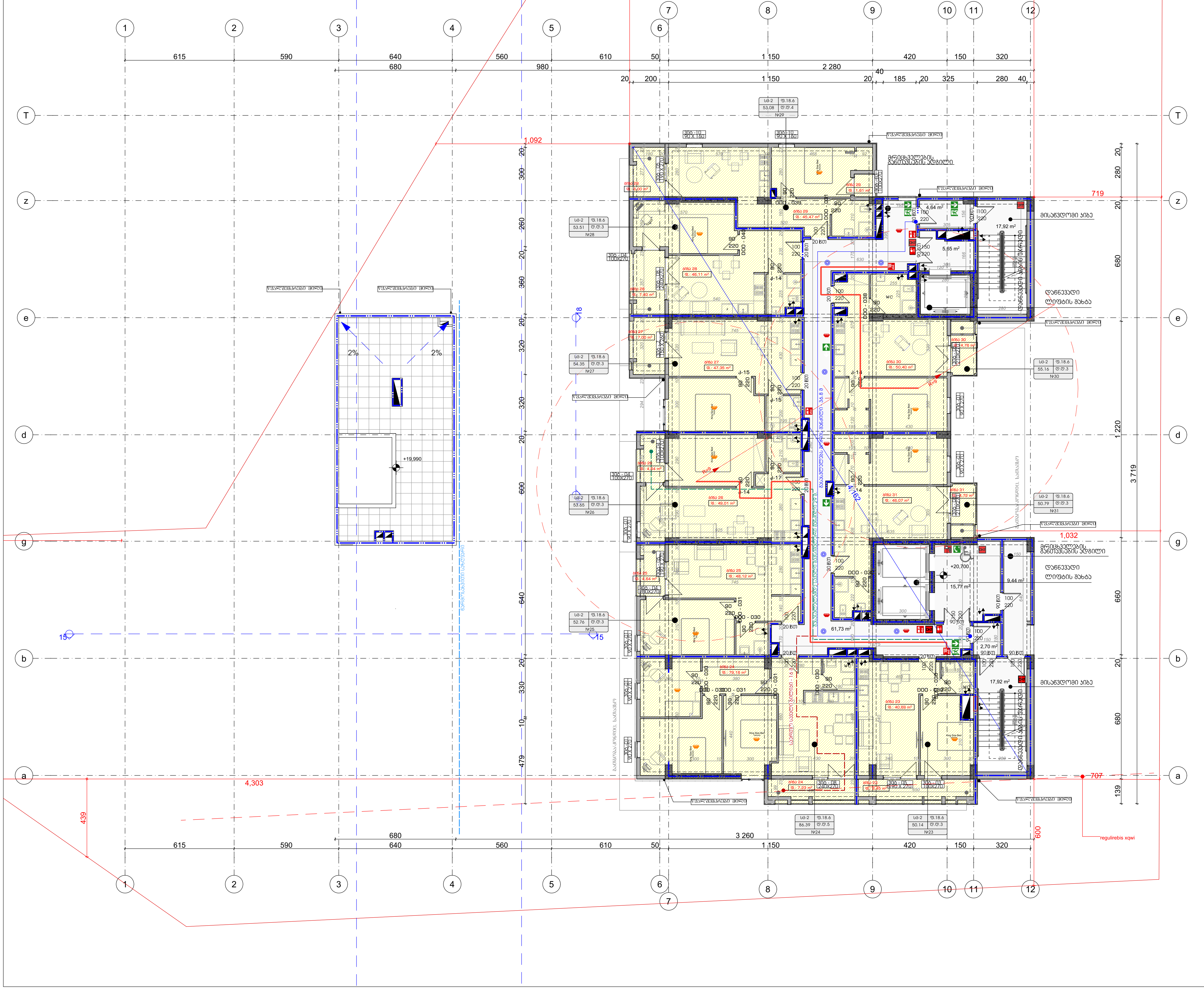
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. გორგოშაძე	
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	6 სართულის გეგმა +17,400 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-110	

7 სართულის გეგმა +20,700 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	

პირობითი ნიშნები:

- ცვლილება
- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუქციური კომპლექსი

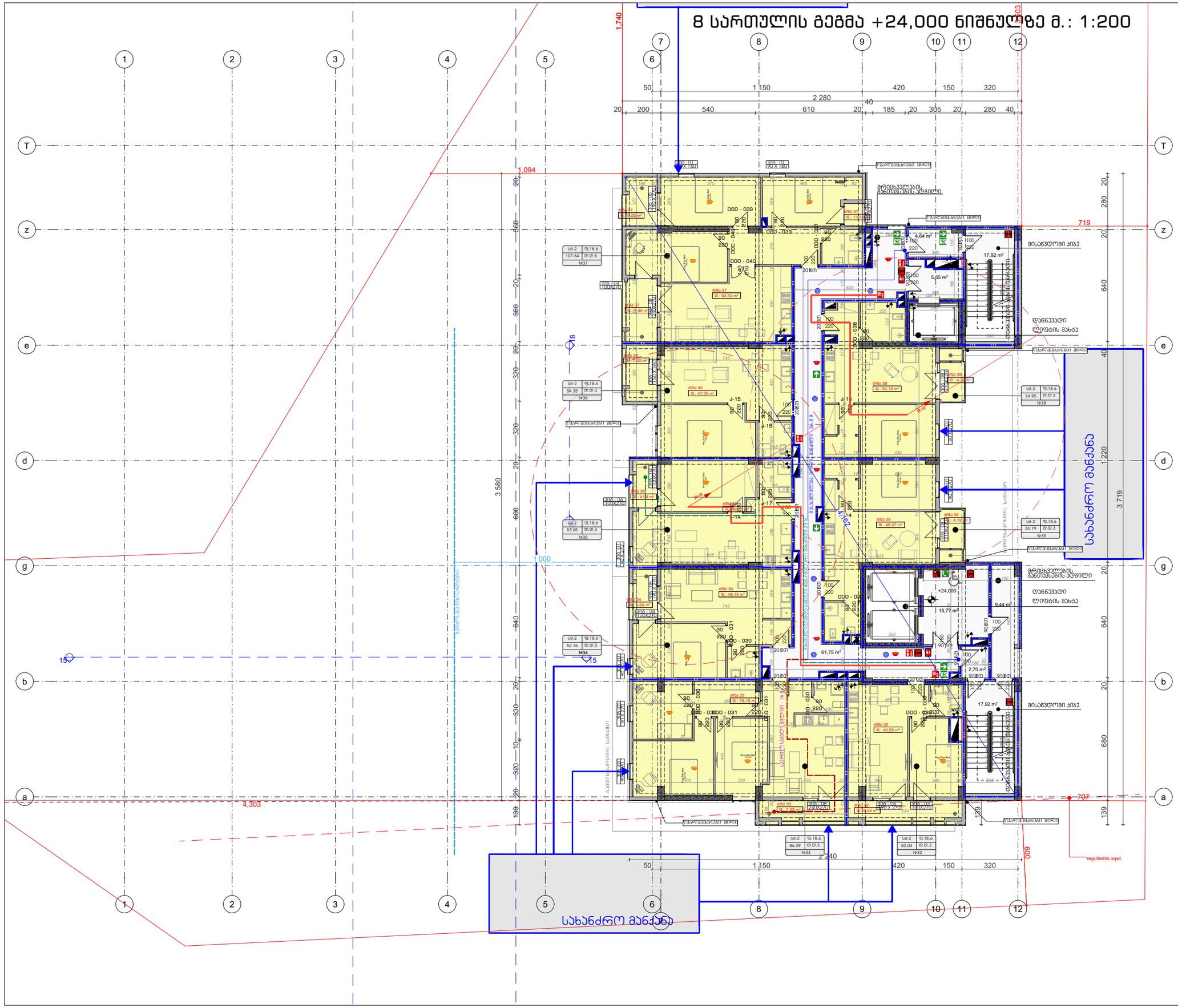
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.გორგოშაძე	
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	7 სართულის გეგმა +20,700 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-111	

8 სართულის გეგმა +24,000 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	A-3
დაკვეთა #	
ფაილის სახელი	

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	

ჰორიზონტი ნიშნები:

- ცვლილება
- 3 სმ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰორიზონტად, მათი აღჭილობადებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მშსაბამის სანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

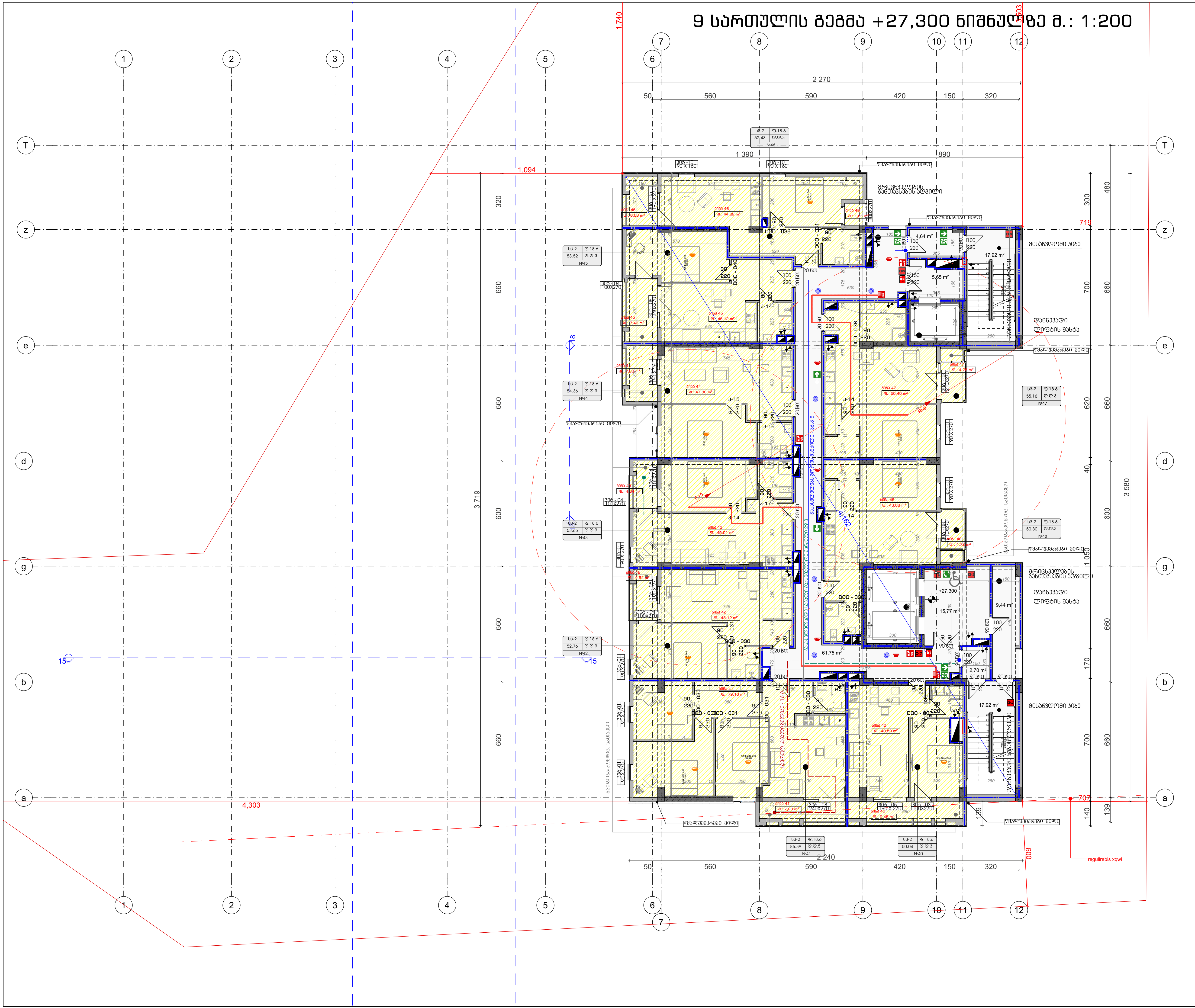
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.ბორგომაძე	
შემსრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	8 სართულის გეგმა +24,000 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-112	

9 სართულის გეგმა +27,300 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხული	

პირობითი ნიშნები:

- ცვლილება
- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუქციური კომპლექსი

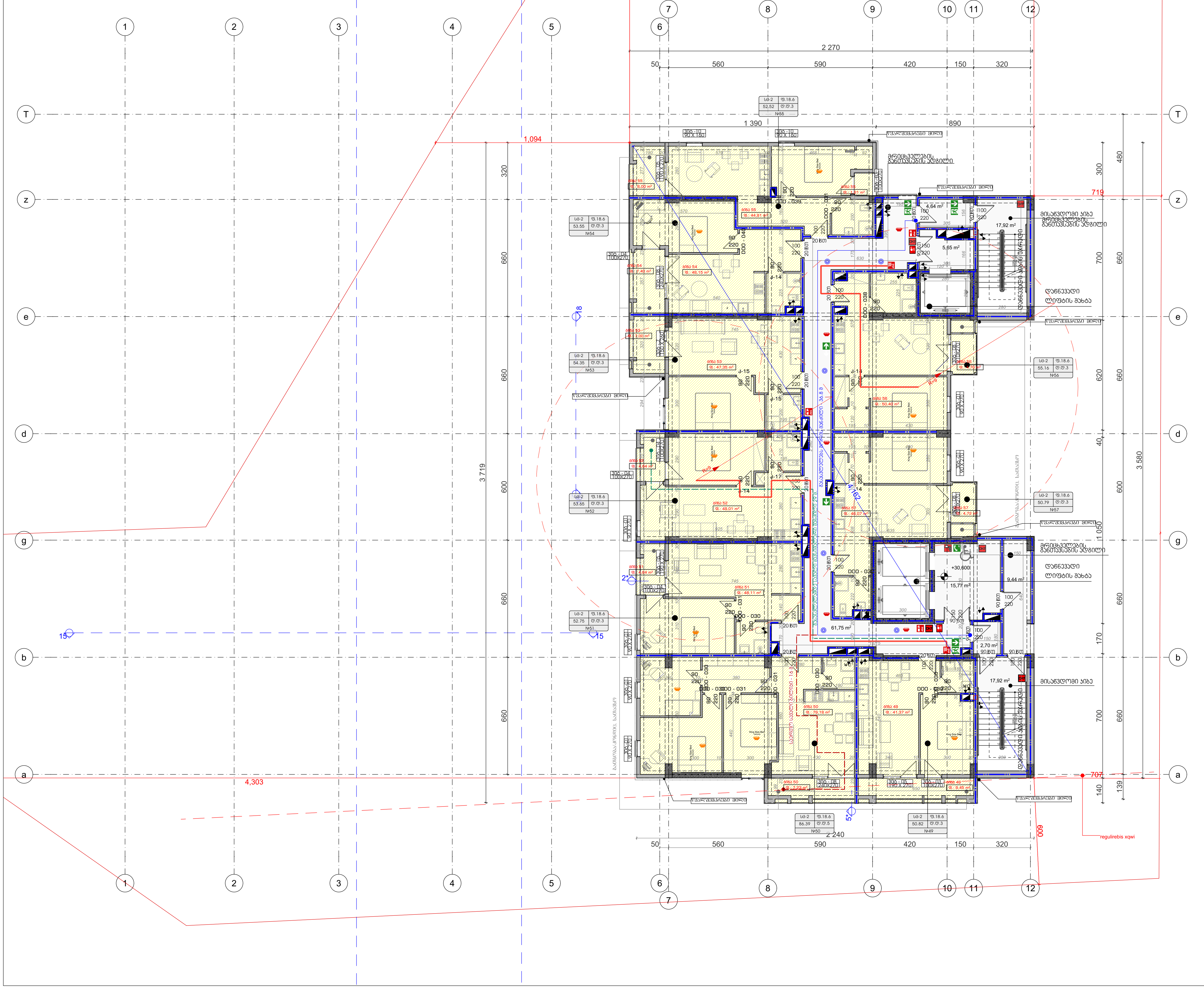
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.გორგოშაძე	
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	9 სართულის გეგმა +27,300 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-113	

10 სართულის გეგმა +30,600 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	

პირობითი ნიშნები:

- ცვლილება
- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუქციური კომპლექსი

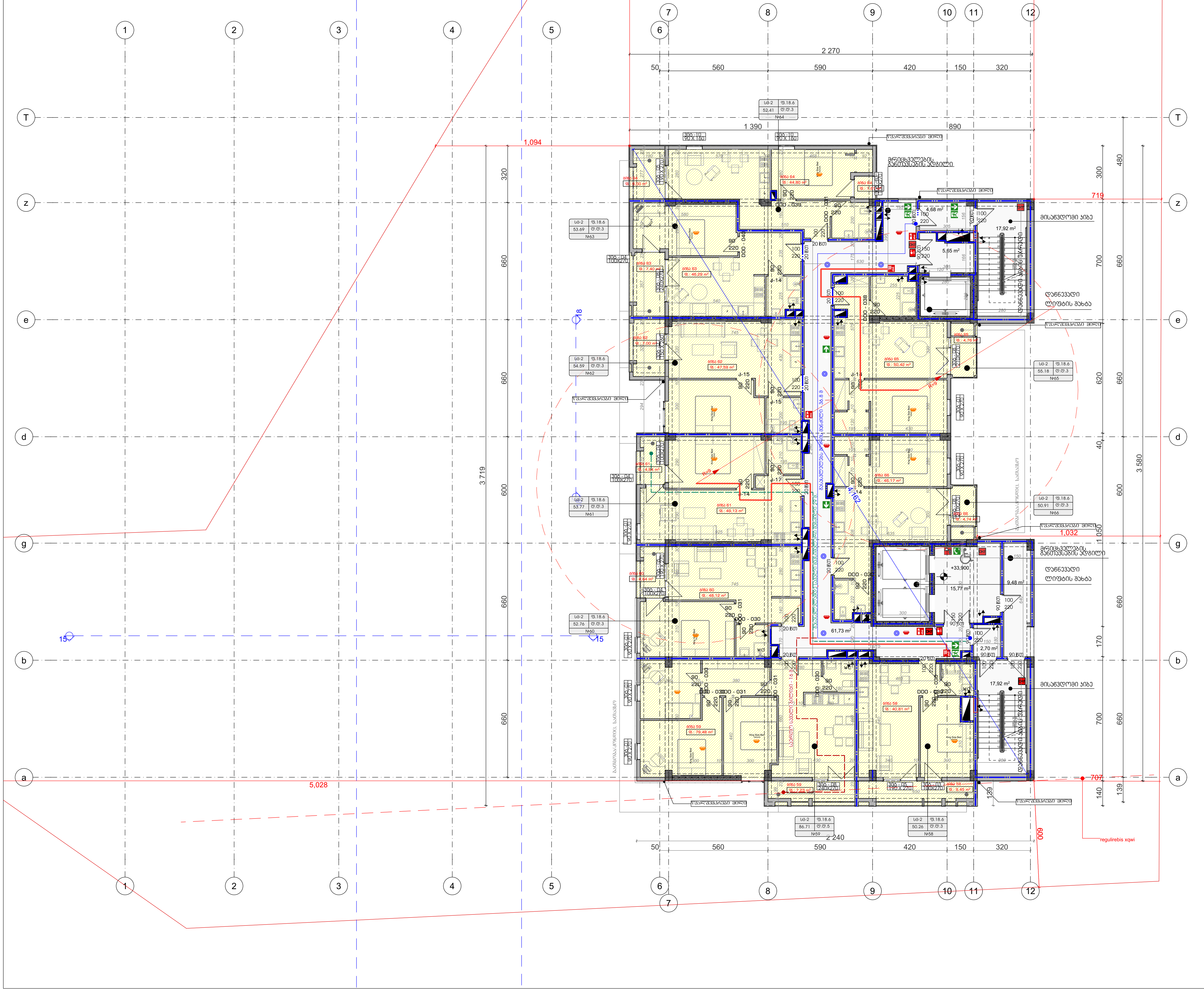
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.გორგოშაძე	
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	10 სართულის გეგმა +30,600 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-114	

11 სართულის გეგმა +33,900 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	

პირობითი ნიშნები:

- ცვლილება
- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუქციური კომპლექსი

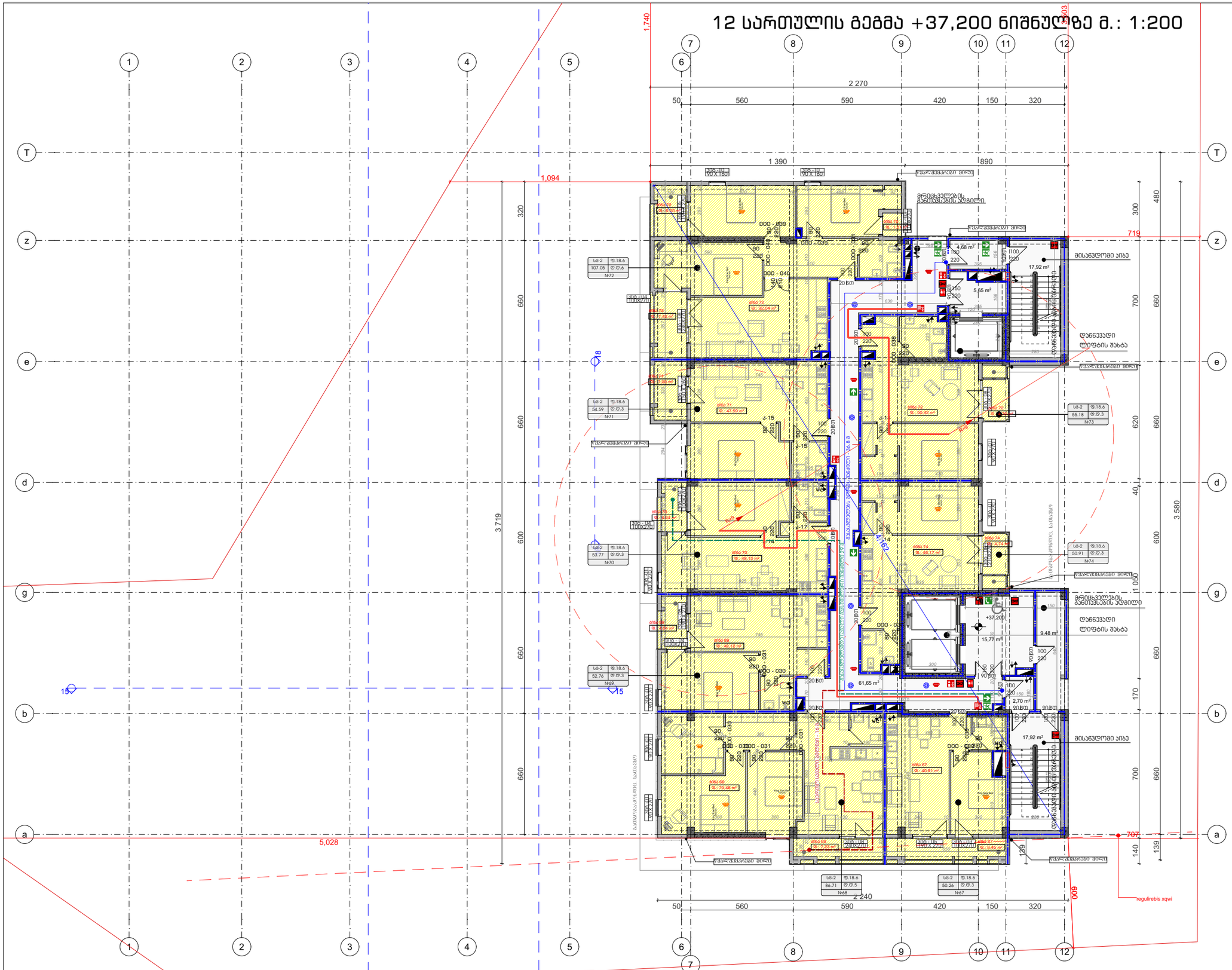
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.გორგოშაძე	
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

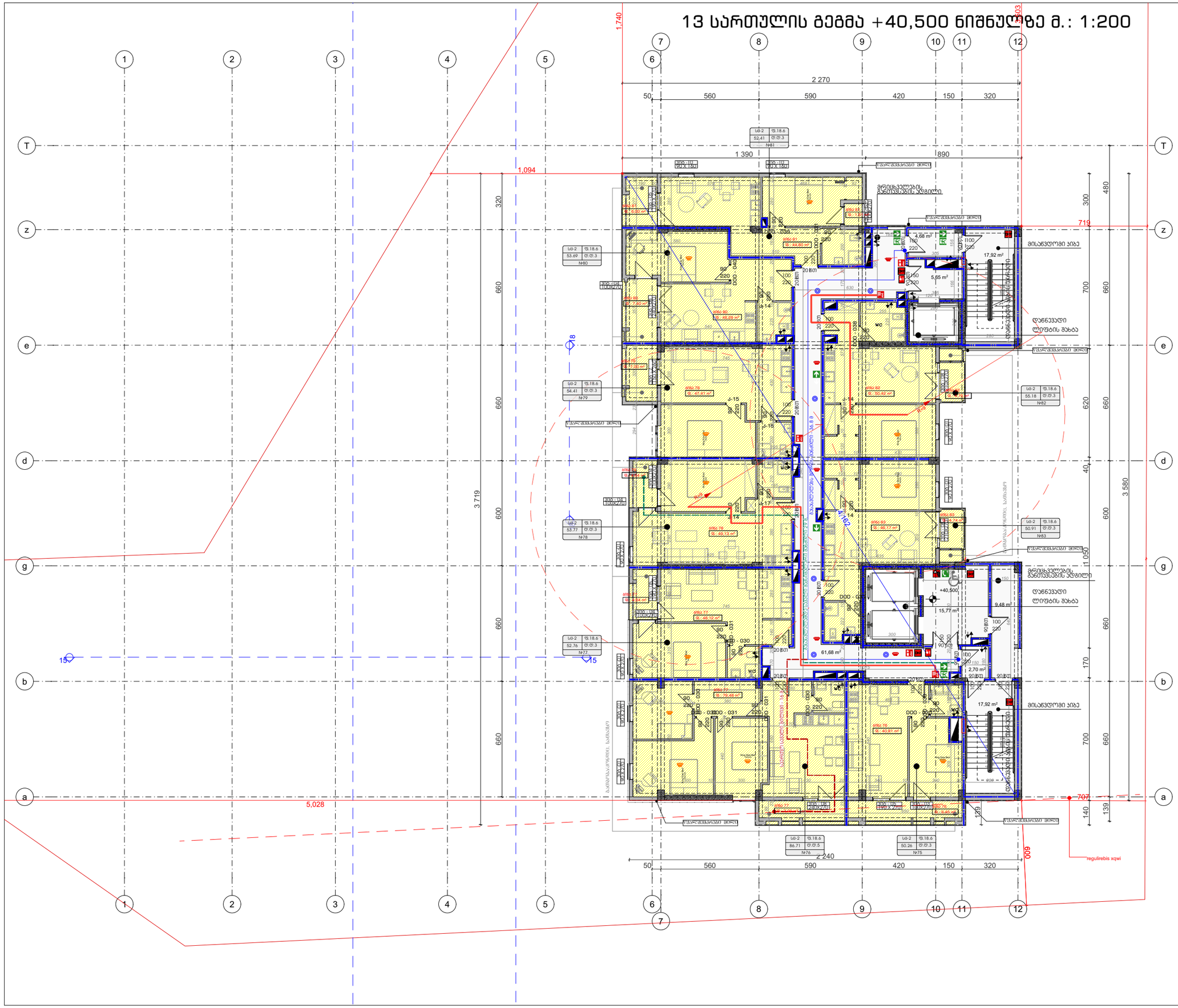
მასშტაბი:	1:200	11 სართულის გეგმა +33,900 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-115	

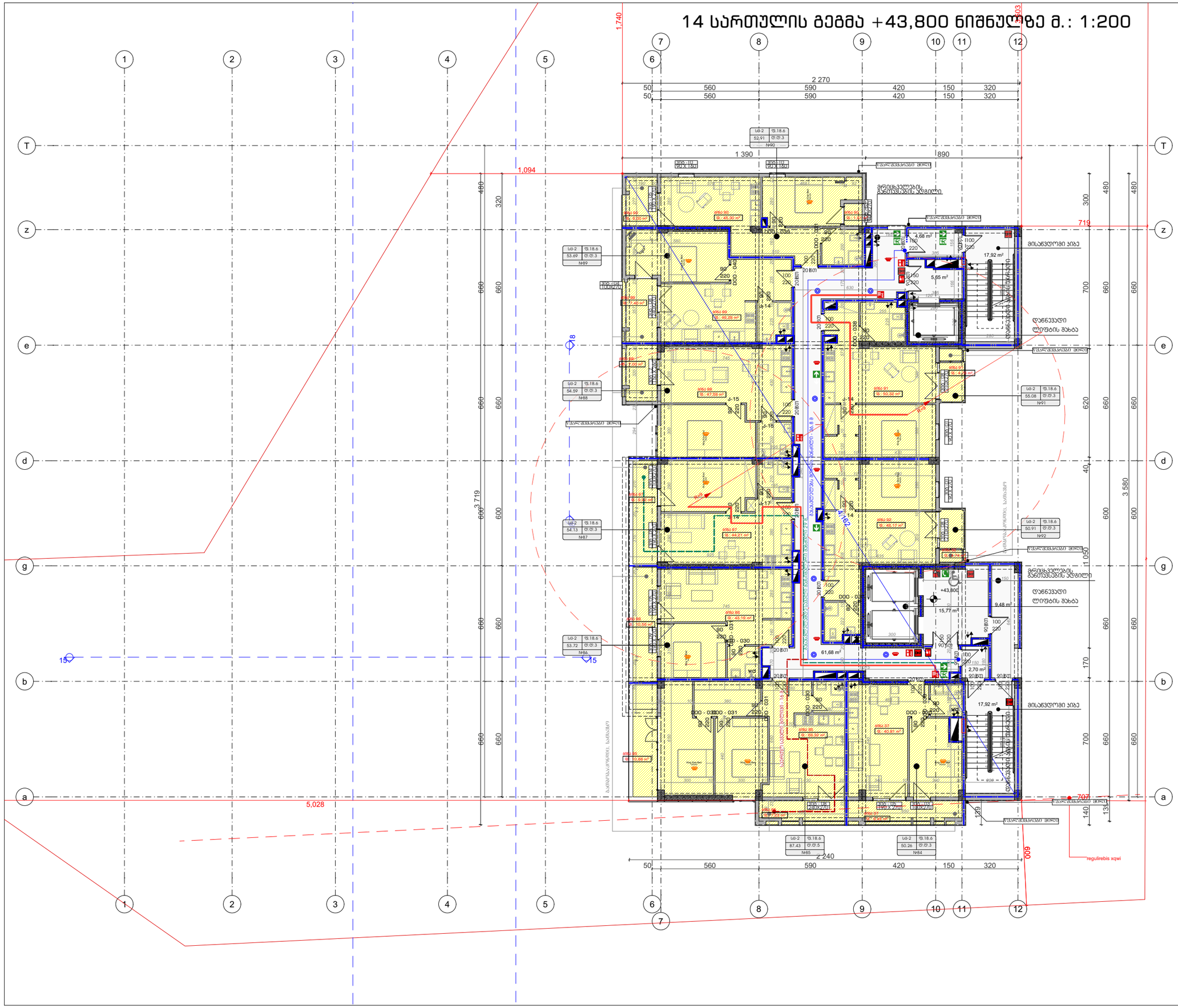
12 სართულის გეგმა +37,200 ნიშნულზე მ.: 1:200


2 270
50
560
590
420
150
320
1 390
890
1,740
1,094
719
707
600
5,028
3 719
3 580
+37,200
15,77 m²
9,48 m²
61,65 m²
2,70 m²
4,68 m²
17,92 m²
5,65 m²
მისაბრძოლი პირი
დაბრმავებული შესასვლელი
დაბრმავებული ფანჯრის ბლოკი
დაბრმავებული ფანჯრის ბლოკი
დაბრმავებული ფანჯრის ბლოკ

13 სართულის გეგმა +40,500 ნიშნულზე მ.: 1:200


1,740
1,094
5,028
3,503
719
707
600
2 270
1 390
890
3 719
50
560
590
420
150
320
+40,500
4,68 m²
17,92 m²
5,65 m²
15,77 m²
9,48 m²
61,68 m²
2,70 m²
დანაყვადი ლიფტის შახტა
მისაბრძანებელი პირველ სართულზე
მისაბრძანებელი პირველ სართულზე
მისაბრძანებელი პირველ სართულზე

14 სართულის გეგმა +43,800 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	

ჰორიზონტი ნიშნები:

- ცვლილება
- 3 სმ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰორიზონტად, მათი აღჭილმდებარეობა და რაოდენობა დახასტდება შესაბამის სპეციალობის მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

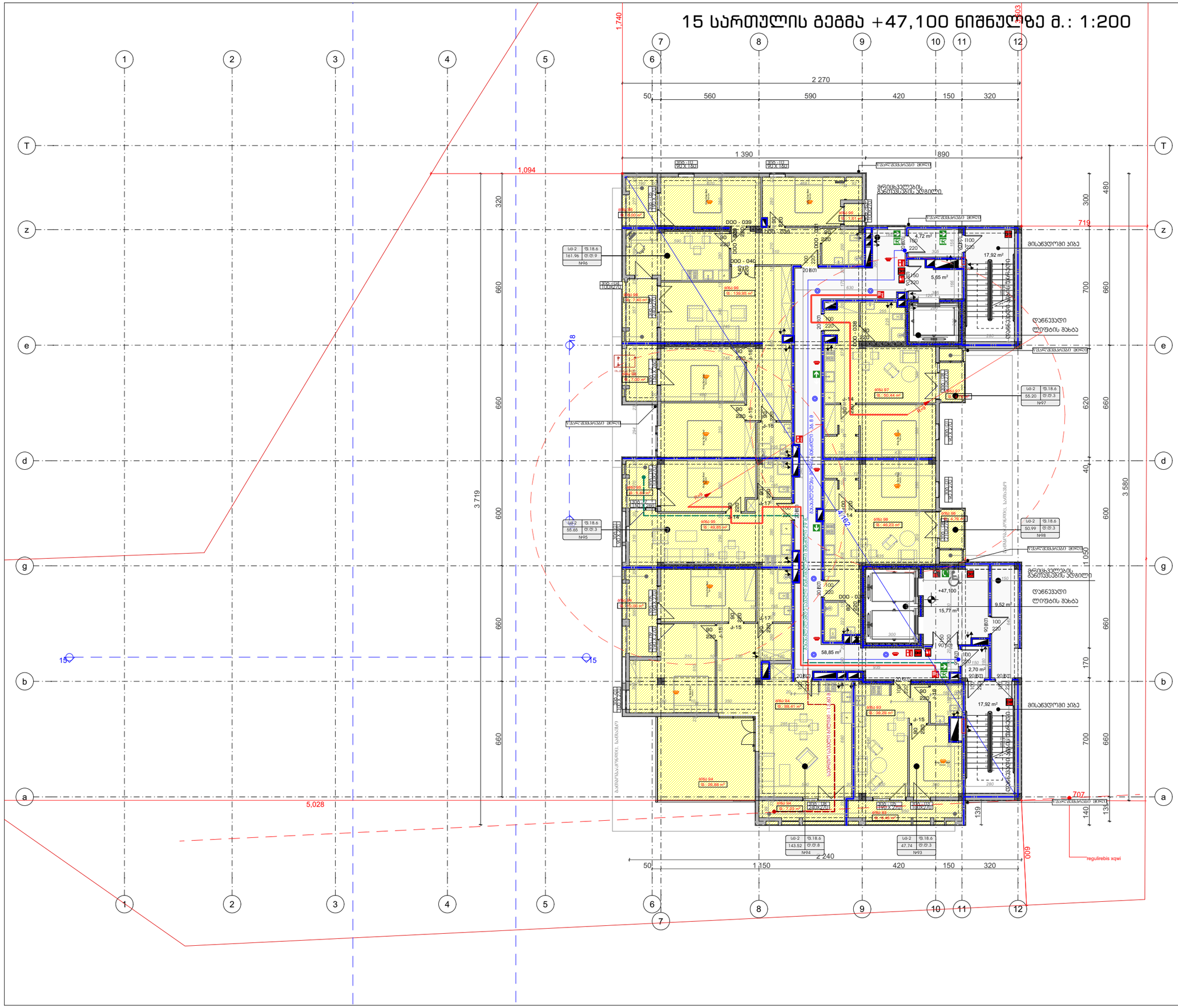
	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.გორგომაძე	
შემსრულე:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

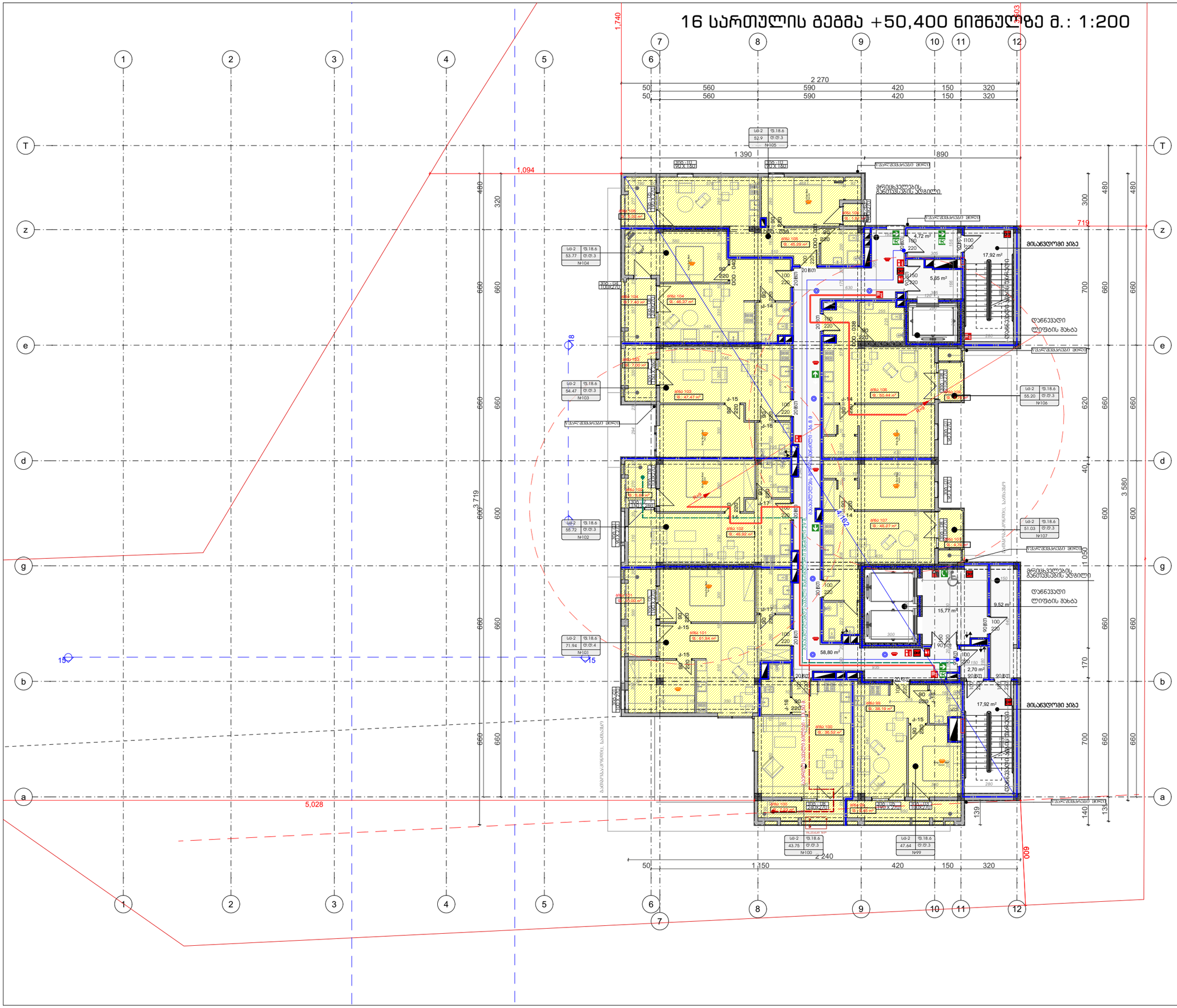
მასშტაბი:	1:200	14 სართულის გეგმა +43,800 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-118	

15 სართულის გეგმა +47,100 ნიშნულზე მ.: 1:200


2 270
50
560
590
420
150
320
1 390
890
1,740
1,094
719
707
5,028
3 719
3 503
3 580
320
660
600
480
300
700
620
40
1 060
170
140
135
139
609
1 150
2 240
4,162
+47,100
4,72 m²
17,92 m²
5,85 m²
58,85 m²
15,77 m²
9,52 m²
2,70 m²
17,92 m²
მისაბრძანებელი ადგილი
დაბრძანებული ლიფტის შახტა
მისაბრძანებელი ადგილი
დაბრძანებული ლიფტის შახტა
მისაბრძანებელი ადგილი
ფრენსკვლების განთავსების ადგილი
ფრენსკვლების განთავსების ადგილი
ტუალეტისთვის მოწყობილი ადგილი
ტუალეტისთვის მოწყობილი ადგილი
ტუალეტისთვის მოწყობილი

16 სართულის გეგმა +50,400 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	

ჰირობითი ნიშნები:

- ცვლილება
- 3 სმ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის პონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანავადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დახუსტდება მშსპპმის სანძრავს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

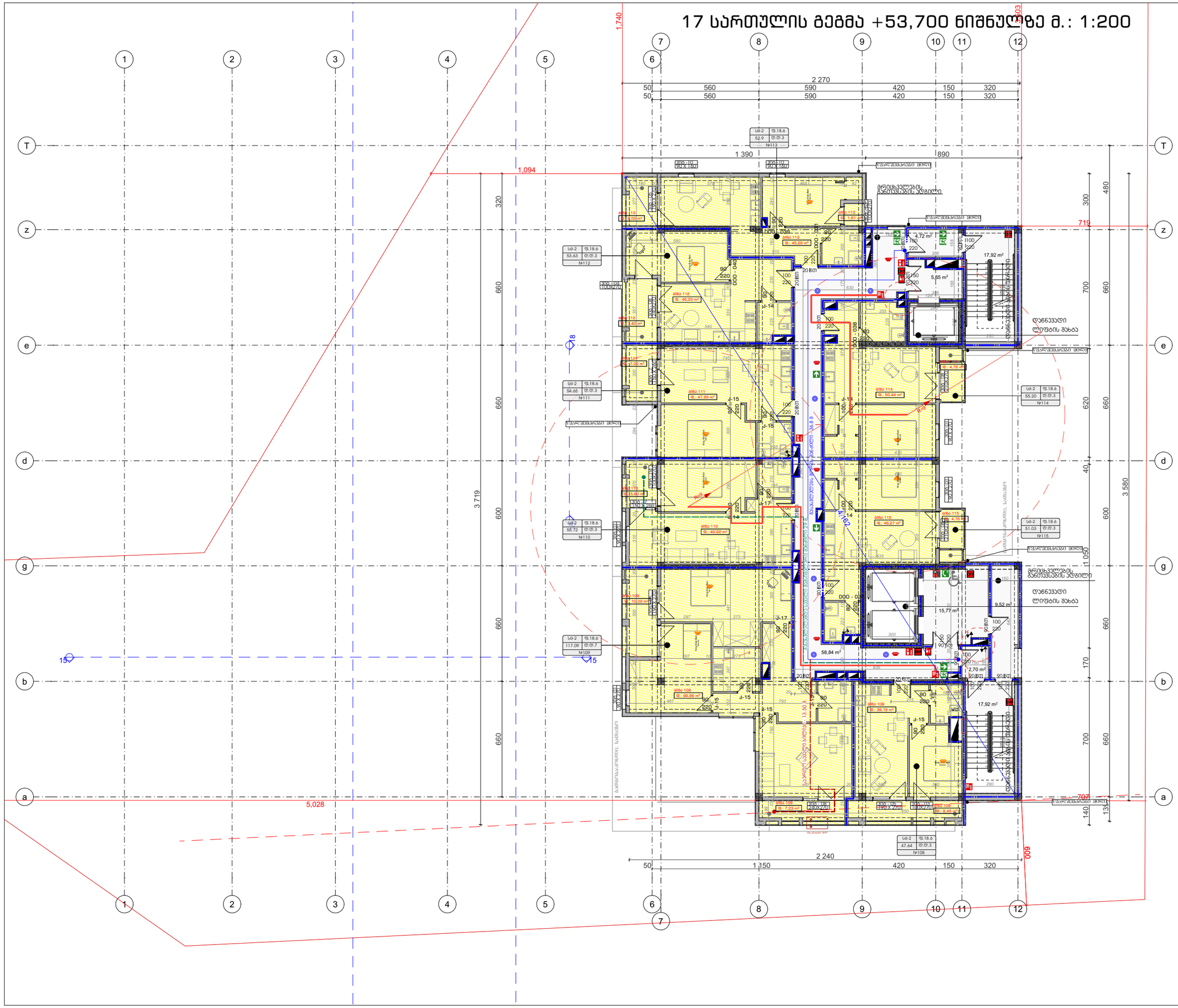
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.ბორგომაძე	
შემსრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	16 სართულის გეგმა +50,400 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-120	

17 სართულის გეგმა +53,700 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	

პირობითი ნიშნები:

- ცვლილება
- 3 სმ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის პრნსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მშსპპმის სპეციალურ მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

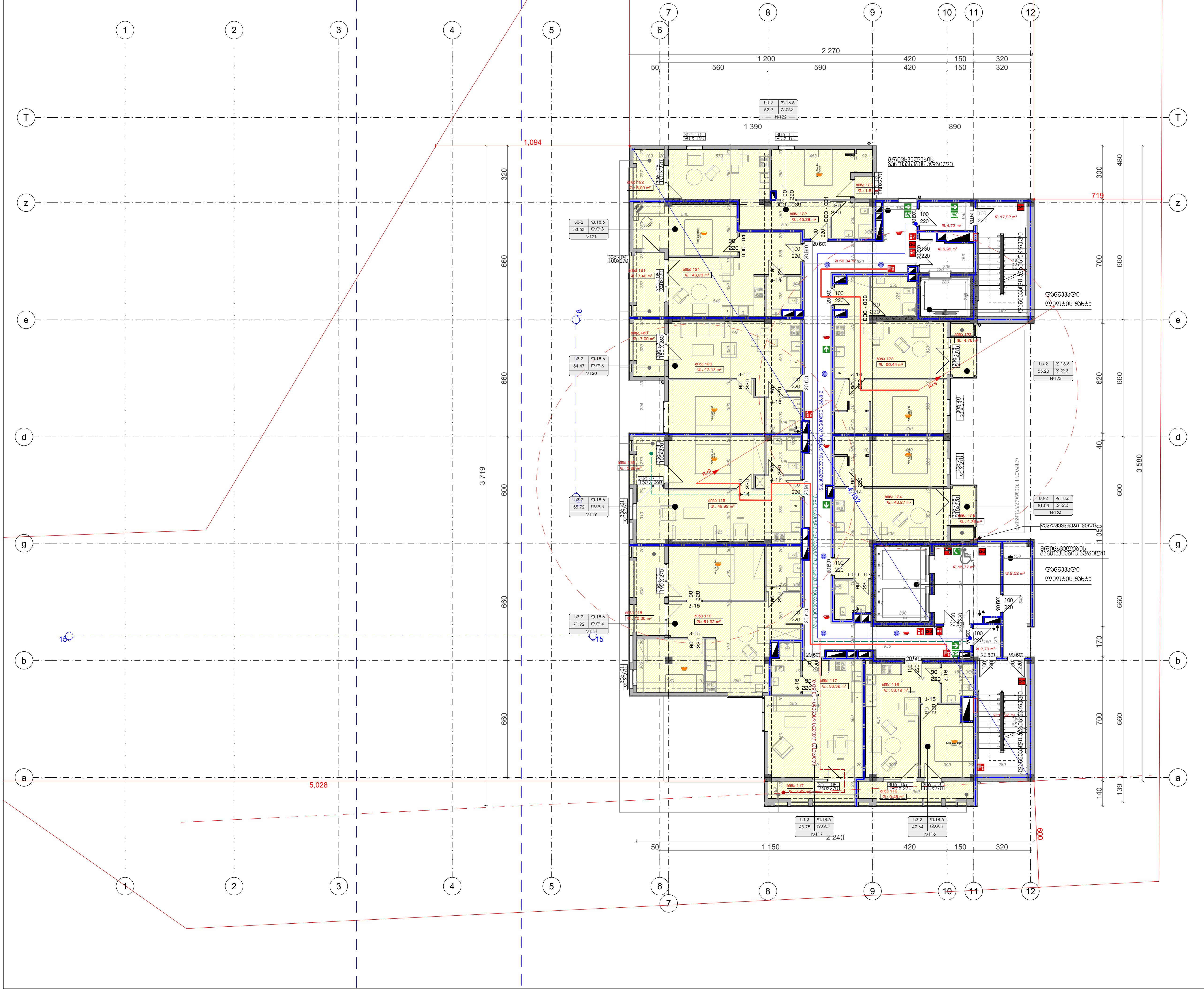
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ბ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.ბორგომაძე	
შემსრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	17 სართულის გეგმა +53,700 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-121	

18 სართულის გეგმა +57,000 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	

პირობითი ნიშნები:

- ცვლილება
- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუქციური კომპლექსი

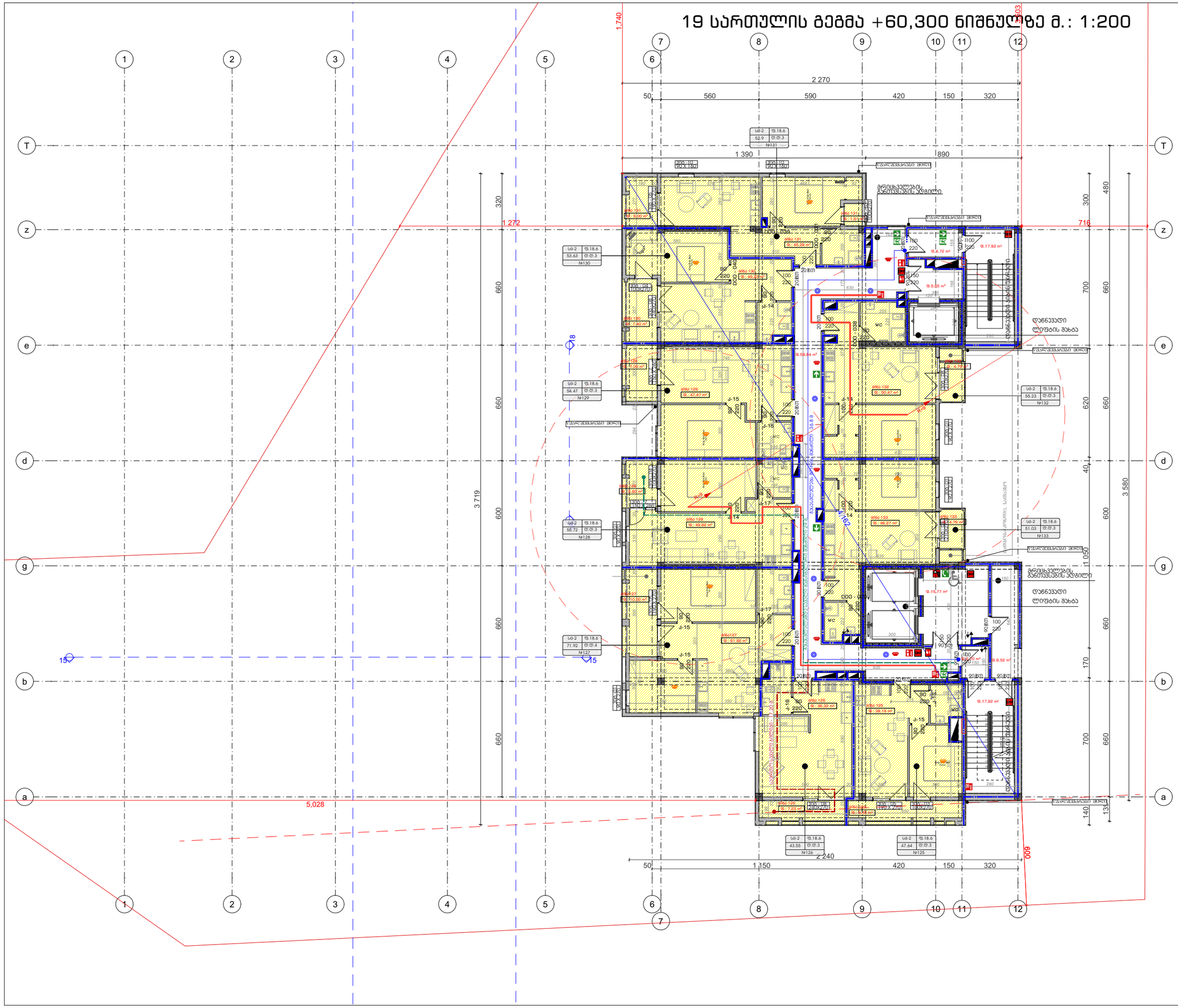
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.გორგოშაძე	
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	18 სართულის გეგმა +57,000 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-122	

19 სართულის გეგმა +60,300 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	

პირობითი ნიშნები:

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნამყარი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღჭილობადებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

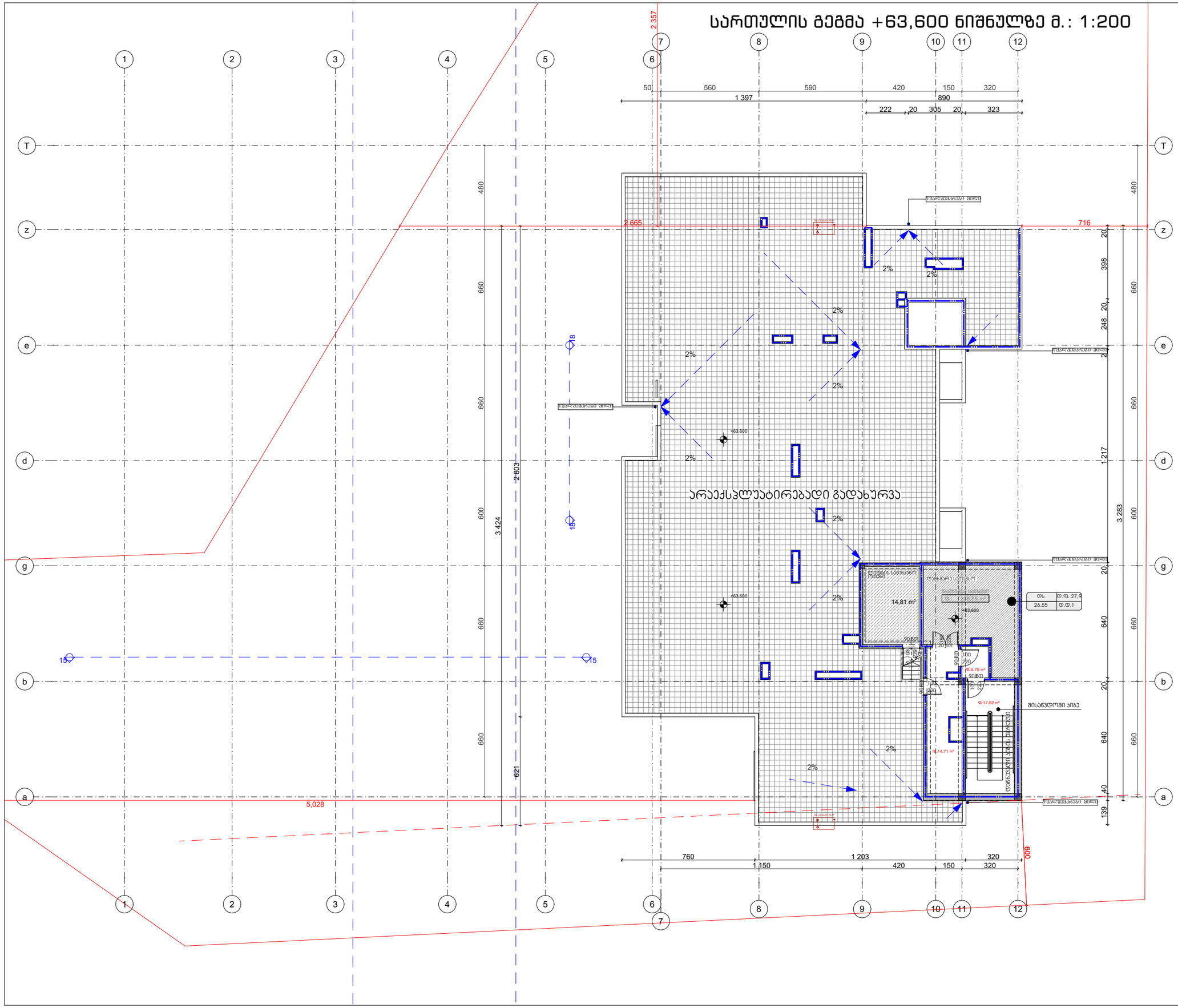
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ბ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.ბორგომაძე	
შემსრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	19 სართულის გეგმა +60,300 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-123	

სართულის გეგმა +63,600 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	

პირობითი ნიშნები:

- ცვლილება
- ჰ.ს.თ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვერი იქნება არაგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღჭურვადობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

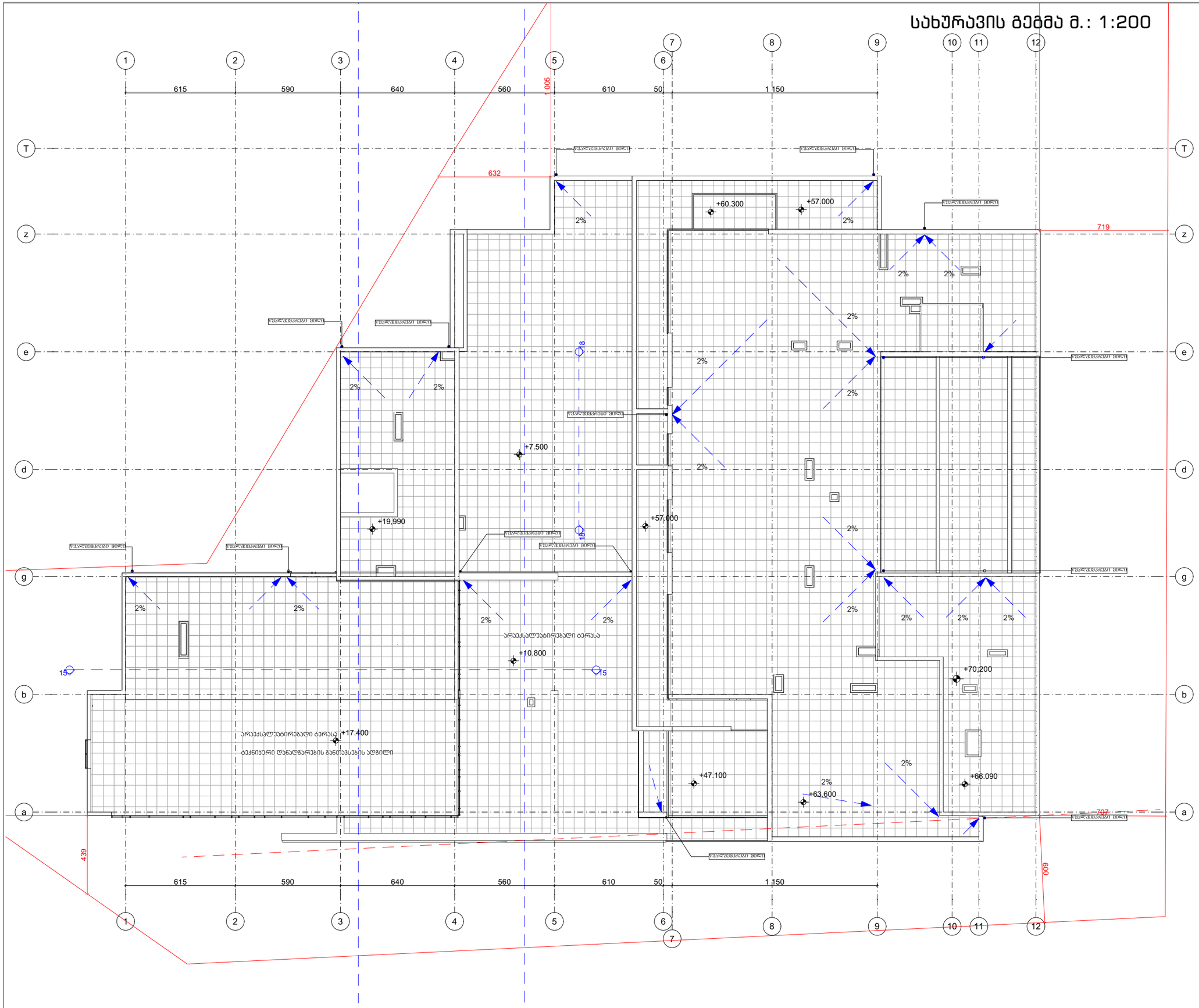
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.გორგომაძე	
შემსრულე:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	სართულის გეგმა +63,600 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-124	

სახურავის გეგმა მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	

პირობითი ნიშნები:

- ცვლილება
- მ.ს.შ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათეშიძვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათეშიძვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათეშიძვილი	
არქიტექტორი:	ნ.ბორგომაძე	
შემსრულე:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	სახურავის გეგმა
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-125	

ფართები ფუნქციურად		
სართული	დასახელება	ფართობი
-2 ავტოფარეხის გეგმა -6,00 ნიშნულზე		
	ავტოსადგომი	1 140,80
	დამხმარე ფართობი	51,25
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	111,37
-1 ავტოფარეხის გეგმა -3,00 ნიშნულზე		
	ავტოსადგომი	1 059,76
	დამხმარე ფართობი	125,02
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	111,37
1 სართულის გეგმა ±0,000 ნიშნულზე		
	დამხმარე ფართობი	43,04
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	224,13
	კომერციული	928,88
	სასაწყობე	40,10
2 სართულის გეგმა +4,200 ნიშნულზე		
	დამხმარე ფართობი	43,62
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	212,40
	კომერციული	696,99
	საოფისე	387,57
3 სართულის გეგმა +7,500 ნიშნულზე		
	დამხმარე ფართობი	48,32
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	174,03
	საოფისე	794,12
4 სართულის გეგმა +10,800 ნიშნულზე		
	დამხმარე ფართობი	24,82
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	232,39
	საზაფხულო ფართობი	231,80
	საოფისე	364,63
	საცხოვრებელი	234,69
5 სართულის გეგმა +14,100 ნიშნულზე		
	დამხმარე ფართობი	17,20
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	198,75
	საზაფხულო ფართობი	57,43
	საოფისე	215,48
	საცხოვრებელი	451,91
6 სართულის გეგმა +17,400 ნიშნულზე		
	დამხმარე ფართობი	15,03
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	185,04
	საზაფხულო ფართობი	57,43
	საცხოვრებელი	450,79
7 სართულის გეგმა +20,700 ნიშნულზე		
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	135,77
	საზაფხულო ფართობი	57,45
	საცხოვრებელი	452,38
8 სართულის გეგმა +24,000 ნიშნულზე		
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	135,79
	საზაფხულო ფართობი	57,45
	საცხოვრებელი	453,12
9 სართულის გეგმა +27,300 ნიშნულზე		
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	135,79
	საზაფხულო ფართობი	57,45
	საცხოვრებელი	451,66
10 სართულის გეგმა +30,600 ნიშნულზე		
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	135,79
	საზაფხულო ფართობი	57,45
	საცხოვრებელი	452,53
11 სართულის გეგმა +33,900 ნიშნულზე		
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	135,85
	საზაფხულო ფართობი	57,47
	საცხოვრებელი	452,81
12 სართულის გეგმა +37,200 ნიშნულზე		
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	135,77
	საზაფხულო ფართობი	57,47
	საცხოვრებელი	453,76
13 სართულის გეგმა +40,500 ნიშნულზე		
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	135,80
	საზაფხულო ფართობი	57,47
	საცხოვრებელი	452,63
14 სართულის გეგმა +43,800 ნიშნულზე		
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	135,80
	საზაფხულო ფართობი	79,55
	საცხოვრებელი	433,17

ფართები ფუნქციურად		
სართული	დასახელება	ფართობი
15 სართულის გეგმა +47,100 ნიშნულზე		
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	133,05
	საზაფხულო ფართობი	90,89
	საცხოვრებელი	424,17
16 სართულის გეგმა +50,400 ნიშნულზე		
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	133,00
	საზაფხულო ფართობი	64,01
	საცხოვრებელი	422,41
17 სართულის გეგმა +53,700 ნიშნულზე		
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	133,04
	საზაფხულო ფართობი	64,01
	საცხოვრებელი	423,85
18 სართულის გეგმა +57,000 ნიშნულზე		
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	133,04
	საზაფხულო ფართობი	64,01
	საცხოვრებელი	422,25
19 სართულის გეგმა +60,300 ნიშნულზე		
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	133,04
	საზაფხულო ფართობი	64,01
	საცხოვრებელი	422,08
სართულის გეგმა +63,600 ნიშნულზე		
	დამხმარე ფართობი	26,55
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	35,33

ტარიფი			
სარიფელი	მაზუნდების დასაბა...	ტარიფი	მასაბელება ამოწ...
-2 ავდოსანის გვება -6,00 ნიმნელზე			
	ავდოსაფარი	1 140,80	ავდოსაფარი
	მაგაზარე სათავი	51,25	მაგაზარე ტარიფი
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	111,37	კიგის ვანქი და სავთარგნი
-1 ავდოსანის გვება -3,00 ნიმნელზე			
	ავდოსაფარი	1 059,76	ავდოსაფარი
	მაგაზარე სათავი	125,02	მაგაზარე ტარიფი
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	111,37	კიგის ვანქი და სავთარგნი
1 სარიფის გვება ±0,000 ნიმნელზე			
	მაგაზარე სათავი	23,44	მაგაზარე ტარიფი
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	224,13	კიგის ვანქი და სავთარგნი
	კოვარიული ტარიფი 1	108,98	კოვარიული
	კოვარიული ტარიფი 2	75,98	კოვარიული
	კოვარიული ტარიფი 3	47,56	კოვარიული
	კოვარიული ტარიფი 4	75,34	კოვარიული
	კოვარიული ტარიფი 5	34,92	კოვარიული
	კოვარიული ტარიფი 6	497,85	კოვარიული
	ტაბორატორიული	88,25	კოვარიული
	სანყოში	40,10	სასანყოზე
	სანქციის მართვის მუხლი	19,60	მაგაზარე ტარიფი
2 სარიფის გვება +1,200 ნიმნელზე			
	მაგაზარე სათავი	43,62	მაგაზარე ტარიფი
	მარეული	45,61	საოფისე
	მარეული	112,42	კოვარიული
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	212,40	კიგის ვანქი და სავთარგნი
	კოვარიული ტარიფი 2	529,67	კოვარიული
	ოფისი	341,96	საოფისე
	სახაზული (7)	64,90	კოვარიული
3 სარიფის გვება +7,500 ნიმნელზე			
	მაგაზარე სათავი	48,32	მაგაზარე ტარიფი
	მარეული	115,96	საოფისე
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	174,03	კიგის ვანქი და სავთარგნი
	ოფისი	678,16	საოფისე
4 სარიფის გვება +10,800 ნიმნელზე			
	გიგა 1	7,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 1	47,29	სავხარკნები
	გიგა 2	7,40	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 2	45,86	სავხარკნები
	გიგა 3	7,61	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 3	45,18	სავხარკნები
	გიგა 4	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 4	50,38	სავხარკნები
	გიგა 5	4,70	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 5	45,98	სავხარკნები
	მაგაზარე სათავი	24,82	მაგაზარე ტარიფი
	მარეული	55,84	საოფისე
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	232,39	კიგის ვანქი და სავთარგნი
	ოფისი	308,79	საოფისე
	სახაზული ტარიფი	200,33	გაზაფხული ტარიფი
5 სარიფის გვება +14,100 ნიმნელზე			
	გიგა 10	7,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 10	47,19	სავხარკნები
	გიგა 11	15,01	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 11	92,05	სავხარკნები
	გიგა 12	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 12	50,38	სავხარკნები
	გიგა 13	4,70	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 13	45,97	სავხარკნები
	გიგა 6	8,45	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 6	40,47	სავხარკნები
	გიგა 7	7,23	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 7	78,84	სავხარკნები
	გიგა 8	4,64	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 8	48,12	სავხარკნები
	გიგა 9	4,64	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 9	48,89	სავხარკნები
	მაგაზარე სათავი	17,20	მაგაზარე ტარიფი
	მარეული	42,46	საოფისე
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	198,75	კიგის ვანქი და სავთარგნი
	ოფისი	173,02	საოფისე
6 სარიფის გვება +17,400 ნიმნელზე			
	გიგა 14	8,45	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 14	40,47	სავხარკნები
	გიგა 15	7,23	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 15	78,74	სავხარკნები
	გიგა 16	4,64	გაზაფხული ტარიფი

ტარიფი			
სარიფელი	მაზუნდების დასაბა...	ტარიფი	მასაბელება ამოწ...
	გიგა 16	47,93	სავხარკნები
	გიგა 17	4,64	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 17	48,70	სავხარკნები
	გიგა 18	7,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 18	47,11	სავხარკნები
	გიგა 19	7,40	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 19	46,03	სავხარკნები
	გიგა 20	7,61	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 20	45,46	სავხარკნები
	გიგა 21	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 21	50,38	სავხარკნები
	გიგა 22	4,70	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 22	46,97	სავხარკნები
	მაგაზარე სათავი	15,03	მაგაზარე ტარიფი
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	185,04	კიგის ვანქი და სავთარგნი
7 სარიფის გვება +20,700 ნიმნელზე			
	გიგა 23	8,45	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 23	40,69	სავხარკნები
	გიგა 24	7,23	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 24	79,16	სავხარკნები
	გიგა 25	4,64	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 25	48,12	სავხარკნები
	გიგა 26	4,64	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 26	48,01	სავხარკნები
	გიგა 27	7,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 27	47,35	სავხარკნები
	გიგა 28	7,40	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 28	46,11	სავხარკნები
	გიგა 29	7,61	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 29	45,47	სავხარკნები
	გიგა 30	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 30	50,40	სავხარკნები
	გიგა 31	4,72	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 31	46,07	სავხარკნები
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	136,77	კიგის ვანქი და სავთარგნი
8 სარიფის გვება +24,000 ნიმნელზე			
	გიგა 32	8,45	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 32	40,59	სავხარკნები
	გიგა 33	7,23	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 33	79,16	სავხარკნები
	გიგა 34	4,64	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 34	48,12	სავხარკნები
	გიგა 35	4,64	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 35	48,01	სავხარკნები
	გიგა 36	7,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 36	47,35	სავხარკნები
	გიგა 37	15,01	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 37	92,53	სავხარკნები
	გიგა 38	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 38	50,19	სავხარკნები
	გიგა 39	4,72	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 39	46,07	სავხარკნები
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	135,79	კიგის ვანქი და სავთარგნი
9 სარიფის გვება +27,300 ნიმნელზე			
	გიგა 40	8,45	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 40	40,59	სავხარკნები
	გიგა 41	7,23	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 41	79,16	სავხარკნები
	გიგა 42	4,64	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 42	48,12	სავხარკნები
	გიგა 43	4,64	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 43	48,01	სავხარკნები
	გიგა 44	7,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 44	47,35	სავხარკნები
	გიგა 45	7,40	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 45	46,12	სავხარკნები
	გიგა 46	7,61	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 46	44,82	სავხარკნები
	გიგა 47	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 47	50,40	სავხარკნები
	გიგა 48	4,72	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 48	46,08	სავხარკნები
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	135,79	კიგის ვანქი და სავთარგნი
10 სარიფის გვება +30,600 ნიმნელზე			
	გიგა 49	8,45	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 49	41,37	სავხარკნები
	გიგა 50	7,23	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 50	79,16	სავხარკნები
	გიგა 51	4,64	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 51	48,11	სავხარკნები
	გიგა 52	4,64	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 52	48,01	სავხარკნები
	გიგა 53	7,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 53	47,35	სავხარკნები
	გიგა 54	7,40	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 54	46,15	სავხარკნები
	გიგა 55	7,61	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 55	44,91	სავხარკნები
	გიგა 56	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 56	50,40	სავხარკნები
	გიგა 57	4,72	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 57	46,07	სავხარკნები
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	135,79	კიგის ვანქი და სავთარგნი
11 სარიფის გვება +33,900 ნიმნელზე			
	გიგა 58	8,45	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 58	40,81	სავხარკნები
	გიგა 59	7,23	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 59	79,48	სავხარკნები
	გიგა 60	4,64	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 60	48,12	სავხარკნები
	გიგა 61	4,64	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 61	48,13	სავხარკნები
	გიგა 62	7,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 62	47,59	სავხარკნები
	გიგა 63	7,40	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 63	46,29	სავხარკნები
	გიგა 64	7,61	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 64	44,80	სავხარკნები
	გიგა 65	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 65	50,42	სავხარკნები
	გიგა 66	4,74	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 66	46,17	სავხარკნები
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	135,85	კიგის ვანქი და სავთარგნი
12 სარიფის გვება +37,200 ნიმნელზე			
	გიგა 67	8,45	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 67	40,81	სავხარკნები
	გიგა 68	7,23	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 68	79,48	სავხარკნები
	გიგა 69	4,64	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 69	48,12	სავხარკნები
	გიგა 70	4,64	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 70	48,13	სავხარკნები
	გიგა 71	7,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 71	47,59	სავხარკნები
	გიგა 72	18,77	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 72	142,46	სავხარკნები
	გიგა 74	4,74	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 74	46,17	სავხარკნები
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	135,77	კიგის ვანქი და სავთარგნი
13 სარიფის გვება +40,500 ნიმნელზე			

ტარიფი			
სარიფელი	მაზუნდების დასაბა...	ტარიფი	მასაბელება ამოწ...
	გიგა 76	9,45	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 76	40,81	სავხარკნები
	გიგა 77	11,87	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 77	127,60	სავხარკნები
	გიგა 78	4,64	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 78	48,13	სავხარკნები
	გიგა 79	7,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 79	47,41	სავხარკნები
	გიგა 80	7,40	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 80	46,29	სავხარკნები
	გიგა 81	7,61	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 81	44,80	სავხარკნები
	გიგა 82	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 82	50,42	სავხარკნები
	გიგა 83	4,74	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 83	46,17	სავხარკნები
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	135,80	კიგის ვანქი და სავთარგნი
14 სარიფის გვება +43,800 ნიმნელზე			
	გიგა 37	9,45	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 37	40,81	სავხარკნები
	გიგა 85	18,11	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 85	69,32	სავხარკნები
	გიგა 86	10,56	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 86	93,16	სავხარკნები
	გიგა 87	9,92	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 87	94,21	სავხარკნები
	გიგა 88	7,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 88	47,59	სავხარკნები
	გიგა 89	7,40	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 89	46,29	სავხარკნები
	გიგა 90	7,61	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 90	45,30	სავხარკნები
	გიგა 91	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 91	50,32	სავხარკნები
	გიგა 92	4,74	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 92	46,17	სავხარკნები
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	135,80	კიგის ვანქი და სავთარგნი
15 სარიფის გვება +47,100 ნიმნელზე			
	გიგა 93	9,45	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 93	38,29	სავხარკნები
	გიგა 94	14,11	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 94	98,41	სავხარკნები
	გიგა 95	8,80	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 95	69,85	სავხარკნები
	გიგა 96	22,01	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 96	139,95	სავხარკნები
	გიგა 97	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 97	50,44	სავხარკნები
	გიგა 98	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 98	46,23	სავხარკნები
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	133,05	კიგის ვანქი და სავთარგნი
16 სარიფის გვება +50,400 ნიმნელზე			
	გიგა 100	7,23	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 100	36,52	სავხარკნები
	გიგა 101	10,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 101	61,84	სავხარკნები
	გიგა 102	5,80	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 102	48,92	სავხარკნები
	გიგა 103	7,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 103	47,47	სავხარკნები
	გიგა 104	7,40	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 104	46,37	სავხარკნები
	გიგა 105	7,61	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 105	45,29	სავხარკნები
	გიგა 106	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 106	50,44	სავხარკნები
	გიგა 107	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 107	46,27	სავხარკნები
	გიგა 99	9,45	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 99	38,19	სავხარკნები
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	133,00	კიგის ვანქი და სავთარგნი
17 სარიფის გვება +53,700 ნიმნელზე			
	გიგა 108	9,45	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 108	38,19	სავხარკნები
	გიგა 109	17,23	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 109	99,86	სავხარკნები
	გიგა 110	5,80	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 110	48,92	სავხარკნები
	გიგა 111	7,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 111	47,65	სავხარკნები
	გიგა 112	7,40	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 112	46,23	სავხარკნები
	გიგა 113	7,61	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 113	45,29	სავხარკნები
	გიგა 114	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 114	50,44	სავხარკნები
	გიგა 115	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 115	46,27	სავხარკნები
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	133,04	კიგის ვანქი და სავთარგნი
18 სარიფის გვება +57,000 ნიმნელზე			
	გიგა 116	9,45	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 116	38,19	სავხარკნები
	გიგა 117	7,23	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 117	36,52	სავხარკნები
	გიგა 118	10,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 118	61,92	სავხარკნები
	გიგა 119	5,80	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 119	48,92	სავხარკნები
	გიგა 120	7,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 120	47,47	სავხარკნები
	გიგა 121	7,40	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 121	46,23	სავხარკნები
	გიგა 122	7,61	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 122	45,29	სავხარკნები
	გიგა 123	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 123	50,44	სავხარკნები
	გიგა 124	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 124	46,27	სავხარკნები
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	133,04	კიგის ვანქი და სავთარგნი
19 სარიფის გვება +60,300 ნიმნელზე			
	გიგა 125	9,45	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 125	38,19	სავხარკნები
	გიგა 126	7,23	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 126	36,32	სავხარკნები
	გიგა 128	5,80	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 128	48,92	სავხარკნები
	გიგა 129	7,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 129	47,47	სავხარკნები
	გიგა 130	7,40	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 130	46,23	სავხარკნები
	გიგა 131	7,61	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 131	45,29	სავხარკნები
	გიგა 132	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 132	50,47	სავხარკნები
	გიგა 133	4,76	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა 133	46,27	სავხარკნები

ტარიფი			
სარიფელი	მაზუნდების დასაბა...	ტარიფი	მასაბელება ამოწ...
	გიგა127	10,00	გაზაფხული ტარიფი
	გიგა127	61,92	სავხარკნები
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	133,04	კიგის ვანქი და სავთარგნი
სარიფების გვება +63,600 ნიმნელზე			
	მაგაზარე სათავი	26,55	მაგაზარე ტარიფი
	კიგის ვანქიის და სავთარგნის ტარიფი	36,33	კიგის ვანქი და სავთარგნი

ფართობები ფუნქციურად		
განშლისთვის დასახელება	გასწორებული ფართობი	ფართები ბრძანების (7540280) მიხედვით
ავტოსადგომი	2 200,56	2228.93
დამხმარე ფართობი	394,85	390.88
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	3 236,34	3298.39
კომერციული	1 625,87	1674.17
საზაფხულო ფართობი	1 175,35	1179.92
საოფისე	1 761,80	1954.12
სასაწყობე	40,10	0
საცხოვრებელი	6 854,21	6911.66
საერთო ფართობი	17 289,08 M^2	17638.07
განაშენიანების ფართობი	20501.87	20501.87