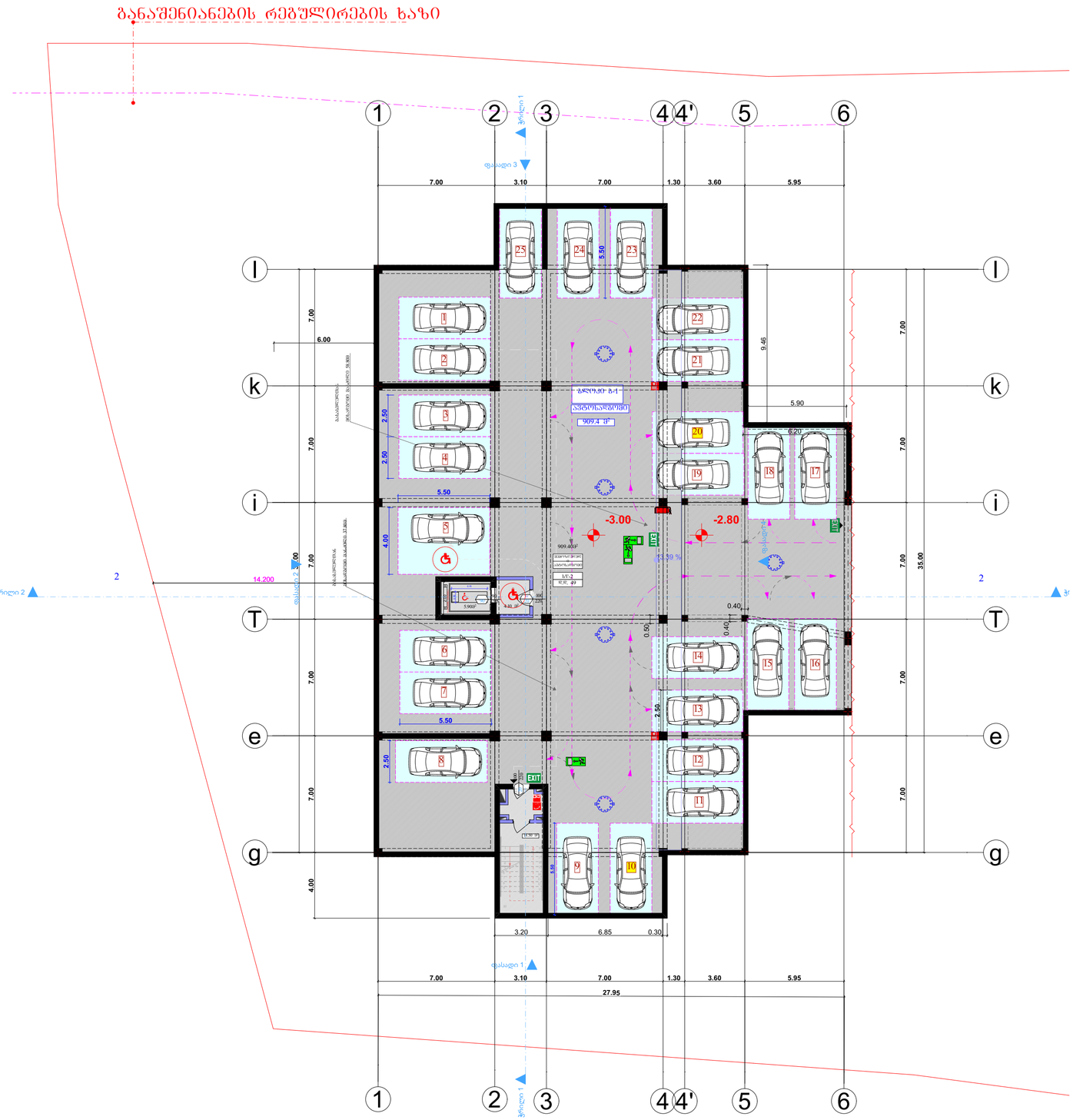


GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

14.200

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

ბლოკი ბ-1

0.65

2.15

4.00 7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

35.00

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

35.00

2.50

7.00 3.10 7.00 1.30 3.60 5.95

7.00 3.10 7.00 1.30 3.60 5.95

2.50

5.50

5.50

4.00

5.50

2.50 2.50

5.50

5.90

9.46

6.20

0.40

0.50

0.40

3.20 6.85 0.30

6.00

2.00

27.95

-3.00 -2.80

4.10 m

2
5.90m2

909.4 m

2

2 2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

18.50 m

2

18.50 m

2

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

13.39 %

ავტოსადგომი

sw-2

შემოზღუდულ
i
ავტოსადგომი

909.40m

2

d.d. 49

20

100

220

k-1

90 215

90

დაწნევის სისტემა

20 220

100

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 37.80მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 58.80მ

3

5

4

6

7

8

9 10

k-1

2

15 16

19 18 17

20

21

22

25 24 23

11

12

13

14

1

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

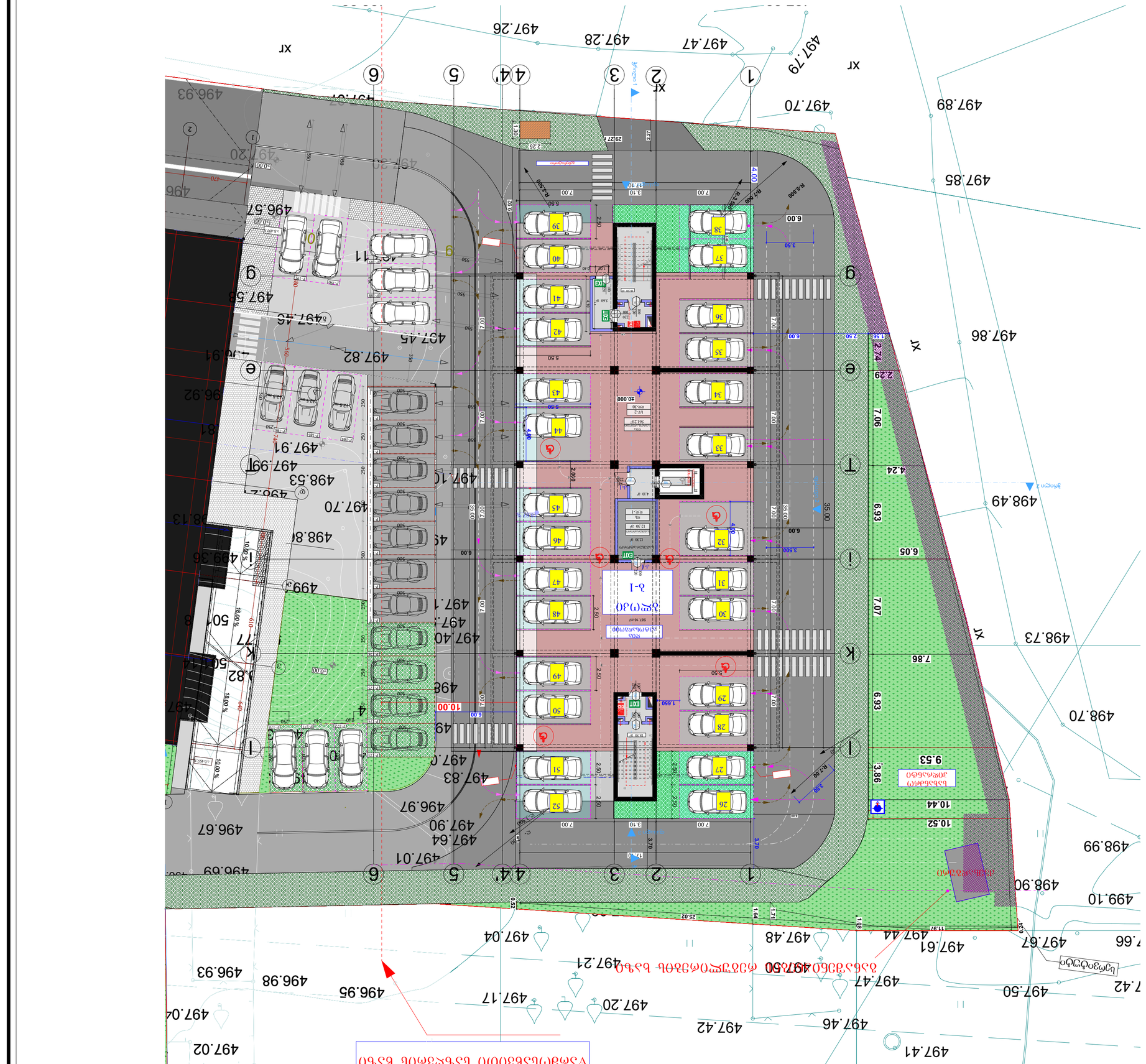
6

4'

4'

- 1. Story 1:200

სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.
არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.
ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

ა.ნ.497.5
ა.ნ.497.5

ა.ნ.497.5

ა.ნ.497.5

496.68

496.93

497.06

497.37

496.73

496.67

496.69

496.98

497.04

497.02

496.98

496.95 497.17

497.21

497.20

497.09

497.06

497.04

497.08

496.98

496.90

497.74

497.39

497.28

497.46 497.42

497.47
497.50

497.48

497.49

497.58 497.67

497.44

497.41

497.50 497.42

497.66 497.67 497.61

498.49
498.90

499.10

498.99

498.70

498.76

498.65

498.73

498.49

498.48

497.90

497.86

497.85 497.72

497.70

497.52 497.33

497.28 497.47 497.79
497.66

497.89

497.78

497.56

497.60

497.73

497.89

.

498.34

498.48

498.46
498.26

498.07 497.51

497.76

498.36.
497.43

497.11

497.02

497.05

497.29

497.00

496.97

497.01

496.92 497.00
497.50

497.64
497.90

497.93 496.99
497.79
497.83

497.08

497.59

497.80

498.10

497.13

497.57
497.40

497.29

497.59

498.16

497.09

497.14 497.15

497.01

498.03

498.00

497.70

497.46

497.62

497.10

497.18

497.05 497.05
497.15

497.67

497.98 497.50

497.18

497.19

497.22 497.15

497.64 497.45

497.82

497.46

497.81

497.99

498.21

497.58

501.14

500.82

500.77

501.08

499.34

498.86

498.53

497.91

498.76

499.36

498.13

496.91

496.92

496.93

496.93

497.07

497.26

497.34

497.30 497.20

497.11

497.03

496.57

496.67

დ=100ლით

დ=100ლით

g

g

g

xr

xr

xr

xr

xr

nayari

18.00

%

10.00

%

10.00

%

18.00

%

1

1

2

ა

ბ

გ

დ'

ე

ვ

ზ

250

500

550

550

550

550

550

550

550
550

550

248

293

250

350

250

250

500

240 240 250

250 250 250 250 500 250 250 250 250

480

560

740

700

610

640

470

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

1

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2

ა.ნ.497.5

სერვიტუტი

P-164

500

150 350

500

500

500

500

500

500

500

500

500

500

500

500

500

12.5 m2

12.5 m2

ა.ნ.497.5

ა.ნ.497.5
ა.ნ.497.5

ა.ნ.497.5

ა.ნ.497.5

P-171 P-170

P-181

P-184 P-185

P-189

P-172

P-173

P-174

P-175

P-176

P-177

P-178

P-179

P-180

P-186

P-187

P-188

P-183

P-182

P-190 P-191

36.79 m2

129.75 m2

10.30 m2

55.64 m2

29.27 m2

2.000

1.650

3,500

3.70

3.50

5.50

3.50

5.50

2.50

5.50

7.00 3.10 7.00 2.50 2.50

5.50

2.50 2.50 2.50 2.50

4.10

4.00

17.10

6.00

3.70 2.27

1.74

1.79

2.50

6.00

0.47

3.70

4.90

1.00 0.40

0.24

3.00
2.50

0.73
0.20

0.50

6.00

6.00

7.86

4.24

2.70

4.99
10.52

2.29

9.53

11.97

1.08
1.71

10.44

6.05

1.64

2.74 7.06 6.93 7.07 6.93 3.86

9.92

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

35.00

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

35.00

7.00 3.10 7.00
17.10

±0.000

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

587.16 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

R-3.500

R-7.00

R-3.500

R-7.000

R-3.500

561.20 m

2

18.50 m

2

18.50 m

2

12.30 m

2

4.10 m

2

5.60 m

2

k-1

k-1

k-1

15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

7

8

11 9
14

13

12

10

ქვესადგური

R-3.00

R-5.600

წარმოსახვითი საზღვრის ხაზი

სახანძრო
ჰიდრანტი

გენერატორი

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9
10

14
13
12
11

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

18.67 %

4.00

4.00

35.00

5.00

25.02

0.52

1.56 250 6.00

6.00

10.00

2.25

1.30

100

220

k-2

90 215

90

დაწნევის

სისტემა

დაწნევის სისტემა

20 220

100

20

100

220 90

100

220

k-2

ბლოკი

b-1

R-3.500

20

100

220

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38
39

40

41

42

43

44

45

46

47

R- 7.00

48

49

50

51

52

ღია
ავტოსადგომი

sw-2

ღია
ავტოსადგომი
561.2m

2

dd-30

ds

საგენერატორო

12.30 m

2

d.d.-1

საგენერატოროდაწნევის სისტემა

100

220

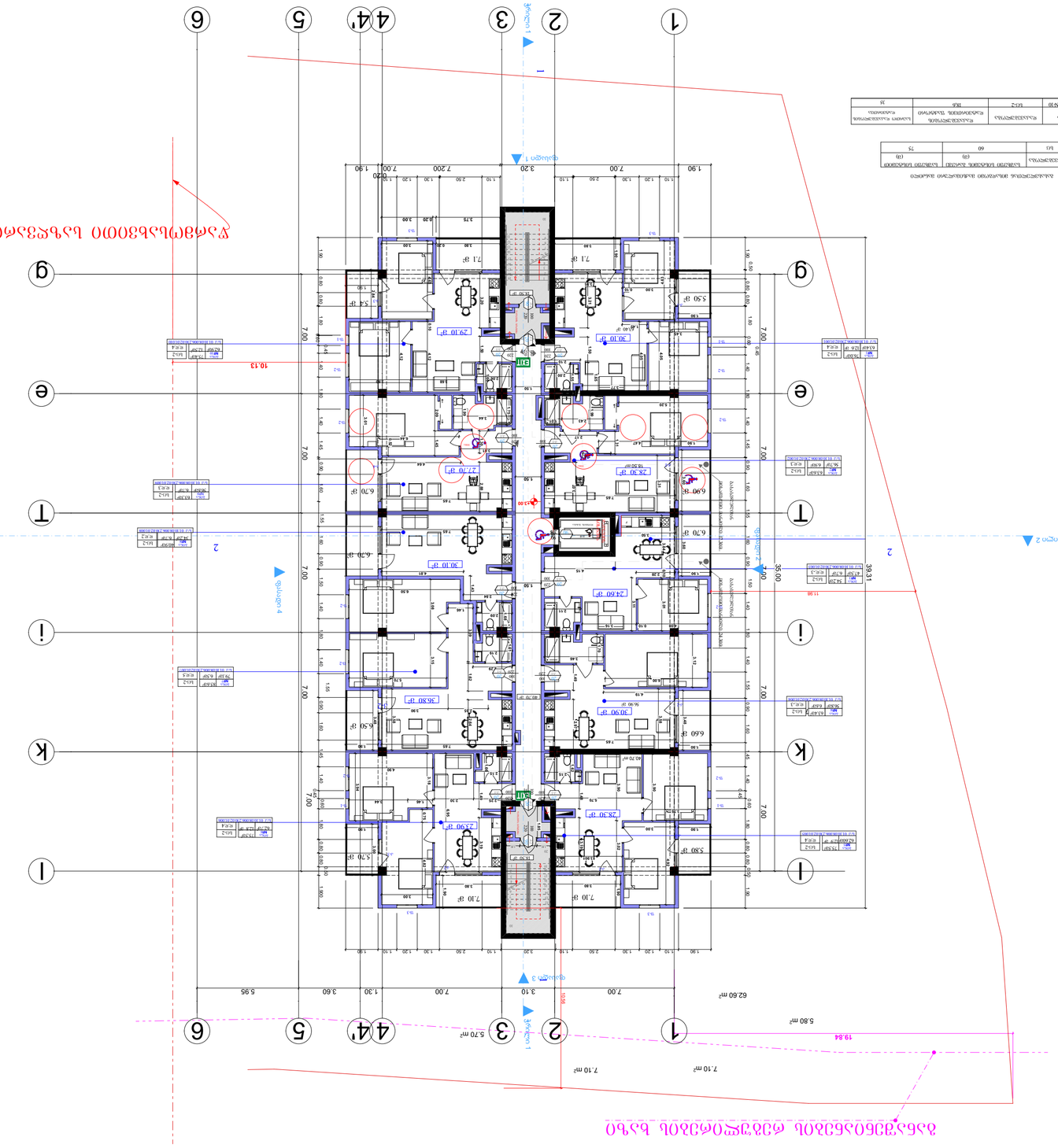
k-2

220
100 k-2
90

100

20

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

F

F

F

F F F

F F

F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

1.50

2.15

1.50

3.75 0.20 3.00

1.90

1.90 7.00 3.20

19.84

7.200 7.00

0.20

1.90

1.10 1.20 1,30

0,50 0.80 0.80 1.80 0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 0.90 1.60 1.55 1.60 0.90 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 0.90 1.60 1.45 1.40

0.45

0.60 0.80 0.80 0,50 1.90

0.80 1.40

0.45

0.60 1.80 0.90 1.60 1.45 1.50 1.40 1.80 1.60 1.55 1.60 0.90 0.90 0.60 0.45 1.40 1.80 1.40 1.45

2.50 1.10 2.50

1.90 0.80 0.80

1.30 1.20 1.10

10.13

1.80

1.80 0.80

0.50

1.900

1.45

1.10

1.63

10.56

11.98

1.90

7.00 3.10 7.00 1.30 3.60 5.95

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

1.40

1.55

1.90 1.10 1.20 1.30 2.50 1.10 3.20 1.10 2.50 1.30 1.20 1.10 1.90 4.63 0.10 4.12

3.80 0.20 3.00

4.12

3.68 3.60

3.20

2.06
1.66

3.953.21

3.00 0.10 4.05

3.77

2.10

4.63

3.45

4.05

1.45

1.90

5.20

1.90 4.47
1.31

1.99

2.17

3.31

7.65

3.07

2.43 1.01

3.50

3.64 0.10 3.01

2.28
4.15

4.08 0.10 3.16

1.90

3.60 3.60

2.11

3.46

1.70

1.49

7.65

3.58

3.12

6.00

4.19

2.15

1.62

1.48

3.90

3.90 3.02

3.00

4.92

3.75

3.90

5.70

1.90

1.90

3.80 3.80

1.90

3.00

0.75 4.82

1.46 3.44

4.90

3.94

6.95

2.25 2.30 1.66

2.15

1.49

1.90

3.00

3.18

7.65

3.58

2.29

3.39

1.46

5.70

3.15 3.08

6.50

2.09

1.68

2.84

1.43

4.81

1.30

7.65

4.64

2.09 1.45

6.44

0.52

3.44

3.01
1.99

1.75

3.01

1.50

1.62

7.65

0.80 1.00 0.80 1.85

1.55

2.00

2.84

3.80

1.90

3.48

1.90

2.19

1.61

3.48

1.90

3.11

2.88

1.50

1.65

1.50

3.19

3.19

2.35 3.90

2.97

2.64

39.31

35.00

+3.00

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

1

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

40.70 m

2

შშმპ

=

18.50 m

2

2
2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-1

f-2

f-2

f-2 f-2

f-2

f-2

f-2

f-1 f-1

f-3

f-3 f-3

k-4

k-3

k-3

k-3

k-3

k-2

k-2

k-2 k-2

k-2

5.70 m

2

6.70 m

2

5.4 m

2

7.1 m

2 7.1 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

56.90 m

2

63.40 m

2

18.50 m

2

35

7.10 m

2 7.10 m

2

შშმპ

28.30 m

2

23.90 m

2

36.80 m

2

30.90 m

2

24.60 m

2

30.10 m

2

27.70 m 28.30 m 2

2

30.10 m

2

29.10 m

2

5.50 m

2

5.80 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

62.60 m2

6.70 m2

5.70 m2

7.10 m2 7.10 m2

5.80 m2

18.50 m2

40.70 m2

წარმოსახვითი საზღვარი

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

F

ლიფტის შახტა

ბინა

№1 sc-2
63.4m

2 12.6 m

2

d.d.4

ბინა

№2 sc-2
56.7m

2 6.9m

2
d.d.3

ბინა

№3 sc-2
47.5m

2 6.7m

2

d.d.-3

ბინა

№4 sc-2
56.8m

2 6.6m

2

d.d.-3

ბინა
№5

sc-2

62.60m2

75.5m

2

d.d.4
ბინა

№6 sc-2
62.7m

2 12.8 m

2

d.d.4

ბინა

№7 sc-2
79.1m

2 6.5m

2
d.d.5

ბინა

№9 sc-2
56.6m

2 6.7m

2

d.d.3

ბინა

№10 sc-2
62.9m

2 12.5m

2

d.d.4

76.0m

2

63.6m

2

54.2m

2

63.4m

2

12.9 m

2

75.4m

2

63.3m

2

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 24.30მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 17.30მ

85.6m

2

75.5m

2

20

100

220 90

100

220

k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 215

90

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20
220

100
k-1

100 20
k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100 220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

დაწნევის

სისტემა

დაწნევის სისტემა დაწნევის სისტემა

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

საერთო დაკავებულობის
დატვირთვა

#1- #10 sc-2 18,6

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

ბინა

№8 sc-2
34.2m

2

d.d.2

6.7m

2

40.9m

2

220

s/k 01.10.08.006.230.02.01.001

s/k 01.10.08.006.230.02.01.002

s/k 01.10.08.006.230.02.01.003

s/k 01.10.08.006.230.02.01.004

s/k 01.10.08.006.230.02.01.005

s/k 01.10.08.006.230.02.01.006

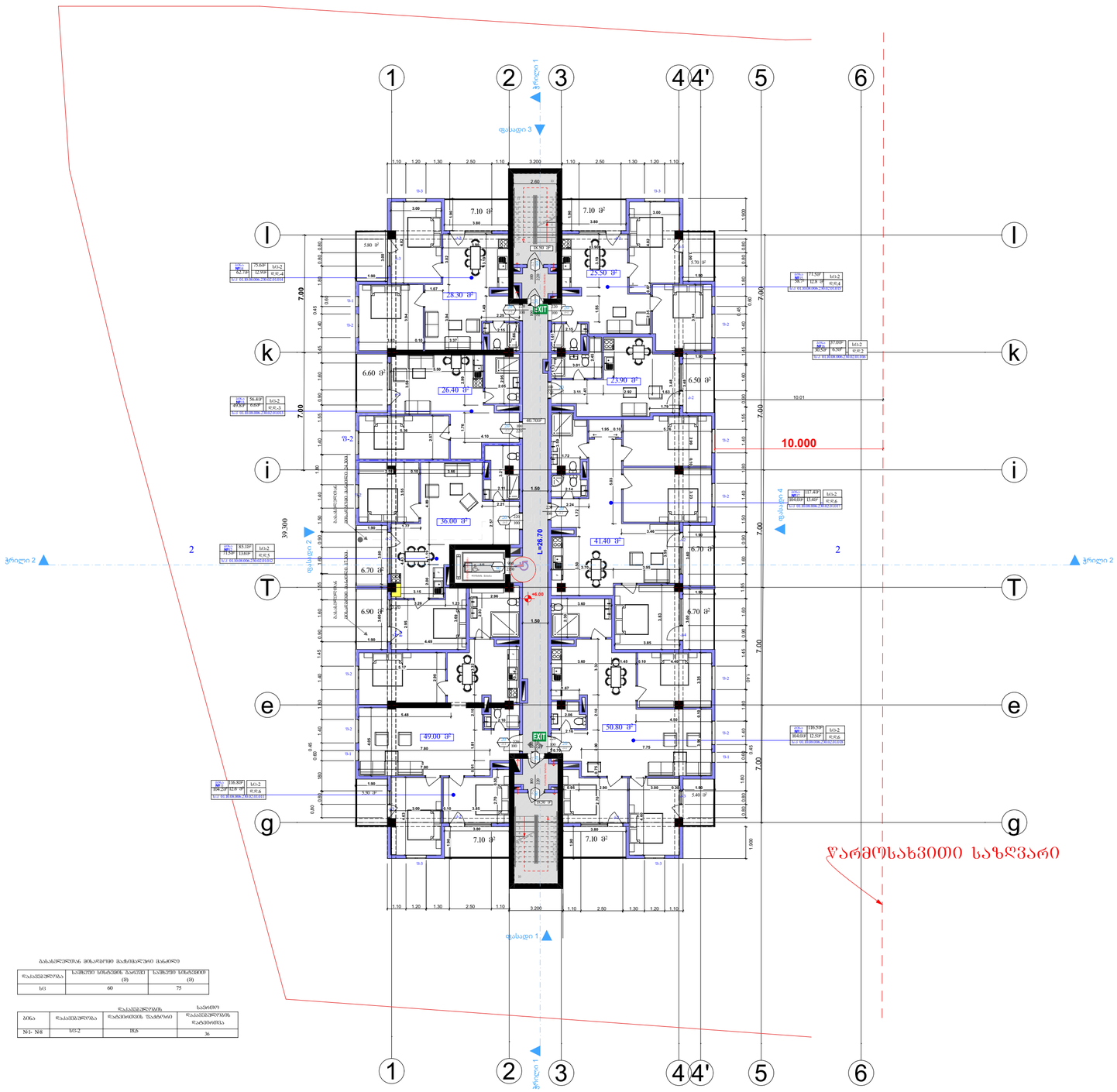
s/k 01.10.08.006.230.02.01.007

s/k 01.10.08.006.230.02.01.008

s/k 01.10.08.006.230.02.01.009

s/k 01.10.08.006.230.02.01.010

სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

F

F

F

F

F

F

F

F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

1.50

2.15

1.50

0.20

1.30 1.20 1.10

1.80 0.60

0.45

1.40

1.40

0.90 1.60 1.60 0.90 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 0.90 1.60 1.45 1.40

0.45

0.60

1.80 0.80 0.80

1,10 1.20 1,30 2.50 1.10 1.20 1.10

0.80 0.80 1.45 1.40

0.45

0.60

0.90 1.60 1.40 1.55 1.50 1.40 1.80 1.60 0.90 0.90 1.60 180 0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45
0,80

0.80

1.10 1.20 1.30 2.50 1.10 1.10 2.50

10.000

1.900 1.80 1.45 1.55

3.200 1.10 2.50 1.30

2.60

1.80 1.55
1.900

3.200

10.01

0.80 0.80

7.00 7.00

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

3.00 0.10 3.85

2.70 0.50
4.63

0.91 1.81 2.10 3.32

2.98

2.93

2.96

5.17

4.05

2.10

3.34

5.48

7.80

3.69

3.26 1.23

4.49

2.95

3.15

2.00 1.19

2.57

2.113.21

3.58 0.10 3.66 3.55 4.43
1.77 1.90 3.60 3.60

1.90

3.80

1.90

3.80

1.90

2.70

3.00 0.20 1.90

4.60

0.70

3.96 0.10 3.35

3.60 1.45 0.10 4.40

1.67

2.16

0.75 2.00 2.10 3.32

2.06
4.50

3.85

3.83

1.90

3.60

3.60

2.30

3.70 3.95

3.55

1.90

3.60

3.50

2.14

1.72

3.59

1.95 0.10 5.26

2.99 0.10 3.23

2.24

5.03

3.46

3.11 2.92 1.63

1.79

3.48

1.90

3.48

3.01

2.45

1.13 1.61

2.15

2.35 0.67 4.82

3.94

1.55

3.00

1.90

3.00

1.90
3.80 3.80

3.00

4.82

3.94 3.02

1.49

1.66

2.15

3.83 0.10 3.37

2.25

1.07

2.95
2.05

5.50

3.58

2.57

5.36
4.10

3.94

1.76

4.89

3.90

1.90

1.90

3.00

1.90

3.90

2.21

7.75 7.80 1.72 2.99 1.41 3.19 3.19

+6.00

36

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

L=26.70

18.50 m

2

18.50 m

2

2 2

f-1

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-3

f-3 f-3

k-2

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-4

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

5.70 m

2

5.80 m

2

5.50 m

2

5.40 m

2

39.300

40.70m

2

f-1

28.30 m

2

25.50 m

2

26.40 m

2

23.90 m

2

36.00 m

2

41.40 m

2

49.00 m

2

50.80 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

წარმოსახვითი საზღვარი

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

0.95 2.90

დაკავებულობა

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

საერთო

დაკავებულობის

დატვირთვა

#1- #8 sc-2 18,6

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

ლიფტის შახტა

ბინა

№11 sc-2
104.2m

2 12.6 m

2

d.d.6

ბინა

№12 sc-2
71.5m

2
13.6m

2

d.d.5

ბინა
№14
ბინა

№15 sc-2
58.7

2
12.8 m

2

d.d.4

ბინა

№18 sc-2
104.0m

2 12.5m

2

d.d.6

116.8m

2

85.1m

2

116.5m

2

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 24.30მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 17.30მ

71.5m

2

20

100

220 90

100

220

k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 2150

900

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20
220

100
k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20
220

100 k-1 20

220
100
k-1

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა დაწნევის სისტემა

ბინა

№17 sc-2
d.d.6

ბინა

№16 sc-2
30.5m

2 6.5m

2

d.d.2

37.0m

2

104.0m

2
13.4m

2

117.4m2

ბინა

№13 sc-2
49.8m

2 6.6m

2

d.d.-3

56.4m

2

62.7m

2
12.9m

2

sc-2

d.d.-4

75.6m

2

220

100 20
k-1

s/k 01.10.08.006.230.02.01.011

s/k 01.10.08.006.230.02.01.012

s/k 01.10.08.006.230.02.01.013

s/k 01.10.08.006.230.02.01.014

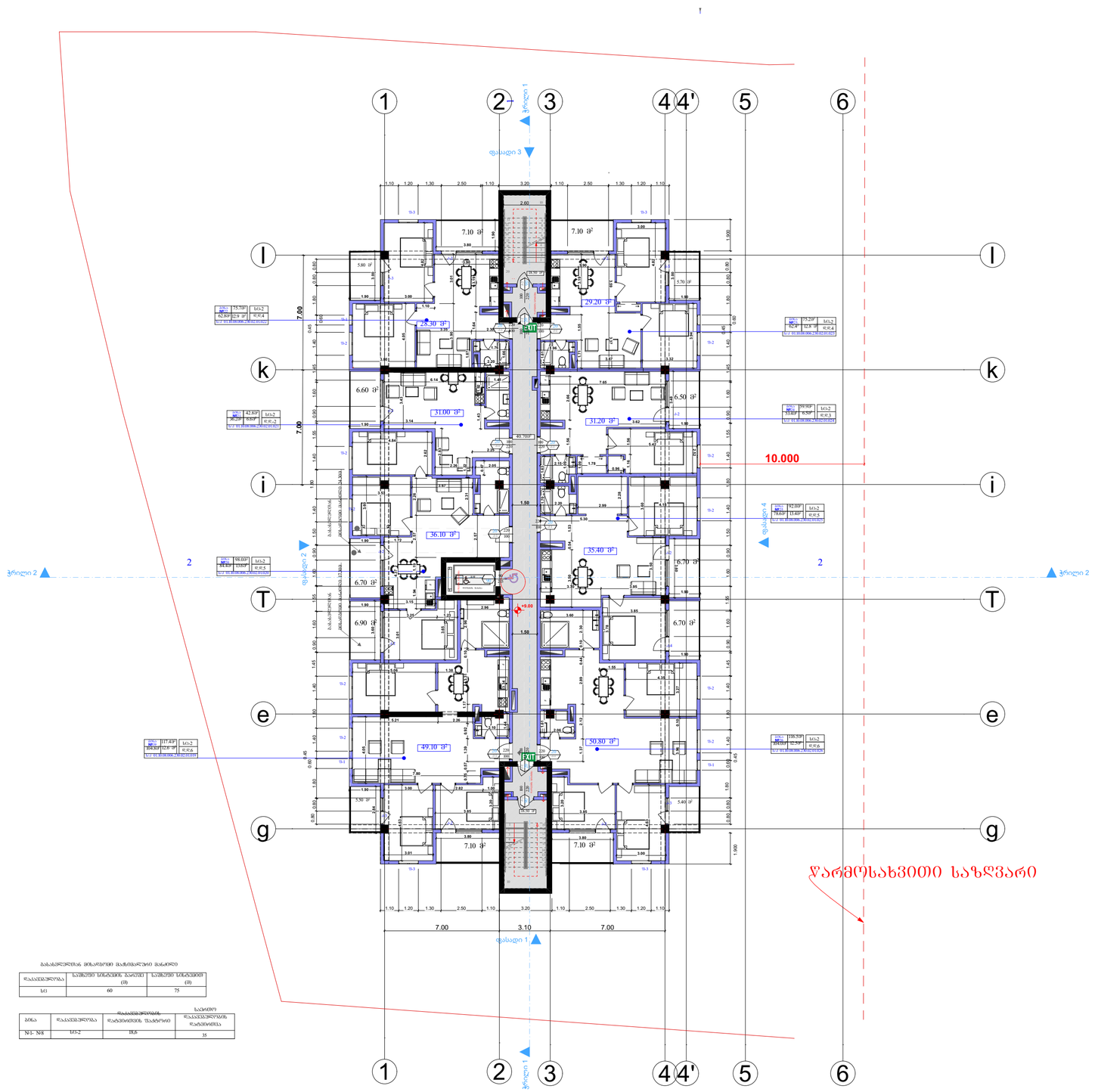
s/k 01.10.08.006.230.02.01.015

s/k 01.10.08.006.230.02.01.016

s/k 01.10.08.006.230.02.01.017

s/k 01.10.08.006.230.02.01.018

სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

F

F

F

F

F

F

F

F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

1.50

2.15

1.50

1.80 0.60

0.45

1.40 1.40 0.90 1.60 1.60 0.90 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 0.90 1.60 1.45 1.40

0.45

0.60

1.80 0.80 0.80

1,10 1.20 1,30 2.50 1.10 2.50 1.30 1.20 1.10

0.80 0.80 1.45 1.40

0.45

0.60

0.90 1.60 1.40 1.55 1.50 1.40 1.80 1.60 0.90 0.90 1.60 1.80 0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 0,80 0.80

10.000

7.00 3.10 7.00

1.900 1.80 1.45 1.55

1.10 3.20

2.60

1.80 1.55
1.900

0.80 0.80

7.00 7.00

3.80 3.80

3.01 3.00

4.63

4.63

3.85

3.20

3.00 2.82 1.00 1.90 0.75 0.57 1.39 0.92 1.17 3.31 0.10 2.96

2.10

1.44 3.34
7.80

4.05

5.21 2.26

3.20
3.85

3.96 0.10 3.27

1.37 2.12 2.89 0.44 0.10

3.65

2.30

3.25 1.23

2.96

5.06 1.38 3.01

3.15 1.94 1.19 2.57 2.26

1.90

1.90

3.60

3.60

3.85

3.78

4.35

1.55

3.70 3.95

3.50

3.50 0.54 1.53

1.70

2.20

1.61
2.06

5.30

4.15
3.60

2.28
2.99

1.90

1.90

3.60

0.96

2.52

1.16 1.56

5.42

2.15

1.63

1.78
1.09

3.62

1.56

7.65

1.90

3.48

1.90

3.32

3.94
3.37 3.59

3.00

4.82

1.90

3.00

3.90 1.71 1.55

3.87

1.96

1.61

1.90
3.80

1.64

3.90

3.35 2.30 1.87

4.05

3.80

3.00

4.82

1.90

3.00

3.90 3.01

1.10

2.20

1.66

6.14 1.41

3.43

3.14

2.83

2.26

1.22

2.25

1.43 1.92

2.05

2.31

3.67

2.57

4.37

4.84

2.62

3.53

3.60

1.72

2.84

3.19

3.19

1.76

2.66

1.09

0.87

1.10 1.20 1.30 2.50 1.10 3.20 1.10 2.50 1.30 1.20 1.10

+9.00

35

1

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

18.50 m

2

18.50 m

2

2 2

f-1

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-3

f-3 f-3

k-2

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-4

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

5.70 m

2

5.80 m

2

5.50 m

2

5.40 m

2

40.70m

2

f-1

28.30 m

2

29.20 m

2

31.00 m

2

31.20 m

2

36.10 m

2

35.40 m

2

49.10 m

2

50.80 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

წარმოსახვითი საზღვარი

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

დაკავებულობა

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

საერთო

დაკავებულობის

დატვირთვა

#1- #8 sc-2 18,6

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

ლიფტის შახტა

ბინა

№19 sc-2
104.8m

2 12.6 m

2

d.d.6

ბინა

№20 sc-2
84.4m

2 13.6m

2

d.d.5

ბინა

№22 sc-2
62.8m

2

75.7m2

d.d.4
ბინა

№23 sc-2
62.4

2
12.8 m

2

d.d.4

ბინა

№26 sc-2
104.0m

2 12.5m

2

d.d.6

117.4m

2

98.0m

2

12.9 m

2

116.5m

2

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 24.30მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 17.30მ

75.2m

2

20

100

220 90

100

220

k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 215

90

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20
220

100
k-1

100 20
k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა

ბინა

№25 sc-2
d.d.5

ბინა

№24 sc-2
53.4m

2 6.5m

2

d.d.3

59.9m2

78.6m

2
13.4m

2

92.0m

2

ბინა

№21 sc-2
36.2m

2 6.6m

2

d.d.-2

42.8m

2

220

s/k 01.10.08.006.230.02.01.019

s/k 01.10.08.006.230.02.01.020

s/k 01.10.08.006.230.02.01.021

s/k 01.10.08.006.230.02.01.022

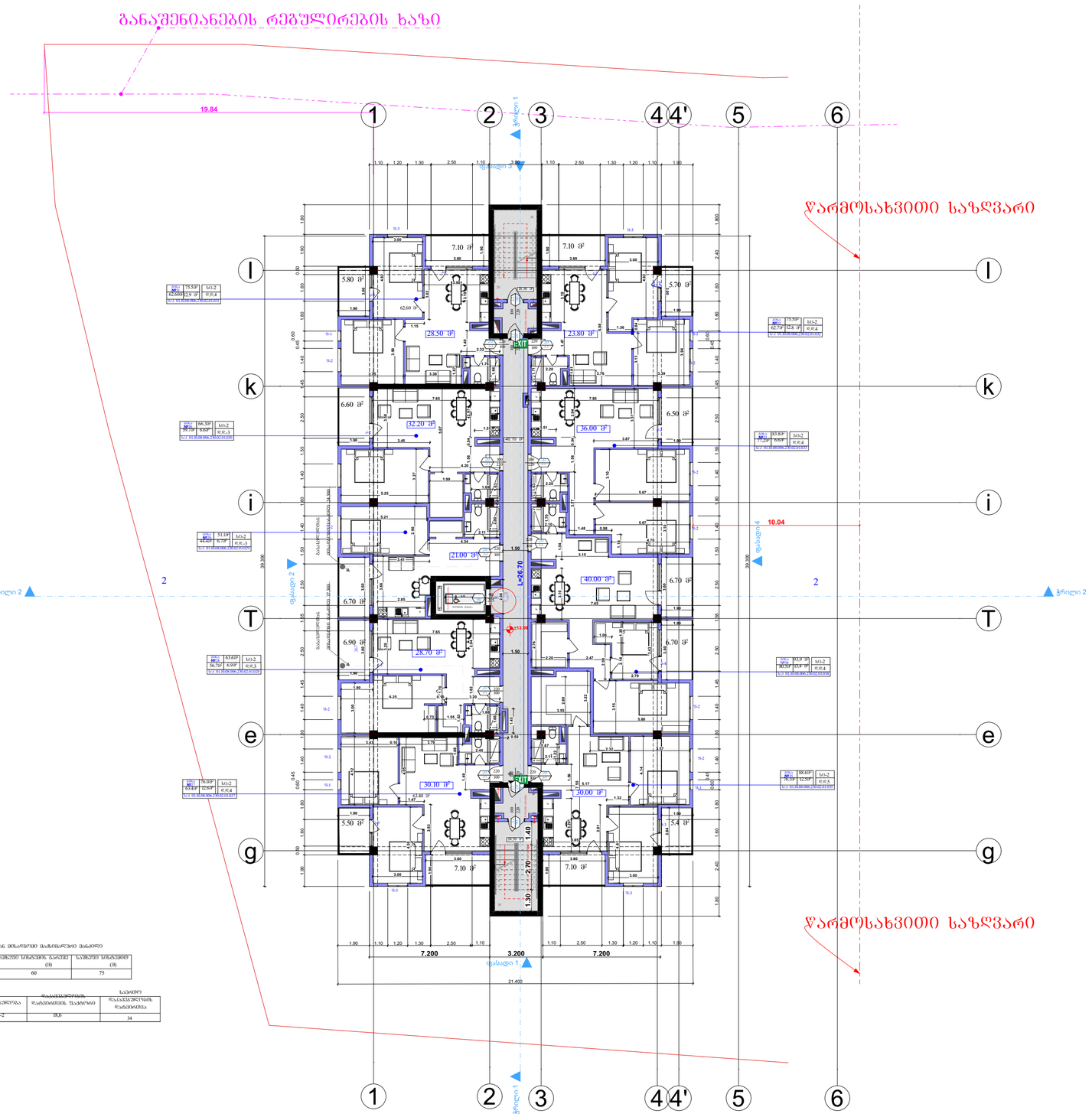
s/k 01.10.08.006.230.02.01.023

s/k 01.10.08.006.230.02.01.024

s/k 01.10.08.006.230.02.01.025

s/k 01.10.08.006.230.02.01.026

სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

F

F

F

F

F F

F F

F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

1.50

2.15

1.50

7.200 3.200

19.84

10.04

7.200

1.90 1.10 1.20 1.30

2.50 1.30 1.20 1.10 1.90

2.50 1.10 2.50 1.30 1.20 1.10 1.90

2.50 1.10 3.20 1.10

1.10

21.400

39.300

39.300

1.80 2.40 1.60 1.80

0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 2.50 1.55 2.50 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 2.50 1.45 1.40

0.45

0.60

1.80 1.60 2.40 1.800

3.00

4.61

3.80

1.90

3.80

1.90

4.58

3.00

1.90

3.43 0.10 3.79

4.12

1.66

2.45

2.83

1.47

4.05

3.85

3.20

2.81

1.32

4.14

2.32 3.57

1.22

1.67

2.89
3.55

3.22

5.80

3.15

5.17
7.55

1.90

2.84

2.11

1.62
6.25 0.10 3.20

0.73 1.55
1.63

1.66

3.00

3.29

7.65 1.70

1.45

0.50

1.90

1.90

3.60 3.60

2.20

2.76

2.47

2.08

2.79

2.18 1.25

3.43

1.06

7.65

3.10

4.70

1.18

5.67

3.10

5.67

3.10

1.48

3.77 1.56 0.54 2.94

3.87

7.85

2.20

1.63

1.90

1.70
2.10

4.24

3.66

2.85

3.41

5.21

2.90

2.11

2.00 1.63

1.56 0.54 2.97

4.20

3.45

3.58

7.65

5.25

3.27

5.07

1.51

1.90

3.75 3.38

1.66

3.90

2.32

1.49

1.87

3.39

3.94
3.13 0.84

1.36
6.98

3.76

2.20

1.71

1.47

1.81

3.00

4.82

1.90

3.00

3.80

1.90

1.90
3.80

3.00

4.82

1.15

3.02

3.90

1.90

3.00

1.51

1.90

3.60 3.60

1.90

2.06

0.98

3.57

1.99

1.68

1.49

1.56

2.94

1.54
3.15

1.69

1.76

3.19

3.19

1.30 2.70 1.40

1.10 1.20 1.30

1.90

0.50

1.60 1.80

0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 2.50 1.55 2.50 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 2.50 1.45 1.40

0.45

0.60

1.80 1.60

0.50

1.90 1.80

+12.00

5.50 m

2

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

L=26.70

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

40.70 m

2

18.50 m

2

2 2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-1

f-2

f-2

f-2 f-2

f-2

f-2

f-2

f-1 f-1

f-3

f-3 f-3

k-4

k-3

k-3

k-3

k-3

k-2

k-2

k-2
k-2

k-2

5.70 m

2

5.4 m

2

62.60 m

2

63.40 m

2

18.50 m

2

34

5.80 m

2

28.50 m

2 23.80 m

2

32.20 m

2

36.00 m

2

21.00 m

2

40.00 m

2

28.70 m

2

30.10 m

2

30.00 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

367

წარმოსახვითი საზღვარი

წარმოსახვითი საზღვარი

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

ლიფტის შახტა

ბინა

№27 sc-2
63.4m

2 12.6m

2

d.d.4

ბინა

№28 sc-2
56.7m

2 6.9m

2

d.d.3

ბინა

№29 sc-2
44.4m

2 6.7m

2

d.d.-3

ბინა

№30 sc-2
59.7m

2 6.6m

2

d.d.-3

ბინა

№31 sc-2
62.60m2

75.5m

2

d.d.4

ბინა

№32 sc-2
62.7m

2 12.8 m

2

d.d.4

ბინა

№33 sc-2
77,2m

2 6.6m

2

d.d.4

ბინა

№34 sc-2
80.5m

2 13,4 m

2

d.d.4

ბინა

№35 sc-2
76.1m

2 12.5m

2

76.0m d.d.5

2

63.6m

2

51.1m

2

66.3m

2

12.9 m

2

88.6m

2

93,9 m

2

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 24.30მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 17.30მ

83.8m

2

75.5m

2

20

100

220 90

100

220

k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 215

90

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20
220

100
k-1

100 20
k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა დაწნევის სისტემა

დაკავებულობა

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

საერთო

დაკავებულობის

დატვირთვა

#1- #9 sc-2 18,6

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

220

s/k 01.10.08.006.230.02.01.027

s/k 01.10.08.006.230.02.01.028

s/k 01.10.08.006.230.02.01.029

s/k 01.10.08.006.230.02.01.030

s/k 01.10.08.006.230.02.01.031

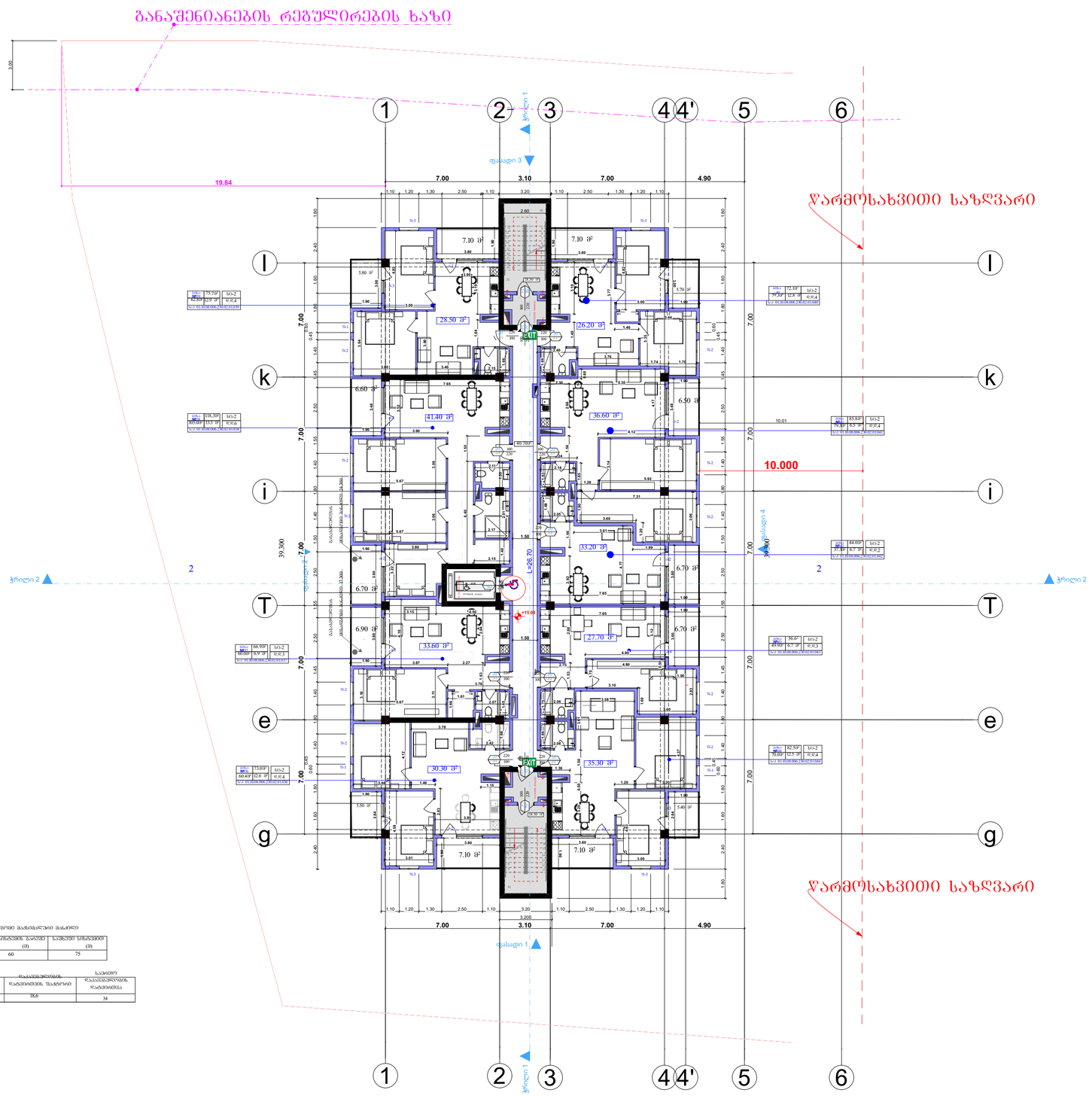
s/k 01.10.08.006.230.02.01.032

s/k 01.10.08.006.230.02.01.033

s/k 01.10.08.006.230.02.01.034

s/k 01.10.08.006.230.02.01.035

სართულის გეგმა +12.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

F

F

F

F

F F F

F F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

1.50

2.15

1.50

1.10 2.50 1.30 1.20 1.10

10.000

1.10 3.20

2.60

3.200

10.01

19.84

3.00

3.80

1.90

3.01

4.58

1.90

2.84

3.44 1.46

3.85

1.15

4.12

3.78

2.42

1.66

1.61

1.66

5.67 2.07

3.16

3.781.63
3.87 2.27 3.11

4.16

3.60 3.60

1.90

1.90

1.90

3.80

3.00

4.63

2.83

3.20 0.50 1.50 3.61

1.36

2.84

1.90

1.20 3.20

4.37

3.58 2.06

1.75 1.66

2.06

2.75

1.53

7.65

4.90

4.80

1.90

3.60

2.83

3.10

1.60

1.75

3.12

1.90

3.60

1.90

3.60

7.65

4.77

2.92

1.68
2.05

1.20

3.60

1.90

7.31

3.06

3.61

1.99

2.14

1.63

5.92

3.14

3.15 4.50

3.22

3.80

2.15

1.48 2.91

5.67

3.06

2.17

5.67

3.06

3.52

7.65

6.40 1.55

3.90

1.55

2.11

1.90

3.48

3.80

3.94

1.66
2.15

1.64

3.90

3.90

3.00

4.82

1.90

3.00

2.40

1.66

1.28

1.65

2.24

1.56

0.60
2.30 5.35

4.17

4.12

3.76
1.74 1.70

3.35

3.44

1.46

3.77

1.49

3.00

4.82

3.80

1.90

1.90

3.00

1.90

3.48

3.80

1.90

3.40

1.65

0.50

7.00 3.10 7.00 4.90

7.00 3.10 7.00 4.90

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

3.19

3.19

2.66 1.56
2.94

2.88

1.80 2.40 1.60 1.80

0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 2.50 1.55 2.50 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 2.50 1.45 1.40

0.45

0.60

1.80 1.60 2.40 1.80

1,10 1.20 1,30 2.50

1.10 1.20 1.30 2.50 1.10 3.20 1.10 2.50 1.30 1.20 1.10

2.40 1.60 1.80

0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 2.50 1.55 2.50 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 2.50 1.45 1.40

0.45

0.60

1.80 1.60 2.40 1.80

+15.00

1

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

L=26.70

18.50 m

2

18.50 m

2

2 2

f-1

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-3

f-3 f-3

k-2

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-4

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

5.70 m

2

5.80 m

2

5.50 m

2

5.40 m

2

39.300

39.300

40.70m

2

f-1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

34

28.50 m

2

26.20 m

2

41.40 m

2 36.60 m

2

33.20 m

2

35.30 m

2

30.30 m

2

33.60 m

2

27.70 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2

7.10 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

წარმოსახვითი საზღვარი

წარმოსახვითი საზღვარი

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

ლიფტის შახტა

ბინა

№36 sc-2
60.4m

2 12.6 m

2

d.d.4

ბინა №39 სც-2
62.8m

2

75.7m2

d.d.4

ბინა

N 40 sc-2
59.3m

2
12.8 m

2

d.d.4

73.0m

2

12.9 m

2

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 24.30მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 17.30მ

72.1m2

20 220

100

90

100

220

k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 215

90

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20
220

100
k-1

100 20
k-1

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა დაწნევის სისტემა

ბინა

№38 sc-2
105.0m

2

118,3m

2

13.3 m d.d.6

2

ბინა

№37 sc-2
60.0m

2

66.9m

2

6.9 m d.d.3

2

ბინა
№44

sc-2
70.0m

2

82.5m

2

12.5 m d.d.4

2

ბინა
№43

sc-2
49.9m

2

56.6

2

6.7 m d.d.3

2

ბინა
№42

sc-2
37.3m

2

44.0m

2

6.7 m d.d.2

2

ბინა
№41

sc-2
79.3m

2

85.8m

2

6.5 m d.d.4

2

დაკავებულობა

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

საერთო

დაკავებულობის

დატვირთვა

#1- #9 sc-2 18,6

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

220

s/k 01.10.08.006.230.02.01.036

s/k 01.10.08.006.230.02.01.037

s/k 01.10.08.006.230.02.01.038

s/k 01.10.08.006.230.02.01.039

s/k 01.10.08.006.230.02.01.040

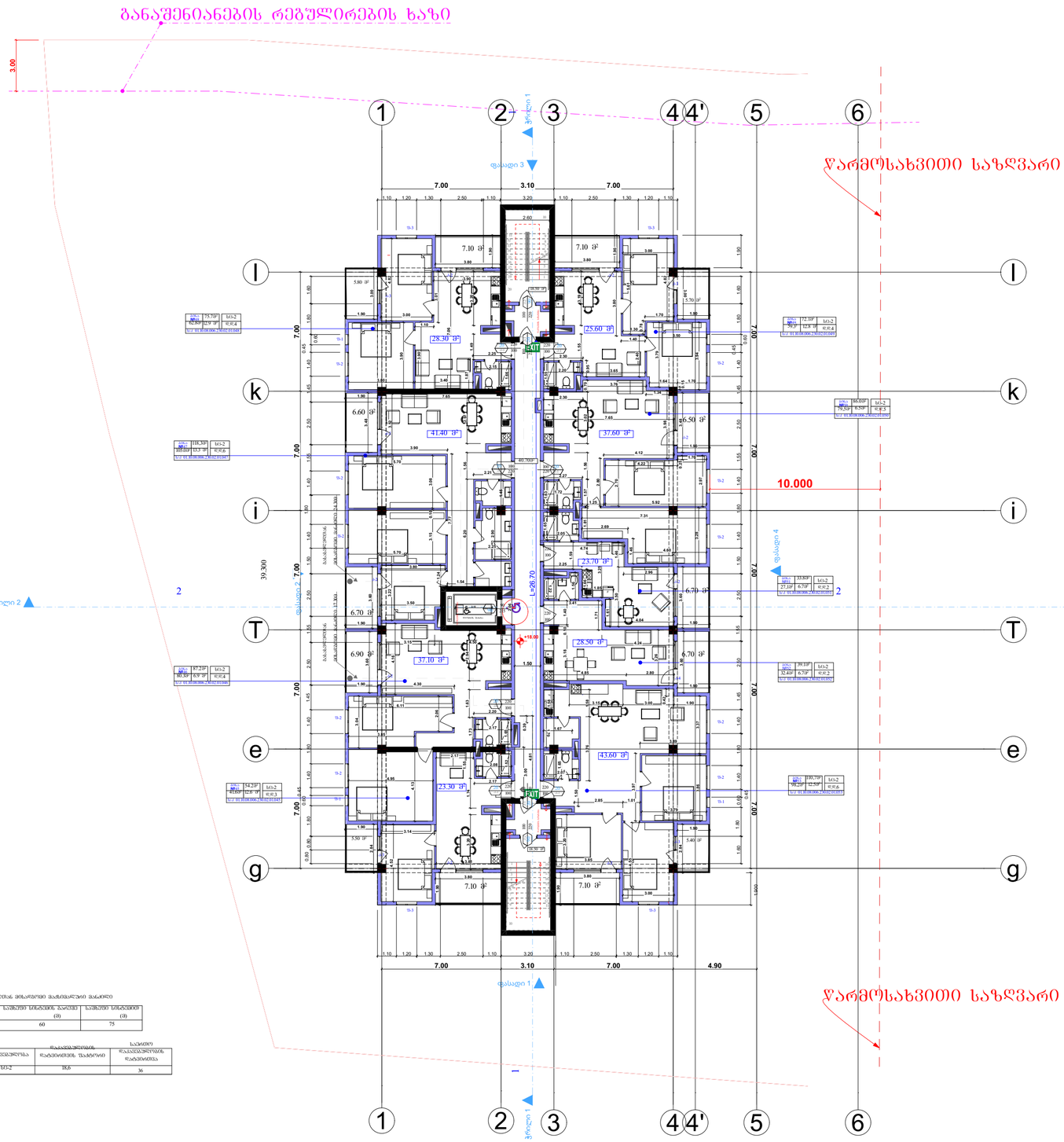
s/k 01.10.08.006.230.02.01.041

s/k 01.10.08.006.230.02.01.042

s/k 01.10.08.006.230.02.01.043

s/k 01.10.08.006.230.02.01.044

სართულის გეგმა +15.00 ნიშნულზე



ბინათმშენებლობაში მოსარგებლე მაცხოვრებლის მაგალითი		
ოჯახისშემადგენლობა	საშუალო სიცხადის ბაღრეშე	საშუალო სიცხადის (0)
სულ	60	75

ბინა	ოჯახისშემადგენლობა	ოჯახისთვის შესაფერისი	საბინაო ოჯახისთვის
N1- N9	სულ-2	1R,6	36

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბლოკი №ბ-1

ნახაზი:

სართულის გეგმა +18.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მასშტაბი	
შპს "დეკა დეველოპმენტ"	ფურცელი	-
ს/კ 405385925	ფურცელი	-
	სტადია	-

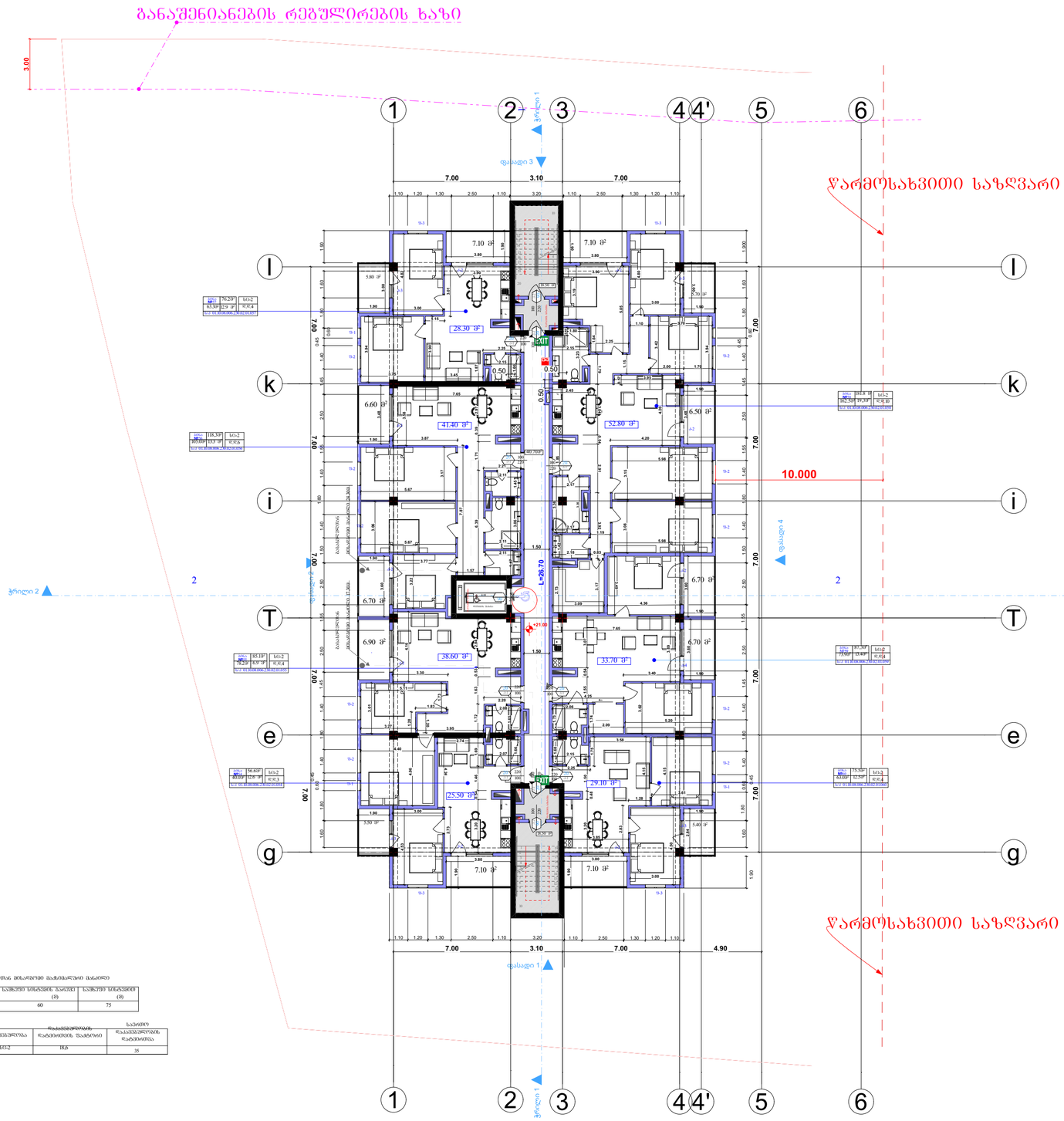
მისამართი: ს/კ 01.10.08.006.230

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

არქიტექტურული პროექტი

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ნადირაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.მალანია	
-	-	-



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

GSPublisherVersion 0.1.100.100

F

F

F

F F

F F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

1.50

2.15

1.50

1.30 1.20 1.10

1.80 0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 2.50 2.50 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 2.50 1.45 1.40

0.45

0.60

1.80 1.60

1,10 1.20 1,30 2.50 1.10 1.10 2.50 1,30 1.20 1.10

1.60 1.45 1.40

0.45

0.60

2.50 1.40 1.55 1.50 1.40 1.80 2.50 2.50 1.80 0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 1.60
1.10 1.20 1.30 2.50 1.10 1.10 2.50

10.000

1.90

1.900 1.45 1.55

3.20

1.80 1.55
1.90

3.20

1.60

3.00

3.90

3.19

1.64

2.25

5.05

3.00

4.80

1.10

1.15

3.70

2.00 1.70

3.42

1.90

3.00

3.94

1.90

3.48

4.20

3.95

0.57

4.20

3.92 2.91 0.54 3.04 1.79

2.17

2.45

2.15

3.23

1.80
0.46

1.90
3.80

1.90
3.80

3.90

3.01

1.15 3.90
3.45

1.87

2.25

1.66

2.15

3.75

3.94

3.00

4.82

1.90

3.00

7.65

3.58

3.87

6.39 1.71 0.39 2.97

2.11

1.45 3.06

2.11

2.11

1.47
1.57

3.22

3.77

5.67

3.06

7.87

5.67

3.17

1.90

3.48

1.90

3.60

1.42
2.18 0.83

1.19

5.98

3.08 3.15

5.98

2.73

3.09

3.17

2.17

3.36

3.35

1.85

4.36

3.49

1.90

3.60

7.65

1.55 0.54 3.07

4.25

3.40

3.89

1.90

3.60

1.73

2.06

1.74
2.09

5.20

3.02

1.72 1.63 0.53 2.94

2.20

3.30

3.95

1.20 1.83

1.73

3.27

3.01

5.11

1.28

4.40

4.06

2.74

4.24

2.08

1.65

3.20 0.54 1.46 1.69

2.07

1.66

2.73

3.00

4.53

1.90

2.21

2.15

1.68

3.20

0.48

1.50

3.85

2.83

1.28 4.15

3.58

1.75

2.25

3.00

4.50

1.90

2.84

3.61

4.15

1.90

3.80 3.80

1.90

4.16

7.00 3.10 7.00

7.00 7.00 7.00 7.00

7.00

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

7.00 3.10 7.00 4.90

0.50 0.50 0.50

+21.00

1

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

L=26.70

=

18.50 m

2

18.50 m

2

2 2

f-1

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-3

f-3 f-3

k-2

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-4

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

5.70 m

2

5.80 m

2

5.50 m

2

5.40 m

2

40.70m

2

f-1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

35

41.40 m

2

28.30 m

2

52.80 m

2

38.60 m

2

33.70 m

2

29.10 m

2

25.50 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

წარმოსახვითი საზღვარი

წარმოსახვითი საზღვარი

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

ლიფტის შახტა

ბინა

№54 sc-2
40.0m

2 12.6 m

2

d.d.3

ბინა
№57

sc-2

63.3m

2

76.2m

2

d.d.4

ბინა

№59 sc-2
73.9m

2 13.4m

2

d.d.4

ბინა

№60 sc-2
63.0m

2 12.5m

2

d.d.4

56.6m

2

12.9 m

2

75.5m

2

87,3m

2

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 24.30მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 17.30მ

20

100

220 90

100 k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 215

90

20 220
k-1 100

20
220

100

k-1 100 20
k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა დაწნევის სისტემა

ბინა
№55

sc-2
78.2m

2

85.1m

2

6.9 m d.d.4

2

ბინა
№56

sc-2
105.0m

2

118,3m2

13.3 m d.d.6

2

ბინა

№58 sc-2 181.8 m

2

162.5m d.d.10 2 19,3m

2

დაკავებულობა

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

საერთო

დაკავებულობის

დატვირთვა

#1- #7 sc-2 18,6

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

220

220

s/k 01.10.08.006.230.02.01.054

s/k 01.10.08.006.230.02.01.055

s/k 01.10.08.006.230.02.01.056

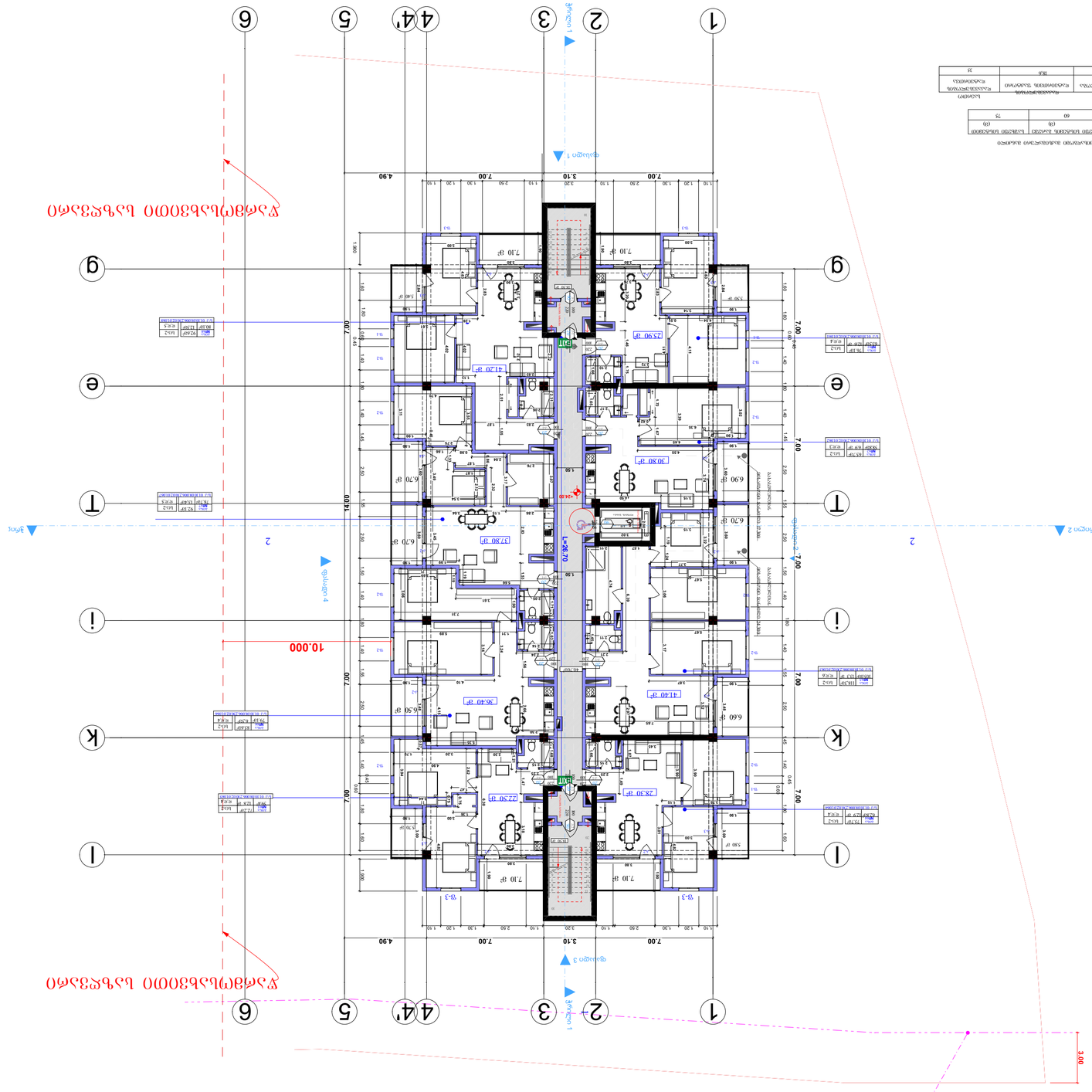
s/k 01.10.08.006.230.02.01.057

s/k 01.10.08.006.230.02.01.058

s/k 01.10.08.006.230.02.01.059

s/k 01.10.08.006.230.02.01.060

სართულის გეგმა +21.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

F

F

F

F

F F

F F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

1.50

2.15

1.50

1.30 1.20 1.10

1.80 0.60

0.45

1.40 1.40 2.50 2.50 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 2.50 1.45 1.40

0.45

0.60

1.80 1.60

1,10 1.20 1,30 2.50 1,30 1.20 1.10

1.60 1.45 1.40

0.45

0.60

2.50 1.40 1.55 1.50 1.40 1.80 2.50 2.50 1.80 0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 1.60
1.10 1.20 1.30 2.50 1.10 1.10 2.50

10.000

1.900 1.80 1.45 1.55

1.10 3.20 1.10 2.50

1.80 1.55
1.900

3.20

1.60

3.00

3.80 3.80 1.90 1.90 3.21

3.90

3.00

4.63

1.90

2.84

3.00

3.14

4.63

3.76

3.61

4.02

1.284.02
2.83

2.32

2.83

2.51 1.55

2.83 1.87

2.06

2.31

1.13

4.70

3.11

1.90

0.45

2.75

3.55 0.98 1.66

0.86

1.87
2.04

3.17

2.32

2.86 1.15 3.64 2.83

5.66

1.99

1.19

3.45

3.60

1.90

2.76

3.07

3.54

2.12

1.87

1.33

3.49

1.90

3.60

1.71
2.05

3.20

2.10

1.66
2.72

4.54 0.51 4.11
2.83

1.90

2.84

4.55

1.65

2.17

0.62

1.72 1.67

3.39

6.35

0.42

1.90

3.02

4.45

1.90

3.60 3.60

1.90

3.22

3.77

4.11

3.74

3.15 4.50

3.15

1.57

5.67

3.06

2.11

4.74

2.11
1.45

5.67

3.17

2.21

6.39

3.87

3.52

7.65

1.90

3.48

2.15

1.66

2.25

1.87

1.49

3.45

3.90 1.15

3.01

4.82
3.00

3.75

3.61

1.19

3.69

3.06

7.31

1.90

5.89

3.14

1.63

2.14

1.56
2.24

1.31 3.24

4.10

4.15

5.35

2.30

1.90

3.48

1.68

2.15

1.21

2.30

6.38

3.20 1.70 0.57

3.94

2.62 1.47

0.75

3.44

4.90

1.47

3.90

2.25
3.90

1.90

3.00

1.90
3.80

0.75

1.36

3.00

4.82

1.90

3.00

3.80

1.90

2.00

3.02

7.00 3.10 7.00 4.90

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

7.00 3.10 7.00 4.90

7.00 7.00 14.00 7.00

1.19 1.24

2.97

2.66 3.18

1.46 1.75

2.32

1.53

+24.00

1

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

L=26.70

=

18.50 m

2

18.50 m

2

2 2

f-1

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-3

f-3 f-3

k-2

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-4

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

5.70 m

2

5.80 m

2

5.50 m

2

5.40 m

2

40.70m

2

f-1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

35

28.30 m

2

22.50 m

2

41.40 m

2

36.40 m

2

37.80 m

2

41.20 m

2

30.80 m

2

25.90 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

წარმოსახვითი საზღვარი

წარმოსახვითი საზღვარი

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

15

16

17

18

19

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

ლიფტის შახტა

ბინა

№61 sc-2
63.5m

2 12.6 m

2

d.d.4

ბინა
№64

sc-2
62.8m

2

75.7m2

d.d.4
ბინა

№65 sc-2
59.4

2
12.8 m

2

d.d.4

ბინა

№68 sc-2
80.1m

2 12.5m

2

d.d.5

76.1m

2

12.9 m

2

92.6m

2

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 24.30მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 17.30მ

72.2m

2

20

100

220 90

100

220

k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 215

90

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20
220

100
k-1

100 20
k-1

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა დაწნევის სისტემა

ბინა
№62

sc-2
58.8m

2

65.7m

2

6.9 m d.d.3

2

ბინა
№63

sc-2
105.0m

2

118,3m2

13.3 m d.d.6

2

ბინა
№66

sc-2 85.6m

2

79.1m d.d.4

2 6,5m

2

ბინა
№67

92.1m

2

78.7m

2 13,4m

2

sc-2
d.d.5

დაკავებულობა

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

საერთო

დაკავებულობის

დატვირთვა

#1- #8 sc-2 18,6

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

220

s/k 01.10.08.006.230.02.01.061

s/k 01.10.08.006.230.02.01.062

s/k 01.10.08.006.230.02.01.063

s/k 01.10.08.006.230.02.01.064

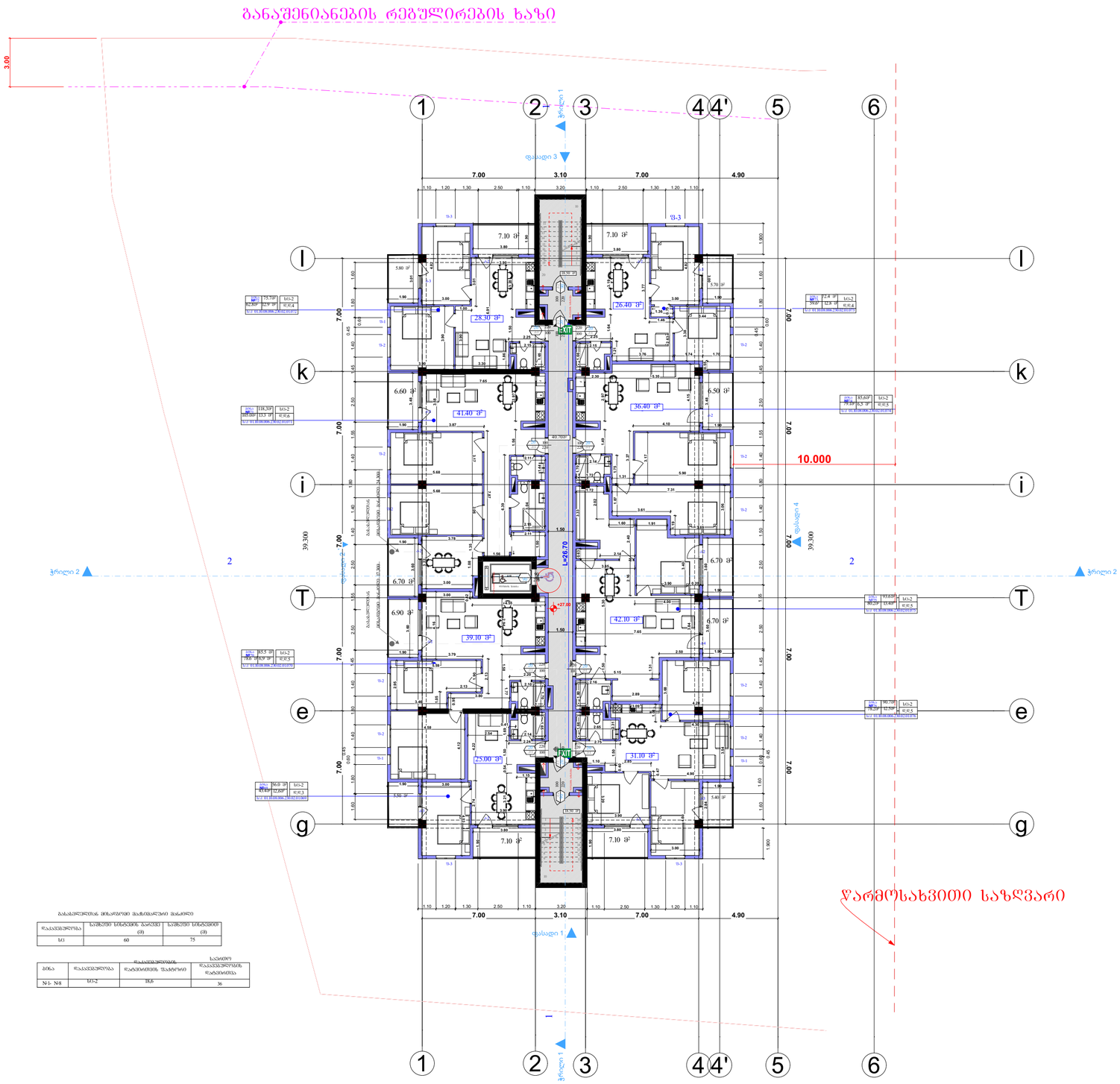
s/k 01.10.08.006.230.02.01.065

s/k 01.10.08.006.230.02.01.066

s/k 01.10.08.006.230.02.01.067

s/k 01.10.08.006.230.02.01.068

სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

F

F

F

F

F F

F F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

1.50

2.15

1.50

1.30 1.20 1.10

1.60 0.60

0.45

1.40 1.40 2.50 2.50 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 2.50 1.45 1.40

0.45

0.60

1.80 1.60

1,10 1.20 1,30 2.50 1,10 2.50 1,30 1.20 1.10

1.60 1.45 1.40

0.45

0.60

2.50 1.40 1.55 1.40 1.40 1.80 2.50 2.50 1.80 0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 1.60
1.10 1.20 1.30 2.50 1.10 1.10 2.50

10.000

1.900 1.80 1.45 1.55

1.10 3.20

1.80 1.55
1.900

3.20

1.60

3.00

3.90

3.01

1.50

1.86
3.30

3.90

1.00

2.25

2.15

1.65

3.90

3.90

3.00

4.82

1.90

3.01

3.80

1.90

3.80

1.90

1.64

1.21

3.76 1.74 1.70

3.44

3.38

0.55

1.46

2.63

3.77

2.25

2.15

1.66

3.00

4.82

1.36
0.75

1.90

3.00

6.91

1.56

6.39

2.11

1.44

2.153.04

2.11

1.50
1.56

3.00

3.22

3.78
1.90

3.60

3.00

0.42

4.55 2.94

2.20

2.10

1.70
0.95

3.80

2.13

3.79

5.59

2.95

2.13

3.46

1.05

1.90

1.90

3.60

5.68

3.06 3.17

5.68

7.65

3.58

3.87

7.87

1.90

3.48

2.30 5.35 1.49 1.75

1.31

1.87

2.14

1.70
1.72

3.17

5.90

4.10

4.15

3.27

7.31

3.61

1.19

3.69

3.06

1.72

3.33

2.40

1.60

2.14

2.02

3.651.50

5.15

1.31

2.50

3.84

1.90

3.60

1.90

3.60

2.89

2.16

1.80

2.16

4.00

1.91

0.63

7.65

4.12

4.58
2.54

2.74 4.22

3.21 0.54 1.50 1.69

2.24

2.14

1.65

0.41

1.15

3.90

3.00

4.53

1.90

3.80

1.90

3.80

1.90

3.90

3.20

3.00

4.60

1.90

2.84

0.47

4.90

1.10 2.85 0.40

2.75

1.50 2.31

3.09

4.30

3.54

1.08

4.20

3.68

2.65

1.66

1.90

3.48

4.16

3.40

3.90 0.20

7.00 3.10 7.00 4.90

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

7.00 3.10 7.00 4.90

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

2.97

2.97

3.20

3.19

5.30

1.58 1.77

1.08 1.35

+27.00

36

1

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

L=26.70

1

=

18.50 m

2

18.50 m

2

2 2

f-1

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-3

f-3 f-3

k-2

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-4

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

5.70 m

2

5.80 m

2

5.50 m

2

5.40 m

2

39.300

39.300

40.70m

2

f-1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

28.30 m

2

26.40 m

2

41.40 m

2

36.40 m

2

39.10 m

2

42.10 m

2

31.10 m

2

25.00 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

წარმოსახვითი საზღვარი

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

დაკავებულობა

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

საერთო

დაკავებულობის

დატვირთვა

#1- # sc-2 18,6 8

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

ლიფტის შახტა

ბინა
№72

sc-2
62.8m

2

75.7m2

d.d.4

ბინა

№73 sc-2
59.6

2
12.8 m

2

d.d.4

ბინა

№75 sc-2
80.2m

2 13.4m

2

d.d.5

ბინა

№76 sc-2
78.2m

2 12.5m

2

d.d.5

12.9 m

2

90.7m

2

93.6m

2

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 24.30მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 17.30მ

72.4 m

2

20

100

220 90

100

220

k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 215

90

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20
220

100
k-1

100 20
k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა დაწნევის სისტემა

ბინა
№71

sc-2
105.0m

2

118,3m

2

13.3 m d.d.6

2

ბინა
№70

sc-2
78.6 m

2

85.5 m

2

6,9 m d.d.5

2

ბინა

№69 sc-2
43.4m

2

56.0 m

2

d.d.3

12,6m

2

ბინა

№74 sc-2
79.1m

2

85,6m

2

6,5 m d.d.5

2

220

s/k 01.10.08.006.230.02.01.069

s/k 01.10.08.006.230.02.01.070

s/k 01.10.08.006.230.02.01.071

s/k 01.10.08.006.230.02.01.072

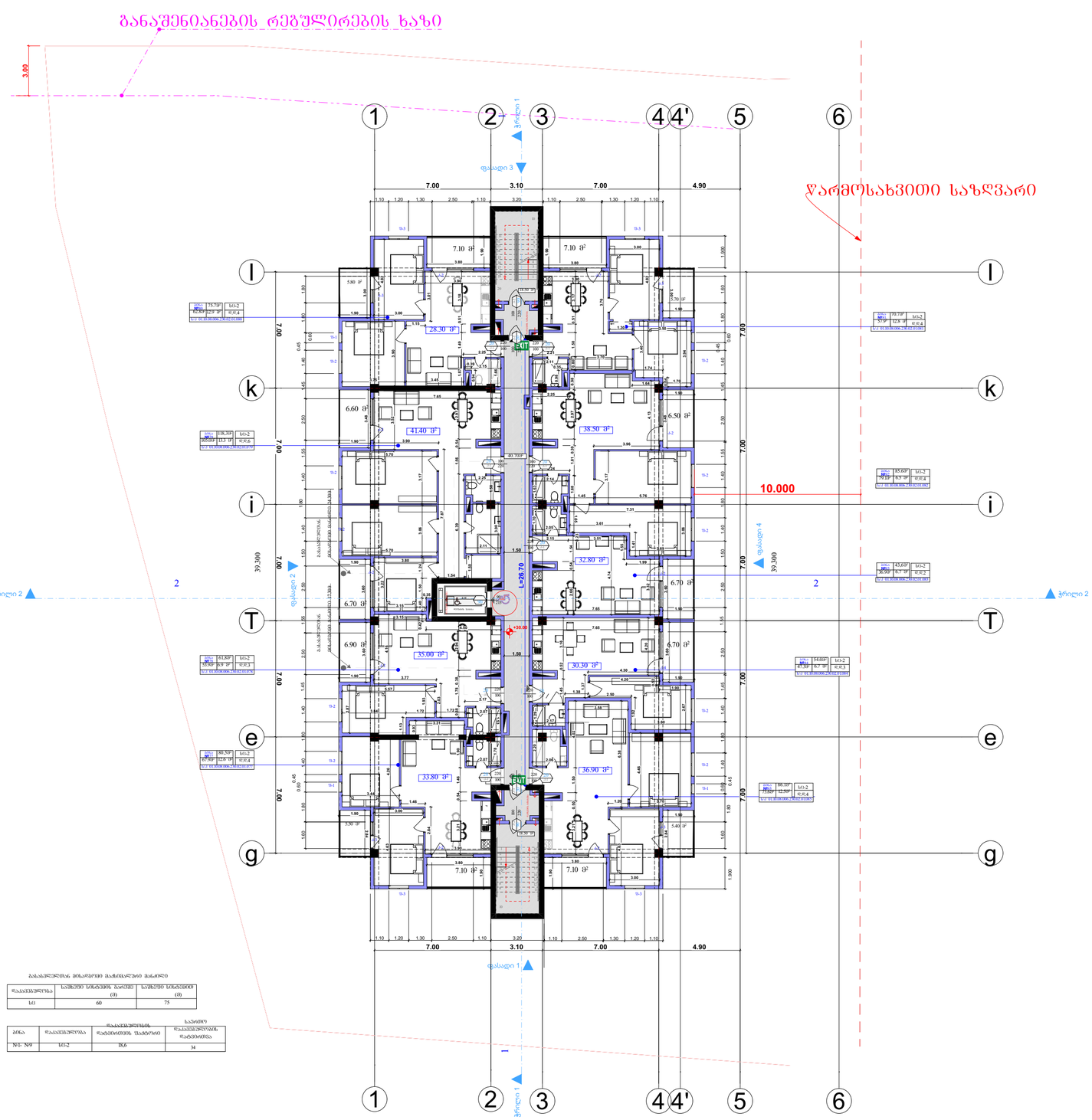
s/k 01.10.08.006.230.02.01.073

s/k 01.10.08.006.230.02.01.074

s/k 01.10.08.006.230.02.01.075

s/k 01.10.08.006.230.02.01.076

სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე



ბინასიმკვრივის მიზანშეწონილი მაქსიმალური მაჩვენებლები

ზონასიმკვრივის	საშუალო სიხშირის ბინების (ი)	საშუალო სიხშირის ბინების (ი)
სპ	60	75

ბინა	ზონასიმკვრივის	ზონასიმკვრივის მაჩვენებლის მაქსიმალური	საპროექტო ზონასიმკვრივის მაჩვენებელი
№1- №9	სპ-2	18.6	34

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი:
სართულის გეგმა +30.00 ნიშნულზე

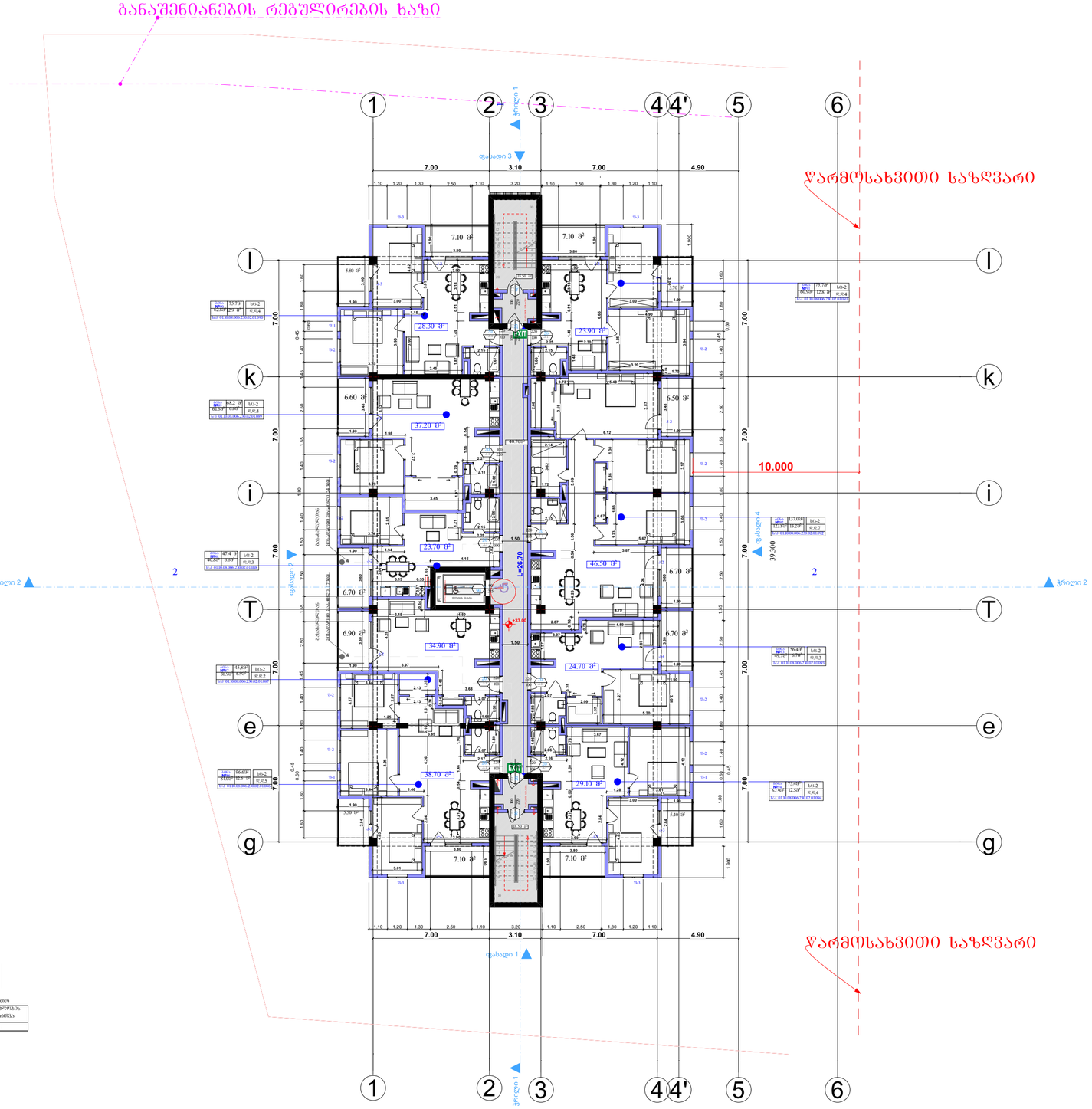
დამკვეთი:	მასშტაბი	
შპს "დეკა დეველოპმენტ" ს/კ 405385925	ფურცელი	-
	ფურცელი	-
	სტადია	-

მისამართი: ს/კ 01.10.08.006.230
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

არქიტექტურული პროექტი

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ნადირაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.მალანია	
-	-	-



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

F

F

F

F

F

F F

F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

1.50

2.15

1.50

1,30 1.20 1.10

1.80 0.60

0.45

1.40 1.40 2.50 2.50 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 2.50 1.45 1.40 0.45

0.60

1.80 1.60

1,10 1.20 1,30 2.50 1.10 2.50 1,30 1.20 1.10

1.45 1.40

0.45

0.60

2.50 1.40 1.55 1.50 1.40 1.80 2.50 2.50 1.80 0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 1.60
1.10 1.20 1.30 2.50 1.10 1.10 2.50

10.000

1.900

1.80 1.45 1.55

1.10 3.20

1.80 1.55
1.900

3.20

1.60

1.60

3.80

1.90

3.80

1.90

3.90

3.01

1.87 1.49 0.51 3.18

2.15

1.67
3.45

3.90 1.15
3.75

3.90

3.00

4.82

1.90

3.00

3.00

4.82

3.90

6.65

2.25 2.30 1.48 1.49 0.51 3.18

3.20

0.29

1.70

3.94

4.90

3.65
2.15

1.66

1.90

3.00

2.66

3.58

6.12

3.87

0.73 5.40

1.90

3.48

3.62

2.14

1.72

4.26 0.54 1.56 5.09

2.87

4.79

4.26

3.87

0.76

1.90

3.60

5.67

3.06 3.17

0.67

1.23 1.83

1.86 1.30
2.15

3.60

1.90

2.87

4.59

0.76
3.07

1.57

0.25

2.09

1.57

2.07

1.83

5.20

3.27

1.90 3.01

2.06

1.66

3.67

1.76

2.16

3.21 0.50 1.50

3.90 3.90

3.80 3.80

2.84

1.28 3.61

4.12

1.90

2.84

3.00

4.63

1.90

1.90
3.01

4.63

2.84 4.26 0.10 1.61

3.21 0.54 1.46 1.90

2.17

2.07

1.80

3.44 1.46

3.85

2.13
0.74

2.87

3.44

1.25

2.07

1.68

1.51

1.90

2.84

4.12

3.96

1.25

3.27

2.13 3.68

3.97

0.54 1.45

4.28

3.15 4.50 0.64

1.90

3.60 3.60

1.90

3.15 0.35

3.00

1.94

1.21

2.25

2.15

2.05

2.11

1.82

3.45

1.97

3.74

2.85

4.15

0.57

1.19

2.02

3.79

3.27

2.27

0.79

2.21

1.56 0.54

1.98

3.52

1.90

3.48

7.00 3.10 7.00 4.90

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

7.00 3.10 7.00 4.90

+33.00

34

1

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

L=26.70

+

18.50 m

2

18.50 m

2

2 2

f-1

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-3

f-3 f-3

k-2

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-4

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

5.70 m

2

5.80 m

2

5.50 m

2

5.40 m

2

39.300

40.70m

2

f-1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

23.90 m

2

28.30 m

2

37.20 m

2

46.50 m

2

23.70 m

2

34.90 m

2

24.70 m

2

38.70 m

2

29.10 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

წარმოსახვითი საზღვარი

წარმოსახვითი საზღვარი

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

დაკავებულობა

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

საერთო

დაკავებულობის

დატვირთვა

#1- #9 sc-2 18,6

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

ლიფტის შახტა

ბინა

№86 sc-2
84.0m

2 12.6 m

2

d.d.5

ბინა

№87 sc-2
6.9m

2

d.d.2

ბინა

№88 sc-2
40.8m

2 6.6m

2

d.d.3

ბინა

№89 sc-2
61.6m

2 6.6m

2

d.d.4

ბინა
№90

sc-2
62.8m

2

75.7m2

d.d.4

ბინა

№91 sc-2
60.9m

2
12.8 m

2

d.d.4

ბინა

№94 sc-2
62.9m

2 12.5m

2

d.d.4

96.6m

2

45,8m

2

47,4 m

2

68,2 m

2

12.9 m

2

75.4m

2

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 24.30მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 17.30მ

73,7m

2

20

100

220 90

100

220

k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 215

90

20 220
k-1 100

20

220
100 k-1

20
220

100
k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა დაწნევის სისტემა

ბინა

№92 sc-2
123.8m

2

d.d.7

13.2m

2

137.0m

2

ბინა

№93 sc-2
49.7m

2 6.7m

2

d.d.3

38.9m

2

56.4m

2

s/k 01.10.08.006.230.02.01.086

s/k 01.10.08.006.230.02.01.087

s/k 01.10.08.006.230.02.01.088

s/k 01.10.08.006.230.02.01.089

s/k 01.10.08.006.230.02.01.090

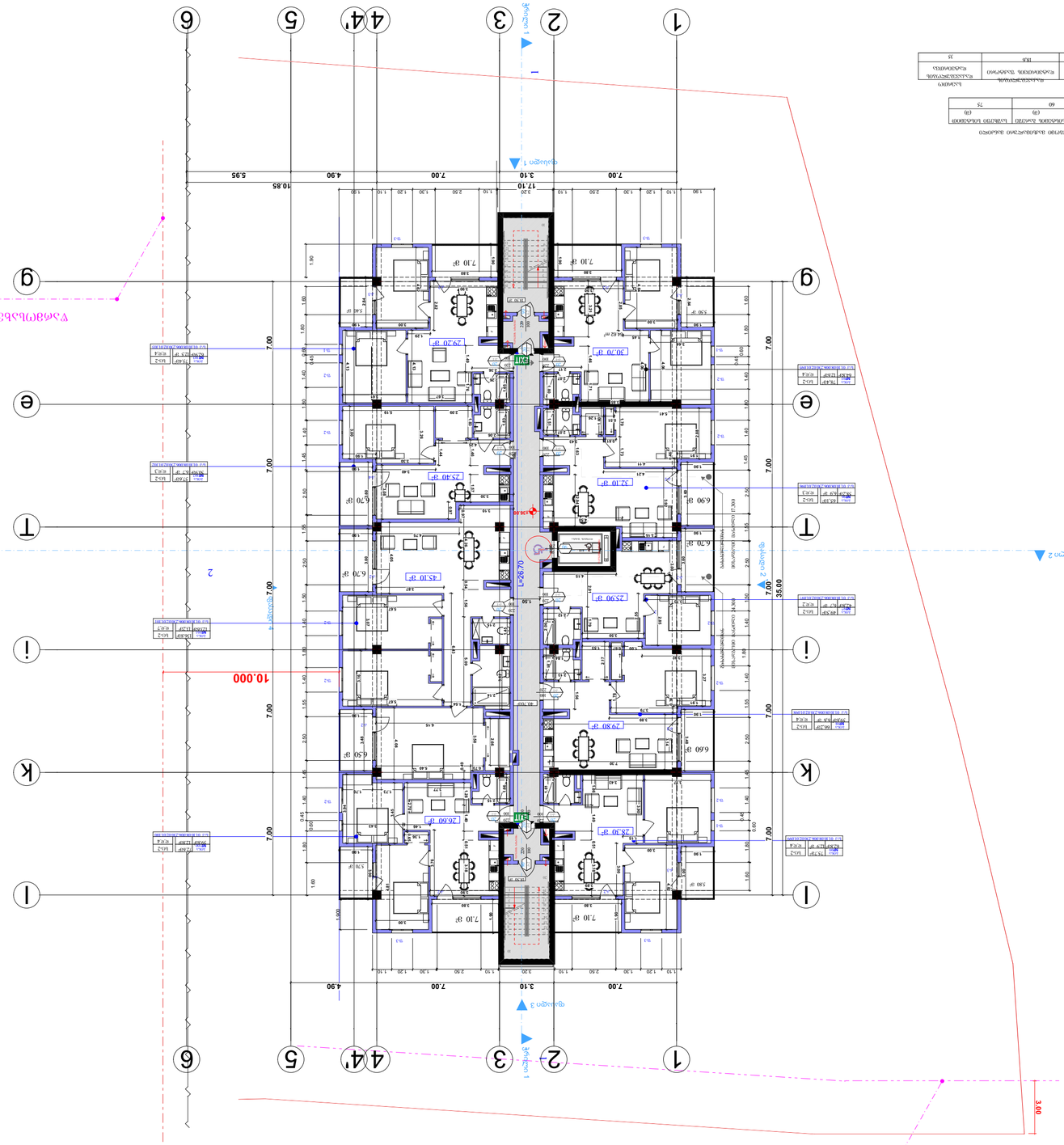
s/k 01.10.08.006.230.02.01.091

s/k 01.10.08.006.230.02.01.092

s/k 01.10.08.006.230.02.01.093

s/k 01.10.08.006.230.02.01.094

სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

64.62 m2
F

F

F F

F

F F

F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

1.50

2.15

1,30 1.20 1.10 1.90

1.80 0.60

0.45

1.40 1.40 2.50 2.50 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 2.50 1.45 1.40 0.45

0.60

1.80

1.60

1,10 1.20 1,30 2.50 1.10 2.50 1,30 1.20 1.10

1.60 1.45 1.40

0.45

0.60

2.50 1.40 1.55 1.50 1.40 1.80 2.50 2.50 1.80 0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 1.60
1.90 1.10 1.20 1.30 2.50 1,10 1,10 2.50

10.000

1.900

1.80 1.45 1.55

1.10 3.20

1.80 1.55
1.90

3.20

1.60

7.72

3.00

3.80

1.90

1.90

3.80

4.64

3.00 1.90 2.84

3.21

1.45

2.85

3.90

4.06

3.85

3.90

2.82

1.29

3.67 3.61

4.13

4.62

1.90

2.84

2.07

1.80

4.13

2.26

1.65

2.07

1.26

1.51

1.60

0.51
5.41

1.70 1.73

0.61 3.43 1.63

4.21

2.88

0.46

4.11

1.91

3.92

3.15

4.50

1.90

3.60

1.90

3.60

3.00

4.15

2.01 1.79

2.12

2.06

3.50

2.55

3.73

2.85

1.84

2.13

1.81

1.53

2.17

0.67

3.79
1.91
0.38
1.78

1.00

3.92

3.27

1.56

7.30

3.14

3.89
1.90

3.48

1.61

1.86 1.49 0.51 3.18

3.77 3.43 3.90

3.00

4.82

3.00

1.15

3.89

3.80

1.90

1.90

3.801.28 1.49 0.51 3.18

3.90

3.76

1.46 3.43

3.94

1.73 1.70 3.45

3.77

2.70

1.36
0.65 3.00

4.81

3.00

1.90

2.15

1.66

0.73 5.40 3.58

6.15

4.08

2.66

0.49

1.90

3.48

1.54

4.26 0.54 1.56 5.09

3.10

0.97

4.75

4.05

3.87

6.43

5.67

3.16

5.67

3.07 3.60

1.90

1.90

3.60

0.97

3.30

1.46
4.25

1.44

3.40

3.08

2.06

1.83
2.09

1.83
5.19

3.26

1.90

3.00

3.30

2.14

3.62

2.15

1.45

3.44

4.06

2.17 2.36

1.90

3.00

7.00 3.10 7.00 4.90

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

7.00 3.10 7.00 4.90 5.95 7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

35.00

17.10 10.85

2.94

1.57

1.46 1.71

1.49 1.76

+36.00

35

1

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

L=26.70

1

+

18.50 m

2

18.50 m

2

2

2

f-1

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-3

f-3 f-3

k-2

k-3
k-3

k-2

k-2 k-2

k-4

k-3 k-3

k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

5.70 m

2

5.80 m

2

5.50 m

2

5.40 m

2

40.70m

2

f-1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

წარმოსახვითი საზღვარი

28.30 m

2

26.60 m

2

29.80 m

2

25.90 m

2

45.10 m

2

25.40 m

2

32.10 m

2

30.70 m

2

29.20 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

3.00

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

საერთო
დაკავებულობის

დატვირთვა

#1- #9 sc-2 18,6

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

ლიფტის შახტა

ბინა

№99 sc-2
62.8m

2

75.7m2

12.9 m d.d.4

2

მისადგომი

გასასვლელთან

მანძილი 24.30მ მისადგომი

გასასვლელთან
მანძილი 17.30მ

20

100

220 90

100

220

k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 215

90

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20
220

100
k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა დაწნევის სისტემა

ბინა

№98 sc-2
59,6m

2

66,2m

2

6,6 m d.d.4

2

ბინა
№97

sc-2
42,8m

2

49,5m

2

6,7 m d.d.2

2

ბინა
№96

sc-2
58.2m

2

65,1m

2

6,9 m d.d.3

2

ბინა
№95

sc-2
64.8m

2

78,4m

2

12.6m d.d.4

2

ბინა
№103

sc-2
62.9m

2

75.4m

2

12.5 m d.d.4

2

ბინა
№102

sc-2
50.9m

2

57.6m

2

6.7 m d.d.3

2

ბინა
№101

sc-2
123.6m

2

136.8m

2

13.2m d.d.7

2

ბინა
№100

sc-2
59.8m

2

72.6m

2

12.8m d.d.4

2

s/k 01.10.08.006.230.02.01.095

s/k 01.10.08.006.230.02.01.096

s/k 01.10.08.006.230.02.01.097

s/k 01.10.08.006.230.02.01.098

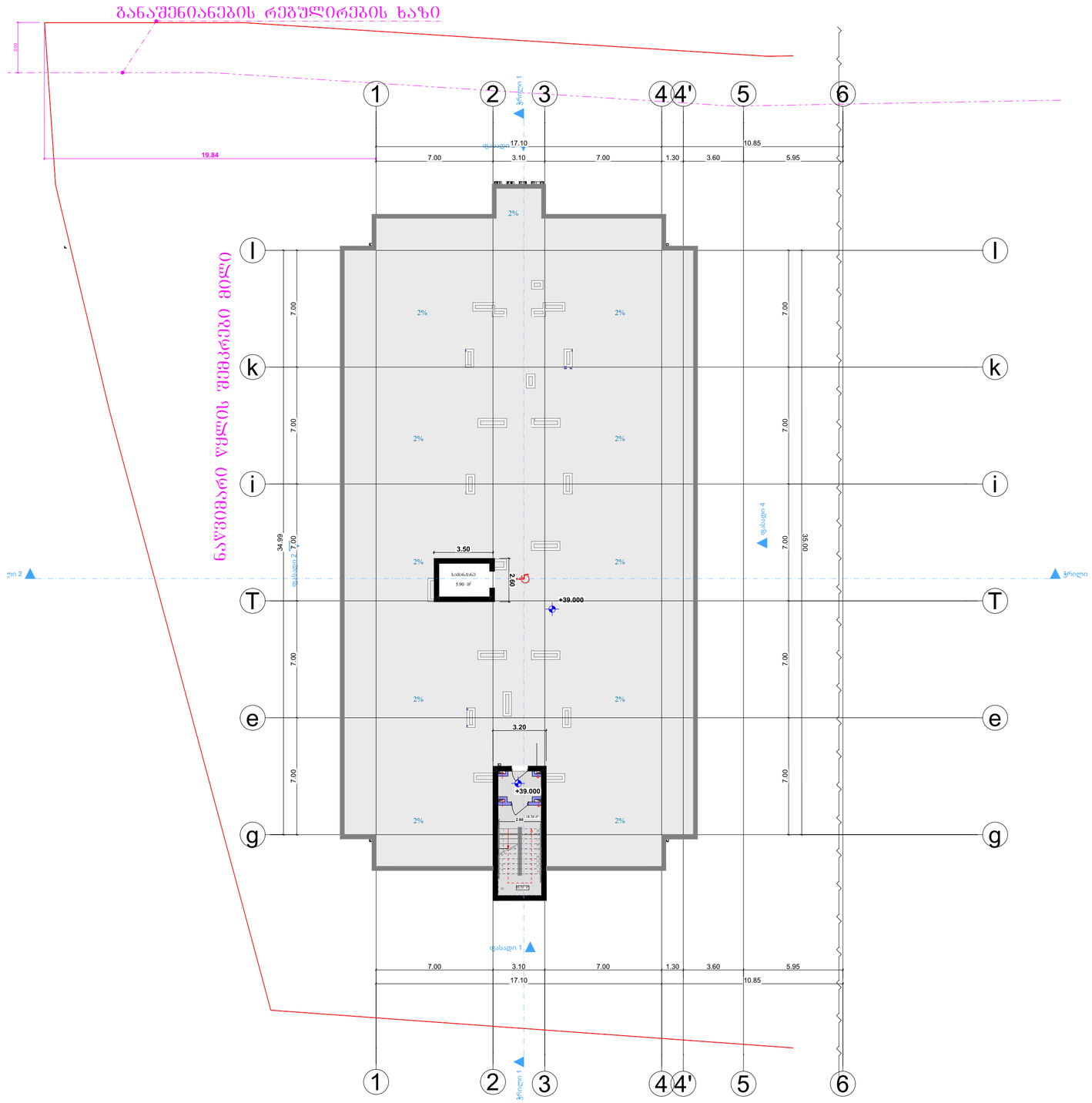
s/k 01.10.08.006.230.02.01.099
s/k 01.10.08.006.230.02.01.100

s/k 01.10.08.006.230.02.01.101

s/k 01.10.08.006.230.02.01.102

s/k 01.10.08.006.230.02.01.103

სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი:
სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე

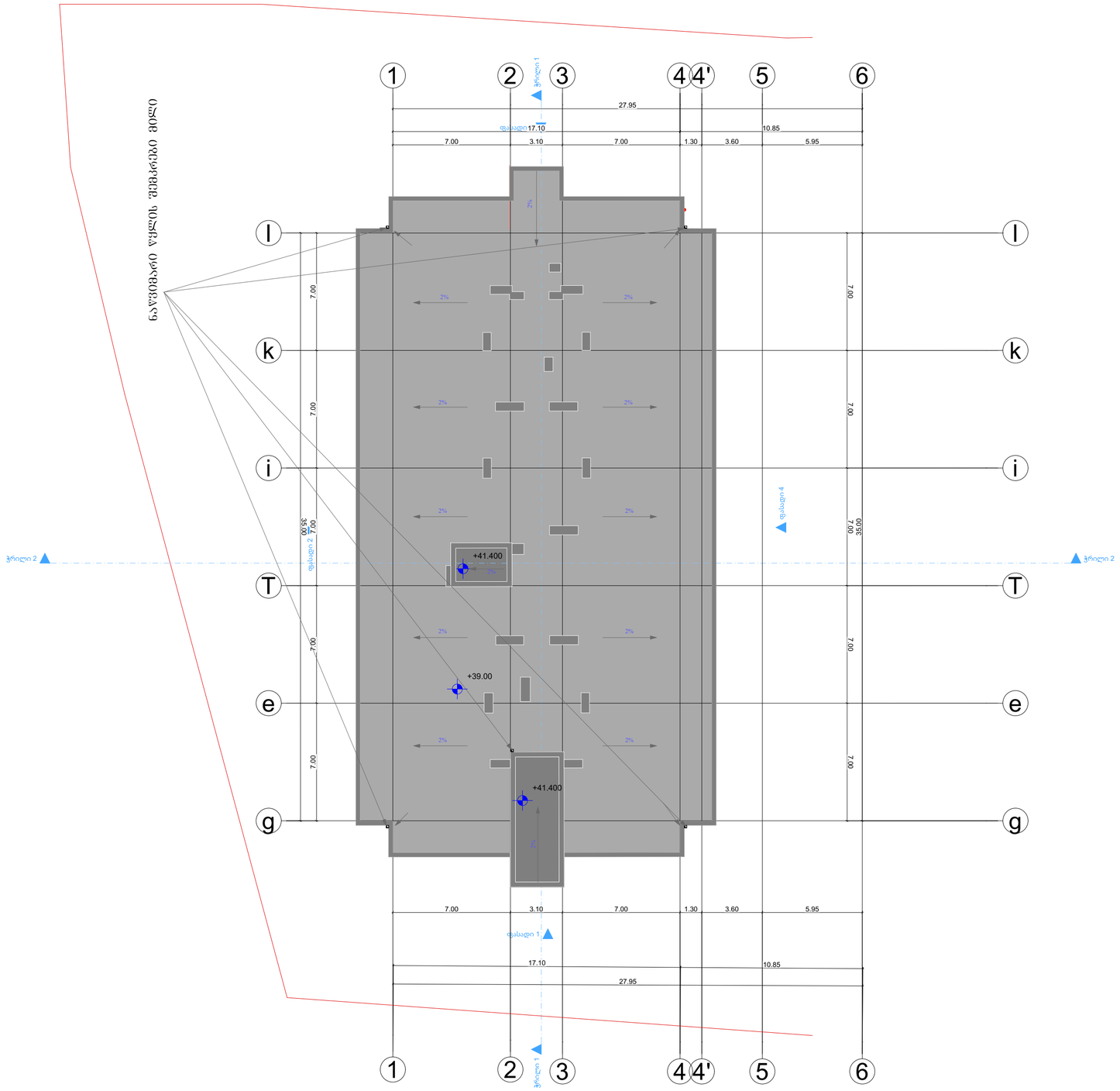
დამკვეთი:	მასშტაბი	
შპს "დეკა დეველოპმენტ" ს/კ 405385925	ფურცელი	-
	ფურცელი	-
	სტადია	-

მისამართი: ს/კ 01.10.08.006.230
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

არქიტექტურული პროექტი

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ნადირაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.მალანია	
-	-	-



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი:
სართულის გეგმა +41.40 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მასშტაბი	
შპს "დეკა დეველოპმენტ" ს/კ 405385925	ფურცელი	-
	ფურცელი	-
	სტადია	-

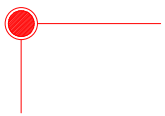
მისამართი: ს/კ 01.10.08.006.230
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

არქიტექტურული პროექტი

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ნადირაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.მალანია	
-	-	-

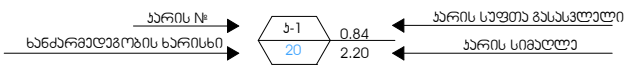
პირობითი აღნიშვნები

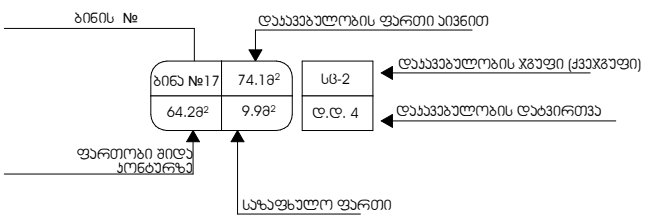


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი

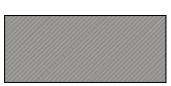
მისაწვდომი სვლაგეზი





საცხოვრებელი ჯგუფი სც

დამხმარე ჯგუფი დს



სასაწყობო ჯგუფი სწ

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

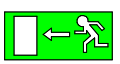
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

შენობიდან გასასვლელი



შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სიტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო მილდგარი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -3.00 ნიშნულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე)
3. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (საგერატორო ±0.00 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00, +6.00, +9.00, +12.00, +15.00, +18.00, +21.00, +24.00, +27.00, +30.00, +33.00, +36.00 მ ნიშნულებზე).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	39.0
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -3.00 ნიშ.)	შეუზღუდავი	909.4
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშ.)	შეუზღუდავი	561.2
3. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (±0.00 ნიშ.)	შეუზღუდავი	12.3
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.00 ნიშ-დან +36.00 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	699.6 X 12=8 395.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	8 982.06	
სართულების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი =	10 779.3	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამოსახეხი ოთახი		სამრეცხაო სინიები	
		ადგილობრივი წყალმომარაგების სისტემიდან	ცენტრალიზებული წყალმომარაგების სისტემიდან	ადგილობრივი წყალმომარაგების სისტემიდან	ცენტრალიზებული წყალმომარაგების სისტემიდან	ადგილობრივი წყალმომარაგების სისტემიდან	ცენტრალიზებული წყალმომარაგების სისტემიდან	ადგილობრივი წყალმომარაგების სისტემიდან	ცენტრალიზებული წყალმომარაგების სისტემიდან	ადგილობრივი წყალმომარაგების სისტემიდან	ცენტრალიზებული წყალმომარაგების სისტემიდან	ადგილობრივი წყალმომარაგების სისტემიდან	ცენტრალიზებული წყალმომარაგების სისტემიდან
II		10	10	10	10	10	10					10	10
III		8	12	8	15	8	9					8	8
IV		8	10	8	13	8	8					8	8
V		9	9	9	9	9	9					9	9
VI		9	10	9	10	9	9					9	9
VII		9	10	9	11	9	9					9	9
VIII		7	9	7	14	7	8					7	7
IX		8	9	8	9	8	8					8	8
X		8	9	8	9	8	8					8	8
XI		9	10	9	10	9	9					9	9
XII		9	10	9	10	9	9					9	9
XIII		9	10	9	10	9	9					9	9

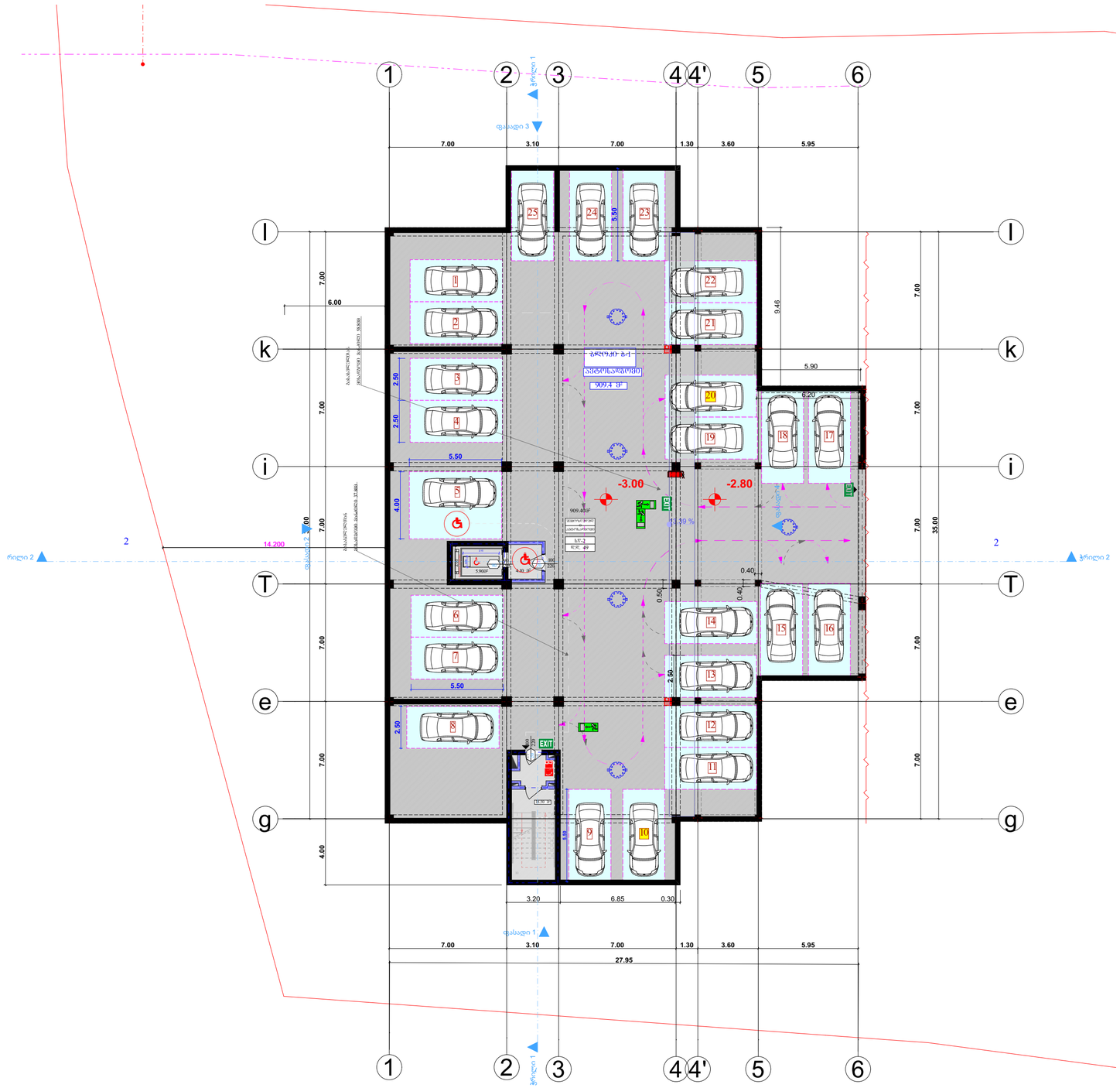
თითოეული სართულიდან გასასვლელი სამუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებული პირების დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელებიდან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი სამუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშ-ზე	სწ-2 დ.დ. 49	2	4 გზა-კიბე (ბ-1, ბ-2, ბ-2 ,კორპ.)	1.10	1.20			0.82	0.88
პირველი სართული	დს დ.დ. 1	1	1 გზა -კარი					0.82	0.88
მეორედან მეცამეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 34-36	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88X2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით								
გარე კედელი	ხანძარსანინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)				
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი სამუშეებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი სამუშეებით	დაუცველი
„1-ნ“ ღერძში	9.80	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
„ნ-1“ ღერძში	10.55	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
„ზ-ლ“ ღერძში	10.10 (წარმოსახვითი ხაზამდე)	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
„ლ-ზ“ ღერძში	11.90	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი

განაკვეთებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სიერცეები/გასასვლელი სამუალებები	ბუნებრივი განაკვეთი	ხელოვნური განაკვეთი
სასაწყობო ჯგუფი(შემოზღუდული ავტოსადგომი) სწ-2		კი
სასაწყობო ჯგუფი(ღია ავტოსადგომი) სწ-2	კი	
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სიერცეები/გასასვლელი სამუალებები	ავტოსამუშაო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხანძარსაწინააღმდეგო ცეცხლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენის სისტემები	ხანძარსაწინააღმდეგო მილსადენების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმოქრობი	საევაკუაციო განათების სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი (შემოზღუდული ავტოსადგომი) სწ-2	კი		კი-ხანძარსაწინააღმდეგო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები			კი	
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს			კი ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი				
სასაწყობო ჯგუფი (ღია ავტოსადგომი) სწ-2			კი-ხანძარსაწინააღმდეგო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი -1) კვამლზე მორეაგირე მატერებლის მოწყობილობები 2) ხანძარსაწინააღმდეგო განგაშის სისტემა		- -		-
კიბის უჯრედები			კი - კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
ვენტილიაციული					კი დანწევის სისტემა		
ლიფტები					კი დანწევის სისტემა		
ლიფტის სამანქანო			კი - კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
დერეფნები	-		კი-ხანძარსაწინააღმდეგო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	კი მექანიკური განიავების სისტემით		
ჰაერის კონდიციონერის სისტემები			არხის კვამლაღმომჩენი				
ლიფტის სამანქანო			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -3.00 ნიშ-ზე)				კი			

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები								ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		საშხაპეები ნიავით (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)			
		ადგილობრივი წყალმომარაგების სისტემიდან	ცენტრალიზებული წყალმომარაგების სისტემიდან	ადგილობრივი წყალმომარაგების სისტემიდან	ცენტრალიზებული წყალმომარაგების სისტემიდან	ადგილობრივი წყალმომარაგების სისტემიდან	ცენტრალიზებული წყალმომარაგების სისტემიდან	ადგილობრივი წყალმომარაგების სისტემიდან	ცენტრალიზებული წყალმომარაგების სისტემიდან	ადგილობრივი წყალმომარაგების სისტემიდან	ცენტრალიზებული წყალმომარაგების სისტემიდან
მეორე სართულიდან მეცამეტე ჩათვლით	ბინა: N1-დან №10-ს ჩათვლით 12, 13, 14,15,16,20,21, 22,23,24,25,27,28,29,30, 31,32,33,34,,35,36, 37, 39,40,41,42,43,44,45,46, 48,49,50,51,52,53,54, 55,57,59,60,61,64,65,66, 67,68,69,70,72,73,74, 75,76,77,78,80,81,82,83, 84,85,86,87,88,89,90, 91,93,94,95,96,97,98,99, 100,102,103	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საქ. ერთეულზე)	1 (თითო საქ. ერთეულზე)
	ბინა: N11, 17,18,19,26	1	2	1	3	1	1			1 (20 საქ. ერთეულზე)	1 (თითო საქ. ერთეულზე)
	ბინა:N38, 63,71,79,92, 101,	1	2	1	2	1	1			1 (20 საქ. ერთეულზე)	1 (თითო საქ. ერთეულზე)
	ბინა:N 47,56	1	2	1	4	1	1			1 (20 საქ. ერთეულზე)	1 (თითო საქ. ერთეულზე)
	ბინა:N 58	1	2	1	3	1	2			1 (20 საქ. ერთეულზე)	1 (თითო საქ. ერთეულზე)



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი:
სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

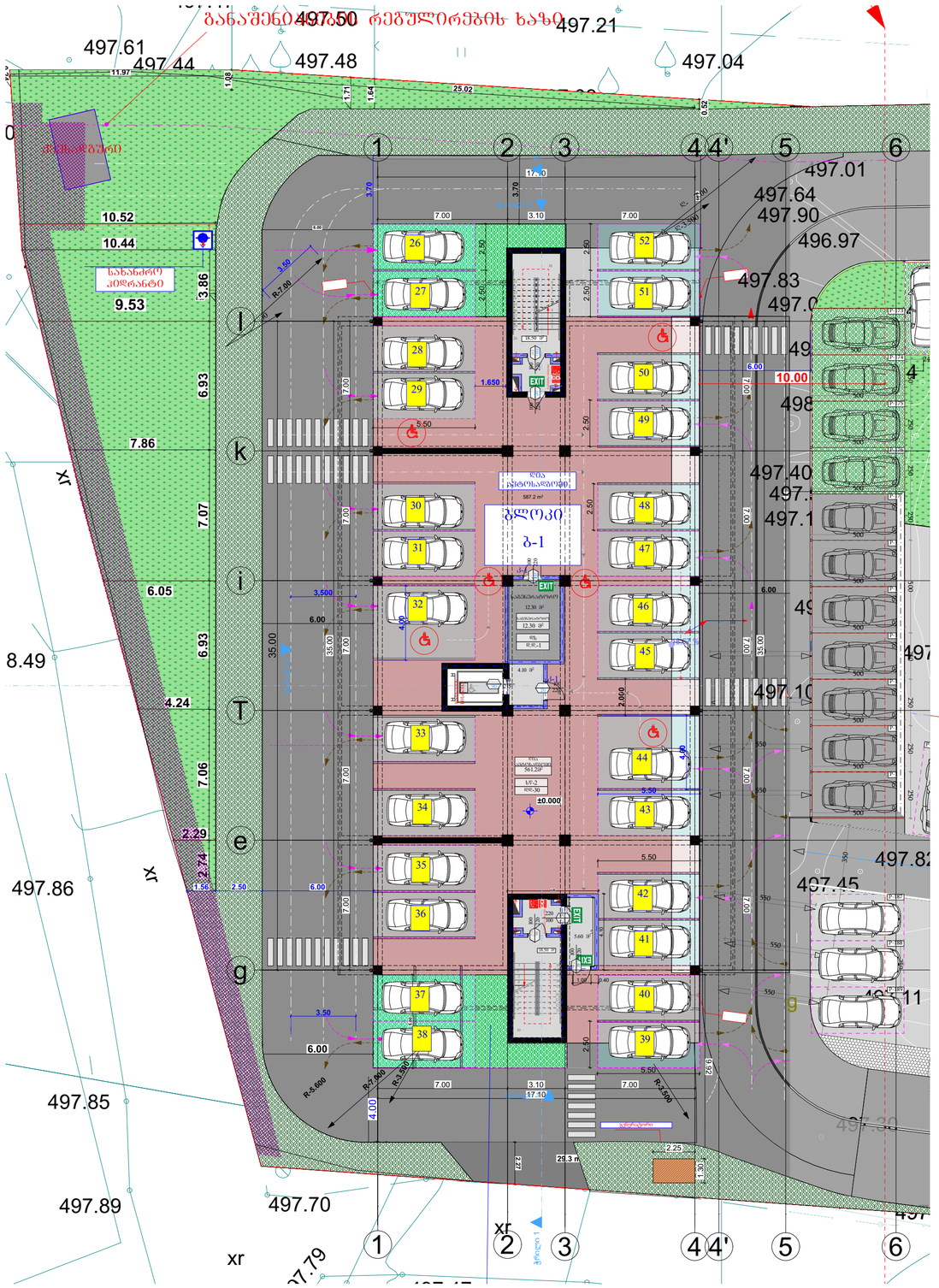
დამკვეთი:	მასშტაბი	
შპს "დეკა დეველოპმენტ" ს/კ 405385925	ფურცელი	-
	ფურცელი	-
	სტადია	-

მისამართი: ს/კ 01.10.08.006.230
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

არქიტექტურული პროექტი

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ნადირაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.მალანია	
-	-	-



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი:
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

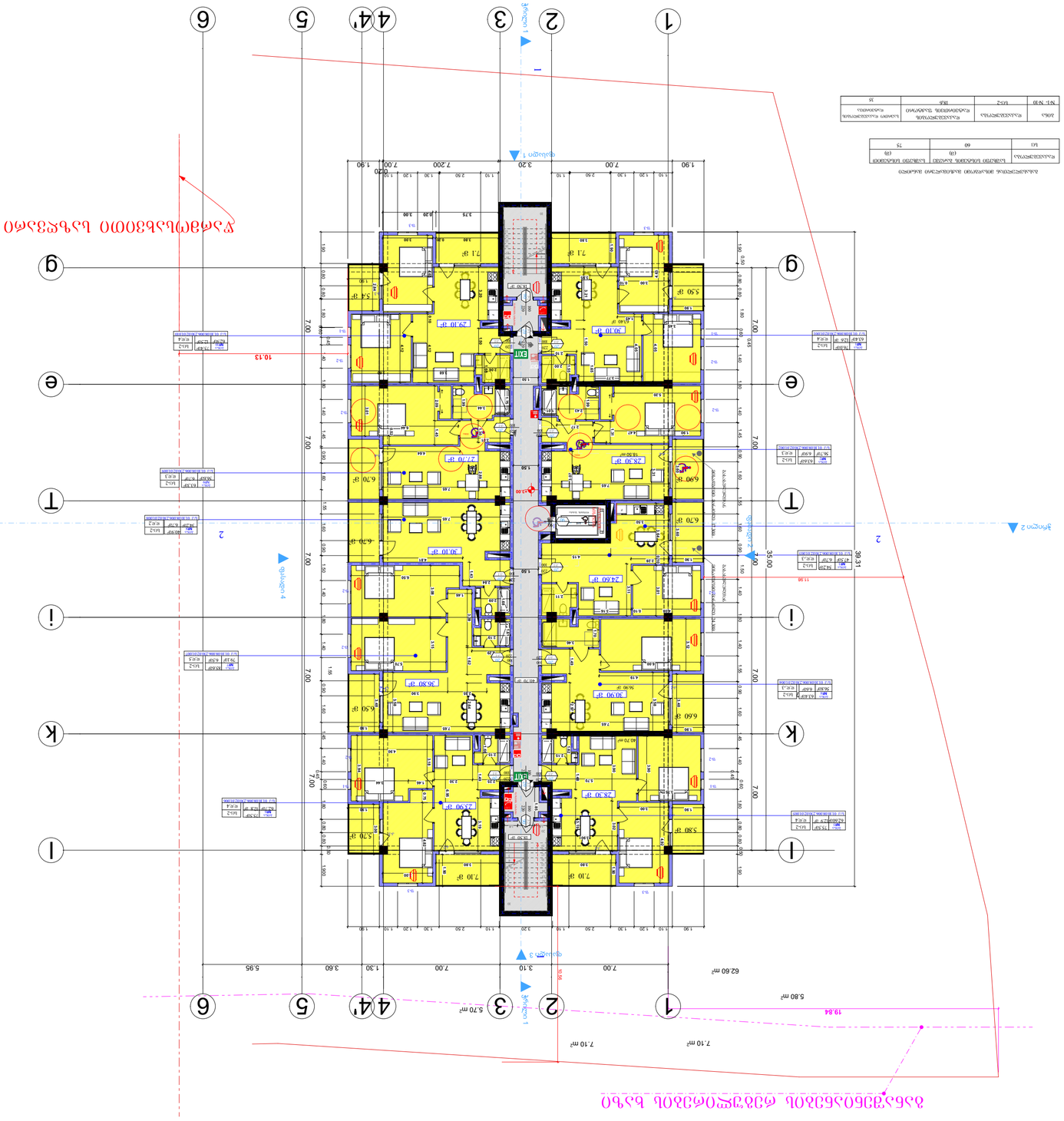
დამკვეთი:	მასშტაბი	
შპს "დეკა დეველოპმენტ" ს/კ 405385925	ფურცელი	-
	ფურცელი	-
	სტადია	-

მისამართი: ს/კ 01.10.08.006.230
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

არქიტექტურული პროექტი

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ნადირაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.შალანია	
-	-	-



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

F

F

F

F F F

F F

F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

1.50

2.15

1.50

3.75 0.20 3.00

1.90

1.90 7.00 3.20

19.84

7.200 7.00

0.20

1.90

1.10 1.20 1,30

0,50 0.80 0.80 1.80 0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 0.90 1.60 1.55 1.60 0.90 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 0.90 1.60 1.45 1.40

0.45

0.60 0.80 0.80 0,50 1.90

0.80 1.40

0.45

0.60 1.80 0.90 1.60 1.45 1.50 1.40 1.80 1.60 1.55 1.60 0.90 0.90 0.60 0.45 1.40 1.80 1.40 1.45

2.50 1.10 2.50

1.90 0.80 0.80

1.30 1.20 1.10

10.13

1.80

1.80 0.80

0.50

1.900

1.45

1.10

1.63

10.56

11.98

1.90

7.00 3.10 7.00 1.30 3.60 5.95

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

1.40

1.55

1.90 1.10 1.20 1.30 2.50 1.10 3.20 1.10 2.50 1.30 1.20 1.10 1.90 4.63 0.10 4.12

3.80 0.20 3.00

4.12

3.68 3.60

3.20

2.06
1.66

3.953.21

3.00 0.10 4.05

3.77

2.10

4.63

3.45

4.05

1.45

1.90

5.20

1.90 4.47
1.31

1.99

2.17

3.31

7.65

3.07

2.43 1.01

3.50

3.64 0.10 3.01

2.28
4.15

4.08 0.10 3.16

1.90

3.60 3.60

2.11

3.46

1.70

1.49

7.65

3.58

3.12

6.00

4.19

2.15

1.62

1.48

3.90

3.90 3.02

3.00

4.92

3.75

3.90

5.70

1.90

1.90

3.80 3.80

1.90

3.00

0.75 4.82

1.46 3.44

4.90

3.94

6.95

2.25 2.30 1.66

2.15

1.49

1.90

3.00

3.18

7.65

3.58

2.29

3.39

1.46

5.70

3.15 3.08

6.50

2.09

1.68

2.84

1.43

4.81

1.30

7.65

4.64

2.09 1.45

6.44

0.52

3.44

3.01
1.99

1.75

3.01

1.50

1.62

7.65

0.80 1.00 0.80 1.85

1.55

2.00

2.84

3.80

1.90

3.48

1.90

2.19

1.61

3.48

1.90

3.11

2.88

1.50

1.65

1.50

3.19

3.19

2.35 3.90

2.97

2.64

39.31

35.00

+3.00

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

1

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

40.70 m

2

შშმპ

=

18.50 m

2

2
2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-1

f-2

f-2

f-2 f-2

f-2

f-2

f-2

f-1 f-1

f-3

f-3 f-3

k-4

k-3

k-3

k-3

k-3

k-2

k-2

k-2 k-2

k-2

5.70 m

2

6.70 m

2

5.4 m

2

7.1 m

2 7.1 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

56.90 m

2

63.40 m

2

18.50 m

2

35

7.10 m

2 7.10 m

2

შშმპ

28.30 m

2

23.90 m

2

36.80 m

2

30.90 m

2

24.60 m

2

30.10 m

2

27.70 m 28.30 m 2

2

30.10 m

2

29.10 m

2

5.50 m

2

5.80 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

62.60 m2

6.70 m2

5.70 m2

7.10 m2 7.10 m2

5.80 m2

18.50 m2

40.70 m2

წარმოსახვითი საზღვარი

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

F

ლიფტის შახტა

ბინა

№1 sc-2
63.4m

2 12.6 m

2

d.d.4

ბინა

№2 sc-2
56.7m

2 6.9m

2

d.d.3

ბინა

№3 sc-2
47.5m

2 6.7m

2

d.d.-3

ბინა

№4 sc-2
56.8m

2 6.6m

2

d.d.-3

ბინა
№5

sc-2

62.60m2

75.5m

2

d.d.4
ბინა

№6 sc-2
62.7m

2 12.8 m

2

d.d.4

ბინა

№7 sc-2
79.1m

2 6.5m

2
d.d.5

ბინა

№9 sc-2
56.6m

2 6.7m

2

d.d.3

ბინა

№10 sc-2
62.9m

2 12.5m

2

d.d.4

76.0m

2

63.6m

2

54.2m

2

63.4m

2

12.9 m

2

75.4m

2

63.3m

2

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 24.30მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 17.30მ

85.6m

2

75.5m

2

20

100

220 90

100

220

k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 215

90

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20
220

100
k-1

100 20
k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100 220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

დაწნევის

სისტემა

დაწნევის სისტემა დაწნევის სისტემა

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

საერთო დაკავებულობის
დატვირთვა

#1- #10 sc-2 18,6

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

ბინა

№8 sc-2
34.2m

2

d.d.2

6.7m

2

40.9m

2

220

s/k 01.10.08.006.230.02.01.001

s/k 01.10.08.006.230.02.01.002

s/k 01.10.08.006.230.02.01.003

s/k 01.10.08.006.230.02.01.004

s/k 01.10.08.006.230.02.01.005

s/k 01.10.08.006.230.02.01.006

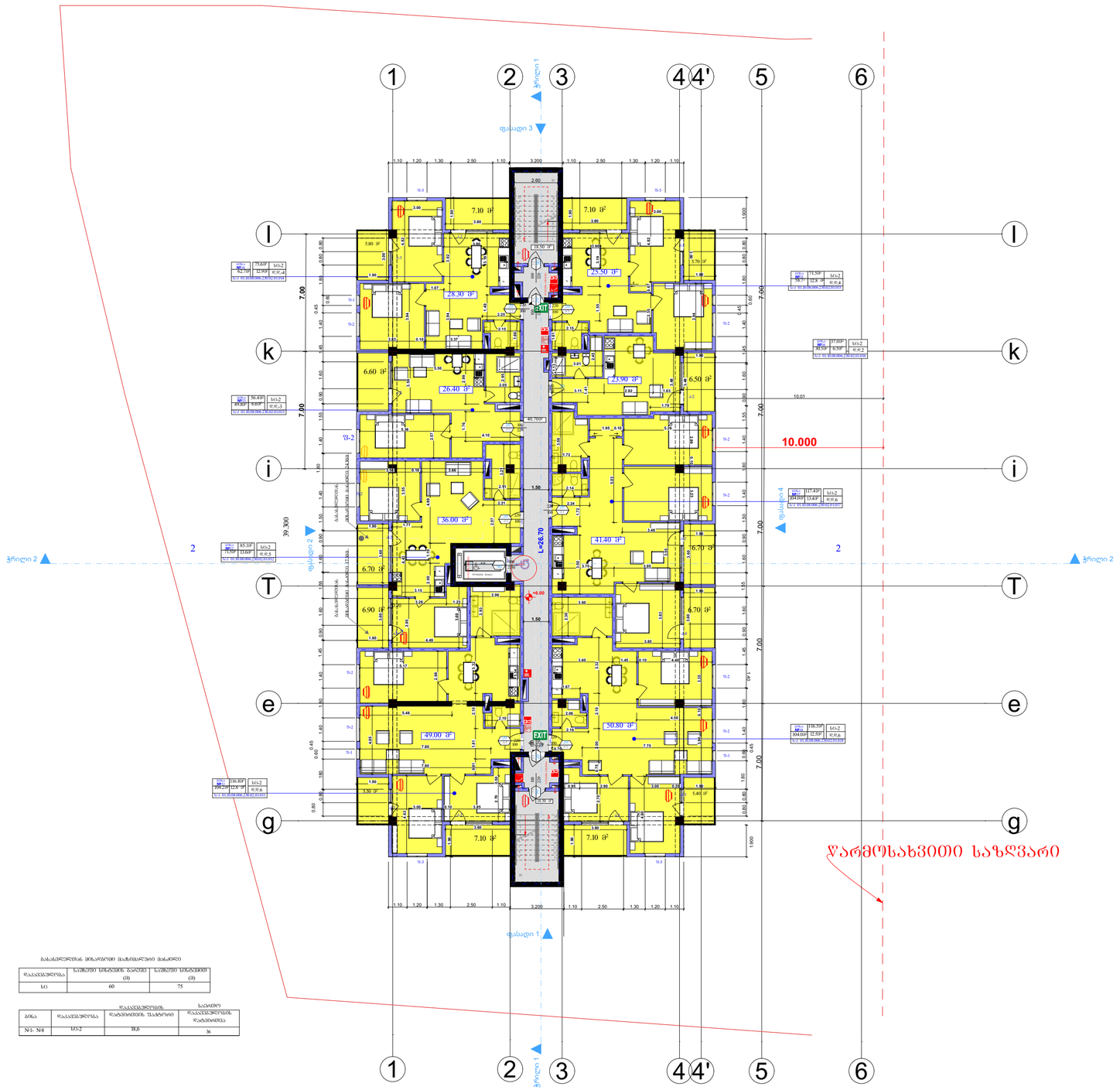
s/k 01.10.08.006.230.02.01.007

s/k 01.10.08.006.230.02.01.008

s/k 01.10.08.006.230.02.01.009

s/k 01.10.08.006.230.02.01.010

სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე



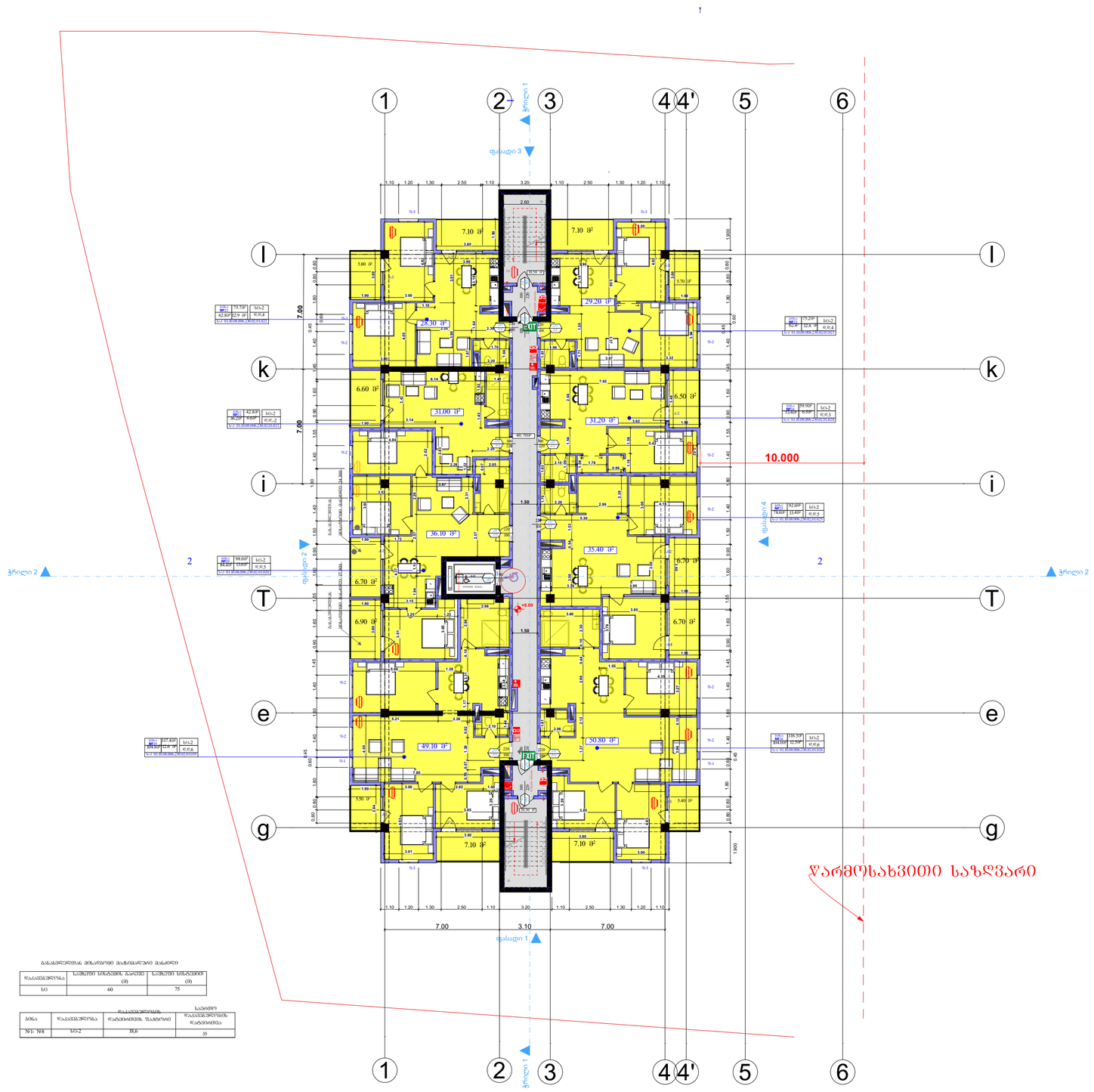
ბანაკისპირისა მიწისქვეშა მაცხოვრებელი ბაგირი

ბანაკისპირება	ნორმული სიხანგრძლ. ბაგირებ	ნორმული სიხანგრძლ.
სქ	60	75
	(მ)	(მ)

ბინა	ბანაკისპირება	ბანაკისპირების ნაკვეთის	საერთო ბანაკისპირების რაოდენობა
N1- N8	სქ3-2	35.6	36

პროექტის დასახელება:		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი №ბ-1		
ნახაზი: სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე		
დამკვეთი: შპს "დეკა დეველოპმენტ" ს/კ 405385925	მასშტაბი	
	ფურცელი	-
	ფურცელი	-
	სტადია	-
მისამართი: ს/კ 01.10.08.006.230 ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ		
არქიტექტურული პროექტი		
შპს "დეკა დეველოპმენტ"		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ნადირაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.მალანია	
-	-	-



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

F

F

F

F

F

F

F

F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

1.50

2.15

1.50

1.80 0.60

0.45

1.40 1.40 0.90 1.60 1.60 0.90 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 0.90 1.60 1.45 1.40

0.45

0.60

1.80 0.80 0.80

1,10 1.20 1,30 2.50 1.10 2.50 1.30 1.20 1.10

0.80 0.80 1.45 1.40

0.45

0.60

0.90 1.60 1.40 1.55 1.50 1.40 1.80 1.60 0.90 0.90 1.60 1.80 0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 0,80 0.80

10.000

7.00 3.10 7.00

1.900 1.80 1.45 1.55

1.10 3.20

2.60

1.80 1.55
1.900

0.80 0.80

7.00 7.00

3.80 3.80

3.01 3.00

4.63

4.63

3.85

3.20

3.00 2.82 1.00 1.90 0.75 0.57 1.39 0.92 1.17 3.31 0.10 2.96

2.10

1.44 3.34
7.80

4.05

5.21 2.26

3.20
3.85

3.96 0.10 3.27

1.37 2.12 2.89 0.44 0.10

3.65

2.30

3.25 1.23

2.96

5.06 1.38 3.01

3.15 1.94 1.19 2.57 2.26

1.90

1.90

3.60

3.60

3.85

3.78

4.35

1.55

3.70 3.95

3.50

3.50 0.54 1.53

1.70

2.20

1.61
2.06

5.30

4.15

3.60

2.28
2.99

1.90

1.90

3.60

0.96

2.52

1.16 1.56

5.42

2.15

1.63

1.78

1.09

3.62

1.56

7.65

1.90

3.48

1.90

3.32

3.94
3.37 3.59

3.00

4.82

1.90

3.00

3.90 1.71 1.55

3.87

1.96

1.61

1.90
3.80

1.64

3.90

3.35 2.30 1.87

4.05

3.80

3.00

4.82

1.90

3.00

3.90 3.01

1.10

2.20

1.66

6.14 1.41

3.43

3.14

2.83

2.26

1.22

2.25

1.43 1.92

2.05

2.31

3.67

2.57

4.37

4.84

2.62

3.53

3.60

1.72

2.84

3.19

3.19

1.76

2.66

1.09

0.87

1.10 1.20 1.30 2.50 1.10 3.20 1.10 2.50 1.30 1.20 1.10

+9.00

35

1

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

18.50 m

2

18.50 m

2

2 2

f-1

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-3

f-3 f-3

k-2

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-4

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

5.70 m

2

5.80 m

2

5.50 m

2

5.40 m

2

40.70m

2

f-1

28.30 m

2

29.20 m

2

31.00 m

2

31.20 m

2

36.10 m

2

35.40 m

2

49.10 m

2

50.80 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

წარმოსახვითი საზღვარი

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

დაკავებულობა

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

საერთო

დაკავებულობის

დატვირთვა

#1- #8 sc-2 18,6

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

ლიფტის შახტა

ბინა

№19 sc-2
104.8m

2 12.6 m

2

d.d.6

ბინა

№20 sc-2
84.4m

2 13.6m

2

d.d.5

ბინა

№22 sc-2
62.8m

2

75.7m2

d.d.4
ბინა

№23 sc-2
62.4

2
12.8 m

2

d.d.4

ბინა

№26 sc-2
104.0m

2 12.5m

2

d.d.6

117.4m

2

98.0m

2

12.9 m

2

116.5m

2

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 24.30მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 17.30მ

75.2m

2

20

100

220 90

100

220

k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 215

90

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20
220

100
k-1

100 20
k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა

ბინა

№25 sc-2
d.d.5

ბინა

№24 sc-2
53.4m

2 6.5m

2

d.d.3

59.9m2

78.6m

2
13.4m

2

92.0m

2

ბინა

№21 sc-2
36.2m

2 6.6m

2

d.d.-2

42.8m

2

220

s/k 01.10.08.006.230.02.01.019

s/k 01.10.08.006.230.02.01.020

s/k 01.10.08.006.230.02.01.021

s/k 01.10.08.006.230.02.01.022

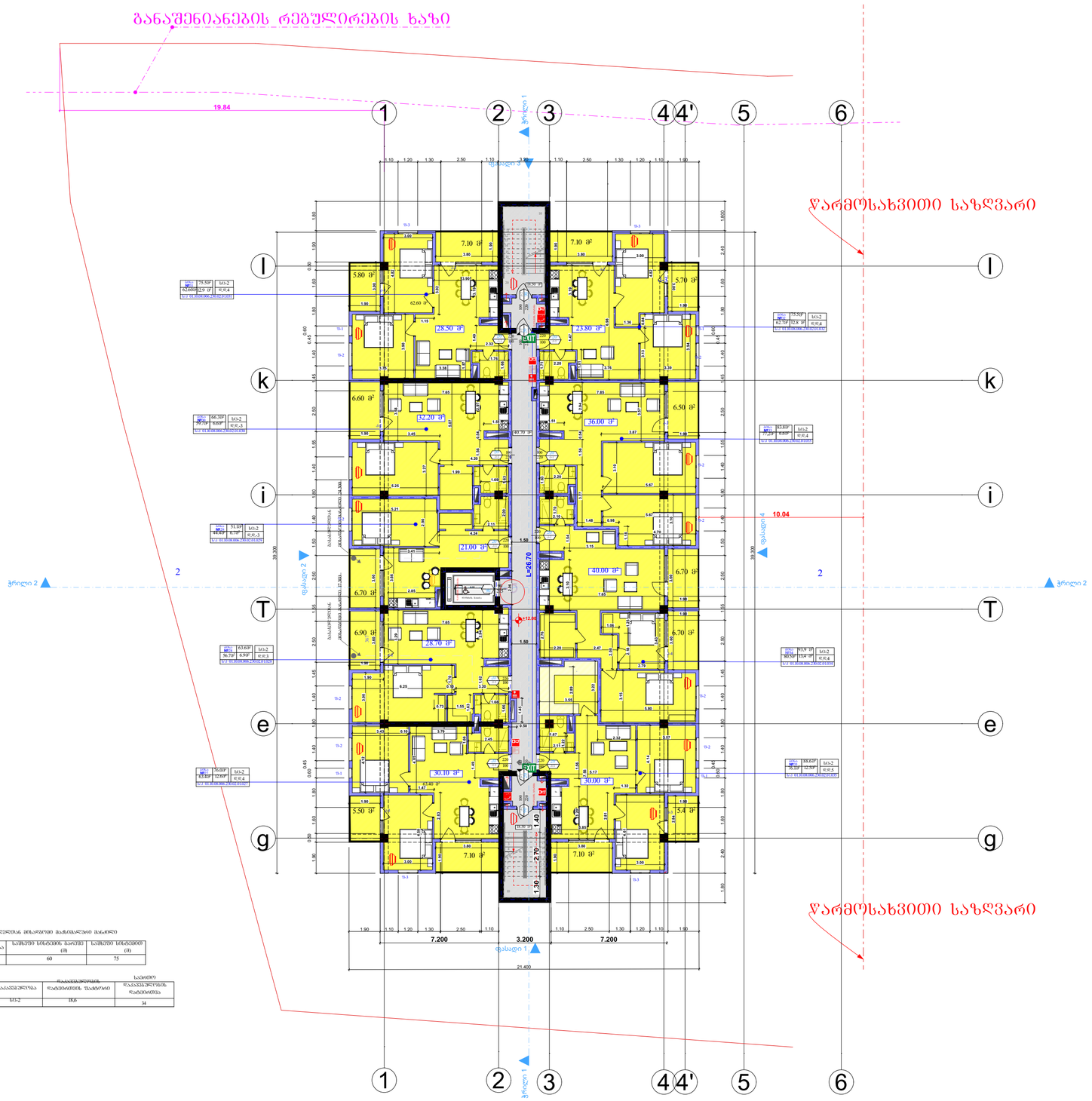
s/k 01.10.08.006.230.02.01.023

s/k 01.10.08.006.230.02.01.024

s/k 01.10.08.006.230.02.01.025

s/k 01.10.08.006.230.02.01.026

სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

F

F

F

F

F F

F F

F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

1.50

2.15

1.50

7.200 3.200

19.84

10.04

7.200

1.90 1.10 1.20 1.30

2.50 1.30 1.20 1.10 1.90

2.50 1.10 2.50 1.30 1.20 1.10 1.90

2.50 1.10 3.20 1.10

1.10

21.400

39.300

39.300

1.80 2.40 1.60 1.80

0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 2.50 1.55 2.50 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 2.50 1.45 1.40

0.45

0.60

1.80 1.60 2.40 1.800

3.00

4.61

3.80

1.90

3.80

1.90

4.58

3.00

1.90

3.43 0.10 3.79

4.12

1.66

2.45

2.83

1.47

4.05

3.85

3.20

2.81

1.32

4.14

2.32 3.57

1.22

1.67

2.89
3.55

3.22

5.80

3.15

5.17
7.55

1.90

2.84

2.11

1.62
6.25 0.10 3.20

0.73 1.55
1.63

1.66

3.00

3.29

7.65 1.70

1.45

0.50

1.90

1.90

3.60 3.60

2.20

2.76

2.47

2.08

2.79

2.18 1.25

3.43

1.06

7.65

3.10

4.70

1.18

5.67

3.10

5.67

3.10

1.48

3.77 1.56 0.54 2.94

3.87

7.85

2.20

1.63

1.90

1.70
2.10

4.24

3.66

2.85

3.41

5.21

2.90

2.11

2.00 1.63

1.56 0.54 2.97

4.20

3.45

3.58

7.65

5.25

3.27

5.07

1.51

1.90

3.75 3.38

1.66

3.90

2.32

1.49

1.87

3.39

3.94
3.13 0.84

1.36
6.98

3.76

2.20

1.71

1.47

1.81

3.00

4.82

1.90

3.00

3.80

1.90

1.90
3.80

3.00

4.82

1.15

3.02

3.90

1.90

3.00

1.51

1.90

3.60 3.60

1.90

2.06

0.98

3.57

1.99

1.68

1.49

1.56

2.94

1.54
3.15

1.69

1.76

3.19

3.19

1.30 2.70 1.40

1.10 1.20 1.30

1.90

0.50

1.60 1.80

0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 2.50 1.55 2.50 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 2.50 1.45 1.40

0.45

0.60

1.80 1.60

0.50

1.90 1.80

+12.00

5.50 m

2

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

L=26.70

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

40.70 m

2

18.50 m

2

2 2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-1

f-2

f-2

f-2 f-2

f-2

f-2

f-2

f-1 f-1

f-3

f-3 f-3

k-4

k-3

k-3

k-3

k-3

k-2

k-2

k-2
k-2

k-2

5.70 m

2

5.4 m

2

62.60 m

2

63.40 m

2

18.50 m

2

34

5.80 m

2

28.50 m

2 23.80 m

2

32.20 m

2

36.00 m

2

21.00 m

2

40.00 m

2

28.70 m

2

30.10 m

2

30.00 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

367

წარმოსახვითი საზღვარი

წარმოსახვითი საზღვარი

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

ლიფტის შახტა

ბინა

№27 sc-2
63.4m

2 12.6m

2

d.d.4

ბინა

№28 sc-2
56.7m

2 6.9m

2

d.d.3

ბინა

№29 sc-2
44.4m

2 6.7m

2

d.d.-3

ბინა

№30 sc-2
59.7m

2 6.6m

2

d.d.-3

ბინა

№31 sc-2
62.60m2

75.5m

2

d.d.4

ბინა

№32 sc-2
62.7m

2 12.8 m

2

d.d.4

ბინა

№33 sc-2
77,2m

2 6.6m

2

d.d.4

ბინა

№34 sc-2
80.5m

2 13,4 m

2

d.d.4

ბინა

№35 sc-2
76.1m

2 12.5m

2

76.0m d.d.5

2

63.6m

2

51.1m

2

66.3m

2

12.9 m

2

88.6m

2

93,9 m

2

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 24.30მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 17.30მ

83.8m

2

75.5m

2

20

100

220 90

100

220

k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 215

90

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20
220

100
k-1

100 20
k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა დაწნევის სისტემა

დაკავებულობა

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

საერთო

დაკავებულობის

დატვირთვა

#1- #9 sc-2 18,6

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

220

s/k 01.10.08.006.230.02.01.027

s/k 01.10.08.006.230.02.01.028

s/k 01.10.08.006.230.02.01.029

s/k 01.10.08.006.230.02.01.030

s/k 01.10.08.006.230.02.01.031

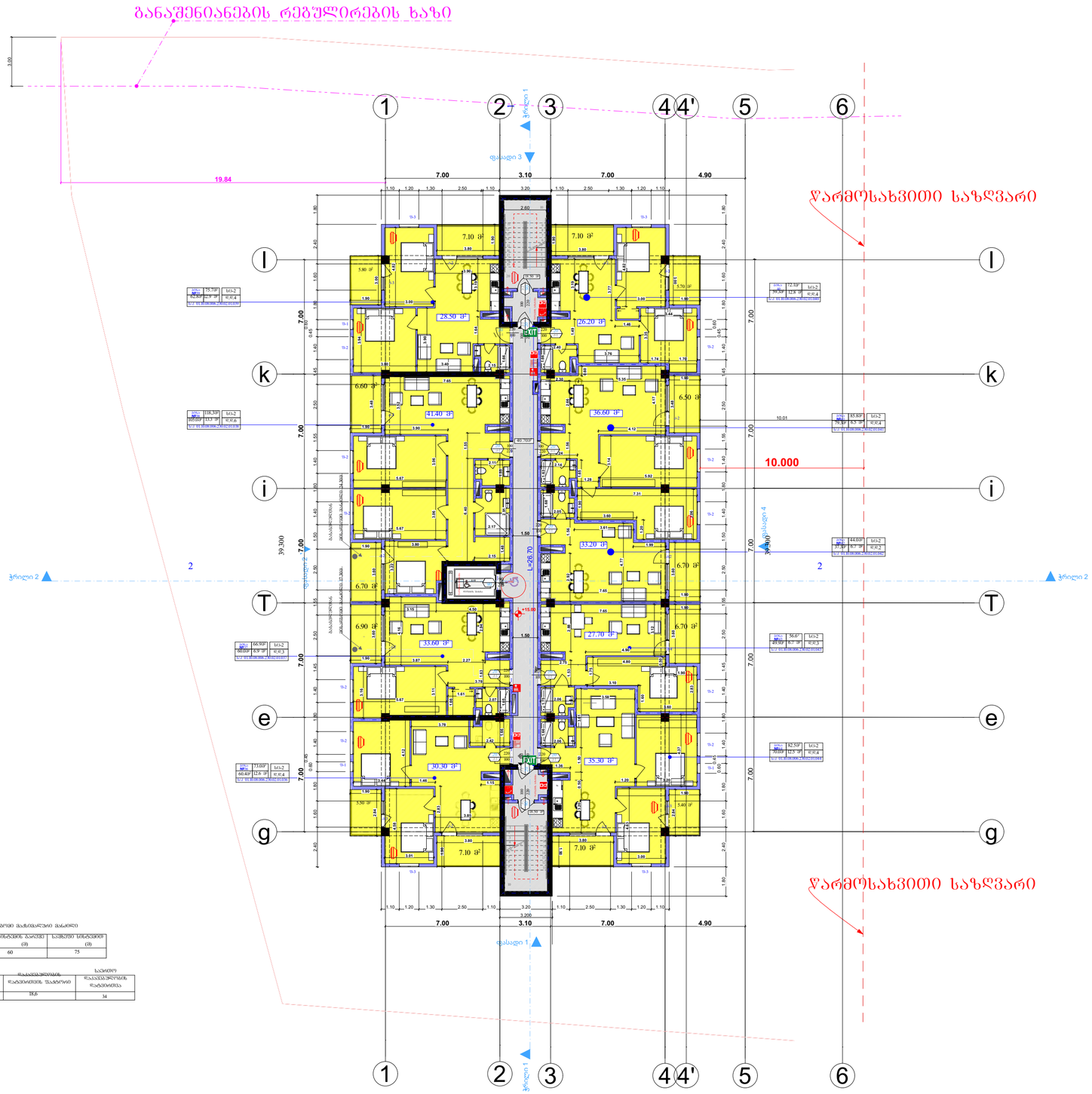
s/k 01.10.08.006.230.02.01.032

s/k 01.10.08.006.230.02.01.033

s/k 01.10.08.006.230.02.01.034

s/k 01.10.08.006.230.02.01.035

სართულის გეგმა +12.00 ნიშნულზე



განაშენიანების მიწარმოების მაქსიმალური მანძილი

დაანგარიშების	ხვეშეული სისქისებრ განაშენ	ხვეშეული სისქისებრ
	(მ)	(მ)
M1	60	75

	დაანგარიშების		საანგარიშო
ბლოკი	დაანგარიშების	დაანგარიშების წამყვანი	დაანგარიშების დაანგარიშება
N1- N9	M1-2	18.6	34

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი:
სართულის გეგმა +15.00 ნიშნულზე

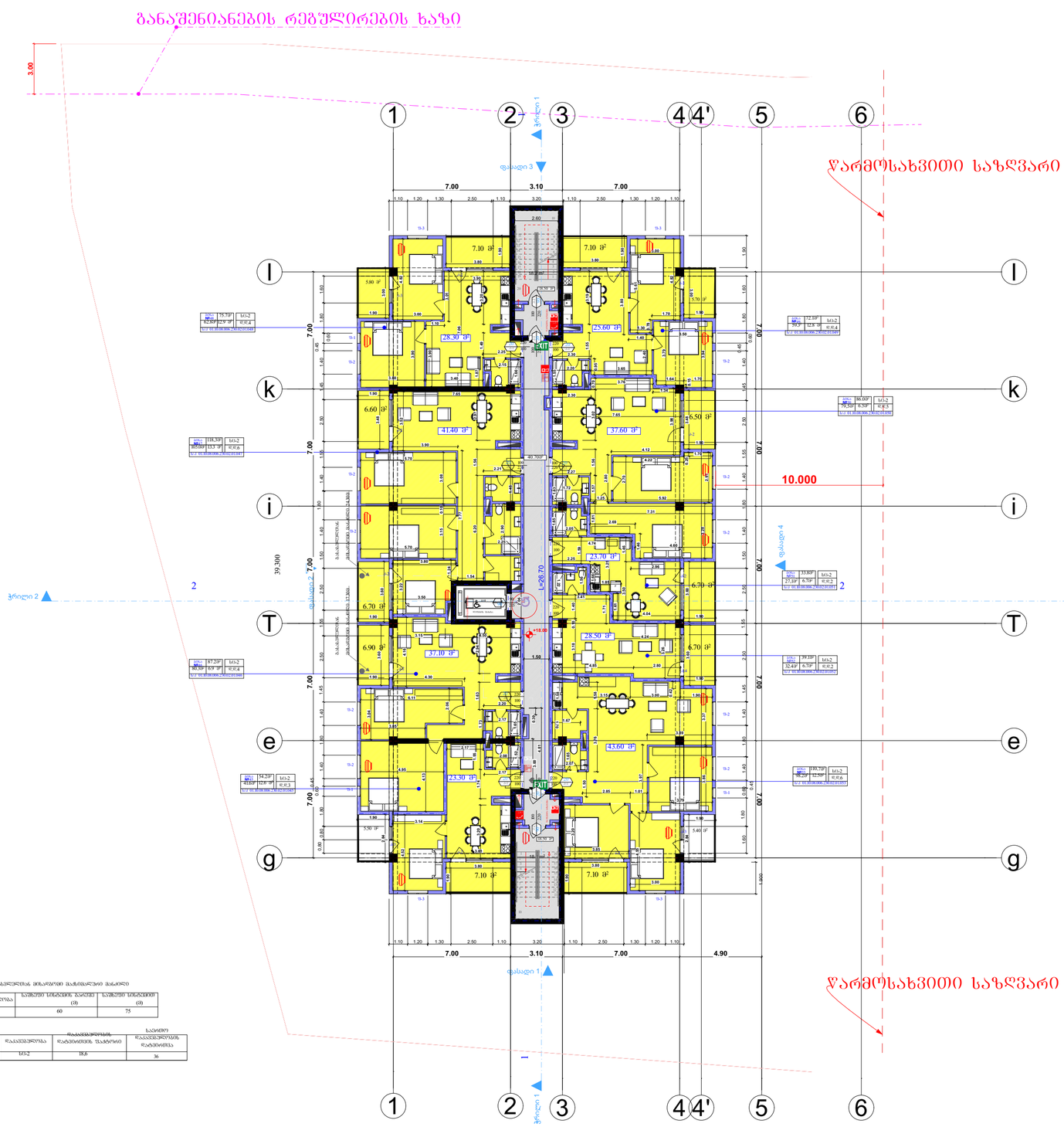
დამკვეთი:	მასშტაბი	
შპს "დეკა დეველოპმენტ" ს/კ 405385925	ფურცელი	-
	ფურცელი	-
	სტადია	-

მისამართი: ს/კ 01.10.08.006.230
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

არქიტექტურული პროექტი

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ნადირაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.შალანია	
-	-	-



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

F

F

F

F

F F

F F

F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

2.15

1.50

1.30 1.20 1.10

1.80 0.60

0.45

1.40 1.40 2.50 2.50 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 2.50 1.45 1.40

0.45

0.60

1.80 1.60

1,10 1.20 1,30 2.50 1,10 2.50 1,30 1.20 1.10

1.60 1.45 1.40

0.45

0.60

2.50 1.40 1.55 1.50 1.40 1.80 2.50 2.50 1.80 0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 0,80 0.80
1.10 1.20 1.30 2.50 1.10 1.10 2.50

10.000

1.90 1.80 1.45 1.55

1.10 3.20

2.60

1.80 1.55
1.900

3.20

1.60

3.00

3.80 3.80

3.85 3.813.20 3.20

3.00

4.55

3.97

3.79

3.86

3.76 1.58

1.67

1.58

3.15 3.00 1.90

3.37

3.89

1.65

2.07 1.90

1.90

2.84

1.90

3.14

4.52

4.13

4.95

1.90

2.84

2.17

2.08

1.52

2.17

1.73

2.20

2.17

1.65

2.06

1.63

4.30

4.16

3.15 4.50

1.90

3.60

3.04

3.85

6.11

3.18 0.10 1.40

4.85 2.80

3.26

4.24

1.71

3.411.56

1.22

1.66

1.85

3.50 1.46

1.61
4.04

2.96

1.59

4.74

2.05

1.65

2.25

3.25

1.90

3.60

1.90

3.60

6.20 1.56

7.65

2.21

3.90

3.52

5.70

3.15 0.10 3.08

5.70

1.54

1.24

3.50

1.90

3.60

3.22

2.90

2.25

1.45

3.48

1.90

7.77
2.69

4.60
1.46

3.28

7.31

1.81

1.25 5.92

2.97

1.70

0.25

4.22

2.70

2.27

1.57

2.80

1.56

4.12

3.76

1.34

3.98

7.65

1.72

1.90

3.48

2.30

2.20

1.55

2.30

0.95

3.65

2.40

3.80

1.40

1.55

1.30

0.78

1.70

5.61

3.00

4.82

1.90

3.00

1.90
3.80

1.90
3.80

1.64 1.70

3.79

3.94

0.15

3.50

2.25

1.87

3.80 3.40 3.90 3.90 1.10 3.01

3.90 1.49

1.66

2.15

3.00

4.82

1.90

3.00

7.06

2.06

0.42

3.00 0.39

4.81

3.80

1.63 1.70
7.00 3.10 7.00 4.90

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

7.00 3.10 7.00

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

1.74

1.55

1.50
2.85 1.01

2.94 2.97

3.02 0.70

3.20

3.19

+18.00

18.2 m2

18.2 m2

1

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

L=26.70

1

=

18.50 m

2

18.50 m

2

2 2

f-1

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-3

f-3 f-3

k-2

k-3

k-3

k-2

k-2
k-2

k-4

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

5.70 m

2

5.80 m

2

5.50 m

2

5.40 m

2

39.300

40.70m

2

f-1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

36

28.30 m

2

25.60 m

2

41.40 m

2 37.60 m

2

23.70 m

2

37.10 m

2

28.50 m

2

43.60 m

2

23.30 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

წარმოსახვითი საზღვარი

წარმოსახვითი საზღვარი

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

ლიფტის შახტა

ბინა

№45 sc-2
41.6m

2 12.6 m

2

d.d.3

ბინა

№48 sc-2
62.8m

2

75.7m2

d.d.4

ბინა

№49 sc-2
59.3

2
12.8 m

2

d.d.4

ბინა

№52 sc-2
32.4m

2 6.7m

2

ბინა

№53 sc-2
98.2m

2 12.5m

2

d.d.6

54.2m

2

12.9 m

2

110,7m

2

39.1m

2

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 24.30მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 17.30მ

72.1m

2

20

100

220 90

100

220

k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 215

90

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20
220

100
k-1

100 20
k-1

20 220
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა დაწნევის სისტემა

ბინა
№46

sc-2
80.3m

2

87.2m

2

6.9 m d.d.4

2

ბინა
№47

sc-2
105.0m

2

118,3m2

13.3 m d.d.6

2

ბინა
№50

sc-2 86.0m2
79,5m d.d.5

2 6.5m

2

დაკავებულობა

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

საერთო

დაკავებულობის

დატვირთვა

sc-2 18,6 #1- #9

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

d.d.2

ბინა

№51 sc-2
27,1m

2 6.7m

2

33.8m

2

d.d.2

220
100

220
100

220

s/k 01.10.08.006.230.02.01.045

s/k 01.10.08.006.230.02.01.046

s/k 01.10.08.006.230.02.01.047

s/k 01.10.08.006.230.02.01.048
s/k 01.10.08.006.230.02.01.049

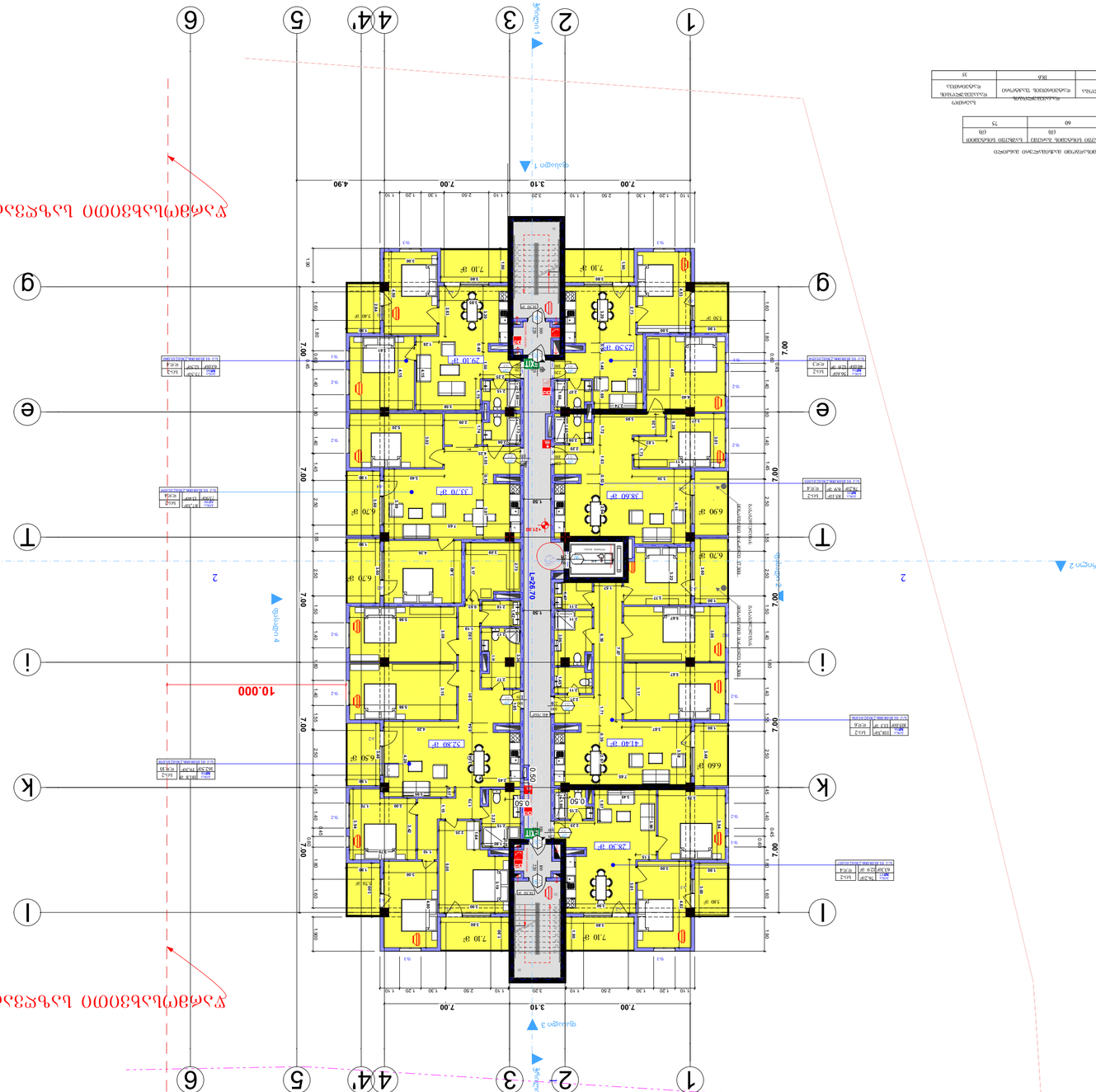
s/k 01.10.08.006.230.02.01.050

s/k 01.10.08.006.230.02.01.051

s/k 01.10.08.006.230.02.01.052

s/k 01.10.08.006.230.02.01.053

სართულის გეგმა +18.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

GSPublisherVersion 0.1.100.100

F

F

F

F F

F F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

1.50

2.15

1.50

1.30 1.20 1.10

1.80 0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 2.50 2.50 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 2.50 1.45 1.40

0.45

0.60

1.80 1.60

1,10 1.20 1,30 2.50 1.10 1.10 2.50 1,30 1.20 1.10

1.60 1.45 1.40

0.45

0.60

2.50 1.40 1.55 1.50 1.40 1.80 2.50 2.50 1.80 0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 1.60
1.10 1.20 1.30 2.50 1.10 1.10 2.50

10.000

1.90

1.900 1.45 1.55

3.20

1.80 1.55
1.90

3.20

1.60

3.00

3.90

3.19

1.64

2.25

5.05

3.00

4.80

1.10

1.15

3.70

2.00 1.70

3.42

1.90

3.00

3.94

1.90

3.48

4.20

3.95

0.57

4.20

3.92 2.91 0.54 3.04 1.79

2.17

2.45

2.15

3.23

1.80
0.46

1.90
3.80

1.90
3.80

3.90

3.01

1.15 3.90
3.45

1.87

2.25

1.66

2.15

3.75

3.94

3.00

4.82

1.90

3.00

7.65

3.58

3.87

6.39 1.71 0.39 2.97

2.11

1.45 3.06

2.11

2.11

1.47
1.57

3.22

3.77

5.67

3.06

7.87

5.67

3.17

1.90

3.48

1.90

3.60

1.42
2.18 0.83

1.19

5.98

3.08 3.15

5.98

2.73

3.09

3.17

2.17

3.36

3.35

1.85

4.36

3.49

1.90

3.60

7.65

1.55 0.54 3.07

4.25

3.40

3.89

1.90

3.60

1.73

2.06

1.74
2.09

5.20

3.02

1.72 1.63 0.53 2.94

2.20

3.30

3.95

1.20 1.83

1.73

3.27

3.01

5.11

1.28

4.40

4.06

2.74

4.24

2.08

1.65

3.20 0.54 1.46 1.69

2.07

1.66

2.73

3.00

4.53

1.90

2.21

2.15

1.68

3.20

0.48

1.50

3.85

2.83

1.28 4.15

3.58

1.75

2.25

3.00

4.50

1.90

2.84

3.61

4.15

1.90

3.80 3.80

1.90

4.16

7.00 3.10 7.00

7.00 7.00 7.00 7.00

7.00

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

7.00 3.10 7.00 4.90

0.50 0.50 0.50

+21.00

1

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

L=26.70

=

18.50 m

2

18.50 m

2

2 2

f-1

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-3

f-3 f-3

k-2

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-4

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

5.70 m

2

5.80 m

2

5.50 m

2

5.40 m

2

40.70m

2

f-1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

35

41.40 m

2

28.30 m

2

52.80 m

2

38.60 m

2

33.70 m

2

29.10 m

2

25.50 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

წარმოსახვითი საზღვარი

წარმოსახვითი საზღვარი

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

ლიფტის შახტა

ბინა

№54 sc-2
40.0m

2 12.6 m

2

d.d.3

ბინა
№57

sc-2

63.3m

2

76.2m

2

d.d.4

ბინა

№59 sc-2
73.9m

2 13.4m

2

d.d.4

ბინა

№60 sc-2
63.0m

2 12.5m

2

d.d.4

56.6m

2

12.9 m

2

75.5m

2

87,3m

2

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 24.30მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 17.30მ

20

100

220 90

100 k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 215

90

20 220
k-1 100

20
220

100

k-1 100 20
k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა დაწნევის სისტემა

ბინა
№55

sc-2
78.2m

2

85.1m

2

6.9 m d.d.4

2

ბინა
№56

sc-2
105.0m

2

118,3m2

13.3 m d.d.6

2

ბინა

№58 sc-2 181.8 m

2

162.5m d.d.10 2 19,3m

2

დაკავებულობა

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

საერთო

დაკავებულობის

დატვირთვა

#1- #7 sc-2 18,6

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

220

220

s/k 01.10.08.006.230.02.01.054

s/k 01.10.08.006.230.02.01.055

s/k 01.10.08.006.230.02.01.056

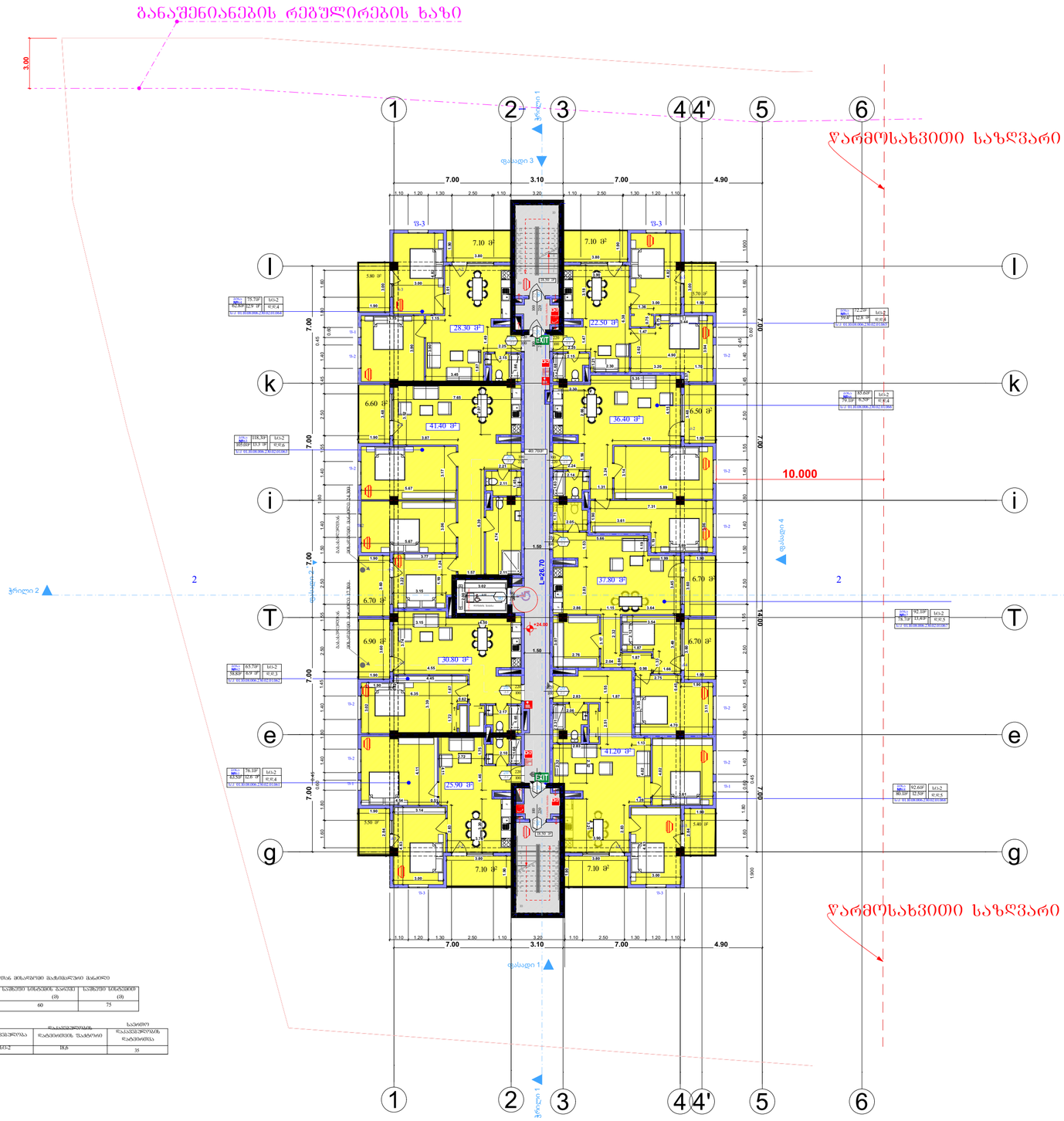
s/k 01.10.08.006.230.02.01.057

s/k 01.10.08.006.230.02.01.058

s/k 01.10.08.006.230.02.01.059

s/k 01.10.08.006.230.02.01.060

სართულის გეგმა +21.00 ნიშნულზე



მასალებისთვისა მიწაყრილი მასშტაბისათვის მაგალითი

დაკანტვებრივობა	საშუალო სიმკვრივის პარამეტრი (მ)	საშუალო სიმტკიცის მაჩვენებელი (მ)
M1	60	75

ბრეკი	დაკანტვებრივობა	დაკანტვების მაქსიმალური სიმაღლე	საერთო დაკანტვებრივობის ფართობი
№1- №8	M1-2	18.6	35

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი:
სართულის გეგმა + 24.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მასშტაბი	
შპს "დეკა დეველოპმენტ" ს/კ 405385925	ფურცელი	-
	ფურცელი	-
	სტადია	-

მისამართი: ს/კ 01.10.08.006.230
ჟალაძი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

არქიტექტურული პროექტი

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ნადირაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.მალანია	
-	-	-

GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

F

F

F

F

F F

F F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

1.50

2.15

1.50

1.30 1.20 1.10

1.60 0.60

0.45

1.40 1.40 2.50 2.50 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 2.50 1.45 1.40

0.45

0.60

1.80 1.60

1,10 1.20 1,30 2.50 1,10 2.50 1,30 1.20 1.10

1.60 1.45 1.40

0.45

0.60

2.50 1.40 1.55 1.40 1.40 1.80 2.50 2.50 1.80 0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 1.60
1.10 1.20 1.30 2.50 1.10 1.10 2.50

10.000

1.900 1.80 1.45 1.55

1.10 3.20

1.80 1.55
1.900

3.20

1.60

3.00

3.90

3.01

1.50

1.86
3.30

3.90

1.00

2.25

2.15

1.65

3.90

3.90

3.00

4.82

1.90

3.01

3.80

1.90
3.80

1.90

1.64

1.21

3.76 1.74 1.70

3.44

3.38

0.55

1.46

2.63

3.77

2.25

2.15

1.66

3.00

4.82

1.36
0.75

1.90

3.00

6.91

1.56

6.39

2.11

1.44

2.153.04

2.11

1.50
1.56

3.00

3.22

3.78
1.90

3.60

3.00

0.42

4.55 2.94

2.20

2.10

1.70
0.95

3.80

2.13

3.79

5.59

2.95

2.13

3.46

1.05

1.90

1.90

3.60

5.68

3.06 3.17

5.68

7.65

3.58

3.87

7.87

1.90

3.48

2.30 5.35 1.49 1.75

1.31

1.87

2.14

1.70
1.72

3.17

5.90

4.10

4.15

3.27

7.31

3.61

1.19

3.69

3.06

1.72

3.33

2.40

1.60

2.14

2.02

3.651.50

5.15

1.31

2.50

3.84

1.90

3.60

1.90

3.60

2.89

2.16

1.80

2.16

4.00

1.91

0.63

7.65

4.12

4.58
2.54

2.74 4.22

3.21 0.54 1.50 1.69

2.24

2.14

1.65

0.41

1.15

3.90

3.00

4.53

1.90

3.80

1.90

3.80

1.90

3.90

3.20

3.00

4.60

1.90

2.84

0.47

4.90

1.10 2.85 0.40

2.75

1.50 2.31

3.09

4.30

3.54

1.08

4.20

3.68

2.65

1.66

1.90

3.48

4.16

3.40

3.90 0.20

7.00 3.10 7.00 4.90

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

7.00 3.10 7.00 4.90

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

2.97

2.97

3.20

3.19

5.30

1.58 1.77

1.08 1.35

+27.00

36

1

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

L=26.70

1

=

18.50 m

2

18.50 m

2

2 2

f-1

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-3

f-3 f-3

k-2

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-4

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

5.70 m

2

5.80 m

2

5.50 m

2

5.40 m

2

39.300

39.300

40.70m

2

f-1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

28.30 m

2

26.40 m

2

41.40 m

2

36.40 m

2

39.10 m

2

42.10 m

2

31.10 m

2

25.00 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

წარმოსახვითი საზღვარი

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

დაკავებულობა

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

საერთო

დაკავებულობის

დატვირთვა

#1- # sc-2 18,6 8

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

ლიფტის შახტა

ბინა
№72

sc-2
62.8m

2

75.7m2

d.d.4

ბინა №73 სც-2
59.6

2
12.8 m

2

d.d.4

ბინა

№75 sc-2
80.2m

2 13.4m

2

d.d.5

ბინა

№76 sc-2
78.2m

2 12.5m

2

d.d.5

12.9 m

2

90.7m

2

93.6m

2

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 24.30მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 17.30მ

72.4 m

2

20

100

220 90

100

220

k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 215

90

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20
220

100
k-1

100 20
k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა დაწნევის სისტემა

ბინა
№71

sc-2

105.0m

2

118,3m

2

13.3 m d.d.6

2

ბინა
№70

sc-2
78.6 m

2

85.5 m

2

6,9 m d.d.5

2

ბინა

№69 sc-2
43.4m

2

56.0 m

2

d.d.3

12,6m

2

ბინა

№74 sc-2
79.1m

2

85,6m

2

6,5 m d.d.5

2

220

s/k 01.10.08.006.230.02.01.069

s/k 01.10.08.006.230.02.01.070

s/k 01.10.08.006.230.02.01.071

s/k 01.10.08.006.230.02.01.072

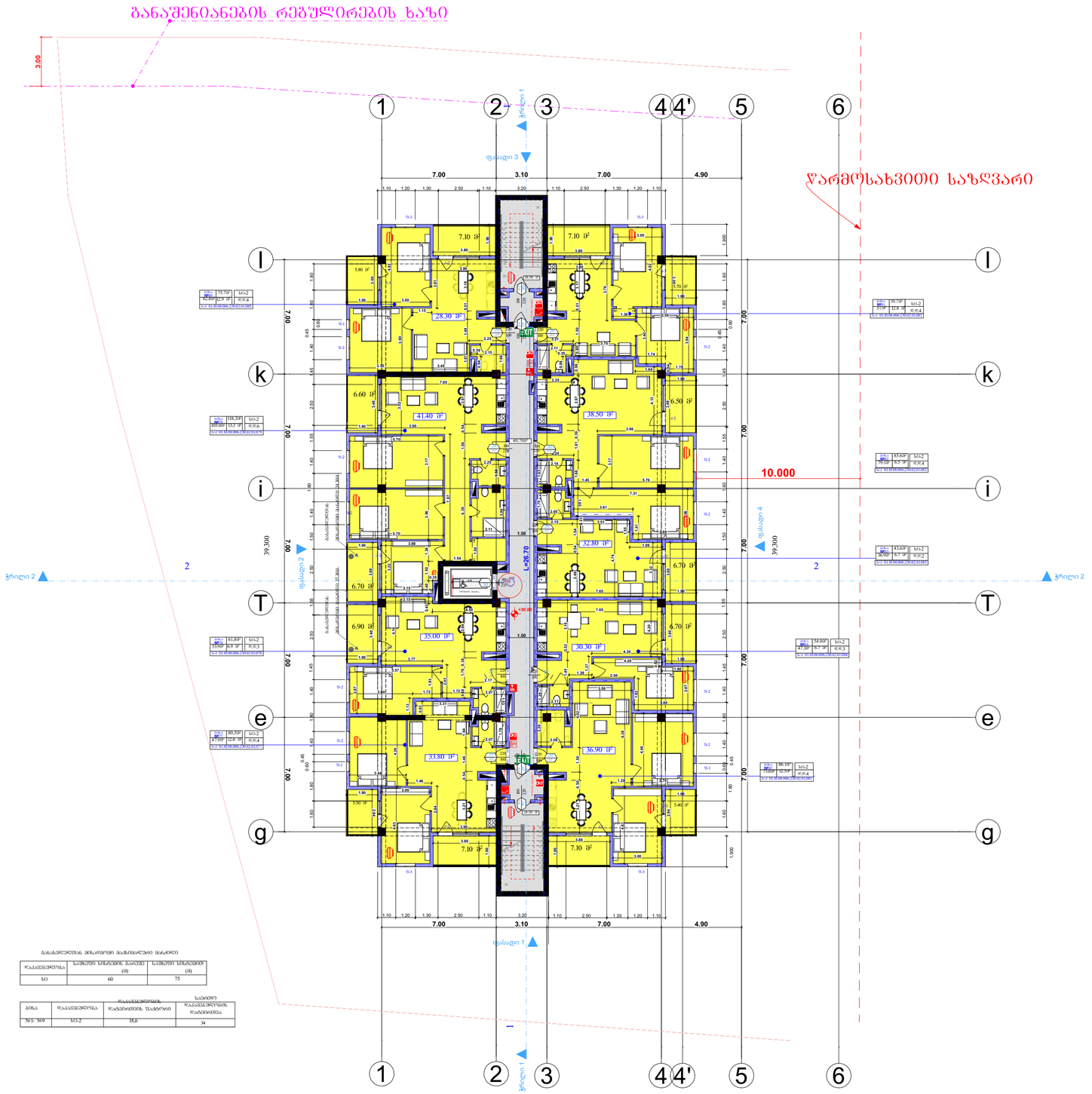
s/k 01.10.08.006.230.02.01.073

s/k 01.10.08.006.230.02.01.074

s/k 01.10.08.006.230.02.01.075

s/k 01.10.08.006.230.02.01.076

სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

F

F

F

F

F F F

F F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

1.50

2.15

1.50

1.30 1.20 1.10

2.50 2.50 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 2.50 1.45 1.40

0.45

0.60

1.80 1.60

1,10 1.20 1,30 2.50 2.50 1,30 1.20 1.10

1.80 1.45 1.40

0.45

0.60

2.50 1.40 1.55 2.50 1.50 2.50 1.80

0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 1.60
1.10 1.20 1.30 2.50 1.10 1.10 2.50

10.000

1.900

1.80

1.80 1.45 1.55

1.10 3.20 1.10

1.80 1.55
1.900

3.20

1.60

3.00

1.87 1.49 0.51 3.18

3.90

2.25

3.75 3.45 3.90

1.15

3.01

3.00

4.82

1.90

3.00

2.15

1.66
0.94

0.39

6.39 1.56 0.54 2.97

2.25

1.58

2.11

3.00

1.50

5.70

3.06 3.17

5.70

1.54

3.90

3.76

0.80 1.50 0.51 3.17

3.70

2.21

2.11

0.350.98

1.30

4.82

3.00

3.80

1.90

1.90
3.80

3.50

1.74

0.54

1.70

3.94

3.40

3.52

3.90

7.87

3.15

0.35

0.40 1.50 1.24

3.80

3.22

1.90

3.48

1.90

3.00

1.90

3.48

7.65

1.90

3.60 3.60

1.90

3.15

0.42

4.50

0.68 1.78 0.38 2.94

1.72

2.17

5.57

1.93

3.84 1.72 1.13

2.87

3.77

2.03

4.16

1.53

2.07

2.07

1.78

3.31

0.93

3.21 0.54 1.46 1.90

3.90

2.84

1.46

3.00

4.63

3.58

1.206.38

3.70

4.46

3.00

4.63

1.90

2.84

3.80

1.90

3.80

1.90

1.90

2.84

3.44

4.26

2.06

2.20

2.17

1.29

1.45 0.52 3.16

1.38

1.37

4.30

2.50

1.92
3.60

2.67

1.90

0.52

4.20

4.20

7.65

1.90

3.60

1.90

3.60

7.65

2.66 0.54 1.54

0.23

3.32

1.99

1.55

2.15 3.51

4.74

2.05

1.70

3.61

1.41

3.69

3.06

7.31

1.65

5.76

3.17

1.45

1.68

2.14

1.63

2.24

1.81 0.39 2.97 0.98

3.96

4.13

1.64

2.25

7.00 3.10 7.00 4.90

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

7.00 3.10 7.00 4.90

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

1.40 1.80

0.60

0.45

1.40 1.40

+30.00

1

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

L=26.70

1

=

18.50 m

2

18.50 m

2

2 2

f-1

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-3

f-3 f-3

k-2

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-4

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

5.70 m

2

5.80 m

2

5.50 m

2

5.40 m

2

39.300

39.300

40.70m

2

f-1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

34

28.30 m

2

41.40 m

2 38.50 m

2

32.80 m

2

35.00 m

2

30.30 m

2

36.90 m

2

33.80 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

წარმოსახვითი საზღვარი

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

3.21 0.50 1.50 4.02

ლიფტის შახტა

ბინა
№80

sc-2
62.8m

2

75.7m2

დ.დ.4 ბინა №81 სც-2
57.9

2
12.8 m

2

d.d.4

ბინა

№85 sc-2
73.6m

2 12.5m

2

d.d.4

12.9 m

2

86.1m

7

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 24.30მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 17.30მ

70.7m2

20

100

220 90

100

220

k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 215

90

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20
220

100
k-1

100 20
k-1

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა დაწნევის სისტემა

ბინა

№79 sc-2
105.0m

2

118,3m

2

13.3 m d.d.6

2

ბინა
№78

sc-2
53.9m

2

61,8m

2

6.9 m d.d.3

2

ბინა
№77

sc-2
67.9m

2

80,5m

2

12.6 m d.d.4

2

ბინა

№84 sc-2
47.3m

2

54.0m

2

6.7 m d.d.3

2

ბინა
№83
36.9m

2

43,6m

2

6.7 m

2

sc-2

d.d.2

ბინა
№82
79.1m

2

85.6m

2

6.5 m

2

sc-2

d.d.4

დაკავებულობა

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

საერთო

დაკავებულობის

დატვირთვა

#1- #9 sc-2 18,6

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

220

s/k 01.10.08.006.230.02.01.077

s/k 01.10.08.006.230.02.01.078

s/k 01.10.08.006.230.02.01.079

s/k 01.10.08.006.230.02.01.080

s/k 01.10.08.006.230.02.01.081

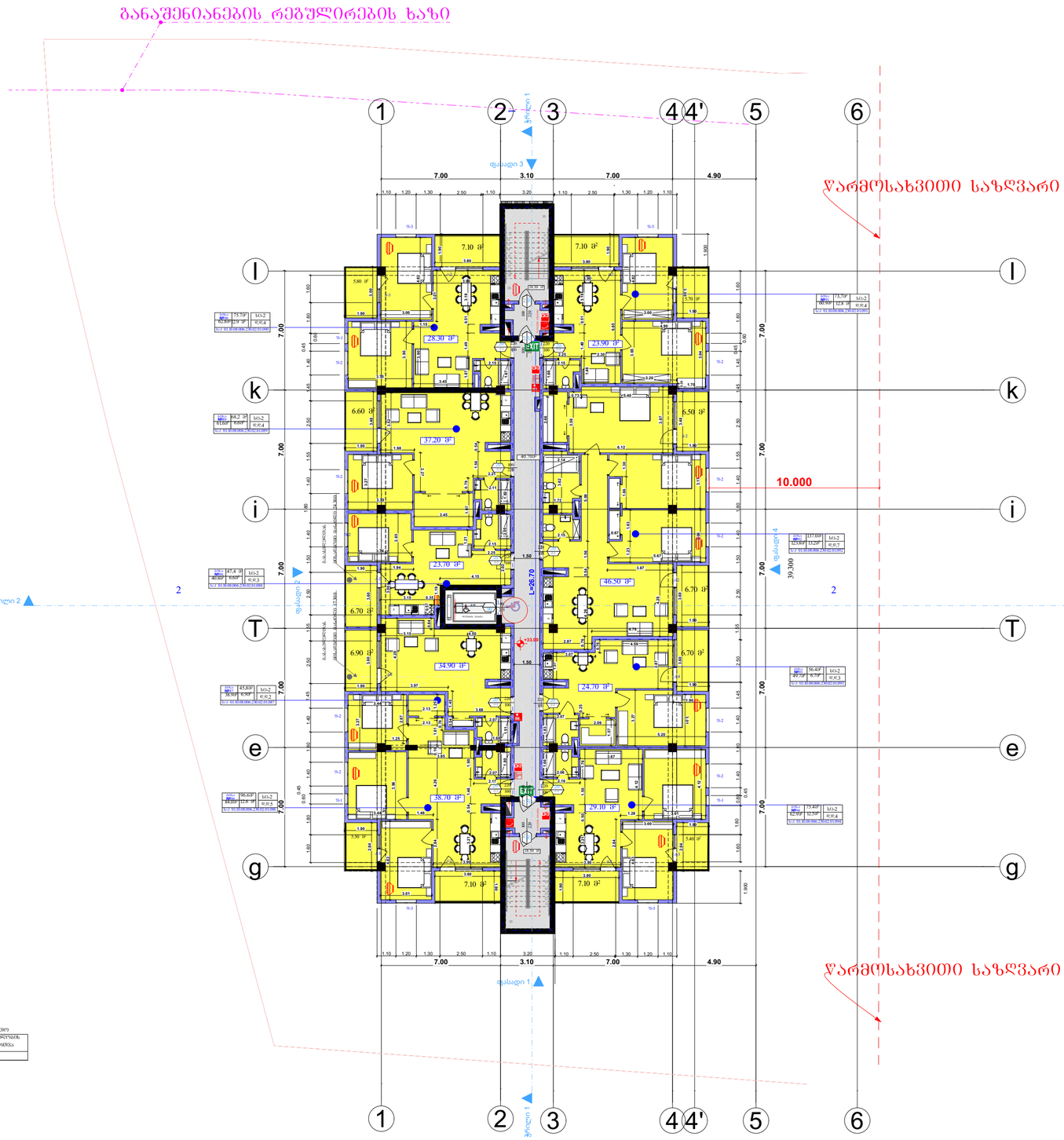
s/k 01.10.08.006.230.02.01.082

s/k 01.10.08.006.230.02.01.083

s/k 01.10.08.006.230.02.01.084

s/k 01.10.08.006.230.02.01.085

სართულის გეგმა +30.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მისამართი:

დამკვეთი:

ნახაზი:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

mT.

არქიტექტორი

-

სტადია

მასშტაბი

ფურცელი

ფურცელი

T.

ფურცხვანიძე

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა

#13-15მიმდებარედ

შპს "დეკა

დეველოპმენტ"

s/k 405385925

ბლოკი #ბ-1

ს.ნადირაძე

-

-

- - -

არქიტექტურული პროექტი

s/k 01.10.08.006.230

თ.მალანია

F

F

F

F

F

F F

F

ჭრილი 2 ჭრილი 2 ჭრილი 1 ჭრილი 1

ფასადი 1

ფასადი 2

ფასადი 3

ფასადი 4

1.50

2.15

1.50

1,30 1.20 1.10

1.80 0.60

0.45

1.40 1.40 2.50 2.50 1.50 1.40 1.80 1.40 1.55 2.50 1.45 1.40 0.45

0.60

1.80 1.60

1,10 1.20 1,30 2.50 1.10 2.50 1,30 1.20 1.10

1.45 1.40

0.45

0.60

2.50 1.40 1.55 1.50 1.40 1.80 2.50 2.50 1.80 0.60

0.45

1.40 1.80 1.40 1.45 1.60
1.10 1.20 1.30 2.50 1.10 1.10 2.50

10.000

1.900

1.80 1.45 1.55

1.10 3.20

1.80 1.55
1.900

3.20

1.60

1.60

3.80

1.90

3.80

1.90

3.90

3.01

1.87 1.49 0.51 3.18

2.15

1.67
3.45

3.90 1.15
3.75

3.90

3.00

4.82

1.90

3.00

3.00

4.82

3.90

6.65

2.25 2.30 1.48 1.49 0.51 3.18

3.20

0.29

1.70

3.94

4.90

3.65
2.15

1.66

1.90

3.00

2.66

3.58

6.12

3.87

0.73 5.40

1.90

3.48

3.62

2.14

1.72

4.26 0.54 1.56 5.09

2.87

4.79

4.26

3.87

0.76

1.90

3.60

5.67

3.06 3.17

0.67

1.23 1.83

1.86 1.30
2.15

3.60

1.90

2.87

4.59

0.76
3.07

1.57

0.25

2.09

1.57

2.07

1.83

5.20

3.27

1.90 3.01

2.06

1.66

3.67

1.76

2.16

3.21 0.50 1.50

3.90 3.90

3.80 3.80

2.84

1.28 3.61

4.12

1.90

2.84

3.00

4.63

1.90

1.90
3.01

4.63

2.84 4.26 0.10 1.61

3.21 0.54 1.46 1.90

2.17

2.07

1.80

3.44 1.46

3.85

2.13
0.74

2.87

3.44

1.25

2.07

1.68

1.51

1.90

2.84

4.12

3.96

1.25

3.27

2.13 3.68

3.97

0.54 1.45

4.28

3.15 4.50 0.64

1.90

3.60 3.60

1.90

3.15 0.35

3.00

1.94

1.21

2.25

2.15

2.05

2.11

1.82

3.45

1.97

3.74

2.85

4.15

0.57

1.19

2.02

3.79

3.27

2.27

0.79

2.21

1.56 0.54

1.98

3.52

1.90

3.48

7.00 3.10 7.00 4.90

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

7.00 7.00 7.00 7.00 7.00

7.00 3.10 7.00 4.90

+33.00

34

1

15
16
17
18
19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

14

13

12

11

L=26.70

+

18.50 m

2

18.50 m

2

2 2

f-1

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-1

f-3

f-2

f-2

f-2

f-2

f-2

f-3

f-3 f-3

k-2

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-4

k-3

k-3

k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

5.70 m

2

5.80 m

2

5.50 m

2

5.40 m

2

39.300

40.70m

2

f-1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

23.90 m

2

28.30 m

2

37.20 m

2

46.50 m

2

23.70 m

2

34.90 m

2

24.70 m

2

38.70 m

2

29.10 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.50 m

2

6.70 m

2

6.70 m

2

7.10 m

2 7.10 m

2

6.90 m

2

6.60 m

2

წარმოსახვითი საზღვარი

წარმოსახვითი საზღვარი

1

1

g g

e e

T T

i i

k k

l l

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

4'

4'

15

16

17

18

1 19
2
3
4
5
6
7
8
9

10

14
13
12
11

დაკავებულობა

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

საერთო

დაკავებულობის

დატვირთვა

#1- #9 sc-2 18,6

ბინა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

ლიფტის შახტა

ბინა

№86 sc-2
84.0m

2 12.6 m

2

d.d.5

ბინა

№87 sc-2
6.9m

2

d.d.2

ბინა

№88 sc-2
40.8m

2 6.6m

2

d.d.3

ბინა

№89 sc-2
61.6m

2 6.6m

2

d.d.4

ბინა
№90

sc-2
62.8m

2

75.7m2

d.d.4

ბინა

№91 sc-2
60.9m

2
12.8 m

2

d.d.4

ბინა

№94 sc-2
62.9m

2 12.5m

2

d.d.4

96.6m

2

45,8m

2

47,4 m

2

68,2 m

2

12.9 m

2

75.4m

2

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 24.30მ

გასასვლელთან

მისადგომი მანძილი 17.30მ

73,7m

2

20

100

220 90

100

220

k-1 k-2

20

100

220

k-2

90

100

220

k-1

90 215

90

20 220
k-1 100

20

220
100 k-1

20
220

100
k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

20 220
k-1 100

220 20
100 k-1

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა დაწნევის სისტემა

ბინა

№92 sc-2
123.8m

2

d.d.7

13.2m

2

137.0m

2

ბინა

№93 sc-2
49.7m

2 6.7m

2

d.d.3

38.9m

2

56.4m

2

s/k 01.10.08.006.230.02.01.086

s/k 01.10.08.006.230.02.01.087

s/k 01.10.08.006.230.02.01.088

s/k 01.10.08.006.230.02.01.089

s/k 01.10.08.006.230.02.01.090

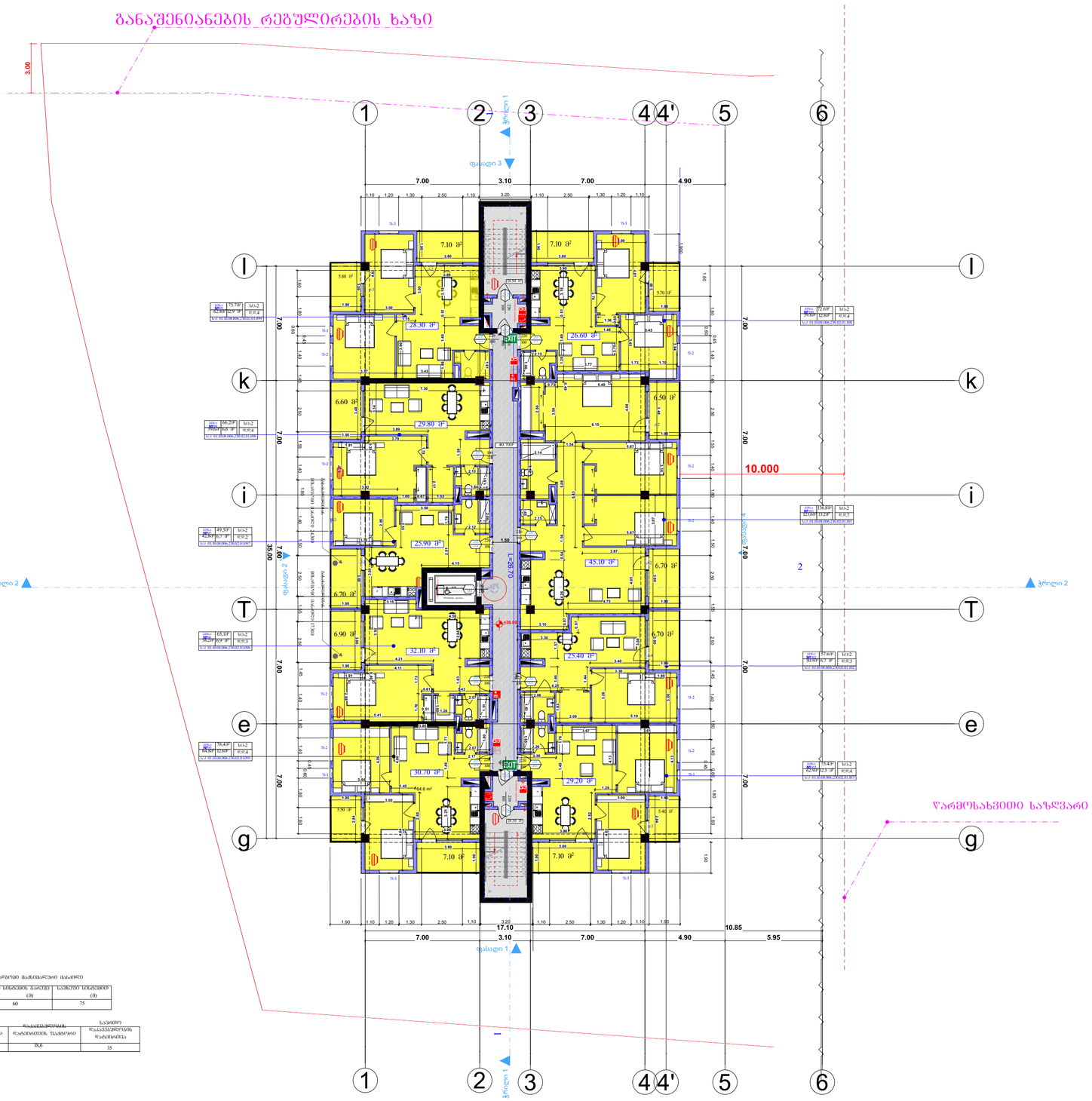
s/k 01.10.08.006.230.02.01.091

s/k 01.10.08.006.230.02.01.092

s/k 01.10.08.006.230.02.01.093

s/k 01.10.08.006.230.02.01.094

სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე



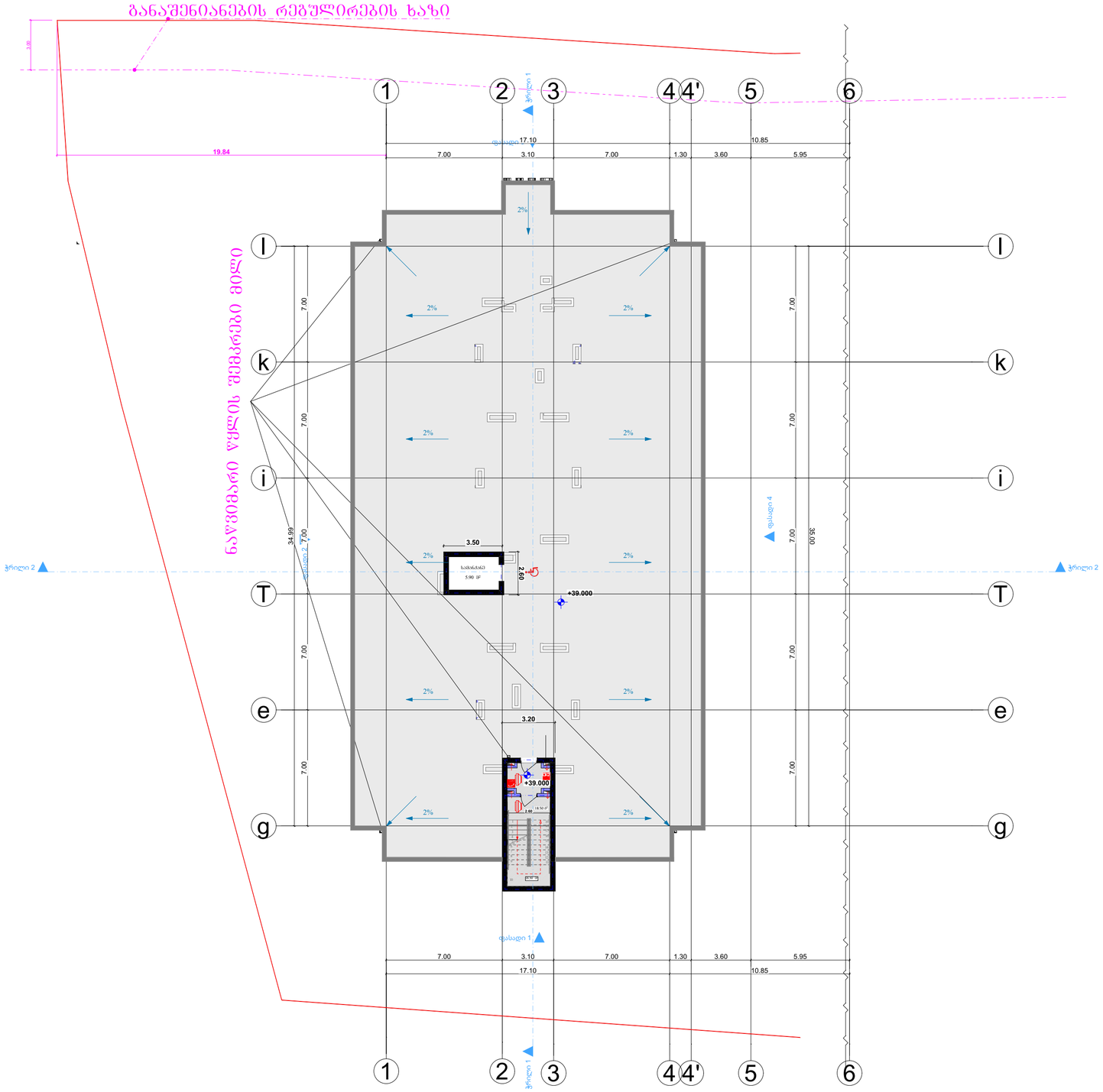
განაშენიანების მიწისპირა ზედაპირის მაჩვენებლები

დანიშნულება	საშუალო სიმაღლის ნიშული (მ)	საშუალო სიმაღლე (მ)
სქ1	60	75

ბლოკი	დანიშნულება	დაშვებული დაზუთხვის ფაქტორი	საბოლოო დანიშნულება
N1, N9	სქ2	18.6	35

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი №ბ-1		
ნახაზი: სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე		
დამკვეთი: შპს "დეკა დეველოპმენტ" ს/კ 405385925	მასშტაბი	
	ფურცელი	-
	ფურცელი	-
	სტადია	-
მისამართი: ს/კ 01.10.08.006.230 ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ		
არქიტექტურული პროექტი		
შპს "დეკა დეველოპმენტ"		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ნადირაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.მალანია	
-	-	-



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ბ-1

ნახაზი:
სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მასშტაბი	
შპს "დეკა დეველოპმენტ"	ფურცელი	-
ს/კ 405385925	ფურცელი	-
	სტადია	-

მისამართი: ს/კ 01.10.08.006.230
ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15მიმდებარედ

არქიტექტურული პროექტი

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.ნადირაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.მალანია	
-	-	-