შპს. „იქსორი“

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, ხოშარაულის ქ. #29. ს.კ. 01.13.05.004.139
არსებული 01/3 მშენებარე შენობის სრული დემონტაჟი

დირექტორი: ვ. კირკიტაძე



შეასრულა: ნ. ქარქაშაძე

2025წ.

ქ. თბილისში, ხოშარაულის ქ. №29. ს.კ. 01.13.05.004.139 არსებული 01/3 მშენებარე შენობის სრული დემონტაჟი

დემონტაჟის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

| № | ობიექტებისა და სამუშაოების დასახელება | დემონტაჟი კვირეების მიხედვით | თვეებისა და კვირეების რაოდენობა დემონტაჟის წარმოების მიხედვით | | |

1. სადემონტაჟო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1. სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ განკუთვნილი ტერიტორია განთავსებულია ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, ნ. ხოშარაულის ქ. #29-ში ნაკვეთზე ს.კ. 01.13.05.004.139, პროექტი ითვალისწინებს წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე არსებული 01/3 მშენებარე (დაუსრულებელი- არასაექსპლუატაციო მდგომარეობაში მქოფი) შენობის სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მომზადებას ახალი მშენებლობისათვის.

1.2. **ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები შემდეგია:**

ნაკვეთების ფართი-17632მ^2

მიწის ნაკვეთის 59 კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით

საკ. კოდის 01.13.05.004.137 სასარგებლოდ.

№01/3-საცხოვრებელი სახლი მშენებარე-დაუსრულებელი სადემონტაჟო შენობა (მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი ფუნქციით)

№01/3-სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი-17128,2 მ^2

№01/3-სადემონტაჟო შენობის სამშენებლო მოცულობა-88609მ^3

1.3. დღეის მდგომარეობით - სადემონტაჟო შენობა მშენებარე პროცესში მიტოვებული ნაგებობაა, დაუსრულებელია, დანაგვიანებულია, აშენებულია ქ. თბილისის მერიის სსიპ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მშენებლობის ნებართვის ბრძანება № 148049 მიხედვით და წარმოადგენს რამდენიმე წელია მიტოვებულ დაუსრულებელ ნაგებობას (არასაექსპლუატაციო მდგომარეობაში)

1.4.ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების, წყალსადენ-კანალიზაციისა და დაბალი ძაბვის ელექტროკაბელების ქსელებია. დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია ყველა საინჟინრო ქსელის ჩაჭრა ან გადალაგება შესაბამისი საექსპლუატაციო სამსახურების ზედამხედველობისა და ნორმატიული დებულებების მიხედვით.

საექსპლუატაციო ორგანიზაციის ქვეშ დადგენილი და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.5. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

1.6. დემონტაჟის პროცესში, სადემონტაჟო დროებითი სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული დროებითი სატრანსპორტო სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები.

2. დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების ხანგრძლივობის დადგენა

2.1. დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-83 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და მარაგნაკეთი“, აღნიშნული ნორმების გათვალისწიენბით, ასევე სადემონტაჟო შენობების არასაექსპლუარაციო მონაცემების გათვალისწინებით დემონტაჟის ხანგრძლივობა განისაზღვრა **12**თვის ხანგრძლივობით.

2.2. კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა. მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის

ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი შესაძლებლობებით.

2.3. ობიექტის დემონტაჟის გეგმიურ ვადებში დასრულება სავსებით შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს მშენებლობის რაიონის რბილმა კლიმატურმა პირობებმაც, აგრეთვე სამშენებლო ორგანიზაციის მძლავრმა საწარმოო მექანიზებულმა ბაზამ.

3. დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი

3.1. კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა.

3.2. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 12 თვეა, სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით (იხ. მოპ-2) დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ერთი მხრიდან, მიმდევრობითი მეთოდით, ზემოდან ქვევით.

3.3 ბოლო თვეებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა სადემონტაჟო მოედნიდან, მთლიანი ტერიტორიის გასუფთავება და მომზადება ახალი მშენებლობისათვის.

4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;

- არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;
- აზომვითი ნახაზები.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება.
- სადემონტაჟო შენობის ნებართვიანი პროექტი (ბრძანება №148049; ნომერი: AR144078; მშენებლობის ნებართვა გაცემული 04.05.2012წ.)

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სადემონტაჟო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით და მფლობელობაში არსებული მექანიზაციის ბაზის გათვალისწინებით.

4.5. **სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ. „თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"-დან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:**

1. დროებითი შენობების დაყენება უსაფრთხო ადგილზე- დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო, ..) უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები, ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. „ვაგონეტკა" საცხოვრებლების შემოტანა-დადგმა. აუცილებელია მოეწყოს წითელი ხაზების ფარგლებში.

2. დროებითი ღობის მოწყობა-***დღეისათვის ნაკვეთი ნაწილობრივ შემოღობილია, მაგრამ არის ადგილები სადაც დაზიანებულია შემოღობვა ან არ არის, ამიტომ თავისუფალ ადგილებში უნდა მოეწყოს დროებითი ღობე*** -ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის

გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით. საჭიროების შემთხვევაში ტროტუარის დამცავი გადახურვით, დგარების ჩაბეტონებით გრუნტში ან და მობილურ გადასატან კონსტრუქციებში. სასურველია სადემონტაჟო შენობას დემონტაჟის დროს ჩამოეფაროს ფარდა - ბადე სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე საცხოვრებელ ზონაში.

3. ვინაიდან სადემონტაჟო ობიექტები განაშენიანებულ ტერიტორიაზე მდებარეობს, ამიტომ უნდა მოეწყოს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ნიშნები, ასევე ღამის პერიოდში განათება. მაქსიმალურად უნდა იყოს დაცული ტერიტორია სამუშაოებში დაუსაქმებელი პირების მოხვედრისაგან.

4.6. უნდა განხორციელდეს სადემონტაჟო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, ასევე აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

4.7.სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია დემონტაჟის განხორციელება ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

4.8. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ, დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშდადგენილი წესით აუცილებელია.

5. მითითებები სადემონტაჟო-გასასუფთავებელ სამუშაოებზე.

5.1. დემონტაჟის ნებართვების აღების შემდეგ დაიწყება დემონტაჟის სამუშაოების წარმოება (უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით თანახმად საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014 №361 დაგენილებით;)” და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულსაკანონმდებლო
დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.)
5.2. განთავსდება სადემონტაჟო საინფორმაციო ბანერი, ჩაიჭრება შენობის არსებული საინჟინრო ქსელების სხვა მიმდებარე ქსელებთან მიერთებები, ამასთან გაწმენდითი სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით. დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო) მოეწყობა დროებითი თავშესაფარი მიმდებარე ტერიტორიაზე წითელი ხაზების ფარგლებში შიდა ეზოში.
5.3. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება (ხის დროებითი დამჭერი კოჭებით და შეფიცვრებით), მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, (სიმაღლეებზე მუშების მოძრაობა-მუშაობის შემთხვევაში თითოეული მუშა უნდა იყოს დაბმული სპეც. დამჭერი თოკებით ვარდნის თავიდან აცილების მიზნით) ასევე ყველა ადამიანს უნდა აეკრძალოს კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს მის ქვეშ ყოფნა ან გავლა); ნაგვის გატანა სპეციალური ავტოამწეების და ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ნაგვის ტრანსპორტირების სვლაგეზი უნდა შეთანხმდეს ქალაქის საგზაო პატრულთან. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.
5.4. მოსამზადებელი სამუშაოების (ზემოთ ჩამოთვლილი) შესრულების შემდეგ დემონტაჟი მოხდება შემდეგი თანმიმდევრობით შენობის ერთი მხრიდან:
თავდაპირველად უნდა მოიხსნას არსებული საინჟინრო ქსელების მოწყობილობები (სანათები, სანტექნიკური ნაწილი,

ელექტროგაყვანილობა და ა. შ.) შემდეგ სხვადასხვა შევსებები, პარაპეტის ლოკით ამოყვანილი კედლები და ა. შ. შენობის შევსებების მოხსნის შემდეგ უნდა განხორციელდეს დემონტაჟი ზევიდან ქვევით, კერძოდ: უნდა მოიხსნას სახურავის თუნუქის ფენილი წყალგადამყვან სისტემასთან და ქვეშ სანივნივე სისტემასთან ერთად. შემდეგ უნდა განხორციელდეს კედლების ბლოკით და აგურით შევსებების დემონტაჟი და გაშიშვლდეს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი.

არსებული შენობა შედგება ორი სახის რკინაბეტონის კარკასისაგან, ძირიტადი ანაკრები კონსტრუქციებით შედგენილი კარკასისასგან და მასზე შემოშენებული მონოლითური რკინაბეტონის კარკასისაგან. თავდაპირველად უნდა განხორციელდეს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის დემონტაჟი შემდეგნაირად: ამისათვის უნდა გაშიშვლდეს კონკრეტული კონსტრუქცია მცირე მოცულობებად (2-3მ^2 ფარგლებში) მონოლითის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ხელის საბურღი მექანიზმებით, გამოებას და დაჭერილ უნდა იქნას სპეც. ტროსებით ავტოამწის საშუალებით, შემდეგ დაჭერილი კონსტრუქცია ხელის საჭრელი საშუალებებით უნდა ჩაიჭრას გადაბმებში, დაბმული კონსტრუქცია ავტოამწის საშუალებით უნდა განთავსდეს ავტოთვითმცლელზე და გატანილ იქნას ობიექტიდან. ასევე უნდა განხორციელდეს მონოლითური რკინაბეტონის რიგელების დემონტაჟი, შემდეგ სვეტების, კიბეების ბოლოს საძირკვლების მიწის ნიშნულებამდე.

მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი შესაძლებელია ასევე განხორციელდეს ე.წ. „რკინაბეტონის მაკრატლით“ აღჭურვილი მექანიზმით, მაკრატლის თავით მცირე მოცულობებად უნდა მოიჭრას რკინაბეტონის ფრაგმენტები და მოჭრილი განთავსდეს პირდაპირ ავტოთვითმცლელზე.

მონოლითური რკინაბეტონის სრულად დემონტაჟის შემდეგ ერთი მხრიდან უნდა განხორციელდეს ანაკრები კონსტრუქციული კარკასის დემონტაჟი ისევ ამწის გამოენებით, ამისათვის კონკრეტული ანაკრები კონსტრუქცია უნდა გამოებას სპეც. „ტროსებით“ ამწეზე, შემდეგ განხორციელდეს გამობმული კონსტრუქციების გადაბმების გაშიშვლება-ჩაჭრა და ჩაჭრილი ანაკრები კონსტრუქცია ამწის საშუალებით განთავსდეს ავტოთვითმცლელზე. ასე უნდა

განხორციელდეს ყველა კონსტრუქციის დემონტაჟი ქვევიდან ზევით ანაკრები საძირკვლის კონსტრუქციების ჩათვლით.
შენობის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს მიწის ნიშნულამდე.
5.5. დემონტირებული და ამორტიზირებული მასალები დატვირთულ უნდა იქნას ავტოთვითმცლელზე და გატანილ უნდა იქნას ობიექტიდან.
5.6.საჭიროების შემთხვევაში, საშიში ადგილების გაჩენის ალბათობის დროს დემონტაჟისას ყველა სამუშაო უნდა შეჩერდეს და კონსტრუქტორის მითითებით განხორციელდეს დროებითი გამაგრებითი სამუშაოები.
5.7. დემონტირებული და ამორტიზირებული მასალები დატვირთულ უნდა იქნას ავტოთვითმცლელზე და გატანილ უნდა იქნას ობიექტიდან.

6. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუქმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	საავტომობილო ამწე სვხავადსხვა ტვირთამწეობით და ისრის შვერით	უცხოური წარმოების	4
2	ავტოთვითმცლელები დემონტირებული მასალების და ნაგვის გასაზიდად	უცხოური წარმოების	4
3	ექსკავატორი დემონტირებული მასალის გადასაადგილებლად	უცხოური წარმოების	1
4	ე.წ. „საჭრელი მაკრატელი“თ აღწურვილი ექსკავატორი	უცხოური წარმოების	1

5	ხელის სანგრევი ჩაქუჩები	უცხოური წარმოების	10
6	ლითონის ელექტრომჭრელები (“ბარგალკები” “პერფორატორები”)	უცხოური წარმოების	10
7	ე.წ. „ბობკატი“	უცხოური წარმოების	1
8	სადემონტაჟო ინსტრუმენტები	უცხოური წარმოების	10
9	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	უცხოური წარმოების	10

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 №62 დაგენილებით;)” და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.3. მოხსნილი ღირებული დეტალების, კონსტრუქციების და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7.4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.5.სადემონტაჟო მოწყობილებათა ჩართვა (საწევლები, სხვადასხვა ელექტრო აპარატები და სხვა) მიმდებარე ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.6.ელექტროსაწევლას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. მექანიზმების მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

7.7.სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

8.2. დემონტაჟის სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

8.3. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.4. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

8.4. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

9. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია".

9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე".

9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სახრეთის მთიანი რაიონებისათვის .

9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე. 9.5. სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე".



ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი: მოპ-1

ნახაზის დასახელება: 01/3

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

პირობითი აღნიშვნები:
- წითელი ხაზი
- დროებითი სამშენებლო ღობე არსებული ღობის შენარჩუნებით.
- დროებითი ავთოჭიშკარი

ექსპლიკაცია დროებით შენობა-ნაგებობებზე:
01/3 სადემონტაჟო შენობა
I-დროებითი სადარაჯო ფართი.
დროებითი საყოფაცხოვრებო ინვენტარული ვაგონი, საპარაპო, მუშების გასახდელი, სველი წერტილი და ა. შ.
II-ღია ან დახურული საწყობი.
III-სამშენებლო ავტოტრანსპორტი.
IV ბიო სველი წერტილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას,
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

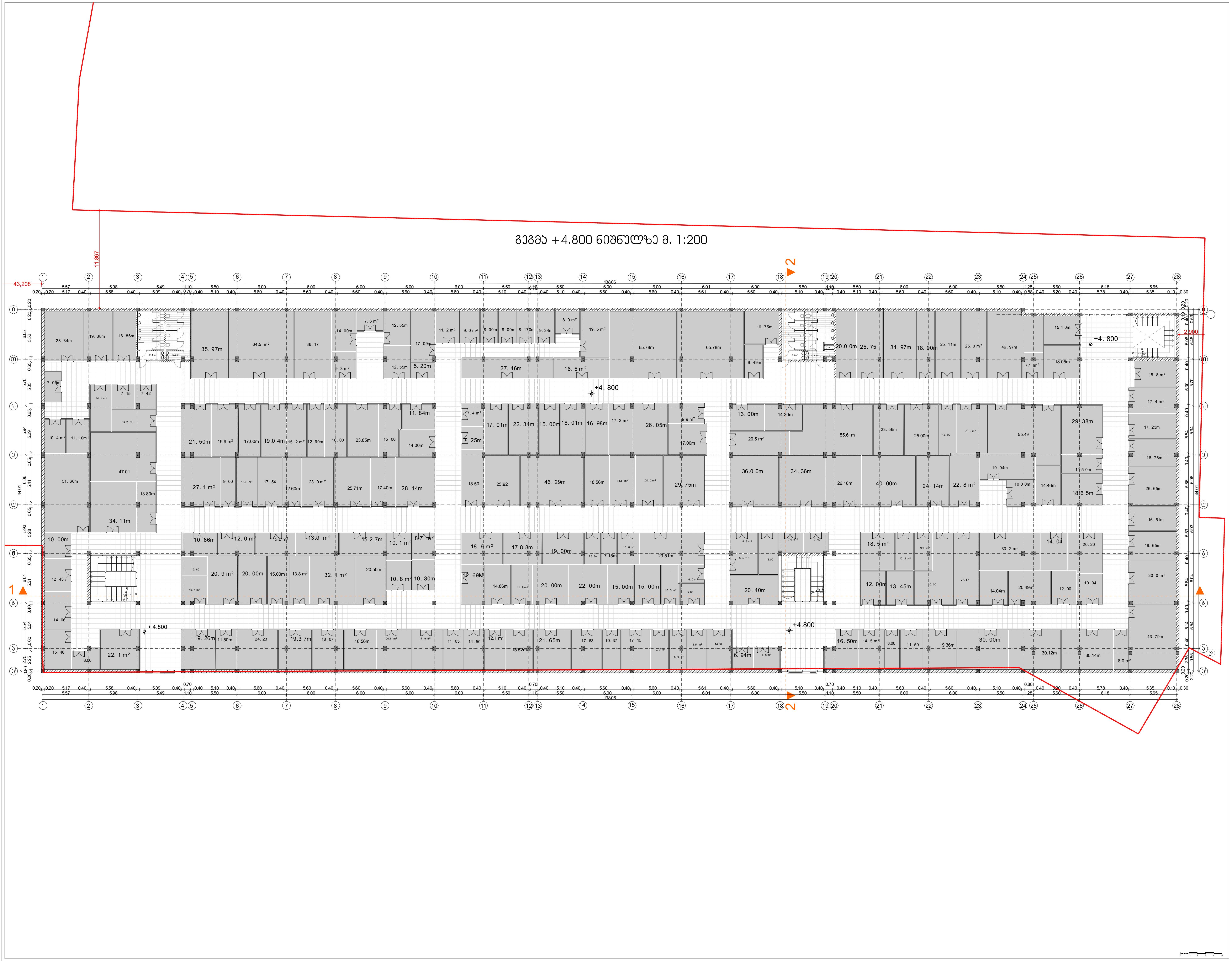
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	
მასშტაბი:	
ფორმატი:	A3
სტადია:	ფურცელი: მოპ-1
თარიღი:	15.04.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ASSA

ՀԱՏԱԿ	07.07.2025
ՄԱՍՇՏԱԲ	A2
ԿՇՌՈՒՄ	1:200
ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ	
ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՈՒՄ	
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՄԱՁԱՅՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ	

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ნაძირა ხოშარაულის ქ. №29
ს/კ 01. 13. 05. 004. 139.

პროექტი:

ნახაზი:

ფურცელი:

შენიშვნები:

-საკადასტრო საზღვარი

-ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

-არქიტექტურული ±0.000 ნიშნული შეესაბამება 17.200 აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი	
რიგელი	
იატაკის ნიშნული	±0.000
ჭრილის ხაზი	

დამკვეთი: შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"

შ.პ.ს. "მეითვეი ჰოლდინგი"

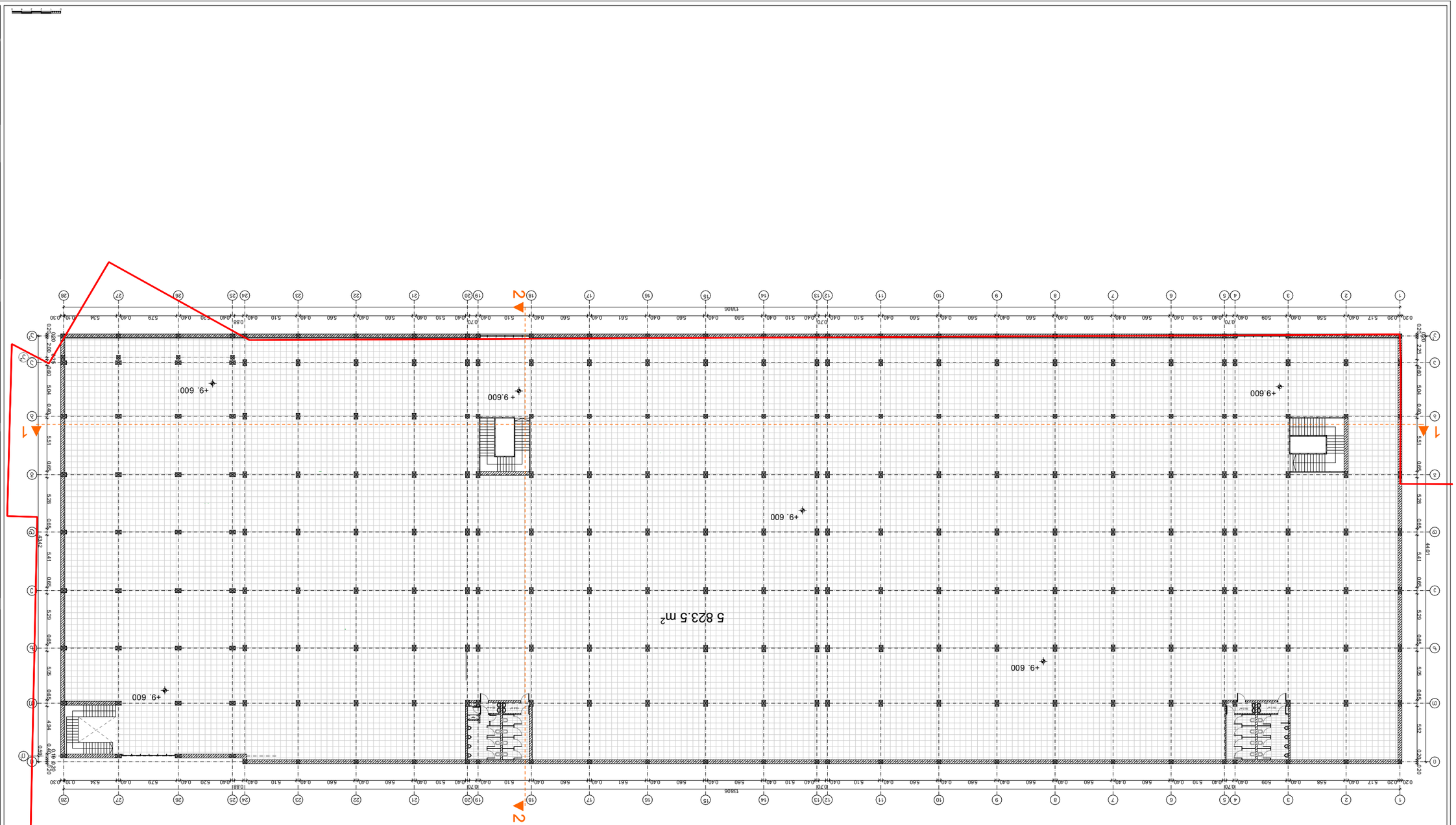
შ.პ.ს "იქსმშენი ბილდი"

დამკვეთი:

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს. ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი:	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი:	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი:	
მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A2
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	07.07.2025



Ситуационный план М 1:200

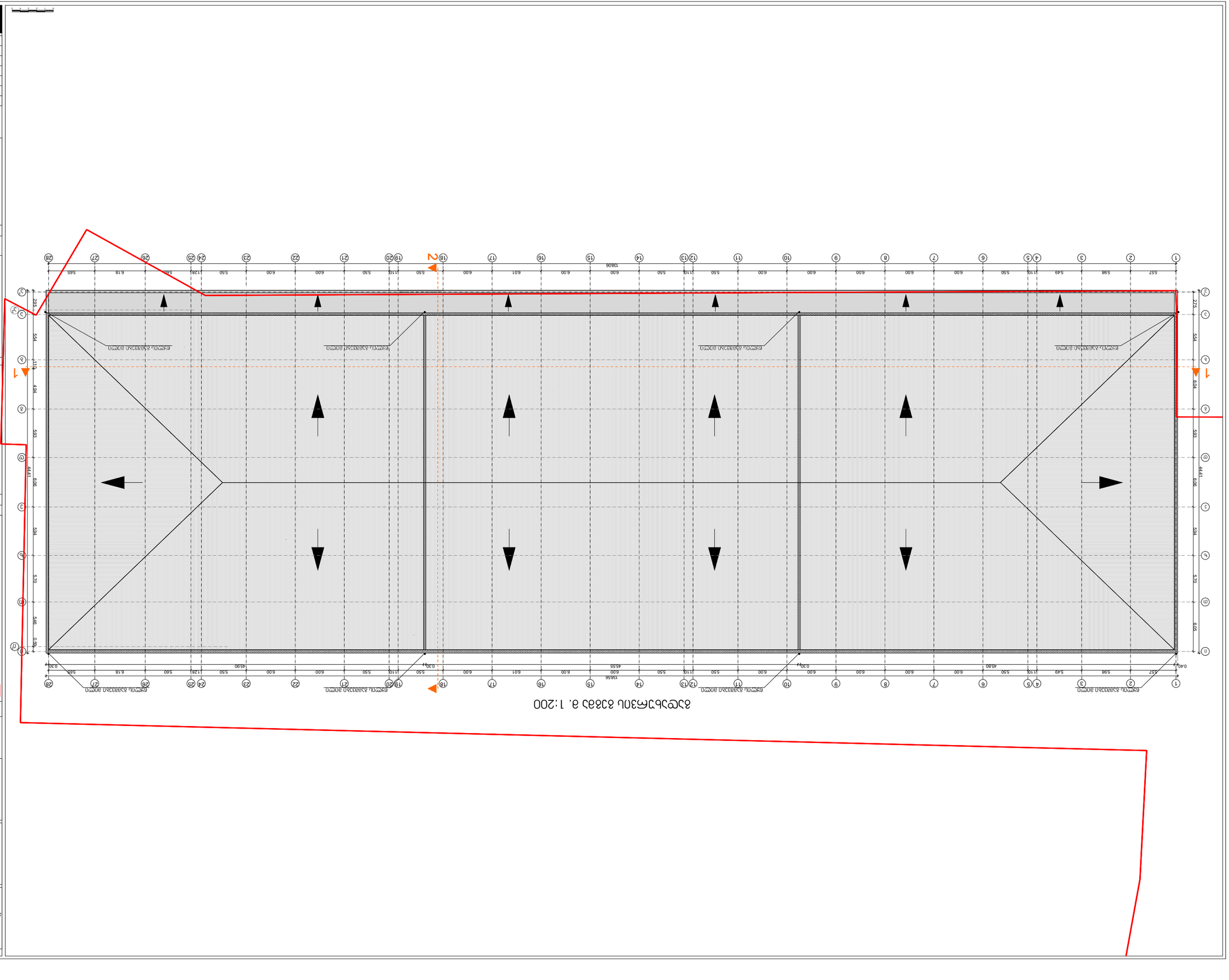
A.S.A.

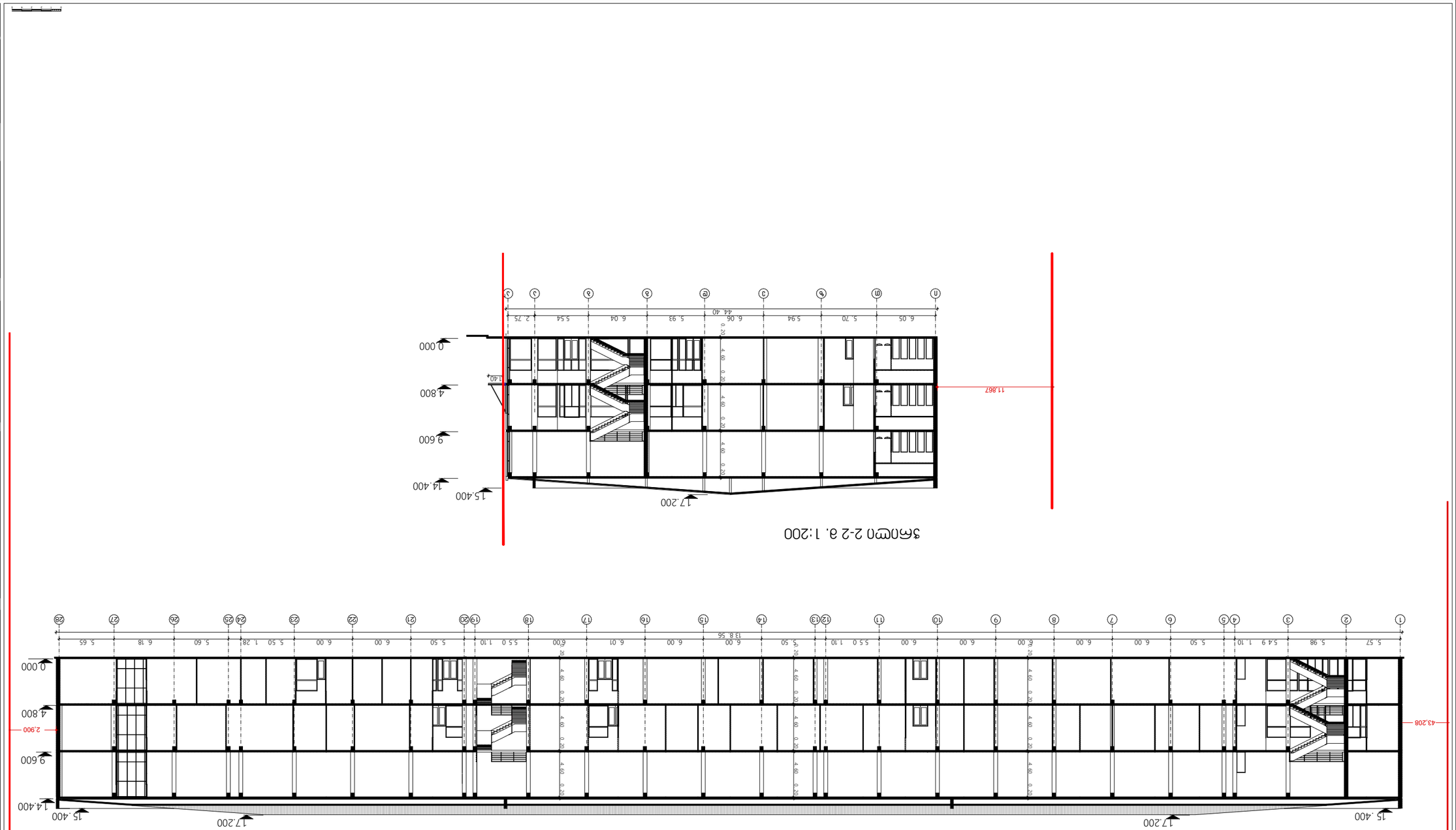
Дата	07.07.2025
Чертил	Ц.Ц.
Проверил	Ц.Ц.
Фаза	Ф4
Масштаб	1:200
Формат	А2
Количество листов	1

Ситуационный план

Ситуационный план

Ситуационный план


1
2
1
2
1
2



Разрез 1-1 в. 1:200

Разрез 2-2 в. 1:200

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата	
Разработал Ахмедов Р.Р.	Стадия Лист Листов
Проверил Ахмедов Р.Р.	Р 1
Н. контр. Ахмедов Р.Р.	
ГИП Ахмедов Р.Р.	
Утвердил Ахмедов Р.Р.	

Многоквартирный жилой дом по ул. Ахмета Ахмедова в г. Махачкале

Разрезы 1-1, 2-2

ООО "Дагестанпроектстрой"

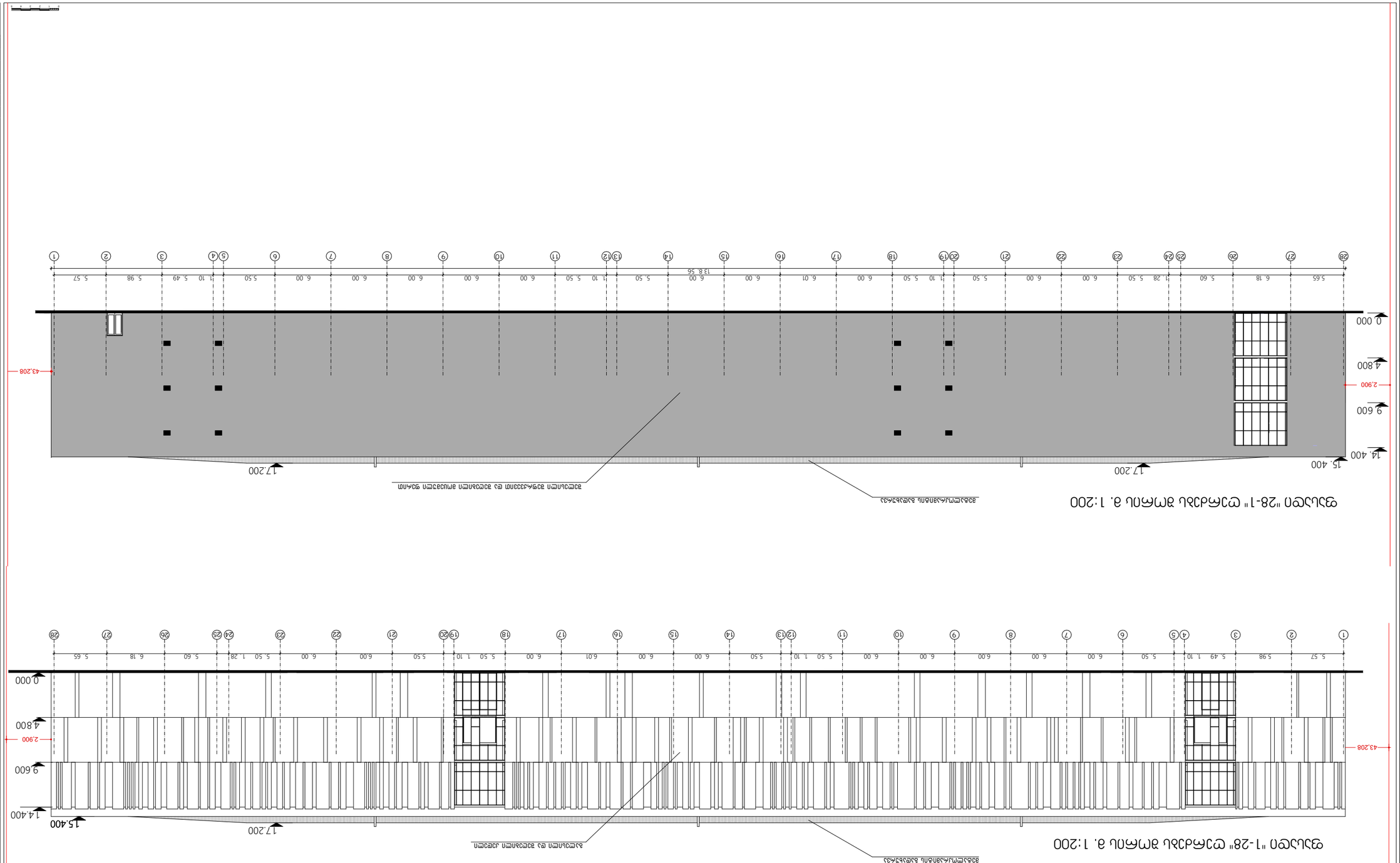
Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копировал Формат А2

Стадия	Р
Лист	1
Листов	1
Масштаб	1:200
Дата	07.07.2025

А.С.Р.

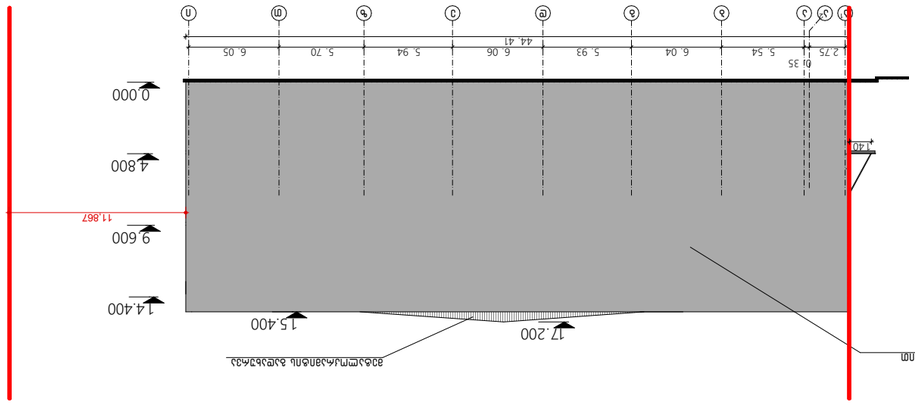


ფასადი "1-28" მასშტაბი 1:200

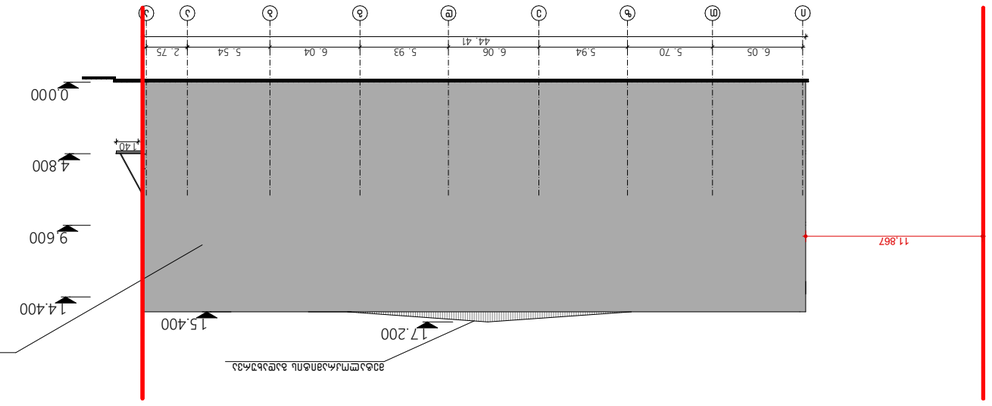


ფასადი "28-1" მასშტაბი 1:200

ავტორი	გიორგი ბერიძე
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზ.ა.ა. ა.ააა -ს ფილიალის შენობის (ბანკის) რეკონსტრუქცია
ნახაზის დასახელება	ფასადი
ნახაზის ნომერი	1
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:200
დამკვეთი	შპს "ა.ა.ა."
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ.ა.ა. ა.ააა -ს ფილიალის შენობის (ბანკის) რეკონსტრუქცია
პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი ბერიძე
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	გიორგი ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	გიორგი ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერ-ტექნოლოგი	გიორგი ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერ-ელექტრიკოსი	გიორგი ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერ-სანტექნიკოსი	გიორგი ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	გიორგი ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერ-სამშენებლო ფიზიკოსი	გიორგი ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერ-ხარჯთაღრიცხვა	გიორგი ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერ-ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების სპეციალისტი	გიორგი ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერ-სამშენებლო კონსტრუქციების სპეციალისტი	გიორგი ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერ-ლანდშაფტის არქიტექტორი	გიორგი ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერ-ინტერიერის დიზაინერი	გიორგი ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერ-ავტომატიზაციის სპეციალისტი	გიორგი ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერ-ტექნიკური ზედამხედველ



ფასადი "ი-ვ1" ღერძებს შორის მ. 1:200



ფასადი "ი-ვ1" ღერძებს შორის მ. 1:200

ასაგ

ავტორი	ნ. ლორთქიფანიძე
შემოწმებული	
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ფასადი
თარიღი	07.07.2025

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა მიწისქვეშა პარკინგით
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი,
ნახაზის დასახელება	ფასადი

1	ძირითადი ნახაზები

ფილიალი შპს "ტექნიკური ზედამხედველობის სააგენტო"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №79, კორპ. 03, ბინა 13, 01/კ
ტელ: (+995 32) 2 00 00 00

ავტორი: ნ. ლორთქიფანიძე

თანაავტორი: ნ. ლორთქიფანიძე

დამკვეთი: შპს "ტექნიკური ზედამხედველობის სააგენტო"

ნახაზის N	

1	ძირითადი ნახაზები

ფილიალი შპს "ტექნიკური ზედამხედველობის სააგენტო"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №79, კორპ. 03, ბინა 13, 01/კ
ტელ: (+995 32) 2 00 00 00

ავტორი: ნ. ლორთქიფანიძე

თანაავტორი: ნ. ლორთქიფანიძე

დამკვეთი: შპს "ტექნიკური ზედამხედველობის სააგენტო"

ნახაზის N	

ცვლილება	
ავტორი	
ხელმოწერა	
ნახაზის დასახელება	



შპს “საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის
ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი

LTD “THE SCIENTIFIC CENTER OF INGINEERING LDING SIGNING
RESEARCH AND EXPERTISE

tel:577588218; 599179823; (032)2227704;E-mail: d.tabatadze@gtu,ge

10.05.2025#117

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29-ში (ს.კ.01.13.05.004.139) შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტზე

ქ. თბილისი

. 2025 წელი

ვამტკიცებ ცენტრის დირექტორი

დ. ჭაბატაძე

, „10 „05“ 2025წ

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29-ში (ს.კ.01.13.05.004.139) შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის ზეგავლენა მომიჯნავე შენობა ნაგებობებზე.

შემსრულებელი: დ. ჯანყარაშვილი

ექსპერტი, პროფესორი

ქ. თბილისი

2025 წელი

შემადგენლობა

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი 3
2. გამოყენებული ლიტერატურა 4
3. კვლევითი ნაწილი 4
4. დასკვნა 6
5. დანართი 7

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

2025 წლის 08 მაის მოქალაქე ლევან ტურძელაძის მომართვის საფუძველზე დაგვევალა ჩაგვეტარებინა კვლევითი საექსპერტო დასკვნა: ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29-ში (ს.კ.01.13.05.004.139) შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტზე

2. გამოყენებული ლიტერატურა

1.სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 ,,სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია”.
2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 ,,მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე”.
3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სახრეთის მთიანი რაიონებისათვის .
4. კრებული-სამახსოვრო ,,სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები ,,ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან“, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.
5. სნ და წ III -4-80 ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე”.
6. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 21მაისის №255 დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობეების შესახებ“;
7. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პრ 01.01-09)საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284. 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;
8. სამშენებლო ნორმების და წესების-„ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;
9. სამშენებლო ნორმების და წესების -„შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პრ 02.01-08) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/1924. 2008 წლის 17 სექტემბერი, ქ. თბილისი;
10. СНиП 2ю02ю01-83* „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (1995 წ-სგანახლება);
11. СП 13-102-2003, Правила обследования технического состояния несущих стройтельных конструкций зданий и сооружений.

4. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონში, ნ.ხოშარაულის ქ. #29-ში ნაკვეთზე (ს.კ. 01.13.05.004.139) არსებული 01/3 მშენებარე (დაუსრულებელი-არასაექსპლუატაციო მდგომარეობაში მყოფი) შენობის სრული დემონტაჟის პროექტი და ტერიტორიის მომზადება ახალი მშენებლობისათვის.
ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები შემდეგია:
ნაკვეთების ფართი-1763.2 $მ^2$; მიწის ნაკვეთის 59 კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით (ს. კ. 01.13.05.004.137) სასარგებლოდ. №01/3-საცხოვრებელი სახლი სადემონტაჟო შენობა (მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი ფუნქციით) #01/3-სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი-17128,2 $მ^2$. №01/3-სადემონტაჟო შენობის სამშენებლო მოცულობა-88609 $მ^3$.
ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29-ში (ს.კ.01.13.05.004.139) შენობა-ნაგებობა №3.1 -ის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი იქნა ელ. ვერსიის სახით. იგი შედგება 15 ტექსტის; 18 ფოტო მასალის ფურცლისგან და 2 ცხრილისგან, წარმოდგენილი ერთიანი ალბომის სახით.
დემონტაჟის პროექტში მოცემულია: 1. სადემონტაჟო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება; 2. დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების ხანგრძლივობის დადგენა; 3. დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი; 4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები; 5. მითითებები სადემონტაჟო-გასასუფთავებელ სამუშაოებზე; 6. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუქმენტები; 7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა; 8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები; 9. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა. ზემოთ მოყვანილ სათაუტებში განხილულია ობიექტის დახასიათება, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი, მოთხოვნები კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე, მოთხოვნები ენერგო რესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე. მოთხოვნები სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე, საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები, მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია, სპეცტეხნიკის და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა, მომუშავეთა შრომის, ელექტრო და ხანძარ უსაფრთხოების წესების დაცვა, ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები, დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა. დაშლით სამუშაოთა გენგეგმა, ექსპლიკაცია; აზომვითი ნახაზები; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; საკადასტრო გეგმა; ტოპო გეგმა; ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე. საკადასტრო გეგმისა და საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით ტერიტორიაზე განლაგებულია ერთ შენობა. ამჟამად გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე მდგომი შენობის (ს.კ. 01.13.05.004.139) დაშლა-დემონტაჟი. დაუმთავრებელი უსარდაფო საცხოვრებელი შენობა სამ სართულიანია,

მესაკუთრემ გადაწყვიტა მისი დემონტაჟი. სარდაფის მქონე შენობა ზომებით გეგმაში 44.00X139,00 მ, შენობა ეყრდნობა რკინაბეტონის წერილოვან საძირკველს. კონსტრუქციულად შენობა არის კარკასული. პირველი სართულის კედლები-მცირე სამშენებლო ბლოკის, გადახურვა და იატაკი-რკინაბეტონის., სახურავი-თუნუქის. სადემონტაჟო პროექტი ითვალისწინებს შენობა-ნაგებობის მიწის ძირის ნიშნულებამდე დემონტაჟს და მთლიანი ტერიტორიის მოსუფთავებას. ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით. ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების-წყალსადენი, კანალიზაციის, დაბალი ძაბვის და გაზმომარაგების ქსელებია. დემონტაჟის დაწყებამდე საჭიროა მათი ჩაჭრა ან გადალაგება; დადგენილია დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადები (12 თვე). სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურიდან და სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში მოეწყობა დროებითი სათავსოები (მუშების გარდერობი, საქმეთა მწარმოებლის ოთახი და სხვა). სამშენებლო მოედნის უზრუნველყობა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან. დემონტაჟის პროექტში მოყვანილია დემონტაჟისთვის საჭირო ტექნიკა და მისი რაოდენობა. მოყვნილია შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვლი რიგითობის და უსაფრთხოების დაცვით. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად საქართველოში მოქმედი“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” და “სნ და წ 111-4-80 უსაბრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითების შესაბამისობით. პროექტში გათვალისწინებულია ეკოლოგიურობა და ბუნების დაცვის საკითხები (მიმდებარე ტერიტორიების დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის დაბნევა; დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის ხსნარის მილსადენებში ჩარეცხვა, ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით). ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტში გათვალისწინებულია სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანამექანიზმები. პროექტის მიხედვით, დემონტაჟის წინა მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

- უცხო პირთა გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
- დროებითი ღობის დაყენება;
- გარე და შიდა ქსელების მოხსნა;
- ნაგვის გატანა შიდა სივრციდან და ეზოდან;
- მრიცხველების მოხსნა



სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ სათანადო კომისიის დასწრებით. უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტი მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა განხორციელდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!
აკრძალულია: ერთდროულად რამდენიმე სახის კონსტრუქციის დემონტაჟი!
სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: კონსტრუქციის დროებითი

გამაგრება (საჭიროების შემთხვევაში),
მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება.
ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი და ღამის საათებში განათებით უზრუნველყოფილი. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.
სადემონტაჟო პროექტი ითვალისწინებს შენობა-ნაგებობის მიწის ძირის ნიშნულებამდე დემონტაჟს. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტი მისაღებია და მას ეძლევა დადებითი შეფასება.

დასკვნა

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29-ში (ს.კ.01.13.05.004.139) შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის კვლევით დადგინდა:
1. საპროექტო შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის გადაწყვეტა მისაღებია;
2. ნაშრომს ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად და მის გამოყენებას მშენებლობაში.

ექსპერტი -
პროფესორი: ჯანყარაშვილი



დანართი

