ელექტრო მომარაგება

შენობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჭუჩა ქერჩი №6; ს/კ: 01.11.05.029.390;

პირობითი აღნიშვნები	
	ავტომატური სანათი მოძრაობის დეტექტორით
	დიოდური სანათი
	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით
	არმსტრონგის ტიპის განათება ლედ ნათურით
	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით
	მრიცხველის კარადა/მთავარი ელ ფარი
	ელ. გამანაწილებელი ფარი
	საშტეფსელე როზეტი, ორპოლუსიანი დამიწების კონტაქტით
	საშტეფსელე როზეტი, ერთპოლუსიანი დამიწების კონტაქტით
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ორკლავიშიანი ჩამრთველი
	სპილენძის კაბელი

განმარტებითი ბარათი

პროექტით დამუშავებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ელექტრო მომარაგება და განათება. პროექტის ელექტრული ნაწილი შესრულებულია საერთაშორისო, "საცხოვრებელი სახლებისა და მასიური საზოგადოებრივი მშენებლობის ელ. პროექტირების" CP 31-110-2003 და PD 34.20.185-94 ნორმების საფუძველზე, არქიტექტურულ-სამშენებლო, ტექნოლოგიური, სანტექნიკური და სხვა ტექნიკური მოთხოვნების გათვალისწინებით, ხანძარ და ფეთქებადსაწინააღმდეგო ნორმების დაცვით.

დამკვეთები: შპს „სითიაფ" (405045561)

არქიტექტორი: ა. ჩუტკერაშვილი

ინჟინერი: თ. ნოზაძე

თბილისი 2025

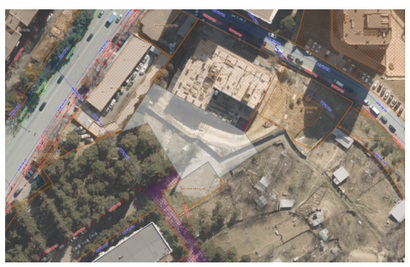


ნაკვეთის საზღვრები

1. ნაკვეთი 640.92მ²
2. ბინის ზედაპირული საფარის ფართობი - 47.13მ²
3. ბინის ვერტიკალური/საფეხურის ფართობი - 24.16მ²
4. ჯამური ფართობი(ვერტიკალური ფართობის და ნაკვეთის ზედაპირის) - 65.18მ²

პროექტი	A3		ბინამდე
S.			04.2

ბინამდე მისასვლელი



ბინამდე მისასვლელის პლანი

მისაბმელი ნაკვეთის	ბინის	ფართი	საკადასტრო კოდი

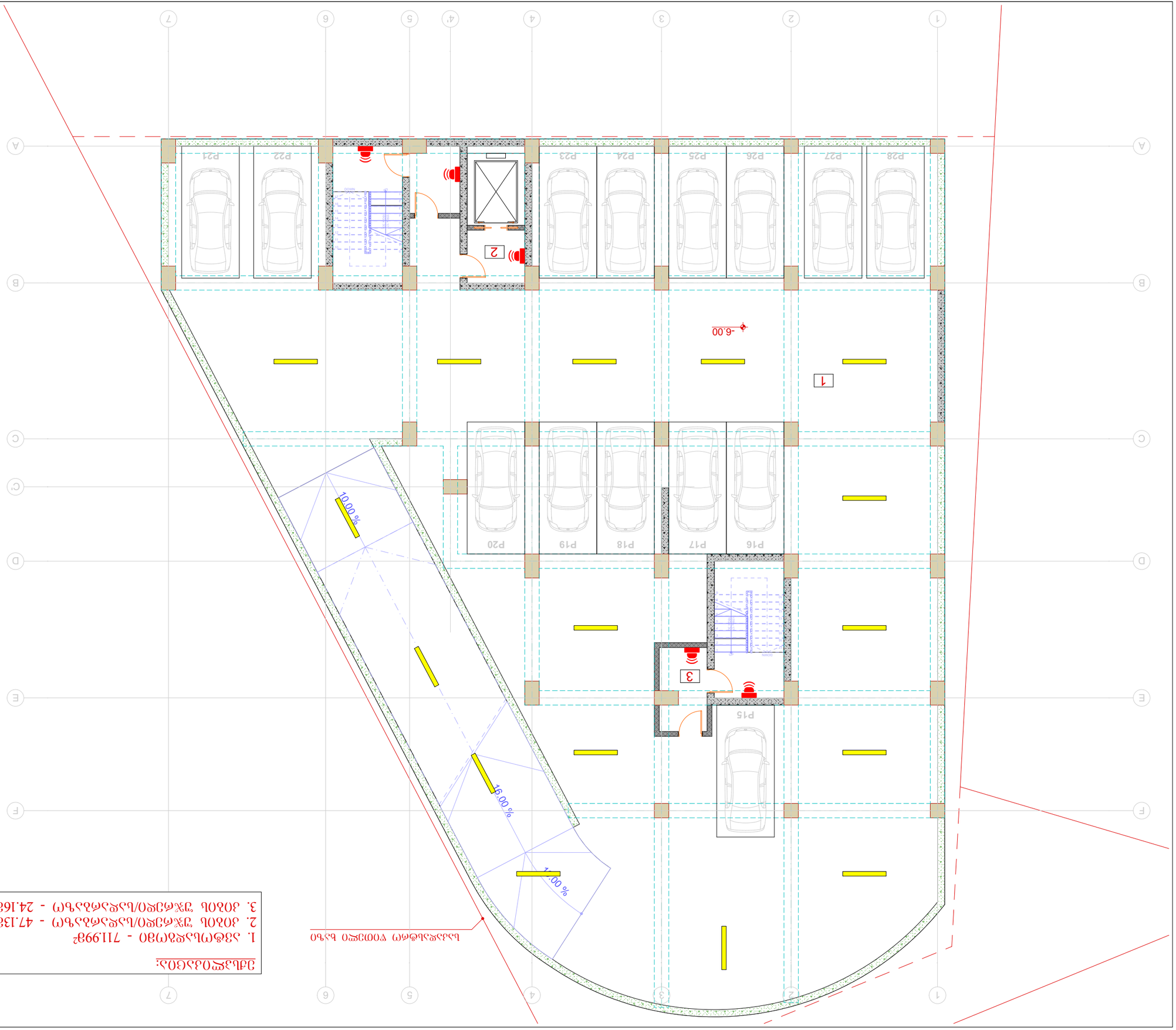
ნაკვეთის ზედა ნაწილის

ნაკვეთის	ფართი	მ. ნაკვეთი	

ნახაზის:	ბინამდე მისასვლელის გეგმა ნაკვეთის -9.00 ნიშნულზე
ბინების	1:150 მასშტაბი 2025 წ

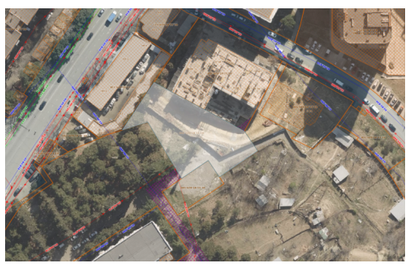
ნაკვეთის სამშენებლო ნარევების ბეტონის

პროექტის:	1. ბინამდებელი ნაკვეთის ნაკეთობა ბინის ნაკეთობა ნაკეთობა ნაკეთობა



ՅԱԼՍՊՈՒՄՆԵՐ.
1. ՆՇՈՒՄՆԱՎՈՐ ՏՈՒՖԱՅԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
2. ՀՈՒՆԱԼ ՀԱՇՄԱՆԴԱՄԲ ՏԱՐԱԾՔ - 47.13Ք²
3. ՀՈՒՆԱԼ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ - 24.16Ք²

ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՏՈՒՖԱՅԻ ՄԱՍՆԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐ



ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱՆԻՇ ՀԱՄԱՌԱՏԱՏՈՒԹՅԱՆ

ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ	A3	ՇՈՒՐՋԸ
S.		04.3

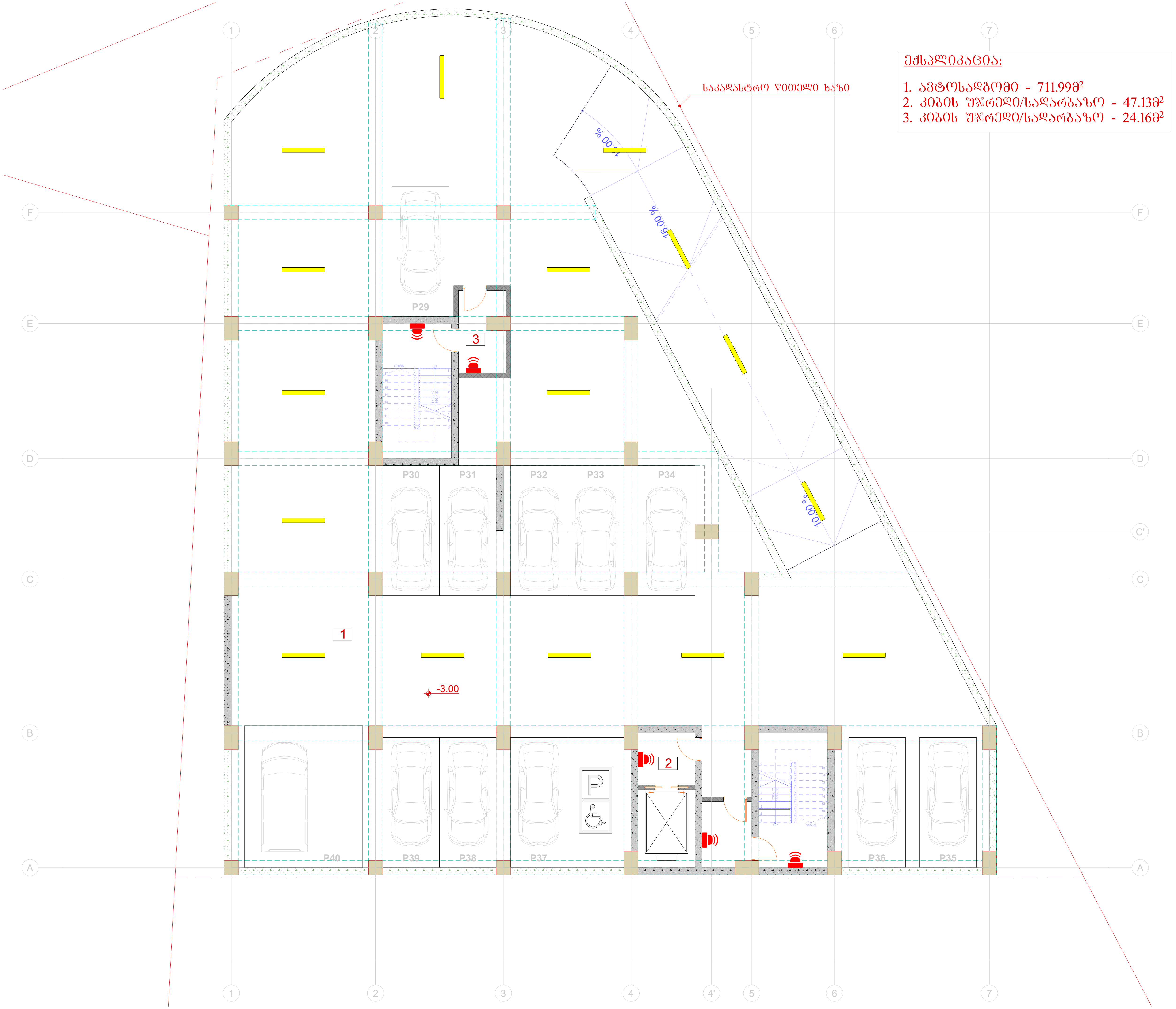
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՀԻՄՔԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
2. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ Է ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՍԿԶԲՆԱԿԱՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:

ԿՈՂՄԻ ՀԱՍՑԵ:	ՀՀ, ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՑԵ 40504556Ա
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՀԱՍՑԵՆ:	ՀՀ, ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔ
ՀԱՄԱՀԵՂԻ ԱՆՈՒՆ, ՀԱՍՑԵ:	Ֆ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ՀՈՒՆԱՆԻ, Ն6: Կ-01-11.05.029.390

ԱՌԱՔԱՐԿՄԱՆ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՆՁՆԱԳԻՐ

ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:150	ՄԱՍՇՏԱԲ
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԱՆԻՇ ՀԱՄԱՌԱՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ		
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ՄԱՍՇՏԱԲ	ՀԱՄԱՐԱՏՎԱԾ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ -6.00 ՆԻՇԱԿԱՅԻՆ ՄԱՐԿԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՄԱՍՇՏԱԲ	2025 Ե

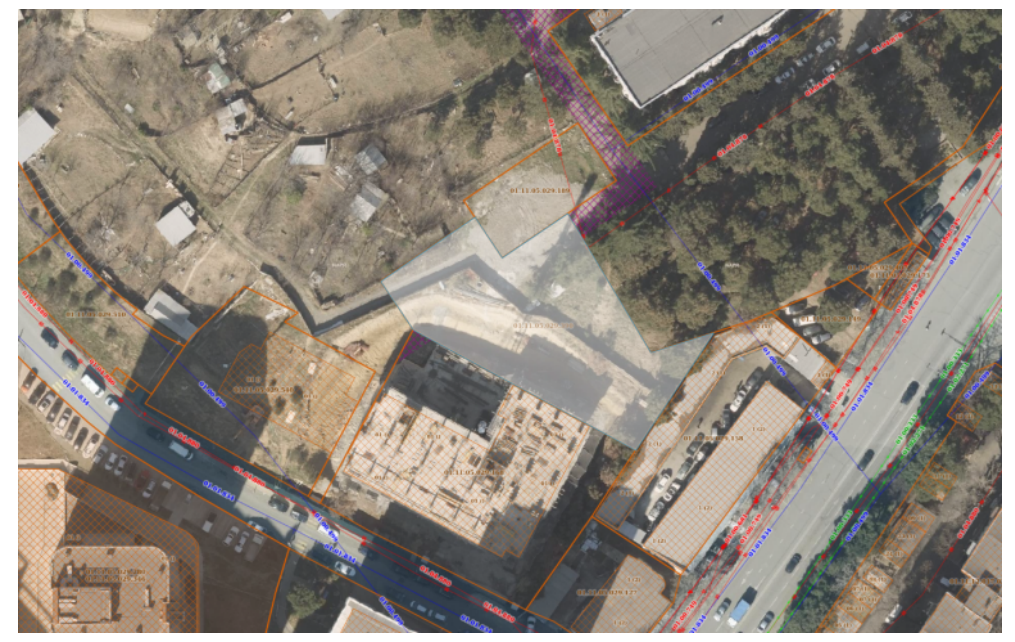


ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი - 711.99მ²
2. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 47.13მ²
3. კიბის უჯრედი/სადარბაზო - 24.16მ²

ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.4

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

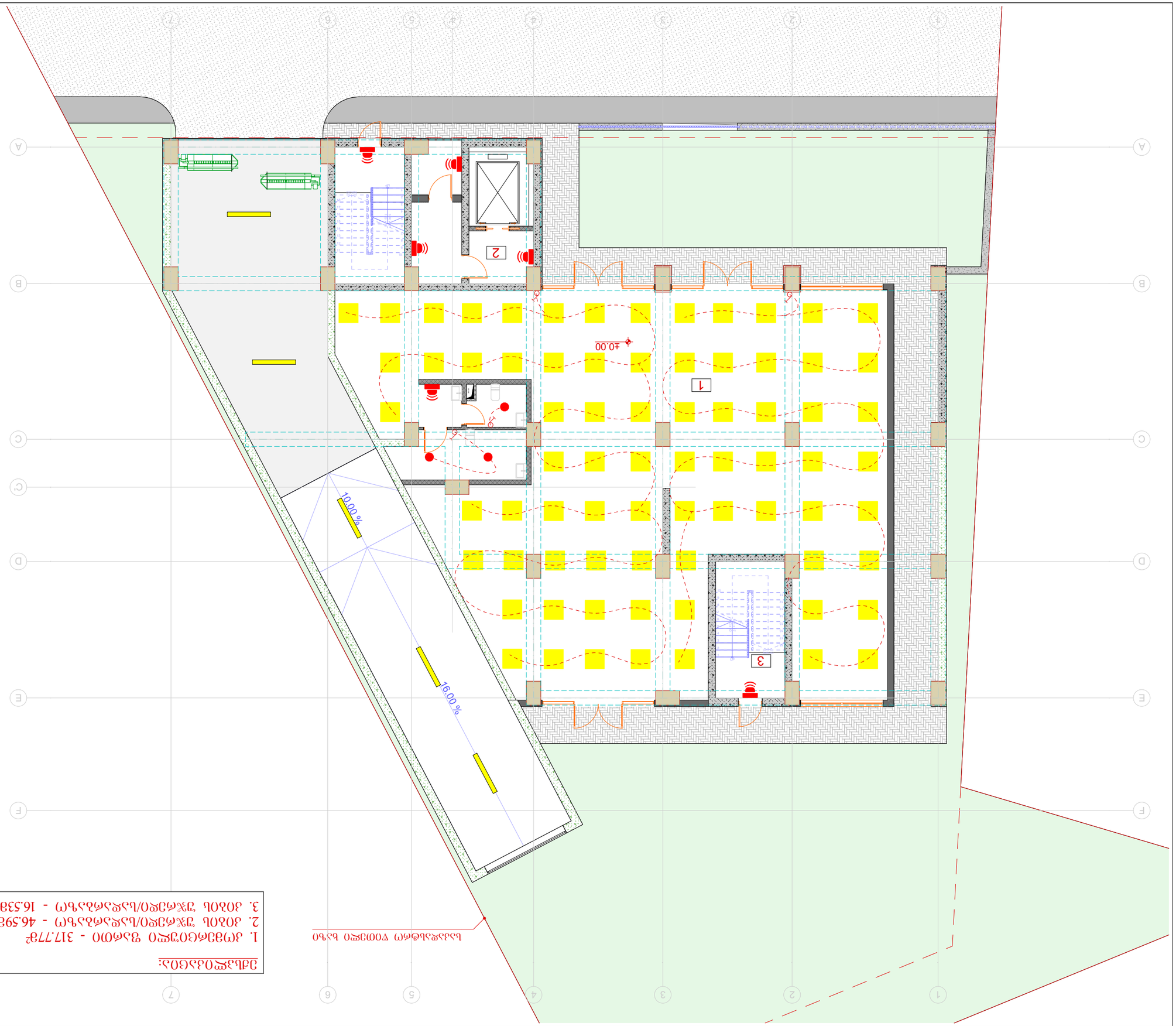
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

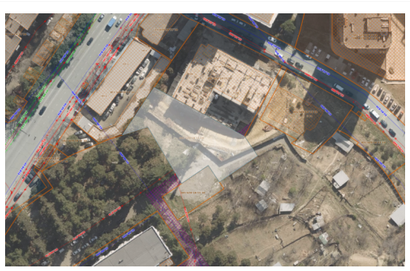
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ЗАЛЕЖНОСТІ:
1. ДЖЕРЕЛО ЖИВЛЕННЯ УПОВНОВАЖЕНОГО ВИКОНАВЦЯ - 317.77Г²
2. ЛОКАЛЬ ТЕХНОЛОГІЧНОГО ОБЛАДНАННЯ - 46.59Г²
3. ЛОКАЛЬ ТЕХНОЛОГІЧНОГО ОБЛАДНАННЯ - 16.53Г²

ВИКОНАВЧІ ПЛАНИ ЗОВНІШНІХ МЕРЕЖ



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ЗАМОВНИК	ТОВ "ЕКО-ЕНЕРГІЯ"
ОБ'ЄКТ	ЕНЕРГЕТИЧНИЙ ЦЕНТР ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЙОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ ПІД ЧАС ВОЄННОГО СТАНУ
ЕТАП	ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
ЗАМОВЛЕННЯ:	ЗАХІД ЦЕНТРАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЙОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ ПІД ЧАС ВОЄННОГО СТАНУ
ВИКОНАВЕЦЬ:	ТОВ "ЕКО-ЕНЕРГІЯ" ID ЄДРПОУ: 40504556
ВИКОНАВЕЦЬ ЗАМОВЛЕННЯ:	ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
ЗАМОВЛЕННЯ:	Г. ПОЛТАВА, ВУЛ. ДАЛЬНЯ, №6: Ц-01.11.05.029.390

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ЩОДО ЗАМОВЛЕННЯ

БУДІВНИЦТВО:	ЗОВНІШНЯ МЕРЕЖА ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ ±0.00 ВІДПОВІДАЄ ВІДМІТЦІ		
ЗАЛІЗОБЕТОН	1:150	ПЛАНИ	2025 Б

ЗМІСТ ЗАГАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ

ПОЗНАЧЕННЯ	АРКУШІВ	НАЗВА
ЗАГ	1	ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ
ЗАГ	2	ЗМІСТ ЗАГАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ
ЗАГ	3	ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ
ЗАГ	4	ЗМІСТ ЗАГАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ
ЗАГ	5	ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

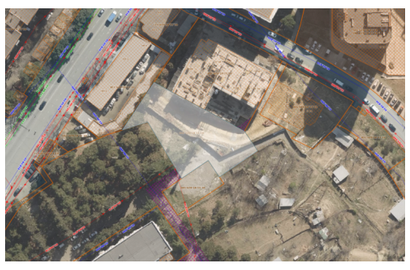
ЗАМОВНИК		ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ	
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ		ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ	
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР		ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ	

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ			
ЗАГ	А3	S.	04.5



ՆԱԽԱԳԻԾ	A3	S.	04.6

ԼՈՒՍԱՆԿԱՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ



ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՍԽԵՄԱ

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ

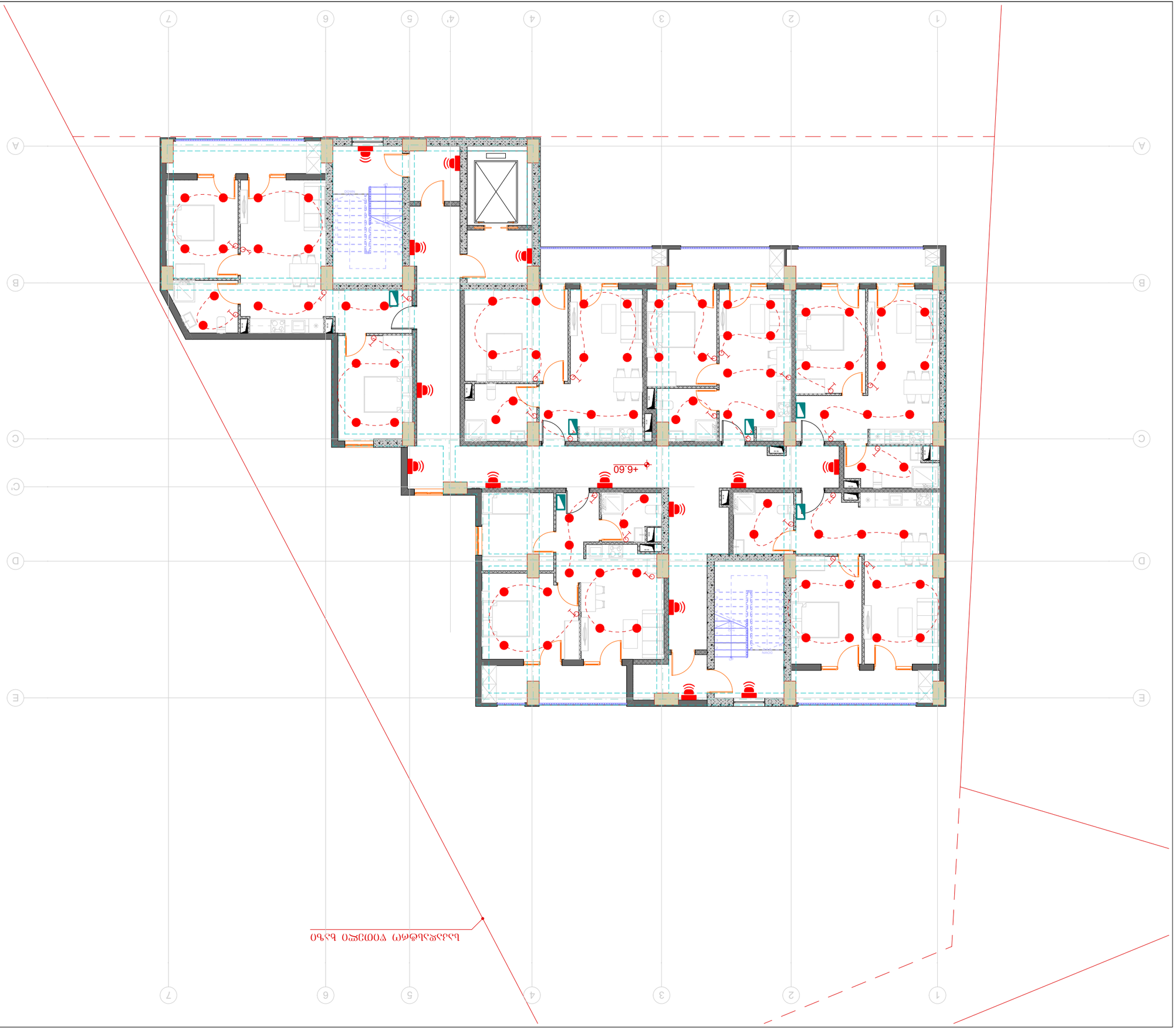
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԻԲՋԱՆՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՇԻՆԱՐԱՐ	ԱՐԱՄ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԻԲՋԱՆՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԻԲՋԱՆՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԻԲՋԱՆՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԻԲՋԱՆՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ	1:150	ՕԴՍՏՍՐ 2025 ե

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՐԹԱԿ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԻԲՋԱՆՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ



ՀՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՆՇՈՒՄՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՀՈՍՔԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ:
2. ԲՈԼՈՐ ՉԱՓԱԳԾԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՄԻԼԻՄԵՏՐԵՐՈՎ, ԲԱՑ ԱՅԼ ԿԵՐՊԱՐ ՆՇՎԱԾ ՉԼԻՆԻ:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿ՝ ԲՆԱԿԱՆ ՏՈՒՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝ ԱՐԱՇՈՒՆՔԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵ՝ 3. ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍ, ՆԵՐՔԻՆ ՀՈՍՔ, ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ՝ 01-0111-0502-0390

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՂԱՐԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ՝ ԸՍՏ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ

ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ ՀՀ, ԳՈՒՄԱՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՐԱՇՈՒՆՔ ԳՅՈՒՂ, ՀԱՍՑԵ 6

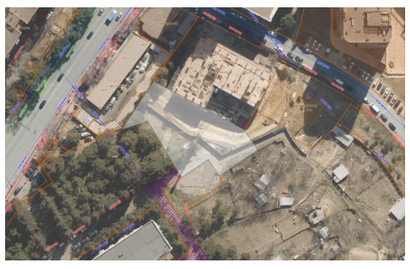
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 6.0 ՀԱ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	ԱՐԱՇՆՔ	1:150	2025

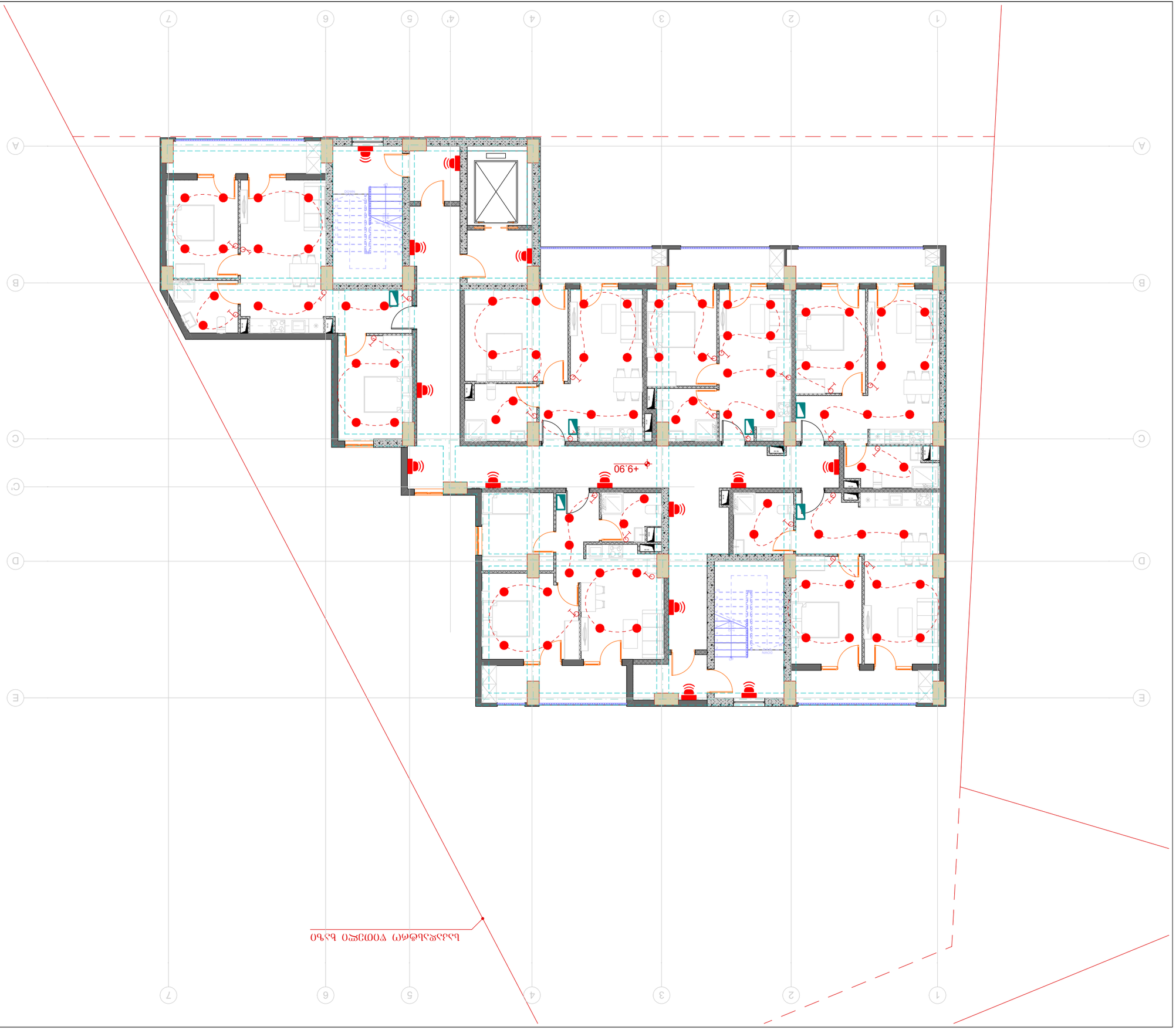
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ
ՀՀ, ԳՈՒՄԱՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	Հ.ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ	



ՀԱՐԿԱՅԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԱՅՆՔ

ՀԱՄԱՐ	ՉԱՓԱԳԻՏ	ՇԱՐՔԻ ՀԱՄԱՐ
S.	A3	04.7



ՍԵՂՄԱ ՍՀԵՑՈՂԱՅ ԱԺՔՈՂՄՍՀՄՐՈՂ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ		ՄԱՍԻՆ ՀԱՏԱԿ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ
ՄԱՍՆԱԳԻՏ		ՄԱՍՆԱԳԻՏ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ		ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՄԱՍՆԱԳԻՏ		ՄԱՍՆԱԳԻՏ
ՄԱՍՆԱԳԻՏ		ՄԱՍՆԱԳԻՏ
ՄԱՍՆԱԳԻՏ		ՄԱՍՆԱԳԻՏ
ՄԱՍՆԱԳԻՏ		ՄԱՍՆԱԳԻՏ

ՀՈՒՇԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ԵՎ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ:
2. ՆԱԽԱԳԾՈՒՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՆՅՈՒԹԵՐԸ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼ ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԵՏ:

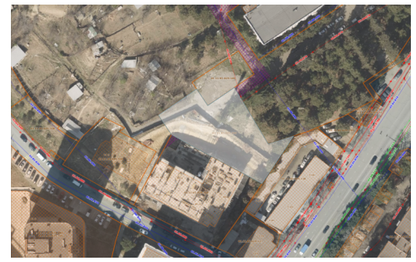
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԵՆ ՀԵՏԵՎՅԱԼ ՆՅՈՒԹԵՐԸ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔՆԵՐԸ.

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԳՈՐԻՍԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ

ტიპული	A3	გვერდი
S.		04.9

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო ზღუდეს ხაზი

+13.20

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

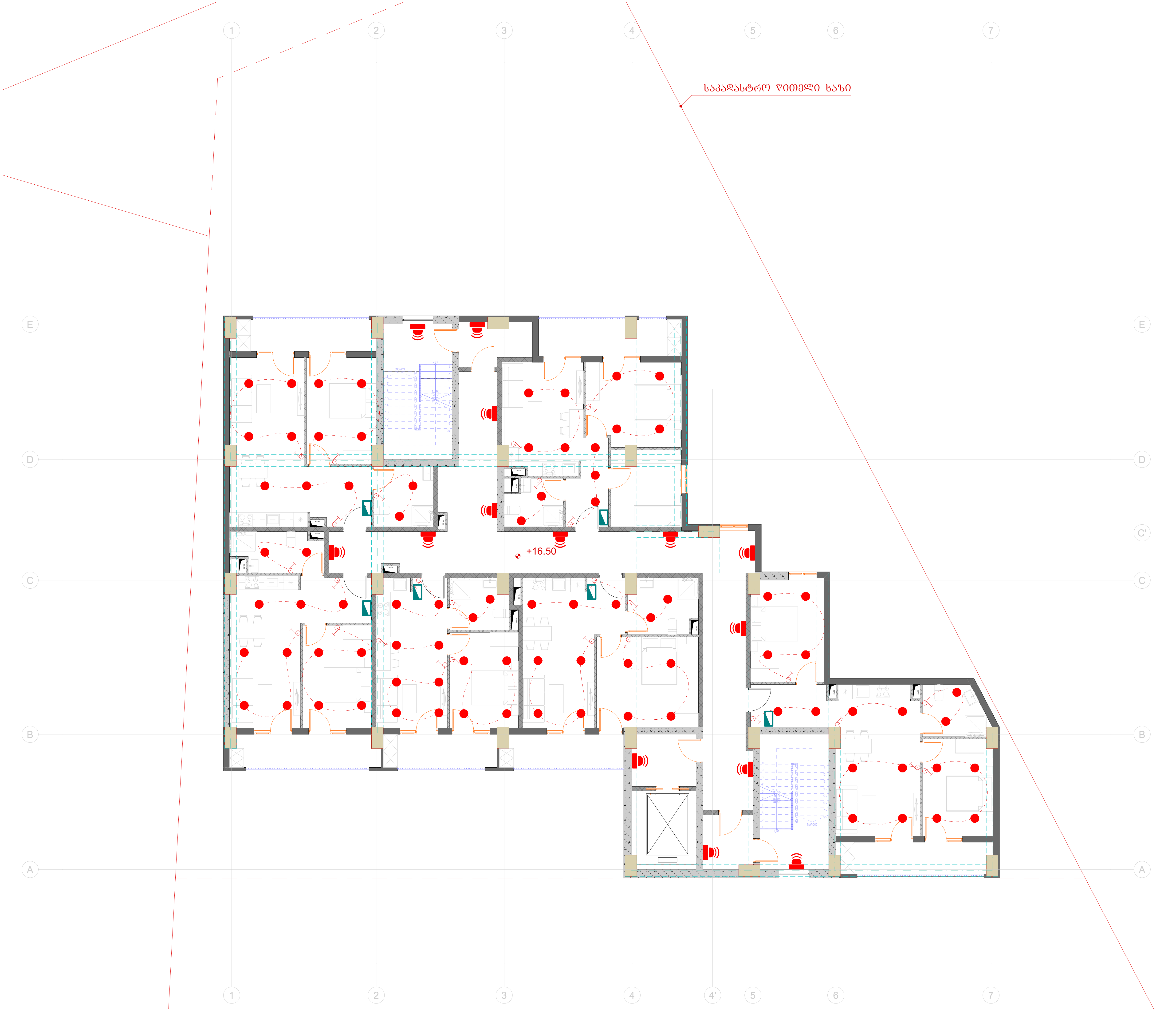
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

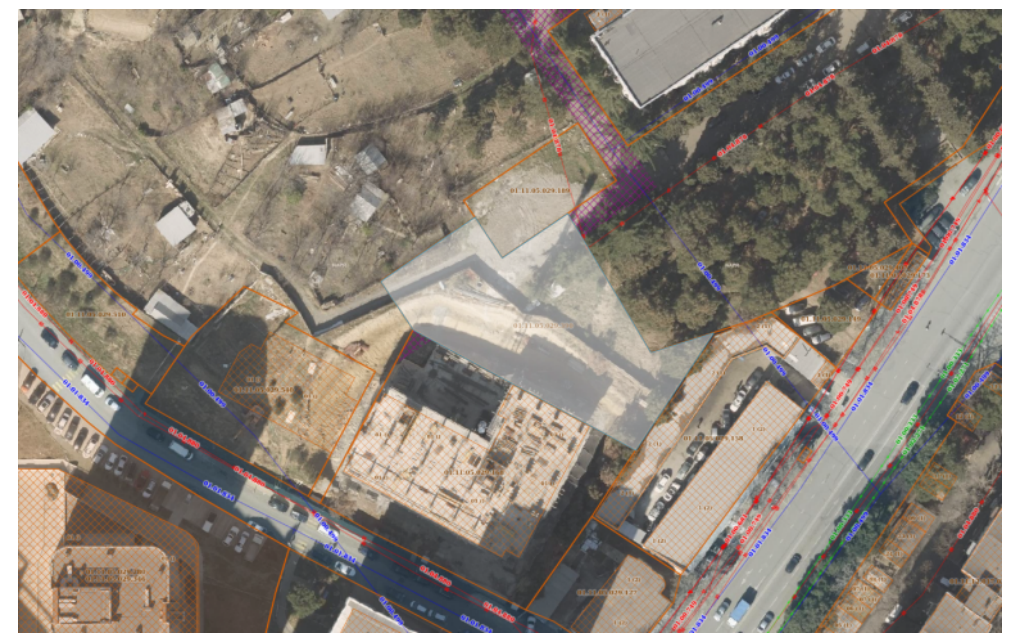
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიანაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.10

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

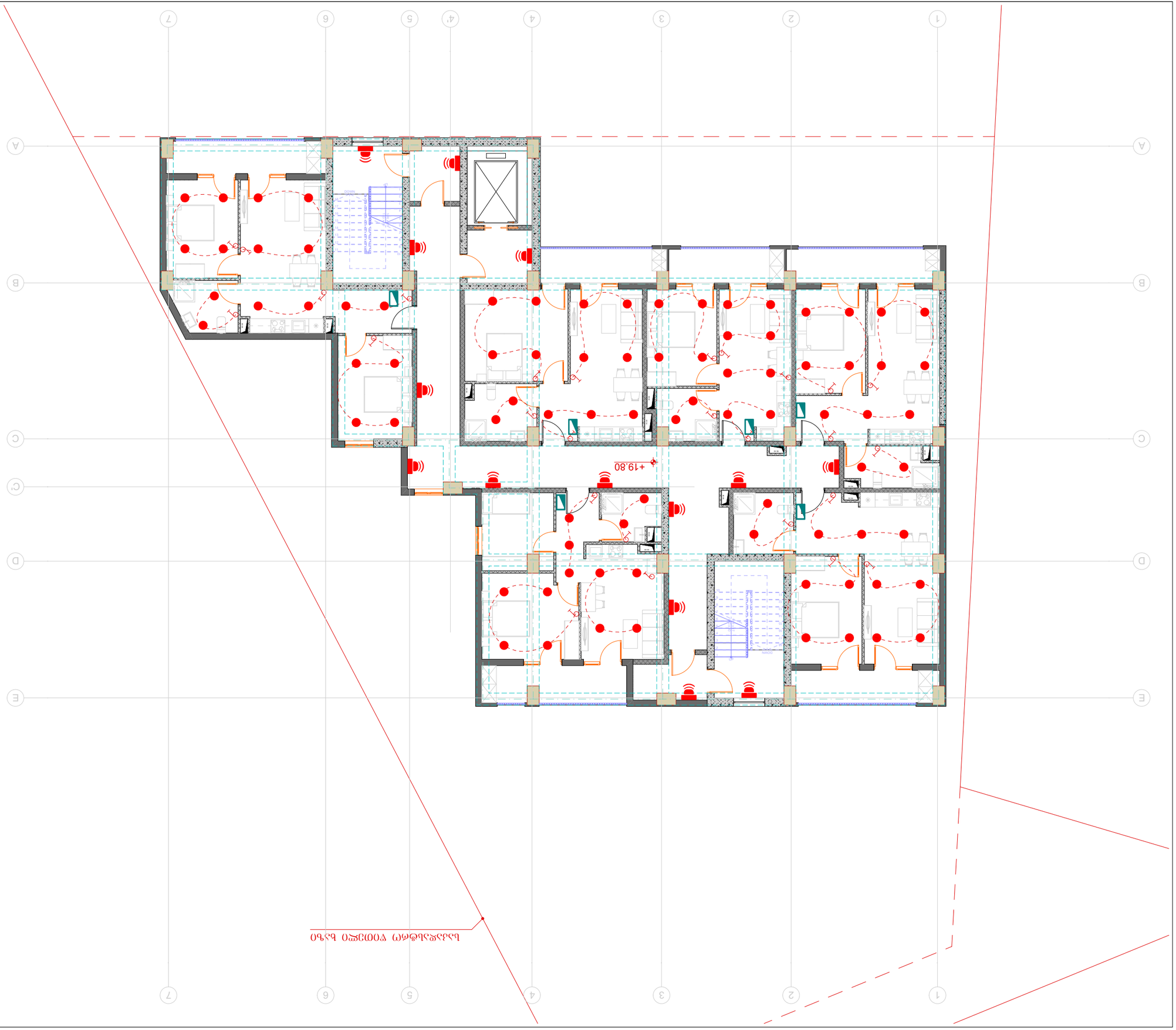
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

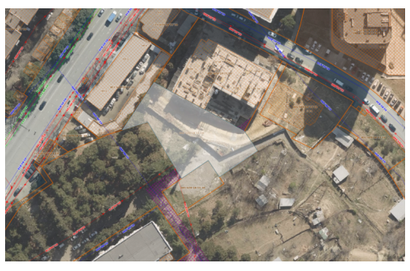
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ՍԵՂՄԱ ՍՀԵՑՈՒՄՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ

ՆԱԽԱԳԻԾ	A3	S.
ՀԱՎԱՐԱԾ		04.11

ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ



ՀԱՏԿԱՑՈՒՑԻՉ ՀԱՄԱՌԱՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ

ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ:	ՀԱՅԿԱՆ	ԱՄՓՈՓԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱՆ	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԿԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՄԻ. ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

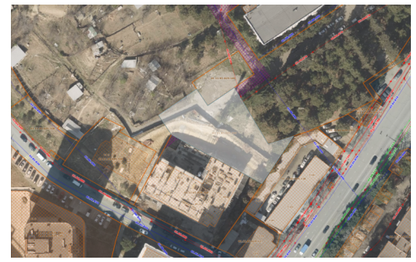
ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՄԱՍՇՏԱԲ	1:150	ՊԼԱՆՆԵՐ	2025 ե

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԻՉ ՀԱՄԱՌԱՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ

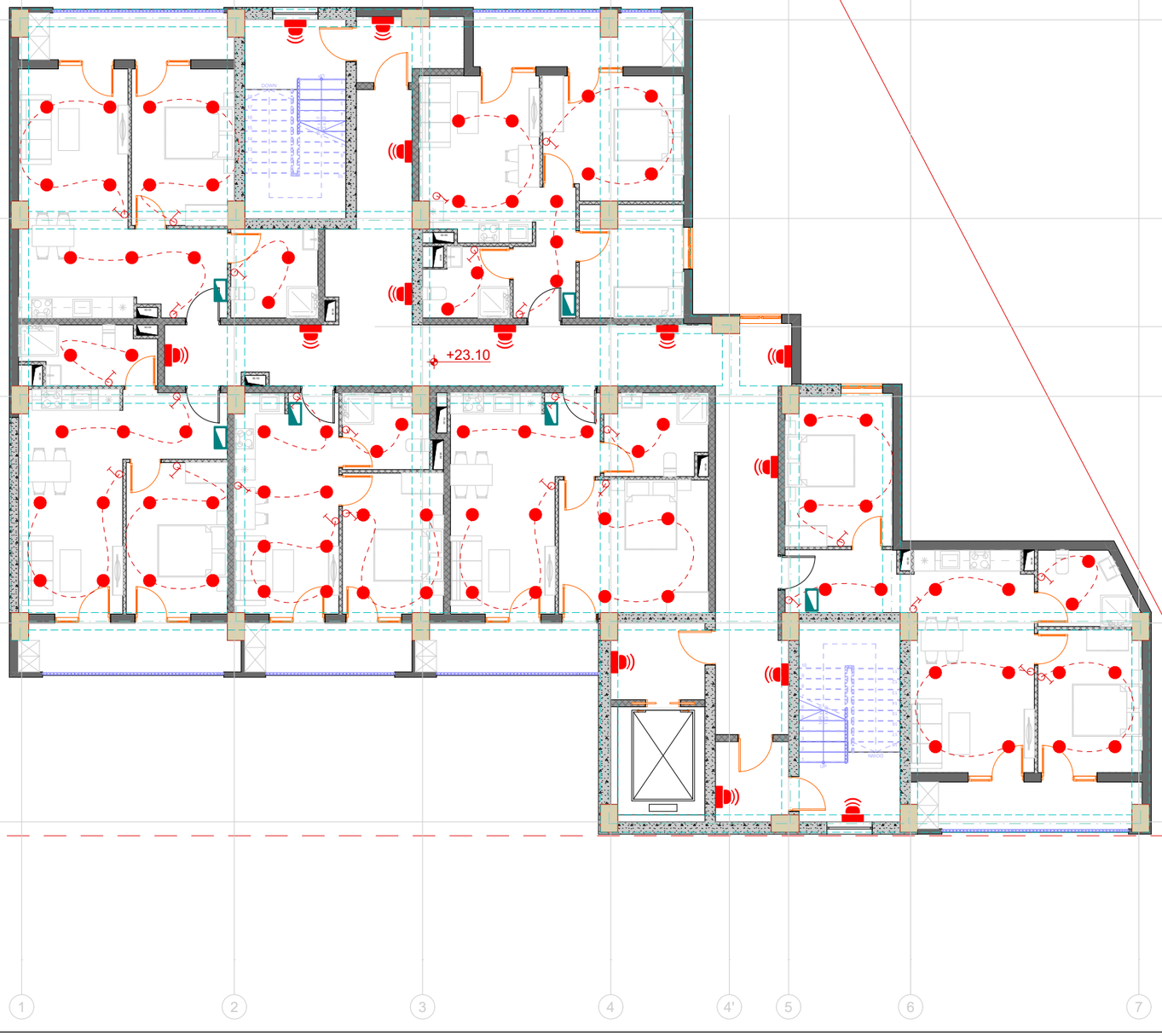
ტიპული	A3	გვერდი
S.		04.12

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო ზღუდის ხაზი



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

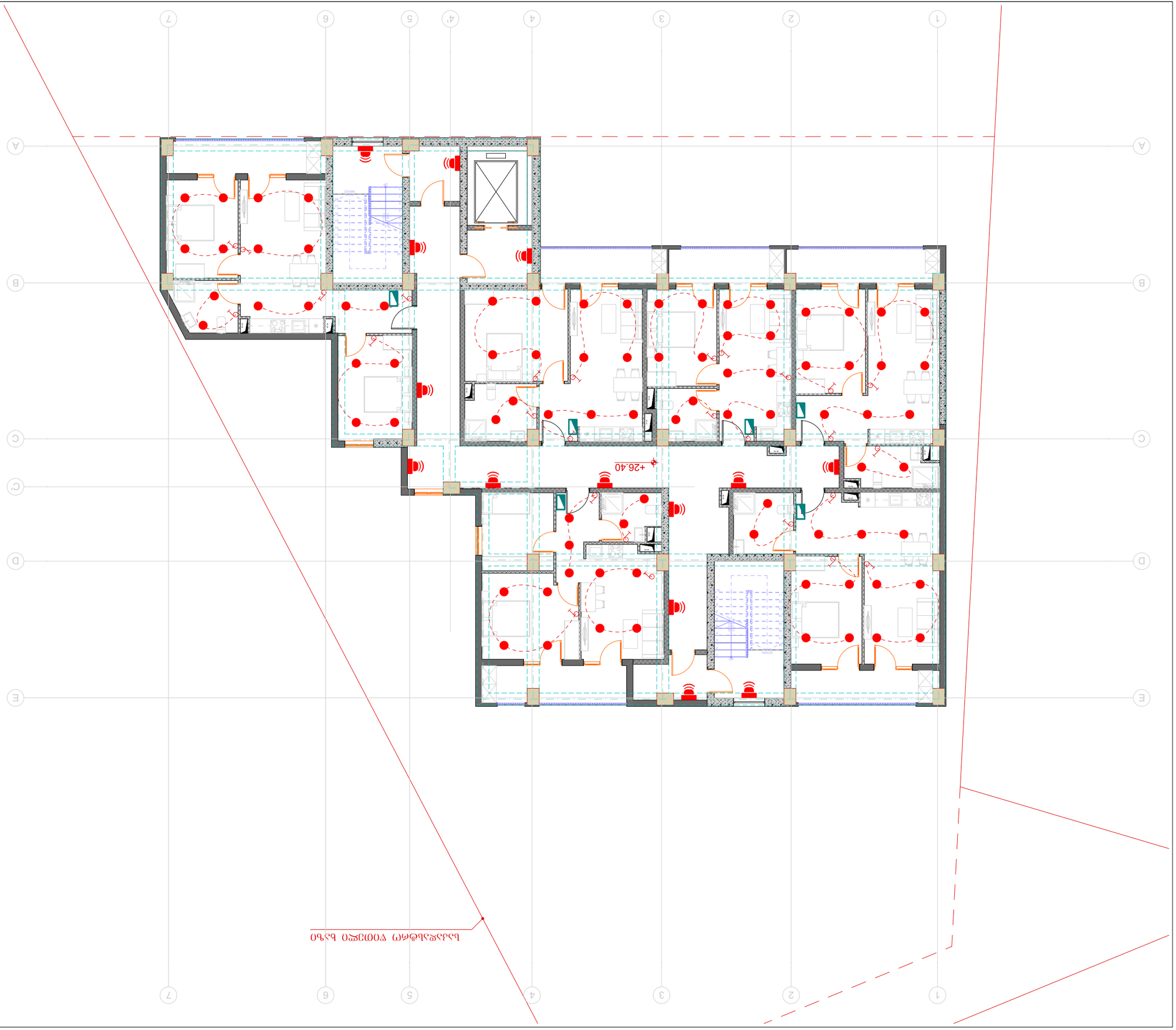
საინქინრო კომუნიკაციების პროექტი

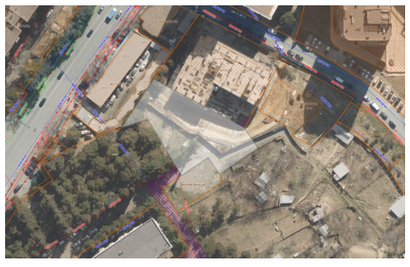
ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკიანაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	





ԱՌԿԱՅԱԿԱՆ ՀԱՄԱՌԱՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՄԱՌՈՏ	S.
ՁԱՓԱԳԾԵՐ	A3
	04.13

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

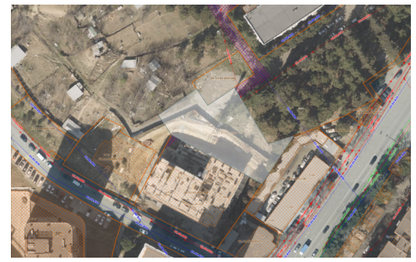
1. ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑ ՏԵՍԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՀՇՆ 20-01.11-2015 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:

2. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇՆ 20-01.11-2015 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇՆ 20-01.11-2015 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ

ՀԱՏԱԿԱՏԻՐՈՋ: ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՀ

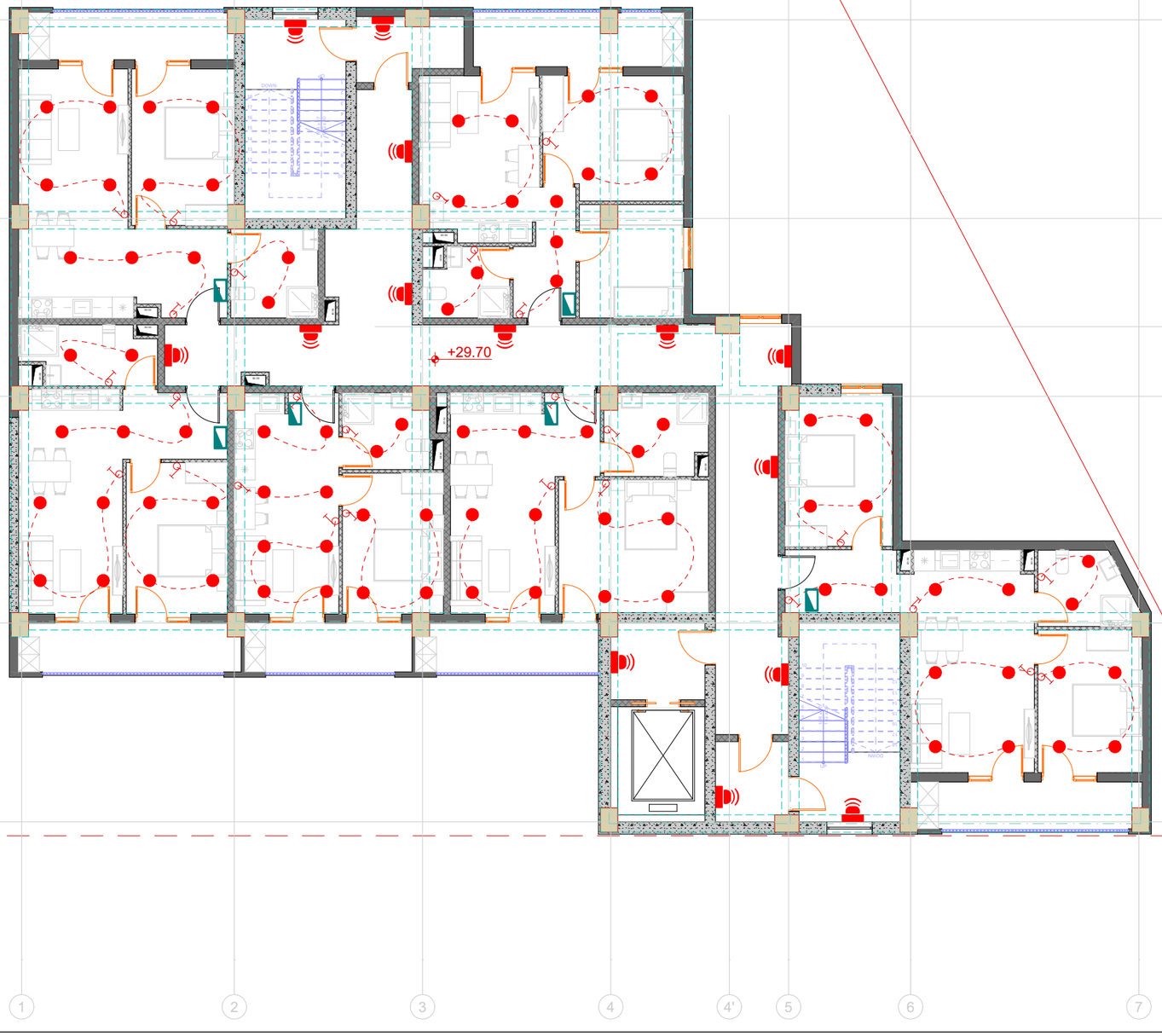
ტიპული	A3	გვერდი
S.		04.14

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო ზღვრის ხაზი



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

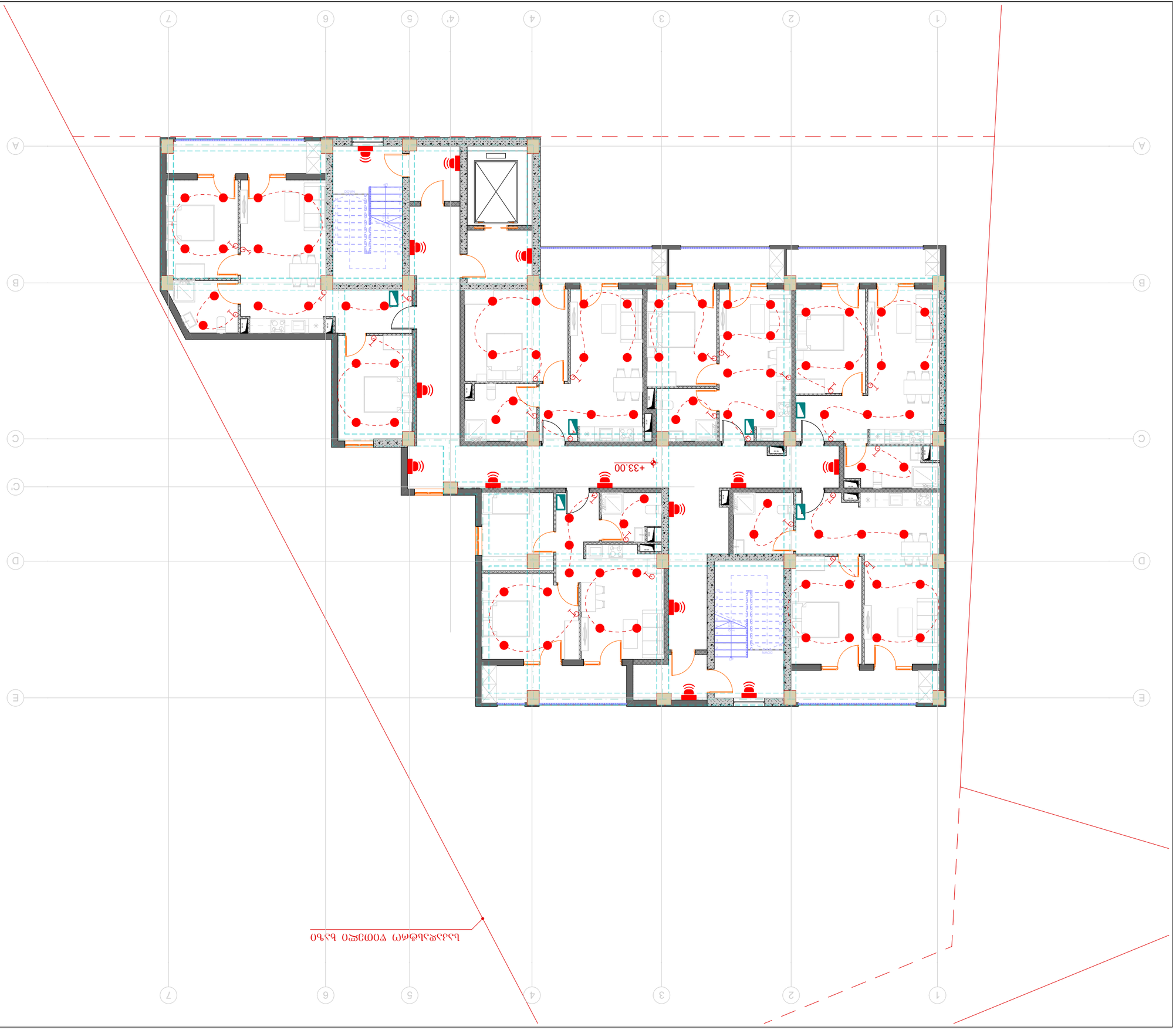
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა +29.70 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბაკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	Մ. ԳՊՂԳԱՅ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՐԱԾ	Հ.ՀՅՈՒՆԻՔՅԱՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏ	ԱՅՎԱԶՅԱՆ

ՍԹՐՏՋ ԺՅՐՐԱՎՎՂՍ

ՄԱՍՆԱԳԻՏ	ԱՎՎՂՍ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՐԱԾ

ԱՐՁԱՆԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ 33/8 ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԱԿՈՂՄԱՅ ԿՈՂՄԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՀԱՄԱՐ

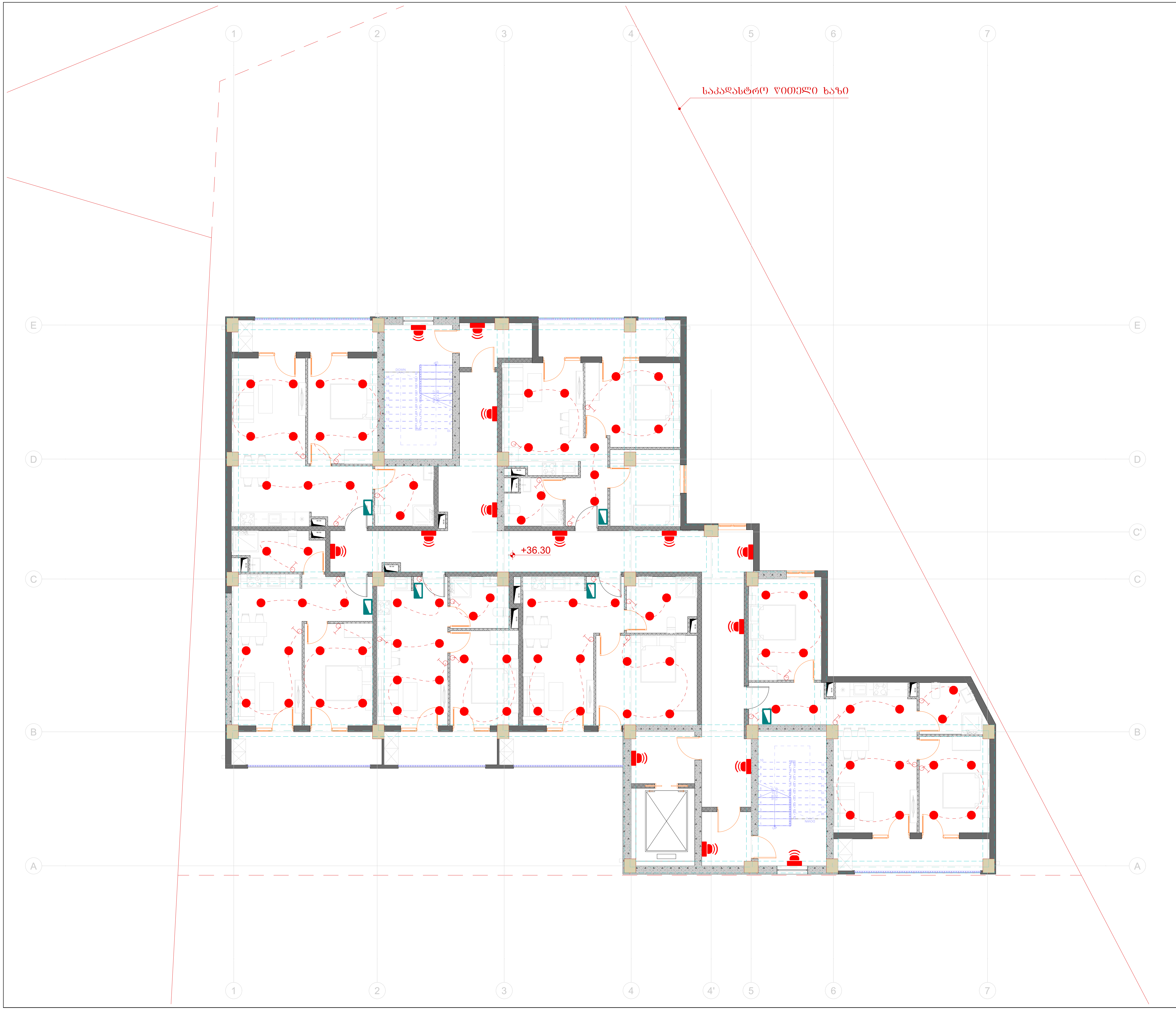
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ 33/8 ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՐԵՎԱԿՈՂՄԱՅ ԿՈՂՄԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍ՝ 0.0529 ՀԱ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՍՏԵՂԾՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆ ՈՒ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ՝

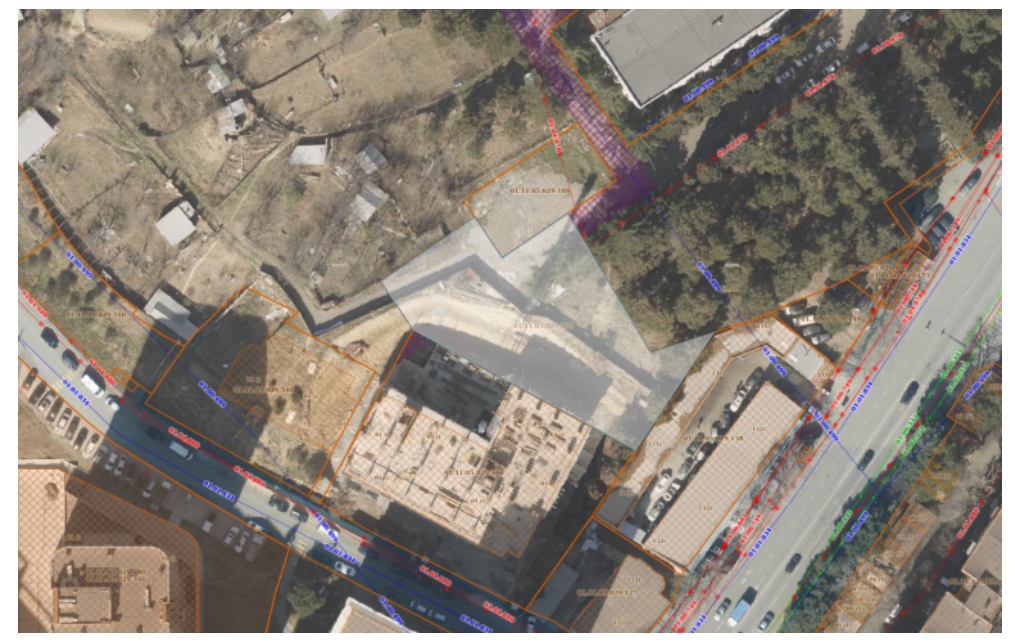
ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՇԵՆՔ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ



ტიტული	A3	ფურცელი
S.		04.16

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

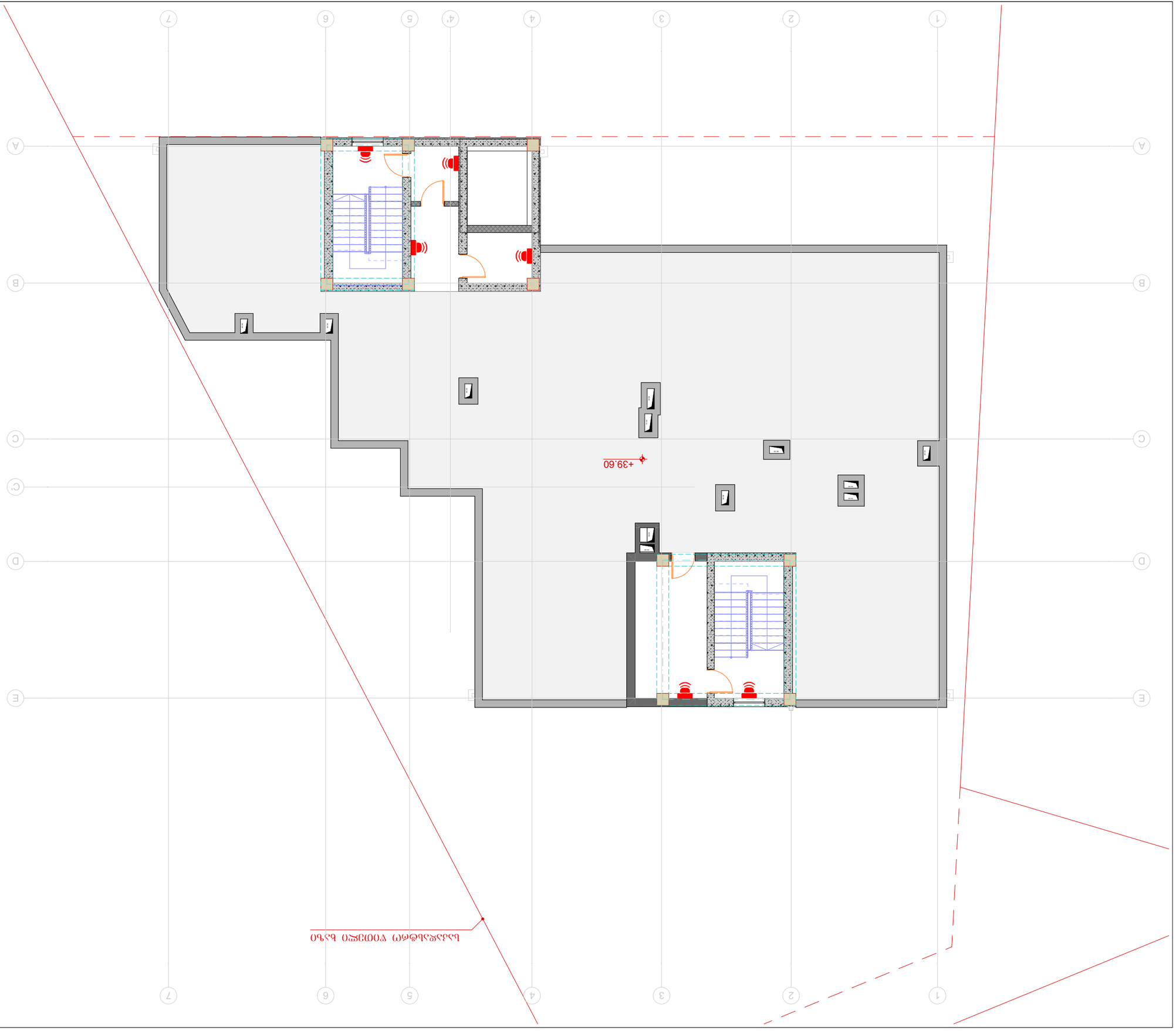
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	ელექტრო მომარაგების გეგმა +36.30 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

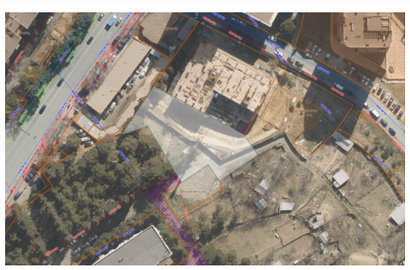
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ՊՐՈՖ.	A3	ՀԱՏԱԿ
S.		04.17

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱՀԱՍՏ

ՆԱՖՏԱԳԱԶԱՅԻՆ ԱՄՓՈՓԱՄԱՍ ՅԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱՀԱՍՏ ԱՅՐԱՎԱՆԱՏՆ ԱՅԳԵՀԱՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
+39.60 ՀԱՏԱԿԱՇԱՐԻ ՇԱՓԱԿՈՒՐԱՅԻՆ

ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ՝	1:150	ՕՐԱԿԱՐԳ 2025 ե

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱՀԱՍՏ ԱՅՐԱՎԱՆԱՏՆ ԱՅԳԵՀԱՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
+39.60 ՀԱՏԱԿԱՇԱՐԻ ՇԱՓԱԿՈՒՐԱՅԻՆ

ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ՝	1:150

გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია

შუნძცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჭუჩა ქერჩი №6; ს/კ: 01.11.05.029.390;

№	გაგრილება, ვენტილაცია				
	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	რ-ბა	შენიშვნა
1	ზამთარ-ზაფხული"-ს რეჟიმის კედელზე დასაკიდი სპლიტ კონდიციონერები გარე და შიდა ბლოკი 1.5 კვტ.	900X640 X320	კორპ.	60	
2	იგივე 2.2 კვტ		კორპ.	-	
3	იგივე 2.8 კვტ	900X640 X320	კორპ.	-	
4	იგივე 5.6 კვტ		კორპ.	9	
5	სპილენძის მილი დიამეტრი 12/9 მმ		ბრძ.მ	270	
6	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა		სისტემა		
7	სადრენაჟო მილი		ბრძ.მ	245	
8	სამზარეულოს ვენტილატორი		ცალი	60	
9	სველი წერტილის ვენტილატორი		ცალი	61	
10	ელექტრო პანელური რადიატორი		ცალი	-	

განმარტებითი ბარათი

გათბობის პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ნორმების შესაბამისად.
1. გათბობია-გაგრილების პროექტი დამუშავებულია ზამთრის გარე -10^{0}C და ზაფხულის +36^{0}C საანგარიშო ტემპერატურისთვის.
2. გამთბობ ხელსაწყოებად გამოყენებულია ბუნებრივ აირზე მომუშავე ქვაბი და პანელური რადიატორები.
3. გაგრილებისთვის გამოყენებულია სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა, სამაცივრე აგრეგატზე მომუშავე სპლიტ კონდიციონერები.

დამკვეთები: შპს „სითიაფ" (405045561)

არქიტექტორი: ა. ჩუტკერაშვილი

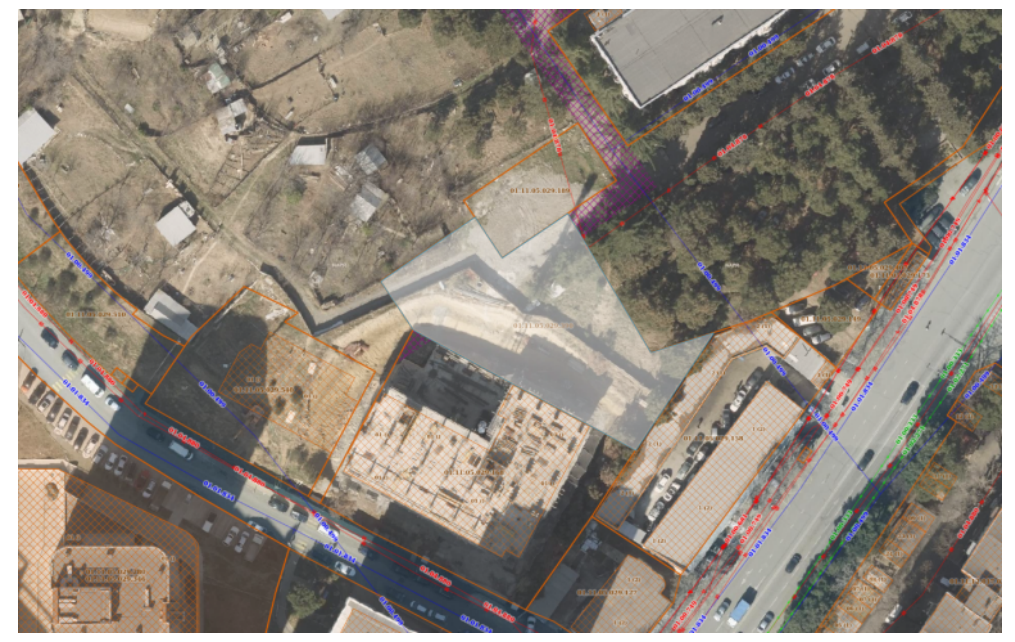
ინჟინერი: თ. ნოზაძე

თბილისი 2025



ფურცელი	A3	გვერდი
S.		04.19

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

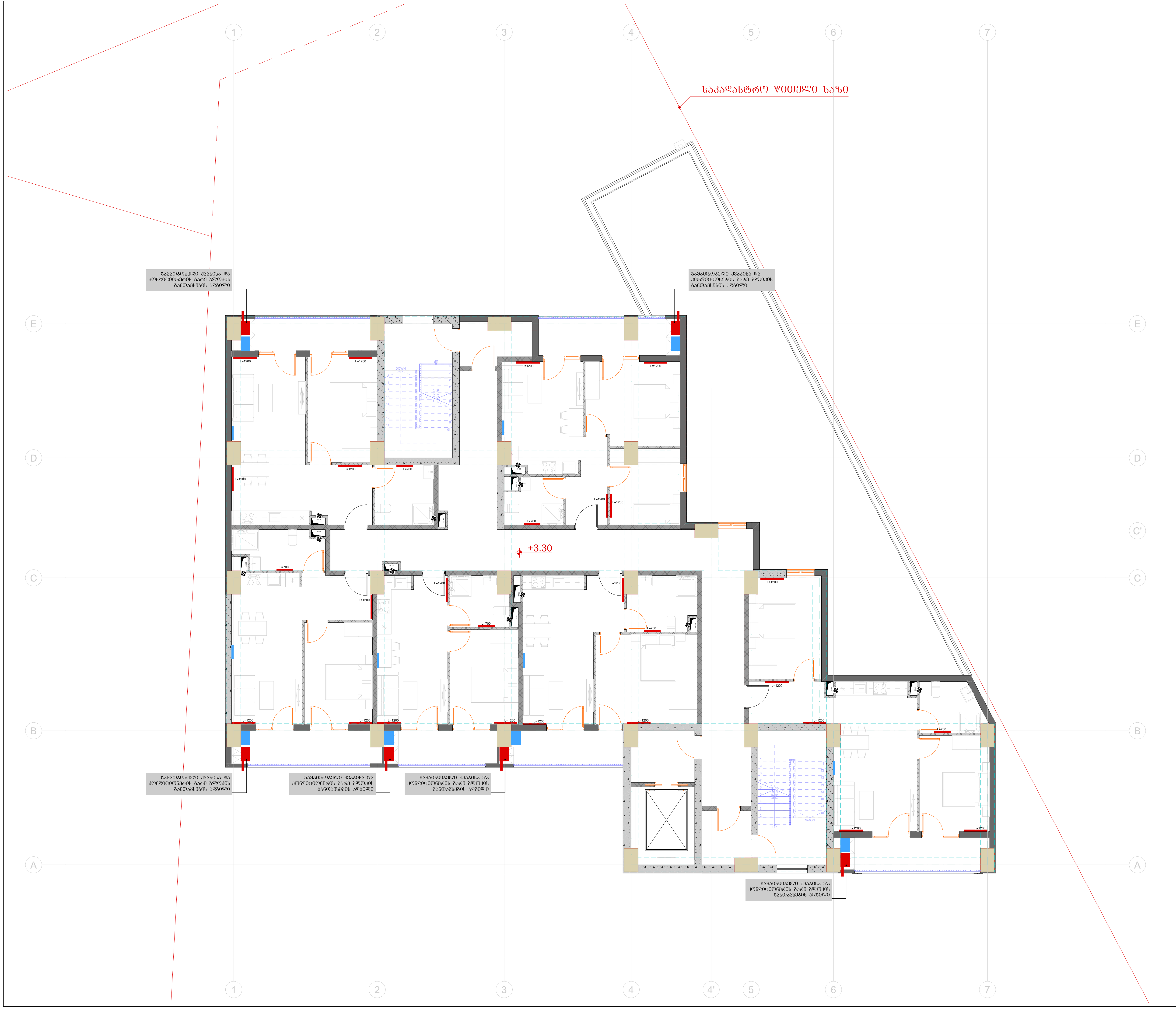
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

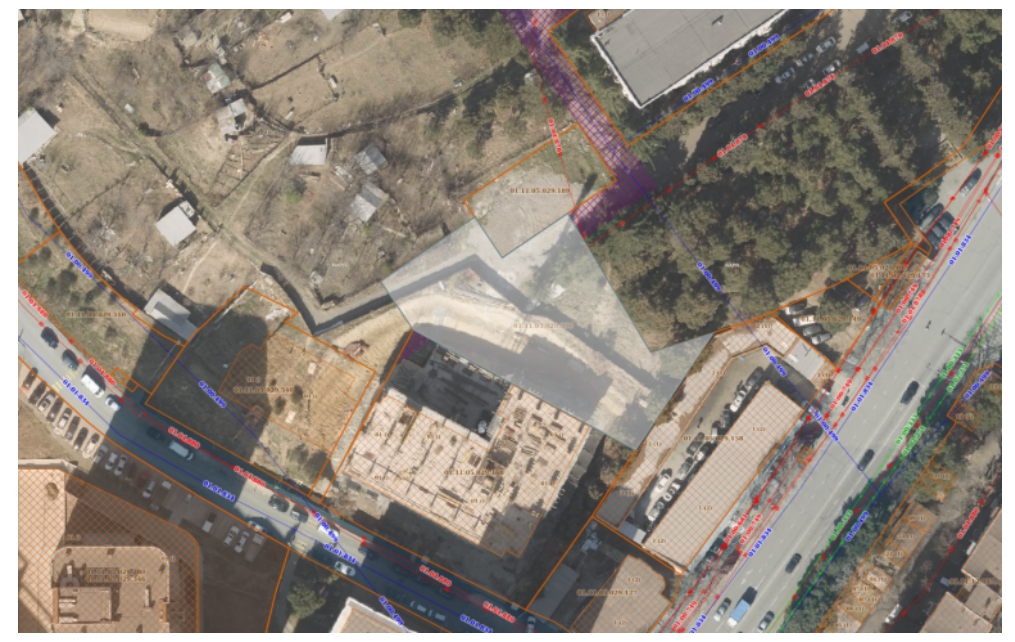
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.20

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

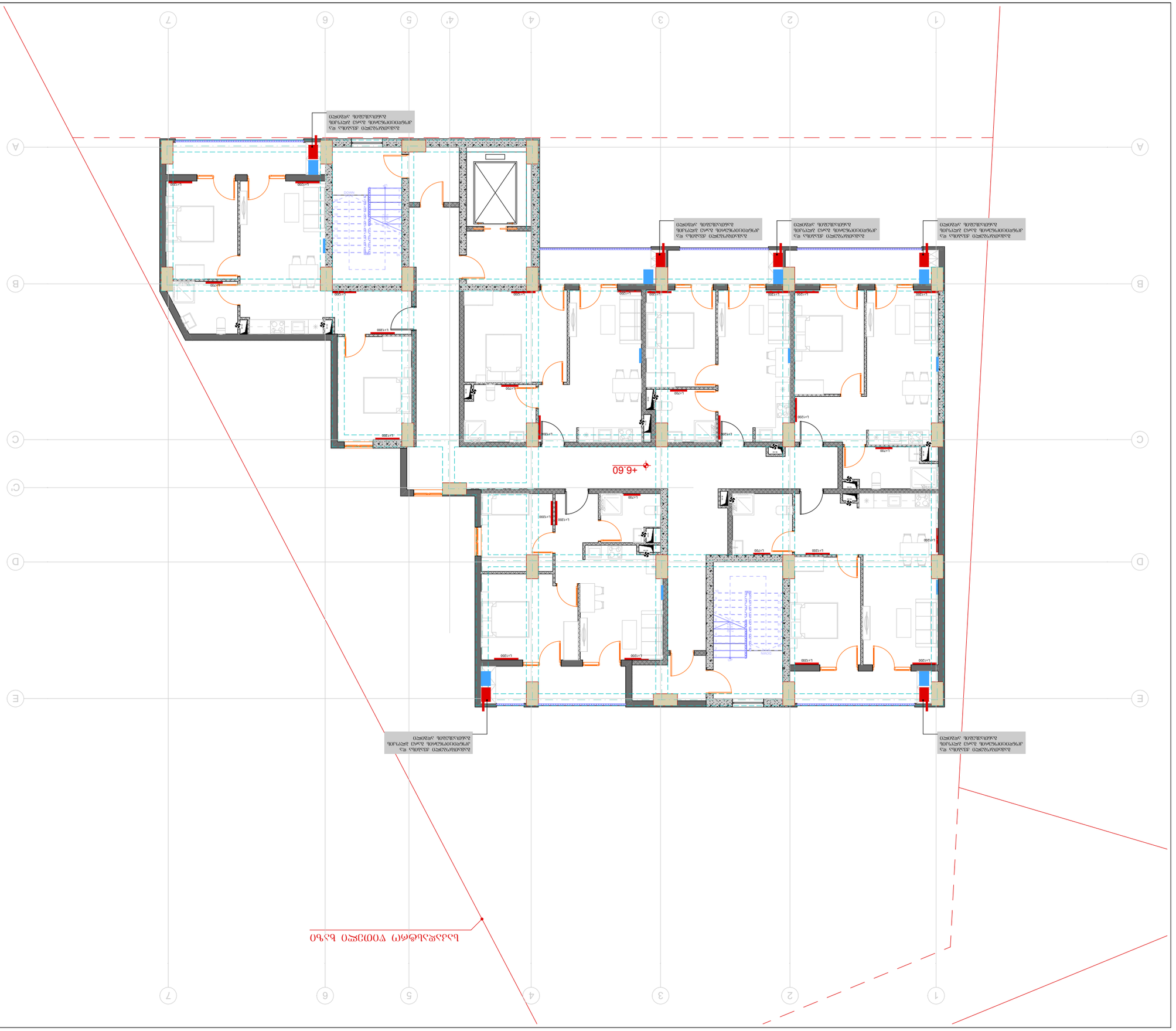
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

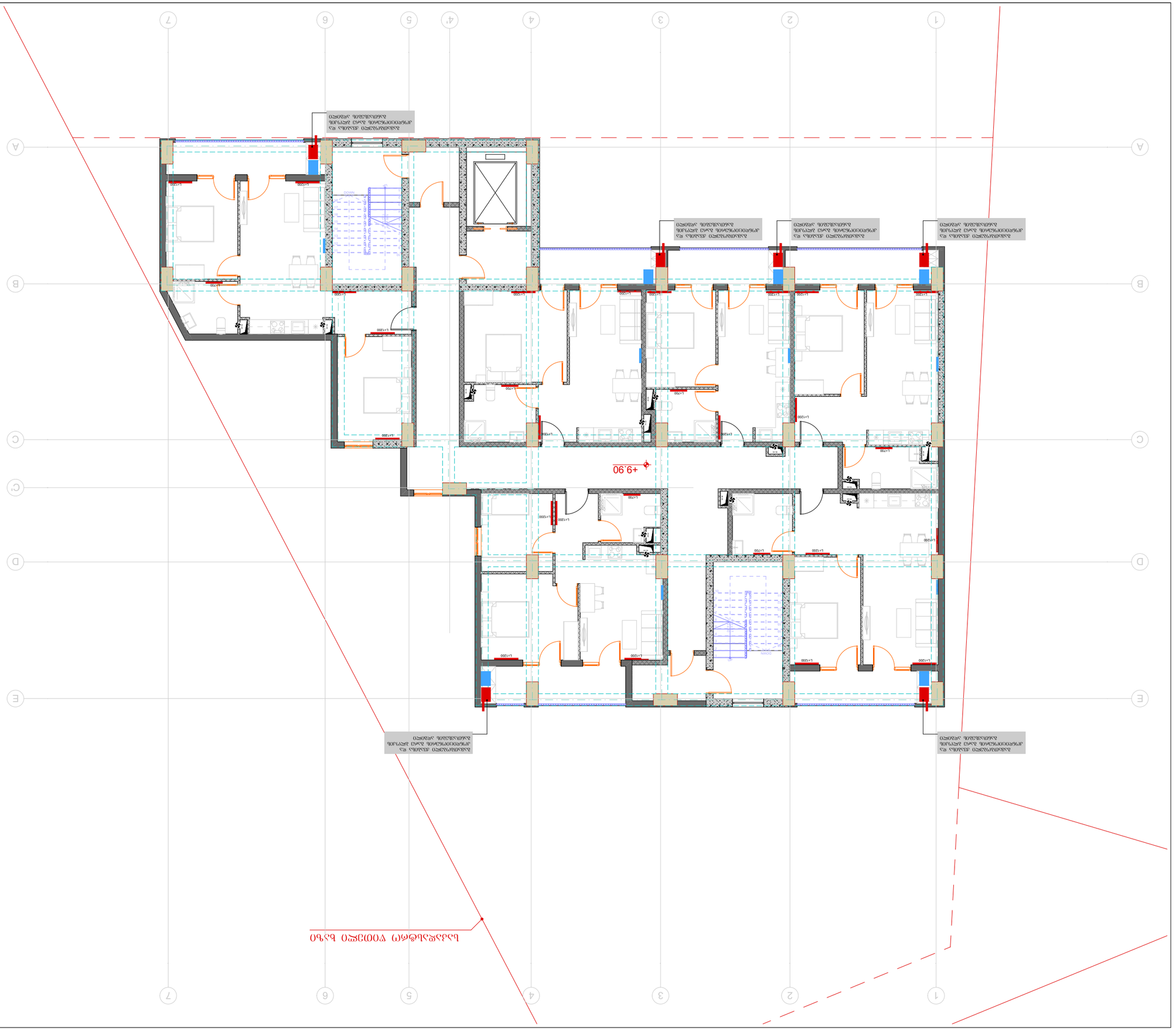
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

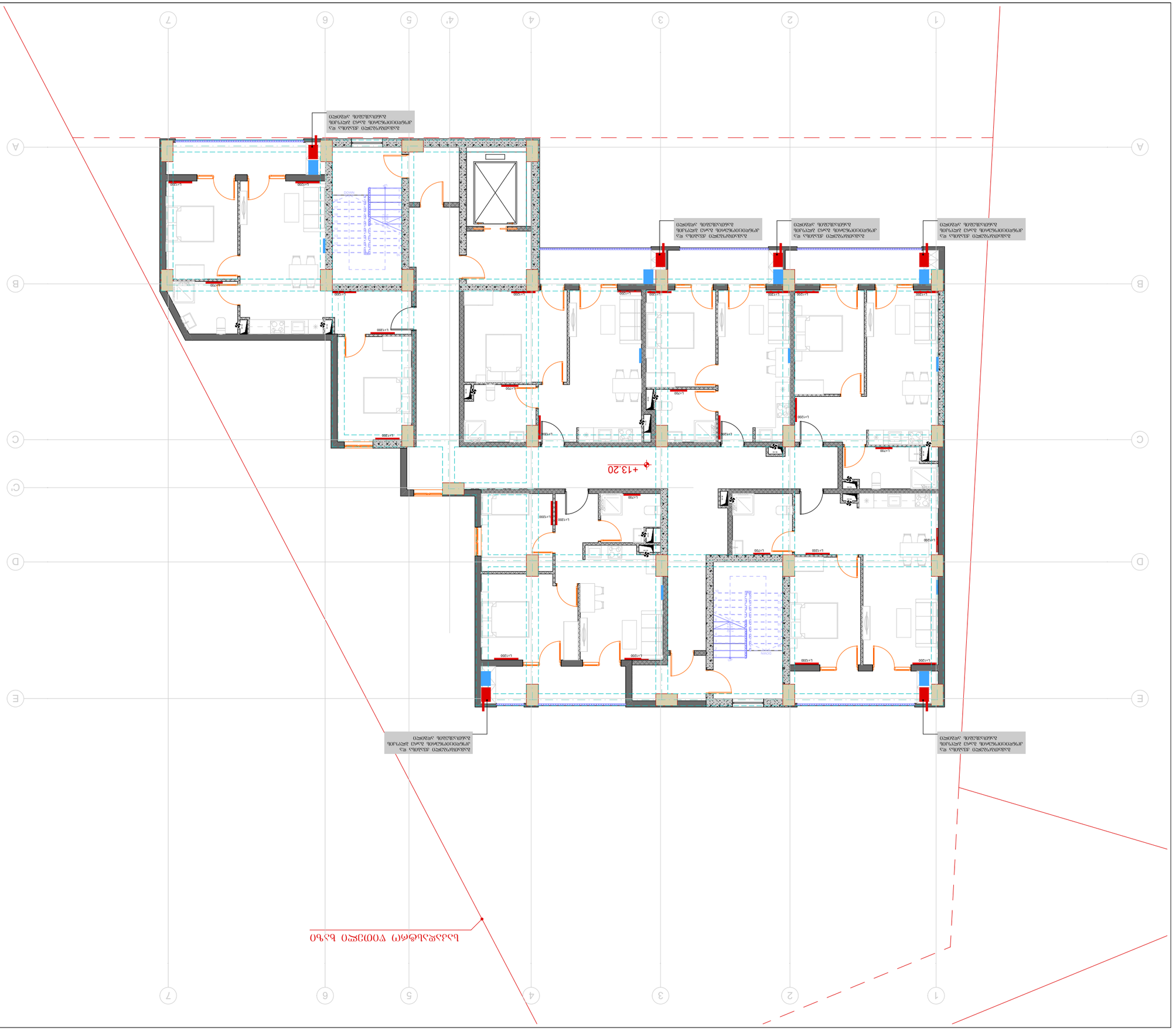
ნახაზი:	გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის გეგმა +3.30 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

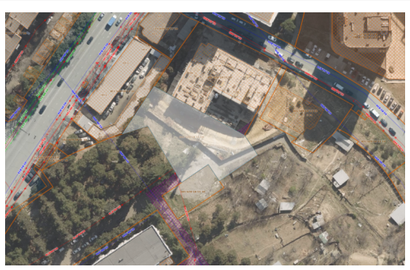
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	


+6.60
ՕՀՕՊՅՈՒՆ ՊՈՂՊԱՏՎՈՂՆԵՐԻ ՊՈՒՐԱԿԻ ՊՈՒՄՊԱԳՈՒՅՑՈՎ ՀԱ ՏԱՐԱՀԵՂ ՕՀՍՏՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ


+9.90
ՕՀՕՊՅՈՒՄ ՊՈՒՐՔԱՏՈՒՆԻՉ
ՊՈՐԱՆՑՔ ԱՅՍՔ ՊՈՎԱՀԱՄԱՐԱԿՈՒՄ
ՀԱ ՀԱՊՈՒՏՅԱՆ ՕՀՍՊՅՈՒՄՈՒՆԻՉ



ՍԵՓԱԿԱՆ ՏԻՐՈՋ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ



ԴԵՊՔԻ ՄԱՐՏԱՎԱՐԱԿԱՆ

ՀԱՄԱՐ՝	A3	ՀԱՏՎԱԾ՝
S.		04.23

ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՉԱԿԱՆ

ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝			
ՀԵՂԻՆԱԿ՝	ՄԱՍՇՏԱԲ՝ 1:150	ԱՄՍԱԹԻՎ՝ 2025 թ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ			
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝	ՄԱՍՆԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ՝	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝	ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝	ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝	ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝	ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝	ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝	ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝	

ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՄԱՍՇՏԱԲ՝ 1:150 ԱՄՍԱԹԻՎ՝ 2025 թ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՄԱՍՆԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝ ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝ ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝ ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝ ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝ ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝

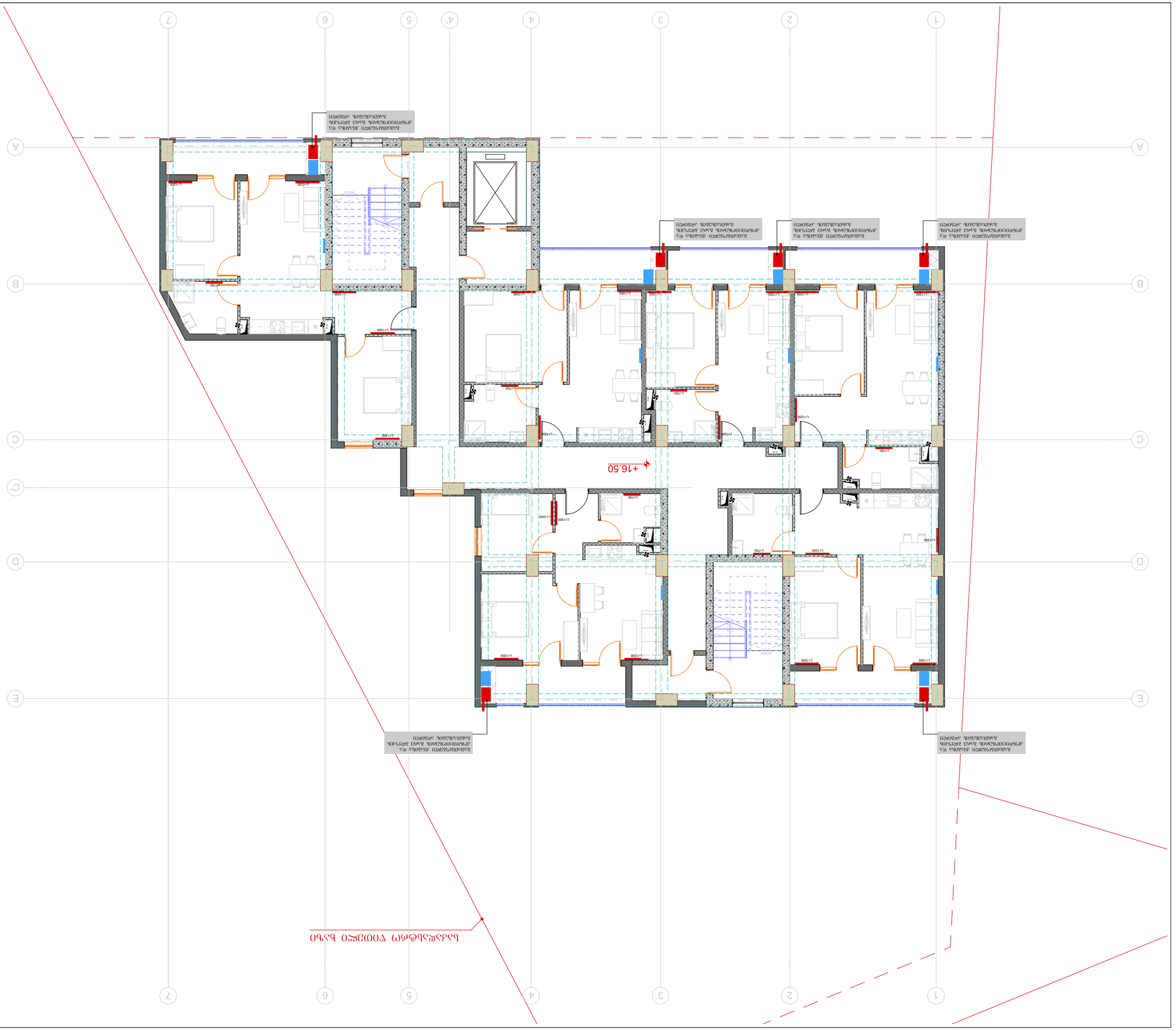
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ

1. ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՆՐԱՆՑ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԵՐԻՆ:

ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝ ԱՅԼ ԲՆԱԿԱՆ ՏՈՒՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝ 4050455611

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՄԱՍՆԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

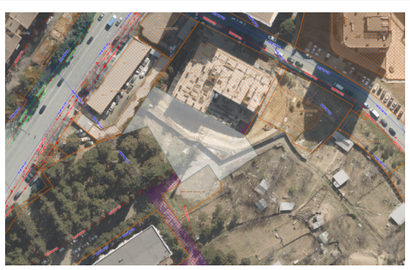
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝ ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ՝ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ՝



ՕԴՈՒՂԻ ՕԺԻՐՈՒՄ ՎԱՓՂՈՂՆԵՐԸ

ՈՒՆԵՑՈՂ	ՍԽԵՄԱՊԱՏ	S.	ՀԱՎԱՔԱԾՈ
ՀԱՎԱՔԱԾՈ	A3	04.24	ՀՅՈՒՐԱՀԱՆ

ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՉՈՒՄ



ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԱՆՈՒՆ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՆԱԽԱԳԻԾ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ		
ՆԱԽԱԳԻԾ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ		

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՉ ՄԱՐՄԻՆ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿ		ՀՀ. ԳՐՉԱՁՈՐ Ա.	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ	ԱՆՈՒՆ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ	

ՍՓՅՈՒՌՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ

1. ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼ ՀԵՂԻՆԱԿԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԵՏ:
2. ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼ ՀԱՄԱՐ ՊԵՏՔ Է ՍՏԱՆԱԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ:

ՀԵՂԻՆԱԿ

ԱՐԱՄ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ
ID ԳՈՒԱՀԱՄ: 40504555б1
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՀՀ, ՄԱՐԶԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ 3, ՀԱՍՑԵ 1
ՀԵՌ. (+374 10) 52-00-11, ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԿԱՂ՝ INFO@MAIL.AM

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

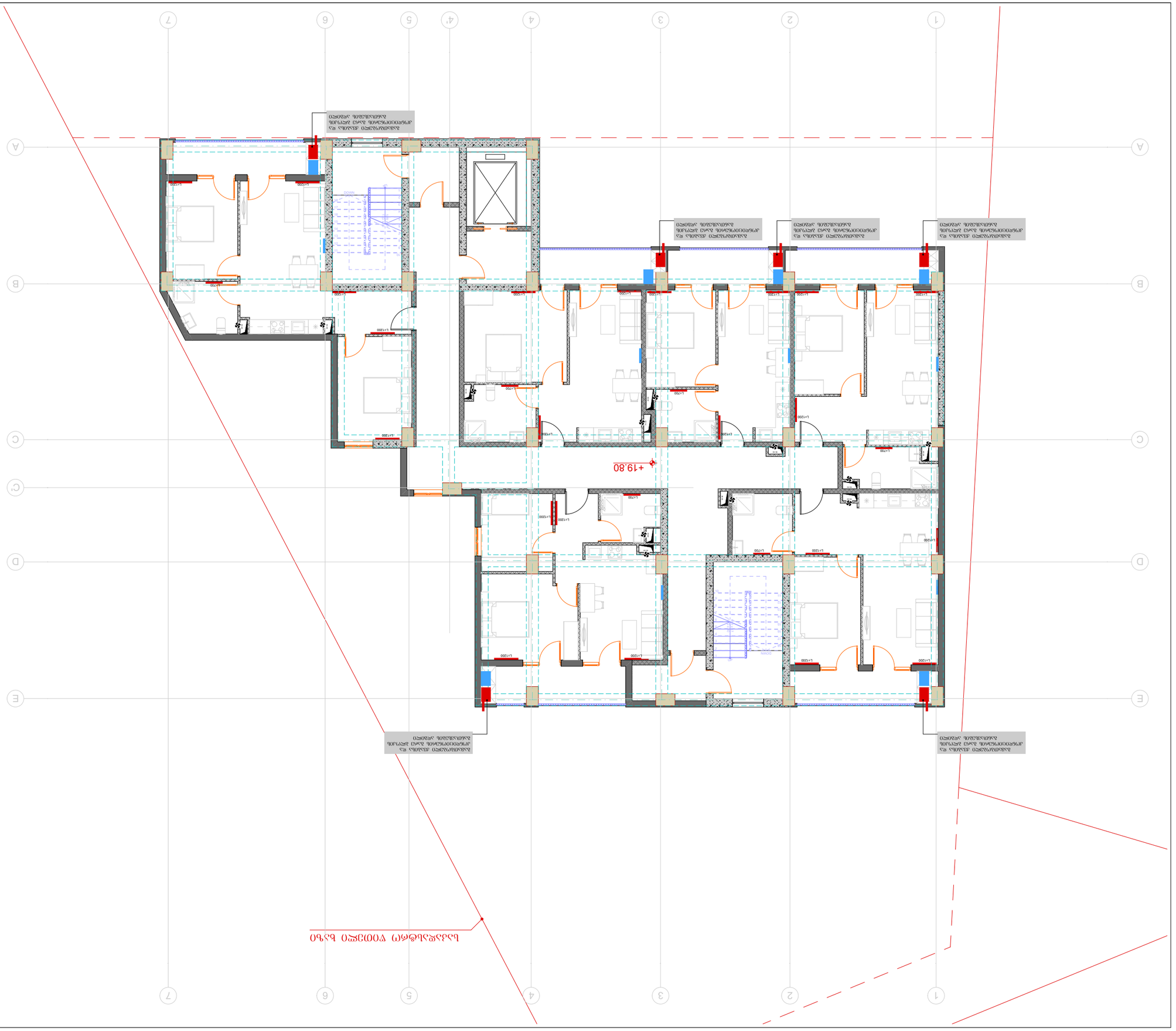
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 3-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ՇԵՆՔ 3/1, ԲՆԱԿԱՐԱՆ 5
ՀԵՌ. (+374 10) 52.29.390, ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԿԱՂ՝ INFO@MAIL.AM

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ՄԱՍՆԱԳԵՏ

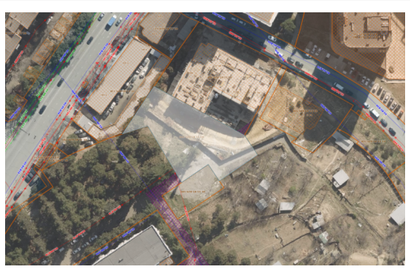
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ԱՆՈՒՆ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ԱՆՈՒՆ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒՄ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	



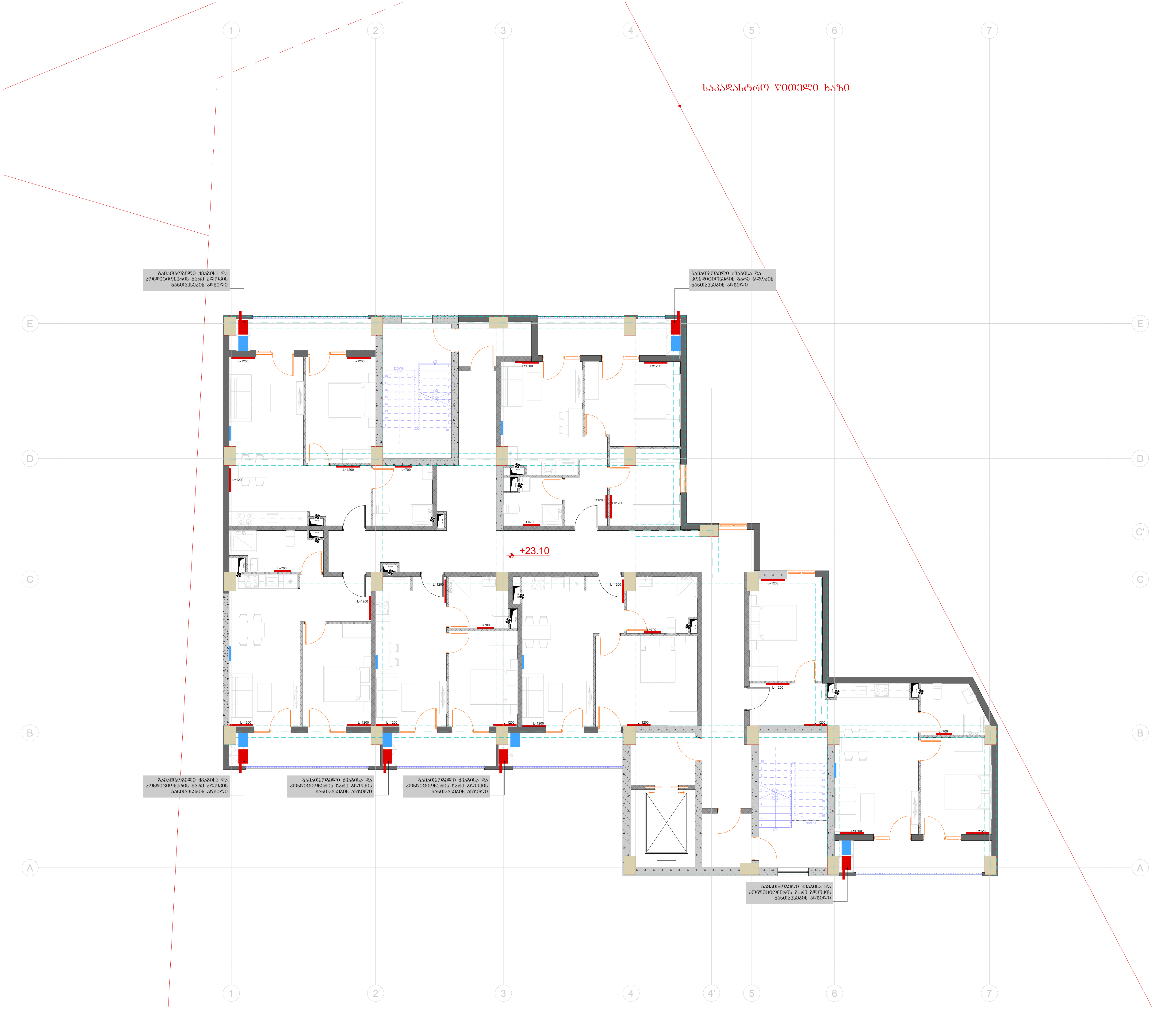
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՌՈՏԱԳԻՐ



ԴԵՐԵԼ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ

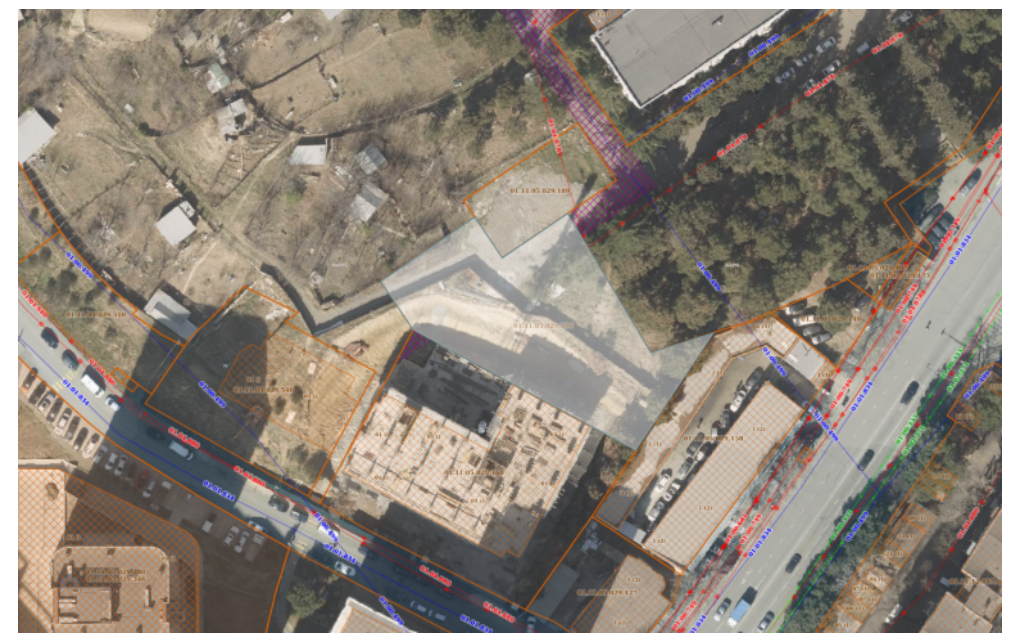
ՓՈՓՈԽԱԿԱՆ	A3	S.
ՀԱՅԱՑՔԱԳ		04.25

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՌՈՏԱԳԻՐ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ		
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՌՈՏԱԳԻՐ	ՀԱՍՑԵ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՌՈՏԱԳԻՐ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.26

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

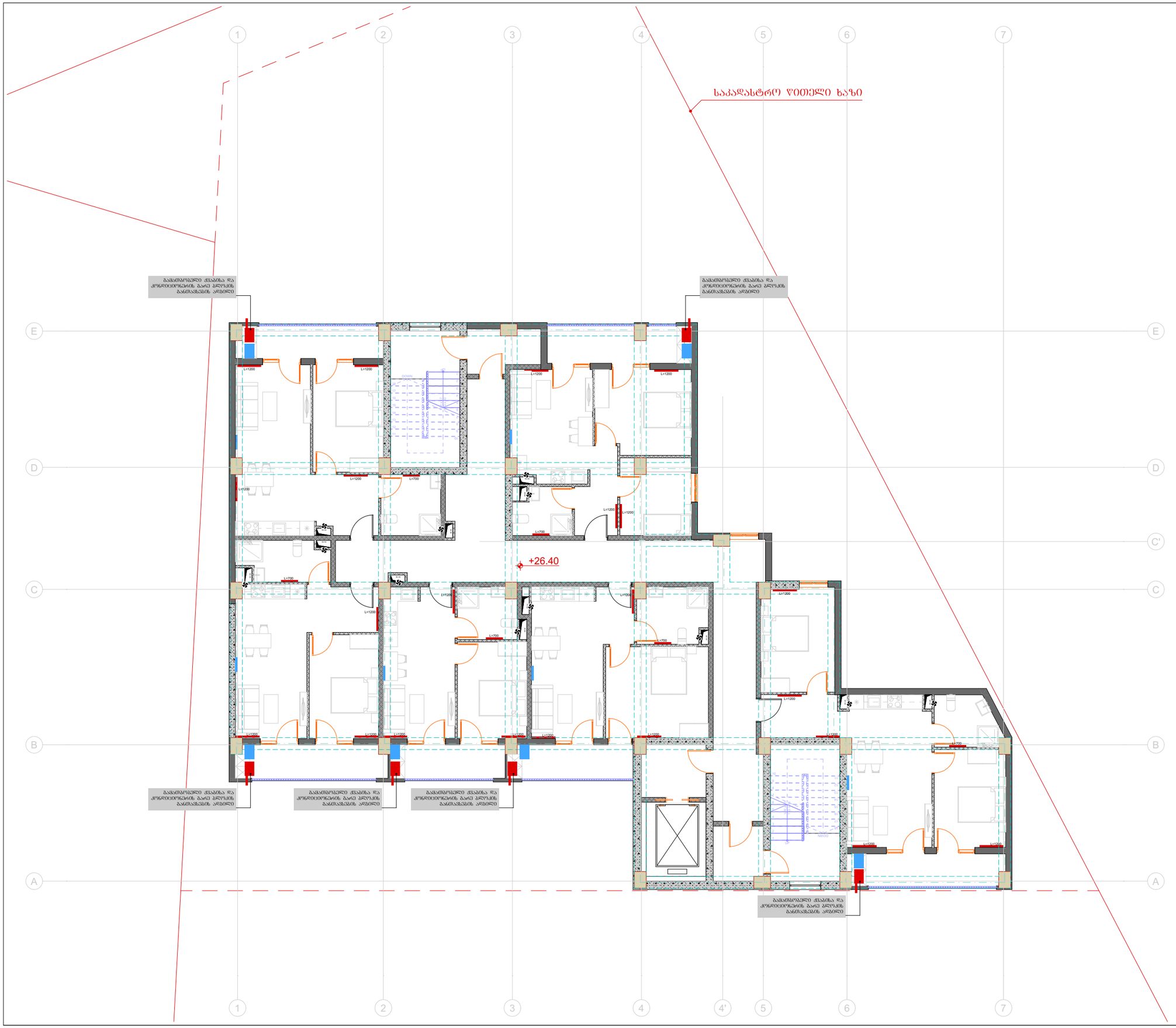
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

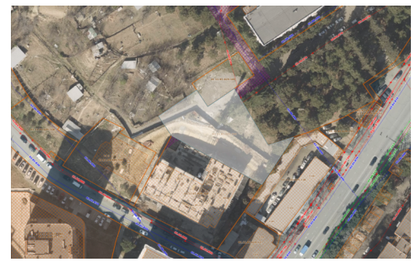
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.27

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

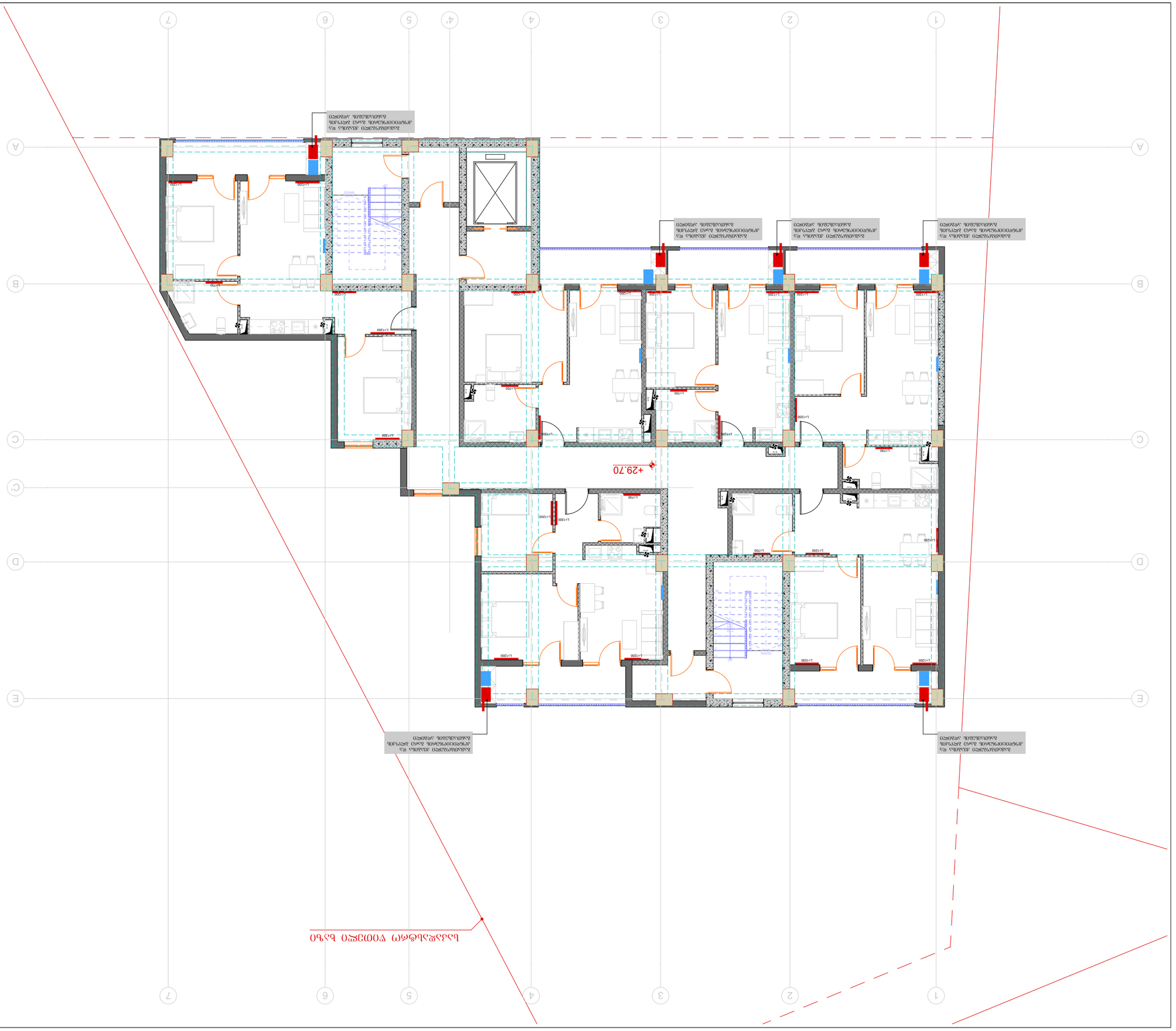
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

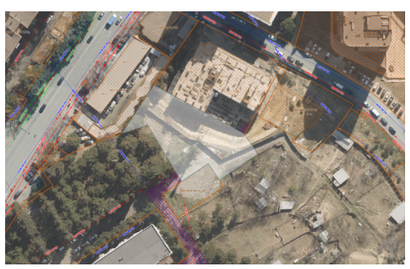
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუბინაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ

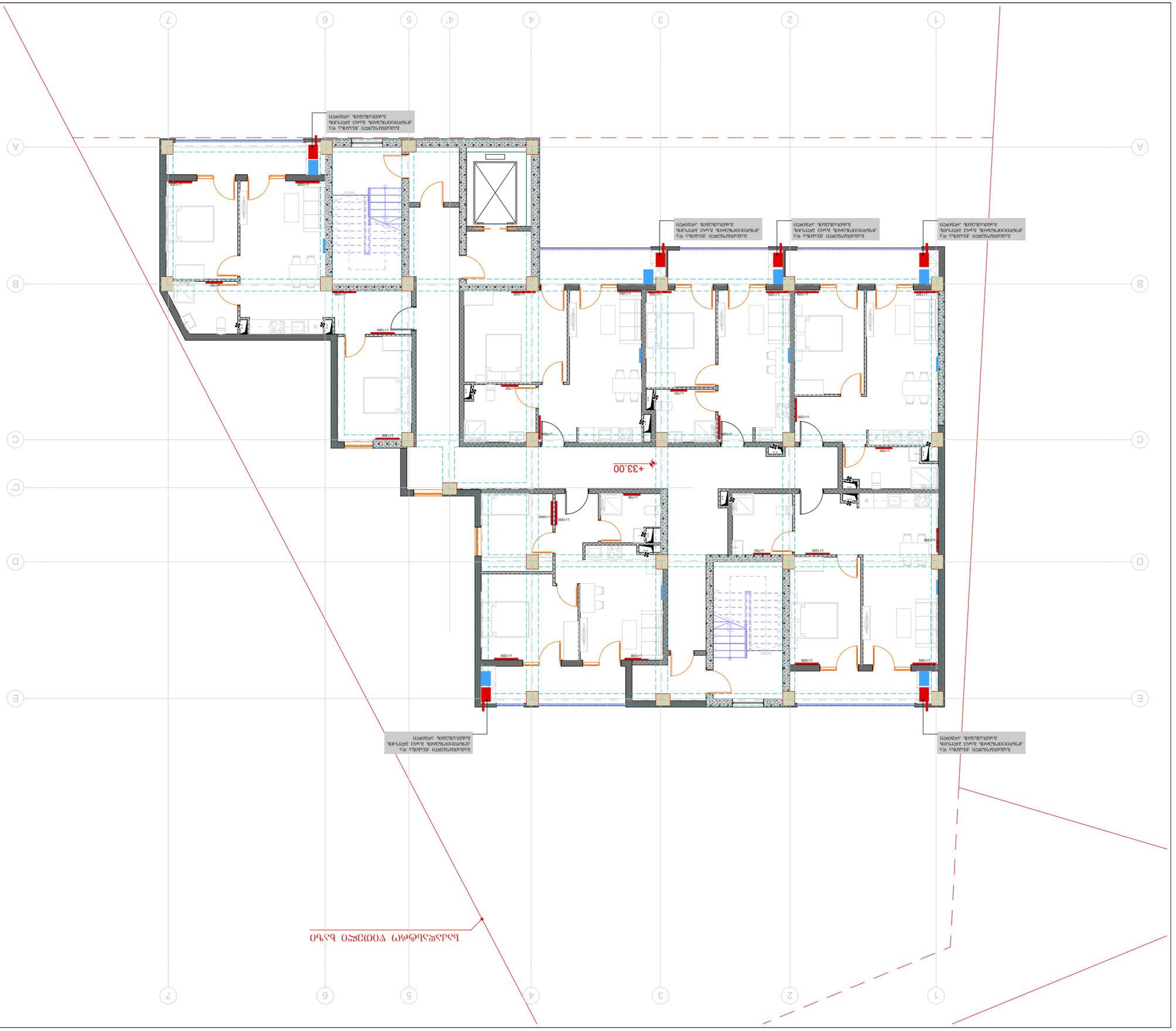


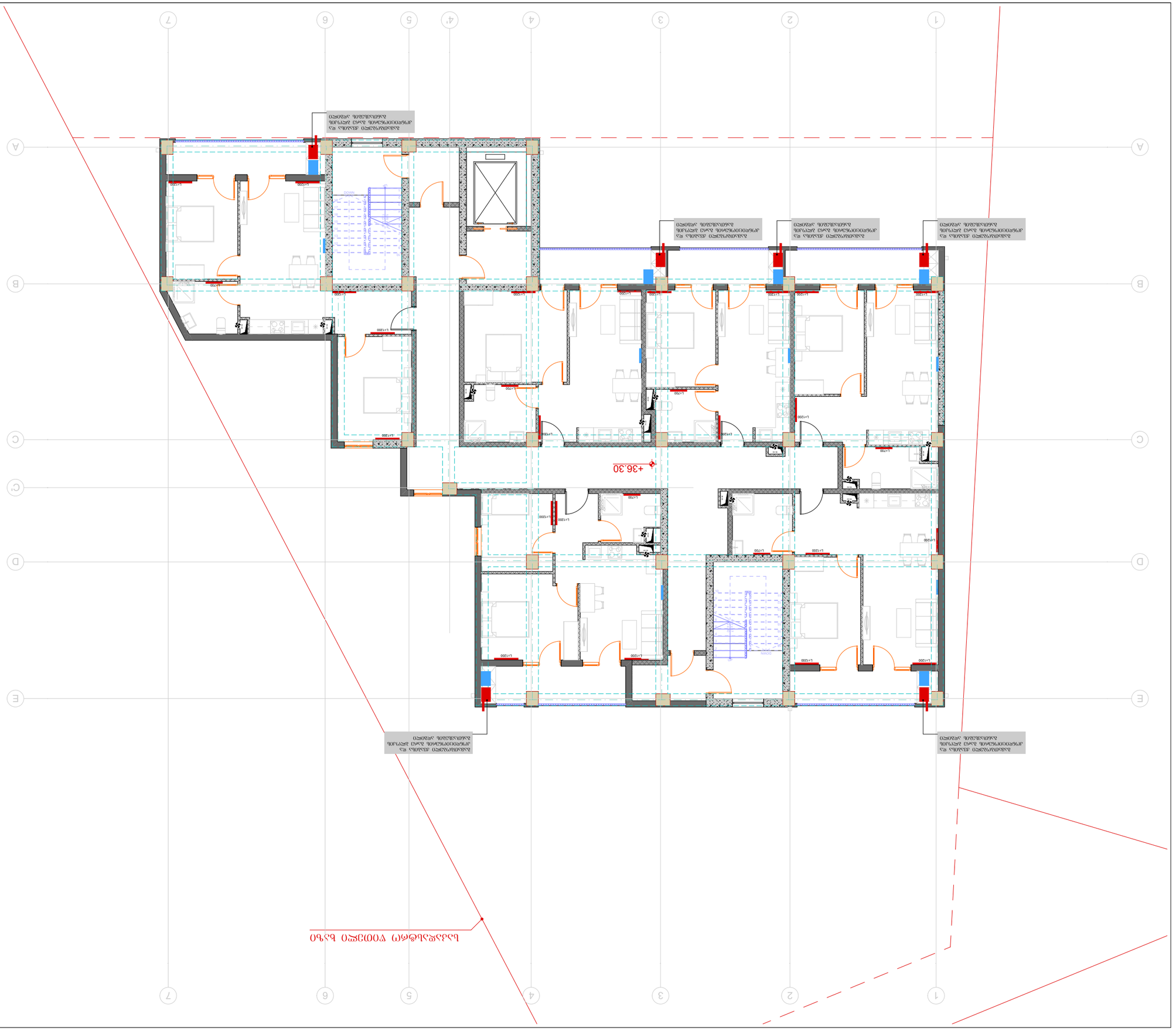
ԴԵՊԻ ՀԱՐԱՎԱՅՔԻ

ՀԱՏԱԿԻ	A3	S.
ՀԱԼԱՐԱՅԻՆ		04.28

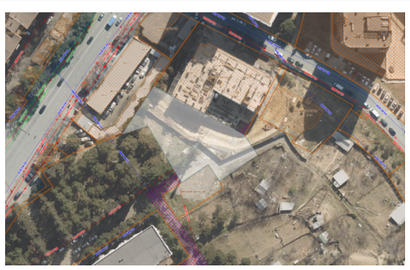
ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՉԱԿԱՆ

ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵՈՒ


+33.00
DOWN
DOWN
ՕՀՍՈՑԱՀ ՊՈՄՊԵՐԱՑՈՒՑԿ
ՊՈՐԱՆՀԱՀ ԵՎԿՀ ՊՈՎԿՂԱՈՈՈՈՅՊՈՐ
ՀՐ ԿՊՈՀԿՅԲ ՕՀՍՀՂՈՊՈՀԿՀՂ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ



ԴԵՐԵԶ ԱԶԴԱՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՎԱՐԱԿ	A3	ՁԱՓԵՐ
ՀԱՅԱՑՔՈՒ		S.
04.30		

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՀՀ. ԳՐՉԱԳԱՅ . Մ	ՀԱՅԱՍՏԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Հ.ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ	ԱՄՍԱՏ	Հ.ԳԱԼՍՏՅԱՆ	

ՍՊԱՍԱՐԿՈՂ ԳԾԱԳՐԱՅԻՆ ՑԱՆԿ

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ	1:150	ՄԱՍՇՏԱԲ	2025 Ե

ԳՈՐԾԱՐԱՆ ՀԱՄԱՐ՝ ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1 ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԵԼԻՔ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ԴՐԱ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՅԼ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ

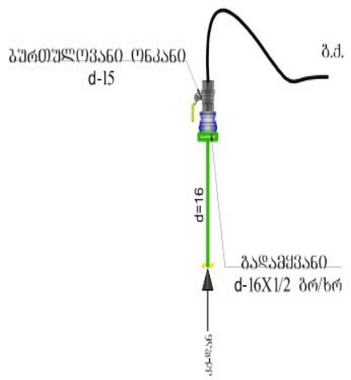
ՀԱՍՑԵՈՒՄ՝ ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔ,

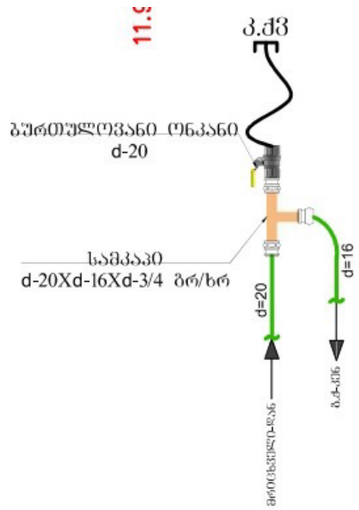
გაზმომარაგება

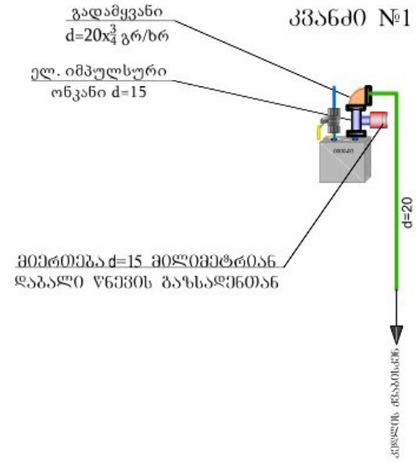
შენობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

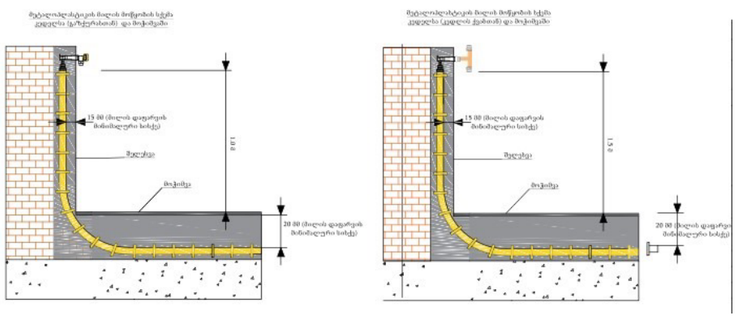
ქ. თბილისი, ჭუჩა ქერჩი №6; ს/კ: 01.11.05.029.390;

№	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინები რ-ბა
1	პოლიეთილენის მილი.	დ=100	მეტრი	60+
2	პოლიეთილენის მილი.	დ=16	მეტრი	-
3	პოლიეთილენის მილი.	დ=15	მეტრი	1150
4	სამკაპი - პოლიეთილენის		ცალი	-
5	გაზის ძრა ოთხძრატიანი		ცალი	-
6	დ/წნევის გაზის კედელზე დასაკიდი დახურულკამერიანი ქვაბი		სისტემა	60
7	გაზის მრიცხველი		ცალი	60
	გარცმის მილი დ=50 მ /ფოლადის/			
	ვენტილი			
	ვენტილი			
	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა			
	საცოცბიანი ზამბარებიანი ონკანი		ცალი	1
	გაზის დამჭიმავი ძუროიანი ონკანი		ცალი	1







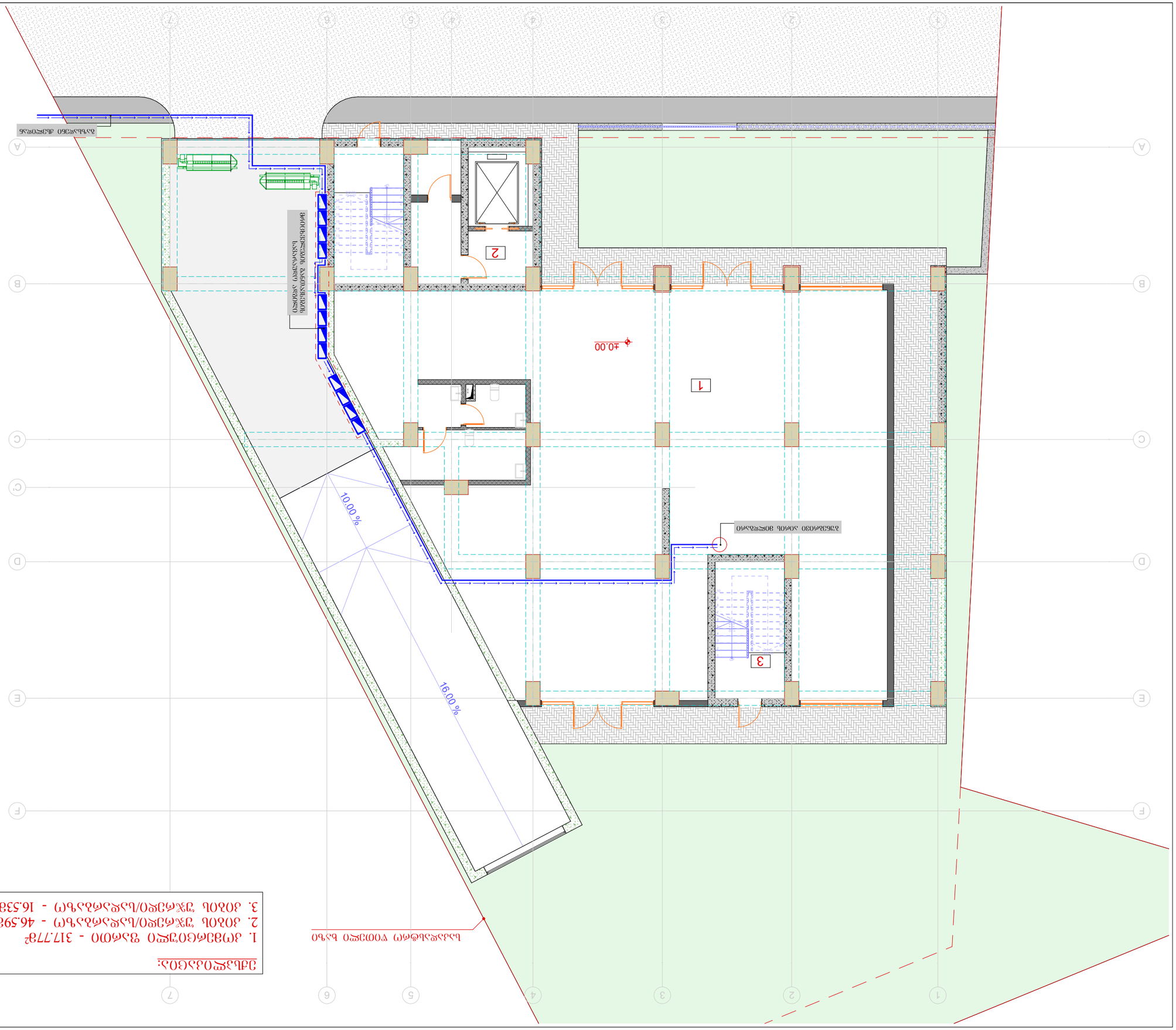


დამკვეთები: შპს „სითიაფ" (405045561)

არქიტექტორი: ა. ჩუტკერაშვილი

ინჟინერი: თ. ნოზაძე

თბილისი 2025



ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ

1. ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՀ ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 30:04:045561

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 1 ՀԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ՝ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

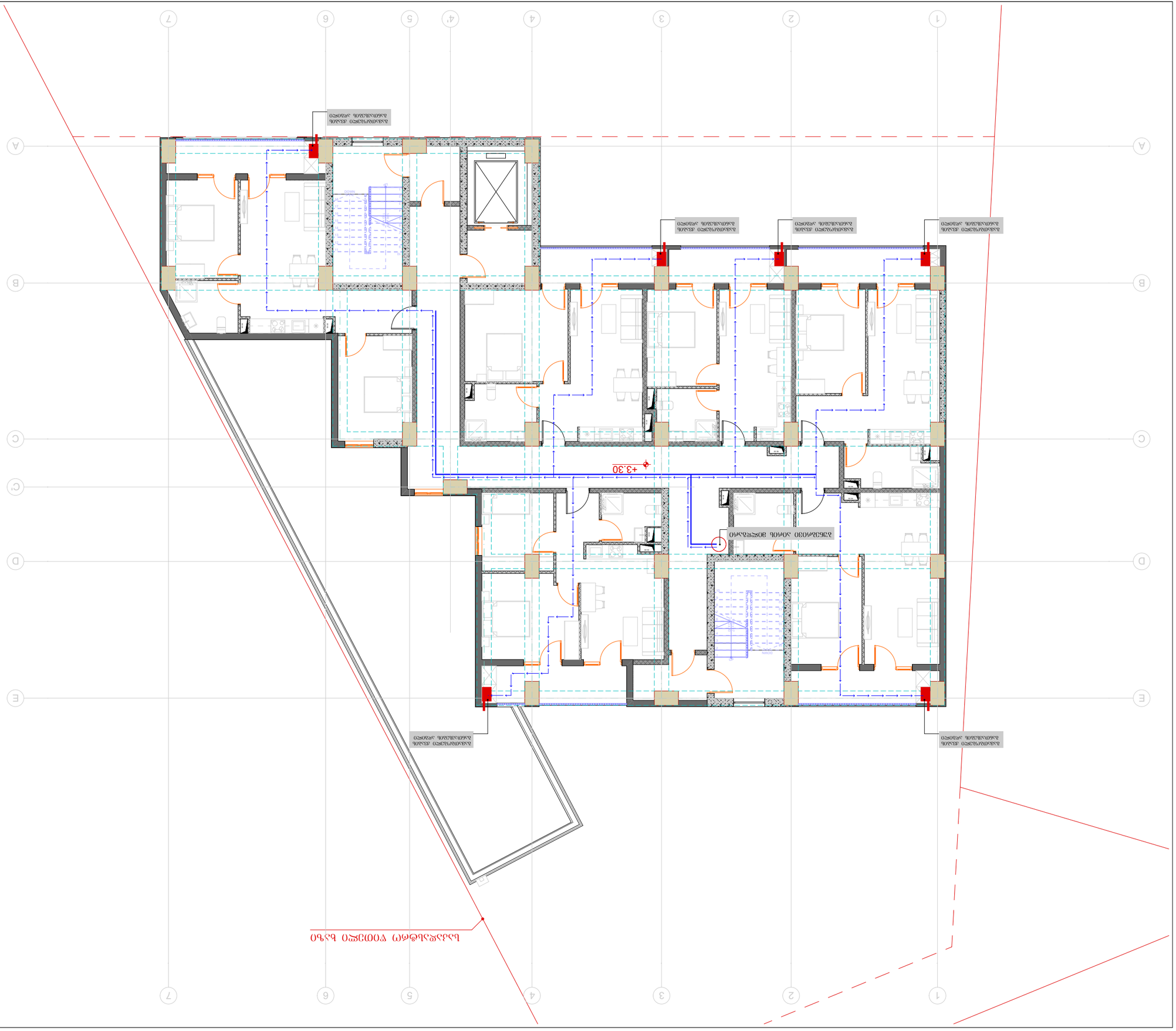
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՀԱՍՑԵ

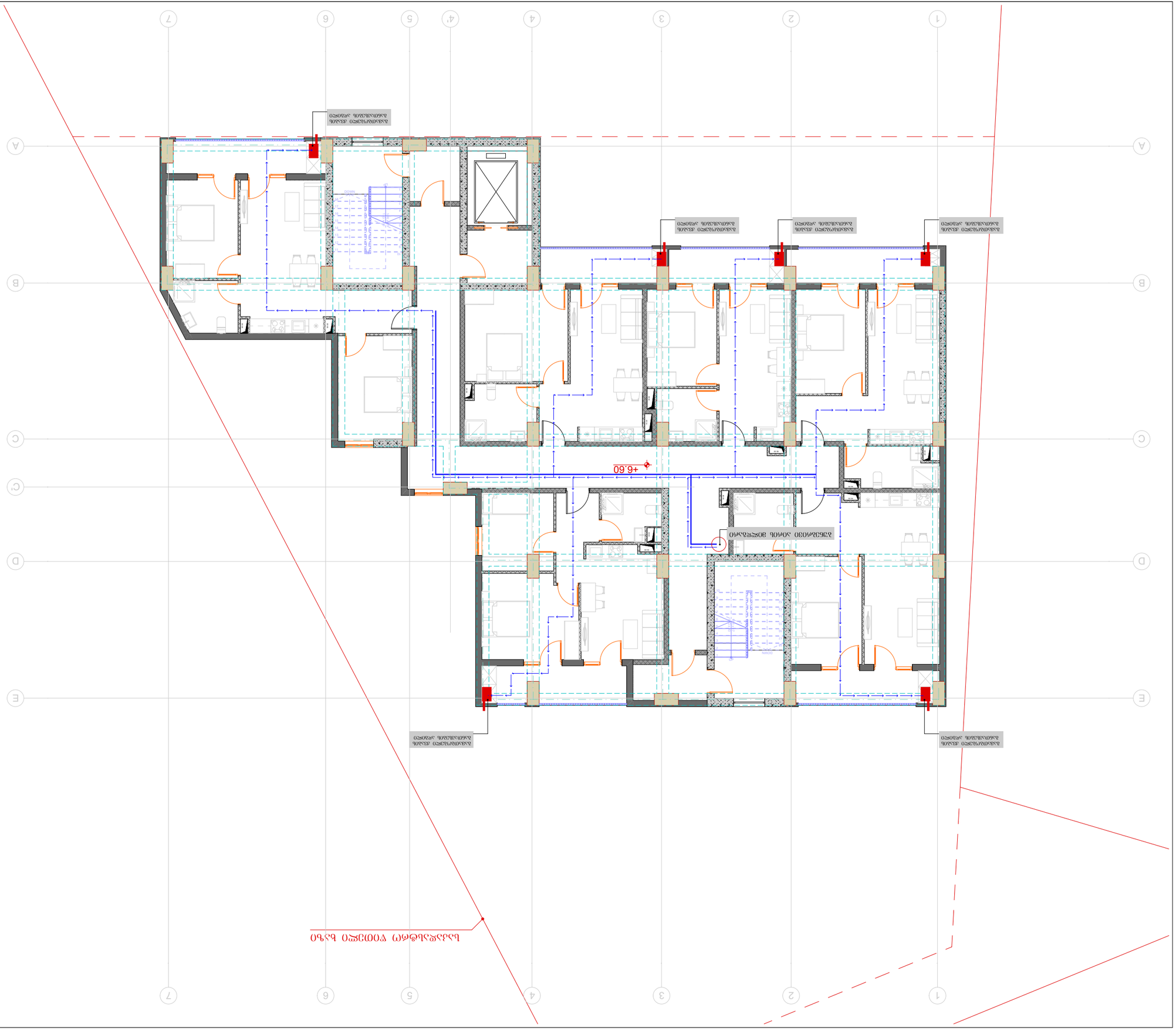
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ՝ 1

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՍԵՐՎԻՏՈՒՏՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ՝ ՉԿԱՆ

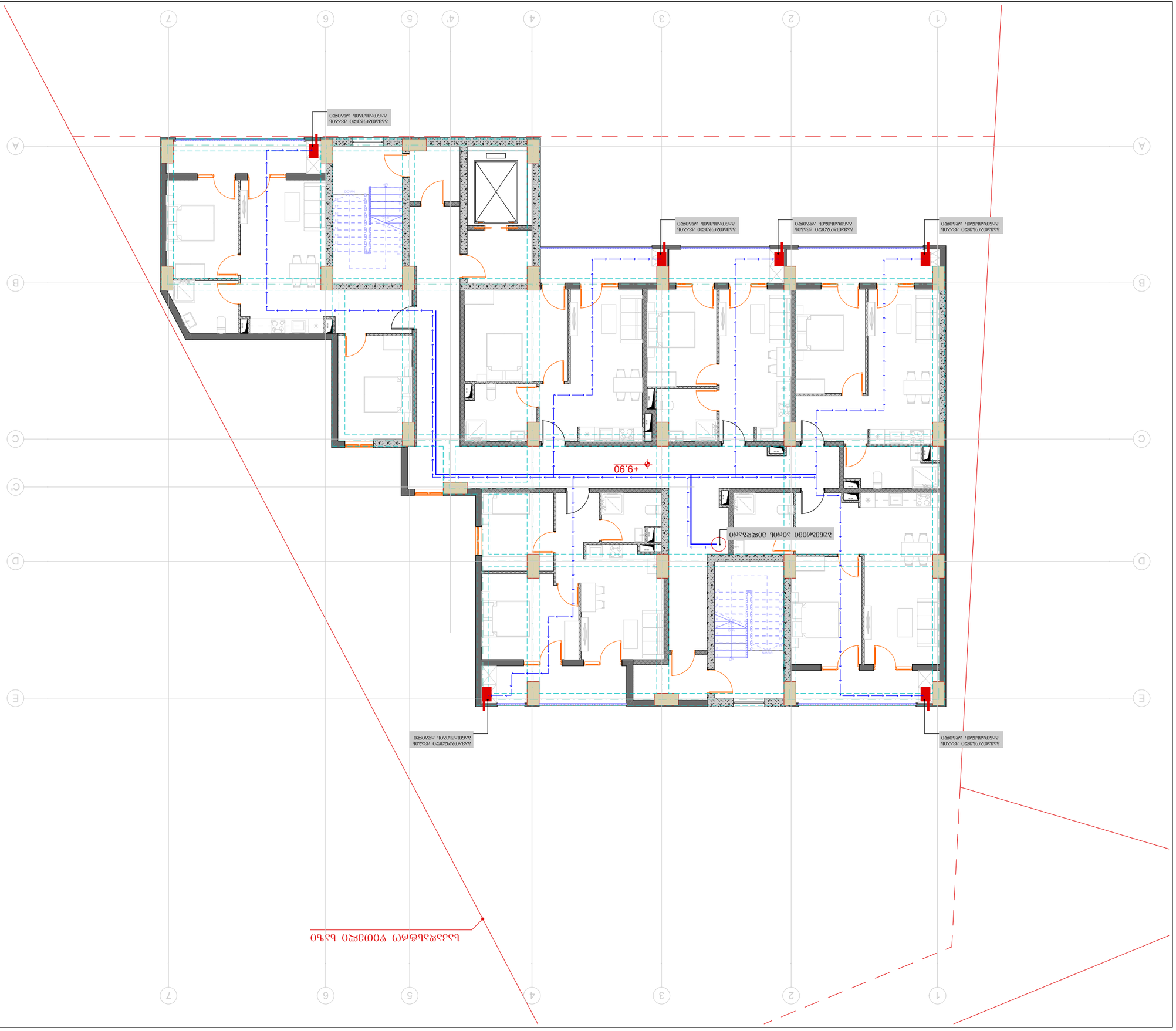
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՍԵՐՎԻՏՈՒՏՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ՝ 3. ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՉԱՓԻ ՃԱՆԱՊԱՐՀ, Ն§6: Կ-01-11.05.029.390

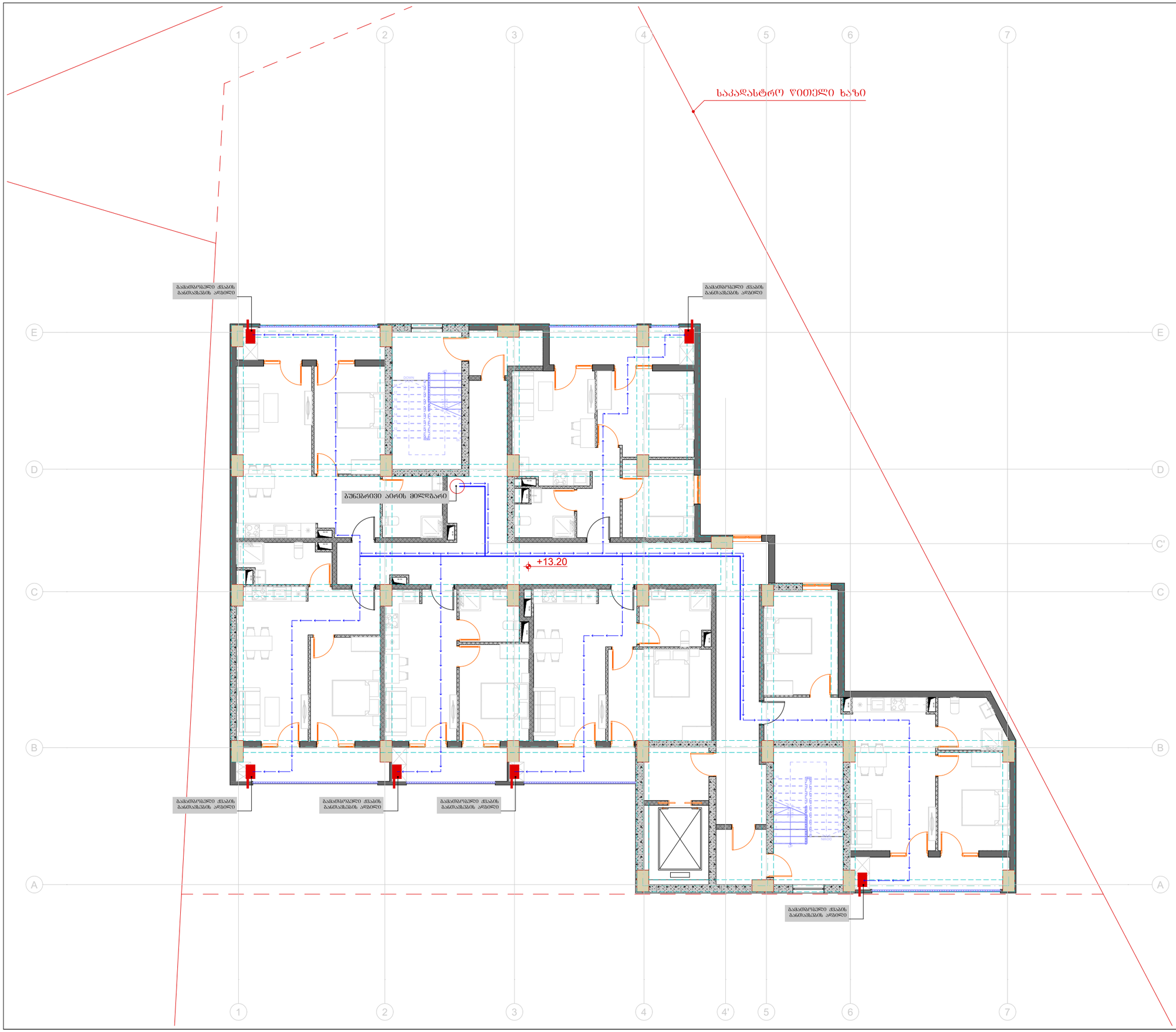
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՉԿԱՆ


+3.30
+3.30
DOWN
DOWN
ՕՀՍՈՒՅՑ ՊՈՒՐԱԿՄՈՒՄՔ ՊՈՒՐԱԿ ՕՀՍՈՒՅՑՈՎՈՒՄՔ



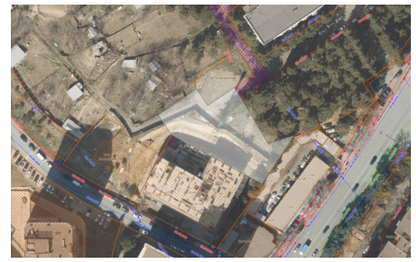
ՀԱՄԱՀԵՂԻԿ	
ՀԱՅԱՇՆՈՐՀ	
ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ


+9.90
+9.90
ՕՀՍՈՑԱՀ ՊՈՒՀԵՏՈՒՄՆԵՐ ՊՈՒՀԵՐ ՕՀՍՈՒՄՆԵՐՈՎ



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.36

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

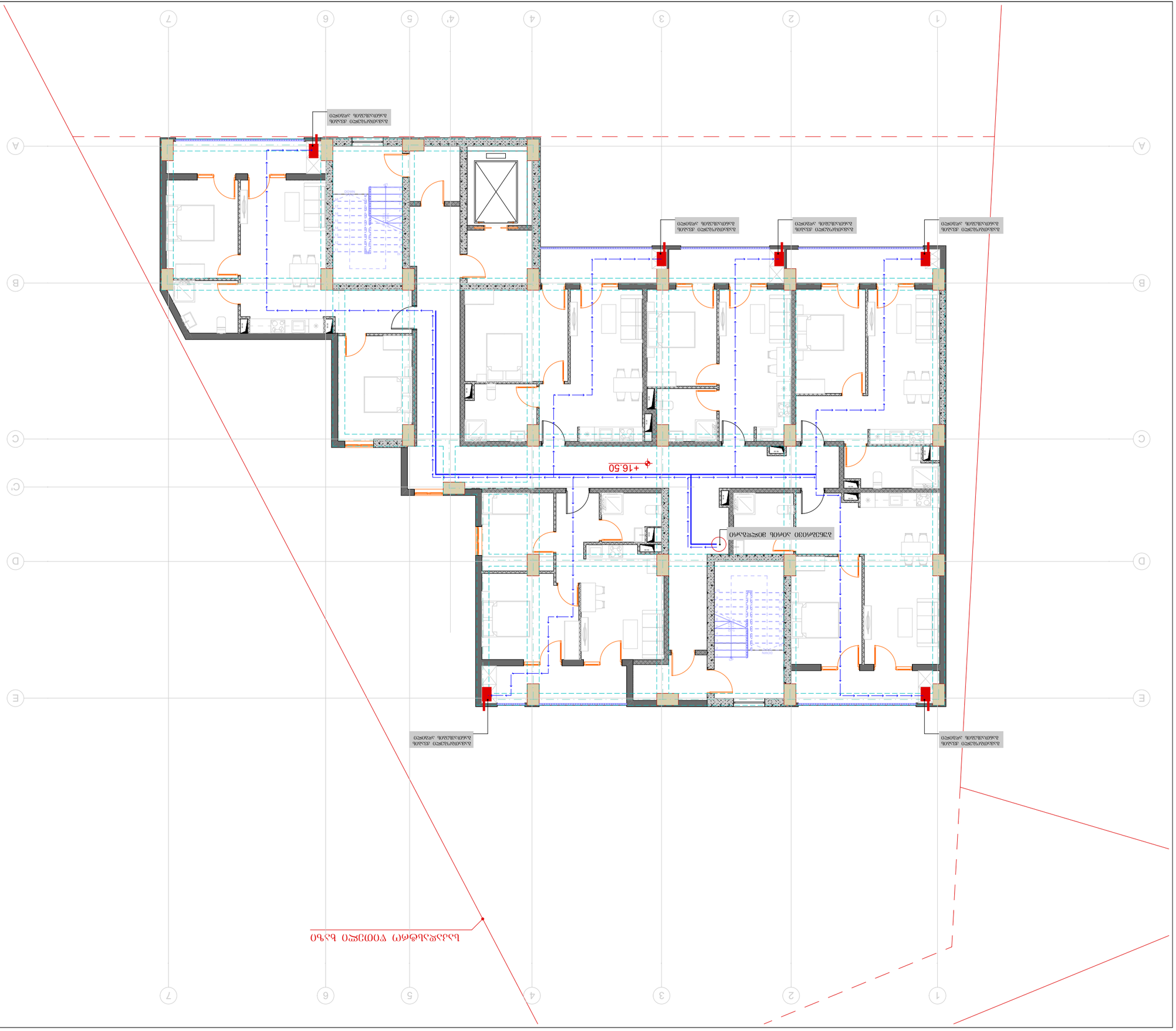
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გაზმომარაგების გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	

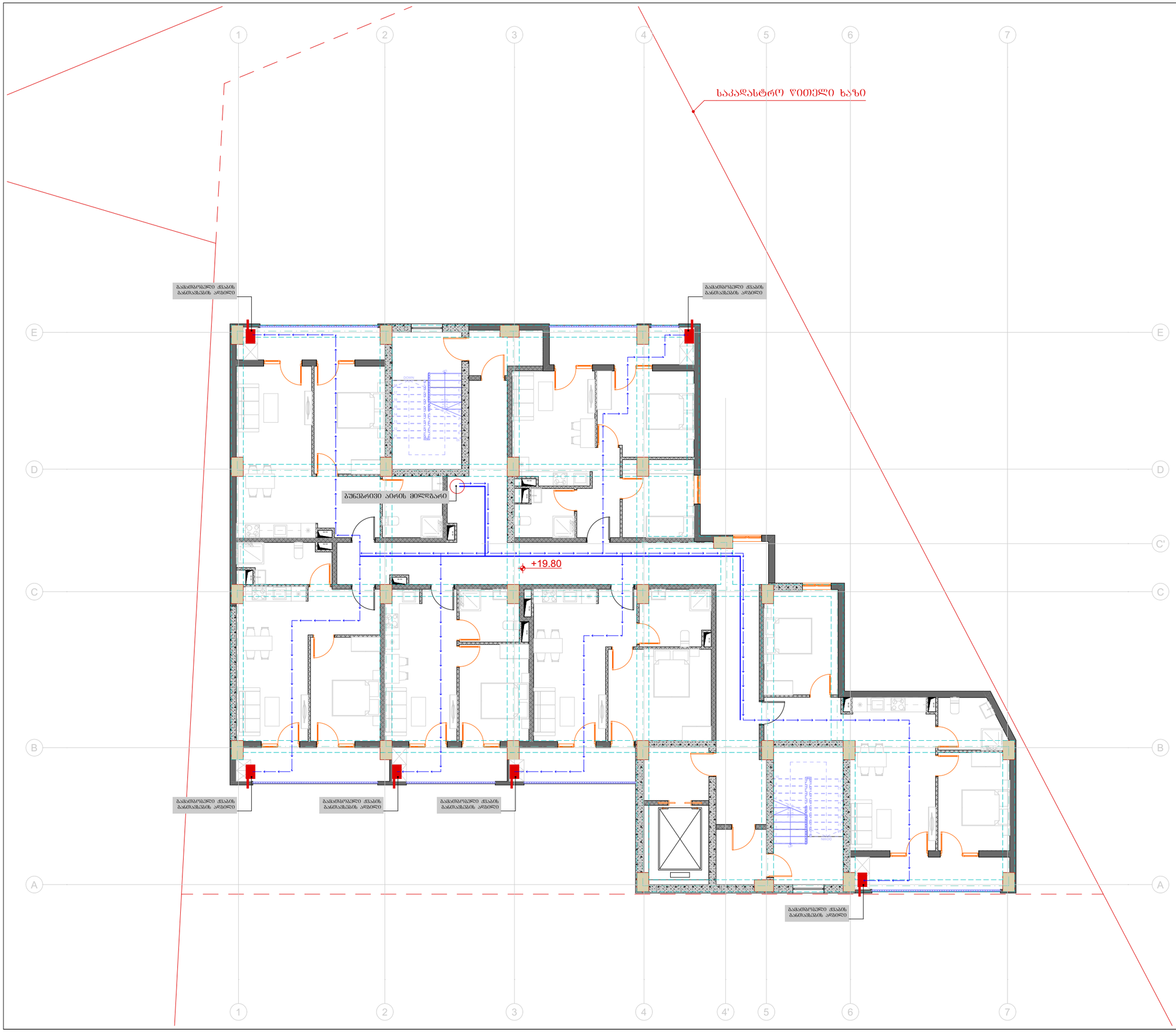


ՕԴՈՒԺ ՕՀԵՐՄՈՑ ԱԿԱՊՈՂՆԵՐՈՎ

ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՀԱՄԱՓՈՓՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՅՏԱԲԵՐԱԿԱՆ	Հ.ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ	ՄԻ. ԳՄ ՍԱՀՄԱՆ

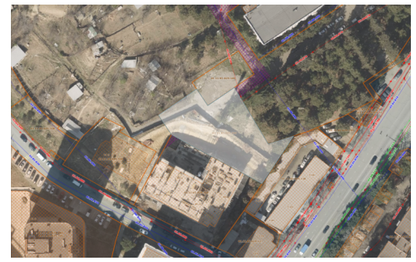
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՑԱՆՑԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ՝	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.38

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

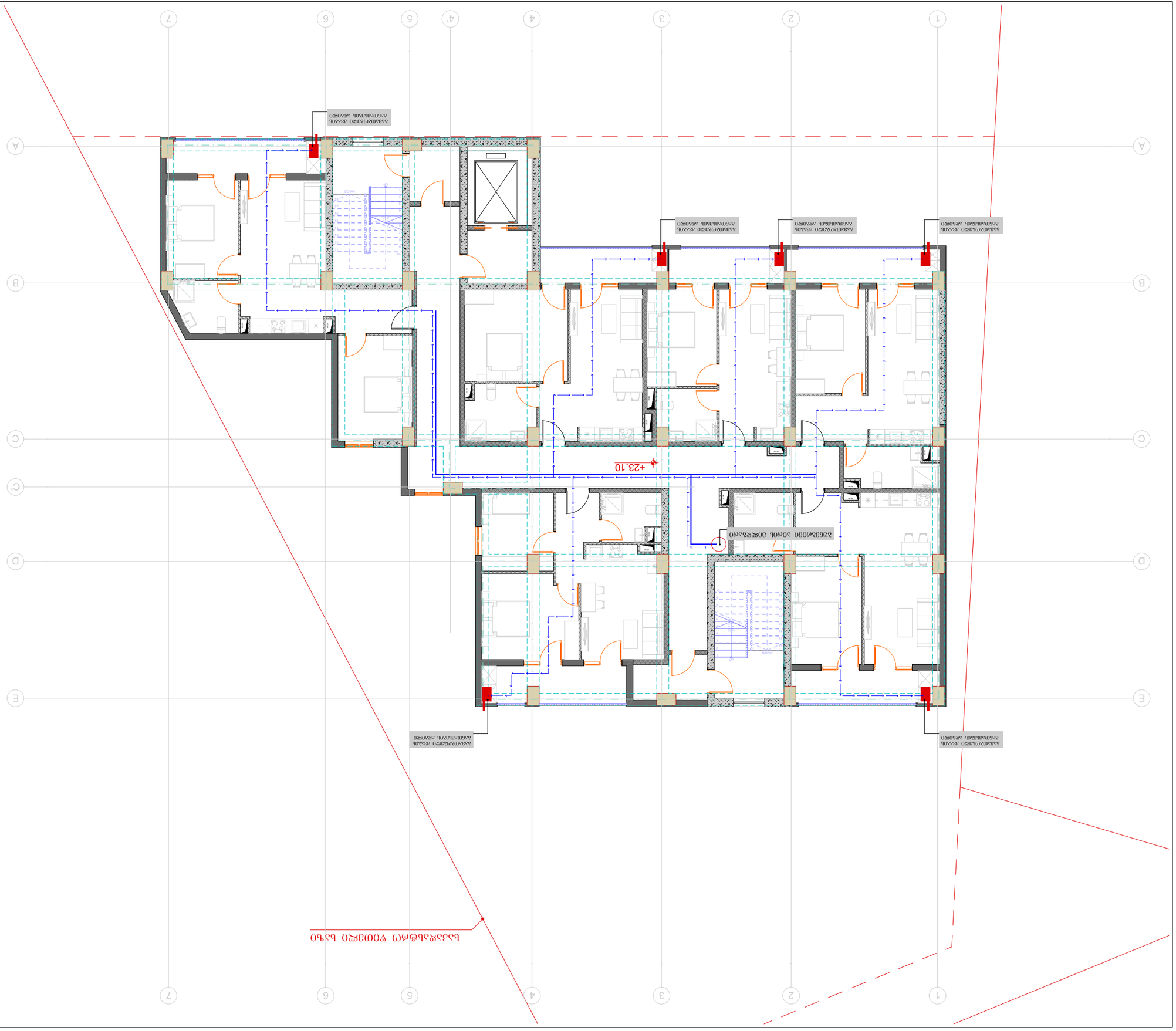
საინქინრო კომუნიკაციების პროექტი

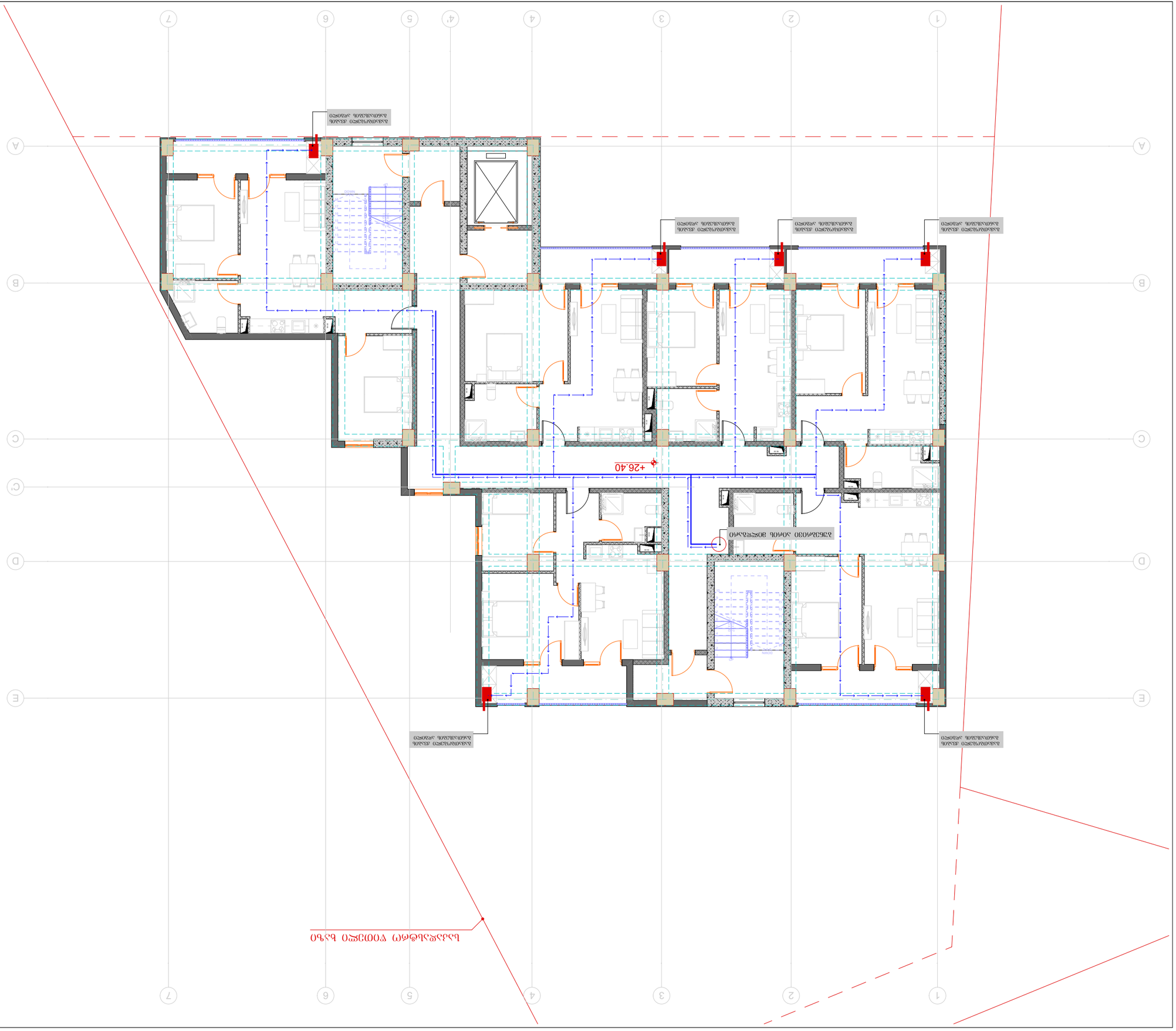
ნახაზი:	გაზმომარაგების გეგმა +19.80 ნიშნულზე

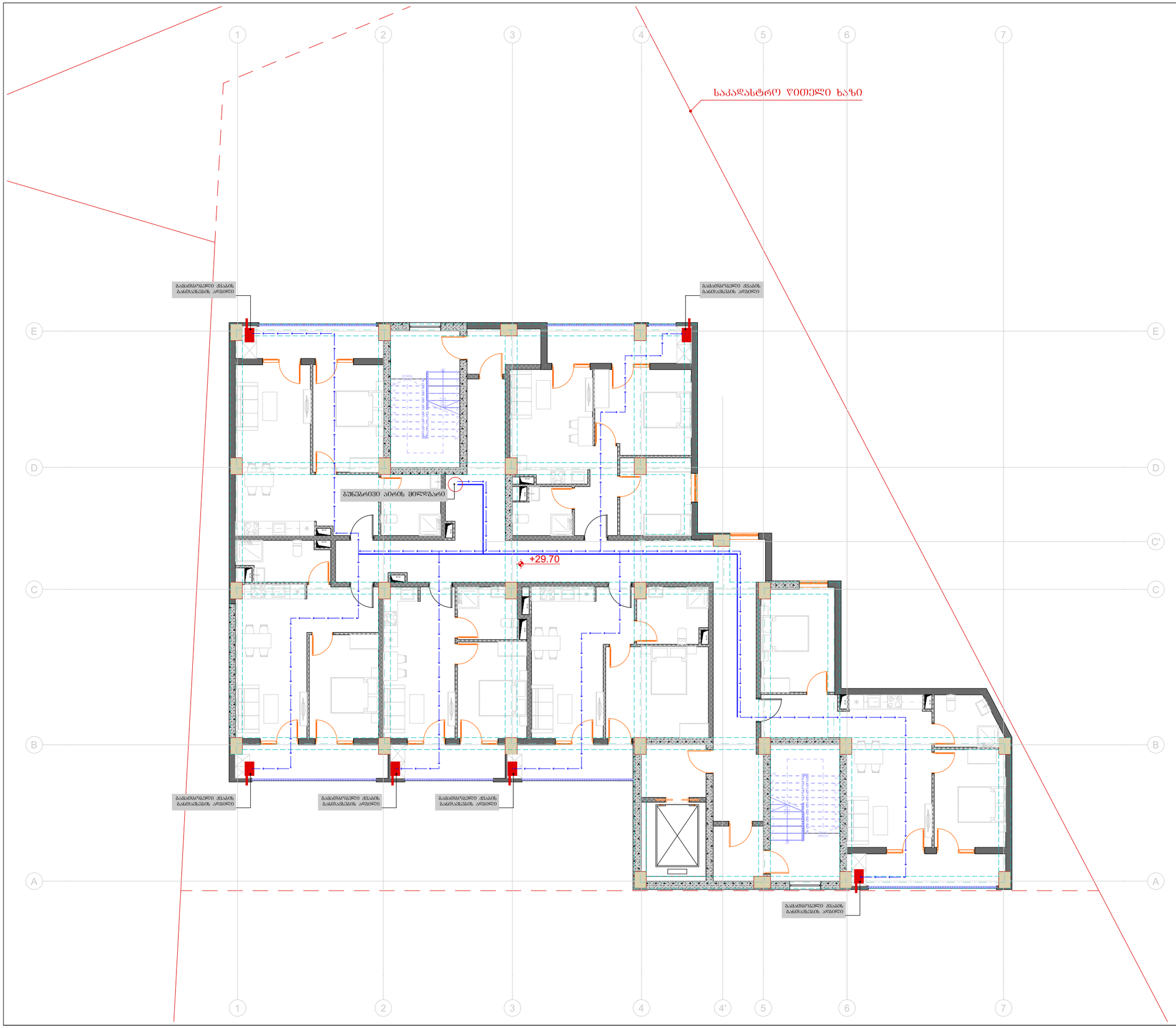
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინქინერი	თ. ნოზაძე	

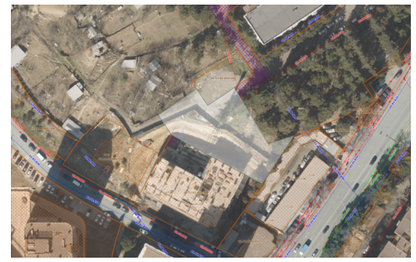

+23.10
+23.10
ՕՂՈՒՂԱՀԱՐԱԿ ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ՀԱՏԱԿ


+26.40
+26.40
ՕՀՍՈՑԱՀ ՊՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.41

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

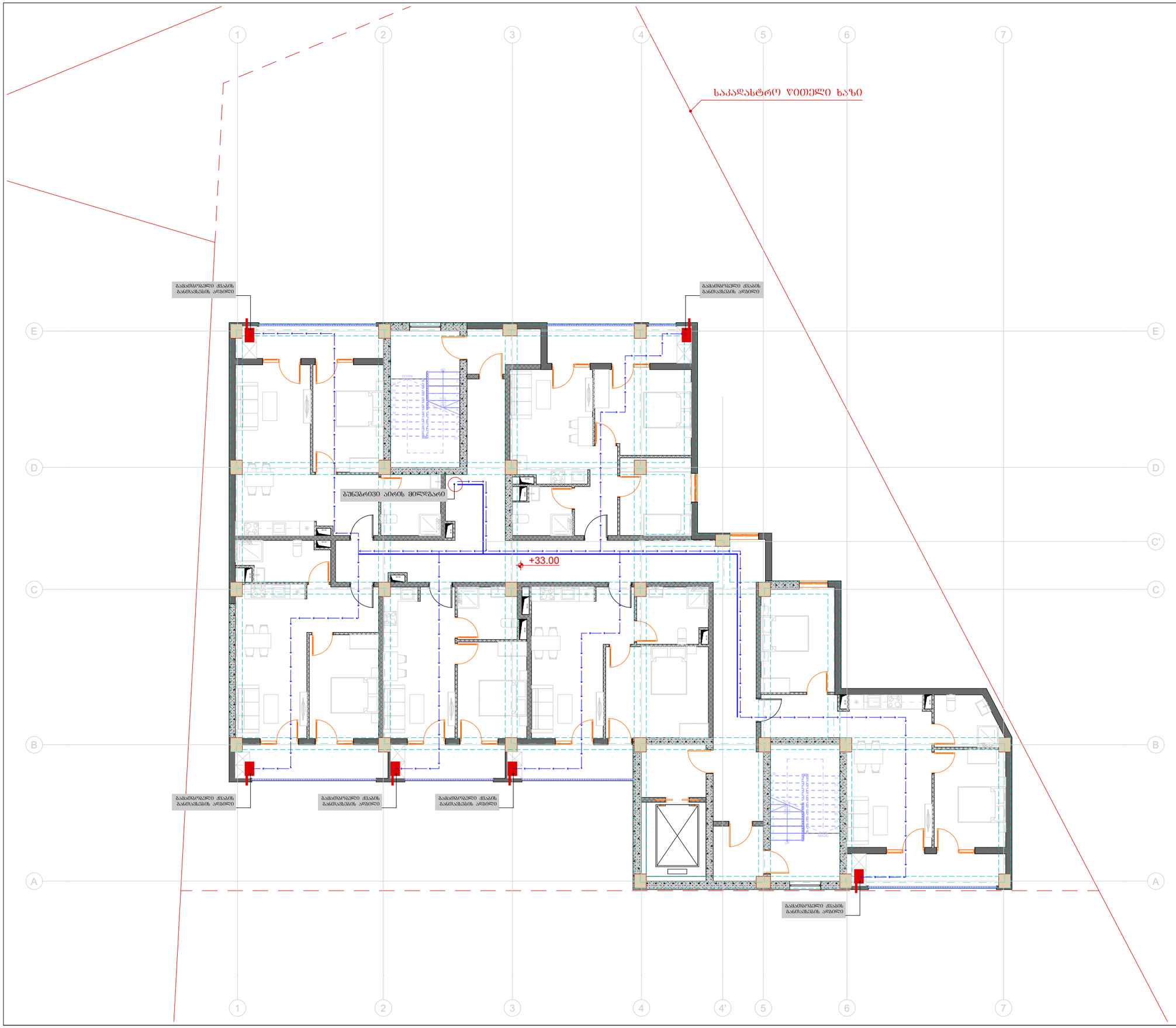
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გაზმომარაგების გეგმა +29.70 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

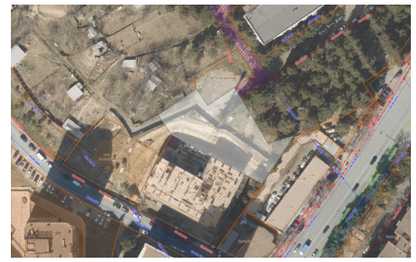
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.42

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

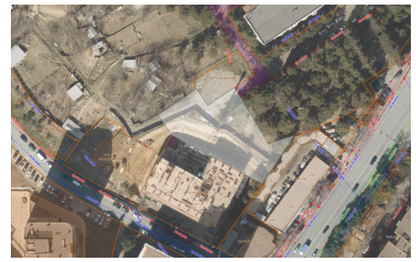
ნახაზი:	გაზმომარაგების გეგმა +33.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	

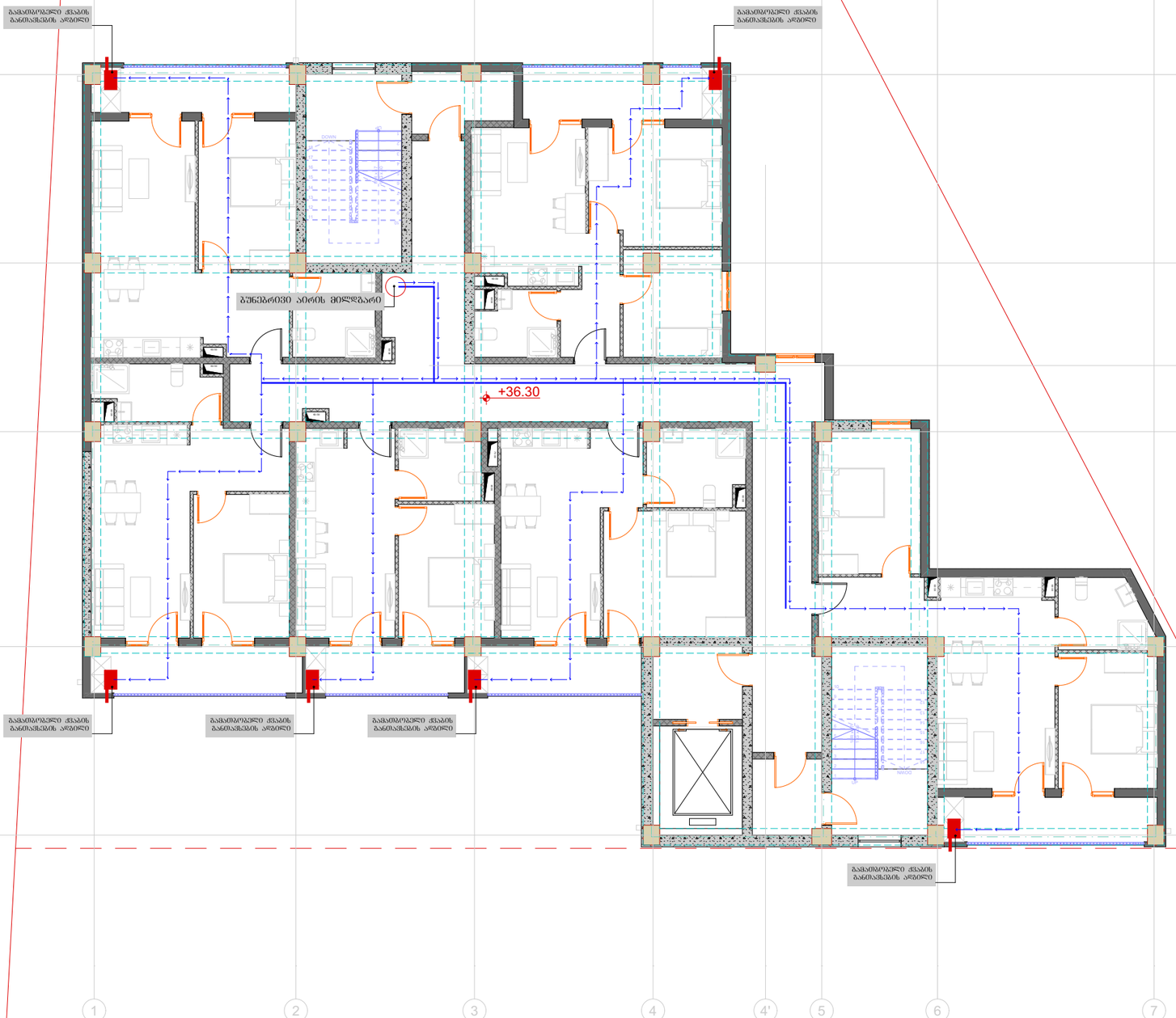
ტიპული	A3	გვერდი
S.		04.43

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო ნომერი ხაზი



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ჟუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	გაზმომარაგების გეგმა +36.30 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	

წყალმომარაგება-წყალარინება

შენიშვნა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჭუჩა ქერჩი №6; ს/კ: 01.11.05.029.390;

№	შიდა წყალსადენი	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდე ნობა
1	კლასტმასის წყალსადენის მილი	დ=32	ბრძ.მ.	550
2	იგივე	დ=64	ბრძ.მ.	140
3	იგივე	დ=128	ბრძ.მ.	65+
4	იგივე	დ=15	„	-
5	ვენტილი	დ=32	ც	120
6	იგივე	დ=64	„	14
7	იგივე	დ=20	„	-
8	იგივე	დ=15	„	-
9	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ხელსაბანისთვის		„	63
10	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ჭურჭლის სამრეცხესთვის		„	60
11	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები საშხაპისთვის		„	60
12	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები აბაზანისთვის		„	-
13	მუხლი	დ=32	„	-
14	იგივე	დ=20	„	-
15	იგივე	დ=15	„	-
16	წყ. მრიცხველი		„	61
17	კედლის გახვრეტა და ამოვსება		ადგ.	-
18	შურნიტშურა		„	-

შიდა კანალიზაცია				
1	კლასტმასის კანალიზაციის მილი	დ=120	ბრძ.მ.	210
2	იგივე	დ=50	„	180
3	გადამყვანი	დ=100/50	ც	120
4	ჯვარედი ორიბი	დ=100X100	„	-
5	სამკაპი	დ=50X50	„	-
6	იგივე	დ=50X100	ც	-
7	იგივე	დ=100	„	-
8	მუხლი	დ=50	„	-
9	იგივე		„	-
10	უნიტაზი სიფონი		„	61
11	ხელსაბანი სიფონი		„	63
12	ჭურჭლის სარეცხი ჩანი სიფონით		ც	60
13	აბაზანა/საძვეშე სიფონით		„	-
14	ტრაპი		„	63

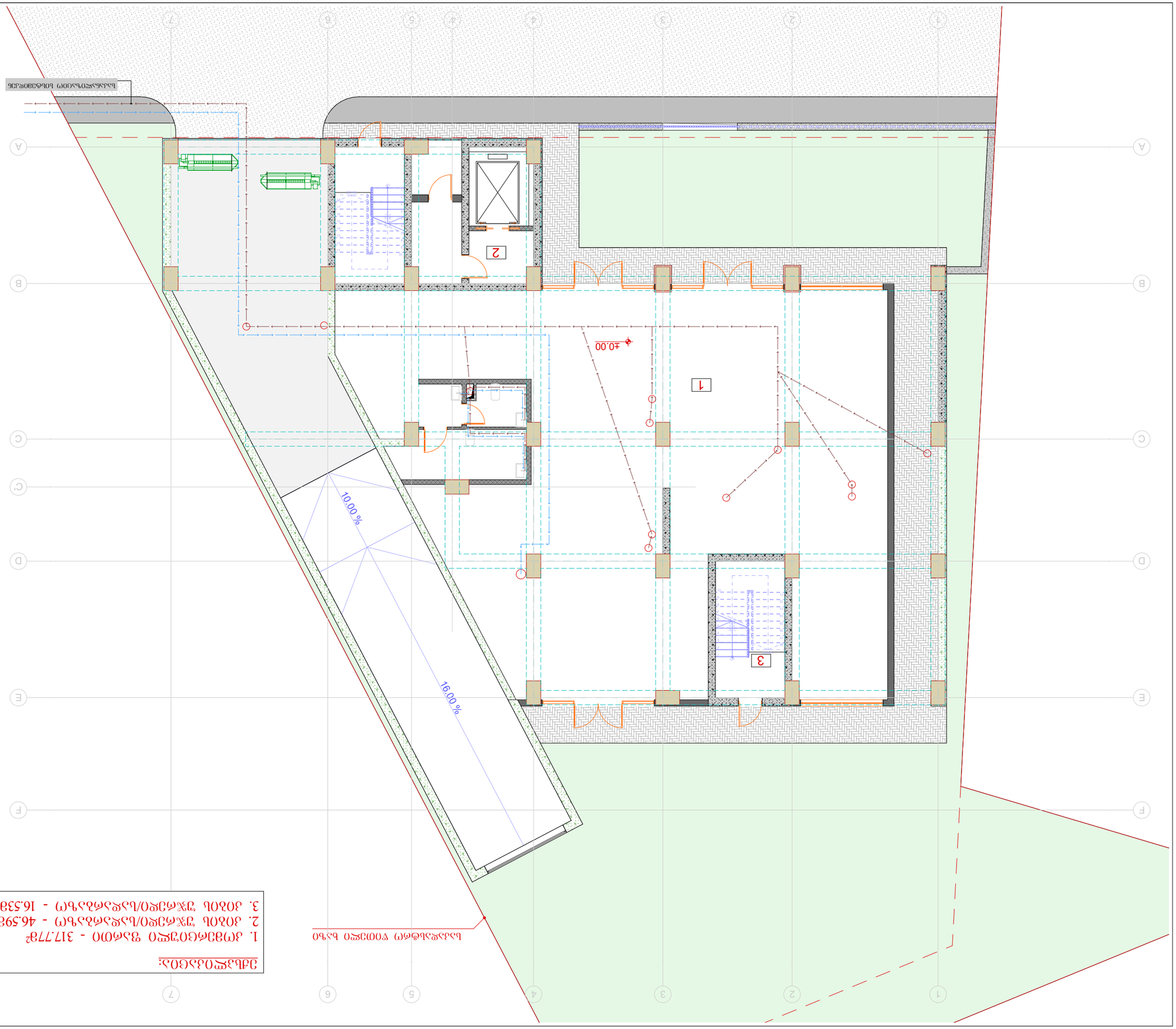
№	ვენიის წყალანირების სპეციპიკაცია	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდე ნობა
1	ვენიის წყლის ძაბრი	დ=100	ც.	8
2	კლასტმასის კოლიპროფილენის მილი	დ=100	ბრძ.მ.	130
3	მუხლი კლასტმასის ირიბი	დ=100	ც.	13
	გარე წყალსადენი			
1	წყალსადენის ჭა წყალმზომით	დ=128	კომპ.	1
2	შეჭრა არს.წყალსადენის ქსელში	დ=128	ადგ.	1
3	კლასტმასის წყალსადენის მილი	დ=128	ბრძ.მ.	40+
4	წყალსადენის ჭა ვენტილით შეჭრის ადგილას	დ=128	ც.	1
	გარე კანალიზაცია			
1	კლასტმასის კანალიზაციის მილი	დ=160	ბრძ.მ.	20+
2	კლასტმასის კანალიზაციის მილი	დ=50	ბრძ.მ.	-
3	კანალიზაციის შეჭრა არს. ქსელში	დ=160	ადგ.	-
	მიწის სამუშაოები			
	მიწის გათხრა ექსკავატორით		მ3	-
	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით		მ3	-
	მიწის მოსწორება ხელით		ბრძ.მ.	-

დამკვეთები: შპს „სითიაწ" (405045561)

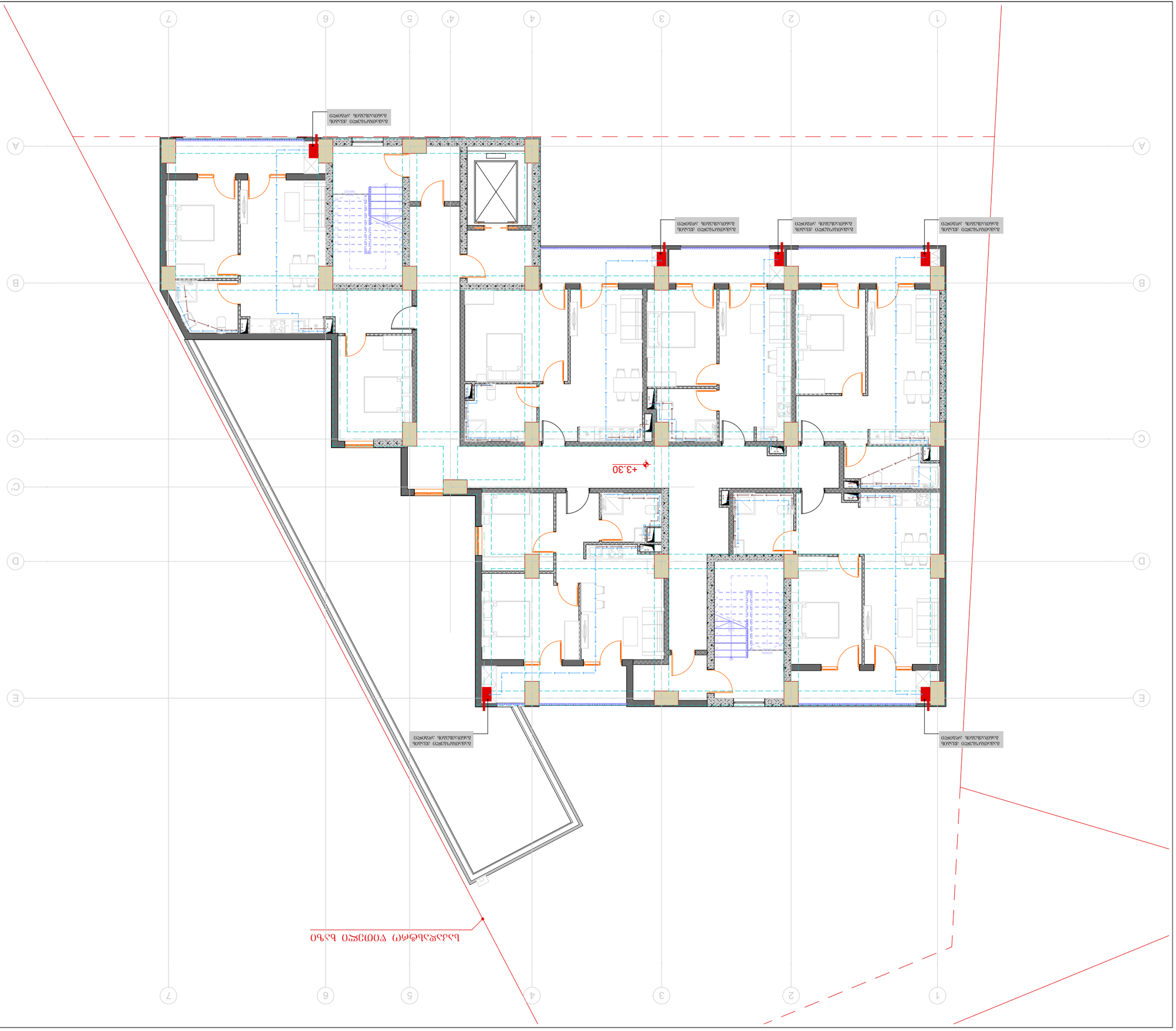
არქიტექტორი: ა. ჩუტკერაშვილი

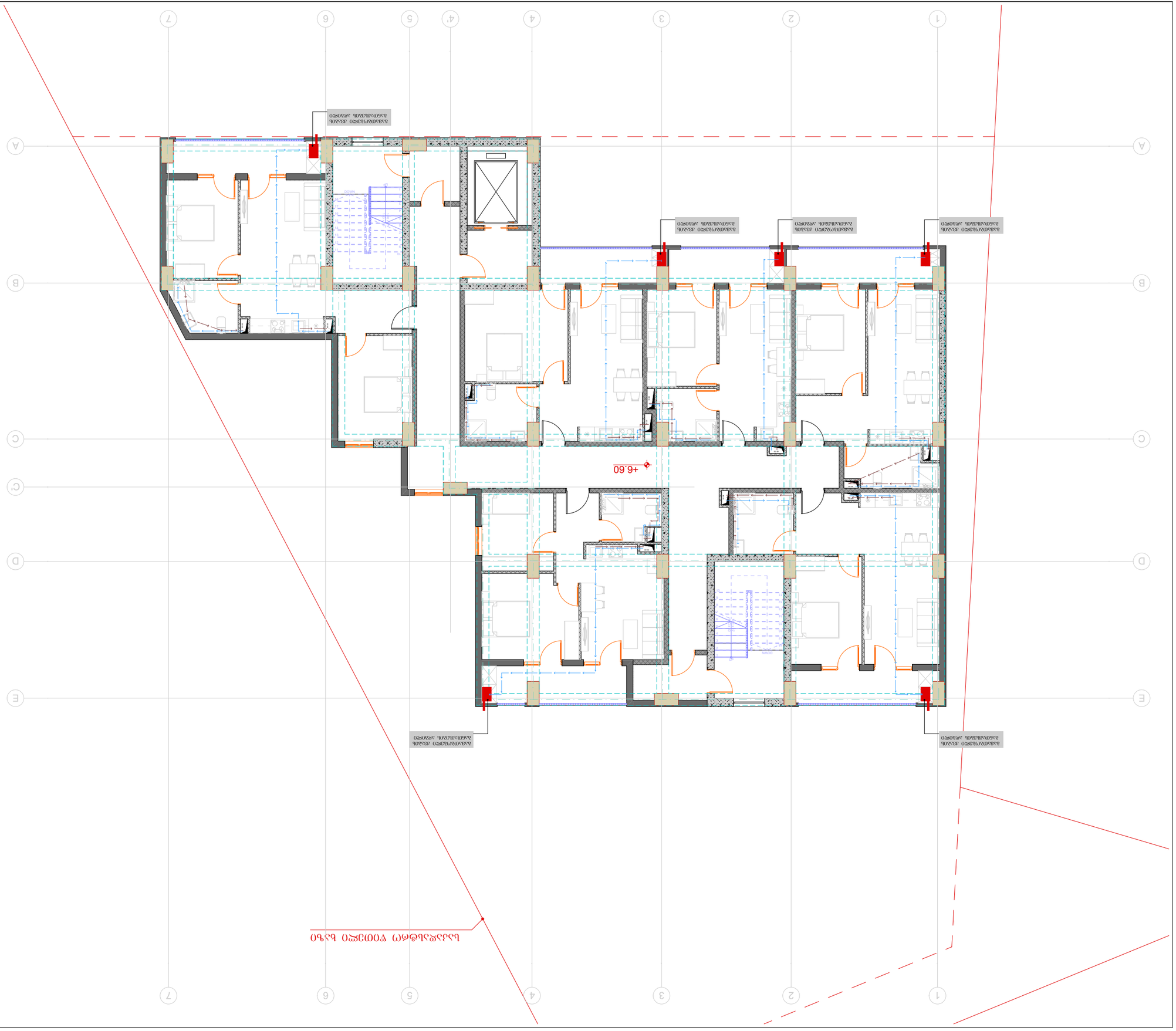
ინჟინერი: თ. ნოზაძე

თბილისი 2025



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ


+3.30
ՕՀՈՒՑԱՉ ՊՈՂՊԱՏՄԱՆՑԱՉ ՊՈՂՊԱՏ ՕՀՈՒՑԱՀՈՍՔԱՑԱՉ



ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ	
ՀԱՎԱՆԱԳՐՎԱԾ	
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է ՇԻՆԱՐԱՐ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	

ՇՓՈՏԻՊ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է ՇԻՆԱՐԱՐ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՄԻ. ԱՄ.ՍԱՀ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔՆԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ

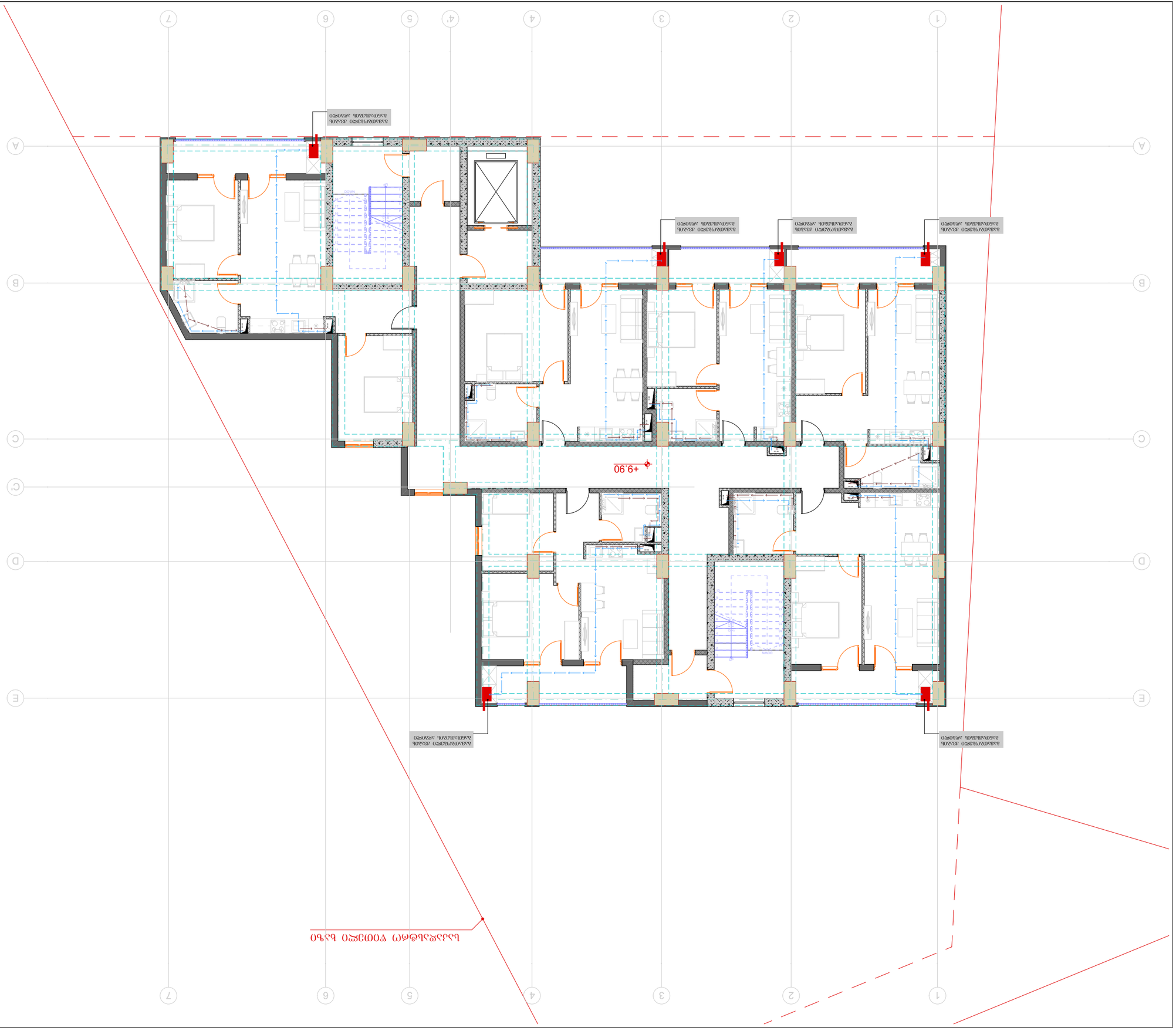
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔՆԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎ



ՊՐՈՖ. ՄԻ. ԱՐՄԱՆԻՆ		ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ			
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ			
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ			
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ			

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՀՐԱԶԴԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐԱՇՐՋԱՆԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ՝	ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐԱՇՐՋԱՆԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՏԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	

ՀԱՄԱՐԱԿ	1:150	ՕԴԱՆԱՎԱՐ 2025 Ե

ՀԱՍՑԵՈՒՄ՝	ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐԱՇՐՋԱՆԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

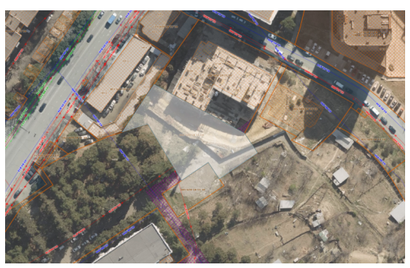
ՀԱՏԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ ԵՎ ԿԱՆՈՆՆԵՐ
2. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

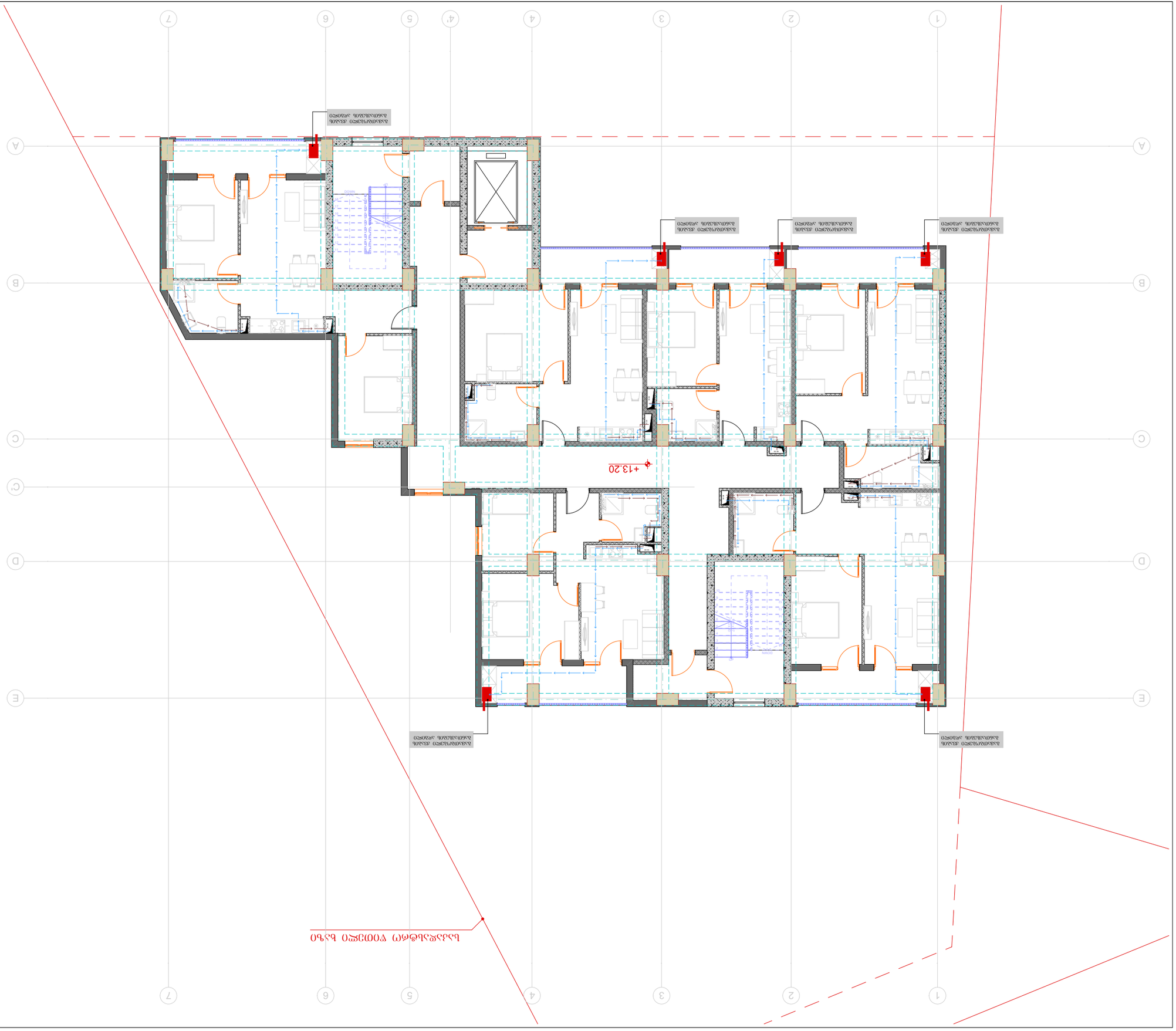
ՀԱՏՈՒԿ ՆՇՈՒՄՆԵՐ ՉԿԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ:	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ ԵՎ ԿԱՆՈՆՆԵՐ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ:	ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ:	Ք. ՀՐԱԶԴԱՆ, ՔԱՂ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ 3, ՀԵՌ. 0290-11-05-01
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ:	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ ԵՎ ԿԱՆՈՆՆԵՐ-ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ +9.90 ՇԱՓԱԳԾՈՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ



ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	A3	ՇԱՐՔԱԹԻՎ
ՀԱՄԱՐ	S.	04.48



ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ	

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐ

1. ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ՀԱՏԿԱՑՆԵՐՈՎ
2. ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԸ ՉԵՆ ՀԱՆԴԻՍԱՆԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՆ ԵՎ ՉԵՆ ՀԱՆԴԻՍԱՆԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ:

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ՀԵՏ

ՀԱՍՑԵ ՆՈՄԵՐ: 40504555611
ID ԳՈՐԾԱՆ: ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ: ՀԱՅԿԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ: Ք. ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ՀԱՅԿ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ, Ն6: Ա-01-11.05.029.390

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ: ՀԱՅԿԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՄԱՐԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ

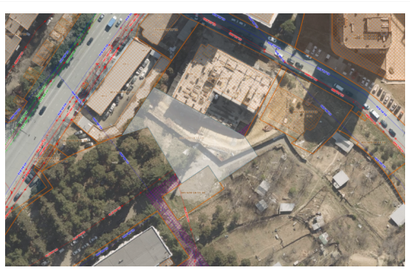
ՀԱՏԱԿ: ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ-ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ +13.20 ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ	1:150	**ՀԱՄԱՐԸ**	2025 ե

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՄԱՐԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ

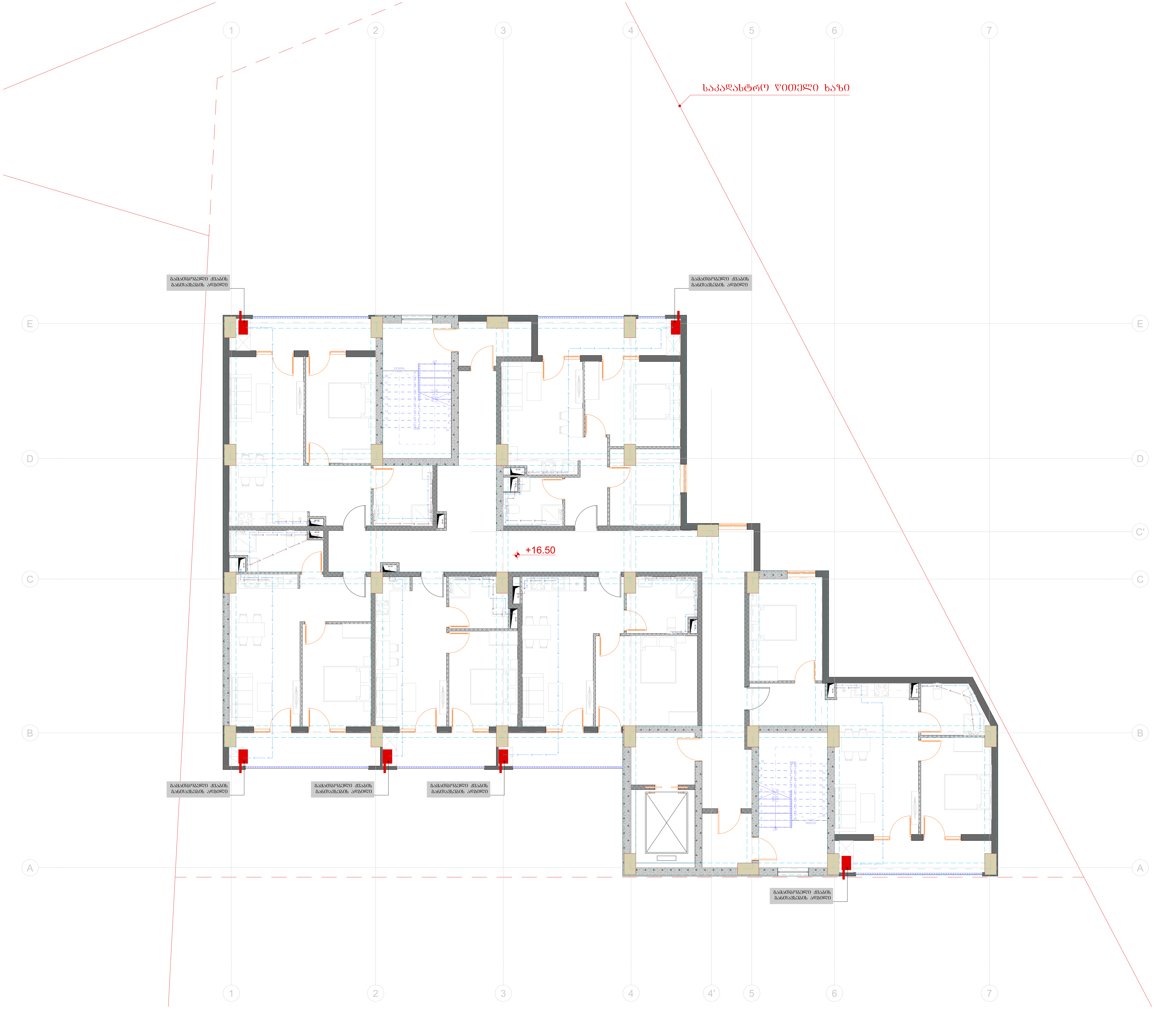
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ	Հ.ՀԱՅԿԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ	
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՅԿ ԳՐԱԳԱՐ .Մ	

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ



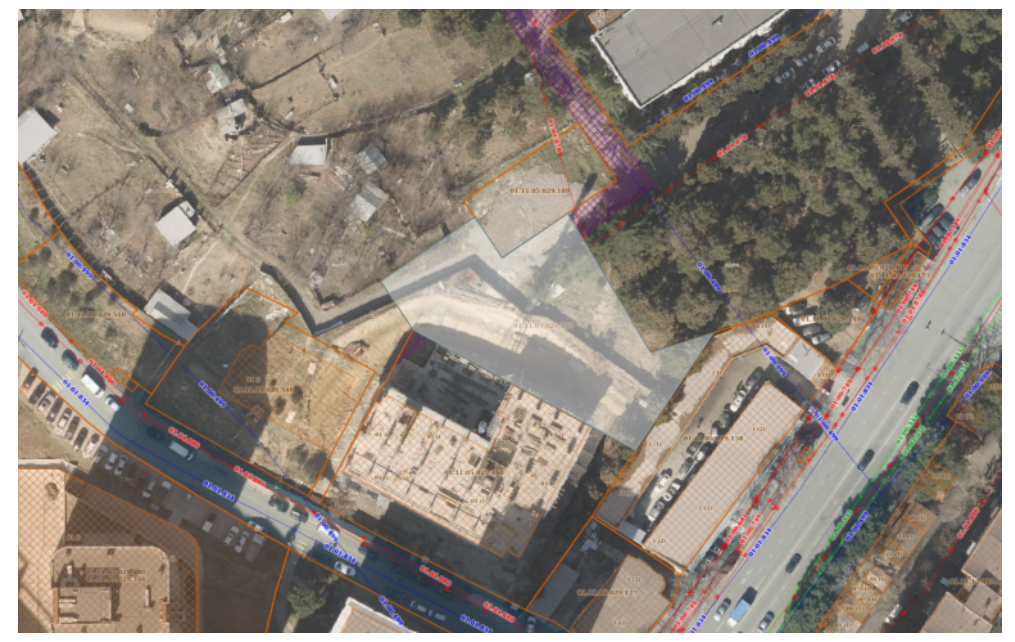
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՄԱՐԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ	A3	**ՀԱՄԱՐԸ**
S.		04.49



ტიტული	A3	ფურცელი
S.		04.50

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

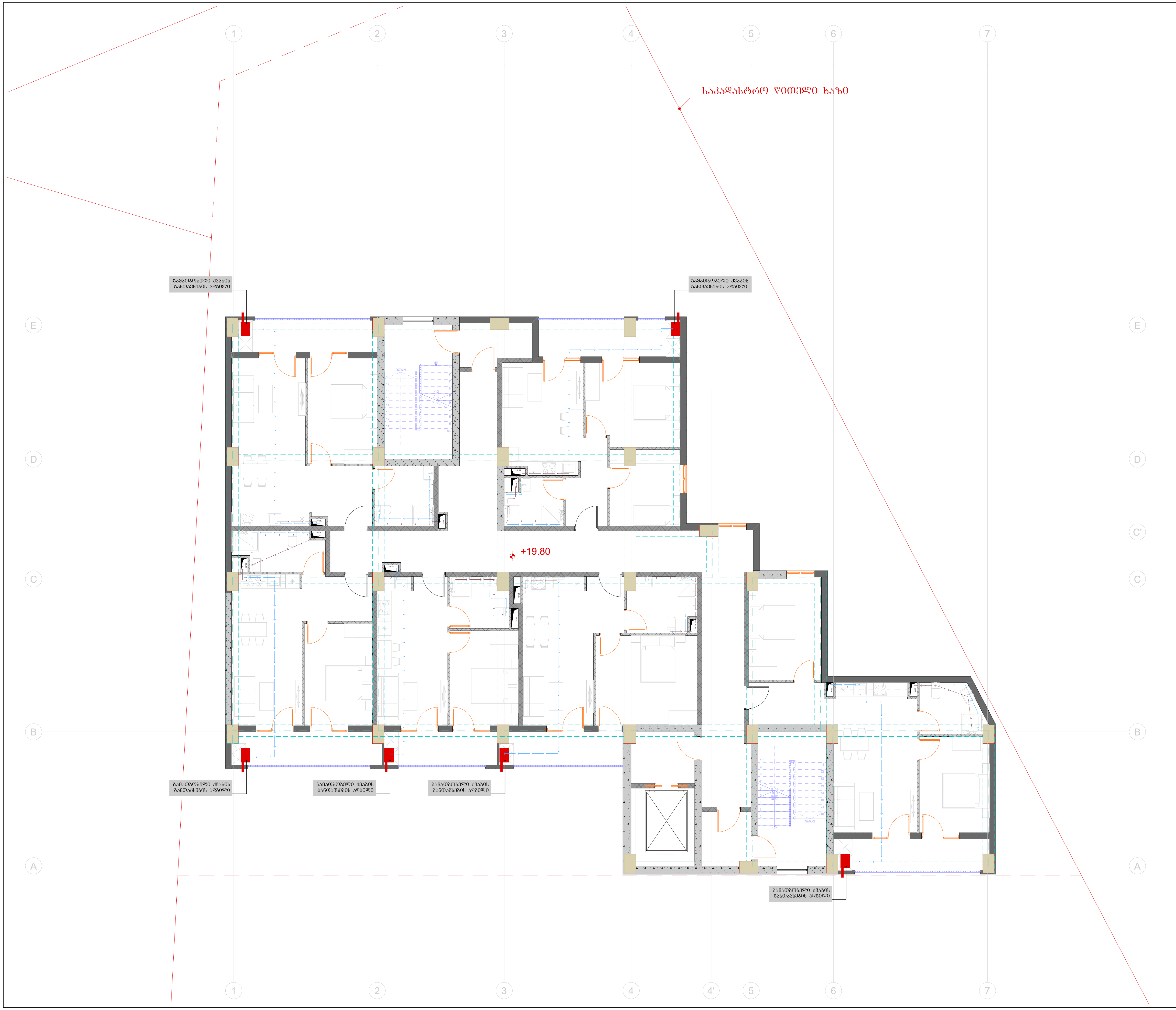
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	წყალმომარაგება-წყალარინების გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

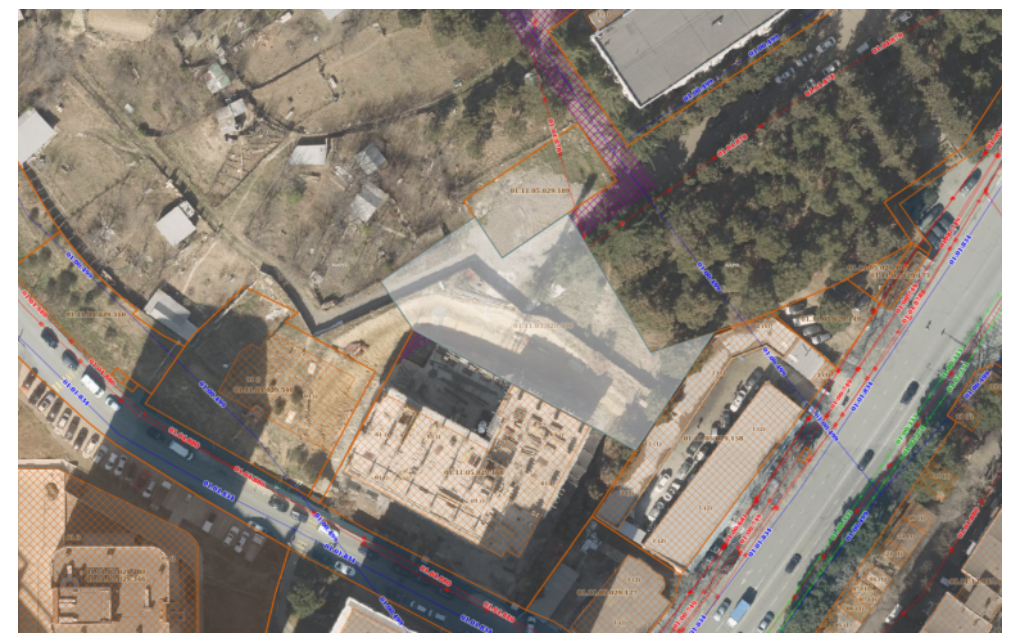
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.51

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	წყალმომარაგება-წყალარინების გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

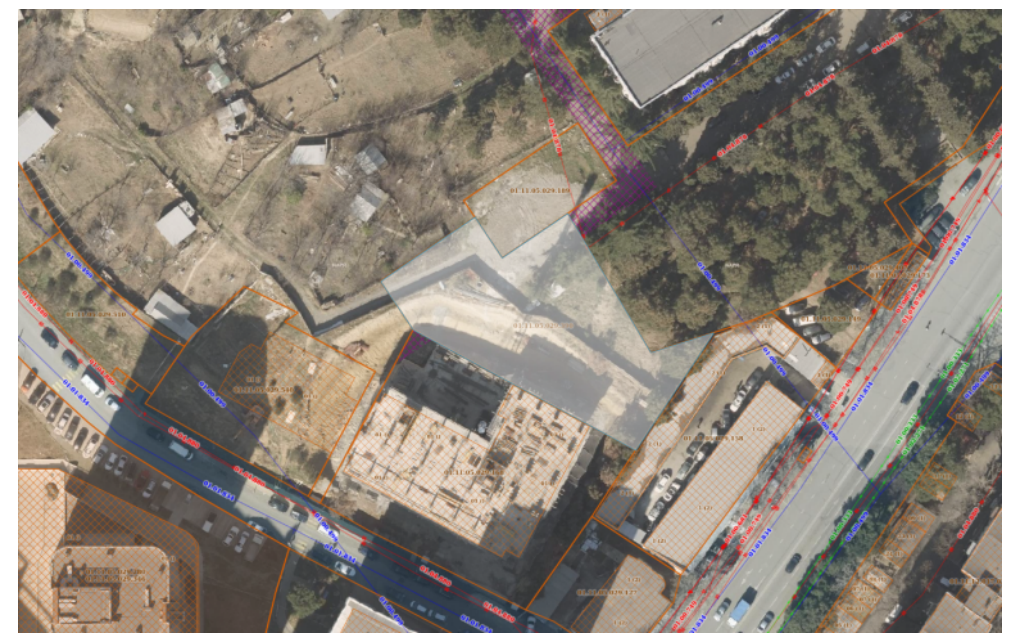
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.52

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; ს/კ:01.11.05.029.390

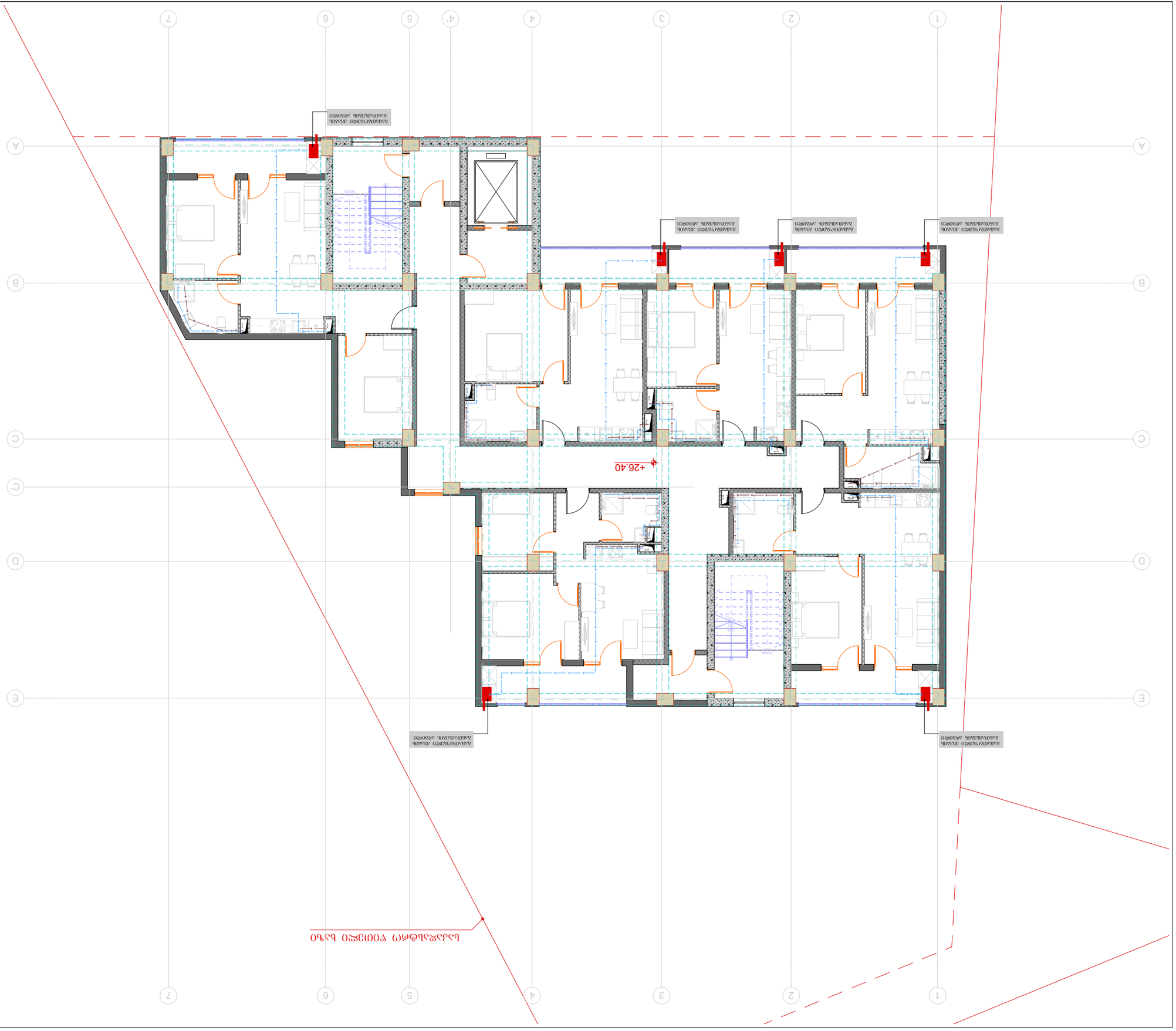
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	წყალმომარაგება-წყალარინების გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 6

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ԱՌԱՋԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

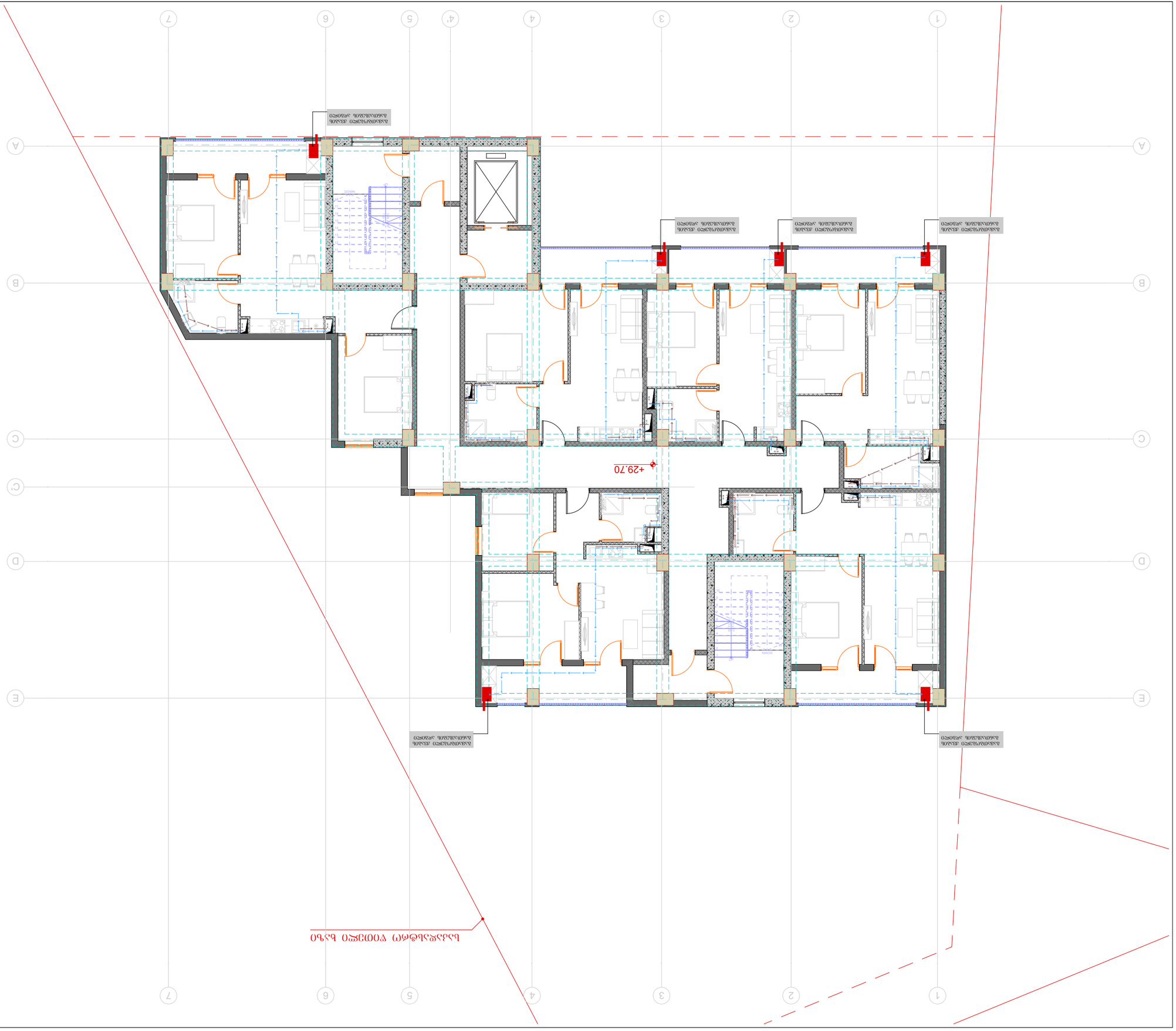
1. ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐՎԱԾ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ:
2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՄԱՐ:

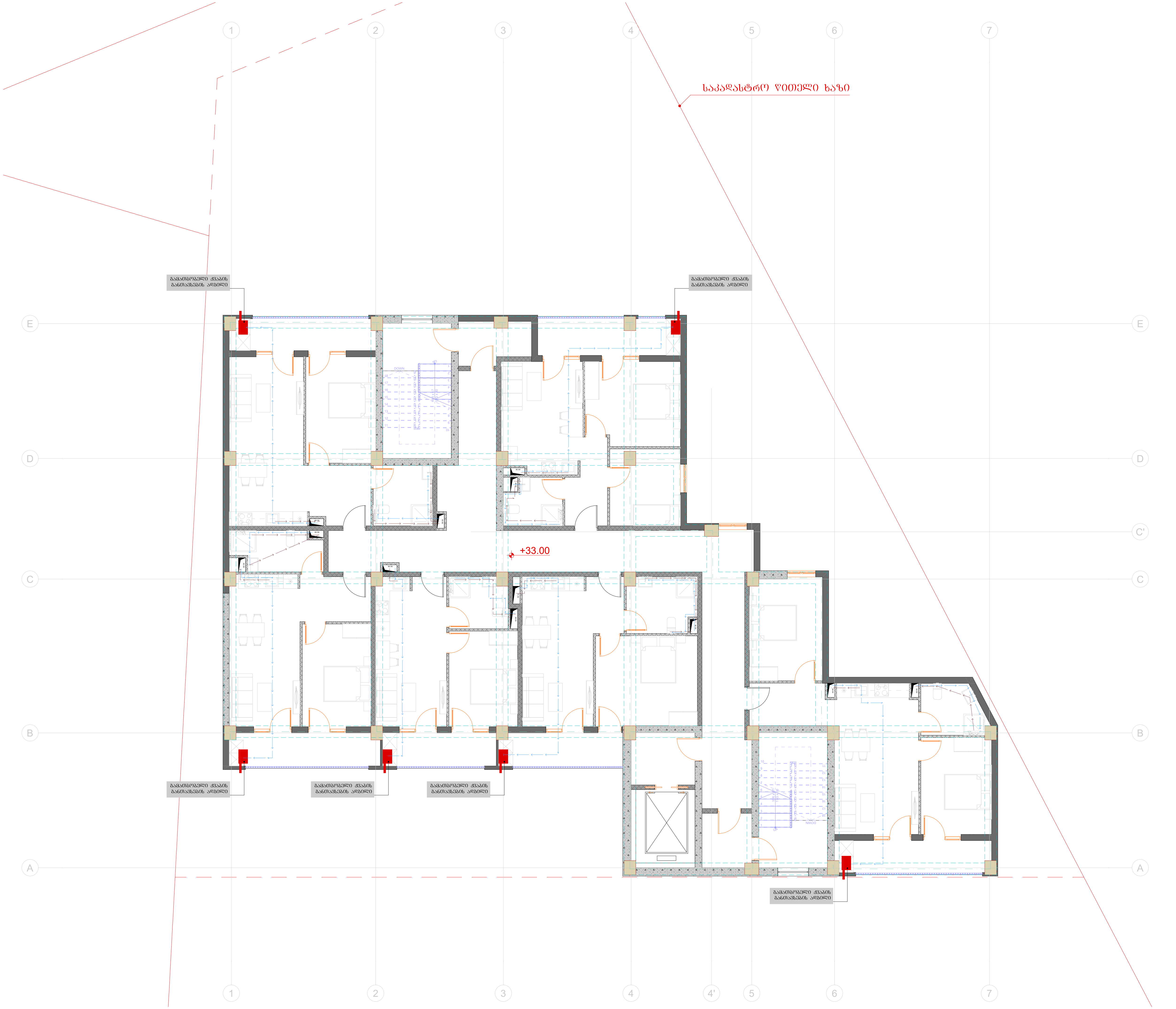
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ՝	40504555б1
ՀԱՍՑԵԻ ՄԱԿԵՐԵՍ՝	0.0029 Հա
ՀԱՍՑԵԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԸ՝	ԲՆԱԿԱՆԱՑԱՆ ՀՈՂԵՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝	Ք. ՄԱՏԵՆԱՎԱՆ, ՀԱՅԿ ԱՅՄԱՆՈՒ ՓՈՂՈՑ, Թ.Ն: 1.11.05.029.390

ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ

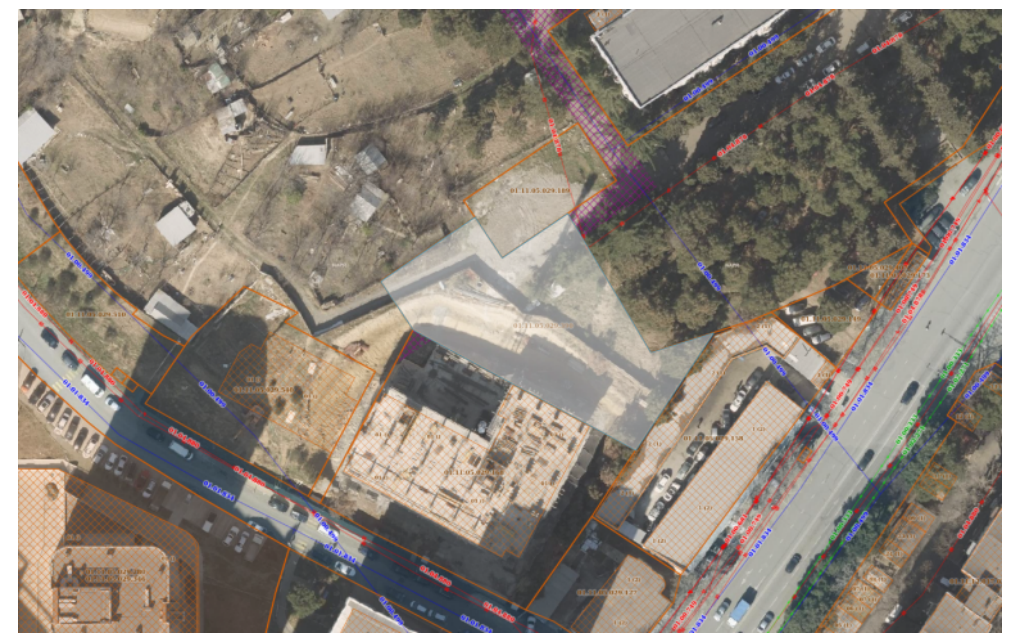
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ՝ ՀՀ-ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-ՀՎՀՀ-ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ-ՀՎՀՀ-


+29.70
ՕՀՍՈՑԱՀ ՊՈՒՐԱՐԿՄԱՆ ՊՈՒՏԱՔ ՕՀՍՈՑԱՀՈՒԹՅԱՆ



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.55

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

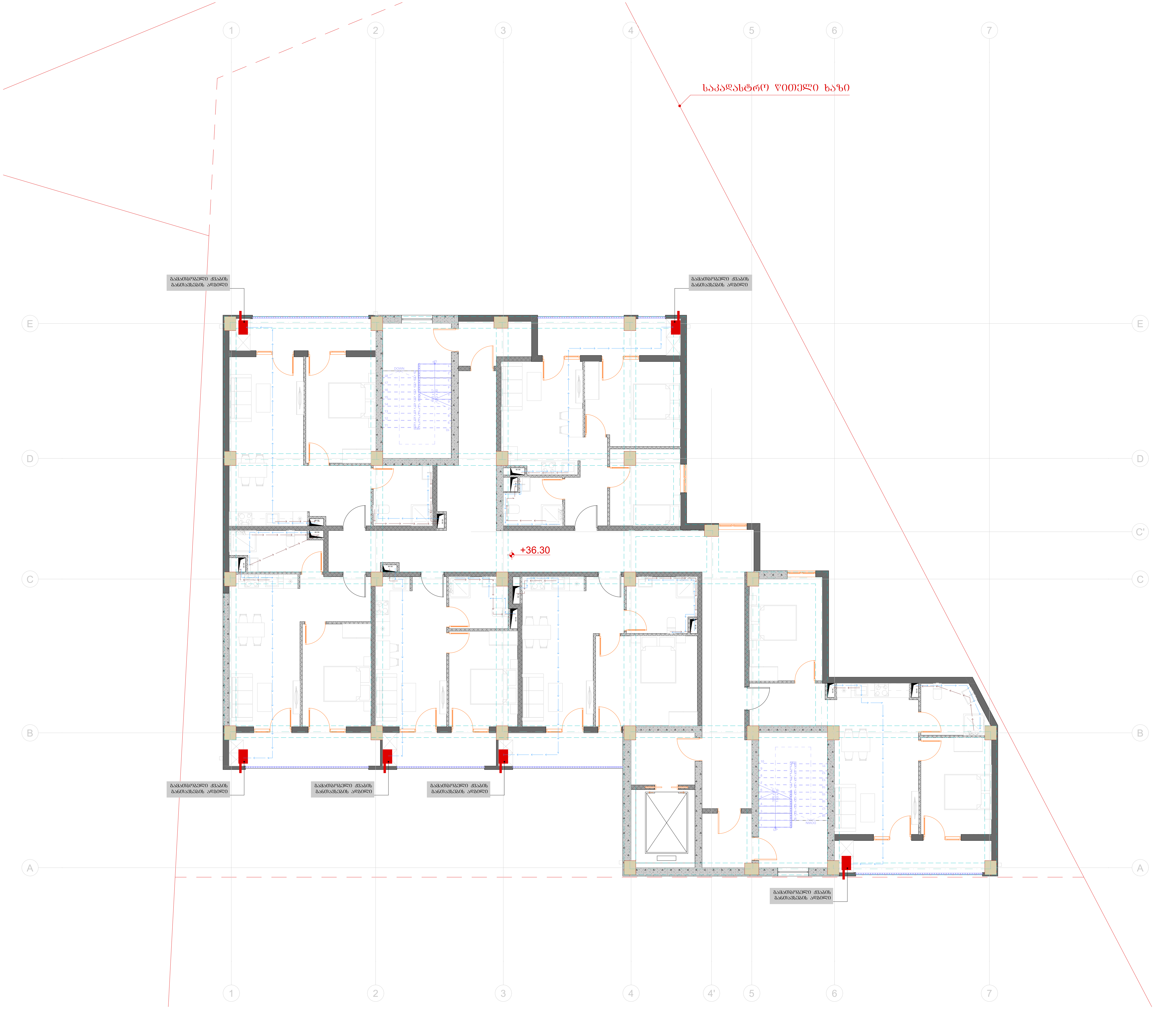
საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	წყალმომარაგება-წყალარინების გეგმა +33.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

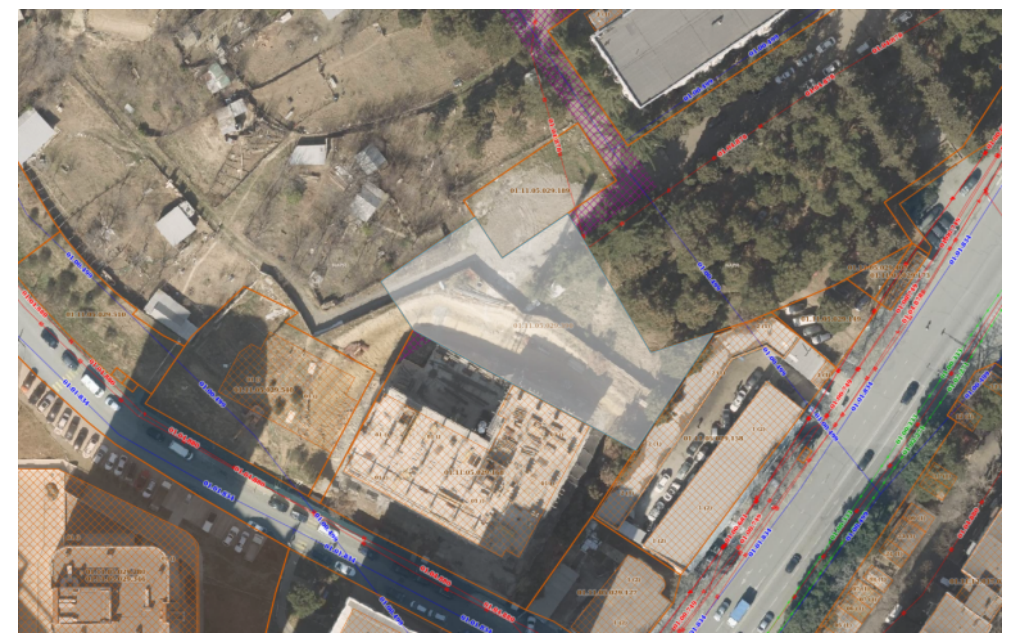
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკარაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ტიტული	A3	გვერდი
S.		04.56

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

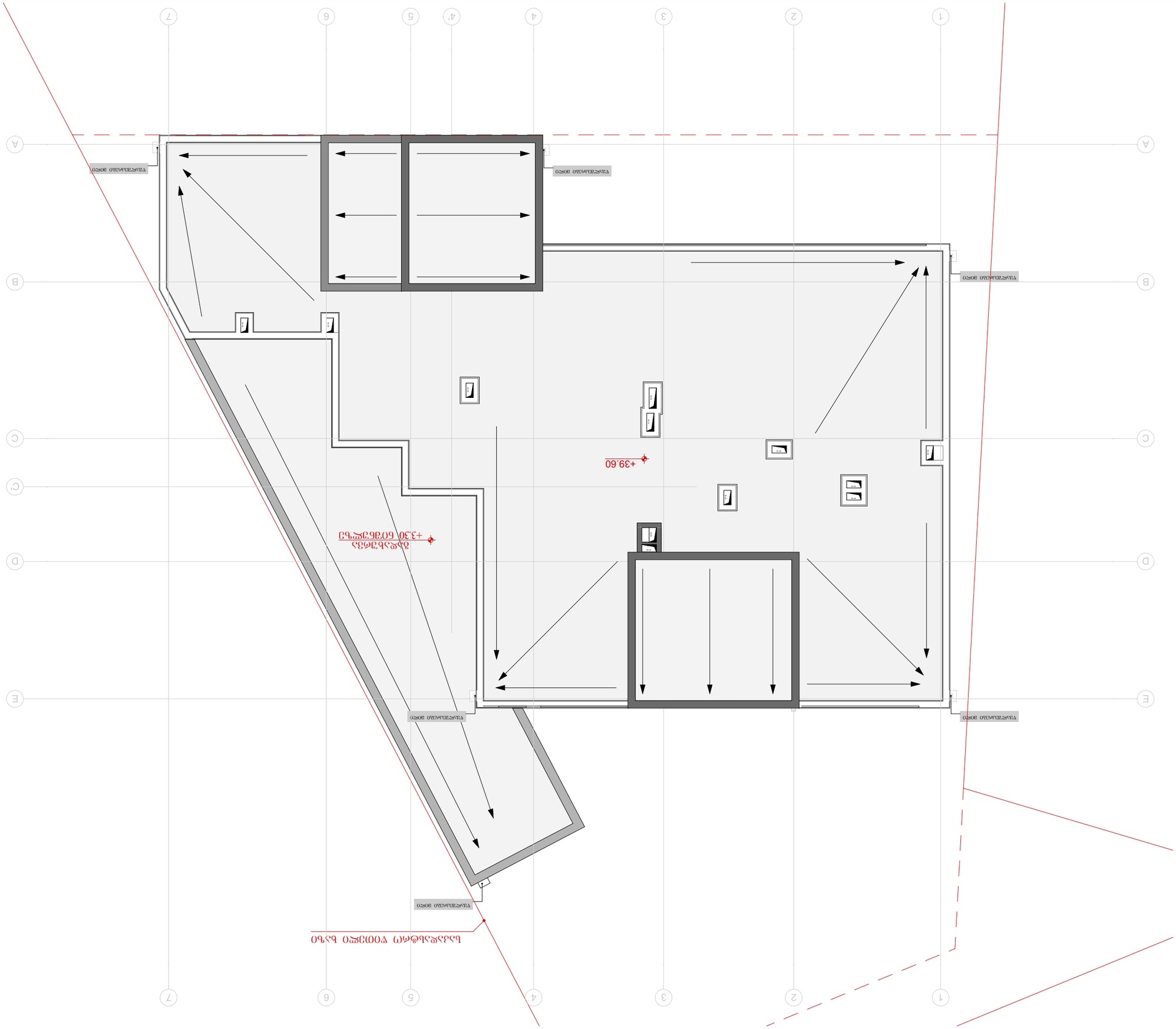
დამკვეთი:	შპს სითიაფ ID ნომერი: 405045561
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №6; სკ:01.11.05.029.390

საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტი

ნახაზი:	წყალმომარაგება-წყალარინების გეგმა +36.30 ნიშნულზე		
მასშტაბი	1:150	თარიღი	2025 წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩუტკერაშვილი	
ინჟინერი	თ. ნოზაძე	



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՍՔ

1. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՉԵՆ ԵՎ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՓՈՓՈԽՎԵԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՏԻՊԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ:
2. ԲՈԼՈՐ ՉԱՓԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՄԵՏՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ:

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ՝ 40504555619
ՀԱՍՑԵԻ ՆՊԱՏԱԿԱԳԻՐԸ՝ ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀՈՎՏԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂ, 30 ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ՝ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՆԳԱՀԱՐԹՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ՝ ՀՈՂԱՄԱՍ ՉԻ ՀԱՆԳՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԻ ՎՐԱ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ՝ ՉԿԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿԸ՝ 1. ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍ, ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀՈՎՏԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂ, 30 ՀՈՂԱՄԱՍ, ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ Է ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍ