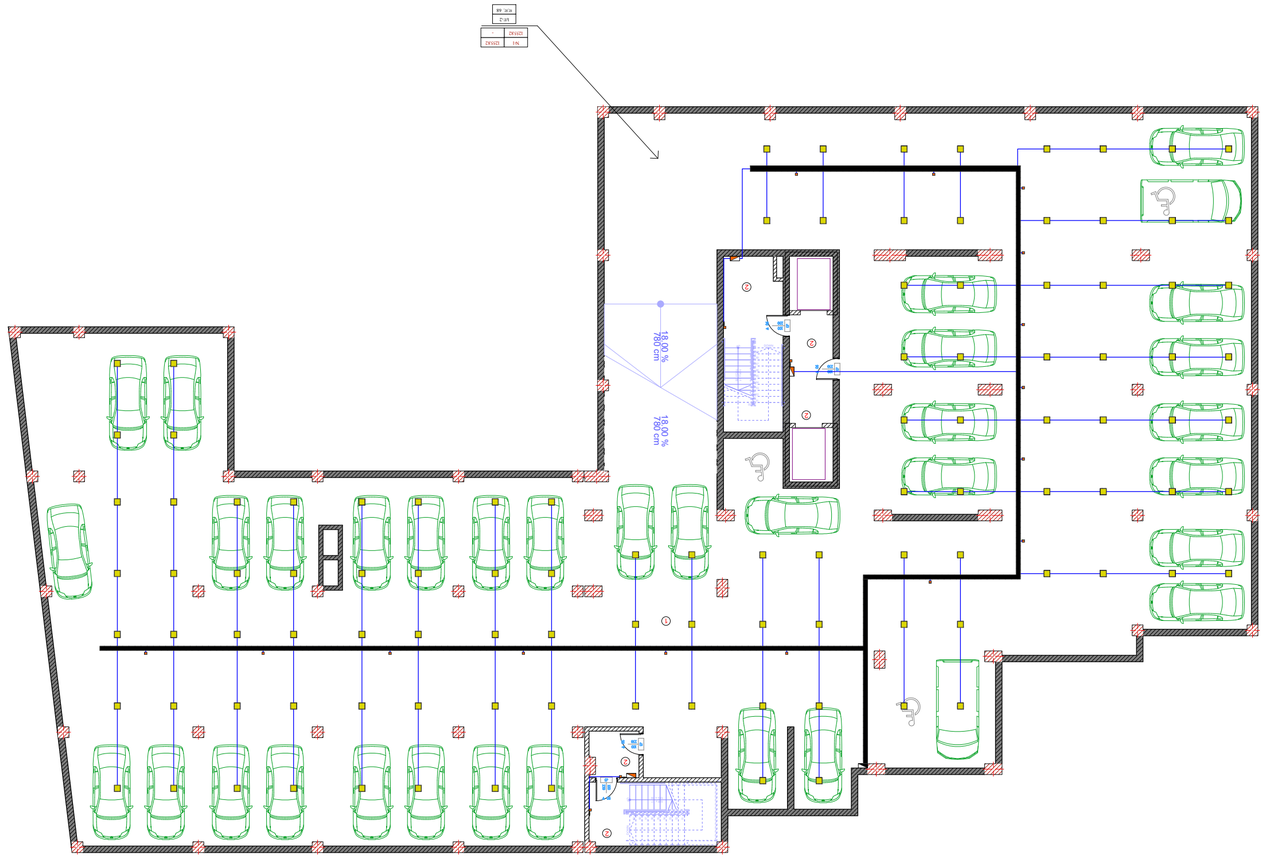
შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის
ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

თბილისი
2025 წ.



-II ՀԱՏՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

- ՀԱՏԱԿՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
- ՀԱՏԱԿՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՆԳԻՍՏԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՇԵՆՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՇԵՆՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ՀԱՄՈ ՀՀՇՀ 30-01.12.02.020.007)
- ՇԵՆՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ՀԱՄՁՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ-ՀԱՄԱՁԱՅՆ)
- ԵՐԿԱՅՆԱՑՎԱԾ (ՀԱՄՁՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ-ՀԱՄԱՁԱՅՆ)
- ՀԱՀԱԲԵՐՎՈՂ ՓՈՂԱՀ ԼԱՆՁԱՄՈ ՔՎ ՇԵՆՔ ԳԱՄՈՒԱԾՈՄ
- ՀՈՂԱՄԱՍ ՔՎ ՇԵՆՔ ԳԱՄՈՒԱԾՈՄ 7.3ՄՔ.
- ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ 10.3ՄՔ.
- ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

Մ 1:500

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԲՆՈՒՅԹԱԳԻՐ

ՀՀՇՀ 30-01.12.02.020.007		
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	Ա/Հ 41271506	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԲՆՈՒՅԹԱԳԻՐ	Ա/Հ 41271506	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	Մ 1:500	
ՀԱՏԱԿԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	Ա/Հ 405060963	
ՀԱՏԱԿՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	ՀՀՇՀ 30	
ՀԱՏԱԿՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	Ա/Հ 01.12.02.020.007	

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ՝
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

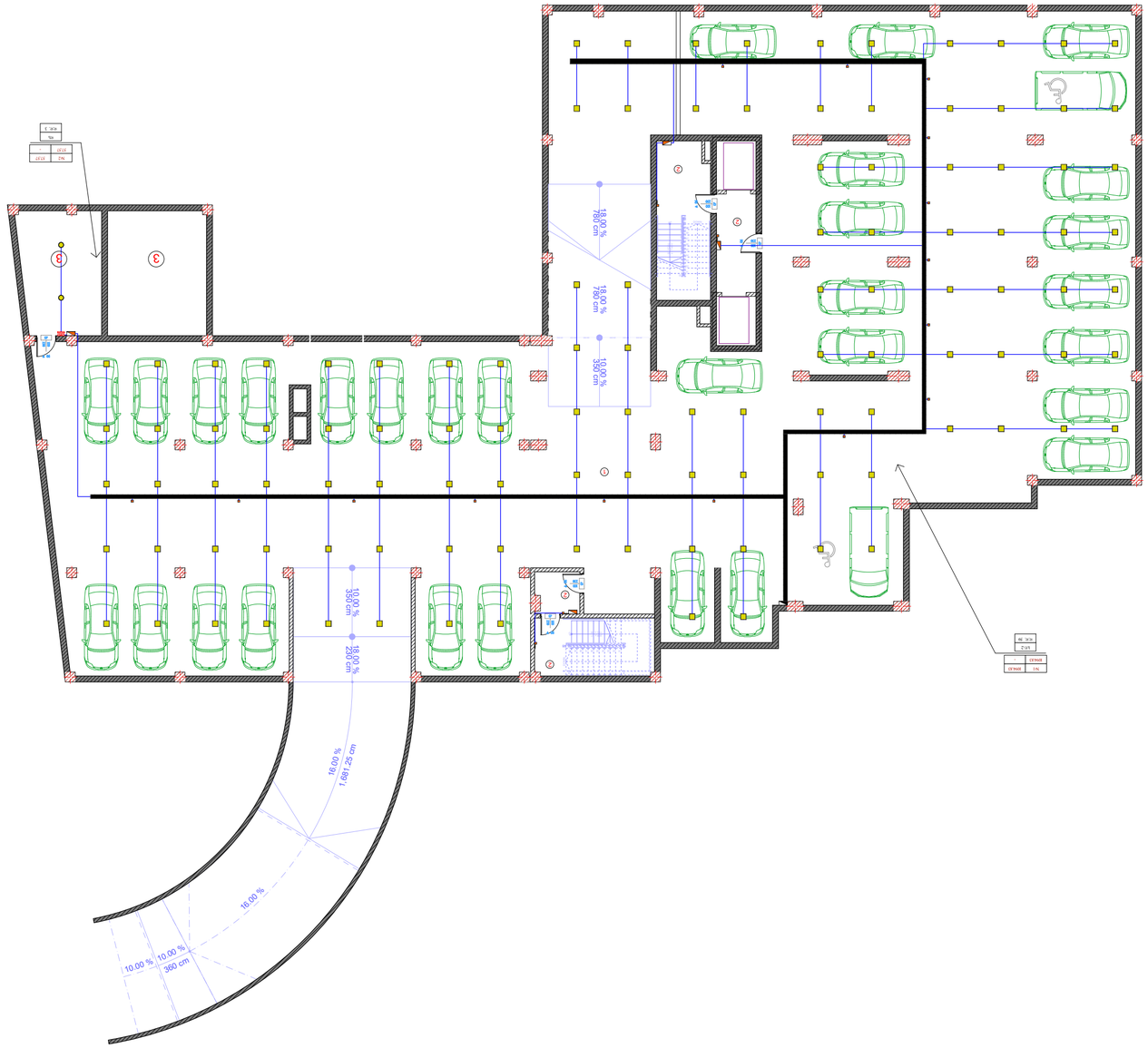
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ
Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ
Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ



Детская площадка с элементами благоустройства

Генеральный план

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Зеленые насаждения
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарная плитка
- Газонное покрытие
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемый забор
- Существующий забор
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый бордюрный камень
- Проектируемый пандус
- Проектируемый тактильный указатель
- Проектируемый тактильный указатель-полоса
- Проектируемый тактильный указатель-конус
- Проектируемый бордюрный камень
- Проектируемый газонный бордюрный камень 7.3ф.
- Проектируемый газонный бордюрный камень 10.3ф.
- Проектируемый газон
- Проектируемый газонный ограждающий борт
- Проектируемый тактильный указатель

Проектируемое здание

Площадь застройки 1 681,25 м²

Площадь покрытия 360 м²

Площадь газона 1 321,25 м²

Площадь озеленения 1 321,25 м²

Площадь благоустройства 360 м²

Площадь участка 3 363 м²

Процент застройки 50 %

Процент озеленения 50 %

Процент благоустройства 10 %

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Стадия: П

Лист 1

Листов 1

Заказчик: Муниципальное образование "Город Архангельск"

Объект: Детская площадка с элементами благоустройства

Адрес: г. Архангельск, ул. Воскресная, д. 41

Разработчик: ООО "СК Развитие"

ИНН 4205060963

Адрес: 394000, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 2, оф. 3

Тел.: 8 (473) 227-15-67

Главный инженер проекта

Н.контр.

ГИП

Согласовано

Инв. № подл.

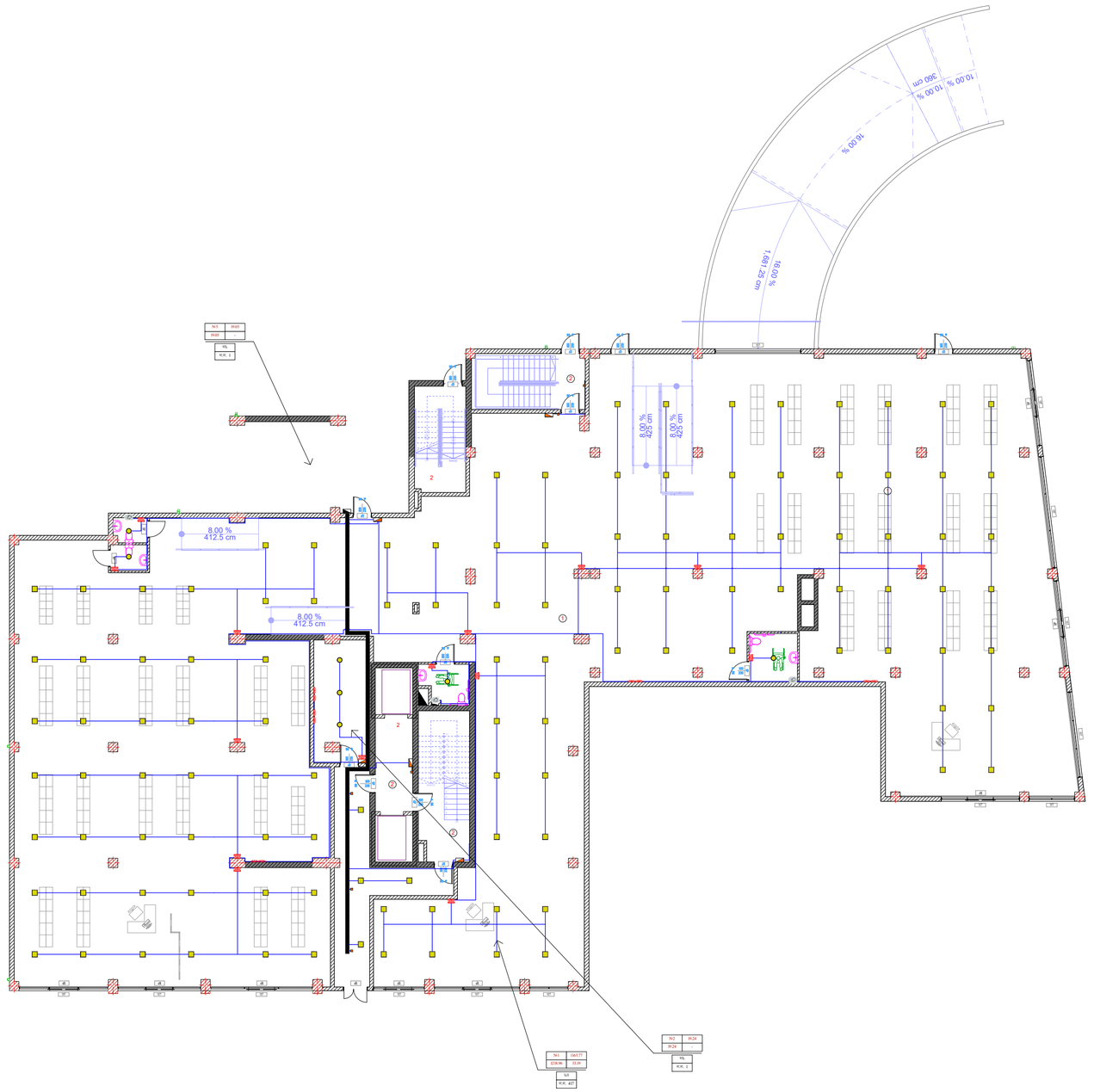
Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Год	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
2024	-	-			



-I სართულის გეგმა

შიდა ელექტროობის პროექტი

ექსპლიკაცია:

- ელექტრო გამანაწილებელი შარი
- ამომრთველი განათებისთვის (ერთი კლავიშით)
- ამომრთველი განათებისთვის (ორი კლავიშით)
- როზეტი (ორპოლუსიანი-ერთმაგი)
- როზეტი (ორპოლუსიანი-ორმაგი)
- არმსტრონგის ტიპის სანათი ლედ ნათურით
- კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7.3ტ.
- ჭერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10.3ტ.
- ელექტრო კაბელი
- ელექტრო გამწოვი ვინტილატორი
- მოძრაობის დეტექტორი
- კაბელარხი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

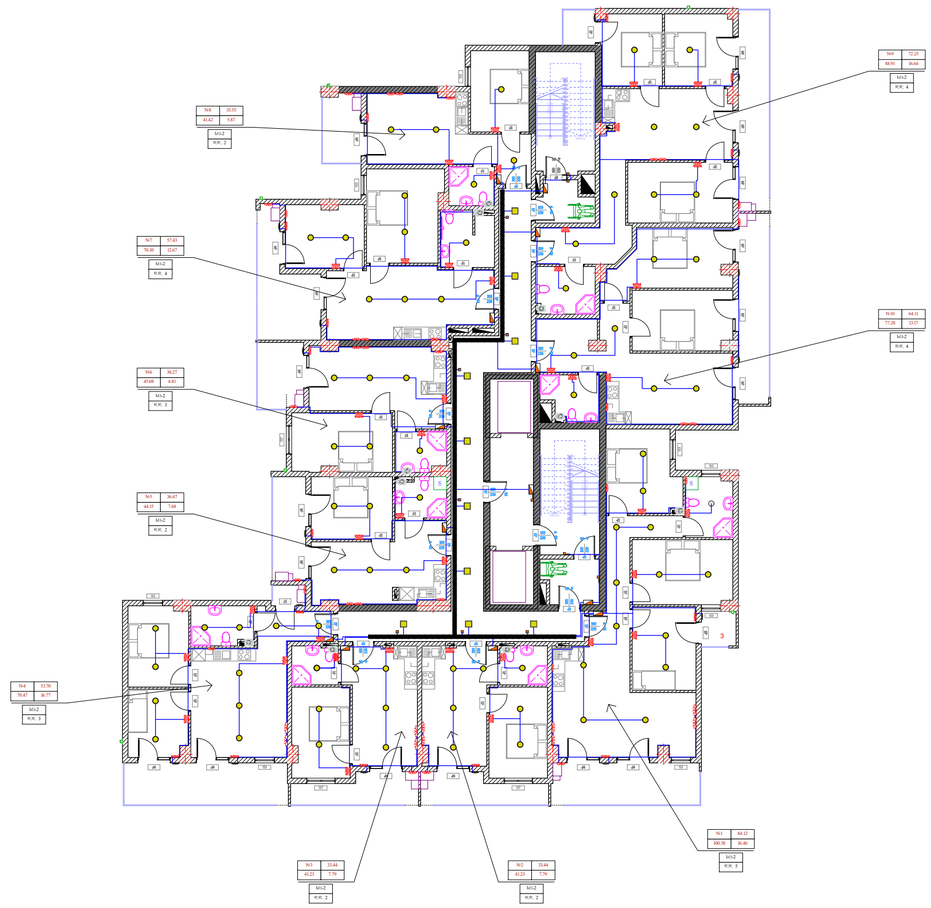
დამკვეთი:
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
ტ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



ტიპიური სართულის გეგმა

შიდა ელექტროობის პროექტი

ექსპლიკაცია:

- ელექტრო გამანაწილებელი ფარი
- ამომრთველი განათებისთვის (ერთი კლავიშით)
- ამომრთველი განათებისთვის (ორი კლავიშით)
- როზეტი (ორკლუსიანი-ერთმაგი)
- როზეტი (ორკლუსიანი-ორმაგი)
- არმსტრონგის ტიპის სანათი ლედ ნათურით
- კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7.3ტ.
- ჭერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10.3ტ.
- ელექტრო კაბელი
- ელექტრო გამწოვი ვინტილატორი
- მოძრაობის დეტექტორი
- კაბელსარხი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:

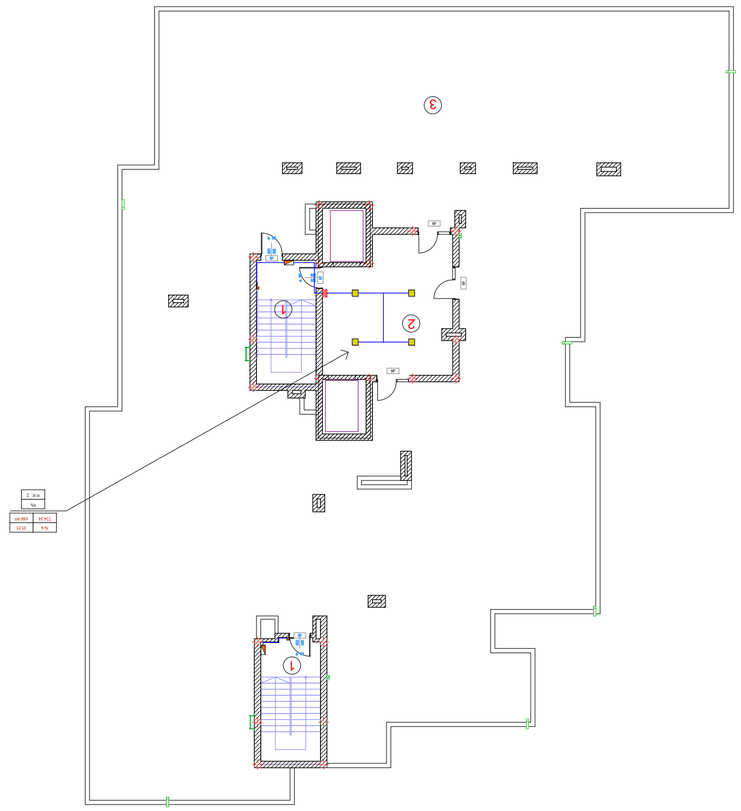
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
☎ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-


3
2
1
1
1

ელექტრული სქემა

ზ.ა.ს. ვე ვი ეს
(ს/კ 412715067)

ტექნიკური მოთხოვნები:

ზ.ა.ს. "ვს ჩვეულებრივ პროექტი"
ს/კ.: 405060963

ზის.: ვარიანტი 1 ნა. №
ა ბლოკი ორ 2 სართული
ტ -- 597 22 28 01

ტიპიური პროექტის №:	ელექტრული სქემა	
ობიექტის მისამართი:	ქ. ქუთაისი	
ელექტრული სქემა	ქ. ქუთაისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. №14-ე კორპუსის ბ/პ 01.12.02.020.007	
ელექტრული ქსელის პროექტის ავტორი		
ელექტრული ქსელის პროექტის ავტორი	ქ. ქუთაისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. №14-ე კორპუსის ბ/პ 01.12.02.020.007	
ელექტრული ქსელის პროექტის ავტორი		
ელექტრული ქსელის პროექტის ავტორი		
ელექტრული ქსელის პროექტის ავტორი

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱ

ք. ՄԱՅՄՈՒՆ, ՀԱՍԱՆ 414-Ը ՓՈՂՈՑՈՒՄ
ՀԴԲՀ № 30
Ա/Ձ 01.12.02.020.007

ՓՈՂՈՑՈՒՄ.
Դ.Հ.Վ. ՈՉ ՈՉ ՈՉ
(Ա/Ձ 41271506?)

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՔԱՆԱԿԸ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՈՍԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ	1	ՀՈՍԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ

შიდა წყალმომარაგების, კანალიზაციის, გაზმომარაგების და გათბობია ვინტილაციის პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის
ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

თბილისი
2025 წ.



I სართულის გეგმა

შიდა წყალმომარაგება კანალიზაცია გაზმომარაგება და გათბობის პროექტი

ექსპლიკაცია:

- წყლაკსადენი
- კანალიზაცია
- ცხელი წყალი
- გათბობა
- გაზი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:

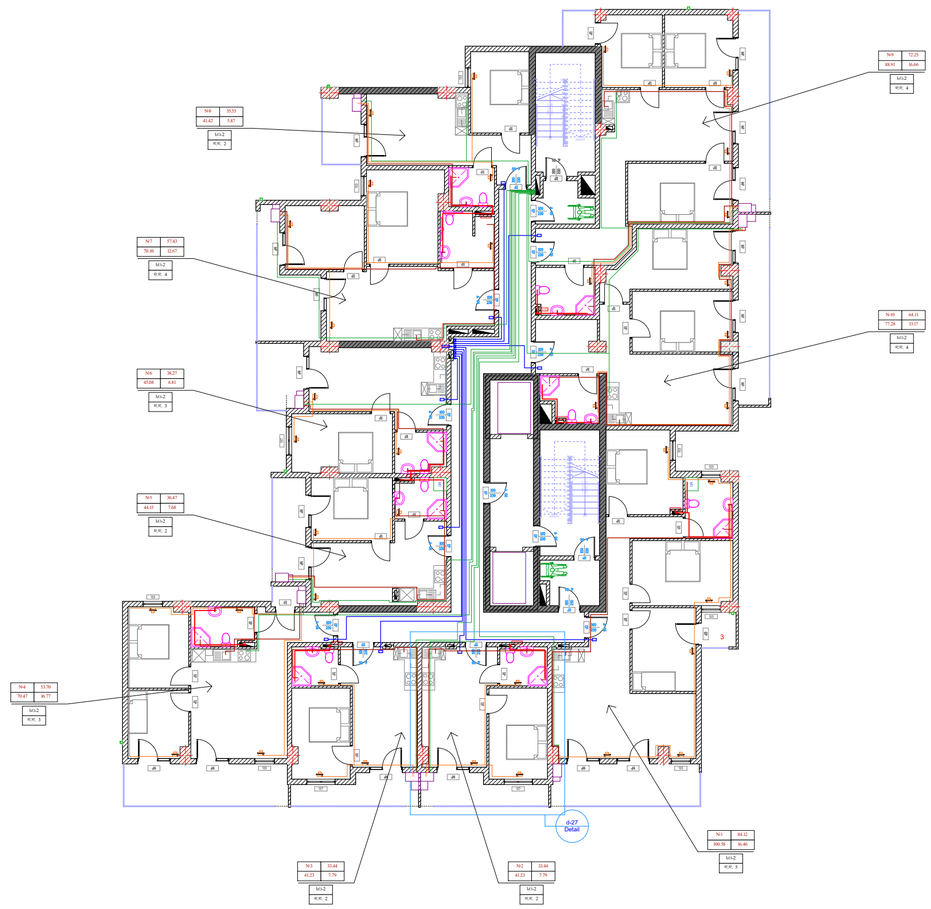
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
☎ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჟირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



ტიპიური სართულის გეგმა

შიდა წყალმომარაგება კანალიზაცია გაზმომარაგება და გათბობის პროექტი

ექსპლიკაცია:

- ცივი წყალი
- კანალიზაცია
- ცხელი წყალი
- გათბობა
- გაზი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

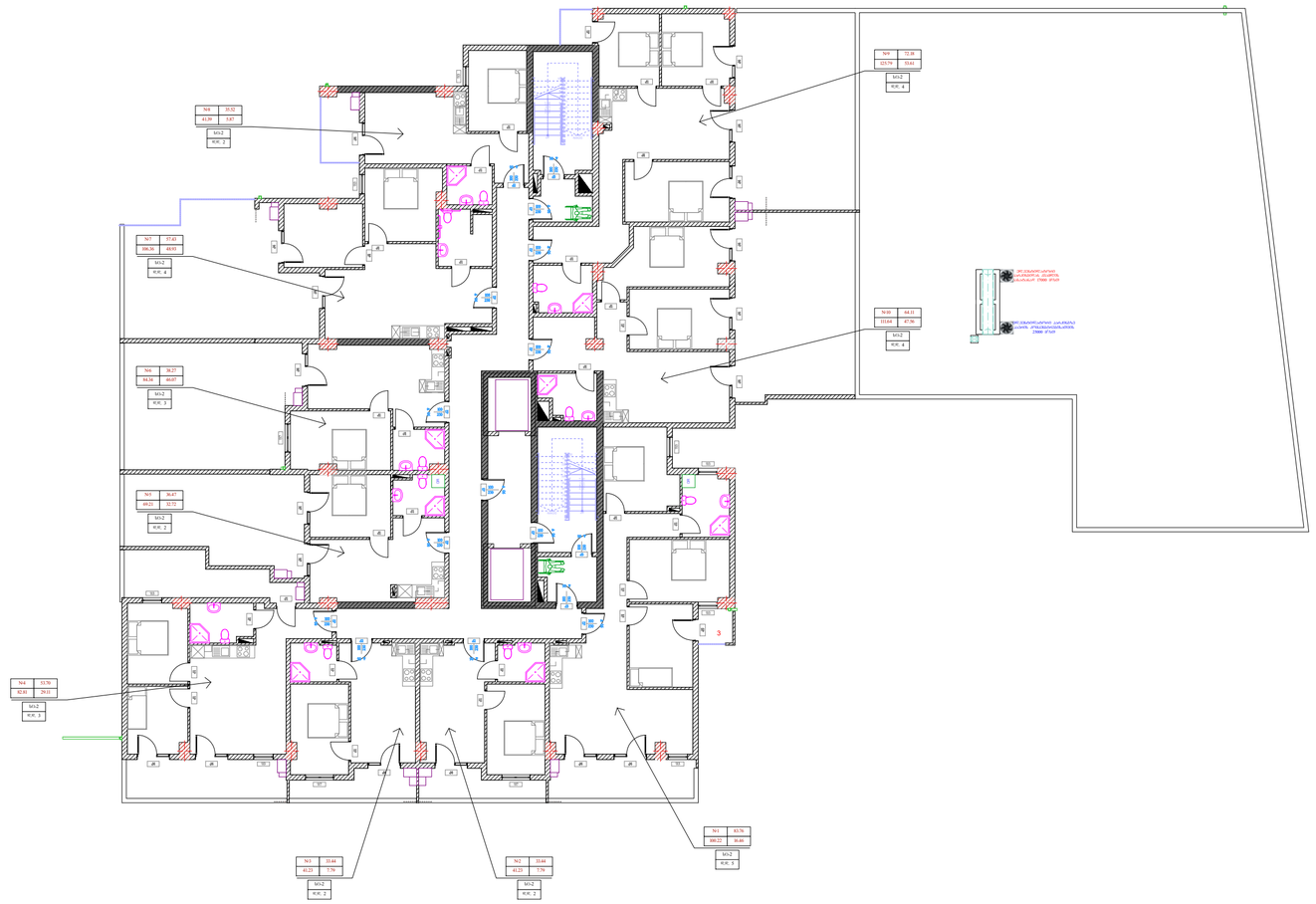
დამკვეთი:
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
ტ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



II სართულის გეგმა

დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის
ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:

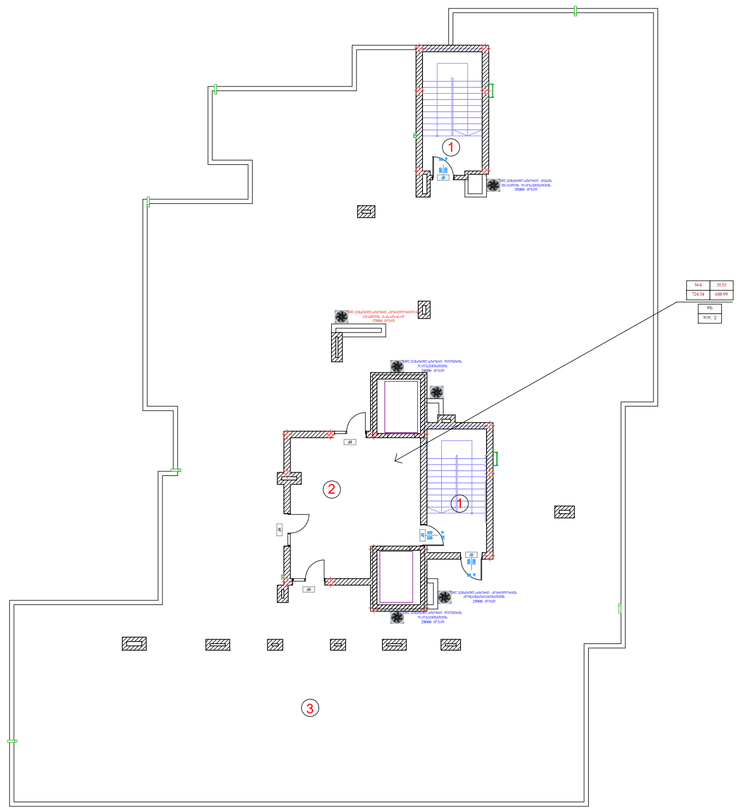
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარიჯანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
ტ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



ტექნიკური სართულის გეგმა

დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა № 30
ს/კ 01.12.02.020.007

დამკვეთი:
შ.პ.ს. ემ ემ ეს
(ს/კ 412715067)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ეს დეველოპმენთ"
ს/კ.: 405060963
მის.: მარი%ანი ქ. N6
A ბლოკი 2 სართული
ტ -- 597 22 28 01

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ქირია	
არქიტექტორი	გ. ფურცხვანიძე	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

94174946638024

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N241491110

რეგისტრაციის თარიღი

07.11.2024 წ

ნოტარიუსი: მაიკო გოგოლაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N 6, „ა“ ბლოკი, მე-2 სართული, ოფისი N 5ა
ტელეფონი: 551 40 20 93; 599 24 19 24

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის შვიდ ნოემბერს, მე, ნოტარიუს მაიკო გოგოლაძის შემცვლელ პირს, ლელა ხუნაშვილს,, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N 6, „ა“ ბლოკი, მე-2 სართული, ოფისი N 5ა, მომმართა: **გურამი გოგლიჩიძემ** (დაბ. 02.08.1995წ. პირადი N 60001140604, რეგ. და მცხოვრები საქართველო, ქალაქი ქუთაისი, ნიკოლოზ ნეკრასოვის ქუჩა, N 120), როგორც **შპს ემ ემ ეს- ი**ს (ს/ნ 412715067, რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი: 04/02/2016, მარეგისტრირებელი სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქ., №30, მომზადების თარიღი: B18127526, 01/10/2018 11:08:14) დირექტორმა და მთხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.
მე დავადგინე მისი პირადობა, უფლებამოსილება, ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე დავადგინე მინდობილობის შინაარსი და შემდეგ შევადგინე მინდობილობა წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მან განაცხადა, რომ წინამდებარე მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, ხოლო შემდეგ ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაოთხი წლის შვიდ ნოემბერს, გურამი გოგლიჩიძემ (დაბ. 02.08.1995წ. პირადი N 60001140604, რეგ. და მცხოვრები საქართველო, ქალაქი ქუთაისი, ნიკოლოზ ნეკრასოვის ქუჩა, N 120) როგორც **შპს ემ ემ ეს- ი**ს (ს/ნ 412715067, რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი: 04/02/2016, მარეგისტრირებელი სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქ., №30, მომზადების თარიღი: B18127526, 01/10/2018 11:08:14) დირექტორმა, რომელიც შემდგომში წოდებულია მიმნდობი, **შპს ეს დეველოპმენთ - ს** (ს/ნ **405060963**), რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც „მინდობილი პირი“ მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

წარმოადგინოს „მიმდობი“ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში. შეათანხმოს მშენებლობის და დემონტაჟის პროექტები, მოახდინოს კორექტირება შეთანხმებული პროექტების.

„წარმომადგენელი“ უფლებამოსულია იყოს „მიმდობის“ სრულუფლებიანი „წარმომადგენელი“ ყველა საჯარო სამსახურში კერძო სამართლის იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან, მოამზადოს და შეათანხმოს, დააკორექტიროს საპროექტო დოკუმენტაცია, უზრუნველყოს მშენებლობის და დემონტაჟის საპროექტო დოკუმენტაციის სრულად მომზადება, წარდგენა სათანადოდ უფლებამოსილ სამსახურებში და მშენებლობის და დემონტაჟის უფლების მიღება.

„წარმომადგენელი“ უფლებამოსილია დამოუკიდებლად უზრუნველყოს ყველა საჭირო დოკუმენტაციის მომზადება, წარდგენა, დოკუმენტის შინაარსის და მოცულობის მიუხედავად.

მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით.

მინდობილობა მარწმუნებელს წაუკითხა ნოტარიუსმა, მან წაიკითხა, მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.
მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მიმნდობს. იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროს არქივში, თან ერთვის დანართი საზოგადოების ამონაწერი და წესდება

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური **30 (ოცდაათი)** ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი, 2011 წ. №507) 31 (VIII), **+ 5 (ხუთი)** ლარი რეგისტრაციის საზღაური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი, 2011 წ. №507) 39-ე მუხლი, + 5,4 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი) დღგ, თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, სულ **40,40 (ორმოცი ლარი და ორმოცი თეთრი)** ლარი

შპს ემ ემ ეს- -ს დირექტორი **გურამი გოგლიჩიძე**

გურამი გოგლიჩიძე

ნოტარიუს მაიკო გოგოლაძის
შემცვლელი პირი ლელა ხუნაშვილი