ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, მელიქიშვილის ქ. 5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.15.03.018.018) დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 5

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მელიქიშვილის ქ 5.

ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება: მრავალფუნქციური შენობა (კორექტირება)

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორი: შ.პ.ს „ქალაქპროექტი” /ლ. ცინცაძე

ექსპერტი: მ. ბუჯიაშვილი

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
6) მისაწვდომობის შეფასებას;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

12) ლიფტების შეფასებას.

განმარტებითი ბარათი:

კორექტირებით გამოწვეული ცვლილებები მიზნად ისახავს ფასადზე არქიტექტურული დეტალების ცვლილებას, შიგა გეგმარების ცვლილებას და ახალი გეგმარების შესაბამისად ფართობების დაკორექტირებას. ცვლილება შეეხო ასევე “A” ღერძის გასწვრივ, „5-6“ მონაკვეთში განთავსებულ ლიფტის შახტაში სამგზავრო ლიფტის ნაცვლად განთავსდება სახანძრო-სამაშველო დანიშნულების ლიფტი, რაც გამოწვეულია საგანგებო სამსახურის მოთხოვნით.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500 მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმას (გენგეგმა)
7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს)
11. შენობის ვიზუალიზაციას

შენიშვნა: *<u>მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.</u>*

<u>გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მუხლის მიხედვით არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა საშუალებას ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.</u>

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

<u>თავშეყრის ჯგუფი თვ-2</u>

- -6.35 ნიშნულზე განთავსებული რესტორნის სამზარეულო.
- +0.00 ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი, სამზარეულო და ღვინის-ბარი.
- +24.55 ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი სამზარეულოთი და ღია კაფე.
- <u>აღნიშნული შეესაბამება 303.3 ქვეთავს.</u>

<u>თავშეყრის ჯგუფი თვ-3</u>

- +0.00 ნიშნულზე განთავსებული სასტუმროს ლობი/მიმღები.
- <u>აღნიშნული შეესაბამება 303.4 ქვეთავს.</u>

<u>საქმიანი ჯგუფი სქ</u>

- -6.35 ნიშნულზე განთავსებული პერსონალის სასადილო, პერსონალის გასახდელები, თეთრეულის სამრეცხაო, პერსონალის სასადილო 50-მდე დამკავებელზე, სპა სივრცე და სამასაჟე ოთახები.
- -3.50 ნიშნულზე განთავსებული ოფისი და დაცვის ოთახი.
- +0.00 ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.
- <u>აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.</u>

<u>საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1</u>

- -6.35 და -3.50 ნიშნულებზე განთავსებული ინვენტარის საწყობები.
- <u>აღნიშნული შეესაბამება 311.2 ქვეთავს.</u>

<u>მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2</u>

- -3.50 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
- აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1

- +4.50; +7.80; +11.10; +14.40; +17.70 და 21.00 ნიშნულებზე განთავსებული სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის).
- აღნიშნული შეესაბამება 310.3 ქვეთავს.

დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს

- -6.35 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი.
- -3.50 ნიშნულზე განთავსებული ტექნიკური დანადგარებისთვის განკუთვნილი ოთახები
- აღნიშნული შეესაბამება 312.1 ქვეთავს.

შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის სწორედ არის განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვა ანუ 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ყოველი სივრცის იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ან 1004.1.2 ქვეთავის გამონაკლისის თანახმად გამოყენებულია დამკავებელთა რეალური რაოდენობა, კერძოდ:

- რესტორანს, კაფეს, ღვინის-ბარს და სასადილოს (**თვ-2**), მიკუთვნებული აქვს თავშეყრის სივრცის (არაკონცენტრირებული მაგიდები და სკამები) სტატუსი და სუფთა ფართობი გაყოფილია **1.4**-ზე, ხოლო სამზარეულოებს (**თვ-2**) მიკუთვნებული აქვს სამზარეულოს სივრცის სტატუსი და მთლიანი ფართობი გაყოფილია **18.6**-ზე.
- შემოზღუდული ავტოსადგომისთვის (სწ-2) მიკუთვნებულია ავტოსადგომების სივრცის სტატუსი და მთლიაბი ფართობი გაყოფილია **18.6**-ზე.
- ოფისებს, თეთრეულის სამრეცხაოს, პერსონალის გასახდელებს და მასაჟის ოთახებს (**სქ**), მიკუთვნებული აქვს საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) სივრცის სტატუსი და შემდგომ ამ სივრცეების მთლიანი ფართობები გაყოფილია **9.3**-ზე.

- სასტუმროს ნომრებს, მცირე ხნით დამკავებლებისთვის **(სც-1),** მიკუთვნებული აქვს საცხოვრებელი სივრცის სტატუსი და მთლიანი ფართობი გაყოფილია **18.6**-ზე.
- ინვენტარის საწყობებს (**სწ-1**) მიკუთვნებული აქვს საწყობების სივრცის სტატუსი და შემდგომ თითოეული სივრცის მთლიანი ფართობი გაყოფილია **46.5**-ზე.
- სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახს, ასევე ტექნიკური დანადგარებისთვის განკუთვნილ ოთახებს (**დს**) მიკუთვნებული აქვს დამხმარე სათავსებისა და მექანიკური მოწყობილობების სივრცის სტატუსი და მთლიანი ფართობი გაყოფილია **27.9**-ზე.

დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- პროექტის ავტორის მიერ საპროექტო შენობისთვის მიკუთვნებულია კონსტრუქციის ტიპი **I-B**, რაც შესაძლებელია შენობის დაკავებულობების, სიმაღლისა და სართულის ფართობის გათვალისწინებით და აკმყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.
- შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, მზიდი კედლების, იატაკის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების, სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის შესაბამისად:

ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო	- 2 სთ.
მზიდი კედლები გარე	- 2 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	- 2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	- 1 სთ.

შენიშვნა: *I ტიპის კონსტრუქციებში შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, მზიდი კედლები, იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები, ასევე სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები არაწვადი მასალის უნდა იყოს.*

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შესაბამისობაშია კონსტრუქციის ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის

მოთხოვნებს. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ სცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.

- საპროექტო შენობას გააჩნია 8 მიწის დონის ზევით განთავსებული და 2 მიწის დონის ქვევით განთავსებული სართული.
- მიწის დონის ზედა სართულები განთავსებულია +0.00; +4.50; +7.80; +11.10; +14.40; +17.70; +21.00 და 24.55 ნიშნულებზე.
- მიწის დონის ქვედა სართულები განთავსებულია -6.35 და -3.50 ნიშნულებზე.
- შენობის სიმაღლე მიწის საკონტროლო დონიდან არის 29.55 მეტრი.
- შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არის 25.55 მ. (შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი სახანძრო ტექნიკის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან.
- „წესების“ განმარტების მიხედვით შენობა არის მაღლივი.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

- საპროექტო შენობის ყველა სართულს, დაკავებულობის დატვირთვიდან, სართულიანობიდან და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილებიდან გამომდინარე, ესაჭიროება 2 გასასვლელი (ცხრილი 1021.2(2)), რაც პროექტით გათვალისწინებულია, როგორც შიგა, ასევე გარე გასასვლელი გზა-კიბეების სახით.
- გასასვლელები გადის პირდაპირ შენობის გარეთ და უზრუნველყოფს მიწის დონესთან დაუბრკოლებელ მისადგომს, რაც აკმაყოფილებს 1027.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- 1027.5 ქვეთავის მოთხოვნის თანახმად, შენობიდან გამოსასვლელები უზრუნველყოფს საზოგადოებრივ გზასთან პირდაპირ და დაუბრკოლებელ კავშირს.
- საპროექტო შენობის თითოეულ სართულს ემსახურება 2 გასასვლელი შემოზღუდული გზა-კიბის სახით.

- 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად შიგა გზა-კიბეები ერთმანეთისგან დაშორებულია არანაკლებ 9.0 მეტრით.
- 1022.3 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, გზა-კიბეები სრულდება შენობის გამოსასვლელთან.
- გზა-კიბეებთან მისადგომი ორი აუცილებელი გზა-კარი ერთმანეთისგან დაშორებულია სართულის მაქსიმალური დიაგონალის ნახევარზე მეტი მანძილით, რაც აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გზა-კიბის გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს 1009.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- დერეფნის გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს 1018.2 ცხრილით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეს.
- გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (კარის) გამტარუნარიანობია აკმაყოფილებს 1008.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ, თითოეული გასასვლელი საშუალების კარის თავისუფალი სიგანე სულ მცირე 0.82 მეტრია.
- გზა-კიბის საზღვრებში გასავლელის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2,05 მეტრზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1009.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გზა-კიბეები და ტამბურები ნიავდება მექანიკურად და აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით.
- კიბის საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გზა-კიბის ბაქნები არ არის გზა-კიბის მარშის სიგანეზე ნაკლები, ასევე კიბის მიმართულებით გაღებული კარი, კიბის ბაქანს არ ამცირებს აუცილებელი სიგანის ნახევარზე მეტად. რაც აკმაყოფილებს 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- იატაკის დონეებსა ან ბაქნებს შორის კიბის მარშის შვეული ამაღლება არ აღემატება 3.7 მ-ს, თანახმად 1009.10 ქვეთავისა.
- კიბის მოაჯირები აკმაყოფილებს 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- კიბის სახელურები აკმაყოფილებს 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- შენობის სახურავზე მიდგომა ხორციელდება „A-C“ გზა-კიბით, მონაცვლესაფეხურიანი კიბის მეშვეობით, რაც აკმაყოფილებს 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გასასვლელის ყველა კარი იღება გვერდითა ანჯამების საშუალებით, რაც შეესაბამება 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.
- ყველა იმ ფართში სადაც ავეჯი ან შესაბამისი ინვენტარია განთავსებული, გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა. გასასველლის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია გასასვლელის ყველა გზა-კართან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- პროექტით გათვალისწინებულია გასასვლელი საშუალებების ავარიული განათება. სათადარიგო ელ-მომარაგების მიზნით მიწის ნაკვეთზე, შენობისგან დამოუკიდებლად გათვალისწინებულია გენერატორის განთავსება.

  გაფრთხილება: გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეების შემომზღუდავებში აკრძალულია ისეთი გაყვანილობები, რომლებიც არ არის აუცილებელი გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეების შემომზღუდავისთვის.
- გზა-კიბეებს, ყველა სართულზე, აკავშირებს გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები, რომლებიც მოწყობილია 1018 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. დერეფნები უზრუნველყოფილია მექანიკური განიავებით;

  შენიშვნა : *დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს დერეფნები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.*
- შენობიდან საზოგადოებრივ სივრცეში (და პირიქით) მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით, რაც აკმაყოფილებს 1027.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- შიგა გასასვლელი გზა-კიბეების თავისუფალი სიგანე (კედელს და მოაჯირს შორის) აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით. გზა კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 7.6მმ ფაქტორი. გამოთვლის შედეგად მიღებულია დასაშვებზე (1009.4-ე პუნქის მიხედვით 1.10 მეტრზე) ნაკლები სიგანის გზა-კიბე, თუმცა გზა-კიბეების თითო მარშის სიგანე აღემატება დასაშვებ მინიმალურ ზომას. ამასთანავე აღსანიშნავია ის გარემოებაც, რომ გზა-კიბეებს სახელურებს შორის 1.20 მ. თავისუფალი სიგანე არ მოეთხოვება ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, რაც დასაშვებია 1007.3 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის თანახმად.
- კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს ღიობის 0.82 მ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნების სიგანე 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმზე (1.20)-ზე მეტია. ჩიხური დერეფნების სიგრძე, მთლიან შენობაში საშხეფის სისტემის არსებობის გათვალიწინებით, აკმაყოფილებს 1018.4 ქვეთავის N2 გამონაკლისის მოთხოვნებს.

- დერეფნების გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი გამრავლებულია გამტარუნარიანობის 5.1 მმ ფაქტორზე. დერეფნების სიგანე ყველა სართულზე აკმაყოფილებს, როგორც 1018.2-ე ცხრილით მოცემულ, ისე 1005.3.2-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

<u>გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- საპროექტო შენობის მთავარი შესასვლელები მისაწვდომია, რაც აკმაყოფილებს 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, რასაც უზრუნველყოფს შენობაში გათვალისწინებული სამგზავრო ლიფტები.
- სამივე ლიფტების კაბინა გაბარიტების მიხედვით არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს. სამიცე სამგზავრო ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას.

შენიშვნა : *<u>მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად რომ ჩაითვალოს, ლიფტი უნა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში. სათადარიგო ელექტრომომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.</u>*

- შენობაში არსებული საერთო სარგებლობის სივრცეები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი ტუალეტებით, რაც აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ყველა სასადილო ფართობი (რესტორანი, კაფე, ბარი) არის მისაწვდომი. თითოეული სივრცის სასადილო ზედაპირების რაოდენობის 5% არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1108.2.9.1 ქვეთავით მოთხოვნილ რაოდენობას.
- მთლიან შენობაში განთავსებულია სასტუმროს 120 ნომერი, საიდანაც 7 არის განკუთვნილი შ.შ.მ პირთათვის (ყველა მათგანს გააჩნია ეტლის შესაგორებელი საშხაპე), რაც აკმაყოფილებს 1107.6.1 ქვეთავისა და 1107.6.1.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

- სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების კომპონენტია არის მისაწვდომი.
- ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით, გზა-კიბეების ფარგლებში თავშესაფრის ფართობების მოწყობის საჭიროება, 1007.3 ქვეთავის №2 გამონაკლისის თანახმად, არ არის.

<u>შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით შენობის ყველა გარე კედელი არის ბეტონის ბლოკის ან გაძლიერებული ბეტონის. აღნიშნულ კედლებს 721.1(1) და 721(2) ცხრილების თანახმად გააჩნია 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობა.
- გარე კედლების ხანძარმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს 602 ცხრილის მოთხოვნებს.
- გარე კედლებში მოწყობილი ღიობების ფართობი შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.
- ვინაიდან შენობა მთლიანადაა აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით, 705.8.5 ქვეთავის №2 გამონაკლისის მიხედვით, მომიჯნავე სართულების ღიობების ერთმანეთისგან შვეულ დაშორებებთან მიმართებაში გამიჯვნის საჭიროება არ არის.
- 705.11 ქვეთავის №3 გამონაკლისის თანახმად გარე კედლებს არ მოეთხოვება პარაპეტი, ვინაიდან გადახურვას გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა.
- ფასადზე გამოყენებულია ბუნებრივი ქვა და “FUNDERMAX”-ის წარმოების საფასადე პანელები. იმის გათვალისწინებით, რომ აღნიშნული საფასადე პანელები არ წარმოადგენს ქარხნული წარმოების ისეთ პანელს, რომლის პლასტმასის გული ორივე მხრიდან ლითონის გარსაცმით იქნება დაფარული, ასეთი სახის მასალაზე არ ვრცელდება ლითონშემცველი მასალებისადმი განსაზღვრული მოთხოვნები.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი მდებარეობს +28.60 ნიშნულზე.
- სახურავი დაუკავებელია.
- სახურავი არის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირე 2%-იანი ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები. წყლის გამშვები ხვრელის ზომა აკმაყოფილებს 1503.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს უნდა გააჩნდეს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუმცა გადახურვა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურულ ნაწილს, რომლის ხანძარმედეგობა 2 საათზე მეტია.
- სახურავის გადახურვის ფენილი შედგება გაძლიერებული ბეტონის გადახურვის ფილაზე მოწყობილი ხმის იზოლაციისგან, თბოიზოლაციისგან, ქვიშაცემენტის ხსნარით მოწყობილი მოჭიმვისა და ჰიდროიზოლაციის ფენისგან, რაც 1507.10 ქვეთავის მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნას.
- როგორც აღვნიშნეთ, საპროექტო შენობის სახურავი დაუკავებელია, რომელზეც მოხვედრა შესაძლებელია “A-C” ღერძებში განთავსებული მონაცვლესაფეხურებიანი კიბის მეშვეობით, რაც აკმაყოფილებს 1009.16 ქვეთავისა და 1009.16.1 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნებს.
- სახურავზე გათვალისწინებულია ტექნიკური დანადგარების განთავსება.
- სახურავზე მოწყობილია პენტჰაუზი (სახურავის თავზე მდებარე შემოზღუდული, დაუკავებელი ნაგებობა, რომელიც ფარავს მექანიკურ და ელექტრომოწყობილობებს და მათთან დაკავშირებულ დანადგარებს). წარმოდგენილი პროექტით პენტჰაუზი წარმოადგენს შემოზღუდულ, მსუბუქი კონსტრუქციით გადახურულ, დაუკავებელ ნაგებობას, სადაც შედის მხოლოდ

პერსონალი მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლად და თვალყურის მისადევნებლად, რაც აკმაყოფილებს 1103.2.9 ქვეთავის მოთხოვნას.

- პენტჰაუზის და სხვა შემოზღუდული ნაგებობების ფართობი არ აღემატება საყრდენი სახურავის ფართობის ერთ მესამედს, რაც აკმაყოფილებს 1509.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას. ამავე ქვეთავის თანახმად, ასეთი პენტჰაუზებისა და სხვა შემოზღუდული ნაგებობების გათვალისწინება შენობის ფართობის ან სართულების რაოდენობის განსაზღვრისას საჭირო არ არის. ასეთი პენტჰაუზების ფართობი არ გაითვალისწინება 901.7 ქვეთავის შესაბამისად მოსაწყობი ხანძრისგან დაცული ფართობის განსაზღვრისას.
- სახურავზე მოწყობილი პენტჰაუზი არ გამოიყენება სხვა დანიშნულებით გარდა მექანიკური ან ელექტრომოწყობილობების შესანიღბად, რაც აკმაყოფილებს 1509.2.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გადახურული პენტჰაუზი გამოიყენება მექანიკური მოწყობილობების ატმოსფერული ზემოქმედებისგან დასაცავად, რაც აკმაყოფილებს 1509.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- 1509.2.5 ქვეთავის გამონაკლისის თანახმად, პენტჰაუზის გარე კედლებს და სახურავს, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით, არ მოეთხოვება ხანძარმედეგობა.
- სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით, განეკუთვნება **B** კლასს და აკმაყოფილებს 1505.1ა ცხრილის მოთხოვნებს (**B** კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას).
- როგორც უკვე ავღნიშნეთ, გარე კედლებს არ მოეთხოვება პარაპეტი, რაც დასაშვებია 705.11.1 ქვეთავის #3 გამონაკლისის შესაბამისად (სახურავის კონსტრუქციას აქვს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი).
- სახურავზედა ნაგებობების (პენტჰაუზის, ლიფტის, შახტების და სხვა ნაწილების) ფართობი არ აღემატება საყრდენი სახურავის ფართობის ერთმესამედს, რაც აკმაყოფილებს 1509.2.2-ე პუნქტის მოთხოვნას.

<u>სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს</u>

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- კონსტრუქციის ტიპიდან (**I-B**) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას უნდა გააჩნდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (ცხრილი 601), რაც პროექტით გათვალისწინებულია და შესაბამისად დაკავებულობების აუცილებელი თარაზული გამიჯვნის მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილში საათების მიხედვითაა დადგენილი, დაცულია.
- 508.4 ცხრილის მიხედვით, საშხეფი სისტემის გათვალისწინებით, ცეცხლმედეგი ტიხრებით შვეული გამიჯვნა მოეთხოვება (პროექტითაც არის გათვალისწინებული) შემდეგ დაკავებულობებს:
- სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, 913.2.1 ქვეთავის შესაბამისად, ყველა სხვა ფართობისგან, გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, სადაც 716.5 ცხრილის მოთხოვნათა შესაბამისად მოწყობილია 90 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობი.
- საქმიანი ჯგუფი **(სქ)** - თავშეყრის ჯგუფისგან **(თვ-2)** გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის გამმიჯნავებით, რაც აკმაყოფილებს 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.
- საპროექტო შენობაში არსებული საცხოვრებელი ერთეულები (სასტუმროს ნომრები) ერთმანეთისგან 420.2 ქვეთავის შესაბამისად გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისიხი არის 1 საათი და აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ვინაიდან შენობა მთლიანადაა აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით, 1018.1 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მიხედვით დერეფნებს ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოეთხოვება მხოლოდ იმ სართულებზე სადაც სც ჯგუფის დაკავებულობებია განთავსებული და ეს გარემოება პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ დერეფნებს გააჩნია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ტიხრები (თუმცა საშხეფი სისტემის არსებობის შემთხვევაში დასაშვებია 0,5 საათიანი), ხოლო ამ ტიხრებში მოწყობილი კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, 716.5 ცხრილის თანახმად არის 20 წთ.

- გზა-კიბეები მომიჯნავე სივრცეებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით, რაც აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის თვითკეტებადი კარებები, რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

  გაფრთხილება: გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეების შემომზღუდავებში აკრძალულია ისეთი გაყვანილობები, რომლებიც არ არის აუცილებელი გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეების შემომზღუდავისთვის.

- შენობაში არსებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, ხოლო ვინაიდან ლიფტის შახტების კედლები წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურულ ნაწილებს მას გააჩნია 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობა. ზემოაღნიშნული აკმაყოფილებს 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს.

  ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- ვინაიდან საპროექტო შენობა ძირითადად არის **სც-1** ჯგუფის, ის მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, გამონაკლისს წარმოადგენს 903.3.1.1.1 ქვეთავის შესაბამისი ადგილები.
- ***შენიშვნა:*** *ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.3.1 - 903.3.6 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).*

- 904.11 ქვეთავის თანახმად, რესტორნის სამზარეულო ბლოკში გათვალისწინებულია ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა.

  შენიშვნა: *ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა უნდა მოეწყოს 904-ე ქვეთავის მიხედვით. ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები, რომლებიც მოწყობილია 903-ე ქვეთავში განსაზღვრული ავტოსაშხეფი სისტემების ალტერნატივად, შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.*

- საპროექტო შენობის სართულებზე, დერეფნებში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.
- *შენიშვნა2: <u>სახანძრო მილდგარების სისტემების განთავსების ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს და შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.</u>*

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: **შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, ლიფტის შახტები და ფოიე/ტამბურები აღჭურვილია მექანიკური განიავებითა და ჰაერის დაწნევის სისტემით.**

- შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები წარმოადგენს კვამლისაგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებს, თანახმად 909.20 ქვეთავისა.

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას), რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატება.
- 907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე.
- 907.2.13.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები.
- 907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, რომლის რადიოგამოძახების ზონები მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე, ლიფტებთან ახლოს.
- 907.5.2.3 ქვეთავის მიხედვით საჭირო მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები განთავსებულია საჯარო და საერთო ფართობებზე, კერძოდ ვესტიბიულში, კაფეში, რესტორანში, საკონფერენციო დარბაზებში და საუნებში. მხედველობითი განგაშის

მოწყობილობები განთავსებულია 12 დასაძინებელ ერთეულში რაც აკმაყოფილებს 907.5.2.3.3 ცხრილის მოთხოვნას.

- შენობაში 906 ქვეთავის შესაბამისად, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება.
- საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით. მისაერთებელთან დაცულია 0.8მ.X0.9მ. და 2 მეტრის სიმაღლის თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება 912.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ***<u>სახანძრო მისაერთებლების მდებარეობა შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.</u>***

  <u>ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საპროექტო შენობაში, დაკავებულობების და დაკავებულობის დატვირთვების გათვალისწინებით, შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- თითოეულ დაკავებულ ჯგუფს გააჩნია შესაბამისი რაოდენობის დამოუკიდებელი ტუალეტები თითოეული სქესისთვის ცალ-ცალკე მოწყობილობებით და შშმ პირთათვის ცალკე მისაწვდომი ტუალეტი. მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.
- ყველა საცხოვრებელი ერთეული **(სც-1)** უზრუნველყოფილია წყალსადენი სისტემების ყველა აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობებით და აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.
- ყველა სართულზე გათვალისწინებულია სასმელი წყლის თითო აპარატი, რაც თავისთავად ასრულებს ცხრილის მიხედვით განსაზღვრული წყლის დასალევი შადრევნის ფუნქციას.

  <u>წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

12. ლიფტების შეფასება:

- საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 4 ლიფტი. “A-B” მონაკვეთში განთავსებული სამი ლიფტი სამგზავრო დანიშნულებისაა და გაბარიტების მიხედვით არის მისაწვდომი, რაც აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო “C-D” მონაკვეთში განთავსებული ლიფტი არის სატვირთო დანიშნულების და აკავშირებს მხოლოდ ორ სართულს, კერძოდ -6.50 და +0.00 სართულებს. აღნიშნული ლიფტი არ საჭიროებს ფოიეს ვინაიდან ლიფტის შახტა არ უკავშირდება ზედა სართულებს.
- სამივე სამგზავრო ლიფტს ყველა სართულზე გააჩნია ჰაერის დაწნევის სისტემით აღჭურვილი ლიფტის ფოიეები. რაც აკმაყოფილებს 713.14.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ლიფტების ფოიეები და შახტის ღიობები დაცულია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.
- სამგაზვრო ლიფტებიდან ერთ-ერთი, “A” ღერძის გასწვრივ განთავსებული ლიფტი, ადაპტირებულია სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომად. აღნიშნული ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში 60სმ X 2,15მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს (1702.4 ქვეთავი).

<u>ლიფტებითან დაკავშირებული მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ქ. თბილისში, მელიქიშვილის ქ. 5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.15.03.018.018) დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: მიხეილ ბუჯიაშვილი

08.07.2025 წ

<u>საფუძველი:</u> „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

<u>გაფრთხილება!</u>

1. არქიტექტურულ ნახაზებზე სახანძრო სისტემები დატანილია პირობითად.
2. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების დეტალური პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით და შეთანხმდეს საგანგებო სამსახურთან.
3. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- ავტომატური ხანძარქრობის და სახანძრო განგაშის სისტემები.
- სახანძრო განგაშის სისტემები.
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად.

4. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე.
5. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

მიხეილ ბუჯიაშვილი

პროფესია: არქიტექტორი

დაბადების თარიღი: 27.10.1973

საკონტაქტო ინფორმაცია: მობ: 599174213 ელ-ფოსტა: mishabujiashvili@gmail.com

---

განათლება:

ქ. თბილისის სახელმწიფო ტექნიკური უნივერსიტეტი 1990-1996 წ.
არქიტექტურის ფაკულტეტი

სამუშაო სტაჟი:

- არქიტეტურის დეპარტამენტი (წამყვანი სპეციალისტი) 1997-1999 წ.
- ქ.თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების სამსახური
- (წამყვანი სპეციალისტი)
- WIEDLEPLAN CONSULTING GMBH (არქიტექტორი) 2001-2002 წ.
- ქ.თბილისის მერიის გენერალური გეგმისა და პერსპექტიული განვითარების საქალაქო სამსახური (მთავარი სპეციალისტი) 2002-2004 წ.
- ქ.თბილისის მერიის ქალაქგეგმარებისა და სივრცითი მოწყობის საქალაქო სამსახური
- (მთავარი სპეციალისტი) 2004-2005 წ.
- შ.პ.ს „აკო“ (არქიტექტორი) 2005-2007 წ.
- შ.პ.ს „დილემა“ (არქიტექტორი) 2007-2010 წ.
- შ.პ.ს. „ბაზისი–XXI“ (არქიტექტორი) 2011-2012 წ.
- შ.პ.ს „პარალელი“ (არქიტექტორი) 2012-2013 წ.
- სსიპ თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახური
- (III და IV კლასის შენობა-ნაგებობათა სანებართვო განყოფილების უფროსი) 2013-2017 წ.
- შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“ (შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი) 2017 - დღემდე

სემინარები და კურსები:

- ურბანული დაგეგმარების კურსები; კაირო, ეგვიპტე, 2005 წ.
- ურბანული დაგეგმარებისა და მენეჯმენტის კურსები; კუალა-ლუმპური, მალაიზია 2006 წ.

- RIBA-ს წარმომადგენლის, ალან ჯონსის მიერ ორგანიზებული კურსები; თბილისი, 2010 წ.

- შენობა-ნაგებობათა საერთაშორისო კოდების (ICC) ტრეინინგის კურსები. ქ. რიჩმონდი აშშ. 2018 წ.

- შენობა-ნაგებობათა საერთაშორისო კოდების (ICC) ტრეინინგის კურსები. ქ. ლას ვეგასი აშშ. 2019 წ.

კონკურსები:
- „მცირე ქალაქის განვითარება“ ქალაქგეგმარებითი კონკურსი სერჟი პონტუაზი; საფრანგეთი, 1997 წ (სპეციალური პრემია);
- შ.პ.ს. „არტე“-სა და ქ. თბილისის მერიის მიერ გამოცხადებული კონკურსი თემაზე „ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი“ 1997 წ. (მეორე პრემია);
- ქ. თბილისის ურბანული განვითარების კონცეფციის კონკურსში გამარჯვებული პროექტის მონაწილე (2002 წ.);
- ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ გამოცხადებული კონკურსი: ქ. თბილისში, გმირთა მოედნიდან თამარაშვილის ქუჩამდე მდ. ვერეს ხეობის ტერიტორიული მოწესრიგებისა და რეკრეაციული ზონის მოწყობის საკონკურსო პროექტის კონცეფციის კონკურსში გამარჯვებული პროექტის ავტორი, 2006 წ.

სამუშაო გამოცდილება:

ქ. თბილისის ცენტრალური ნაწილის უფლებრივი ზონირების დამოუკიდებელი სავალდებულო რუკა, ვერა-ვაკის უბნების ჩათვლით. ქ.თბილისის და ქ. ზაარბრიუკენის მერიების ერთობლივი პროექტის „მიწის მენეჯმენტი“-ს ფარგლებში, მიმდინარე, G.T.Z. –ის დაფინანსებით.

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთვან წამებულის გამზირზე, ნიკოლაძის ქუჩაზე, შატბერაშვილის ქუცაზე, ინგოროყვას ქუჩაზე, საოფისე შენობები ყაზბეგის 34, გოთუას ქუჩაზე, ელიავას ქუჩაზე, ქურხულის ქუჩაზე. მრავალფუნქციური შენობა თ. ერისთავის ქუჩაზე. სასტუმრო ქობულეთში, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო გორში და სხვ.

უცხო ენების ცოდნა: ინგლისური, რუსული.

კომპიუტერული პროგრამები: ***AutoCAD; ArchiCAD; ArcGis; 3D Max; Photoshop MS Office***

სარეგისტრაციო № 4447

საქართველო

დიპლომი

უა № 003323

მიეცა მიხეილ დიმიტრის ძე ჭუჭიაშვილს

მასზე, რომ ის 1990 წელს შევიდა საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1996 წელს დაამთავრა აღნიშნული უნივერსიტეტის სრული კურსი

არქიტექტურის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1996 წლის „15" ივლისის გადაწყვეტილებით მ. დ. ჭუჭიაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

ბ. ა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „23" 09 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

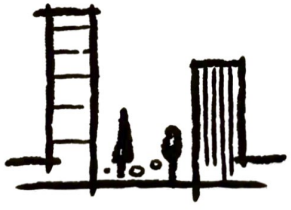
სერტიფიკატი

№ 2017-221

გადაეცემა

მიხეილ ბუჯიაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

ვაჟა კუხიანიძე, კურსის ხელმძღვანელი

ღია საზოგადოების ფონდი

March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Mikheil Bujiashvili

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Building Planning

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Mikheil Bujiashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL®

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17990

AIA: IC9449

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Means of Egress & Fire Protection

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Mikheil Bujiashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL® LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17999

AIA: IC9419

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Mixed Occupancies

at 2019 ABM Las Vegas

on 21 October, 2019

0.15 CEU

Mikheil Bujiashvili

Please Print Name

Tracy L. Lendi, Ph.D., MBA
Vice President, Training and Education

Jay Woodward

Instructor

ICC LEARNING center

1010-21800

IC9693

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Use of Fire and Smoke Separations

at 2019 ABM Las Vegas

on 21 October, 2019

0.15 CEU

Mikheil Bujiashvili

Please Print Name

Tracy L. Lendi, Ph.D., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21794

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC9687

HSW

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Accessible Means of Egress

at 2019 ABM Las Vegas

on 22 October, 2019

0.3 CEU

Mikheil Bujiashvili

Please Print Name

Tracy L. Lendi, Ph.D., MBA
Vice President, Training and Education

Jay Woodward

Instructor

ICC LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21809

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC9734

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Exterior Wall and Opening Protection

at 2019 ABM Las Vegas

on 22 October, 2019

0.3 CEU

Mikheil Bujiashvili

Please Print Name

Tracy L. Lendi, Ph.D., MBA
Vice President, Training and Education

Jay Woodward

Instructor

ICC LEARNING center

1010-21821

IC9786

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.