ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/21521-20

"23" 10 2020 წ.

დადგენილება №000420
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

23.10.2020წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, ლევან ჯღარკავამ განვიხილე, 2020 წლის 23 ოქტომბრის №000420 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, შ.პ.ს. „გეითვეი ჰოლდინგი"-ს (საიდენტიფიკაციო №204531499; დირექტორი – მაია რჩეულიშვილი (პირადი №01017003383); მის: ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ლესელიძის ქ., №30) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №45 (ყოფ. ხოშარაულის №29), №01.13.05.004.173 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „გეითვეი ჰოლდინგი"-ს მიერ, მრავალფუნქციური კომპლექსის 5ბ ბლოკის მშენებლობა განხორციელდა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №03/1017 20.09.2007წ. ბრძანებით (მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/998-1 29.10.2007წ.) შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: ფასადებზე აივნების და მოაჯირების ნაწილის მოწყობა არ შეესაბამება საპროექტოს. სართულებზე შეცვლილია ღიობები ნაწილის მოწყობა, ასევე ნაწილობრივ ღიობებზე მოწყობილია გისოსები. შეცვლილია ვიტრაჟების, ფანჯრების და კარების რაოდენობა, ნახატი, გაბარიტი და მდებარეობა. დამატებულია კონდიციონერი და სატელიტური ანტენები, გათბობის ქვაბები, დამატებულია წყლის მილები და გამწოვი ღიობები. კედლებზე შეცვლილია მოპირკეთების სამუშაოები, შელესვა-შეღებვის ნაცვლად განხორციელებულია ცემენტის ხსნარით შეფრქვევა. ნაწილობრივ შეცვლილია პილონების და კედლების მოწყობა და დამატებულია მონოლითური კედლები. კედლებთან მიმართებაში შეცვლილია კოლონების მოწყობა. შეცვლილია ფართები. სადარბაზოების გაბარიტი და ფართი არ შეესაბამება საპროექტოს. სადარბაზოებში და კიბის უჯრედებში შეცვლილია საფეხურების მოწყობა. სახურავზე შეცვლილია სამანქანოების ფორმა და გაბარიტები. ნაწილობრივ აივნების ზემოთ გადახურვების მოწყობა არ შეესაბამება საპროექტოს.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 561, 2 378 396

2020 წლის 23 ოქტომბერს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000420 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №10/01202972981-17 23.10.2020წ. განცხადება.

აღსანიშნავია, რომ 2019 წლის 3 დეკემბრიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ვრცელდება საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" (სარეგისტრაციო კოდი №330090000.05.001.019104; გამოქვეყნების თარიღი 13.08.2018წ.). მოქმედი კანონმდებლობის, კერძოდ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტის თანახმად, ზემოაღნიშნულ სამართალდარღვევაზე გათვალისწინებულია ჯარიმა 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარის ოდენობით. მოცემულ შემთხვევაში, სამშენებლო სამუშაოები განხორციელებულია როგორც საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტის, ასევე, საქართველოს კანონში „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ში 2018 წლის 7 მარტს შესული №2051-IIს ცვლილებების (სარეგისტრაციო კოდი №240110000.05.001.018779; გამოქვეყნების თარიღი 21.03.2018წ.) ამოქმედებამდე, რაც დასტურდება საქმეში არსებული დოკუმენტაციით, ხოლო საქართველოს კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ" 47-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად: „ნორმატიულ აქტს, რომელიც ადგენს ან ამძიმებს პასუხისმგებლობას, უკუძალა არა აქვს", შესაბამისად, არ არსებობს გაზრდილი საჯარიმო თანხის დაკისრების სამართლებრივი საფუძველი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შ.პ.ს. „გეითვეი ჰოლდინგი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №45 (ყოფ. ხოშარაულის №29), №01.13.05.004.173 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „გეითვეი ჰოლდინგი"-ს მიერ, მრავალფუნქციური კომპლექსის 5ბ ბლოკის მშენებლობა განხორციელდა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №03/1017 20.09.2007წ. ბრძანებით (მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/998-1 29.10.2007წ.) შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „გეითვეი ჰოლდინგი" დაჯარიმდეს 4 000 (ოთხი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №45 (ყოფ. ხოშარაულის №29), №01.13.05.004.173 საკადასტრო კოდზე, პროექტის დარღვევით IV კლასის ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსის 5ბ ბლოკი) მშენებლობისთვის;

2. შ.პ.ს. **„გეითვეი ჰოლდინგი"**-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. **„გეითვეი ჰოლდინგი"**-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსი ლევან ჯღარკავა

ტერაბანკი terabank

საკრედიტო საგადახდო დავალება N 1

თარიღი / Date 26/10/202

გადამხდელი: პაატა სვანიძე, 01003021229

საიდენტ. კოდი: 01003021229
გადამხდელის ბანკი: სს "ტერაბანკი"

ანგარიში: GE52KS0003601011903701
ბანკის კოდი: TEBAGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
დასახელება: პაატა სვანიძე, 01003021229
საიდენტ. კოდი/პირადი ნომერი: 01003021229

მიმღები: ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: 300773263
მიმღები ბანკი/ხაზინა: ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"
ბანკის კოდი: TRESGE22

გადახდის დანიშნულება: შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო
დამატებითი ინფორმაცია: სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე დადგენილებაN 000420 , მისამართი კოსმონავტების სანაპირო N45 ბლოკი 5B

ხელმოწერა: ______________________________

____

თანხა: 4000 GEL

თანხა სიტყვებით
ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები
ბანკში შემოსვლის თარიღი:
10/24/2020
შესრულების თარიღი:
10/26/2020
ხელმოწერა: ______________

შტამპის ადგილი

ს.ს. "ტერაბანკი" ... საოპერაციო ... TEBAGE22

ასლი/Copy

"ვადასტურებ, რომ სრულად ვიცნობ ბანკის ვებ-გვერდზე www. Terabank.ge განთავსებულ სს „ტერაბანკის" საბანკო მომსახურების სტანდარტულ პირობებს და ვეთანხმები მათ, რითაც მათ შორის ბანკს ვაძლევ უფლებას აღნიშნული პირობებით გათვალისწინებული წესით დაამუშაოს კლიენტის პერსონალური ინფორმაცია. თუ წინამდებარე საგადახდო დავალებით ხდება ერთჯერადი გადახდის ოპერაცია, ვადასტურებ, რომ წარმოვადგენ არამეწარმე ფიზიკურ პირს (ვრცელდება მხოლოდ ფიზიკურ პირებზე)."
"I confirm that I am fully aware and accept the standard terms and conditions for JSC Terabank's banking services, published on the website www. Terabank.ge, thereby giving consent to the bank to process personal data of the client in accordance with those terms and conditions. In case performing single payment based on the present payment order, I further certify that I am non-entrepreneurial physical person (applies to individuals only)."

ტერაბანკი terabank

საკრედიტო საგადახდო დავალება N 1

თარიღი / Date 26/10/2020

გადამხდელი: პაატა სვანიძე, 01003021229

საიდენტ. კოდი: **01003021229**
გადამხდელის ბანკი: სს "ტერაბანკი"

ანგარიში: **GE52KS0003601011903701**
ბანკის კოდი: **TEBAGE22**

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
დასახელება: **პაატა სვანიძე, 01003021229**
საიდენტ. კოდი/პირადი ნომერი: **01003021229**

Sample/Copy

მიმღები: **ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ**
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: **300773263**
მიმღები ბანკი/ხაზინა: **ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"**
ბანკის კოდი: **TRESGE22**

გადახდის დანიშნულება: **შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო**
დამატებითი ინფორმაცია: **სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე დადგენილებაN 000416 , მისამართი კოსმონავტების სანაპირო N 45 ბლოკი 5G**

თანხა: 4000 GEL

თანხა სიტყვებით
ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები
ბანკში შემოსვლის თარიღი:
10/24/2020
შესრულების თარიღი:
10/26/2020
ხელმოწერა: _____

შტამპის ადგილი

ხელმოწერა: _____

_____

"ვადასტურებ, რომ სრულად ვიცნობ ბანკის ვებ-გვერდზე www. Terabank.ge განთავსებულ სს „ტერაბანკის“ საბანკო მომსახურების სტანდარტულ პირობებს და ვეთანხმები მათ, რითაც მათ შორის ბანკს ვაძლევ უფლებას აღნიშნული პირობებით გათვალისწინებული წესით დაამუშაოს კლიენტის პერსონალური ინფორმაცია. თუ წინამდებარე საგადახდო დავალებით ხდება ერთჯერადი გადახდის ოპერაცია, ვადასტურებ, რომ წარმოვადგენ არამეწარმე ფიზიკურ პირს (ვრცელდება მხოლოდ ფიზიკურ პირებზე)."

"I confirm that I am fully aware and accept the standard terms and conditions for JSC Terabank's banking services, published on the website www. Terabank.ge, thereby giving consent to the bank to process personal data of the client in accordance with those terms and conditions. In case performing single payment based on the present payment order, I further certify that I am non-entrepreneurial physical person (applies to individuals only)."

10/24/2020 438676689 1697