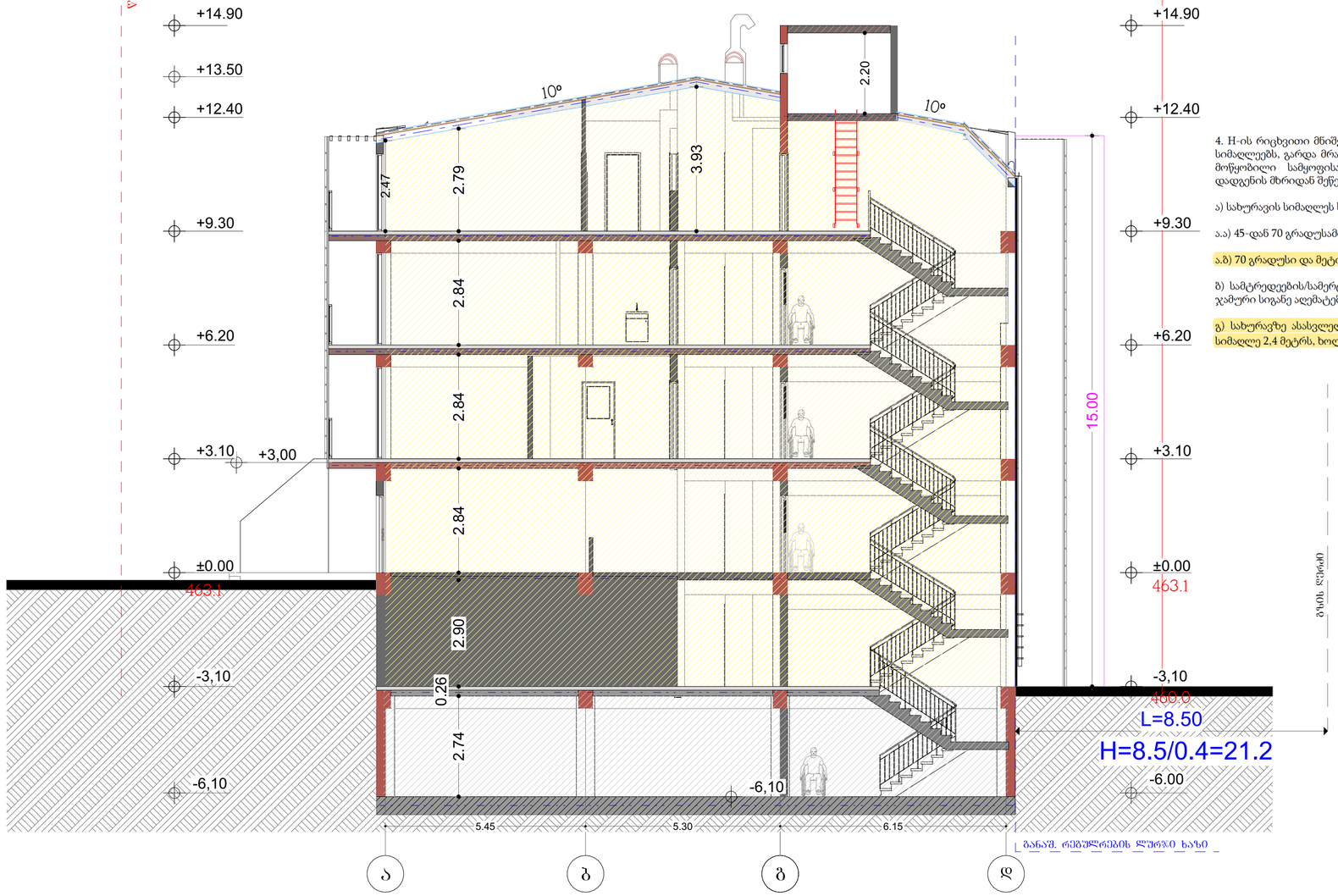
ბლოკი 1



4. H-ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომელიც განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწეულია მინიმუმ 2 მეტრით:

ა) სახურავის სიმაღლეს საანგარიშო კიდიდან კუხამდე:

ა.ა) 45-დან 70 გრადუსამდე ქანობის შემთხვევაში – 1/3-ით;

ა.ბ) 70 გრადუსი და მეტი ქანობის შემთხვევაში – სრულად.

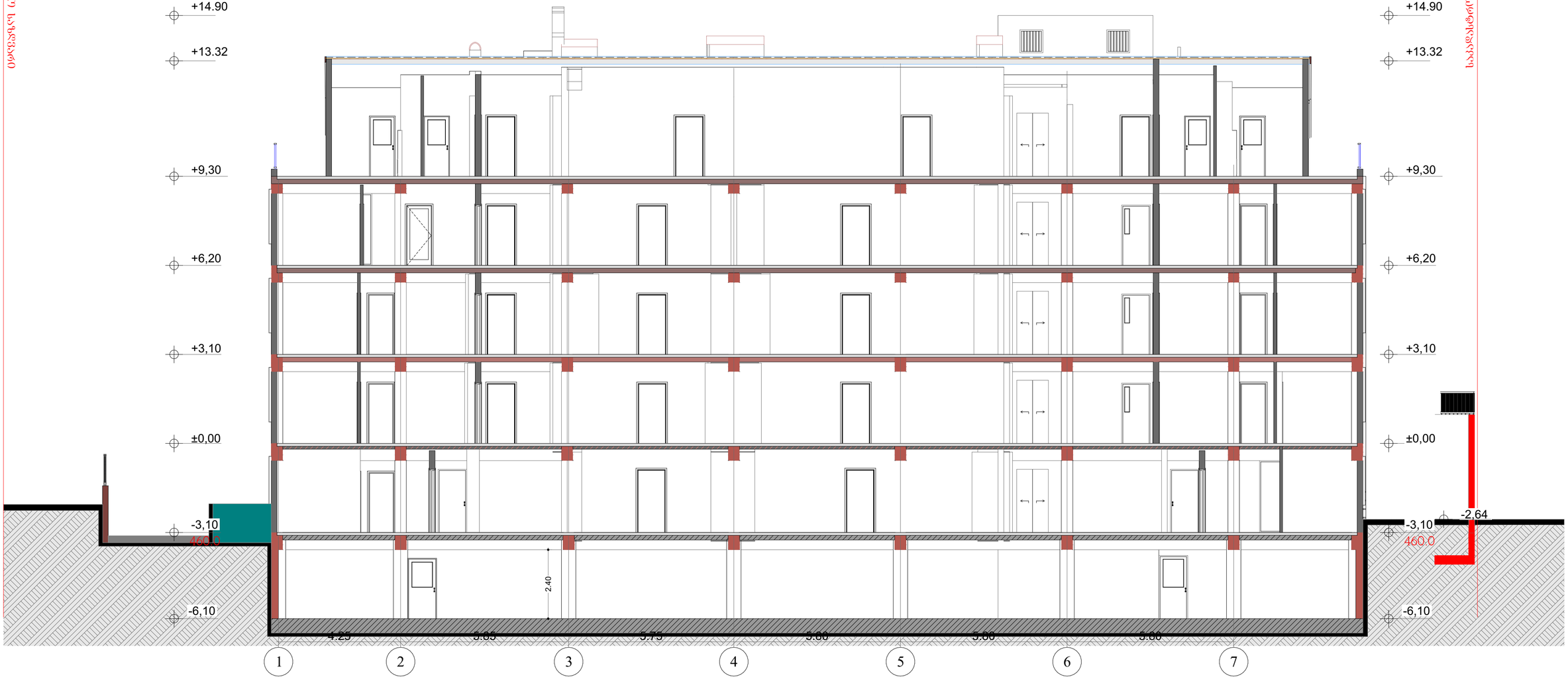
ბ) სამტრედიების/სამერცხლეების და სხვა მსგავსი მოცულობითი ელემენტების სიმაღლეს, თუ მათი ჯამური სიგანე აღემატება ამავე ფასადის საანგარიშო ზედაპირის საშუალო სიგანის 1/2-ს;

გ) სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის და იქ არსებული ლიფტის შახტის სიმაღლეს, თუ მათი სიმაღლე 2,4 მეტრს, ხოლო საერთო ფართობი 50 მ²-ს აღემატება.

	ს/კ 01.16.03.058.083	
	gvari	xelmowera
damkveTi:	გ.თანდილაშვილი	
arqiteqtori:	მ. ცუცქირიძე	
ნახაზის დასახელება		
ჭრილი 1-1		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.2024
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	სულ ALL	

საპროექტო ნიშნული

ბლოკი 1



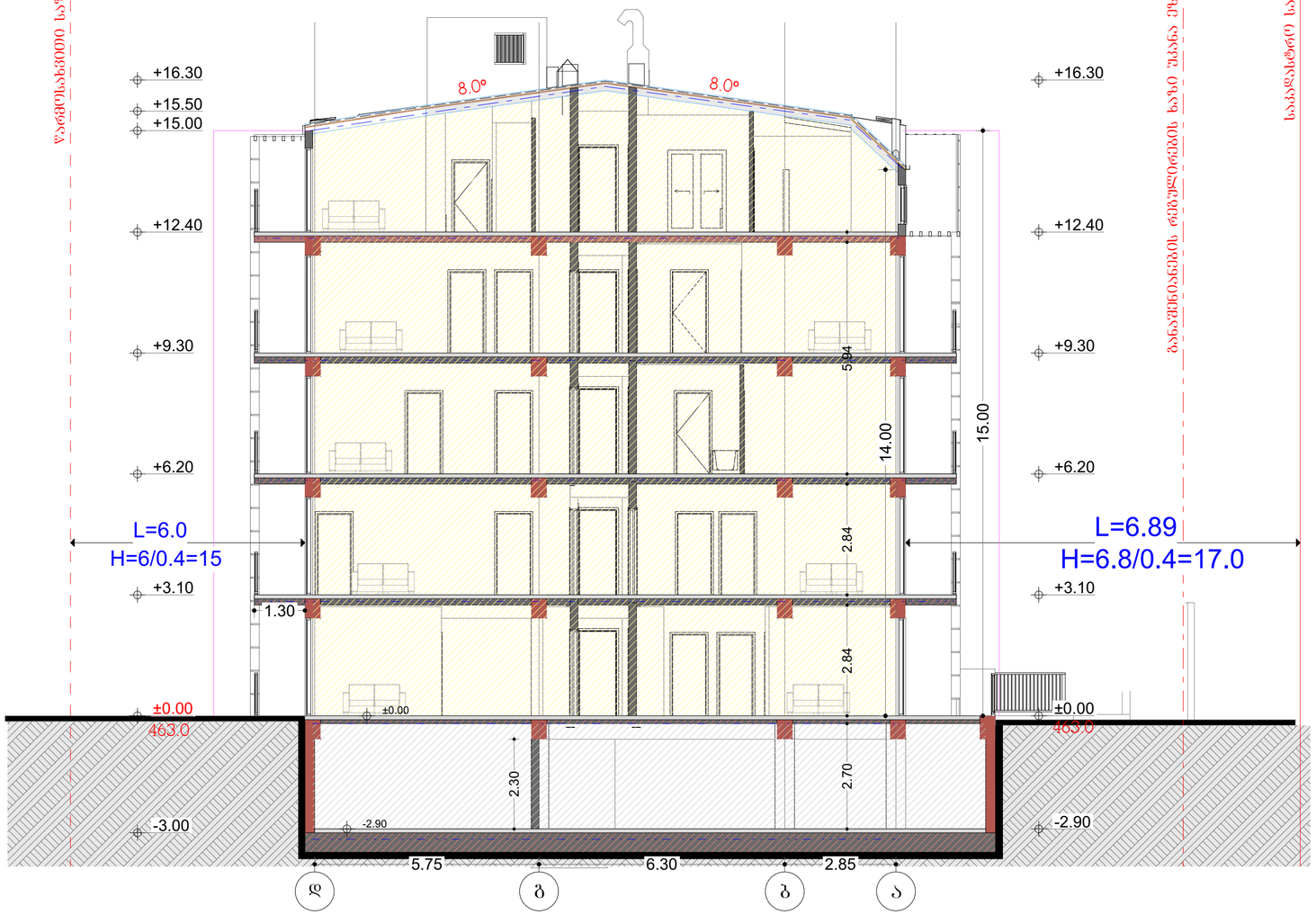
ს/კ 01.16.03.058.083		
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:	გ.თანდილაშვილი	
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 1-1

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10.2024
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A2
ფურც. PAGES	სულ ALL

ბლოკი 2



წარმებაბებით საზღვარი

ბანაშენობების რეგულირების ხაზი შპანა ტყისთვის

საკადასტრო საზღვარი

4. H-ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომელიც განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწუღულია მინიმუმ 2 მეტრით:

ა) სახურავის სიმაღლეს საანგარიშო კიდიდან კუხამდე:

ა.ა) 45-დან 70 გრადუსამდე ქანობის შემთხვევაში – 1/3-ით;

ა.ბ) 70 გრადუსი და მეტი ქანობის შემთხვევაში – სრულად.

ბ) სამტრედიების/სამერცხლეების და სხვა მსგავსი მოცულობითი ელემენტების სიმაღლეს, თუ მათი ჯამური სიგანე აღემატება ამავე ფასადის საანგარიშო ზედაპირის სამუალო სიგანის 1/2-ს;

გ) სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის და იქ არსებული ლიფტის შახტის სიმაღლეს, თუ მათი სიმაღლე 2,4 მეტრს, ხოლო საერთო ფართობი 50 მ^2-ს აღემატება.

	ს/კ 01.16.03.058.083	
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:	გ.თანდილაშვილი	
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 3-3

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10.2024
1:100	formati LAYOUT SIZE A2
ფურც. PAGES	სულ ALL

ბლოკი 2



4. H-ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომელიც განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეჩეულია მინიმუმ 2 მეტრით:

ა) სახურავის სიმაღლეს საანგარიშო კიდიდან კეხამდე:

ა.ა) 45-დან 70 გრადუსამდე ქანობის შემთხვევაში – 1/3-ით;

ა.ბ) 70 გრადუსი და მეტი ქანობის შემთხვევაში – სრულად.

ბ) სამტრედიების/სამერცხლეების და სხვა მსგავსი მოცულობითი ელემენტების სიმაღლეს, თუ მათი ჯამური სიგანე აღემატება ამავე ფასადის საანგარიშო ზედაპირის საშუალო სიგანის 1/2-ს;

გ) სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის და იქ არსებული ლიფტის შახტის სიმაღლეს, თუ მათი სიმაღლე 2,4 მეტრს, ხოლო საერთო ფართობი 50 მ^2-ს აღემატება.

		ს/კ 01.16.03.058.083
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:	გ.თანდილაშვილი	
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 4-4

მასშტაბი	თარიღი	10.2024
1:100	ფორმატი	A2
ფურც.	სულ	ALL

ბლოკი 1
პანტუსის ჭრილი



	ს/კ 01.16.03.058.083	
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:	გ.თანდილაშვილი	
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	

naxazis dasaxeleba

ჭრილი 1-1

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10.2024
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A2
ფურც. PAGES	სულ ALL