საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №16
ს/კ 01.19.26.006.002

საწყობის კონსტრუქციულლ ნაწილზე

თბილისი

2025 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, **ქ. თბილისი იუმაშევის ქუჩა №16, ს/კ 01.19.26.006.002 საწყობის შენობის პროექტის** კონსტრუქციულ ნაწილზე.

გამოყენებული მასალები:

1. **ქ. თბილისი იუმაშევის ქუჩა №16, ს/კ 01.19.26.006.002 საწყობის შენობის პროექტის** არქიტექტურული ნაწილი;
2. **ქ. თბილისი იუმაშევის ქუჩა №16, ს/კ 01.19.26.006.002 საწყობის შენობის პროექტის** კონსტრუქციული ნაწილი;
3. **ქ. თბილისი იუმაშევის ქუჩა №16, ს/კ 01.19.26.006.002 საწყობის შენობის პროექტის** მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. **ქ. თბილისი იუმაშევის ქუჩა №16, ს/კ 01.19.26.006.002 საწყობის შენობის პროექტის** კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 144 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი გეოდინამიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ აღინიშნება.

შენიშვნა:
1.საძირკვლის მოწყობილია ხელოვნურ ფუძეზე, შრეობრივად დატკეპნილ ბალასტზე სისქით 1000 მმ, რომლის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიეთებლები მიღებულია დეფორმაცის მოდული 3000 კგ/სმ2,ხოლო პირობითი სანგარიშო წინაღობით R_0=3.00 კგ/სმ2, რომელიც აუცილებელია მიღებული იქნას ინჟინერ-გეოლოგის მიერ. მდინარის ბალასტის დატკეპნა მოხდეს შრეობრივად ყოველ 20-25 სმ-ზე 5 ტონიანი მძიმე სატკეპნელის 10 ჯერადი გავლით და აუცილებელია შემოწმდეს ტკეპნის ხარისხი. ტკეპნის კოეფიციენტით 0.98% -მდე. ხელოვნური ფუძის ქვეშ ფუძედ ყამირად მიღებულია თიხნარი გრუნტი პირობითი სანგარიშო წინაღობით R_0=2.5 კგ/სმ2.

დეფორმაცის მოდული 220 კგ/სმ2. ქვაბული აუცილებელია მიღებული იქნას ინჟინერ-გეოლოგის მიერ სათანადო აქტით.

შენობა გადაწყვეტილია შერეულ კარკასში, კერძოდ მიწისქვედა კონსტრუქციები წარმოადგენს რკინაბეტონის კონსტრუქციას (საძირკვლები, რ/ბ ცოკოლის კედლები, შემკრავი კოჭები), ხოლო მიწისზედა კონსტრუქციები წარმოადგენს ლითონის მზიდ კონსტრუქციას.

მიწისზედა კონსტრუქციები რომელიც გადაწყვეტილია ლითონში, გაანგარიშებულია და მოწოდებული იქნება დუბაის კომპანის მიერ, ასევე დამამზადებლის მიერ იქნება მოწოდებული ანკერები, მათი განთავსები ზომები და ლითონის ფურცლები საძირკვლზე.

ამჟამად, საპროექტო ტერიტორიაზე მშენებლობა წარმოებს ღერძებში "13-23" და კონსტრუქციული პროექტის საქესპერტო შეფასება მომზადებულია აღნიშნულ ღერძებში მოცემული შენობისთვის.

შენობის მიწისქვედა ნაწილის მზიდი ელემენტებია:

საძირკვლები – წერტილოვანი საძირკვლები ზომებით 2.4X1.8X0.6 მ, 2X3X0.6 მ, 2.0X4.0X0.6 მ, ლენტური საძირკველი სიგანით 3 მეტრი და სისქით 0.6 მ, რომელიც არმირებულია ⌀14 A500c, ⌀16 A500c კლასის არმატურებით. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

სვეტები – მონოლითური რკინაბეტონისაა, განივი კვეთით 900X450 მმ, 500X1200 მმ, 1300X400 მმ, 400X570 მმ, მათ არმირებაში გამოყენებულია ⌀22A500c კლასის არმატურები, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

მონოლითური რ/ბ ცოკოლის კედელი სისქით 200 მმ, არმირებულია ⌀10 A500C არმატურებით ბიჯით 250 მმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

შემკრავი კოჭები – მონოლითური რკინაბეტონისაა, განივი კვეთით 400X600(h) მმ ბეტონი კლასით B25. იგი ზედა შრეში არმირებულია 3⌀16A500c და ასევე ქვედა შრეშიც 3⌀16A500c კლასის არმატურებით, ბეტონი გამოყენებულია კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25.

გრუნტზე მოწყობილი იატაკის ფილია 0.000 ნიშნულზე ეწყობა ერთმაგად არმირებული ფილა სისქით 150 მმ, ბეტონი გამოყენებულია კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25. იგი არმირებულია ⌀10 A500C არმატურებით ბიჯით 200 მმ.

მიწისზედა კონსტრუქციები რომელიც გადაწყვეტილია ლითონის კონსტრუქციებით მისი ზიდი ელემენტებია:

სვეტები ლითონის ორტესებრი ცვალბადი კვეთის მაქსიმალური ზომებით 262-600 მმ.

ლითონის კოჭები ორტესებრი ცვალბადი კვეთის მაქსიმალური ზომებით 500-850 მმ.

სახურავის და ფასადის გრძივებად გამოყენებულია Z პროფილის კოჭები ზომით 200 მმ

ლითონის კონსტრუქციების დამაგრება ბეტონის საძირკვლებზე ხორციელდება ანკერებით დიამეტრით M36

პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი იუმაშევის ქუჩა №16, ს/კ 01.19.26.006.002 საწყობის შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ექსპერტები,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

09.06.2025 წ

CV

თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]
[illegible]
фамилия, имя, отчество

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957 г.

место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]
[illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

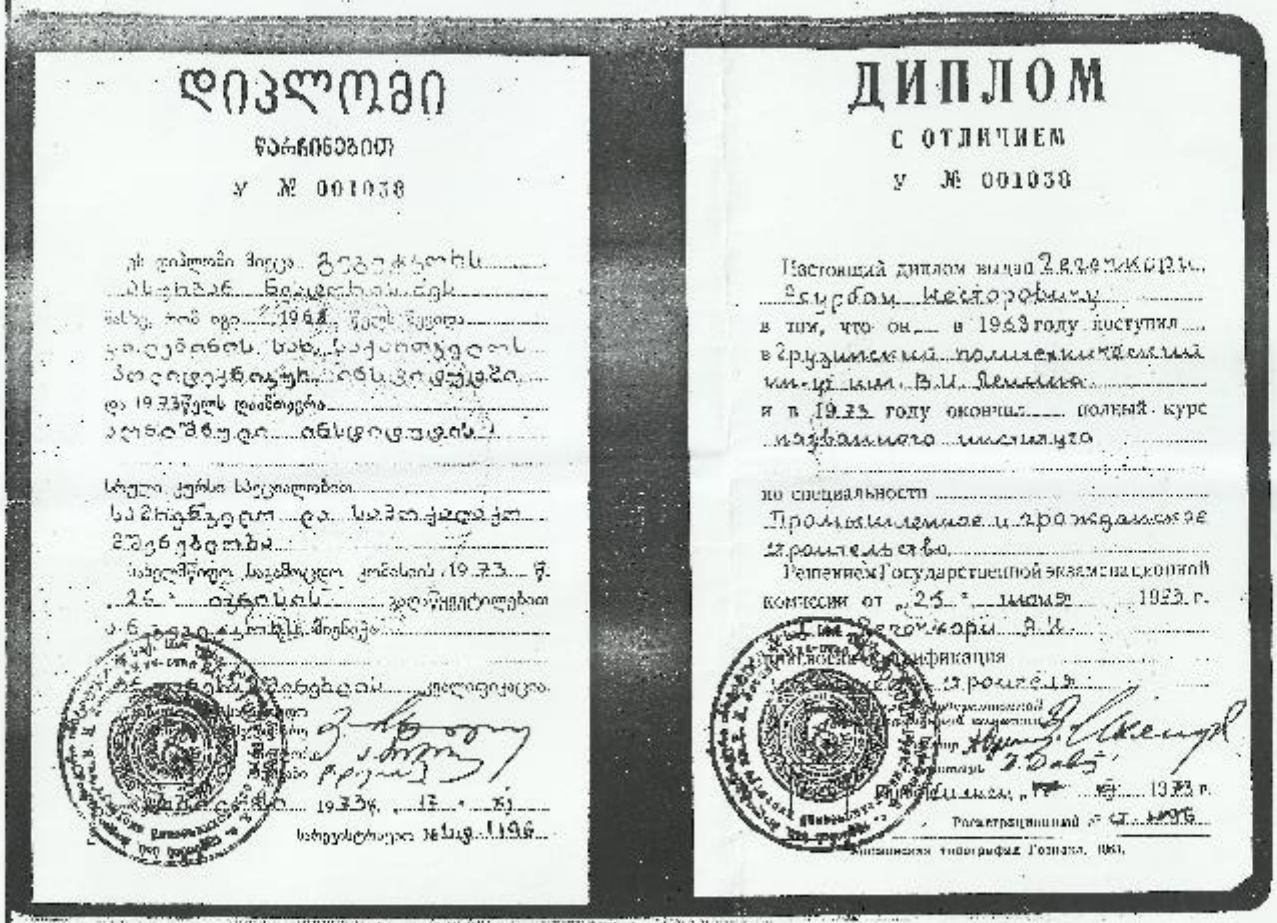
Место регистрации [illegible]
наименование и местонахождение органа ЗАГСа

Дата выдачи 10. 07 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния

I-ТИ № 263478

[illegible]



დიპლომი

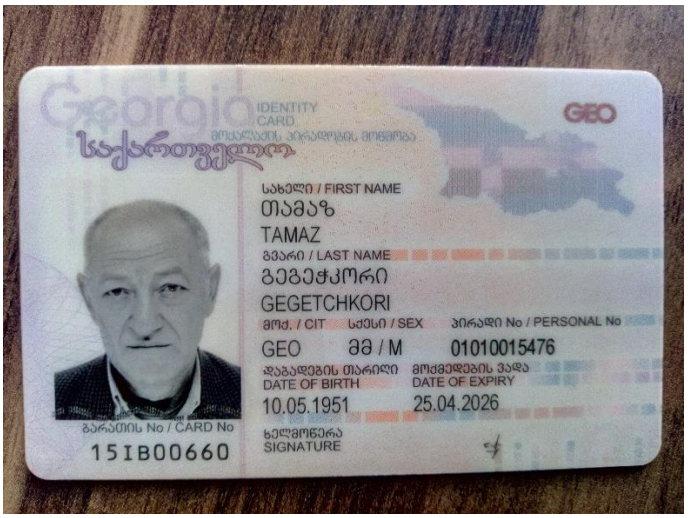
ფარიანებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

а № 001038


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<