

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , ჰეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფერცელი:

A.02.4.1

ნახაზის დასახელება:

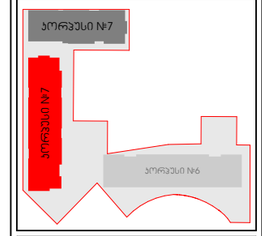
ფასადი 1-13

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გეოზონის ქვაბისა და პონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი გაუთვალისწინებელია პინანსებზე (ფასადზე შეიძლება)

- ნორმატივატორული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გეოზონის ქვაბის და პონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმენი დიდ დიღომში"

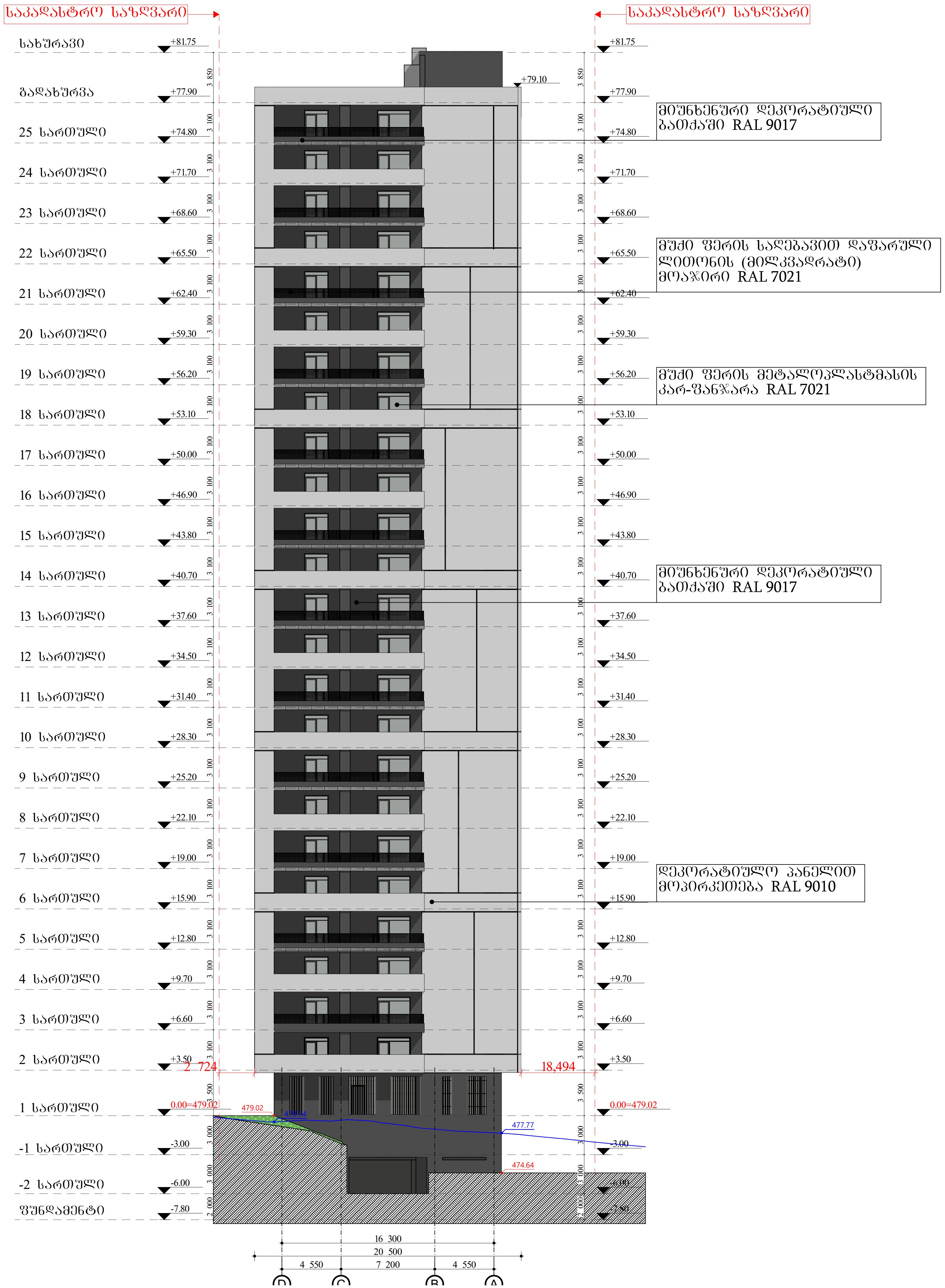
ს/კ 405458133

გაფრთხილება !

დოკუმენტი ნარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საკუთრებას.მისი პოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ა.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ხელ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:400
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:

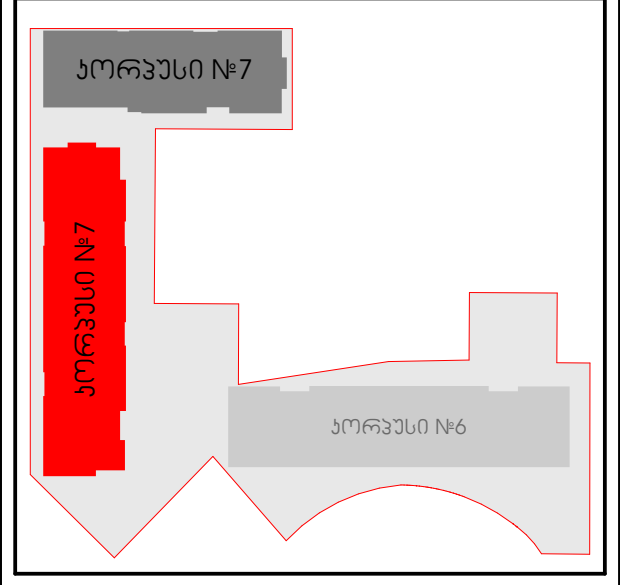
A.02.4.2

ნახაზის დასახელება:

ფასადი ა-დ

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენი დიდ დიღომში"

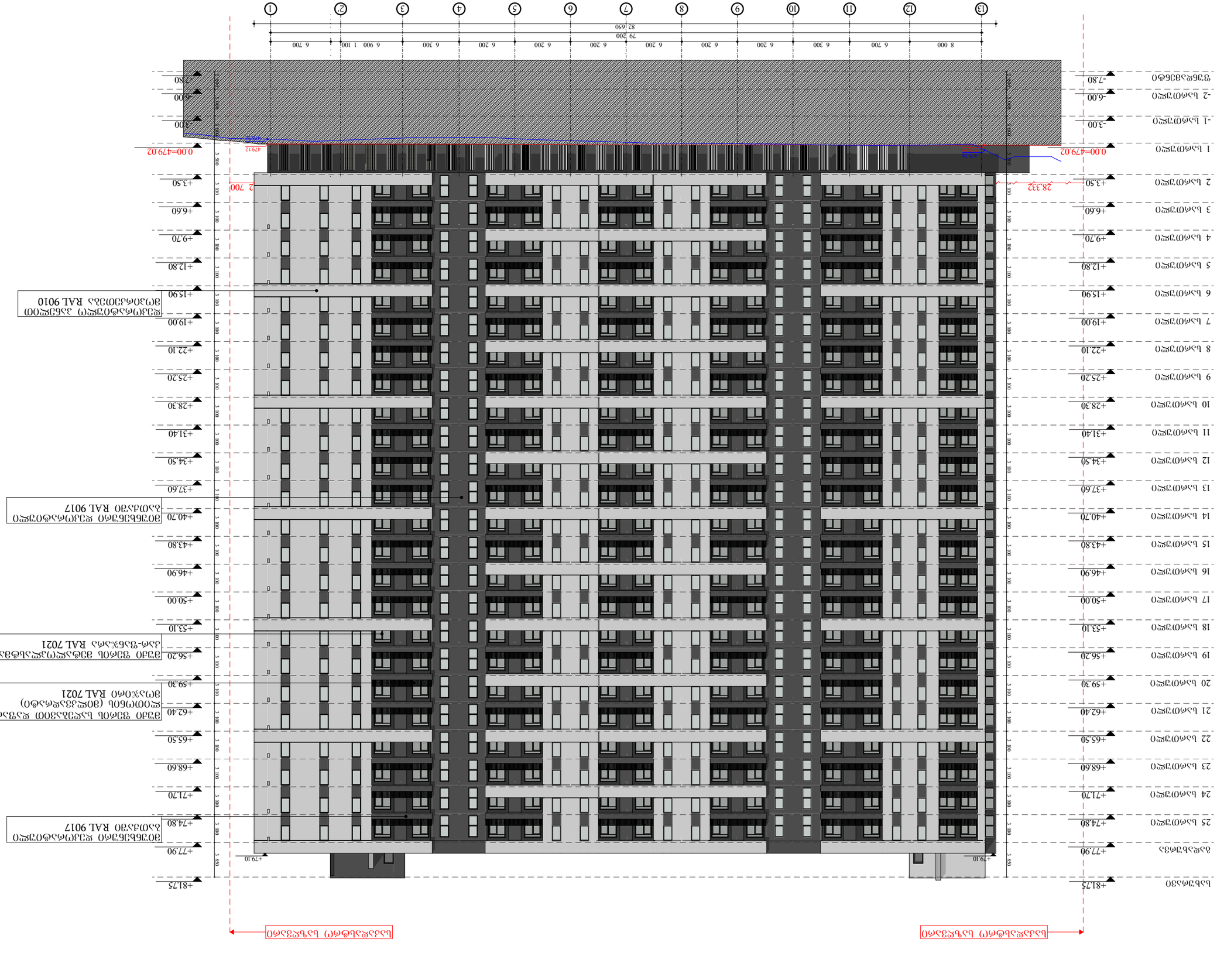
ს/კ 405458133

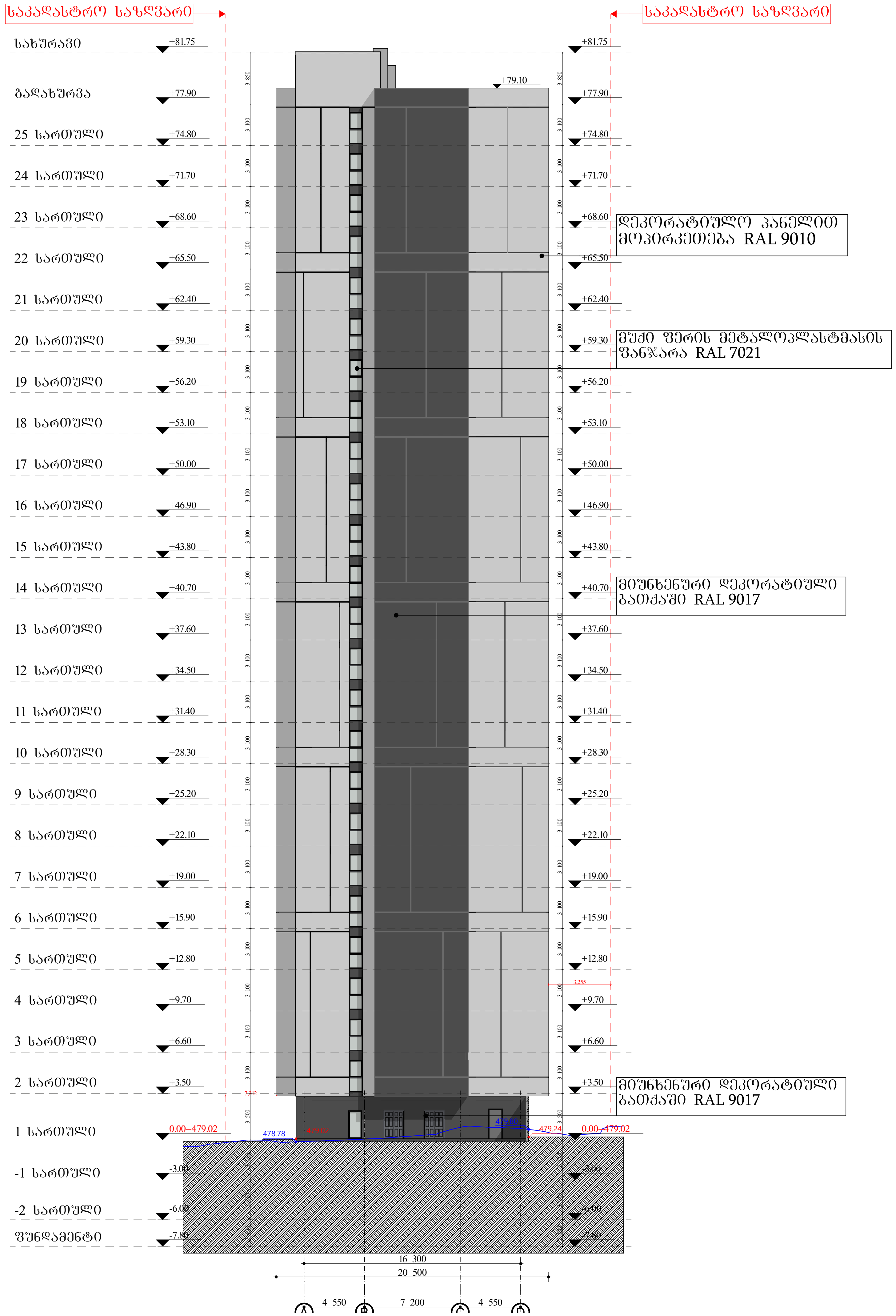
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	**1:350**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


ბაზური ნიშნული (+0.00)
ბაზური ნიშნული (+0.00)
+81.75
+79.10
+79.10
+77.90
+74.80
+71.70
+68.60
+65.50
+62.40
+59.30
+56.20
+53.10
+50.00
+46.90
+43.80
+40.70
+37.60
+34.50
+31.40
+28.30
+25.20
+22.10
+19.00
+15.90
+12.80
+9.70
+6.60
+3.50
+0.00=479.02
-3.00
-6.00
-7.80
28.332
479.12
8 000
6 700
6 300
6 200
6 900
1 100
6 700
79 200
82 650
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
ბაზური სართული
ტექნიკური სართული
სართული N 7
N 7 სართული
N 6 სართული
A.S.S.A. . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM
09.07.2025
ნახაზის №:
A3
ფორმატი:
1:400
მასშტაბი:
დ. ხაზარაძე
ხელმძღვანელი
ა. ლომსაძე
შემსრულებელი
ა. ხომლიანი
ტექნიკური ზედამხედველი
ტექნიკური ნაწილის ნაწილი
ა. ტ.ს.ს. ა.ხ.ა.ნ.ი.ა.ნ.ი. ბ.ა.ზ.ი.ს. ა.რ.ქ.ი.ტ.ე.ქ.ტ.ო.ნ.ი.კ.ა. ნ.ა.ხ.ა.ზ.ი.ს. ა.ვ.ტ.ო.რ.ი. ა.ნ.ა.ს.ტ.ა.ს.ი.ა. ხ.ა.ზ.ი.ს. ა.ვ.ტ.ო.რ.ი. ა.ნ.ა.ს.ტ.ა.ს.ი.ა. ხ.ა.ზ.ი.ს. ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.
ტექნიკური ზედამხედველი
ა. ხომლიანი
ტექნიკური ნაწილის ნაწილი
დ. ხაზარაძე
ხელმძღვანელი
ა. ლომსაძე
შემსრულებელი
ა. ხომლიანი



მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:

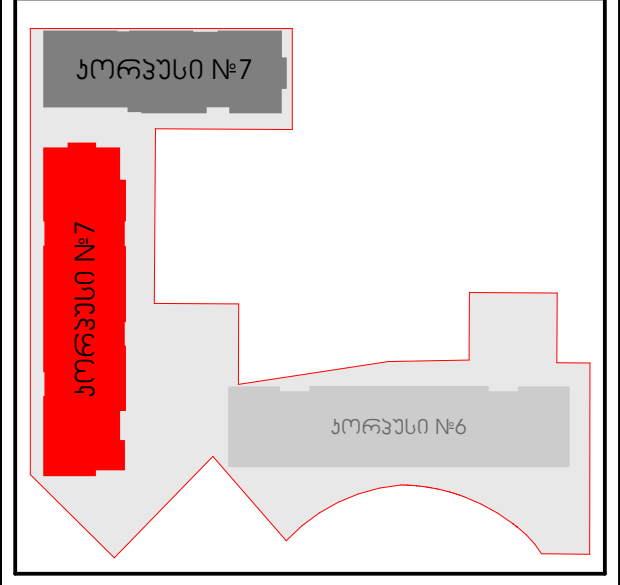
A.02.4.4

ნახაზის დასახელება:

ფასადი დ-ა

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენი დიდ დიღომში"

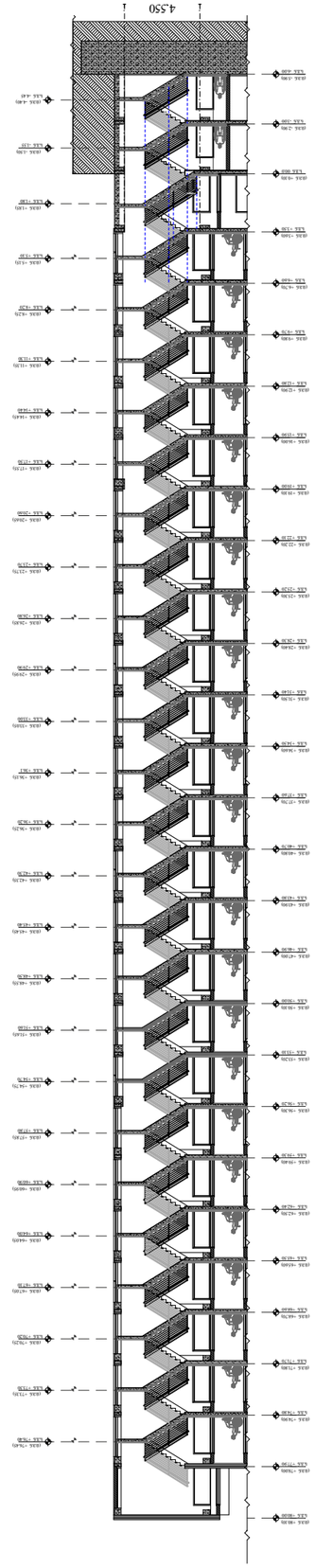
ს/კ 405458133

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:350
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

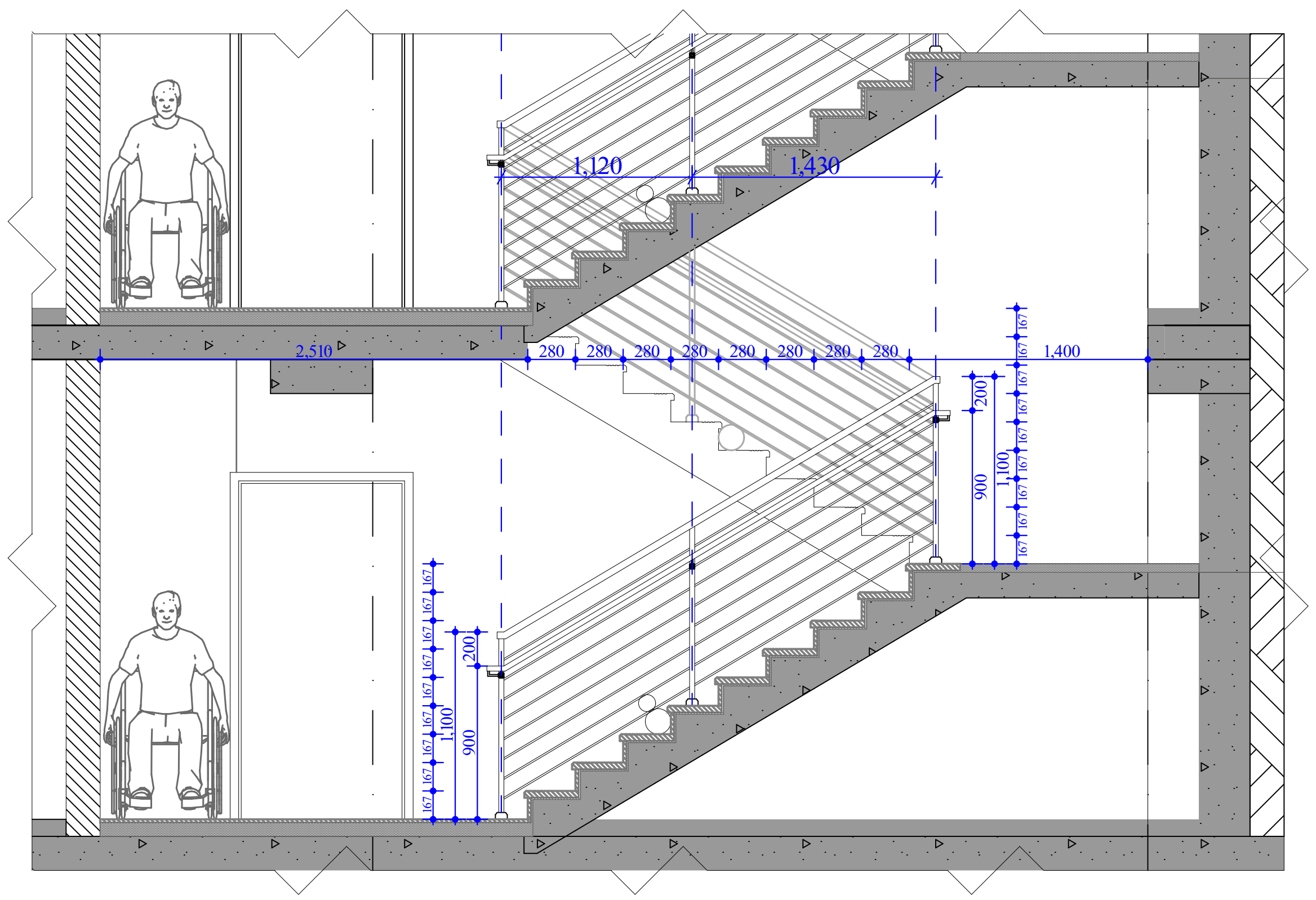
A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



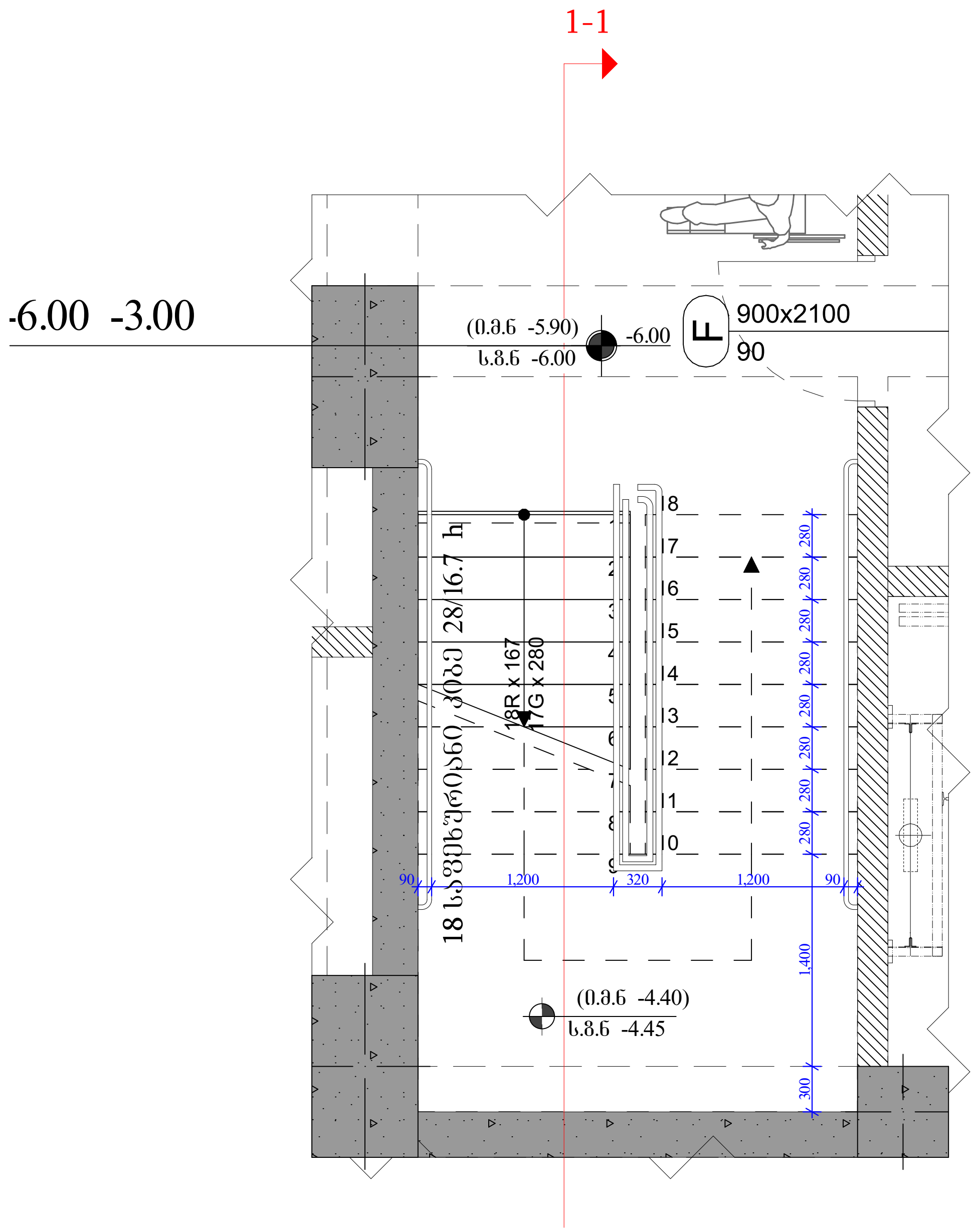
ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995) 598-167-167
ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ზაკარიაძის ქუჩა N°6
ნაგებობის ტიპი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი:	CC2
ფუნქციური დანიშნულება:	საცხოვრებელი
სამშენებლო ნებართვის N:	04/5814633
სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი:	"03" აპრილი 2025 წ.
სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მისამართი:	ქ. თბილისი, ზაკარიაძის ქუჩა N°6
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.10.06.001.283
ნაკვეთის ფართობი:	1 ჰა
მშენებლობის ვადა:	36 თვე
მშენებლობის ეტაპები:	ა) მიწის სამუშაოები და საძირკვლის მოწყობა; ბ) მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა; გ) შიდა და გარე კედლების წყობა; დ) სახურავის მოწყობა; ე) ფასადის მოპირკეთება; ვ) შიდა სამუშაოები; ზ) ეზოს კეთილმოწყობა.
მშენებლობის ორგანიზაცია:	გენერალური კონტრაქტორი
მშენებლობის ორგანიზაციული სქემა:	იხ. გენ. გეგმა
სამშენებლო მოედნის ფართობი:	1000 მ2
მშენებლობის პერიოდში დასაქმებული მუშახელის რაოდენობა:	50 კაცი
მშენებლობის პერიოდში გამოყენებული ტექნიკა:	ავტოამწე, ბეტონმრევი, ექსკავატორი, ბულდოზერი, ავტოთვითმცლელი, ბეტონის ტუმბო
მშენებლობის პერიოდში გამოყენებული ელექტროენერგიის წყარო:	ქსელიდან
მშენებლობის პერიოდში გამოყენებული წყლის წყარო:	ქსელიდან
მშენებლობის პერიოდში გამოყენებული ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის სქემა:	იხ. გენ. გეგმა
მშენებლობის პერიოდში გამოყენებული ნაგავსაყრელის ადგილი:	ნაგავსაყრელზე
მშენებლობის პერიოდში გამოყენებული ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის დროებითი დასაწყობების ადგილი:	ნაყოფიერი ფენა არ არის
მშენებლობის პერიოდში გამოყენებული ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ხელმეორედ გამოყენ

კიბის ჭრილი 1-1 ფრაგმენტი -6.00 ნიშნულზე



კიბის ფრაგმენტი -6.00 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:

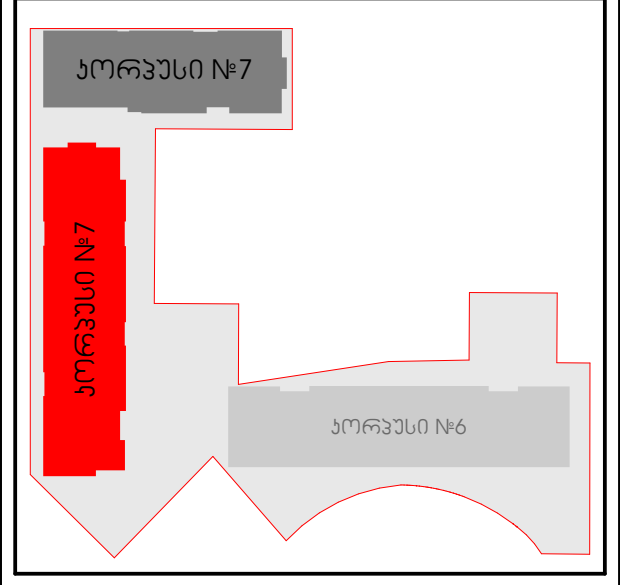
A.02.5.2

ნახაზის დასახელება:

კიბის კვანძი 1

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიციონირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენი დიდ დიღომში"

ს/კ 405458133

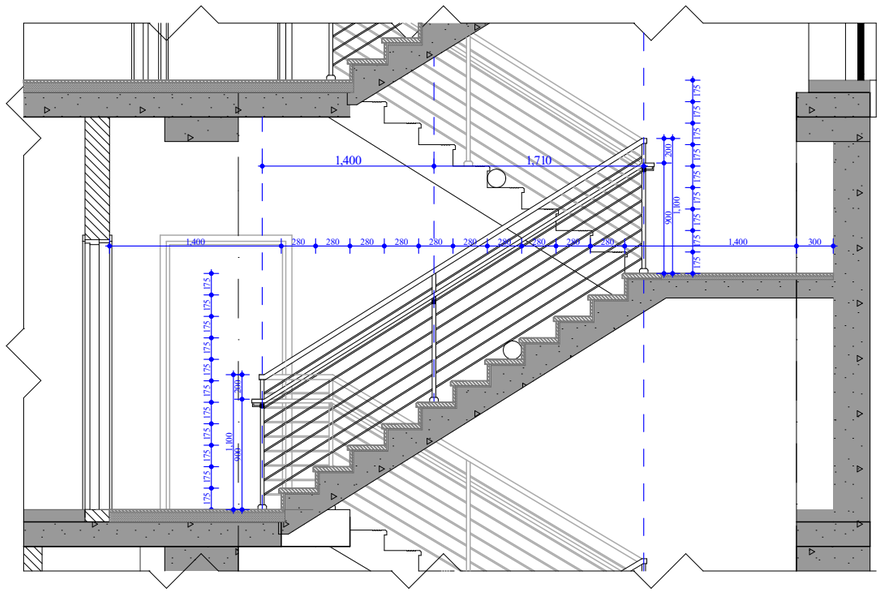
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

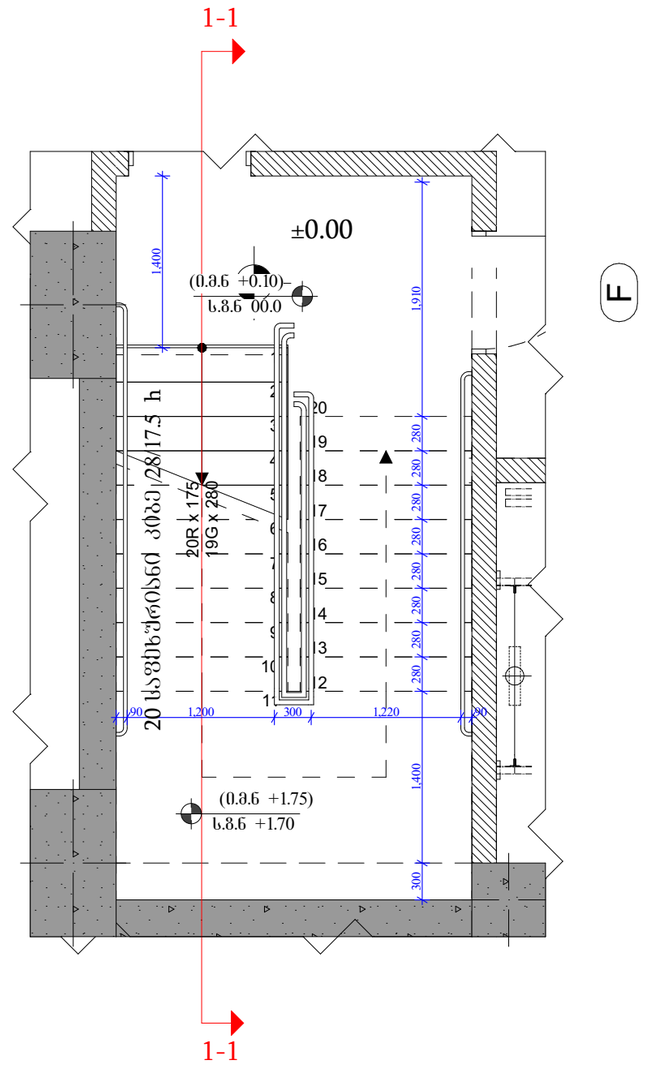
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	**1:50**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

კიბის ჭრილი 1-1 ფრაგმენტი 0.00 ნიშნულზე



კიბის ფრაგმენტი 0.00 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:

A.02.5.3

ნახაზის დასახელება:

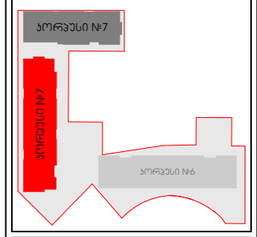
პიბის კვანძი 2

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გამბრობის ქვაბისა და არონდიცირების მარე ბეტონის სქელი მეშვეობით ანკერებზე (ფასადზე მეშვრივლად)

- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გამბრობის ქვაბის და არონდიცირების მარე ბეტონისათვის განკუთვნილი სქელი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსამენი დიდ დიღომში"

ს/კ 405458133

გაფრთხილება !

დოკუმენტი ნარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იარაღებია ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

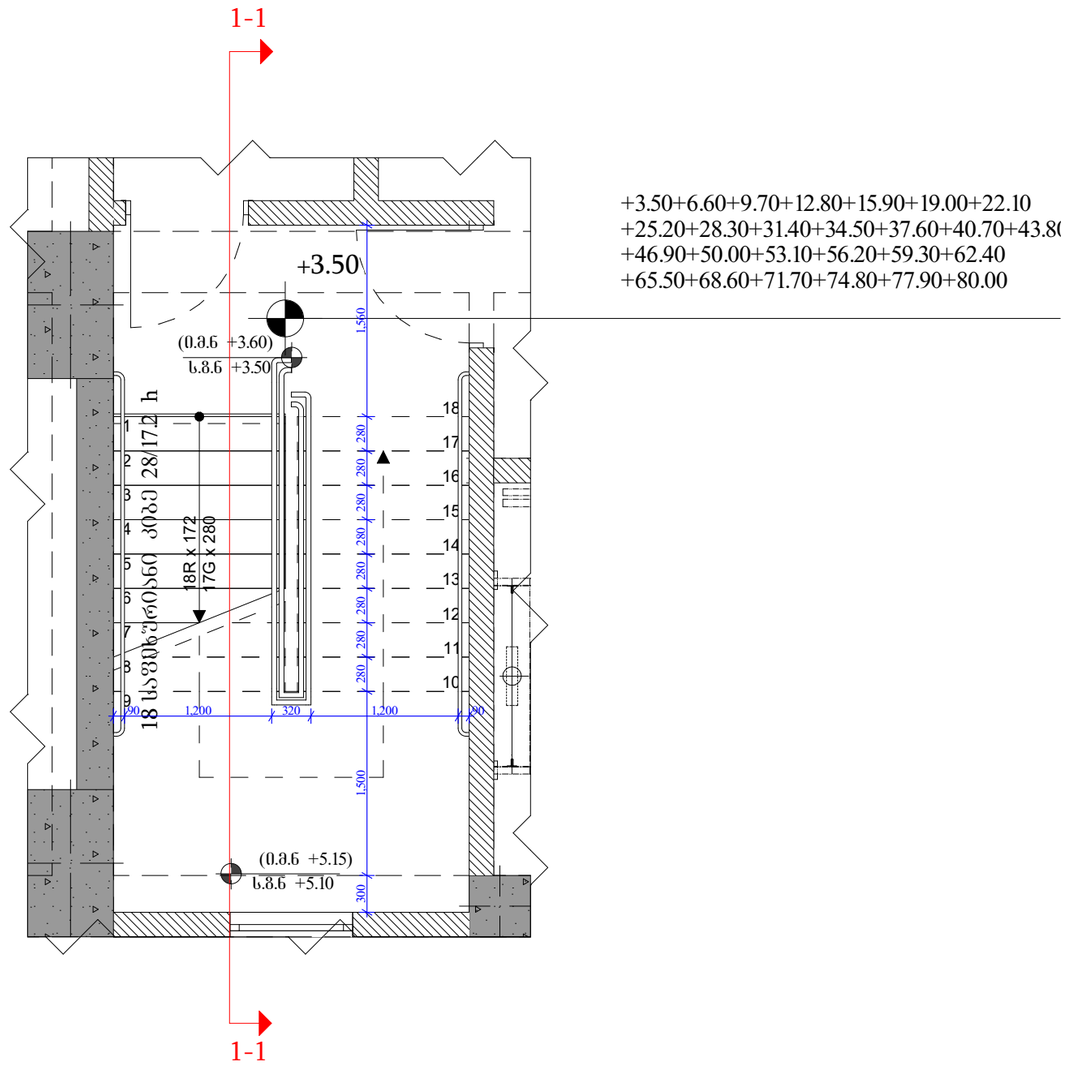
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტარძელაძე
თანაავტორი	
დამამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:50
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტორული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

კიბის ჭრილი ტიპიური ფრაგმენტი



კიბის ტიპიური ფრაგმენტი



+3.50+6.60+9.70+12.80+15.90+19.00+22.10
+25.20+28.30+31.40+34.50+37.60+40.70+43.8(
+46.90+50.00+53.10+56.20+59.30+62.40
+65.50+68.60+71.70+74.80+77.90+80.00

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:

A.02.5.4

ნახაზის დასახელება:

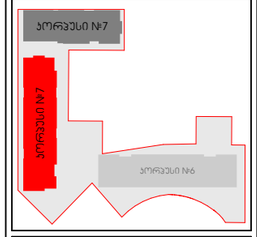
კიბის კვანძი 3

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გამზრობის ქვაბისა და პონდიცირების მარე გლეხას ადგილი მაქსიმალნინაგებია პირველზე (ფასადზე მეშვრივლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- გლეხას კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გამზრობის ქვაბის და პონდიცირების მარე გლეხასთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსამენი დიდ დიღომში"

ს/კ 405458133

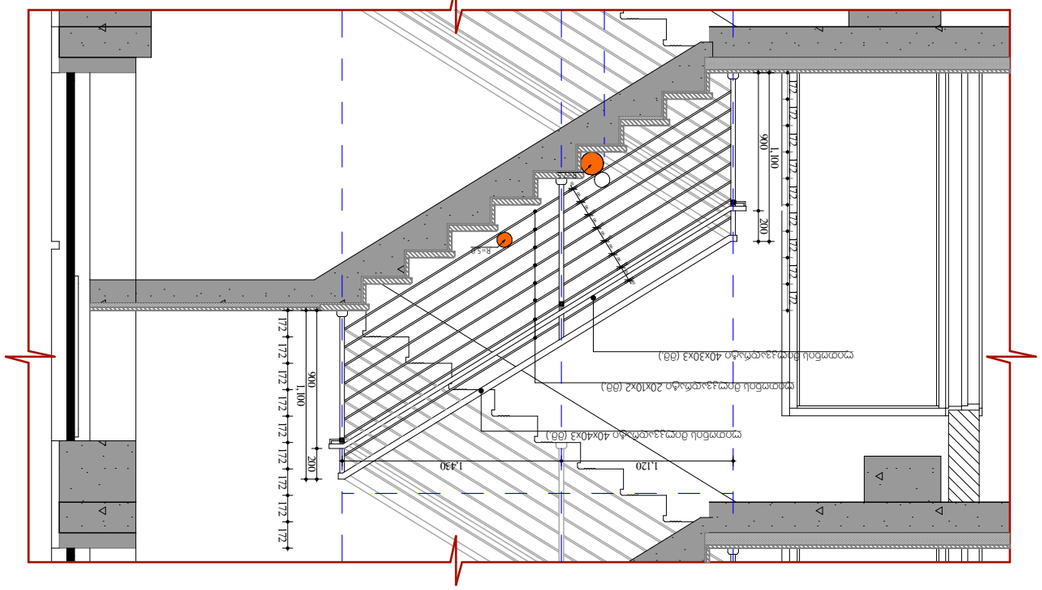
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იარაღებია ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონკრეტიკით გათვალისწინებული პირობებით

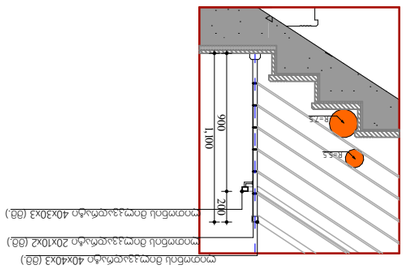
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტარძელაძე
თანაავტორი	
დამამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:50
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

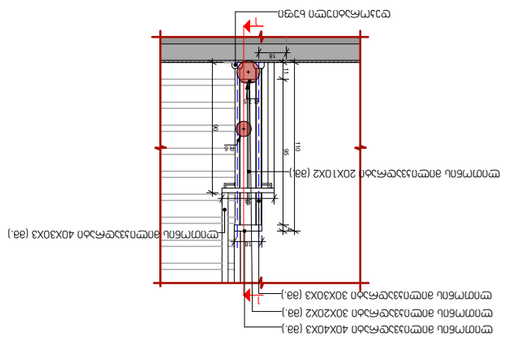
ბრტყელი ნაჭრილი N1 ონკანის ტიპის ბეტონის ფილისათვის
მ.1:25



ბრტყელი N2 ონკანის ტიპის ბეტონის ფილისათვის
მ. 1 : 25



ბრტყელი N2 ონკანის ტიპის ბეტონის ფილისათვის
მ. 1 : 25

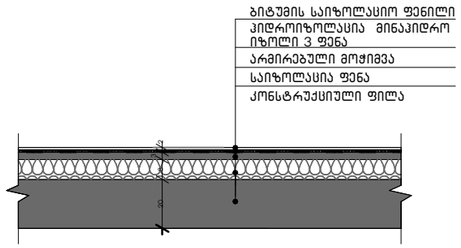


ლითონის მილი	
ბეტონი	
ასფალტი	
ქვიშა	
ბეტონის ფილა	
ბეტონის ბორდიური	
ბეტონის ბორდიური	
ონკანი	
ონკანის ტიპი N1	
ონკანის ტიპი N2	
ონკანის ტიპი N7	
ონკანის ტიპი N6	
ონკანის ტიპი N7	

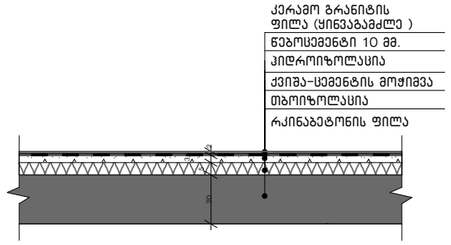
პროექტის დასახელება:	
ობიექტის მისამართი:	
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის ტიპი:	
ნახაზის ნომერი:	A.02.5.5
მასშტაბი:	1:40
ფორმატი:	A3
ნახაზის ავტორი:	
თარიღი:	09.07.2025

ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძე str. tbilisi, georgia.
phone: +(995) 598-167-167
mail: teamofa.s.s.a@gmail.com

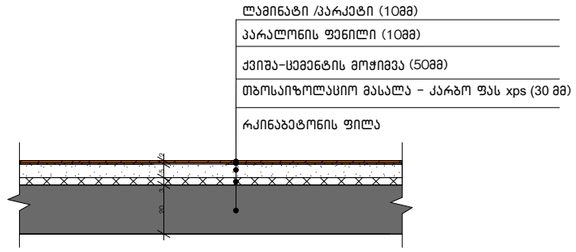
შენობის გადახურვა (თბოიზოლაცია)



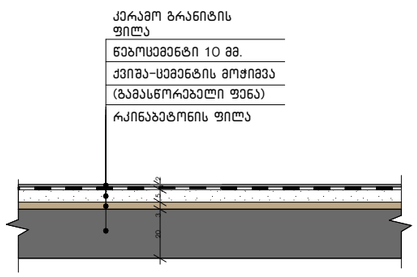
ტერასა მოპირკეთება (ტერასის ქვეშ ბინის არსებობის შემთხვევაში



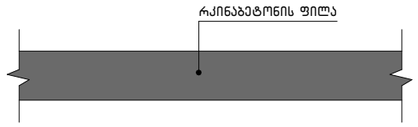
გადახურვის მოპირკეთება

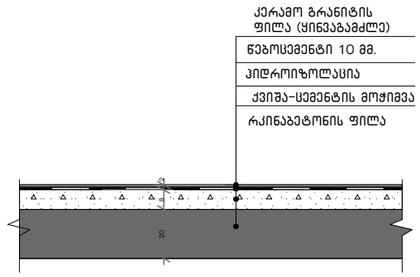


სადარბაზოს მოპირკეთება

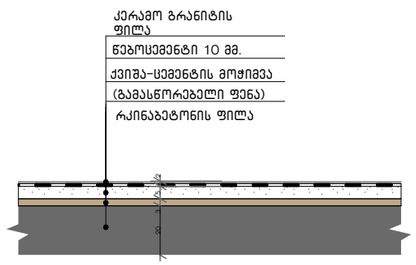


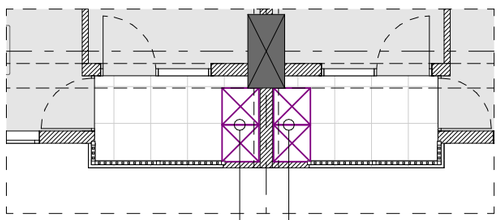
პარკინგის გადახურვის ფილა (მოპრიალებით)

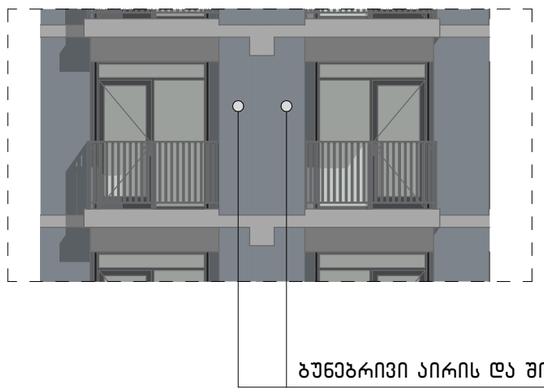




კიბის ბაქნის ფილის მოპირკეთება







მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფერცელი:

A.02.5.6

ნახაზის დასახელება:

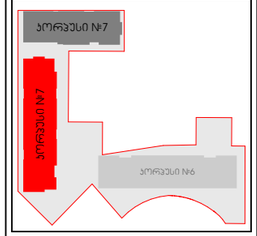
დეტალიზაცია

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- მეტობრის ქვაბისა და პონდიცირების მარე ბლოკის ადგილი მკაცრად განსაზღვრული პიპნების (ფუნდამენტის) შემთხვევაში

- ნოლოვანი ნიშნული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური პონსტრუქცია
- მეტობრის ქვაბის და პონდიცირების მარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმენი დიდ დიღომში"

ს/კ 405458133

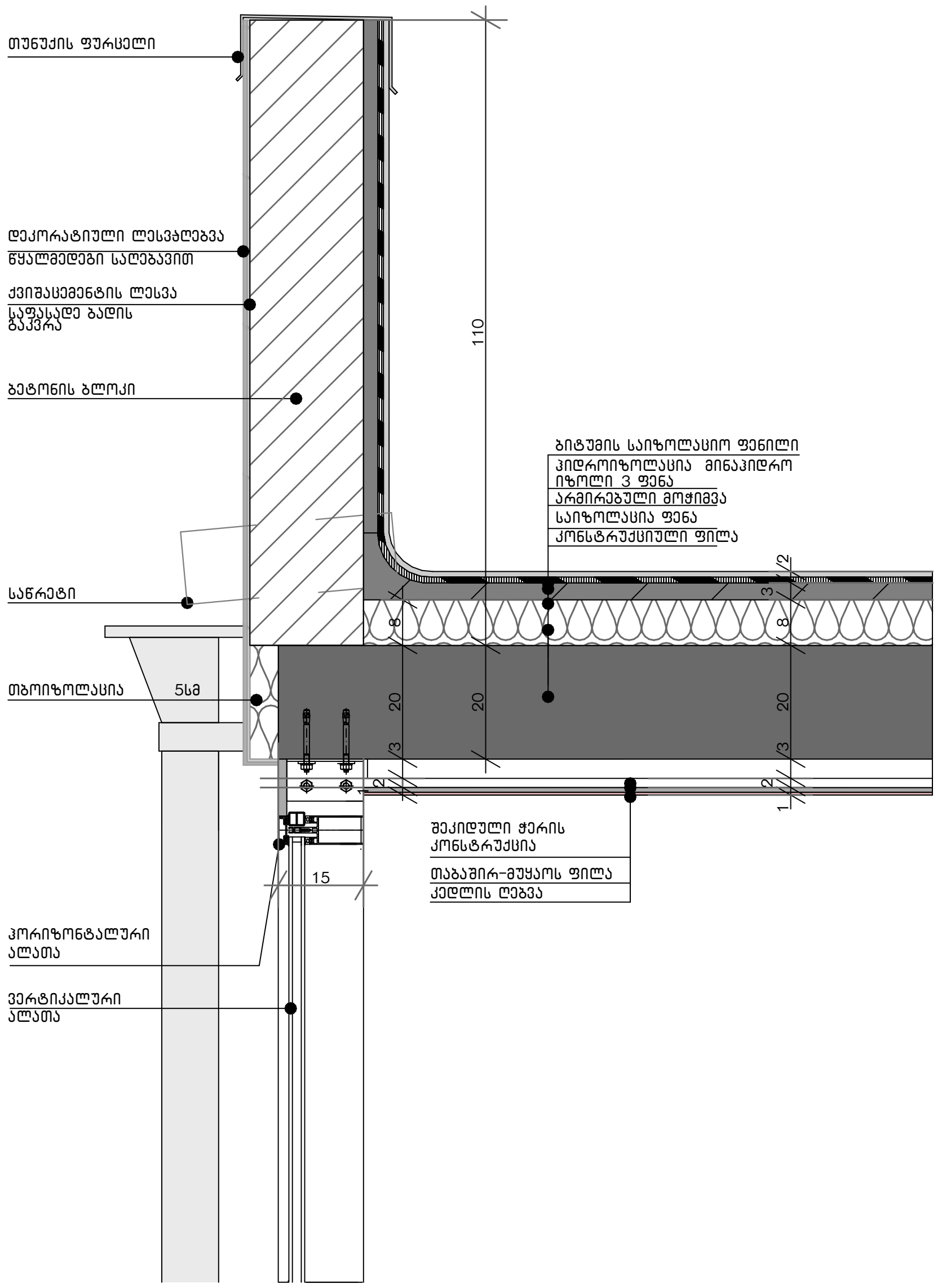
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს პ.ს.ს.პ -ს საკუთრებას.მისი პოპირება ან გავრცელება იურიდიულ პ.ს.ს.პ -ს თანხმობის გარეშე, ნახაზის გამოყენება მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

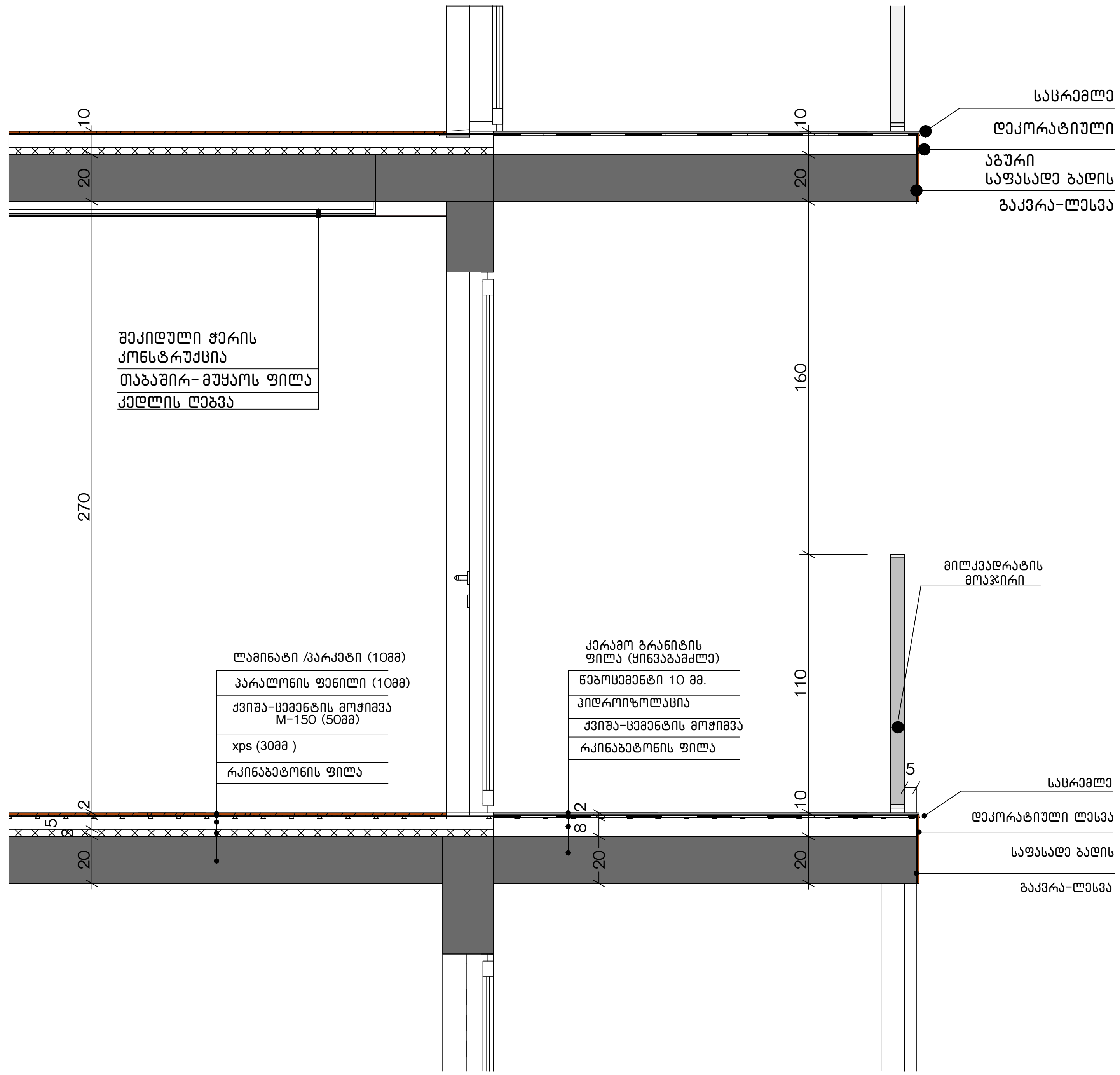
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტარძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პარაპეტის მოწყობა შენობის გადახურვა



აივნის/ზინის სართულშუა გადახურვის მოპირკეთება



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:

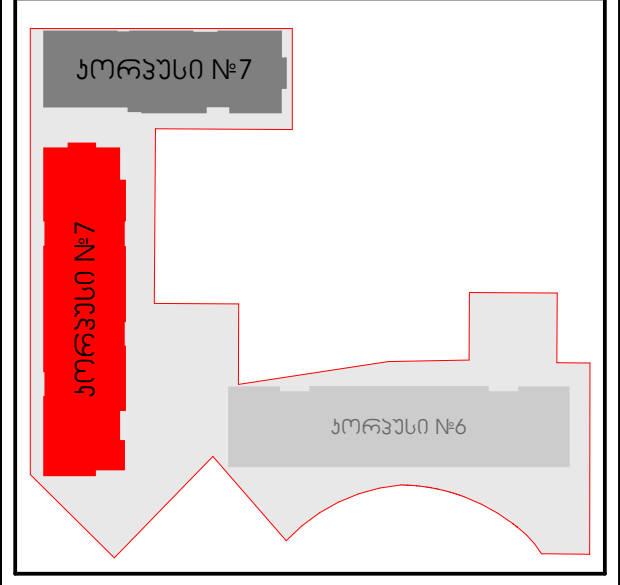
A.02.5.7

ნახაზის დასახელება:

დეტალიზაცია

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენი დიდ დიღომში"

ს/კ 405458133

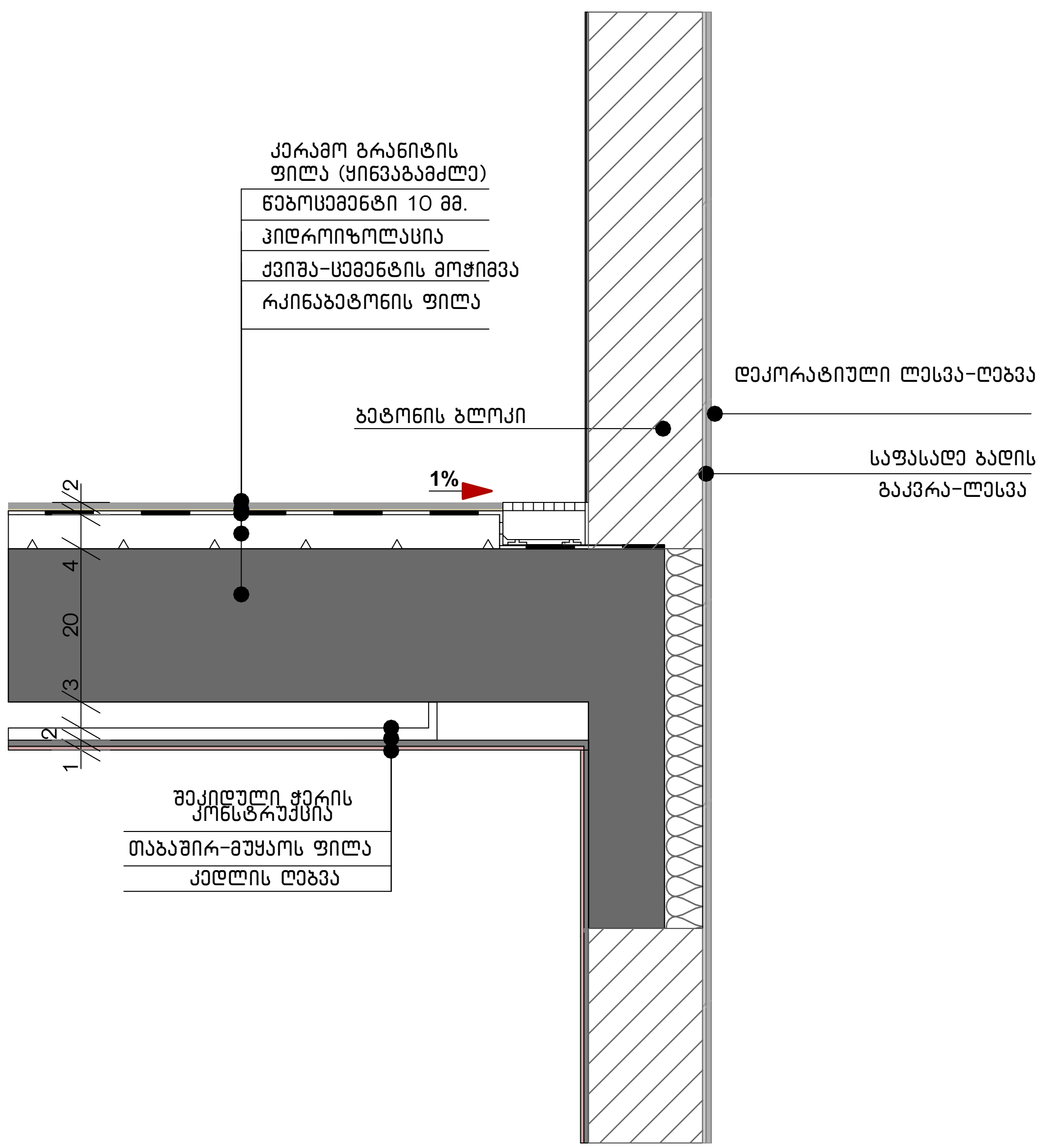
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

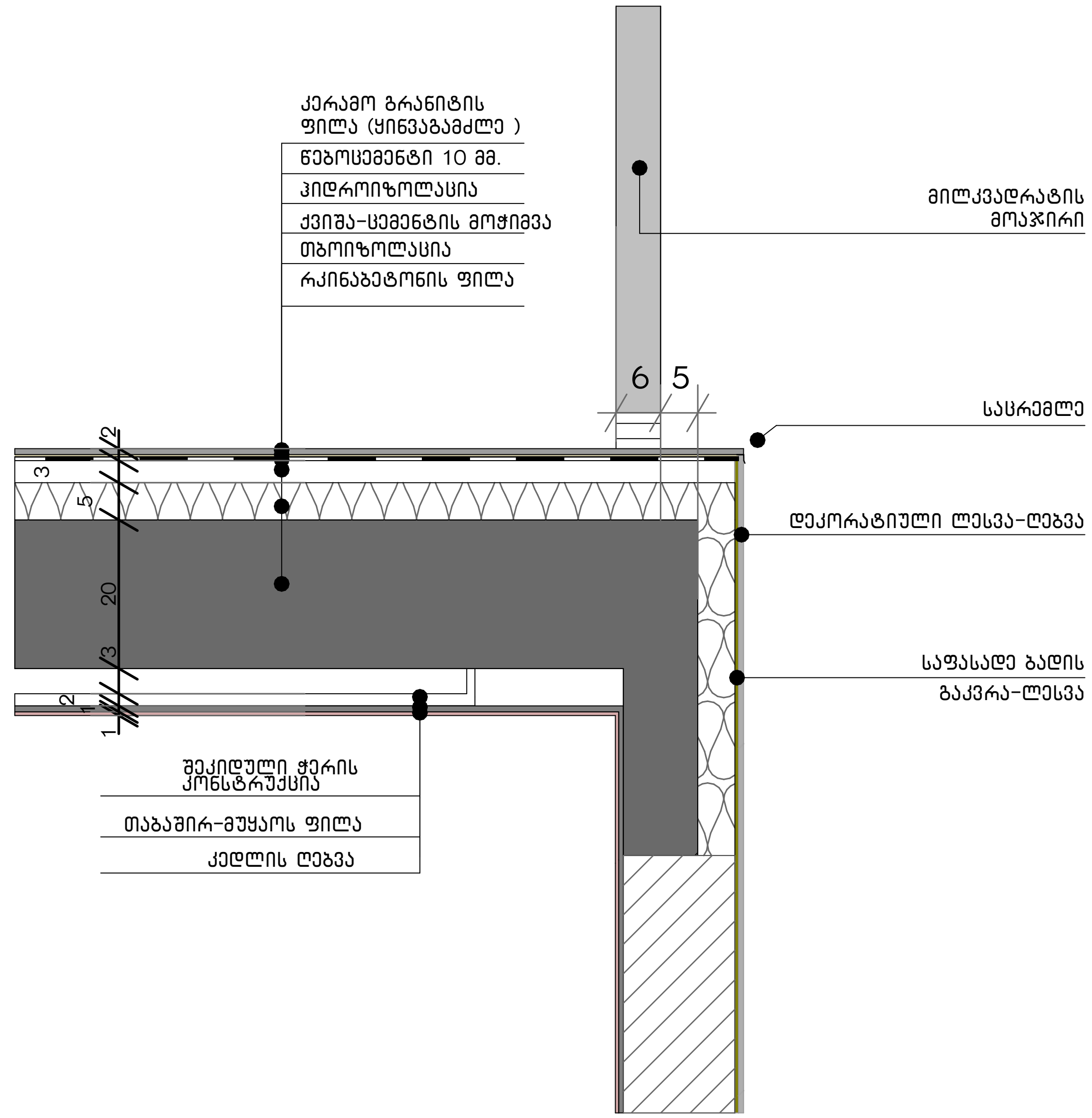
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	**1:100**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ამოშენებული მოაჯირი აივანი (ტერასიანი ბინები) მოპირკეთება



ტერასა მოპირკეთება (ტერასის ქვეშ ბინის არსებობის შემთხვევაში)



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:

A.02.5.8

ნახაზის დასახელება:

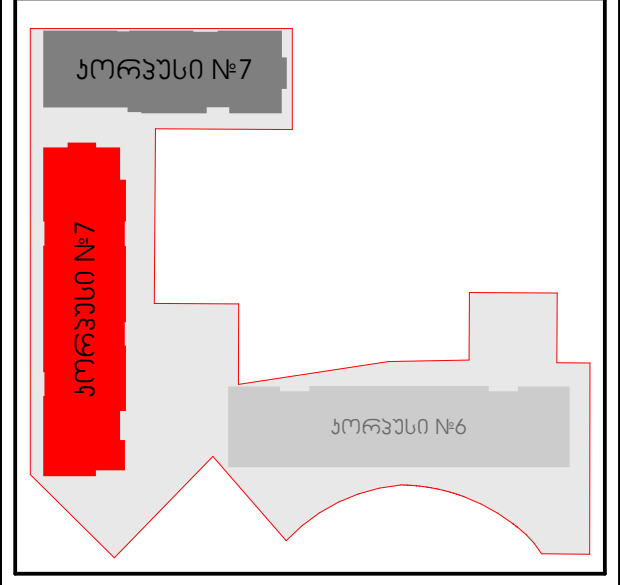
დეტალიზაცია

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს



პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ა	ღერძი
	ნიშნული
	ჭრილის ხაზი
	რიგელი
	შახტა
	ბლოკის კედელი
	რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
	გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
	საპროექტო ნიშნული
	არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენი დიდ დიღომში"

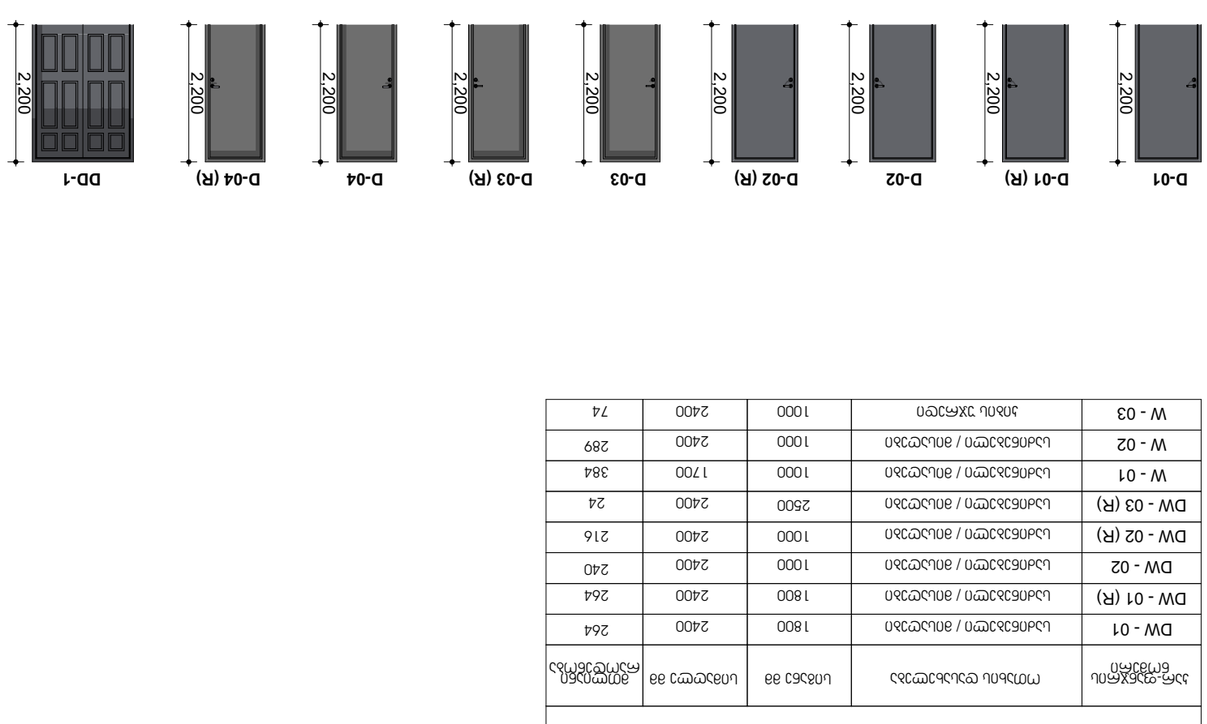
ს/კ 405458133

გაფრთხილება !

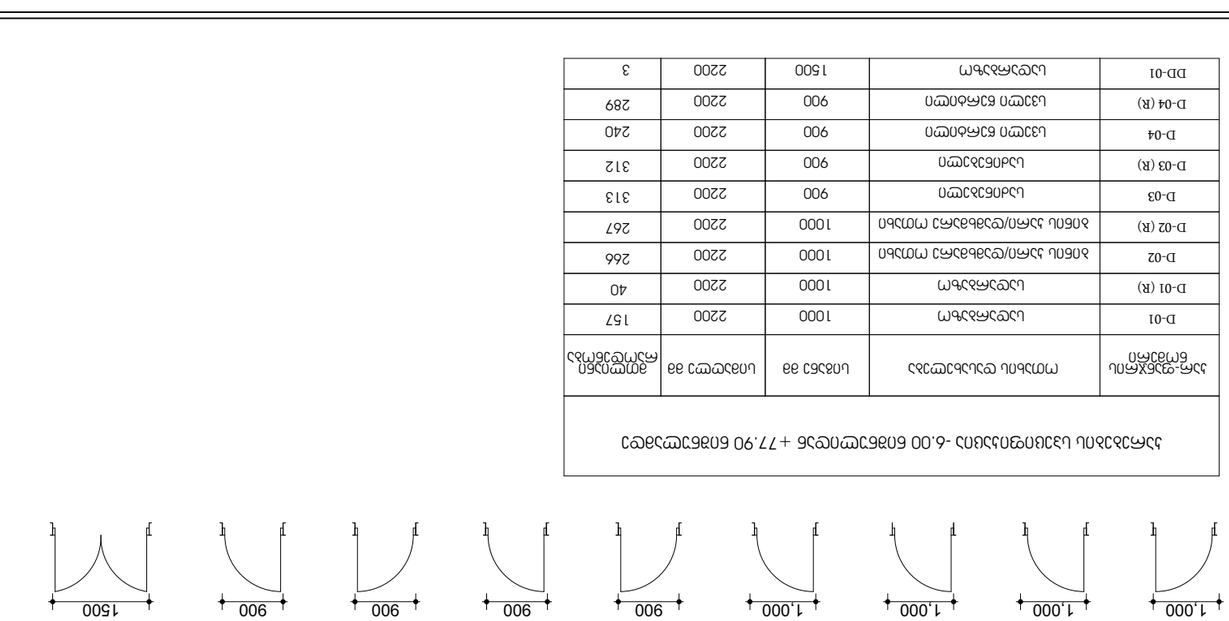
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	**1:100**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

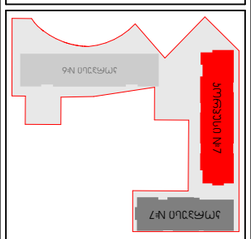
A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



კარ-ფანჯრის ტიპი	ზომა მმ-ში სიგანე x სიმაღლე	მინის ტიპი	რაოდენობა სულ	სართული
D-01	1000 x 2200	მინა ალუმინის ჩარჩოში	157	სულ სართულები
D-01 (R)	1000 x 2200	მინა ალუმინის ჩარჩოში	40	სულ სართულები
D-02	1000 x 2200	მინა ალუმინის ჩარჩოში მოძრავი	266	სულ სართულები
D-02 (R)	1000 x 2200	მინა ალუმინის ჩარჩოში მოძრავი	267	სულ სართულები
D-03	900 x 2200	ალუმინის პანელი	313	სულ სართულები
D-03 (R)	900 x 2200	ალუმინის პანელი	312	სულ სართულები
D-04	900 x 2200	მინა ალუმინის ჩარჩოში	240	სულ სართულები
D-04 (R)	900 x 2200	მინა ალუმინის ჩარჩოში	289	სულ სართულები
DD-01	1500 x 2200	ალუმინის პანელი	3	სულ სართულები



ფანჯრის ტიპი	ზომა მმ-ში სიგანე x სიმაღლე	მინის ტიპი	რაოდენობა სულ	სართული
DW - 01	1800 x 2400	ალუმინის ჩარჩოში მინა	264	სულ სართულები
DW - 01 (R)	1800 x 2400	ალუმინის ჩარჩოში მინა	264	სულ სართულები
DW - 02	1000 x 2400	ალუმინის ჩარჩოში მინა	240	სულ სართულები
DW - 02 (R)	1000 x 2400	ალუმინის ჩარჩოში მინა	216	სულ სართულები
DW - 03 (R)	2500 x 2400	ალუმინის ჩარჩოში მინა	24	სულ სართულები
W - 01	1000 x 1700	ალუმინის ჩარჩოში მინა	384	სულ სართულები
W - 02	1000 x 2400	ალუმინის ჩარჩოში მინა	289	სულ სართულები
W - 03	1000 x 2400	ალუმინის ჯამბარი	74	სულ სართულები

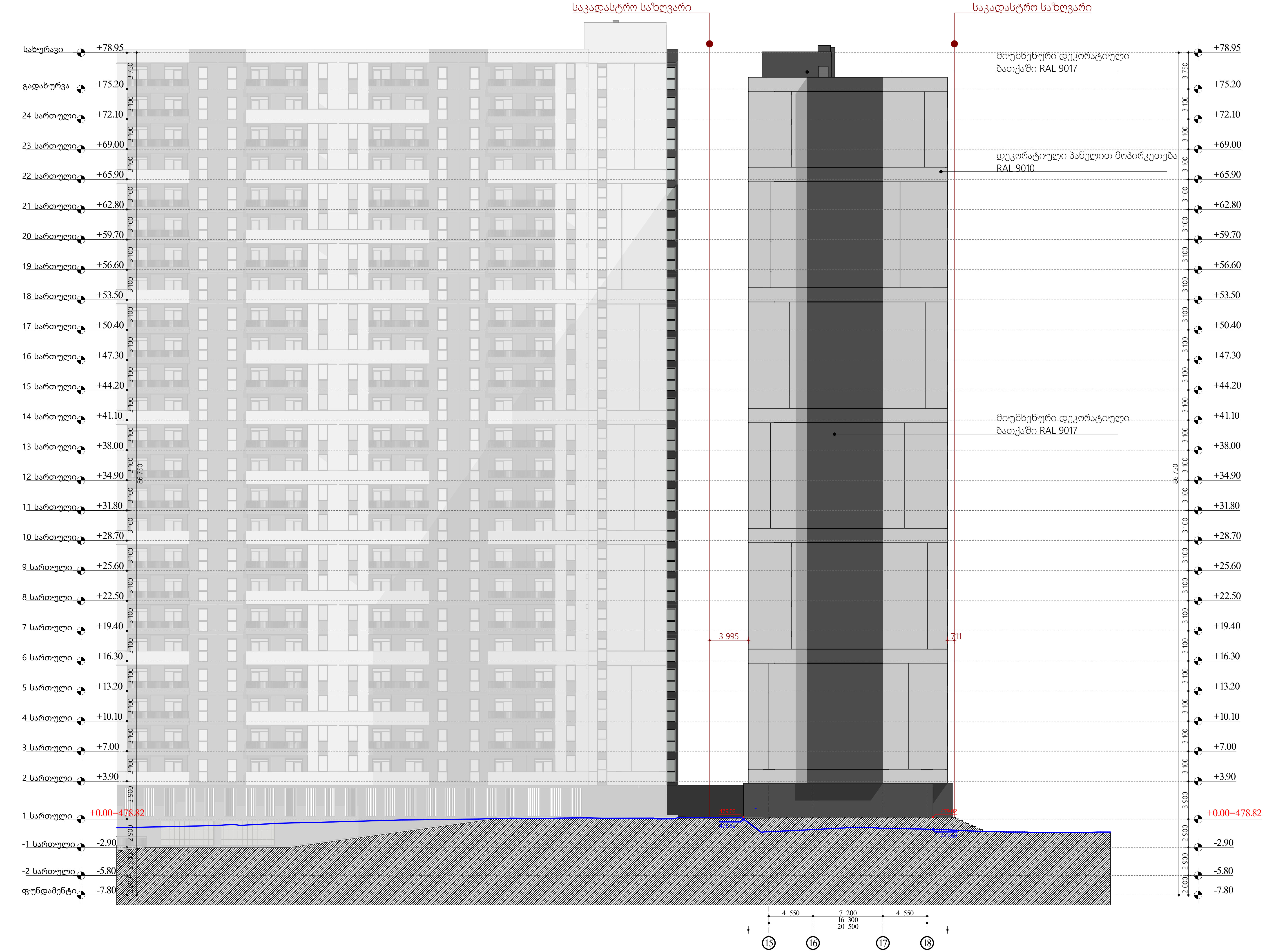


პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნ.ჭავჭავაძის გამზირზე N-6
ნახაზის დასახელება:	ფანჯრების და კარების დეტალები
ნახაზის ნომერი:	A.02.5.9
ავტორი:	ბ. ბერიძე
ნახაზის ტიპი:	ტექნიკური ნახაზი
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A3
ცვლილების ნომერი და თარიღი:	1 - 09.07.2025
ავტორის ხელმოწერა:	

შპს "ნაგებობათა ენერგო აუდიტი"
ს/კ 405645813 33

ცვლილების ნომერი:

ფანჯრის ტიპი	
ბანერული ფანჯარა	
ალუმინის პანელი	
ალუმინის ჩარჩოში მინა	
ალუმინის ჩარჩოში მინა ღია გახსნის ფუნქციით	
ალუმინის ჩარჩოში მინა ორმაგი შემინვით	
ალუმინის ჩარჩოში მინა ორმაგი შემინვით და ღია გახსნის ფუნქცი



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:

A.01.5.1

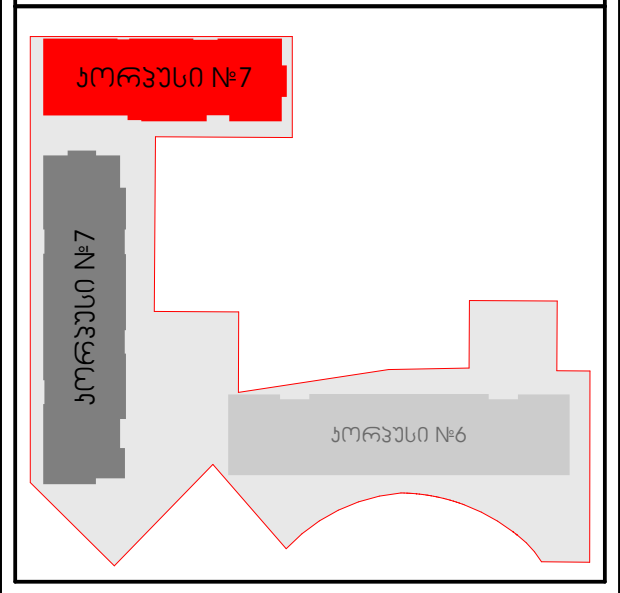
ნახაზის დასახელება:

ფასადი 15-18

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

კორპუსების განლაგება



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენი დიდ დიღომში"

ს/კ 405458133

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	**1:350**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

სახურავი	+78.95	
გადახურვა	+75.20	3 750
24 სართული	+72.10	3 100
23 სართული	+69.00	3 100
22 სართული	+65.90	3 100
21 სართული	+62.80	3 100
20 სართული	+59.70	3 100
19 სართული	+56.60	3 100
18 სართული	+53.50	3 100
17 სართული	+50.40	3 100
16 სართული	+47.30	3 100
15 სართული	+44.20	3 100
14 სართული	+41.10	3 100
13 სართული	+38.00	3 100
12 სართული	+34.90	3 100
11 სართული	+31.80	3 100
10 სართული	+28.70	3 100
9 სართული	+25.60	3 100
8 სართული	+22.50	3 100
7 სართული	+19.40	3 100
6 სართული	+16.30	3 100
5 სართული	+13.20	3 100
4 სართული	+10.10	3 100
3 სართული	+7.00	3 100
2 სართული	+3.90	3 900
1 სართული	+0.00=478.82	2 900
-1 სართული	-2.90	2 900
-2 სართული	-5.80	2 900
ფუნდამენტი	-7.80	2 000

86 750

მუქი ფერის მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა RAL 7021

მუქი ფერის საღებავით დაფარული ლითონის (მილკვადრატი) მოაჯირი RAL 7021

მიუწვდომელი დეკორატიული ბათქაშში RAL 9017

მუქი ფერის ლითონის კარ-ფანჯარა RAL 7021

დეკორატიული პანელით მოპირკეთება RAL 9010

მუქი ფერის საღებავით დაფარული ლითონის (მილკვადრატი) მოაჯირი RAL 7021

3 205

1 477

4 705

481.11

479.02

2 727

479.02

477.49

+78.95		
+75.20	3 750	
+72.10	3 100	
+69.00	3 100	
+65.90	3 100	
+62.80	3 100	
+59.70	3 100	
+56.60	3 100	
+53.50	3 100	
+50.40	3 100	
+47.30	3 100	
+44.20	3 100	
+41.10	3 100	
+38.00	3 100	
+34.90	3 100	
+31.80	3 100	
+28.70	3 100	
+25.60	3 100	
+22.50	3 100	
+19.40	3 100	
+16.30	3 100	
+13.20	3 100	
+10.10	3 100	
+7.00	3 100	
+3.90	3 900	
+0.00=478.82	2 900	
-2.90	2 900	
-5.80	2 900	
-7.80	2 000	

86 750

5 800 | 6 500 | 7 000 | 6 700 | 6 200 | 6 300 | 5 900 | 6 300 | 6 200

56 900

60 300

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:

A.01.5.2

ნახაზის დასახელება:

ფასადი ა-კ

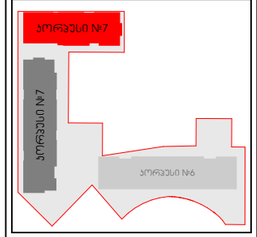
შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გამზრობის ქვაბისა და პონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პინვანზე (ფასადზე შემჭიდროებით)

- ნოლოვანი ნიშნული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პორპუსების განლაგება



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღობე
- ნიშნული
- ჯრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გამზრობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმენი დიდ დიღომში"

ს/კ 405458133

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი პოპირება ან გავრცელება იარაღება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:350
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:

A.01.5.3

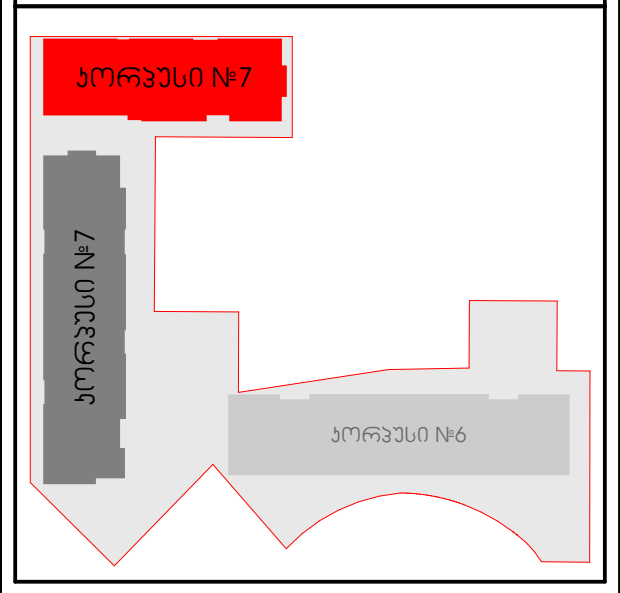
ნახაზის დასახელება:

ფასადი 18-15

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

კორპუსების განლაგება



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიშნული
ჭრილის ხაზი
რიგელი
შახტა
ბლოკის კედელი
რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
საპროექტო ნიშნული
არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

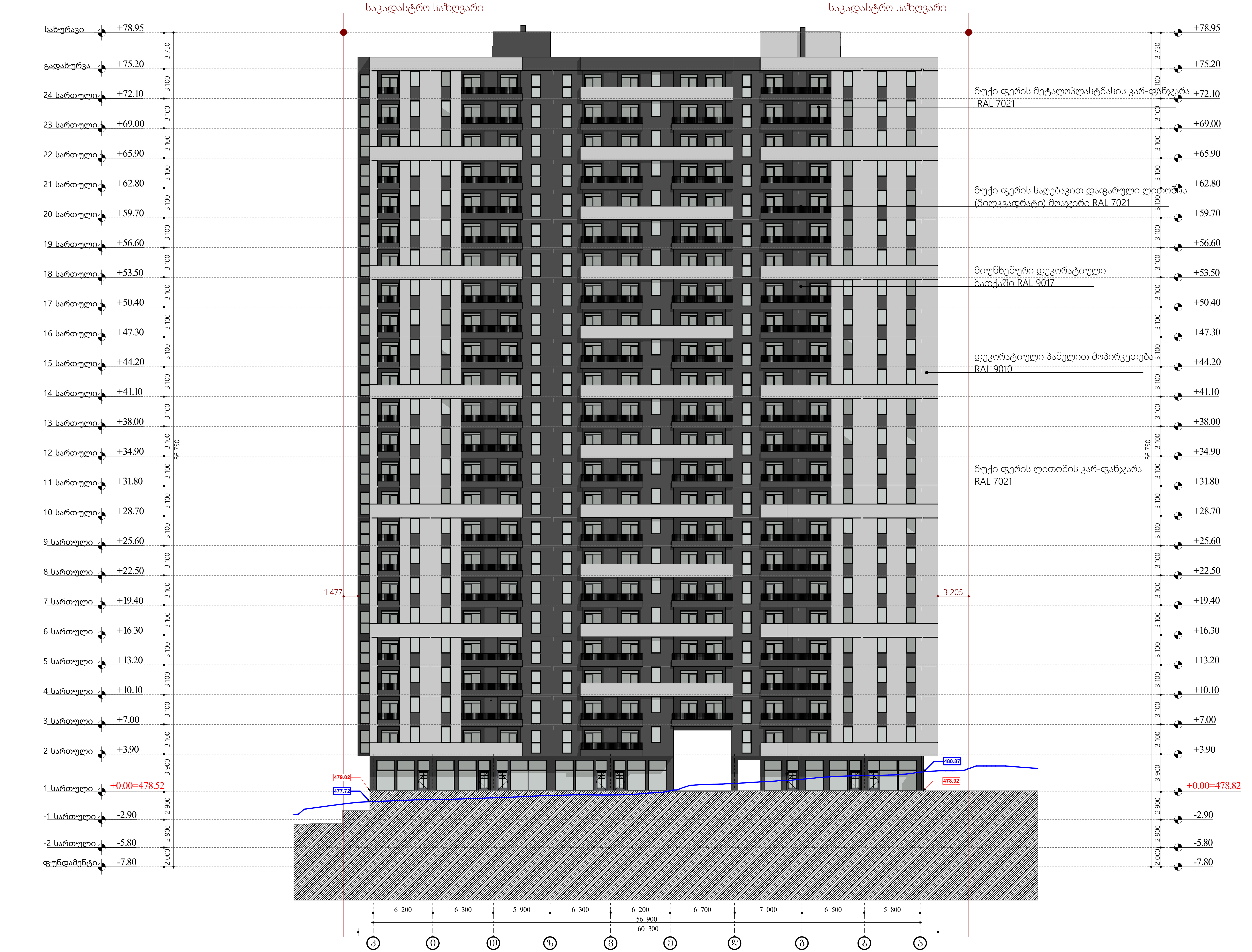
შპს "იქსმშენი დიდ დიღომში"
ს/კ 405458133

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	**1:350**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

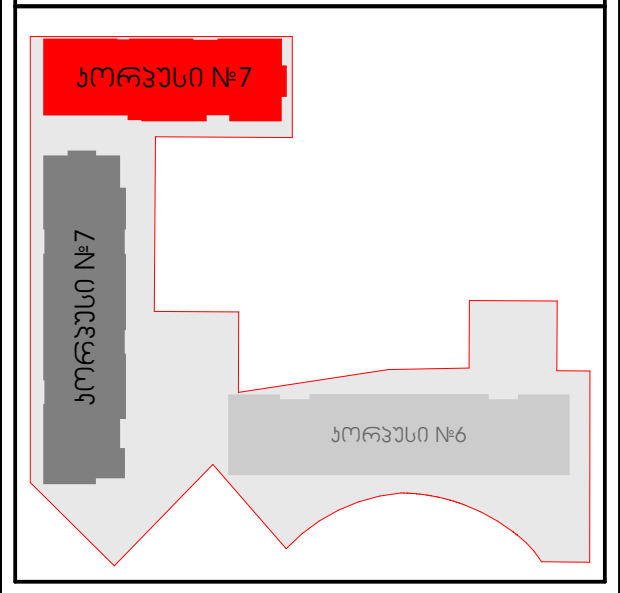
ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:
A.01.5.4

ნახაზის დასახელება:
ფასადი კ-ა

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

კორპუსების განლაგება



პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმშენი დიდ დიღომში"
ს/კ 405458133

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძილაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	**1:350**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

შპს „ნარმოების ტექნოლოგიების ცენტრი“
ს.კ. 405458133

ქ. თბილისი, ა.მ. ზაქარიაძის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცლის დასახელება:
ა.01.5.5

ნახაზის დასახელება:
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის გენერალური გეგმა

ნახაზის ავტორი:
ა.ფირცხალავა

ნახაზის მასშტაბი:
1:100

ფურცლის ზომა:
A3

ცვლილების ნომერი და თარიღი:
09.07.2025

ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძის ქუჩა თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ტიპი:
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის გენერალური გეგმა

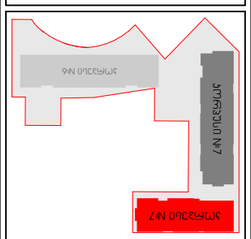
ნახაზის ნომერი:
ა.01.5.5

ფურცლის ნომერი:
1

ნახაზის მასშტაბი 1:100

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის გენერალური გეგმა
ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძის ქუჩა №6 ტერიტორიის
ინფრასტრუქტურის ობიექტების განთავსების სქემა
(ფრაგმენტი ქუჩის ინფრასტრუქტურის ობიექტების
ტექნიკური პასპორტიდან)

ნახაზის დასახელება:
ა.ს.ს.ა. ზაქარიაძის ქუჩა №6 ტერიტორიის ინფრასტრუქტურის ობიექტების განთავსების სქემა



ვერტიკალური დაგეგმარების საკონტროლო წერტილის ნომერი და ნიშნული

ნიშნული

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ნომერი

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის დასახელება

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ტიპი

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ნომერი

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის დასახელება

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტის ტიპი

ნახაზის ნომერი

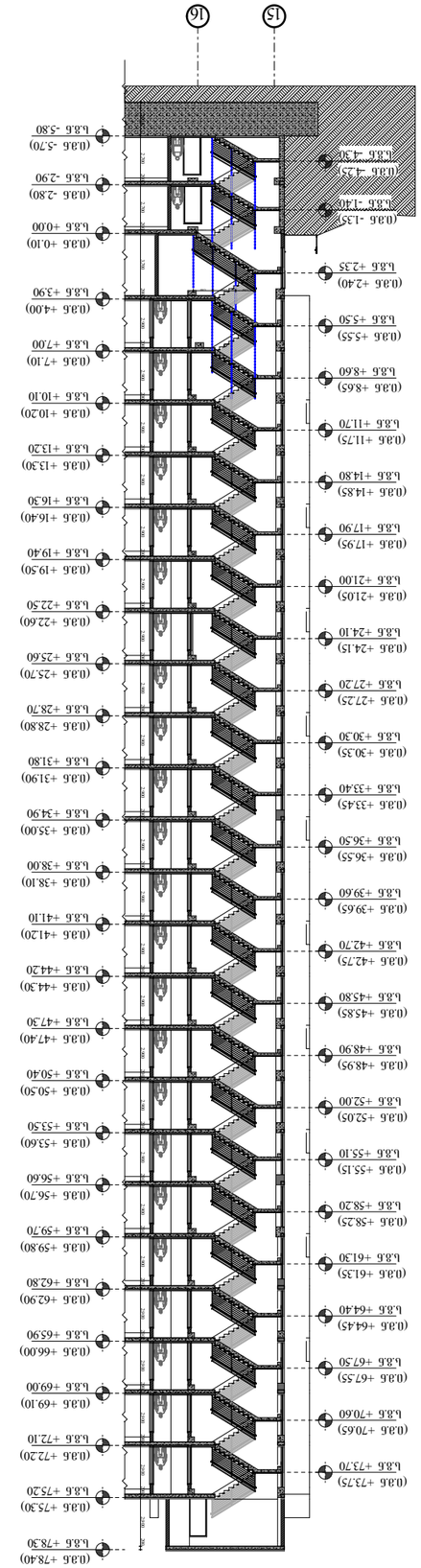
ნახაზის დასახელება

ნახაზის ავტორი

ნახაზის მასშტაბი

ფურცლის ზომა

ცვლილების ნომერი და თარიღი



ჭიშრი 1-1 შენობის ტიპიური

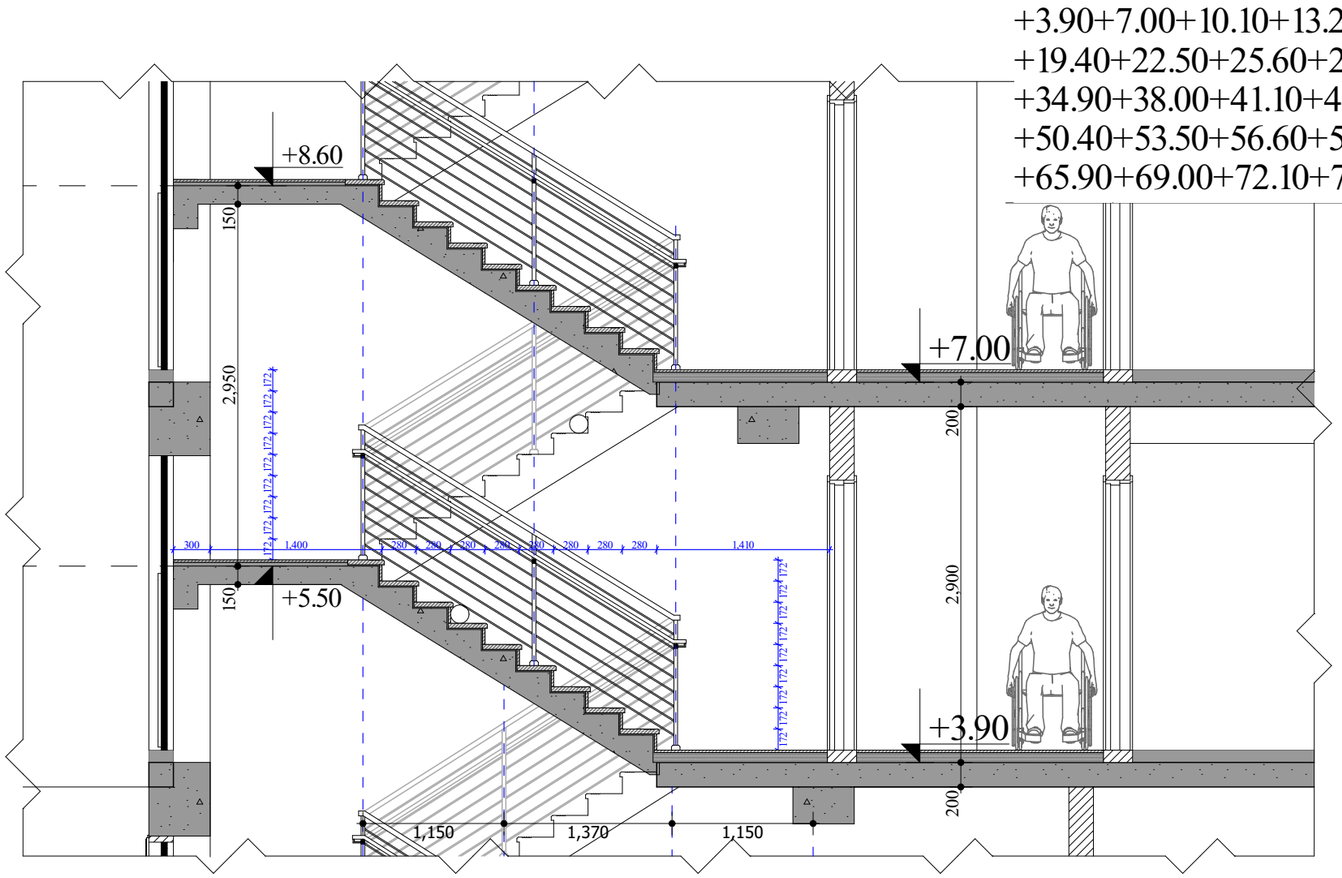
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ვაკის ტერიტორიაზე
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნინოშვილის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი	01.10.06.007.283
ნახაზის დასახელება:	ტიპიური ჭიშრი
ნახაზის ნომერი:	**A.01.1.1**
ნახაზის ავტორი:	შპს "არქიტექტურული ბიურო ნიკორა"
ნახაზის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნინოშვილის ქუჩა №6
ნახაზის დასახელება:	ჭიშრის ტიპიური ნახაზი
ნახაზის მასშტაბი:	**1:350**
ფორმატი:	**A3**
ცვლილების ნომერი და თარიღი:	09.07.2025

ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის 5ტრ. თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

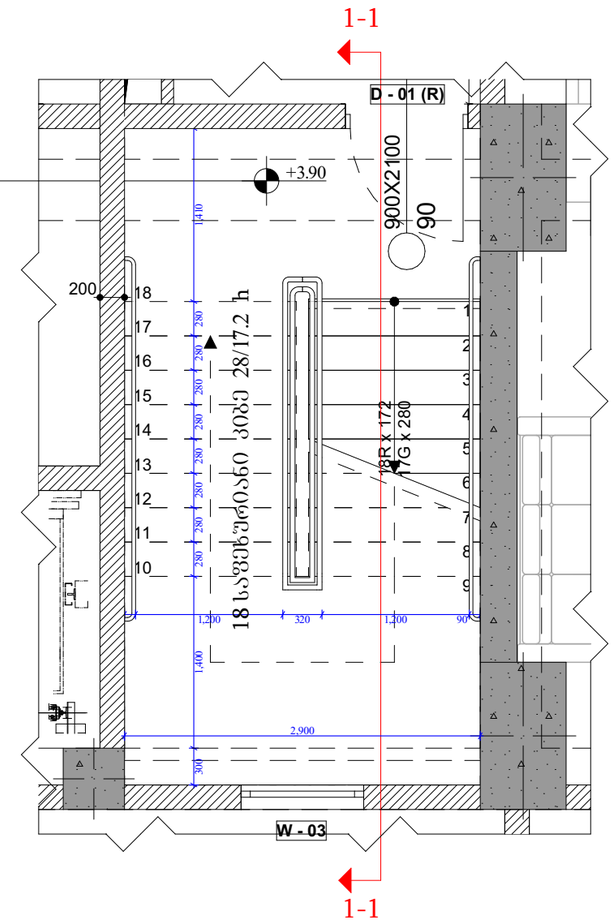
ნახაზის ლეგენდა

- ახალი ბეტონის კედელი
- არსებული ბეტონის კედელი
- ახალი ბეტონის ღობე
- არსებული ბეტონის ღობე
- ახალი ხის ღობე
- ახალი ლითონის ღობე
- ახალი ბეტონის ბოძი
- ახალი ლითონის ბოძი

კიბის ტიპიური ჭრილი 1-1 ფრაგმენტი



კიბის ტიპიური ფრაგმენტი

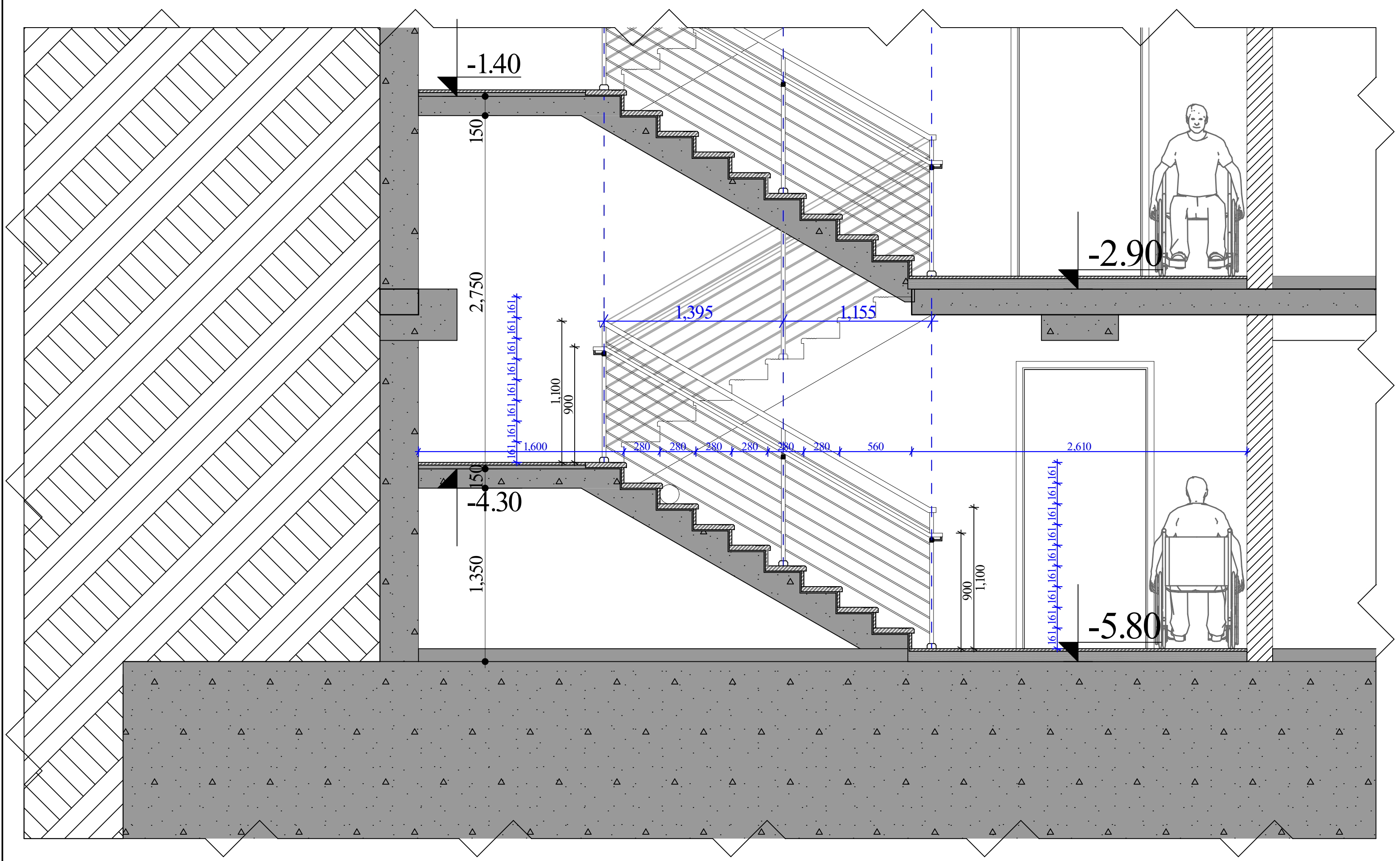


კიბის ტიპიური ფრაგმენტი

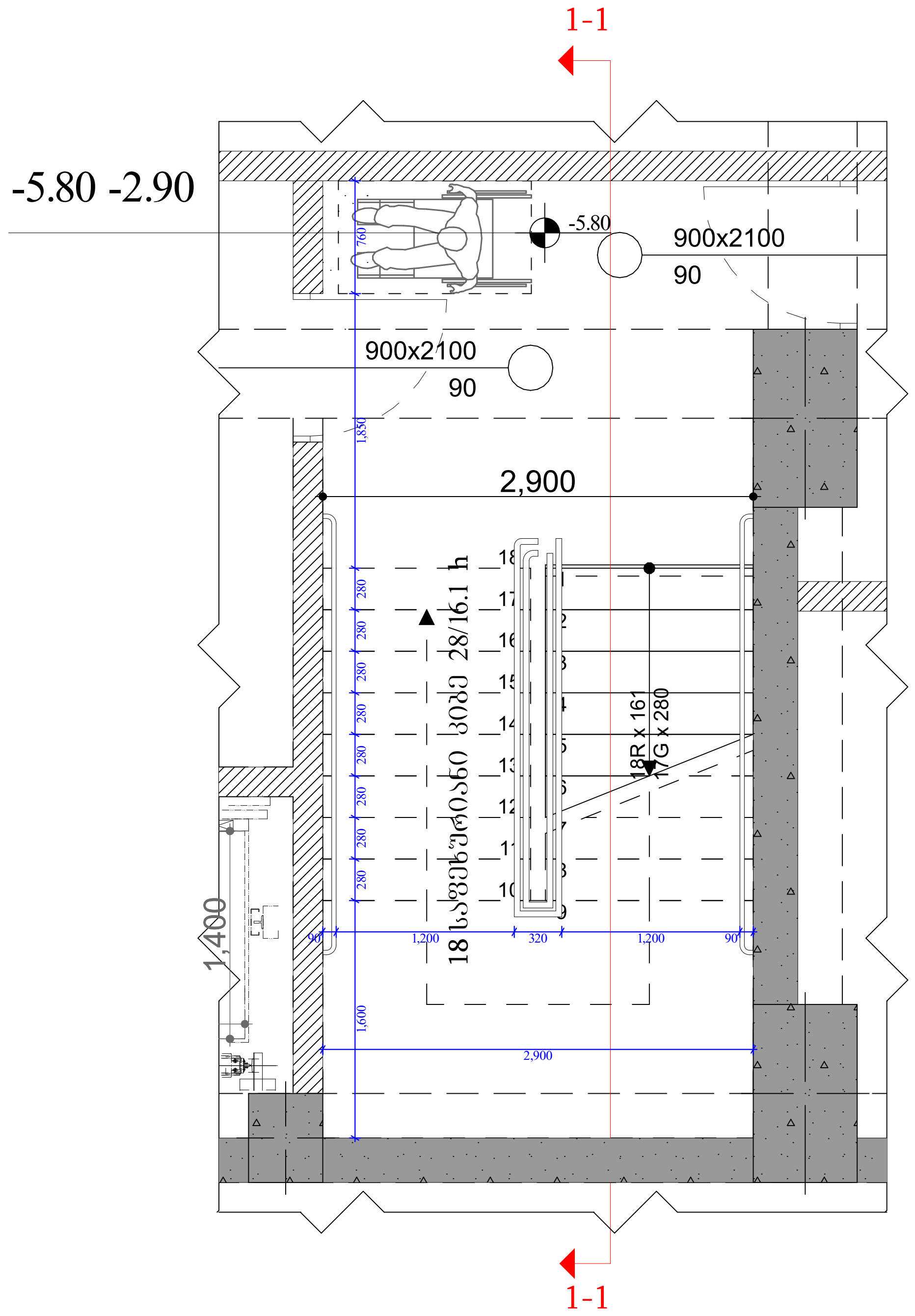
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6 ს/კ 01.10.06.001.283	
ფურცელი:	
A.01.1.2	
ნახაზის დასახელება:	
კიბის კვანძი 1	
შენიშვნები:	
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში - გამჭრიახის ქვაბისა და პონდიცირების მარე გლეხის ადგილი მკვიდრი ნაგებობებით ანშენებზე (ფასადზე მეშვრივლად) - არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს	
პორპუსების განლაგება	
პორპუსი №7	
პირობითი ნიშნები:	
მიწის ნაკვეთის საზღვარი	
ღერძი	
ნიშნული	
ჭრილის ხაზი	
რიგელი	
შახტა	
ბლოკის კედელი	
რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია	
გამჭრიახის ქვაბის და პონდიცირების მარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი	
საპროექტო ნიშნული	
არსებული ნიშნული	
დამკვეთი:	
შპს "იქსმენი დიდ დიღომში" ს/კ 405458133	
გაფრთხილება !	
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება ისრაელება ა.ს.ა.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით	
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამმუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:50
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

კიბის ჭრილი 1-1 ფრაგმენტი -5.80 ნიშნულზე



კიბის ფრაგმენტი -5.80 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

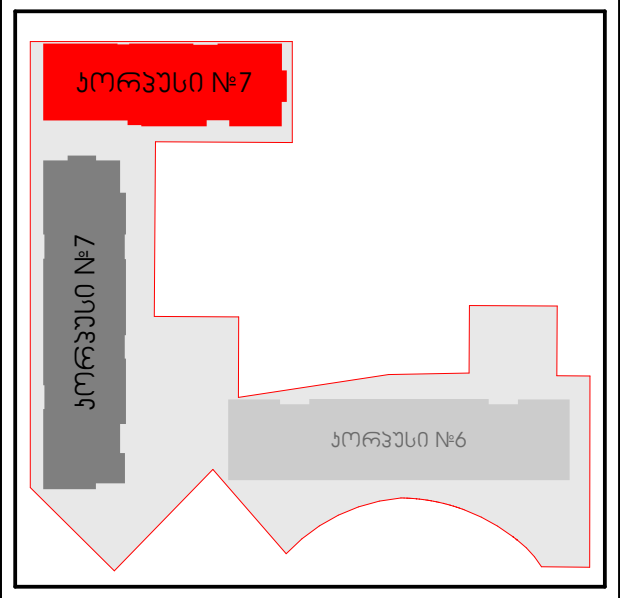
ფურცელი:
A.01.1.3

ნახაზის დასახელება:
კიბის კვანძი 2

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

კორპუსების განლაგება



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმშენი დიდ დიღომში"
ს/კ 405458133

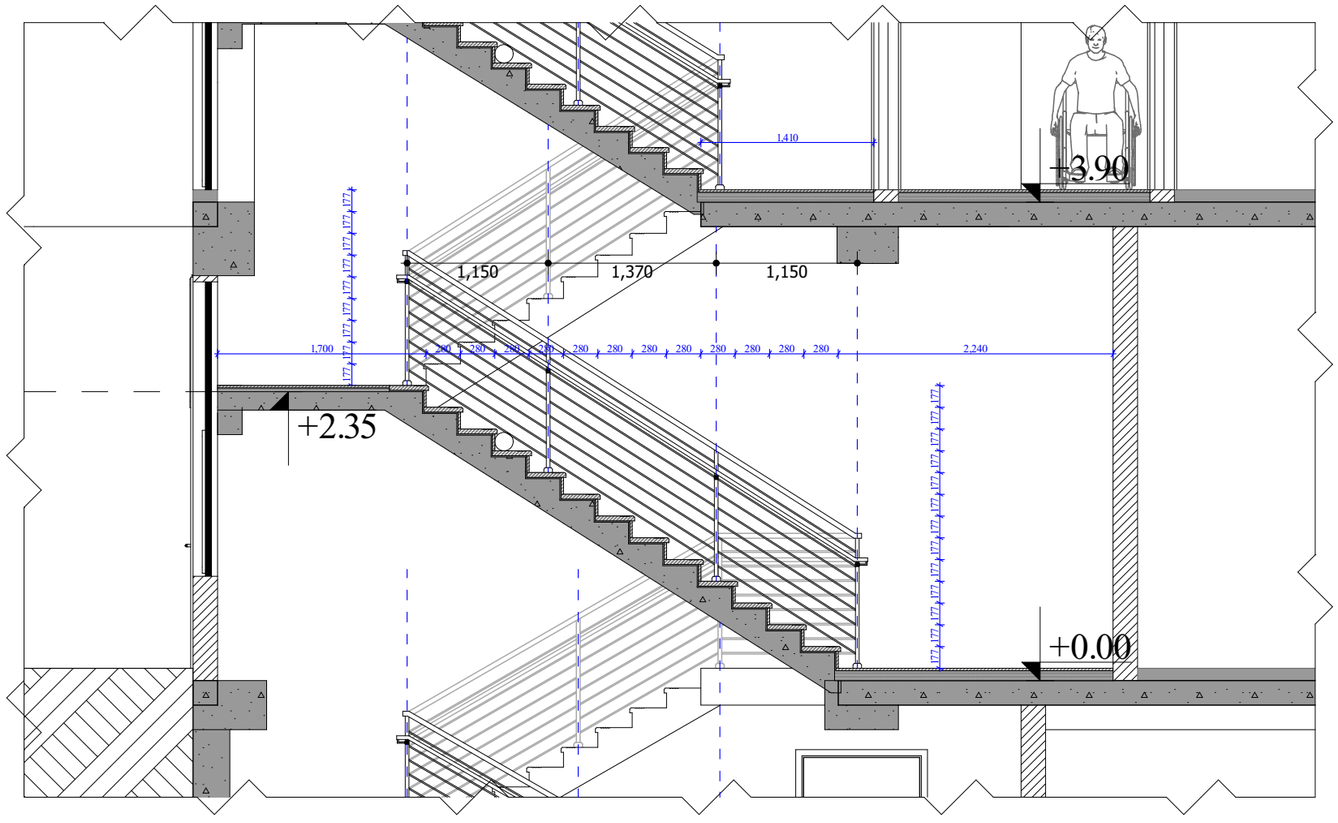
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

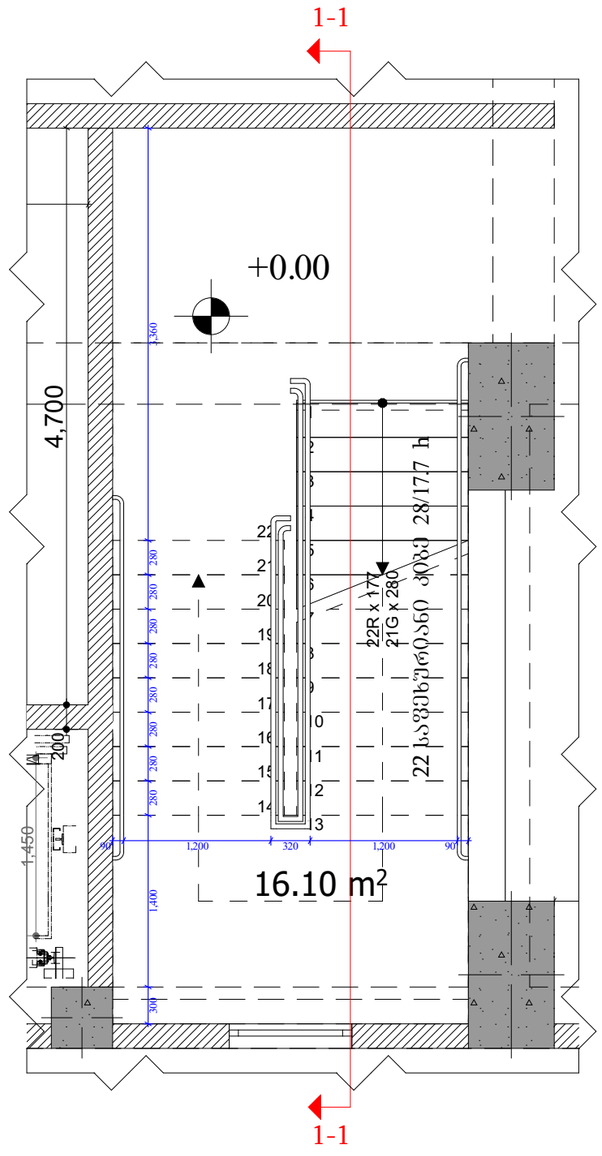
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	**1:50**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

კიბის ჭრილი 1-1 ფრაგმენტი +0.00 ნიშნულზე



კიბის ფრაგმენტი +0.00 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:

A.01.1.4

ნახაზის დასახელება:

პიბის კვანძი 3

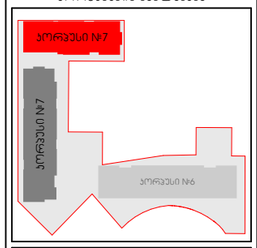
შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გამბრობის ქვაბისა და პონდიციონერების მარე გლუვის ადგილი გაუვალი(ნინება აივანზე (ფასადზე შემჭიდროებით)

- არქიტექტორული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პორპუსების განლაგება



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გამბრობის ქვაბის და კონდიციონერების მარე გლუვისთვის განკუთვნილი ადგილი

საპროექტო ნიშნული

არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმენი დიდ დიღომში"

ს/კ 405458133

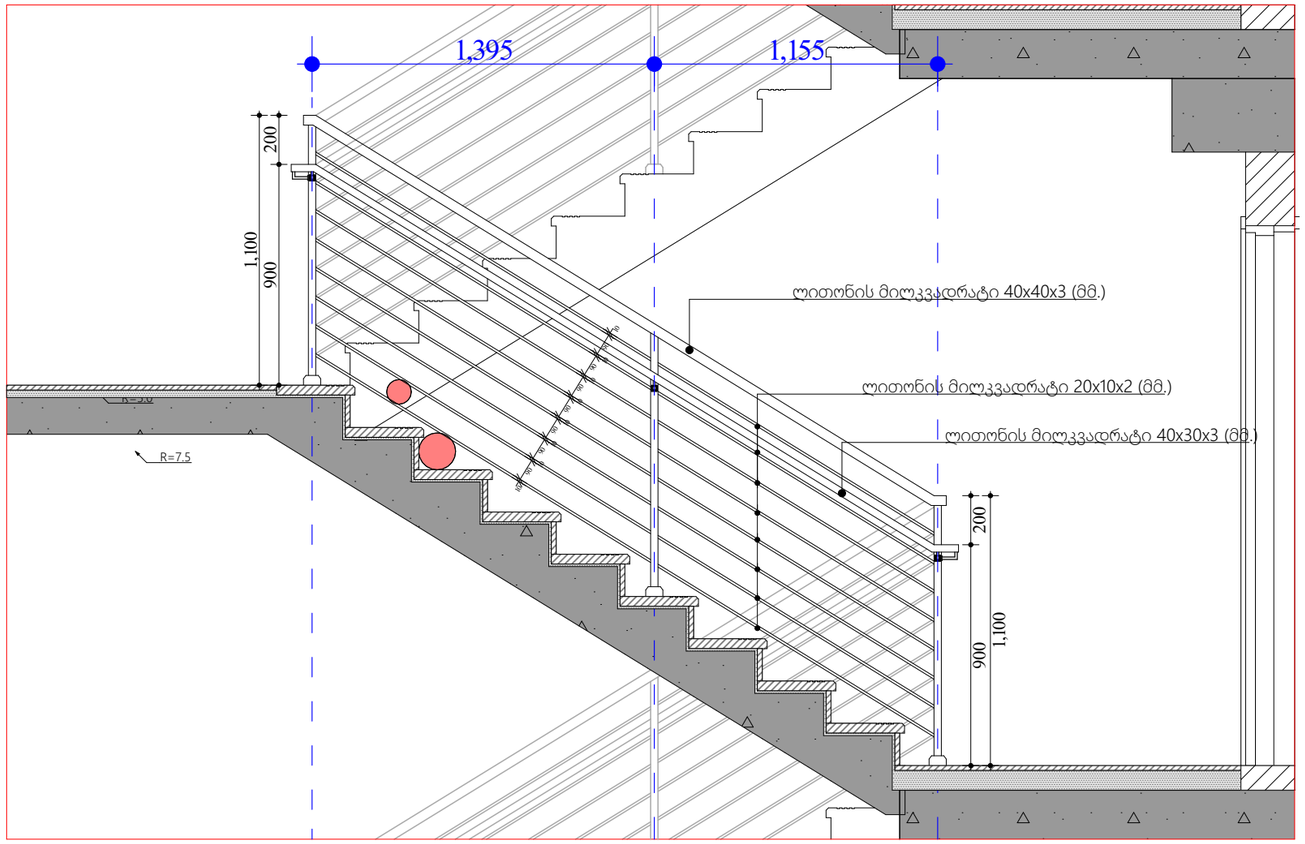
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ე -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ა.ე -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონკრეტიით გათვალისწინებული პირობებით

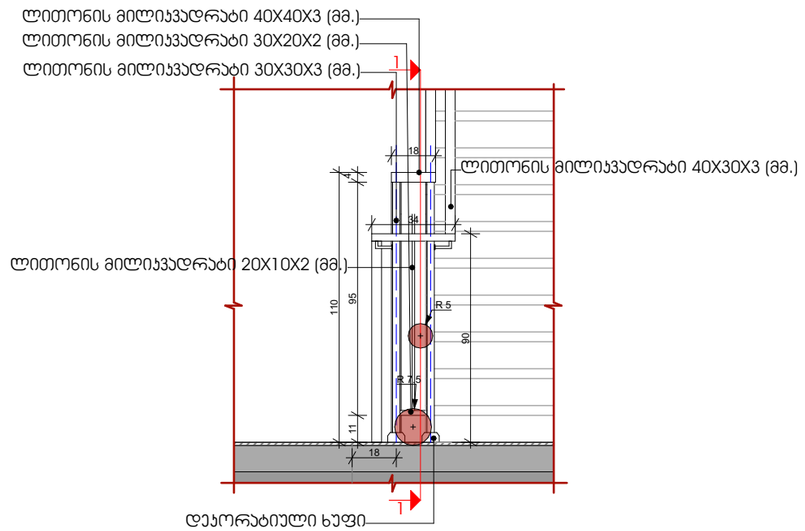
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ბერძენიშვილი
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	**1:50**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტორული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

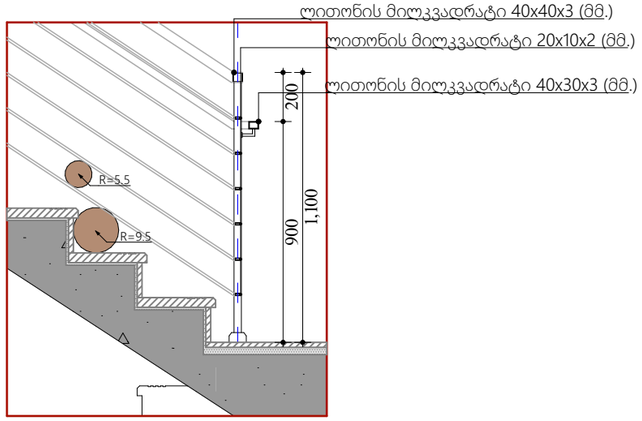
მოაჯირის მოწყობის ტიპიური №1 კვანძი
მ.1:25



მოაჯირის მოწყობის ტიპიური კვანძი №2
მ. 1 : 25



მოაჯირის მოწყობის ტიპიური კვანძი №2
ჭრილი 1-1
მ. 1 : 25



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

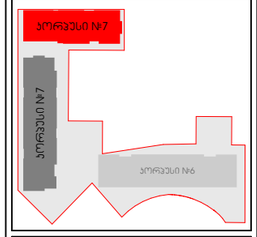
ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:
A.01.1.5

ნახაზის დასახელება:
მოაჯირის მოწყობის ტიპიური კვანძი

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გამზომის ქვაბისა და კონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი გაუვალი ინფორმაციით აივანზე (ფასადზე შეიძლება იყოს)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პორპუსების განლაგება



პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გამზომის ქვაბის და კონდიციონერის გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

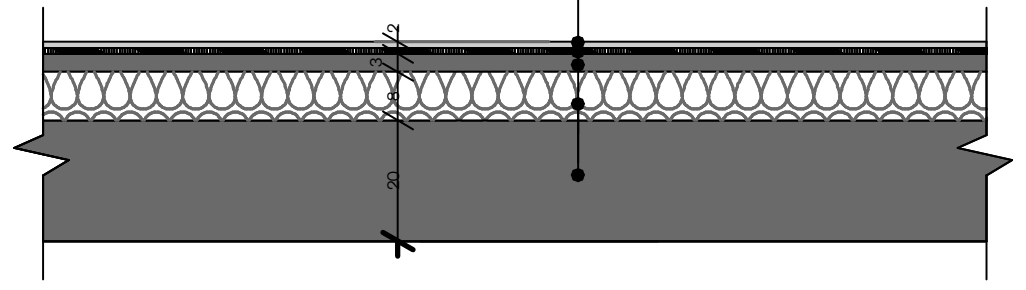
დამკვეთი:
შპს "იქსამენი დიდ დიღომში"
ს/კ 405458133

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იარაღლება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონკრეტიკით გათვალისწინებული პირობებით

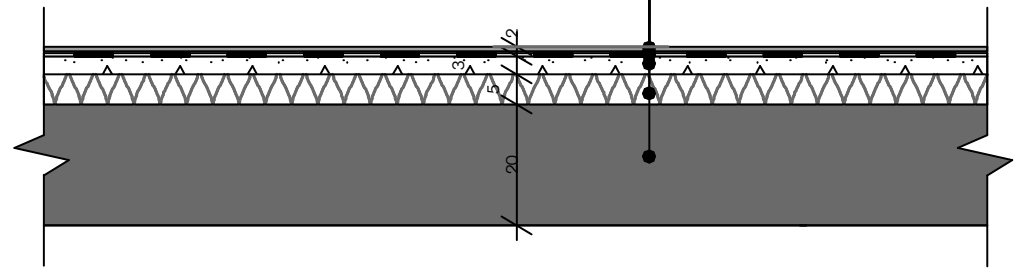
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტარძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:25
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

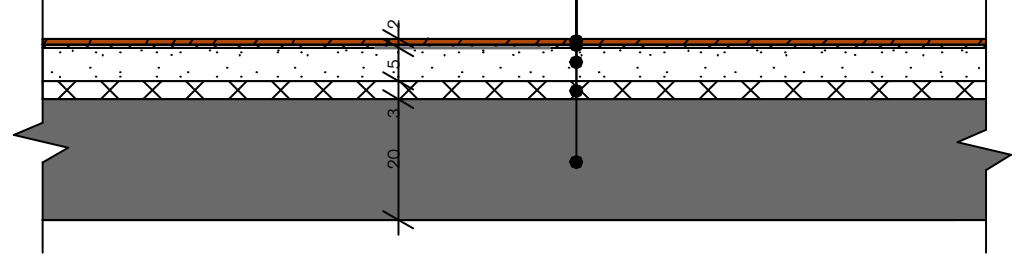
შენობის გადახურვა (თბოიზოლაცია)



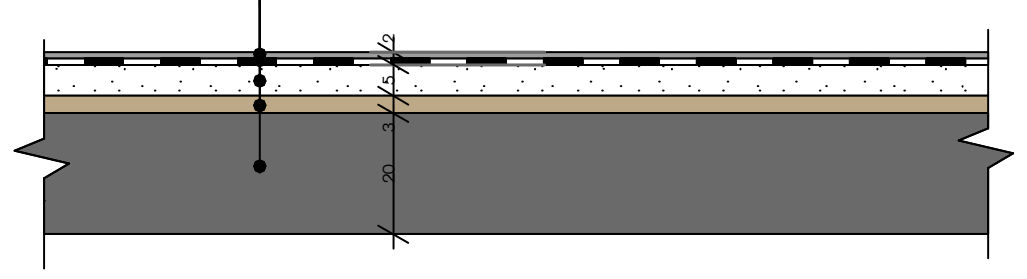
ტერასა მოპირკეთება (ტერასის ქვეშ ბინის არსებობის შემთხვევაში



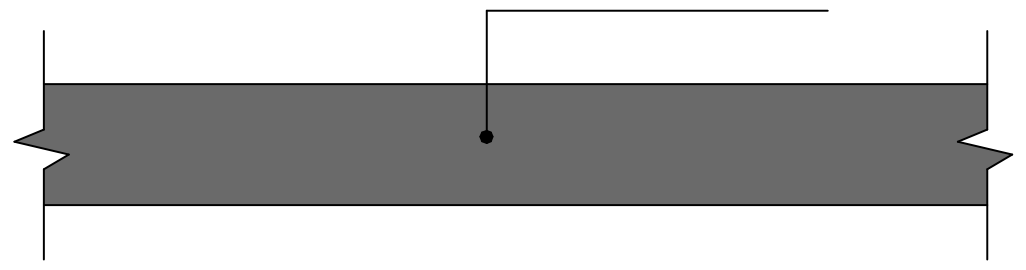
გადახურვის მოპირკეთება

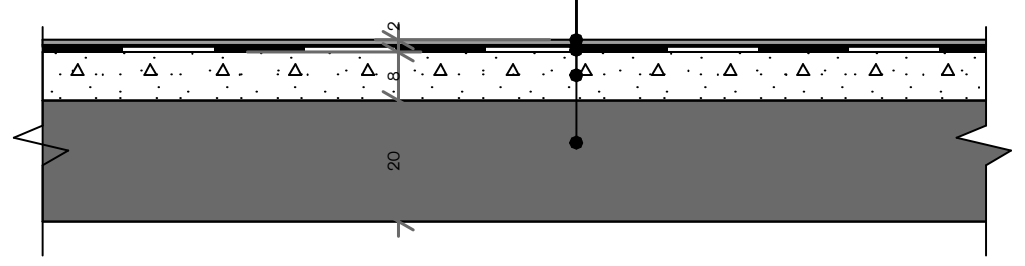


სადარბაზოს მოპირკეთება

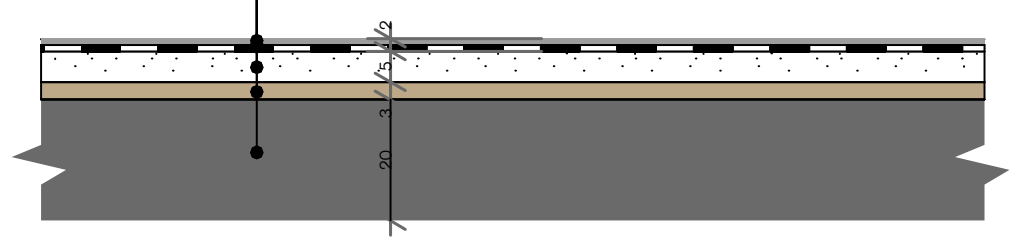


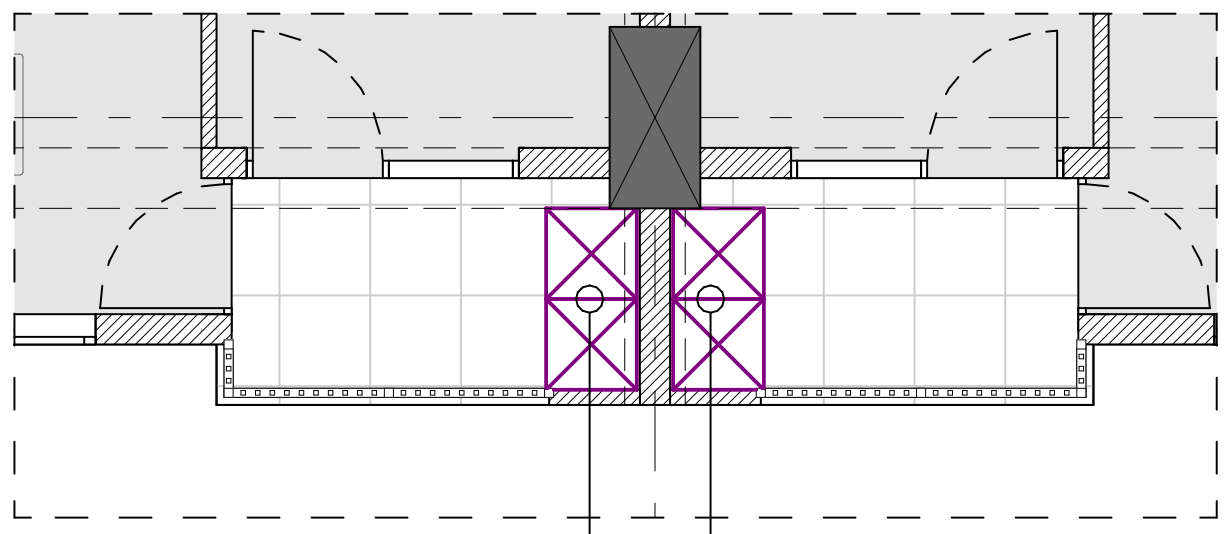
პარკინგის გადახურვის ფილა (მოპრიალებით)





კიბის ბაქნის ფილის მოპირკეთება





ბუნებრივი აირის და შიდა წვის ლუმელი



ბუნებრივი აირის და შიდა წვის ლუმელი

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

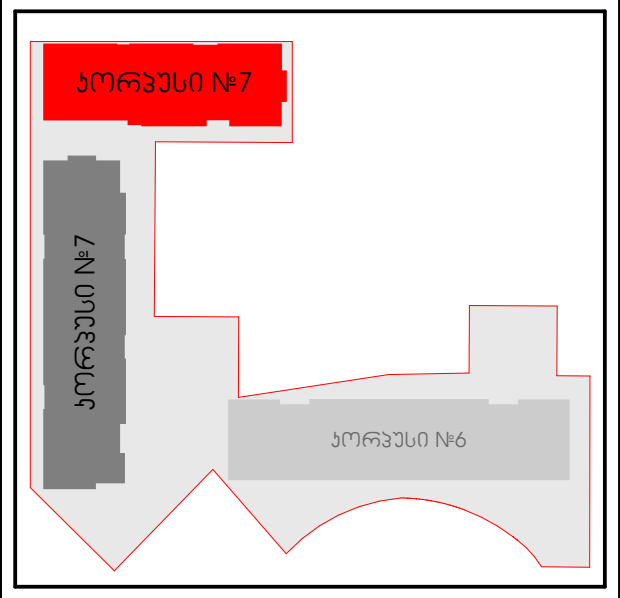
ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:
A.01.1.6

ნახაზის დასახელება:
დეტალიზაცია

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

კორპუსების განლაგება



პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

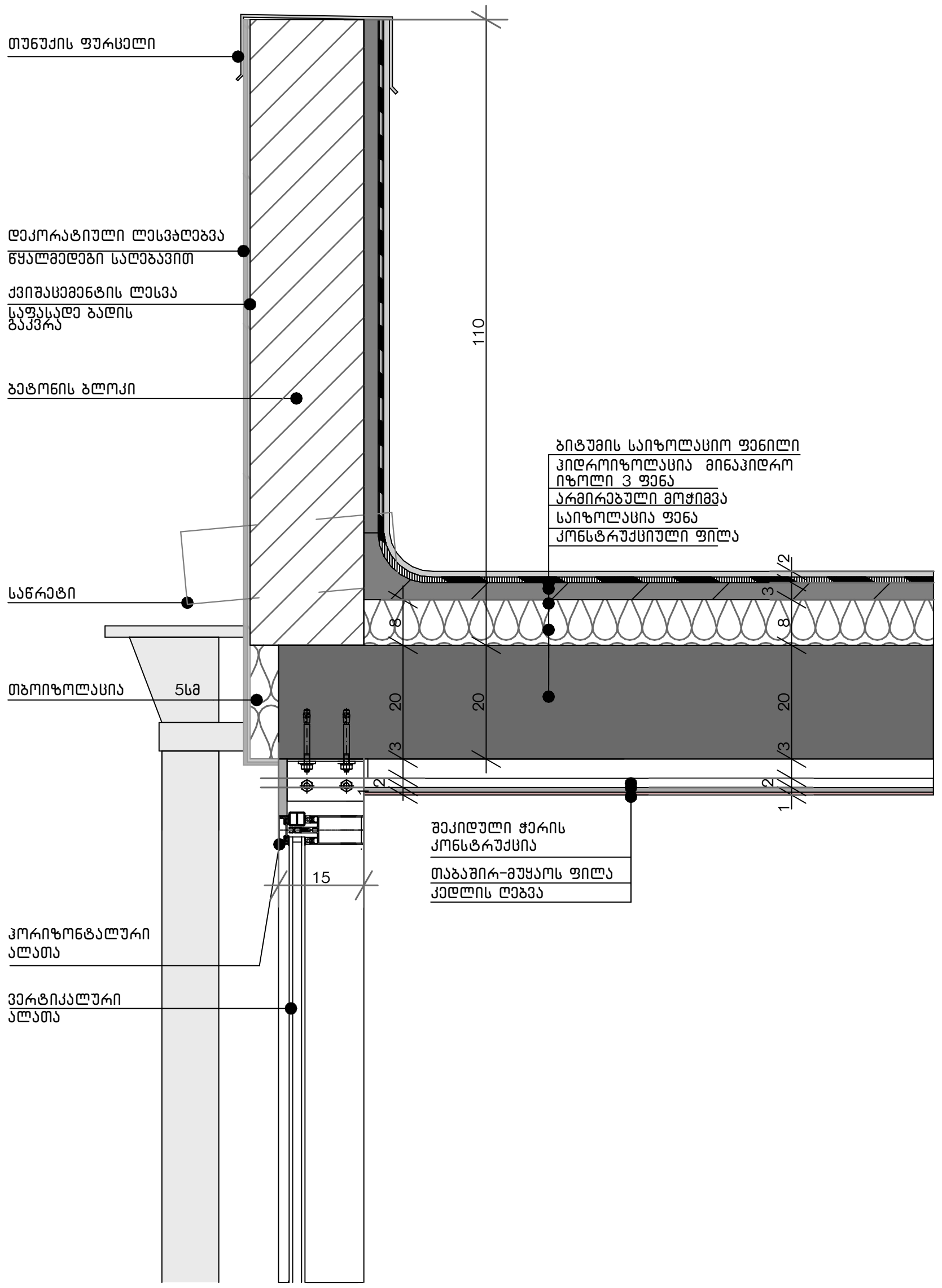
დამკვეთი:
შპს "იქსმუენი დიდ დიღომში"
ს/კ 405458133

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

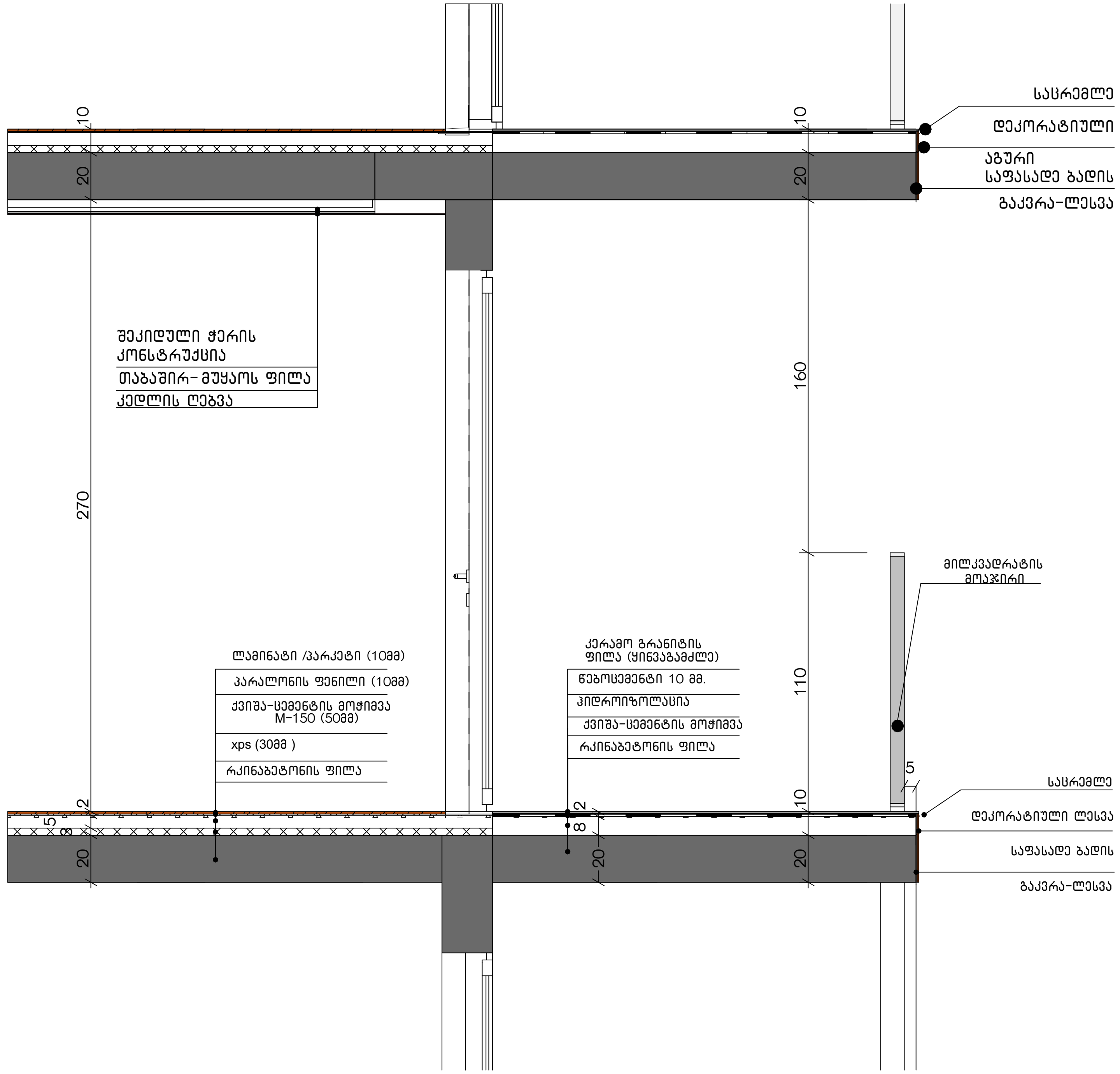
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	**1:100**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პარაპეტის მოწყობა
შენობის გადახურვა



აივნის/ზინის სართულშუა გადახურვის
მოპირკეთება



მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობა

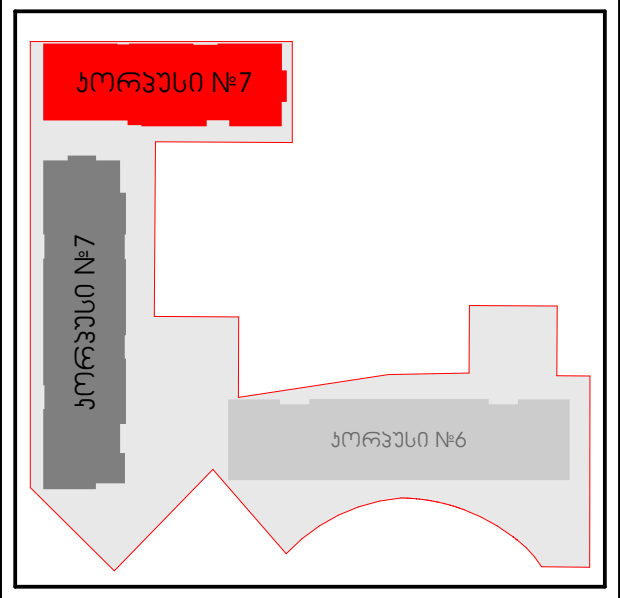
ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:
A.01.1.7

ნახაზის დასახელება:
დეტალიზაცია

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

კორპუსების განლაგება



პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმშენი დიდ დიღომში"
ს/კ 405458133

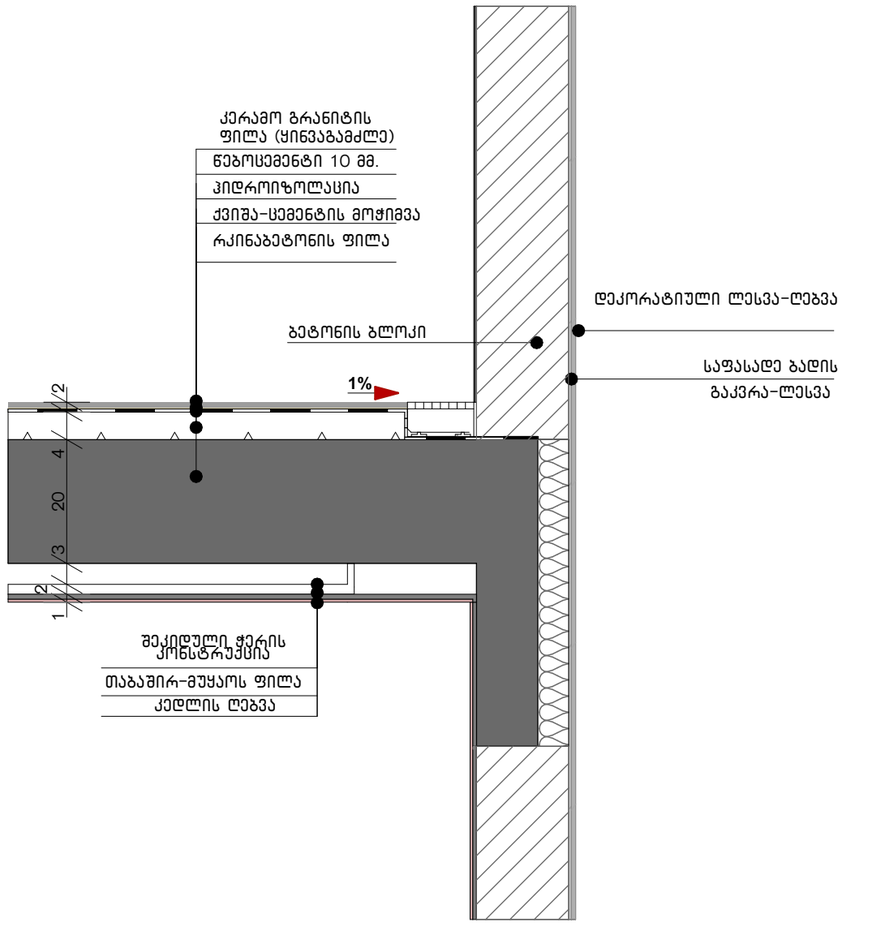
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

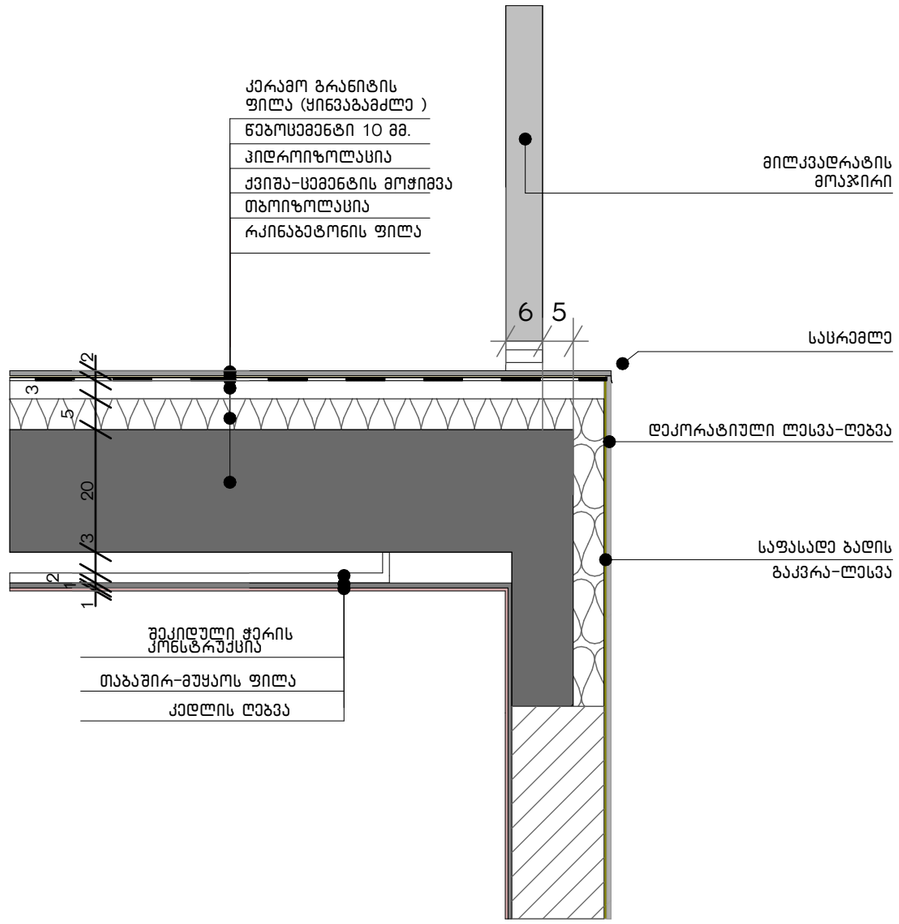
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	**1:100**
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ამოშენებული მოაჯირი აივანი (ტერასიანი ბინები) მოპირკეთება



ტერასა მოპირკეთება (ტერასის ქვეშ ბინის არსებობის შემთხვევაში)



მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:

A.01.1.8

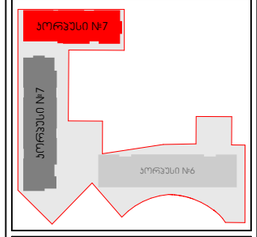
ნახაზის დასახელება:

ლოკალიზაცია

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გეგმაზე ქვაბისა და პონდიცირების მარე გლეხის ადგილი მკაფიოდ გამოსახული არ ნებაზე (ფასადზე მეშვრივად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პორპუსების განლაგება



პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჯრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გეგმაზის ქვაბის და პონდიცირების მარე გლეხისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმენი დიდ დიდომში"

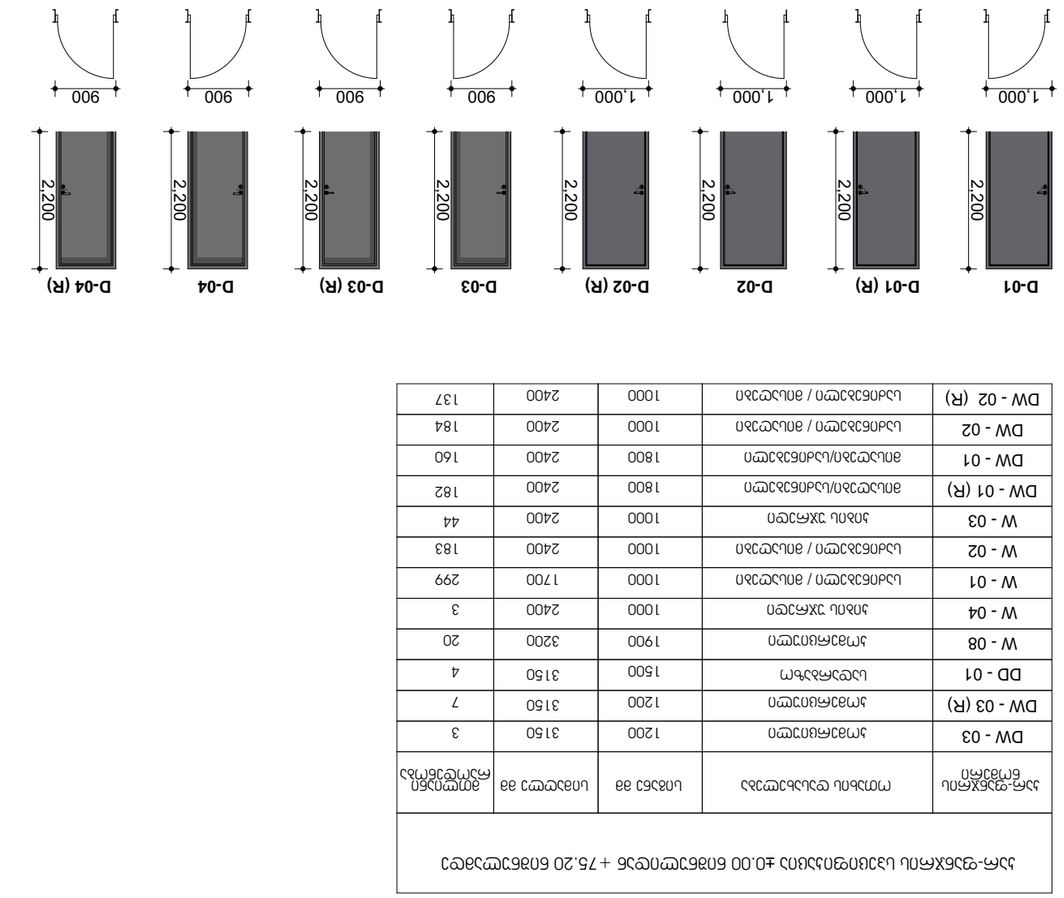
ს/კ 405458133

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი პოპირება აწ გავრცელება იარანტება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის მარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონკრეტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ბერძენიშვილი
თანაავტორი	
დამუშავა	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	09.07.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ალუმინის ფანჯრების ბლოკი	ოთახის დანიშნულება	სიგანე მმ	სიმაღლე მმ	რაოდენობა ცალი
D-01	სააბაზანო	1000	2200	58
D-01 (R)	სააბაზანო	1000	2200	177
D-02	ბინის სააბაზანო/ტუალეტის ოთახი	1000	2200	209
D-02 (R)	ბინის სააბაზანო/ტუალეტის ოთახი	1000	2200	115
D-03	სააბაზანო	900	2200	255
D-03 (R)	სააბაზანო	900	2200	211
D-04	სავენტილაციო ჭრილობით	900	2200	234
D-04 (R)	სავენტილაციო ჭრილობით	900	2200	140

ალუმინის ფანჯრების სპეციფიკაცია -3.00 ნიშნულიდან +89.80 ნიშნულამდე

ალუმინის ფანჯრების ბლოკი	ოთახის დანიშნულება	სიგანე მმ	სიმაღლე მმ	რაოდენობა ცალი
DW - 03	სააბაზანო	1200	3150	3
DW - 03 (R)	სააბაზანო	1200	3150	7
DD - 01	სააბაზანო	1500	3150	4
W - 08	სააბაზანო	1900	3200	20
W - 04	სავენტილაციო ჭრილობით	1000	2400	3
W - 01	სააბაზანო / ტუალეტის ოთახი	1000	1700	299
W - 02	სააბაზანო / ტუალეტის ოთახი	1000	2400	183
W - 03	სავენტილაციო ჭრილობით	1000	2400	44
DW - 01 (R)	ტუალეტის/სააბაზანოს	1800	2400	182
DW - 01	ტუალეტის/სააბაზანოს	1800	2400	160
DW - 02	სააბაზანო / ტუალეტის	1000	2400	184
DW - 02 (R)	სააბაზანო / ტუალეტის	1000	2400	137

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №46 კვ.№ 01.10.06.001.283
ნახაზის დასახელება:	ალუმინის ფანჯრების ბლოკების სპეციფიკაცია
ნახაზის ნომერი:	A.01.1.9
ავტორი:	ნ.ბერიძე
ნახაზის დასახელება:	ალუმინის ფანჯრების ბლოკების სპეციფიკაცია
ნახაზის ნომერი:	- ბ.მ.ი.ა.ფ.ა.ნ.ი.ს ალუმინის ფანჯრების ბლოკების სპეციფიკაცია (დაწყებული 2 ნაკადული)
	- ალუმინის ფანჯრების ბლოკების სპეციფიკაცია (დაწყებული 1 ნაკადული)
	- ალუმინის ფანჯრების ბლოკების სპეციფიკაცია