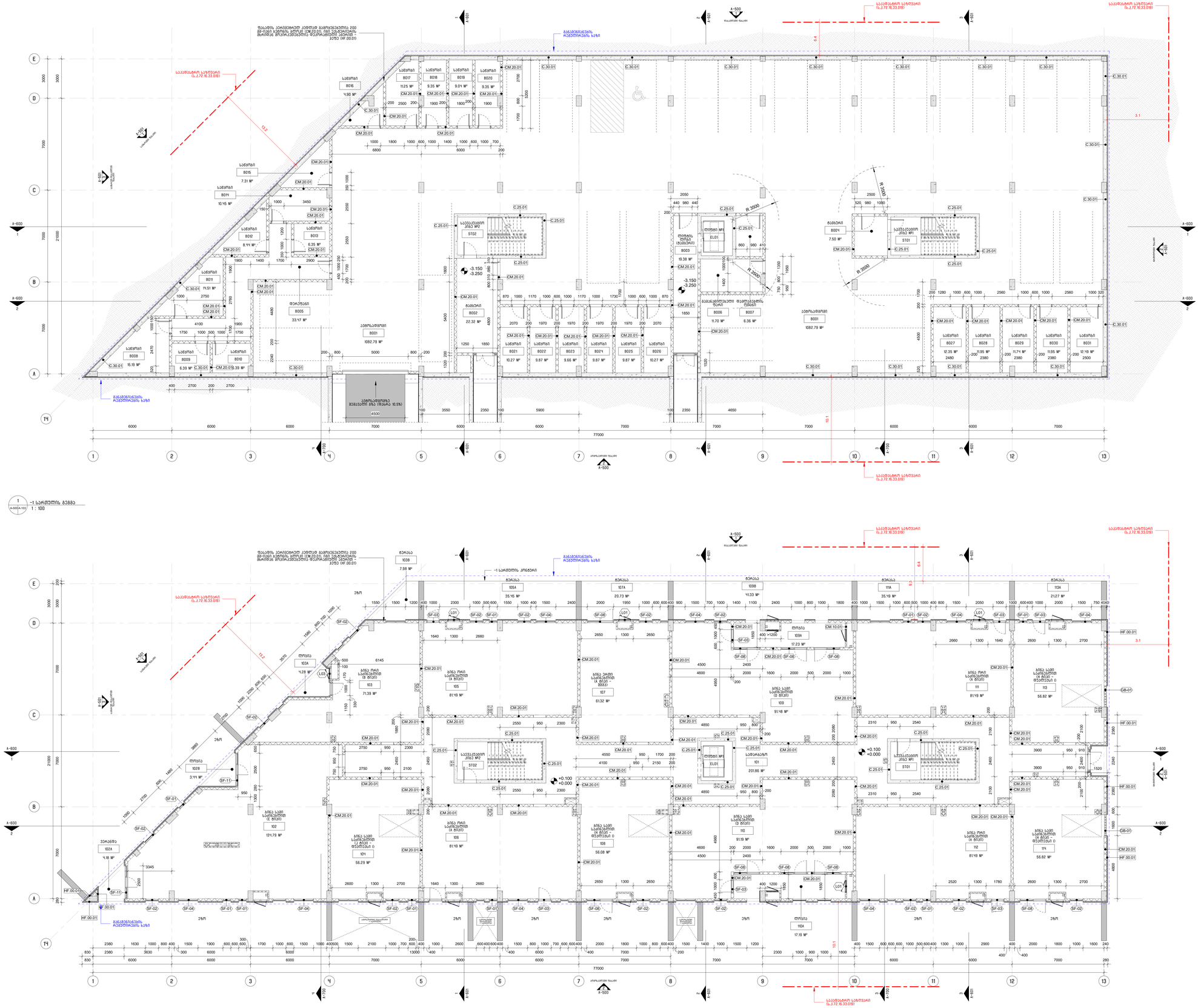
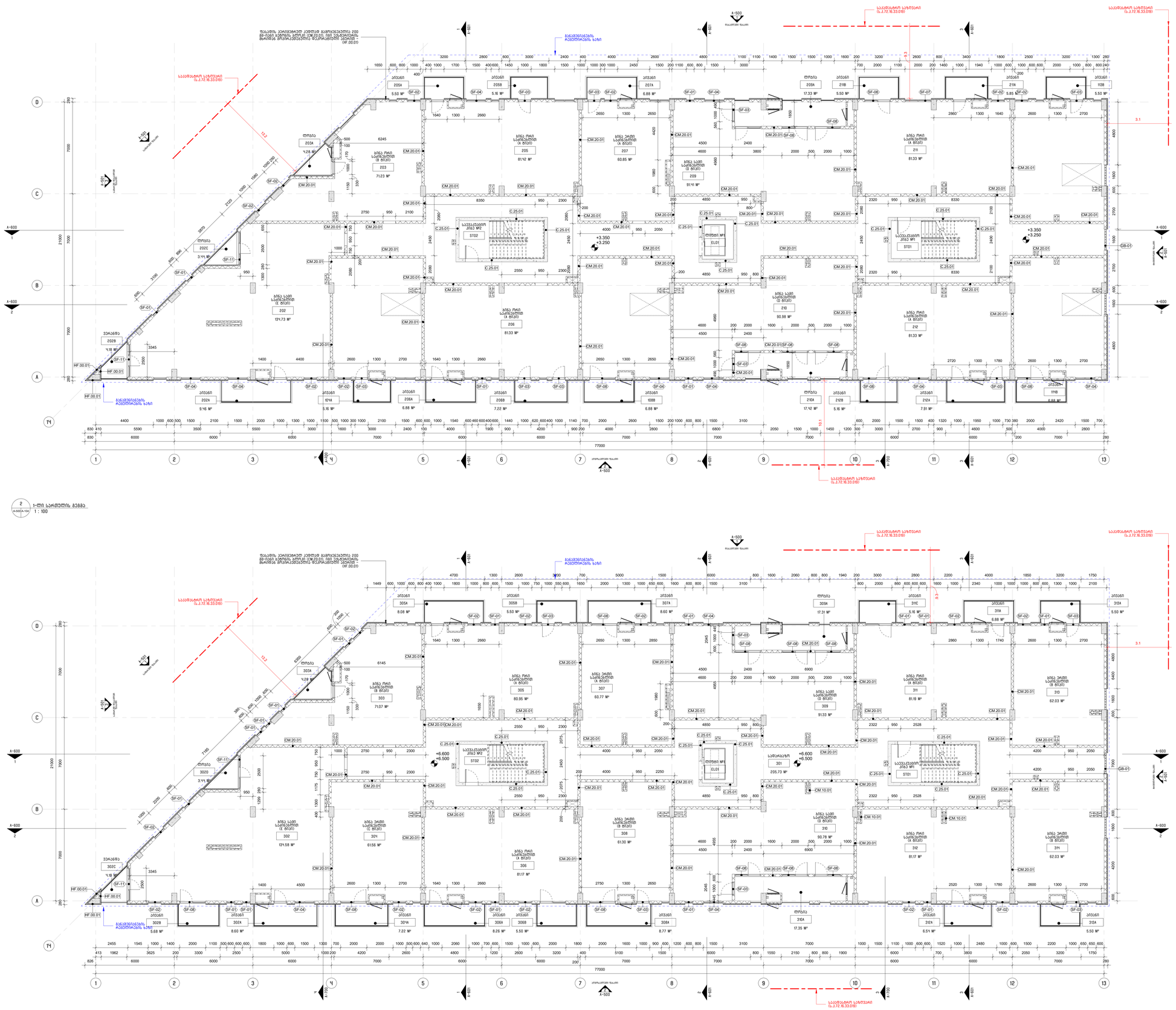
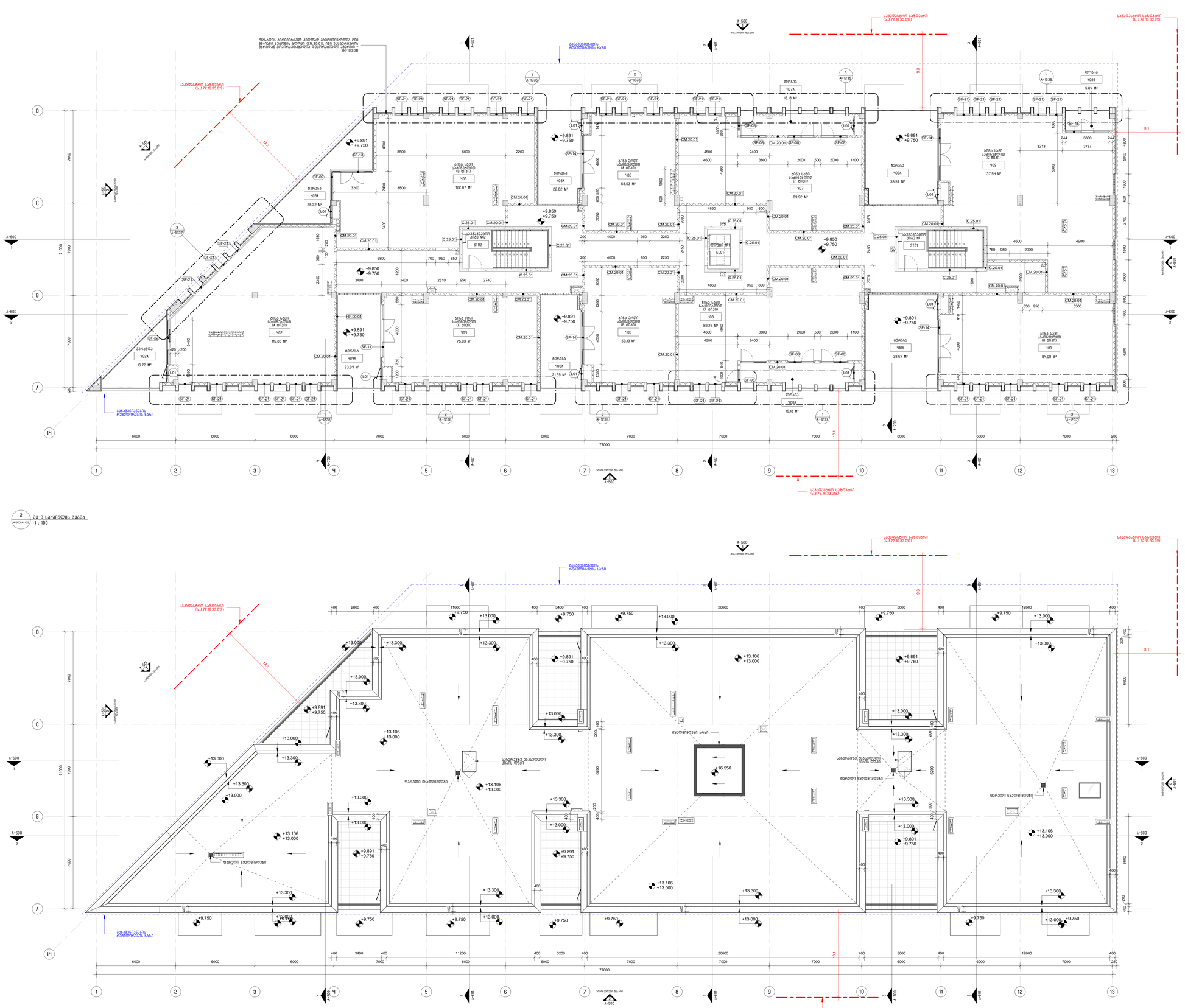
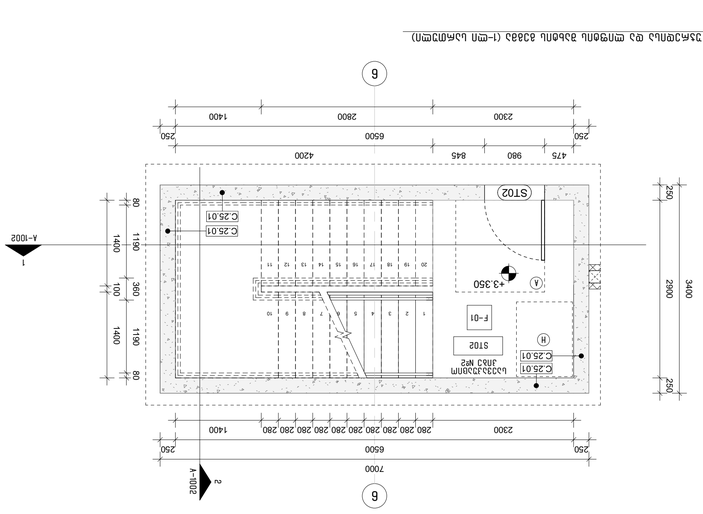
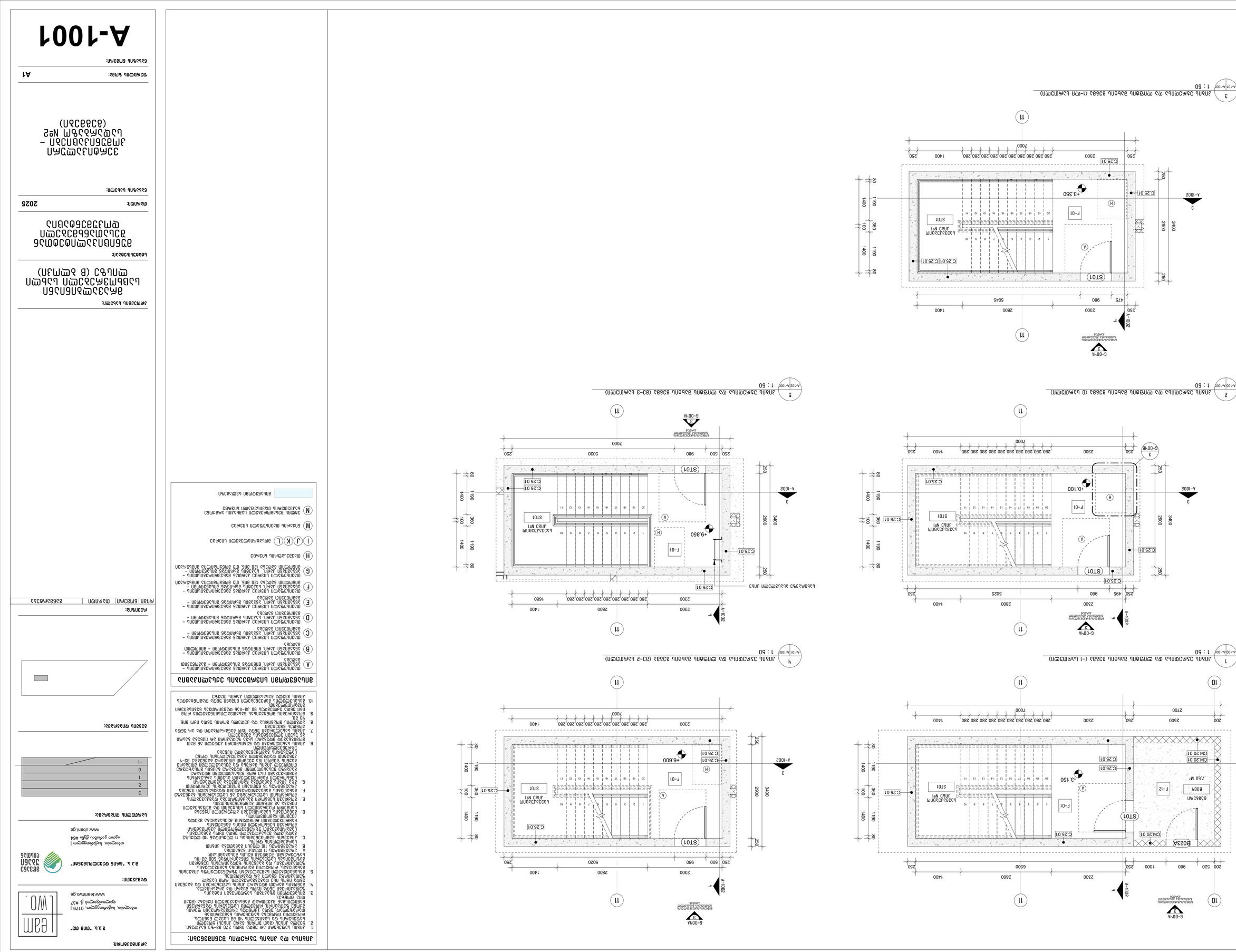

ფასადის ალუმინატკეთ პანელად გამოსაყენებელია 200 მმ-იანი ალუმინის პროფილ (CM.20.01, CM1.20.01)-ის ფარდები მრავალფუნქციის ფასადისპანელით ~ ჯამურად მრავალფუნქციის ფასადისპანელით ~ 3250 (HF.00.01)
ასანვალი სატრანსპორტო საშუალებისთვის
ასანვალის სატრანსპორტო საშუალებისთვის
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


ფასადის ალუმინის პროფილ მოპირკეთების 200 მმ-იანი ზოლების პროექტი (CM.20.01) იხილეთ ალუმინის მოპირკეთების დეტალების ფურცელზე A-104
ბანდუსის ჩამოსაწყობი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ


მე-3 სართულის გეგმა
1 : 100
სახურავის გეგმა
1 : 100
საპროექტო ნაგებობა
(ს.კ.72.16.33.018)
ბენზინგასამართი სადგურის ჩამქრობის ხაზი
ნაგებობის ჩამქრობის კედლით გამორჩევებული 200 სმ-ით მაღლა ბენზინგასამართი სადგურის ჩამქრობის ხაზიდან მოპირდაპირე ნაგებობის ფერდობის ნიშნული (Hf 80.00)
ბენზინგასამართი სადგურის ჩამქრობის ხაზი
საპროექტო ნაგებობა
(ს.კ.72.16.33.018)
ნაგებობის ჩამქრობის კედლით გამორჩევებული 200 სმ-ით მაღლა ბენზინგასამართი სადგურის ჩამქრობის ხაზიდან მოპირდაპირე ნაგებობის ფერდობის ნიშნული (Hf 80.00)
საპროექტო ნაგებობა
(ს.კ.72.16.33.018)
ბენზინგასამართი სადგურის ჩამქრობის ხაზი
საპროექტო ნაგებობა
(ს.კ.72.16.33.018)
ბენზინგასამართი სადგურის ჩამქრობის ხაზი
საპროექტო ნაგებობა
(ს.კ.72.16.33.018



3 A-101/A-1002 1 : 50 ЛЛЛ



1 — Ливадия, ул. „Васил Левски" № 88 — Общинска сграда — Ремонт на покрив — Архитектурен проект — Разрез 1-1 (-1 ъгъл спрямо оста)

2 — Ливадия, ул. „Васил Левски" № 88 — Общинска сграда — Ремонт на покрив — Архитектурен проект — Разрез 2-2 (ъгъл спрямо оста)

3 — Ливадия, ул. „Васил Левски" № 88 — Общинска сграда — Ремонт на покрив — Архитектурен проект — Разрез 3-3 (1-ви ъгъл спрямо оста)

4 — Ливадия, ул. „Васил Левски" № 88 — Общинска сграда — Ремонт на покрив — Архитектурен проект — Разрез 4-4 (ъгъл спрямо оста)

5 — Ливадия, ул. „Васил Левски" № 88 — Общинска сграда — Ремонт на покрив — Архитектурен проект — Разрез 5-5 (83-3 ъгъл спрямо оста)

6 — Ливадия, ул. „Васил Левски" № 88 — Общинска сграда — Ремонт на покрив — Архитектурен проект — Разрез 6-6 (ъгъл спрямо оста)

ЛЕГЕНДА НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- А — Дървена врата с остъкление – Врата за стая
- В — Дървена врата с остъкление – Врата за санитарен възел
- С — Дървена врата с остъкление – Врата за коридор
- D — Дървена врата с остъкление – Врата за складово помещение
- Е — Дървена врата с остъкление – Врата за техническо помещение
- F — Дървена врата с остъкление – Врата за архив
- G — Дървена врата с остъкление – Врата за заседателна зала, 120 см, 2 крила
- H — Стоманена врата за евакуационен изход
- I, J, K, L — Врата за санитарен възел
- M — Стоманена врата
- N — Дървена врата с остъкление – Врата за кабинет

Ограждане с дървена конструкция

ЛЕГЕНДА НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛЕГЕНДА	ОБЯСНЕНИЕ	ДЕБЕЛИНА	ЦВЯТ
А	Дървена врата с остъкление – Врата за стая	4.5 см	Кафяв
В	Дървена врата с остъкление – Врата за санитарен възел	4.5 см	Кафяв
С	Дървена врата с остъкление – Врата за коридор	4.5 см	Кафяв
D	Дървена врата с остъкление – Врата за складово помещение	4.5 см	Кафяв
Е	Дървена врата с остъкление – Врата за техническо помещение	4.5 см	Кафяв
F	Дървена врата с остъкление – Врата за архив	4.5 см	Кафяв
G	Дървена врата с остъкление – Врата за заседателна зала, 120 см, 2 крила	4.5 см	Кафяв
H	Стоманена врата за евакуационен изход	5 см	Сив
I, J, K, L	Врата за санитарен възел	4.5 см	Кафяв
M	Стоманена врата	5 см	Сив
N	Дървена врата с остъкление – Врата за кабинет	4.5 см	Кафяв

Забележки към чертежа:

1. Ливадия, ул. „Васил Левски" № 88 – 270 кв.м. Общинска сграда – Ремонт на покрив – Архитектурен проект – Разрез 1-1 (-1 ъгъл спрямо оста)
2. Ливадия, ул. „Васил Левски" № 88 – 270 кв.м. Общинска сграда – Ремонт на покрив – Архитектурен проект – Разрез 2-2 (ъгъл спрямо оста)
3. Ливадия, ул. „Васил Левски" № 88 – 270 кв.м. Общинска сграда – Ремонт на покрив – Архитектурен проект – Разрез 3-3 (1-ви ъгъл спрямо оста)
4. Ливадия, ул. „Васил Левски" № 88 – 270 кв.м. Общинска сграда – Ремонт на покрив – Архитектурен проект – Разрез 4-4 (ъгъл спрямо оста)
5. Ливадия, ул. „Васил Левски" № 88 – 270 кв.м. Общинска сграда – Ремонт на покрив – Архитектурен проект – Разрез 5-5 (83-3 ъгъл спрямо оста)
6. Ливадия, ул. „Васил Левски" № 88 – 270 кв.м. Общинска сграда – Ремонт на покрив – Архитектурен проект – Разрез 6-6 (ъгъл спрямо оста)

ЗАЛИВАНЕ ЗА ПОКРИВНА ГРАДИНА

Заливането на покривната градина се извършва с помощта на маркуч, свързан към външния водопроводен кран. Водата се подава равномерно по цялата повърхност, като се избягва директно насочване към растителността. Заливането се извършва сутрин или вечер, за да се намали изпарението.

ЗАЩИТА ОТ ПРЕПЪЛВАНЕ

Системата за защита от преливане включва преливен отвор, разположен на 5 см над нивото на субстрата. Излишната вода се отвежда чрез вертикална тръба към дъждовната канализация. Преливният отвор е защитен с решетка, за да се предотврати попадането на листа и отпадъци.

ПОЛЗВАНЕ НА ПОКРИВНАТА ГРАДИНА

Достъпът до покривната градина е ограничен само за поддържащия персонал. Посетителите могат да наблюдават градината от разстояние, но не трябва да стъпват върху растителността. Забранено е паленето на огън и оставянето на отпадъци.

ЗАЩИТА ОТ ВЯТЪР

Ветровете на височина 27 м могат да достигнат скорости над 15 м/с. Ниските храсти и тревните видове са устойчиви на такива условия. Не се препоръчват високи храсти, които могат да бъдат повалени.

ЗАЩИТА ОТ ЗАМЪРСЯВАНЕ

Замърсяването от прах и отпадъци се предотвратява чрез редовно почистване на покрива. Листата и клонките се събират ръчно. Не се използват химически препарати за почистване, които могат да повредят хидроизолацията.

ЗАЩИТА ОТ ЗЕМЕТРЕСЕНИЯ

Конструкцията на покривната градина е проектирана съгласно изискванията за сеизмична зона. Допълнителното натоварение от субстрата и растителността е отчетено при изчисленията. Не се допуска премахване на носещи елементи.

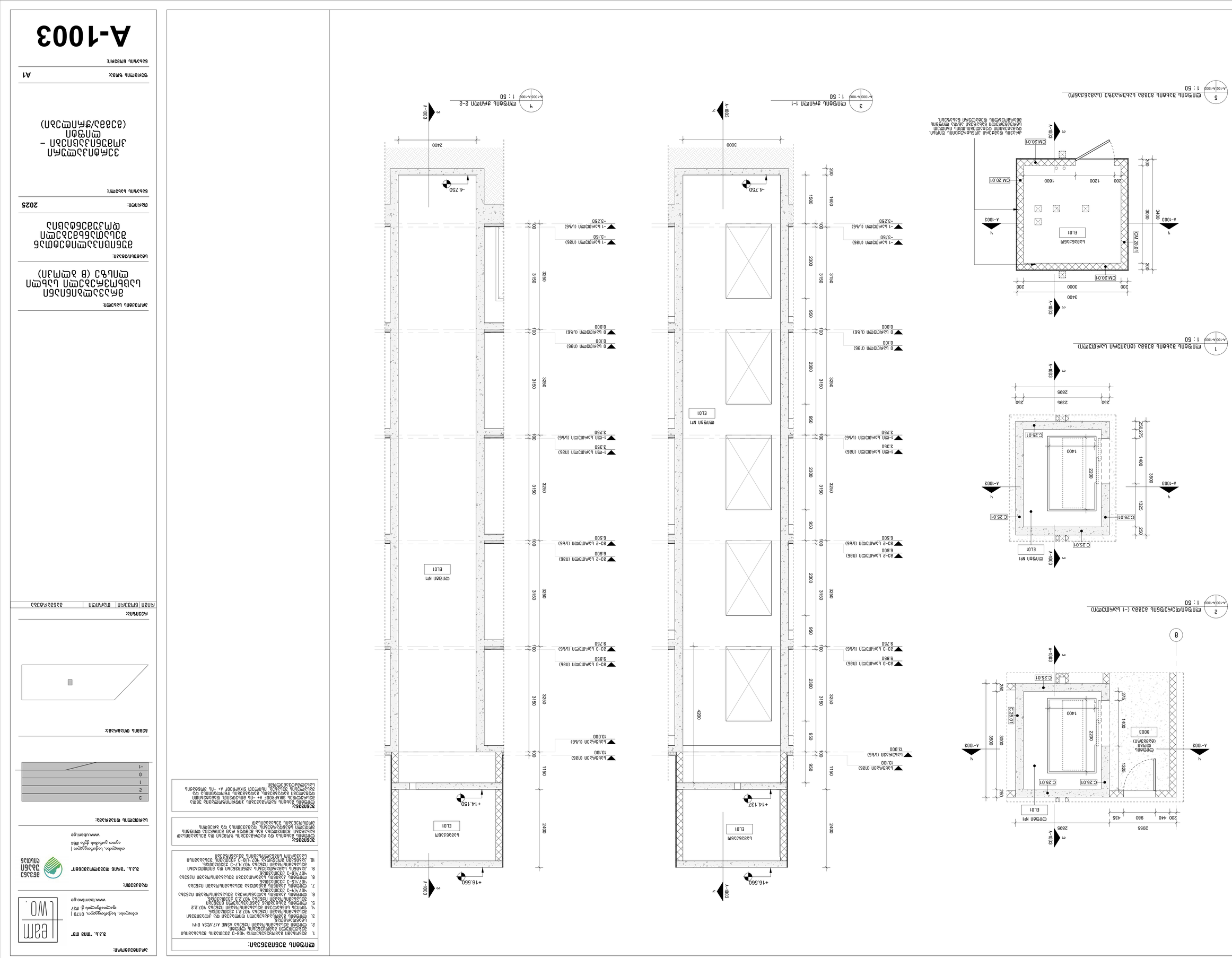
ЗАЩИТА ОТ ПОЖАР

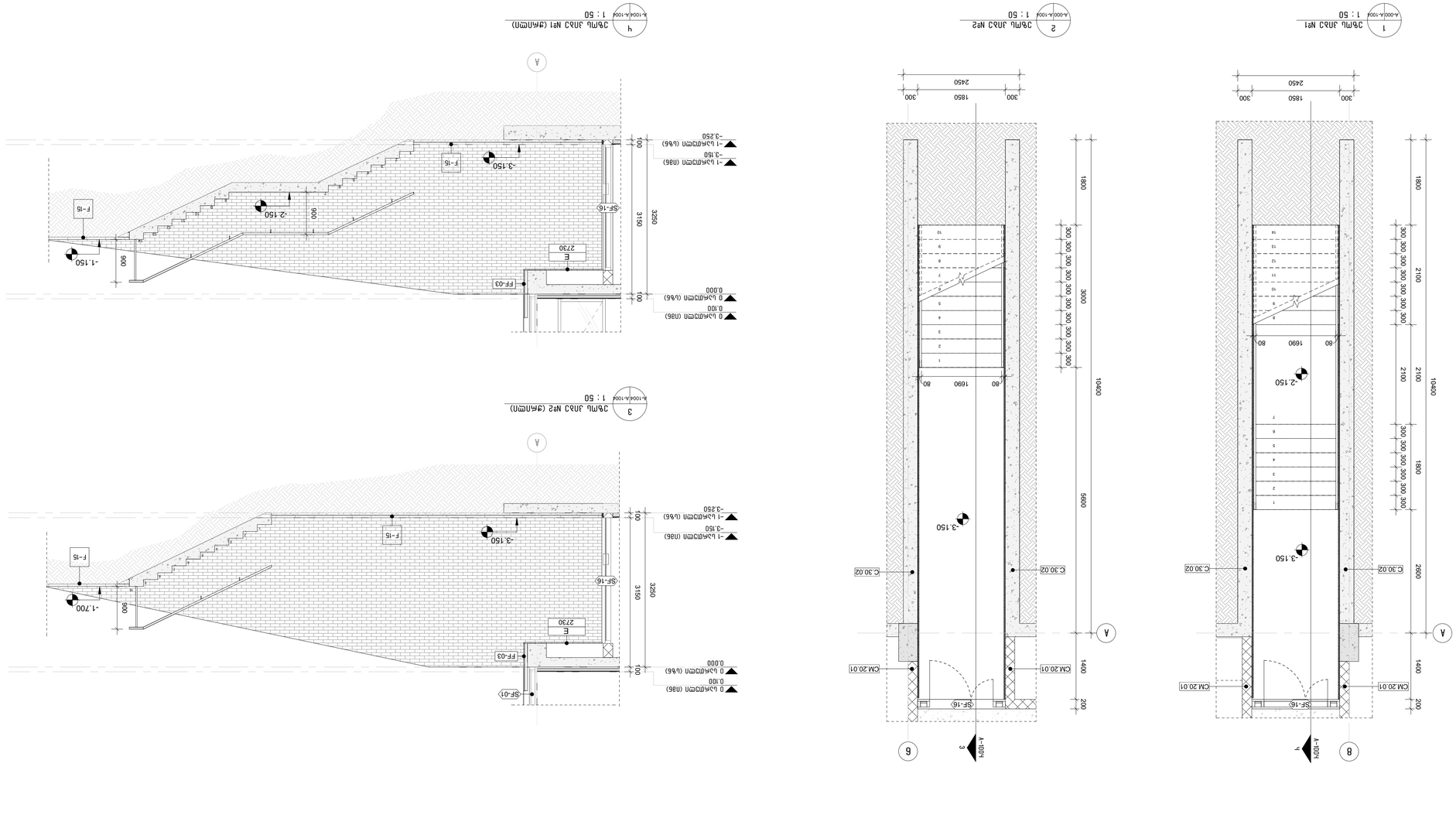
Използваните материали са негорими или трудногорими. Не се допуска използването на открит огън в близост до растителността. Пожарогасителите се намират на достъпно място.

ЗАЩИТА ОТ ЗАМРЪЗВАНЕ

Замръзването на субстрата може да повреди корените на растенията. Мулчирането с органичен материал осигурява допълнителна изолация. Не се допуска оставянето на вода в преливния отвор

1 : 50 ՀԱՏԱԿ Ա-1002 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՅԳԵՆՈՑԻ ԵՎ ԿԼԱՍԵՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ԳԱՄՄԱ

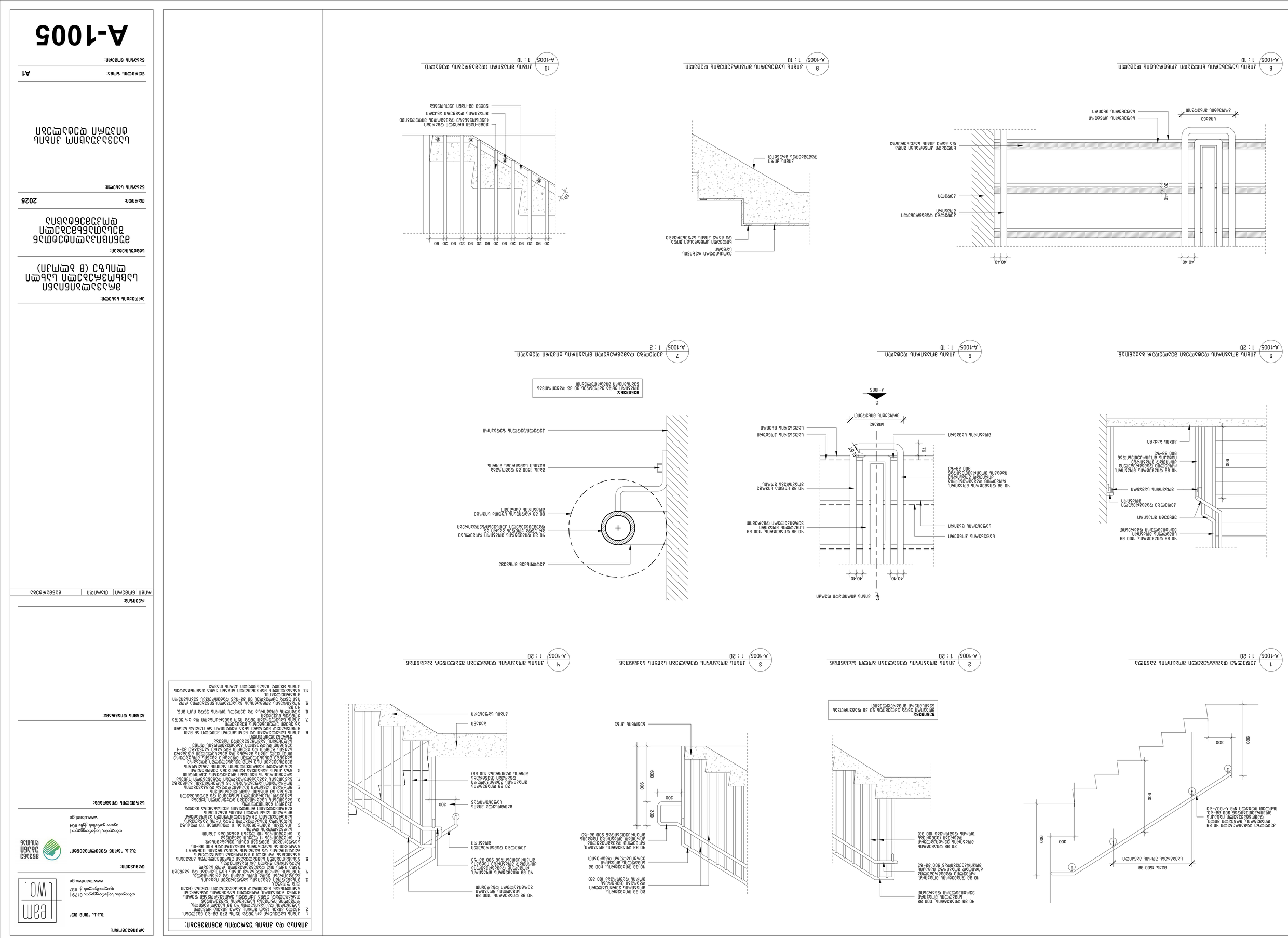

1 : 50
1 : 50
1 : 50

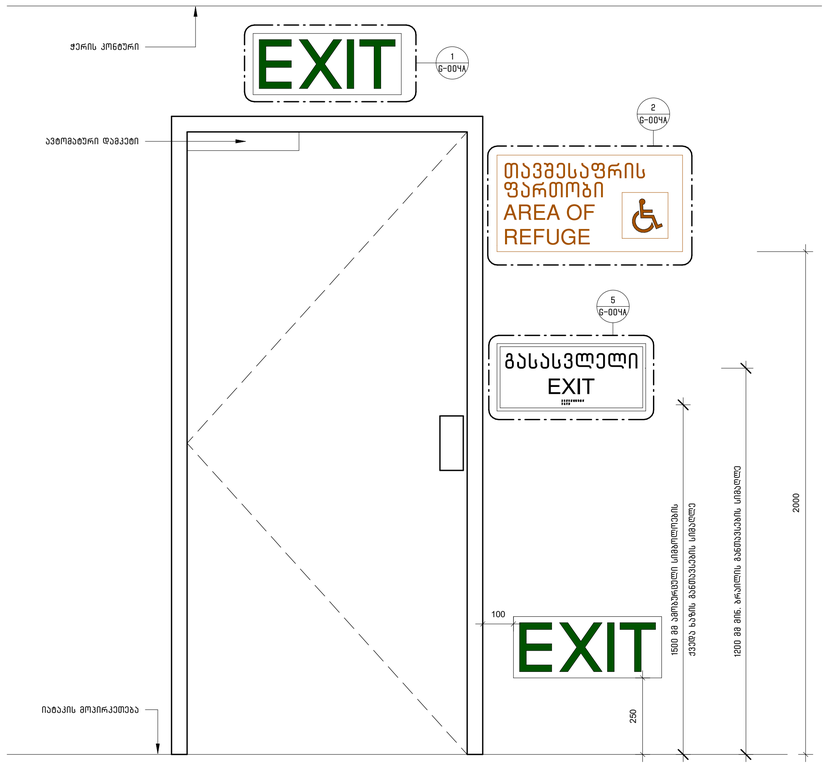


ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲓᲐ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘᲗ.

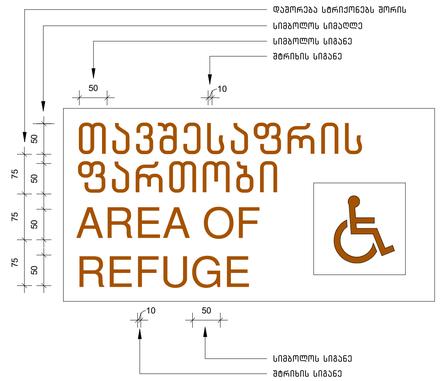
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲓᲐ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘᲗ.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ
ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲓᲐ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘᲗ

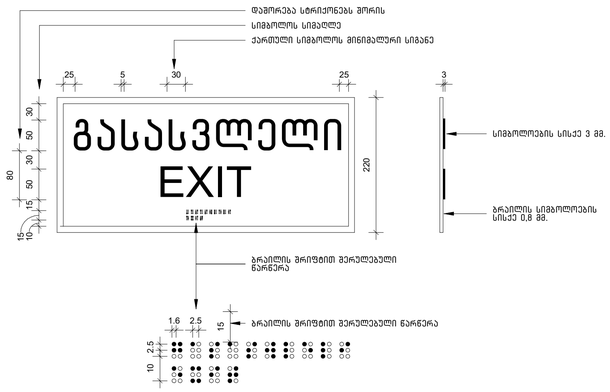

1 : 20 A-1005 ჯართული კიბის ფრონტალური ჭრილი
1 : 20 A-1005 ჯართული კიბის ფრონტალური ჭრილი
1 : 20 A-1005 ჯართული კიბის ფრონტალური ჭრილი
1 : 20 A-1005 ჯართული კიბის ფრონტალური ჭრილი
1 : 10 A-1005 ჯართული კიბის ფრონტალური ჭრილი
1 : 10 A-1005 ჯართული კიბის ფრონტალური ჭრილი
1 : 10 A-1005 ჯართული კიბის ფრონტალური ჭრილი
1 : 2 A-1005 ჯართული კიბის ფრონტალური ჭრილი
40 40
20
40
40 40
20 90 20 90 20 90 20 90 20 90 20 90 20 90 20 90 20 90
20 90 20 90 20 90 20 90 20 90 20 90 20 90 20 90 20 90
40 40
40 40
40 40
40 40
R57
76
900
300
900
300
900
300
600
300
900
300
900
300
900



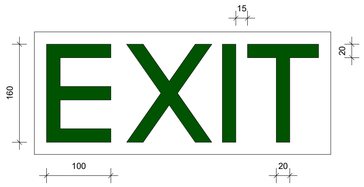
3 G-1001 G-004A ნიშნების/შაჩვენებლების განათავსება გასასვლელ კართან
1 : 10



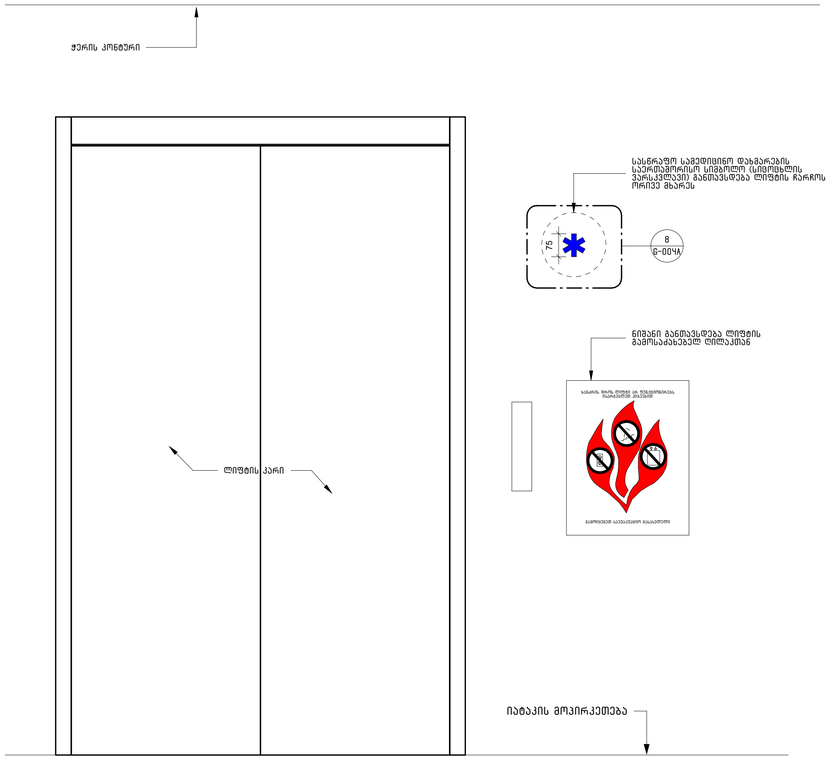
2 G-004A G-004A განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაყრებელ კართან
1 : 5



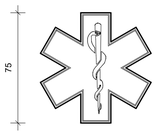
5 G-004A G-004A ნიშანი ამოტვრული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის მესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან
1 : 5



1 G-004A G-004A გასასვლელის განათებული ნიშანი
1 : 5



4 G-004A ნიშნების/შაჩვენებლების განათავსება ლიფტის კართან
1 : 10



8 G-004A G-004A სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიმოხსნის ვარსკვლავი)
1 : 5

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:

გემის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი ლისზე (B ბლოკი)

სტადიულობა:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2025

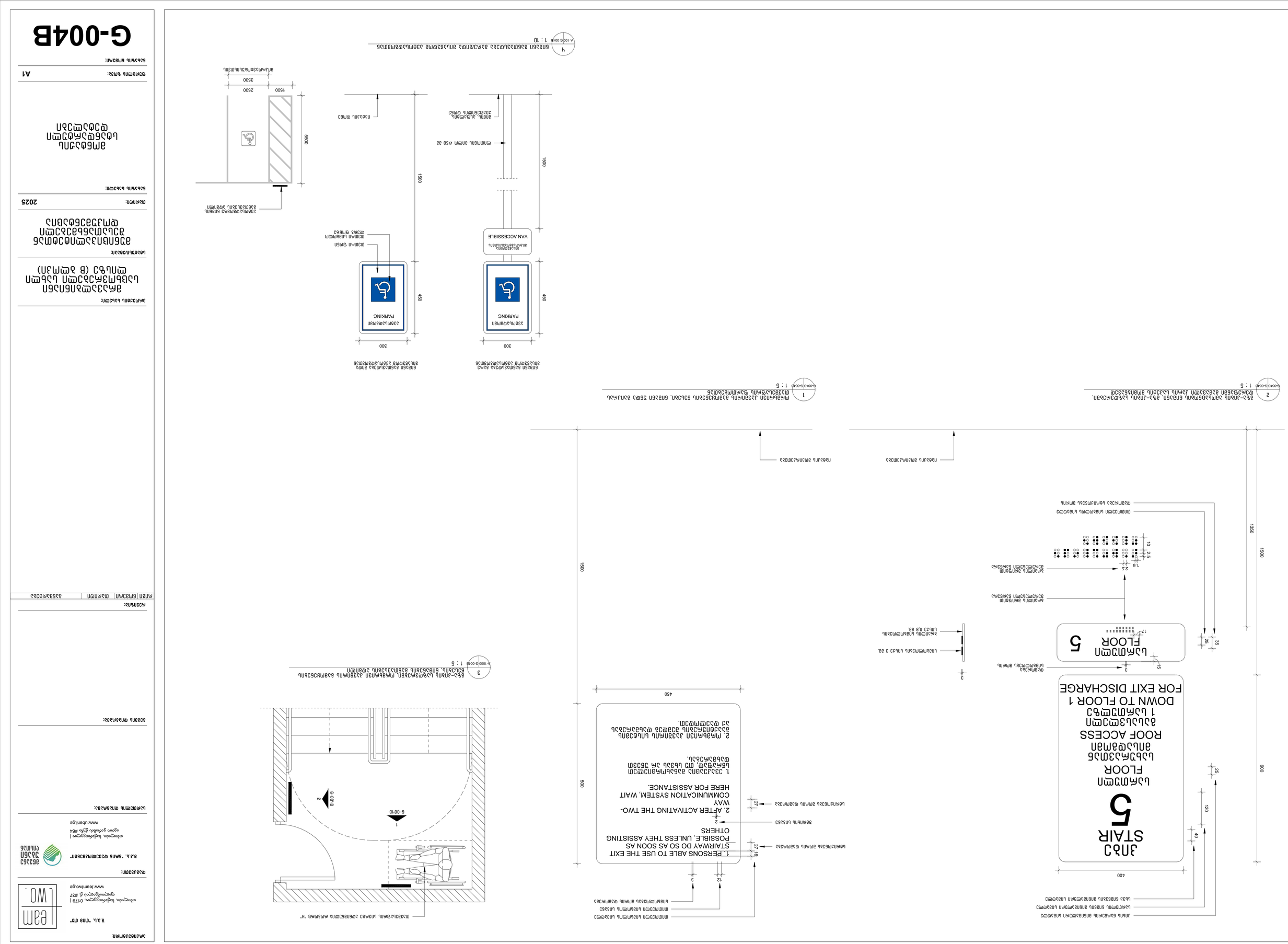
ნახაზის სახელი:

მონტაჟის სტანდარტული დეტალები

ფურცლის ზომა: A1

ნახაზის ნომერი:

G-004A


5
ЗАЛ
STAIR
5
ПОКРІВЛЯ
ROOF ACCESS
ВИХІД З ПОКРІВЛІ
1 ЗАЛ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
5
ЗАЛ
FLOOR
ВИХІД З ПОКРІВЛІ
ROOF ACCESS
ВИХІД З ПОКРІВЛІ
DOWN TO FLOOR 1
ВИХІД З ПОКРІВЛІ
FOR EXIT DISCHARGE
ЗАЛ
FLOOR
ВИХІД З ПОКРІВЛІ
ROOF ACCESS
ВИХІД З ПОКРІВЛІ
DOWN TO FLOOR 1
ВИХІД З ПОКРІВЛІ
FOR EXIT DISCHARGE
VAN ACCESSIBLE
ВИХІД З ПОКРІВЛІ
FOR EXIT DISCHARGE
PARKING
PARKING
PARKING
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO-WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ЗЛЗЗЗЗЛЗЛЗЗЗЗ

სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი b b l oki

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში

ს.კ 72.16.33.019

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე ფართობი, წყლის რეზერვუარი, სატუმბო დანადგარის ოთახი, დამლაგებლის ოთახი -3,250 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +/-0,00; +3,350; +6,600; +9,850; ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**16,25 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3,250 ნიშნულზე 1542.0 კვ.მ.**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	+/-0,00_9,85 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 1532.0კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	7670.0 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	78230.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
13-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
A-E	3.10	2	2	45%	45%	15%	-		0%
E-A	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	არა		არა		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმოჩენები)	არა	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი		
დერეფანი	არა				კი		

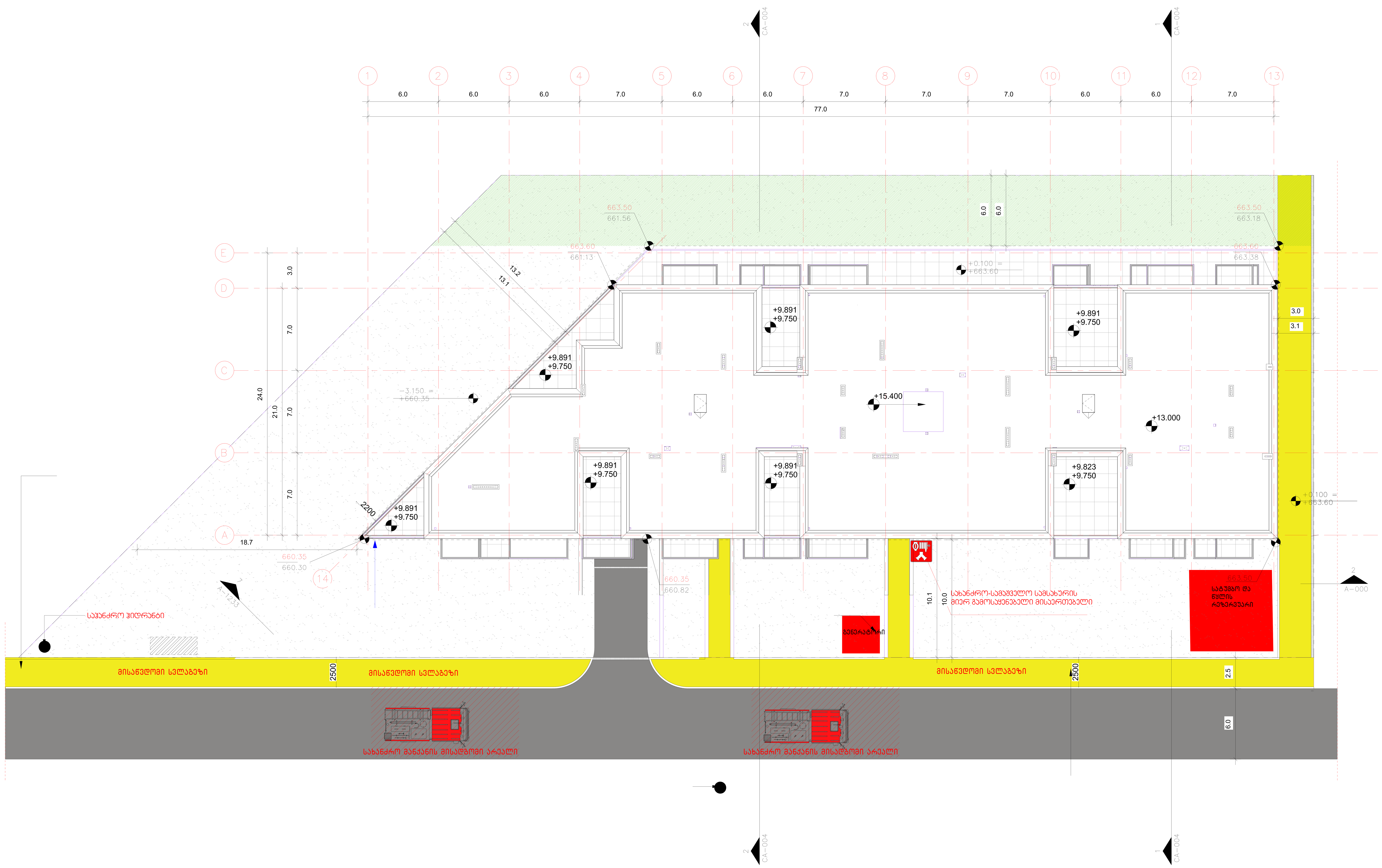
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-102)	2	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,40	1,40	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00- +9,85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-76)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი	კი	

სც-2;		
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-102)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +3.20 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულებზე (+/-0.00 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											
+/-0,00-+9,85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-76)	1	1	1	1	1	1						



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

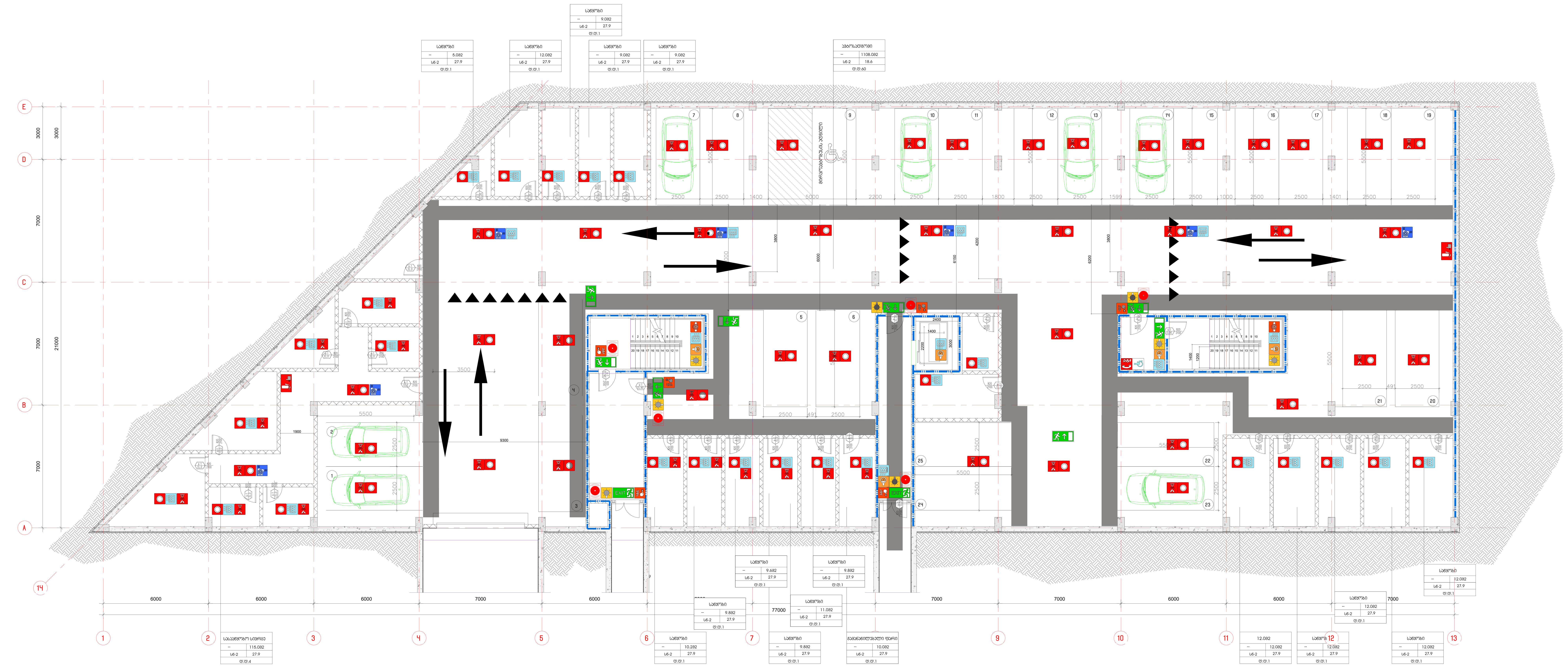
გენგეგმა

A0

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -3.250 ნიშნულზე



ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 ნთ / პ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ჭერზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

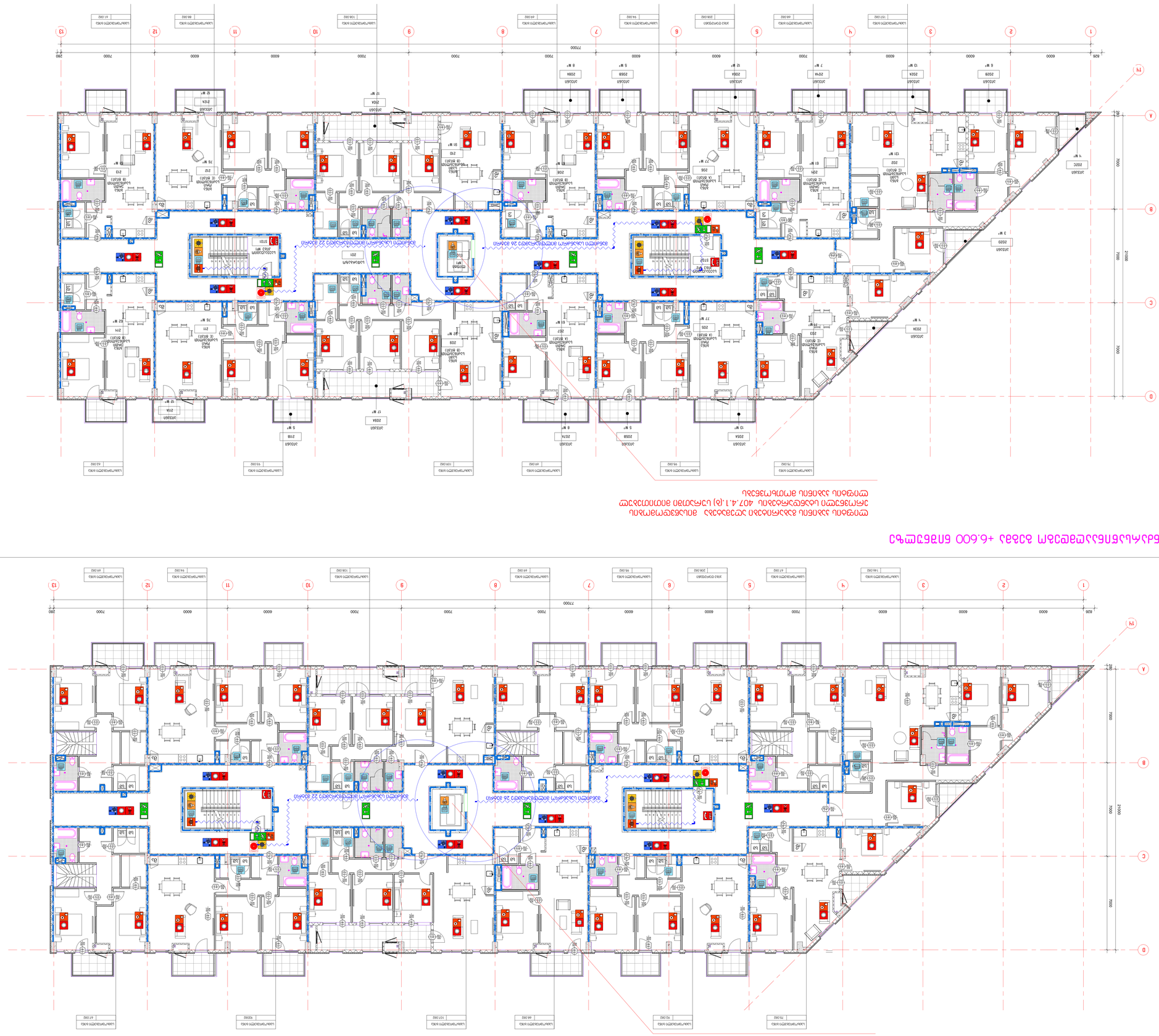
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

პირველი და მეორე სართულის გეგმები

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



מספר	2
שלב	הגשה להיתר
תאריך	2.2.26
מהנדס	אדריכל
קנה מידה	1:100
גודל	A0

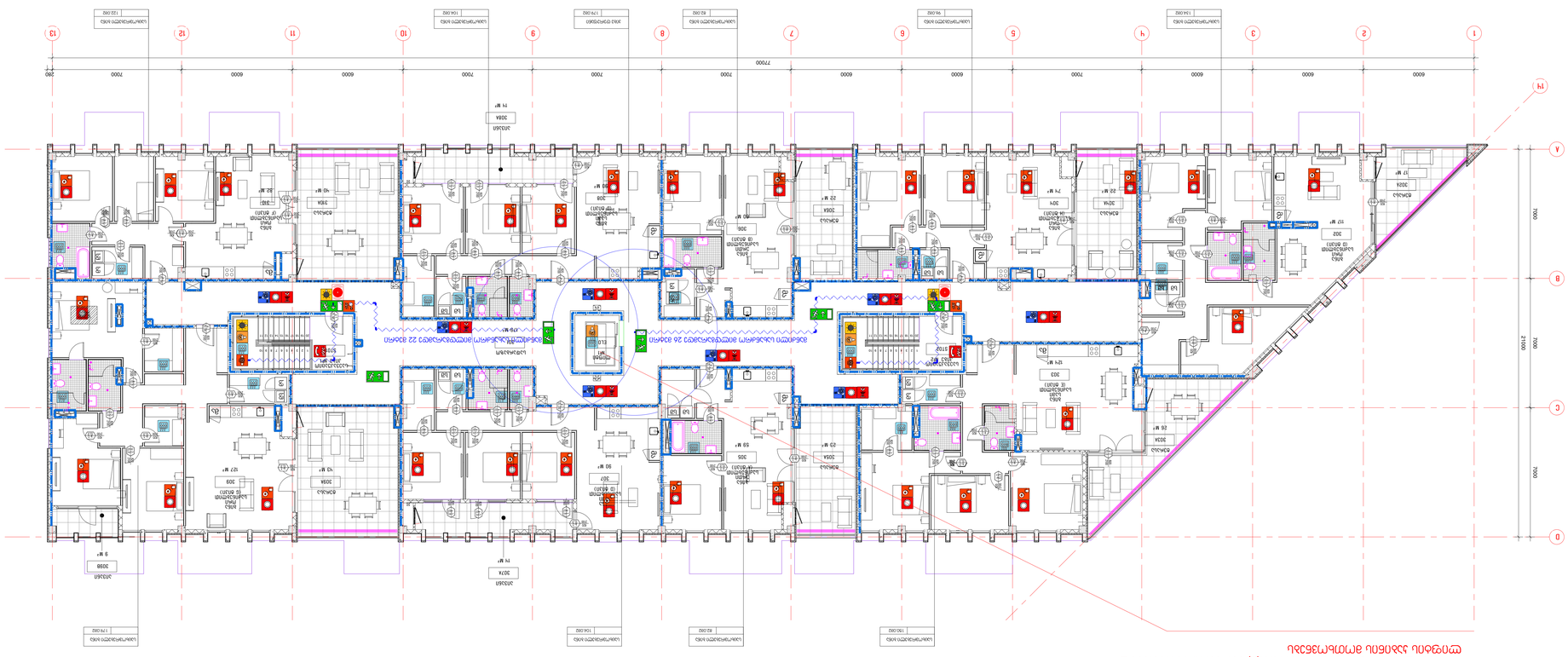
Project Issue Date

2 בפברואר 2026

1	
2	
2	
0	מהדורה לבקשת היתר בניה
2	מהדורה לבקשת היתר בניה
1	מהדורה לבקשת היתר בניה

מקרא:

	גבול מגרש
	קו בניין
	גבול חלקה
	גבול מבנה
	קיר חיצוני
	קיר פנימי
	קיר בטון
	קיר בלוקים
	קיר גבס
	קיר בטון
	קיר בלוקים
	קיר גבס
	מעקה
	מעקה זכוכית
	מעקה מתכת
	מעקה בטון
	מעקה בלוקים
	מעקה גבס
	מעקה בטון
	מעקה בלוקים
	מעקה



מפת מיקום
1:2000

בית ספר יסודי ע"ש אלברט איינשטיין
מבנה חדש לכיתות א'-ו' ומבנה מקלט
רח' הרצל 15, תל אביב-יפו

מהנדס הקונסטרוקציה	
מתכנן השלד	
מתכנן מערכות מכניות	
מתכנן מערכות חשמל	
יועץ בטיחות אש	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ אנרגיה	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ סביבתי	
יועץ כבישים	
מודד	

שלב	היתר בניה
קנ"מ	1:100
תאריך	אוגוסט 2024
מספר תכנית	2 מתוך 4

מבנה חדש לכיתות א'-ו' ומקלט
רח' הרצל 15, תל אביב-יפו

קומת קרקע

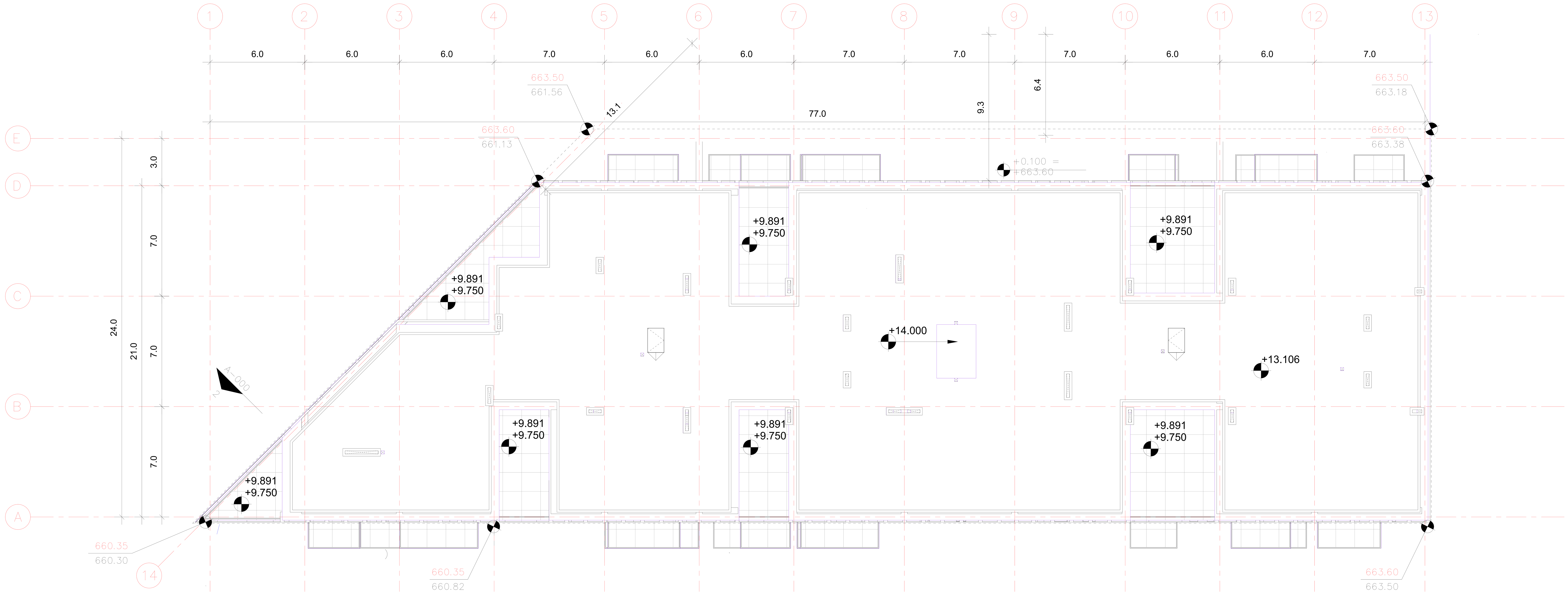
מספר	**Project Issue Date**
1	2
2	2
3	2
4	2
5	2
6	2
7	2
8	2
9	2
10	2
11	2
12	2
13	2

שלב	**היתר בניה**
גודל דף	**A0**
קנ"מ	1:100

4 לאחר תיקוני בקרת תכן

אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הרצל 15, תל אביב-יפו
טל' 03-7100100
www.sadran.co.il

სახურავის გეგმა



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

A0

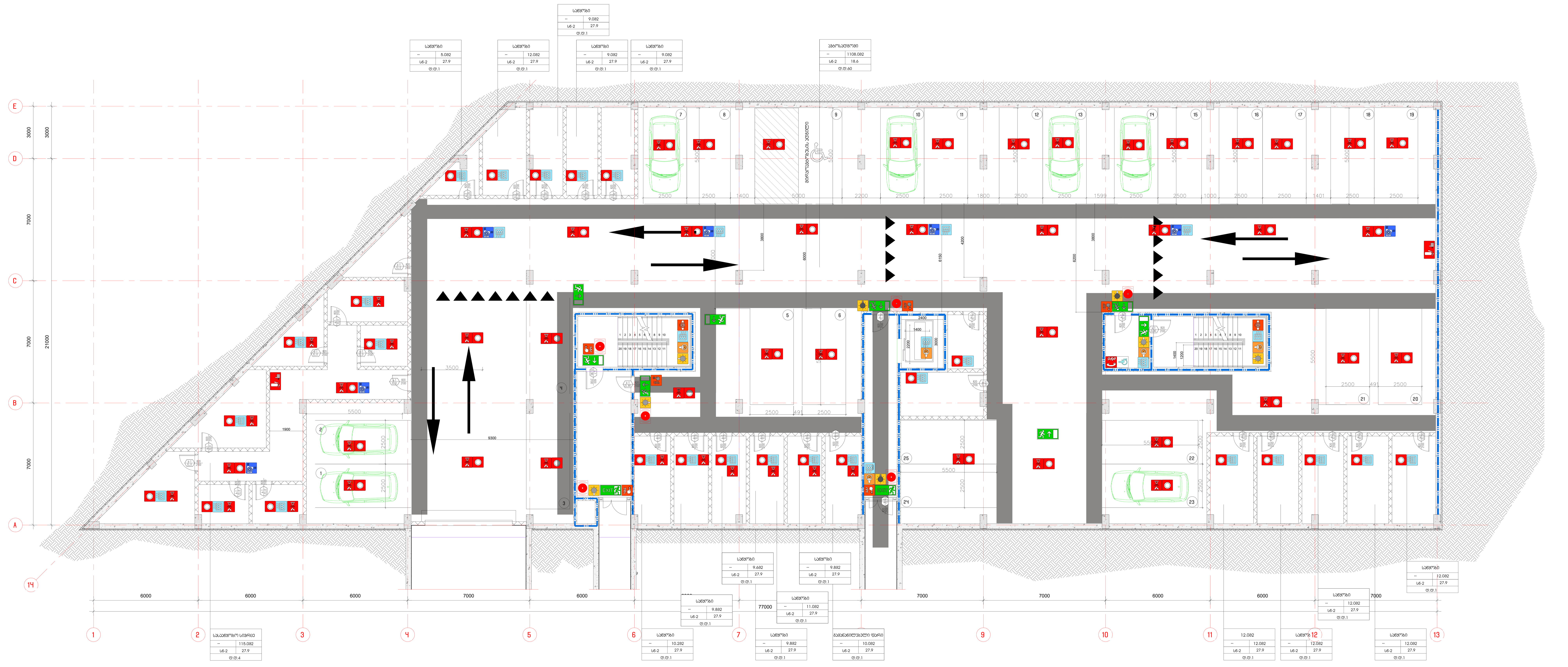
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.019

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -3.250 ნიშნულზე



ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
კვერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

არქიტექტორი
შპს "თიმ თუ"
საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი
შპს "გრინ დეველოპმენტ"
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი
II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი Project Issue Date

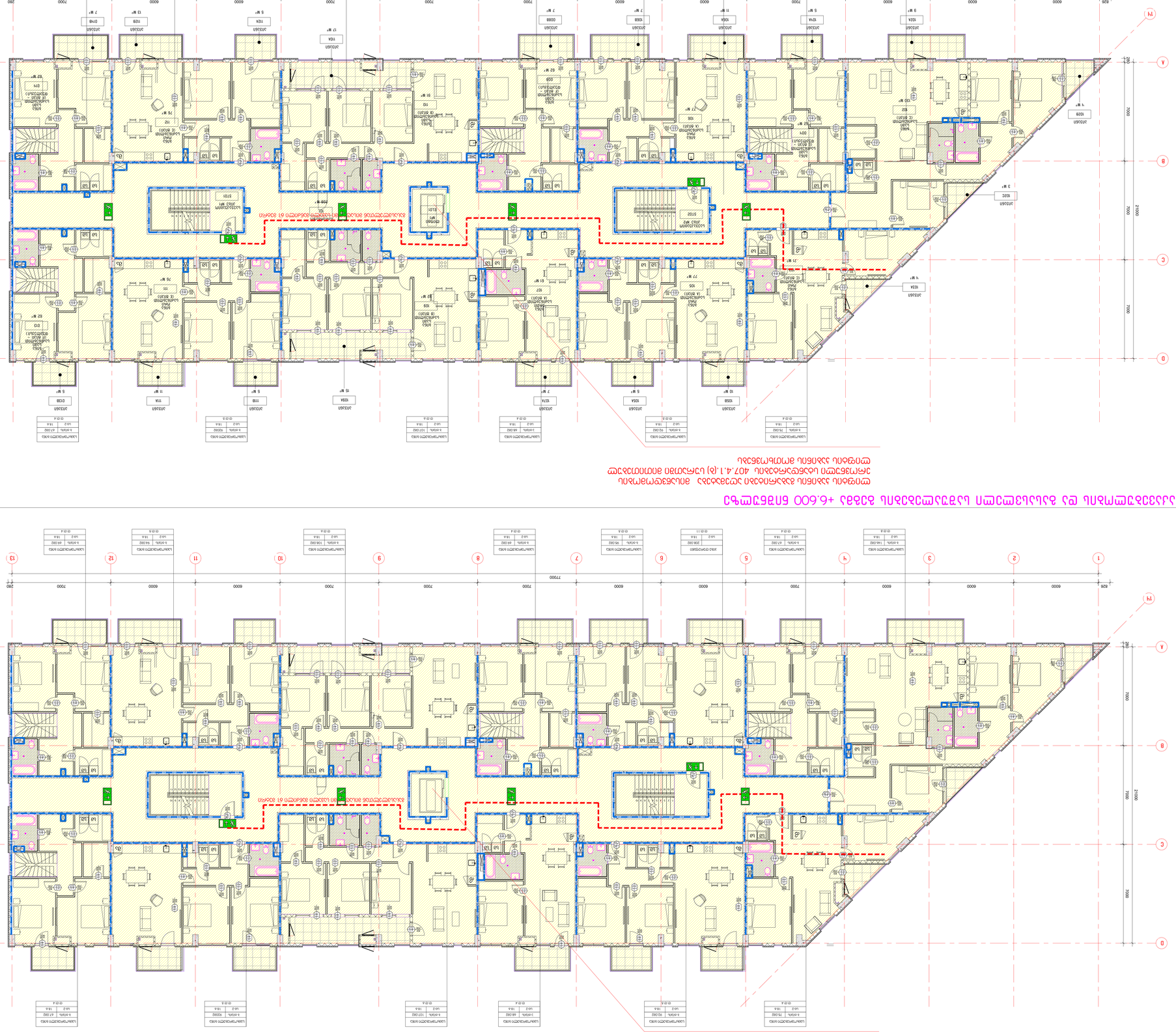
ნახაზის სახელი
პირველი და მეორე სართულის გეგმები

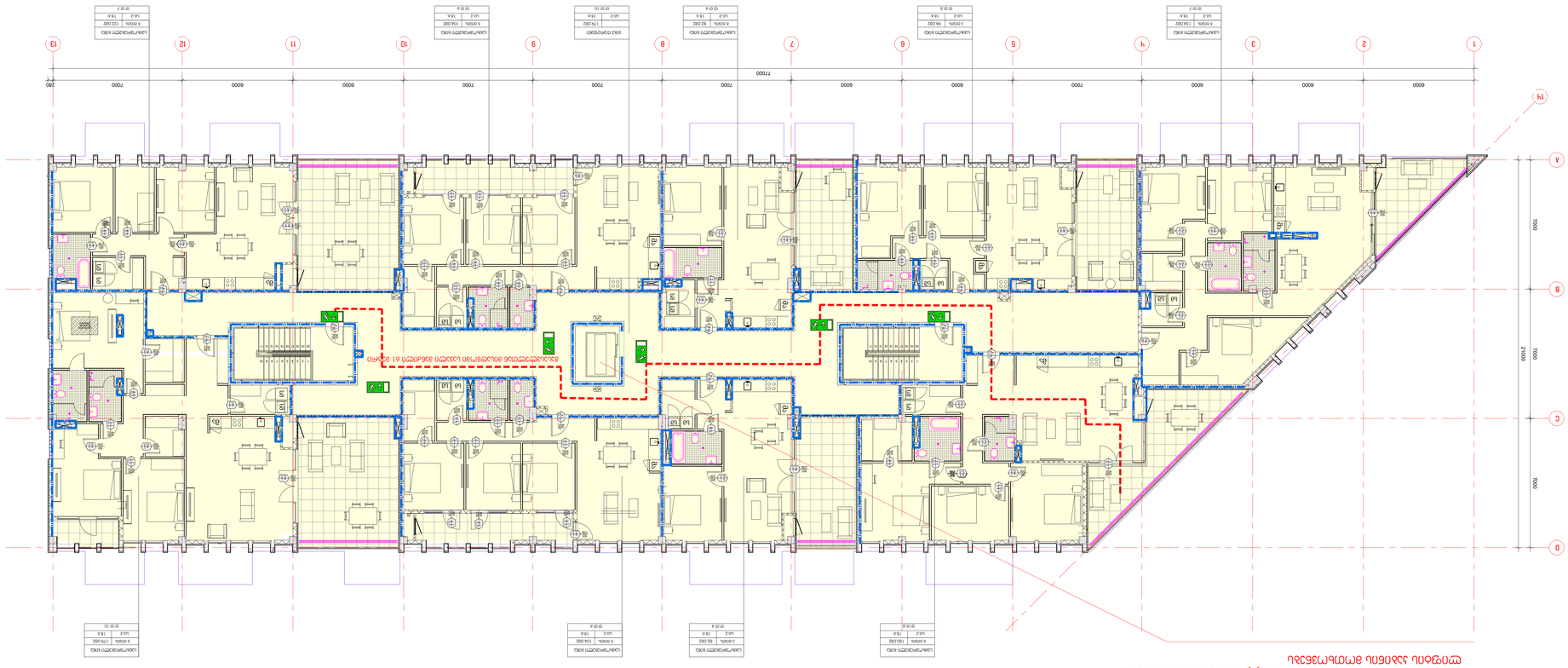
ფურცლის ზომა A0

ნახაზის ნომერი

קומת גג חלקית – מפלס +6.600 מתוך תוכנית קומת גג חלקית – מפלס +3.350 מתוך תוכנית

תוכנית קומת גג חלקית מפלס +6.600 מתוך תוכנית קומת גג חלקית – מפלס +3.350
בהתאם לתקנה 407.4.1.(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשות להיתר, תנאים בהיתר ותיקון כללים), התשפ"ה-2025


מבנה מגורים
מבנה מגורים
מבנה מגורים

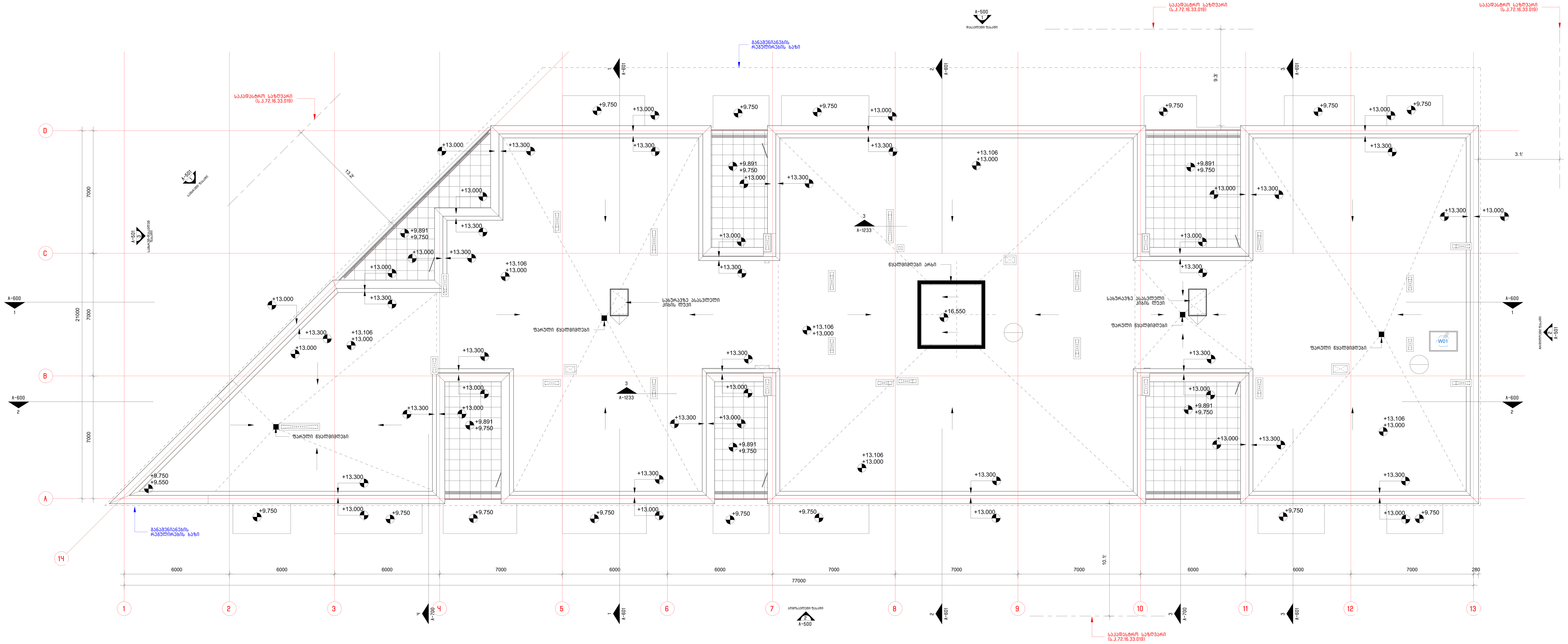


מפת קומת גג טכנית
קנה מידה 1:100

מקרא

קו גבול מגרש	
קו בניין	
גבול תא שטח	
גבול מבנה	
קיר חדש	
קיר קיים	
קיר להריסה	
מעקה	
מעקה זכוכית	
מעקה מתכת	
מעקה בטון	
מעקה בלוקים	
מעקה בלוקים להריסה	
מעקה בלוקים חדש	
מעקה בלוקים קיים	
מעקה בלוקים קיים להריסה	
מעקה בלוקים קיים חדש	
מעקה בלוקים קיים חדש להריסה	
מעקה בלוקים קיים חדש להריסה	
מעקה בלוקים קיים חדש להריסה

სახურავის გეგმა



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

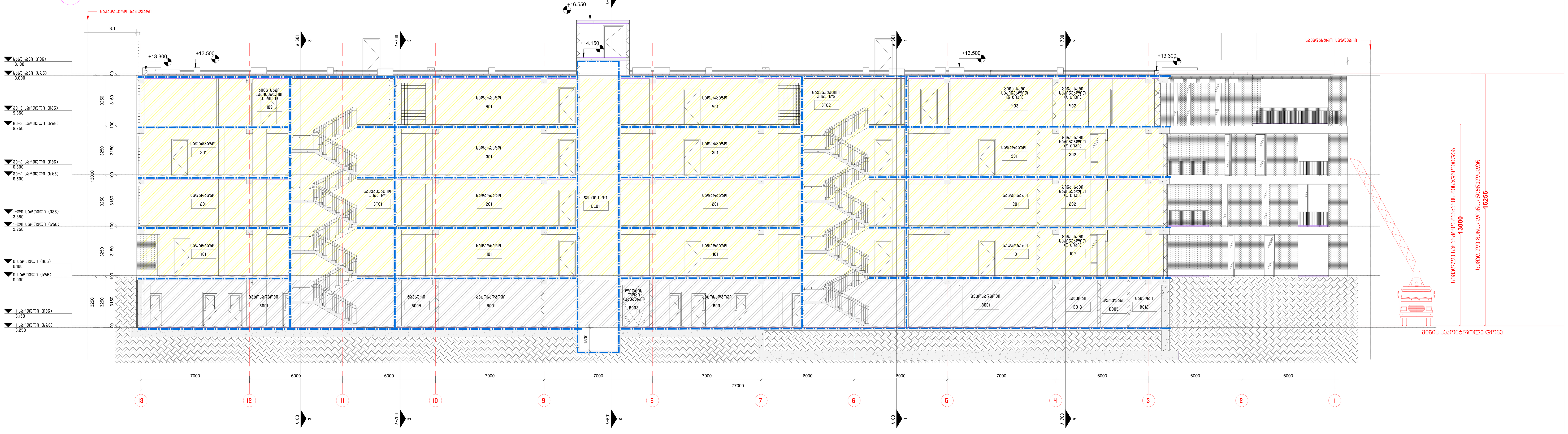
ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

1
A-600
ჭრილი
1 : 100



არქიტექტორი
შპს "თიმ თუ"
საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი
შპს "გრინ დეველოპმენტ"
თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი
II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

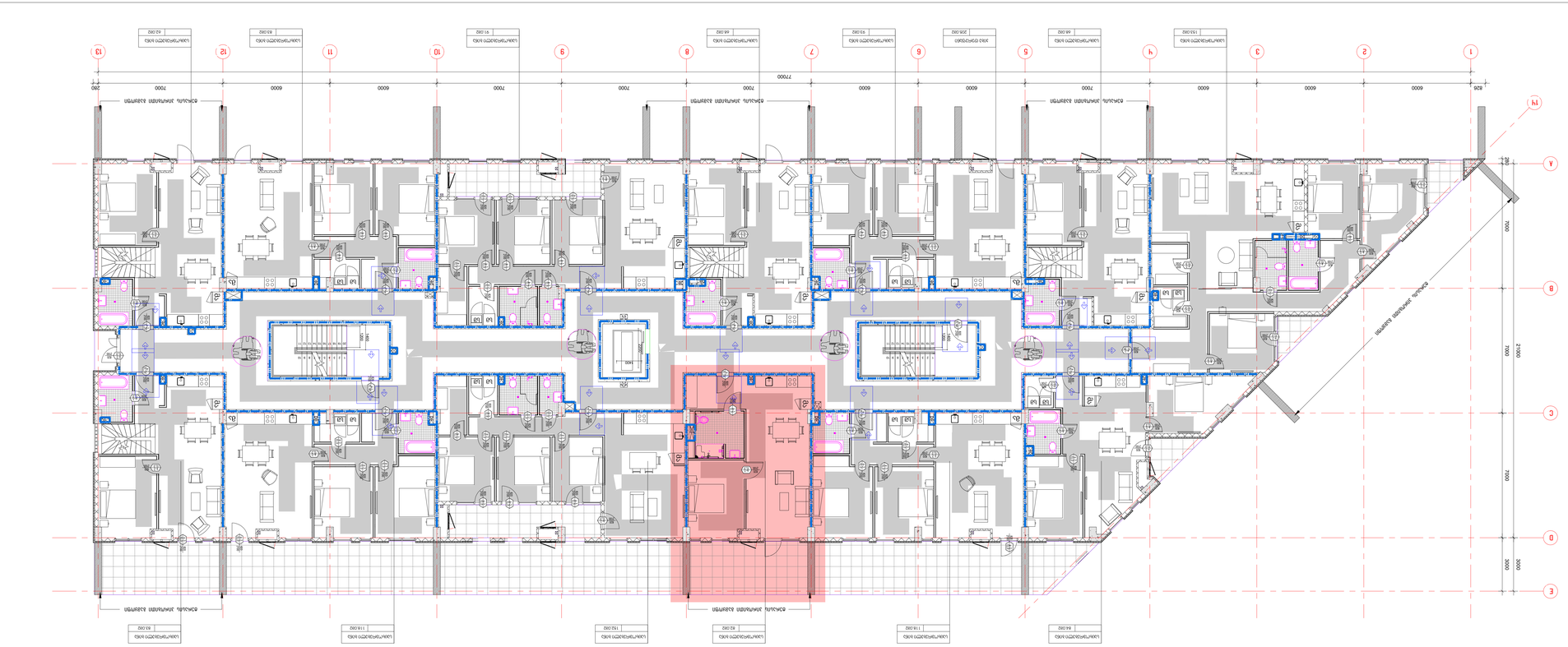
ნახაზის სახელი
ჭრილი

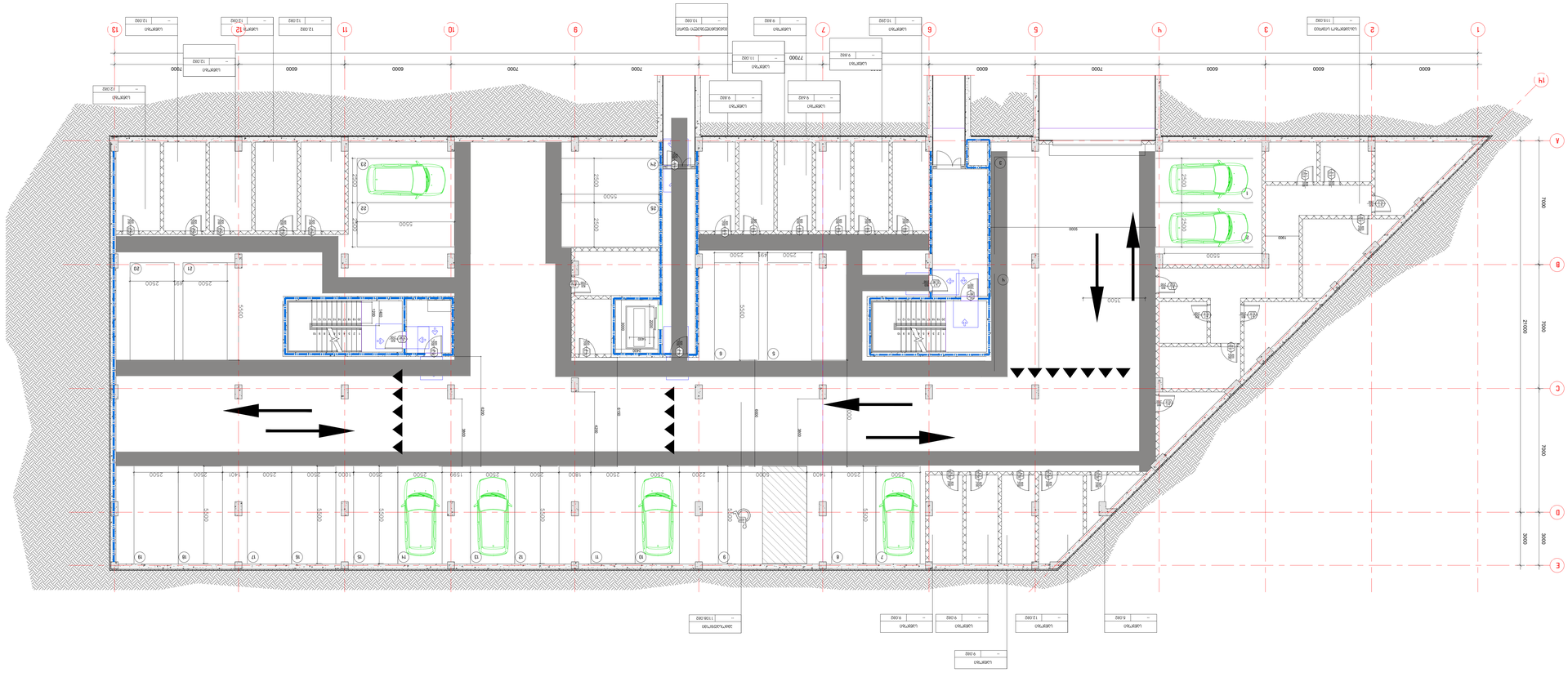
ფურცლის ზომა **A0**

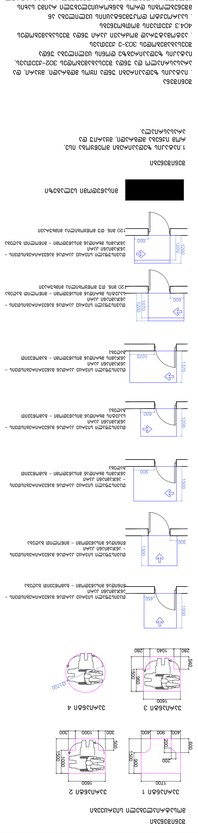
ნახაზის ნომერი

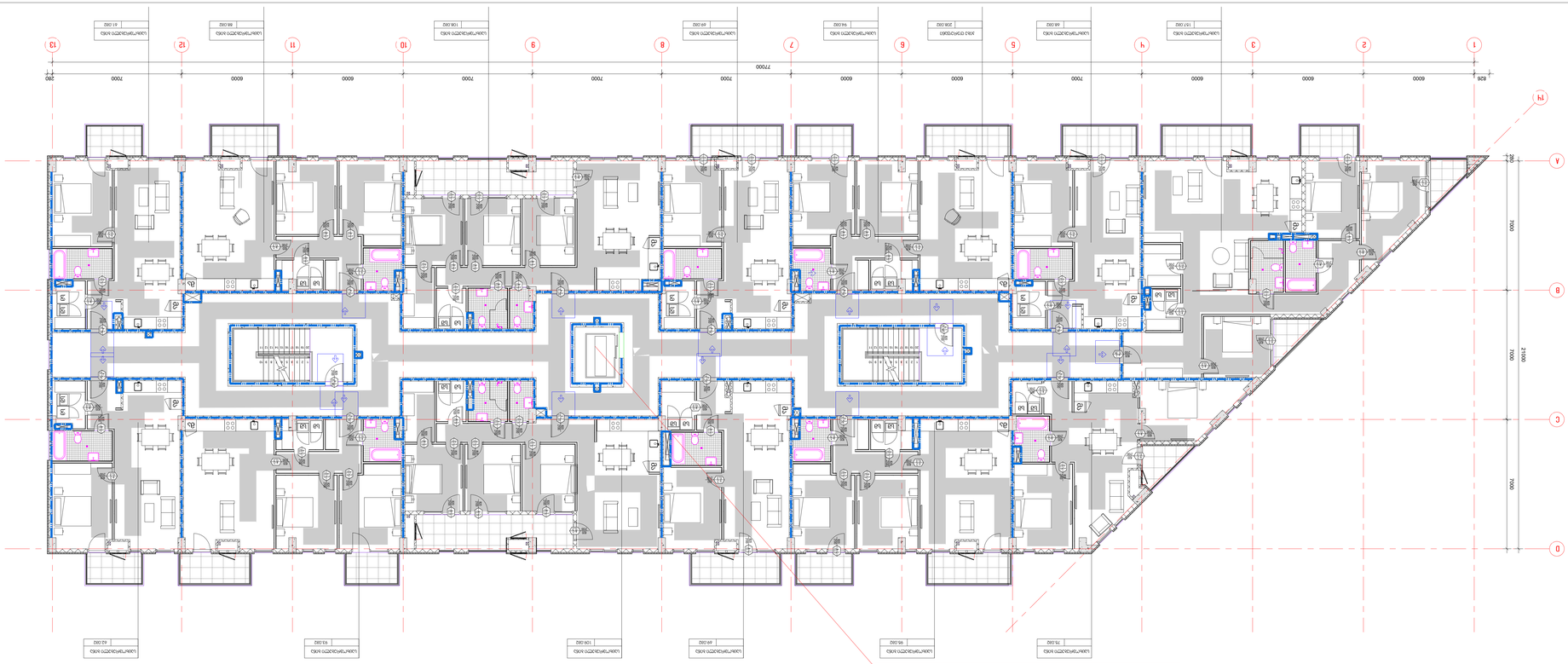
მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.019

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

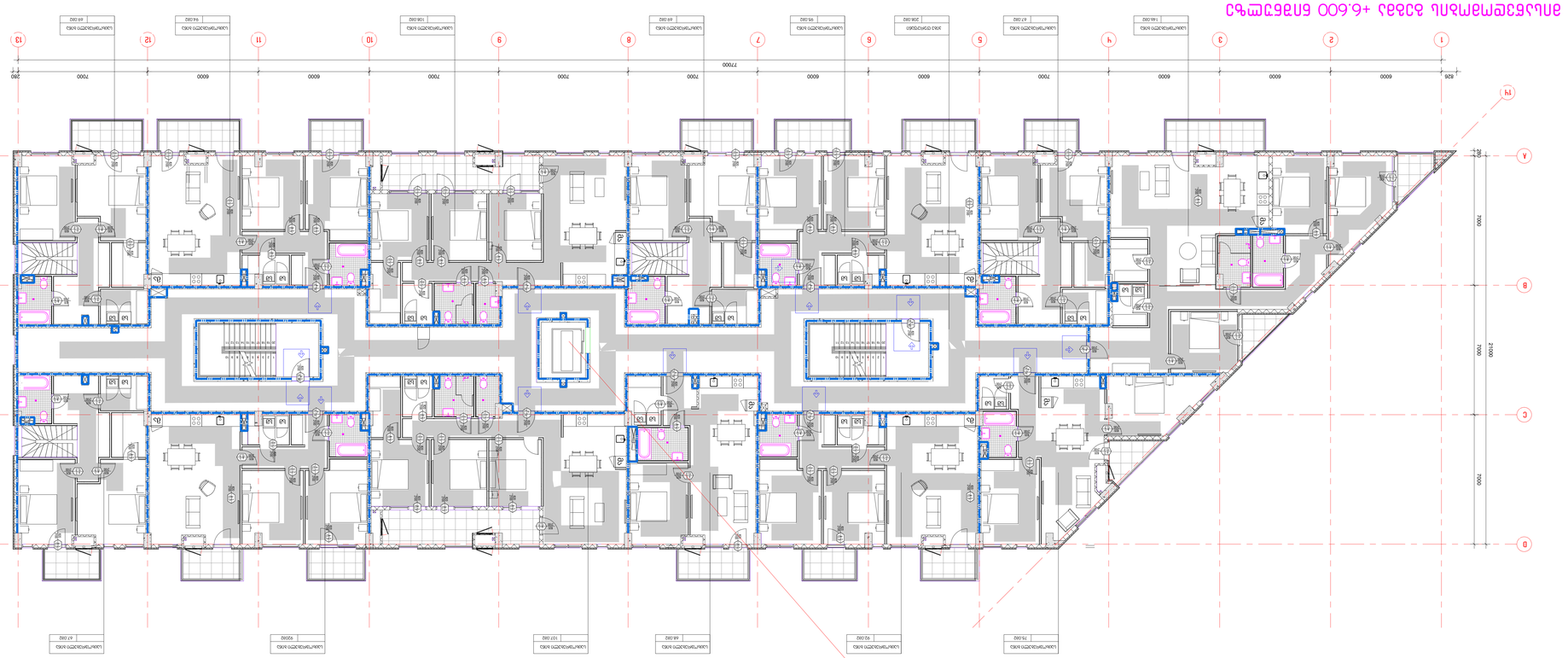








תוכנית קומת מגורים טיפוסית +3.350 מפלס מרפסות



תוכנית קומת מגורים טיפוסית +6.600 מפלס מרפסות

מתכנן שלד	
מתכנן אינסטלציה	
יועץ חשמל	
יועץ כבאות	
יועץ איכות הסביבה	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ תנועה	
יועץ בטיחות	
יועץ פיזיקה של הבניין	
יועץ אבטחה	
יועץ סביבתי	
יועץ אנרגיה	
יועץ אדריכלות נוף	
יועץ תאורה	
יועץ	

Project Issue Date

2 בפב 3 בפברואר 2025	

קנה מידה	A0
שרטט	
בדק	

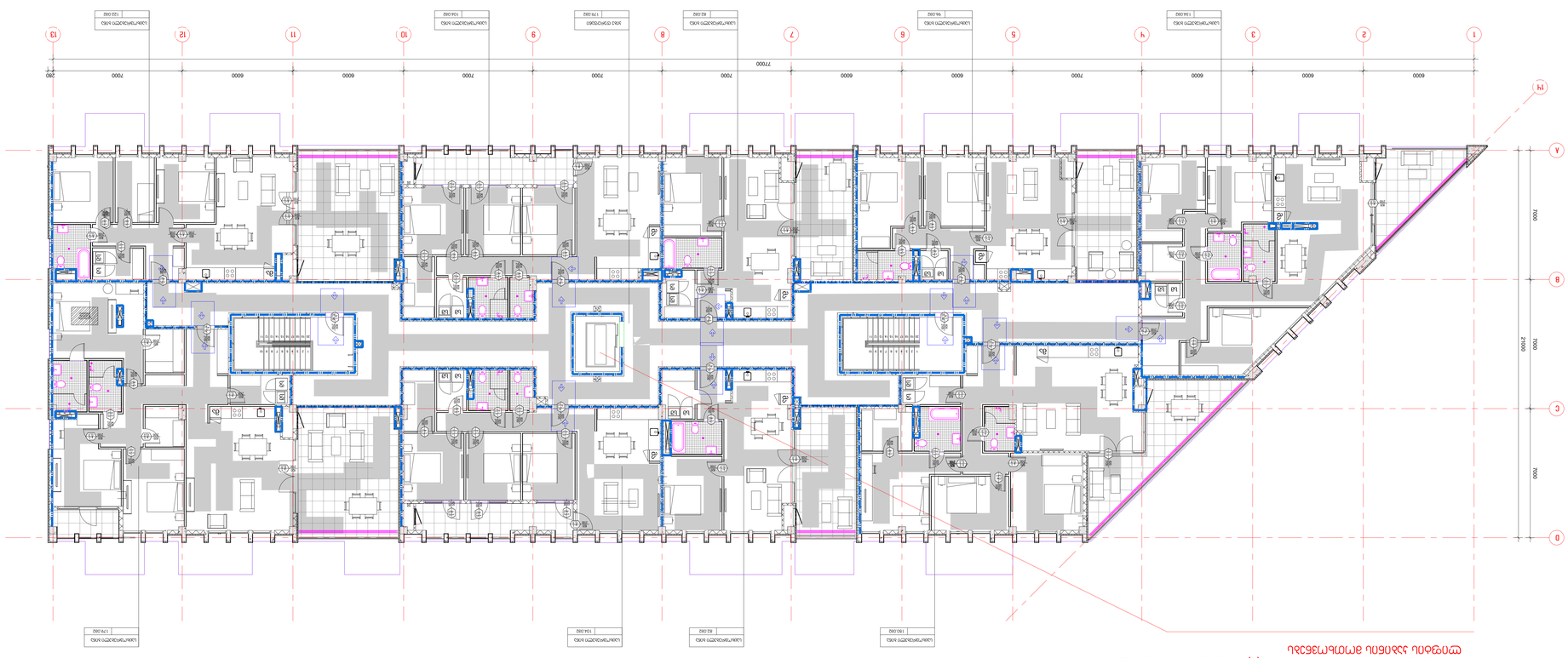
1	25/02/25	הוצאה להיתר	
2	25/03/25	הוצאה להיתר	

מספר תכנית	0119
שלב	היתר בניה
קנ"מ	1:100

אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הברזל 3 אזור
תל אביב-יפו 6971
טל' 03-6451111, פקס' 03-6451112
www.kimron.co.il

מקרא

מקרא	פרופיל	מתחים	הערות
קיר בלוקים - מחיצות פנימיות נושאות	200		
קיר בלוקים - מחיצות פנימיות לא נושאות	100		
קיר בלוקים - מחיצות חיצוניות	200		
קיר בלוקים - מחיצות חיצוניות - בידוד חיצוני



מבנה מלונאות בן 4 קומות מעל קומת עמודים חלקית
מגרש 1 בשכונת הבוסתנים, מודיעין עילית
גוש 1179 | חלקה 1 | מגרש 1

תוכנית קומת גג

קנה מידה	1:100
תאריך	01/2026
שרטט	אלעד בן-חיים
בדק	אלעד בן-חיים

Project Issue Date

שרטט	אלעד בן-חיים
בדק	אלעד בן-חיים

4 בקשה להיתר מתקן

מספר תוכנית	A0
גרסה	אלעד בן-חיים

אלעד בן-חיים
אדריכל ומתכנן ערים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

מהנדס: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

יועצים

מתכנן שלד: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

מתכנן אינסטלציה: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

מתכנן חשמל: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

מתכנן כיבוי אש: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

מתכנן נגישות: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

מתכנן איטום: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

מתכנן נוף: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

יועץ תנועה: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

יועץ אקוסטיקה: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

יועץ בטיחות אש: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

יועץ סביבתי: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

יועץ חשמל: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

יועץ מעליות: יעקב בן-חיים
רח' הנשיא 8 קומה 4
טלפון 0179 |
www.bentovim.co.il

מספר	שינוי	תאריך	מקדם/מבצע

מקרא סימונים

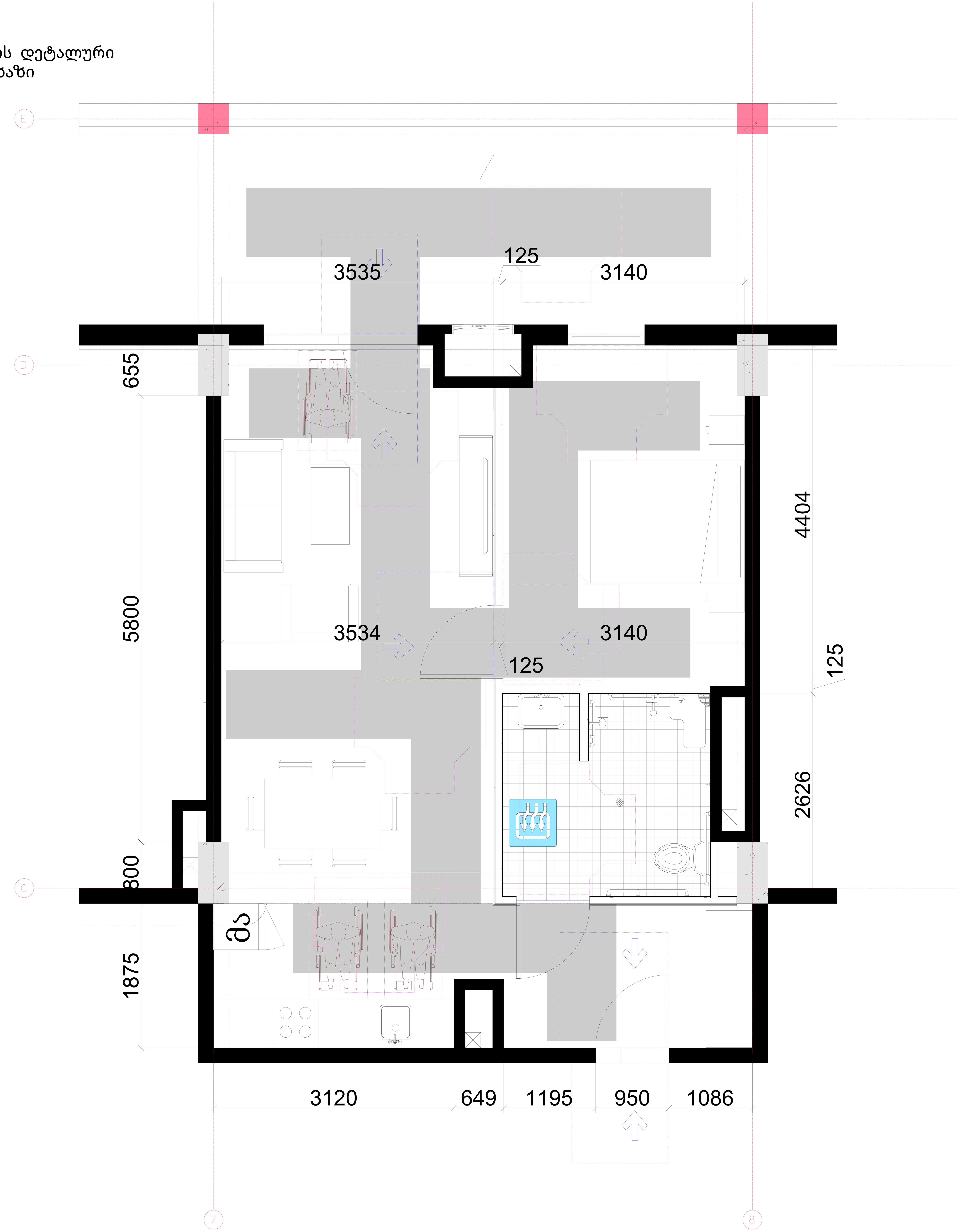
מקרא סימונים

מפרט חומרים וגמר

מפרט חומרים וגמר

מפרט חומרים וגמר

ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

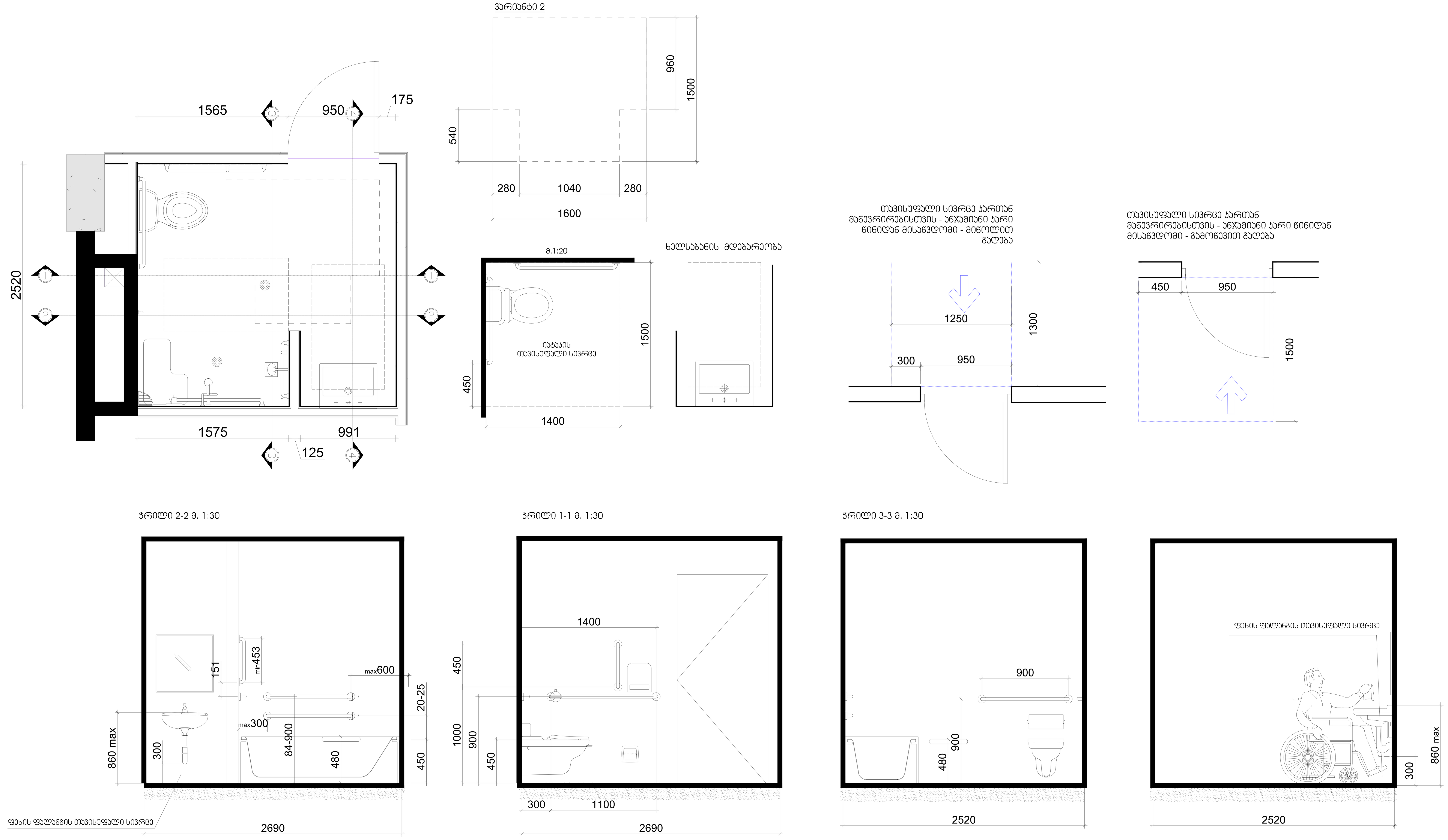
ნახაზის სახელი

ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისტემის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისტემის დეტალური ნახაზი
1:20



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

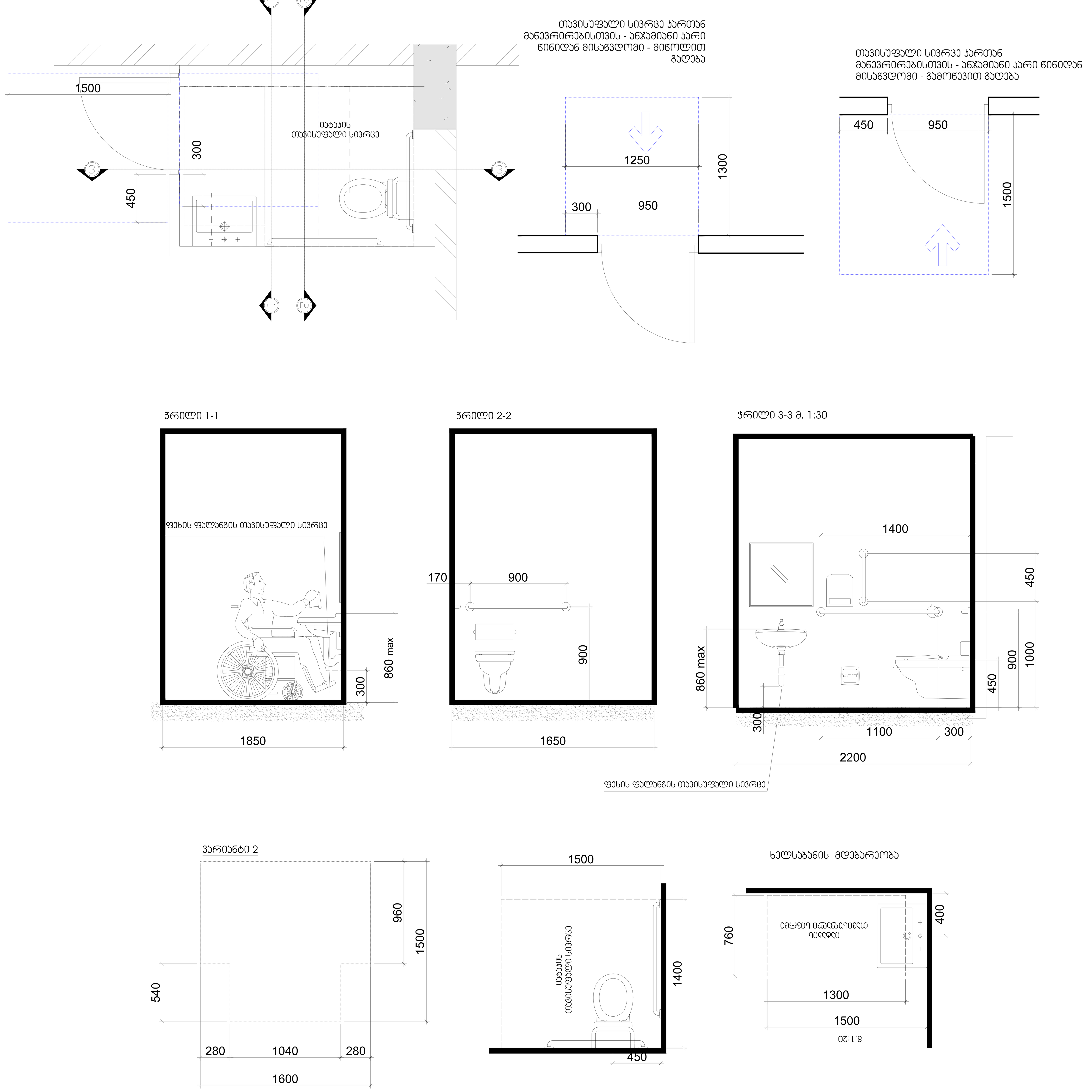
ნახაზის სახელი

ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისტემის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲘᲡ №1 ᲬᲧᲐᲚᲡᲐᲓᲔᲜᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ -3.250 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ 1:20



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

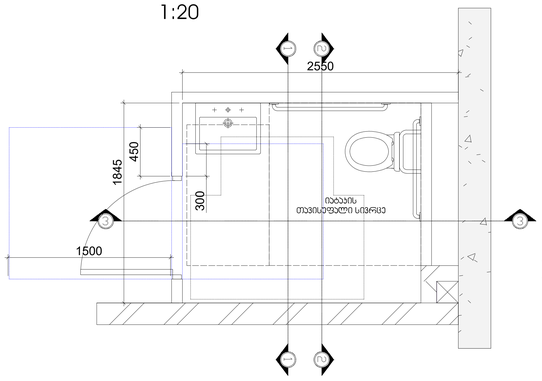
ნახაზის სახელი

წყალსადენი სისტემის დეტალური ნახაზი

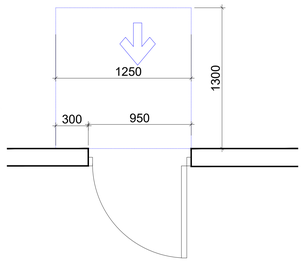
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

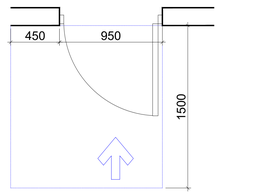
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ №2 ᲬᲧᲐᲚᲡᲐᲓᲔᲜᲘ ᲡᲘᲡᲘᲪᲮᲔᲛᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ -3.250 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ 1:20



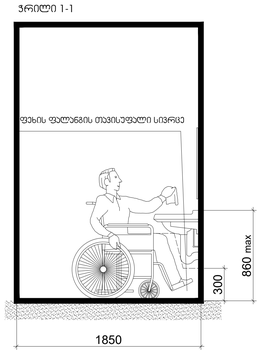
ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲐᲠᲐᲛᲝᲜᲐᲠᲔᲕᲠᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲜᲐᲛᲘᲜᲘ ᲐᲠᲘ ᲬᲘᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲦᲬᲔᲕᲝᲛᲘ - ᲛᲘᲪᲝᲚᲘᲗ ᲒᲐᲔᲚᲔᲑᲐ



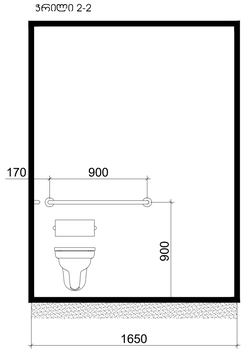
ᲗᲐᲕᲘᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲐᲠᲐᲛᲝᲜᲐᲠᲔᲕᲠᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲐᲜᲐᲛᲘᲜᲘ ᲐᲠᲘ ᲬᲘᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲦᲬᲔᲕᲝᲛᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲜᲔᲕᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲔᲚᲔᲑᲐ



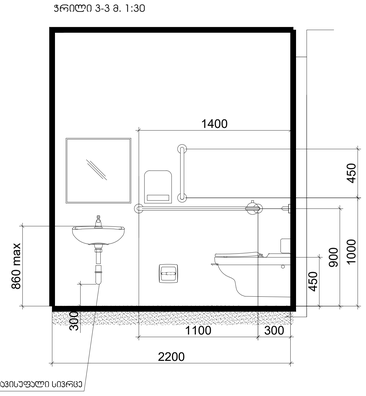
ᲭᲠᲘᲚᲘ 1-1



ᲭᲠᲘᲚᲘ 2-2

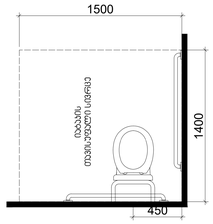


ᲭᲠᲘᲚᲘ 3-3 მ. 1:30

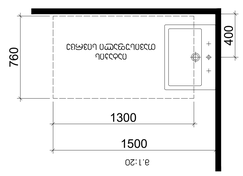


ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 2





ᲮᲔᲚᲡᲐᲑᲐᲜᲘᲡ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 | ფილიპეწმენდის ქ. #37

www.teamtwo.ge

დიზაინი

შპს "ურან დიზაინსტუდიო"

თბილისი, საქართველო | ფონი ვარაზის ქუჩა #64

www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რეცეპცია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ტიპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

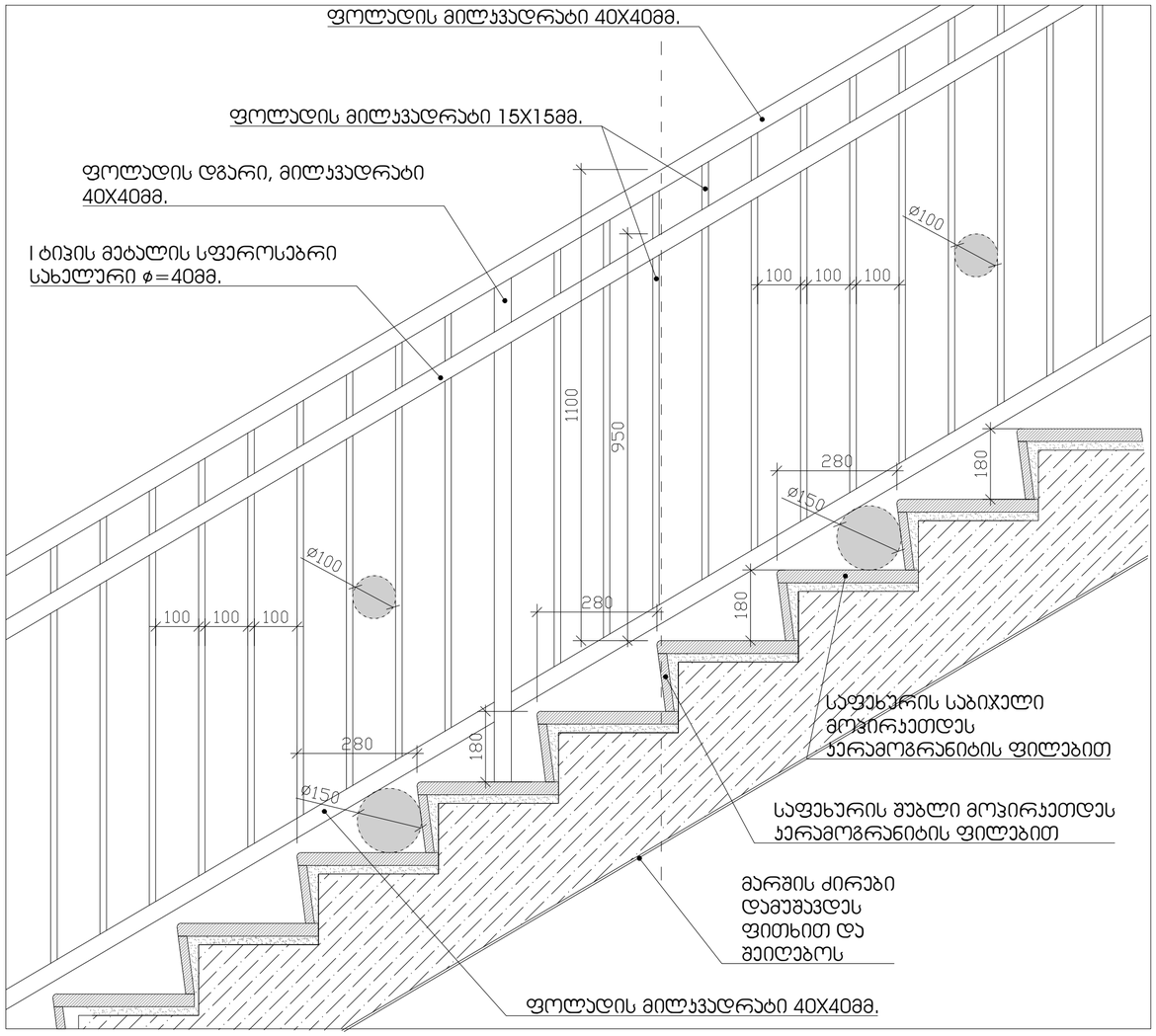
ნახაზის სახელი

წყალსადენი სისტემის დეტალური ნახაზი

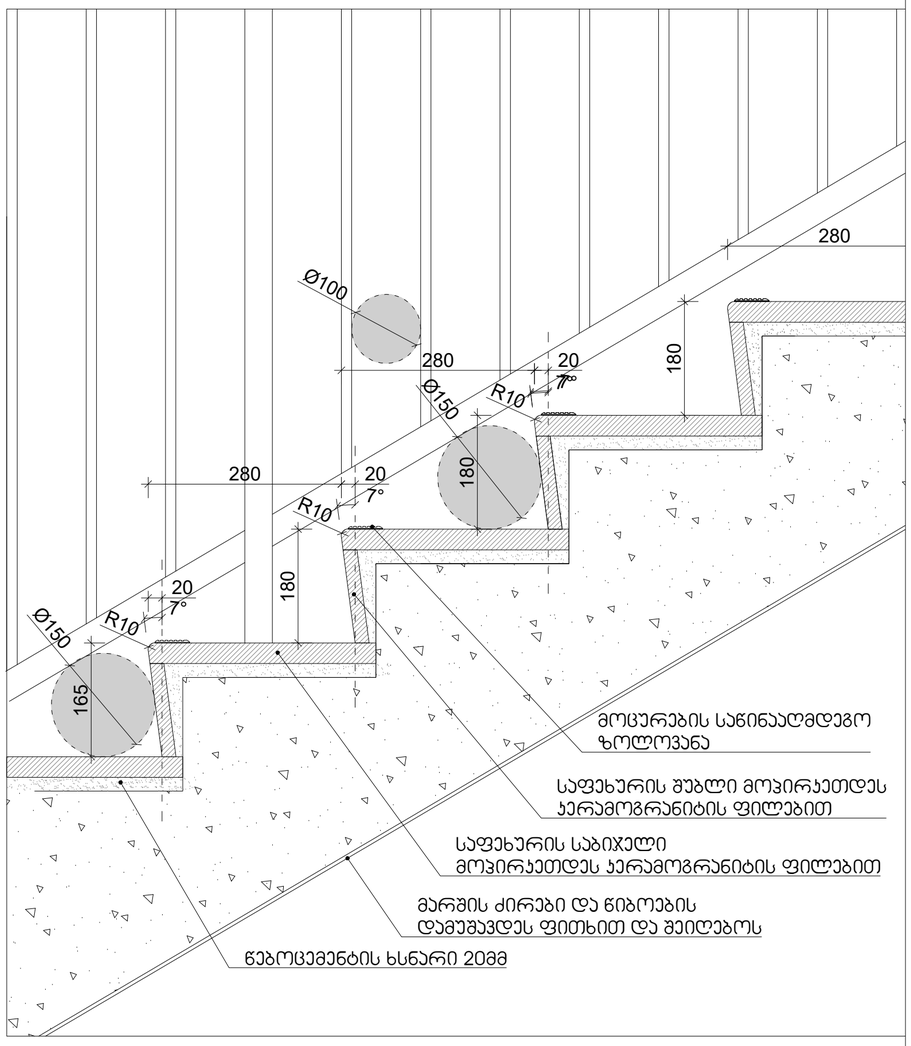
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოკირკეთების დეტალი მ. 1:10



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივლით ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

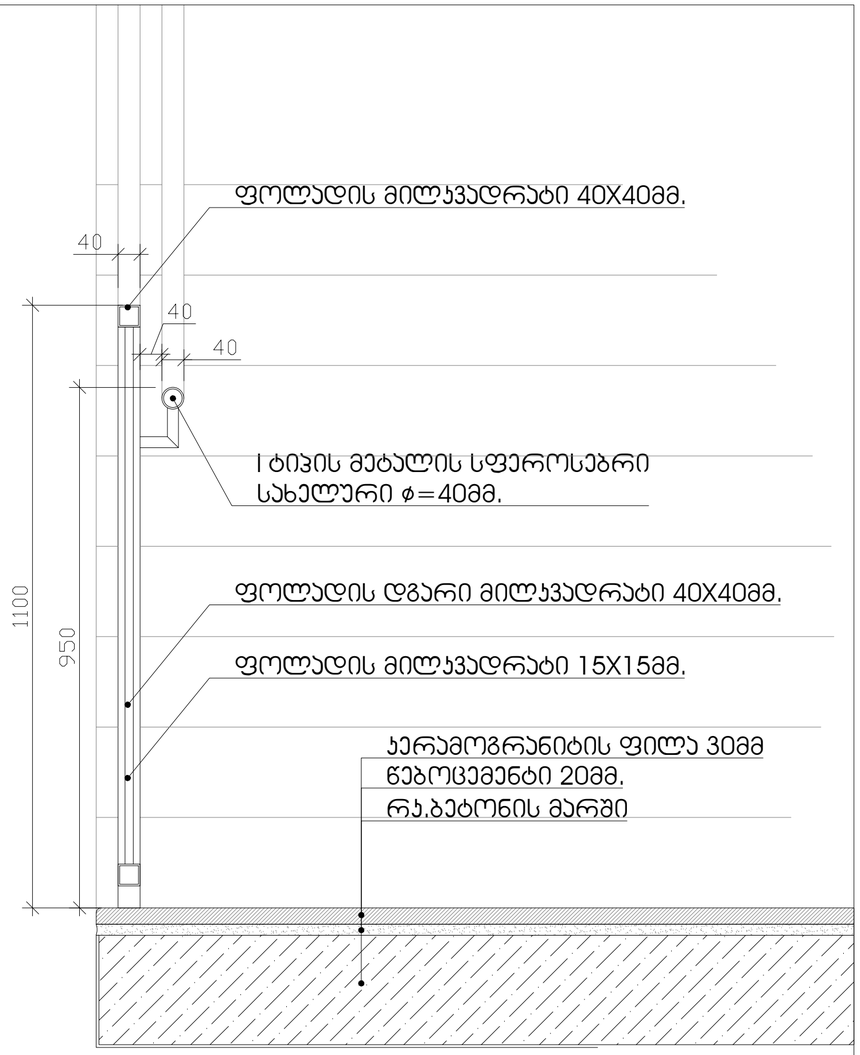
ნახაზის სახელი

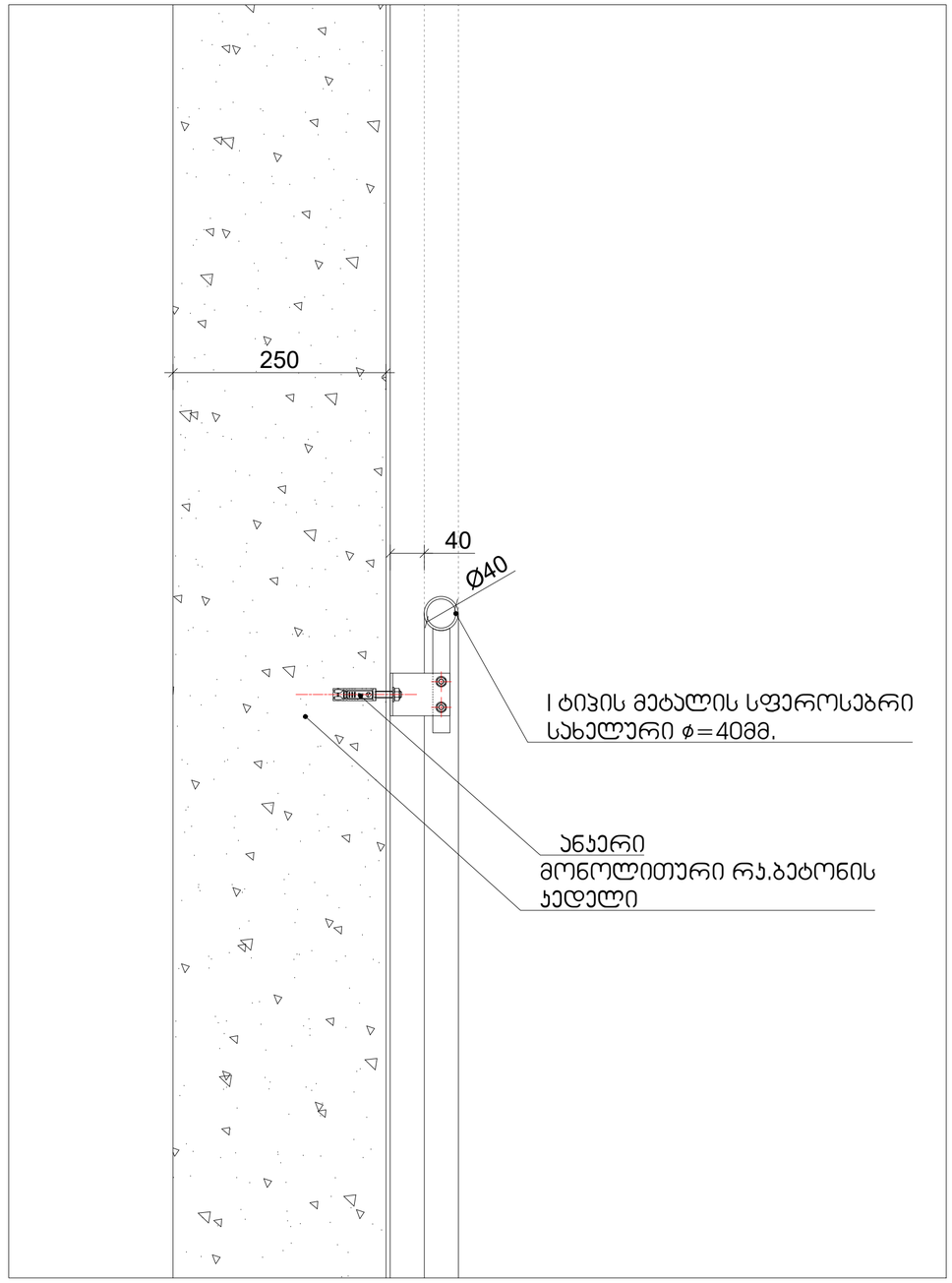
კიბის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

კიბის უჯრედის დეტალიზაცია





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

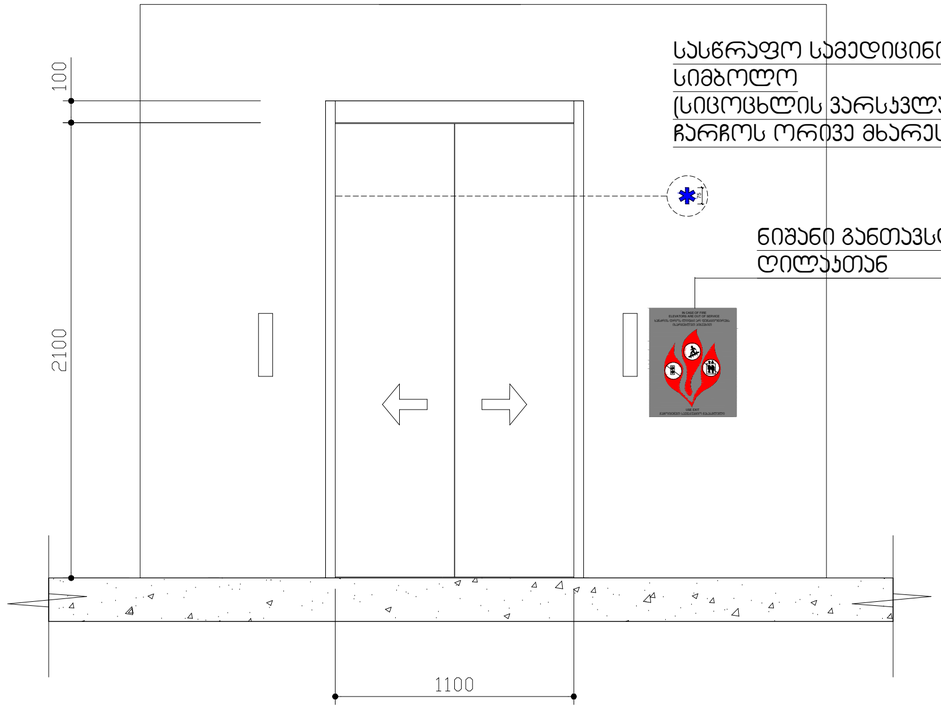
კიბის დეტალური ნახაზი

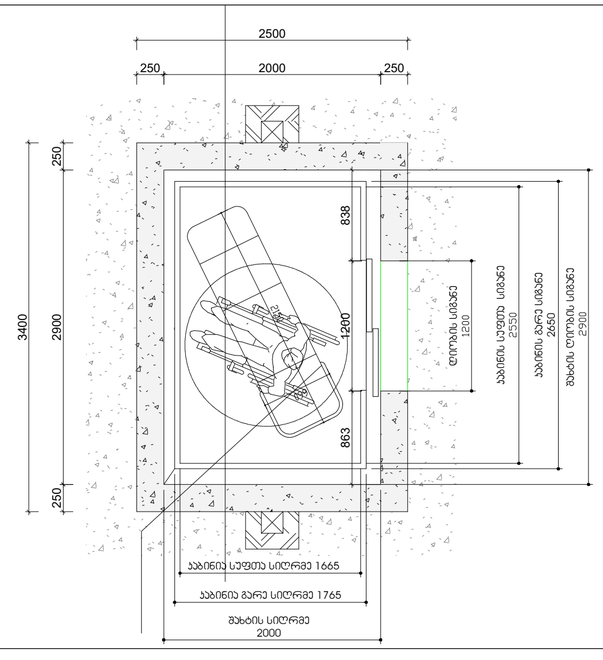
ფურცლის ზომა **A0**

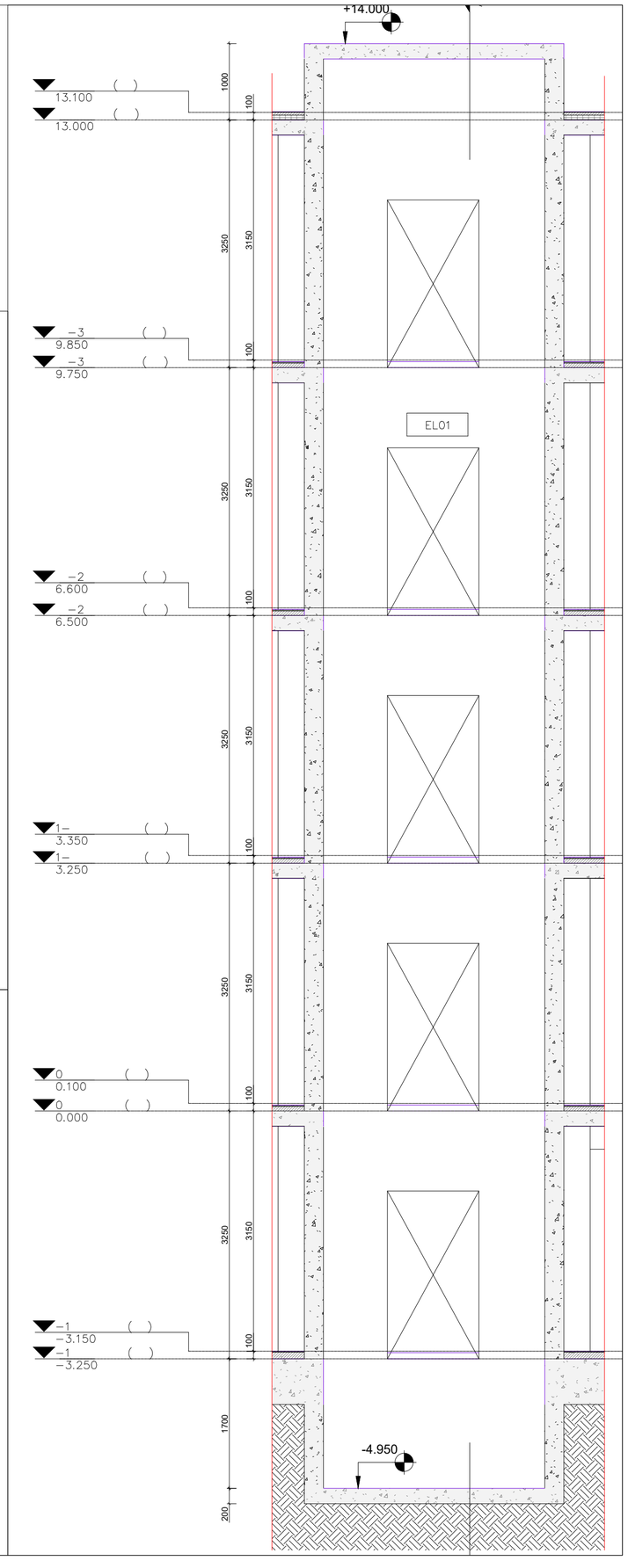
ნახაზის ნომერი

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები







არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დევლოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

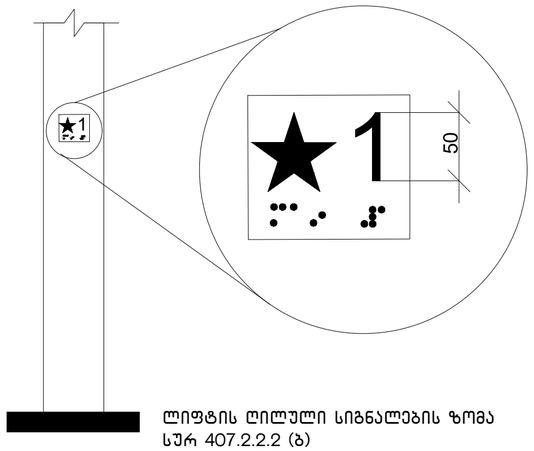
ნახაზის სახელი

ლიფტის დეტალური ნახაზი

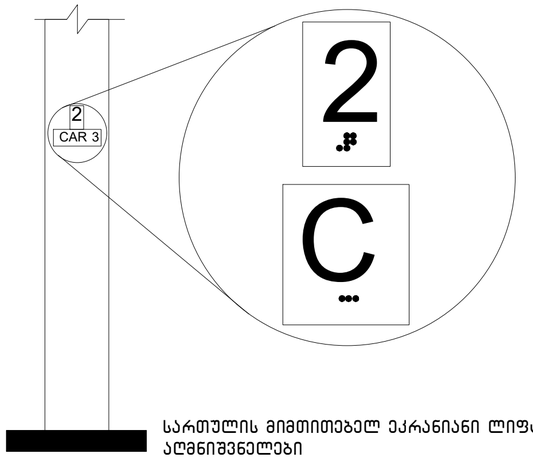
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

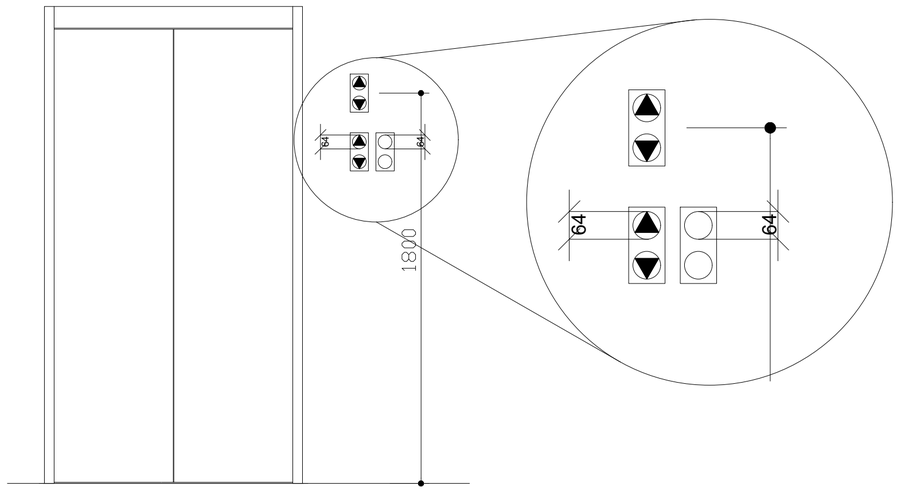
ლიფტის დეტალიზაცია

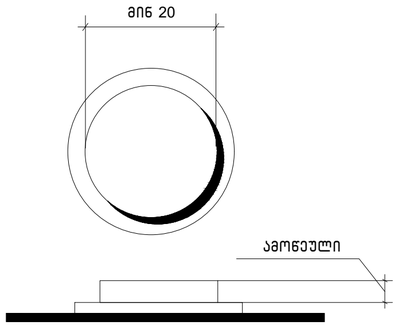


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

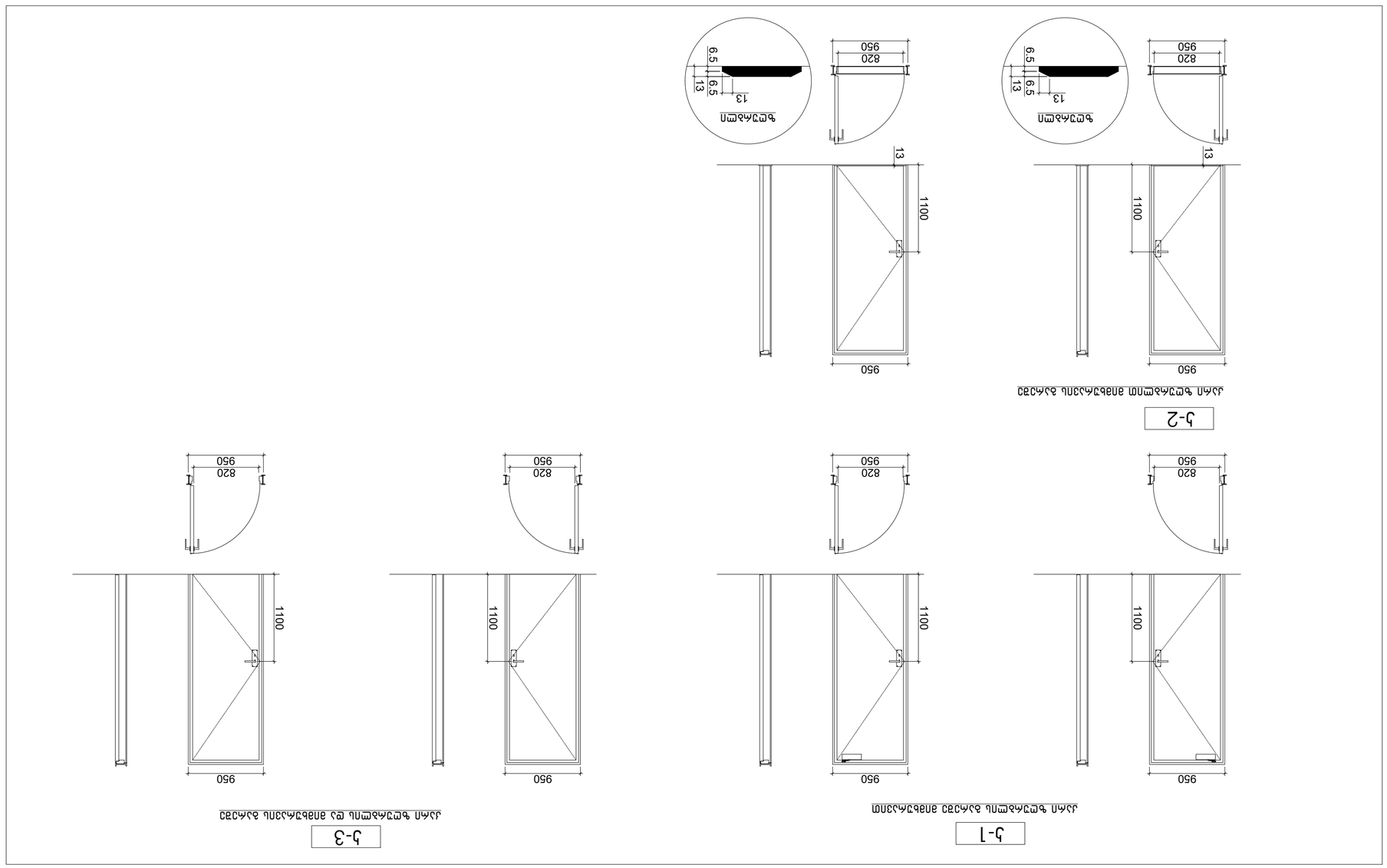
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

ლიფტის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ტექნიკური მახასიათებლები. მ 1:50

ალუმინის ფანჯრის ბლოკები უნდა დამზადდეს 2.50 მმ-ის სისქის ანოდირებული ალუმინის პროფილებისგან, რომლებიც უნდა აკმაყოფილებდეს ეროვნულ სტანდარტებს. ფანჯრის ბლოკების ფურნიტურა უნდა მოიცავდეს ანტიკოროზიულ საკეტებს, ბრუნვის ლულებს და ანტიფრიქციულ ბალიშებს. ფანჯრის ბლოკების შეერთების ადგილები უნდა დაიბეჭდოს ელასტიური ბეჭდებით. ალუმინის ფანჯრის ბლოკების მინის ჩასადგმელი ღარის სიგანე უნდა შეესაბამებოდეს მინის სისქეს.

1. ნორმატიული მოთხოვნების შესაბამისად, ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს 66.76ნ.მ-ს.
2. ბინის ფანჯრის ბლოკების სისქე უნდა შეადგენდეს 315 ნორმის ცვალებადობის ფარგლებში.
3. ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ზედაპირის დამუშავება უნდა მოხდეს ანოდირების მეთოდით. ანოდირებული ფენის სისქე უნდა იყოს 90 მიკრონზე ნაკლები, ხოლო ელექტროფორეზული საღებავით დაფარული ალუმინის ბლოკების ფენის სისქე არ უნდა აღემატებოდეს 12 მიკრონს. ალუმინის ბლოკების ზედაპირის ელექტროფორეზული საღებავით დაფარვის პროცესი უნდა შეესაბამებოდეს ევროპის სტანდარტებს. ალუმინის ბლოკების ზედაპირის ფერი უნდა აღინიშნოს ნომრით, რომელიც შეესაბამება ფერების ცხრილში მოცემულ ნომრებს. ალუმინის ბლოკების ზედაპირის ფერის ცვლილება არ უნდა აღემატებოდეს 5 ნაბიჯს ნაცრისფერი ფერების სკალაზე, ხოლო ელექტროფორეზული საღებავით დაფარული ალუმინის ბლოკების ზედაპირის ფერის ცვლილება არ უნდა აღემატებოდეს 1.5 ნაბიჯს ანალოგიური სკალის მიხედვით.
4. ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ფურნიტურა უნდა იყოს ანტიკოროზიული დაფარვის მქონე და ანტიფრიქციული ბალიშებით უნდა იყოს აღჭურვილი ფანჯრის ბლოკის ორივე მხარეს. ფანჯრის ბლოკების ფურნიტურის ანტიფრიქციული ბალიშების რაოდენობა უნდა შეესაბამებოდეს ფანჯრის ბლოკის ზომებს. ფანჯრის ბლოკების ფურნიტურის ანტიფრიქციული ბალიშების მასალა: პოლიამიდი 22.2 ნორმით

ელ.ფოსტა: info@example.ge	ტელ.: 0179 1	ქ. #37	
www.beamtwo.ge			

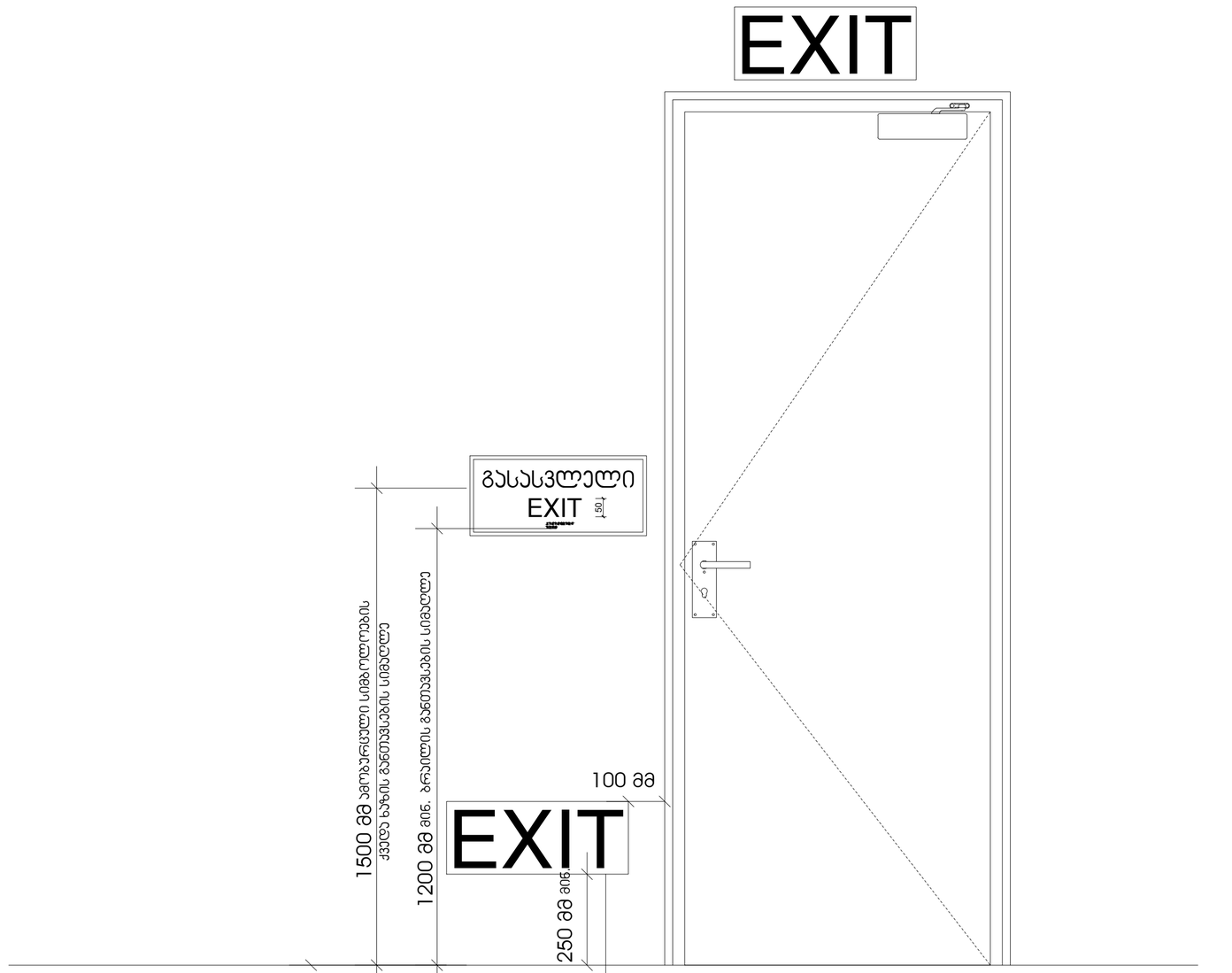
ტელეფონი			
ელ.ფოსტა: info@example.ge	ვებ-გვერდი: www.ubani.ge	ქალაქი, ქუჩა #64	

ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი			

ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ტექნიკური მახასიათებლები

პროექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
პროექტის ეტაპი	Project Issue Date
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	A0

ნახაზის ავტორი			
ნახაზის ტიპი			
ნახაზის ნომერი			
ნახაზის სახელი			
ნახაზის ფორმატი			
ნახაზის მასშტაბ



სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტვრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს ჯარებზე ან ჯედელზე

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

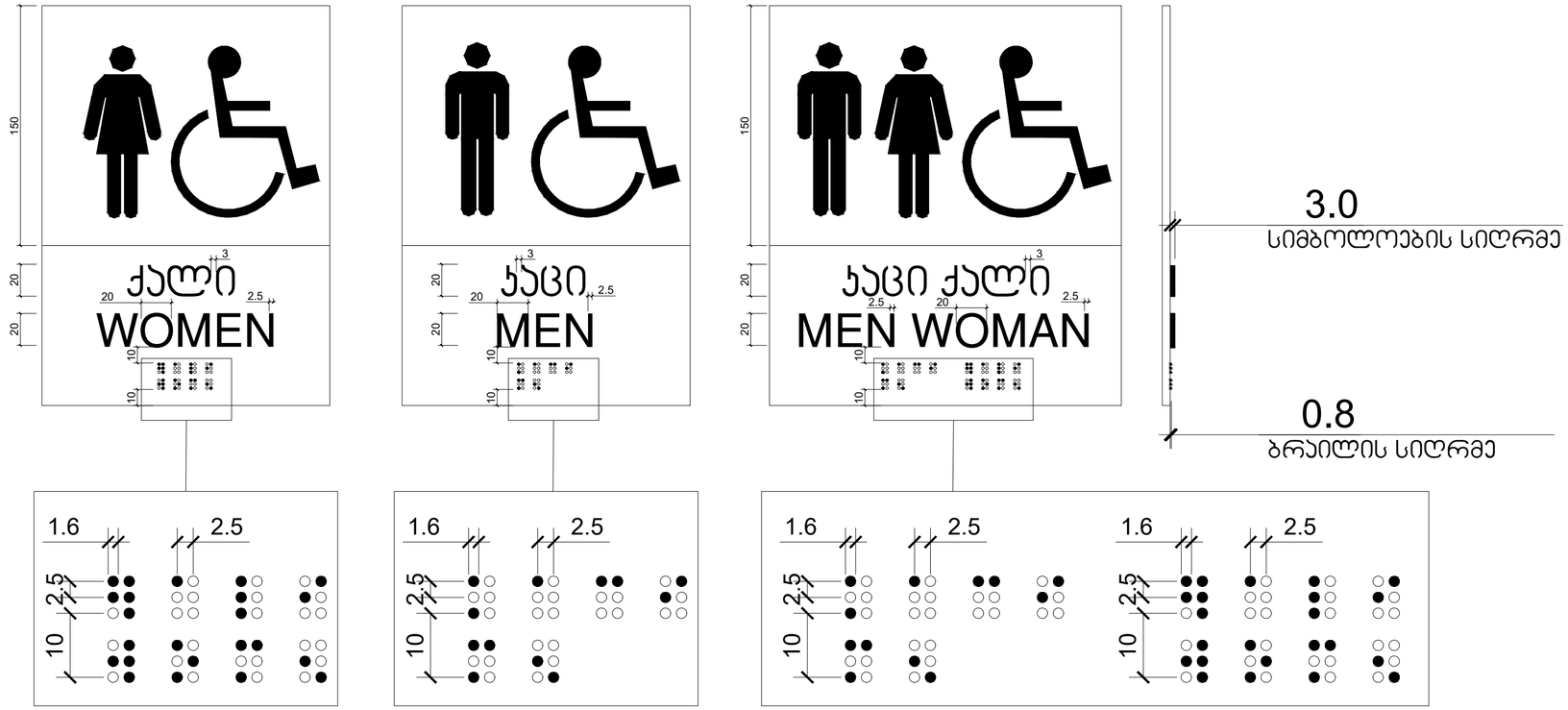
ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

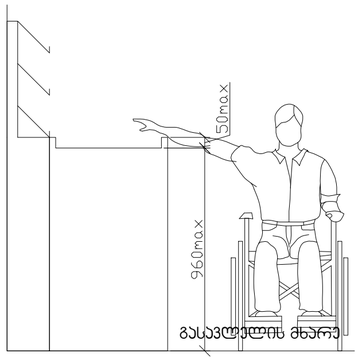
ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

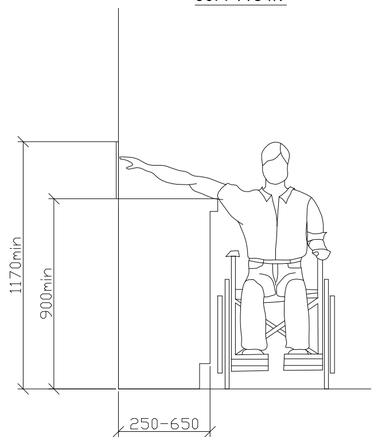
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სერ 904.4.2



სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა
სერ 1104.9



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

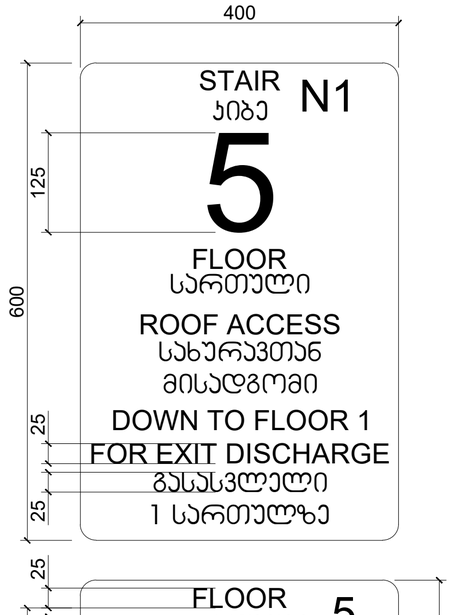
ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

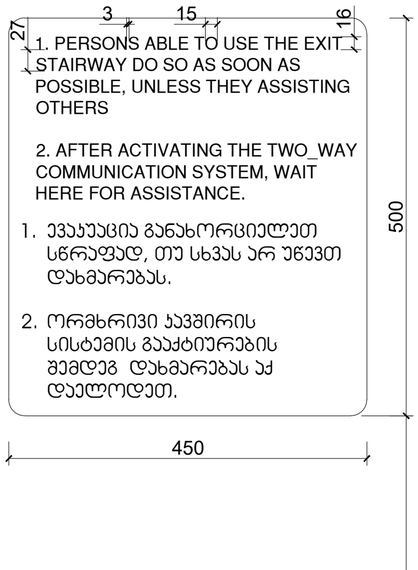
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

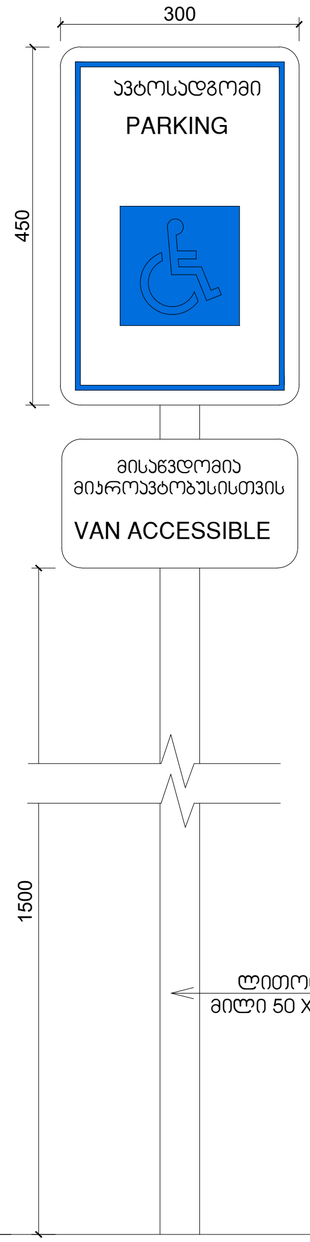
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



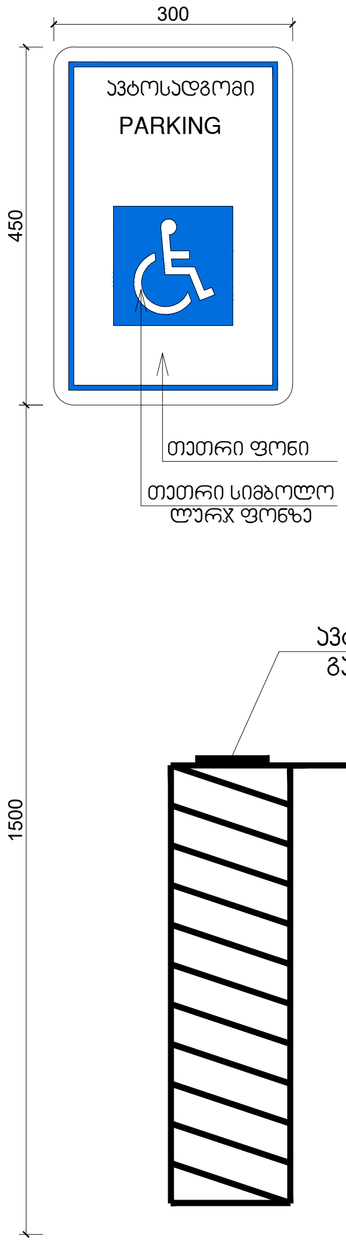
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

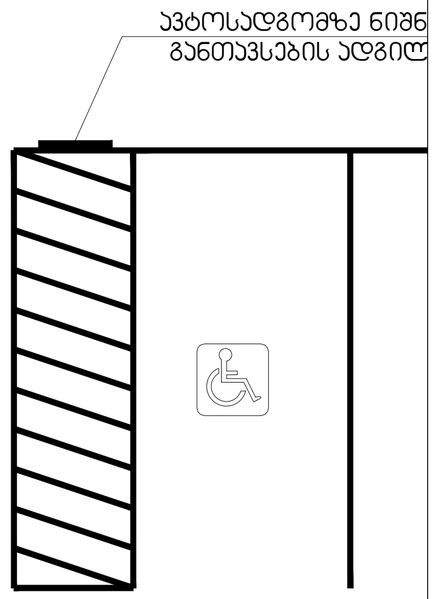


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

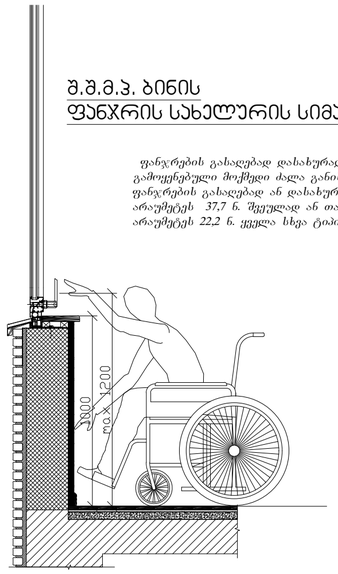
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება ***AAMA 513*** *-ის* ***106.2.13*** *ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარახულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის*

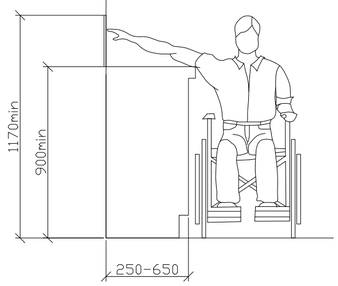


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

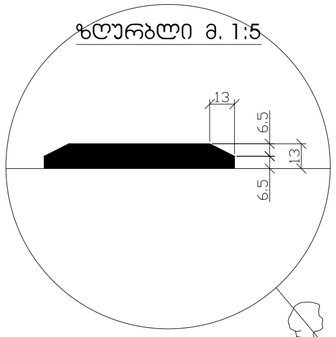
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება ***AAMA 513*** *-ის* ***106.2.13*** *ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარახულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის*



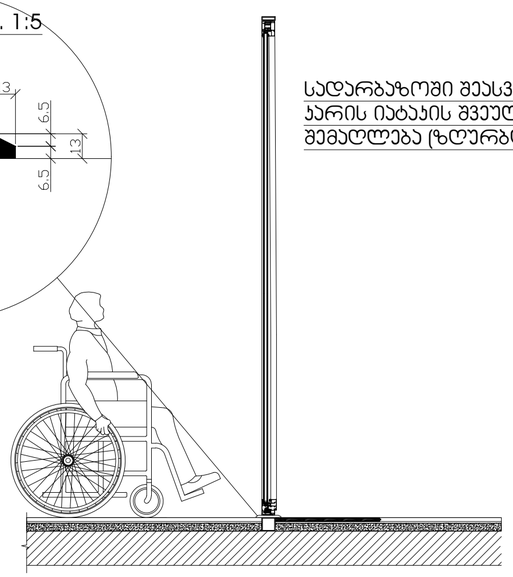
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივონ ვართაბედის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუს/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

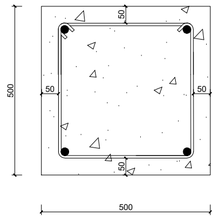
ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

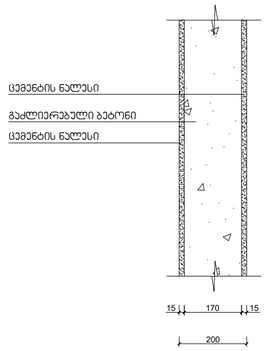
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

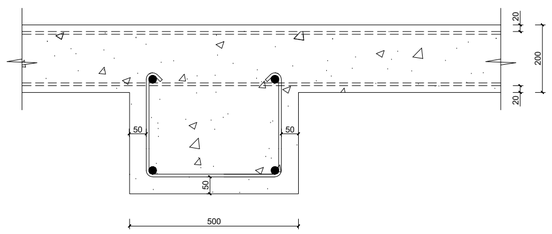
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



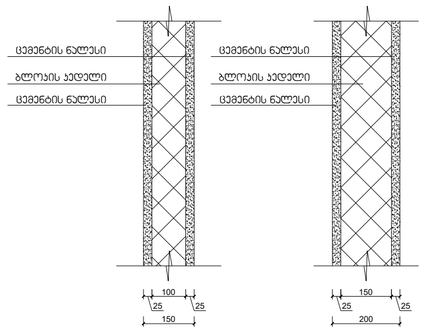
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი სასტუმრო ნომრებს და ოთახებს შორის გამყოფი ტიხრები ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

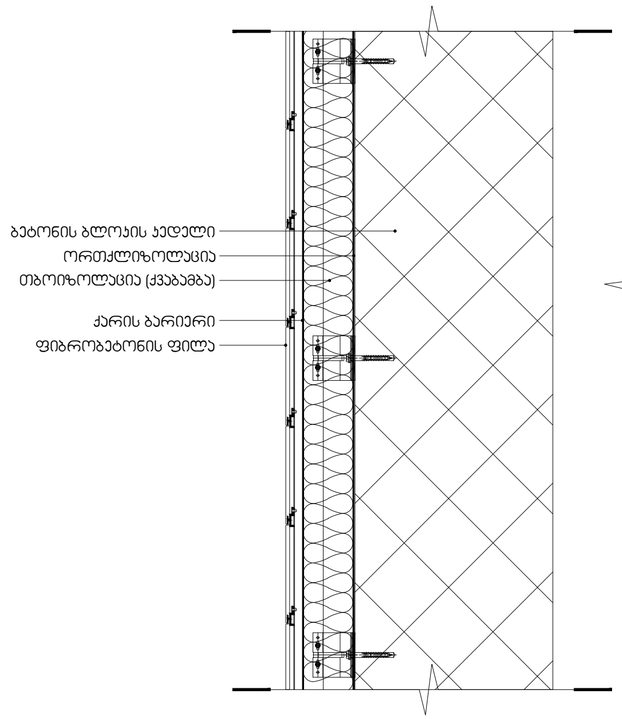
თარიღი **Project Issue Date**

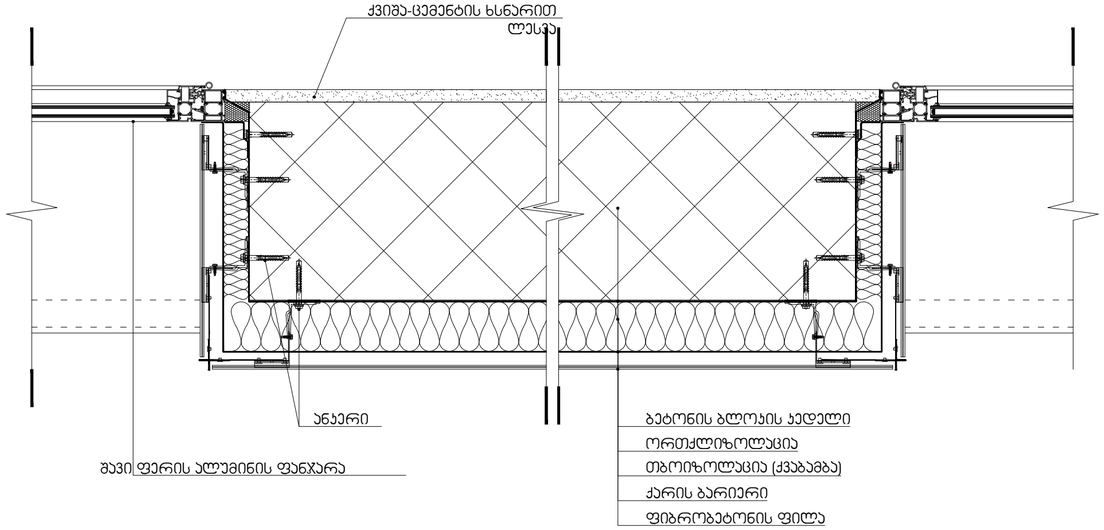
ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

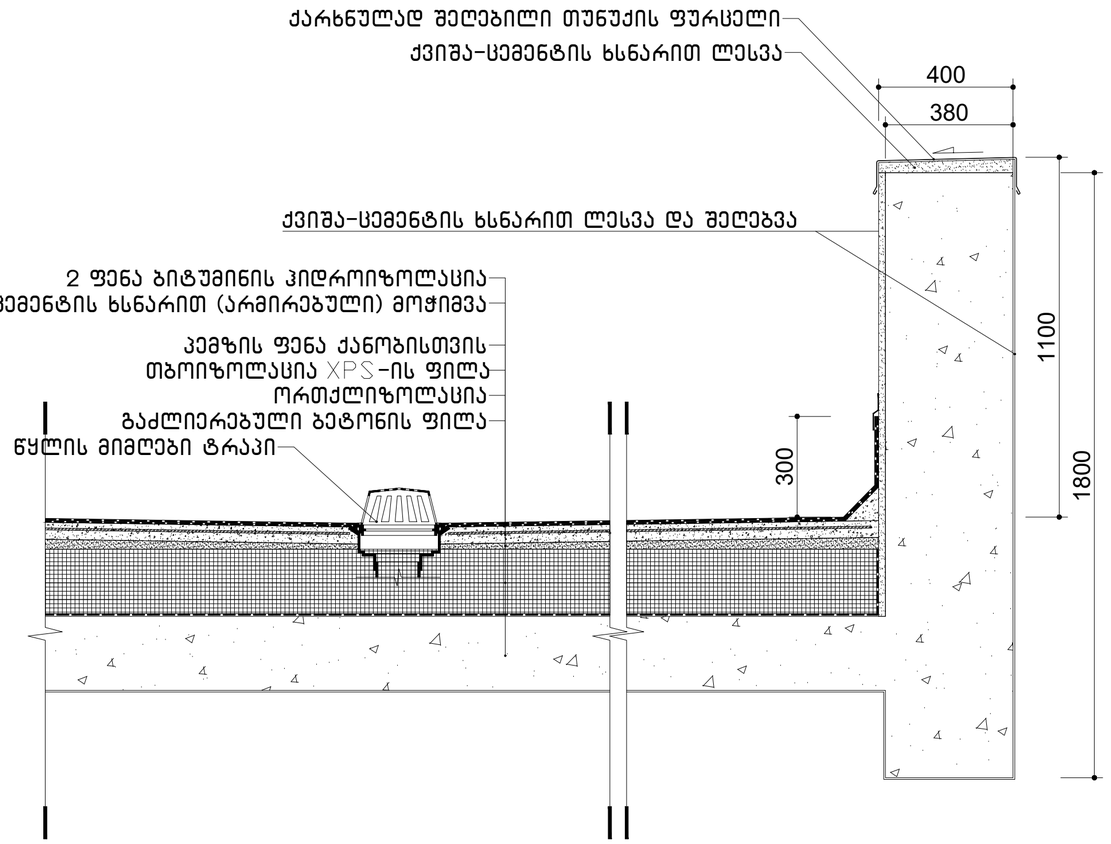
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

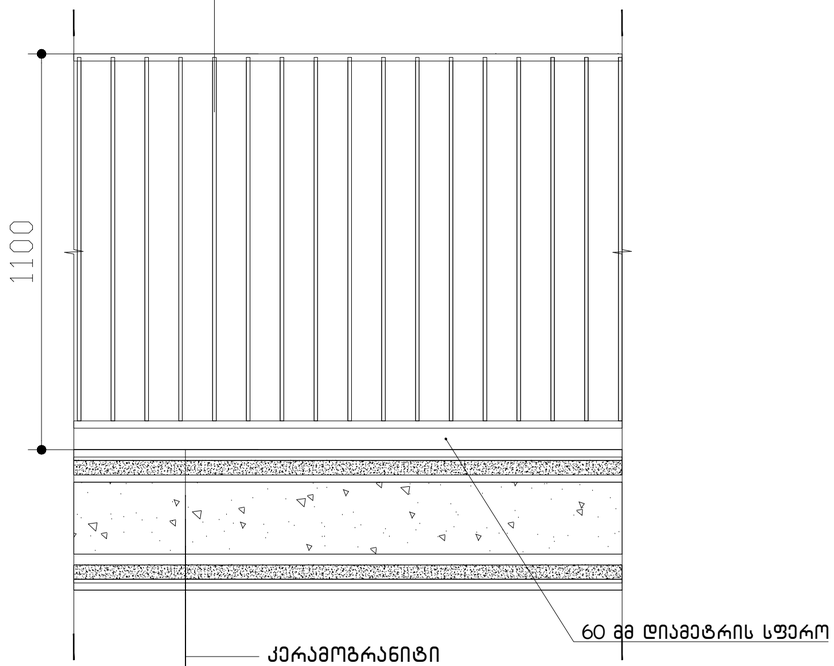
ნახაზის სახელი

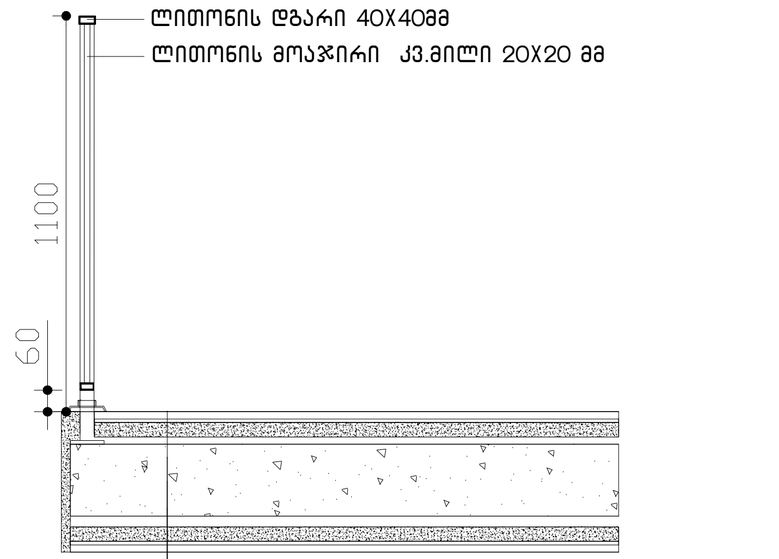
დეტალიზაცია

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

აივნის მოაჯირი





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

აივნის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი