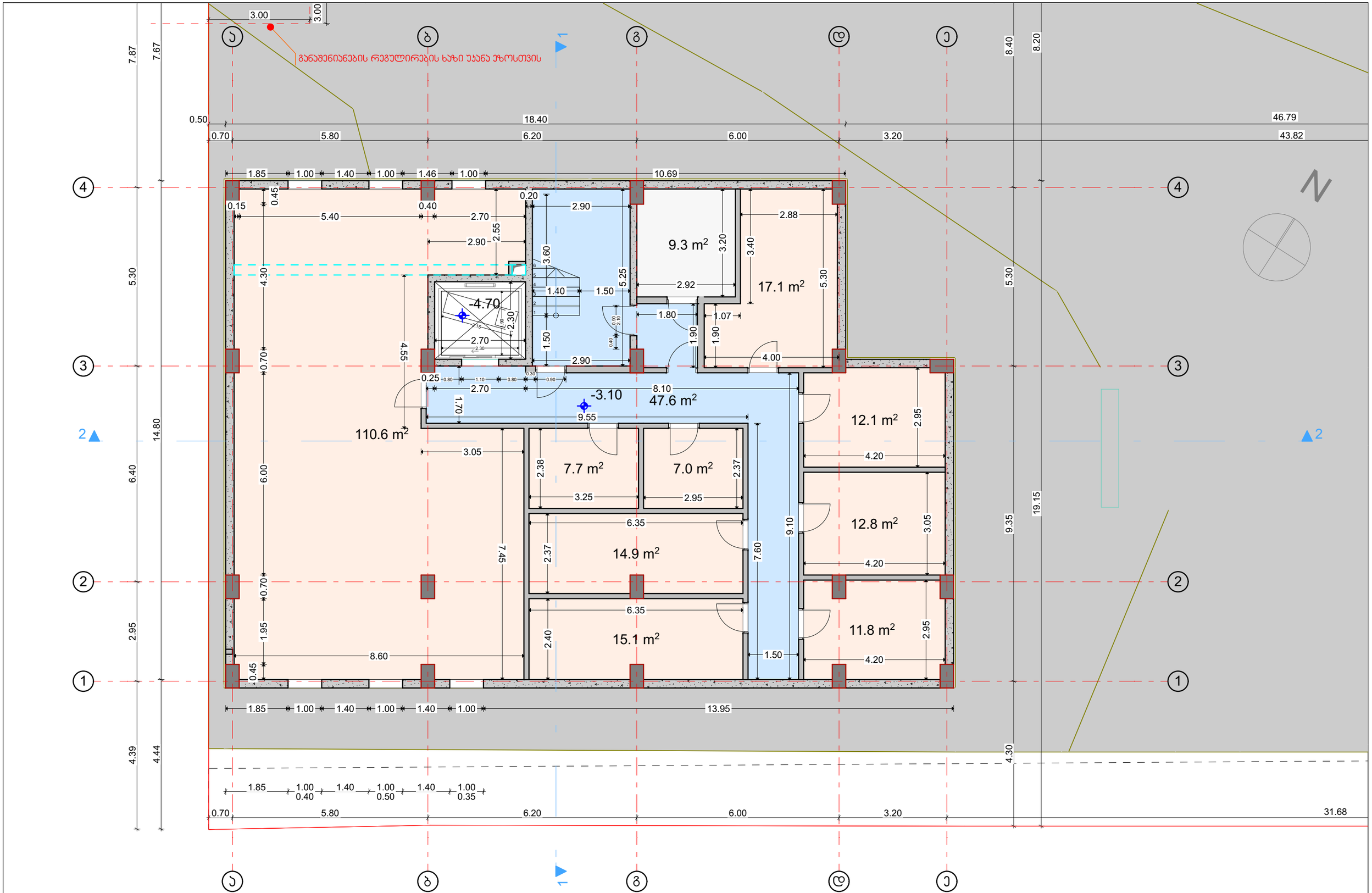
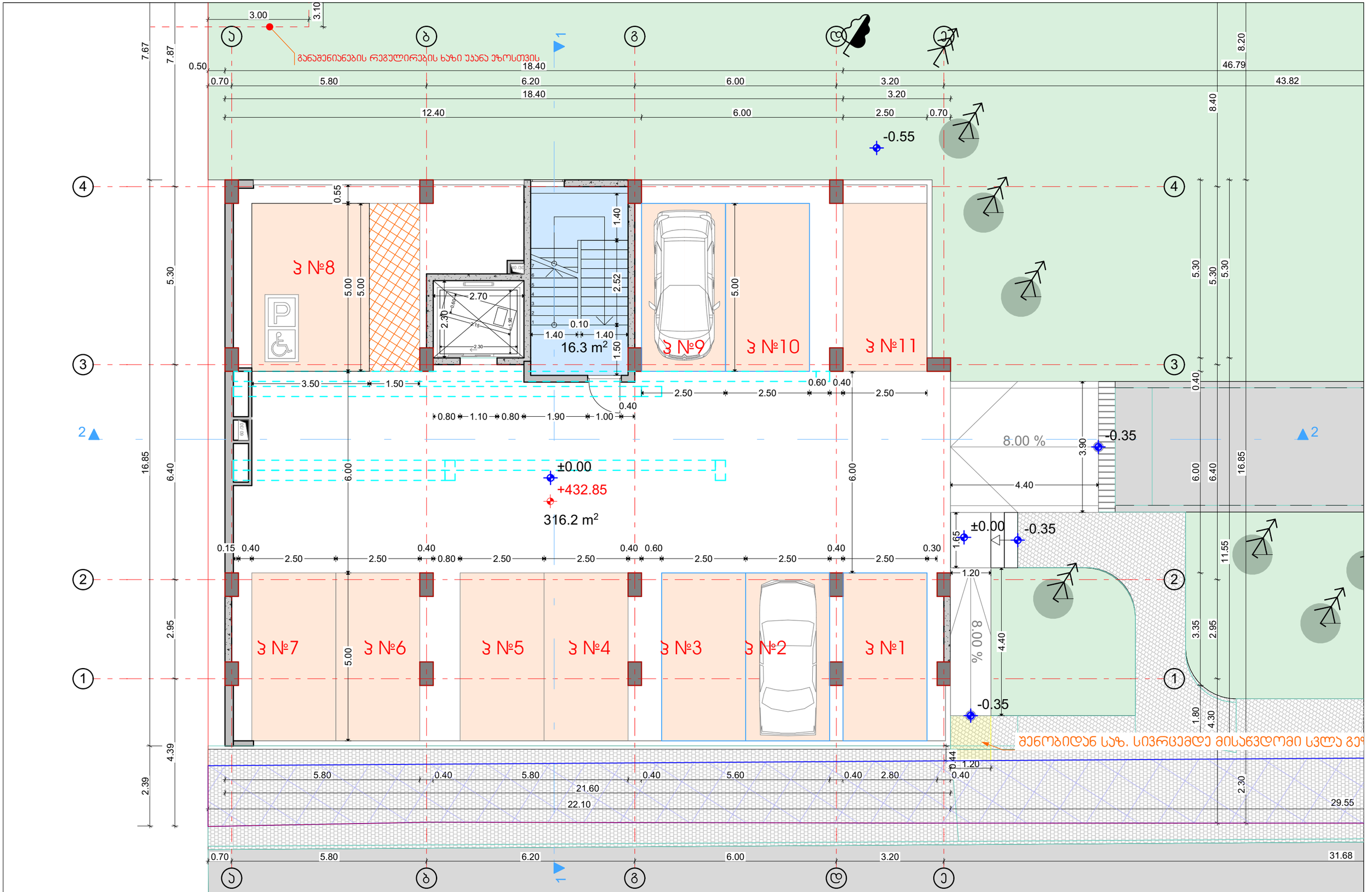


შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მთ. არქიტექტორი	გ. ფევაძე	ს/პ:	01.19.23.009.157	A3
ტელ. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	სტადია:	პროექტის შეთანხმება	ავტოსადგომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე - არქიტექტურული ნაწილი -
				1:100



შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მთ. არქიტექტორი	გ. ფევაძე	ს/პ:	01.19.23.009.157	I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
ტელ. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	სტადია:	პროექტის შეთანხმება	- არქიტექტურული ნაწილი -

A3

1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

ბინა#1		
საცხ.	საზ.	ჯამი.
88.3	15.7	104.0

ბინა#2		
საცხ.	საზ.	ჯამი.
37.3	5.0	42.3

ბინა#3		
საცხ.	საზ.	ჯამი.
53.7	5.8	59.5

ბინა#4		
საცხ.	საზ.	ჯამი.
56.4	7.2	63.6

შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12
მთ. არქიტექტორი	გ. ფევაძე	ს/პ:	01.19.23.009.157
ტელ. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	სტადია:	პროექტის შეთანხმება

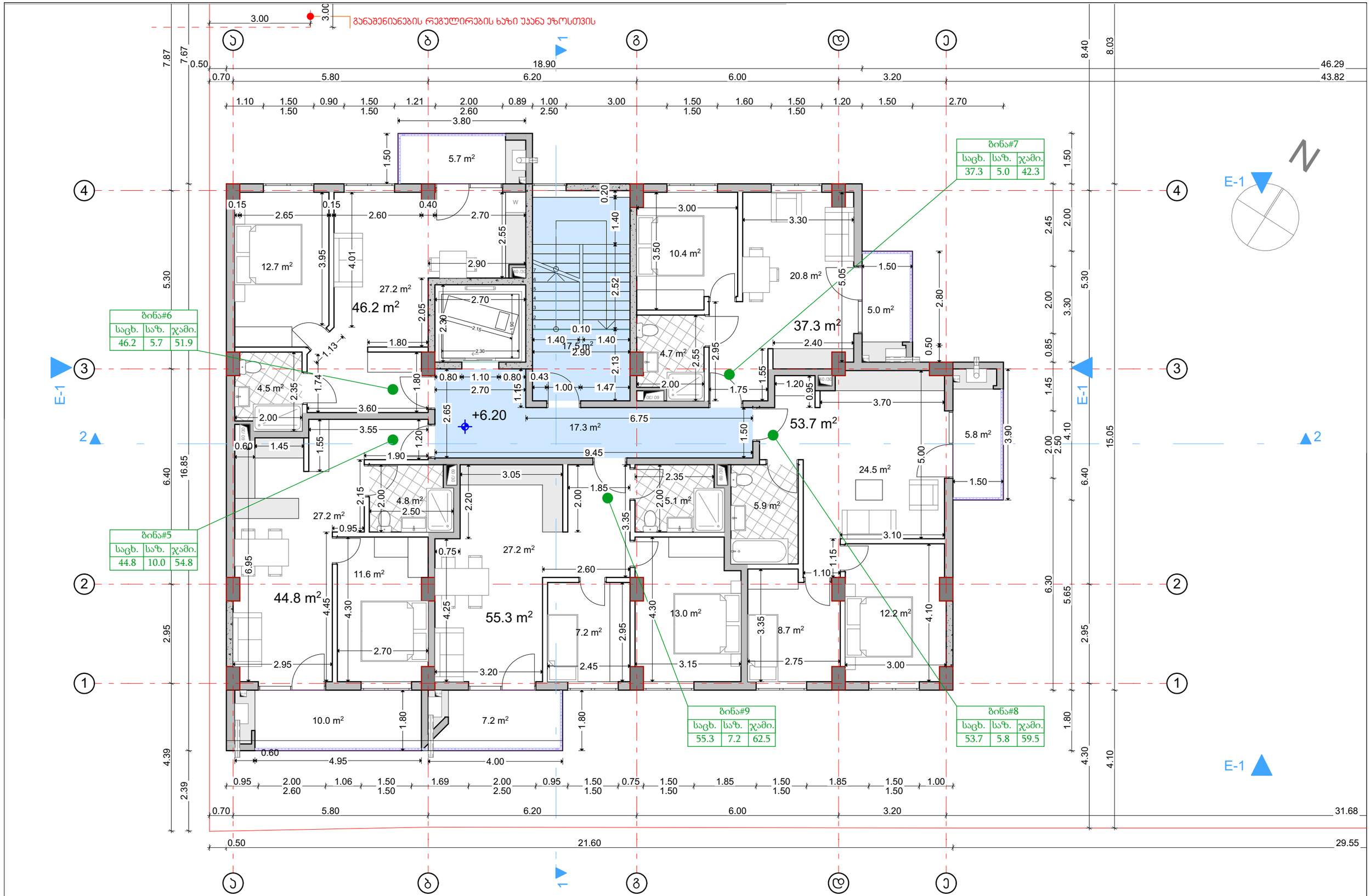
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტიპიური სართულის გეგმა +3.10 ნიშნულზე

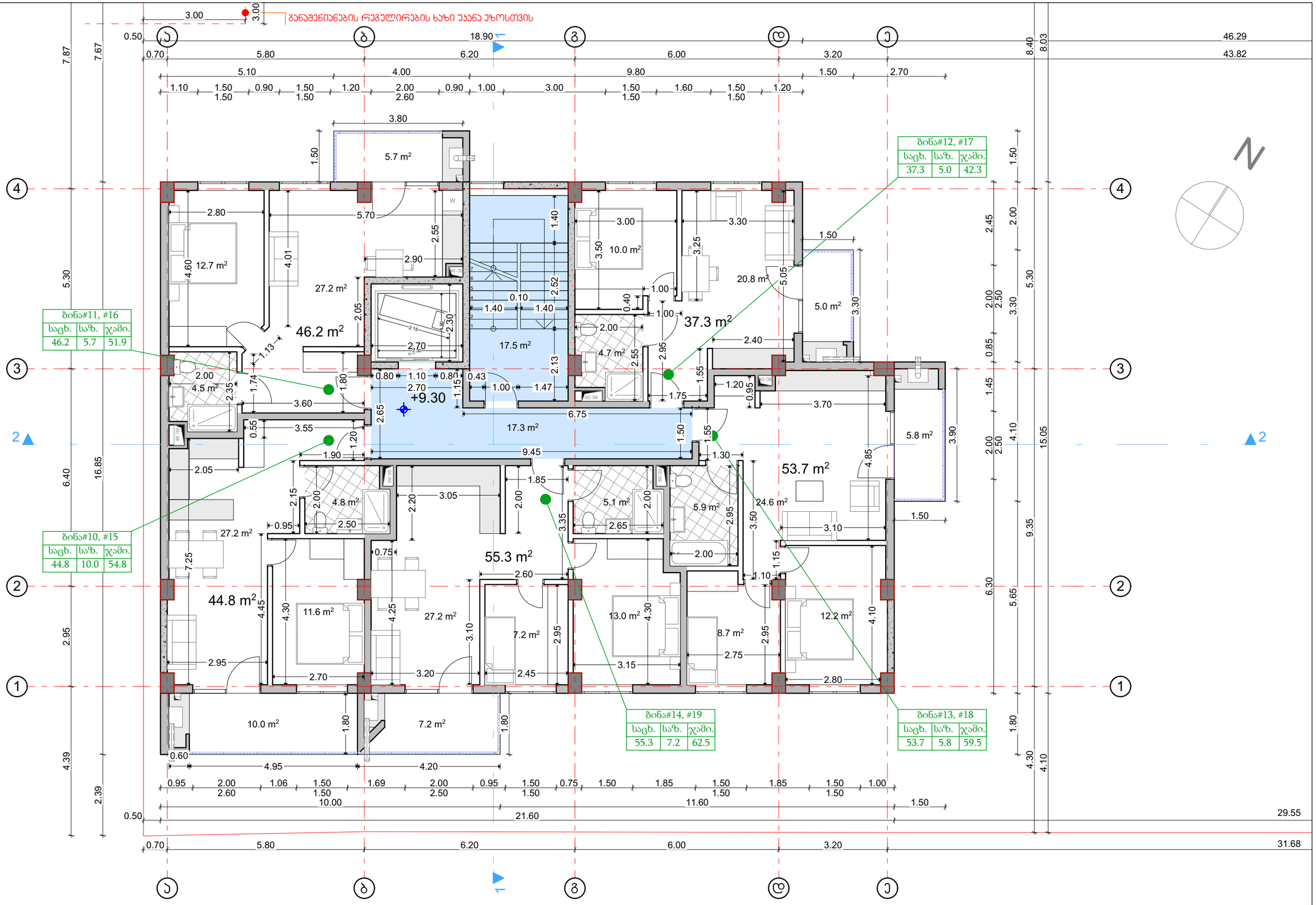
- არქიტექტურული ნაწილი -

A3

1:100



შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	A3
მთ. არქიტექტორი	გ. ფევაძე	ს/პ:	01.19.23.009.157	ტიპიური სართულის გეგმა +6.20 ნიშნულზე	
ტელ. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	სტადია:	პროექტის შეთანხმება	- არქიტექტურული ნაწილი -	1:100



შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	A3
მთ. არქიტექტორი	გ. ფევაძე	ს/პ:	01.19.23.009.157	ტიპიური სართულის გეგმა +9.30 და 12.40 ნიშნულებზე	
ტელ. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	სტადია:	პროექტის შეთანხმება	- არქიტექტურული ნაწილი -	1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

ბინა#21		
საცხ.	საზ.	ჯამი.
46.2	5.7	51.9

ბინა#22		
საცხ.	საზ.	ჯამი.
37.3	5.0	42.3

ბინა#20		
საცხ.	საზ.	ჯამი.
44.8	10.0	54.8

ბინა#24		
საცხ.	საზ.	ჯამი.
55.3	7.2	62.5

ბინა#23		
საცხ.	საზ.	ჯამი.
53.8	5.8	59.6

შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12
მთ. არქიტექტორი	გ. ფევაძე	ს/პ:	01.19.23.009.157
ტელ. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	სტადია:	პროექტის შეთანხმება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტიპიური სართულის გეგმა +15.50 ნიშნულზე

- არქიტექტურული ნაწილი -

A3

1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

სახურავზე ასასვლელი ტექნიკური ჯიხა

ბინა#26		
საცხ.	საზ.	ჯამი.
69.1	26.6	95.7

ბინა#25		
საცხ.	საზ.	ჯამი.
60.7	29.0	89.7

ბინა#27		
საცხ.	საზ.	ჯამი.
39.5	16.3	55.8

+18.60

შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12
მთ. არქიტექტორი	გ. ფევაძე	ს/პ:	01.19.23.009.157
ტელ. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	სტადია:	პროექტის შეთანხმება

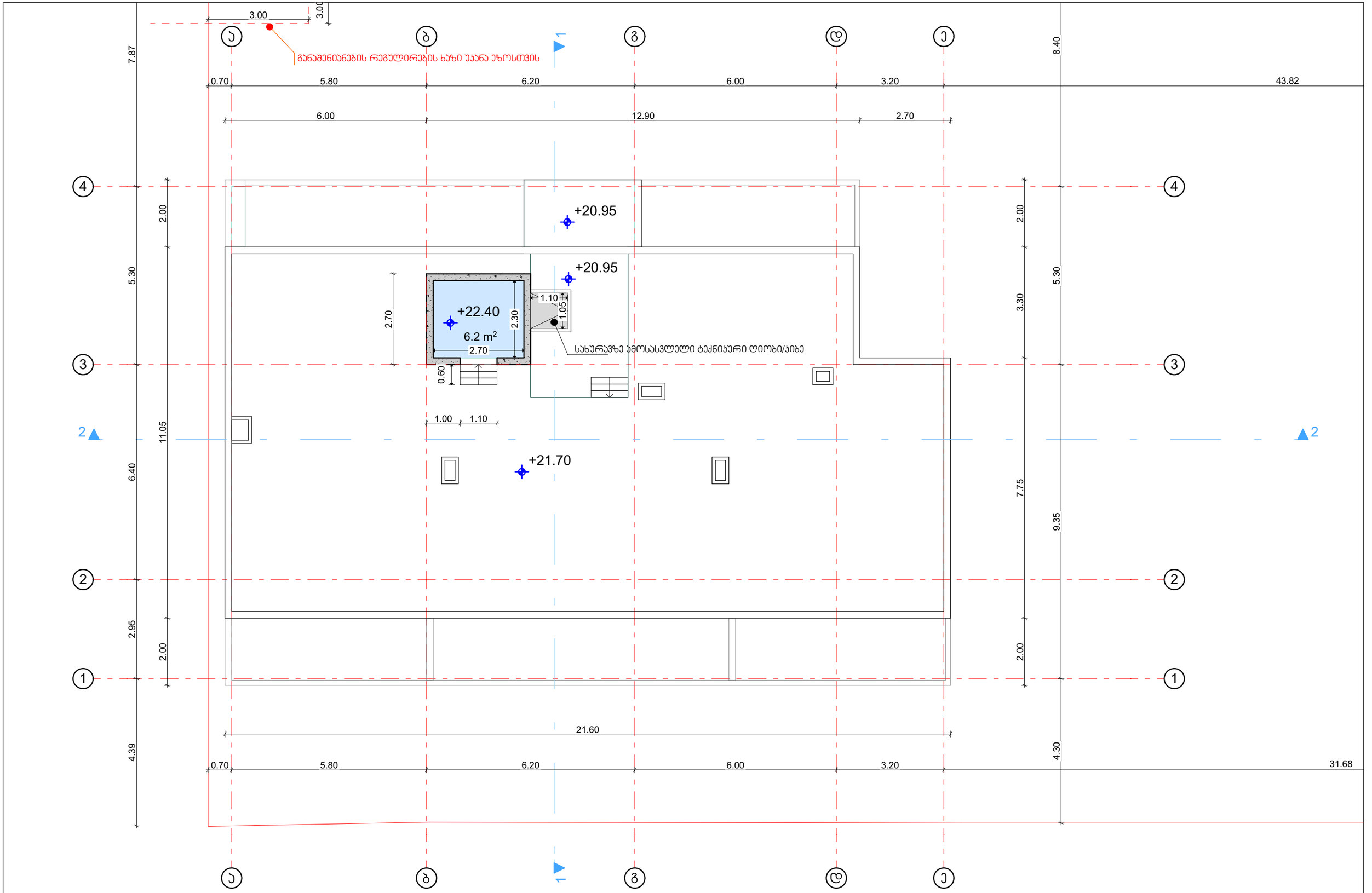
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეწეული სართულის გეგმა +18.60 ნიშნულზე

- არქიტექტურული ნაწილი -

A3

1:100



შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მთ. არქიტექტორი	გ. ფევაძე	ს/პ:	01.19.23.009.157	სახურავის გეგმა +21.70 ნიშნულზე
ტელ. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	სტადია:	პროექტის შეთანხმება	- არქიტექტურული ნაწილი -

A3

1:100

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობა-ნაგებობის დაკავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერა
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფები, ტუმბოების ოთახი -3.20 ნიშნულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ (ავტოსადგომი -3.20 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00 დან +19.20)

კონსტრუქციის ტიპი		
არსებული შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....		
საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....	I B	სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ 1 სართული სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ 7 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში, გამოყენებული კონსტრუქციული ტიპები და მათი მდებარეობა:		

სიმაღლის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობა-ნაგებობის სიმაღლე	48.80 მ.	25.52 მ.
სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ		7
სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ		1

ფართობის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით			
დაკავებულობა	ნიშნული	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	±0.00	7340	316.2
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.20 დან +19.20	შეუზღუდავი	1594.7
4. დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი)	-3.20	3300	218.4
იატაკის საერთო ფართობი		2129.3	
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი		267.4	
იატაკის რაოდენობა		მიწის დონის ქვედა 1 მიწის დონის ზედა 7	
შენობის საერთო ფართობი		2396.7	

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისა და ღიობებისადმი **602** და **705.8** ცხრილების მიხედვით

ფასადი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მ.	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		ღიობების დასაშვები მაქსიმალური პროცენტულობა					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			შემოთავაზებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული
1-4 ღერძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		
ა-ე ღერძებს შორის	6.3 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	45%	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		
4-1 ღერძებს შორის	0.5 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			
ე -ა ღერძებს შორის	7.60 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	70%	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები სივრცეები	ავტოსაშხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მოლდაკრების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის გაჩენის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		მექანიკური განიავება	კი		კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი)		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		ბუნებრივი განიავება	კი		
დამხმარე ჯგუფი დს (ლიფტის სამანქანე)		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		ბუნებრივი განიავება	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა		ბუნებრივი განიავება			
კიბის უჯრედები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება			
დერეფნები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		მექანიკური განიავება			
ლიფტი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა		დაწნევის სისტემა			
ჰაერის კონდიცირების სისტემა		არხის კვამლაღმომჩენი					

განიავებისადმი მოთხოვნები

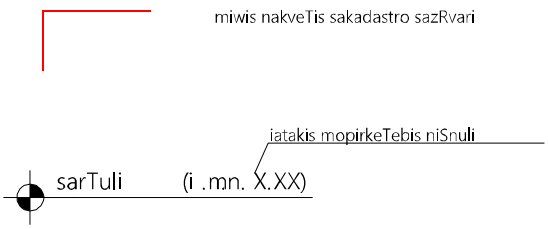
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	კი	–
დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი სარდაფები)	–	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	დაწნევის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
-3,20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფები)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-3.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 15		1	1 (გზა-კარი)	1.20	1,20	1,20	1,50	0.82	0.88
-3,20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოების ოთახი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-3.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 1		1	1 (გზა-კარი)	1.20	1,20	1,20	1,50	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+3.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 15		1	1 (გზა-კიბე)	1,20	1,20	1,20	1,50	0.82	0.88
+ 6 .40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+6.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 15		1	1 (გზა-კიბე)	1,20	1,20	1,20	1,50	0.82	0.88
+ 9 .60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+9 .60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 15		1	1 (გზა-კიბე)	1,20	1,20	1,20	1,50	0.82	0.88
+ 12.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+12 .80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 15		1	1 (გზა-კიბე)	1,20	1,20	1,20	1,50	0.82	0.88
+ 16.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+16 .00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 15		1	1 (გზა-კიბე)	1,20	1,20	1,20	1,50	0.82	0.88
+ 19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+19 .20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 13		1	1 (გზა-კიბე)	1,20	1,20	1,20	1,50	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,20 ნიშნულზე	დს დ.დ. 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 15	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+ 6 .40 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 15	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+ 9 .60 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 15	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+ 12.80 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 15	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+ 16.00 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 15	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+ 19.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 13	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

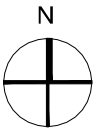




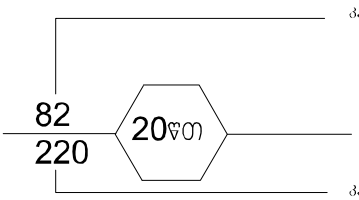
ჭრილის ხაზი



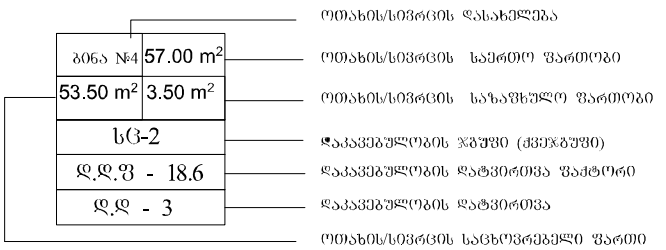
ღერძის ხაზი



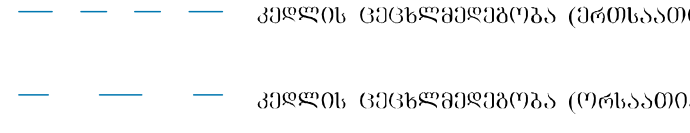
ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



კარის აღნიშვნა



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა





სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2



საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2



დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



III კლასის სახანძრო მილდგარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა



ხმოვანი განგაშის სისტემა



ტექსტური შეტყობინების სისტემა



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



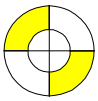
ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



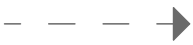
კვამლზე მორეაგირე მაუ ძებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი



საევაკუაციო განათება



გასასვლელამდე საბალი მანძილი



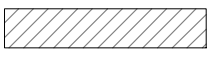
მისაწვდომი სვლაბეზი



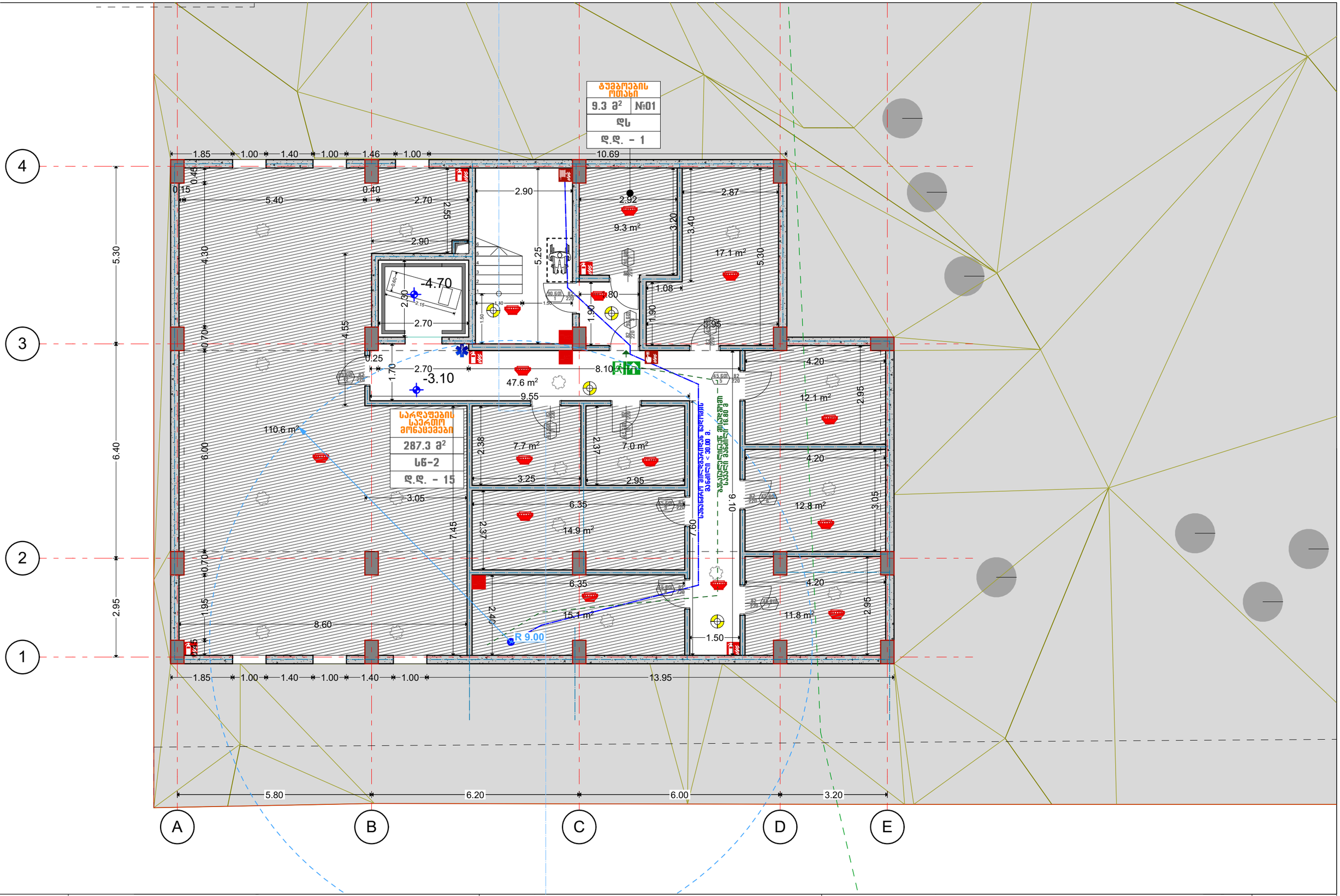
ღიობი შილაშე



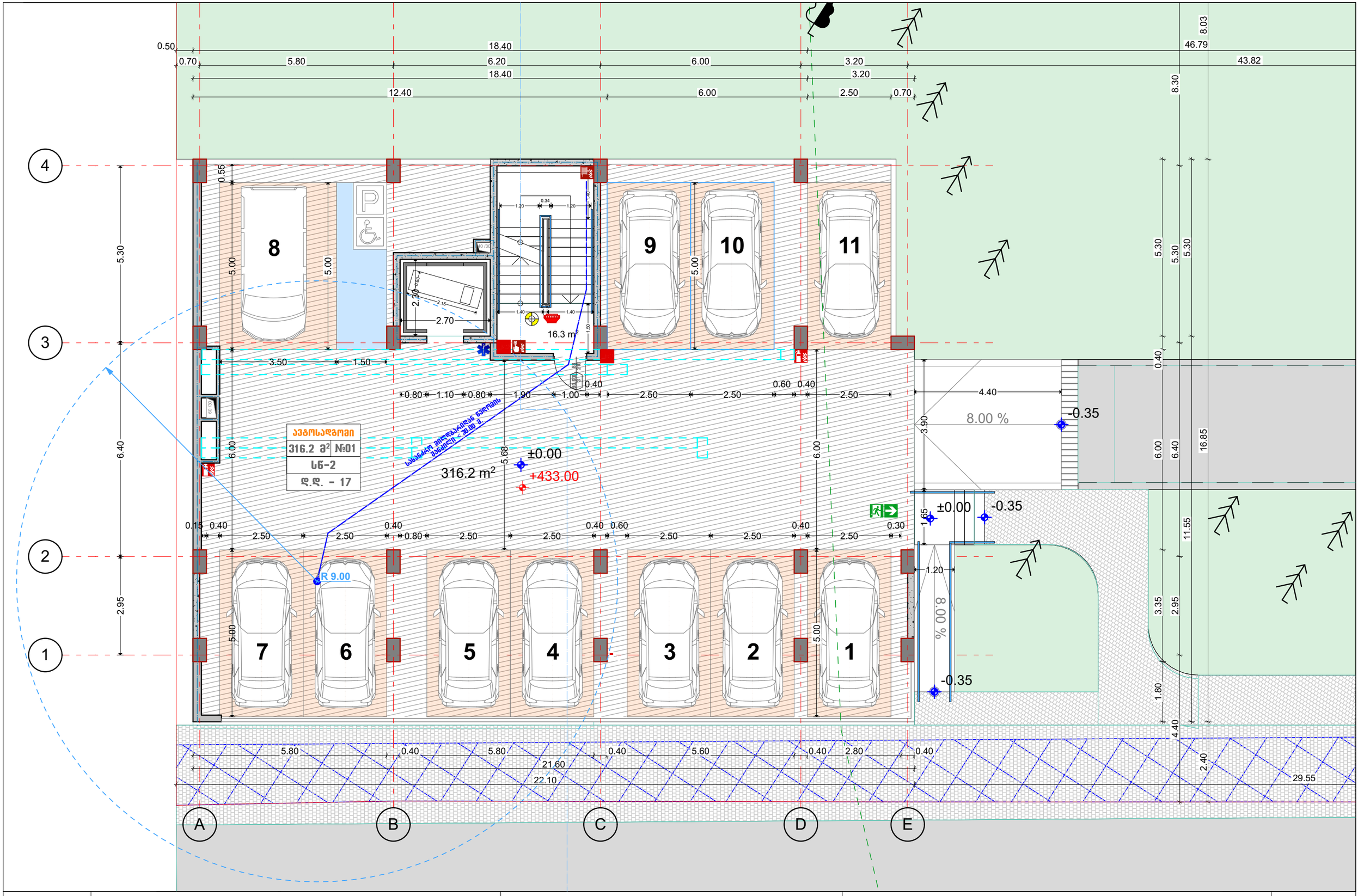
რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოზი დიაფრაგმა, შილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედე' ობით.



ბეტონის ბლოკის წყობა



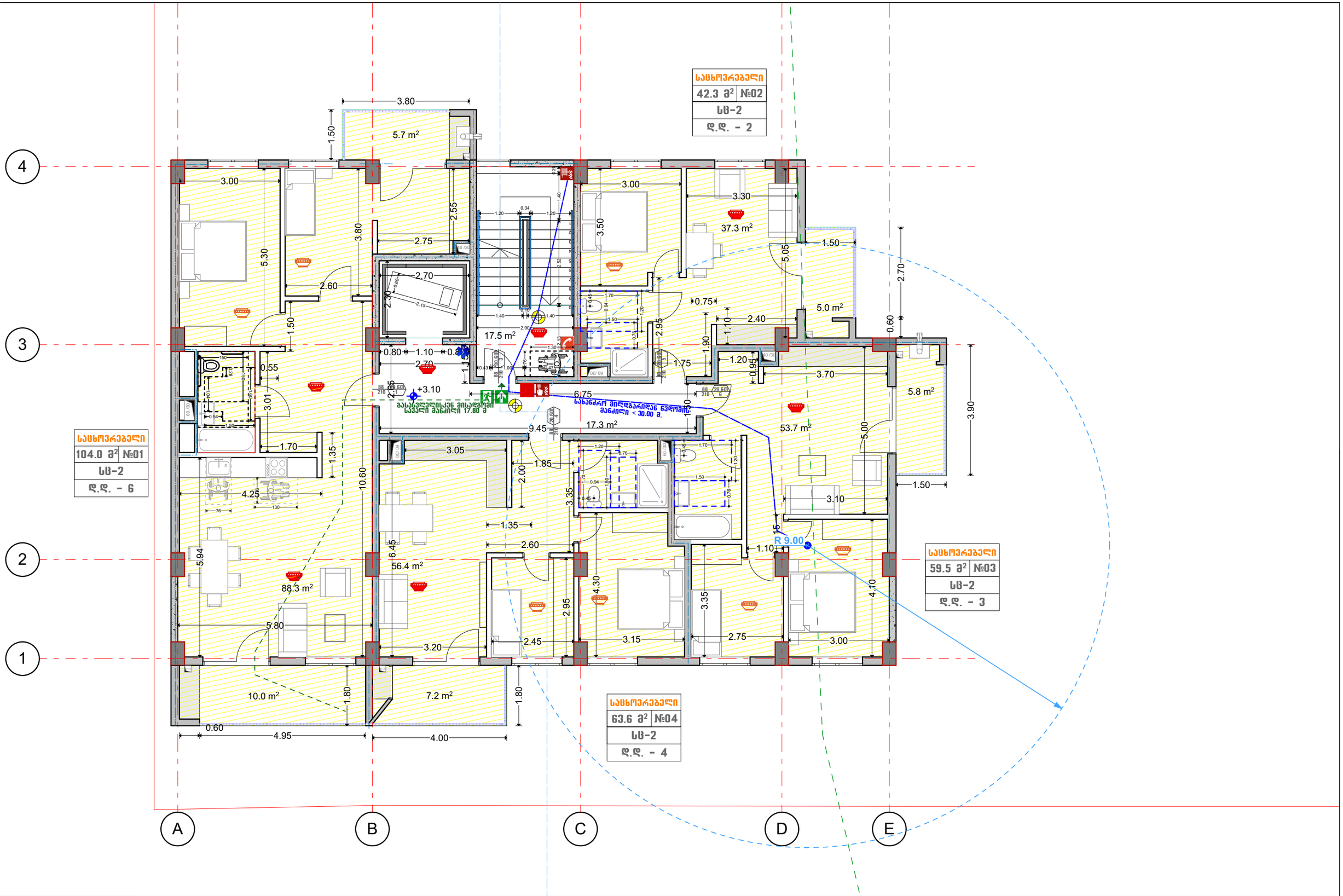
შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**A3**
მთ. არქიტექტორი	გ. ფევაძე	ს/პ:	01.19.23.009.157	ავტოსადგომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე	
ტელ. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	სტადია:	პროექტის შეთანხმება	- არქიტექტურული ნაწილი -	1:100



შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მთ. არქიტექტორი	გ. ფევაძე	ს/პ:	01.19.23.009.157	I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
ტელ. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	სტადია:	პროექტის შეთანხმება	- არქიტექტურული ნაწილი -

A3

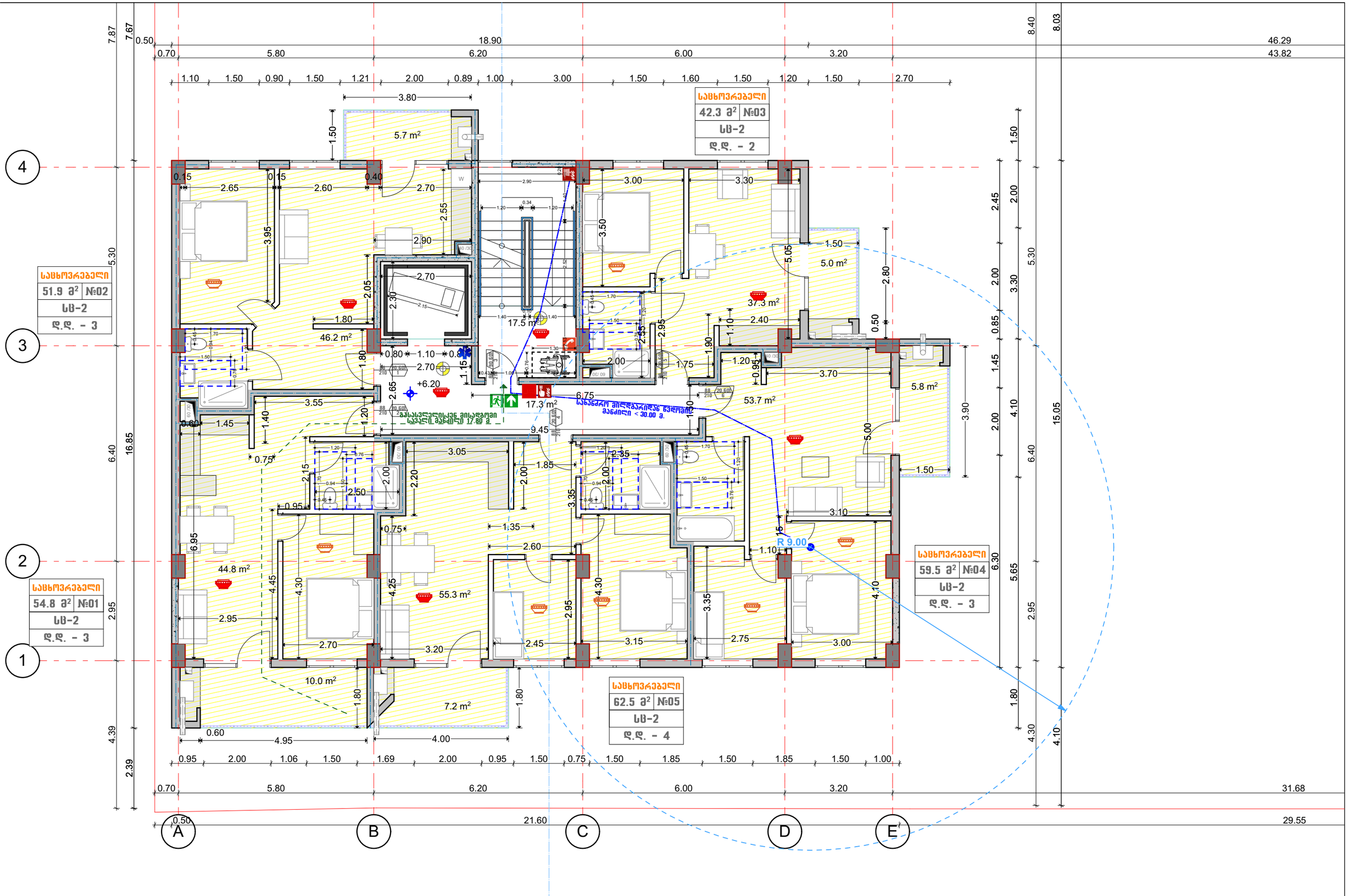
1:100



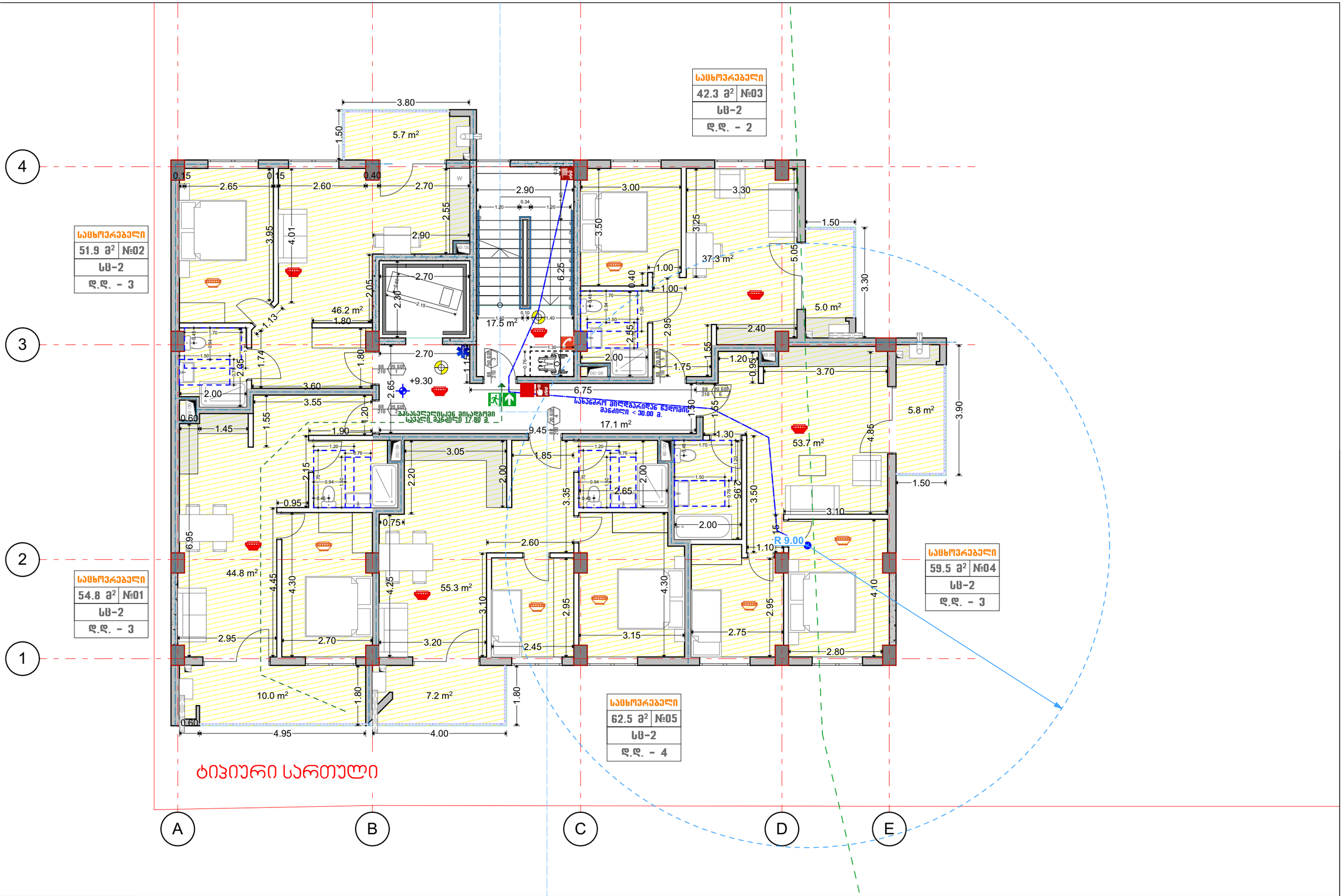
შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მთ. არქიტექტორი	გ. ფევაძე	ს/პ:	01.19.23.009.157	ტიპიური სართულის გეგმა +3.10 ნიშნულზე
ტელ. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	სტადია:	პროექტის შეთანხმება	- არქიტექტურული ნაწილი -

A3

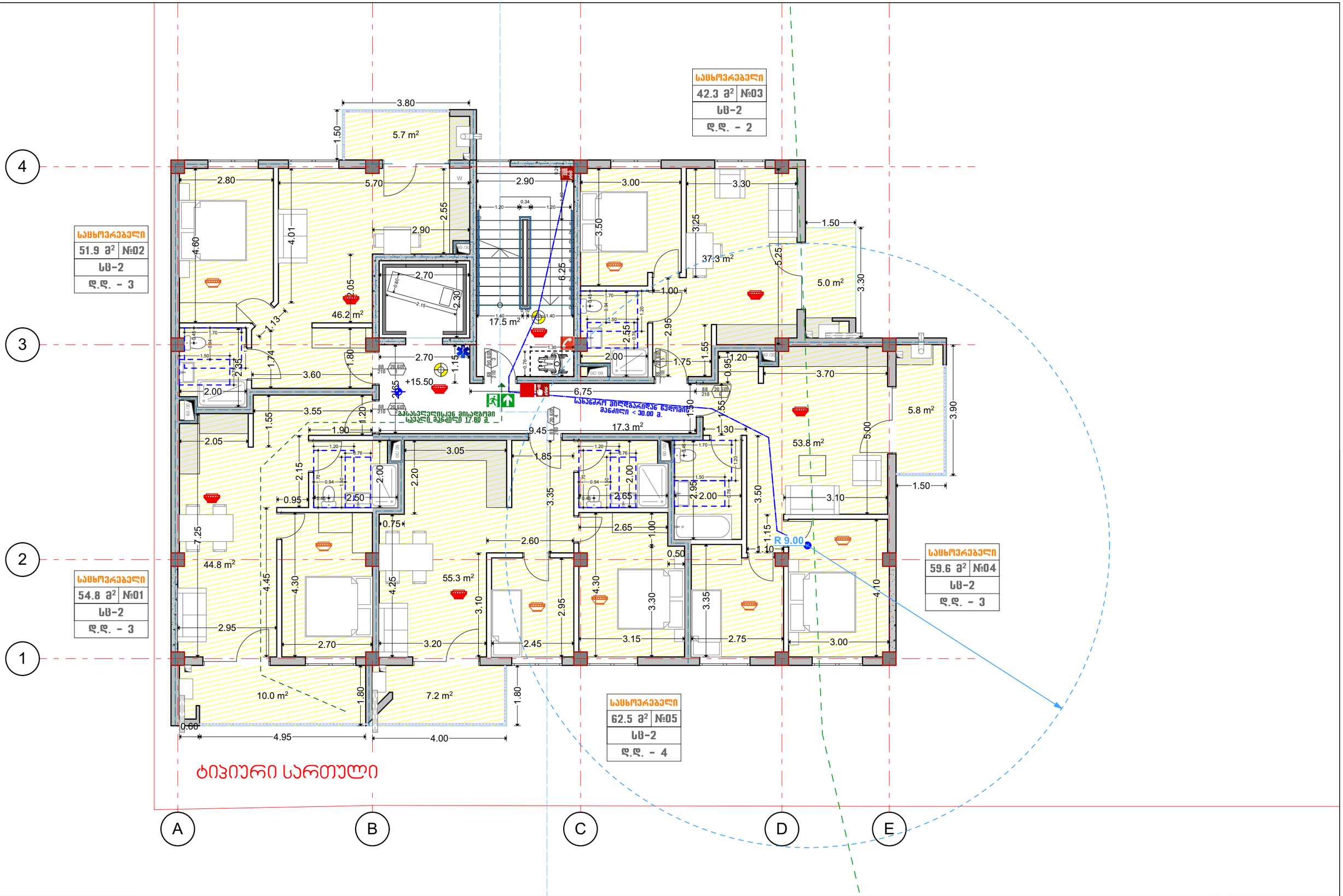
1:100



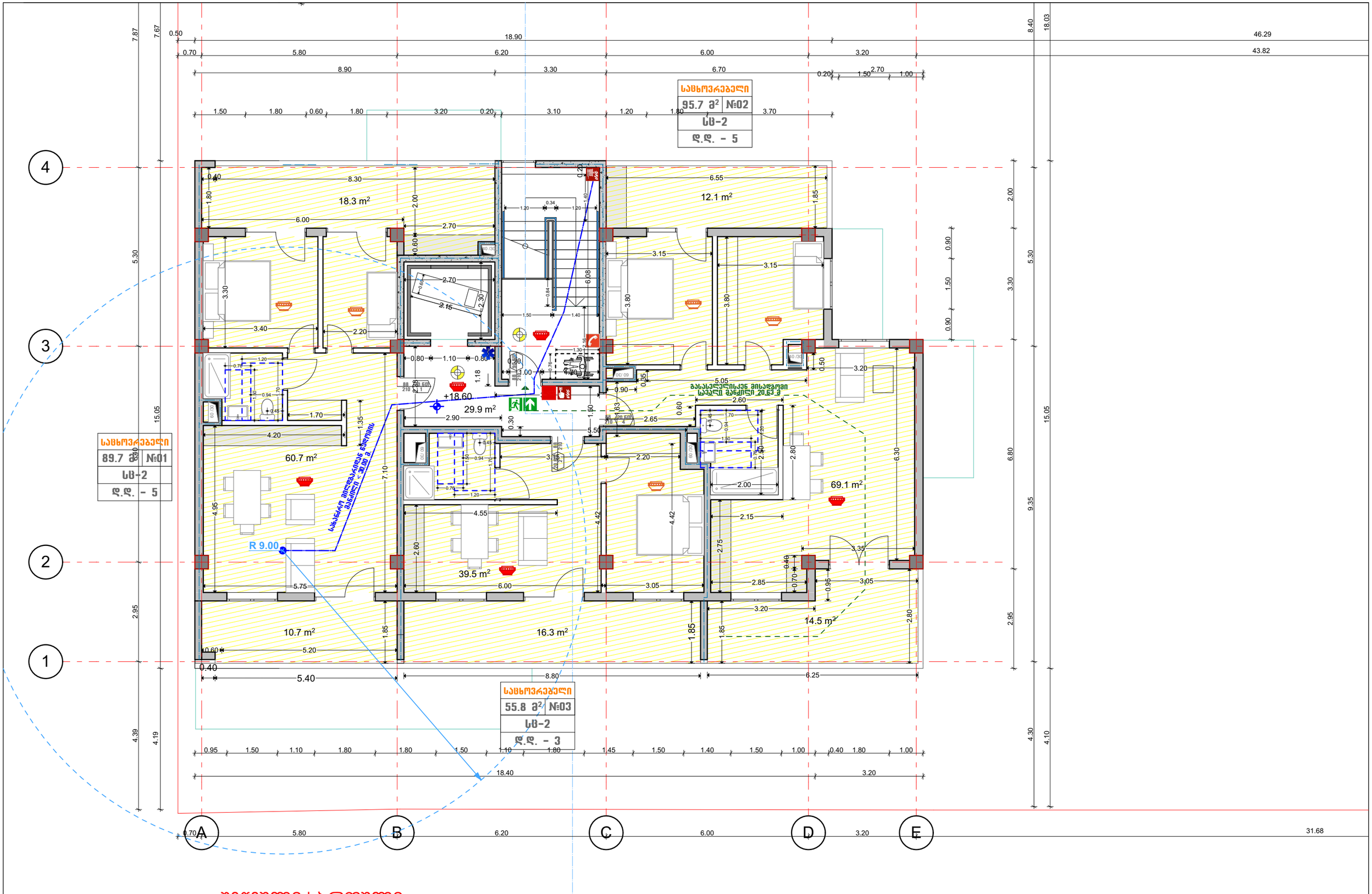
შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	A3
მთ. არქიტექტორი	გ. ფევაძე	ს/ს:	01.19.23.009.157	ტიპიური სართულის გეგმა +6.20 ნიშნულზე	
ტელ. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	სტადია:	პროექტის შეთანხმება	- არქიტექტურული ნაწილი -	1:100



შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	A3
მთ. არქიტექტორი	გ. ფევაძე	ს/ს:	01.19.23.009.157	ტიპიური სართულის გეგმა +9.30 და 12.40 ნიშნულებზე	
ტელ. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	სტადია:	პროექტის შეთანხმება	- არქიტექტურული ნაწილი -	1:100



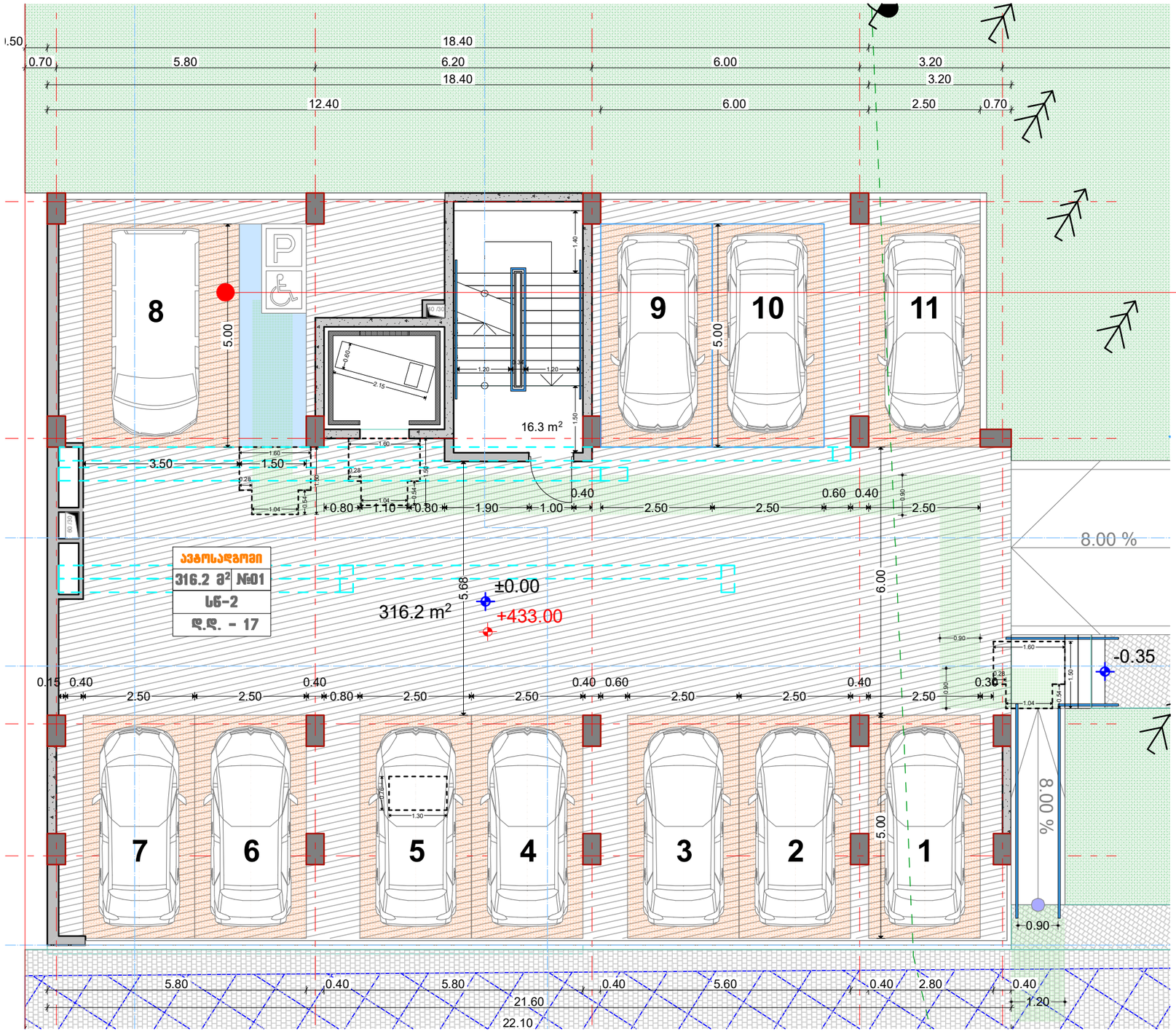
შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	A3
მთ. არქიტექტორი	გ. ფევაძე	ს/პ:	01.19.23.009.157	ტიპიური სართულის გეგმა +15.50 ნიშნულზე	
ტელ. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	სტადია:	პროექტის შეთანხმება	- არქიტექტურული ნაწილი -	1:100



შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მთ. არქიტექტორი	გ. ფევაძე	ს/პ:	01.19.23.009.157	შეწეული სართულის გეგმა +18.60 ნიშნულზე
ტელ. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	სტადია:	პროექტის შეთანხმება	- არქიტექტურული ნაწილი -

A3

1:100

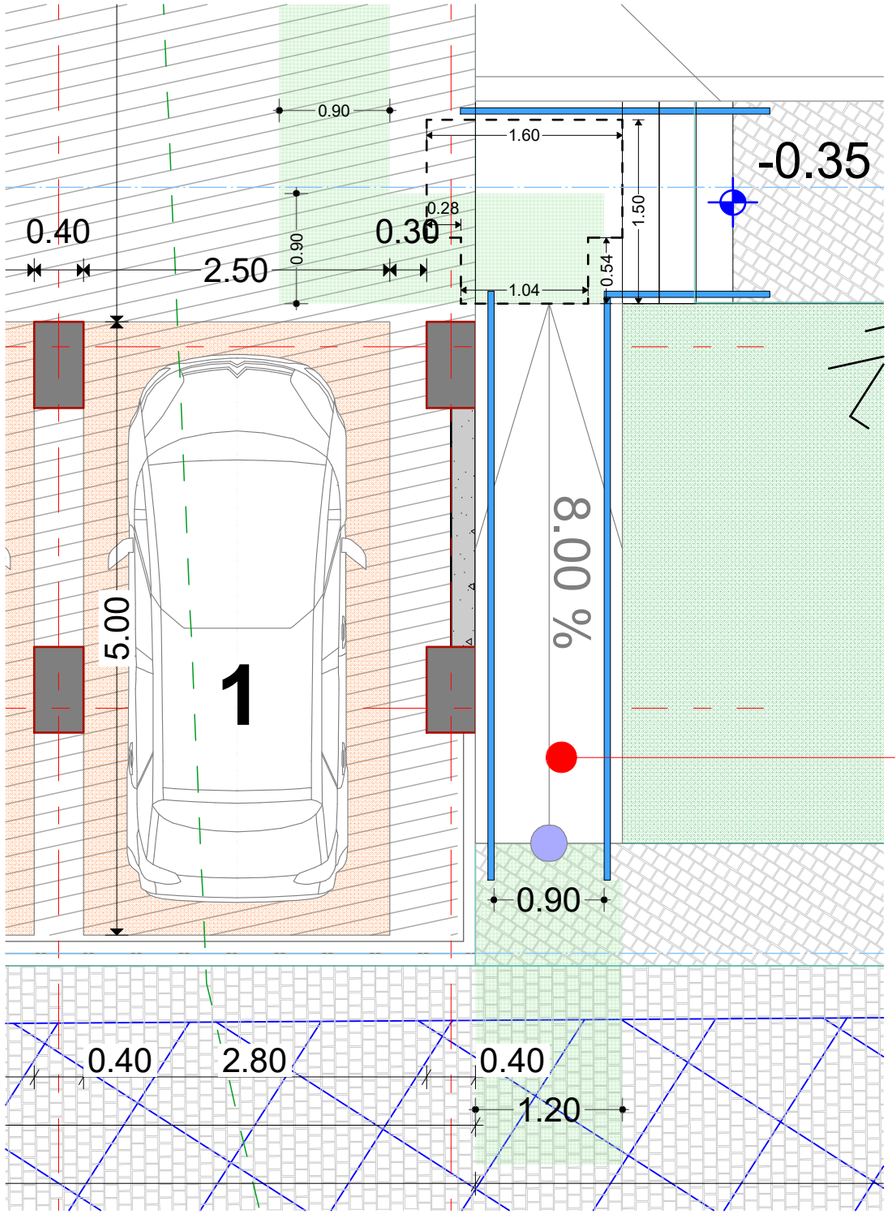


502.4.2 სიგანე. მიკროავტობუსების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელები, არაუმცირეს, 1500 მმ სიგანის უნდა იყოს.

502.4.2 სიგრძე. მისაწვდომი გასავლელები უნდა გაგრძელდეს იმ ავტოსადგომი სივრცეების მთელ სიგრძეზე, რომელებსაც ისინი ემსახურება.

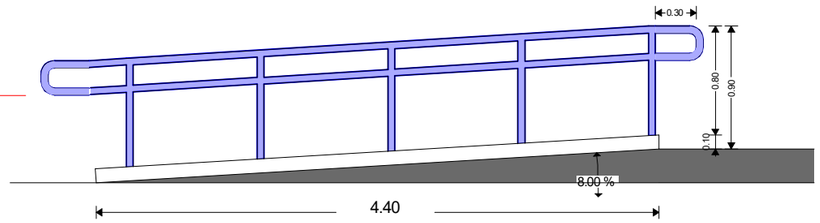
მისაწვდომი სვლაგეზი

Semsrulebeli	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	mis.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
mT. arqiteqtori	გ. ფევაძე	s/k:	01.19.23.009.157	
tel. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	stadia:	ურბანული საკითხი / კ2 გადამეტება	თბილისი, 2024 წ.

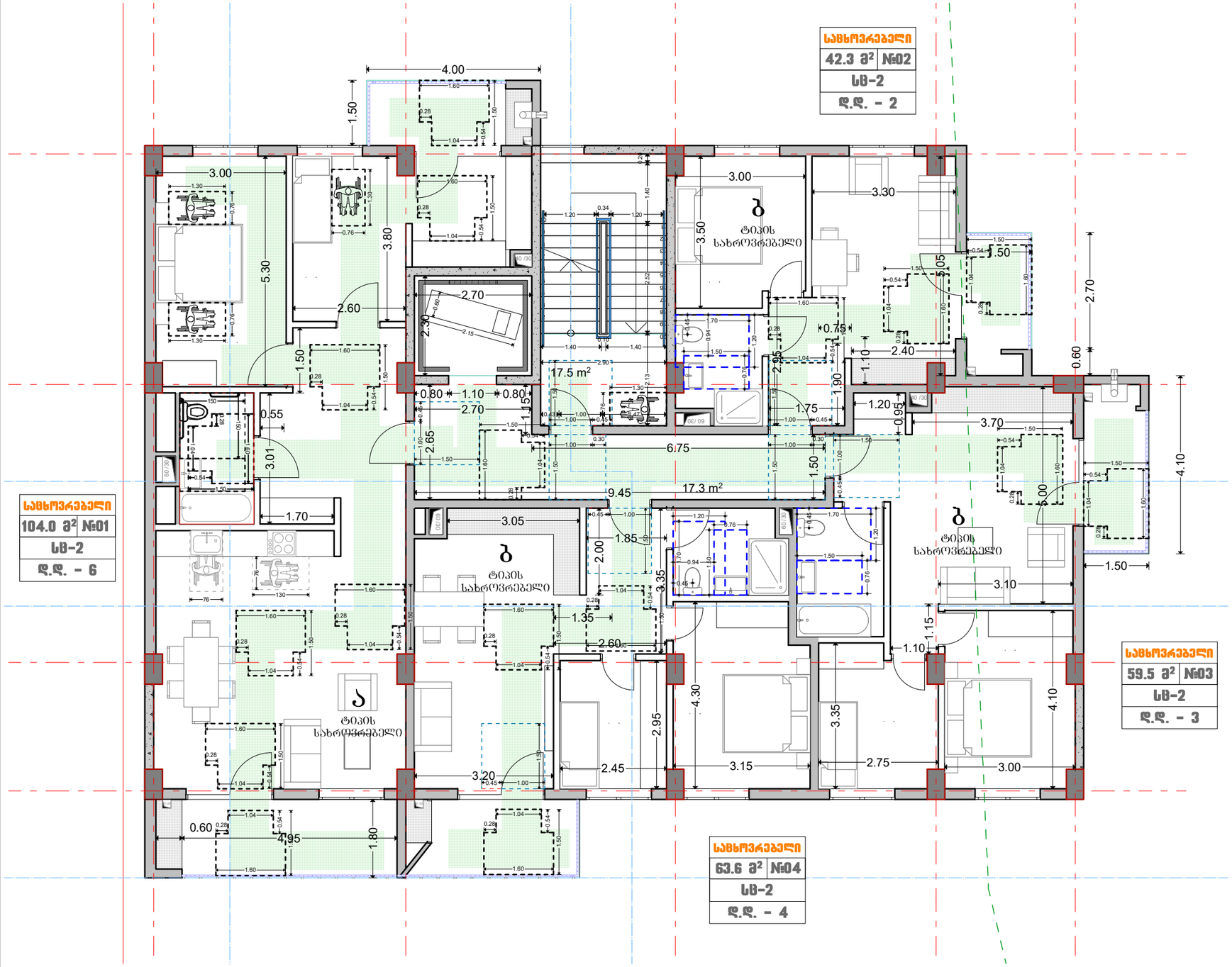


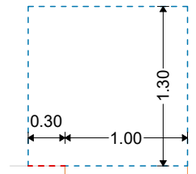
ავტოსადგომისა და პანდუსის მისაწვდომობის სტანდარტები

505.10.1 გაგრძელებები თავსა და ძირთან პანდუსებთან. პანდუსის სახელურები უნდა გაგრძელდეს თარაზულად ბაქნიდან, არაუმცირეს, 300 მმ-ით მიღმა პანდუსის სვლის თავთან და ძირთან . გაგრძელებები შებრუნებული უნდა იყოს კედლისკენ, მოაჯირისკენ ან იატაკისკენ, ან უწყვეტად უნდა გრძელდებოდეს მომიჯნავე პანდუსის სვლის სახელურამდე.

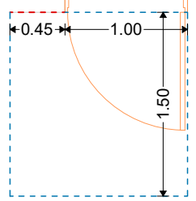


Semsrulebeli	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	mis.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
mT. arqiteqtori	გ. ფევაძე	s/k:	01.19.23.009.157	
tel. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	stadia:	ურბანული საკითხი / კ2 გადამეტება	თბილისი, 2024 წ.

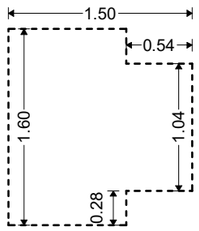




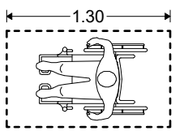
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **მიწოლით გაღება** - ახალი შენობები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **გამოწევით გაღება**



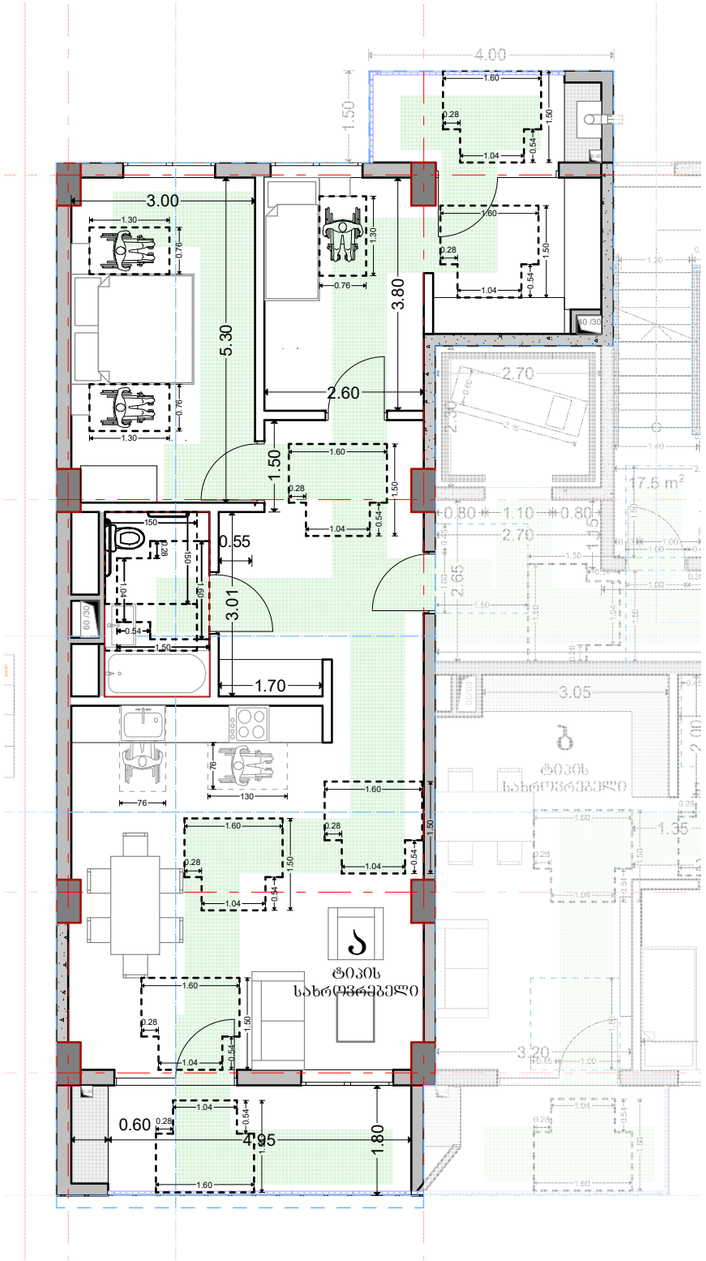
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

მისაწვდომი სვლაგეზი

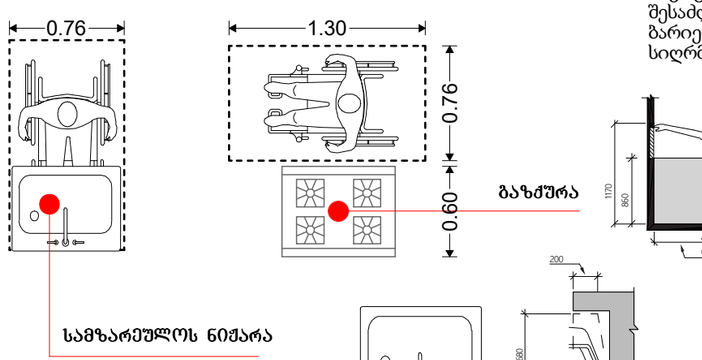
Semsrulebeli	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	mis.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
mT. arqiteqtori	გ. ფევაძე	s/k:	01.19.23.009.157	
tel. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	stadia:	ურბანული საკითხი / კ2 გადამეტება	თბილისი, 2024 წ.



"ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

მისაწვდომი სვლაგეზი

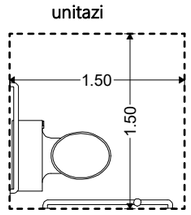
სამზარეულო



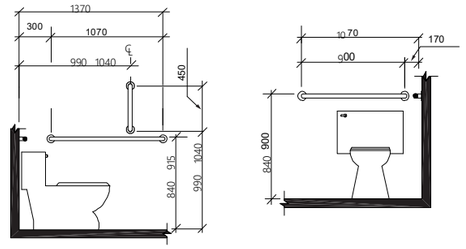
308.3.2 მისაწვდომი სივრცე შემზღუდავის ზემოთ.
სადაც 305-ე ქვეთავის შესაბამისი იატაკის თავისუფალი სივრცე ელემენტთან პარალელური მიწვდომის შესაძლებლობას იძლევა და ზედა მისაწვდომი ჩახერგილია, ბარიერის სიმაღლე იატაკიდან არაუმეტეს 860 მმ, ხოლო სიღრმე არაუმეტეს 600 მმ უნდა იყოს.

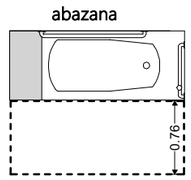
306.3 მუხლის სიმაღლემდე სივრცე.
იატაკიდან 230 მმ-დან 680 მმ სიმაღლემდე მდებარე სივრცე ელემენტის ქვემოთ მიიჩნევა მუხლის სიმაღლემდე სივრცედ და იგი უნდა შეესაბამებოდეს 306.3 ქვეთავს.

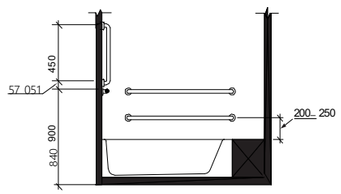
სან. კვანძის წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები



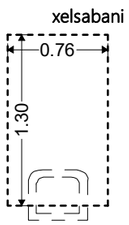
604.3.1 თავისუფალი სივრცის სიგანე.
გვერდითა კედლიდან პერპენდიკულარულად გაზომვისას უნიტაზის გარშემო დატოვებულ უნდა იქნას, არაუმცირეს, 1500 მმ თავისუფალი სივრცე.

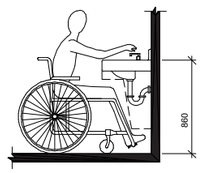






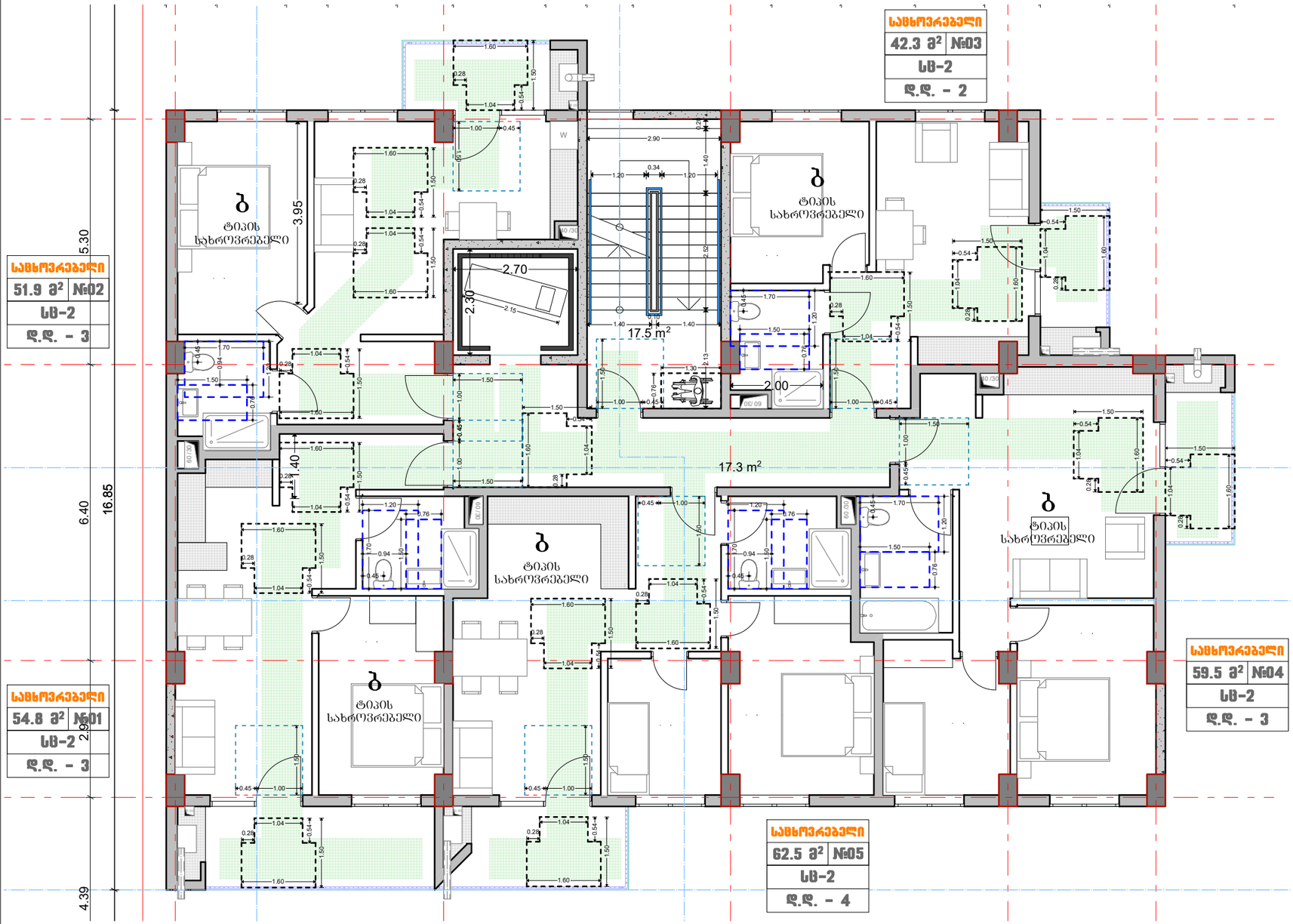
607.2 თავისუფალი სივრცე.
აბაზანების წინ მთელ სიგრძეზე დატოვებულ უნდა იქნას, არაუმცირეს, 760 მმ სიღრმის თავისუფალი სივრცე. სადაც აბაზანის ბოლოში მდებარეობს მუდმივი დასაჯდომი, თავისუფალი სივრცე უნდა გაგრძელდეს აბაზანის თავის ბოლოსთან მდებარე კედლის მიღმა, არაუმცირეს, 300 მმ-ზე.

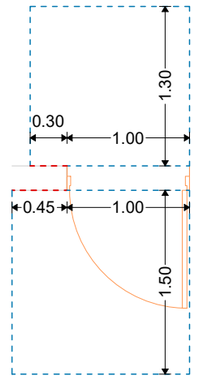




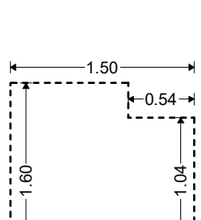
606.5 ხელსაბანები მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონით.
სადაც ხელსაბანებთან საჭიროა მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონი, ონკანები და საპნის დისპენსერების სამართავების მიწვდომის სიღრმე, არაუმეტეს, 280 მმ უნდა იყოს. წყლისა და საპნის სადინართან მიწვდომის სიღრმე უნდა იყოს, არაუმეტეს, 280 მმ. ხელსაბანები იატაკიდან არაუმეტეს 860 მმ სიმაღლეზე უნდა იყოს, რკალის ან დახლის ზედაპირის ყველაზე მაღალ წერტილში გაზომვისას.

Semsrulebeli	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	mis.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
mT. arqiteqtori	გ. ფევაძე	s/k:	01.19.23.009.157	
tel. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	stadia:	ურბანული საკითხი / კ2 გადამეტება	თბილისი, 2024 წ.



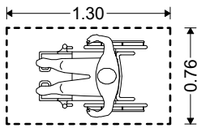


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **მიწოლით გაღება** - ახალი შენობები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **გამოწევით გაღება**

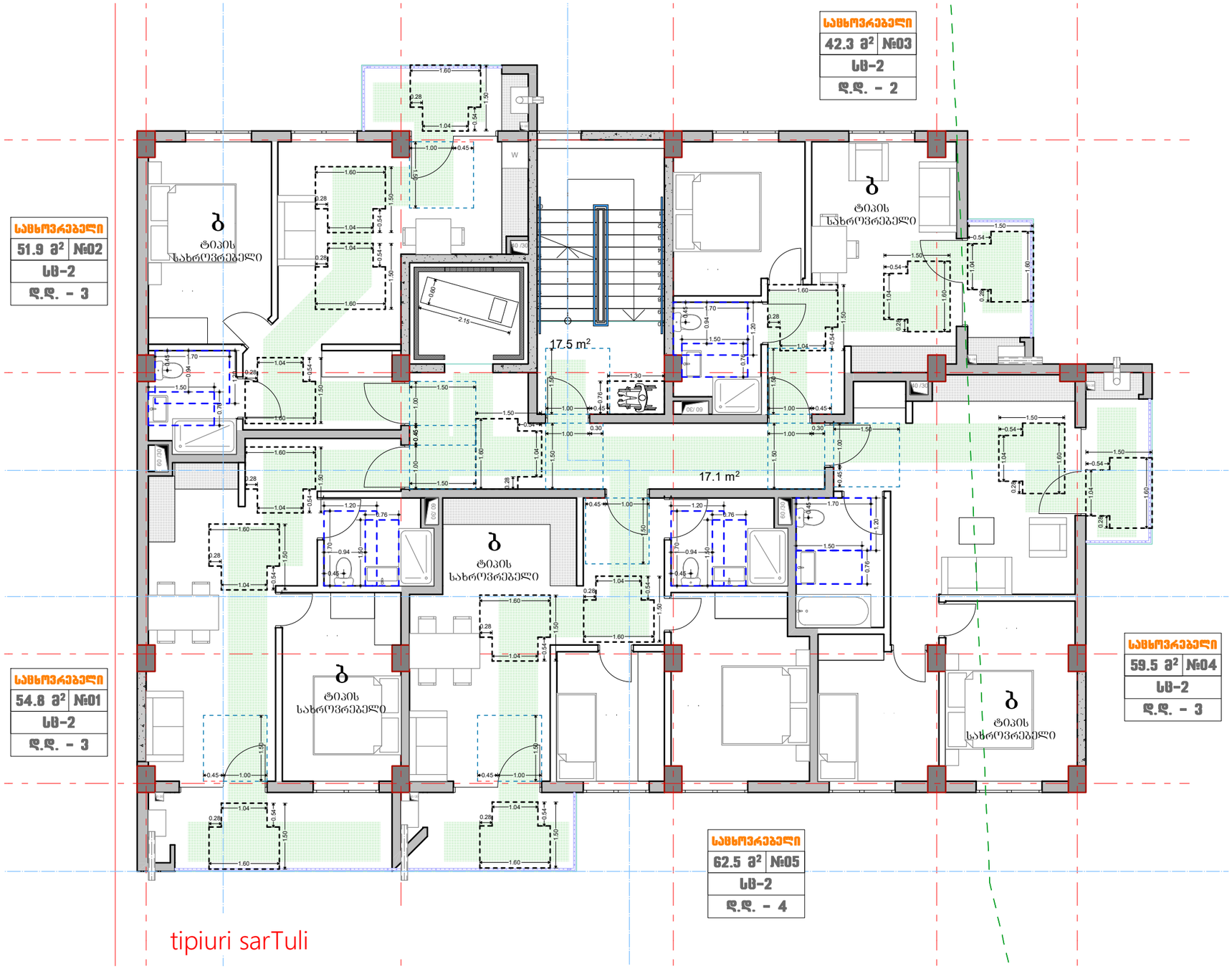
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



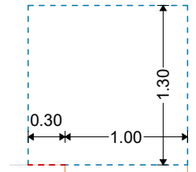
იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

მისაწვდომი სვლაგეზი

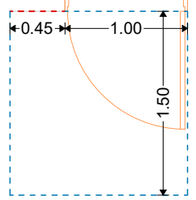
Semsrulebeli	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	mis.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
mT. arqiteqtori	გ. ფევაძე	s/k:	01.19.23.009.157	
tel. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	stadia:	ურბანული საკითხი / კ2 გადამეტება	თბილისი, 2024 წ.



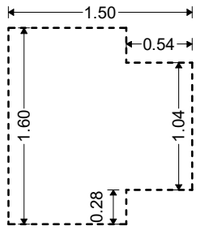
tipiuri sarTuli



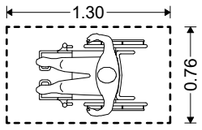
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **მიწოლით გაღება** - ახალი შენობები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **გამოწევით გაღება**



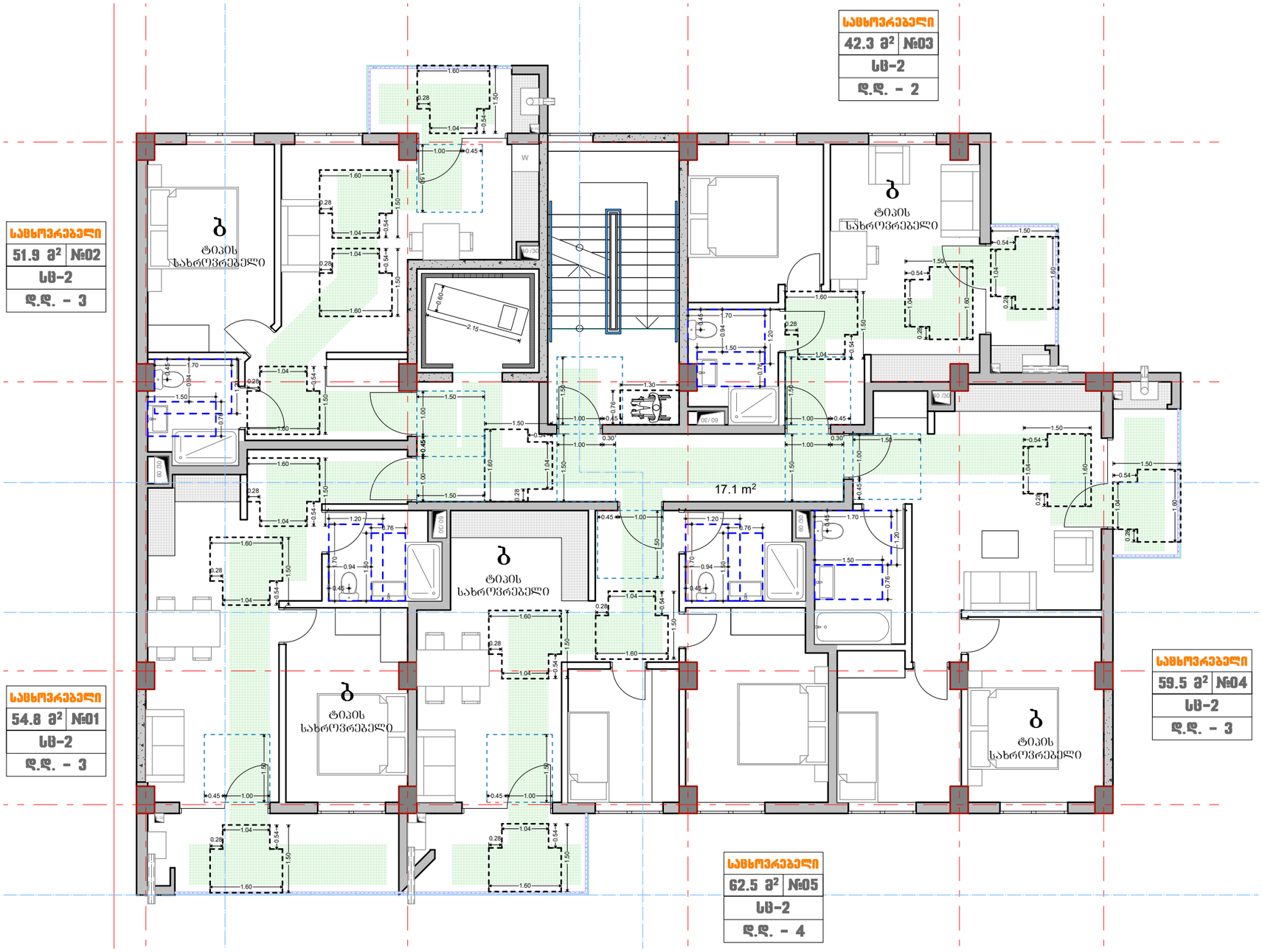
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

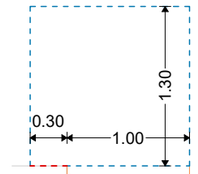


იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

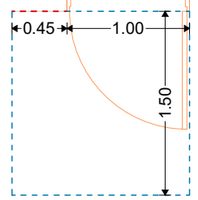
მისაწვდომი სვლაგეზი

Semsrulebeli	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	mis.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
mT. arqiteqtori	გ. ფევაძე	s/k:	01.19.23.009.157	
tel. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	stadia:	ურბანული საკითხი / კ2 გადამეტება	თბილისი, 2024 წ.

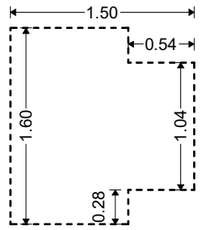




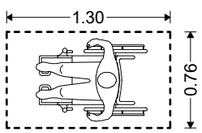
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **მიწოლით გაღება** - ახალი შენობები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **გამოწევით გაღება**



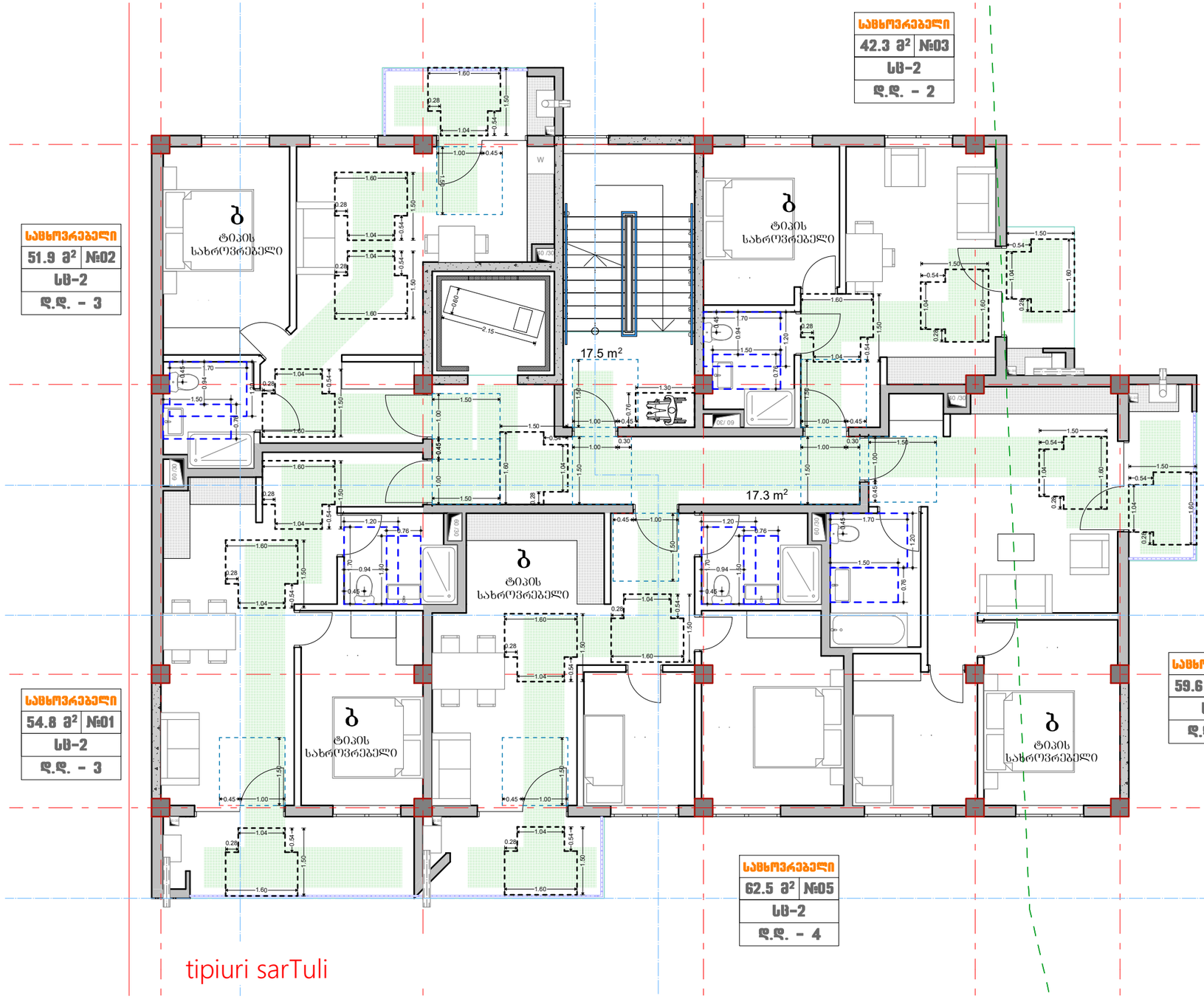
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

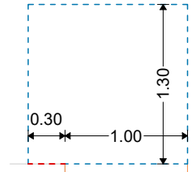


იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

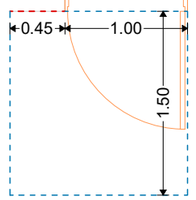
მისაწვდომი სვლაგეზი

Semsrulebeli	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	mis.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
mT. arqiteqtori	გ. ფევაძე	s/k:	01.19.23.009.157	
tel. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	stadia:	ურბანული საკითხი / კ2 გადამეტება	თბილისი, 2024 წ.

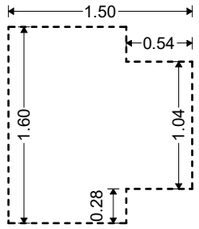




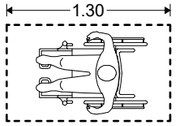
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **მიწოლით გაღება** - ახალი შენობები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **გამოწევით გაღება**



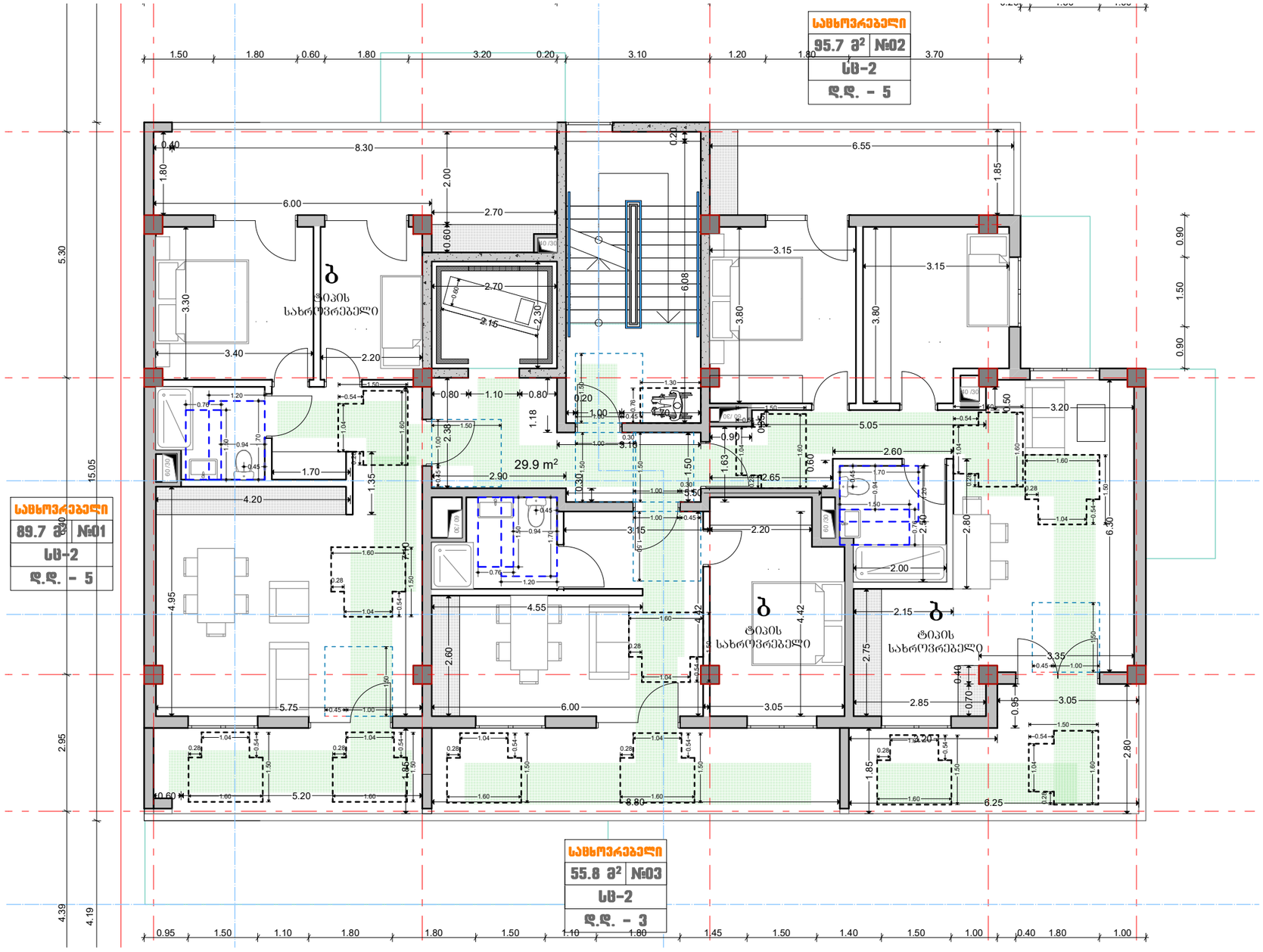
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

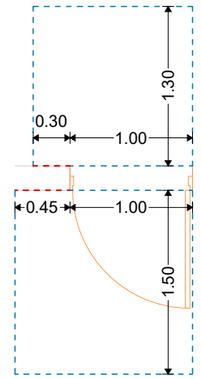


იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

მისაწვდომი სვლაგეზი

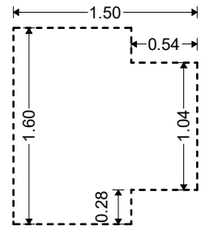
Semsrulebeli	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	mis.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
mT. arqiteqtori	გ. ფევაძე	s/k:	01.19.23.009.157	
tel. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	stadia:	ურბანული საკითხი / კ2 გადამეტება	თბილისი, 2024 წ.



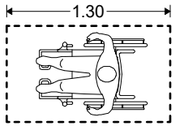


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **მიწოლით გაღება** - ახალი შენობები

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - **გამოწევით გაღება**



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



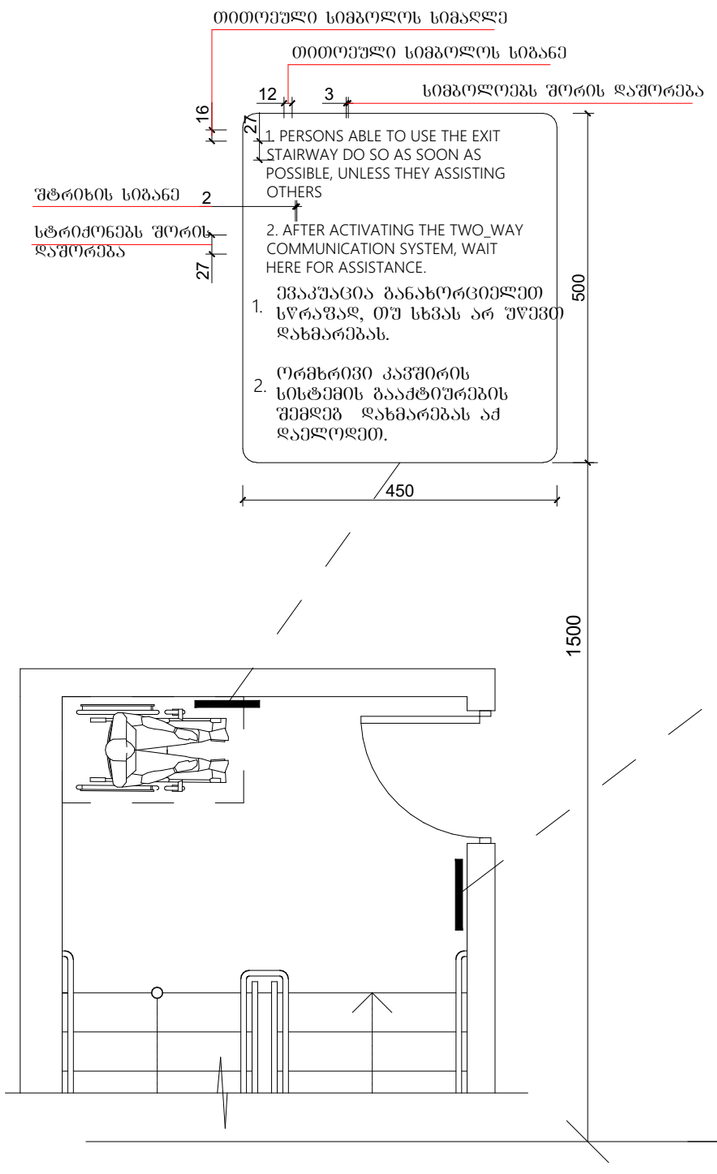
იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

მისაწვდომი სვლაგეზი

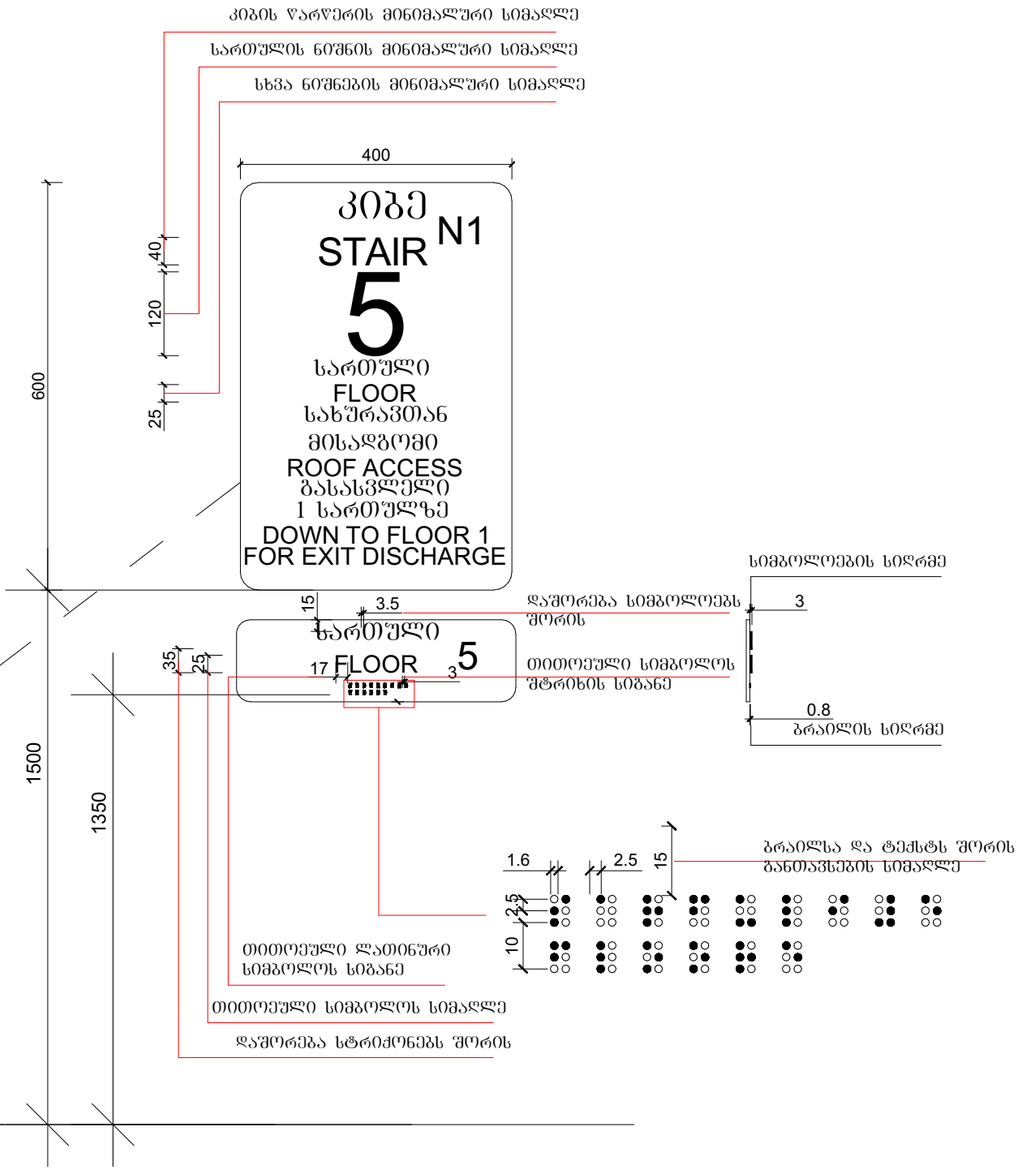
Semsrulebeli	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	mis.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
mT. arqiteqtori	გ. ფევაძე	s/k:	01.19.23.009.157	
tel. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	stadia:	ურბანული საკითხი / კ2 გადამეტება	თბილისი, 2024 წ.

ბრაილის ზომები და პოზიცია

ორმხრივი კავშირის გამოძახების ღილაკები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან



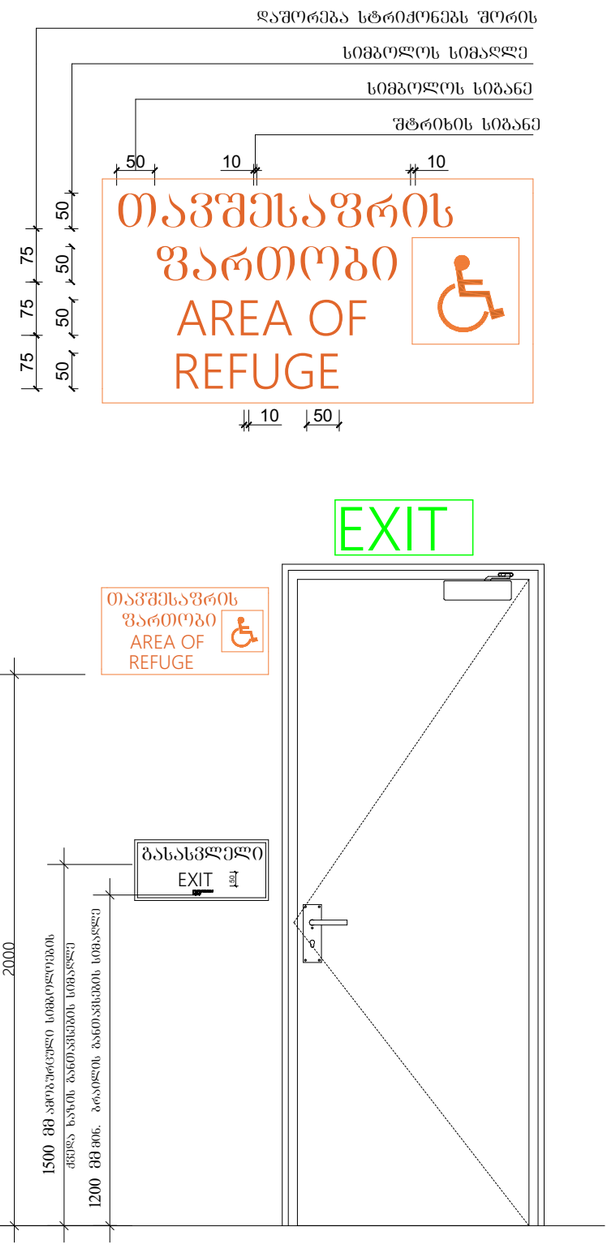
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



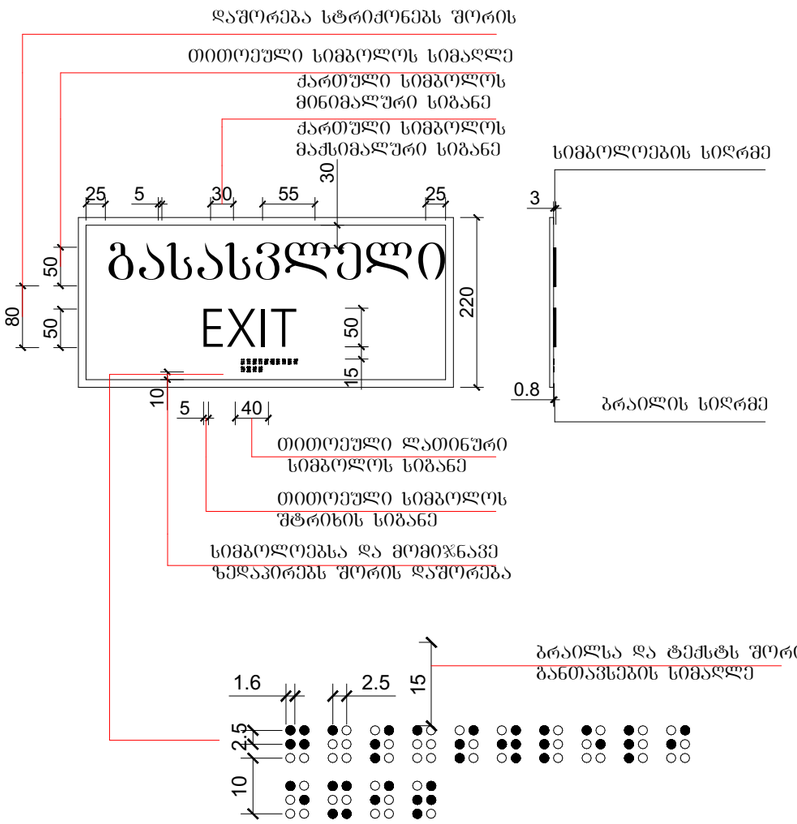
შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მთ. არქიტექტორი	გ. ფევაძე	ს/პ:	01.19.23.009.157	
ტელ. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	სტადია:	ურბანული საკითხი / კ2 გადამეტება	თბილისი, 2024 წ.

ბრაილის ზომები და პოზიცია

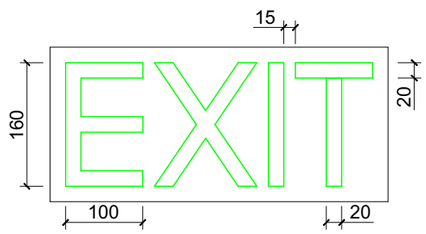
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამოგაშრცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ცვლა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



შემსრულებელი	შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156	მის.	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭიჭინაძე, N12	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მთ. არქიტექტორი	გ. ფევაძე	ს/პ:	01.19.23.009.157	
ტელ. 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com	სტადია:	ურბანული საკითხი / კ2 გადამეტება	თბილისი, 2024 წ.