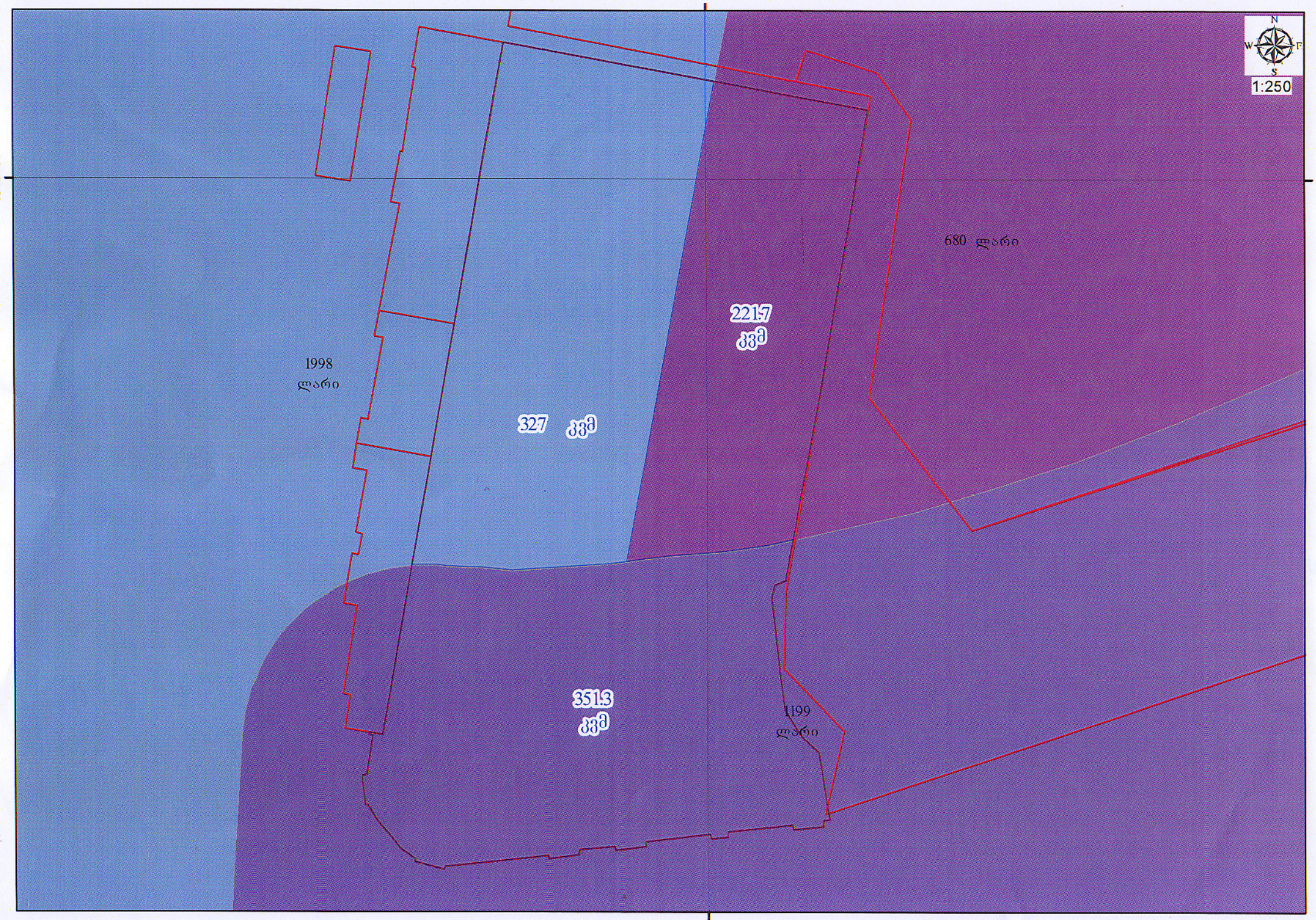

320


N
W
E
S
1:250
680 ლარი
221.7
კმ
1998
ლარი
327 კმ
351.3
კმ
1199
ლარი

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისის პუშკინის ქ. 1-3-ში მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის ასაშენებელად სპეციელური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

ქ.თბილისი მერის №4238 გაცემული 01.11.2010 წლის განკარგულების მიხედვით კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა და ტოლია 6.7-ს.

ქ.თბილისი მერის №2370 გაცემული 10.10.2011 წლის განკარგულების მიხედვით კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა და ტოლია 7.4-ს.

მოსაკრებლის გაანგარიშება მოხდა შემდეგი წესით:

$$X=X'+X''$$

სადაც,

$$X' = (L : K2) \ X \ (K'2 – (K2+20\%შეღავათი)) \ X \ S$$

$$X'' = X1+X2+X3$$

X’ = 320:4.0 X (6,7-(4,0+0,8)) X 900 = <u>136 800.00</u> (ლარი)

20%-იანი შეღავათი – 0.8

L1 – მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე – 680 ლარი

L2 – მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე – 1199 ლარი

L3 – მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე – 1998 ლარი

S1 – მიწის ნაკვეთის ფართობი – 221.7 კვ.მ

S2 – მიწის ნაკვეთის ფართობი – 351.3 კვ.მ

S3 – მიწის ნაკვეთის ფართობი – 327 კვ.მ

K2 – მიწის ნაკვეთის არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – 4.0
K’2 – მიწის ნაკვეთის არსებული განაშენიანების ინტენსივობის მინიჭებული კოეფიციენტი კ2=6.7

K”2 – მიწის ნაკვეთის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე განსაზღვრული კ2=7.4

X – კ2- კოეფიციენტის მოსაკრებელი ლარებში.

აქედან გამომდინარე :

X”=X1+X2+X3 სადაც,

X1 = (680 : 4,0) X (7,4-6,7)) X 221.70 = 26 382.3 (ლარი)

X2 = (1199 : 4,0) X (7,4-6,7) X 351.30 = 73 711,52 (ლარი)

X3 = (1998 : 4,0) X (7,4-6,7) X 327.00 = 114 333,55 (ლარი)

აქედან, X'' = 26 382.3 + 73 711,52 + 114 335,55 = 214 429.37 (ლარი)

სულ X = 136 800.00 + 214 429.37 = 351 229,37 (ლარი)

მოსაკრებლის თანხა გადახდილ იქნება განმარტებით ბარათს თანდართული გრაფიკის მიხედვით:

თანხის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს 351 229,37 ლარს

I	ნოემბერი 2013		0.00 ლარი
II	დეკემბერი 2013		0.00 ლარი
III	იანვარი 2014		0.00 ლარი
IV	თებერვალი 2014		0.00 ლარი
V	მარტი 2014		0.00 ლარი
VI	აპრილი 2014		0.00 ლარი
VII	მაისი 2014		0.00 ლარი
VIII	ივნისი 2014		0.00 ლარი
IX	ივლისი 2014		0.00 ლარი
X	აგვისტო 2014		117 076,45 ლარი
XI	სექტემბერი 2014		117 076,45 ლარი
XII	ოქტომბერი 2014		117 076,47 ლარი