საცოვრებელი კომპლექსის ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ჯ-2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი - 8541.36 + (ლოჯიების 1/3) 102.21= 8643.57 მ2

დაჯავებული ფართობი - იხ. ცხრილი 1-1

დერეფნები და კიბის უჯედები - 2366.16 მ2

საცხოვრებელი ფართობი - 6876.77 მ2

აივნები - 1042.75 მ2

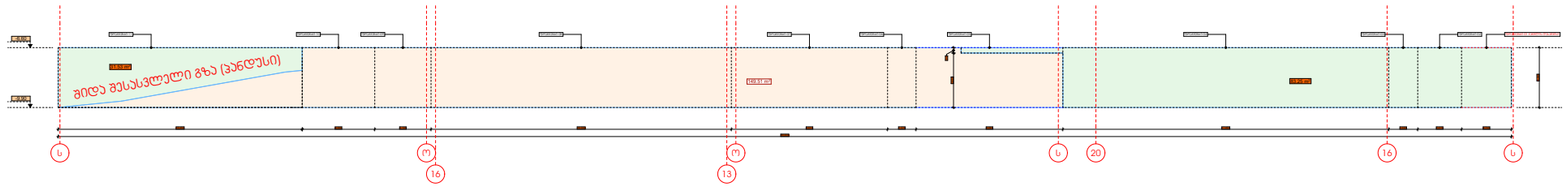
ლოჯიები - 306.64 მ2 (1/3=102.21)

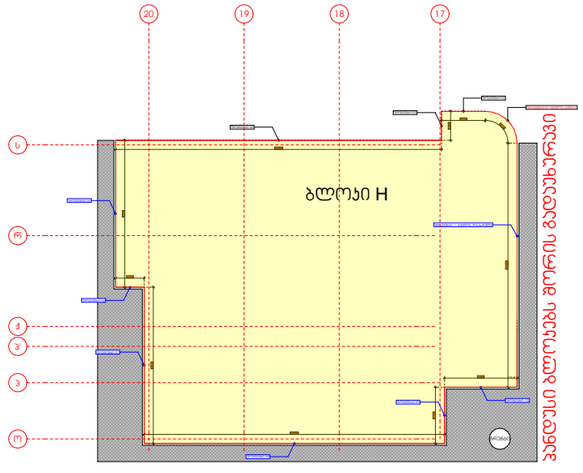
კომერციული ფართობი - 1490.28 მ2

ტერასები - 211.02 მ2

ტექნიკური სათავსები - 197.09 მ2

შემოზღუდული ავტოსადგომი - 2780.47 მ2





GSPublisherVersion 0.0.100.100

83.25 m2

31.53 m2
149.51 m2

4,00 3,10 16,50 8,610 1,570 8,090 17,95 1,60 2,415 2,749 80,08

3,30

30

3,00

13,450

8,090

1,570

8,610

16,50

3,10

4,00

17,95

1,60

13,450

2,415

2,749

ფრაგმენტი-11 ფრაგმენტი-10 ფრაგმენტი-09 ფრაგმენტი-08 ფრაგმენტი-07 ფრაგმენტი-06 ფრაგმენტი-05 ფრაგმენტი-04 ფრაგმენტი-03 ფრაგმენტი-02 ფრაგმენტი-01 განშლის დასაწყისი

ფრაგმენტი-01 განშლის საწყისი

ფრაგმენტი-02
ფრაგმენტი-03
ფრაგმენტი-04

ფრაგმენტი-05

ფრაგმენტი-06

ფრაგმენტი-07

ფრაგმენტი-08

ფრაგმენტი-10

ფორმატი დაკვეთა

თბილისი 2024 წ.

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

სტადია

პრ. ავტორი

ნახაზის დასახელება

Layout ID ფურც.

სულ.

შენიშვნა:
1. გენგეგმაზე და გეგმებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ჭრილებზე და ფასადებზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. მშენებლობის პროცესში ყოველი ცვლილება ნახაზზე,

შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

ნაკადების აღნიშვნები დ.მაქაძე დირექტორი

მისამართი

A3

არქიტექტურა

01

35

l.sigua

შპს ""

თბილისი
დიღმის სასწავლო-
საცდელი მეურნეობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293) პრ. ავტორი გ.იმნაიშვილი პრ. ავტორი ს.მურადიანი

შენობის (ბლოკის) კროკი H

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო გრუნტის ზემოთ მოქცეული ფასადის ფართობი

საპროექტო გრუნტის ქვემოთ მოქცეული ფასადის ფართობი

ბლოკი H სართულის განშლა -9.90 ნიშნულზე

-9.90

-6.60

შიდა შესასვლელი გზა (პანდუსი)

საროექტო გრუნტის მაღლა არსებული ფასადის ფართობი =114.78 მ2
საპროექტო გრუნტის ქვემოთ არსებული ფასადის ფართობი = 149.51 მ2

საპროეტო H'' ბლოკის პერიმეტრი - 80.08 მ.

გაანგარიშება - 114.78 მ2/80.08=1.4 1.4<1.8

სართული არ შედის კ-2 კოეფიციენტში

პანდუსი ბლოკებს შორის გადაუხურავი

გრუნტი

ფრაგმენტი-09

ფრაგმენტი-11 განშლის დასასრული

ბლოკი H

J

o s 20 16 s

13

o

16

s

o

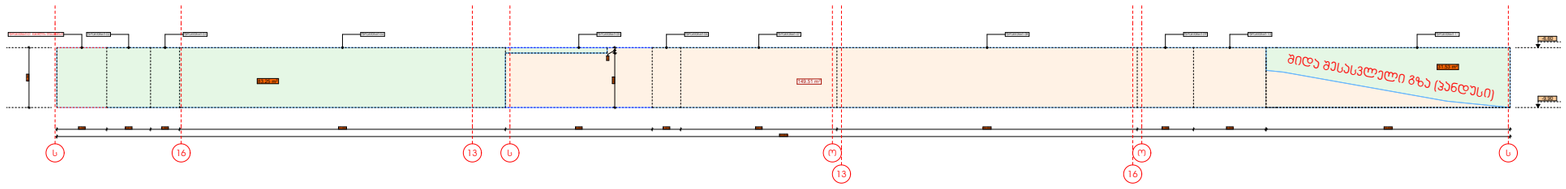
p

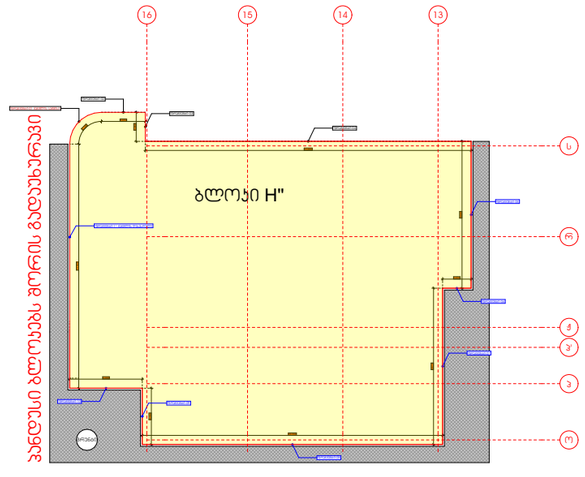
r

s

20 19 18 17

p'





GSPublisherVersion 0.0.100.100

83.25 m2

31.53 m2
149.51 m2

8,090

1,570

8,610

16,50

3,10

4,00

17,95

1,60

13,450

2,415

2,749

2,749 2,415 1,60 17,95 8,090 1,570 8,610 16,50 3,10 4,00 80,08

3,30

30

3,00

13,450

ფრაგმენტი-01 განშლის საწყისი

ფრაგმენტი-02
ფრაგმენტი-03
ფრაგმენტი-04

ფრაგმენტი-05

ფრაგმენტი-06

ფრაგმენტი-07

ფრაგმენტი-08

ფრაგმენტი-10

ფრაგმენტი-01 განშლის დასაწყისი ფრაგმენტი-02 ფრაგმენტი-03 ფრაგმენტი-04 ფრაგმენტი-05 ფრაგმენტი-06 ფრაგმენტი-07 ფრაგმენტი-08 ფრაგმენტი-09 ფრაგმენტი-10 ფრაგმენტი-11

ფორმატი დაკვეთა

თბილისი 2024 წ.

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

სტადია

პრ. ავტორი

ნახაზის დასახელება

Layout ID ფურც.

სულ.

შენიშვნა:
1. გენგეგმაზე და გეგმებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ჭრილებზე და ფასადებზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. მშენებლობის პროცესში ყოველი ცვლილება ნახაზზე,

შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

ნაკადების აღნიშვნები დ.მაქაძე დირექტორი

მისამართი

A3

არქიტექტურა

01

35

l.sigua

შპს ""

თბილისი
დიღმის სასწავლო-
საცდელი მეურნეობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293) პრ. ავტორი გ.იმნაიშვილი პრ. ავტორი ს.მურადიანი

შენობის (ბლოკის) კროკი H''

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო გრუნტის ზემოთ მოქცეული ფასადის ფართობი პანდუსი ბლოკებს შორის გადაუხურავი

ბლოკი H'' სართულის განშლა -9.90 ნიშნულზე

საპროექტო გრუნტის ქვემოთ მოქცეული ფასადის ფართობი

გრუნტი

-9.90

-6.60

შიდა შესასვლელი გზა (პანდუსი)

მიწისქვეშა სართულის განშლა

საროექტო გრუნტის მაღლა არსებული ფასადის ფართობი =114.78 მ2
საპროექტო გრუნტის ქვემოთ არსებული ფასადის ფართობი = 149.51 მ2

საპროეტო H'' ბლოკის პერიმეტრი - 80.08 მ.

გაანგარიშება - 114.78 მ2/80.08=1.4 1.4<1.8

სართული არ შედის კ-2 კოეფიციენტში

ფრაგმენტი-09

ფრაგმენტი-11 განშლის დასასრული

ბლოკი H''

s

r

J

p

o

16 15 14 13

p'

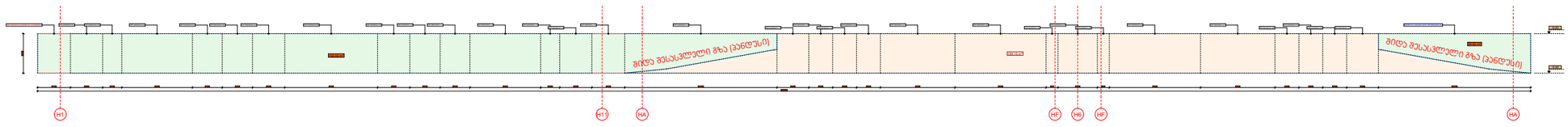
s 16 13 s o

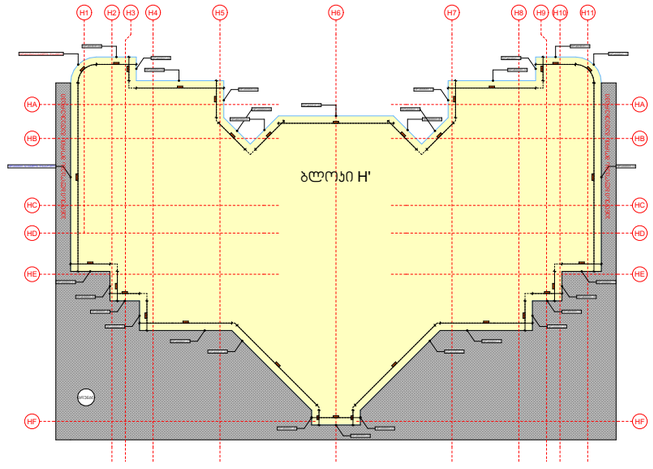
13

o

16

s





GSPublisherVersion 0.0.100.100

189.15 m2
192.90 m2

30.62 m2

H1 H2 H3 H4 H5

HA

HC

HB

HD

HE

HA

HC

HB

HD

HE

HF HF

H1 H11 HA HF

H6 H7 H8 H9 H10 H11

H6 HF HA

2,696

1,60

5,920

2,50

2,53

2,701

7,78

2,701

2,53

2,50

5,920

1,60

2,696

12,749

2,64

2,00
2,00

2,00
6,243

7,636

97

3,30
97

7,63

6,243

2,00

2,00

2,00

2,64

12,749

2,749

2,749

2,749 2,696 1,60 5,920 2,50 2,53 2,701 7,78 2,701 2,53 2,50 5,920 1,60 2,696 2,749 12,749 2,64 2,00 2,00 2,00 6,243 7,636 97 3,30 97 7,636 6,243 2,00 2,00 2,00 2,64 12,749 125,054

3,30

ფრაგმენტი-01განშლის დასაწყისი

ფრაგმენტი-02

ფრაგმენტი-03

ფრაგმენტი-04

ფრაგმენტი-05

ფრაგმენტი-06

ფრაგმენტი-08

ფრაგმენტი-07 ფრაგმენტი-09

ფრაგმენტი-1

ფრაგმენტი-15

ფრაგმენტი-14

ფრაგმენტი-13

ფრაგმენტი-12

ფრაგმენტი-16

ფრაგმენტი-17

ფრაგმენტი-2

ფრაგმენტი-23

ფრაგმენტი-24

ფრაგმენტი-25

ფრაგმენტი-32 განშლის დასასრული

ფრაგმენტი-10

ფრაგმენტი-18

ფრაგმენტი-19

ფრაგმენტი-20

ფრაგმენტი-21

ფრაგმენტი-31

ფრაგმენტი-30

ფრაგმენტი-29

ფრაგმენტი-28

ფრაგმენტი-26

ფრაგმენტი-27

ფრაგმენტი-01განშლის დასაწყისი ფრაგმენტი-02 ფრაგმენტი-03 ფრაგმენტი-04 ფრაგმენტი-05 ფრაგმენტი-06 ფრაგმენტი-07 ფრაგმენტი-08 ფრაგმენტი-09 ფრაგმენტი-10 ფრაგმენტი-1 ფრაგმენტი-12 ფრაგმენტი-13 ფრაგმენტი-14

ფრაგმენტი-15 ფრაგმენტი-16
ფრაგმენტი-17

ფრაგმენტი-18
ფრაგმენტი-19

ფრაგმენტი-20 ფრაგმენტი-21 ფრაგმენტი-2
ფრაგმენტი-23

ფრაგმენტი-24
ფრაგმენტი-25

ფრაგმენტი-26 ფრაგმენტი-27
ფრაგმენტი-28

ფრაგმენტი-29
ფრაგმენტი-30 ფრაგმენტი-31

განშლის დასასრული ფრაგმენტი-32

მიწისქვეშა სართულის განშლა

საროექტო გრუნტის მაღლა არსებული ფასადის ფართობი =223.52 მ2
საპროექტო გრუნტის ქვემოთ არსებული ფასადის ფართობი = 189.15 მ2
საპროეტო X' ბლოკის პერიმეტრი - 125.05 მ.

გაანგარიშება - 223.52 მ2/125.05=1.8(1.77) 1.8=1.8

სართული არ შედის კ-2 კოეფიციენტში

პანდუსი ბლოკებს შორის გადაუხურავი

-9.90

-6.60

პანდუსი ბლოკებს შორის გადაუხურავი
შენობის (ბლოკის) კროკი H''

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო გრუნტის ზემოთ მოქცეული ფასადის ფართობი = 114.78 მ2

საპროექტო გრუნტის ქვემოთ მოქცეული ფასადის ფართობი - 149.51 მ2

გრუნტი

შიდა შესასვლელი გზა (პანდუსი)

შიდა შესასვლელი გზა (პანდუსი)

ფორმატი დაკვეთა

თბილისი 2024 წ.

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

სტადია

პრ. ავტორი

ნახაზის დასახელება

Layout ID ფურც.

სულ.

შენიშვნა:

1. გენგეგმაზე და გეგმებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ჭრილებზე და ფასადებზე ზომები მოცემულია მეტრებში

3. მშენებლობის პროცესში ყოველი ცვლილება ნახაზზე,

შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

ნაკადების აღნიშვნები დ.მაქაძე დირექტორი

მისამართი

A3

არქიტექტურა

01

35

l.sigua

შპს ""

თბილისი

დიღმის სასწავლო-
საცდელი მეურნეობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293) პრ. ავტორი გ.იმნაიშვილი პრ. ავტორი ს.მურადიანი

ბლოკი H' სართულის განშლა -9.90 ნიშნულზე

მოცემულ განშლაზე, კონსტრუქციის კონფიგურაციიდან გამომდინარე შეუძლებელი კორექტული დაღერძვა. იხელმძღვანელეთ საფასადე სიბრტყეების მარკირებით

ბლოკი H'

ბლოკი H სართულის განშლა -6.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

შენობის (ბლოკის) კროკი H

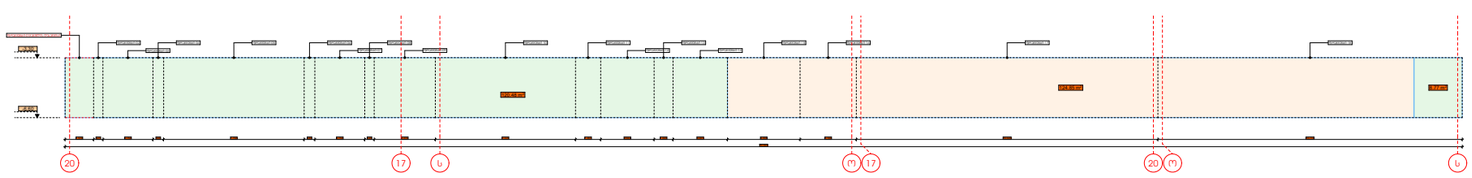
საპროექტო გრუნტის ზემოთ მოქცეული ფასადის ფართობი

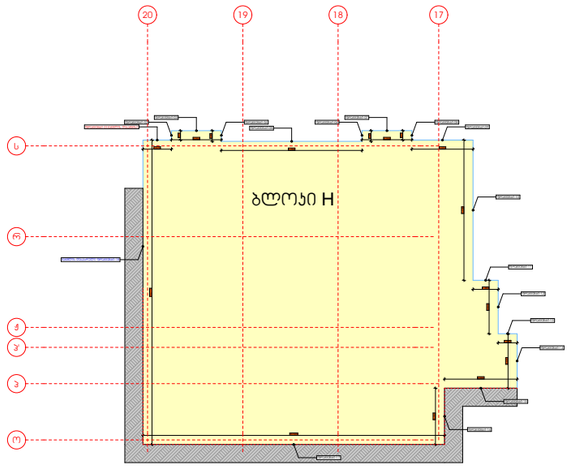
საპროექტო გრუნტის ქვემოთ მოქცეული ფასადის ფართობი

საროექტო გრუნტის მაღლა არსებული ფასადის ფართობი =129.25 მ2
საპროექტო გრუნტის ქვემოთ არსებული ფასადის ფართობი = 124.85 მ2
საპროეტო H ბლოკის პერიმეტრი - 76.99 მ.

გაანგარიშება - 129.25 მ2/76.99=1.7 1.7<1.8

სართული არ შედის კ-2 კოეფიციენტში





თბილისი 2024 წ.

ფორმატი A3 | ტაბელი

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზები:
1. ბლოკების ორი განშლა ჩრდილი მოცემულია ფერადებით
2. ფოტოები და ნახაზები ჩრდილ მოცემულია ტონებით
3. ფოტოებზე და ნახაზებ მოცემული ტონები ასახავს ბლოკების ფერად ნაწილებს

ნახაზების აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
ლილოს სასწავლო-სამეცნიერო მეურნეობა

(ს.ა. 01.72.14.008.293)

ტაბელი

მას: -

სპეციალობა

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	01
სულ.			35

შემდგ.	დ.ბასაძე	
გამშვები პირი	დ.ლომაია	
თანამონაწილე	გ.ნიკოლაშვილი	
დამკვეთის წარმომადგენელი		
ხელ. ავტორი		
ხელ. ავტორი		
ხელ. ავტორი		

ბლოკი H" სართულის განშლა -6.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

შენობის (ბლოკის) პროექი H

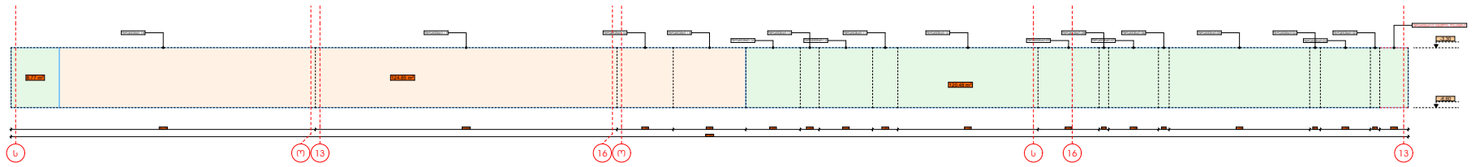
საპროექტო გრუნტის ზემოთ მოქცეული ფასადის ფართობი

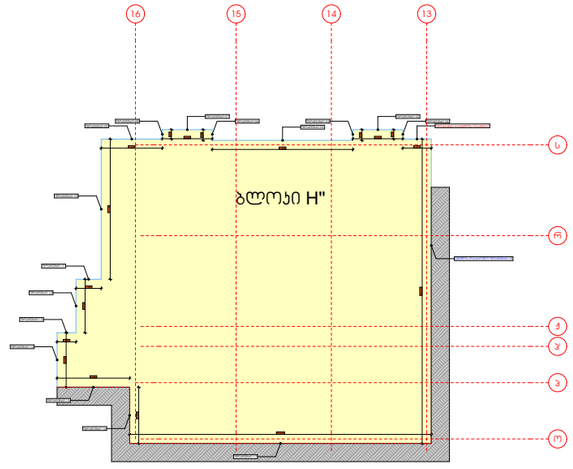
საპროექტო გრუნტის ქვემოთ მოქცეული ფასადის ფართობი

საპროექტო გრუნტის მაღლა არსებული ფასადის ფართობი =129.25 მ2
საპროექტო გრუნტის ქვემოთ არსებული ფასადის ფართობი = 124.85 მ2
საპროეტო H ბლოკის პერიმეტრი - 76.99 მ.

გაანგარიშება - 129.25 მ2/76.99=1.7 1.7<1.8

სართული არ შედის კ-2 კოეფიციენტში





თბილისი 2024 წ.

ფორმატი A3 ლაპტოპი

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის აღნიშვნები

მესაკუთრეები

მისამართი

თბილისი
ლილოს სასაფლაო-სასტუმრო მეურნეობა

(ს.ს. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

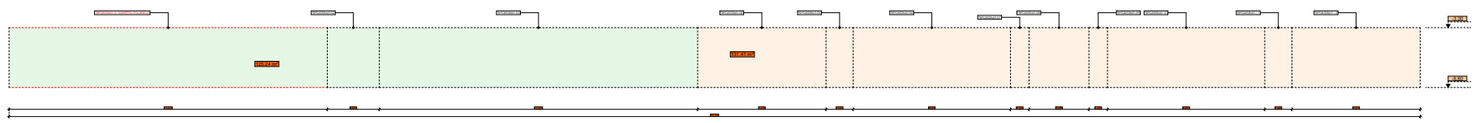
მეს. "

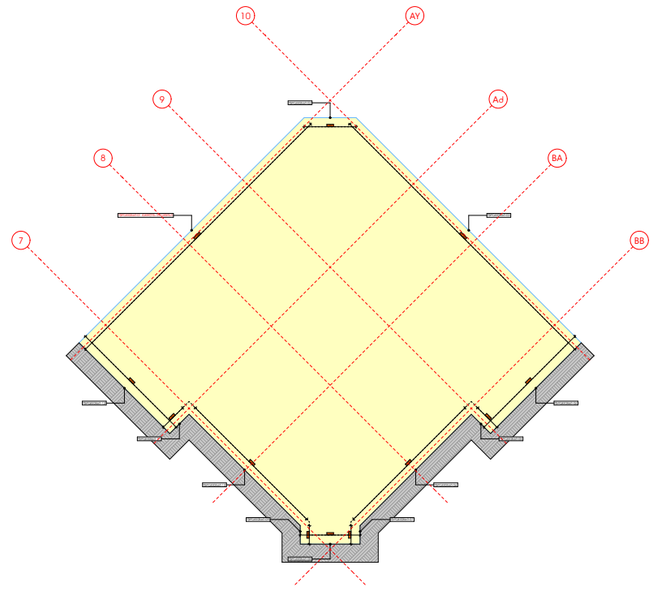
სპეციალობა
არქიტექტორი

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	01
ს.ფ.			35

შემდგ.	დ.ბასილაძე	
პასუხისმგებელი	დ.ცისკაძე	
	გ.ნიკოლაშვილი	
	ს.ცირკალიძე	
თანამშრომლები	დ.ცისკაძე	
	ნ.ცისკაძე	
	ნ.ცისკაძე	
	ნ.ცისკაძე	





GSPublisherVersion 0.0.100.100

131.41 m2
125.24 m2

17,543

2,867

17,543

7,070

1,50

8,67

1,023

3,30

1,023

8,67

1,50

7,070

17,543 2,867 17,543 7,070 1,50 8,67 1,023 3,30 1,023 8,67 1,50 7,070 7,72

ფრაგმენტი-01 განშლის დასაწყისი

ფრაგმენტი-02

ფრაგმენტი-03

ფრაგმენტი-04

ფრაგმენტი-05

ფრაგმენტი-06

ფრაგმენტი-08

ფრაგმენტი-09

ფრაგმენტი-10

ფრაგმენტი-11

ფრაგმენტი-12

ფრაგმენტი-07

ფრაგმენტი-01 განშლის დასაწყისი ფრაგმენტი-02 ფრაგმენტი-03 ფრაგმენტი-04 ფრაგმენტი-05 ფრაგმენტი-06 ფრაგმენტი-07

ფრაგმენტი-08 ფრაგმენტი-09 ფრაგმენტი-10 ფრაგმენტი-11 ფრაგმენტი-12

საროექტო გრუნტის მაღლა არსებული ფასადის ფართობი =125.24 მ2
საპროექტო გრუნტის ქვემოთ არსებული ფასადის ფართობი = 131.41 მ2

საპროეტო H' ბლოკის პერიმეტრი - 77.77 მ.

გაანგარიშება - 125.24 მ2/77.77=1.6 1.6<1.8

სართული არ შედის კ-2 კოეფიციენტში

-6.60

-3.30

ფორმატი დაკვეთა

თბილისი 2024 წ.

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

სტადია

პრ. ავტორი

ნახაზის დასახელება

Layout ID ფურც.

სულ.

შენიშვნა:
1. გენგეგმაზე და გეგმებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ჭრილებზე და ფასადებზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. მშენებლობის პროცესში ყოველი ცვლილება ნახაზზე,

შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორთან თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

ნაკადების აღნიშვნები დ.მაქაძე დირექტორი

მისამართი

A3

არქიტექტურა

01

35

l.sigua

შპს ""

თბილისი
დიღმის სასწავლო-
საცდელი მეურნეობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293) პრ. ავტორი გ.იმნაიშვილი პრ. ავტორი ს.მურადიანი

ბლოკი H' სართულის განშლა -6.60 ნიშნულზე

მოცემულ განშლაზე, კონსტრუქციის კონფიგურაციიდან გამომდინარე შეუძლებელი კორექტული დაღერძვა. იხელმძღვანელეთ საფასადე სიბრტყეების მარკირებით

7

8

9

10 AY

AZ

BA

BB

ჯ-2 კოეფიციენტის გაანგარიშების განმარტებითი ბარათი

აივნების ჯამური საანგარიშო ფართობი - 1089.24 მ2
აივნების ჯამური ფართობის - 1/3=363.08 მ2
იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის საანგარიშო ფართობი აივნების გარეშე და ლოჯიების 1/3-ის ჩათვლით - 8643.26 მ2
კალკულაცია:
8541.36 მ2 +347.58+102.21 მ2 =8991.15 მ2
8991.15 X 0.2 = 1798.23 მ2
1017.66<1798.23

კალკულაციის რეზულტატი:

აივნების ჯამური ფართობი (1042.75 მ2) ნაკლებია ჯ-2
კოეფიციენტის ჯამური საანგარიშო ფართობის 20%-ზე (1798.23)
შესაბამისად ჯ-2 კოეფიციენტის ფართობში აივნები არ შედის
ჯ-2 კოეიციენტის ჯამური საანგარიშო ფართობი შეადგენს - 8643.57 მ2

ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი საანგარიშო ფართობი - 8645.45 მ2
ავტოსადგომების ოდენობის გაანგარიშება 8645.45/180=48 ერთეული
პროექტით განსაზღვრული ავტომობილების რაოდენობა - 66 ერთეული