

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათბოგა-კონდინციონერების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

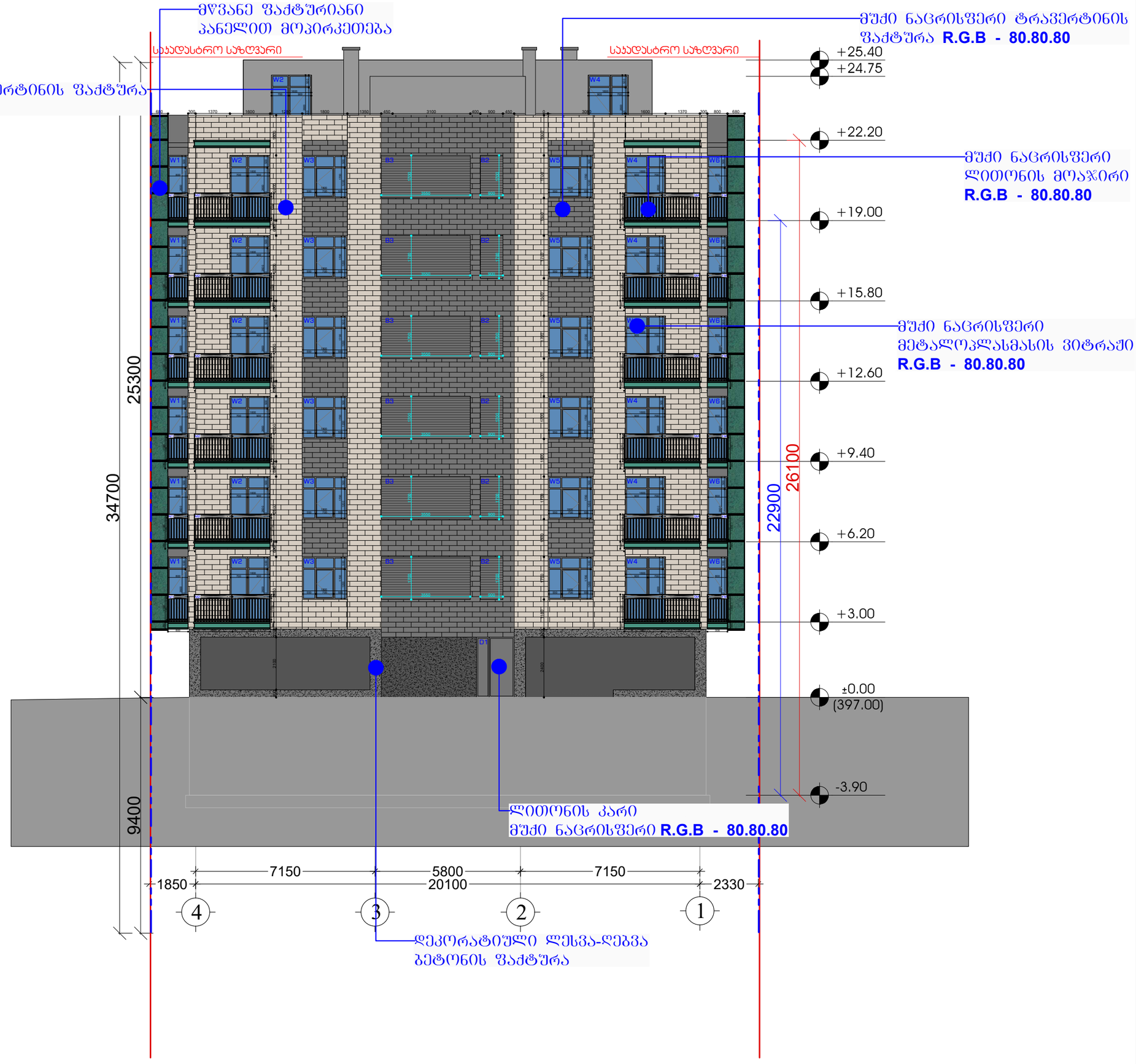
ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-4 ღერძებში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათბოგა-კონდენციორების განათავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

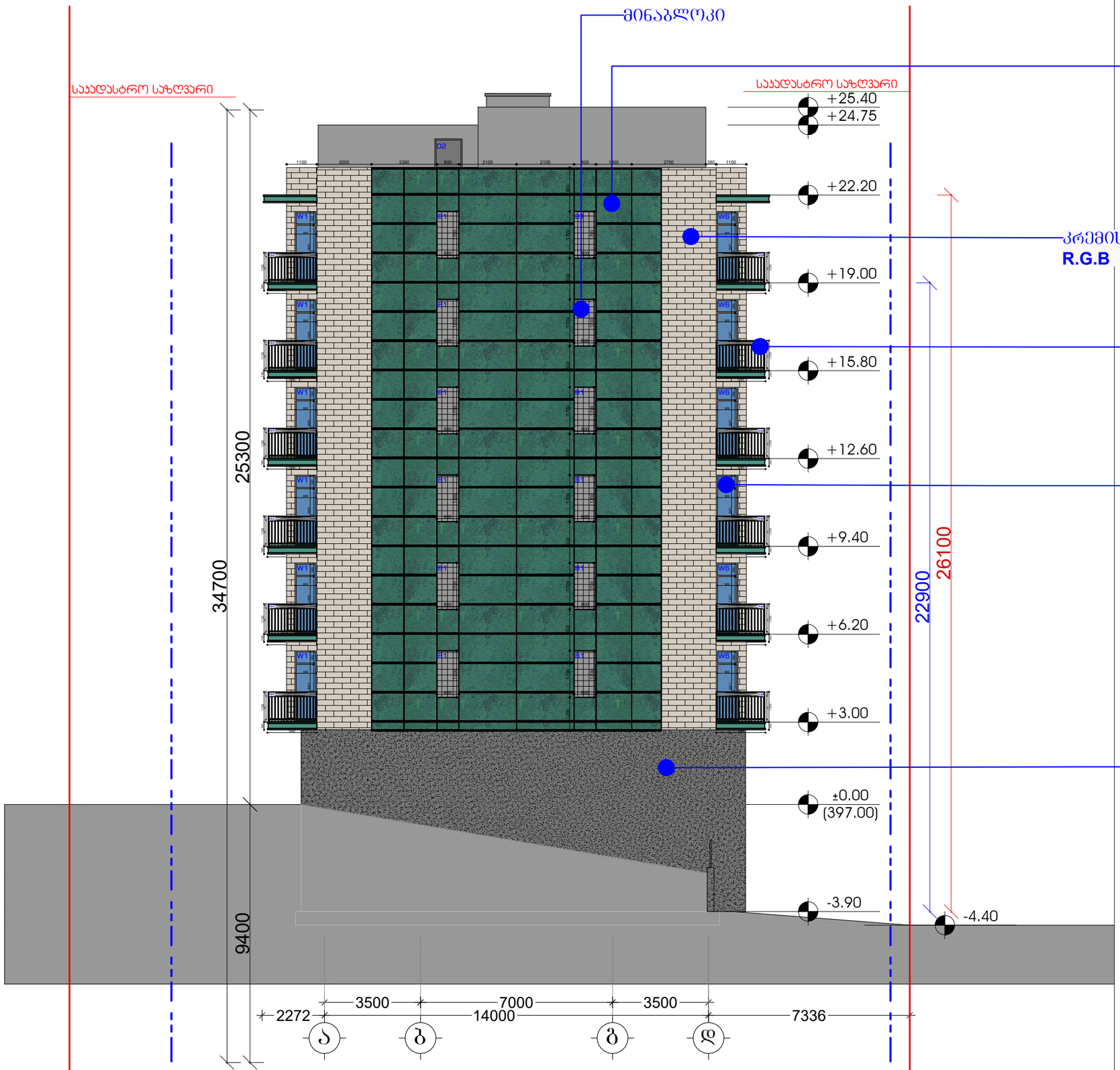
ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ფასადი 4-1 ღერძებში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათბოა-კონდენციორების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

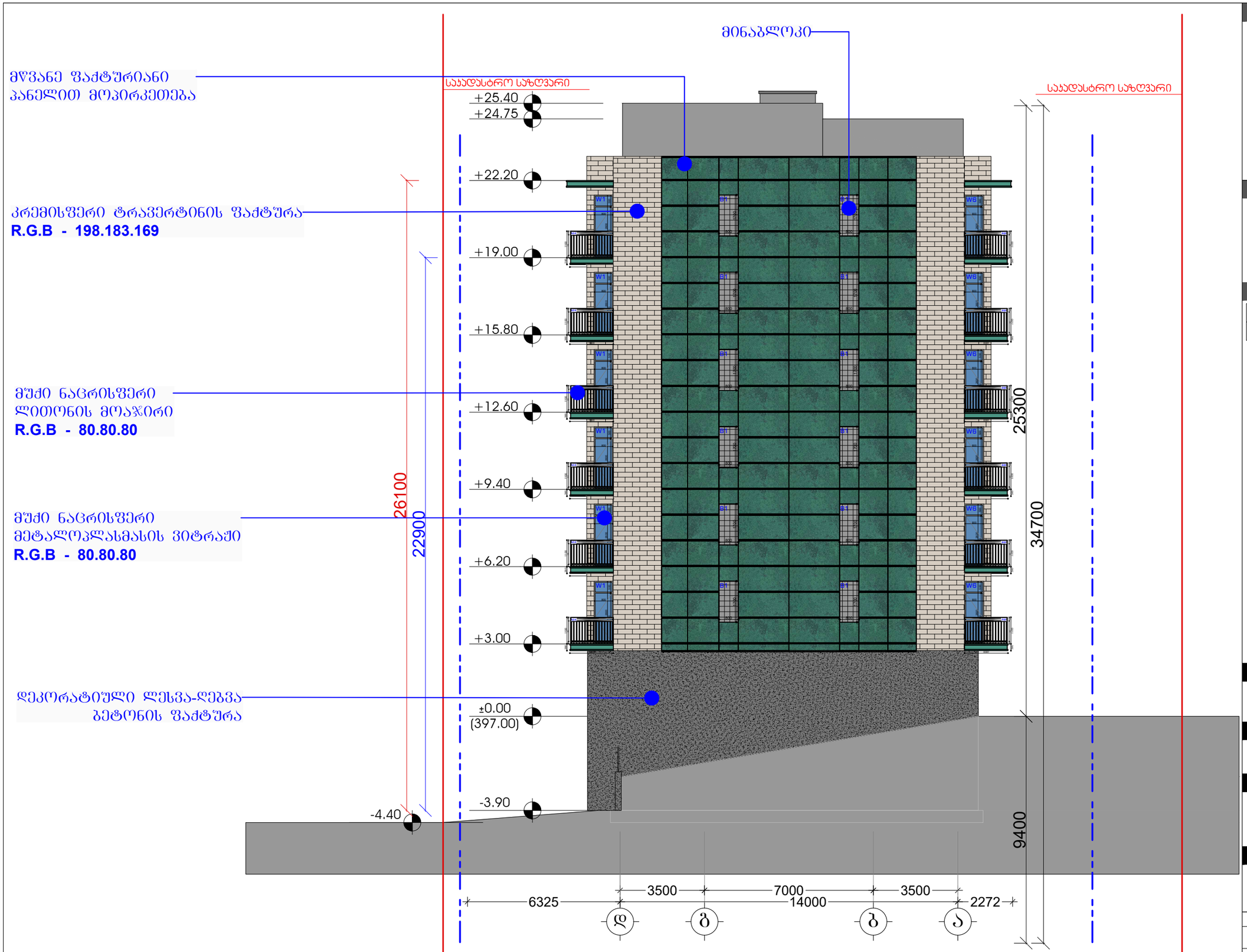
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ფასადი ა-დ ღერძებში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განაოსმების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

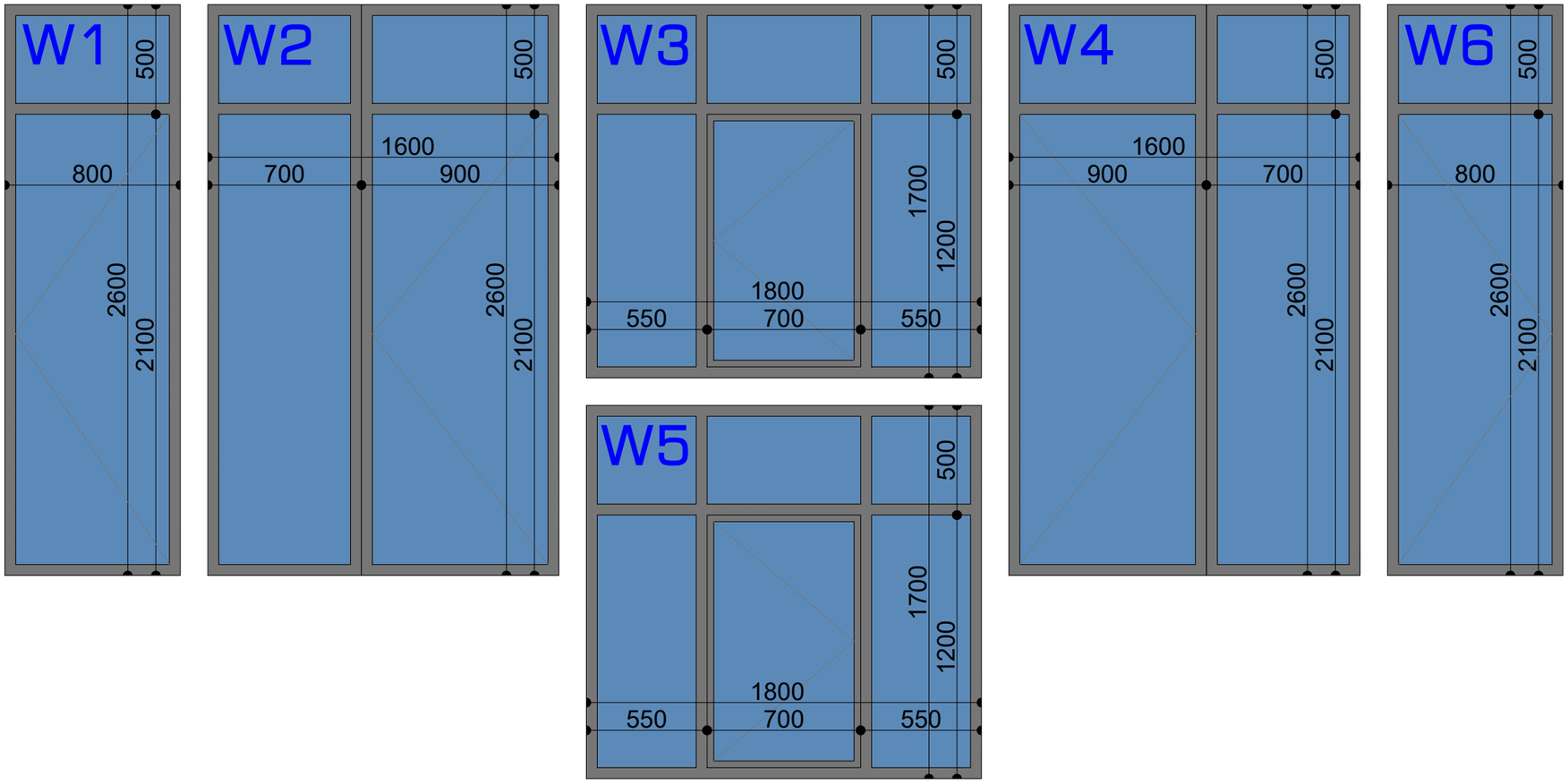
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

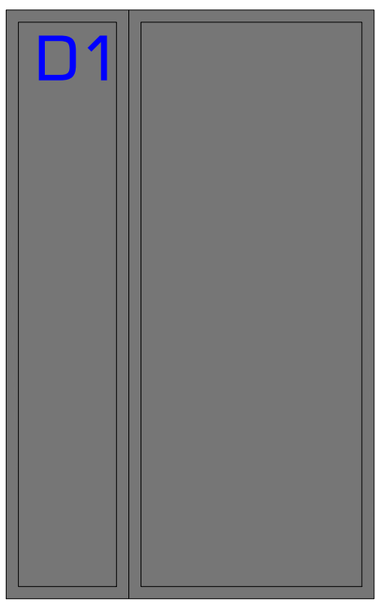
ფასადი დ-ა ღერძებში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

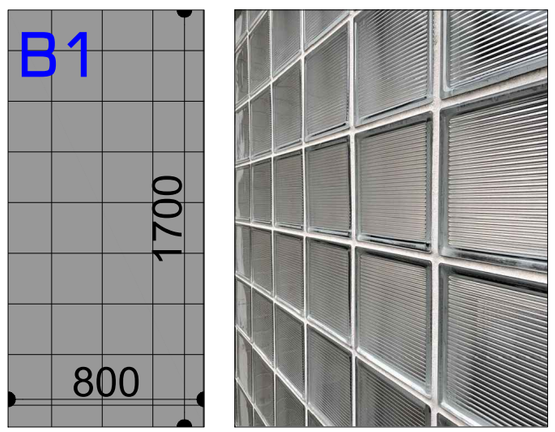
მუქი ნაცრისფერი მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები



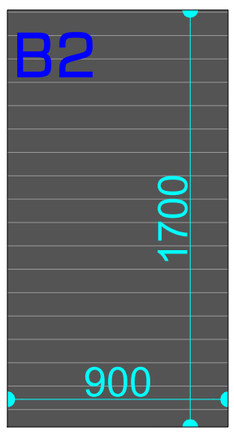
მუქი ნაცრისფერი ლითონის კარი



მინაბლოკი



ლითონის გისოსი



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათბოგა-კონდენციორების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	ბან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

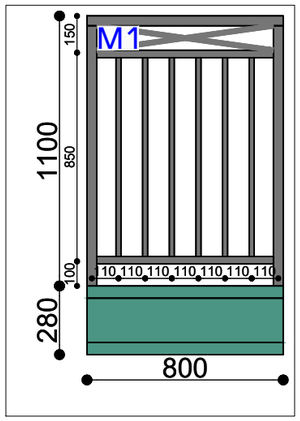
შენიშვნა

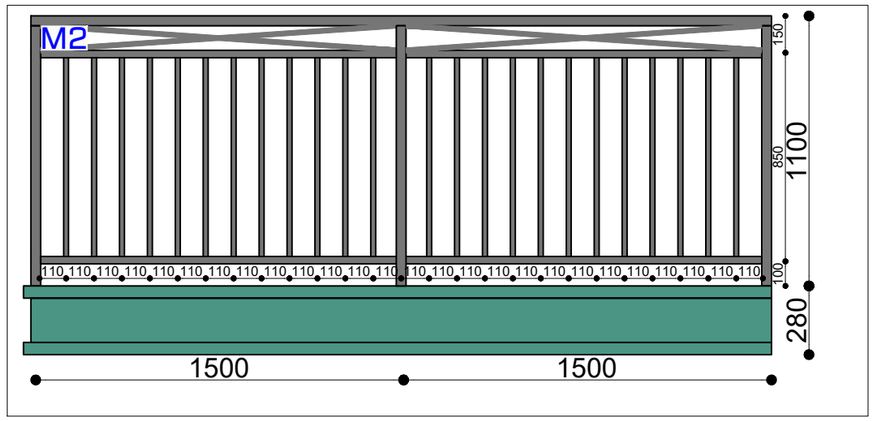
ნახაზის დასახელება

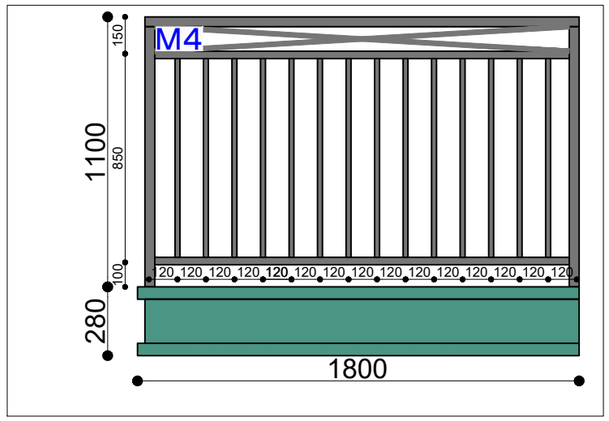
ვიტრაჟების, კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

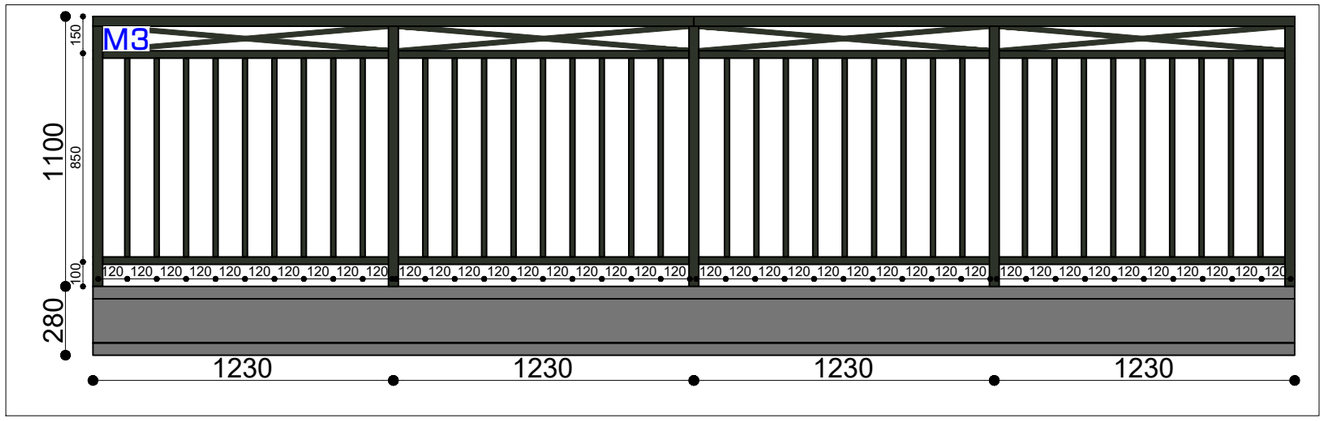
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1: 25		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

ლითონის მოაჯირები



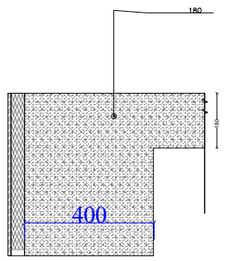





M3
150
1100
850
100
280
120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120 120

±0.00 ნიშნული

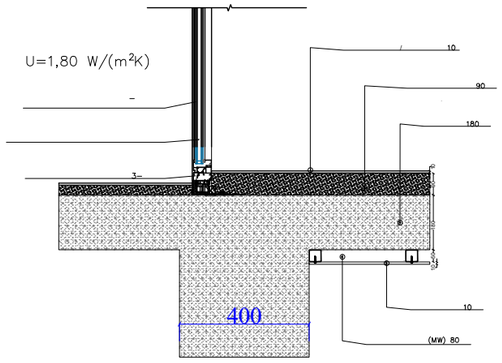
U=0,264 W/(m²K)



+3.00

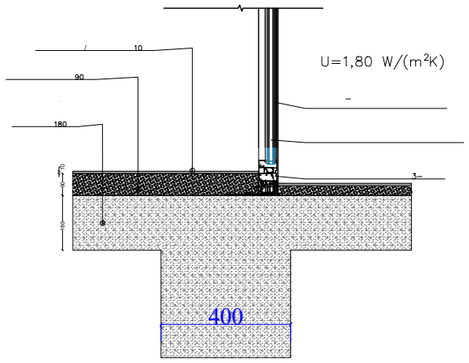
U=0,457 W/(m²K)

U=1,80 W/(m²K)

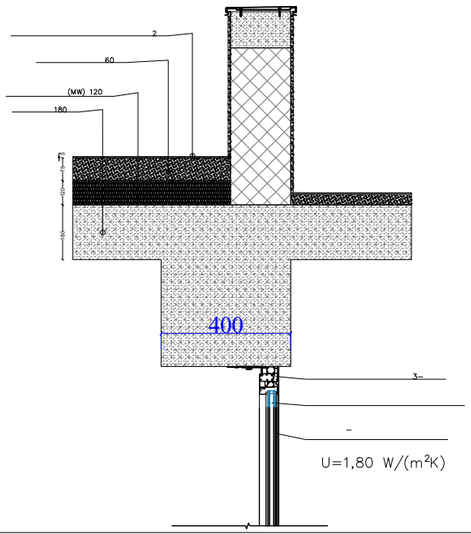


U=3,560 W/(m²K)

U=1,80 W/(m²K)

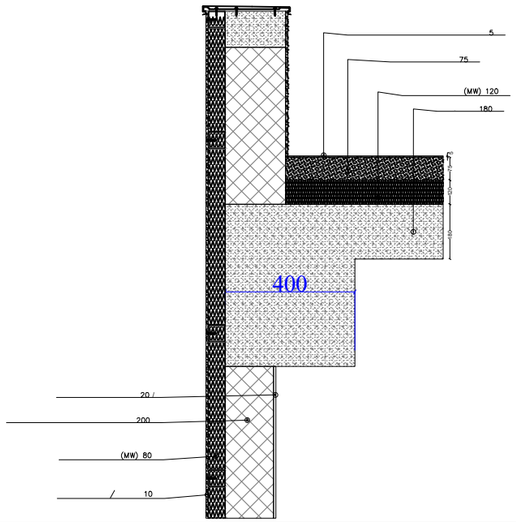


U=0,275 W/(m²K)



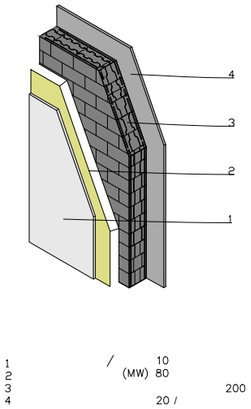
+60.60

U=0,275 W/(m²K)



20

U=0,363 W/(m²K)



N	მასალა	ზომა მ.	კვ.მ	ცალი	კვ.მ ჯამი
	ვიტრაჟების ტექნიკური მაჩვენებლები				
W1	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი მუქი ნაცრისფერი R.G.B. - 80.80.80	0.800 x 2.600	2.080	24	49.920
W2	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი მუქი ნაცრისფერი R.G.B. - 80.80.80	1.600 x 2.600	4.160	15	62.400
W3	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი მუქი ნაცრისფერი R.G.B. - 80.80.80	1.800 x 1.700	3.060	12	36.720
W4	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი მუქი ნაცრისფერი R.G.B. - 80.80.80	1.600 x 2.600	4.160	14	58.240
W5	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი მუქი ნაცრისფერი R.G.B. - 80.80.80	1.800 x 1.700	3.060	12	36.720
W6	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი მუქი ნაცრისფერი R.G.B. - 80.80.80	0.800 x 2.600	2.080	24	49.920
			სულ ჯამი		293.920
B1	მინაბლოკი	0.800 x 1.700	1.360	24	32.640
B2	ღითონის შაღუზი	0.900 x 1.700	1.530	6	9.180
B3	ღითონის შაღუზი	3.550 x 1.700	6.035	6	36.210
	კარებების ტექნიკური მაჩვენებლები				
D1	მუქი ნაცრისფერი ალუმინი	1.500 x 2.400	3.600	2	7.200
D2	მუქი ნაცრისფერი ალუმინი	1.000 x 2.100	2.100	1	2.100
			სულ ჯამი		9.300
	საფასადე მასალები				
	კრემისფერი ტრავერტინის ფაქტურა R.G.B. - 198.183.169				265.000
	მუქი ნაცრისფერი ტრავერტინის ფაქტურა R.G.B. - 80.80.80				204.000
	მწვანე ფაქტურინი პანელით მოპირკეთება				430.000
	მუქი ნაცრისფერი ღითონის მოპირი R.G.B - 80.80.80	180.000 x 1.100			198.000
	ბეტონის ფაქტურა				175.000
	არაექსპლუატირებადი გადახურვა				66.000
	ექსპლუატირებადი გადახურვა				125.000

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გამგრძა-კონდენციორების განთავსების ადგილი
შეცვლადი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

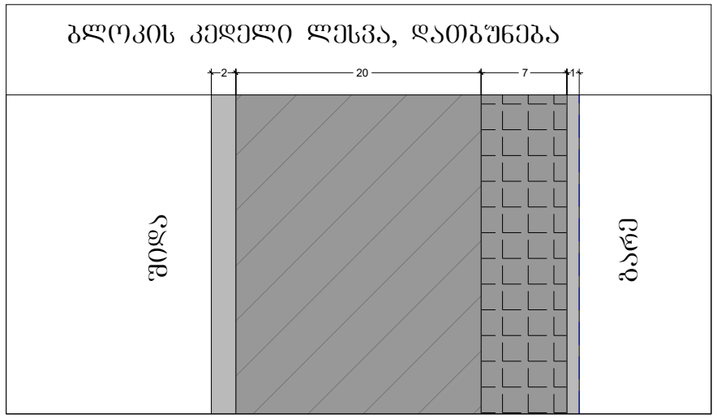
მასალების ტექნიკური მონაცემები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		

მასშტაბი	1:10		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

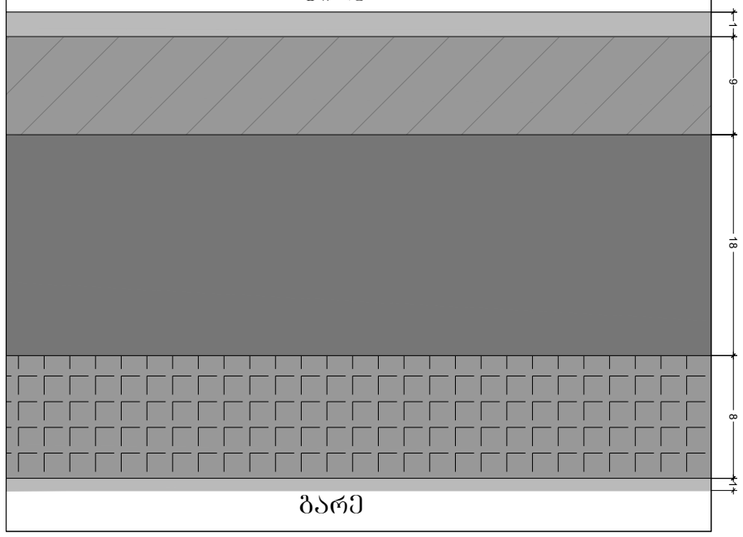
პროექტში გათვალისწინებული სტრუქტურა

ბლოკის კედელი ლესვა, დათბუნება



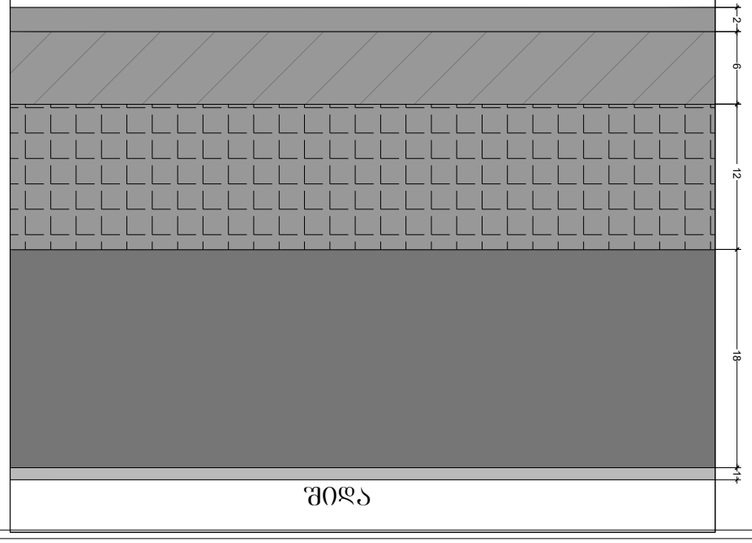
ქვედა ფილა ნიშნული +3.00

შიდა



გადახურვის ფილა

გარე



ენერგოეფექტურობის დეკლარაციაში გათვალისწინებული სტრუქტურა

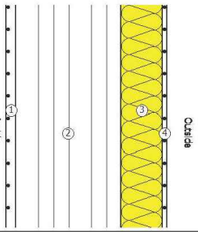
შენობის კედლები

წარმოსა 0,328 W/(m²K)
ზეთთი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნები	სამუ	დამზებული
პორ	თერმულად კონდიციონერებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ენ	განაწილება	0,130		მ. ექსპერტი
1	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	2,0	0,430	0,047	ინდ	1200
2	მსუბუქი ბეტონის ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,370	0,541	ინდ	700
3	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინდ	260
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1,0	1,600	0,006	ინდ	2000
	გარე სითბის გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



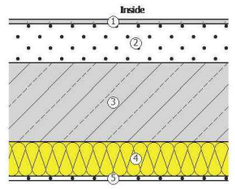
+3.00 ფილა

წარმოსა 0,374 W/(m²K)
ზეთთი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნები	სამუ	დამზებული
პორ	თერმულად კონდიციონერებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ენ	განაწილება	0,170		მ. ექსპერტი
1	პარკეტი	1,0	0,210	0,048	ინდ	700
2	ცემენტით მოქიმვა	9,0	1,600	0,056	ინდ	2000
3	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინდ	2500
4	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინდ	260
5	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1,0	1,600	0,006	ინდ	2000
	გარე სითბის გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



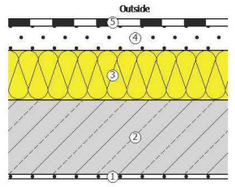
გადახურვის ფილა

წარმოსა 0,264 W/(m²K)
ზეთთი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნები	სამუ	დამზებული
პორ	თერმულად კონდიციონერებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ენ	განაწილება	0,100		მ. ექსპერტი
1	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	1,0	0,430	0,023	ინდ	1200
2	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინდ	2500
3	მინერალური ბამბა (MW)	12,0	0,035	3,429	ინდ	260
4	ცემენტით მოქიმვა	6,0	1,600	0,038	ინდ	2000
5	ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის ბალიშით	2,0	0,230	0,087	ინდ	1100
	გარე სითბის გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი ვ	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განაოსახების არეალი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"რავალგინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.031)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ენერგოეფექტურობის დეკლარაციასთან შესაბამისობის ანალიზი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1: **250**		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2025 წ.		**06**