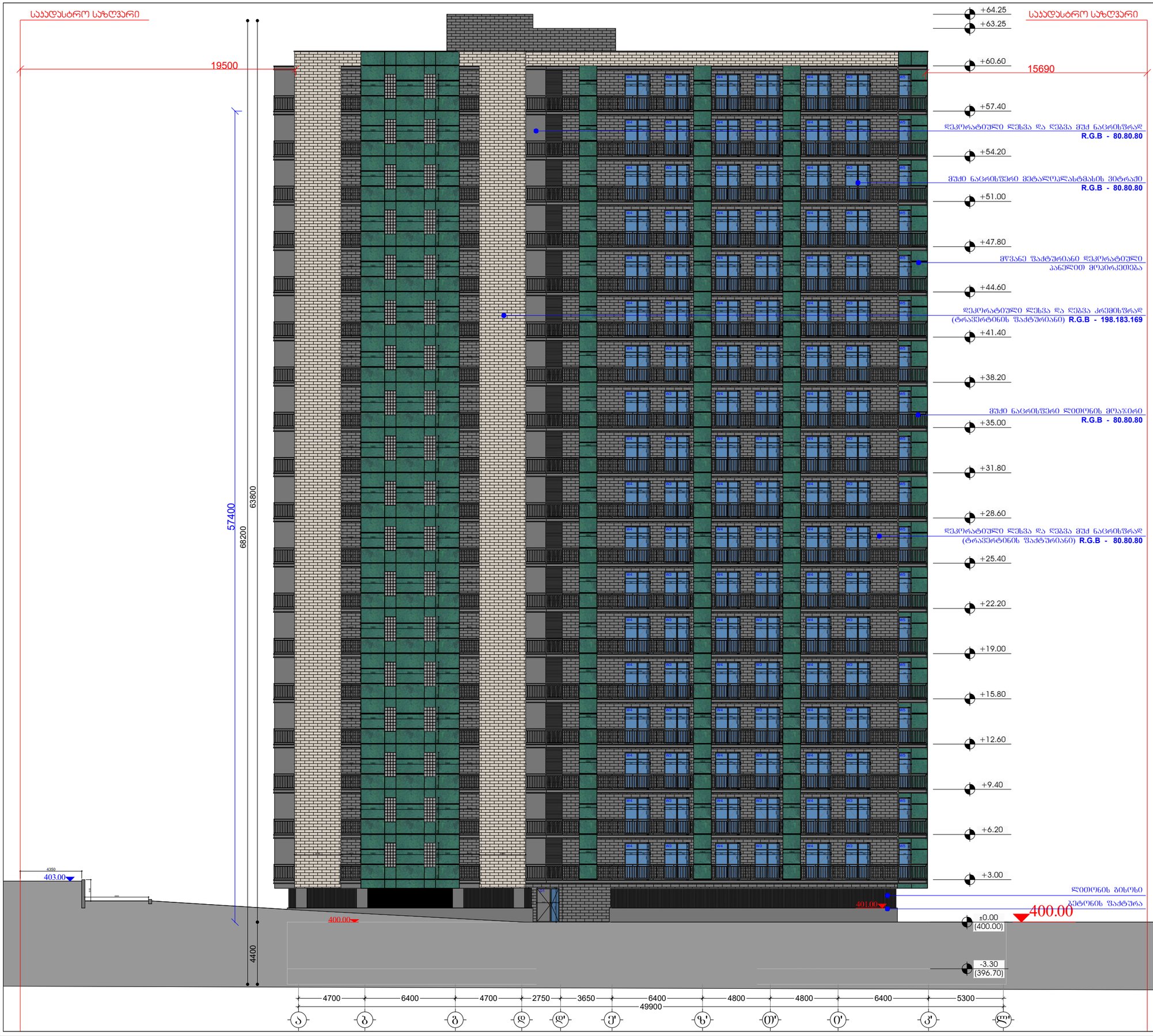


დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდინცირების განთავსების აღგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	ბან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

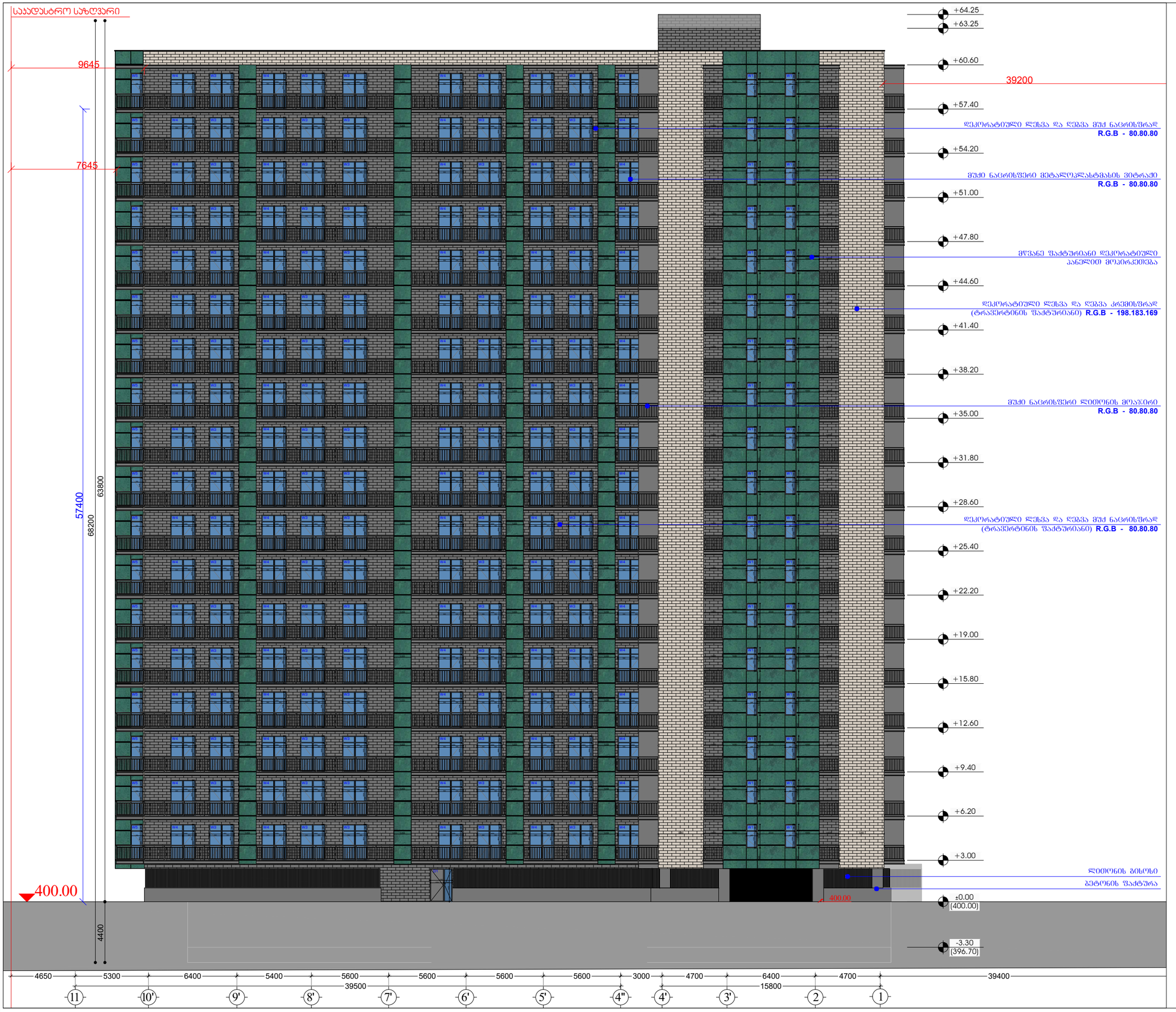
ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-9 ღერძებში

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 250	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდინცირების ბანთავსების აღგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	ბან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

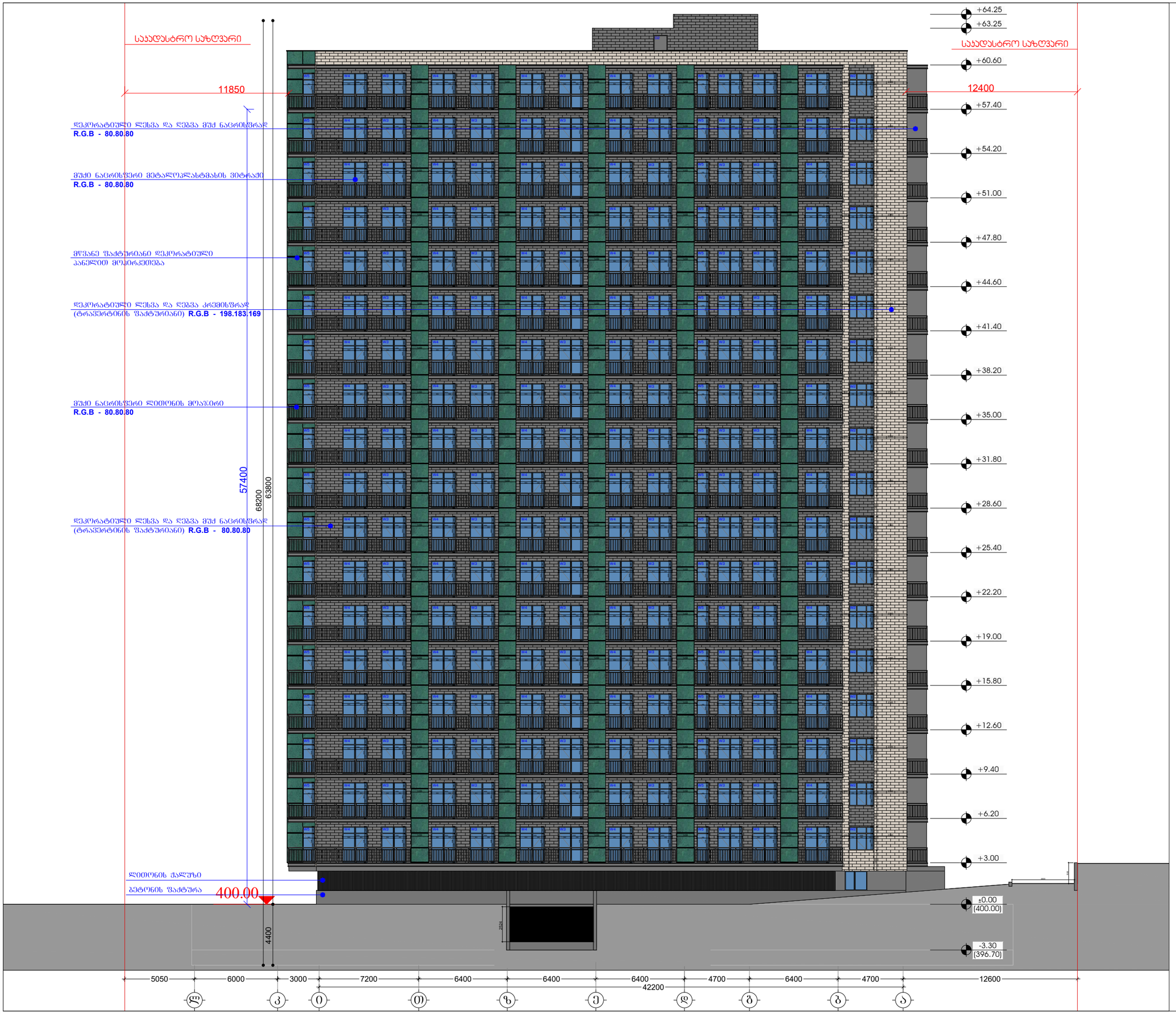
ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ფასადი ი-ა ღერძებში

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 250	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათბოგა-კონდენციორების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

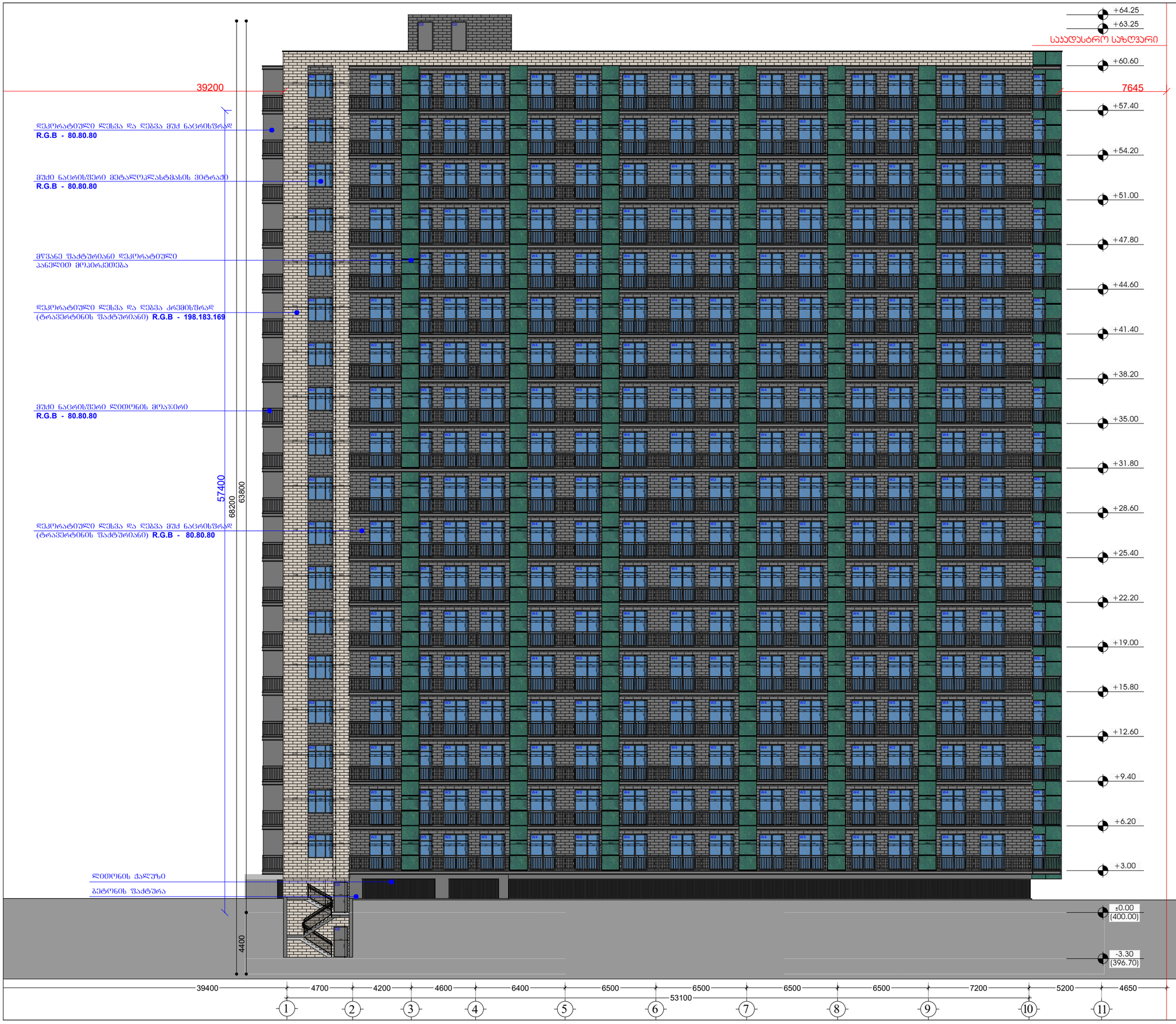
ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ფასადი ა-ი ღერძებში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1: **250**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	2025 წ.		**06**



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განაოსმეპის ადგილი
შეცხსებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

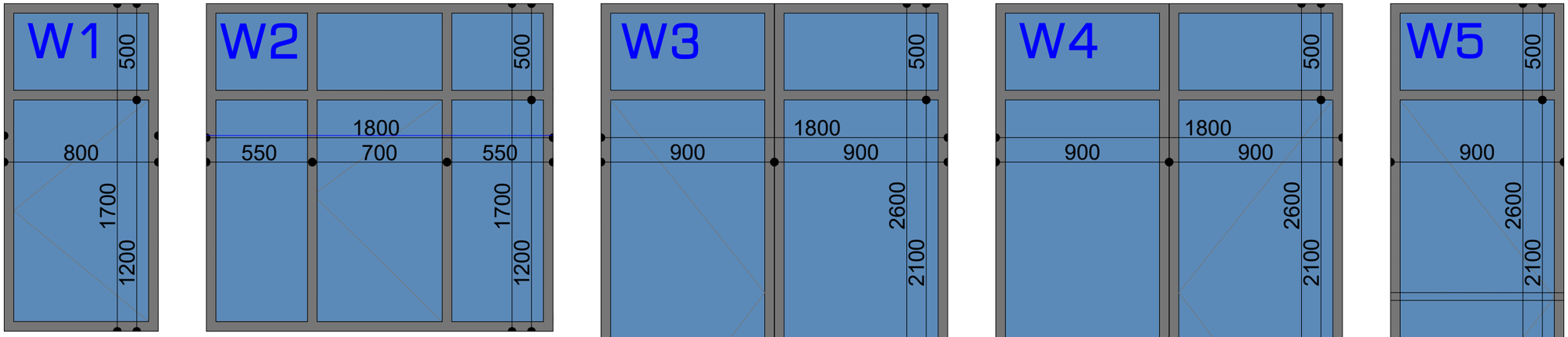
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

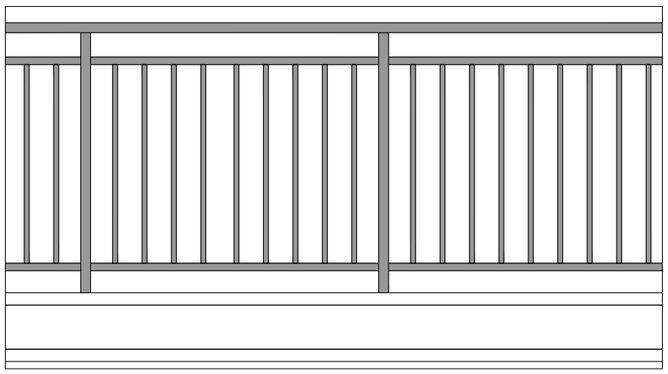
შასადი 9-1 ღერძებში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1: **250**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	2025 წ.		**06**

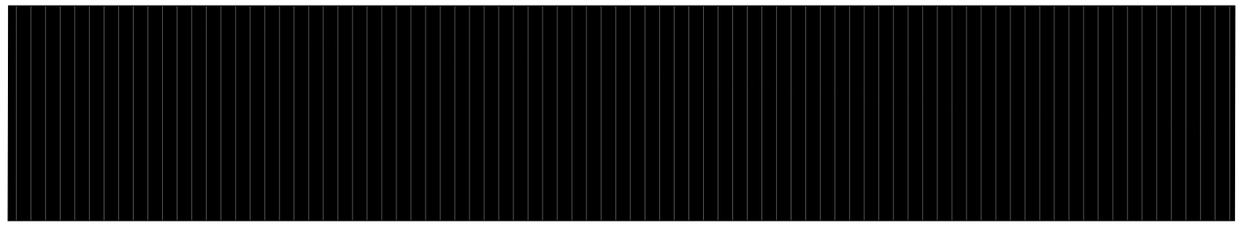
მუქი ნაცრისფერი მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი



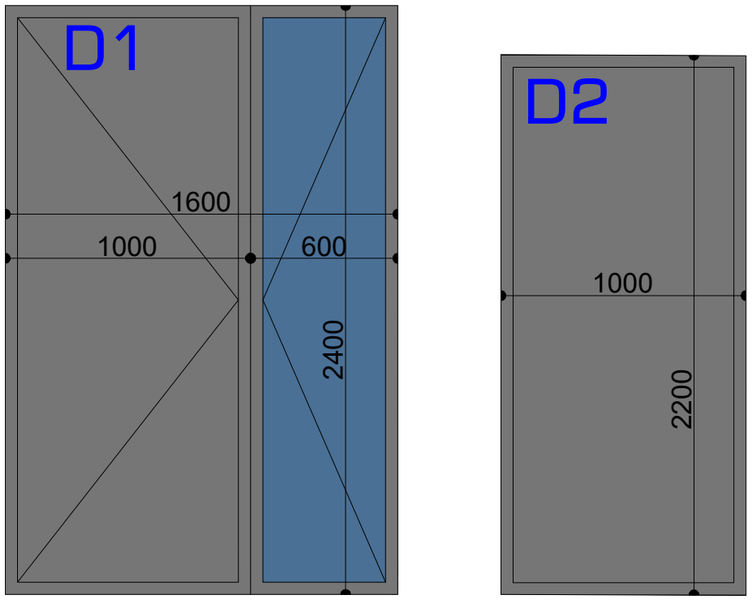
მუქი ნაცრისფერი ლითონის მოაჯირი



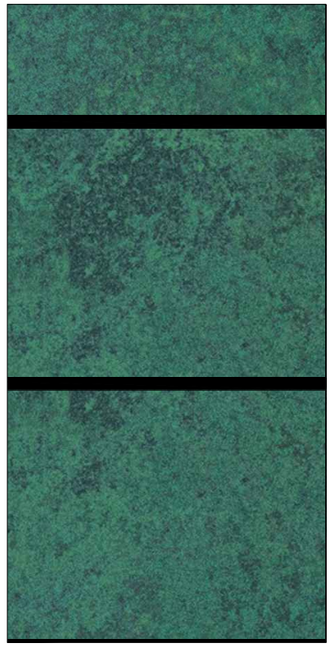
ლითონის ჭალუზი



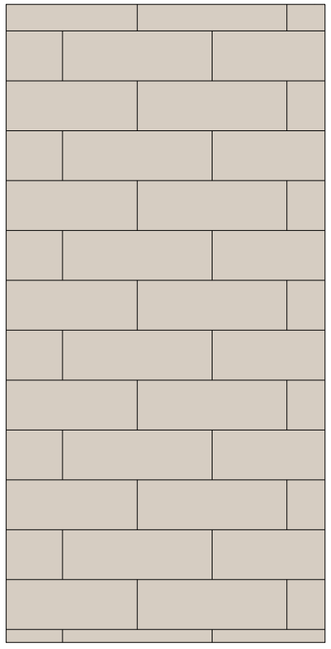
მუქი ნაცრისფერი ლითონის კარი



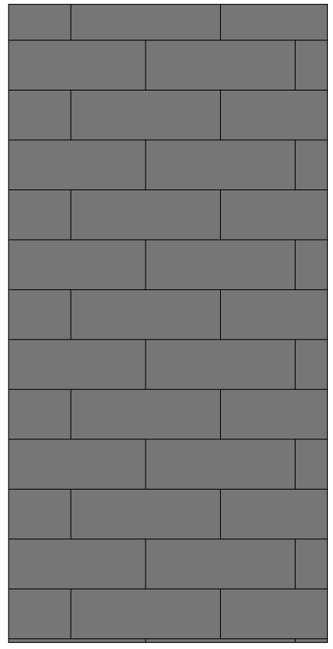
მწვანე შაქტურიანი დეკორატიული პანელით მოპირკეთება



დეკორატიული ლესვა და ღებვა კრემისფრად (ტრავერტინის შაქტურიანი)



დეკორატიული ლესვა და ღებვა მუქ ნაცრისფრად (ტრავერტინის შაქტურიანი)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათბოგა-კონდენციორების განათავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	ბან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

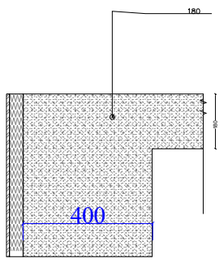
ნახაზის დასახელება

ფასადის დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1: **25**		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2025 წ.		**06**

±0.00 ნიშნული

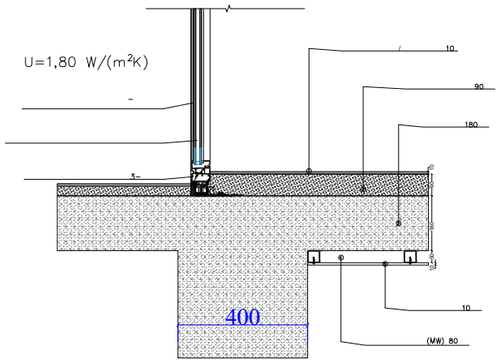
U=0,264 W/(m²K)



+3.00

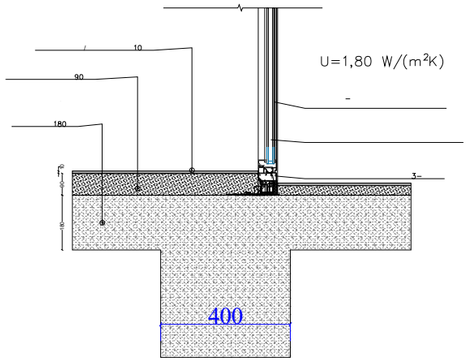
U=0,457 W/(m²K)

U=1,80 W/(m²K)

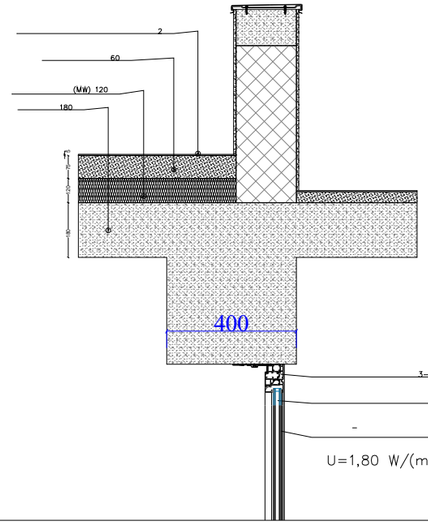


U=3,560 W/(m²K)

U=1,80 W/(m²K)

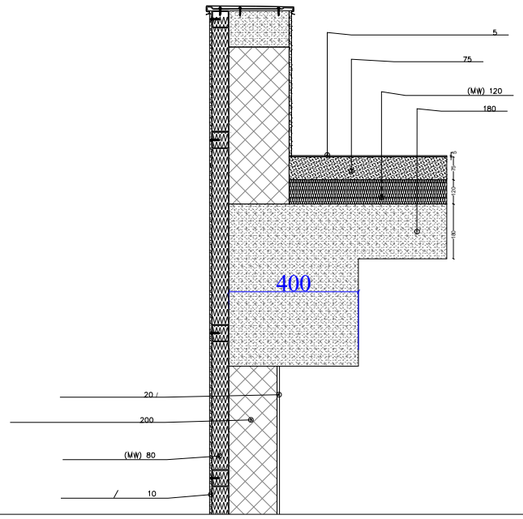


U=0,275 W/(m²K)



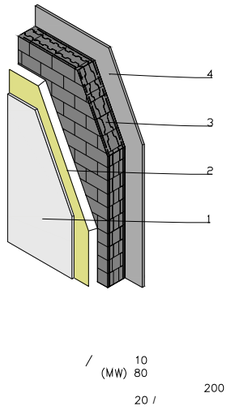
+60.60

U=0,275 W/(m²K)



20

U=0,363 W/(m²K)



N	მასალა	ზომა მ.			კვ.მ	ცალი	კვ.მ ჯამი
	ვიტრაჟების ტექნიკური მაჩვენებლები						
W1	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი მუქი ნაცრისფერი	0.80	x	1.70	1.36	36	48.96
W2	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი მუქი ნაცრისფერი	1.80	x	1.70	3.06	36	110.16
W3	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი მუქი ნაცრისფერი	1.80	x	2.60	4.68	396	1853.28
W4	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი მუქი ნაცრისფერი	1.80	x	2.60	4.68	342	1600.56
W5	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი მუქი ნაცრისფერი	0.90	x	2.60	2.34	108	252.72
					ჯამი		3865.68
D1	ლითონის კარი მუქი ნაცრისფერი	1.60	x	2.40	3.84	2	7.68
D2	ლითონის კარი მუქი ნაცრისფერი	1.00	x	2.20	2.20	5	11.00
					ჯამი		18.68

	საფასადე მასალები						
	მწვანე ფაქტურიანი პანელით მოპირკეთება						273.00
	დეკორატიული ლესვა-ლებვა (კრემისფრი)						350.00
	დეკორატიული ლესვა-ლებვა (მუქი ნაცრისფრი)						2140.00
	ლითონის მოაჯირი (მუქი ნაცრისფერი)	30.00	x	1.10		7	231.00
	მინაბლოკი	1.80	x	2.60	4.68	7	32.76

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდინციერების განთავსების აღგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	ბან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

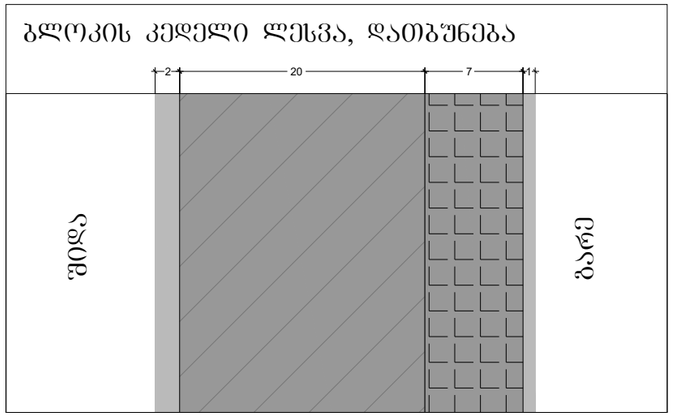
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

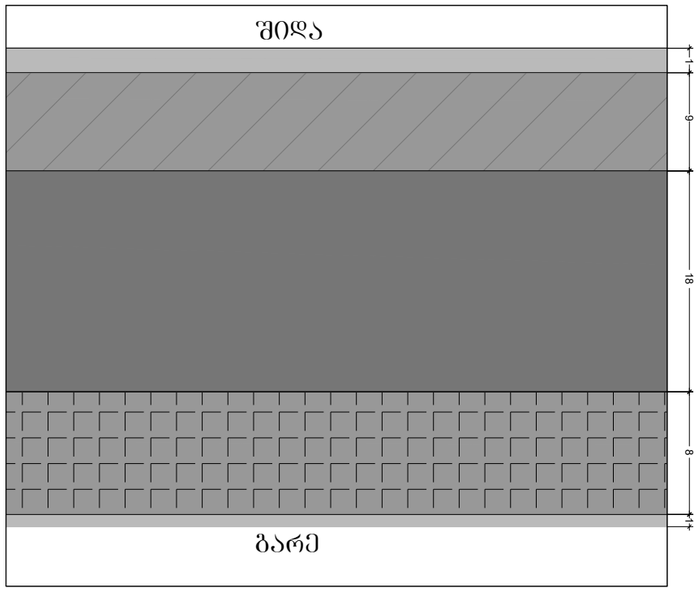
ფასადის დეტალები

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 250	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06

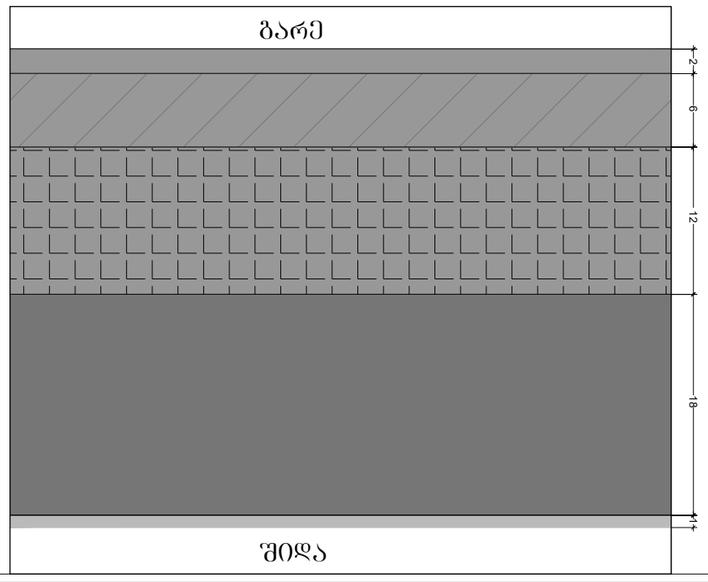
პროექტში გათვალისწინებული სტრუქტურა



ქვედა ფილა ნიშნული +3.00



გადახურვის ფილა



ენერგოეფექტურობის დეკლარაციაში გათვალისწინებული სტრუქტურა

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

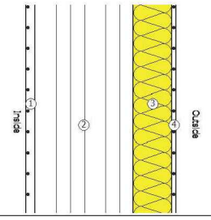
მენობის კედლები

წარმოსა 0,328 W/(m²K)
ხვითი
მენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	2,0	0,430	0,047	ინფ	1200
2	მსუბუქი ბეტონის ფრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,370	0,541	ინფ	700
3	მინერალური ბამბა (M W)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1,0	1,600	0,006	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



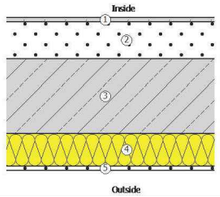
+3.00 ფილა

წარმოსა 0,374 W/(m²K)
ხვითი
მენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	პარკეტი	1,0	0,210	0,048	ინფ	700
2	ცემენტით მოქიმვა	9,0	1,600	0,056	ინფ	2000
3	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
4	მინერალური ბამბა (M W)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
5	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1,0	1,600	0,006	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



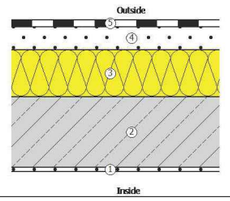
გადახურვის ფილა

წარმოსა 0,264 W/(m²K)
ხვითი
მენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	1,0	0,430	0,023	ინფ	1200
2	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
3	მინერალური ბამბა (M W)	12,0	0,035	3,429	ინფ	260
4	ცემენტით მოქიმვა	6,0	1,600	0,038	ინფ	2000
5	ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით	2,0	0,230	0,087	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდინცირების ბანთავსების აღგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	ბან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ენერგოეფექტურობის დეკლარაციასთან შესაბამისობის ანალიზი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1: 250	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06