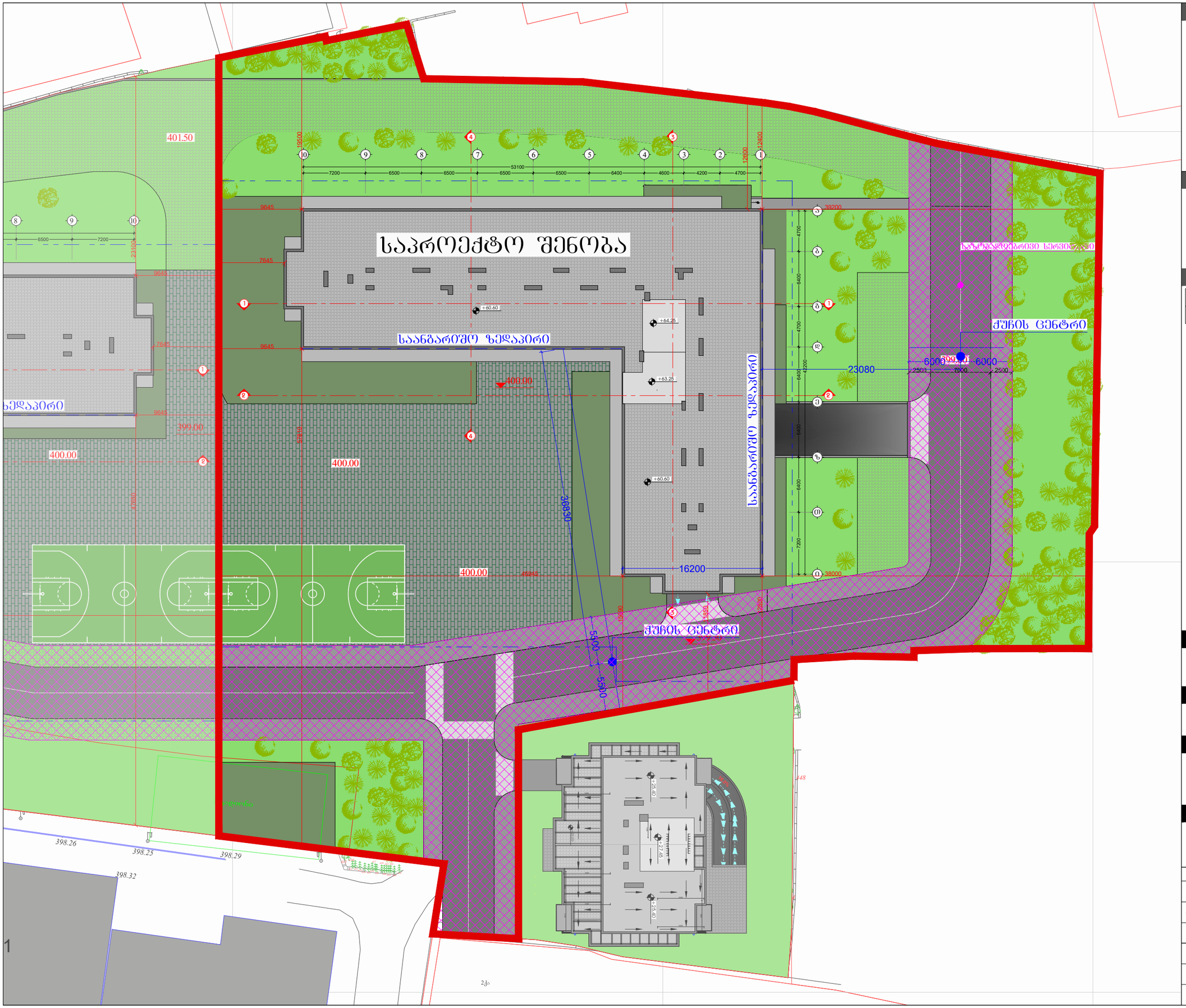


დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განაოსახების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

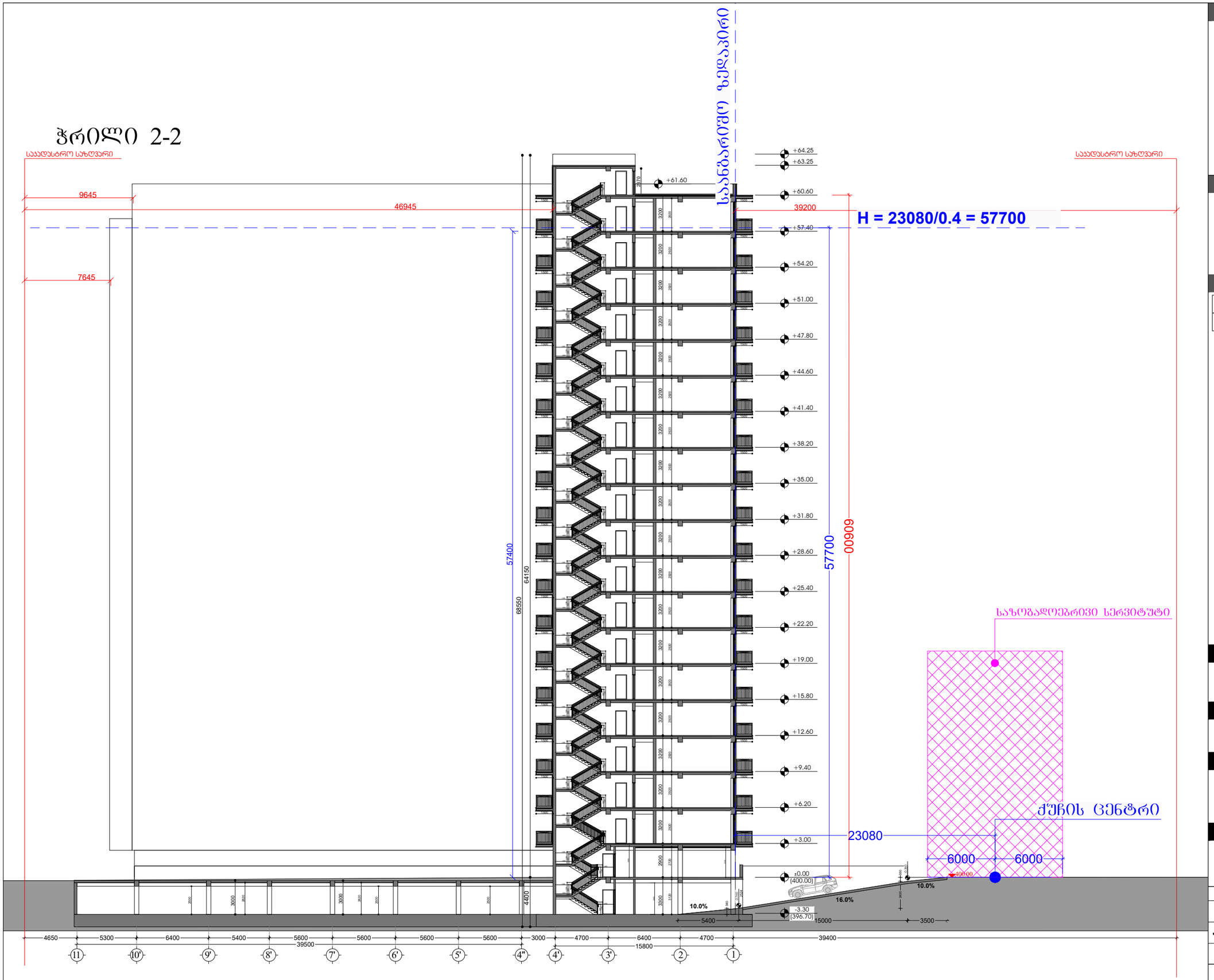
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1: 300		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

ჭრილი 2-2



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათბოგა-კონდენციონერების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

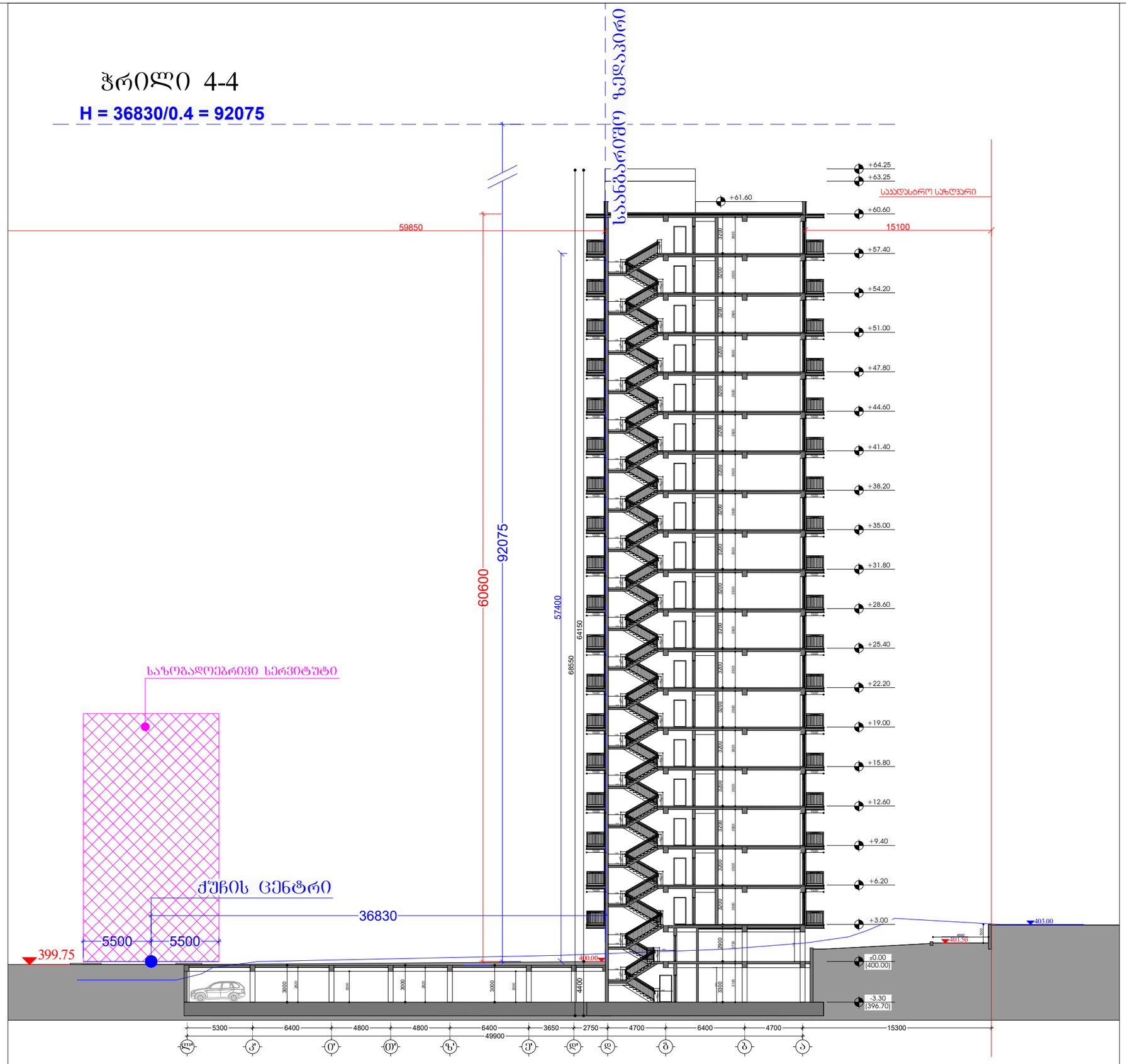
ჭრილი 2-2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		

მასშტაბი	1: **300**		
ფორმატი	**A-3**		
თარიღი	2025 წ.		**06**

ჭრილი 4-4

H = 36830/0.4 = 92075



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შეცვლებელი	წყალშემკრები მილი
	შან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

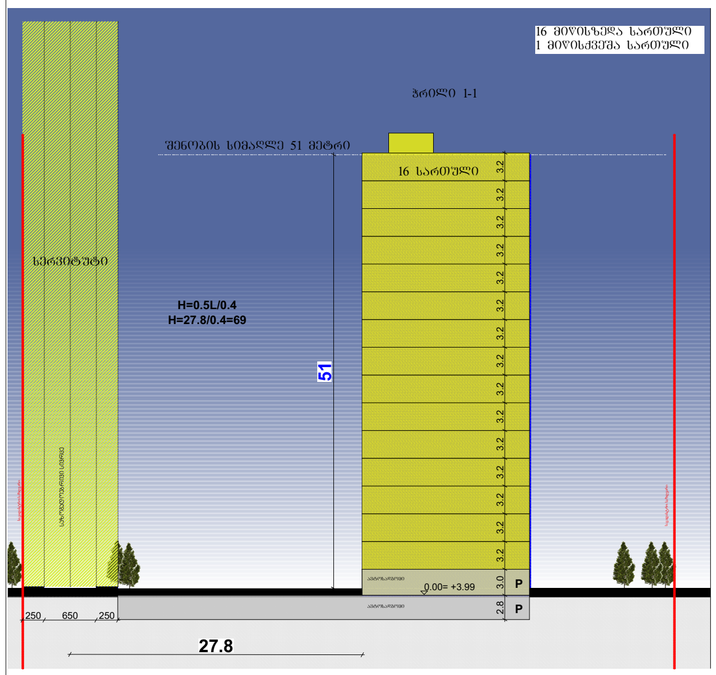
ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

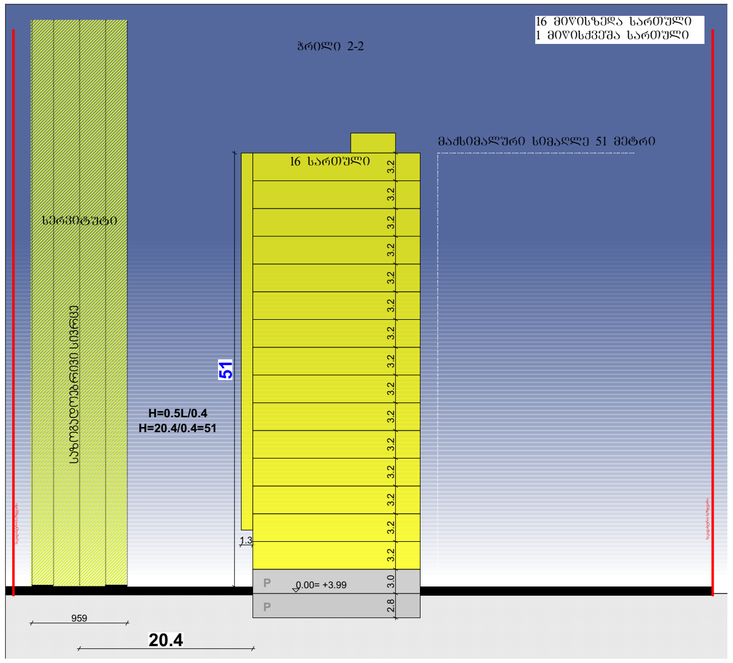
შენიშვნა

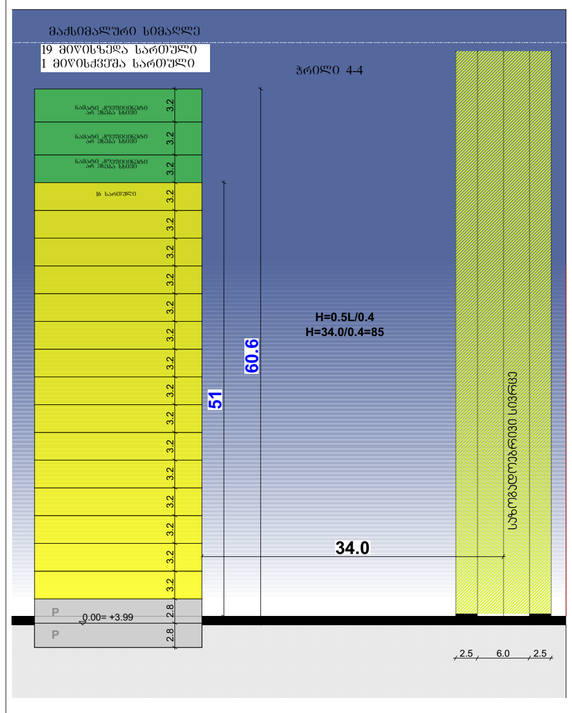
ნახაზის დასახელება

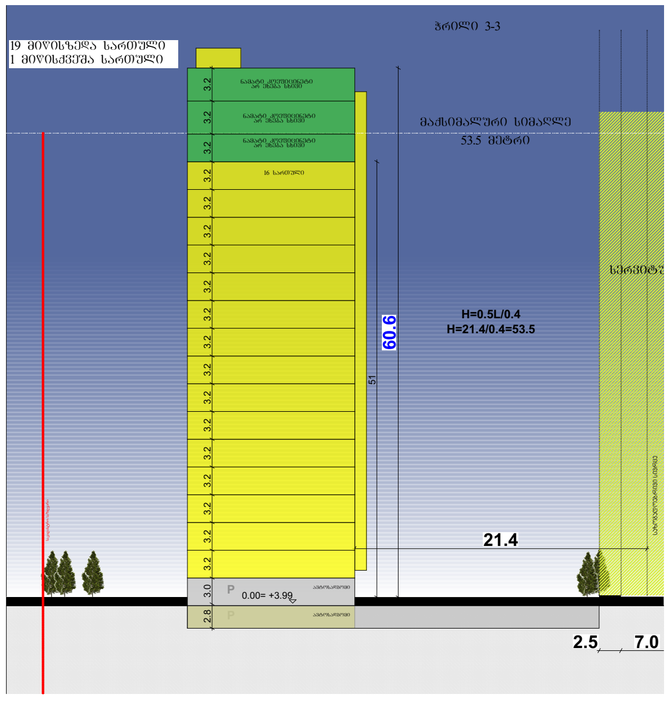
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1: **300**		
ფორმატი	**A**-3		
თარიღი	2025 წ.		**06**

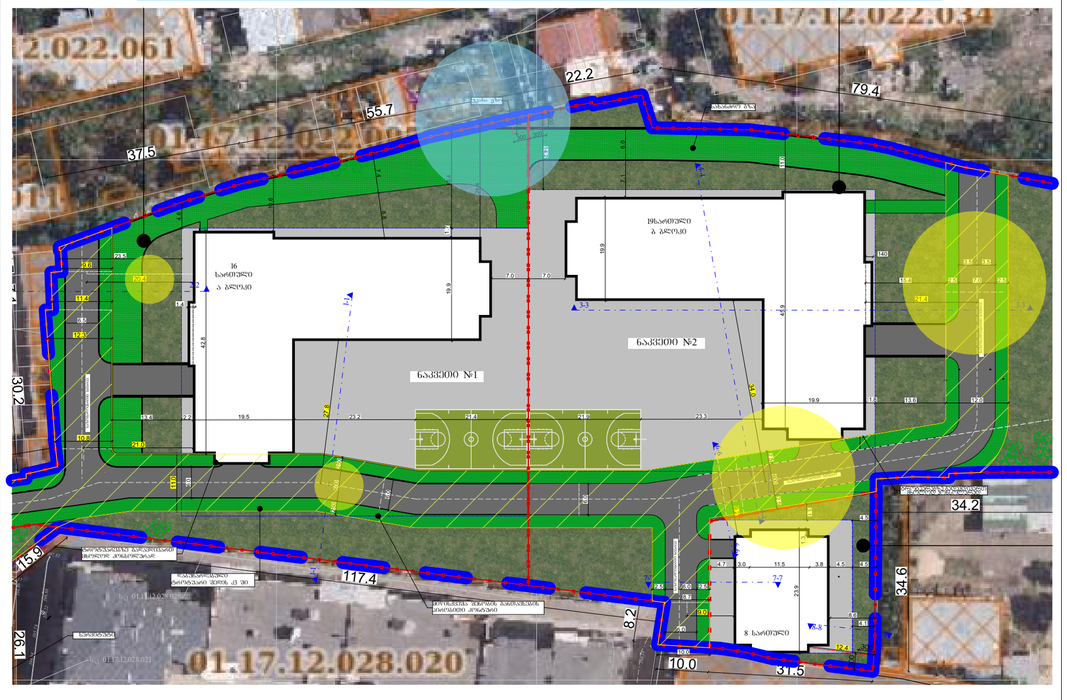








ნაკვეთი №1-ს და №2-ს შკანა ეზოდან სიმაღლის სხივი არ გაჭუკეთეთ ვინაიდან არ არის შენობასთან შეხებაში



შემსრულებელი შპს.ურბან სფეის	დაკვეთა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება დამკვეთი: შპს. ტიბინ დეველოპმენტი	პირობითი აღნიშვნები	ბრგ-ს არეალი არსებული საკადასტრო საზღვარი საპროექტო საკადასტრო საზღვარი შენობის განათავსების არეალი შენობის განათავსების საჭარაულო არეალი საავტომობილო გზა საპროექტო გამწვანება ტროტუარის სერვიტუტი საპროექტო გამწვანება შესანა ზოლი მთავარი შენობის განათავსების ქონტური მთავარი შენობის განათავსების საჭარაულო ქონტური	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები არქიტექტორი მ.ეფრემიძე	ხელმოწერა	ფურცელი № 42 სულ 79 ფ. დასახელება: სიმაღლის განაზღვრის სქემა მასშტაბი 1:1000	შენიშვნა: 1. ზომები მოცემულია მ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში. 2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-ით განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ანტრა პირობარგებლობის რევალამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ მეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სანის უწნიშვნელო ცვლილებები დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე.	თარიღი: 20.24	ფორმატი A2