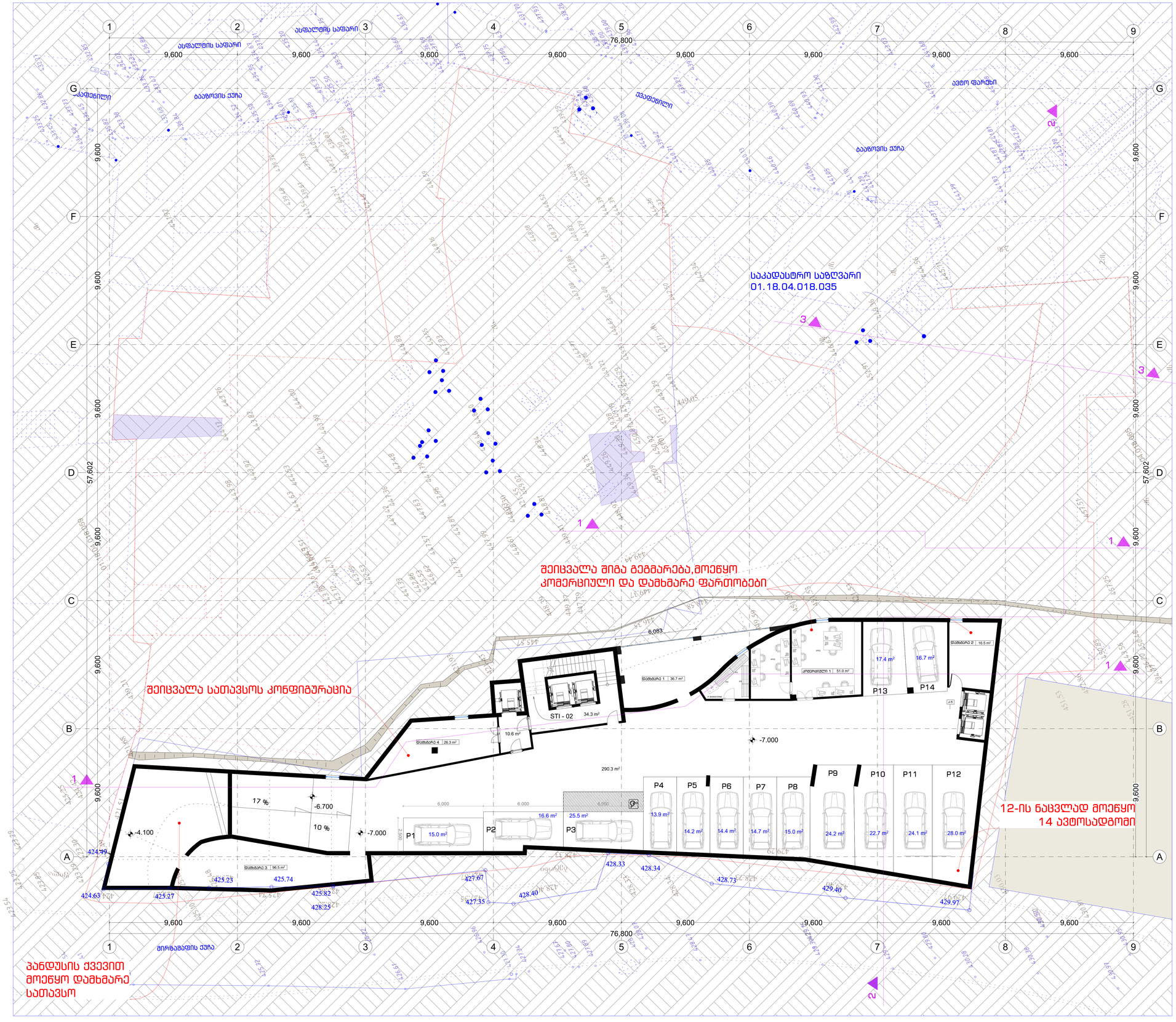


XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბაბაზოვის N11, N13

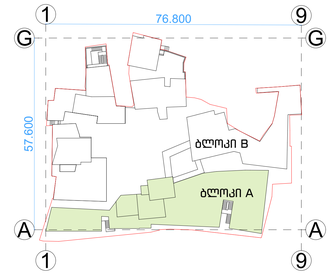
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

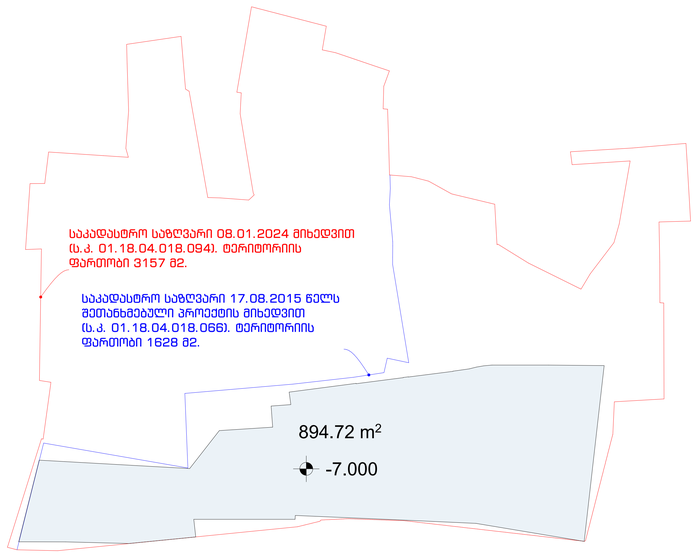
ნახაზი:

გეგმა ნიშნულზე -7.000

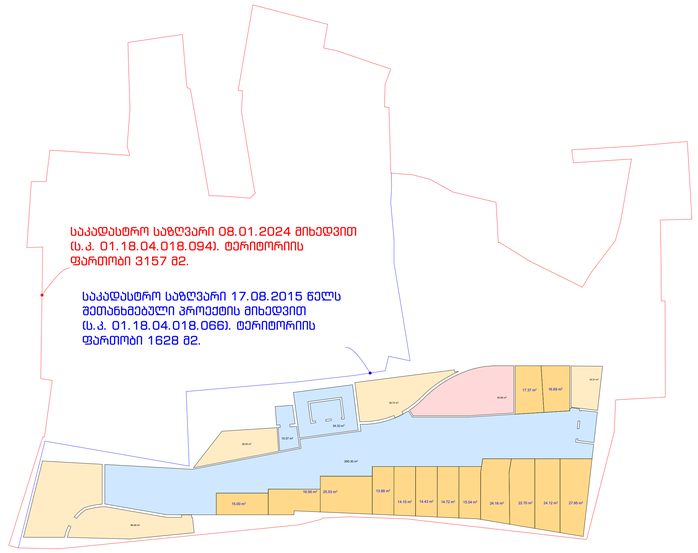
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
რევიზია	ფურცელი
	A-100

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 894.7 მ²



საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები -7.000 ნიშნულზე



კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 335.2 მ²

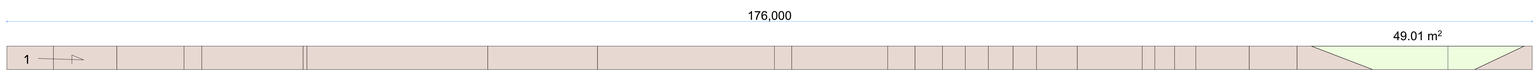
კომერციული ფართობი 51.0მ²

ავტოსადგომის ფართობი 262.4 მ²

დამხმარე ფართობი 176.0მ²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები - 857.5 მ²





მიწისპირა სართულის (ნიშნული -7.000) ფართობის ანგარიში: 49/176=0.3
შესაბამისად, აღნიშნული სართული კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის.

XYZ construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
გ. ბაახოვის N11, N13

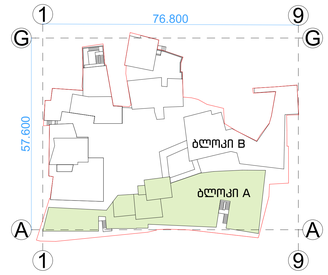
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანვსმომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი9-ე ევითავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები -7.000 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი 10.07.25

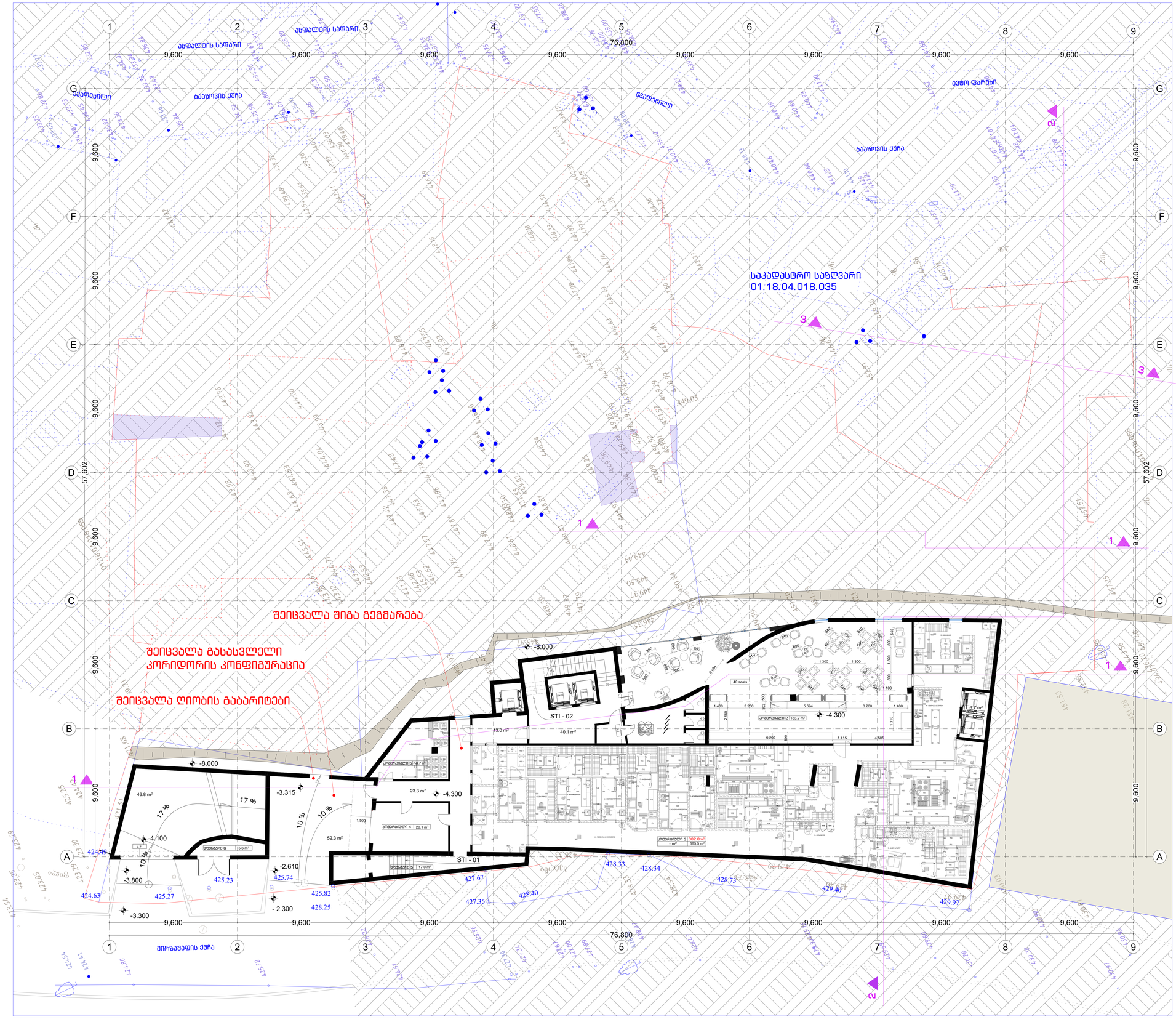
ფორმატი A0

მასშტაბი

1:250

რევიზია ფურცელი

A-101-K



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

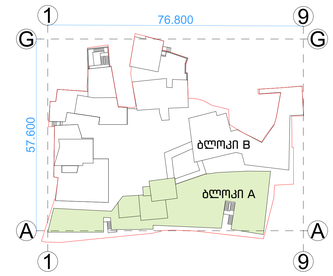
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევთიპის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

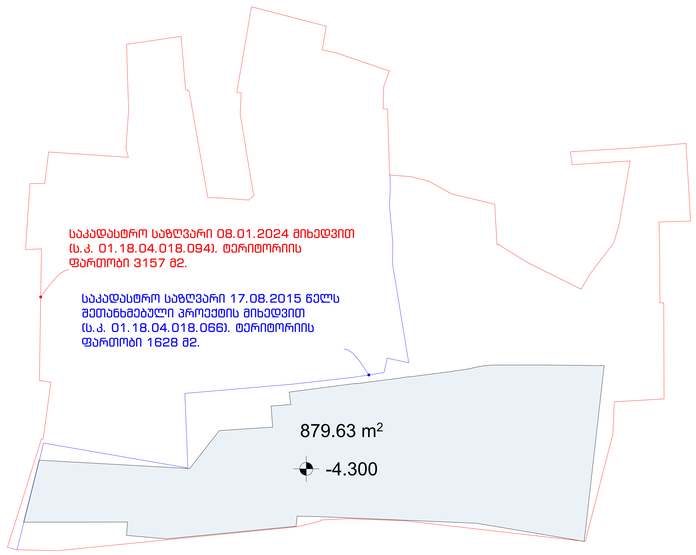
ნახაზი:

გეგმა ნიშნულზე -4.300

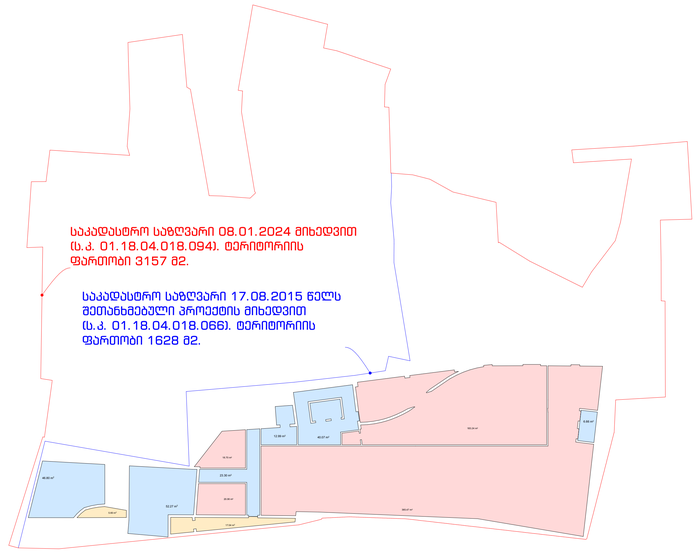
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
რევიზია	ფურცელი
	A-101

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 879.6 მ²

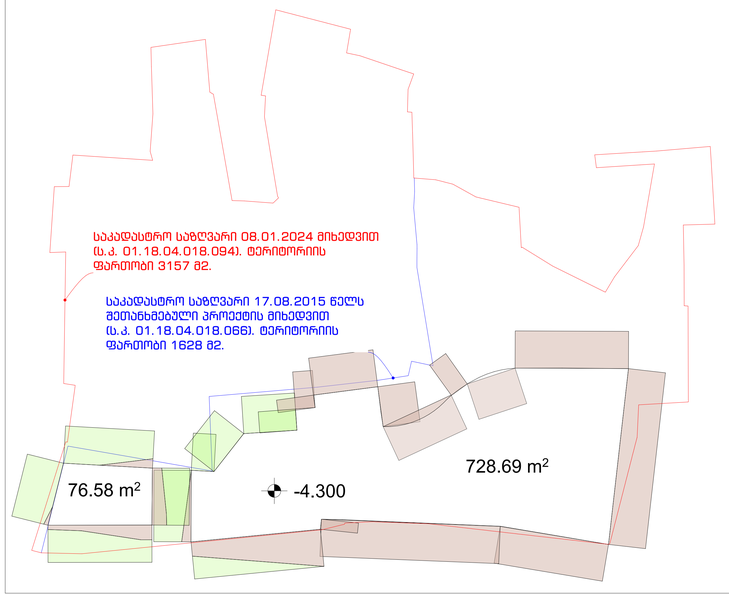


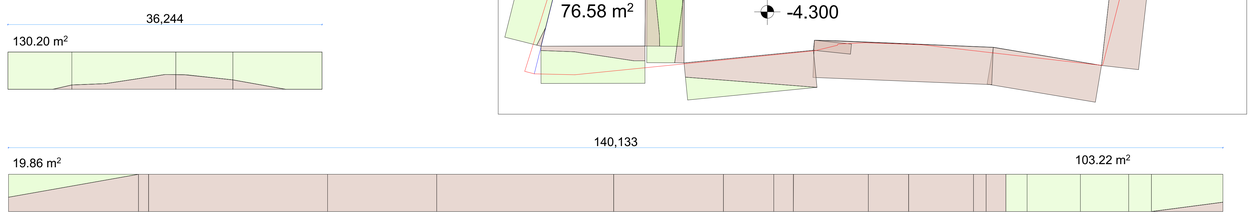
საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები -4.300 ნიშნულზე



კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 182.2 მ²
საზაფხულო ფართობი 36.9 მ²
დამხმარე ფართობი 22.6 მ²
კომერციული ფართობი 604.8 მ²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 805.3 მ²





მიწისპირა სართულის (ნიშნული -4.300) ფართობის ანგარიში: 253.3/176=1.4
შესაბამისად, აღნიშნული სართული კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის.

XYZ construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:
ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბააზოვის N11, N13

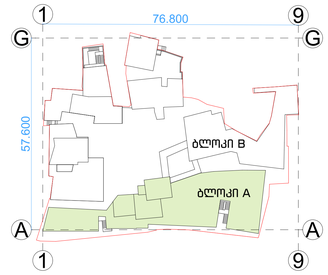
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისაღვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ევითავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

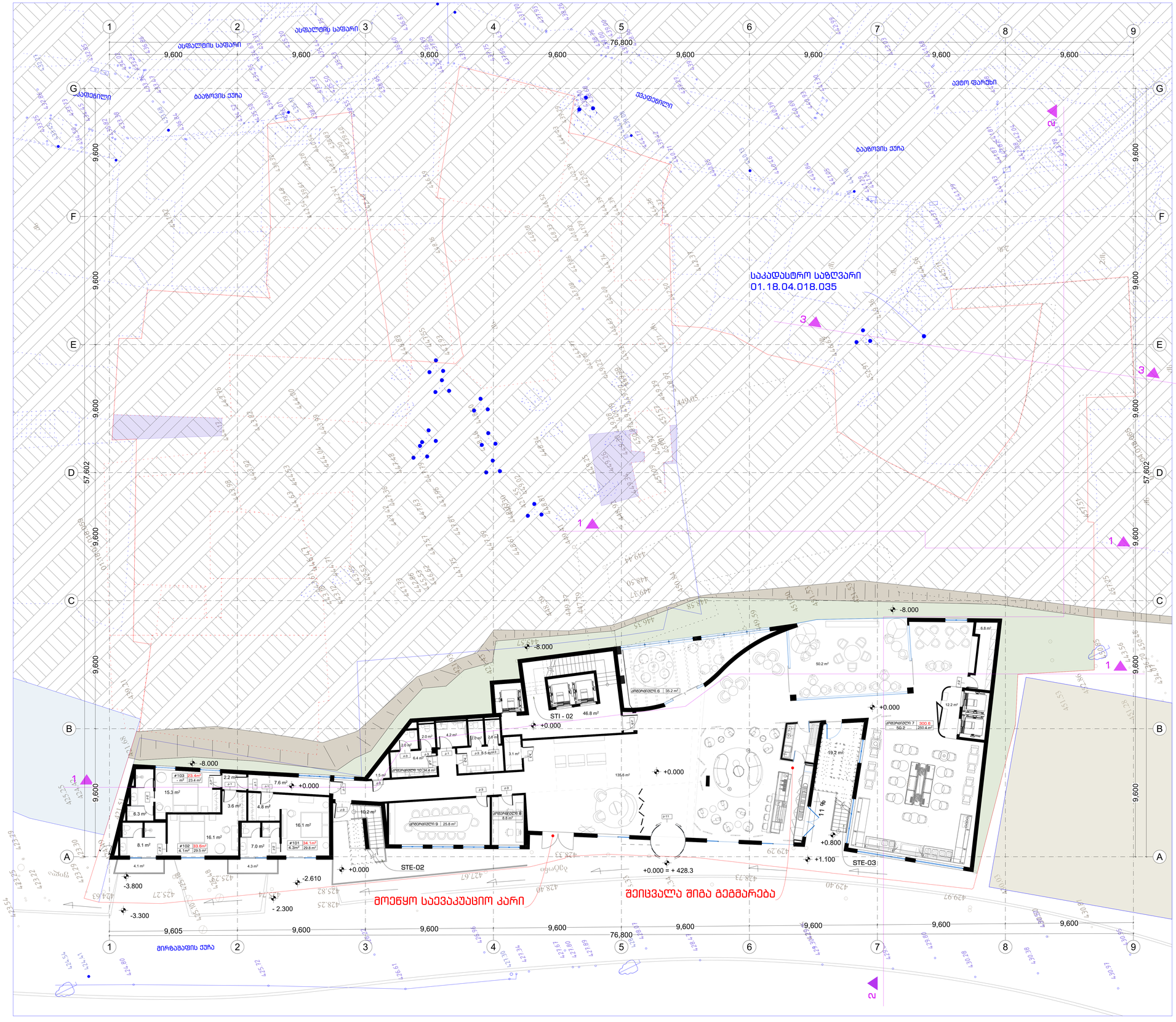
კროკები -4.300 ნიშნულზე

პრ.ავტ. ლ. ლომინაძვილი
არქიტ. ხ.ბერულავა
შემოწმდა ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები xyz construction

თარიღი 10.07.25
ფორმატი A0

მასშტაბი
1:250

რევიზია ფურცელი
A-102-K



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

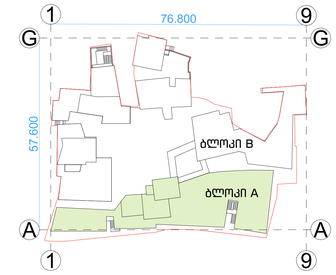
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

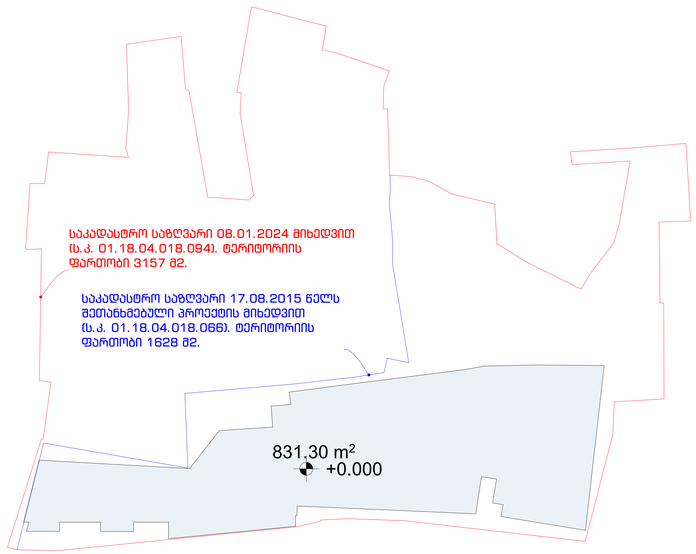
ნახაზი:

გეგმა ნიშნულზე +0.000

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
რევიზია	ფურცელი
	A-102

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 831.3 მ²



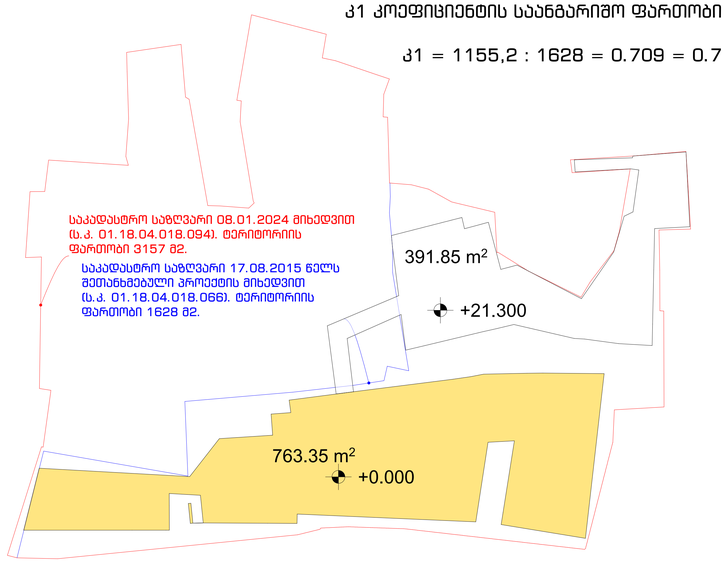
საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +0.000 ნიშნულზე



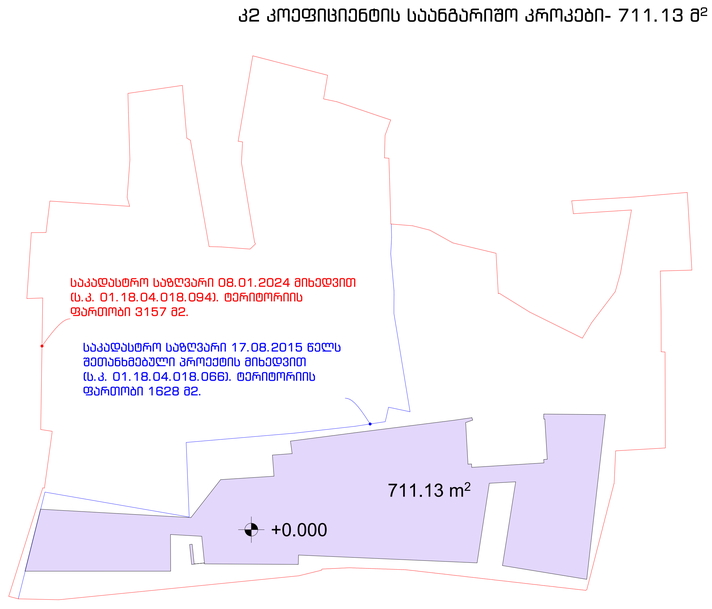
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 233.8 მ²
- სასტუმროს ნომრის ფართობი 82.7 მ²
- კომერციული ფართობი 354.6 მ²
- საბაფხულო ფართობი 58.6 მ²

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

კ1 = 1155,2 : 1628 = 0.709 = 0.7



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 711.13 მ²



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბაბაზოვის N11, N13

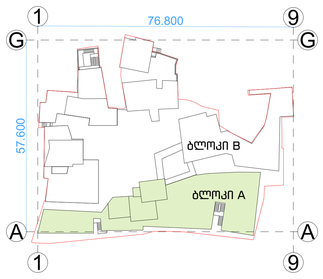
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი9-ე ევთივის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

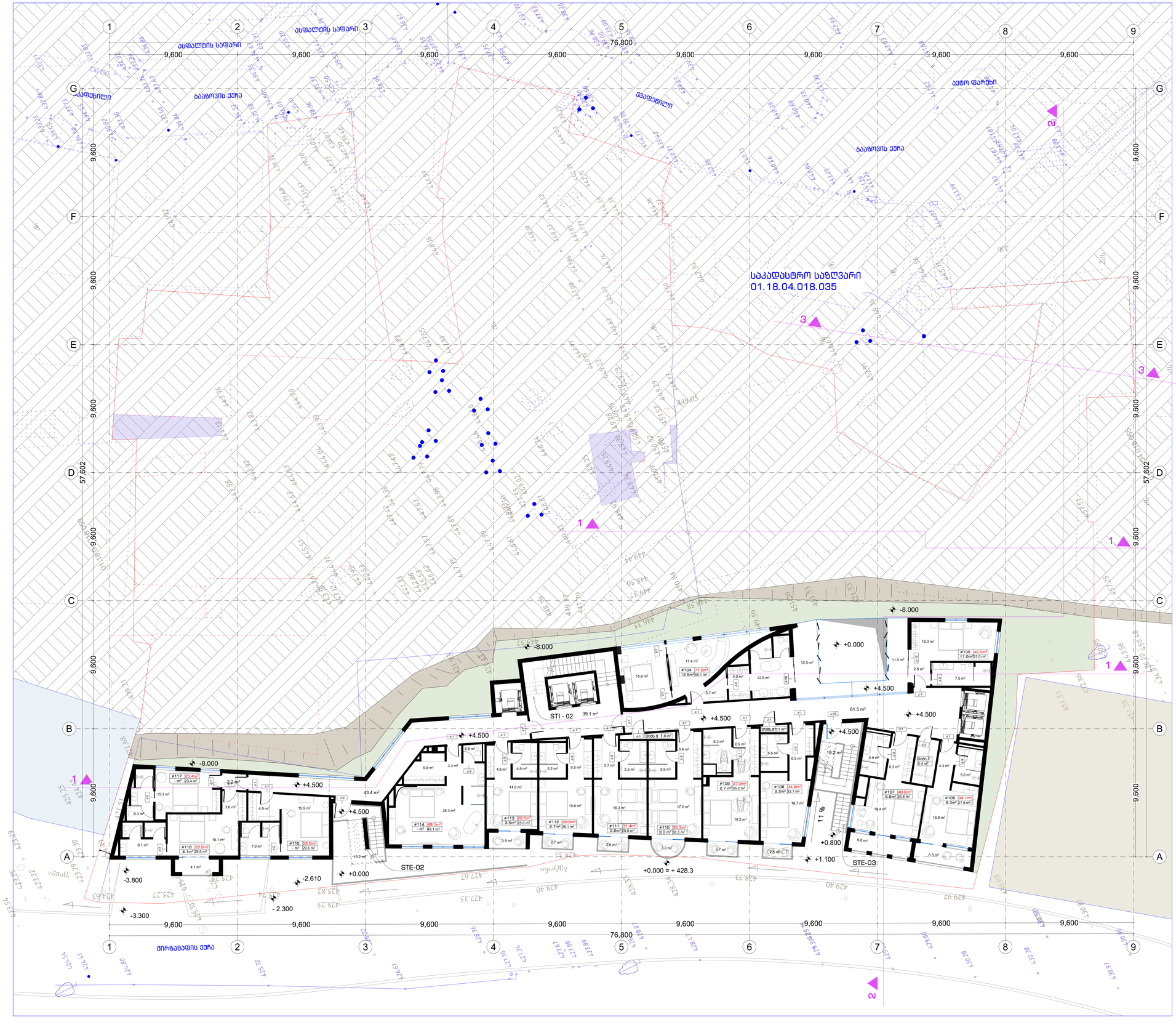
სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები +0.000 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:250
რევიზია	ფურცელი
	A-103-K



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

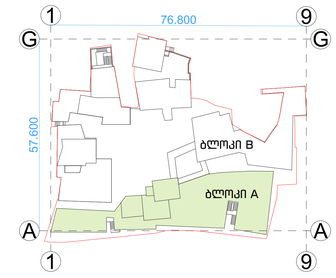
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

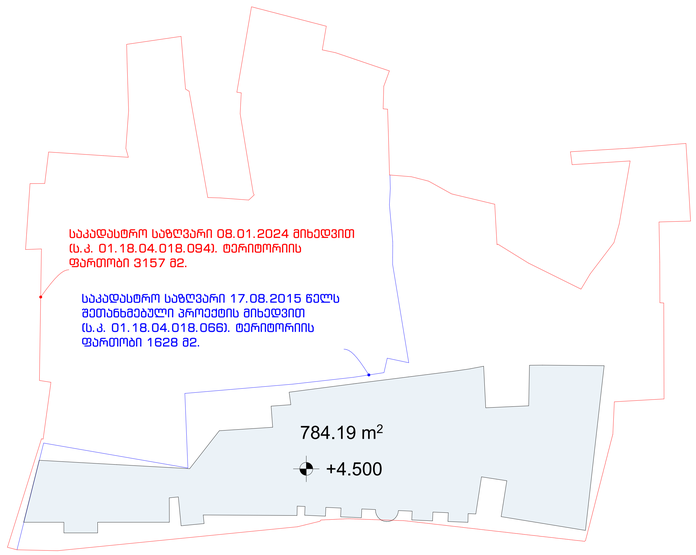
ნახაზი:

გემმა ნიშნულზე +4.500

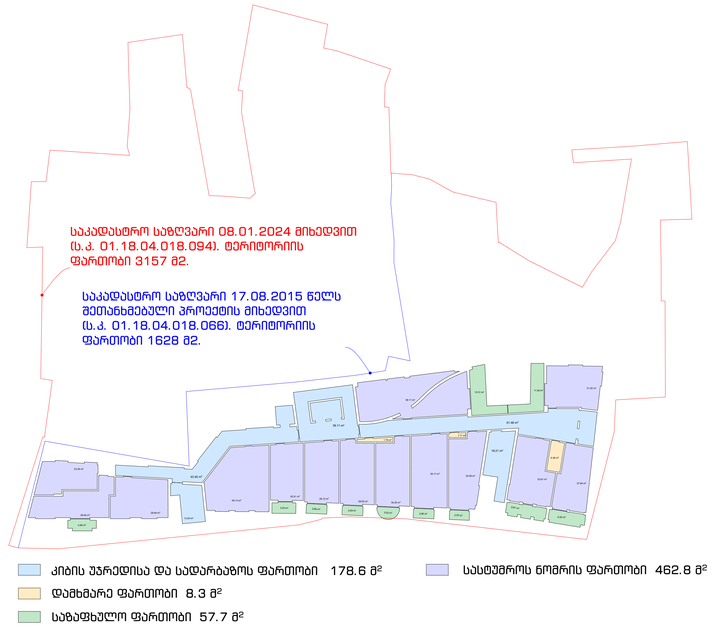
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
რევიზია	ფურცელი
	A-103

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 784.2 მ²



საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +4.500 ნიშნულზე



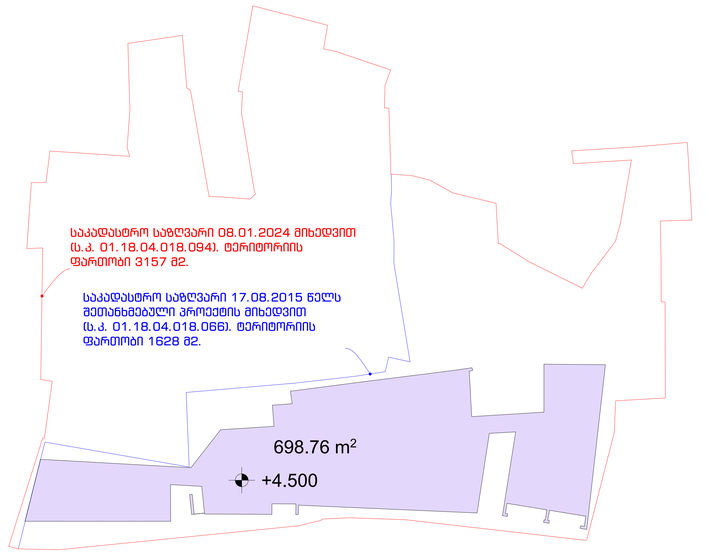
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 178.6 მ²

სასტუმროს ნომრის ფართობი 462.8 მ²

დამხმარე ფართობი 8.3 მ²

საბაფხულო ფართობი 57.7 მ²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 698.76 მ²



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, გ. ბაახოვის N11, N13

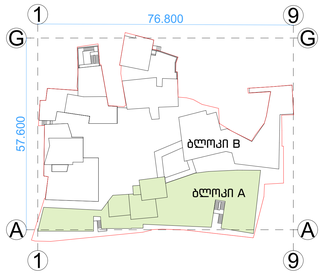
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევითავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები +4.500 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაძვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0

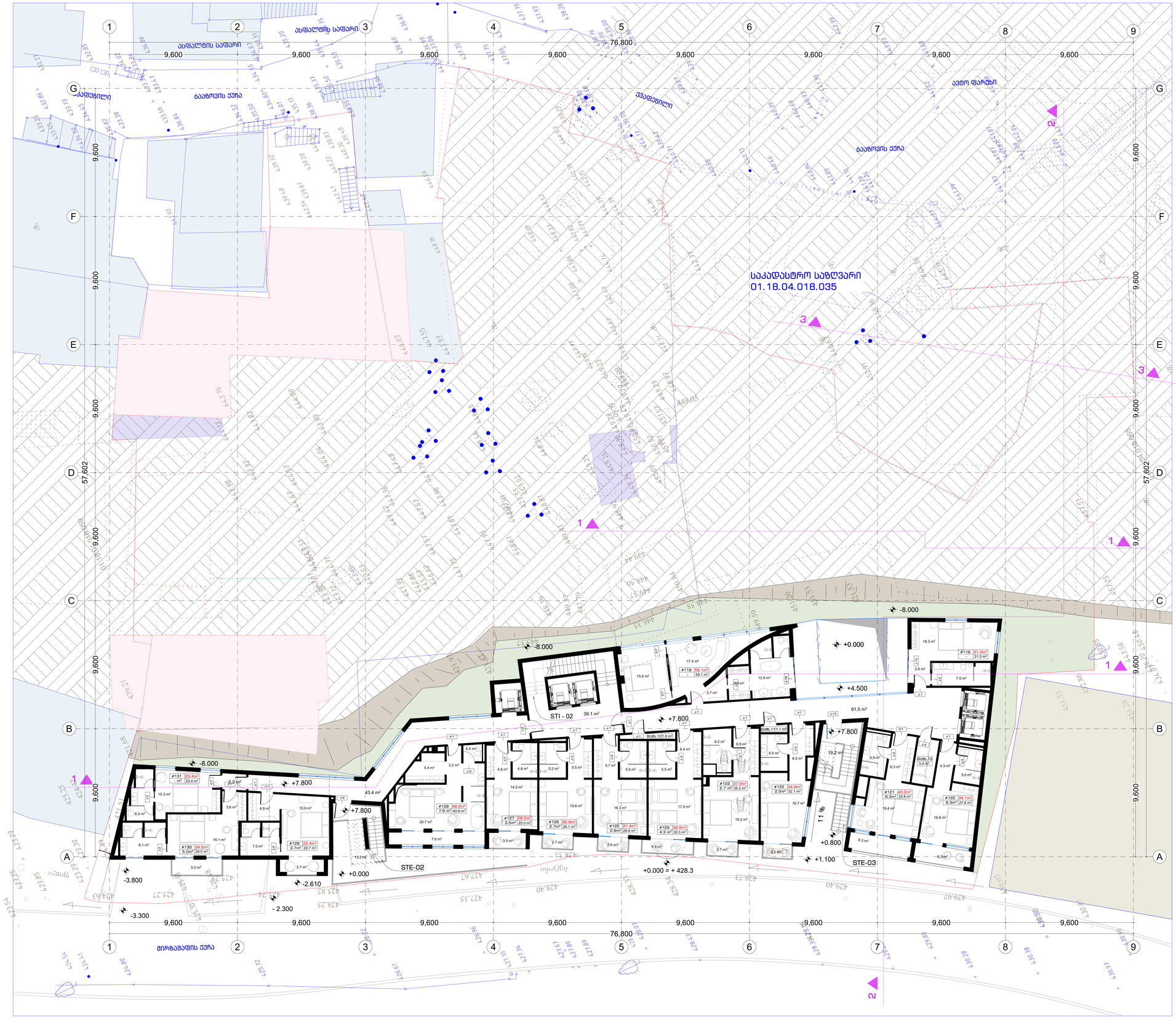
მასშტაბი

1:250

რევიზია

ფურცელი

A-104-K



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

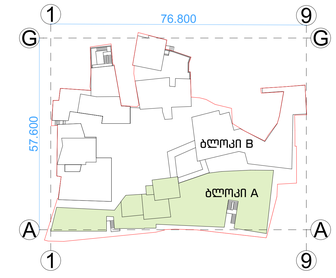
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, თემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

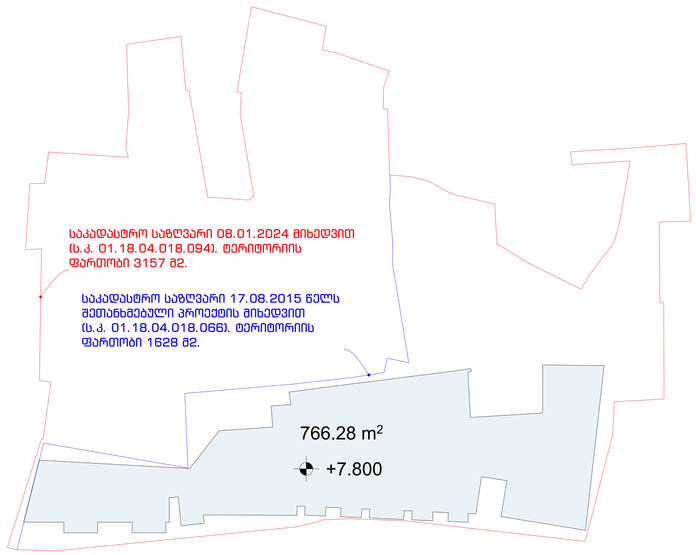
ნახაზი:

გეგმა ნიშნულზე +7.800

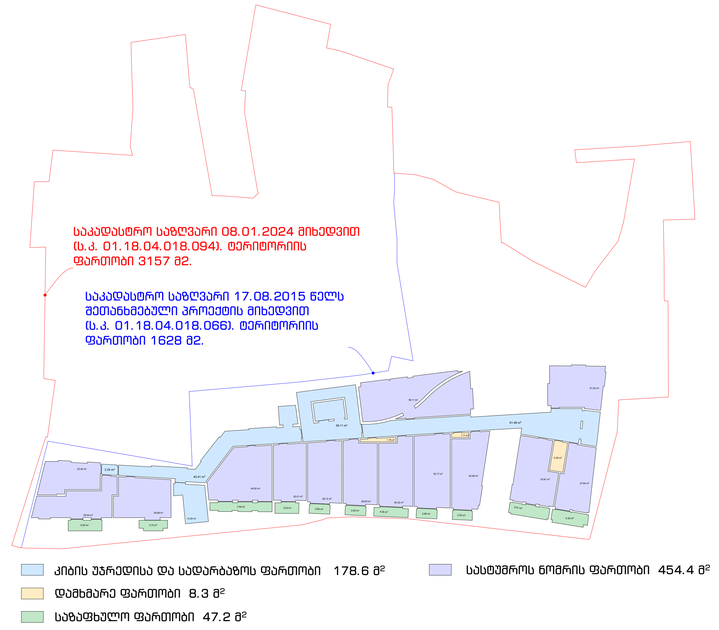
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
რევიზია	ფურცელი
	A-104

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 766.3 მ²

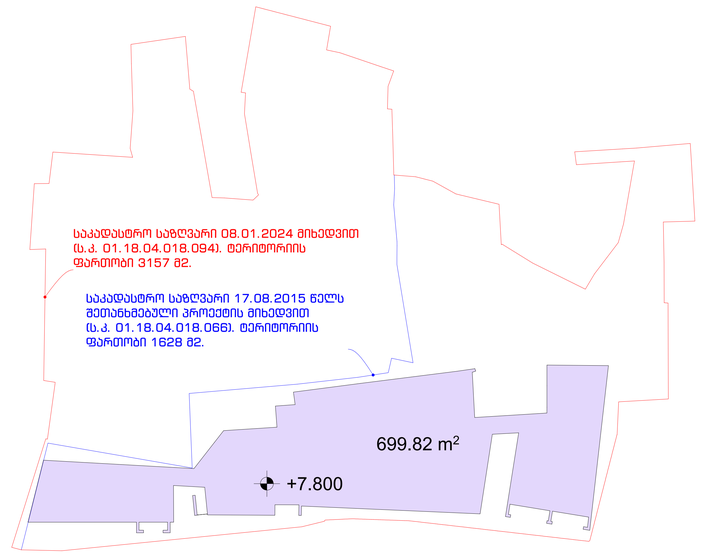


საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +7.800 ნიშნულზე



კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 178.6 მ²
სასტუმროს ნომრის ფართობი 454.4 მ²
დამხმარე ფართობი 8.3 მ²
საბაფხულო ფართობი 47.2 მ²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 699.82 მ²



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
გ. ბაბაზოვის N11, N13

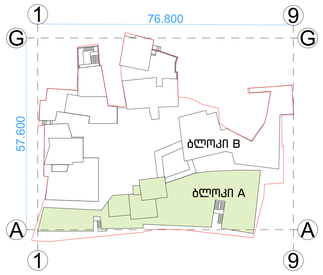
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანვსმომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი09-ე ევითავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები +7.800 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაძვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0

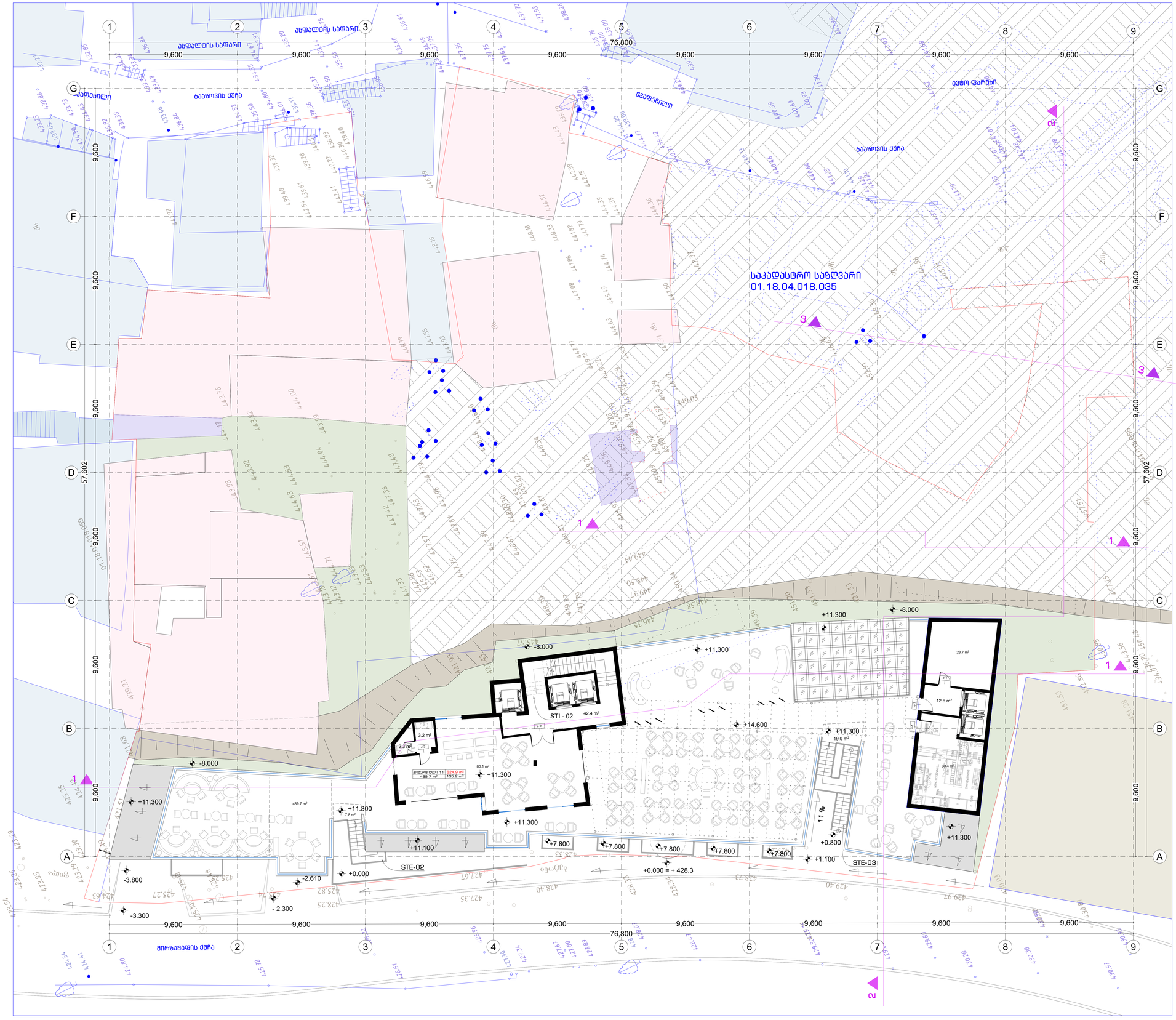
მასშტაბი

1:250

რევიზია

ფურცელი

A-105-K



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

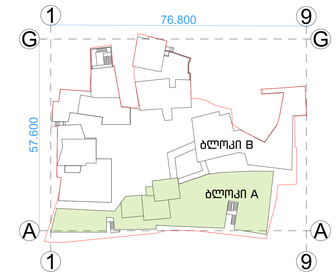
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

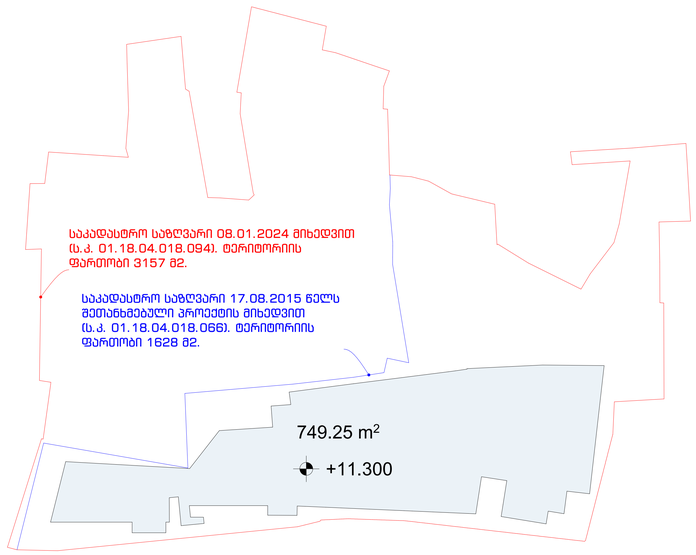
ნახაზი:

მეგმა ნიშნულზე +11.300

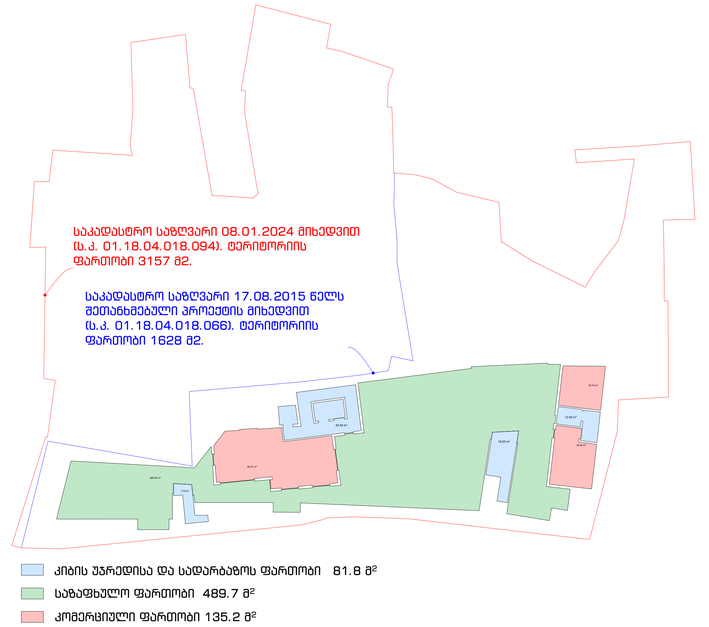
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
რევიზია	ფურცელი
	A-105

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 749.2 მ²



საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +11.300 ნიშნულზე

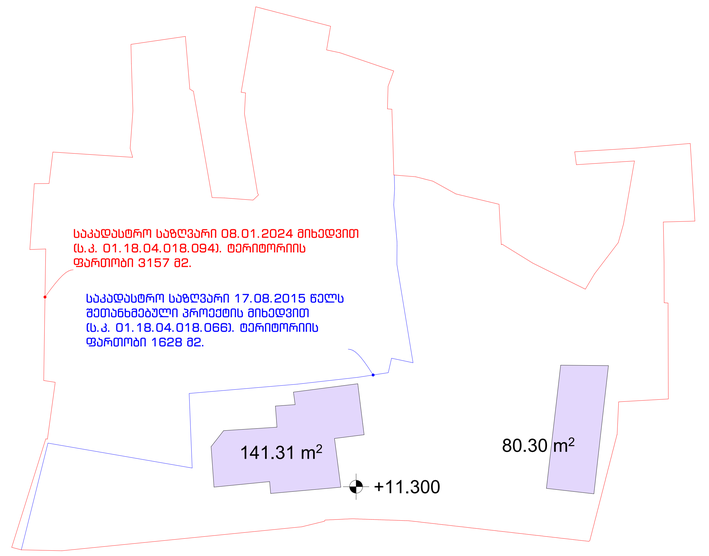


კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 81.8 მ²

საბაფხულო ფართობი 489.7 მ²

კომერციული ფართობი 135.2 მ²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 221.61 მ²



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, გ. ბაახოვის N11, N13

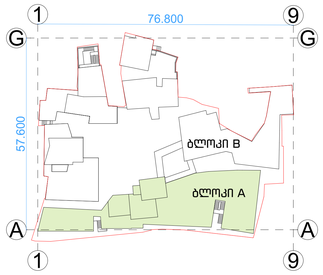
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისანვსომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ევითავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები +11.300 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0

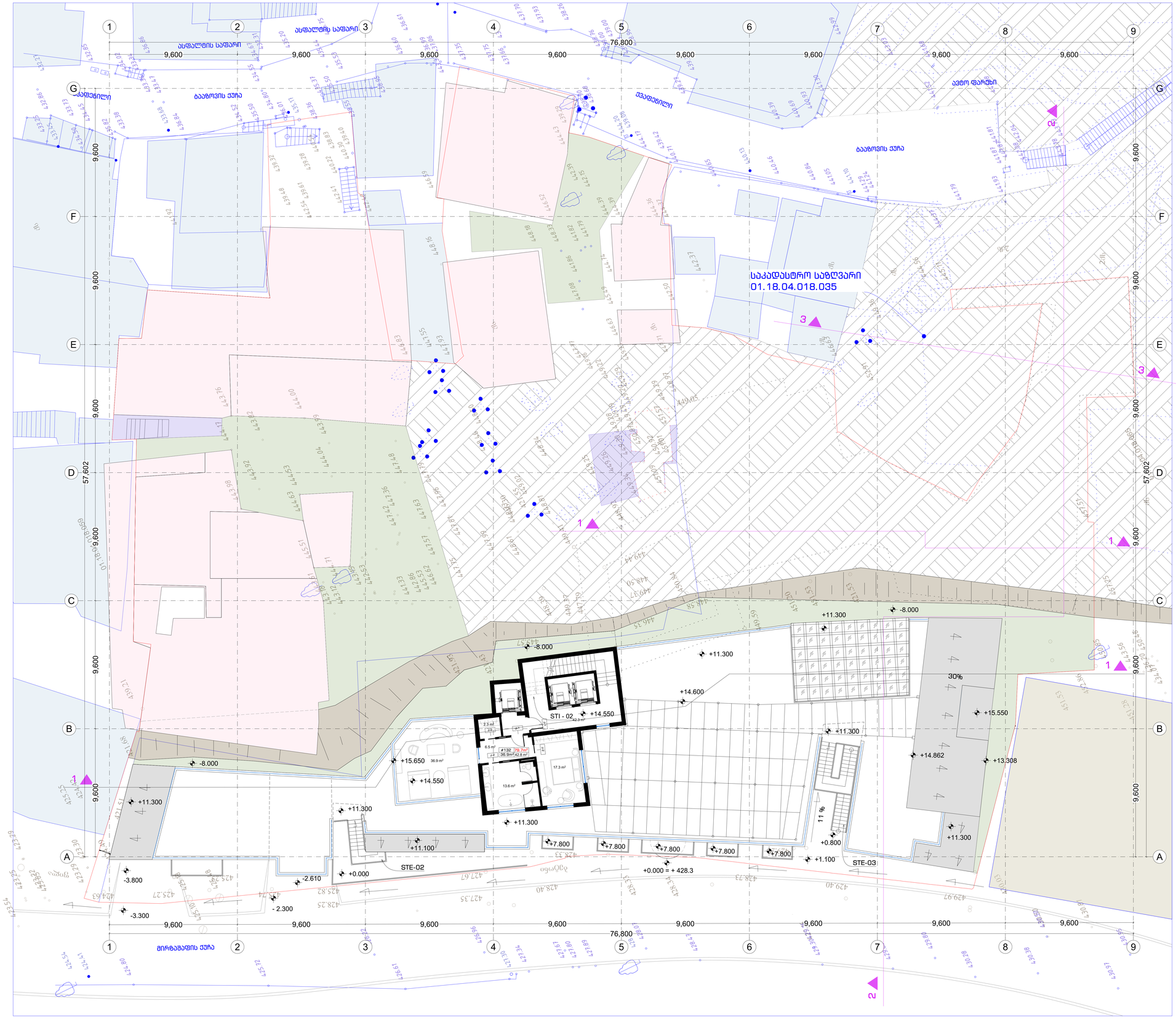
მასშტაბი

1:250

რევიზია

ფურცელი

A-106-K



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

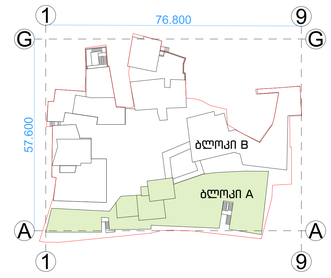
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაღვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

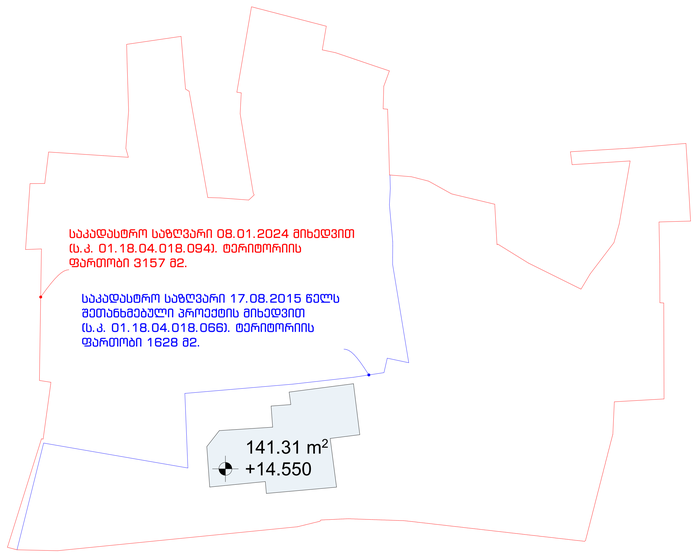
ნახაზი:

გემგა ნიშნულზე +14.550

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
რევიზია	ფურცელი
	A-106

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 141.3 მ²



საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +14.550 ნიშნულზე

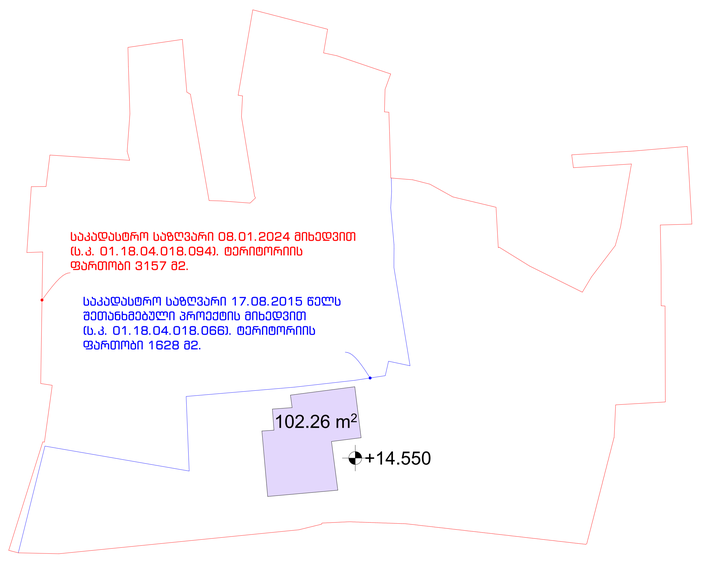


კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 42.3 მ²

საბაფხულო ფართობი 36.9 მ²

სასტუმროს ნომრის ფართობი 42.8 მ²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 102.26 მ²



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
გ. ბაახოვის N11, N13

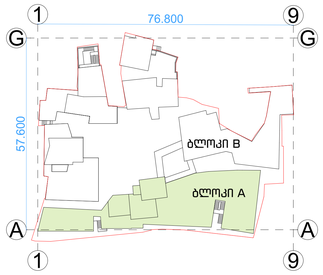
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი09-ე ევეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები +14.550 ნიშნულზე

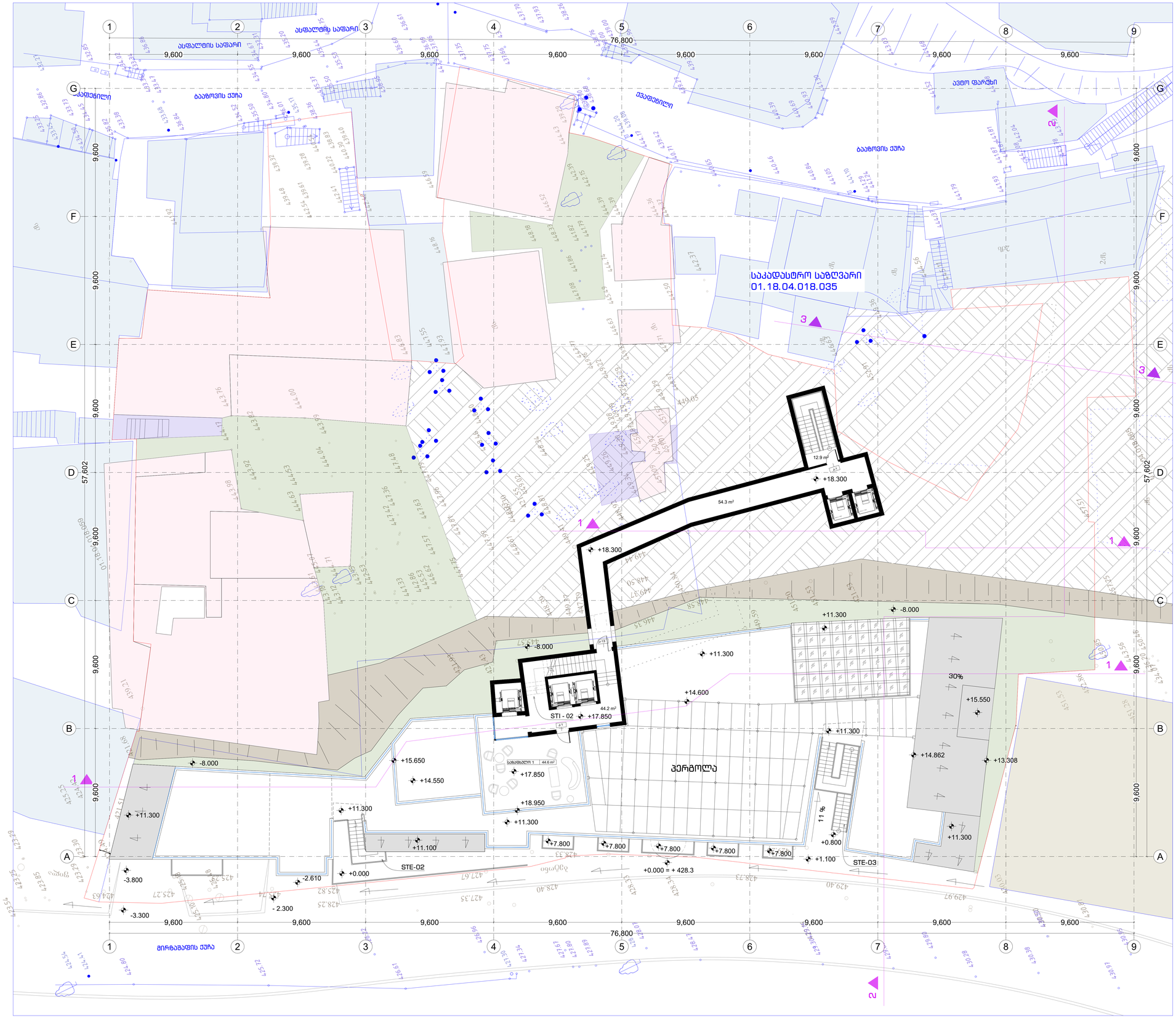
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაძვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:250

რევიზია	ფურცელი
	A-107-K



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

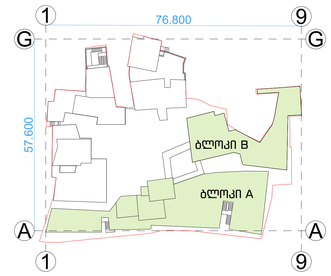
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

გეგმა ნიშნულზე +17.850 - +18.300

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

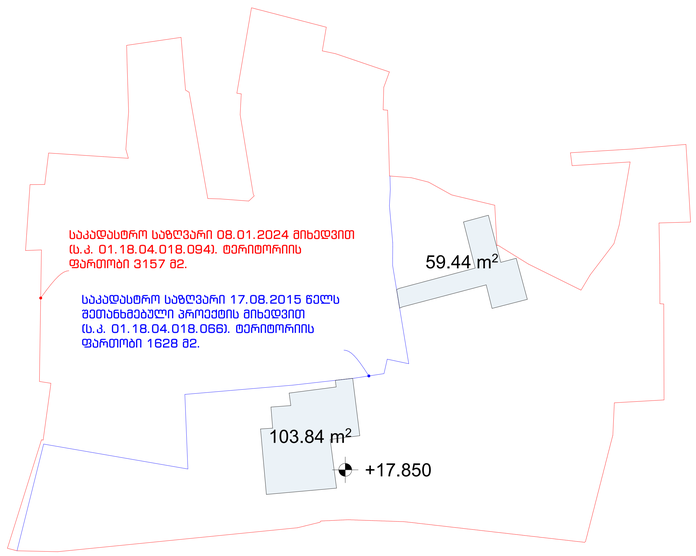
თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0

მასშტაბი

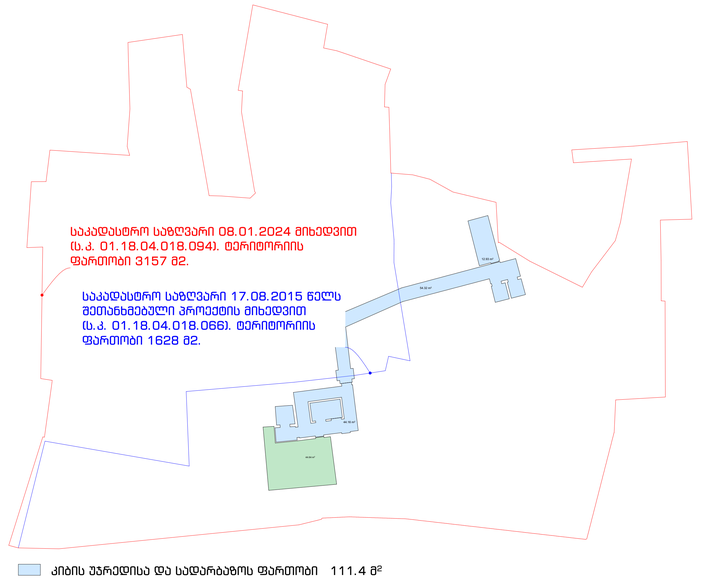
1:100

რევიზია	ფურცელი
	A-107

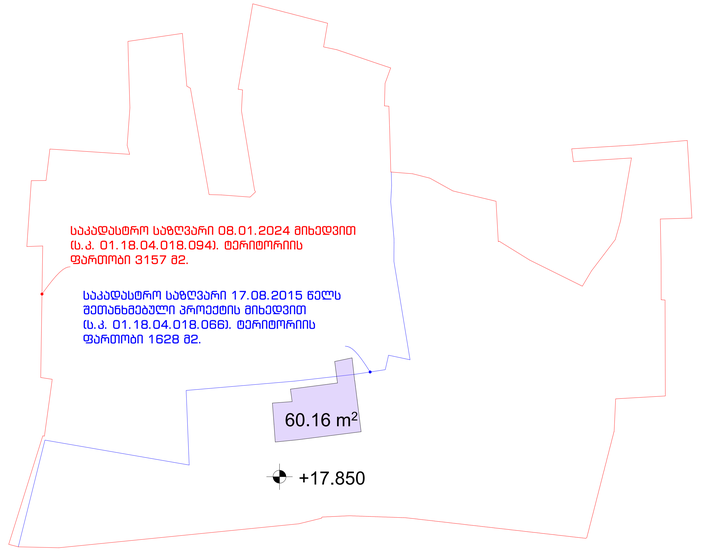
განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 163.2 მ²



საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +17.850 ნიშნულზე



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 60.16 მ²



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბაახოვის N11, N13

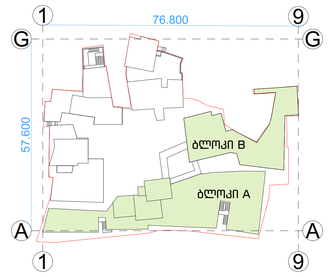
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები +17.850 ნიშნულზე

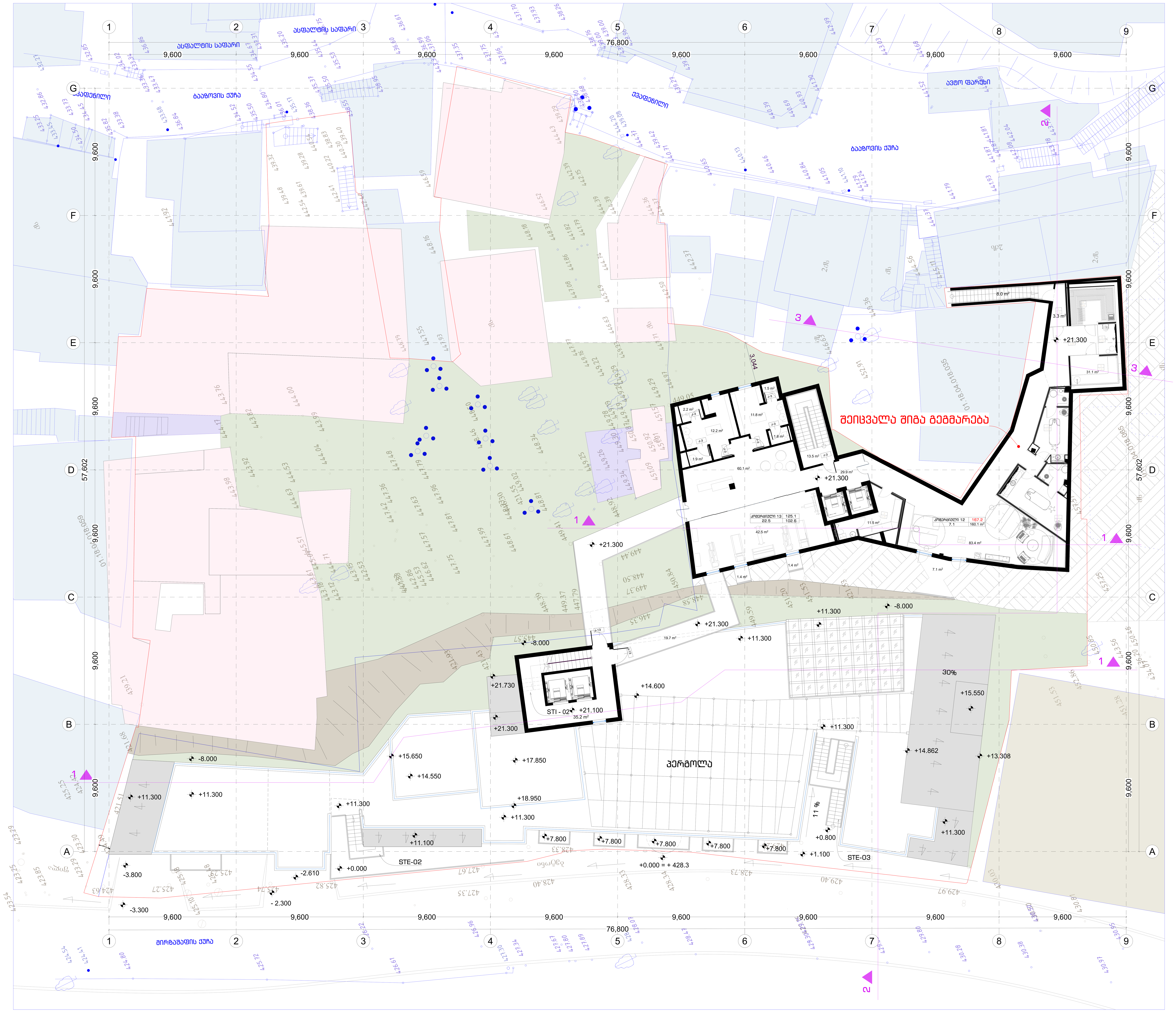
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:250

რევიზია	ფურცელი
	A-108-K



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

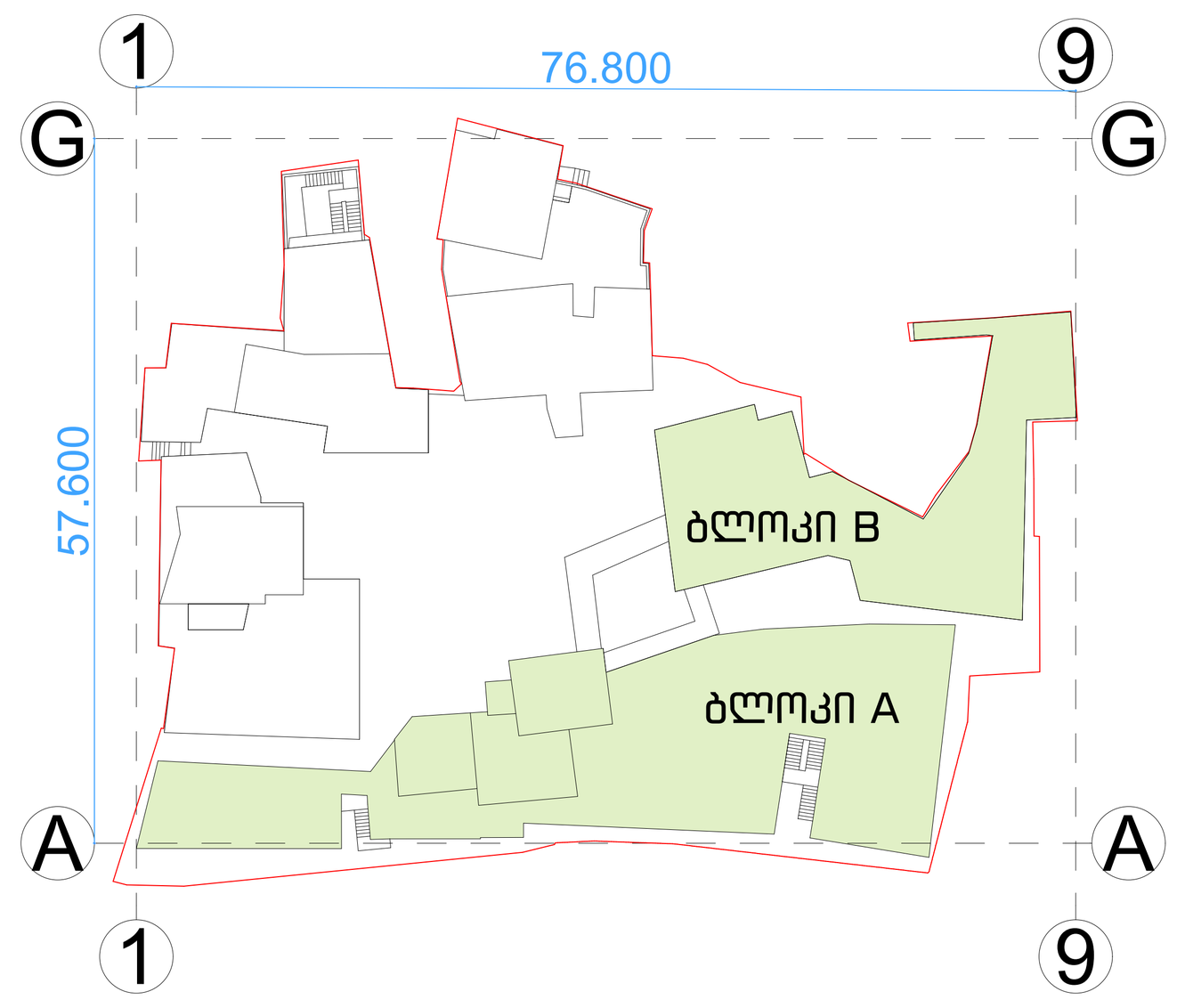
მისამართი:
ქ. თბილისი. მ. შაფის N12, N12-ა, N19,
გ. ბააზოვის N11, N13

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.
+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:
გეგმა ნიშნულზე +21.300

პრ. ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

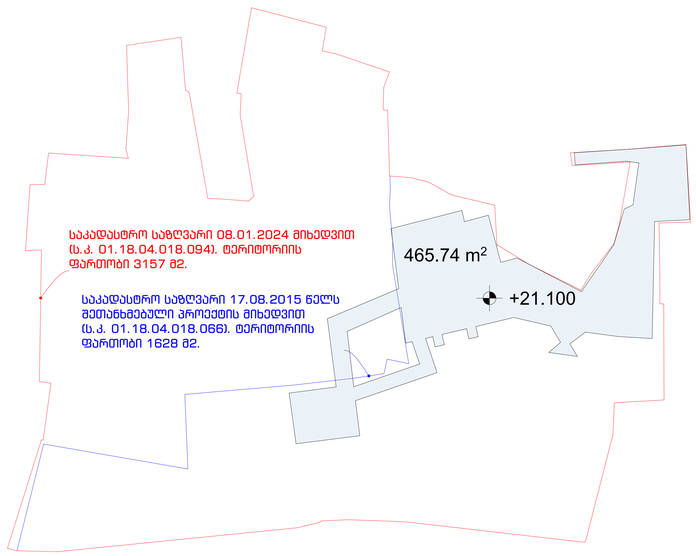
თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0

მასშტაბი
1:100

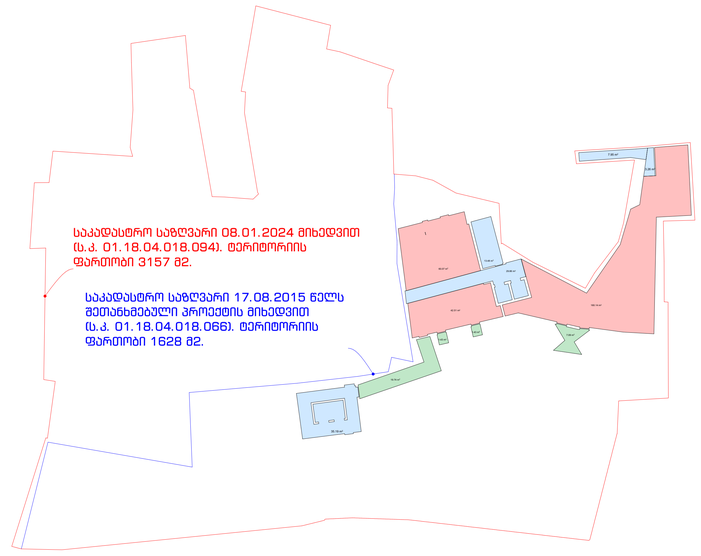
რევიზია

ფურცელი
A-108

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 465.7 მ²



საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +21.100 ნიშნულზე



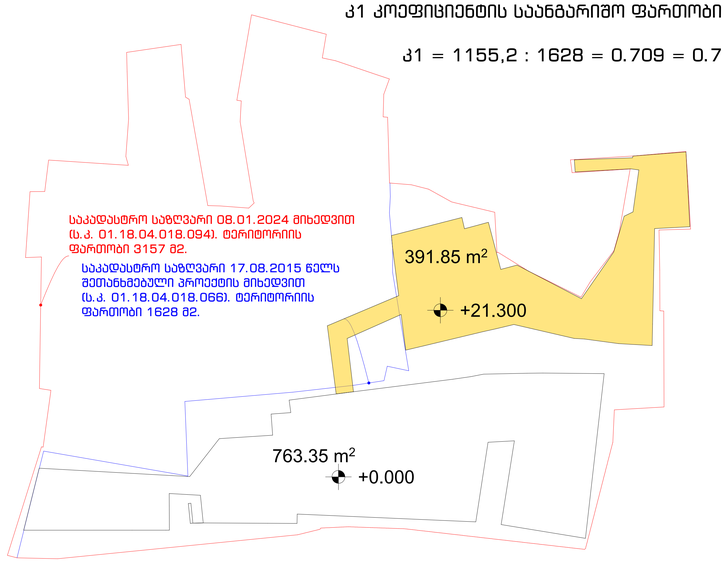
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 89.9 მ²

კომერციული ფართობი 262.7 მ²

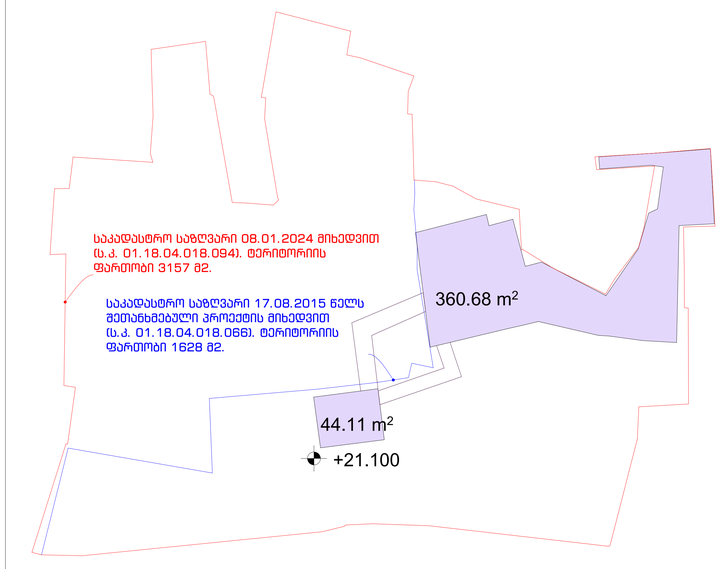
საბაფხულო ფართობი 29.6 მ²

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

კ1 = 1155,2 : 1628 = 0.709 = 0.7



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 404.78 მ²



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
გ. ბაბაზოვის N11, N13

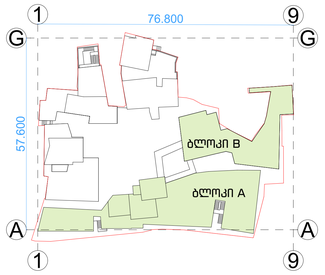
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ევითიკის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები +21.300 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:250
რევიზია	ფურცელი
	A-109-K

XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბააზოვის N11, N13

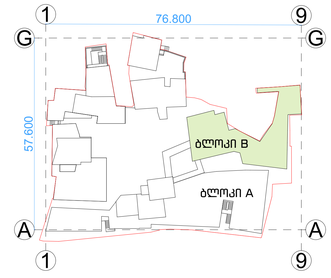
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

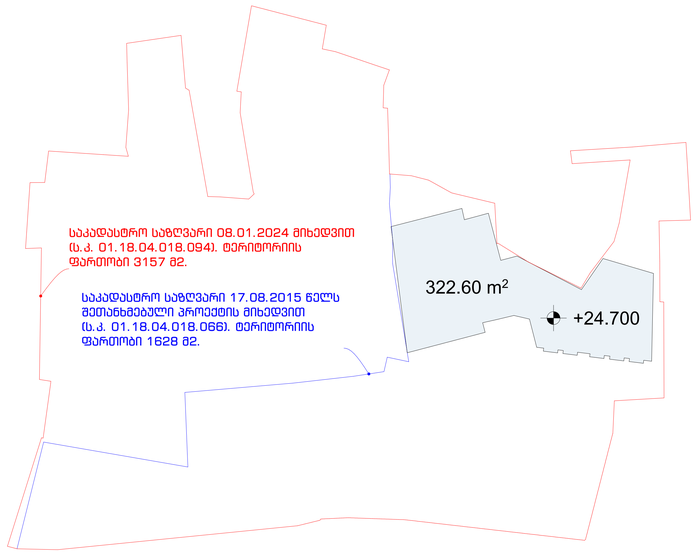
ნახაზი:

მეგმა ნიშნულზე +24.700

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემომწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100
რევიზია	ფურცელი
	A-109

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 322.6 მ²

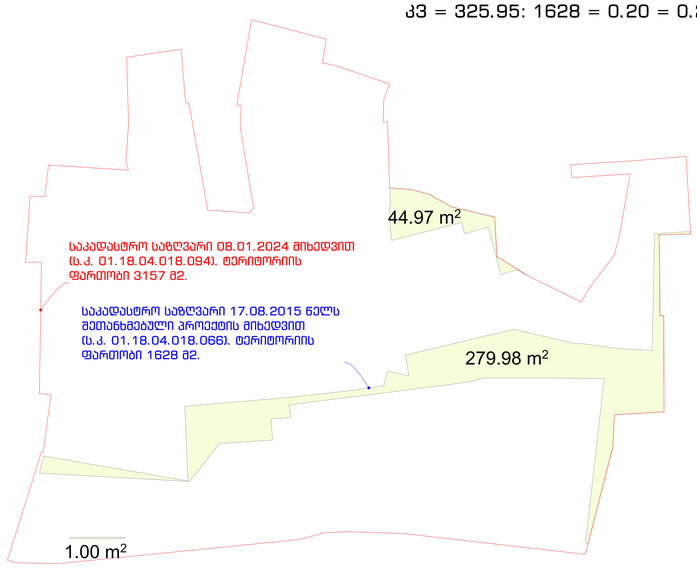


საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +24.700 ნიშნულზე

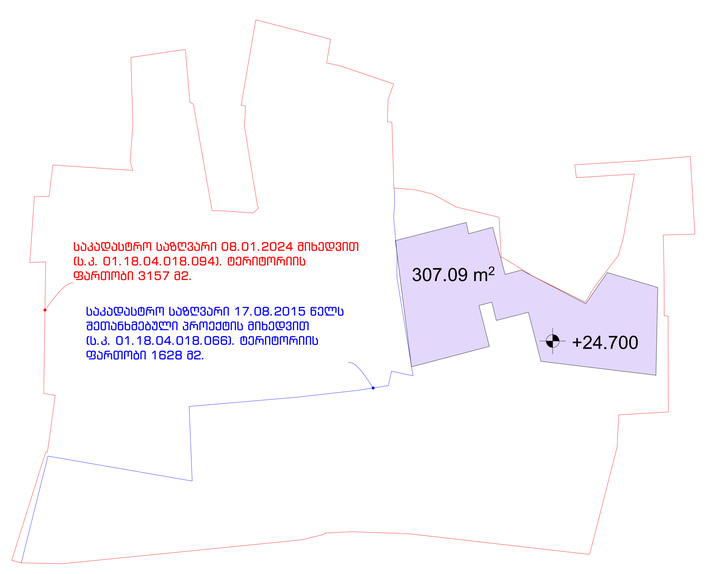


კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

კ3 = 325.95: 1628 = 0.20 = 0.2



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 307.09 მ²



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
გ. ბაახოვის N11, N13

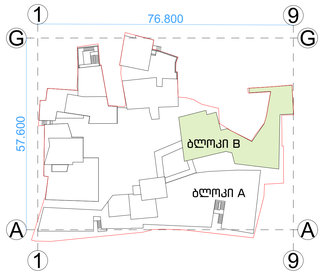
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისანვდომობის
ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები,
ჩამრთველები და დენსართები,
ტემპერატურის მარეგულირებლების
სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია
სისტემების სამართავები მოეწყობა
სტანდარტების 3009-ე ევითავის
შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

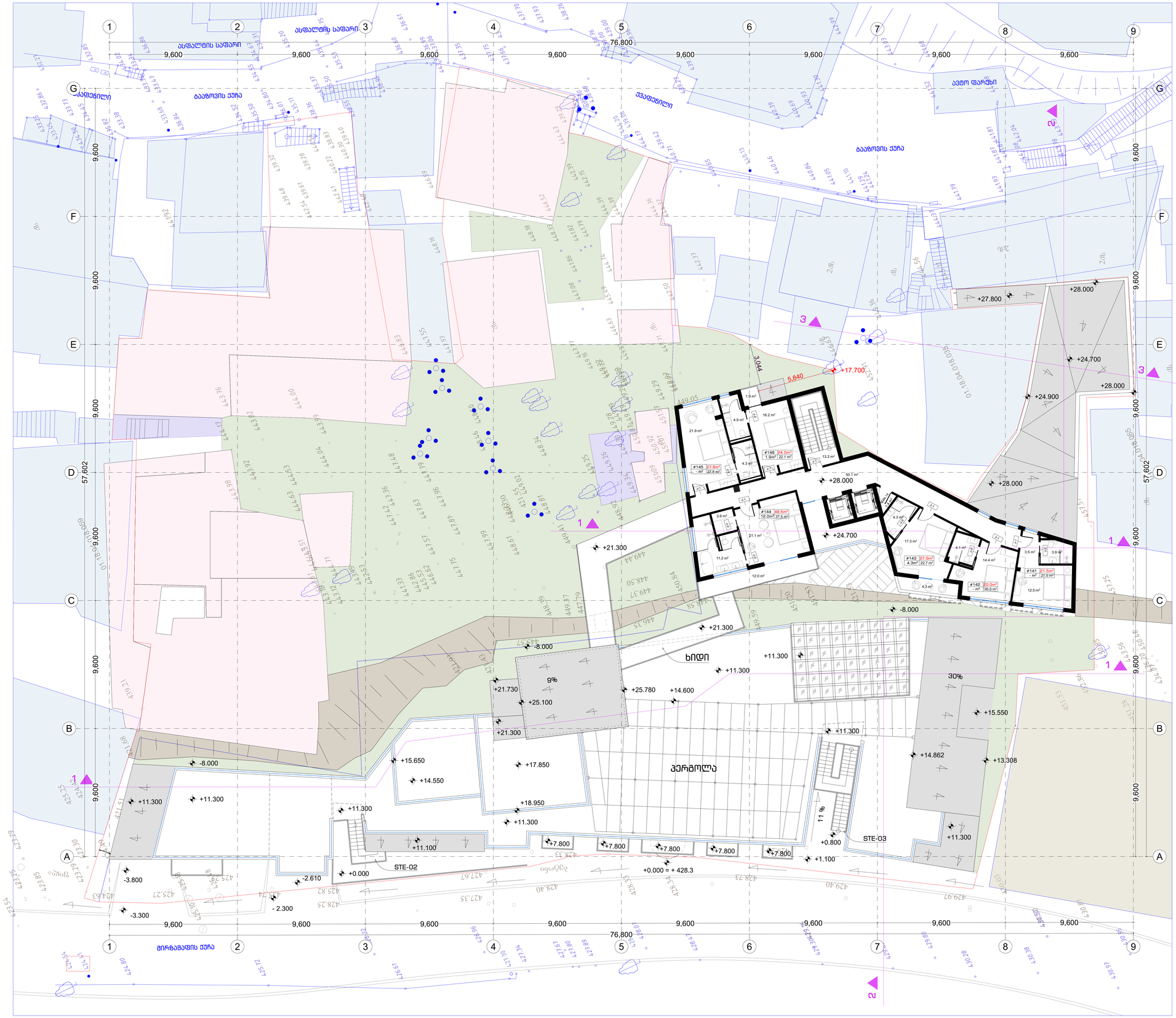
კროკები +24.700 ნიშნულზე
(კ3)

პრ.ავტ. ლ. ლომინაშვილი
არქიტ. ხ.ბერულავა
შეამოწმა ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები xyz construction

თარიღი 10.07.25
ფორმატი A0

მასშტაბი
1:250

რევიზია ფურცელი
A-110-K



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, მ. ბაბაზოვის N11, N13

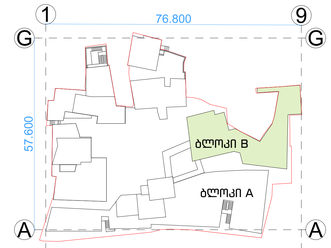
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3009-ე ევთისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

მეგმა ნიშნულზე +28.000

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0

მასშტაბი

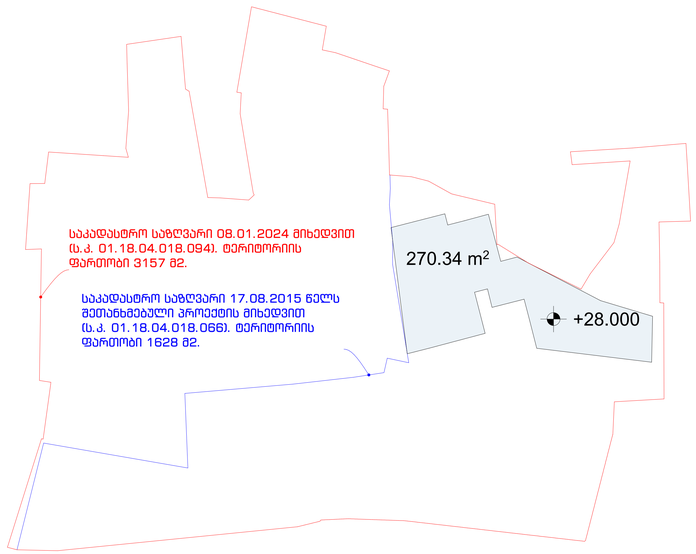
1:100

რევიზია

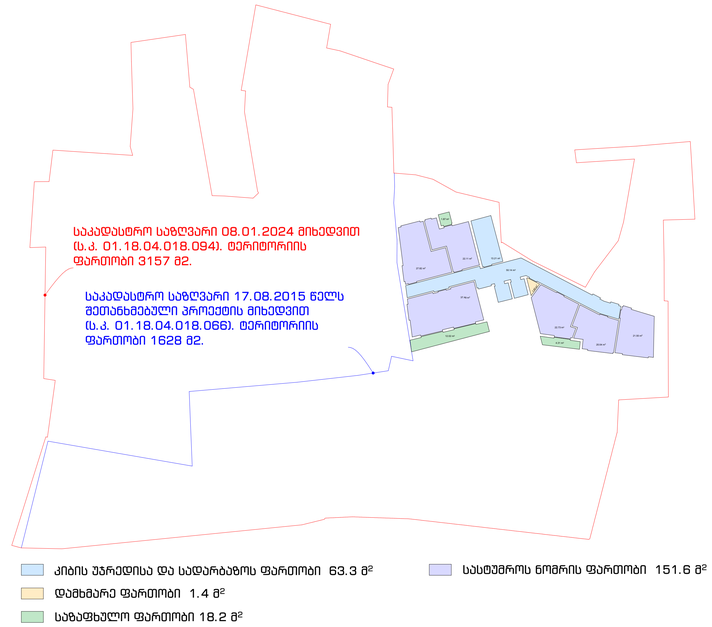
ფურცელი

A-110

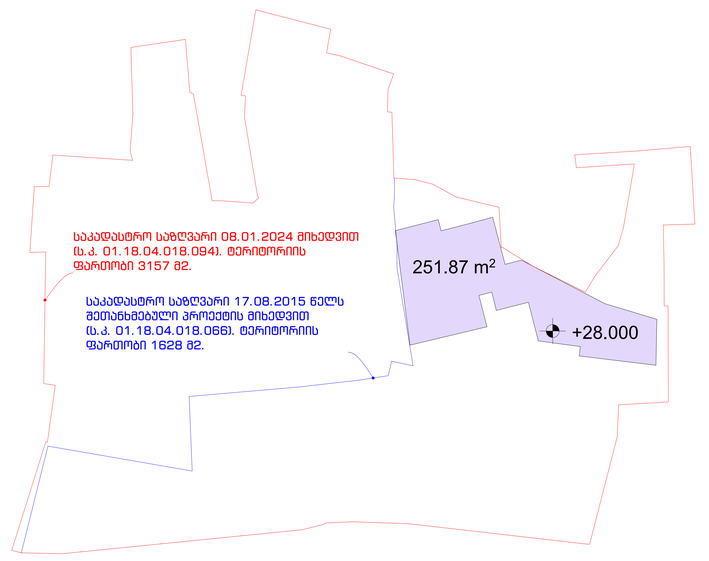
განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 270.3 მ²



საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები +28.000 ნიშნულზე



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები- 251.87 მ²



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბაბაზოვის N11, N13

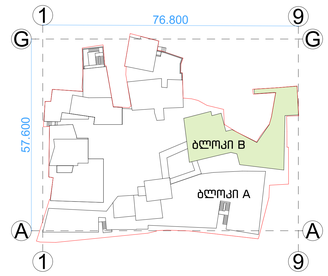
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისანვდომობის
ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები,
ჩამრთველები და დენსართები,
ტემპერატურის მარეგულირებლების
სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია
სისტემების სამართავები მოეწყობა
სტანდარტების 3009-ე ევითავის
შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კროკები +28.000 ნიშნულზე

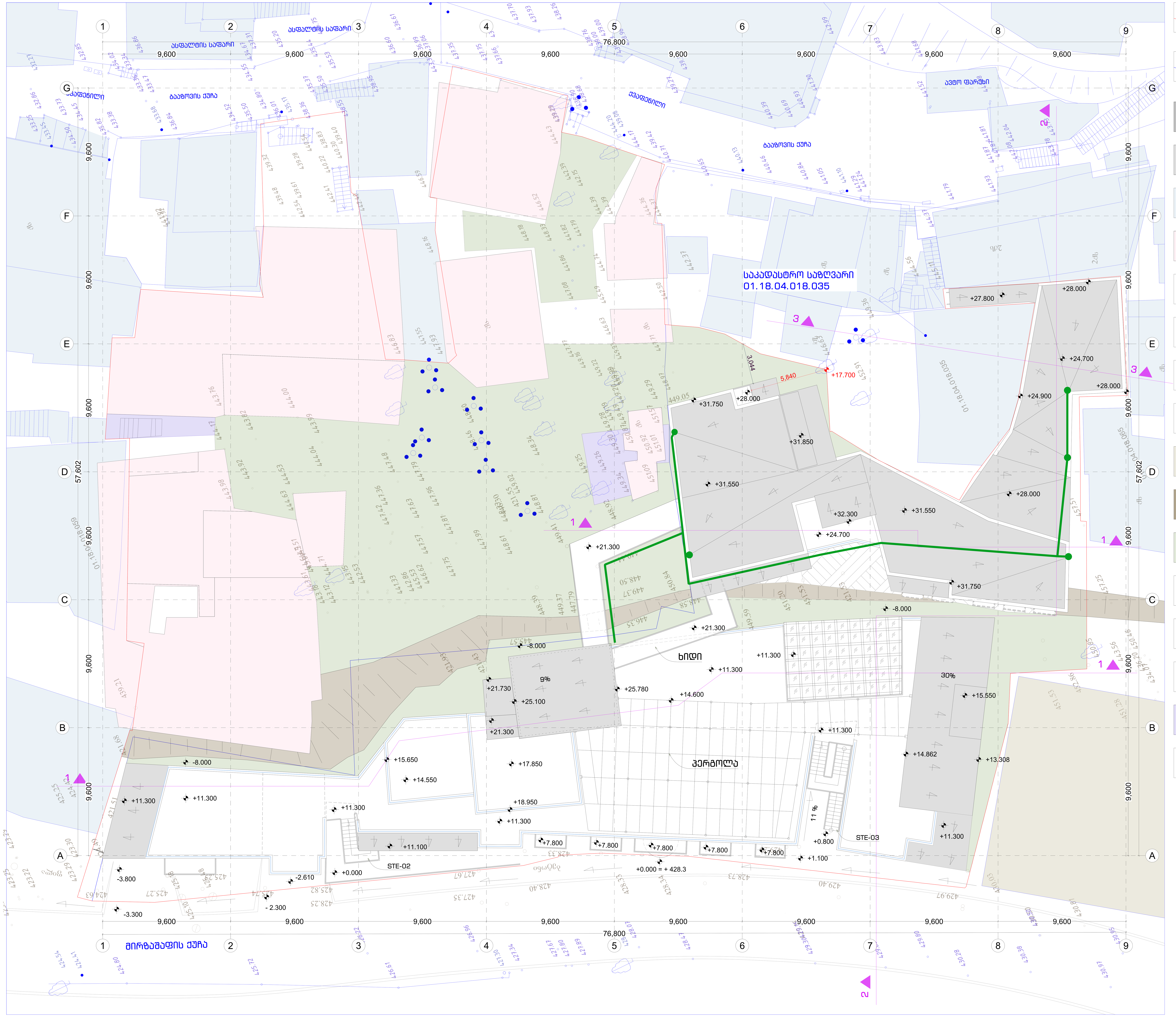
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაძვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:250

რევიზია	ფურცელი
	A-111-K



XYZ construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

- საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- საკადასტრო საზღვარი 17.08.2015 წელს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით
- საპროექტო შენობები
- მშენებარე, არსებული შენობები
- არსებული განაშენიანება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ
- არსებული განაშენიანება საპროექტო ტერიტორიაზე
- არსებული განაშენიანება საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილი ნიშნულის ზევით
- არსებული განაშენიანება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ წარმოდგენილი ნიშნულის ზევით
- არსებული განაშენიანება საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილი ნიშნულის ქვევით
- არსებული განაშენიანება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ წარმოდგენილი ნიშნულის ქვევით
- მშენებარე შენობა საპროექტო ტერიტორიის გარეთ
- კლდე
- გამწვანებული ზონები
- ხე-ნარგავები
- კონტური ხილული ზედაპირის ქვემოთ
- კონტური ხილული ზედაპირის ზემოთ
- შეზღუდვის ვალდებულება
- B-ბლოკის წყალშემკრები კანალიზაციის ქსელი

მისამართი:
ქ.თბილისი. მ. შაფის N12, N12-ა, N19, გ. ბააზოვის N11, N13

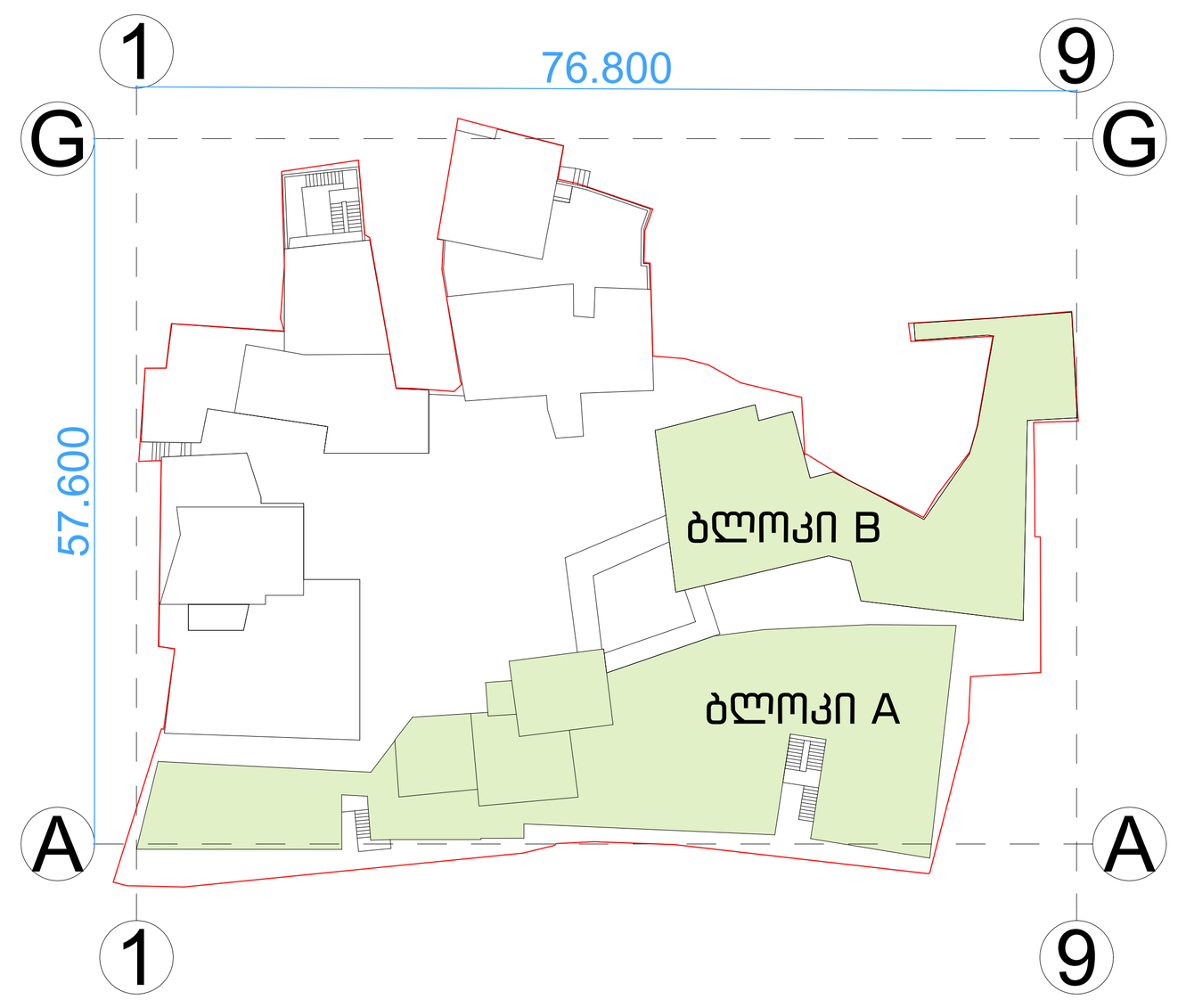
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა

პრ. ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ. ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	10.07.25
ფორმატი	A0

მასშტაბი 1:100

რევიზია

ფურცელი A-111

A-B ბლოკი	-7000	-4300	0	4.5	7.8	11.3	14.6	17.7	21.1	24.7	28	31.55	

მანაშენიანების ფართობი (A,B)	894.7	879.6	831.3	784.2	766.3	749.2	141.3	163.2	465.7	322.6	270.3	0		6268.4	
კ1 საანგარიშო ფართობი (A,B)			763.35						391.85	0	0			1155.2	0.709582
კ2 საანგარიშო ფართობი (A,B)			711.13	698.79	699.82	221.61	102.26	60.16	404.78	307.09	251.87	0		3457.51	2.123778
კ3 საანგარიშო ფართობი (A,B)													325.95	325.95	0.200215

XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
მ. ბაბაზოვის N11, N13

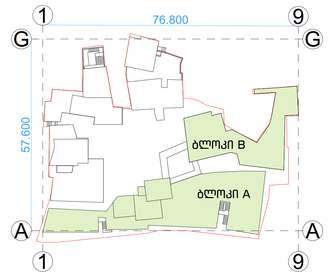
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი9-ე ევეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კოეფიციენტის საანგარიშო ცხრილი

პრ.ავტ.		ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.		ხ.ბერულავა
შემოწმება		ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction	

თარიღი 10.07.25

ფორმატი A0

მასშტაბი

N

რევიზია ფურცელი

A-100-K