# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034



შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

2025 წ.

განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 - ში, აღნიშნული ტერიტორიაზე დამუშავებულია და შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (განკარგულება №257, თარ: 19.06.2025წ.) რომლის შესაბამსიად ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, განსაზღვრულია ტერიტორიაზე მისასვლელი გზები (უზრუნველყოფილია სერვიტუტით), დადგენილია სამშენებლო კოეფიციენტები, შენების სიმაღლე და განთავსების რეგულირების ხაზი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მოხდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირება, სადაც გათვალისწინებულია შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პარამეტრები, დაცულია სამშენებლო ნორმები და დაცულია ესთეტიკური პარამეტრები. შენობის მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები, ასევე შენობის მიწისპირა სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები რომლის კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს 2.90 მეტრს, შესაბამისად აღნიშნული სართული არ არის ნაანგარიშევი კ-2 კოეფიციენტში, შენობაში განთავსებული პარკინგების რაოდენობა სრულად აკმაყოფილებს საცხოვრებელი ფართობის კ-2 კოეფიციენტის შესაბამისად განსაზღვრულ მინიმალურ რაოდენობას, მე-2 სართულიდან შენობის ფუნქცია სრულად დატვირთულია საცხოვრებელი ბინებით, დაცულია შენობის უსაფრთხოების ნორმები - გასასვლელი საშუალებები, გასასვლელთან მისადგომები, მისაწვდომი სტანდარტები და ა.შ. რაც დასტურდება შესაბამისი საექსპერტო შეფასებებით. შენობა კონსტრუქციული სირთულიდან გამომდინარე მიეკუთვნება მე-4 კლასის ნაგებობას, შესაბამისად დამუშავებულია შენობის კონსტრუქციული ნახაზები, რომელიც დაფუძნებულია ტერიტორიაზე ჩატარებულ გეოლოგიურ კვლევებზე, შესაბამისი ექსპერტიზებით. შენობის ფასადი გადაწყვეტილია ღია კრემისფერი და მუქი ნაცრისფერი ტრავერტინის ფაქტურის ლესვებით, ასევე გამოყენებულია მწვანე ფერის ფაქტურიანი ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება, ვიტრაჟები წარმოადგენს მუქ ნაცრისფერ მეტალოპლასტმასს, აივნებზე გამოყენებულია მუქი ნაცრისფერი ლითონის მოაჯირები, ფასადი ასევე უზრუნველყოფილია დათბუნებით (შენობის ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად). შენობის სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა სადაც ასევე ენერგოეფექტურობიდან გამომდინარე უზრუნველყოფილია დათბუნებით. განაშენიანებაში ასევე საკმარისი ადგილი უკავია გამწვანებას დაცულია კ-3 კოეფიციენტის შესაბამისი ფართობი, ასევე დამატებით მოწყობილია მოსასვენებელი სივრცე და სპორტული მოედნები.

პროექტი მისი მახასიათებლებით და პარამეტრებით სრულად აკმაყოფილებს განაშენიანების რეულირების გეგმით დადგენილ სტანდარტებს, დღეის მდგომარეობით მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და ასევე მისი ესტეტიური იერსახე სრულად შეესაბამება ადგილმდებარეობას, ტერიტორიის განაშენიანება უზრუნველყოფილი იქნება გენგეგმით გათვალისწინებული საერთო სარგებლობის ინფრასტრუქტურით, რაც უზრუნველყოფს მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციონირებისთვის აუცილებელ პირობებს.

## შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | | |
|---|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართობი ფართობი | | 7672 კვ.მ |
| კ-1 კოეფიციენტის ფართობი | 1384.6 | 0.2 |
| კ-2 კოეფიციენტის ფართობი | 19331.4 | 2.52 |
| კ-3 კოეფიციენტის ფართობი | 2301.6 | 0.30 |

| სართული | სამშენებლო ფართობი 26942.9 კვ.მ | სასარგებლო ფართობი 17609.8 კვ.მ<br>საცხოვრებელი ფართობი 14215.3 კვ.მ | საზაფხულო ფართობი 3394.5 კვ.მ | ავტ. რაოდენობა 125<br>ავტოფარეხის ფართობი 3787.8 კვ.მ | სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი 2629.7 კვ.მ | კ-2 კოეფიციენტის ფართობი 19331.4 კვ.მ | დამხმარე ფართობი 121.7 კვ.მ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | მათ შორის | მათ შორის | მათ შორის | მათ შორის | მათ შორის | მათ შორის | მათ შორის |
| -1 პარკინგი | 3026.5 კვ.მ | | | 2657.3 კვ.მ | 69.4 კვ.მ | 0 კვ.მ | 47.2 კვ.მ |
| 1 პარკინგი | 1384.6 კვ.მ | | | 1130.5 კვ.მ | 108.8 კვ.მ | 0 კვ.მ | 20 კვ.მ |
| 2 საცხოვრებელი | 1497.6 კვ.მ | 940.7 კვ.მ | 226.3 კვ.მ | | 161.4 კვ.მ | 1286.5 კვ.მ | 2 კვ.მ |
| 3 საცხოვრებელი | 1497.6 კვ.მ | 940.7 კვ.მ | 226.3 კვ.მ | | 161.4 კვ.მ | 1286.5 კვ.მ | 2 კვ.მ |
| 4 საცხოვრებელი | 1497.6 კვ.მ | 946.1 კვ.მ | 226.3 კვ.მ | | 161.4 კვ.მ | 1286.5 კვ.მ | 2 კვ.მ |
| 5 საცხოვრებელი | 1497.6 კვ.მ | 946.1 კვ.მ | 226.3 კვ.მ | | 161.4 კვ.მ | 1286.5 კვ.მ | 2 კვ.მ |
| 6 საცხოვრებელი | 1497.6 კვ.მ | 946.1 კვ.მ | 226.3 კვ.მ | | 161.4 კვ.მ | 1286.5 კვ.მ | 2 კვ.მ |
| 7 საცხოვრებელი | 1497.6 კვ.მ | 946.1 კვ.მ | 226.3 კვ.მ | | 161.4 კვ.მ | 1286.5 კვ.მ | 2 კვ.მ |
| 8 საცხოვრებელი | 1497.6 კვ.მ | 948.5 კვ.მ | 226.3 კვ.მ | | 161.4 კვ.მ | 1286.5 კვ.მ | 2 კვ.მ |
| 9 საცხოვრებელი | 1497.6 კვ.მ | 948.5 კვ.მ | 226.3 კვ.მ | | 161.4 კვ.მ | 1286.5 კვ.მ | 2 კვ.მ |
| 10 საცხოვრებელი | 1497.6 კვ.მ | 948.5 კვ.მ | 226.3 კვ.მ | | 161.4 კვ.მ | 1286.5 კვ.მ | 2 კვ.მ |
| 11 საცხოვრებელი | 1497.6 კვ.მ | 948.5 კვ.მ | 226.3 კვ.მ | | 161.4 კვ.მ | 1286.5 კვ.მ | 2 კვ.მ |
| 12 საცხოვრებელი | 1497.6 კვ.მ | 951.1 კვ.მ | 226.3 კვ.მ | | 161.4 კვ.მ | 1286.5 კვ.მ | 2 კვ.მ |
| 13 საცხოვრებელი | 1497.6 კვ.მ | 951.1 კვ.მ | 226.3 კვ.მ | | 161.4 კვ.მ | 1286.5 კვ.მ | 2 კვ.მ |
| 14 საცხოვრებელი | 1497.6 კვ.მ | 951.1 კვ.მ | 226.3 კვ.მ | | 161.4 კვ.მ | 1286.5 კვ.მ | 2 კვ.მ |
| 15 საცხოვრებელი | 1497.6 კვ.მ | 951.1 კვ.მ | 226.3 კვ.მ | | 161.4 კვ.მ | 1286.5 კვ.მ | 2 კვ.მ |
| 16 საცხოვრებელი | 1497.6 კვ.მ | 951.1 კვ.მ | 226.3 კვ.მ | | 161.4 კვ.მ | 1286.5 კვ.მ | 2 კვ.მ |
| ტექნიკური | 67.8 კვ.მ | | | | 30.5 კვ.მ | 33.9 კვ.მ | 24.5 კვ.მ |

ბინების რაოდენობა 270

**დამკვეთი**

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

**შემსრულებელი**

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

**პირობითი აღნიშვნები**

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი |
| შემავსებელი | წყალშემკრები მილი |
| | გან. რეგულირების ხაზი |

**პროექტის სახელწოდება**

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

**მისამართი**

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

**შენიშვნა**

**ნახაზის დასახელება**

ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | |
| არქიტექტორი | დ.ჯაჯიძე | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | |
| მასშტაბი | 1: | |
| ფორმატი | A-3 | |
| თარიღი | 2025 წ. | |

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი |
| შემავსებელი | წყალშემკრები მილი |

| | |
|---|---|
| | თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის<br>ანჯამიანი კარი<br>საკეტის მხრიდან მისაწვდომი<br>- მიწოლით გაღება |
| | მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1) |
| | მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2) |
| | მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3) |
| | მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4) |
| საცხოვრებელი ბინის ტიპი **A-N** საცხოვრებელი ბინის ნომერი | |
| შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ) | |

| | | |
|---|---|---|
| სივრცის ნომერი | № | დაკავებულობის ჯგუფი |
| დაკავებულობის ფართობი | $მ^2$ | |
| დაკავებულობის ფაქტორი | დ.დ.ფ | |
| დაკავებულობის დატვირთვა | დ.დ. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ცეცხლმედეგობის ხარისხი | 90 წთ. | | |
| თავისუფალი ზომა (სიგანე) | 0.86 | 2.10 | თავისუფალი ზომა (სიმაღლე) |

| | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | ხელის ცეცხლმაქრი |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | სახანძრო მილდგარი |
| დამხმარე ჯგუფი დს | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | ავტოსაწვეთი სისტემა |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| საავარიო განათება | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| სახანძრო-სამაშველო ლიფტი | მხედველობითი განგაშის სისტემა |
| Exit გასასვლელი | ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი) | |
| მისაწვდომი სვლაგეზი | |
| გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი | |
| საერთო სავალი ბილიკი | |

**დამკვეთი**

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

**შემსრულებელი**

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

**პირობითი აღნიშვნები**

**პროექტის სახელწოდება**

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

**მისამართი**

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

**შენიშვნა**

**ნახაზის დასახელება**

პირობითი აღნიშვნები

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1: | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |

| |
|---|
| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.30 და ±0.00 ნიშნულებზე) |
| 2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 ნიშნულიდან +47.80 ნიშნულის ჩათვლით) |
| 3. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -3.20 ნიშნულზე) |

| <u>კონსტრუქციის ტიპი:</u> | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-A მიწის ზემოთ 16 სართული<br>I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

| სიმაღლის შეზღუდვა<br>ცხრილი 503_ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობა | დასაშვები<br>სართულიანობა | შეთავაზებული სართულიანობა |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 2 სართული |
| 2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 15 სართული |
| 3. დამხმარე ჯგუფი დს | შეუზღუდავი | 1 სართული |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| შენობის საერთო სიმაღლე = | შეუზღუდავი | 54.95 |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | | 16 |
| მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა = | | 1 |

| ფართობის შეზღუდვა<br>ცხრილი 503_ის მიხედვით | | | |
|---|---|---|---|
| დაკავებულობა | | დასაშვები ფართობი კვ.მ. | შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ. |
| 1. დამხმარე ჯგუფი დს<br>(სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე) | - 3.20 | შეუზღუდავი | 47.5 |
| 2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) | - 3.30 | შეუზღუდავი | 2795.0 |
| 3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) | ± 0.00 | შეუზღუდავი | 1130.5 |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2<br>(საცხოვრებელი ბინები) | + 3.00 | შეუზღუდავი | 1218.6 |
| 5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2<br>(საცხოვრებელი ბინები) | + 6.20 | შეუზღუდავი | 1218.6 |
| 6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2<br>(საცხოვრებელი ბინები) | + 9.40 | შეუზღუდავი | 1218.6 |
| 7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2<br>(საცხოვრებელი ბინები) | + 12.60 | შეუზღუდავი | 1218.6 |
| 8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2<br>(საცხოვრებელი ბინები) | + 15.80 | შეუზღუდავი | 1218.6 |
| 9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2<br>(საცხოვრებელი ბინები) | + 19.00 | შეუზღუდავი | 1218.6 |
| 10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2<br>(საცხოვრებელი ბინები) | + 22.20 | შეუზღუდავი | 1218.6 |
| 11. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) | + 25.40 | შეუზღუდავი | 1218.6 |
| 12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2<br>(საცხოვრებელი ბინები) | + 28.60 | შეუზღუდავი | 1218.6 |
| 13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2<br>(საცხოვრებელი ბინები) | + 31.80 | შეუზღუდავი | 1218.6 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | + 35.00 | შეუზღუდავი | 1218.6 |
| 15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | + 38.20 | შეუზღუდავი | 1218.6 |
| 16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | + 41.40 | შეუზღუდავი | 1218.6 |
| 17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | + 44.60 | შეუზღუდავი | 1218.6 |
| 18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | + 47.80 | შეუზღუდავი | 1218.6 |
| იატაკის საერთო ფართობი = | | 22252.0 | |
| იატაკის რაოდენობა = | | მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 16 | |
| შენობის საერთო ფართობი = | | 22252.0 | |

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

| გარე კედლები | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| 10-1 ღერძებს შორის | 9 მეტრზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | | შეუზღუდავი | |
| ა-ი ღერძებს შორის | 9 მეტრზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | | შეუზღუდავი | |
| 10-1 ღერძებს შორის | 9 მეტრზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | | შეუზღუდავი | |
| ი-გ და ბ-ა ღერძებს შორის | 9 მეტრზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | | შეუზღუდავი | |
| გ-ბ ღერძებს შორის | 7,6 მეტრი | 1 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი სამვალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | | კი |
| დამხმარე ჯგუფი დს | | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | კი | |
| კიბის უჯრედი | | კი |
| ლიფტის ვესტიბიულები | | კი |
| დერეფანი | | კი |
| ლიფთის შახტა | | კი |

## ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

| დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები | ავტოსაშ ხეფი სისტემა | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა | სახანძრო მილდ გარების სისტემა | კვამლის საკონტროლო სისტემა | ხელის ცეცხლ მაქრები | ხანძრის მართვის ცენტრი | სახანძროსა-მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები) | კი | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი<br>3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი<br>4. საევაკუაციო განათება | | | კი | კი | კი (ეზოში) |
| დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე) | | 1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი<br>3. საევაკუაციო განათება | | | კი | | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | კი | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა | | | | | |
| კიბის უჯრედები | | 1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა<br>2. კვამლის ავტომატური აღმოჩენი<br>3. საგანგებო ხომოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>4. საევაკუაციო განათება | კი | დაწნევა | | | |
| დერეფნები | კი | 1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი<br>2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა<br>3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი<br>4. საევაკუაციო განათება | | მექანიკური განიავება | | | |
| ლიფტის ფოიე | | 1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა<br>2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | | მექანიკური განიავება | | | |
| ჰაერის კონდიცირების სისტემა | | არხის კვამლაღმომჩენი | | | | | |

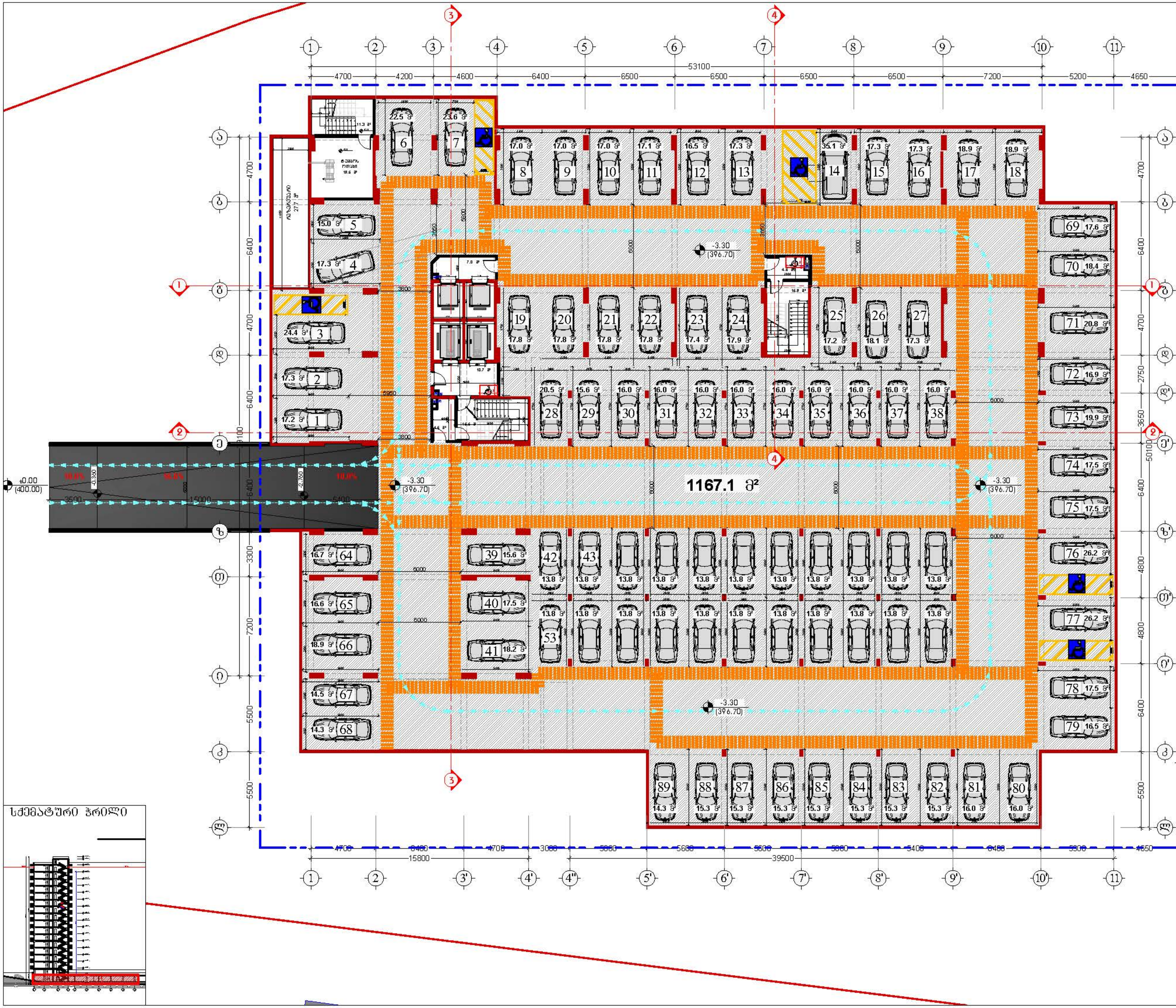
## თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

| სართული | დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| - 3.20 ნიშნულზე | დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე) | 1 | 1 (გზა-კარი) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| - 3.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 150 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.20 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.88 |
| ± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 61 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.20 | 1.20 | 1.50 | 0.82 | 0.88 |
| + 3.00 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| + 3.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.41 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| + 6.20 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| + 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.41 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| + 9.40 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| + 9.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.41 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| + 12.60 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| + 12.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.41 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| + 15.80 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| + 15.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.41 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| + 19.00 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| + 19.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.41 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| + 22.20 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| + 22.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.41 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| + 25.40 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| + 25.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.41 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| + 28.60 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| + 28.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.41 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| + 31.80 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| + 31.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.41 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| + 35.00 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| + 35.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.41 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| + 38.20 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| + 38.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.41 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| + 41.40 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| + 41.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.41 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| + 44.60 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| + 44.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.41 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |
| + 47.80 ნიშნულზე | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) | 1 (თითოეულს) | 1 (გზა-კარი) (თითოეულს) | – | – | – | – | 0.82 | 0.88 |
| + 47.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66 | | 2 | 2 (გზა-კიბე) | 1.10 | 1.41 | 1.20 | 1.60 | 0.82 | 0.88 |

## წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

| სართული | დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანი | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილება | გათვალისწინებულია | მოთხოვნილება | გათვალისწინებულია | მოთხოვნილება | გათვალისწინებულია | მოთხოვნილება | გათვალისწინებულია | მოთხოვნილება | გათვალისწინებულია | მოთხოვნილება | გათვალისწინებულია |
| -3.30; -3.20 და ±0.00 ნიშნულებზე | სწ-2 და დს | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| +3.00 ნიშნულზე | სც-2 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 |
| +6.20 ნიშნულზე | სც-2 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 |
| +9.40 ნიშნულზე | სც-2 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 |
| +12.60 ნიშნულზე | სც-2 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 |
| +15.80 ნიშნულზე | სც-2 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 |
| +19.00 ნიშნულზე | სც-2 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 |
| +22.20 ნიშნულზე | სც-2 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 |
| +25.40 ნიშნულზე | სც-2 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 |
| +28.60 ნიშნულზე | სც-2 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 |
| +31.80 ნიშნულზე | სც-2 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 |
| +35.00 ნიშნულზე | სც-2 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 |
| +38.20 ნიშნულზე | სც-2 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 |
| +41.40 ნიშნულზე | სც-2 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 |
| +44.60 ნიშნულზე | სც-2 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 |
| +47.80 ნიშნულზე | სც-2 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 | - | - | - | - | **1** (ერთ სავს. ერთეულზე) | 1 |




## დამკვეთი


შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი


შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| სადარბ/კიბის უჯრედის ფართობი | 69.4 კვ.მ |
| დამხმარე ფართობი | 47.2 კვ.მ |
| ავტოფარეხის სართულის ფართობი | 2657.3 კვ.მ |
| აქედან | |
| ავტოფარეხის გზების ფართობი | 1167.1 კვ.მ |
| ავტოფარეხების ადგილების ფართობი | 1490.2 კვ.მ |

| ადგილ N | კვ.მ | ადგილ N | კვ.მ | ადგილ N | კვ.მ | ადგილ N | კვ.მ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N1 | 17.2 | N30 | 16.0 | N59 | 13.8 | N88 | 15.3 |
| N2 | 17.8 | N31 | 16.0 | N60 | 13.8 | N89 | 14.3 |
| N3 | 24.4 | N32 | 16.0 | N61 | 13.8 | | |
| N4 | 17.3 | N33 | 16.0 | N62 | 13.8 | | |
| N5 | 15.0 | N34 | 16.0 | N63 | 13.8 | | |
| N6 | 22.5 | N35 | 16.0 | N64 | 16.7 | | |
| N7 | 23.6 | N36 | 16.0 | N65 | 16.6 | | |
| N8 | 17.0 | N37 | 16.0 | N66 | 18.9 | | |
| N9 | 17.0 | N38 | 16.0 | N67 | 14.5 | | |
| N10 | 17.0 | N39 | 15.6 | N68 | 14.3 | | |
| N11 | 17.1 | N40 | 17.5 | N69 | 17.6 | | |
| N12 | 16.5 | N41 | 18.2 | N70 | 18.4 | | |
| N13 | 17.3 | N42 | 13.8 | N71 | 20.8 | | |
| N14 | 35.1 | N43 | 13.8 | N72 | 16.0 | | |
| N15 | 17.3 | N44 | 13.8 | N73 | 19.9 | | |
| N16 | 17.3 | N45 | 13.8 | N74 | 17.5 | | |
| N17 | 18.9 | N46 | 13.8 | N75 | 17.5 | | |
| N18 | 18.9 | N47 | 13.8 | N76 | 26.2 | | |
| N19 | 17.8 | N48 | 13.8 | N77 | 26.2 | | |
| N20 | 17.8 | N49 | 13.8 | N78 | 17.5 | | |
| N21 | 17.8 | N50 | 13.8 | N79 | 16.5 | | |
| N22 | 17.8 | N51 | 13.8 | N80 | 16.0 | | |
| N23 | 17.4 | N52 | 13.8 | N81 | 16.0 | | |
| N24 | 17.9 | N53 | 13.8 | N82 | 15.3 | | |
| N25 | 17.2 | N54 | 13.8 | N83 | 15.3 | | |
| N26 | 18.1 | N55 | 13.8 | N84 | 15.3 | | |
| N27 | 17.3 | N56 | 13.8 | N85 | 15.3 | | |
| N28 | 20.5 | N57 | 13.8 | N86 | 15.3 | | |
| N29 | 15.6 | N58 | 13.8 | N87 | 15.3 | | |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | |
| არქიტექტორი | დ.კაპიძე | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | |
| მასშტაბი | 1:200 | |
| ფორმატი | A-3 | |
| თარიღი | 2025 წ. | 06 |




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათიმეტრა-კონტინენტირების განთავსების ადგილი |
| შენახვადობა | წყალშემკრები მილი |
| | ბან. რეზერვუარების ხაზი |

### ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| სადგახ/ქების ზგრედის ფართობი | 108.9 კვ.მ |
| დაშხავის ფართობი | 20.0 კვ.მ |
| ავტოსატიანების ხართობის ფართობი | 1130.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| ავტოსატიანების გმების ფართობი | 460.6 კვ.მ |
| ავტოსატიანების აღმილების ფართობი | 669.9 კვ.მ |

| ავტო N | კვ.მ |
|---|---|
| N90 | 19.1 |
| N91 | 19.1 |
| N92 | 16.2 |
| N93 | 17.3 |
| N94 | 17.0 |
| N95 | 16.9 |
| N96 | 18.6 |
| N97 | 22.6 |
| N98 | 18.0 |
| N99 | 22.5 |
| N100 | 23.6 |
| N101 | 17.8 |
| N102 | 16.2 |
| N103 | 17.0 |
| N104 | 17.1 |
| N105 | 15.4 |
| N106 | 19.2 |
| N107 | 33.6 |

| ავტო N | კვ.მ |
|---|---|
| N108 | 18.0 |
| N109 | 16.6 |
| N110 | 18.9 |
| N111 | 18.9 |
| N112 | 18.9 |
| N113 | 18.9 |
| N114 | 16.6 |
| N115 | 17.2 |
| N116 | 16.5 |
| N117 | 23.1 |
| N118 | 17.2 |
| N119 | 17.0 |
| N120 | 16.2 |
| N121 | 17.0 |
| N122 | 17.3 |
| N123 | 16.2 |
| N124 | 19.1 |
| N125 | 19.1 |

| ავტო N | კვ.მ |
|---|---|
| | |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

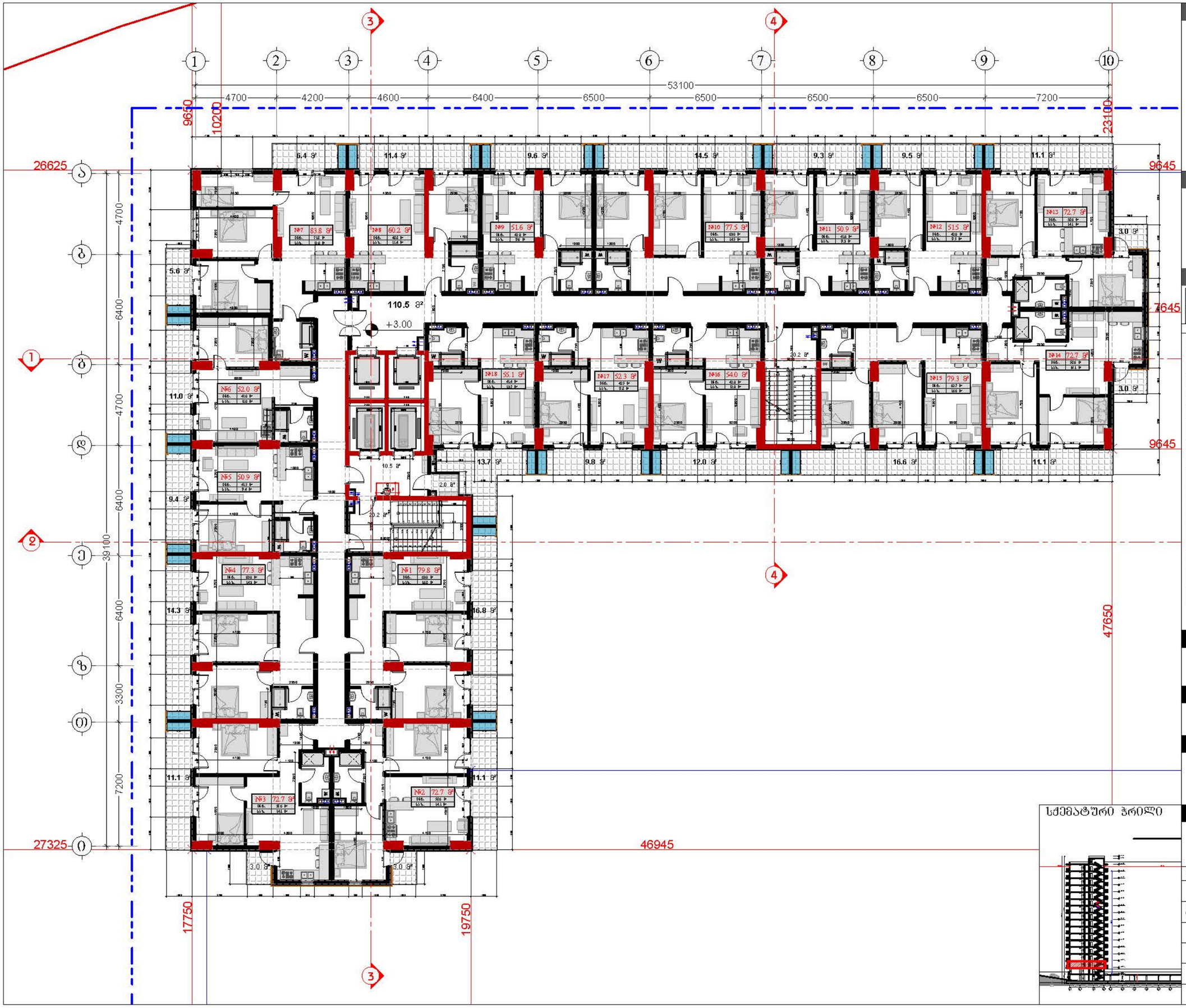
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათუმის-კონტინენტის განათავსების ადგილი |
| შენახვადობილი | წყალმიმართები ხვრელი |
| | ბან. ტიპურიმიმის ხაზი |

### ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| საერთაშორისო პრაქტიკის ფართობი | 161.4 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1497.6 კვ.მ |
| დამხმარე ფართობი | 2.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1167.0 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 940.7 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 226.3 კვ.მ |

| ბინა N | საცხ. ფართობი | საერთო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 1 | 63.0 | 16.8 | 79.8 |
| 2 | 58.6 | 14.1 | 72.7 |
| 3 | 58.6 | 14.1 | 72.7 |
| 4 | 63.0 | 14.3 | 77.3 |
| 5 | 41.5 | 9.4 | 50.9 |
| 6 | 41.0 | 11.0 | 52.0 |
| 7 | 71.8 | 12.0 | 83.8 |
| 8 | 48.8 | 11.4 | 60.2 |
| 9 | 42.0 | 9.6 | 51.6 |
| 10 | 63.0 | 14.5 | 77.5 |
| 11 | 41.6 | 9.3 | 50.9 |
| 12 | 42.0 | 9.5 | 51.5 |
| 13 | 58.6 | 14.1 | 72.7 |
| 14 | 58.6 | 14.1 | 72.7 |
| 15 | 62.7 | 16.6 | 79.3 |
| 16 | 42.0 | 12.0 | 54.0 |
| 17 | 42.5 | 9.8 | 52.3 |
| 18 | 41.4 | 13.7 | 55.1 |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

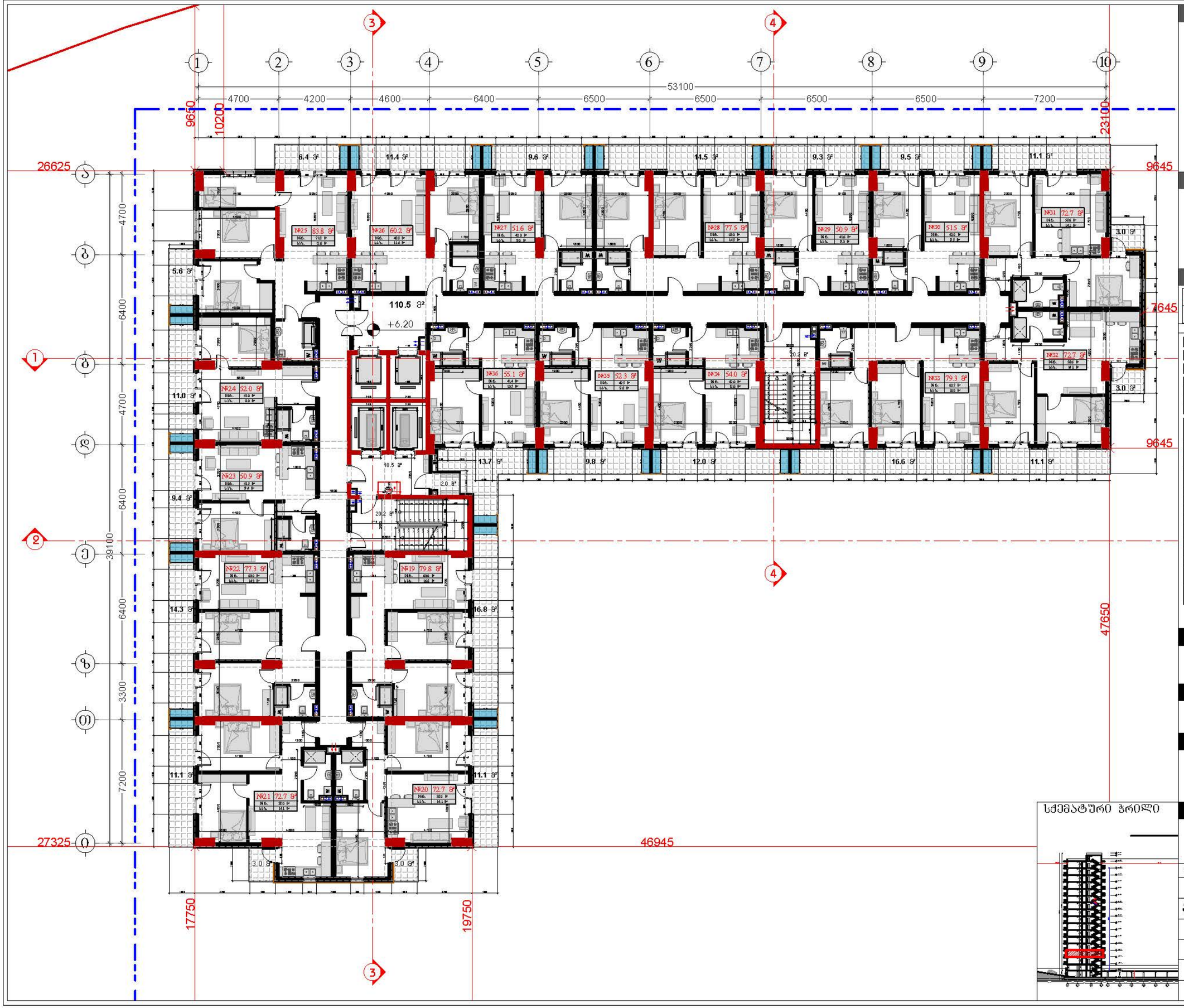
## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | |
| მასშტაბი | 1:200 | |
| ფორმატი | A-3 | |
| თარიღი | 2025 წ. | 06 |

სქემატური პრილი




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათუმის-კონტინენტების განთავსების არეალი |
| შენახვისგან | წყალშემკრები ხელი |
| | ბან. ტერიტორიების საზღ |

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| სადარბაზოს/ბინის უჯრედის ფართობი | 161.4 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1497.6 კვ.მ |
| დამხმარე ფართობი | 2.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1167.0 კვ.მ |
| აქედან: | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 940.7 კვ.მ |
| საბაფსუჯო ფართობი | 226.3 კვ.მ |

| ბინაN | საც. ფართობი | საბაფსუჯო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 19 | 63.0 | 16.8 | 79.8 |
| 20 | 58.6 | 14.1 | 72.7 |
| 21 | 58.6 | 14.1 | 72.7 |
| 22 | 63.0 | 14.3 | 77.3 |
| 23 | 41.5 | 9.4 | 50.9 |
| 24 | 41.0 | 11.0 | 52.0 |
| 25 | 71.8 | 12.0 | 83.8 |
| 26 | 48.8 | 11.4 | 60.2 |
| 27 | 42.0 | 9.6 | 51.6 |
| 28 | 63.0 | 14.5 | 77.5 |
| 29 | 41.6 | 9.3 | 50.9 |
| 30 | 42.0 | 9.5 | 51.5 |
| 31 | 58.6 | 14.1 | 72.7 |
| 32 | 58.6 | 14.1 | 72.7 |
| 33 | 62.7 | 16.6 | 79.3 |
| 34 | 42.0 | 12.0 | 54.0 |
| 35 | 42.5 | 9.8 | 52.3 |
| 36 | 41.4 | 13.7 | 55.1 |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

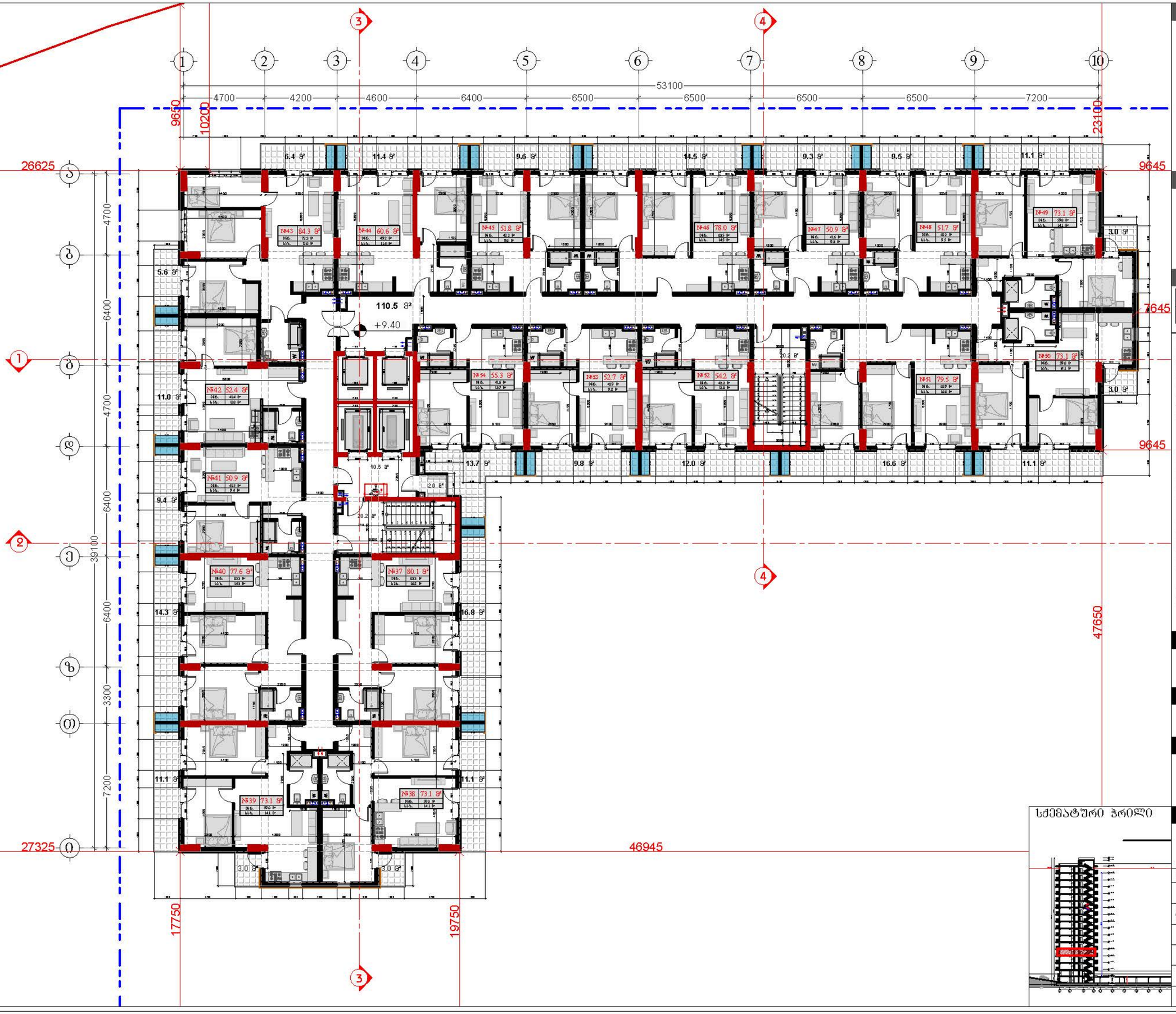
## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | |
| მასშტაბი | 1:200 | |
| ფორმატი | A-3 | |
| თარიღი | 2025 წ. | 06 |

სქემატური ჭრილი




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვიდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვიდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შიგასაბები
- ბათუმის-კონტინენტალის განაპირას ადგილი
- წყალმიმღების ბორტი
- ბან. რიბულიანის ხაზი

### ობიექტის ძირითადი მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| საერთაშორისო/ეროვნის უპირველეს ფართობი | 161.4 კვ.მ |
| საერთო/ძირითადი ფართობი | 1497.6 კვ.მ |
| დამხმარე ფართობი | 2.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1172.4 კვ.მ |
| **აქედან** | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 946.1 კვ.მ |
| საბაგნიჯო ფართობი | 226.3 კვ.მ |

| ბინა | ხარხ. ფართობი | საბაგნიჯო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 37 | 63.3 | 16.8 | 80.1 |
| 38 | 59.0 | 14.1 | 73.1 |
| 39 | 59.0 | 14.1 | 73.1 |
| 40 | 63.3 | 14.3 | 77.6 |
| 41 | 41.5 | 9.4 | 50.9 |
| 42 | 41.4 | 11.0 | 52.4 |
| 43 | 72.3 | 12.0 | 84.3 |
| 44 | 49.2 | 11.4 | 60.6 |
| 45 | 42.2 | 9.6 | 51.8 |
| 46 | 63.5 | 14.5 | 78.0 |
| 47 | 41.6 | 9.3 | 50.9 |
| 48 | 42.2 | 9.5 | 51.7 |
| 49 | 59.0 | 14.1 | 73.1 |
| 50 | 59.0 | 14.1 | 73.1 |
| 51 | 62.9 | 16.6 | 79.5 |
| 52 | 42.2 | 12.0 | 54.2 |
| 53 | 42.9 | 9.8 | 52.7 |
| 54 | 41.6 | 13.7 | 55.3 |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

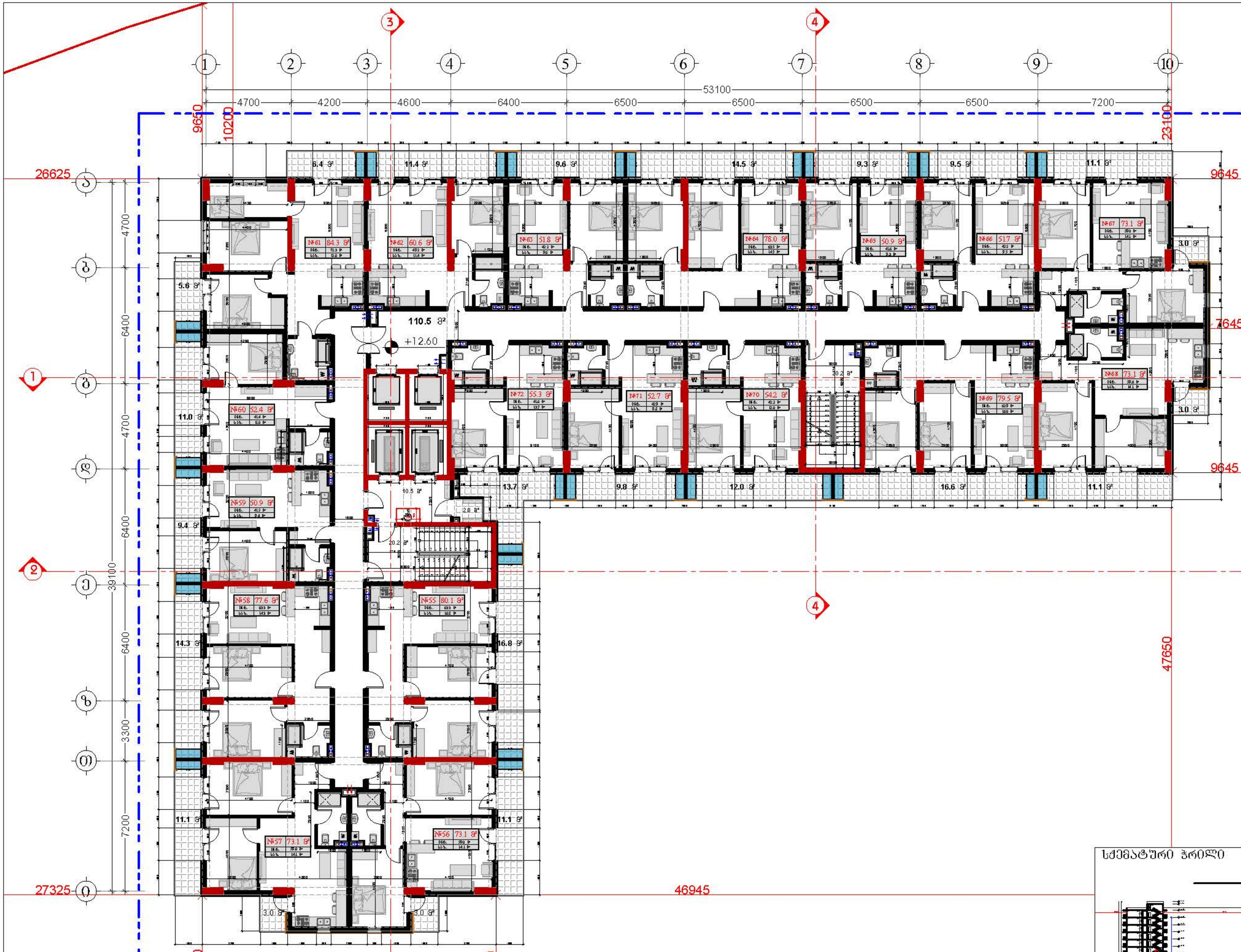
## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | |
| მასშტაბი | 1:200 | |
| ფორმატი | A-3 | |
| თარიღი | 2025 წ. | 06 |

სქემატური ჭრილი




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | გათბობა-კონდიციონერის განთავსების ადგილი |
| შემავსებელი | წყალშემკრები მილი |
| | გან. რეგულირების ხაზი |

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი | 161.4 კვ.მ |
| სამშენებლო ფართობი | 1497.6 კვ.მ |
| დამხმარე ფართობი | 2.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1172.4 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 946.1 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართობი | 226.3 კვ.მ |

| ბინა N | საცხ. ფართობი | საზაფხულო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 55 | 63.3 | 16.8 | 80.1 |
| 56 | 59.0 | 14.1 | 73.1 |
| 57 | 59.0 | 14.1 | 73.1 |
| 58 | 63.3 | 14.3 | 77.6 |
| 59 | 41.5 | 9.4 | 50.9 |
| 60 | 41.4 | 11.0 | 52.4 |
| 61 | 72.3 | 12.0 | 84.3 |
| 62 | 49.2 | 11.4 | 60.6 |
| 63 | 42.2 | 9.6 | 51.8 |
| 64 | 63.5 | 14.5 | 78.0 |
| 65 | 41.6 | 9.3 | 50.9 |
| 66 | 42.2 | 9.5 | 51.7 |
| 67 | 59.0 | 14.1 | 73.1 |
| 68 | 59.0 | 14.1 | 73.1 |
| 69 | 62.9 | 16.6 | 79.5 |
| 70 | 42.2 | 12.0 | 54.2 |
| 71 | 42.9 | 9.8 | 52.7 |
| 72 | 41.6 | 13.7 | 55.3 |

## პროექტის სახელწოდება

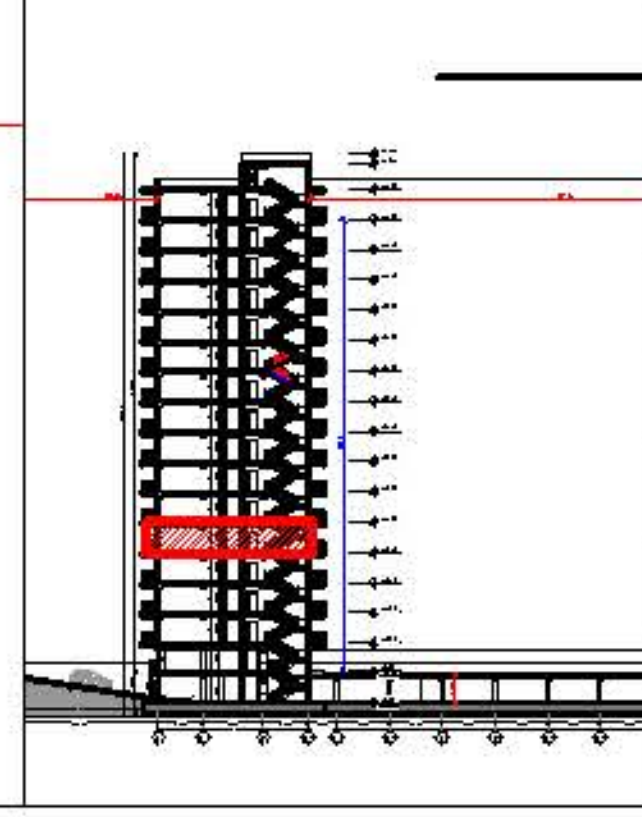
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

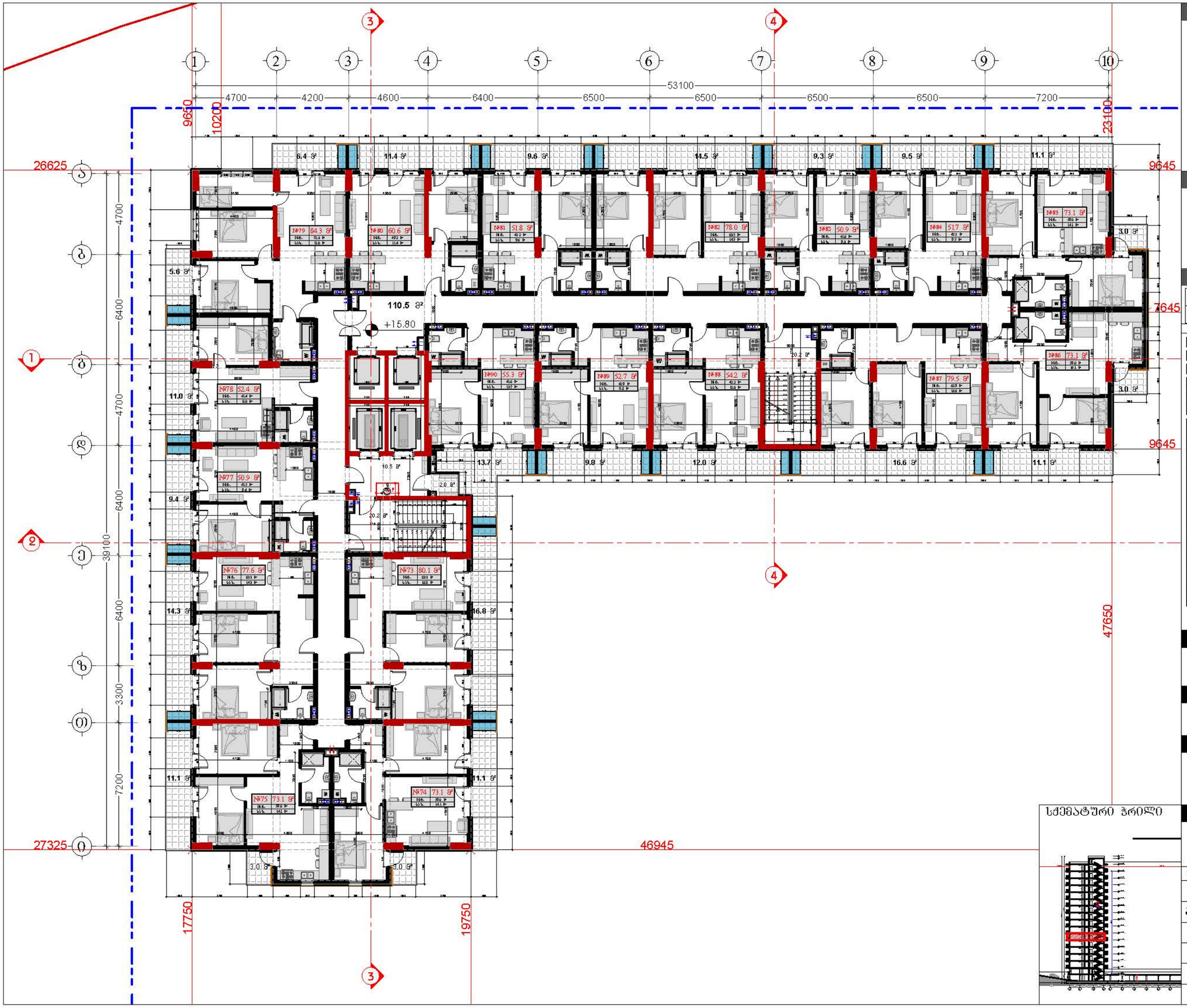
სქემატური ჭრილი



## ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | [signature] | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |




## სქემატური ჭრილი



## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათფოგა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი |
| შენობისბელი | წყალსადენის მილი |
| | ბან. ტიპულიტების ხაზი |

### ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| სალარაჟის/კიბის უჯრედის ფართობი | 161.4 კვ.მ |
| სამშენებლო ფართობი | 1497.6 კვ.მ |
| დამხმარე ფართობი | 2.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1172.4 კვ.მ |
| აქედან: | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 946.1 კვ.მ |
| საგამყოფო ფართობი | 226.3 კვ.მ |

| ბინაN | საც. ფართობი | საგამყოფო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 73 | 63.3 | 16.8 | 80.1 |
| 74 | 59.0 | 14.1 | 73.1 |
| 75 | 59.0 | 14.1 | 73.1 |
| 76 | 63.3 | 14.3 | 77.6 |
| 77 | 41.5 | 9.4 | 50.9 |
| 78 | 41.4 | 11.0 | 52.4 |
| 79 | 72.3 | 12.0 | 84.3 |
| 80 | 49.2 | 11.4 | 60.6 |
| 81 | 42.2 | 9.6 | 51.8 |
| 82 | 63.5 | 14.5 | 78.0 |
| 83 | 41.6 | 9.3 | 50.9 |
| 84 | 42.2 | 9.5 | 51.7 |
| 85 | 59.0 | 14.1 | 73.1 |
| 86 | 59.0 | 14.1 | 73.1 |
| 87 | 62.9 | 16.6 | 79.5 |
| 88 | 42.2 | 12.0 | 54.2 |
| 89 | 42.9 | 9.8 | 52.7 |
| 90 | 41.6 | 13.7 | 55.3 |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

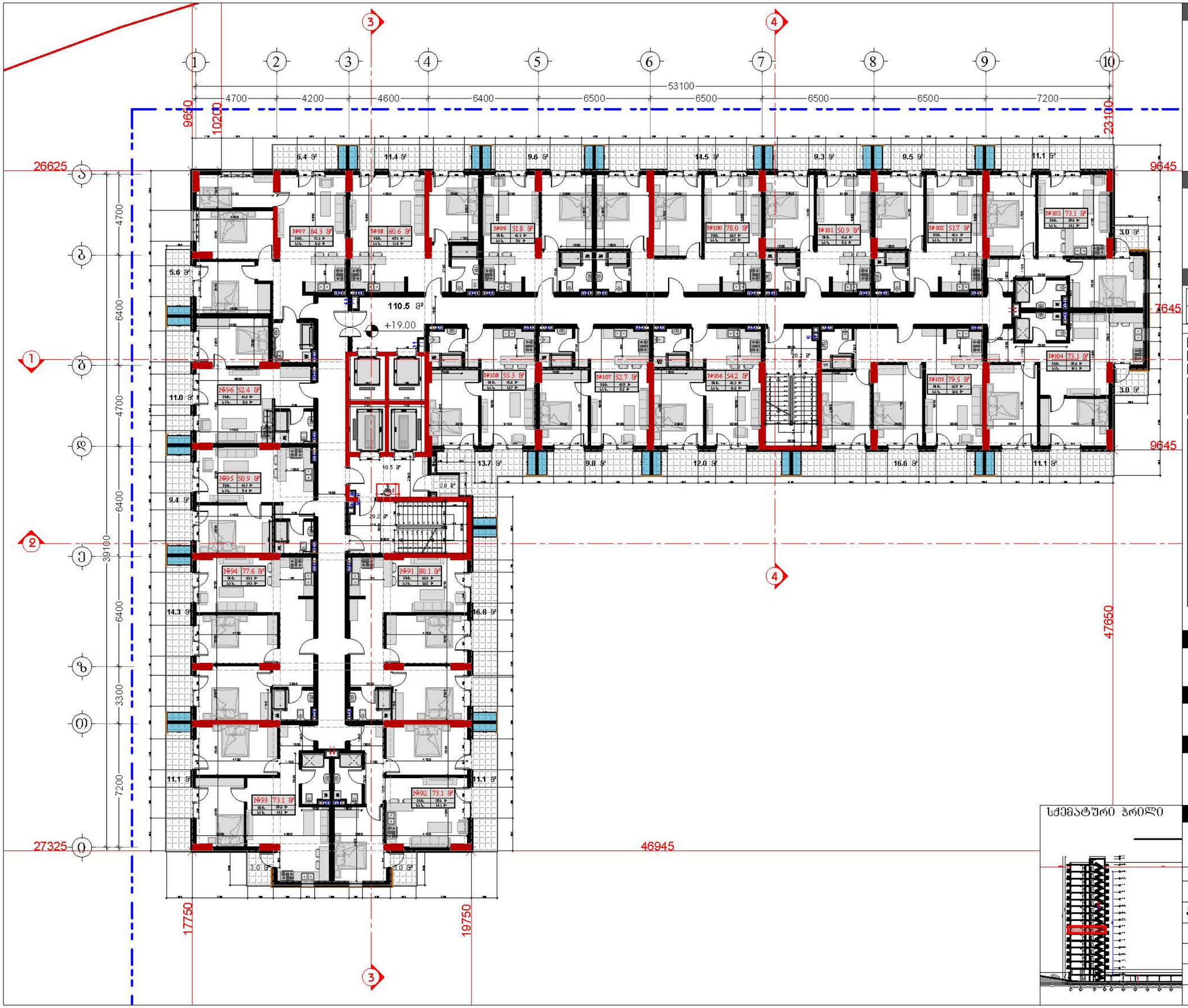
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათუმის-კონტინენტის განათავსების ადგილი |
| შენობისბელი | წყალშემკრების ხელი |
| | ბან. ტიპულობის საზღ |

### ძირითადი ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| სადარბაზო/კიბის უჯედის ფართობი | 161.4 კვ.მ |
| საშენებლო ფართობი | 1497.6 კვ.მ |
| დამხმარე ფართობი | 2.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1172.4 კვ.მ |
| **აქედან** | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 946.1 კვ.მ |
| საგაფსუჯო ფართობი | 226.3 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საგაფსუჯო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 91 | 63.3 | 16.8 | 80.1 |
| 92 | 59.0 | 14.1 | 73.1 |
| 93 | 59.0 | 14.1 | 73.1 |
| 94 | 63.3 | 14.3 | 77.6 |
| 95 | 41.5 | 9.4 | 50.9 |
| 96 | 41.4 | 11.0 | 52.4 |
| 97 | 72.3 | 12.0 | 84.3 |
| 98 | 49.2 | 11.4 | 60.6 |
| 99 | 42.2 | 9.6 | 51.8 |
| 100 | 63.5 | 14.5 | 78.0 |
| 101 | 41.6 | 9.3 | 50.9 |
| 102 | 42.2 | 9.5 | 51.7 |
| 103 | 59.0 | 14.1 | 73.1 |
| 104 | 59.0 | 14.1 | 73.1 |
| 105 | 62.9 | 16.6 | 79.5 |
| 106 | 42.2 | 12.0 | 54.2 |
| 107 | 42.9 | 9.8 | 52.7 |
| 108 | 41.6 | 13.7 | 55.3 |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

**ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18**
**ს/კ 01.17.12.028.034**

## შენიშვნა

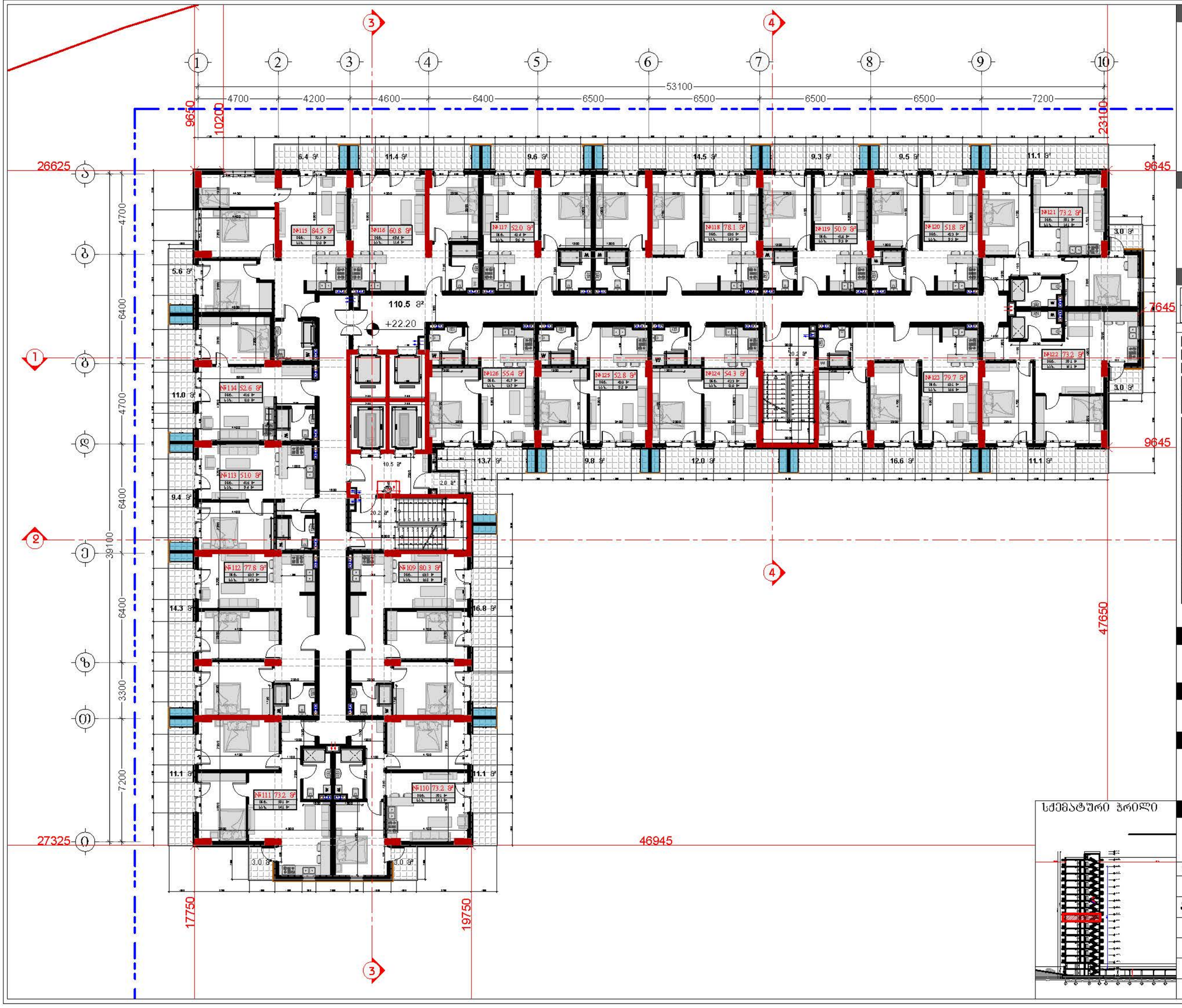
სქემატური ჭრილი



## ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათუმის-კონფიდენციალობის განათავსების ადგილი |
| შენახვისგებელი | წყალმიმღების მილი |
| | ბან. ტიპურიტიბის ხაზი |

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| საერთაშორისო/ტიბის უკრედის ფართობი | 161.4 კვ.მ |
| საშენებლო ფართობი | 1497.6 კვ.მ |
| დამხმარე ფართობი | 2.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1174.8 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 948.5 კვ.მ |
| საგაფხუტო ფართობი | 226.3 კვ.მ |

| ბინაN | საც. ფართობი | საგაფხუტო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 109 | 63.5 | 16.8 | 80.3 |
| 110 | 59.1 | 14.1 | 73.2 |
| 111 | 59.1 | 14.1 | 73.2 |
| 112 | 63.5 | 14.3 | 77.8 |
| 113 | 41.6 | 9.4 | 51.0 |
| 114 | 41.6 | 11.0 | 52.6 |
| 115 | 72.5 | 12.0 | 84.5 |
| 116 | 49.4 | 11.4 | 60.8 |
| 117 | 42.4 | 9.6 | 52.0 |
| 118 | 63.6 | 14.5 | 78.1 |
| 119 | 41.6 | 9.3 | 50.9 |
| 120 | 42.3 | 9.5 | 51.8 |
| 121 | 59.1 | 14.1 | 73.2 |
| 122 | 59.1 | 14.1 | 73.2 |
| 123 | 63.1 | 16.6 | 79.7 |
| 124 | 42.3 | 12.0 | 54.3 |
| 125 | 43.0 | 9.8 | 52.8 |
| 126 | 41.7 | 13.7 | 55.4 |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

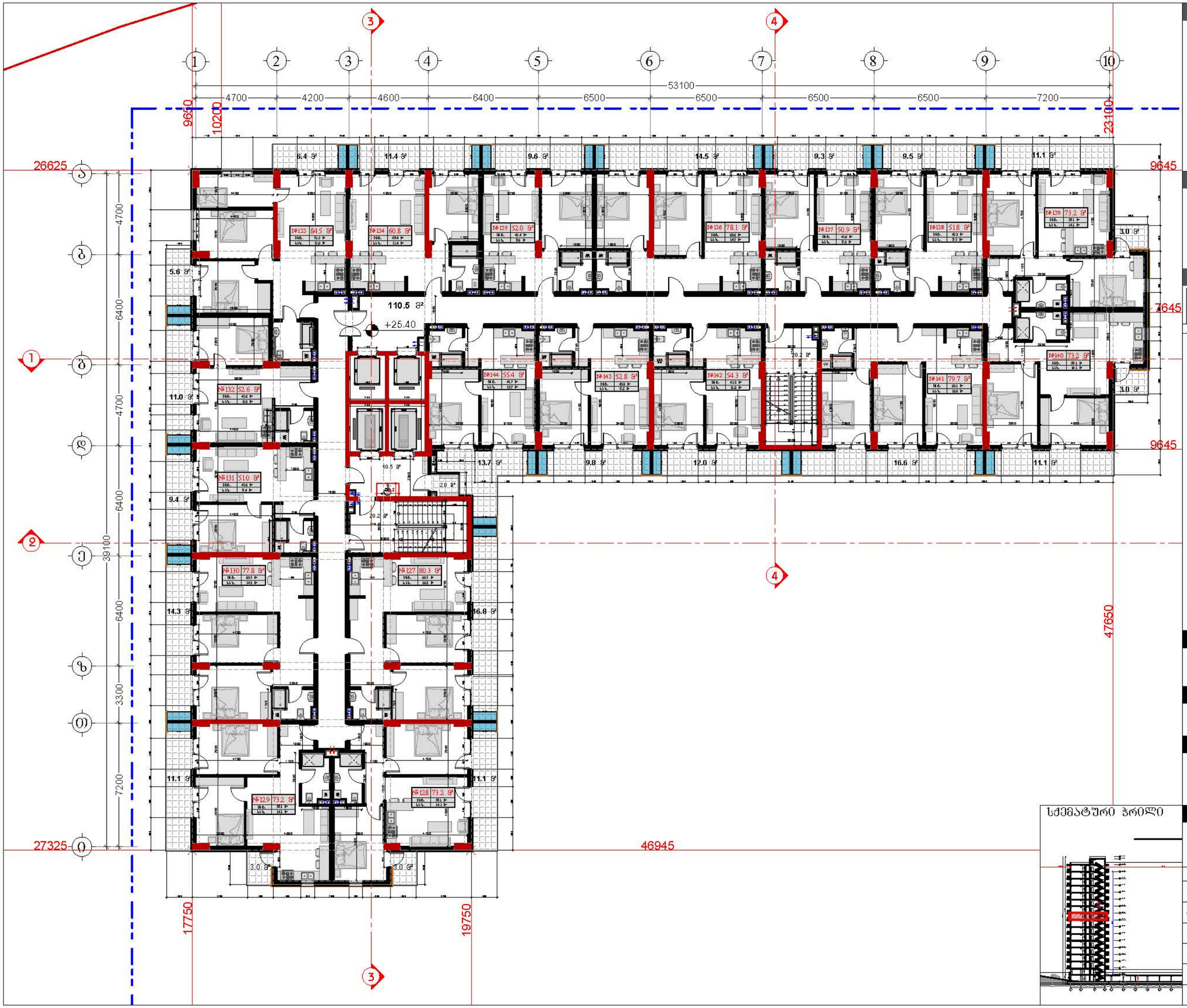
## სქემატური ჭრილი



## ნახაზის დასახელება

8 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | |
| მასშტაბი | 1:200 | |
| ფორმატი | A-3 | |
| თარიღი | 2025 წ. | 06 |




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათუმის-კონტინენტის განათავსების ადგილი |
| შენობისბელი | წყალმიმართები მილი |
| | ბან. ტიპურიმიმის ხაზი |

### ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| ნაგარაჯის/ტიპის უჯრედის ფართობი | 161.4 კვ.მ |
| სართულების ფართობი | 1497.6 კვ.მ |
| ლიფტების ფართობი | 2.0 კვ.მ |
| ნაგების ფართობი | 1174.8 კვ.მ |
| **აქედან** | |
| ნაცხოვრებელი ფართობი | 848.5 კვ.მ |
| ნაგარეხელო ფართობი | 226.3 კვ.მ |

| ბინაN | ნაცხ. ფართობი | ნაგარეხელო ფართობი | ნაერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 127 | 63.5 | 16.8 | 80.3 |
| 128 | 59.1 | 14.1 | 73.2 |
| 129 | 59.1 | 14.1 | 73.2 |
| 130 | 63.5 | 14.3 | 77.8 |
| 131 | 41.6 | 9.4 | 51.0 |
| 132 | 41.6 | 11.0 | 52.6 |
| 133 | 72.5 | 12.0 | 84.5 |
| 134 | 49.4 | 11.4 | 60.8 |
| 135 | 42.4 | 9.6 | 52.0 |
| 136 | 63.6 | 14.5 | 78.1 |
| 137 | 41.6 | 9.3 | 50.9 |
| 138 | 42.3 | 9.5 | 51.8 |
| 139 | 59.1 | 14.1 | 73.2 |
| 140 | 59.1 | 14.1 | 73.2 |
| 141 | 63.1 | 16.6 | 79.7 |
| 142 | 42.3 | 12.0 | 54.3 |
| 143 | 43.0 | 9.8 | 52.8 |
| 144 | 41.7 | 13.7 | 55.4 |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

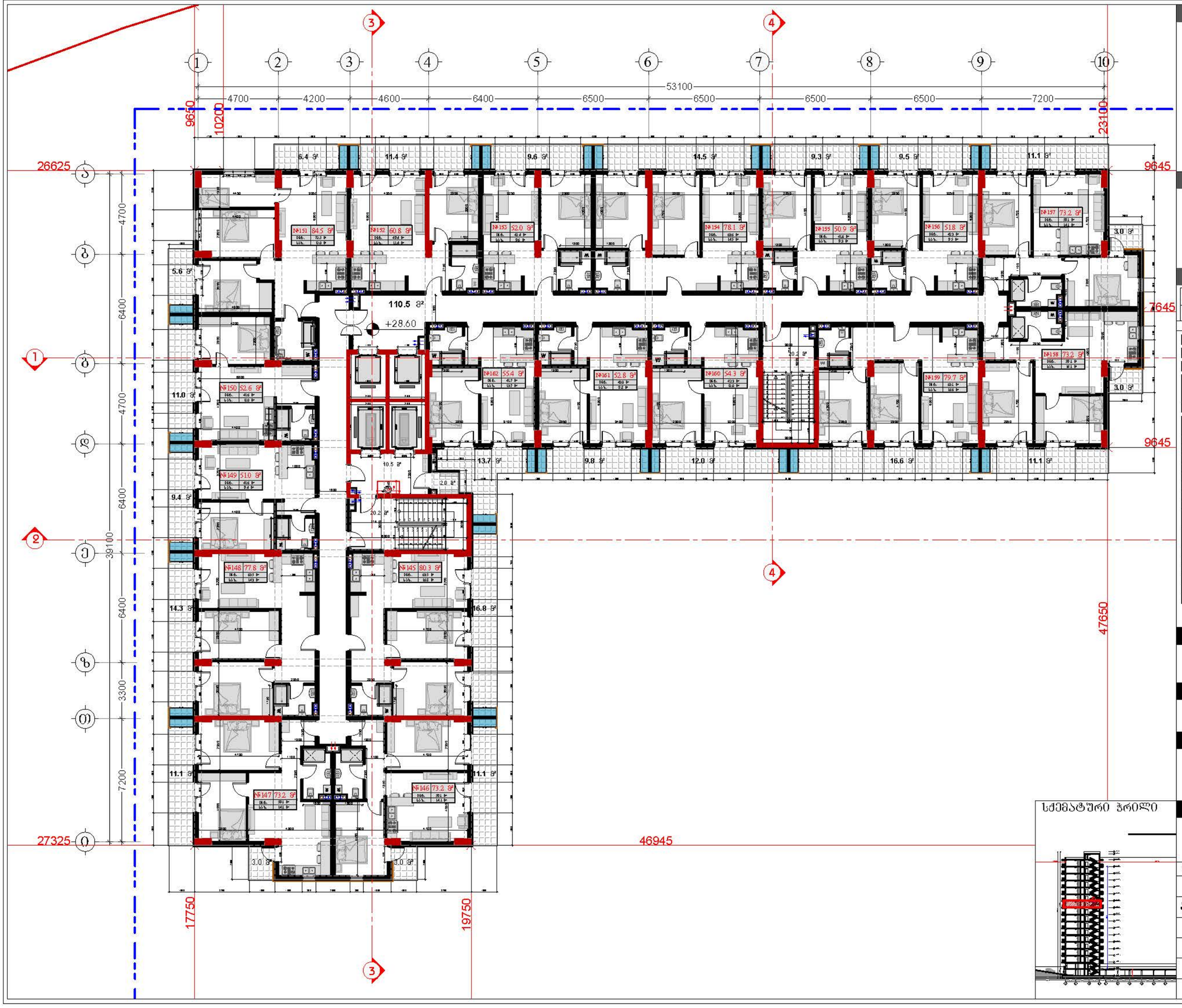
სქემატური ჭრილი



## ნახაზის დასახელება

9 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტები
- შიგასაბები
- ბათუმის-კონტინენტალის განაპირას ადგილი
- წყალმიმართები ხიდი
- ბან. ტიბისულიძის ჩაჩი

### შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

| | |
|---|---|
| საერთაშორისო/ცისტის უზრუნველ ფართობი | 161.4 კვ.მ |
| საშენებლო ფართობი | 1497.6 კვ.მ |
| ლიფტშახტ ფართობი | 2.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1174.8 კვ.მ |
| ამიდან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 948.5 კვ.მ |
| საბალანსო ფართობი | 226.3 კვ.მ |

| ბინა N | საბნ. ფართობი | საზაფხულო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 145 | 63.5 | 16.8 | 80.3 |
| 146 | 59.1 | 14.1 | 73.2 |
| 147 | 59.1 | 14.1 | 73.2 |
| 148 | 63.5 | 14.3 | 77.8 |
| 149 | 41.6 | 9.4 | 51.0 |
| 150 | 41.6 | 11.0 | 52.6 |
| 151 | 72.5 | 12.0 | 84.5 |
| 152 | 49.4 | 11.4 | 60.8 |
| 153 | 42.4 | 9.6 | 52.0 |
| 154 | 63.6 | 14.5 | 78.1 |
| 155 | 41.6 | 9.3 | 50.9 |
| 156 | 42.3 | 9.5 | 51.8 |
| 157 | 59.1 | 14.1 | 73.2 |
| 158 | 59.1 | 14.1 | 73.2 |
| 159 | 63.1 | 16.6 | 79.7 |
| 160 | 42.3 | 12.0 | 54.3 |
| 161 | 43.0 | 9.8 | 52.8 |
| 162 | 41.7 | 13.7 | 55.4 |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოლაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

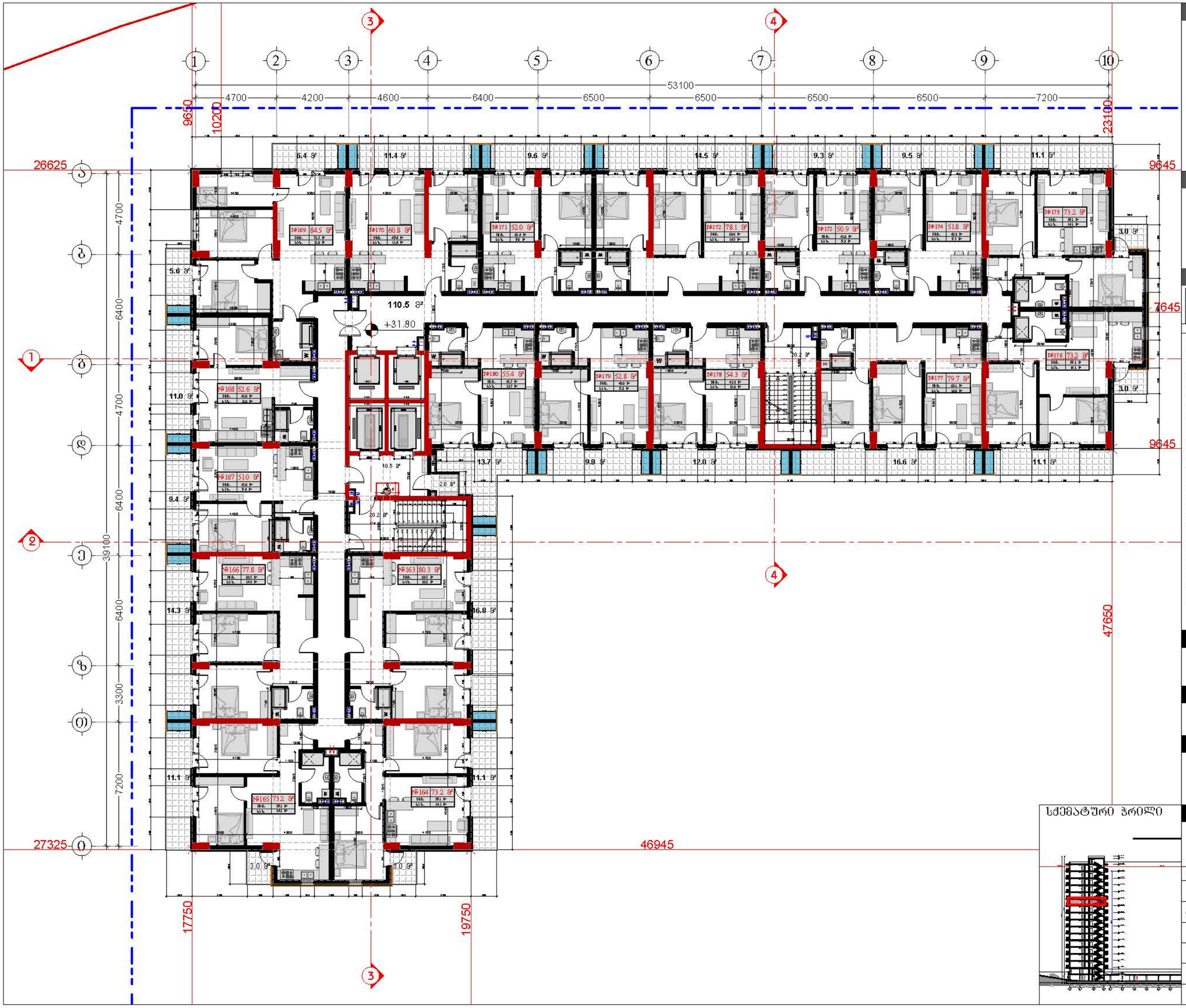
სქემატური პრილი



## ნახაზის დასახელება

10 სართულის ბეგმა (საცხოვრებელი)

| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |







## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათუმის კონფიდენციალობის განათავსების ადგილი |
| შენახვადობელი | წყალმიმღების ბორი |
| | ბან. ტიპურიმიების ხაზი |

### ტექნიკურ ეკონომიკური მახვენებლები

| | |
|---|---|
| სადარბაზოს/კიბის ჯგუფის ფართობი | 161.4 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1497.6 კვ.მ |
| დამხმარე ფართობი | 2.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1174.8 კვ.მ |
| აქედან: | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 948.5 კვ.მ |
| საგაფხეთო ფართობი | 226.3 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საგაფხეთო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 163 | 63.5 | 16.8 | 80.3 |
| 164 | 59.1 | 14.1 | 73.2 |
| 165 | 59.1 | 14.1 | 73.2 |
| 166 | 63.5 | 14.3 | 77.8 |
| 167 | 41.6 | 9.4 | 51.0 |
| 168 | 41.6 | 11.0 | 52.6 |
| 169 | 72.5 | 12.0 | 84.5 |
| 170 | 49.4 | 11.4 | 60.8 |
| 171 | 42.4 | 9.6 | 52.0 |
| 172 | 63.6 | 14.5 | 78.1 |
| 173 | 41.6 | 9.3 | 50.9 |
| 174 | 42.3 | 9.5 | 51.8 |
| 175 | 59.1 | 14.1 | 73.2 |
| 176 | 59.1 | 14.1 | 73.2 |
| 177 | 63.1 | 16.6 | 79.7 |
| 178 | 42.3 | 12.0 | 54.3 |
| 179 | 43.0 | 9.8 | 52.8 |
| 180 | 41.7 | 13.7 | 55.4 |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

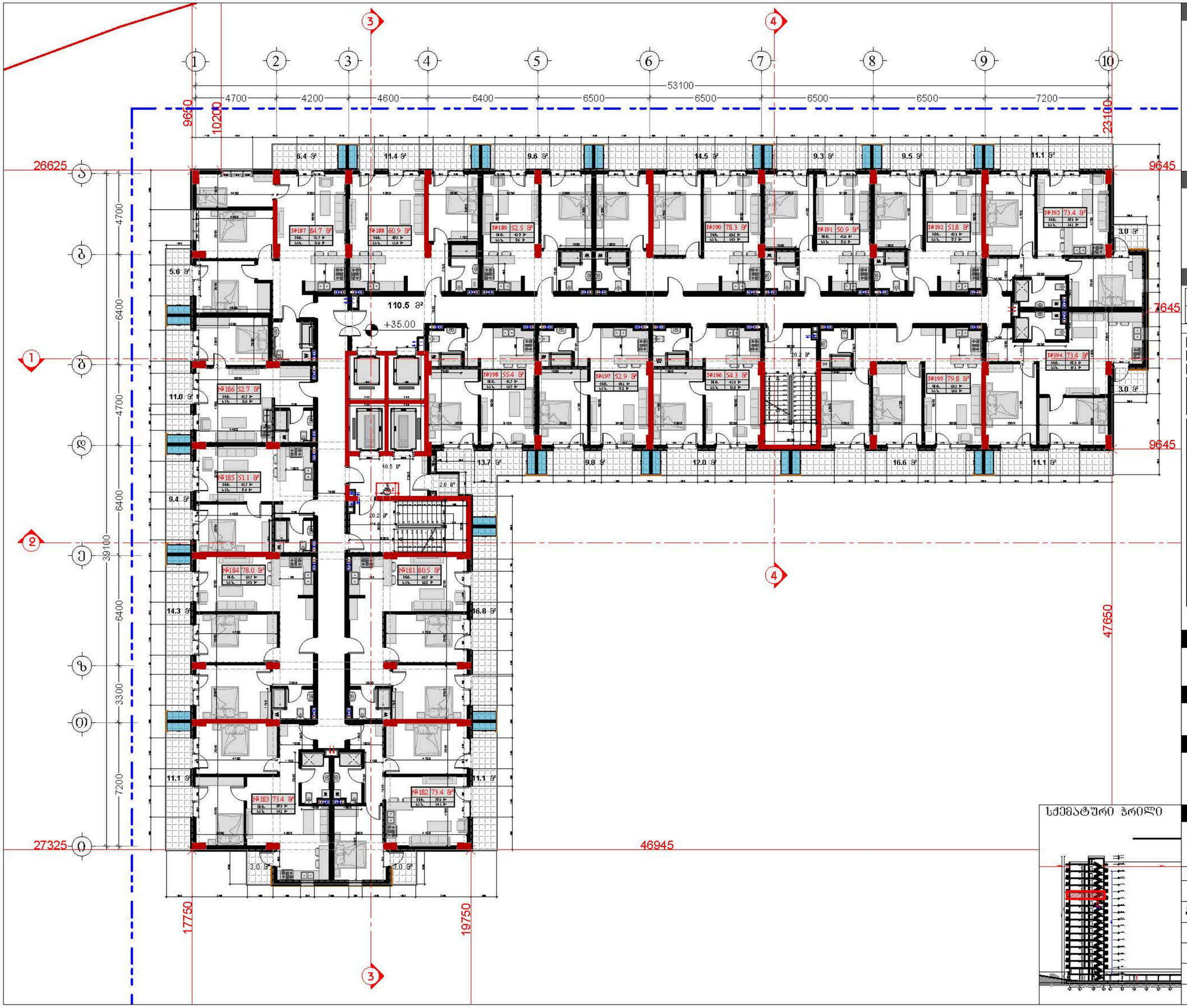
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

11 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შიგასაბები
- ბათუმის-კონტინენტის განათავსების ადგილი
- წყალმიმღების ბორე
- ბან. ტიბულიტების ხაზი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| ხაყარაგაგი/ბინის უბრალო ფართობი | 161.4 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1497.6 კვ.მ |
| დარიცხული ფართობი | 2.0 კვ.მ |
| ბაღის ფართობი | 1177.4 კვ.მ |
| აქედან | |
| ბინების ფართობი | 951.1 კვ.მ |
| საზოგადო ფართობი | 226.3 კვ.მ |

| ბინა№ | საც. ფართობი | საზოგადო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 181 | 63.7 | 16.8 | 80.5 |
| 182 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 183 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 184 | 63.7 | 14.3 | 78.0 |
| 185 | 41.7 | 9.4 | 51.1 |
| 186 | 41.7 | 11.0 | 52.7 |
| 187 | 72.7 | 12.0 | 84.7 |
| 188 | 49.5 | 11.4 | 60.9 |
| 189 | 42.9 | 9.6 | 52.5 |
| 190 | 63.8 | 14.5 | 78.3 |
| 191 | 41.6 | 9.3 | 50.9 |
| 192 | 42.3 | 9.5 | 51.8 |
| 193 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 194 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 195 | 63.2 | 15.6 | 79.8 |
| 196 | 42.3 | 12.0 | 54.3 |
| 197 | 43.1 | 9.8 | 52.9 |
| 198 | 41.7 | 13.7 | 55.4 |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

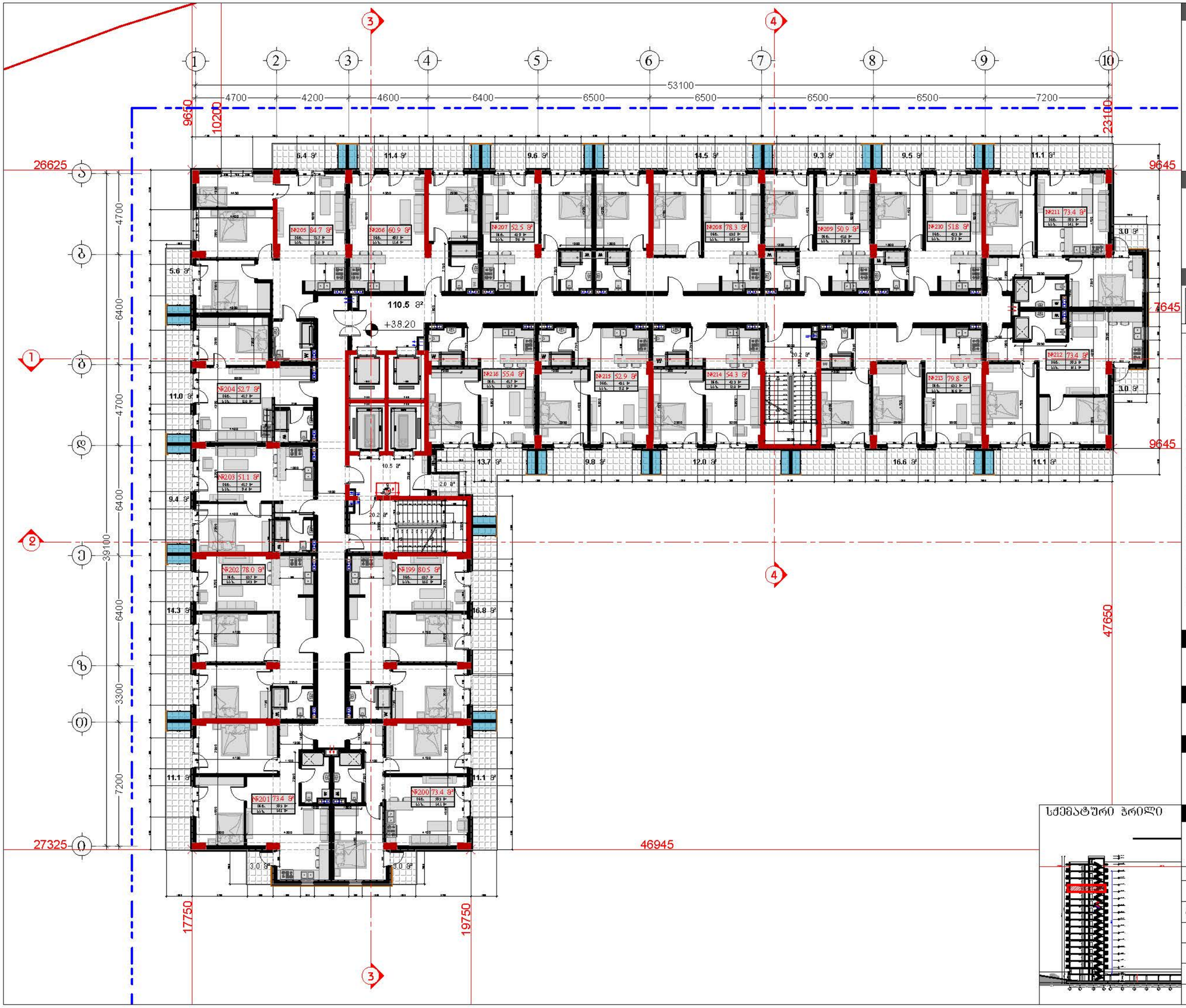
სქემატური პრილი



## ნახაზის დასახელება

12 სართულის ბეგმა (საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტრე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათუმის კონფიდენციალობის განათავსების ადგილი |
| შენობისგარეთ | წყალმიმღების ბორტი |
| | ბან. რეზერვუარების ხაზი |

### ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| ბაღარაჯის/ტიბინის უპირატესი ფართობი | 161.4 კვ.მ |
| ჰაბიტაციული ფართობი | 1497.6 კვ.მ |
| დამხმარე ფართობი | 2.0 კვ.მ |
| ბაღარეთი ფართობი | 1177.4 კვ.მ |
| **აქედან** | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 951.1 კვ.მ |
| საგამყოფი ფართობი | 226.3 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საგამყოფი ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 199 | 63.7 | 16.8 | 80.5 |
| 200 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 201 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 202 | 63.7 | 14.3 | 78.0 |
| 203 | 41.7 | 9.4 | 51.1 |
| 204 | 41.7 | 11.0 | 52.7 |
| 205 | 72.7 | 12.0 | 84.7 |
| 206 | 49.5 | 11.4 | 60.9 |
| 207 | 42.9 | 9.6 | 52.5 |
| 208 | 63.8 | 14.5 | 78.3 |
| 209 | 41.6 | 9.3 | 50.9 |
| 210 | 42.3 | 9.5 | 51.8 |
| 211 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 212 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 213 | 63.2 | 16.6 | 79.8 |
| 214 | 42.3 | 12.0 | 54.3 |
| 215 | 43.1 | 9.8 | 52.9 |
| 216 | 41.7 | 13.7 | 55.4 |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

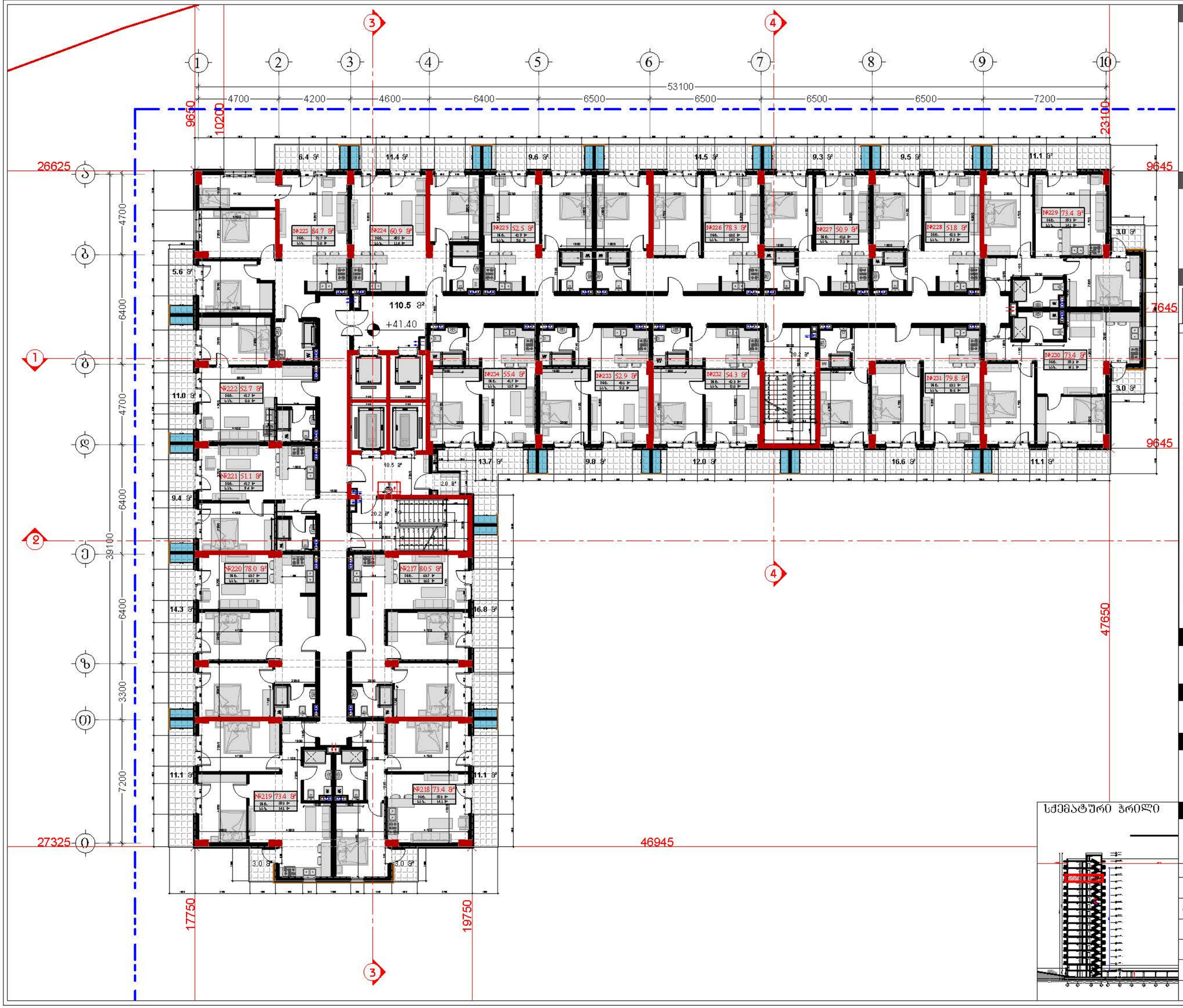
## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

13 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

| | | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

სქემატური ჭრილი




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისბარელი
- ბათფოგა-კონდინციონერების განთავსების ადგილი
- წყალსადენის მილი
- ბან. ტიპულობების ხაზი

### ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| საერთო ფართობის უპირველესი ფართობი | 161.4 კვ.მ |
| საშემნილო ფართობი | 1497.6 კვ.მ |
| ლიფტშახტის ფართობი | 2.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1177.4 კვ.მ |
| **აქედან** | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 951.1 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 226.3 კვ.მ |

| ბინაN | საც. ფართობი | საერთო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 217 | 63.7 | 16.8 | 80.5 |
| 218 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 219 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 220 | 63.7 | 14.3 | 78.0 |
| 221 | 41.7 | 9.4 | 51.1 |
| 222 | 41.7 | 11.0 | 52.7 |
| 223 | 72.7 | 12.0 | 84.7 |
| 224 | 49.5 | 11.4 | 60.9 |
| 225 | 42.9 | 9.6 | 52.5 |
| 226 | 63.8 | 14.5 | 78.3 |
| 227 | 41.6 | 9.3 | 50.9 |
| 228 | 42.3 | 9.5 | 51.8 |
| 229 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 230 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 231 | 63.2 | 16.6 | 79.8 |
| 232 | 42.3 | 12.0 | 54.3 |
| 233 | 43.1 | 9.8 | 52.9 |
| 234 | 41.7 | 13.7 | 55.4 |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

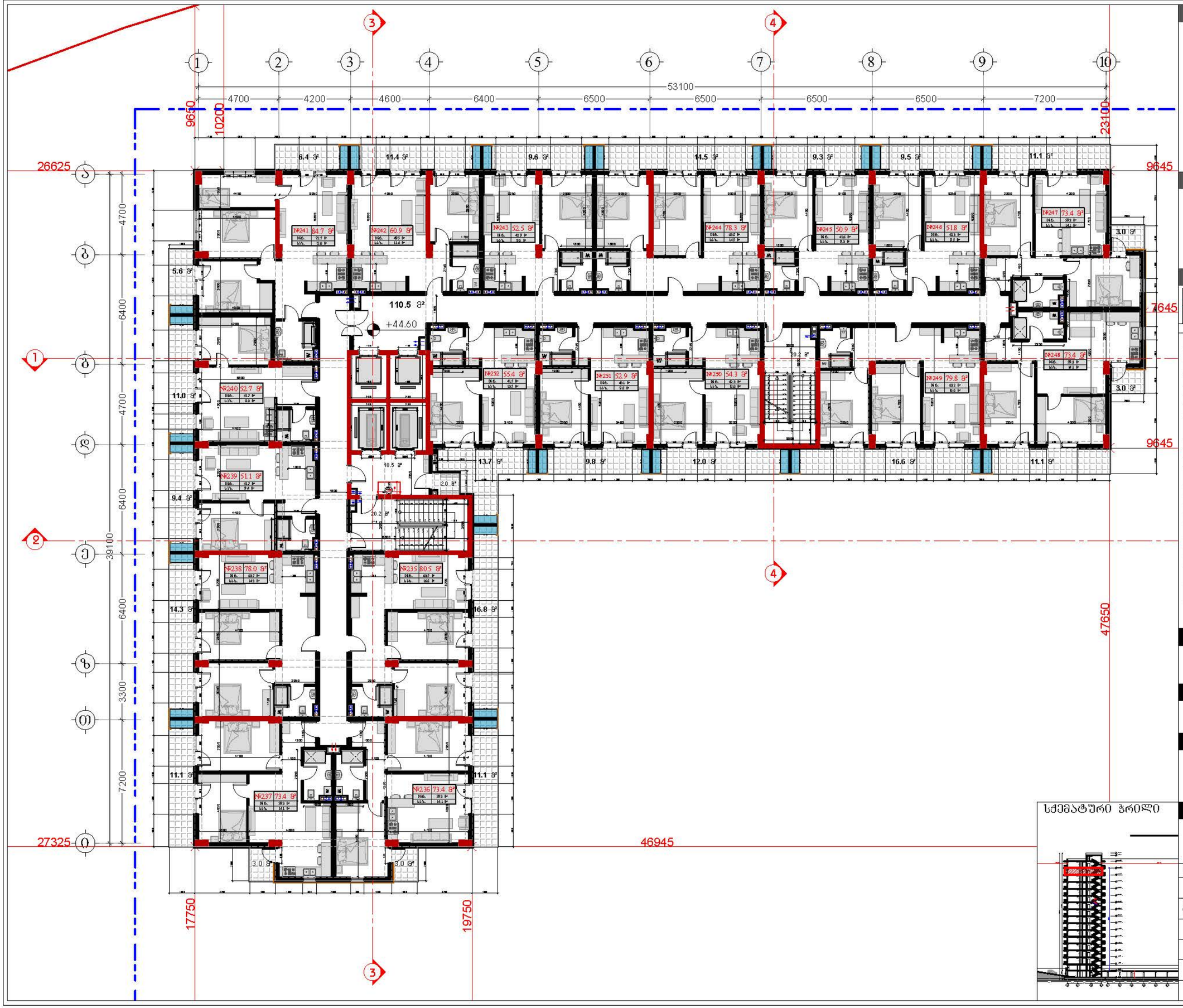
## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

14 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | |
| მასშტაბი | 1:200 | |
| ფორმატი | A-3 | |
| თარიღი | 2025 წ. | 06 |

სქემატური ჭრილი




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათუმის-კონტინენტალის განათავსების ადგილი |
| შენახვადობელი | წყალმიმღების ბორი |
| | ბან. ტიპურიმიმის ხაზი |

### ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| ნაგებობის/კომპლექსის ჯამური ფართობი | 161.4 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1497.6 კვ.მ |
| დამხმარე ფართობი | 2.0 კვ.მ |
| ნაგებობის ფართობი | 1177.4 კვ.მ |
| **აქედან** | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 951.1 კვ.მ |
| საგამფხეთო ფართობი | 226.3 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საგამფხეთო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 235 | 63.7 | 16.8 | 80.5 |
| 236 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 237 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 238 | 63.7 | 14.3 | 78.0 |
| 239 | 41.7 | 9.4 | 51.1 |
| 240 | 41.7 | 11.0 | 52.7 |
| 241 | 72.7 | 12.0 | 84.7 |
| 242 | 49.5 | 11.4 | 60.9 |
| 243 | 42.9 | 9.6 | 52.5 |
| 244 | 63.8 | 14.5 | 78.3 |
| 245 | 41.6 | 9.3 | 50.9 |
| 246 | 42.3 | 9.5 | 51.8 |
| 247 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 248 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 249 | 63.2 | 16.6 | 79.8 |
| 250 | 42.3 | 12.0 | 54.3 |
| 251 | 43.1 | 9.8 | 52.9 |
| 252 | 41.7 | 13.7 | 55.4 |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

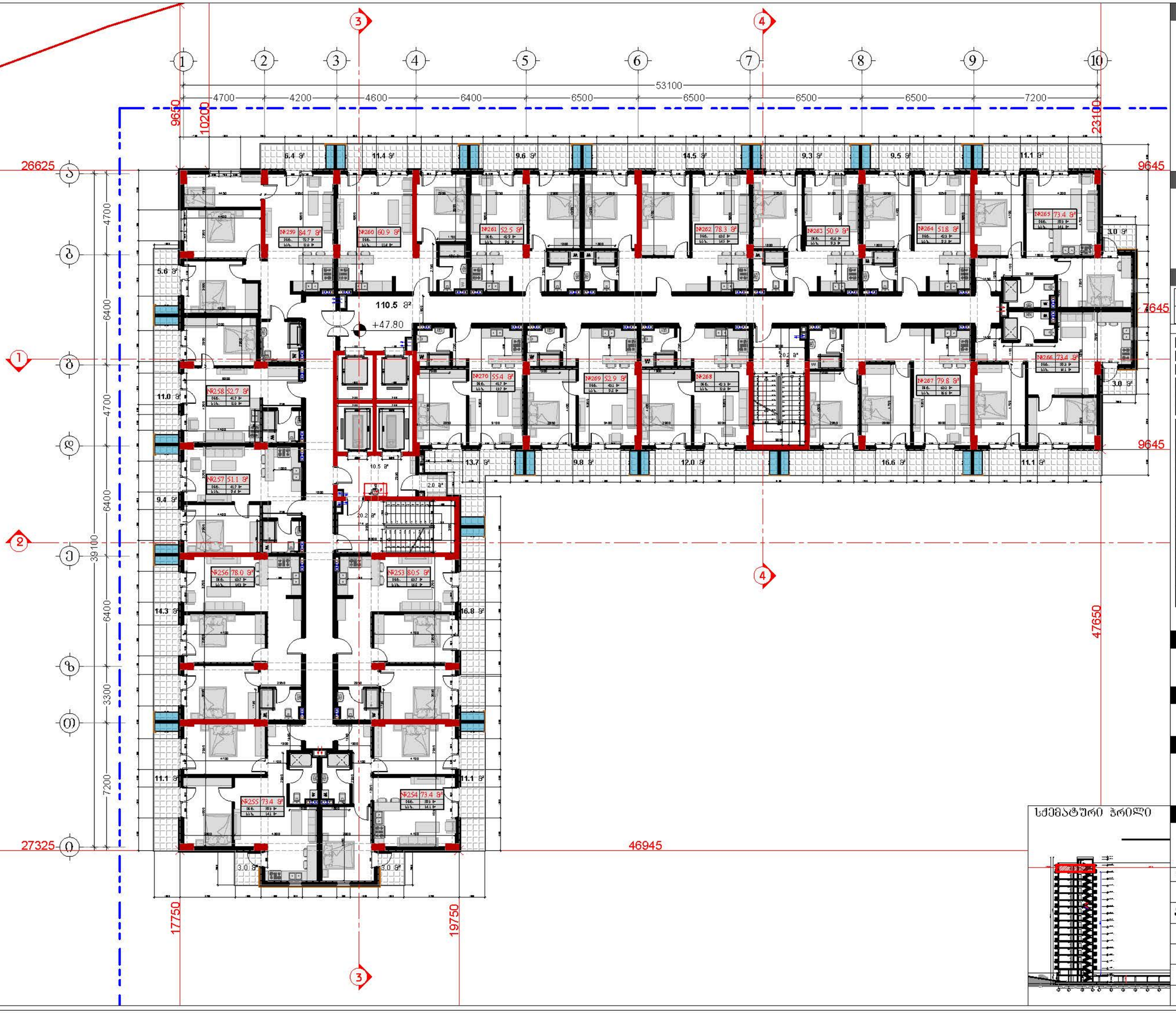
## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

15 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | |
| მასშტაბი | 1:200 | |
| ფორმატი | A-3 | |
| თარიღი | 2025 წ. | 06 |

სქემატური ჭრილი




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათიმეტრა-კონტინენტირების განთავსების არეალი |
| შენახვადობელი | წყალშემკრები ხელი |
| | ბან. ტერიტორიების საზ. |

### ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| სადარბაზოს/ბინის უჯრედის ფართობი | 161.4 კვ.მ |
| სამშენებლო ფართობი | 1497.6 კვ.მ |
| დამხმარე ფართობი | 2.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1177.4 კვ.მ |
| აქედან: | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 951.1 კვ.მ |
| საგამფუძო ფართობი | 226.3 კვ.მ |

| ბინაN | საც. ფართობი | საგამფუძო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 253 | 63.7 | 16.8 | 80.5 |
| 254 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 255 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 256 | 63.7 | 14.3 | 78.0 |
| 257 | 41.7 | 9.4 | 51.1 |
| 258 | 41.7 | 11.0 | 52.7 |
| 259 | 72.7 | 12.0 | 84.7 |
| 260 | 49.5 | 11.4 | 60.9 |
| 261 | 42.9 | 9.6 | 52.5 |
| 262 | 63.8 | 14.5 | 78.3 |
| 263 | 41.6 | 9.3 | 50.9 |
| 264 | 42.3 | 9.5 | 51.8 |
| 265 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 266 | 59.3 | 14.1 | 73.4 |
| 267 | 63.2 | 16.6 | 79.8 |
| 268 | 42.3 | 12.0 | 54.3 |
| 269 | 43.1 | 9.8 | 52.9 |
| 270 | 41.7 | 13.7 | 55.4 |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

**ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18**
**ს/კ 01.17.12.028.034**

## შენიშვნა

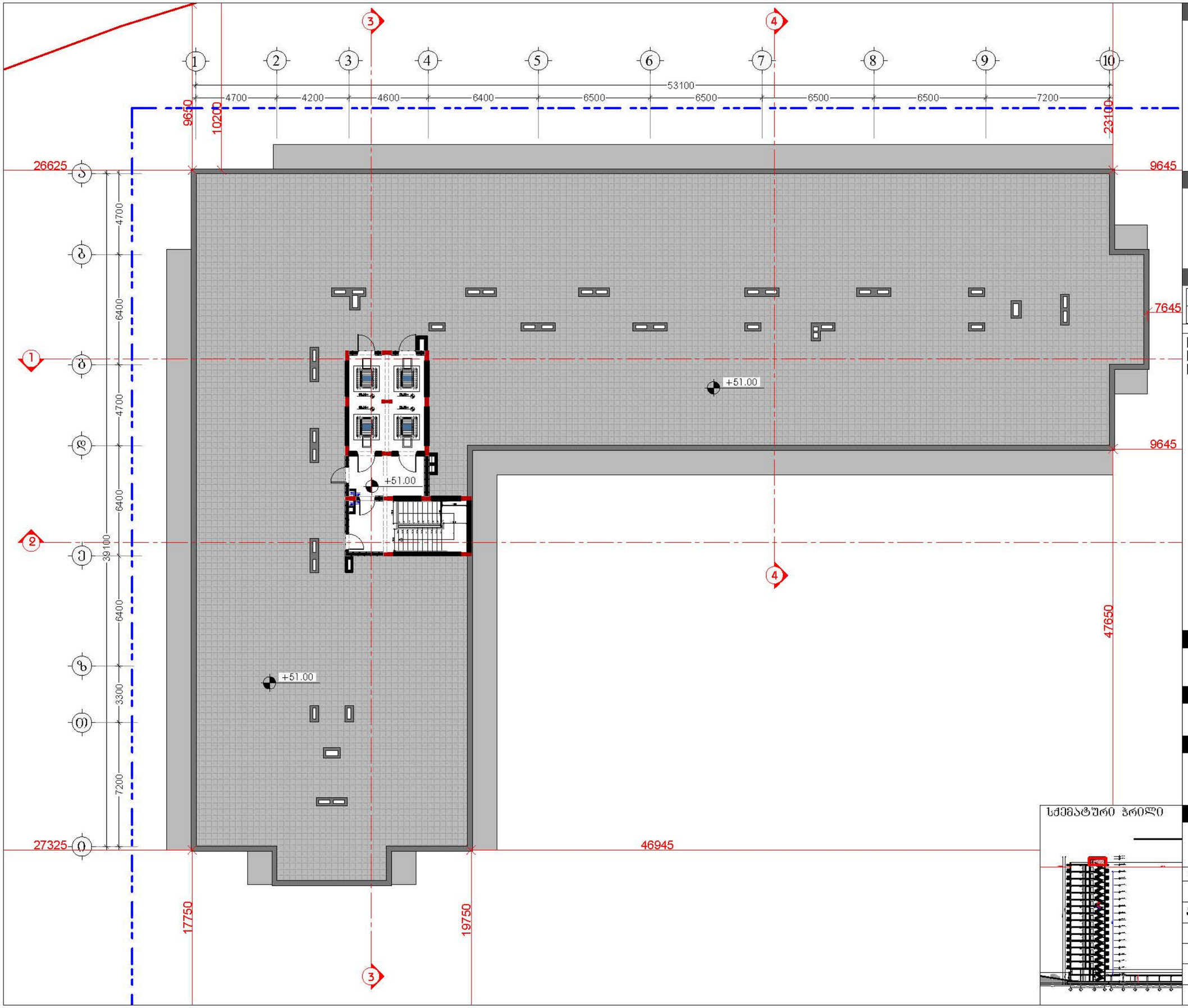
## ნახაზის დასახელება

16 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

სქემატური ჭრილი




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070




საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათუმის ა-კონფიგურაციის განათავსების ადგილი |
| შენახვადელი | წყალშემკრები მილი |
| | ბან. რეზერვუარების ხაზი |

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი | 30.5 კვ.მ |
| სამშენებლო ფართობი | 67.8 კვ.მ |
| ცამხრარი ფართობი | 24.5 კვ.მ |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

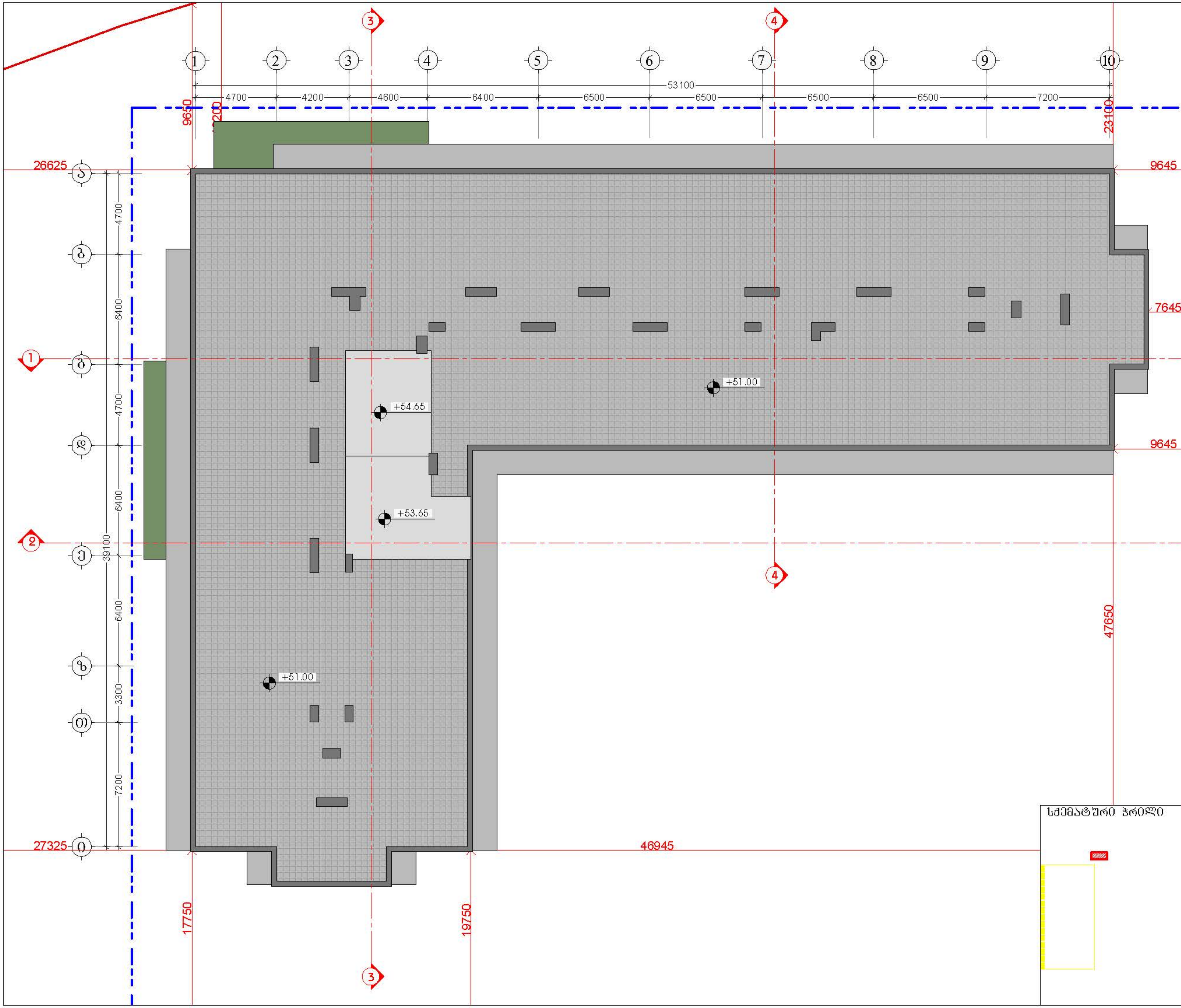
## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

ტექნიკური სართულის გეგმა




| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი |
| შემავსებელი | წყალშემკრები მილი |
| | გან. რეგულირების ხაზი |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

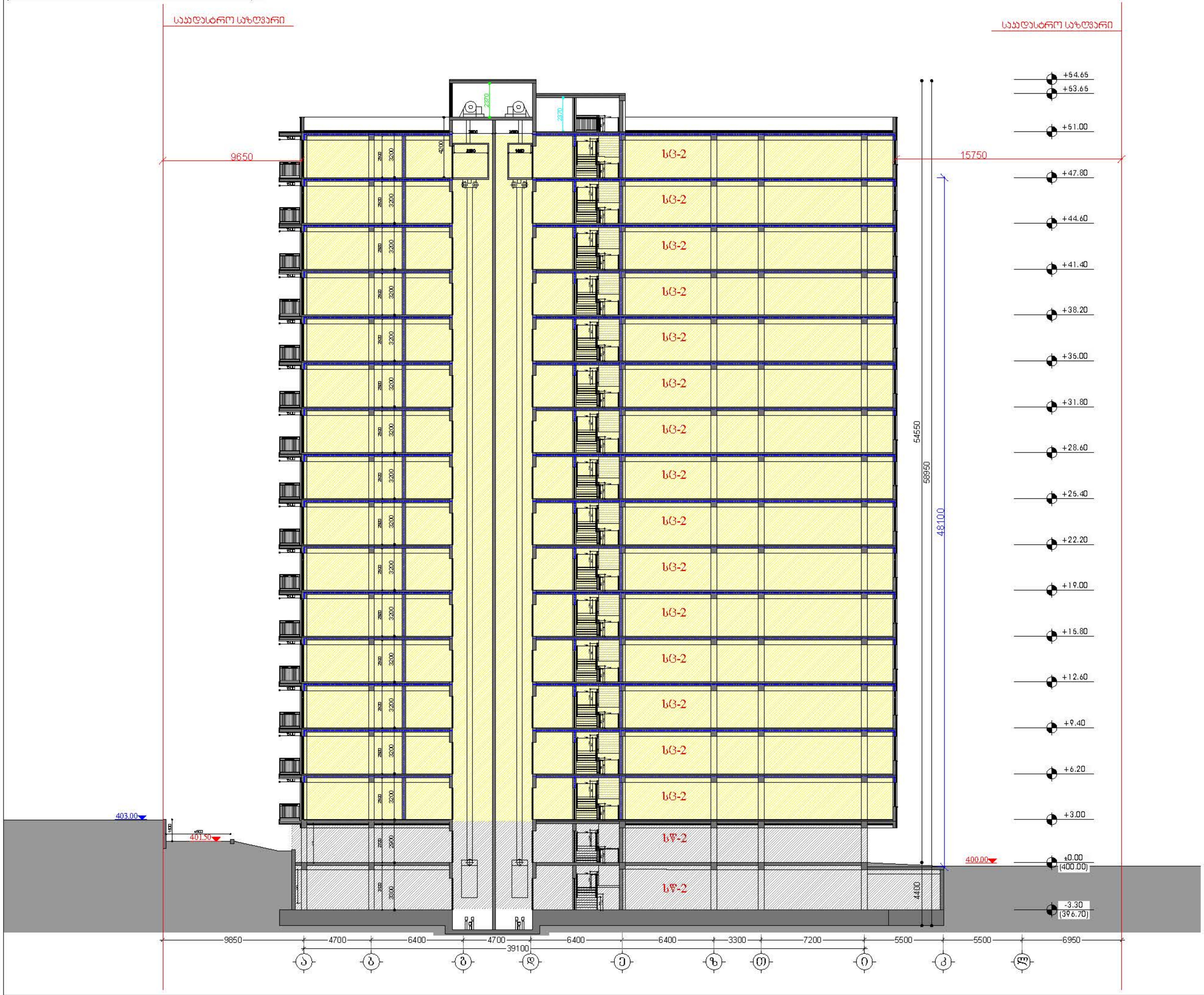
## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხუდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხუდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი |
| შემავსებელი | წყალშემკრები მილი |
| | გან. რეგულირების ხაზი |

| | № | დაკავებულობის ჯგუფი |
|---|---|---|
| სივრცის ნომერი | | |
| დაკავებულობის ფართობი | მ² | |
| დაკავებულობის ფაქტორი | დ.დ.ფ | |
| დაკავებულობის დატვირთვა | დ.დ. | |

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

| | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | ხელის ცეცხლმაქრი |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | სახანძრო მილდგარი |
| დამხმარე ჯგუფი დს | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | ავტოსაშხეფი სისტემა |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| საავარიო განათება | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| სახანძრო-სამაშველო ლიფტი | მხედველობითი განგაშის სისტემა |
| გასასვლელი | ხმოვანი განგაშის სისტემა |

ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

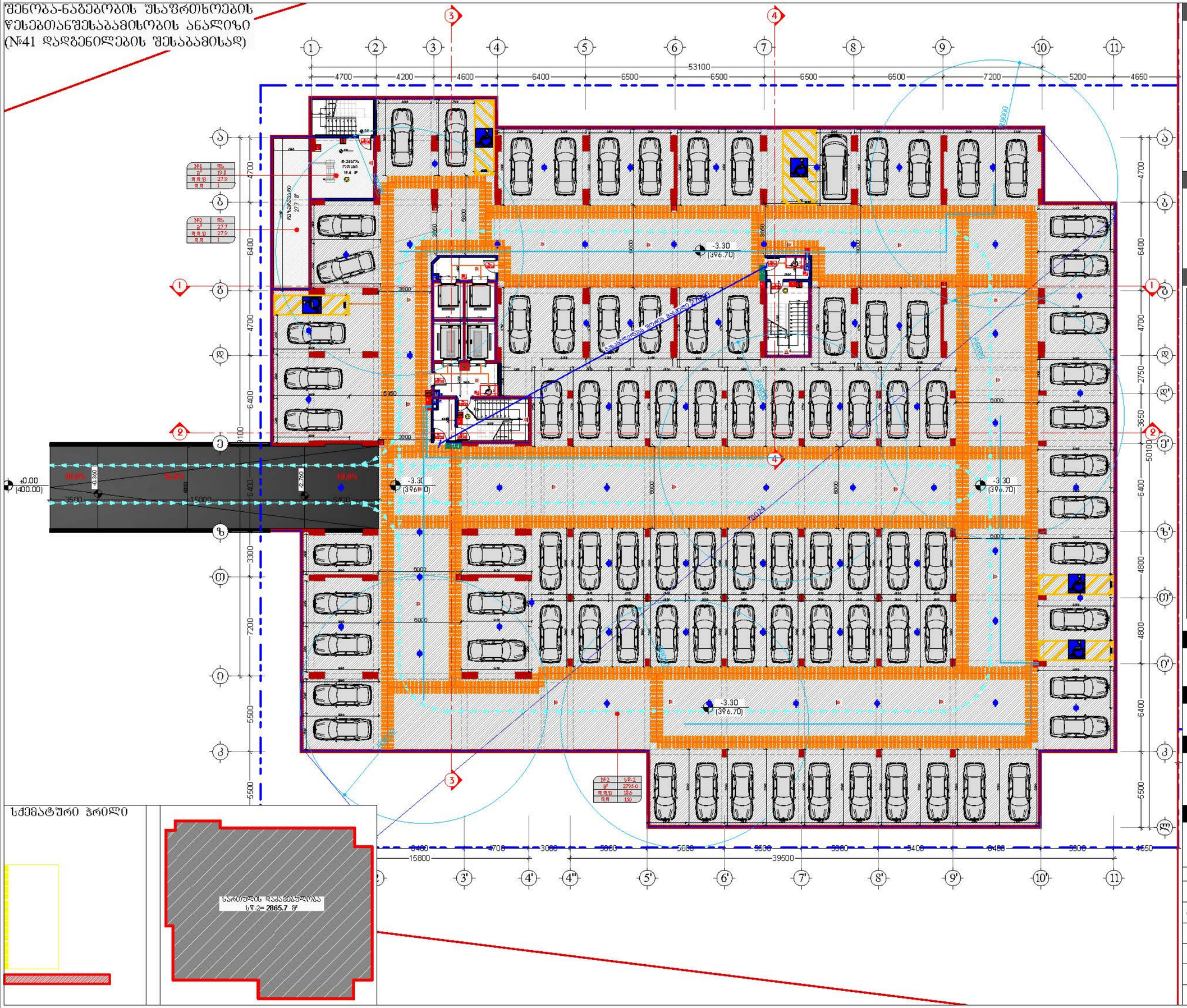
## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

ჭრილი 1-1

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.კაპიძე | [signature] | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:250 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართისა ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართისა ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობა-ნაგებობის განთავსების საზღვარი
- შენობასაზღვარი
- ფასადის ჭრილის ხაზი
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

| № | დასაშვებობის ჯგუფი |
|---|---|
| მ² | |
| მ.მ.ფ | |
| მ.მ. | |

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიბანე) 0.86 2.10 თანისუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დს
- საძღვიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კაუშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- ევაკუაციონი სავალი
- ჯანდარმერიისთვის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სალაპარაკო
- ბანაკისთვის მისაწვდომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საავარიო სავალი ბილიკი
- ჭერის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიზებული სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- მიმართულებითი განათების სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

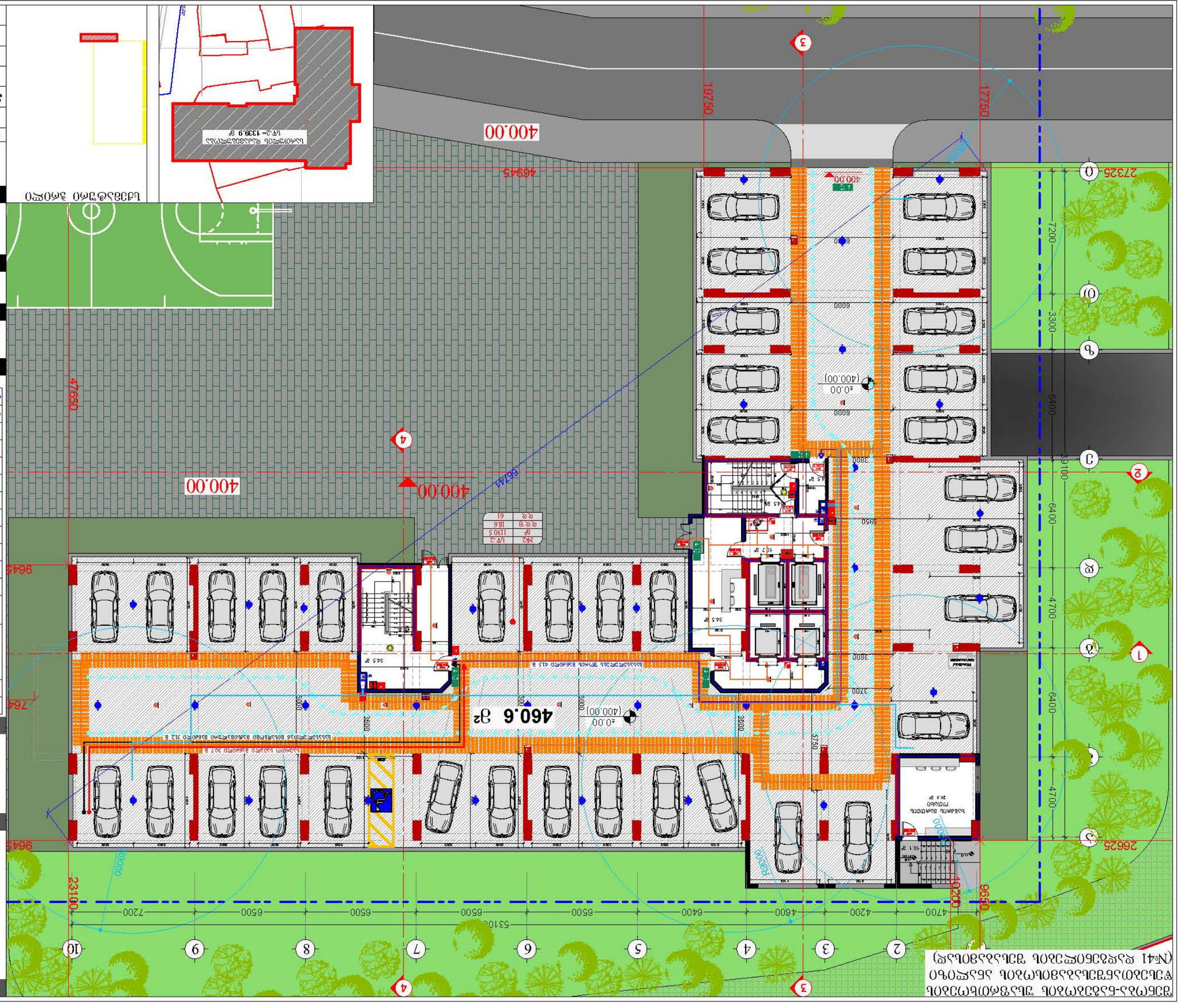
## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

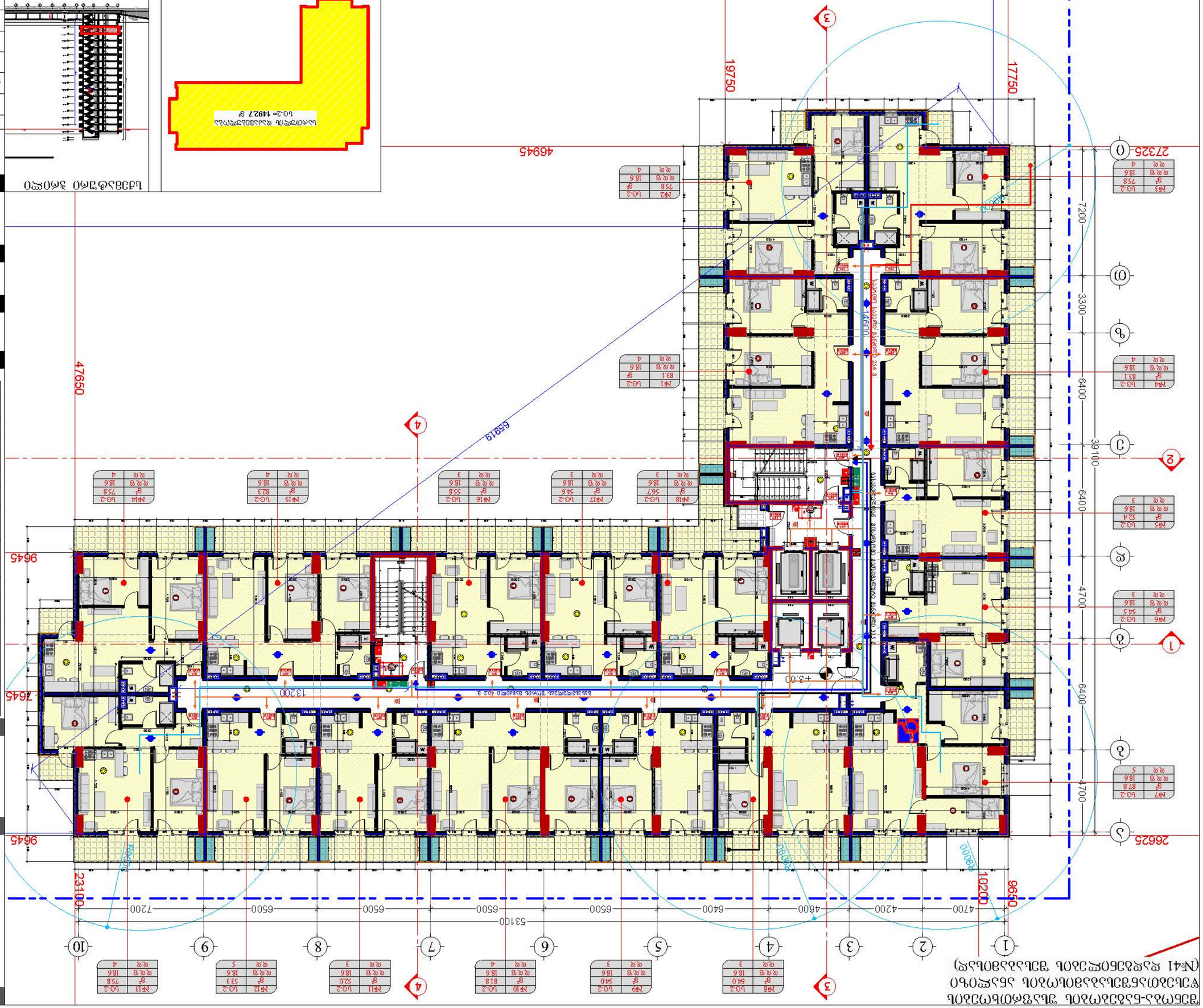
1 სართულის გეგმა (ავტოფარეხი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიაძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

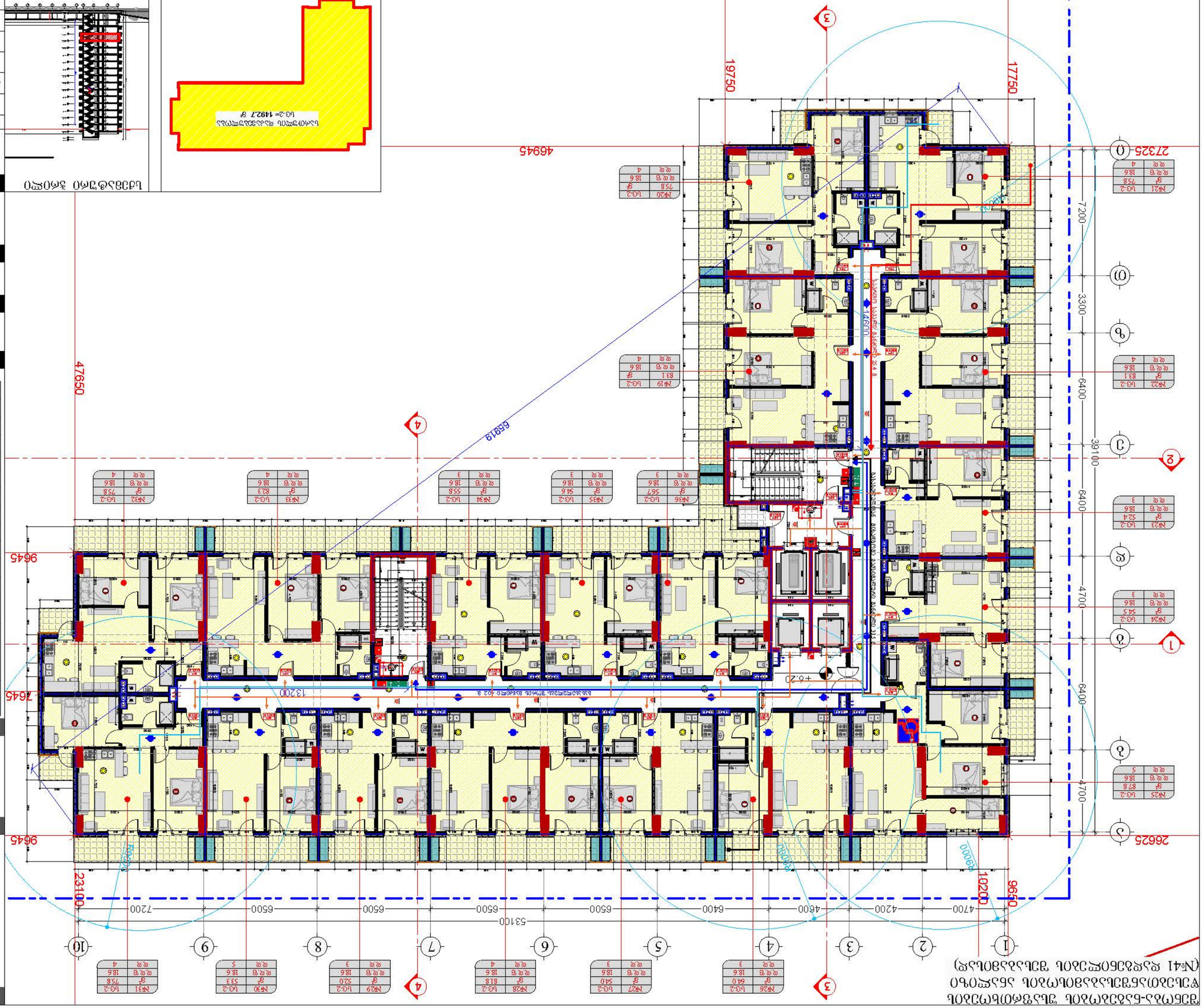
# Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№41 по генплану) Жилой район «Новый город», г. Ташкент


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
Q
Q1
Q2
Q3
Q4
Q5
400.00
±0.00
(400.00)
460.6 м²
№2 – 1130.5 кв.м
№1 – 1338.9 кв.м
Площадка для игр детей дошкольного возраста 307.8 кв.м
Площадка для отдыха взрослого населения 312.8 кв.м
Площадка для занятий физкультурой 415.8 кв.м
Площадка для сушки белья 30.0 кв.м
Контейнерная площадка 20.0 кв.м
Трансформаторная подстанция
Электрощитовая
Насосная
Водомерный узел
Венткамера
Тепловой пункт
Помещение охраны
Помещение уборочного инвентаря
Помещение для хранения колясок
Помещение для хранения велосипедов
Помещение для хранения инвентаря
Помещение для хранения инвентаря ТСЖ
Помещение для хранения инвентаря ТСЖ
Помещение для хранения инвентаря ТСЖ

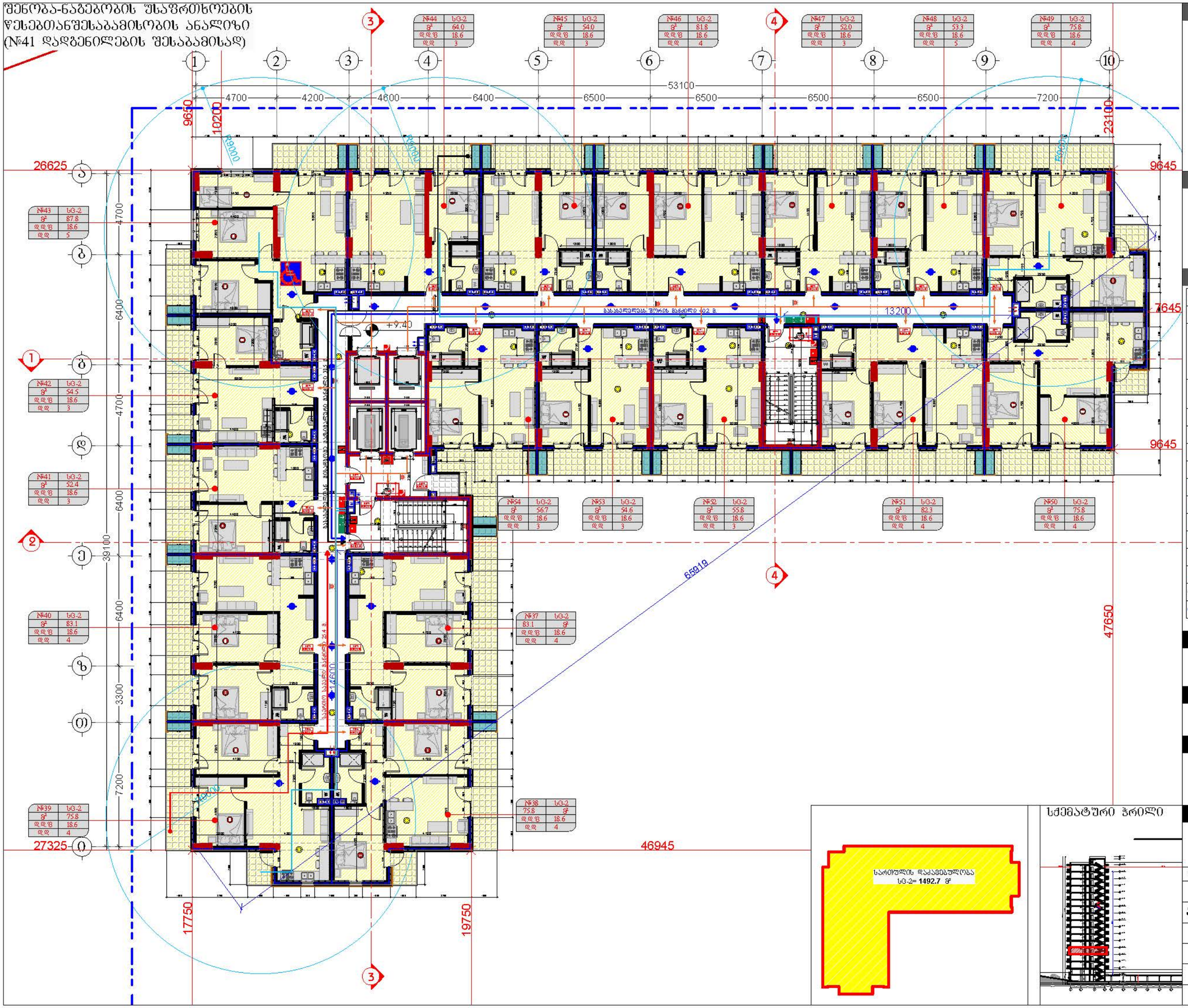
# ՇԵՆՔԱՇԻՆ-ՏԱՆՁՐԱՄԱՍՆ ՅԱՆԳԱՄԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
(№41 ԱՍՊԱՐԵԶԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ)


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Ա Բ Գ Դ Ե Զ Է Ը Թ Ժ
4700 4200 4600 6400 6500 6500 6500 6500 7200
53100
23100
19200
9650
47650
19750
17750
46945
27325
26625
7200
3300
6400
6400
4700
4700
39100
9645
9645
7645
6945
14600
13200
+3.00
R9000
R9000
R9000

# Планировка 1-5 этажей. Секция 1. Оси 1-10/А-Ф. Отм. +3.300 (№41 изменения от 26.12.2025)


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
Ф
4700
4200
4600
6400
6500
6500
6500
6500
7200
53100
23100
19200
9650
47650
46945
17750
19750
27325
26625
9645
7645
6945
7200
3300
6400
6400
4700
4700
39100
14600
13200
+6.20
+3.300
Ø600
Ø600
Ø600

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბეთონის კონსტრუქციების განთავსების არე |
| შენობისბერი | წყალტეხილების ხერი |
| | ბან. რეზერვუარების ხაზი |

| | | |
|---|---|---|
| სივრცის ნომერი | № | დაკავებულობის ჯგუფი |
| დაკავებულობის ფართობი | S² | |
| დაკავებულობის ფაქტორი | დდზ | |
| დაკავებულობის დატვირთვა | დდ. | |

ევაკუაციის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიბანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

| | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ჯგუფი სტ-2 | ხანძრის ცეცხლსაბარი |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | სახანძრო მილსადენი |
| დამხმარე ჯგუფი ზს | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| საძრიანი ჯგუფი სძ | ავტომატიკა სისტემა |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | კვამლის ავტომატური აღმოჩენები |
| სავაჭრო განათება | კვამლზე მორეაგირე მაფრქვეველი |
| სახანძრო-სამაშველო ლიფტი | ხანძრისწინააღმდეგო განაფენის სისტემა |
| ევაკუაციური | ხმოვანი განაფენის სისტემა |
| | ხანგძლივმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი) |
| | მისაწვდომი სართულზე |
| | ევაკუაციისთან მისასვლელი მაგისტრალური სავალი განაფენი |
| | საერთო სავალი ბილიკი |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |




სქემატური პრილი

# ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

## ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

«ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ»

## ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ

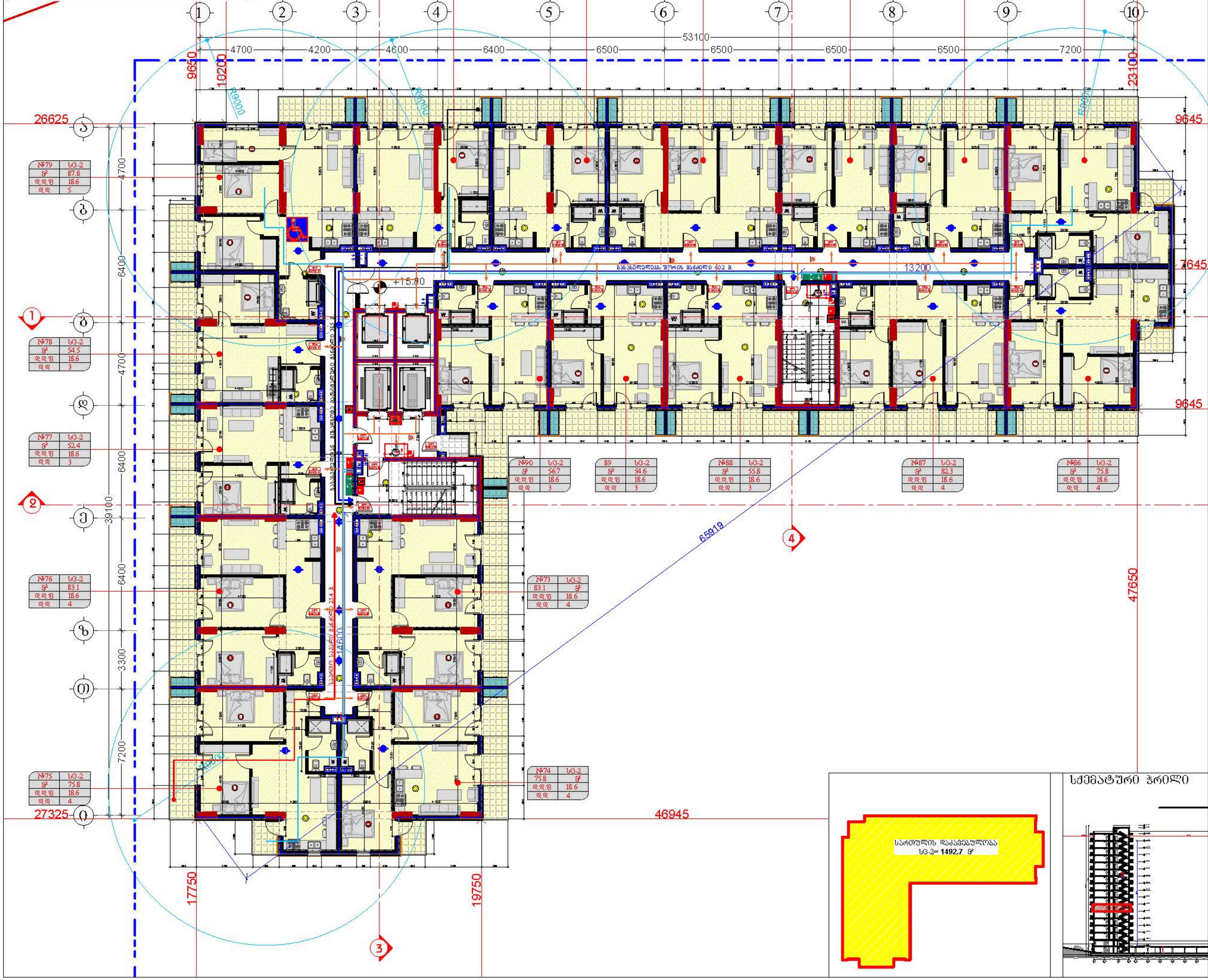
## Հ/Հ 01.17.12.02.034 ԴՈՒՅՑ ԹՎԱՀԱՄԱՐՈՎ Ա. Ն18

## ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

## ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

| | | |
|---|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ | | |

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათბობა-კონდიციონირების ბანთავსების ადგილი |
| შემავსებელი | ფხალშემკრები მილი |
| | ბან. ძიებულიძების ხაზი |

| | | |
|---|---|---|
| სივრცის ნომერი | № | დაკავებულობის ჯგუფი |
| დაკავებულობის ფართობი | მ² | |
| დაკავებულობის ფაქტორი | დ.დ.ფ | |
| დაკავებულობის დატვირთვა | დ.დ. | |

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

| | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | ხელის ცეცხლმაქრი |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | სახანძრო მილდგარი |
| დამხმარე ჯგუფი დს | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | ავტოსპრინკლერი სისტემა |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| საავარიო განათება | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| სახანძრო-სამაშველო ლიფტი | მხედველობითი განგაშის სისტემა |
| გასასვლელი | ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| ხანძარგამძლეობის ხარისხი (2 საათიანი) | |
| მისაწვდომი სვლაგზა | |
| გასასვლელთან მისაგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი | |
| საერთო სავალი ბილიკი | |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

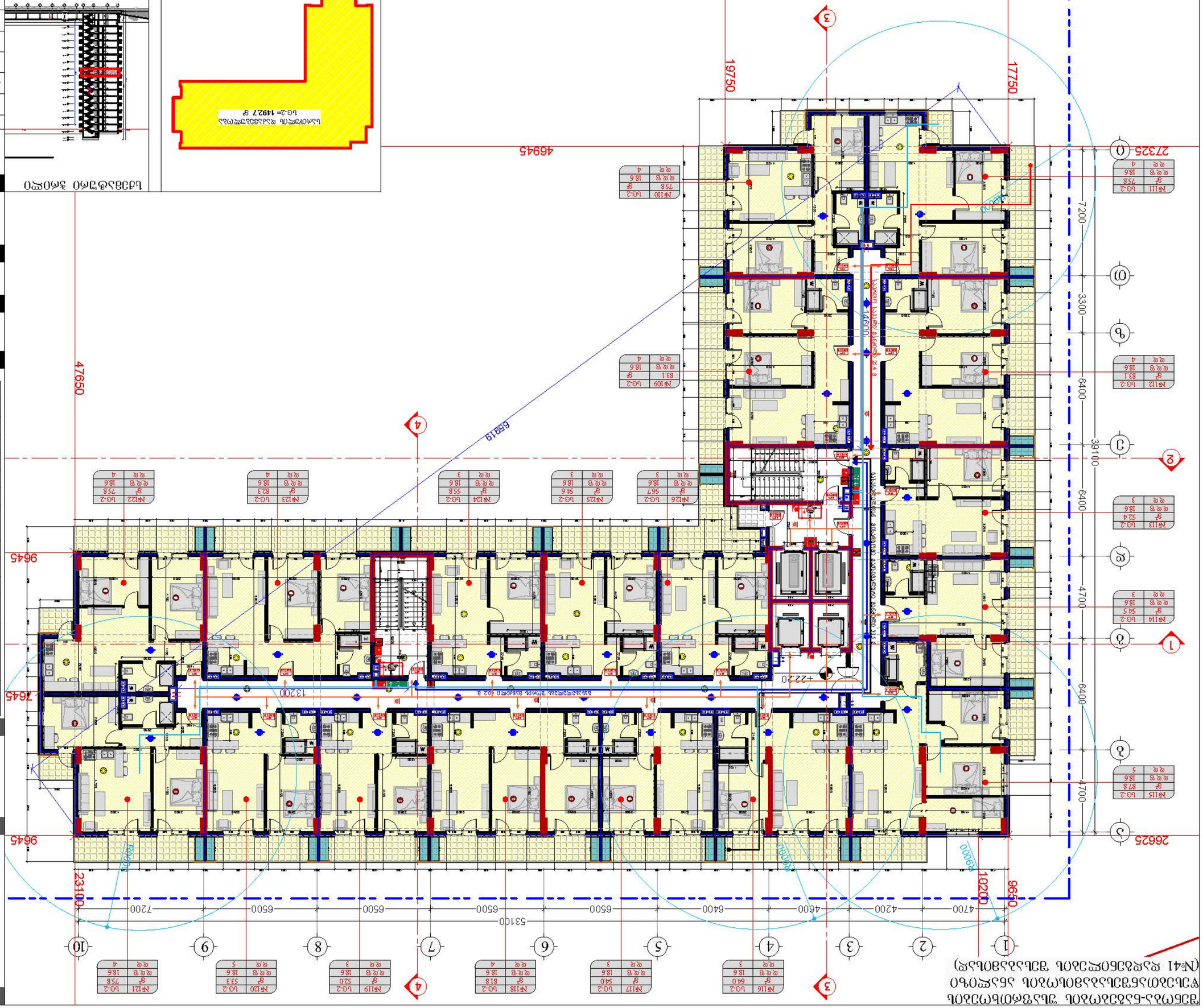
6 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | |
| მასშტაბი | 1:200 | |
| ფორმატი | A-3 | |
| თარიღი | 2025 წ. | 06 |

# Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№41 на генплане) Жилой район «Новое Бутово» (1 очередь строительства)

| | | |

# Планировка 1-5 этажей. Секция 1. Оси 1-10/А-Ж. Отм. +3.300 (№41 изменения)


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
47650
23100
9650
53100
4700
4200
4600
6400
6500
7200
19750
17750
46945
27325
26625
7200
3300
6400
4700
14600
13200
+22.20
Лифт
Лифт
Лифт

# Планировка 1-5,7-10 этажей. Этажи 6,11,12 (№41 аналогично) Этажи 13,14 (№42 аналогично)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
| ГИП | Ф.И.О. | | |
| Н.контроль | Ф.И.О. | | |
| Руководитель | Ф.И.О. | | |
| Стадия | Лист | Листов | |
| Р | 06 | | |

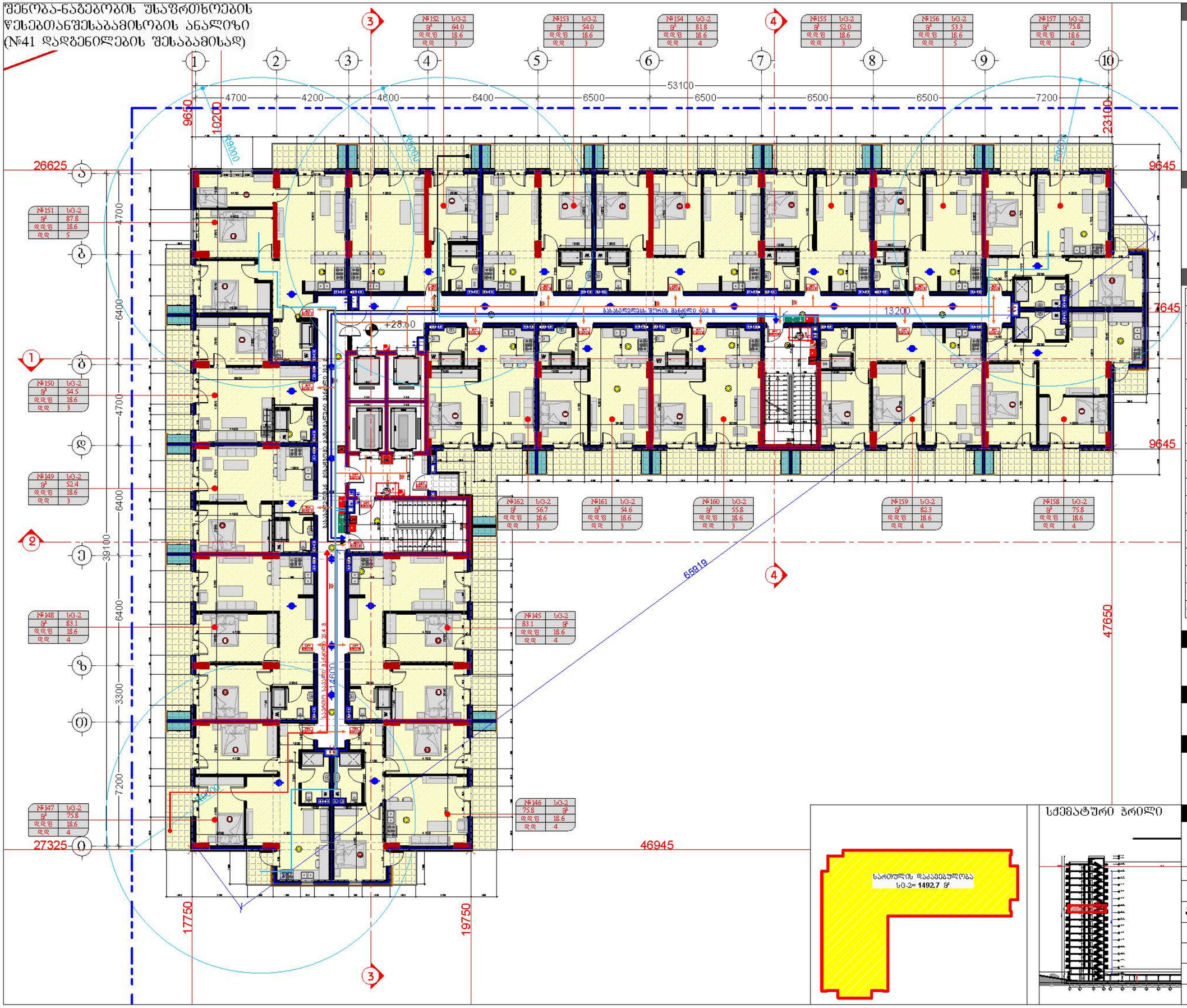
ООО "ФОРУМ ИНЖИНИРИНГ ГРУПП"
ИНН 4002290701

Калужская обл., г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 43, пом. 2, тел. 8 (484) 396-06-06
эл. почта: tbiningroup@gmail.com

## Условные обозначения

| | |
|---|---|
| Граница земельного участка | |
| Граница зоны с особыми условиями использования территории | |
| Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства | |
| Граница зоны планируемого размещения линейного объекта | |
| Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (2 границы) | |
| Граница зоны планируемого размещения линейного объекта | |
| Граница зоны планируемого размещения линейного объекта | |
| Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)




## სქემატური ჭრილი






## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070




საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართისა ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართისა ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბეტონა-კონტინენციების განათავსების არე |
| შენობისბელი | წყალმიმყვანი მილი |
| | ბან. რეზერვუარების ხაზი |

| | | |
|---|---|---|
| სივრცის ნომერი | № | დაკავებულობის ჯგუფი |
| დაკავებულობის ფართობი | S² | |
| დაკავებულობის ფაქტორი | დდწ | |
| დაკავებულობის დატვირთვა | დდ. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ცეცხლმედეგობის ხარისხი | 90წთ. | | |
| თავისუფალი ჭრილი (სიმაღლე) | 0.86 | 2.10 | თავისუფალი ჭრილი (სიმაღლე) |

| | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | ხელის ცეცხლმაქრი |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | სახანძრო მილსადენი |
| დამხმარე ჯგუფი ზს | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| საძრავი ჯგუფი სძ | ავტომატიკა სისტემა |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა | კვამლის ავტომატური აღმოჩენები |
| საევარიო განათება | კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი |
| სახანძრო-სამაუველო ღილაკი | ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| გასასვლელი | ხანძარმედეგობის ზარისხი (2 საათიანი) |
| | მისაწვდომი სივრცეზე |
| | გასასვლელთან მისვლისთვის მაქსიმალური საევარი მანძილი |
| | საერთო საევარი ბილიკი |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

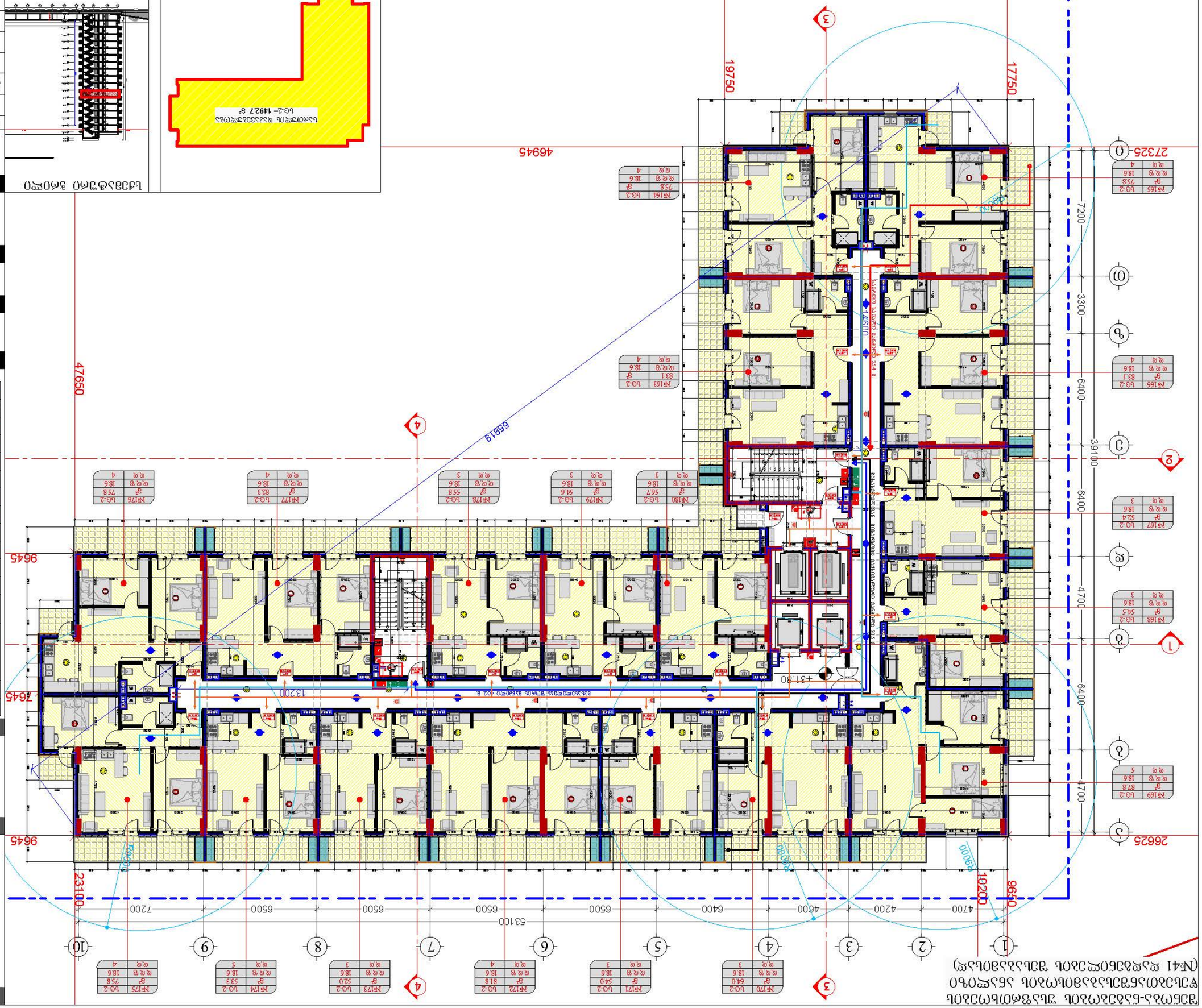
## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

10 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

# Генеральный план
(№41 Квартирография 1-комнатных квартир)




## Ситуационный план



Границы земельного участка
Б-2= 19927 м²

| Наименование | Обозначение | Примечание |
|---|---|---|
| Жилой комплекс | Б-2 | |
| Количество этажей | 18 | |
| Количество квартир | 1-комнатных | 06 |
| Общая площадь | 2025 м² | |
| Экспликация | А-3 | |
| Высотная отметка | Е.200 | |
| Количество парковочных мест (наземных) | | |
| Площадь участка | 19927 м² | |
| Площадь застройки | 1146.00 м² | |
| Коэффициент застройки | 0.06 | |
| Коэффициент плотности | 0.86 | 2.10 |
| Общая площадь квартир (с коэффициентом) | 1722.00 м² | |
| Общая площадь квартир | 1722.00 м² | |
| Жилая площадь | 1722.00 м² | |
| Количество квартир | 42 | |
| Количество комнат | 42 | |
| Количество мест | 42 | |
| Количество этажей | 18 | |
| Высота здания | 90м. | |

| | |
|---|---|
| Граница земельного участка | |
| Красная линия | |
| Ограждение территории | |
| Проезд | |
| Тротуар | |
| Газон | |
| Зеленые насаждения | |
| Площадка для отдыха взрослого населения | |
| Площадка для игр детей | |
| Площадка для занятий спортом | |
| Площадка для выгула собак | |
| Площадка для хозяйственных целей | |
| Площадка для сушки белья | |
| Площадка для мусоросборников | |
| Площадка для стоянки автомобилей | |
| Площадка для стоянки автомобилей (2 уровня) | |
| Площадка для стоянки автомобилей для инвалидов | |
| Площадка для стоянки автомобилей для посетителей | |
| Площадка для стоянки автомобилей | |

## Экспликация площадей и помещений

| № | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Квартира 1-комнатная | 40.20 |
| 2 | Квартира 1-комнатная | 25.40 |
| | Квартира 1-комнатная | 25.40 |
| | Квартира 1-комнатная | 25.40 |
|

# Многоквартирный жилой комплекс с объектами общественного назначения (№41 по Генплану) Жилой район Бабушкинский, г. Москва

## Экспликация

| № | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Жилая часть | 39 100 |
| 2 | Встроенные помещения общественного назначения | 2 625 |
| 3 | Подземная автостоянка | 27 325 |
| 4 | Площадь участка | 14 927 |

## Технико-экономические показатели

| Показатель | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|
| Площадь участка | м² | 14 927 |
| Площадь застройки | м² | 6 945 |
| Общая площадь здания | м² | 69 719 |
| Площадь жилой части | м² | 39 100 |
| Площадь встроенных помещений | м² | 2 625 |
| Площадь подземной автостоянки | м² | 27 325 |
| Количество этажей | шт. | 10 |
| Количество квартир | шт. | 496 |
| Количество машиномест | шт. | 496 |
| Высота здания | м | 30,0 |

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Экспликация. Технико-экономические показатели | |
| 2 | Ситуационный план М 1:500 | |
| 3 | План 1-го этажа М 1:200 | |
| 4 | План типового этажа (2–9 этажи) М 1:200 | |
| 5 | План 10-го этажа М 1:200 | |
| 6 | План подземной автостоянки М 1:200 | |
| 7 | Разрез 1-1 М 1:200 | |
| 8 | Фасад 1–10 М 1:200 | |
| 9 | Фасад А–Б М 1:200 | |
| 10 | Схема расположения элементов благоустройства М 1:500 | |

## Состав проектной документации

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

## Общие данные

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Конструктивная схема здания — монолитный железобетонный каркас с несущими стенами. Фундаменты — монолитная железобетонная плита на свайном основании.

Наружные стены — трехслойные с эффективным утеплителем. Кровля — плоская, с внутренним водостоком.

Класс энергоэффективности — А. Класс сейсмостойкости — 6 баллов.

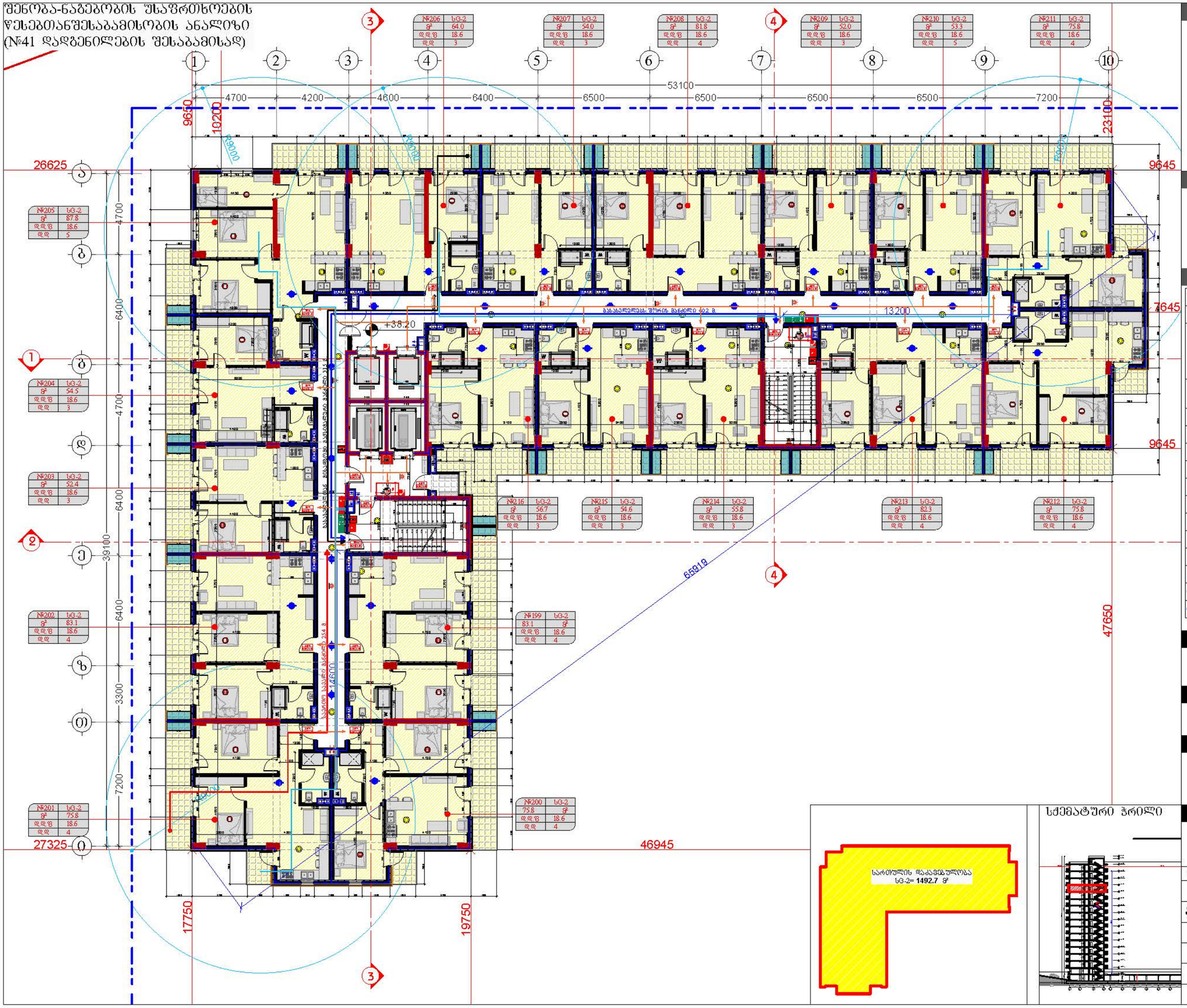
## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Марка | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| АР | Архитектурные решения | |
| КР | Конструктивные решения | |
| ИОС1 | Система водоснабжения | |
| ИОС2 | Система водоотведения | |
| ИОС3 | Отопление, вентиляция и кондиционирование | |
| ИОС4 | Сети связи | |
| ИОС5 | Система газоснабжения | |
| ПОС | Проект организации строительства | |
| ПОД | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| ОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| ЭЭ | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащению зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| ТБЭ | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства | |
| ОВОС | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| СМ | Сметная документация | |

## Условные обозначения

| Обозначение | Описание |
|---|---|
| | Граница земельного участка |
| | Граница зоны действия публичного сервитута |
| | Проектируемое здание |
| | Существующее здание |
| | Проектируемое покрытие проездов |
| | Проектируемое покрытие тротуаров |
| | Проектируемое покрытие площадок |
| | Проектируемое газонное покрытие |
| | Проектируемое озеленение |
| | Проектируемое ограждение |
| | Проектируемое освещение |
| | Проектируемый пожарный гидрант |
| | Проектируемый колодец |
| | Проектируемый пандус |
| | Проектируемый въезд в подземную автостоянку |
| | Проектируемый выезд из подземной автостоянки |
| | Проектируемый тротуар |
| | Проектируемый пешеходный переход |
| | Проектируемый бордюрный камень |
| | Проектируемый водосток

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესეგთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)




## სქემატური ჭრილი






## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართვისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართვისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბეთონის კონსტრუქციების განთავსების არეალი |
| შენობისბელი | ფასადებელი მილი |
| | ბან. რეზერვირების ხაზი |

| | | |
|---|---|---|
| სივრცის ნომერი | № | დაკანონებული ფართი |
| დაკავებულობის ფართობი | S² | |
| დაკავებულობის ფაქტორი | დ.ფ | |
| დაკავებულობის დატვირთვა | დ.დ. | |

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაბარი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაბარი ზომა (სიმაღლე)

| | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ჯგუფის სტ-2 | ხელის ცეცხლმაქრი |
| სასაწყობე ჯგუფის სწ-2 | სახანძრო მილსადენი |
| დამხმარე ჯგუფის ფს | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| საძრავი ჯგუფის სძ | ავტომატიკის სისტემა |
| ორმხრივი ავშირის სისტემა | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| საავარიო განათება | კვამლზე მოქმედი მიუწვდომელი |
| სახანძრო-სამაშველო ლიფტი | ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| ბანაბელი | ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი (2 საათიანი) | |
| მისაწვდომი სართულზე | |
| ბანაბელთან მისაწვდომი მაშინმანართული სავალი მანძილი | |
| საერთო სავალი მანძილი | |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

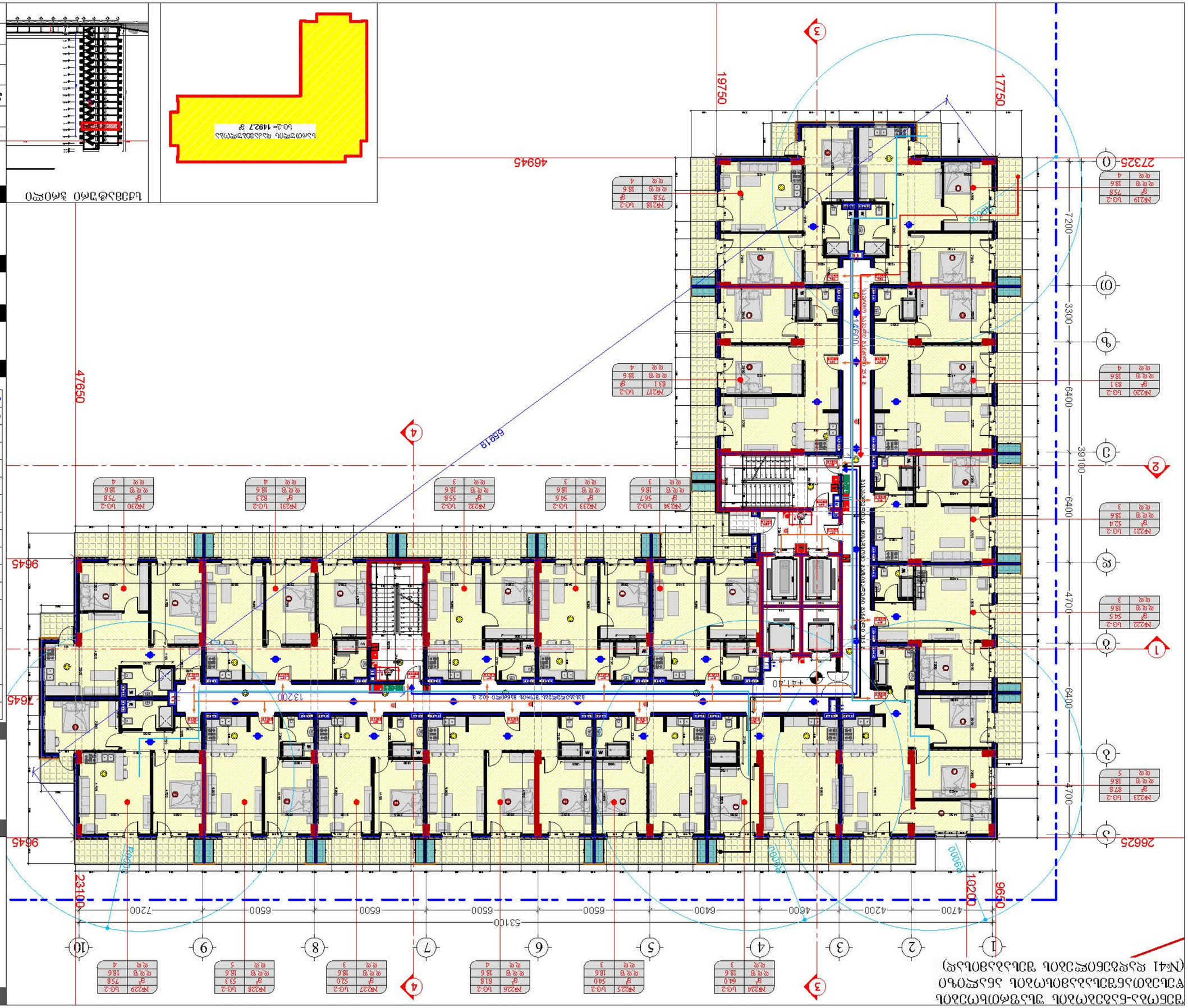
## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

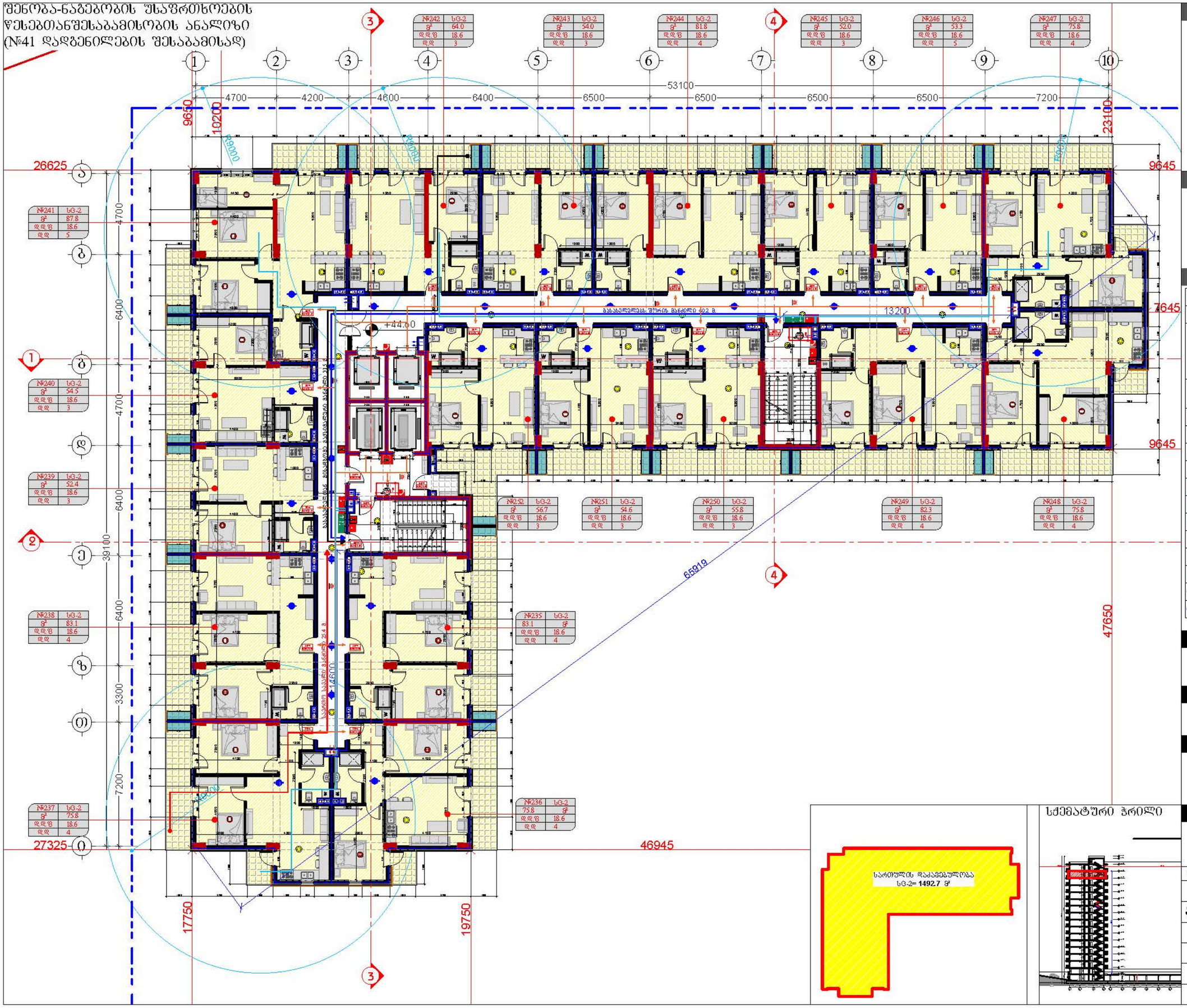
13 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

# Планировка квартир. Секция 1. Этаж 3-5, 7-9, 11-13, 15-17, 19-21, 23-25, 27-29, 31-33, 35-37, 39-41 (№41 корректировка)


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
47650
23100
9650
19750
17750
46945
27325
26625
7645
9645
6945
53100
4700
4200
4600
6400
6500
7200
3300
6400
4700
6400
3900
1320
1460
1020
1020
1020

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)




## სქემატური ჭრილი



## დამკვეთი

შპს "ტბ ი ნ ი ს დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ო"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართნის ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tbinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტბ ი ნ ი ს დ ე ვ ე ლ ო პ მ ე ნ ტ ო"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, სართნის ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tbinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისბეტონი
- ბეტონ-კონდინციონერების განთავსების ადგილი
- წყალმიმღების ჭერი
- ბან. ტიხლოლიმების ხაზი
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

| № | დაკავებულობის ჯგუფი |
|---|---|
| S² | |
| დდზ | |
| დდ. | |

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სტ-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დზ
- საძინი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაუველო ღილაკი
- ევაკუაციო გასასვლელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სართულზე
- გასასვლელთან მისვლისმიმართულება საავარიო განათება
- საერთო საკაბელო ბილიკი
- ჭერის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

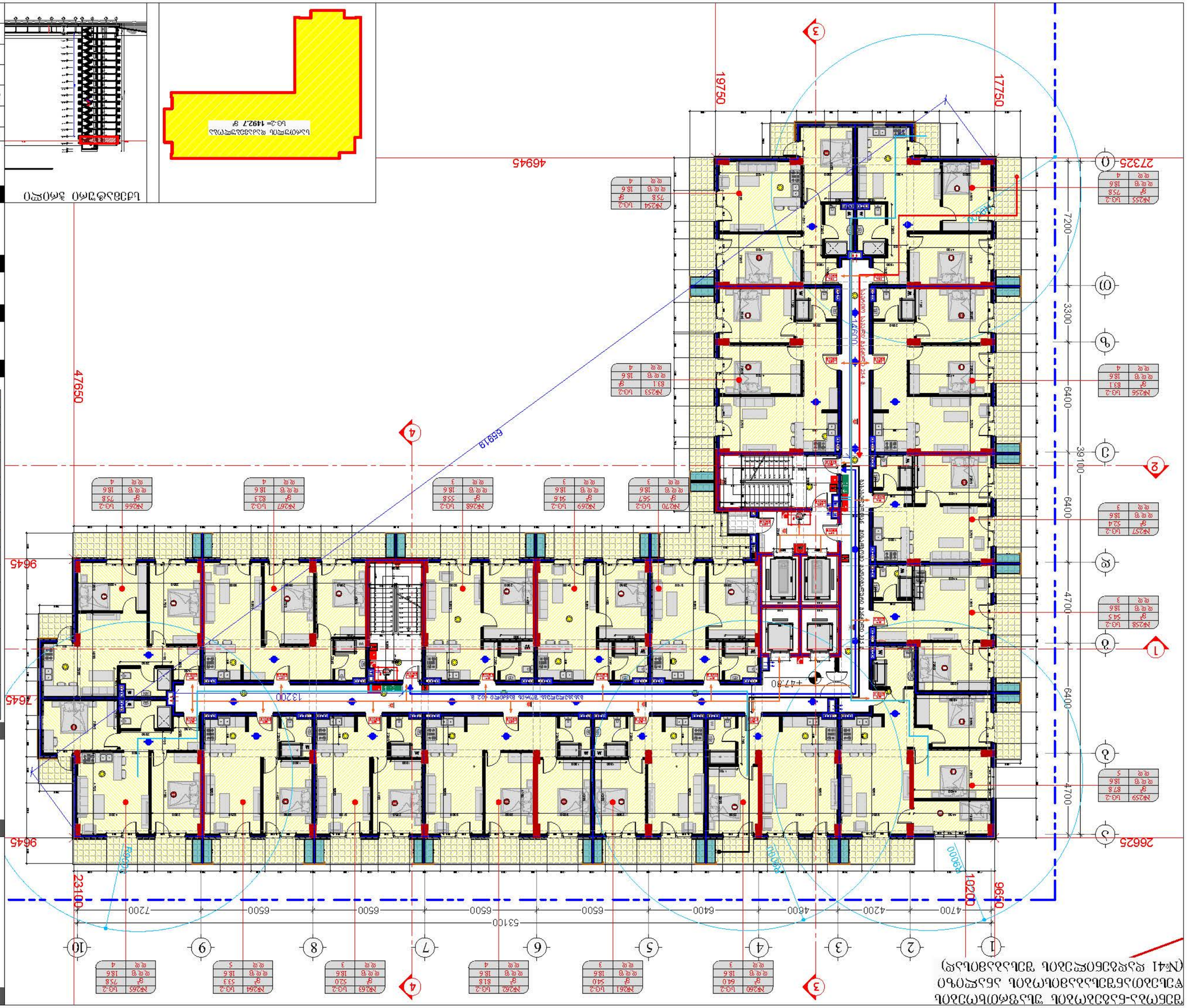
## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

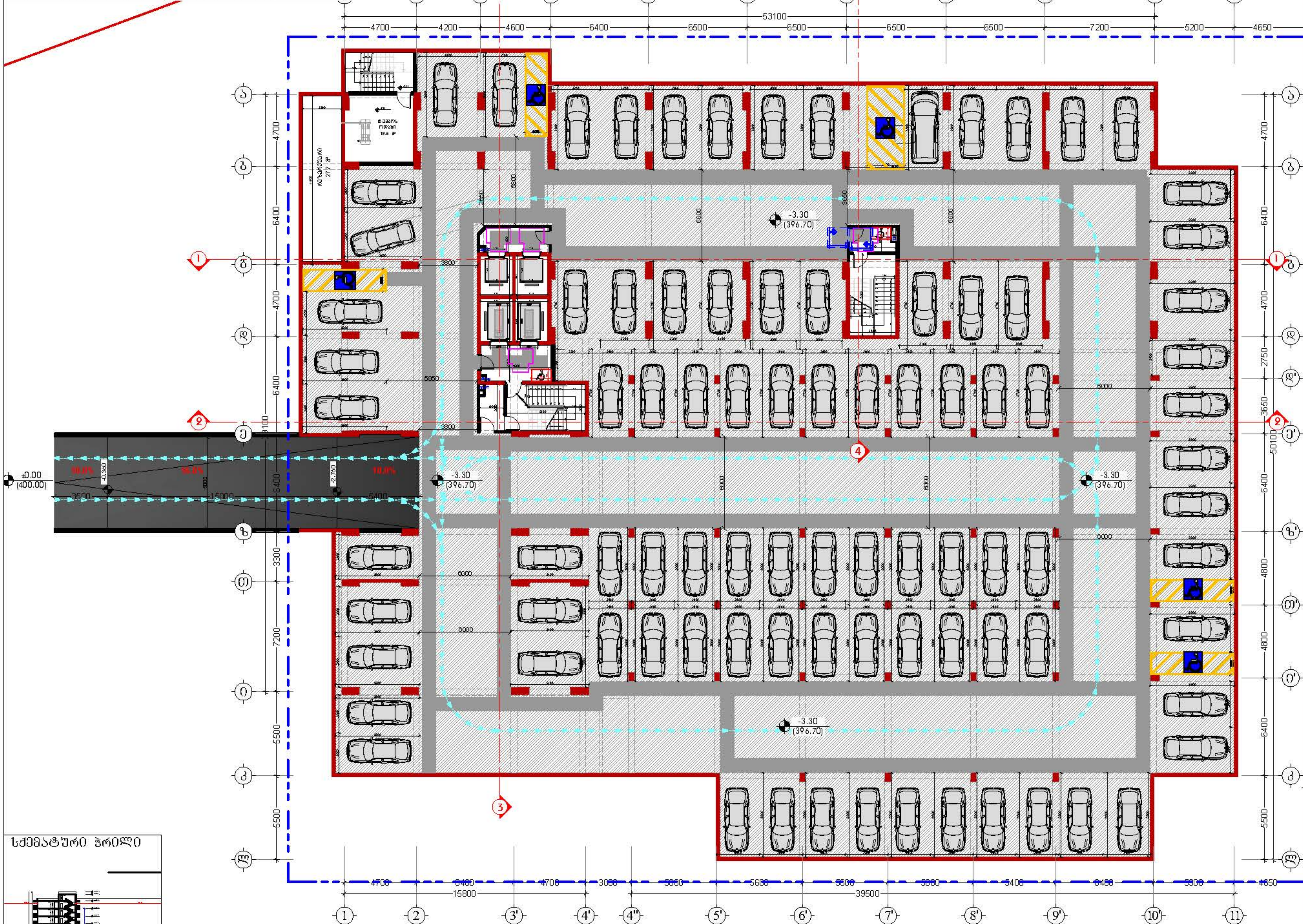
15 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

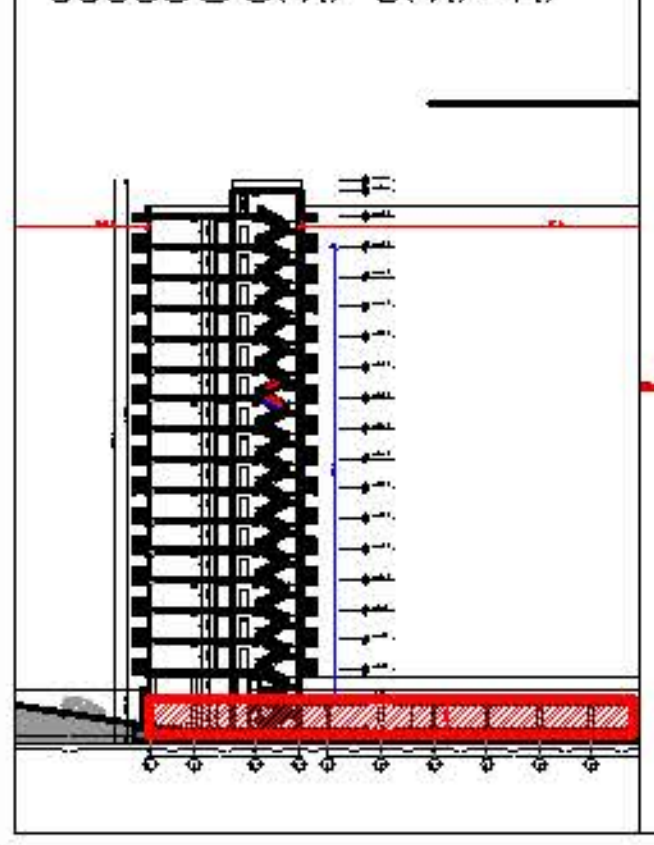
# Планировка 1-5 этажей. Секция 1. Оси 1-10/Г-Ж/Ф-Ц. Отм. 3.300 (№41 Квартиры 1-этажных домов с мансардой)


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)




სქემატური ჭრილი



## დამკვეთი


შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი


შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- გათბობა-კონდიციონერის განთავსების ადგილი
- შემავსებელი
- წყალშემკრები მილი
- გან. რეგულირების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის; ანჯამიანი კარი; საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

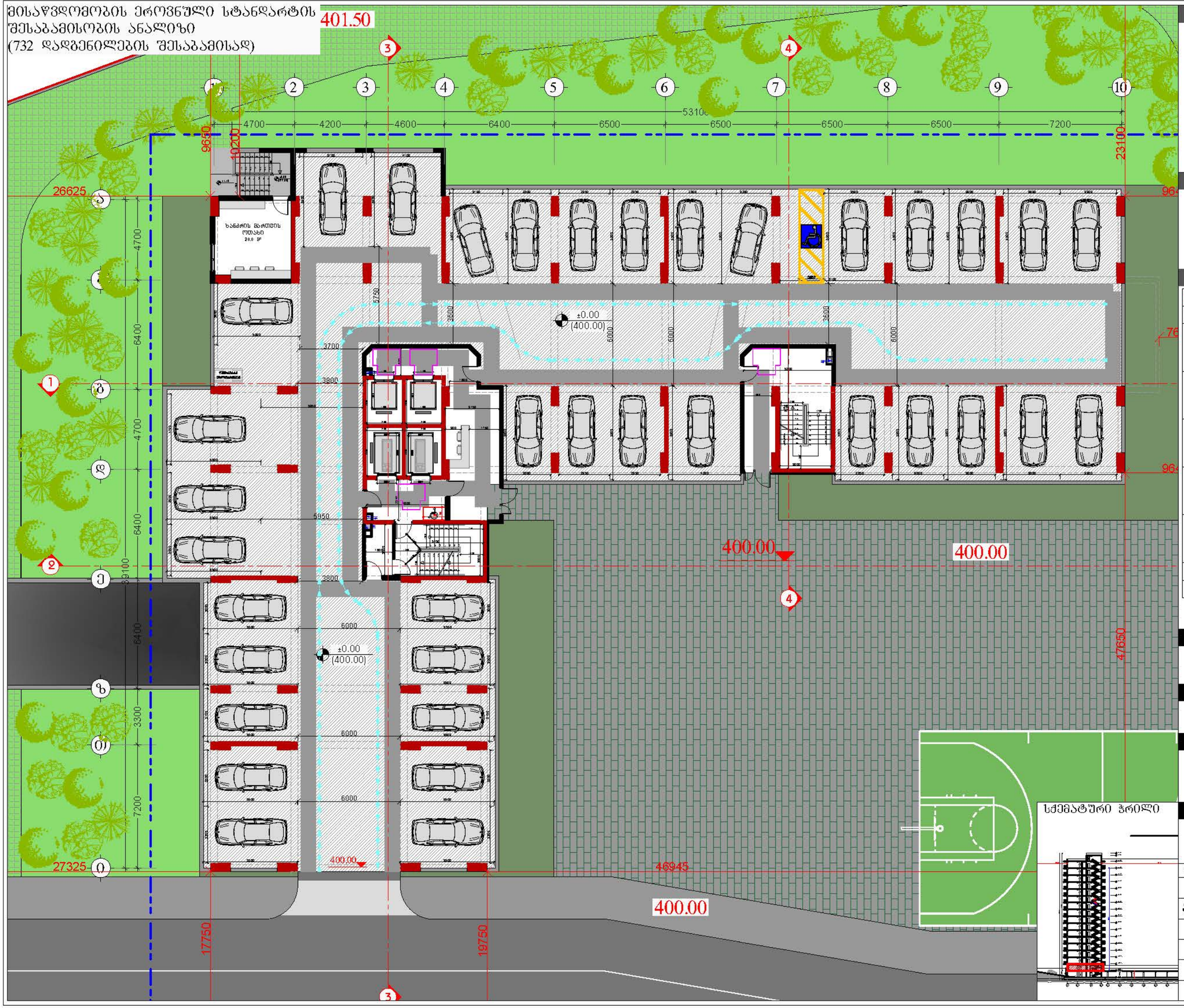
## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | А-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობა-ნაგებობის განთავსების საზღვარი
- შენობა
- წყალშემკრები ხიდი
- ბან. რიგებლობის ხაზი
- მოსახერხებელი სივრცე კარის განკეთილისთვის ანჯახიანი კარი სავენტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გასვლადგილებზე მიმართულება (სიგანე 90სმ)

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

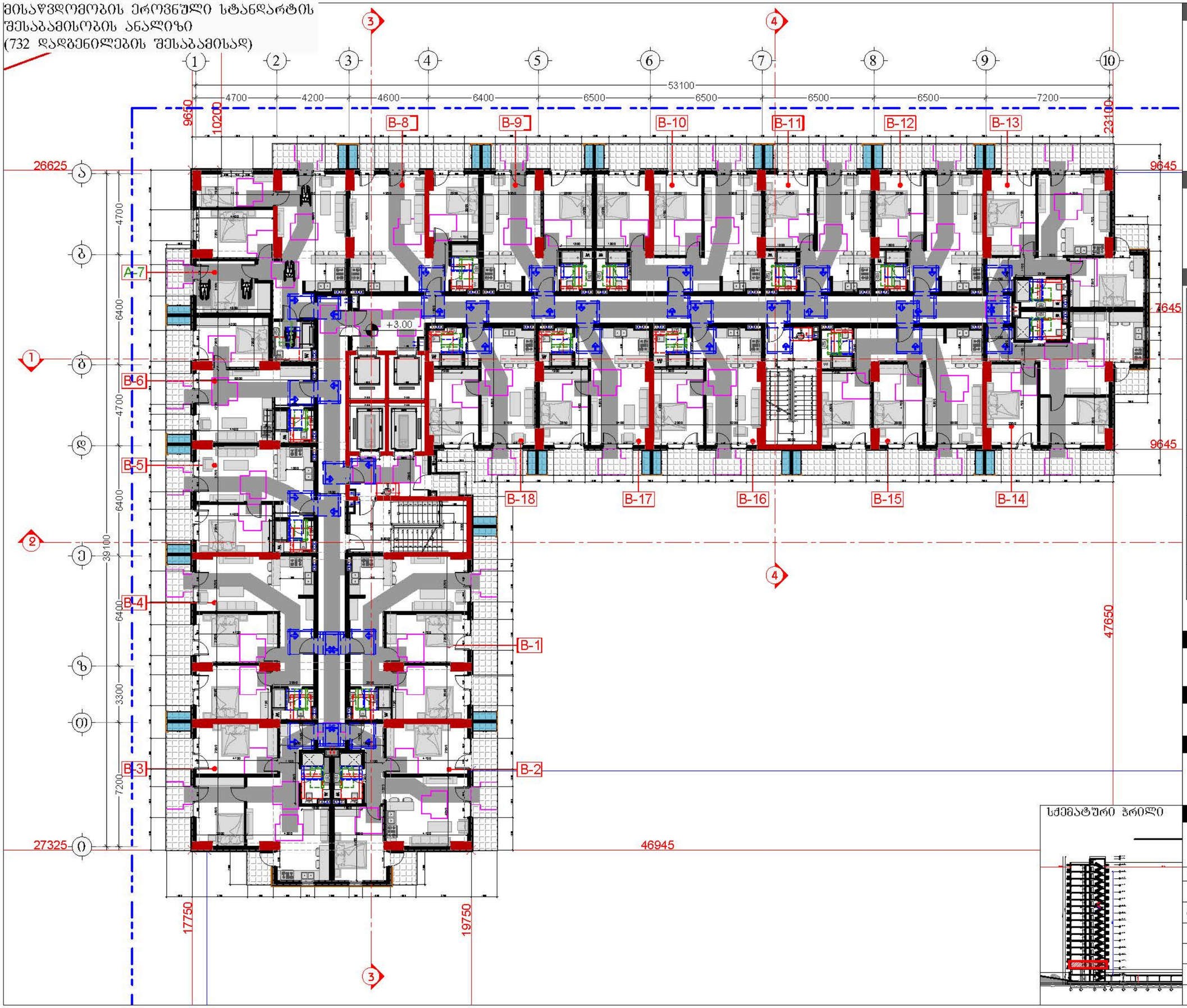
## ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათუმის კონსტიტუციის განათავსების ადგილი |
| შენახვადი | წყალმიმართები ხელი |
| | ბან. რიგელიანების ხაზი |

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი
საქმის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გადება

მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 900მ)

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

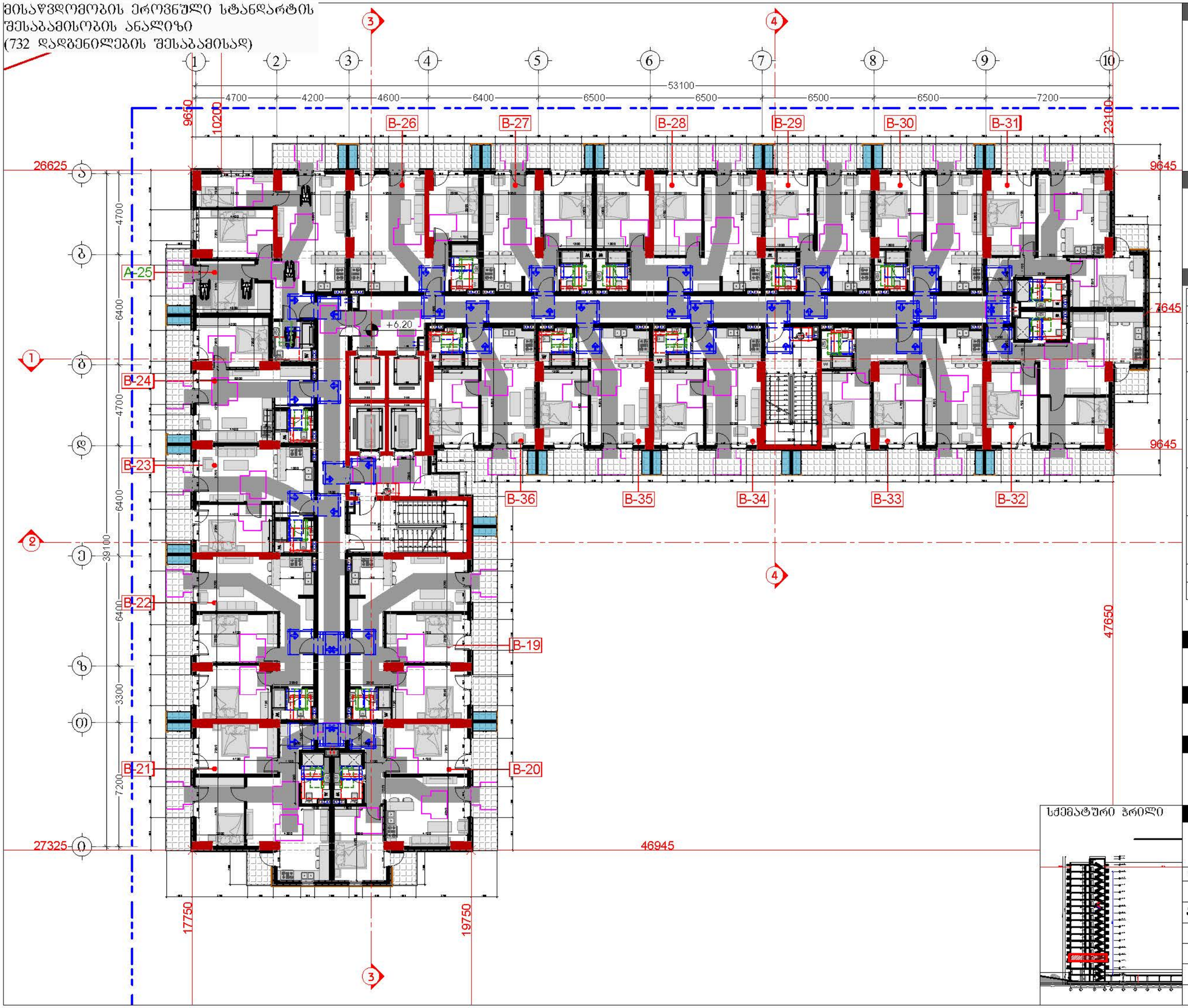


## ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთ
- ბათობრა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალმიმღების ჭიშკი
- ბან. რიბელოთიბის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარისან მანევრირებისთვის აღჭურვილი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- სანიტარიული ბინის ტიპი A-N სანიტარიული ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (ციგანი 90სმ)

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

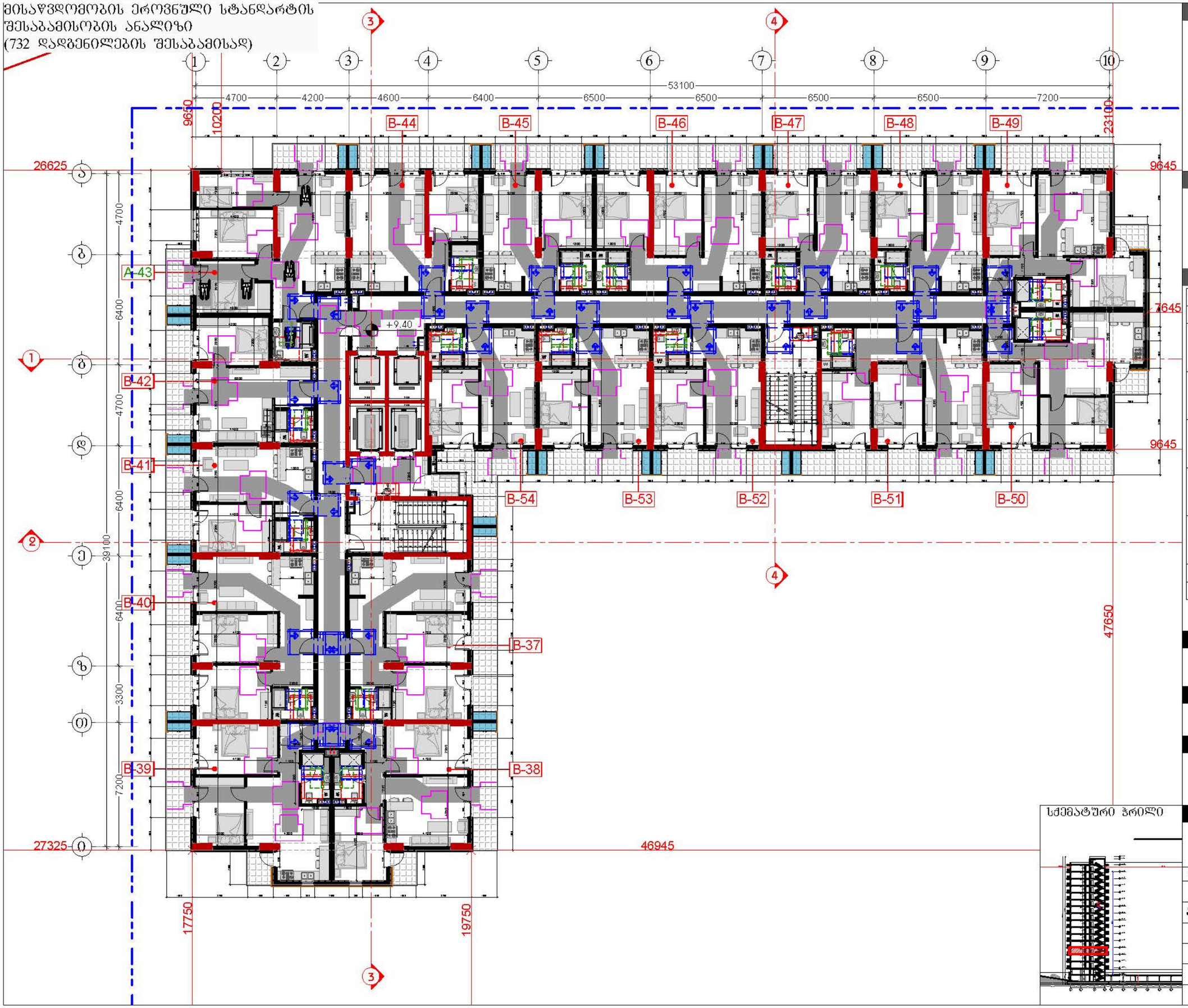
3 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

სქემატური ჭრილი



| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისბარელი
- ბათიმეტრა-კონტინენციების განთავსების არეალი
- წყალმიმღების ჭერი
- ბან. რიბულიძების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (ნიგანე 900მ)

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

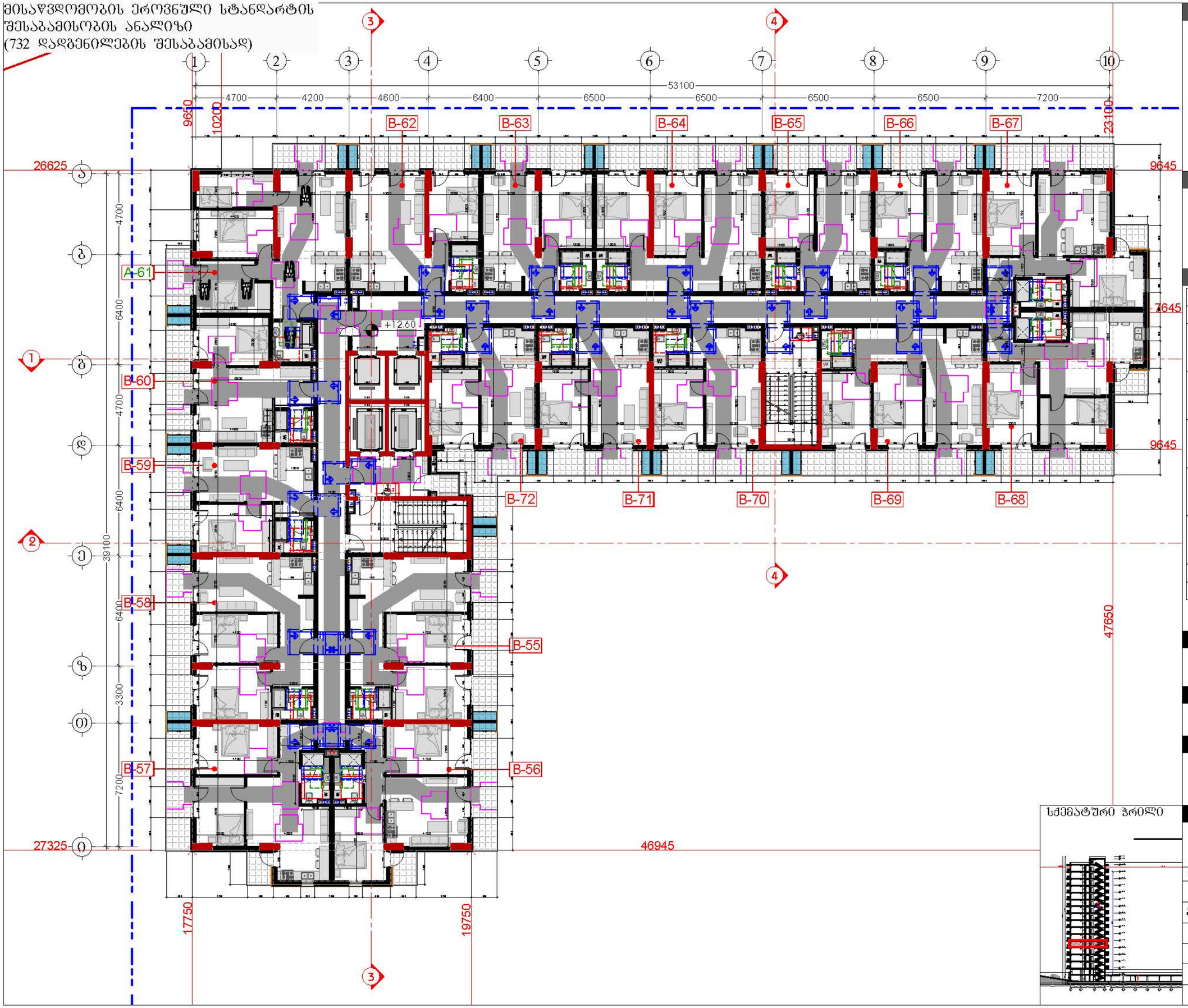
## ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)




| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდეციმის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდეციმის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენახვადი
- ბათუმის კონფიდენციალობის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხვრელი
- ბან. რიხეულობის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის განედირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (ისრებით ფიქსირდება)

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

**ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18**
**ს/კ 01.17.12.028.034**

## შენიშვნა

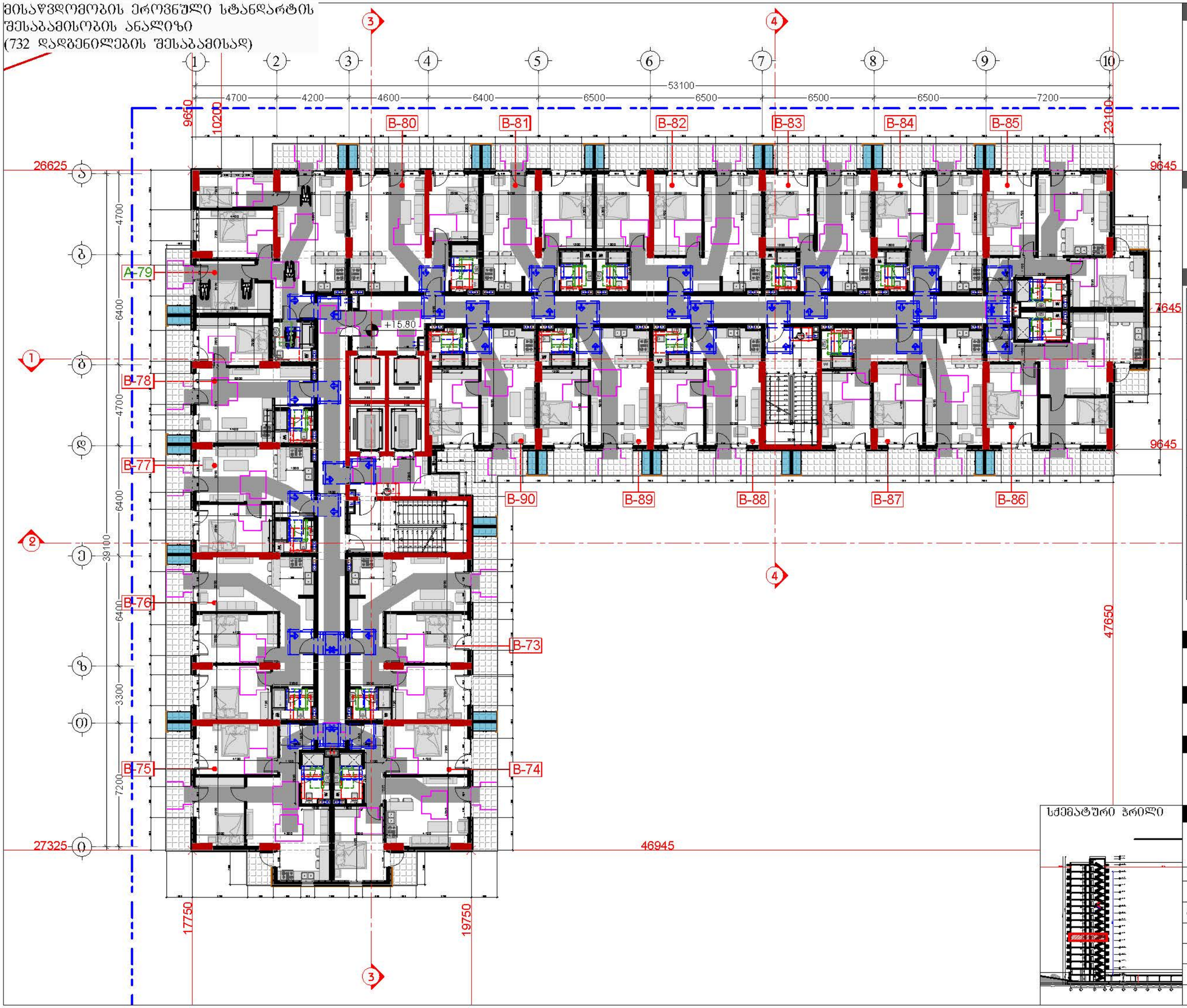
## ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაიჭაძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათუმის-კონტინენტირების განთავსების ადგილი |
| შენახვებელი | წყალშემკრები ხელი |
| | ბან. რეზერვუარების ხაზი |
| | თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება |
| | მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1) |
| | მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2) |
| | მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3) |
| | მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4) |
| საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N | საცხოვრებელი ბინის ნომერი |
| შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (ლიფანე 90სმ) | |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

**ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშილის ქ. №18**
**ს/კ 01.17.12.028.034**

## შენიშვნა

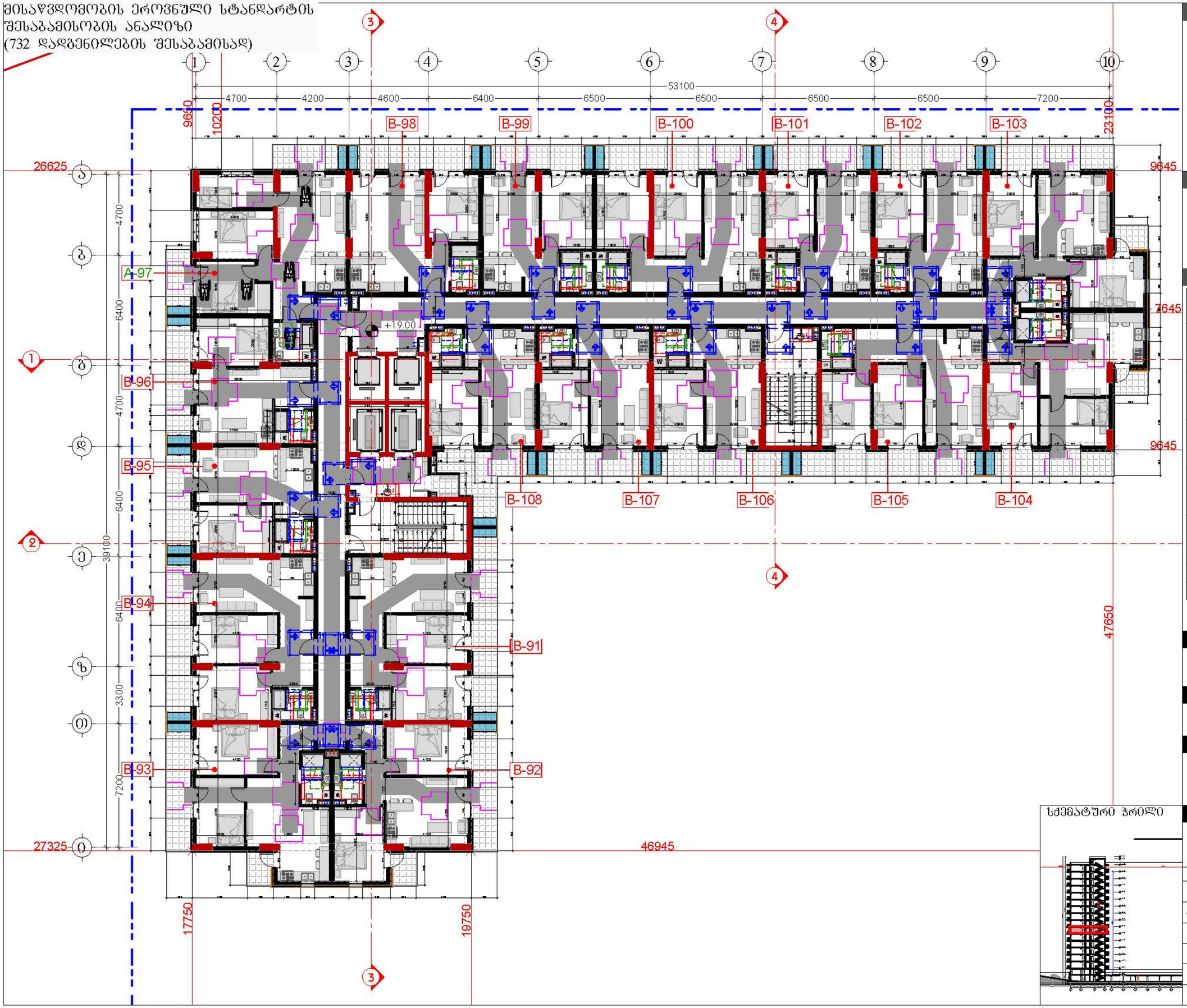
## ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაიჭაძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენახვადი
- ბათომოა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალმიმღები ხვრელი
- ბან. ტიხლოთიბის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (ლიფანე ფოსე)

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

**ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშილის ქ. №18**
**ს/კ 01.17.12.028.034**

## შენიშვნა

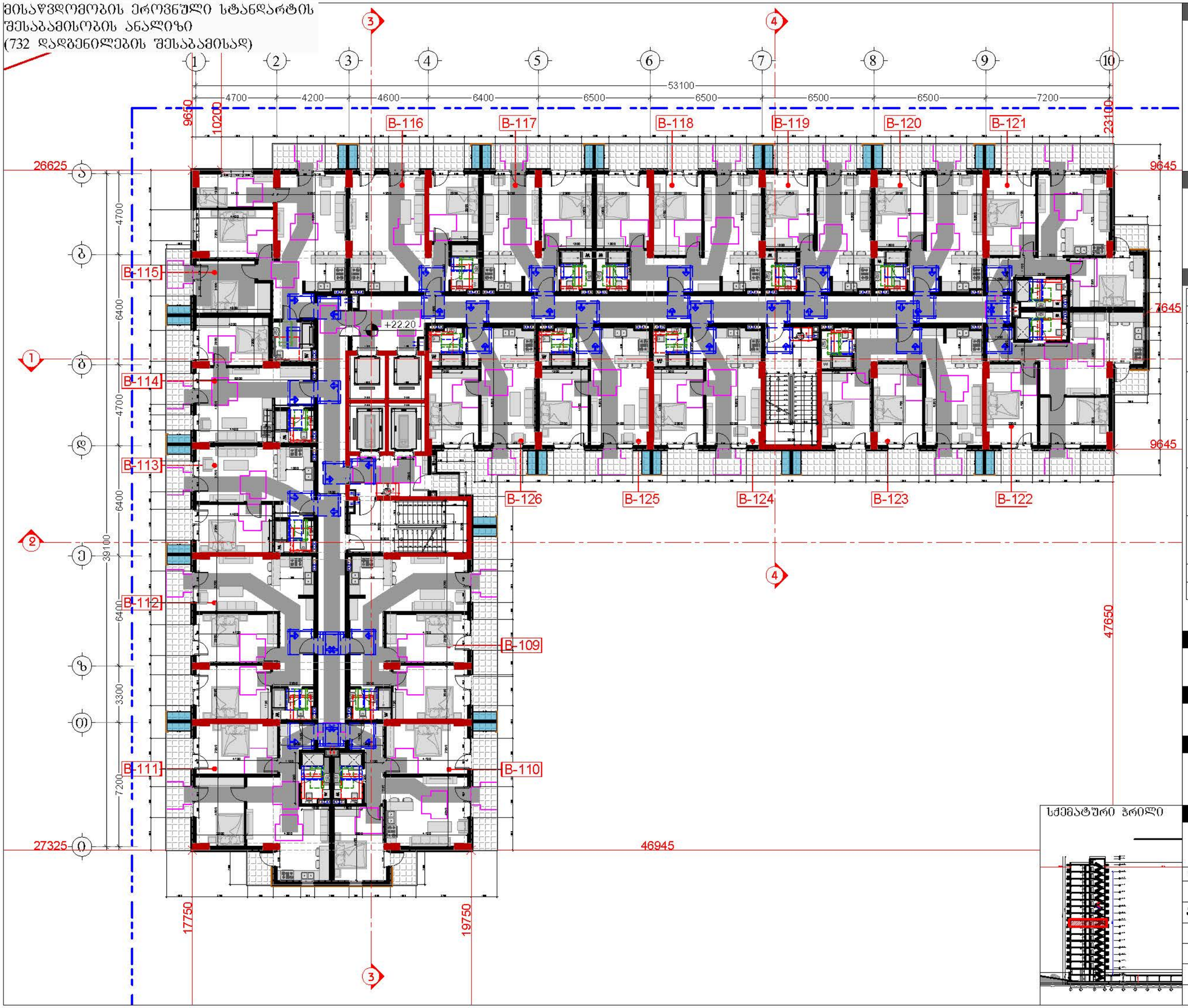
## ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაიჭაძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათუმის კონფლიქტების განათავსების ადგილი |
| შენობასაბელი | წყალშემკრები ხვრელი |
| | ბან. რიგელთაშორის ხაზი |

- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

სანიტარული ბინის ტიპი A-N სანიტარული ბინის ნომერი

შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (ციგანი 900მ)

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

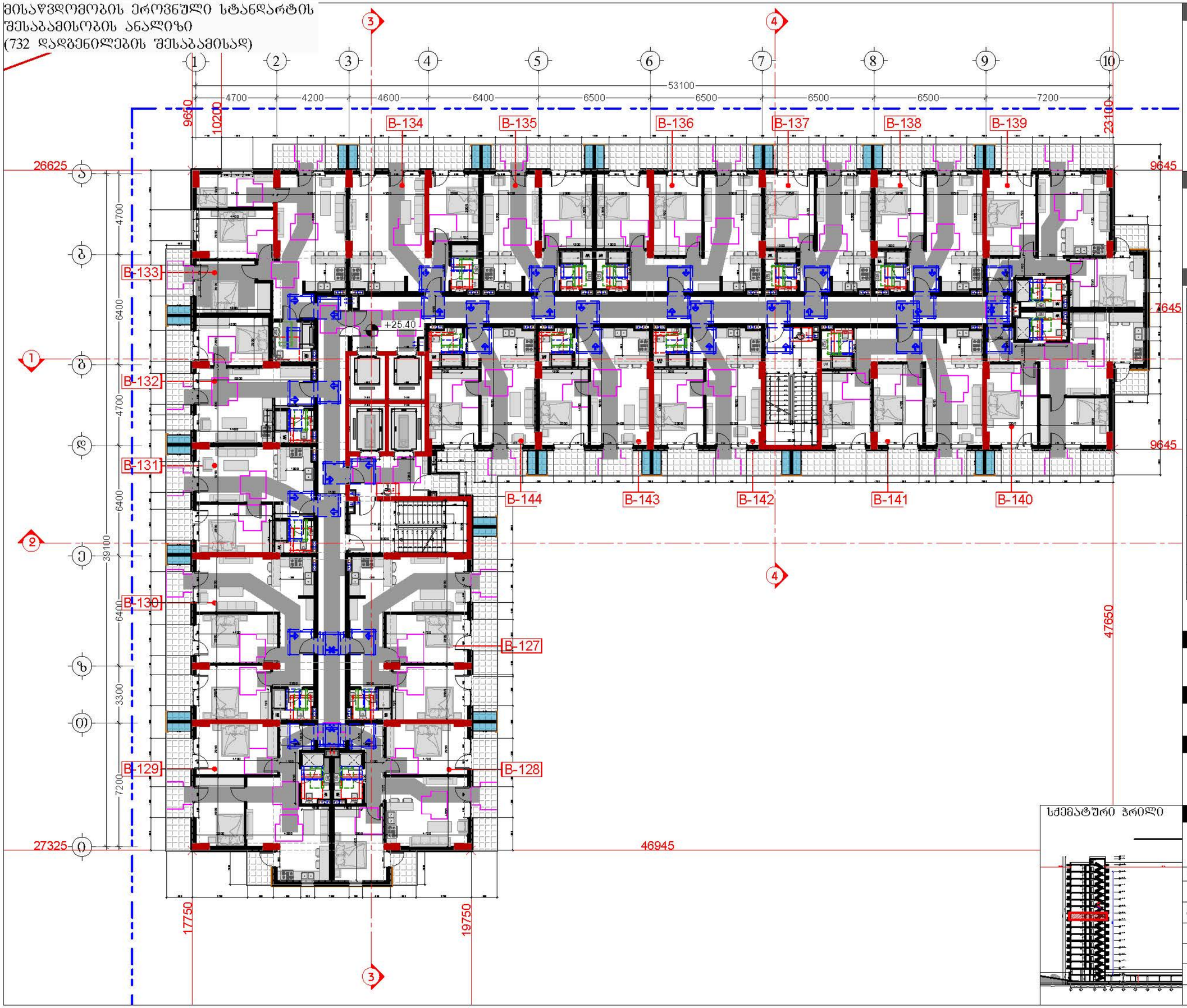


## ნახაზის დასახელება

8 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- ბათიმეტრა-კონტინენტირების განთავსების აკვატორია
- წყალდებადობის ზონები
- ბან. რეზერვირების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილება მიმართულება (ისრებით ფრსმ)

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

**ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშილის ქ. №18**
**ს/კ 01.17.12.028.034**

## შენიშვნა

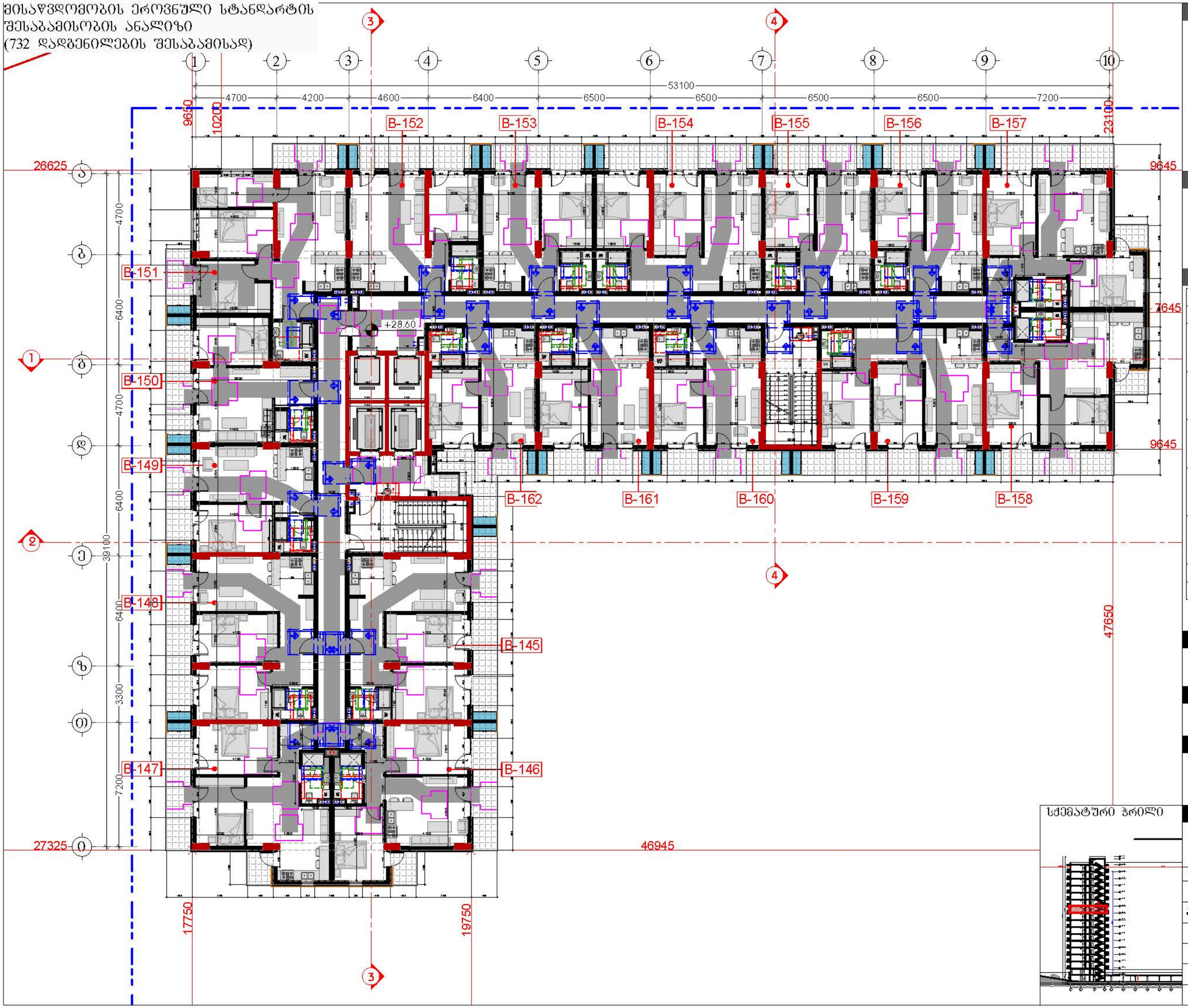
## ნახაზის დასახელება

9 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათომგა-კონდინციონერების განთავსების ადგილი |
| შენახვადობა | წყალმიმღები ბორი |
| | ბან. ტიბეტონირების ხაზი |

თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

სანიტარული ბინის ტიპი A-N სანიტარული ბინის ნომერი

შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

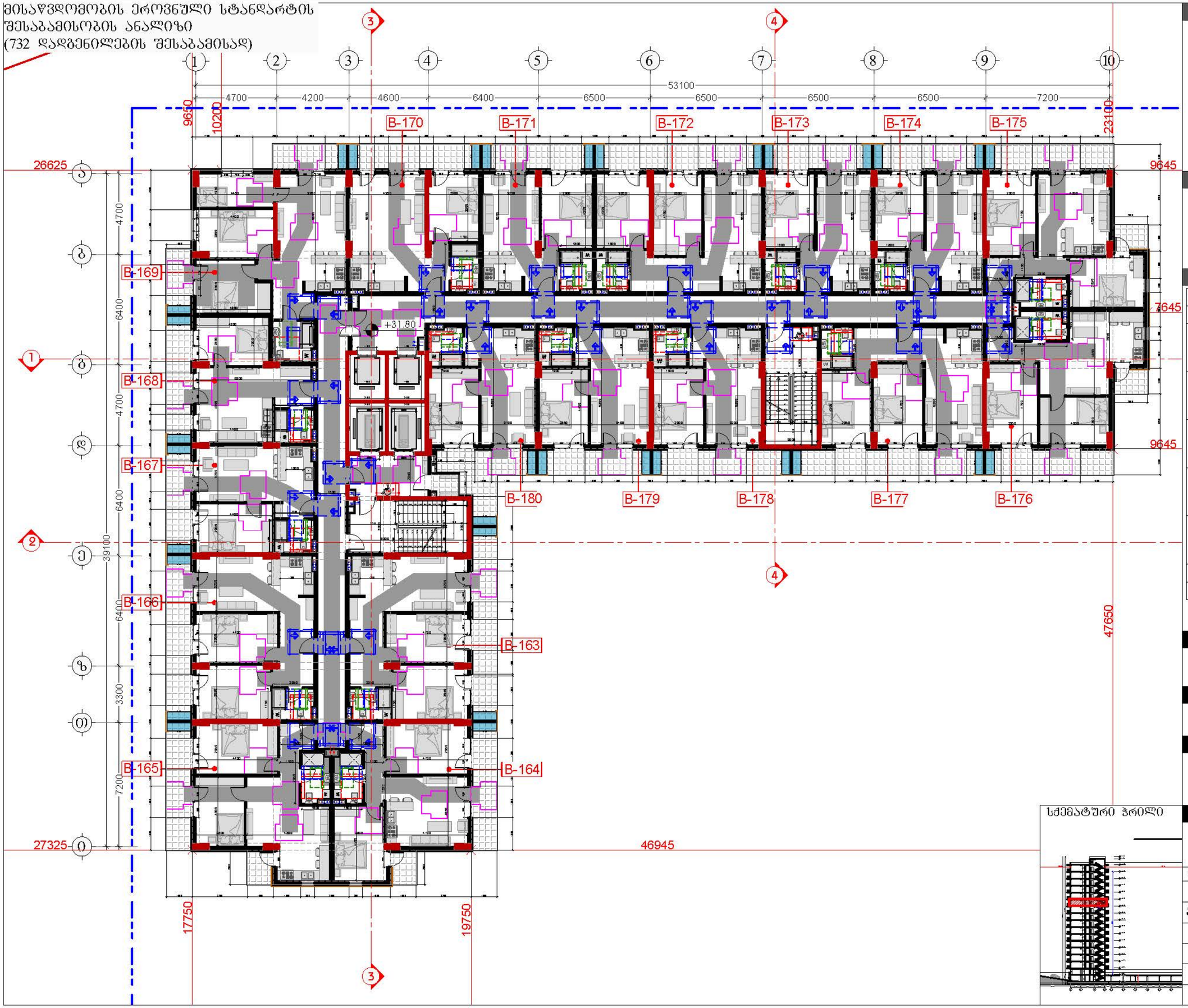


## ნახაზის დასახელება

10 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდეჯიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდეჯიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათუმის კონვენციების განთავსების ადგილი |
| შენახვადი | წყალმიმღები ხვრელი |
| | ბან. რიხელთიანის ხაზი |

- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 4)

სანიტარიული ბინის ტიპი A-N სანიტარიული ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

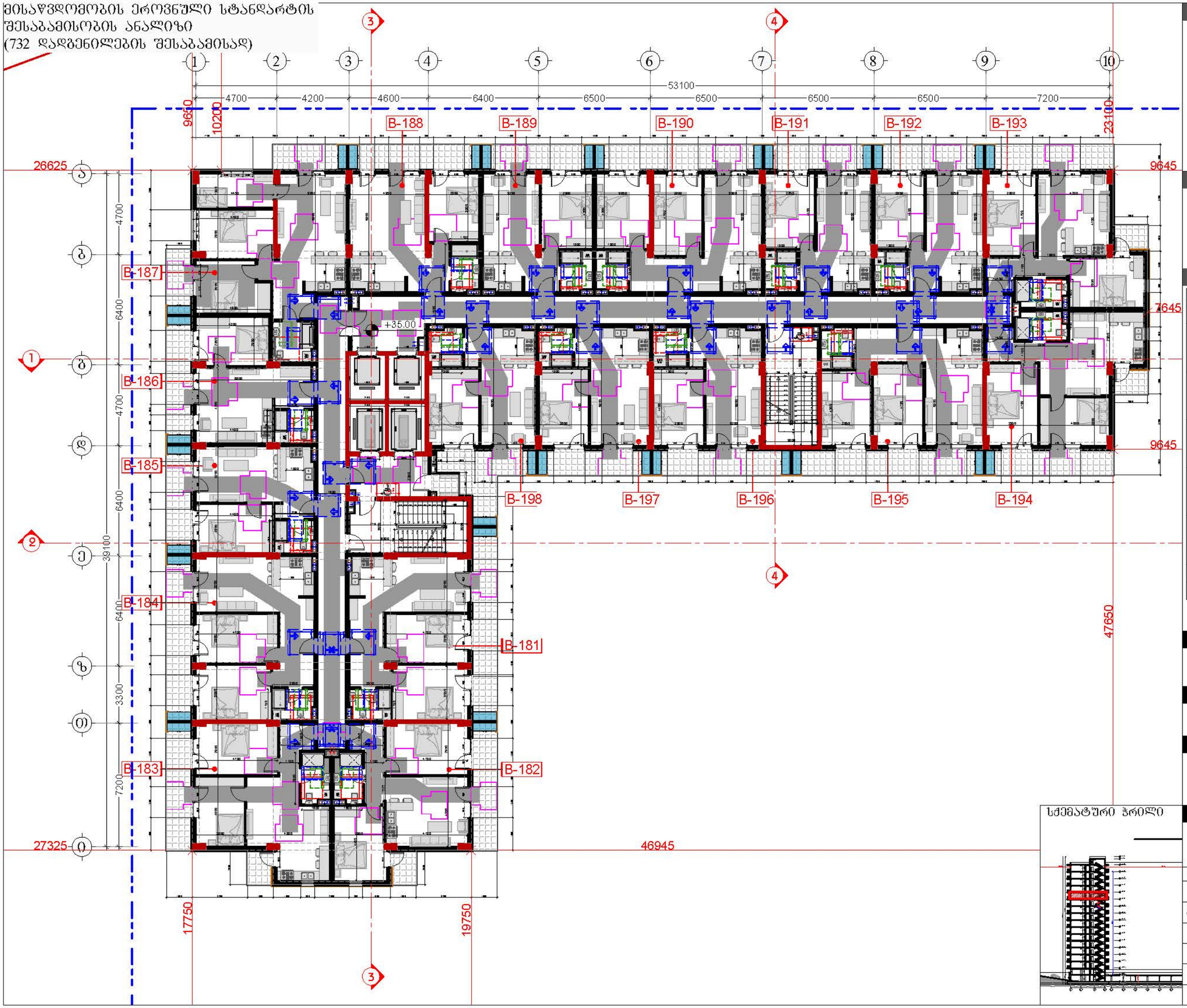
## ნახაზის დასახელება

11 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბათუმის კონტინენტური განათავსების ადგილი |
| შენობასაზღვარი | ფასადებზედა ბეტონი |
| | ბან. რიბელითიბის ხაზი |

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი
საძირის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (ლიფანე ფისმ)

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

**ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშილის ქ. №18**
**ს/კ 01.17.12.028.034**

## შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

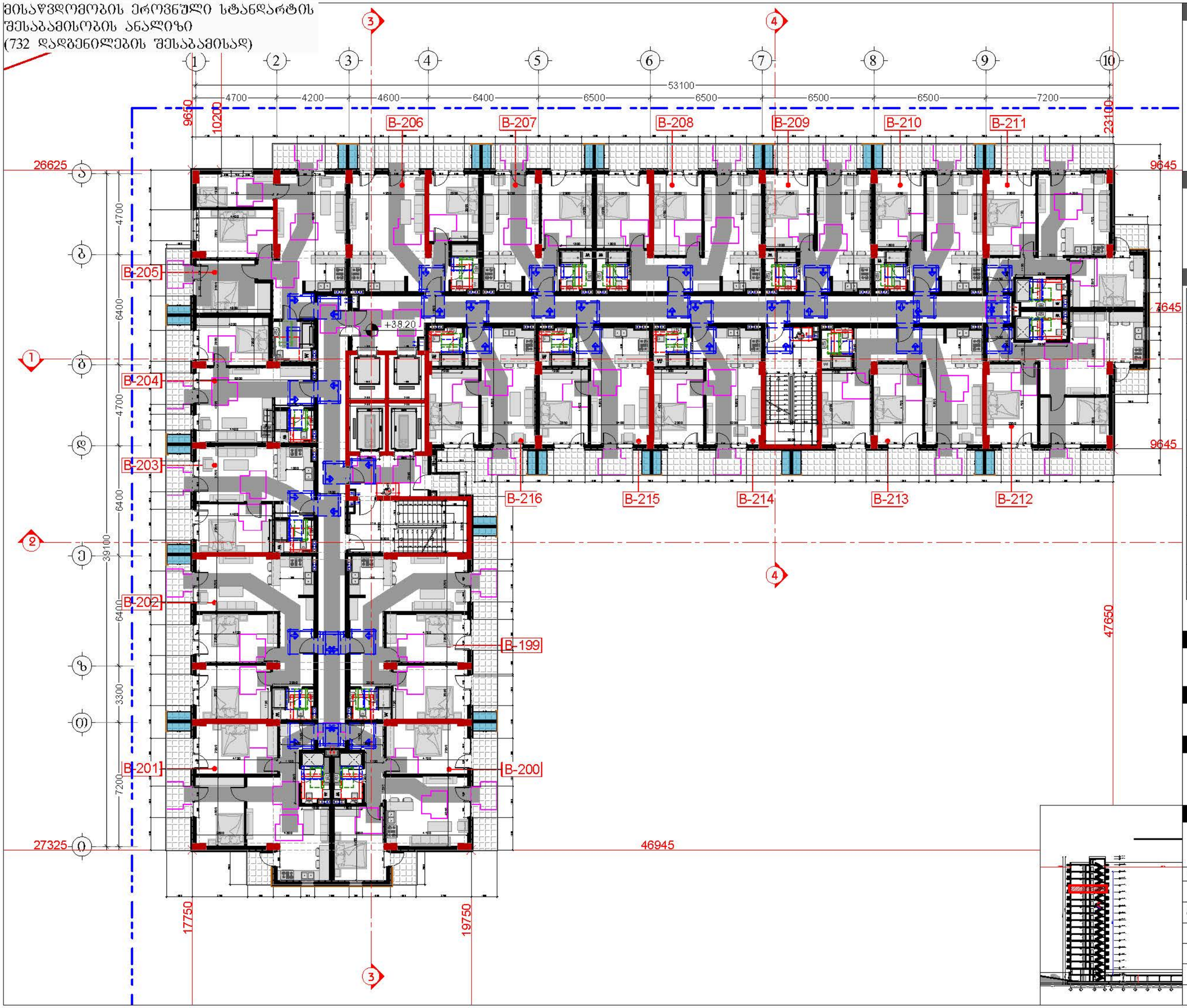


## ნახაზის დასახელება

12 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაიჭაძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისგარეთი
- ბათუმის კონფლიქტების განთავსების არეალი
- წყალმიმართები ხიდი
- ბან. რიბულიძის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საქმის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართი 4)
- სანიტარული ხიდის ტიპი A-N სანიტარული ხიდის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 900მმ)

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

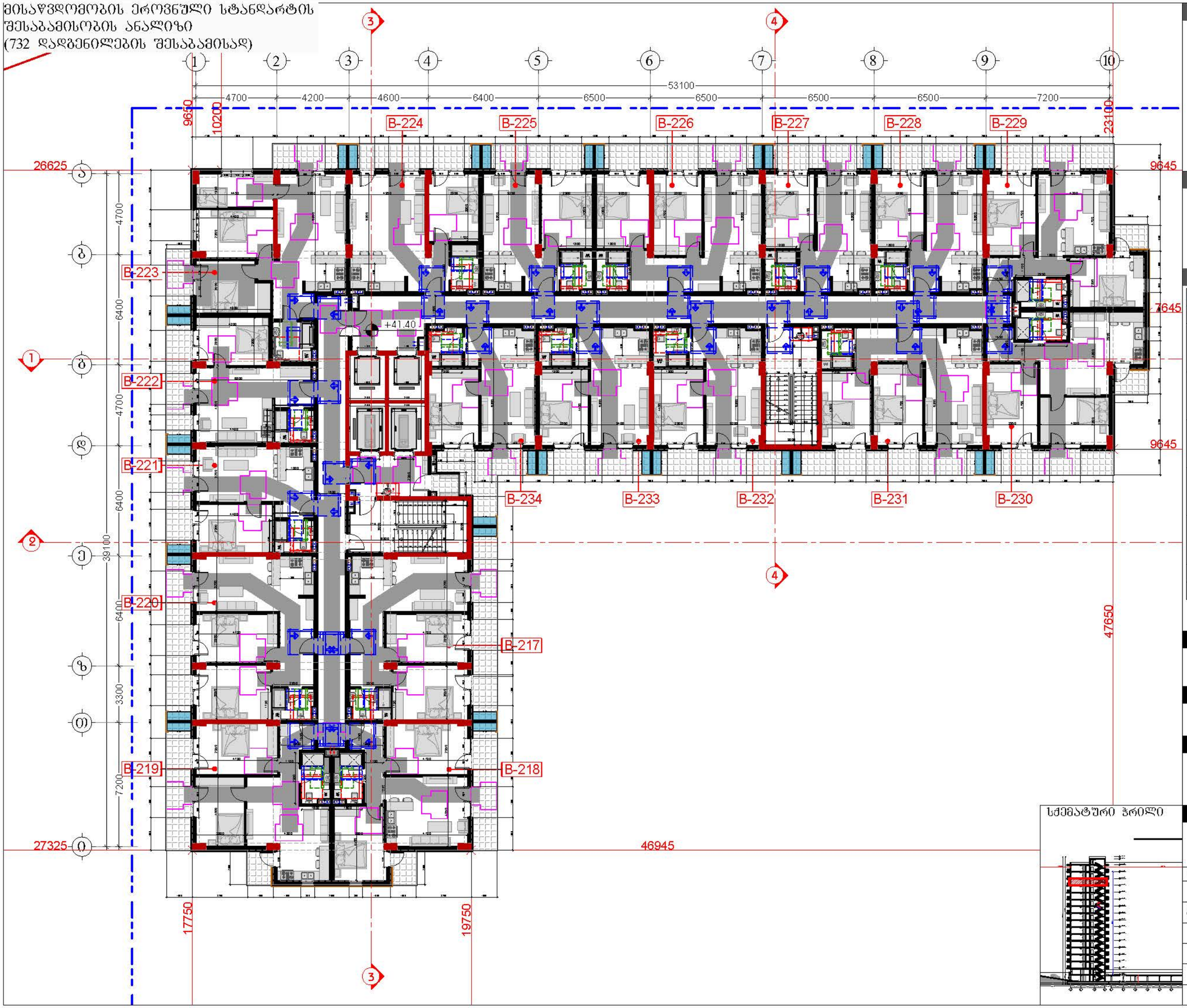
## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

13 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისბელი
- ბათიმეტრა-კონტინენტირების განათავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. რიგელითირების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარისან მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

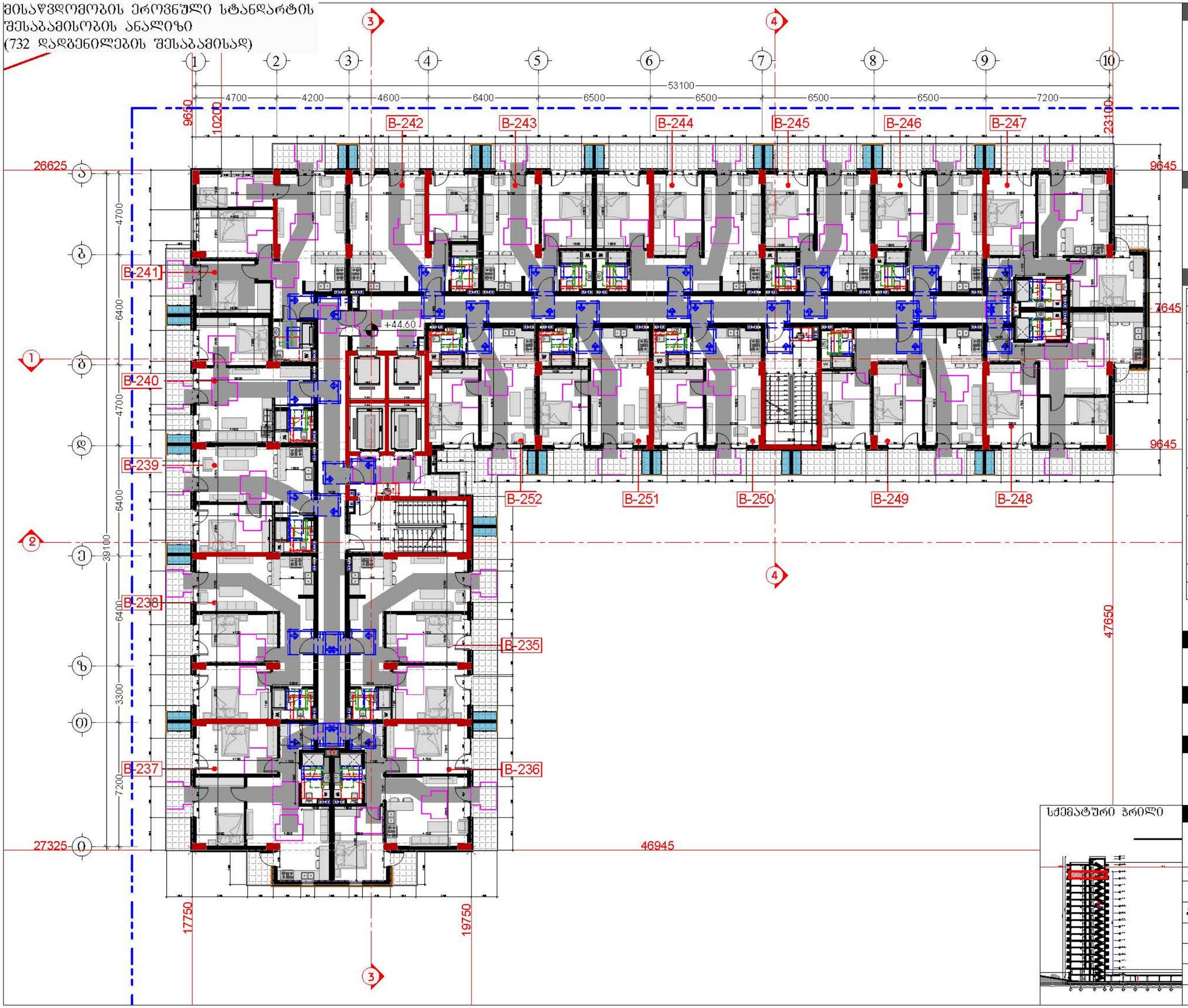
## ნახაზის დასახელება

14 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

სქემატური ჭრილი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისბარელი
- ბათიმეტრა-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. რიბულოთიბის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 900მმ)

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიღომშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

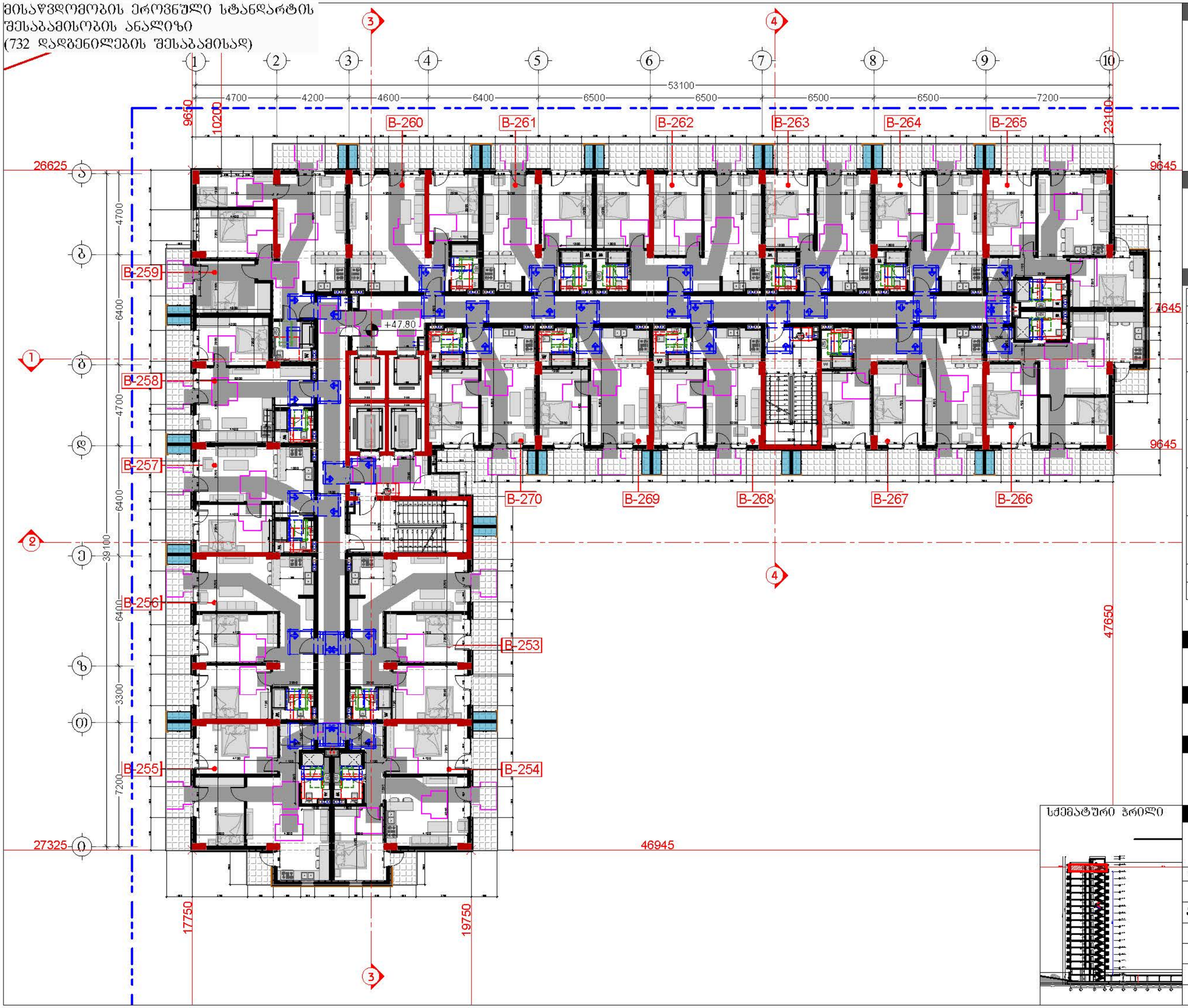


## ნახაზის დასახელება

15 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისბელი
- ბათომოა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალმიმართები მილი
- ბან. ტიბელიტიბის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფართანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

**ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18**
**ს/კ 01.17.12.028.034**

## შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



## ნახაზის დასახელება

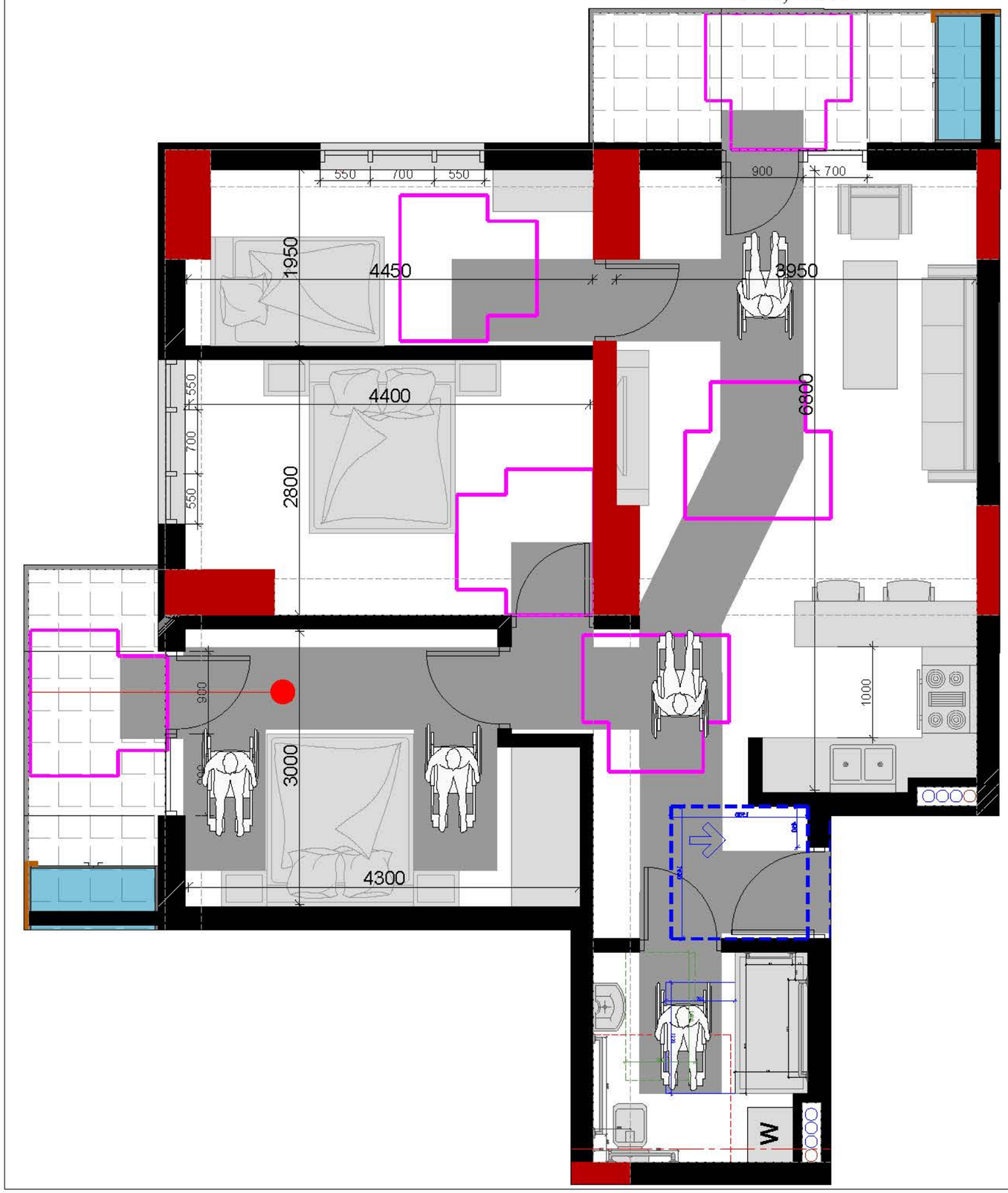
16 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

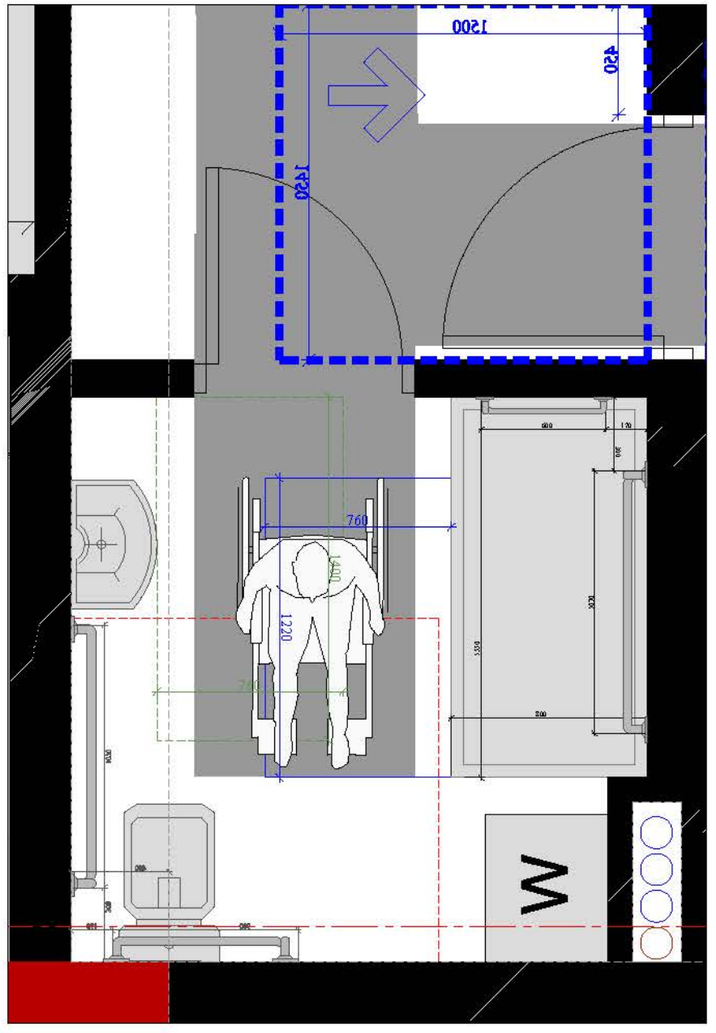
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის
შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)

## A- ტიპის ბინის გეგმა მ: 1:50

ბინა №7, №25, №43, №61, №79, №97




## A- ტიპის ბინის საპირფარეშოს მოწყობის გეგმა მ 1:25




### დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხმელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


### შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070


საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხმელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


### პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- ფიგურა-კონფიგურაციების განთავსების ადგილი
- ფიგურების ჭერი
- ბან. ტიპელიტების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარისან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

### პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

### მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

### შენიშვნა

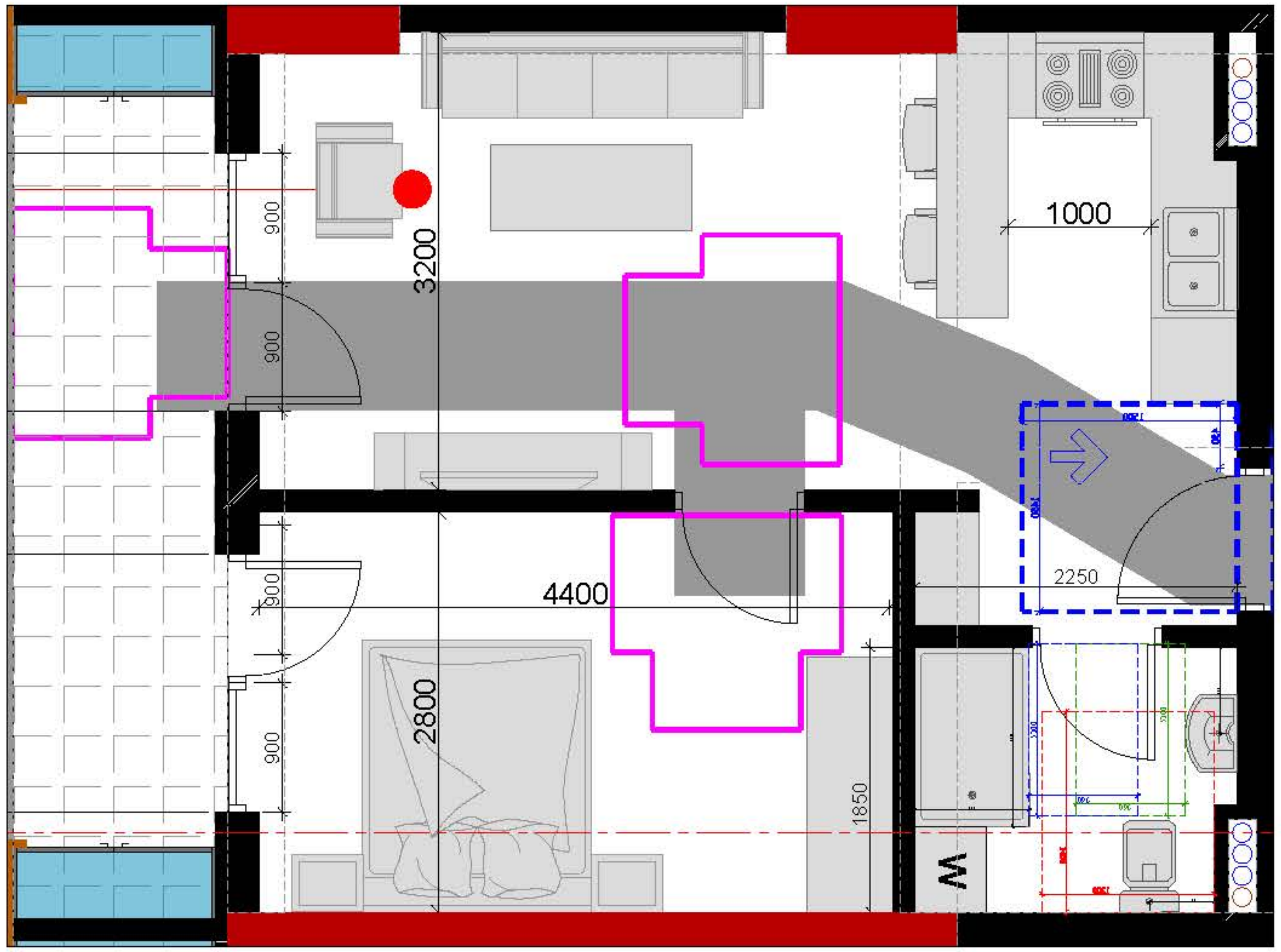
### ნახაზის დასახელება

მისაწვდომობის დეტალები

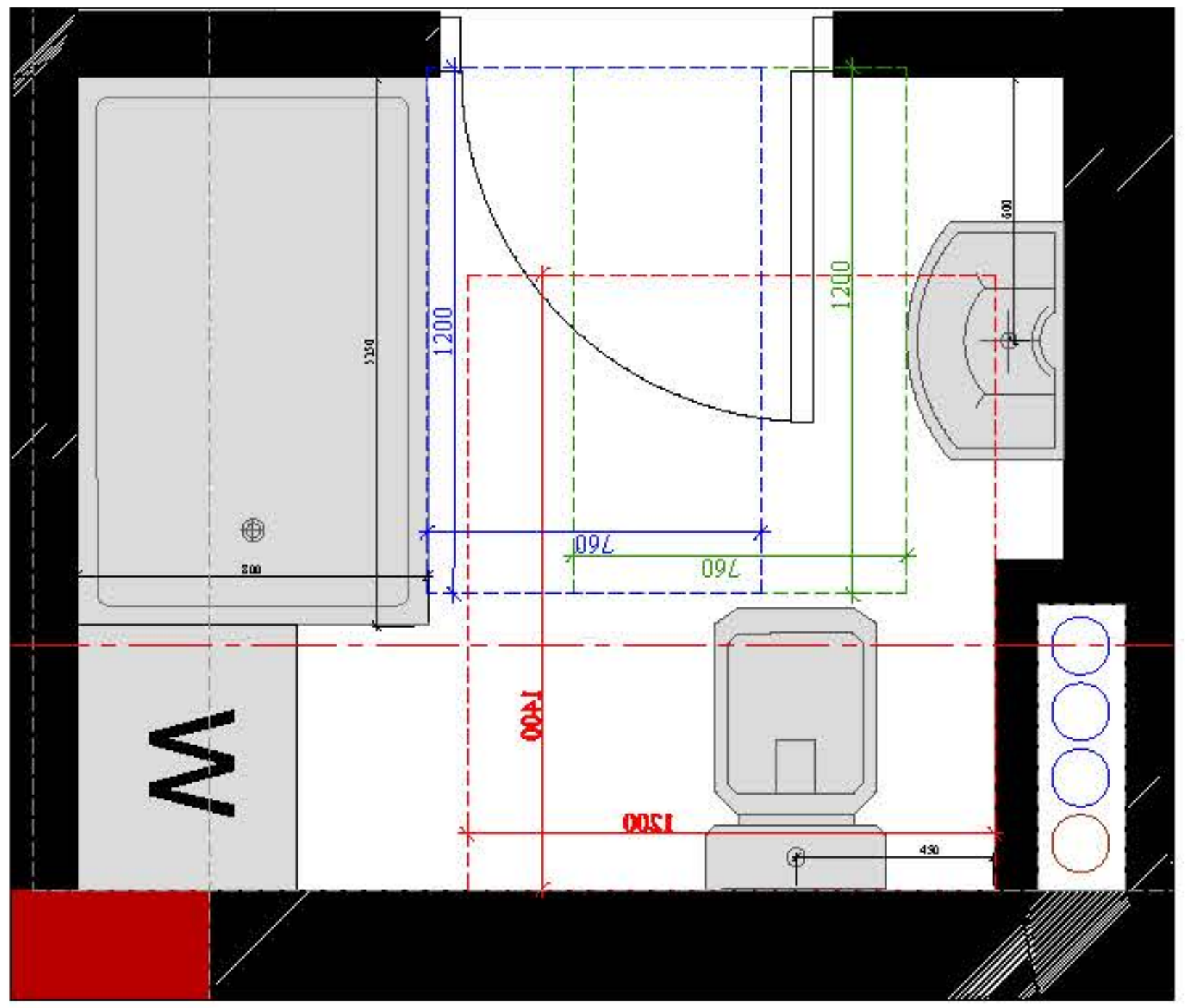
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპაიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)

**B** - ტიპის ბინის გეგმა — მ: 1:50




**B** - ტიპის ბინის საპირფარეშოს მოწყობის გეგმა მ 1:25




## დამკვეთი


შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070
TBN GROUP
საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## შემსრულებელი


შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070
საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი |
| შემავსებელი | წყალშემკრები მილი |
| | გან. რეგულირების ხაზი |
| თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება | |
| მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1) | |
| მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2) | |
| მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3) | |
| მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4) | |
| საცხოვრებელი ბინის ტიპი **A-N** საცხოვრებელი ბინის ნომერი | |
| შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ) | |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

**ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18**
**ს/კ 01.17.12.028.034**

## შენიშვნა

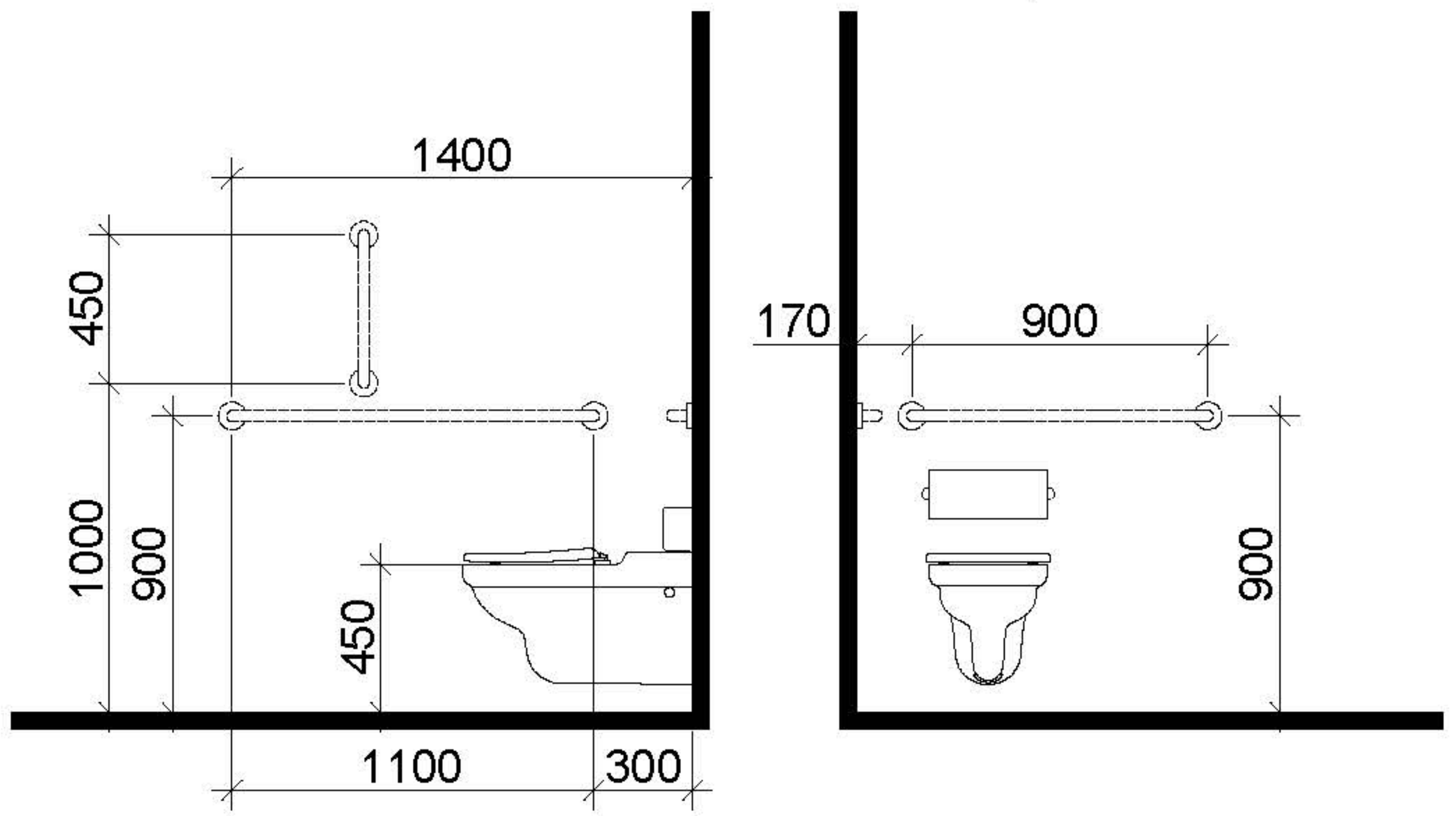
## ნახაზის დასახელება

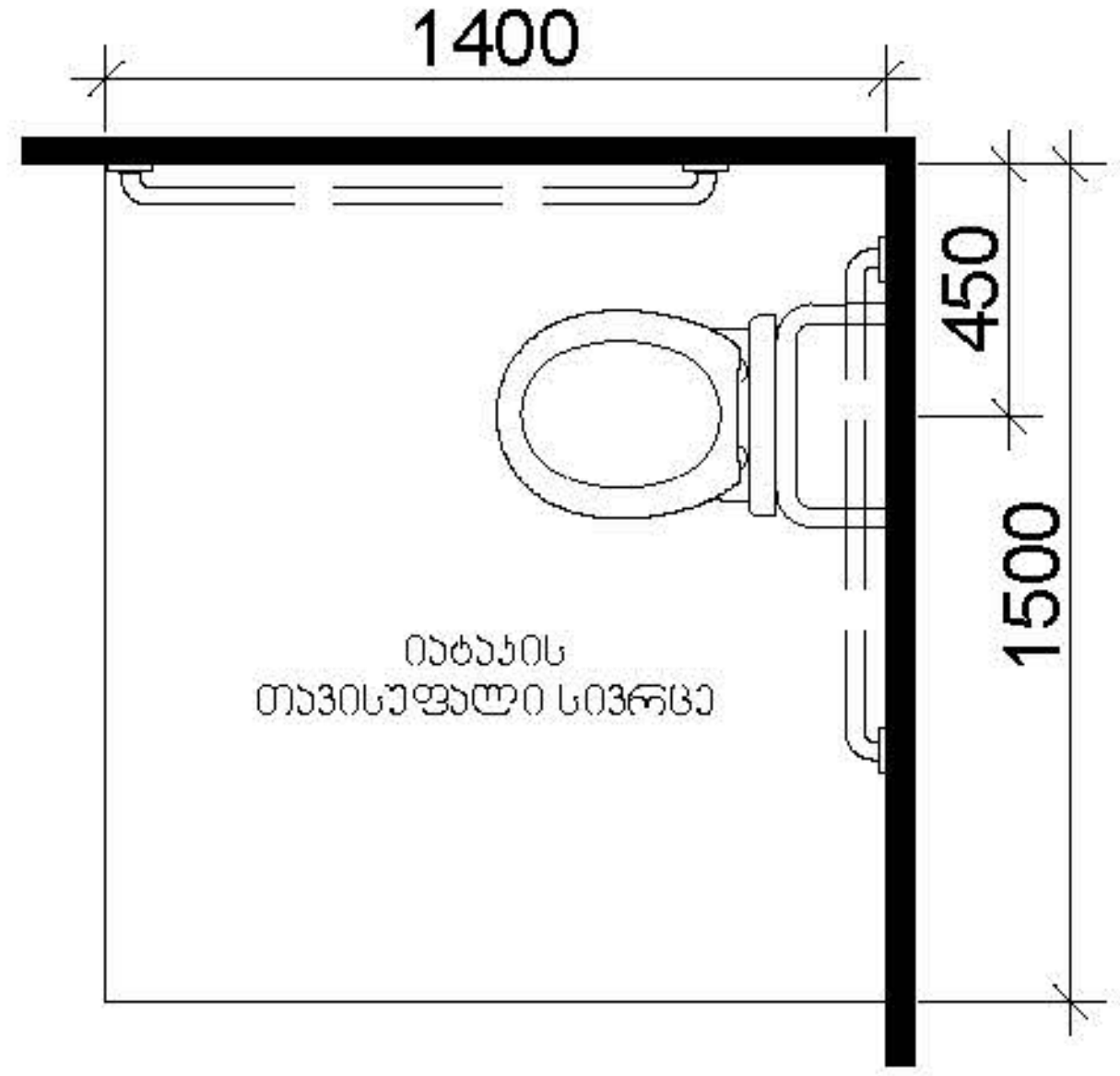
მისაწვდომობის დეტალები

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | [signature] | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

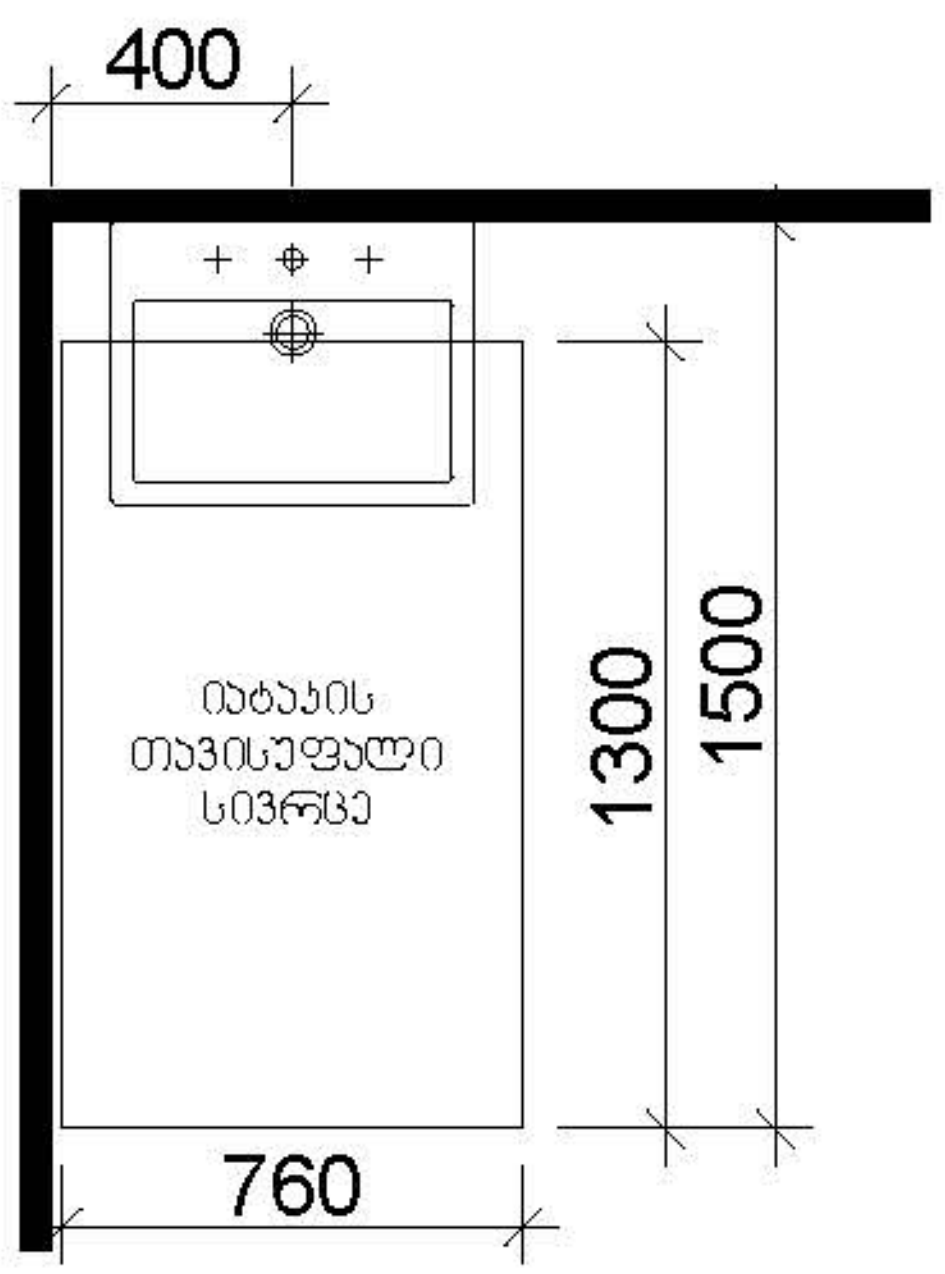
# მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

## უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

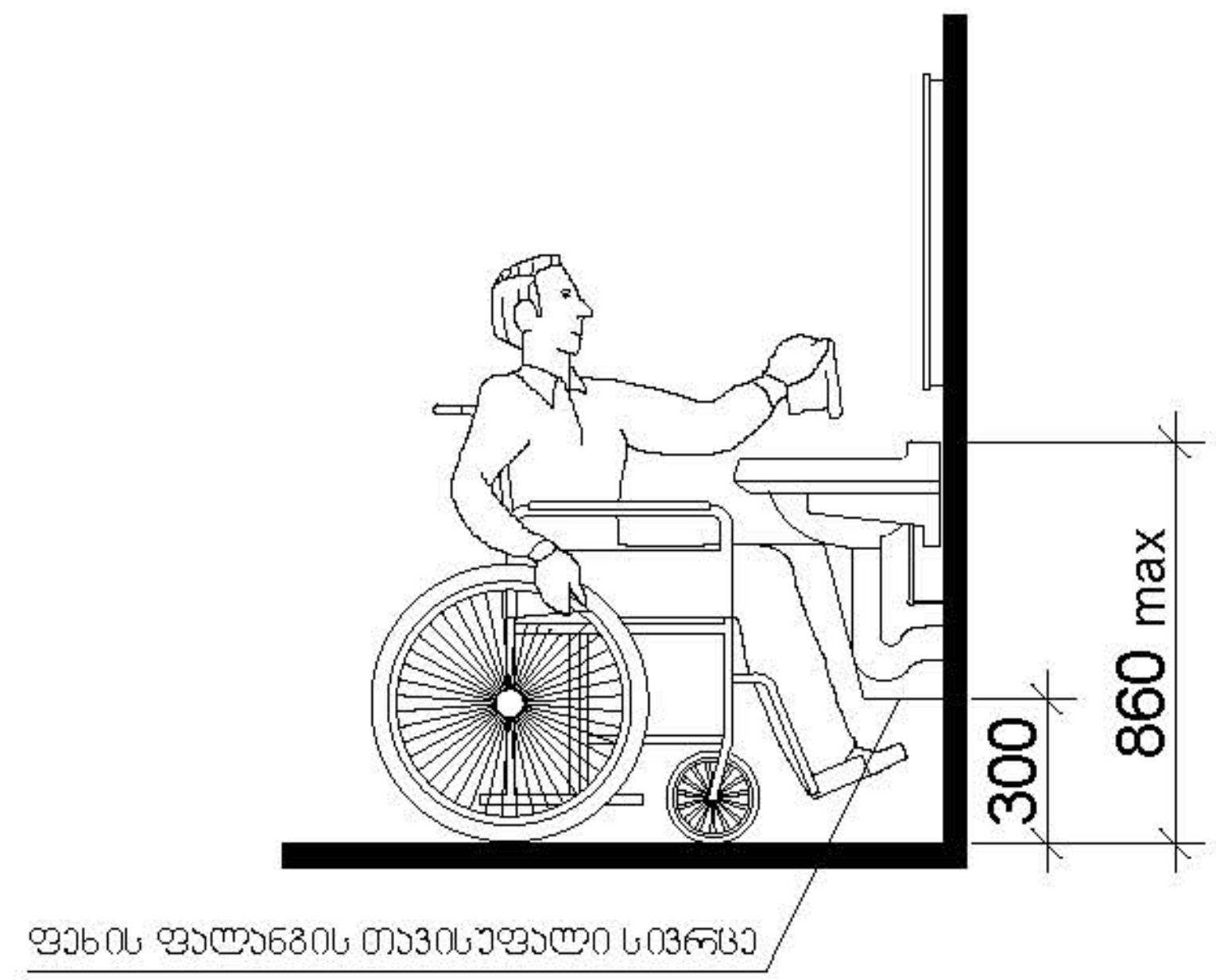



## ხელსაბანის მდებარეობა




## თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის




**დამკვეთი**

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

**შემსრულებელი**

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

**პირობითი აღნიშვნები**

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- გან. რიგულირების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

**პროექტის სახელწოდება**

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

**მისამართი**

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

**შენიშვნა**

**ნახაზის დასახელება**

მისაწვდომობის დეტალები

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | [signature] | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:200 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 06 | | 2025 р. | Остаточна |
| | | А-3 | Формат аркуша |
| | | Ін. | Взаємодія |
| | | | Головний інженер проекту (Шабатюк С.О.) |
| | | | Керівник проекту |
| | | Шабатюк С.О. | Архітектор |
| | | | Перевірив |

Архітектурні рішення

Експлікація приміщень

| Позначення | Площа | Примітки |
|---|---|---|
| 1 | 2,1 м² | |
| 2 | 2,1 м² | |
| 3 | 2,1 м² | |
| 4 | 2,1 м² | |
| 5 | 2,1 м² | |
| 6 | 2,1 м² | |
| 7 | 2,1 м² | |
| 8 | 2,1 м² | |
| 9 | 2,1 м² | |
| 10 | 2,1 м² | |
| 11 | 2,1 м² | |
| 12 | 2,1 м² | |
| 13 | 2,1 м² | |
| 14 | 2,1 м² | |
| 15 | 2,1 м² | |
| 16 | 2,1 м² | |
| 17 | 2,1 м² | |
| 18 | 2,1 м² | |
| 19 | 2,1 м² | |
| 20 | 2,1 м² | |
| 21 | 2,1 м² | |
| 22 | 2,1 м² | |
| 23 | 2,1 м² | |
| 24 | 2,1 м² | |
| 25 | 2,1 м² | |
| 26 | 2,1 м² | |
| 27 | 2,1 м² | |
| 28 | 2,1 м² | |
| 29 | 2,1 м² | |
| 30 | 2,1 м² | |
| 31 | 2,1 м² | |
| 32 | 2,1 м² | |
| 33 | 2,1 м² | |
| 34 | 2,1 м² | |
| 35 | 2,1 м² | |
| 36 | 2,1 м² | |
| 37 | 2,1 м² | |
| 38 | 2,1 м² | |
| 39 | 2,1 м² | |
| 40 | 2,1 м² | |
| 41 | 2,1 м² | |
| 42 | 2,1 м² | |
| 43 | 2,1 м² | |
| 44 | 2,1 м² | |
| 45 | 2,1 м² | |
| 46 | 2,1 м² | |
| 47 | 2,1 м² | |
| 48 | 2,1 м² | |
| 49 | 2,1 м² | |
| 50 | 2,1 м² | |
| 51 | 2,1 м² | |
| 52 | 2,1 м² | |
| 53 | 2,1 м² | |
| 54 | 2,1 м² | |
| 55 | 2,1 м² | |
| 56 | 2,1 м² | |
| 57 | 2,1 м² | |
| 58 | 2,1 м² | |
| 59 | 2,1 м² | |
| 60 | 2,1 м² | |
| 61 | 2,1 м² | |
| 62 | 2,1 м² | |
| 63 | 2,1 м² | |
| 64 | 2,1 м² | |
| 65 | 2,1 м² | |
| 66 | 2,1 м² | |
| 67 | 2,1 м² | |
| 68 | 2,1 м² | |
| 69 | 2,1 м² | |
| 70 | 2,1 м² | |
| 71 | 2,1 м² | |
| 72 | 2,1 м² | |
| 73 | 2,1 м² | |
| 74 | 2,1 м² | |
| 75 | 2,1 м² | |
| 76 | 2,1 м² | |
| 77 | 2,1 м² | |
| 78 | 2,1 м² | |
| 79 | 2,1 м² | |
| 80 | 2,1 м² | |
| 81 | 2,1 м² | |
| 82 | 2,1 м² | |
| 83 | 2,1 м² | |
| 84 | 2,1 м² | |
| 85 | 2,1 м² | |
| 86 | 2,1 м² | |
| 87 | 2,1 м² | |
| 88 | 2,1 м² | |
| 89 | 2,1 м² | |
| 90 | 2,1 м² | |
| 91 | 2,1 м² | |
| 92 | 2,1 м² | |
| 93 | 2,1 м² | |
| 94 | 2,1 м² | |
| 95 | 2,1 м² | |
| 96 | 2,1 м² | |
| 97 | 2,1 м² | |
| 98 | 2,1 м² | |
| 99 | 2,1 м² | |
| 100 | 2,1 м² | |
| 101 | 2,1 м² | |
| 102 | 2,1 м² | |
| 103 | 2,1 м² | |
| 104 | 2,1 м² | |
| 105 | 2,1 м² | |
| 106 | 2,1 м² | |
| 107 | 2,1 м² | |
| 108 | 2,1 м² | |
| 109 | 2,1 м² | |
| 110 | 2,1 м² | |
| 111 | 2,1 м² | |
| 112 | 2,1 м² | |
| 113 | 2,1 м² | |
| 114 | 2,1 м² | |
| 115 | 2,1 м² | |
| 116 | 2,1 м² | |
| 117 | 2,1 м² | |
| 118 | 2,1 м² | |
| 119 | 2,1 м² | |
| 120 | 2,1 м² | |
| 121 | 2,1 м² | |
| 122 | 2,1 м² | |
| 123 | 2,1 м² | |
| 124 | 2,1 м² | |
| 125 | 2,1 м² | |
| 126 | 2,1 м² | |
| 127 | 2,1 м² | |
| 128 | 2,1 м² | |
| 129 | 2,1 м² | |
| 130 | 2,1 м² | |
| 131 | 2,1 м² | |
| 132 | 2,1 м² | |
| 133 | 2,1 м² | |
| 134 | 2,1 м² | |
| 135 | 2,1 м² | |
| 136 | 2,1 м² | |
| 137 | 2,1 м² | |
| 138 | 2,1 м² | |
| 139 | 2,1 м² | |
| 140 | 2,1 м² | |
| 141 | 2,1 м² | |
| 142 | 2,1 м² | |
| 143 | 2,1 м² | |
| 144 | 2,1 м² | |
| 145 | 2,1 м² | |
| 146 | 2,1 м² | |
| 147 | 2,1 м² | |
| 148 | 2,1 м² | |
| 149 | 2,1 м² | |
| 150 | 2,1 м² | |
| 151 | 2,1 м² | |
| 152 | 2,1 м² | |
| 153 | 2,1 м² | |
| 154 | 2,1 м² | |
| 155 | 2,1 м² | |
| 156 | 2,1 м² | |
| 157 | 2,1 м² | |
| 158 | 2,1 м² | |
| 159 | 2,1 м² | |
| 160 | 2,1 м² | |
| 161 | 2,1 м² | |
| 162 | 2,1 м² | |
| 163 | 2,1 м² | |
| 164 | 2,1 м² | |
| 165 | 2,1 м² | |
| 166 | 2,1 м² | |
| 167 | 2,1 м² | |
| 168 | 2,1 м² | |
| 169 | 2,1 м² | |
| 170 | 2,1 м² | |
| 171 | 2,1 м² | |
| 172 | 2,1 м² | |
| 173 | 2,1 м² | |
| 174 | 2,1 м² | |
| 175 | 2,1 м² | |
| 176 | 2,1 м² | |
| 177 | 2,1 м² | |
| 178 | 2,1 м² | |
| 179 | 2,1 м² | |
| 180 | 2,1 м² | |
| 181 | 2,1 м² | |
| 182 | 2,1 м² | |
| 183 | 2,1 м² | |
| 184 | 2,1 м² | |
| 185 | 2,1 м² | |
| 186 | 2,1 м² | |
| 187 | 2,1 м² | |
| 188 | 2,1 м² | |
| 189 | 2,1 м² | |
| 190 | 2,1 м² | |
| 191 | 2,1 м² | |
| 192 | 2,1 м² | |
| 193 | 2,1 м² | |
| 194 | 2,1 м² | |
| 195 | 2,1 м² | |
| 196 | 2,1 м² | |
| 197 | 2,1 м² | |
| 198 | 2,1 м² | |
| 199 | 2,1 м² | |
| 200 | 2,1 м² | |
| 201 | 2,1 м² | |
| 202 | 2,1 м² | |
| 203 | 2,1 м² | |
| 204 | 2,1 м² | |
| 205 | 2,1 м² | |
| 206 | 2,1 м² | |
| 207 | 2,1 м² | |
| 208 | 2,1 м² | |
| 209 | 2,1 м² | |
| 210 | 2,1 м² | |
| 211 | 2,1 м² | |
| 212 | 2,1 м² | |
| 213 | 2,1 м² | |
| 214 | 2,1 м² | |
| 215 | 2,1 м² | |
| 216 | 2,1 м² | |
| 217 | 2,1 м² | |
| 218 | 2,1 м² | |
| 219 | 2,1 м² | |
| 220 | 2,1 м² | |
| 221 | 2,1 м² | |
| 222 | 2,1 м² | |
| 223 | 2,1 м² | |
| 224 | 2,1 м² | |
| 225 | 2,1 м² | |
| 226 | 2,1 м² | |
| 227 | 2,1 м² | |
| 228 | 2,1 м² | |
| 229 | 2,1 м² | |
| 230 | 2,1 м² | |
| 231 | 2,1 м² | |
| 232 | 2,1 м² | |
| 233 | 2,1 м² | |
| 234 | 2,1 м² | |
| 235 | 2,1 м² | |
| 236 | 2,1 м² | |
| 237 | 2,1 м² | |
| 238 | 2,1 м² | |
| 239 | 2,1 м² | |
| 240 | 2,1 м² | |
| 241 | 2,1 м² | |
| 242 | 2,1 м² | |
| 243 | 2,1 м² | |
| 244 | 2,1 м² | |
| 245 | 2,1 м² | |
| 246 | 2,1 м² | |
| 247 | 2,1 м² | |
| 248 | 2,1 м² | |
| 249 | 2,1 м² | |
| 250 | 2,1 м² | |
| 251 | 2,1 м² | |
| 252 | 2,1 м² | |
| 253 | 2,1 м² | |
| 254 | 2,1 м² | |
| 255 | 2,1 м² | |
| 256 | 2,1 м² | |
| 257 | 2,1 м² | |
| 258 | 2,1 м² | |
| 259 | 2,1 м² | |
| 260 | 2,1 м² | |
| 261 | 2,1 м² | |
| 262 | 2,1 м² | |
| 263 | 2,1 м² | |
| 264 | 2,1 м² | |
| 265 | 2,1 м² | |
| 266 | 2,1 м² | |
| 267 | 2,1 м² | |
| 268 | 2,1 м² | |
| 269 | 2,1 м² | |
| 270 | 2,1 м² | |
| 271 | 2,1 м² | |
| 272 | 2,1 м² | |
| 273 | 2,1 м² | |
| 274 | 2,1 м² | |
| 275 | 2,1 м² | |
| 276 | 2,1 м² | |
| 277 | 2,1 м² | |
| 278 | 2,1 м² | |
| 279 | 2,1 м² | |
| 280 | 2,1 м² | |
| 281 | 2,1 м² | |
| 282 | 2,1 м² | |
| 283 | 2,1 м² | |
| 284 | 2,1 м² | |
| 285 | 2,1 м² | |
| 286 | 2,1 м² | |
| 287 | 2,1 м² | |
| 288 | 2,1 м² | |
| 289 | 2,1 м² | |
| 290 | 2,1 м² | |
| 291 | 2,1 м² | |
| 292 | 2,1 м² | |
| 293 | 2,1 м² | |
| 294 | 2,1 м² | |
| 295 | 2,1 м² | |
| 296 | 2,1 м² | |
| 297 | 2,1 м² | |
| 298 | 2,1 м² | |
| 299 | 2,1 м² | |
| 300 | 2,1 м² | |
| 301 | 2,1 м² | |
| 302 | 2,1 м² | |
| 303 | 2,1 м² | |
| 304 | 2,1 м² | |
| 305 | 2,1 м² | |
| 306 | 2,1 м² | |
| 307 | 2,1 м² | |
| 308 | 2,1 м² | |
| 309 | 2,1 м² | |
| 310 | 2,1 м² | |
| 311 | 2,1 м² | |
| 312 | 2,1 м² | |
| 313 | 2,1 м² | |
| 314 | 2,1 м² | |
| 315 | 2,1 м² | |
| 316 | 2,1 м² | |
| 317 | 2,1 м² | |
| 318 | 2,1 м² | |
| 319 | 2,1 м² | |
| 320 | 2,1 м² | |
| 321 | 2,1 м² | |
| 322 | 2,1 м² | |
| 323 | 2,1 м² | |
| 324 | 2,1 м² | |
| 325 | 2,1 м² | |
| 326 | 2,1 м² | |
| 327 | 2,1 м² | |
| 328 | 2,1 м² | |
| 329 | 2,1 м² | |
| 330 | 2,1 м² | |
| 331 | 2,1 м² | |
| 332 | 2,1 м² | |
| 333 | 2,1 м² | |
| 334 | 2,1 м² | |
| 335 | 2,1 м² | |
| 336 | 2,1 м² | |
| 337 | 2,1 м² | |
| 338 | 2,1 м² | |
| 339 | 2,1 м² | |
| 340 | 2,1 м² | |
| 341 | 2,1 м² | |
| 342 | 2,1 м² | |
| 343 | 2,1 м² | |
| 344 | 2,1 м² | |
| 345 | 2,1 м² | |
| 346 | 2,1 м² | |
| 347 | 2,1 м² | |
| 348 | 2,1 м² | |
| 349 | 2,1 м² | |
| 350 | 2,1 м² | |
| 351 | 2,1 м² | |
| 352 | 2,1 м² | |
| 353 | 2,1 м² | |
| 354 | 2,1 м² | |
| 355 | 2,1 м² | |
| 356 | 2,1 м² | |
| 357 | 2,1 м² | |
| 358 | 2,1 м² | |
| 359 | 2,1 м² | |
| 360 | 2,1 м² | |
| 361 | 2,1 м² | |
| 362 | 2,1 м² | |
| 363 | 2,1 м² | |
| 364 | 2,1 м² | |
| 365 | 2,1 м² | |
| 366 | 2,1 м² | |
| 367 | 2,1 м² | |
| 368 | 2,1 м² | |
| 369 | 2,1 м² | |
| 370 | 2,1 м² | |
| 371 | 2,1 м² | |
| 372 | 2,1 м² | |
| 373 | 2,1 м² | |
| 374 | 2,1 м² | |
| 375 | 2,1 м² | |
| 376 | 2,1 м² | |
| 377 | 2,1 м² | |
| 378 | 2,1 м² | |
| 379 | 2,1 м² | |
| 380 | 2,1 м² | |
| 381 | 2,1 м² | |
| 382 | 2,1 м² | |
| 383 | 2,1 м² | |
| 384 | 2,1 м² | |
| 385 | 2,1 м² | |
| 386 | 2,1 м² | |
| 387 | 2,1 м² | |
| 388 | 2,1 м² | |
| 389 | 2,1 м² | |
| 390 | 2,1 м² | |
| 391 | 2,1 м² | |
| 392 | 2,1 м² | |
| 393 | 2,1 м² | |
| 394 | 2,1 м² | |
| 395 | 2,1 м² | |
| 396 | 2,1 м² | |
| 397 | 2,1 м² | |
| 398 | 2,1 м² | |
| 399 | 2,1 м² | |
| 400 | 2,1 м² | |
| 401 | 2,1 м² | |
| 402 | 2,1 м² | |
| 403 | 2,1 м² | |
| 404 | 2,1 м² | |
| 405 | 2,1 м² | |
| 406 | 2,1 м² | |
| 407 | 2,1 м² | |
| 408 | 2,1 м² | |
| 409 | 2,1 м² | |
| 410 | 2,1 м² | |
| 411 | 2,1 м² | |
| 412 | 2,1 м² | |
| 413 | 2,1 м² | |
| 414 | 2,1 м² | |
| 415 | 2,1 м² | |
| 416 | 2,1 м² | |
| 417 | 2,1 м² | |
| 418 | 2,1 м² | |
| 419 | 2,1 м² | |
| 420 | 2,1 м² | |
| 421 | 2,1 м² | |
| 422 | 2,1 м² | |
| 423 | 2,1 м² | |
| 424 | 2,1 м² | |
| 425 | 2,1 м² | |
| 426 | 2,1 м² | |
| 427 | 2,1 м² | |
| 428 | 2,1 м² | |
| 429 | 2,1 м² | |
| 430 | 2,1 м² | |
| 431 | 2,1 м² | |
| 432 | 2,1 м² | |
| 433 | 2,1 м² | |
| 434 | 2,1 м² | |
| 435 | 2,1 м² | |
| 436 | 2,1 м² | |
| 437 | 2,1 м² | |
| 438 | 2,1 м² | |
| 439 | 2,1 м² | |
| 440 | 2,1 м² | |
| 441 | 2,1 м² | |
| 442 | 2,1 м² | |
| 443 | 2,1 м² | |
| 444 | 2,1 м² | |
| 445 | 2,1 м² | |
| 446 | 2,1 м² | |
| 447 | 2,1 м² | |
| 448 | 2,1 м² | |
| 449 | 2,1 м² | |
| 450 | 2,1 м² | |
| 451 | 2,1 м² | |
| 452 | 2,1 м² | |
| 453 | 2,1 м² | |
| 454 | 2,1 м² | |
| 455 | 2,1 м² | |
| 456 | 2,1 м² | |
| 457 | 2,1 м² | |
| 458 | 2,1 м² | |
| 459 | 2,1 м² | |
| 460 | 2,1 м² | |
| 461 | 2,1 м² | |
| 462 | 2,1 м² | |
| 463 | 2,1 м² | |
| 464 | 2,1 м² | |
| 465 | 2,1 м² | |
| 466 | 2,1 м² | |
| 467 | 2,1 м² | |
| 468 | 2,1 м² | |
| 469 | 2,1 м² | |
| 470 | 2,1 м² | |
| 471 | 2,1 м² | |
| 472 | 2,1 м² | |
| 473 | 2,1 м² | |
| 474 | 2,1 м² | |
| 475 | 2,1 м² | |
| 476 | 2,1 м² | |
| 477 | 2,1 м² | |
| 478 | 2,1 м² | |
| 479 | 2,1 м² | |
| 480 | 2,1 м² | |
| 481 | 2,1 м² | |
| 482 | 2,1 м² | |
| 483 | 2,1 м² | |
| 484 | 2,1 м² | |
| 485 | 2,1 м² | |
| 486 | 2,1 м² | |
| 487 | 2,1 м² | |
| 488 | 2,1 м² | |
| 489 | 2,1 м² | |
| 490 | 2,1 м² | |
| 491 | 2,1 м² | |
| 492 | 2,1 м² | |
| 493 | 2,1 м² | |
| 494 | 2,1 м² | |
| 495 | 2,1 м² | |
| 496 | 2,1 м² | |
| 497 | 2,1 м² | |
| 498 | 2,1 м² | |
| 499 | 2,1 м² | |
| 500 | 2,1 м² | |
| 501 | 2,1 м² | |
| 502 | 2,1 м² | |
| 503 | 2,1 м² | |
| 504 | 2,1 м² | |
| 505 | 2,1 м² | |
| 506 | 2,1 м² | |
| 507 | 2,1 м² | |
| 508 | 2,1 м² | |
| 509 | 2,1 м² | |
| 510 | 2,1 м² | |
| 511 | 2,1 м² | |
| 512 | 2,1 м² | |
| 513 | 2,1 м² | |
| 514 | 2,1 м² | |
| 515 | 2,1 м² | |
| 516 | 2,1 м² | |
| 517 | 2,1 м² | |
| 518 | 2,1 м² | |
| 519 | 2,1 м² | |
| 520 | 2,1 м² | |
| 521 | 2,1 м² | |
| 522 | 2,1 м² | |
| 523 | 2,1 м² | |
| 524 | 2,1 м² | |
| 525 | 2,1 м² | |
| 526 | 2,1 м² | |
| 527 | 2,1 м² | |
| 528 | 2,1 м² | |
| 529 | 2,1 м² | |
| 530 | 2,1 м² | |
| 531 | 2,1 м² | |
| 532 | 2,1 м² | |
| 533 | 2,1 м² | |
| 534 | 2,1 м² | |
| 535 | 2,1 м² | |
| 536 | 2,1 м² | |
| 537 | 2,1 м² | |
| 538 | 2,1 м² | |
| 539 | 2,1 м² | |
| 540 | 2,1 м² | |
| 541 | 2,1 м² | |
| 542 | 2,1 м² | |
| 543 | 2,1 м² | |
| 544 | 2,1 м² | |
| 545 | 2,1 м² | |
| 546 | 2,1 м² | |
| 547 | 2,1 м² | |
| 548 | 2,1 м² | |
| 549 | 2,1 м² | |
| 550 | 2,1 м² | |
| 551 | 2,1 м² | |
| 552 | 2,1 м² | |
| 553 | 2,1 м² | |
| 554 | 2,1 м² | |
| 555 | 2,1 м² | |
| 556 | 2,1 м² | |
| 557 | 2,1 м² | |
| 558 | 2,1 м² | |
| 559 | 2,1 м² | |
| 560 | 2,1 м² | |
| 561 | 2,1 м² | |
| 562 | 2,1 м² | |
| 563 | 2,1 м² | |
| 564 | 2,1 м² | |
| 565 | 2,1 м² | |
| 566 | 2,1 м² | |
| 567 | 2,1 м² | |
| 568 | 2,1 м² | |
| 569 | 2,1 м² | |
| 570 | 2,1 м² | |
| 571 | 2,1 м² | |
| 572 | 2,1 м² | |
| 573 | 2,1 м² | |
| 574 | 2,1 м² | |
| 575 | 2,1 м² | |
| 576 | 2,1 м² | |
| 577 | 2,1 м² | |
| 578 | 2,1 м² | |
| 579 | 2,1 м² | |
| 580 | 2,1 м² | |
| 581 | 2,1 м² | |
| 582 | 2,1 м² | |
| 583 | 2,1 м² | |
| 584 | 2,1 м² | |
| 585 | 2,1 м² | |
| 586 | 2,1 м² | |
| 587 | 2,1 м² | |
| 588 | 2,1 м² | |
| 589 | 2,1 м² | |
| 590 | 2,1 м² | |
| 591 | 2,1 м² | |
| 592 | 2,1 м² | |
| 593 | 2,1 м² | |
| 594 | 2,1 м² | |
| 595 | 2,1 м² | |
| 596 | 2,1 м² | |
| 597 | 2,1 м² | |
| 598 | 2,1 м² | |
| 599 | 2,1 м² | |
| 600 | 2,1 м² | |
| 601 | 2,1 м² | |
| 602 | 2,1 м² | |
| 603 | 2,1 м² | |
| 604 | 2,1 м² | |
| 605 | 2,1 м² | |
| 606 | 2,1 м² | |
| 607 | 2,1 м² | |
| 608 | 2,1 м² | |
| 609 | 2,1 м² | |
| 610 | 2,1 м² | |
| 611 | 2,1 м² | |
| 612 | 2,1 м² | |
| 613 | 2,1 м² | |
| 614 | 2,1 м² | |
| 615 | 2,1 м² | |
| 616 | 2,1 м² | |
| 617 | 2,1 м² | |
| 618 | 2,1 м² | |
| 619 | 2,1 м² | |
| 620 | 2,1 м² | |
| 621 | 2,1 м² | |
| 622 | 2,1 м² | |
| 623 | 2,1 м² | |
| 624 | 2,1 м² | |
| 625 | 2,1 м² | |
| 626 | 2,1 м² | |
| 627 | 2,1 м² | |
| 628 | 2,1 м² | |
| 629 | 2,1 м² | |
| 630 | 2,1 м² | |
| 631 | 2,1 м² | |
| 632 | 2,1 м² | |
| 633 | 2,1 м² | |
| 634 | 2,1 м² | |
| 635 | 2,1 м² | |
| 636 | 2,1 м² | |
| 637 | 2,1 м² | |
| 638 | 2,1 м² | |
| 639 | 2,1 м² | |
| 640 | 2,1 м² | |
| 641 | 2,1 м² | |
| 642 | 2,1 м² | |
| 643 | 2,1 м² | |
| 644 | 2,1 м² | |
| 645 | 2,1 м² | |
| 646 | 2,1 м² | |
| 647 | 2,1 м² | |
| 648 | 2,1 м² | |
| 649 | 2,1 м² | |
| 650 | 2,1 м² | |
| 651 | 2,1 м² | |
| 652 | 2,1 м² | |
| 653 | 2,1 м² | |
| 654 | 2,1 м² | |
| 655 | 2,1 м² | |
| 656 | 2,1 м² | |
| 657 | 2,1 м² | |
| 658 | 2,1 м² | |
| 659 | 2,1 м² | |
| 660 | 2,1 м² | |
| 661 | 2,1 м² | |
| 662 | 2,1 м² | |
| 663 | 2,1 м² | |
| 664 | 2,1 м² | |
| 665 | 2,1 м² | |
| 666 | 2,1 м² | |
| 667 | 2,1 м² | |
| 668 | 2,1 м² | |
| 669 | 2,1 м² | |
| 670 | 2,1 м² | |
| 671 | 2,1 м² | |
| 672 | 2,1 м² | |
| 673 | 2,1 м² | |
| 674 | 2,1 м² | |
| 675 | 2,1 м² | |
| 676 | 2,1 м² | |
| 677 | 2,1 м² | |
| 678 | 2,1 м² | |
| 679 | 2,1 м² | |
| 680 | 2,1 м² | |
| 681 | 2,1 м² | |
| 682 | 2,1 м² | |
| 683 | 2,1 м² | |
| 684 | 2,1 м² | |
| 685 | 2,1 м² | |
| 686 | 2,1 м² | |
| 687 | 2,1 м² | |
| 688 | 2,1 м² | |
| 689 | 2,1 м² | |
| 690 | 2,1 м² | |
| 691 | 2,1 м² | |
| 692 | 2,1 м² | |
| 693 | 2,1 м² | |
| 694 | 2,1 м² | |
| 695 | 2,1 м² | |
| 696 | 2,1 м² | |
| 697 | 2,1 м² | |
| 698 | 2,1 м² | |
| 699 | 2,1 м² | |
| 700 | 2,1 м² | |
| 701 | 2,1 м² | |
| 702 | 2,1 м² | |
| 703 | 2,1 м² | |
| 704 | 2,1 м² | |
| 705 | 2,1 м² | |
| 706 | 2,1 м² | |
| 707 | 2,1 м² | |
| 708 | 2,1 м² | |
| 709 | 2,1 м² | |
| 710 | 2,1 м² | |
| 711 | 2,1 м² | |
| 712 | 2,1 м² | |
| 713 | 2,1 м² | |
| 714 | 2,1 м² | |
| 715 | 2,1 м² | |
| 716 | 2,1 м² | |
| 717 | 2,1 м² | |
| 718 | 2,1 м² | |
| 719 | 2,1 м² | |
| 720 | 2,1 м² | |
| 721 | 2,1 м² | |
| 722 | 2,1 м² | |
| 723 | 2,1 м² | |
| 724 | 2,1 м² | |
| 725 | 2,1 м² | |
| 726 | 2,1 м² | |
| 727 | 2,1 м² | |
| 728 | 2,1 м² | |
| 729 | 2,1 м² | |
| 730 | 2,1 м² | |
| 731 | 2,1 м² | |
| 732 | 2,1 м² | |
| 733 | 2,1 м² | |
| 734 | 2,1 м² | |
| 735 | 2,1 м² | |
| 736 | 2,1 м² | |
| 737 | 2,1 м² | |
| 738 | 2,1 м² | |
| 739 | 2,1 м² | |
| 740 | 2,1 м² | |
| 741 | 2,1 м² | |
| 742 | 2,1 м² | |
| 743 | 2,1 м² | |
| 744 | 2,1 м² | |
| 745 | 2,1 м² | |
| 746 | 2,1 м² | |
| 747 | 2,1 м² | |
| 748 | 2,1 м² | |
| 749 | 2,1 м² | |
| 750 | 2,1 м² | |
| 751 | 2,1 м² | |
| 752 | 2,1 м² | |
| 753 | 2,1 м² | |
| 754 | 2,1 м² | |
| 755 | 2,1 м² | |
| 756 | 2,1 м² | |
| 757 | 2,1 м² | |
| 758 | 2,1 м² | |
| 759 | 2,1 м² | |
| 760 | 2,1 м² | |
| 761 | 2,1 м² | |
| 762 | 2,1 м² | |
| 763 | 2,1 м² | |
| 764 | 2,1 м² | |
| 765 | 2,1 м² | |
| 766 | 2,1 м² | |
| 767 | 2,1 м² | |
| 768 | 2,1 м² | |
| 769 | 2,1 м² | |
| 770 | 2,1 м² | |
| 771 | 2,1 м² | |
| 772 | 2,1 м² | |
| 773 | 2,1 м² | |
| 774 | 2,1 м² | |
| 775 | 2,1 м² | |
| 776 | 2,1 м² | |
| 777 | 2,1 м² | |
| 778 | 2,1 м² | |
| 779 | 2,1 м² | |
| 780 | 2,1 м² | |
| 781 | 2,1 м² | |
| 782 | 2,1 м² | |
| 783 | 2,1 м² | |
| 784 | 2,1 м² | |
| 785 | 2,1 м² | |
| 786 | 2,1 м² | |
| 787 | 2,1 м² | |
| 788 | 2,1 м² | |
| 789 | 2,1 м² | |
| 790 | 2,1 м² | |
| 791 | 2,1 м² | |
| 792 | 2,1 м² | |
| 793 | 2,1 м² | |
| 794 | 2,1 м² | |
| 795 | 2,1 м² | |
| 796 | 2,1 м² | |
| 797 | 2,1 м² | |
| 798 | 2,1 м² | |
| 799 | 2,1 м² | |
| 800 | 2,1 м² | |
| 801 | 2,1 м² | |
| 802 | 2,1 м² | |
| 803 | 2,1 м² | |
| 804 | 2,1 м² | |
| 805 | 2,1 м² | |
| 806 | 2,1 м² | |
| 807 | 2,1 м² | |
| 808 | 2,1 м² | |
| 809 | 2,1 м² | |
| 810 | 2,1 м² | |
| 811 | 2,1 м² | |
| 812 | 2,1 м² | |
| 813 | 2,1 м² | |
| 814 | 2,1 м² | |
| 815 | 2,1 м² | |
| 816 | 2,1 м² | |
| 817 | 2,1 м² | |
| 818 | 2,1 м² | |
| 819 | 2,1 м² | |
| 820 | 2,1 м² | |
| 821 | 2,1 м² | |
| 822 | 2,1 м² | |
| 823 | 2,1 м² | |
| 824 | 2,1 м² | |
| 825 | 2,1 м² | |
| 826 | 2,1 м² | |
| 827 | 2,1 м² | |
| 828 | 2,1 м² | |
| 829 | 2,1 м² | |
| 830 | 2,1 м² | |
| 831 | 2,1 м² | |
| 832 | 2,1 м² | |
| 833 | 2,1 м² | |
| 834 | 2,1 м² | |
| 835 | 2,1 м² | |
| 836 | 2,1 м² | |
| 837 | 2,1 м² | |
| 838 | 2,1 м² | |
| 839 | 2,1 м² | |
| 840 | 2,1 м² | |
| 841 | 2,1 м² | |
| 842 | 2,1 м² | |
| 843 | 2,1 м² | |
| 844 | 2,1 м² | |
| 845 | 2,1 м² | |
| 846 | 2,1 м² | |
| 847 | 2,1 м² | |
| 848 | 2,1 м² | |
| 849 | 2,1 м² | |
| 850 | 2,1 м² | |
| 851 | 2,1 м² | |
| 852 | 2,1 м² | |
| 853 | 2,1 м² | |
| 854 | 2,1 м² | |
| 855 | 2,1 м² | |
| 856 | 2,1 м² | |
| 857 | 2,1 м² | |
| 858 | 2,1 м² | |
| 859 | 2,1 м² | |
| 860 | 2,1 м² | |
| 861 | 2,1 м² | |
| 862 | 2,1 м² | |
| 863 | 2,1 м² | |
| 864 | 2,1 м² | |
| 865 | 2,1 м² | |
| 866 | 2,1 м² | |
| 867 | 2,1 м² | |
| 868 | 2,1 м² | |
| 869 | 2,1 м² | |
| 870 | 2,1 м² | |
| 871 | 2,1 м² | |
| 872 | 2,1 м² | |
| 873 | 2,1 м² | |
| 874 | 2,1 м² | |
| 875 | 2,1 м² | |
| 876 | 2,1 м² | |
| 877 | 2,1 м² | |
| 878 | 2,1 м² | |
| 879 | 2,1 м² | |
| 880 | 2,1 м² | |
| 881 | 2,1 м² | |
| 882 | 2,1 м² | |
| 883 | 2,1 м² | |
| 884 | 2,1 м² | |
| 885 | 2,1 м² | |
| 886 | 2,1 м² | |
| 887 | 2,1 м² | |
| 888 | 2,1 м² | |
| 889 | 2,1 м² | |
| 890 | 2,1 м² | |
| 891 | 2,1 м² | |
| 892 | 2,1 м² | |
| 893 | 2,1 м² | |
| 894 | 2,1 м² | |
| 895 | 2,1 м² | |
| 896 | 2,1 м² | |
| 897 | 2,1 м² | |
| 898 | 2,1 м² | |
| 899 | 2,1 м² | |
| 900 | 2,1 м² | |
| 901 | 2,1 м² | |
| 902 | 2,1 м² | |
| 903 | 2,1 м² | |
| 904 | 2,1 м² | |
| 905 | 2,1 м² | |
| 906 | 2,1 м² | |
| 907 | 2,1 м² | |
| 908 | 2,1 м² | |
| 909 | 2,1 м² | |
| 910 | 2,1 м² | |
| 911 | 2,1 м² | |
| 912 | 2,1 м² | |
| 913 | 2,1 м² | |
| 914 | 2,1 м² | |
| 915 | 2,1 м² | |
| 916 | 2,1 м² | |
| 917 | 2,1 м² | |
| 918 | 2,1 м² | |
| 919 | 2,1 м² | |
| 920 | 2,1 м² | |
| 921 | 2,1 м² | |
| 922 | 2,1 м² | |
| 923 | 2,1 м² | |
| 924 | 2,1 м² | |
| 925 | 2,1 м² | |
| 926 | 2,1 м² | |
| 927 | 2,1 м² | |
| 928 | 2,1 м² | |
| 929 | 2,1 м² | |
| 930 | 2,1 м² | |
| 931 | 2,1 м² | |
| 932 | 2,1 м² | |
| 933 | 2,1 м² | |
| 934 | 2,1 м² | |
| 935 | 2,1 м² | |
| 936 | 2,1 м² | |
| 937 | 2,1 м² | |
| 938 | 2,1 м² | |
| 939 | 2,1 м² | |
| 940 | 2,1 м² | |
| 941 | 2,1 м² | |
| 942 | 2,1 м² | |
| 943 | 2,1 м² | |
| 944 | 2,1 м² | |
| 945 | 2,1 м² | |
| 946 | 2,1 м² | |
| 947 | 2,1 м² | |
| 948 | 2,1 м² | |
| 949 | 2,1 м² | |
| 950 | 2,1 м² | |
| 951 | 2,1 м² | |
| 952 | 2,1 м² | |
| 953 | 2,1 м² | |
| 954 | 2,1 м² | |
| 955 | 2,1 м² | |
| 956 | 2,1 м² | |
| 957 | 2,1 м² | |
| 958 | 2,1 м² | |
| 959 | 2,1 м² | |
| 960 | 2,1 м² | |
| 961 | 2,1 м² | |
| 962 | 2,1 м² | |
| 963 | 2,1 м² | |
| 964 | 2,1 м² | |
| 965 | 2,1 м² | |
| 966 | 2,1 м² | |
| 967 | 2,1 м² | |
| 968 | 2,1 м² | |
| 969 | 2,1 м² | |
| 970 | 2,1 м² | |
| 971 | 2,1 м² | |
| 972 | 2,1 м² | |
| 973 | 2,1 м² | |
| 974 | 2,1 м² | |
| 975 | 2,1 м² | |
| 976 | 2,1 м² | |
| 977 | 2,1 м² | |
| 978 | 2,1 м² | |
| 979 | 2,1 м² | |
| 980 | 2,1 м² | |
| 981 | 2,1 м² | |
| 982 | 2,1 м² | |
| 983 | 2,1 м² | |
| 984 | 2,1 м² | |
| 985 | 2,1 м² | |
| 986 | 2,1 м² | |
| 987 | 2,1 м² | |
| 988 | 2,1 м² | |
| 989 | 2,1 м² | |
| 990 | 2,1 м² | |
| 991 | 2,1 м² | |
| 992 | 2,1 м² | |
| 993 | 2,1 м² | |
| 994 | 2,1 м² | |
| 995 | 2,1 м² | |
| 996 | 2,1 м² | |
| 997 | 2,1 м² | |
| 998 | 2,1 м² | |
| 999 | 2,1 м² | |
| 1000 | 2,1 м² | |

Експлікація вікон

| Позначення | Розміри | Площа | Примітки |
|---|---|---|---|
| В1 | 1500×1400 | 2,1 м² | |
| В2 | 2600×1400 | 3,6 м² | |
| В3 | 2300×1400 | 3,2 м² | |
| В4 | 1500×1400 | 2,1 м² | |

Експлікація дверей

| Позначення | Розміри | Площа | Примітки |
|---|---|---|---|
| Д1 | 900×2100 | 1,9 м² | |
| Д2 | 800×2100 | 1,7 м² | |
| Д3 | 1100×2100 | 2,3 м² | |

Експлікація підлог

| Позначення | Площа | Примітки |
|---|---|---|
| П1 | 12,4 м² | |
| П2 | 8,7 м² | |
| П3 | 15,2 м² | |
| П4 | 6,3 м² | |

Експлікація стін

| Позначення | Площа | Примітки |
|---|---|---|
| С1 | 24,6 м² | |
| С2 | 18,9 м² | |
| С3 | 31,5 м² | |
| С4 | 12,8 м² | |

Експлікація перегородок

| Позначення | Площа | Примітки |
|---|---|---|
| П1 | 9,8 м² | |
| П2 | 7,4 м² | |
| П3 | 11,2 м² | |
| П4 | 5,6 м² | |

Експлікація стель

| Позначення | Площа | Примітки |
|---|---|---|
| С1 | 12,4 м² | |
| С2 | 8,7 м² | |
| С3 | 15,2 м² | |
| С4 | 6,3 м² | |

Експлікація фасадів

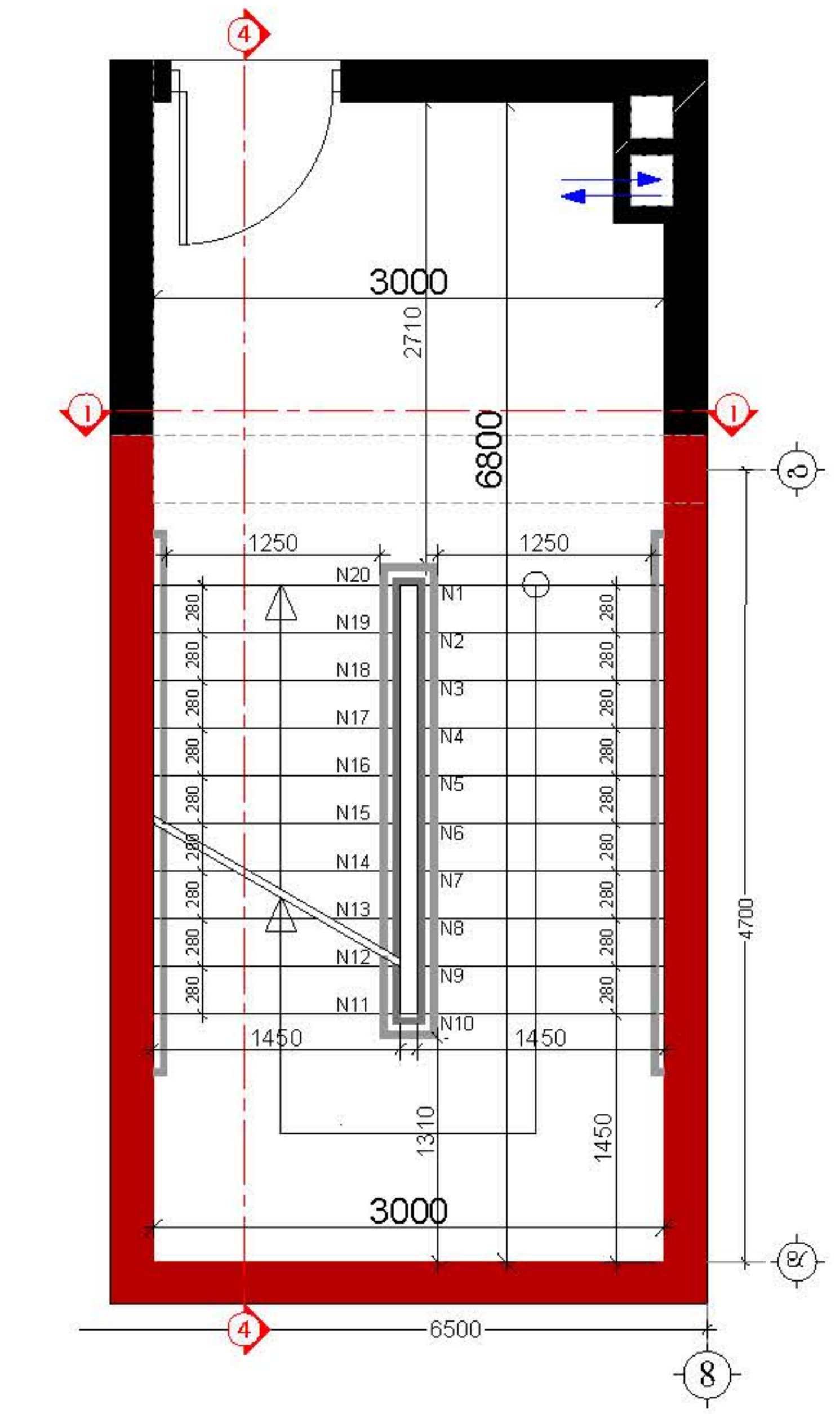
| Позначення | Площа | Примітки |
|---|---|---|
| Ф1 | 24,6 м² | |
| Ф2 | 18,9 м² | |
| Ф3 | 31,5 м² | |
| Ф4 | 12,8 м² | |

Експлікація покрівель

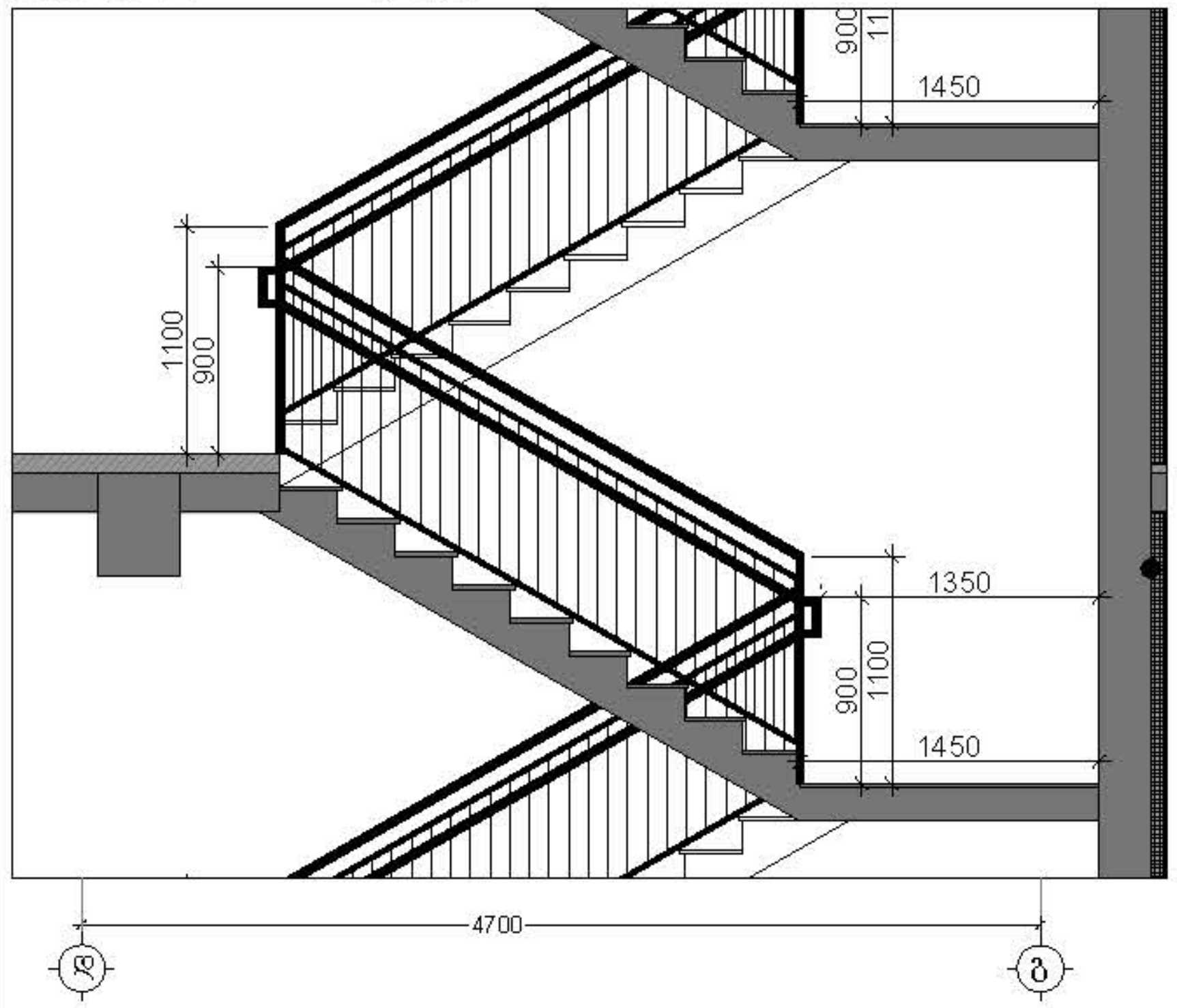
| Позначення | Площа | Примітки |
|---|---|---|
| П1 | 12,4 м² | |
| П2 | 8,7 м² | |
| П3 | 15,2 м² | |
| П4 | 6,3 м² | |

Експлікація

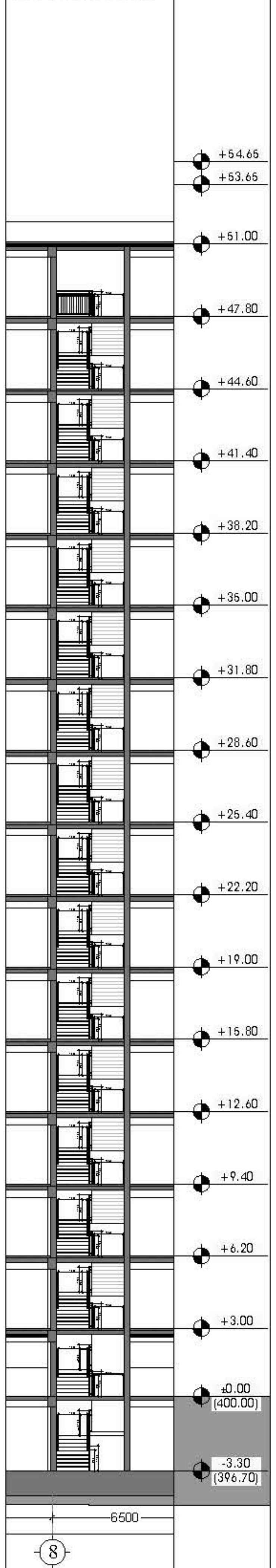
კიბის უჯრედი №2 გეგმა მ 1:75



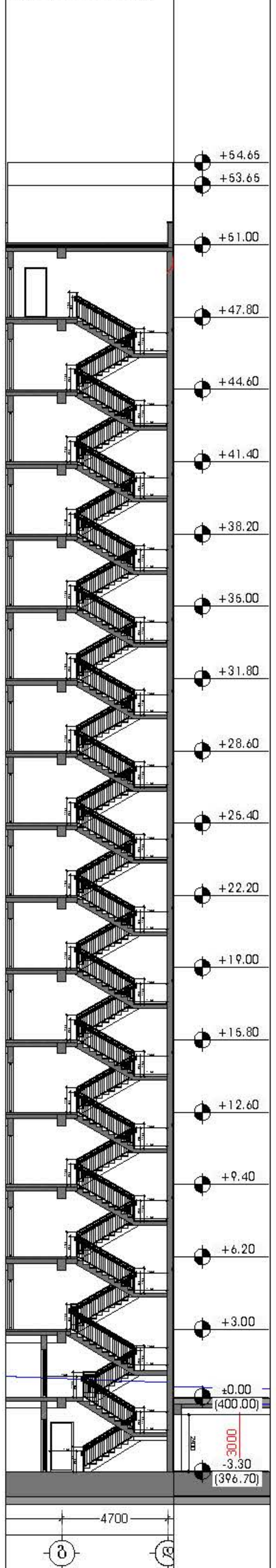

ჭრილი 4-4 მ 1:50



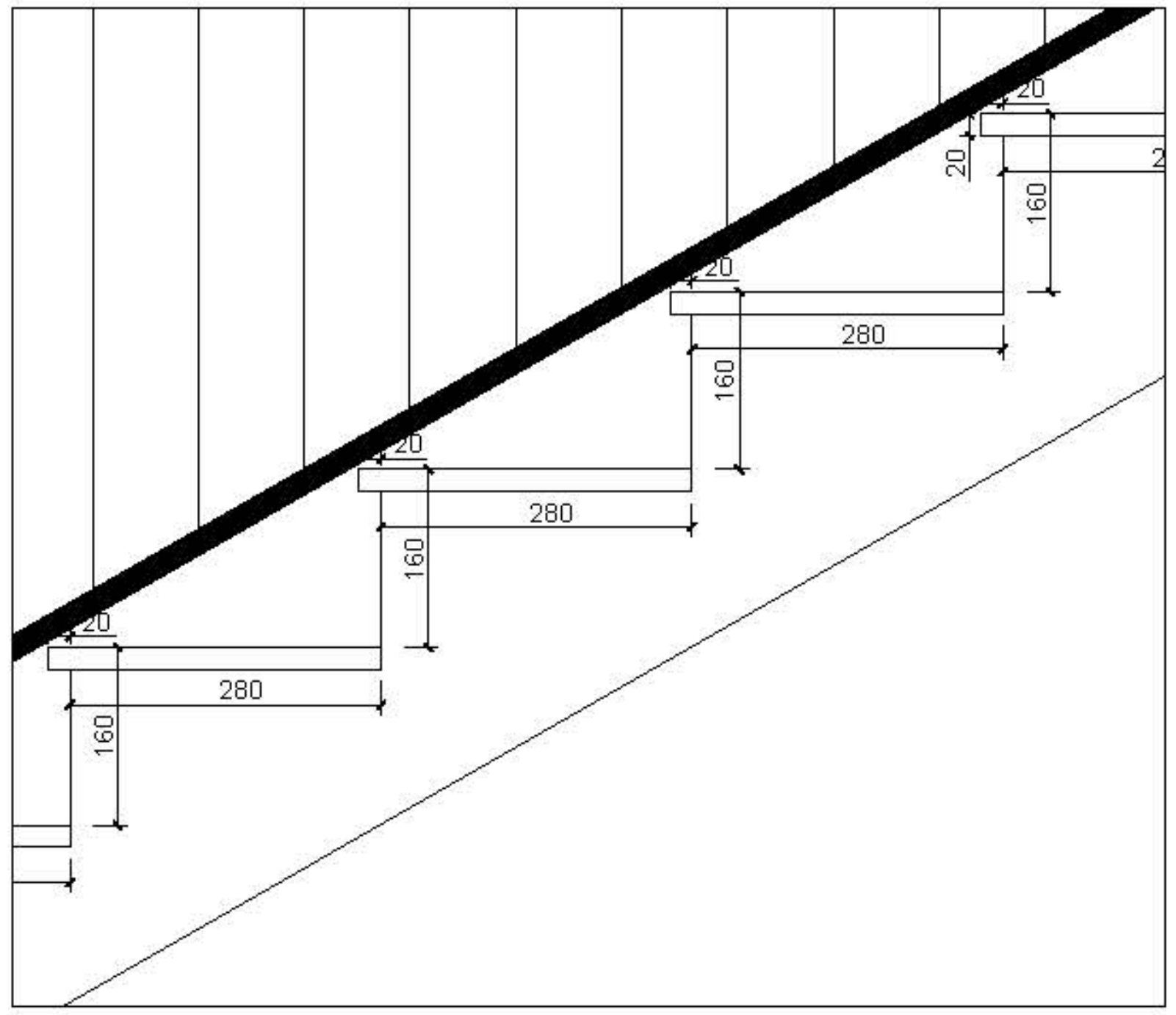

ჭრილი 4-4 მ 1:250



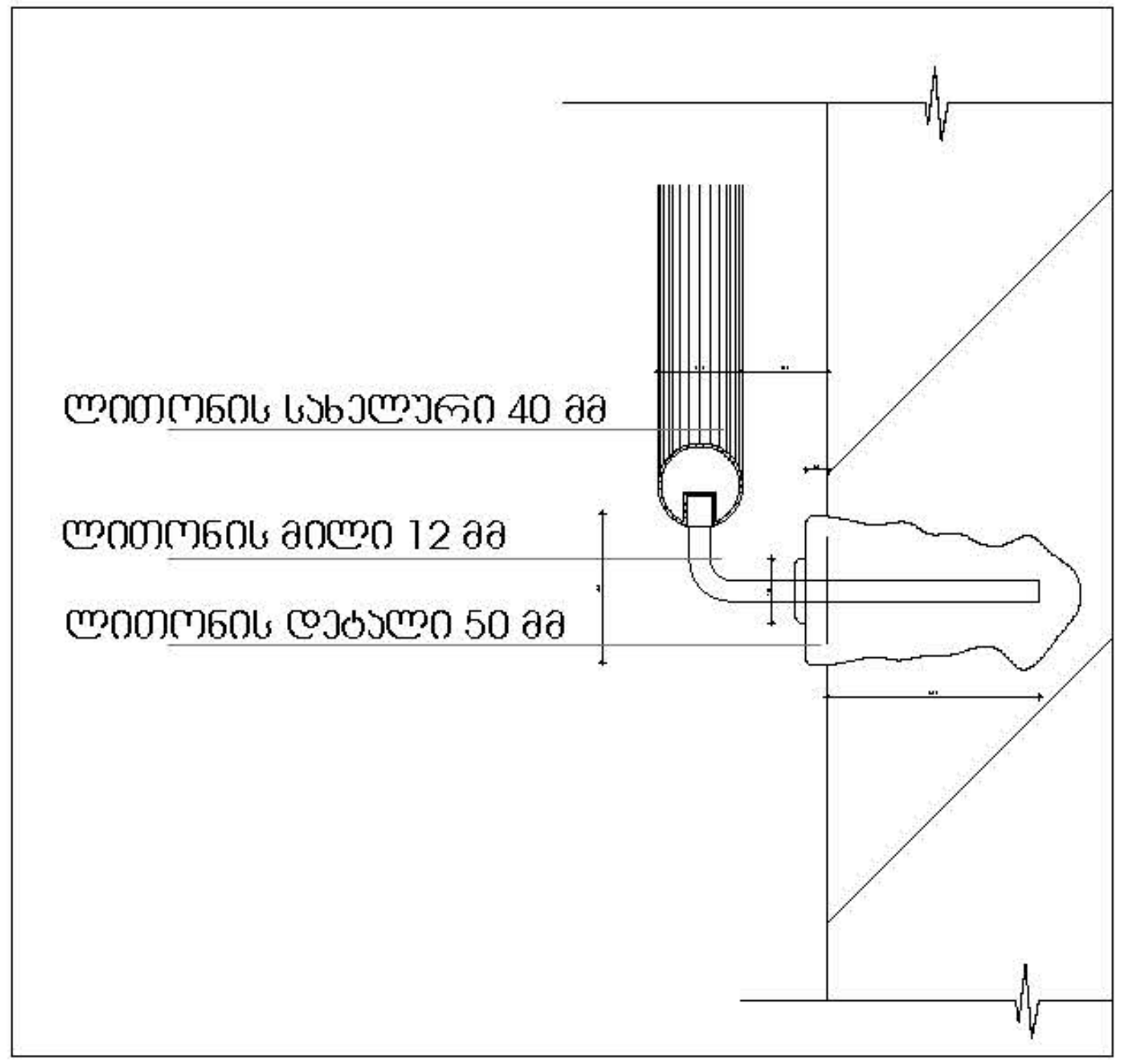

ჭრილი 2-2 მ 1:250




კიბის საფეხურების მოწყობის დეტალიზაცია მ 1:10




კიბის სახელურის მოწყობის დეტალიზაცია მ 1:10




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი |
| შემავსებელი | წყალშემკრები მილი |
| | გან. რიგულირების ხაზი |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

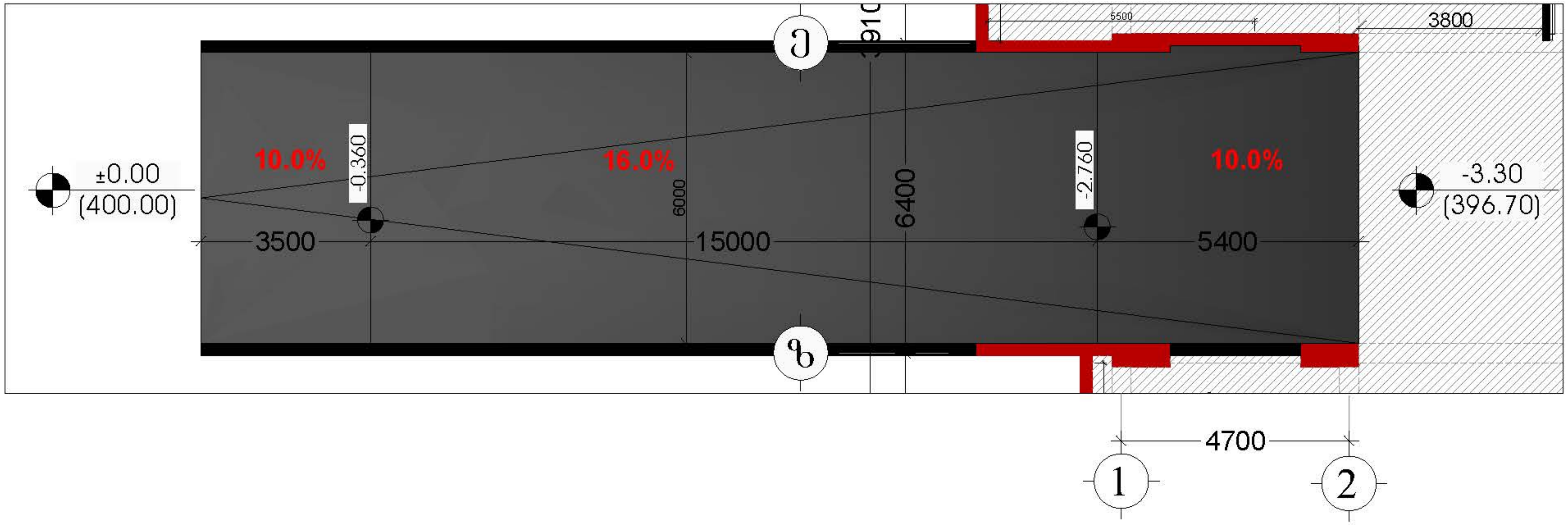
## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

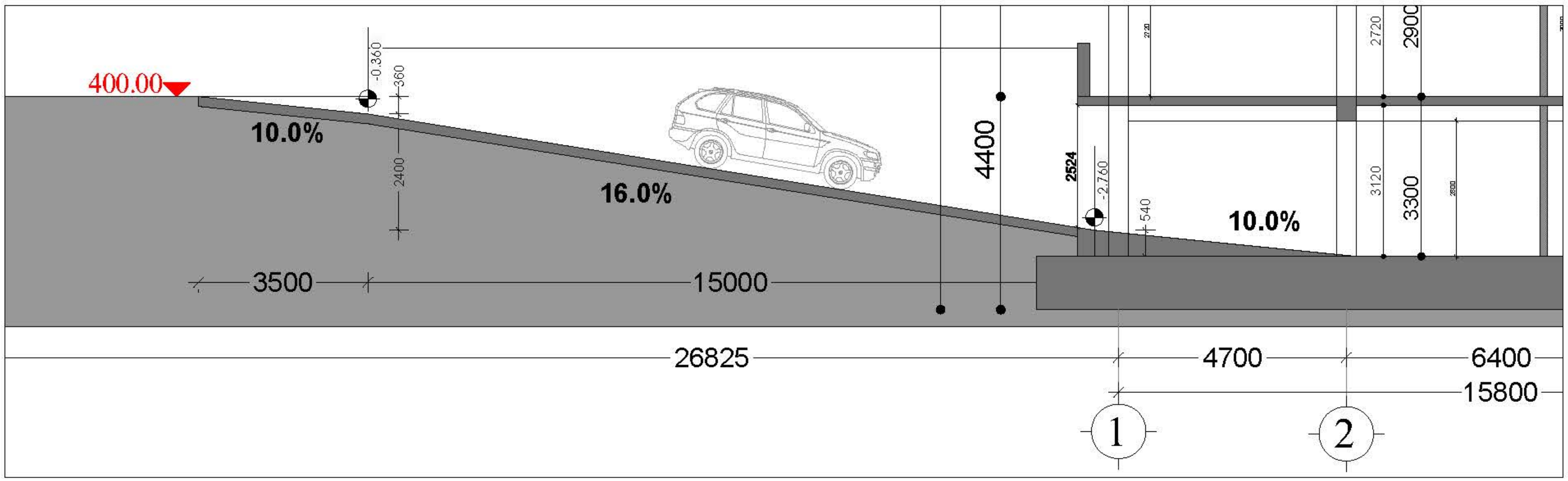
არქიტექტურული დეტალები

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:250 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

## საავტომობილო პანდუსის გეგმა მ 1:100




## საავტომობილო პანდუსის ჭრილი მ 1:100




## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი |
| შემავსებელი | წყალშემკრები მილი |
| | გან. რეგულირების ხაზი |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

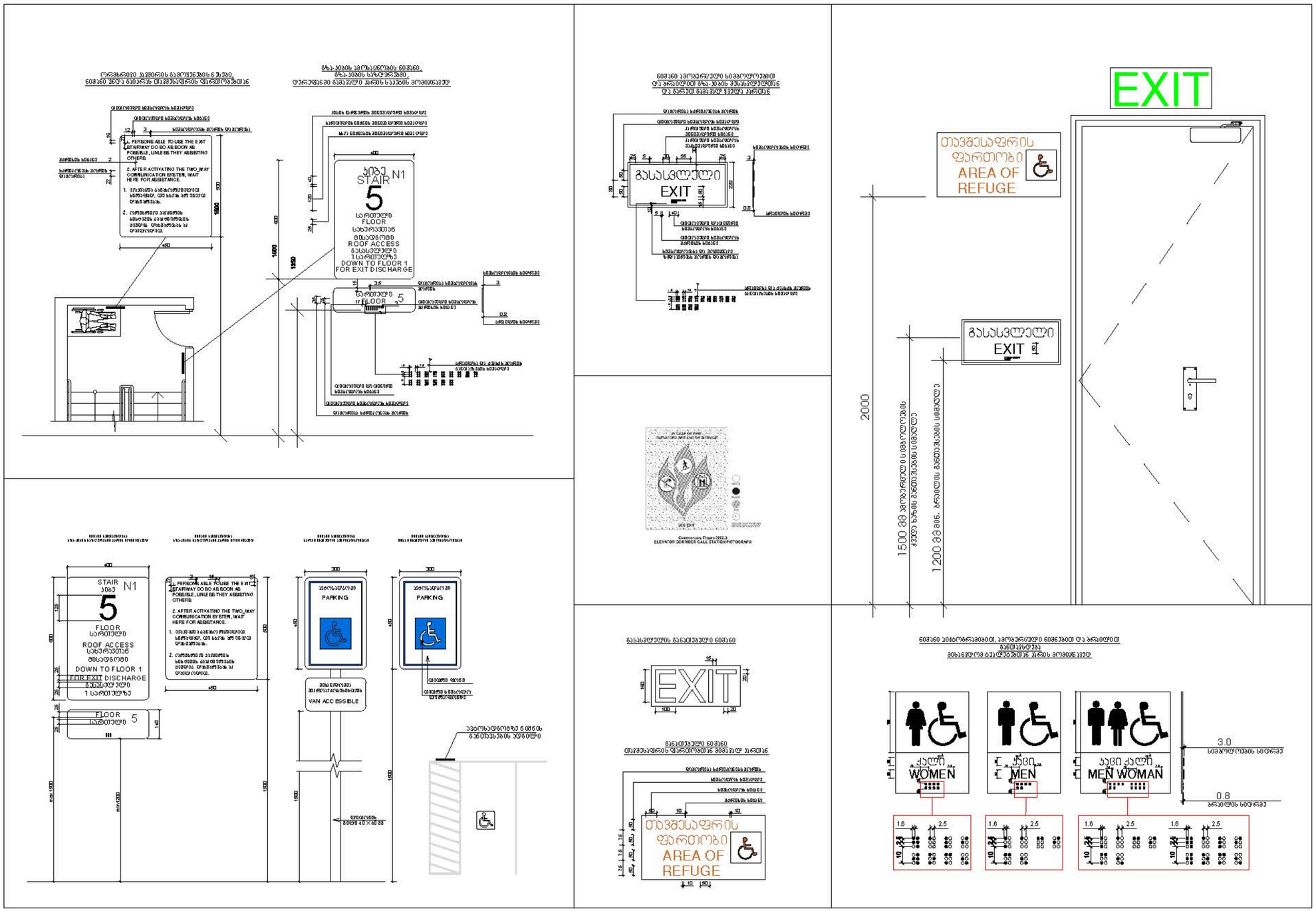
## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

არქიტექტურული დეტალები

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:250 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |

# ნიშნების დეტალიზაცია





## დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეჯდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

## შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეჯდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com


## პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ბეტონა-კონდენციონერების განათავსების ადგილი |
| შენობისბაზილი | წყალმიმდინარე ბილიკი |
| | ბან. რეზერვირების ხაზი |

## პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

## მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18
ს/კ 01.17.12.028.034

## შენიშვნა

## ნახაზის დასახელება

არქიტექტურული დეტალები

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ.ახალაია | | |
| არქიტექტორი | დ.ჯაიანი | | |
| შემსრულებელი (სპეციალისტი) | | | |
| მასშტაბი | 1:250 | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| თარიღი | 2025 წ. | | 06 |