რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)



შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

2025 წ.

განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 - ში, აღნიშნული ტერიტორიაზე დამუშავებულია და შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (განკარგულება №257, თარ: 19.06.2025წ.) რომლის შესაბამისად ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, განსაზღვრულია ტერიტორიაზე მისასვლელი გზები (უზრუნველყოფილია სერვიტუტით), დადგენილია სამშენებლო კოეფიციენტები, შენბის სიმაღლე და განთავსების რეგულირების ხაზი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მოხდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირება, სადაც გათვალისწინებულია შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პარამეტრები, დაცულია სამშენებლო ნორმები და დაცულია ესთეტიკური პარამეტრები. შენობის მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები, ასევე შენობის მიწისპირა სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები რომლის კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს 2.90 მეტრს, შესაბამისად აღნიშნული სარტული არ არის ნაანგარიშევი კ-2 კოეფიციენტში, შენობაში განთავსებული პარკინგების რაოდენობა სრულად აკმაყოფილებს საცხოვრებელი ფართობის კ-2 კოეფიციენტის შესაბამისად განსაზღვრულ მინიმალურ რაოდენობას, მე-2 სართულიდან შენობის ფუნქცია სრულად დატვირთულია საცხოვრებელი ბინებით, დაცულია შენობის უსაფრთხოების ნორმები - გასასვლელი საშუალებები, გასასვლელთან მისადგომები, მისაწვდომი სტანდარტები და ა.შ. რაც დასტურდება შესაბამისი საექსპერტო შეფასებებით. შენობა კონსტრუქციული სირთულიდან გამომდინარე მიეკუთვნება მე-4 კლასის ნაგებობას, შესაბამისად დამუშავებულია შენობის კონსტრუქციული ნახაზები, რომელიც დაფუძნებულია ტერიტორიაზე ჩატარებულ გეოლოგიურ კვლევებზე, შესაბამისი ექსპერტიზებით. შენობის ფასადი გადაწყვეტილია ღია კრემისფერი და მუქი ნაცრისფერი ტრავერტინის ფაქტურის ლესვებით, ასევე გამოყენებულია მწვანე ფერის ფაქტურიანი ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება, ვიტრაჟები წარმოადგენს მუქ ნაცრისფერ მეტალოპლასტმასს, აივნებზე გამოყენებულია მუქი ნაცრისფერი ლითონის მოაჯირები, ფასადი ასევე უზრუნველყოფილია დათბუნებით (შენობის ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად). შენობის სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა სადაც ასევე ენერგოეფექტურობიდან გამომდინარე უზრუნველყოფილია დათბუნებით. განაშენიანებაში ასევე საკმარისი ადგილი უკავია გამწვანებას დაცულია კ-3 კოეფიციენტის შესაბამისი ფართობი, ასევე დამატებით მოწყობილია მოსასვენებელი სივრცე და სპორტული მოედნები.

პროექტი მისი მახასიათებლებით და პარამეტრებით სრულად აკმაყოფილებს განაშენიანების რეულირების გეგმით დადგენილ სტანდარტებს, დღეის მდგომარეობით მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და ასევე მისი ესტეტიური იერსახე სრულად შეესაბამება ადგილმდებარეობას, ტერიტორიის განაშენიანება უზრუნველყოფილი იქნება გენგეგმით გათვალისწინებული საერთო სარგებლობის ინფრასტრუქტურით, რაც უზრუნველყოფს მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციონირებისთვის აუცილებელ პირობებს.

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი ფართობი		7673 კვ.მ
კ-1 კოეფიციენტის ფართობი	1438.8	0.2
კ-2 კოეფიციენტის ფართობი	24110.7	3.14
კ-3 კოეფიციენტის ფართობი	2301.9	0.30

სართული	სამშენებლო ფართობი 32774.7 კვ.მ	სასარგებლო ფართობი 22010.8 კვ.მ		ავტ. რაოდენობა 137	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი 3203.9 კვ.მ	კ-2 კოეფიციენტის ფართობი 24110.7 კვ.მ	დამხმარე ფართობი 127.7 კვ.მ
		საცხოვრებელი ფართობი 17775.4 კვ.მ	საზაფხულო ფართობი 4235.4 კვ.მ	ავტოფარეხის ფართობი 4050 კვ.მ			
	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის
-1 პარკინგი	3240.3 კვ.მ			2866.7 კვ.მ	69.4 კვ.მ	0 კვ.მ	47.2 კვ.მ
1 პარკინგი	1438.8 კვ.მ			1183.3 კვ.მ	108.8 კვ.მ	0 კვ.მ	20 კვ.მ
2 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	980.5 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
3 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	980.5 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
4 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	985.7 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
5 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	985.7 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
6 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	985.7 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
7 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	985.7 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
8 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	987.9 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
9 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	987.9 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
10 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	987.9 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
11 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	987.9 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
12 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	990.0 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
13 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	990.0 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
14 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	990.0 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
15 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	990.0 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
16 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	990.0 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
17 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	990.0 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
18 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	990.0 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
19 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	990.0 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1337.6 კვ.მ	2 კვ.მ
ტექნიკური	67.8 კვ.მ				30.5 კვ.მ	33.9 კვ.მ	24.5 კვ.მ

ბინების რაოდენობა 360

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , [illegible] ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , [illegible] ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	[illegible]
შემავსებელი	[illegible]
	ბან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

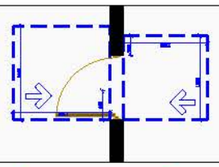
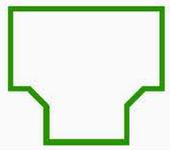
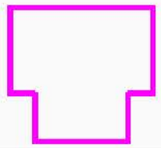
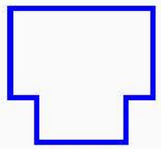
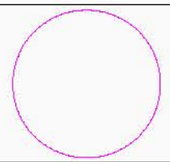
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.ჯაპარიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი

	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდბარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძმიანი ჯგუფი სძ	ავტოსაშხეფი სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საავარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
Exit გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
	საერთო სავალი ბილიკი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაიაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.30 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 ნიშნულიდან +57.40 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -3.20 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 19 სართული I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	18 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	63.25
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		19
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	- 3.20	შეუზღუდავი	47.5
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.30	შეუზღუდავი	2795.0
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	1130.5
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.00	შეუზღუდავი	1218.6
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	1218.6
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.40	შეუზღუდავი	1218.6
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.60	შეუზღუდავი	1218.6
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.80	შეუზღუდავი	1218.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.00	შეუზღუდავი	1218.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.20	შეუზღუდავი	1218.6
11. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+ 25.40	შეუზღუდავი	1218.6
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.60	შეუზღუდავი	1218.6
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 31.80	შეუზღუდავი	1218.6
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 35.00	შეუზღუდავი	1218.6
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 38.20	შეუზღუდავი	1218.6
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 41.40	შეუზღუდავი	1218.6

17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 44.60	შეუზღუდავი	1218.6
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 47.80	შეუზღუდავი	1218.6
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 51.00	შეუზღუდავი	1218.6
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 54.20	შეუზღუდავი	1218.6
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 57.40	შეუზღუდავი	1218.6
იატაკის საერთო ფართობი =		25907.8	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 19	
შენობის საერთო ფართობი =		25907.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
10-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი	
ი-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი	
10-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი	
ა-ბ და გ-ი ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი	
ბ-გ ღერძებს შორის	7,6 მეტრი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი სამვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
დამხმარე ჯგუფი დს		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტის ვესტიბიულები		კი
დერეფანი		კი
ლიფთის შახტა		კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა-მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება			კი	კი	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)		1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. საევაკუაციო განათება			კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა					
კიბის უჯრედები		1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმოჩენი 3. საგანგებო ხომოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4. საევაკუაციო განათება	კი	დაწნევა			
დერეფნები	კი	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება		მექანიკური განიავება			
ლიფტის ფოიე		1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		მექანიკური განიავება			
ჰაერის კონდიცირების სისტემა		არხის კვამლაღმომჩენი					

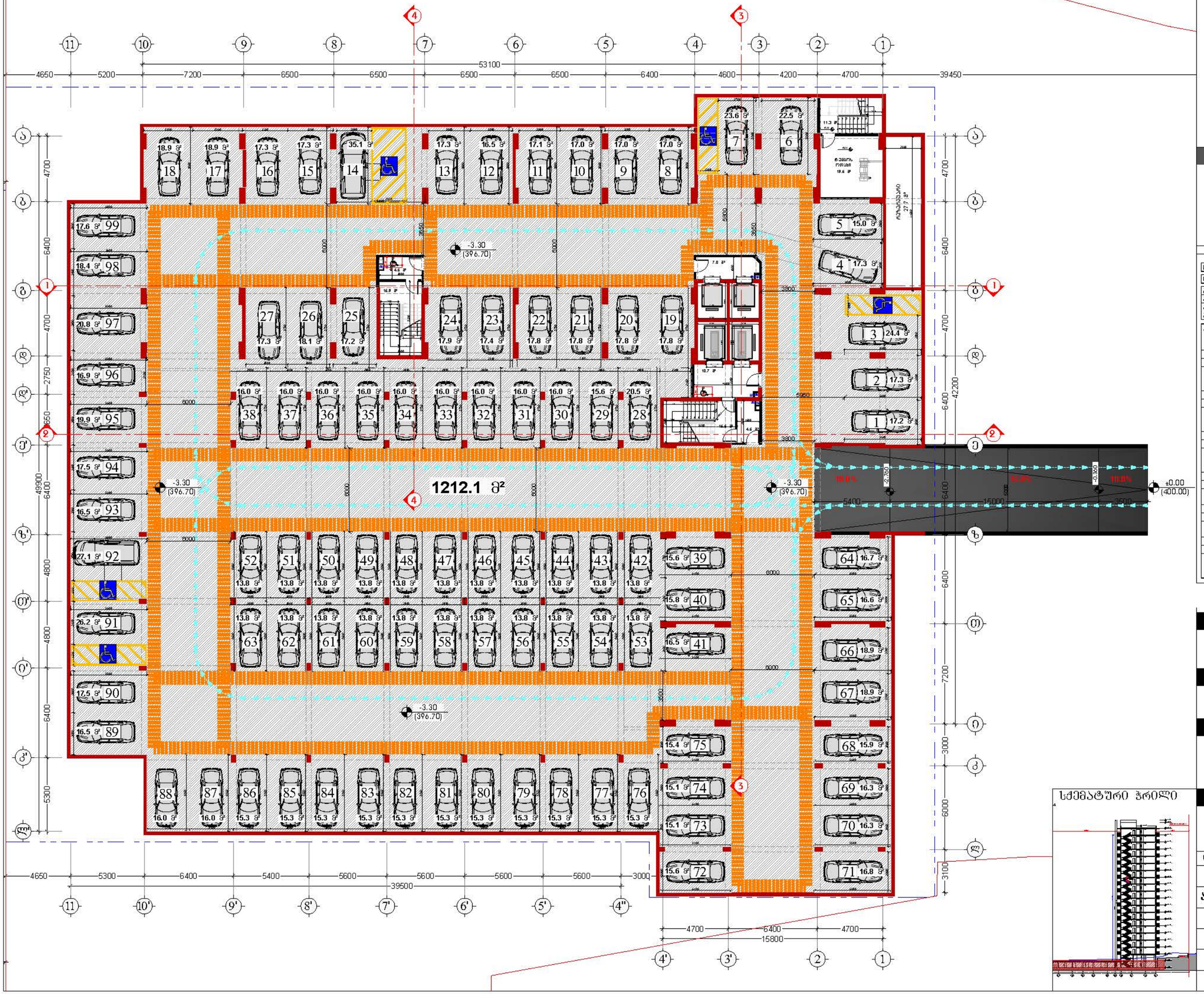
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 150		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88

+ 12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 12.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 15.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 15.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 19.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 19.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 22.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 22.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 25.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 25.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 28.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 28.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 31.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 31.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 35.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 35.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 38.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 38.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 41.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 41.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 44.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 44.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 47.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 47.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+51.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 51.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 54.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 54.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 57.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 57.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
-3.30; -3.20 და ±0.00 ნიშნულებზე	სწ-2 და დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.00 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+9.40 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+12.60 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+15.80 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+19.00 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+22.20 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+25.40 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+28.60 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+31.80 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+35.00 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+38.20 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+41.40 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+44.60 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+47.80 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+51.00 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+54.20 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+57.40 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1



დამკვეთი

შპს "ტიბილი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბილი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

მიწის ნაკვეთის ეკონომიკური მახასიათებლები

საერთაშორისო ჯარიმის ფართობი	59.4 კ.მ
დაშხარის ფართობი	47.2 კ.მ
ავტოსადგომების სართულის ფართობი	2856.7 კ.მ
აქედან:	
ავტოსადგომის მფლობის ფართობი	1212.1 კ.მ
ავტოსადგომების აღმიდების ფართობი	1654.6 კ.მ

ავტოდ N	კ.მ
N1	17.2
N2	17.3
N3	24.4
N4	17.3
N5	15.0
N6	25.5
N7	23.6
N8	17.0
N9	17.0
N10	17.0
N11	17.1
N12	16.5
N13	17.3
N14	35.1
N15	18.9
N16	18.9
N17	17.6
N18	18.4
N19	17.8
N20	17.8
N21	17.6
N22	17.8
N23	17.4
N24	17.9
N25	17.2
N26	18.1
N27	17.3
N28	20.5
N29	15.6

ავტოდ N	კ.მ
N30	16.0
N31	16.0
N32	16.0
N33	16.0
N34	16.0
N35	16.0
N36	16.0
N37	16.0
N38	16.0
N39	15.5
N40	15.8
N41	16.5
N42	13.8
N43	13.8
N44	13.8
N45	13.8
N46	13.8
N47	13.8
N48	13.8
N49	13.8
N50	13.8
N51	13.8
N52	13.8
N53	13.8
N54	13.8
N55	13.8
N56	13.8
N57	13.8
N58	13.8

ავტოდ N	კ.მ
N59	13.8
N60	13.8
N61	13.8
N62	13.8
N63	13.8
N64	16.7
N65	16.6
N66	18.9
N67	18.9
N68	15.9
N69	16.3
N70	16.3
N71	18.8
N72	15.6
N73	15.1
N74	15.1
N75	15.4
N76	15.3
N77	15.3
N78	15.3
N79	15.3
N80	15.3
N81	15.3
N82	15.3
N83	15.3
N84	15.3
N85	15.3
N86	15.8
N87	16.0

ავტოდ N	კ.მ
N88	16.0
N89	16.5
N90	17.5
N91	26.2
N92	27.1
N93	16.5
N94	17.5
N95	19.9
N96	16.9
N97	20.8
N98	18.4
N99	17.6

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა (ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბ/კიბის უჯრედის ფართობი	108.8 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	20.0 კვ.მ
ავტოფარეხების სართულის ფართობი	1183.3 კვ.მ
აქედან	
ავტოფარეხის გზების ფართობი	479.4 კვ.მ
ავტოფარეხების ადგილების ფართობი	703.9 კვ.მ

ავტომ N	კვ.მ	ავტომ N	კვ.მ	ავტომ N	კვ.მ
N100	19.1	N118	33.6	N136	19.1
N101	19.1	N119	18.0	N137	19.1
N102	16.2	N120	16.6		
N103	17.0	N121	18.9		
N104	17.3	N122	18.9		
N105	17.0	N123	18.9		
N106	16.9	N124	18.9		
N107	18.6	N125	16.6		
N108	22.6	N126	17.2		
N109	18.0	N127	16.5		
N110	22.5	N128	23.1		
N111	23.6	N129	17.2		
N112	17.8	N130	17.0		
N113	16.2	N131	16.2		
N114	17.0	N132	17.0		
N115	17.1	N133	17.3		
N116	15.4	N134	17.0		
N117	19.2	N135	16.2		

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

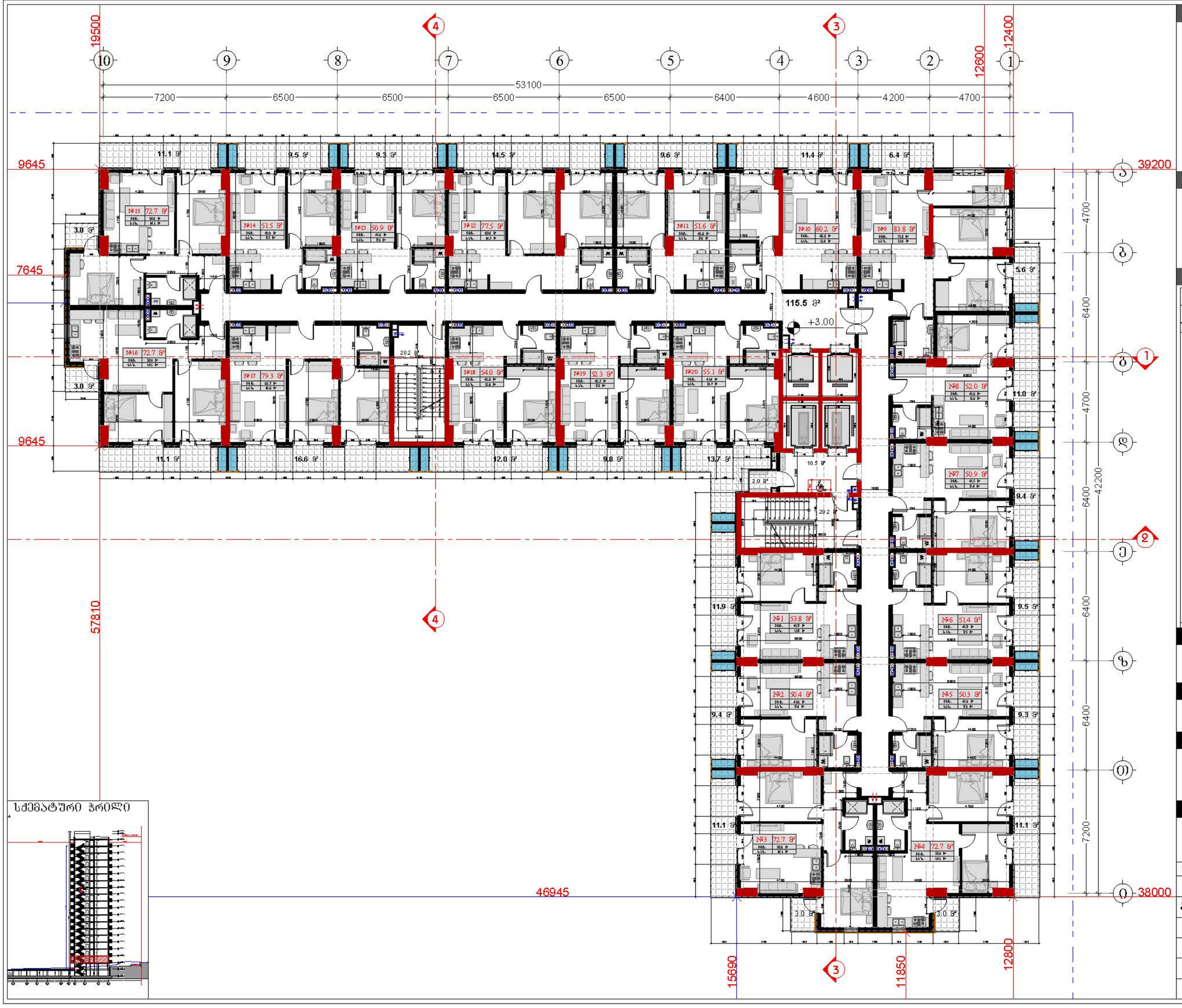
ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფერენციების სასტუმროს საზღვარი
შენობის საზღვარი	წყალმიმღების მილი
	ბან. რეზერვუარების ხაზი

შენობის ძირითადი მახასიათებლები

სამშენებლო/ექსპლუატაციის უსრული ფართობი	166.4 კმ.მ
სამშენებლო ფართობი	1557.1 კმ.მ
დაბინძარი ფართობი	2.0 კმ.მ
საერთო ფართობი	1215.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	980.5 კმ.მ
სასაქმებელი ფართობი	235.3 კმ.მ

ბინაი	საერთ. ფართობი	საერთო ფართობი	
1	41.9	11.9	53.8
2	41.0	9.4	50.4
3	58.6	14.1	72.7
4	58.6	14.1	72.7
5	41.0	9.9	50.3
6	41.9	9.5	51.4
7	41.5	9.4	50.9
8	41.0	11.0	52.0
9	71.8	12.0	83.8
10	48.8	11.4	60.2
11	42.0	9.6	51.6
12	69.0	14.5	77.5
13	41.6	9.3	50.9
14	42.0	9.5	51.5
15	58.6	14.1	72.7
16	58.6	14.1	72.7
17	62.7	16.6	79.3
18	42.0	12.0	54.0
19	42.5	9.8	52.3
20	41.4	13.7	55.1

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

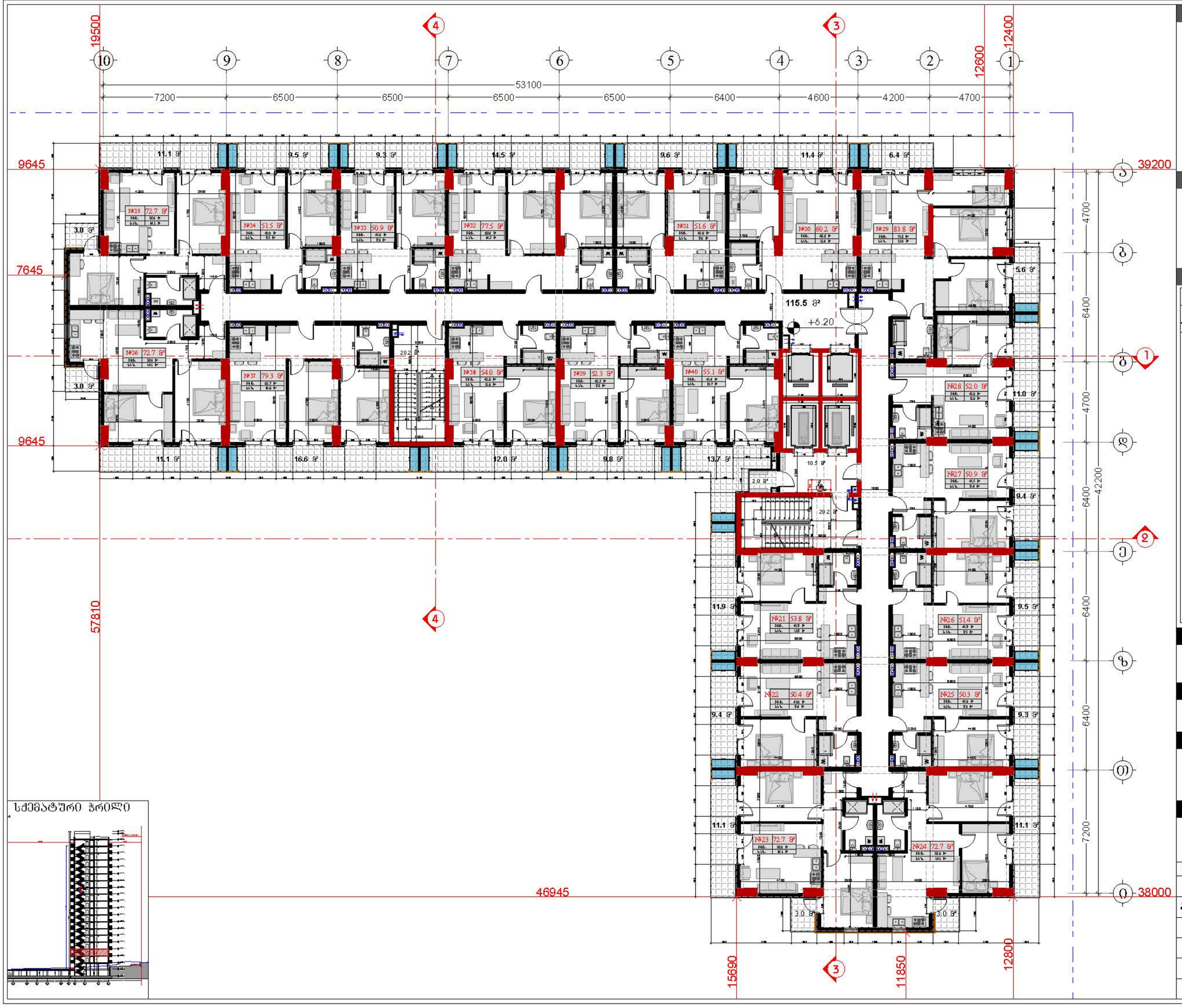
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
შენახვადობელი	წყალმიმღების მილი
	ბან. ტიპულობების საზღ

შენობაჯის ძკონტრაქტორი მახვენებლები

საერთაშორისო/ადგილის შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთაშორისო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დაბნიანი ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ბაქტერ	1215.8 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	980.5 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინაი	საერთ. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
21	41.9	11.9	53.8
22	41.0	9.4	50.4
23	58.6	14.1	72.7
24	58.6	14.1	72.7
25	41.0	9.9	50.3
26	41.9	9.5	51.4
27	41.5	9.4	50.9
28	41.0	11.0	52.0
29	71.8	12.0	83.8
30	48.8	11.4	60.2
31	42.0	9.6	51.6
32	63.0	14.5	77.5
33	41.6	9.3	50.9
34	42.0	9.5	51.5
35	58.6	14.1	72.7
36	58.6	14.1	72.7
37	62.7	16.6	79.3
38	42.0	12.0	54.0
39	42.5	9.8	52.3
40	41.4	13.7	55.1

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

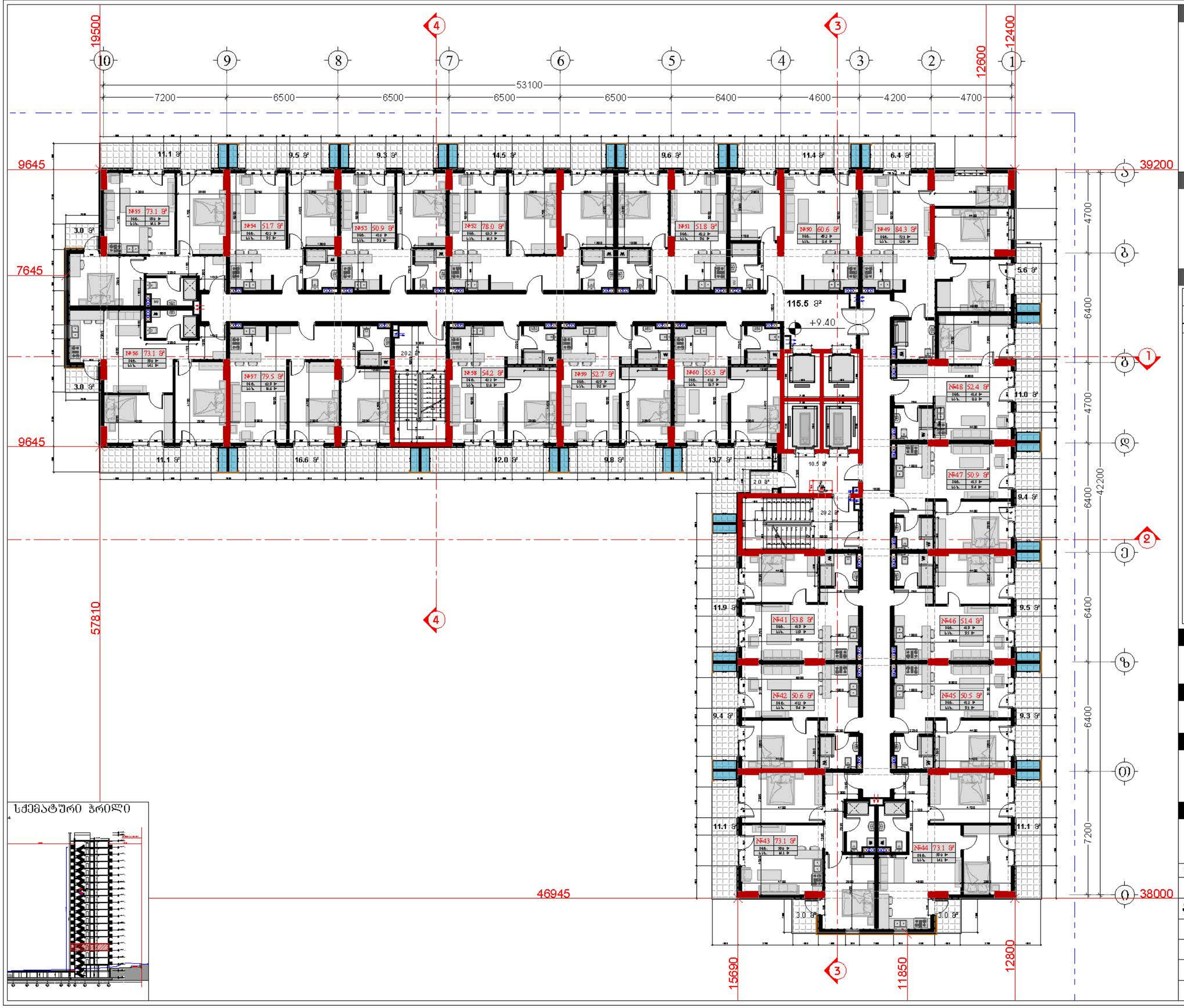
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფერენციების განათავსების ადგილი
შენახვადობელი	წყალმიმყვანები მილი
	ბან. რეზერვუარების საზღ

შენობის ძირითადი მახასიათებლები

სამანქანე/კიბის შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დაბნელების ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1221.0 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	985.7 კვ.მ
სატერასო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინაი	ჩასხ. ფართობი	საზოგადო ფართობი	საერთო ფართობი
41	41.9	11.9	53.8
42	41.2	9.4	50.6
43	59.0	14.1	73.1
44	59.0	14.1	73.1
45	41.2	9.3	50.5
46	41.9	9.5	51.4
47	41.5	9.4	50.9
48	41.4	11.0	52.4
49	72.3	12.0	84.3
50	49.2	11.4	60.6
51	42.2	9.6	51.8
52	69.5	14.5	78.0
53	41.6	9.3	50.9
54	42.2	9.5	51.7
55	59.0	14.1	73.1
56	59.0	14.1	73.1
57	62.9	16.6	79.5
58	42.2	12.0	54.2
59	42.9	9.8	52.7
60	41.6	13.7	55.3

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

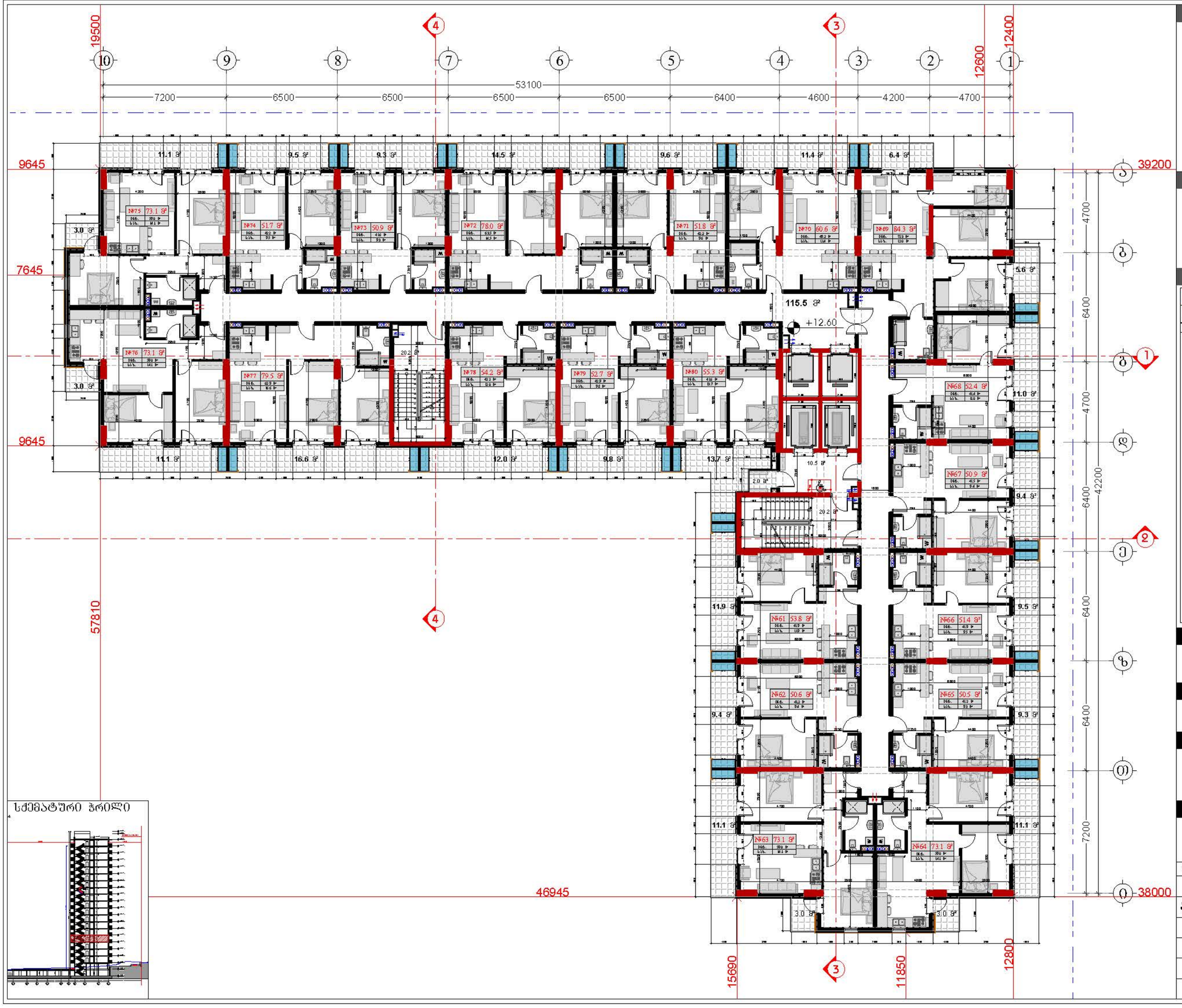
ქ.ბათუმის, სოლოლაკი დოლაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენციების განათავსების ადგილი
შენახვადობელი	წყალდამცავები მილი
	ბან. ტიპურტიპების ხაზი

შენობაჯის ძკონტრაქტორი მაჩვენებლები

საბინაო/ოფისის შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ეტაჟზე	1221.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	985.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინა	საერთ. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
61	41.9	11.9	53.8
62	41.2	9.4	50.6
63	59.0	14.1	73.1
64	59.0	14.1	73.1
65	41.2	9.3	50.5
66	41.9	9.5	51.4
67	41.5	9.4	50.9
68	41.4	11.0	52.4
69	72.3	12.0	84.3
70	49.2	11.4	60.6
71	42.2	9.6	51.8
72	63.5	14.5	78.0
73	41.6	9.3	50.9
74	42.2	9.5	51.7
75	59.0	14.1	73.1
76	59.0	14.1	73.1
77	62.9	16.6	79.5
78	42.2	12.0	54.2
79	42.9	9.8	52.7
80	41.6	13.7	55.3

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

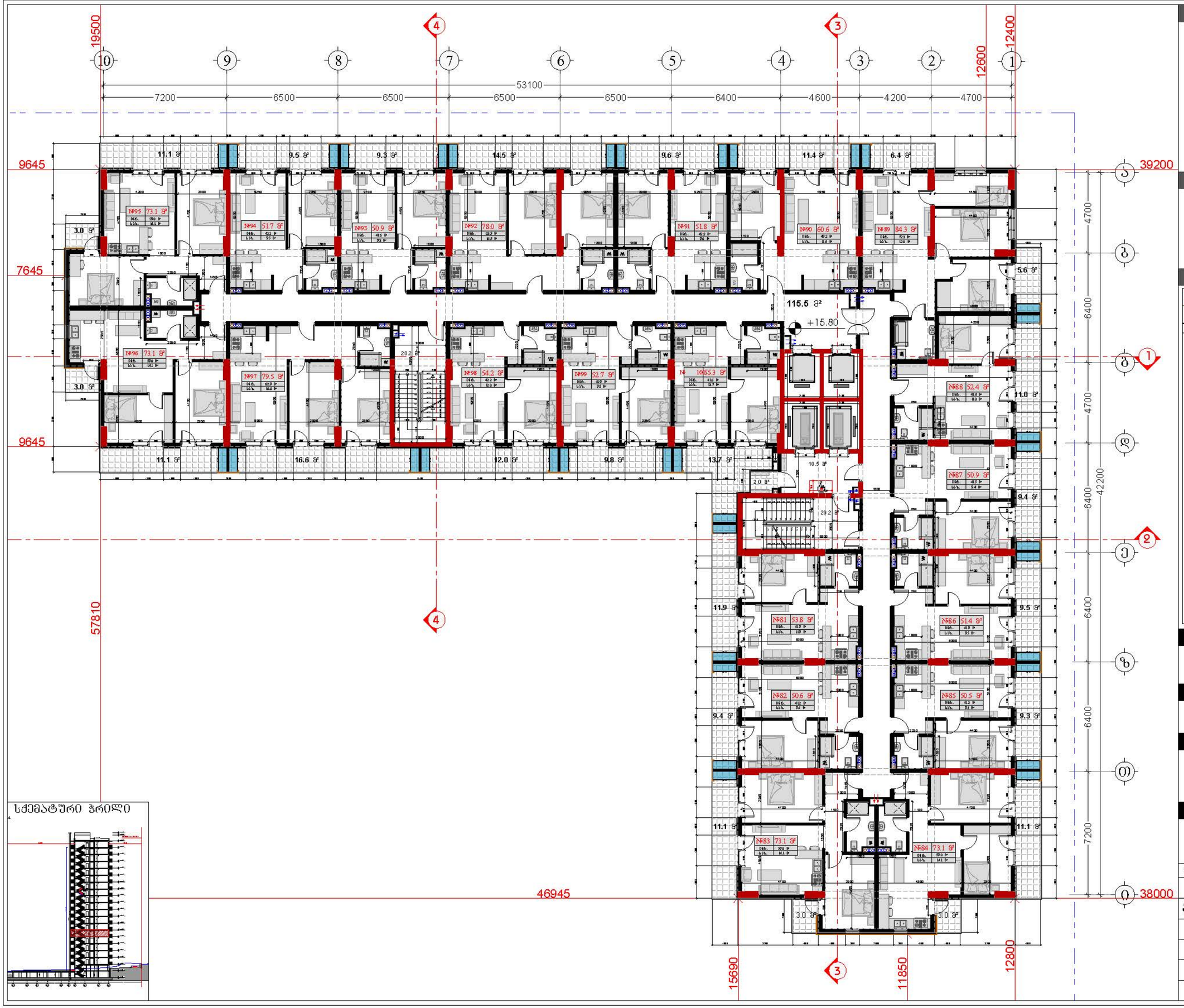
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხუციშვილის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხუციშვილის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათიმეტრა-კონტინენციების განთავსების არეალი
შენახვადობელი	წყალშემკრები ხელი
	ბან. რეზერვუარების საზღ

შენობაჯის ძკონსტრუქციული მახასიათებლები

სამანქანო/ციანის შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ქვეშ	1221.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	985.7 კვ.მ
სატალახე ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინა	საერთ. ფართობი	საერთო ფართობი
81	41.9	11.9	53.8
82	41.2	9.4	50.6
83	59.0	14.1	73.1
84	59.0	14.1	73.1
85	41.2	9.3	50.5
86	41.9	9.5	51.4
87	41.5	9.4	50.9
88	41.4	11.0	52.4
89	72.3	12.0	84.3
90	49.2	11.4	60.6
91	42.2	9.6	51.8
92	63.5	14.5	78.0
93	41.6	9.3	50.9
94	42.2	9.5	51.7
95	59.0	14.1	73.1
96	59.0	14.1	73.1
97	62.9	16.6	79.5
98	42.2	12.0	54.2
99	42.9	9.8	52.7
100	41.6	13.7	55.3

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

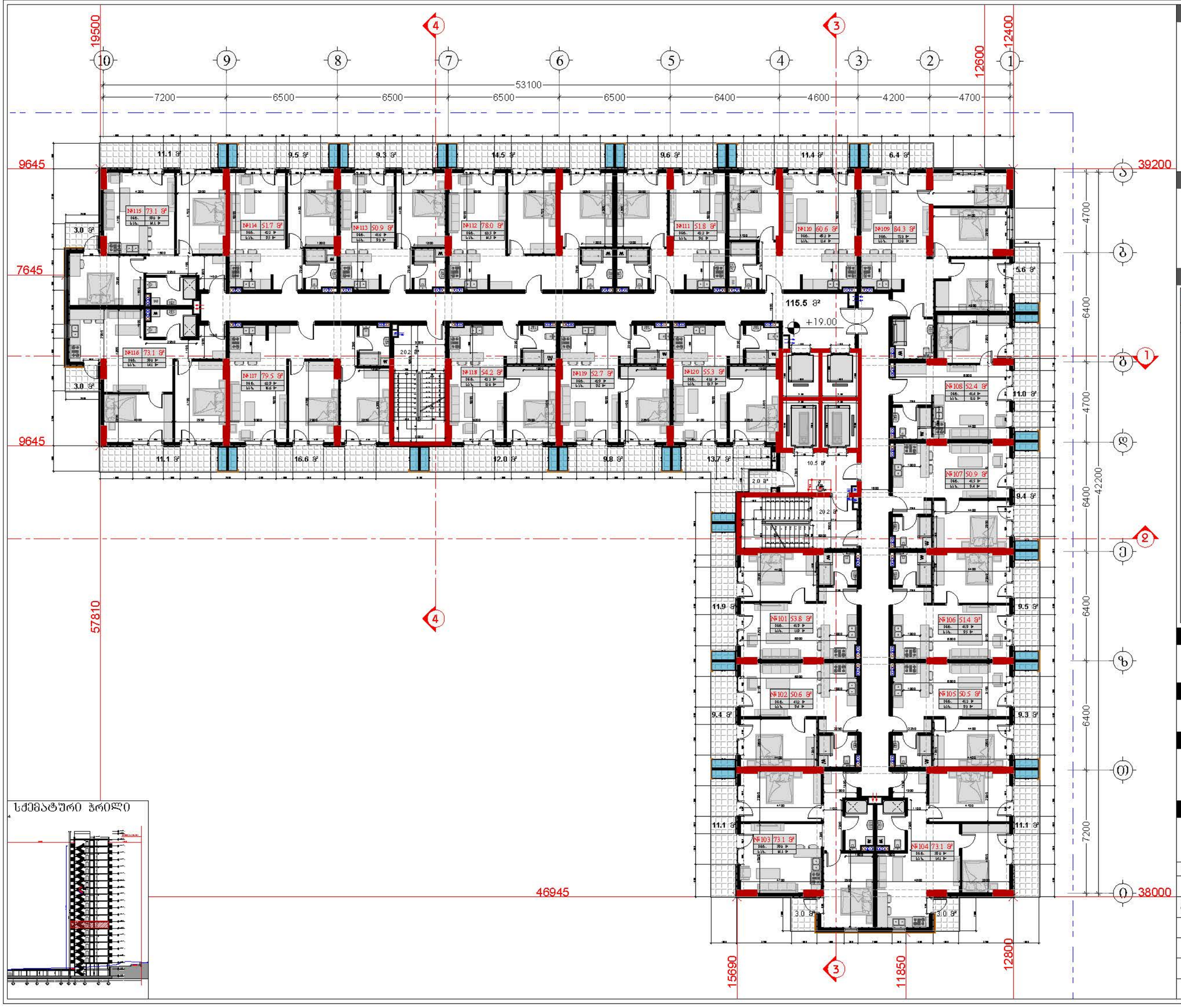
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფლიქტების განათავსების ადგილი
შენახვადობელი	წყალდიდობის ზონი
	ბან. რეზერვუარების ხაზი

ფენებად შეღებილი მახვილებები

სამშენებლო/ფასადის შენიშვნა	166.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1221.0 კვ.მ
ქვეშ	
საცხოვრებელი ფართობი	985.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინა	საცხ. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
101	41.9	11.9	53.8
102	41.2	9.4	50.6
103	59.0	14.1	73.1
104	59.0	14.1	73.1
105	41.2	9.3	50.5
106	41.9	9.5	51.4
107	41.5	9.4	50.9
108	41.4	11.0	52.4
109	72.3	12.0	84.3
110	49.2	11.4	60.6
111	42.2	9.6	51.8
112	69.5	14.5	78.0
113	41.6	9.3	50.9
114	42.2	9.5	51.7
115	59.0	14.1	73.1
116	59.0	14.1	73.1
117	62.9	16.6	79.5
118	42.2	12.0	54.2
119	42.9	9.8	52.7
120	41.6	13.7	55.3

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

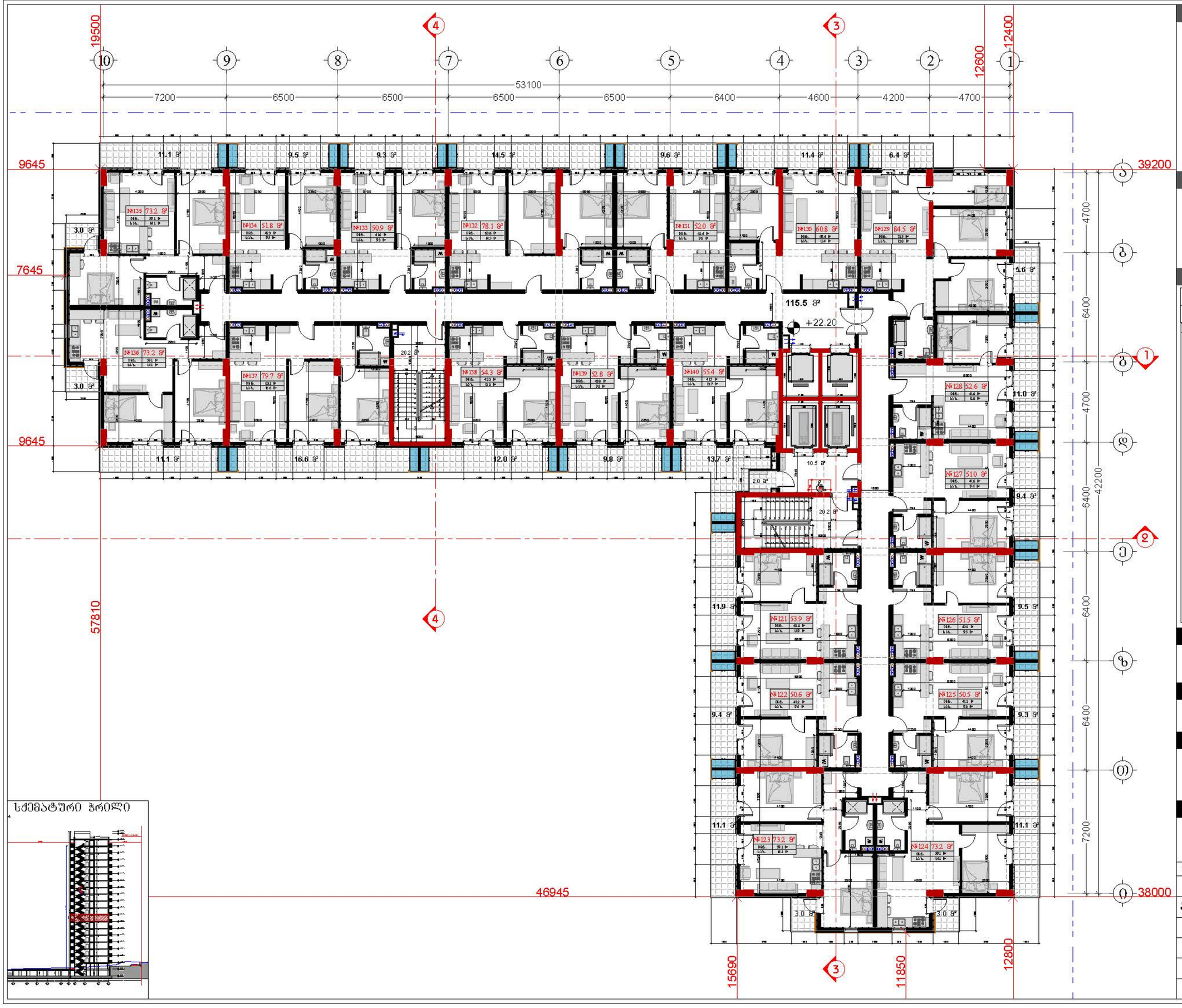
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფლიქტების განათავსების ადგილი
შენახვადობელი	წყალშემკრები მილი
	ბან. რეზერვუარების ხაზი

ფენიკუნა ეტაჟის ფართობების უწყისი

საერთო ფართი/ბინის უსარგებლო ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1557.1 კვ.მ
ტექნიკური ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ბინებში	1228.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	987.9 კვ.მ
საბაზისო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინა№	საერთო ფართობი	საზიარო ფართობი	საერთო ფართობი
121	42.0	11.9	53.9
122	41.2	9.4	50.6
123	59.1	14.1	73.2
124	59.1	14.1	73.2
125	41.2	9.3	50.5
126	42.0	9.5	51.5
127	41.6	9.4	51.0
128	41.6	11.0	52.6
129	72.5	12.0	84.5
130	49.4	11.4	60.8
131	42.4	9.6	52.0
132	63.6	14.5	78.1
133	41.6	9.3	50.9
134	42.3	9.5	51.8
135	59.1	14.1	73.2
136	59.1	14.1	73.2
137	63.1	16.6	79.7
138	42.3	12.0	54.3
139	43.0	9.8	52.8
140	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

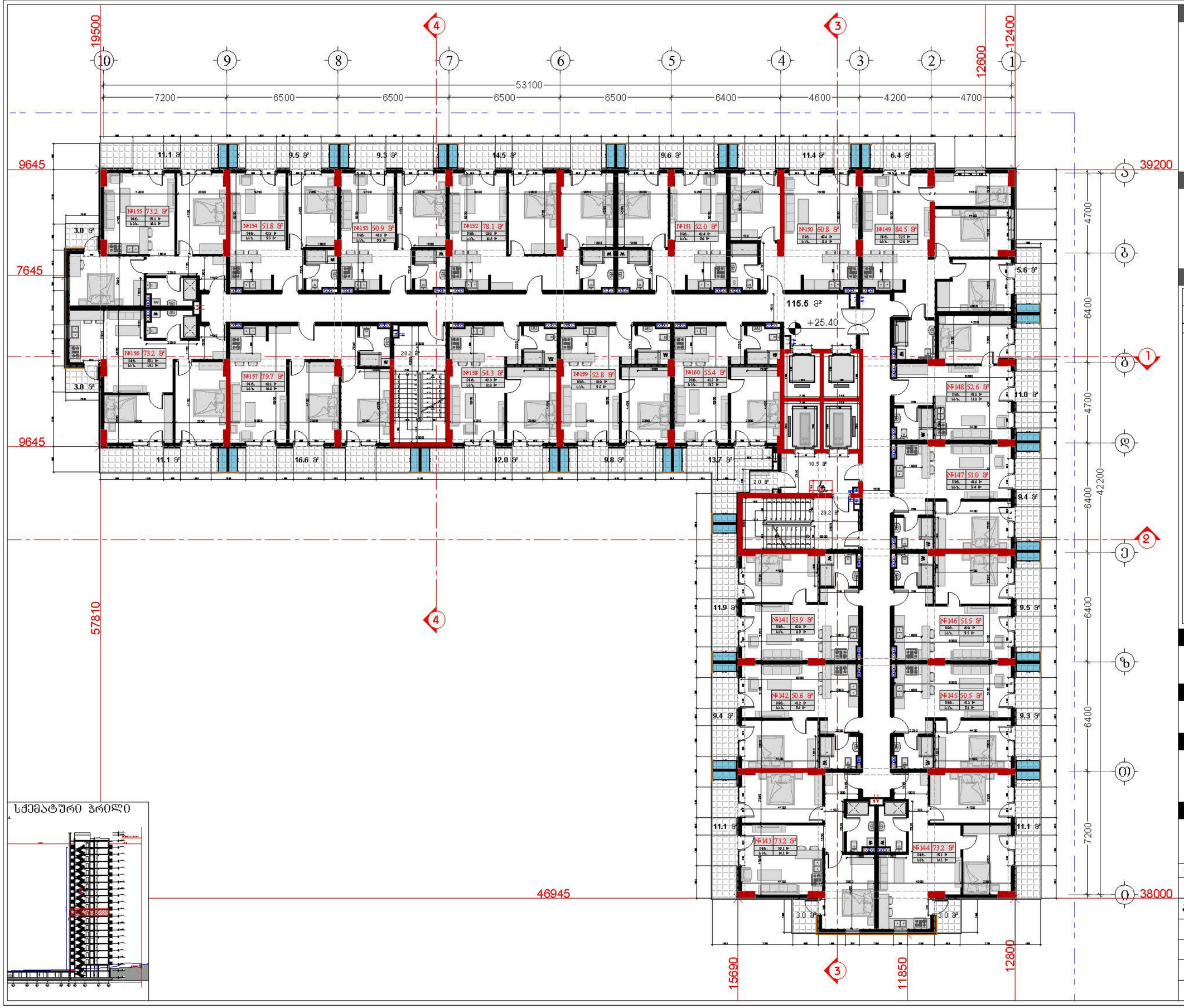
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

8 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფლიქტების განათავსების ადგილი
შენახვადი	წყალდამცავი ბეტონი
	ბან. ტიპების ზაზი

შენობის ძირითადი მახასიათებლები

სამშენებლო/ექსპლუატაციო ფართობი	166.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი აქედან	1228.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	987.9 კვ.მ
საბალანსო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინაი	საერთო ფართობი	საბალანსო ფართობი	საერთო ფართობი
141	42.0	11.9	53.9
142	41.2	9.4	50.6
143	59.1	14.1	73.2
144	59.1	14.1	73.2
145	41.2	9.3	50.5
146	42.0	9.5	51.5
147	41.6	9.4	51.0
148	41.6	11.0	52.6
149	72.5	12.0	84.5
150	49.4	11.4	60.8
151	42.4	9.6	52.0
152	63.6	14.5	78.1
153	41.6	9.3	50.9
154	42.3	9.5	51.8
155	59.1	14.1	73.2
156	59.1	14.1	73.2
157	63.1	16.6	79.7
158	42.3	12.0	54.3
159	43.0	9.8	52.8
160	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

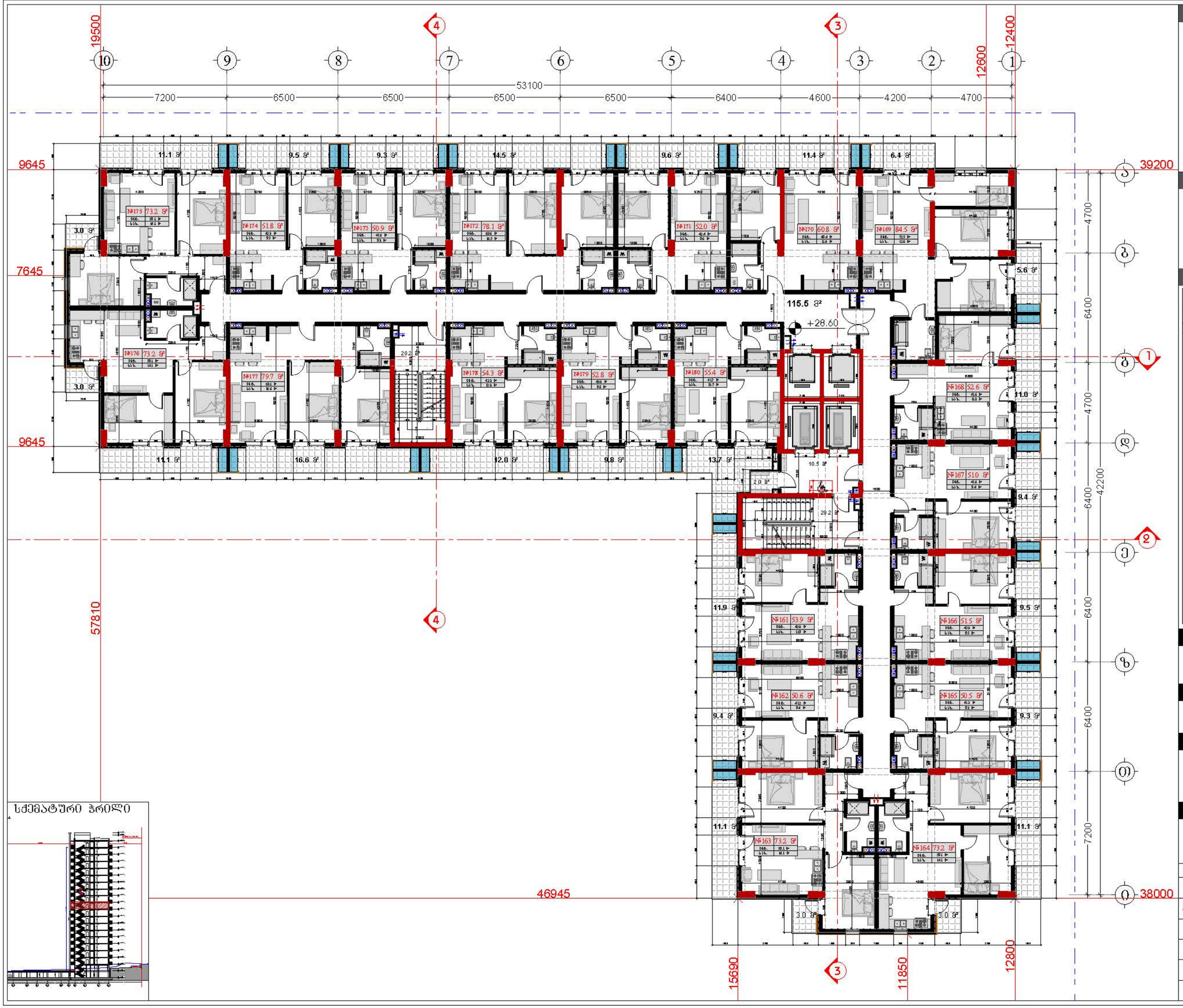
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

9 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხევდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხევდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფლიქტების განათავსების ადგილი
შენახვადობელი	ფასადზე ბეტონი
	ბან. რეზერვუარების ხაზი

შენობის ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორის/ქალაქის შპრედის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დაწნეხის ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ბლოკებში	1223.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	987.9 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.9 კვ.მ

ბინა	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
161	42.0	11.9	53.9
162	41.2	9.4	50.6
163	59.1	14.1	73.2
164	59.1	14.1	73.2
165	41.2	9.3	50.5
166	42.0	9.5	51.5
167	41.6	9.4	51.0
168	41.6	11.0	52.6
169	72.5	12.0	84.5
170	48.4	11.4	60.8
171	42.4	9.6	52.0
172	63.6	14.5	78.1
173	41.6	9.3	50.9
174	42.3	9.5	51.8
175	59.1	14.1	73.2
176	58.1	14.1	73.2
177	63.1	16.6	79.7
178	42.3	12.0	54.3
179	43.0	9.9	52.8
180	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

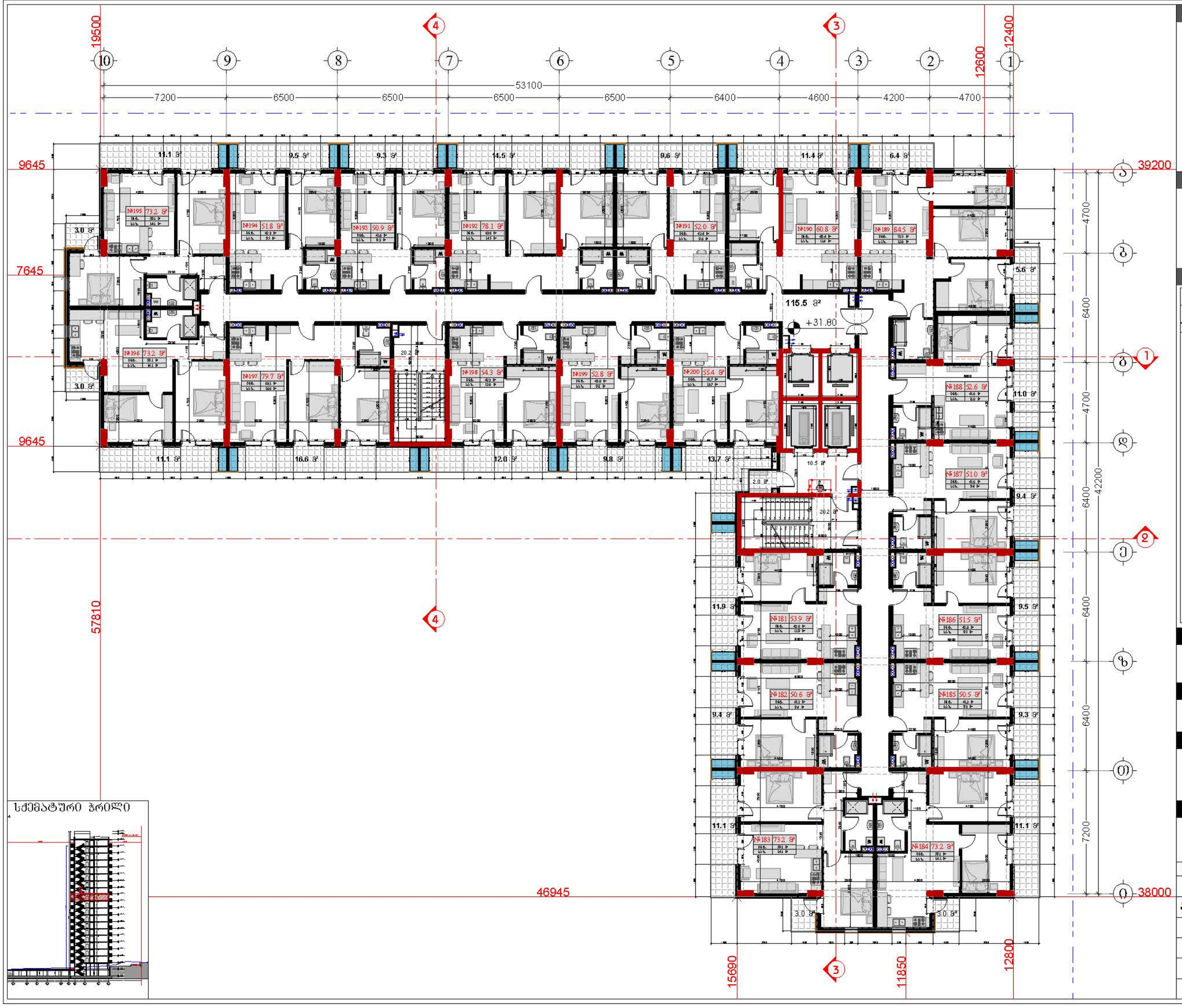
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

10 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფლიქტების განათავსების ადგილი
შენახვისთვის	შენახვის ელემენტის ზომა
	ბან. ტიპების ზომის ხაზი

შენობა-ნაგებობის ძირითადი მახასიათებლები

საერთაშორისო/ეროვნული მნიშვნელობის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ბლოკში	1223.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	987.9 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინაი	ბინის ფართობი	საერთო ფართობის	საერთო ფართობი
181	42.0	11.9	53.9
182	41.2	9.4	50.6
183	59.1	14.1	73.2
184	59.1	14.1	73.2
185	41.2	9.3	50.5
186	42.0	9.5	51.5
187	41.6	9.4	51.0
188	41.6	11.0	52.6
189	72.5	12.0	84.5
190	48.4	11.4	60.8
191	42.4	9.6	52.0
192	63.6	14.5	78.1
193	41.6	9.3	50.9
194	42.3	9.5	51.8
195	59.1	14.1	73.2
196	59.1	14.1	73.2
197	63.1	16.6	79.7
198	42.3	12.0	54.3
199	43.0	9.8	52.8
200	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

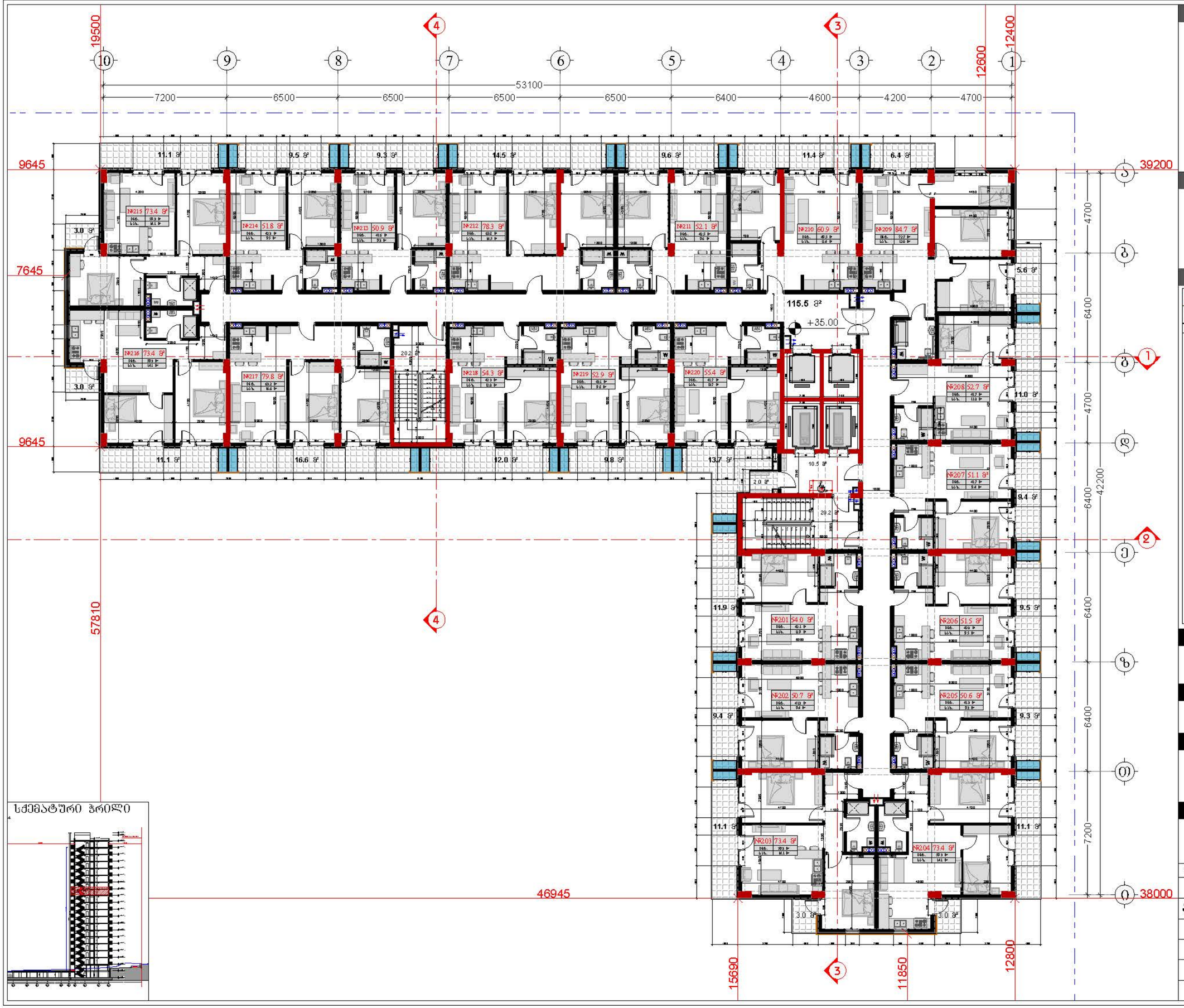
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

11 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფლიქტების განათავსების ადგილი
შენახვადი	წყალშემკრები მილი
	ბან. რეზერვუარების ხაზი

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო/ეროვნის უპირველი ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დაბინძარი ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ბლოკში	1225.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	990.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინა	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
201	42.1	11.9	54.0
202	41.3	9.4	50.7
203	59.3	14.1	73.4
204	59.3	14.1	73.4
205	41.3	9.3	50.6
206	42.0	9.5	51.5
207	41.7	9.4	51.1
208	41.7	11.0	52.7
209	72.7	12.0	84.7
210	48.5	11.4	60.9
211	42.5	9.6	52.1
212	63.8	14.5	78.3
213	41.6	9.3	50.9
214	42.3	9.5	51.8
215	59.3	14.1	73.4
216	58.3	14.1	73.4
217	63.2	16.6	79.8
218	42.3	12.0	54.3
219	43.1	9.9	52.9
220	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

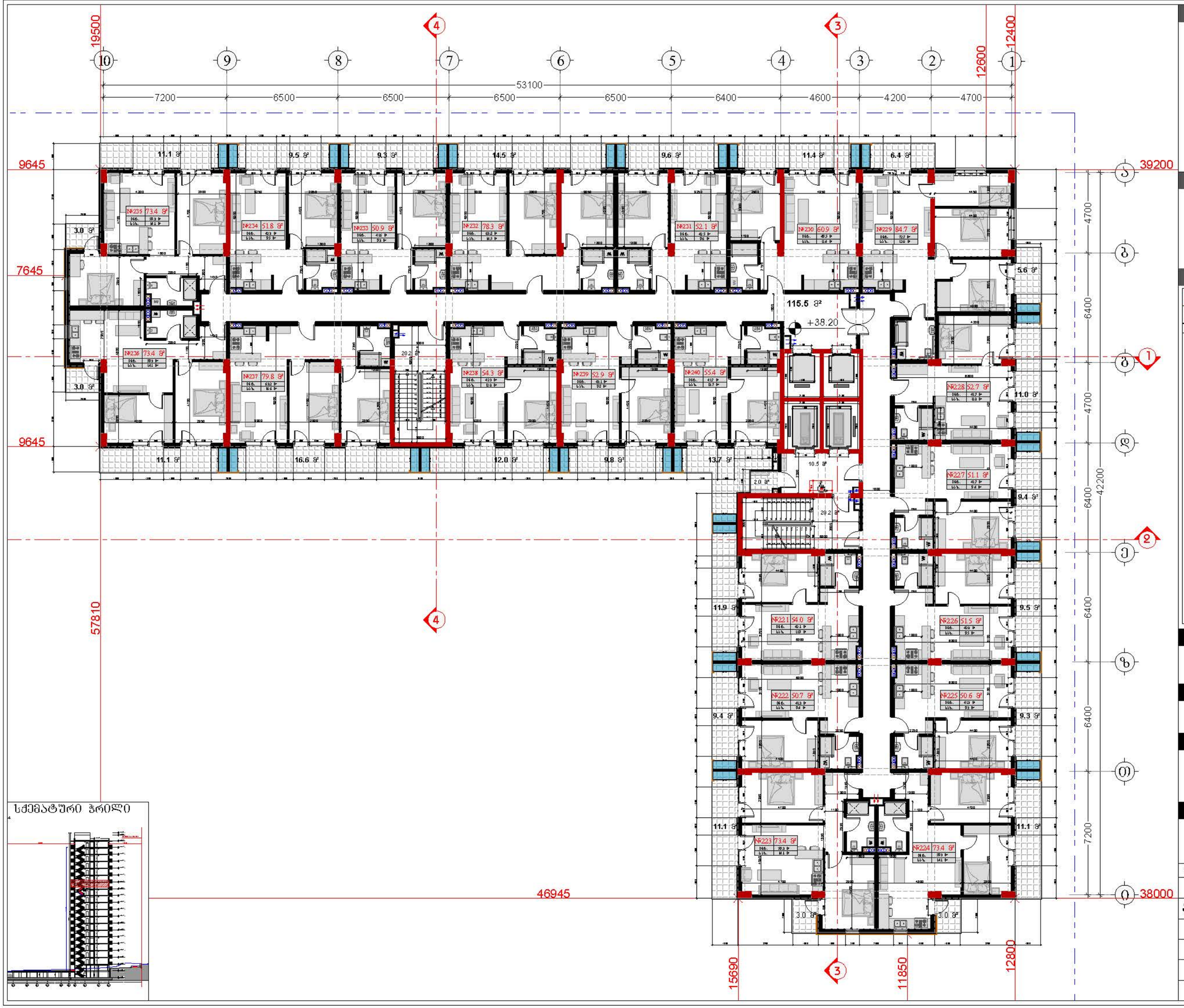
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

12 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფერენციების სასტუმროს ტერიტორია
შენობა-ნაგებობა	საანგარიშო საზღვარი
	ბან. რეკონსტრუქციის საზღ

შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო/ეროვნული მნიშვნელობის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ბლოკში	1225.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	990.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინა	საერთო ფართობი	საცხოვრებელი ფართობი	საერთო ფართობი
221	42.1	11.9	54.0
222	41.3	9.4	50.7
223	59.3	14.1	73.4
224	59.3	14.1	73.4
225	41.3	9.3	50.6
226	42.0	9.5	51.5
227	41.7	9.4	51.1
228	41.7	11.0	52.7
229	72.7	12.0	84.7
230	48.5	11.4	60.9
231	42.5	9.6	52.1
232	63.8	14.5	78.3
233	41.6	9.3	50.9
234	42.3	9.5	51.8
235	59.3	14.1	73.4
236	58.3	14.1	73.4
237	63.2	16.6	79.8
238	42.3	12.0	54.3
239	43.1	9.9	52.9
240	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

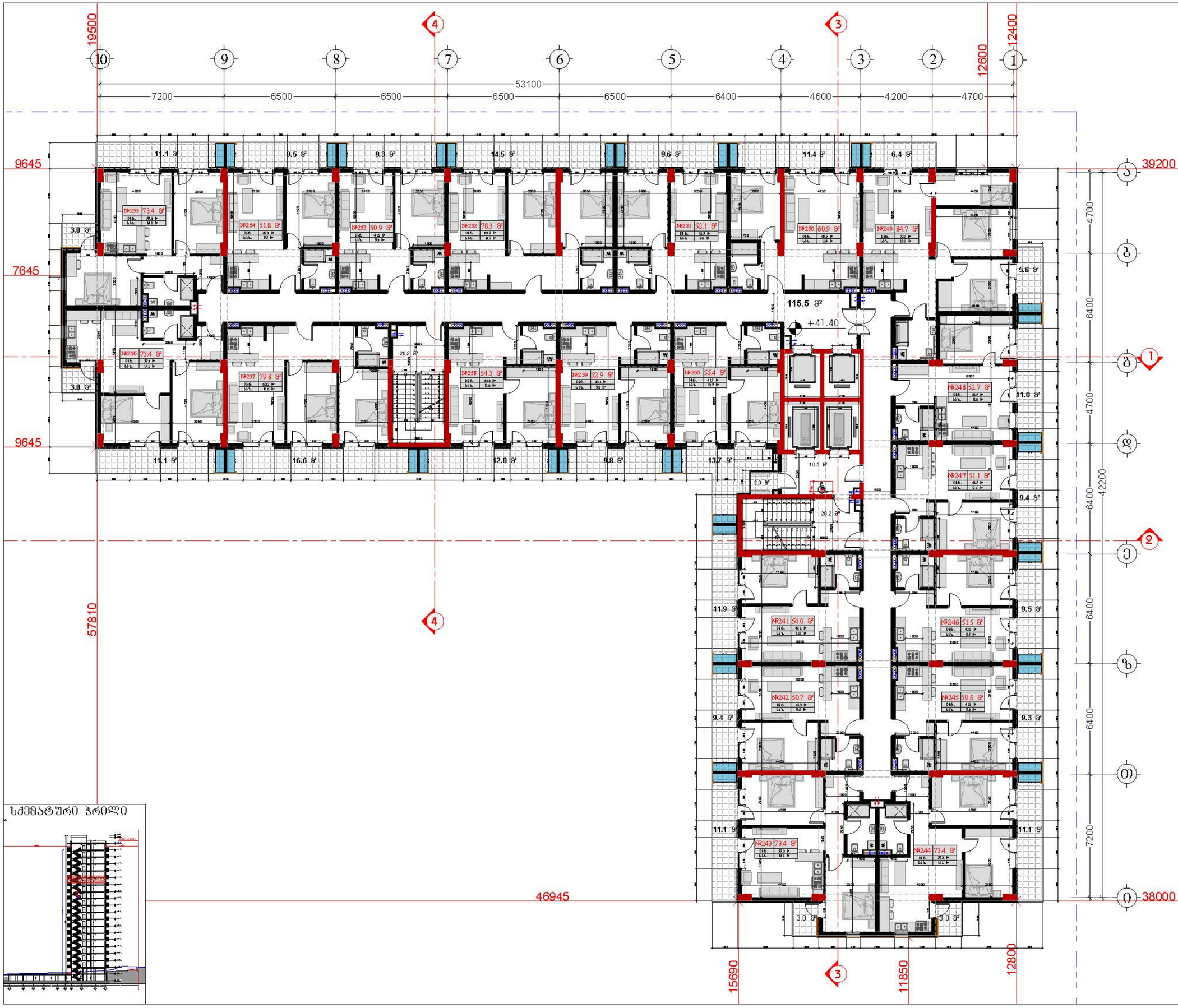
ქ.ბათუმის, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

13 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჩრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფლიქტების განათავსების ადგილი
შენახვადობელი	ფასადის ელემენტების ზონა
	ბან. ტიპების ზონის საზღ

შენობის ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო/ეროვნის შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დაბინძური ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ბლოკებში	1225.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	990.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.9 კვ.მ

ბინა	ოთახ. ფართობი	საერთო ფართობი	
241	42.1	11.9	54.0
242	41.3	9.4	50.7
243	59.3	14.1	73.4
244	59.3	14.1	73.4
245	41.3	9.3	50.6
246	42.0	9.5	51.5
247	41.7	9.4	51.1
248	41.7	11.0	52.7
249	72.7	12.0	84.7
250	48.5	11.4	60.9
251	42.5	9.6	52.1
252	63.8	14.5	78.3
253	41.6	9.3	50.9
254	42.3	9.5	51.8
255	59.3	14.1	73.4
256	58.3	14.1	73.4
257	63.2	16.6	79.8
258	42.3	12.0	54.3
259	43.1	9.9	52.9
260	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

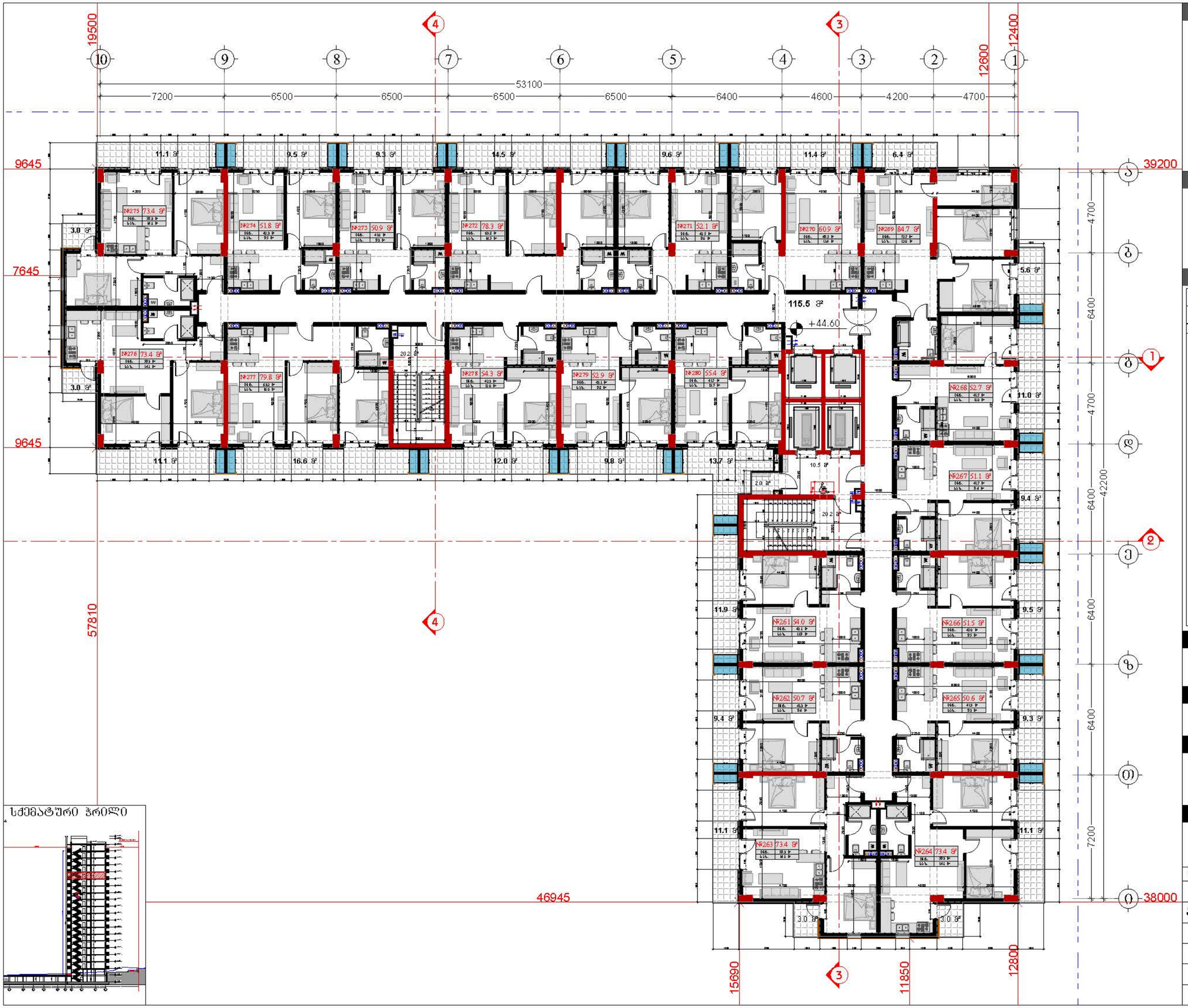
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

14 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტბაბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tbinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტბაბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tbinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფლიქტების განათავსების ადგილი
შენახვადობელი	წყალმიმღების მილი
	ბან. რეზერვუარების საზღ

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო/ქალაქის შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დაბინძური ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი აქედან	1225.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	990.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინაი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
261	42.1	11.9	54.0
262	41.3	9.4	50.7
263	59.3	14.1	73.4
264	59.3	14.1	73.4
265	41.3	9.3	50.6
266	42.0	9.5	51.5
267	41.7	9.4	51.1
268	41.7	11.0	52.7
269	72.7	12.0	84.7
270	49.5	11.4	60.9
271	42.5	9.6	52.1
272	63.8	14.5	78.3
273	41.6	9.3	50.9
274	42.3	9.5	51.8
275	59.3	14.1	73.4
276	58.3	14.1	73.4
277	63.2	16.6	79.8
278	42.3	12.0	54.3
279	43.1	9.9	52.9
280	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

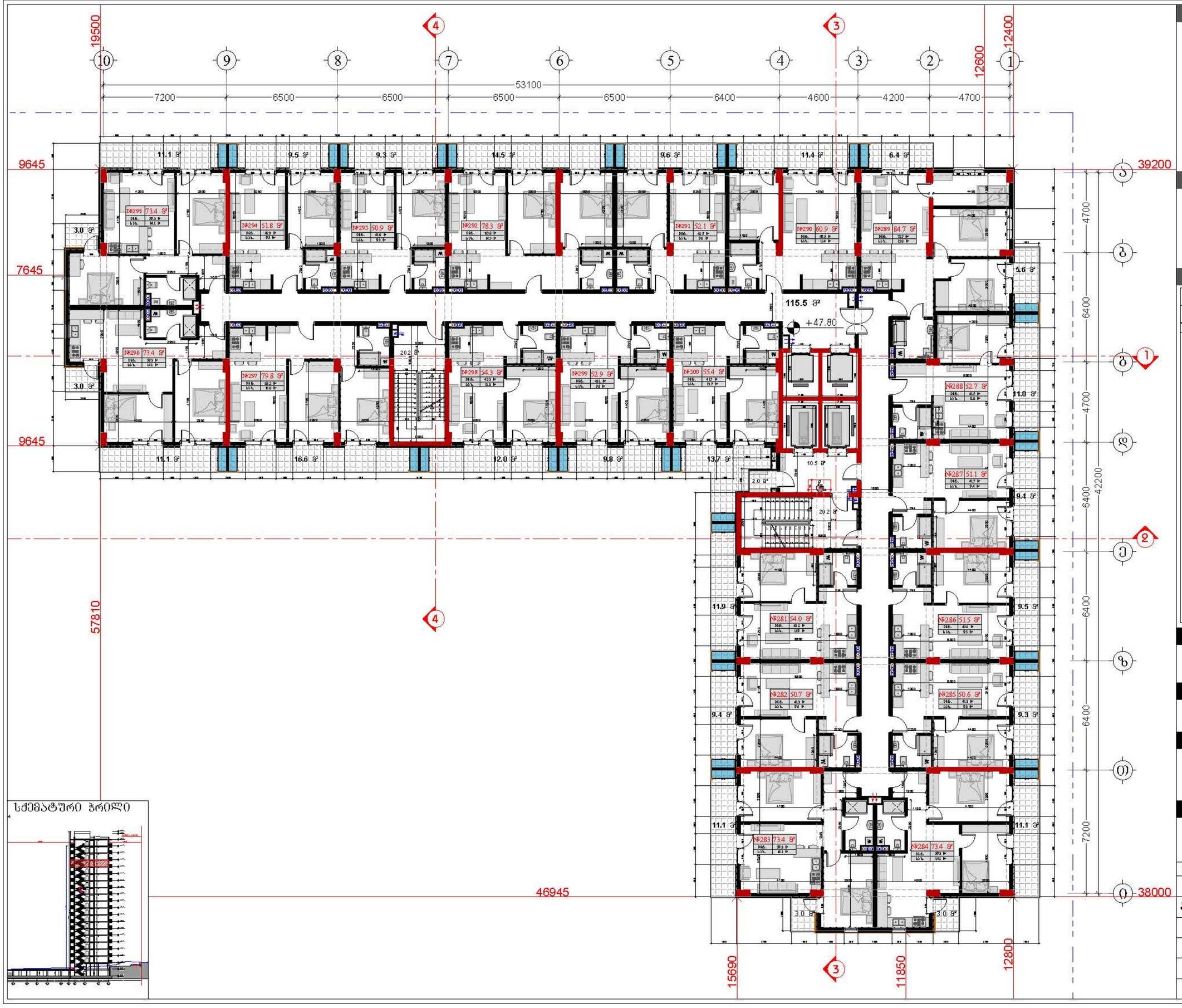
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

15 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფიდენციალობის განათავსების ადგილი
შენახვისგების	ფანჯრების ნომერი
	ბან. ტიპების ხაზი

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო ტიპის შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დაბინძურებული ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ბლოკში	1225.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	990.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინა	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
281	42.1	11.9	54.0
282	41.3	9.4	50.7
283	59.3	14.1	73.4
284	59.3	14.1	73.4
285	41.3	9.3	50.6
286	42.0	9.5	51.5
287	41.7	9.4	51.1
288	41.7	11.0	52.7
289	72.7	12.0	84.7
290	48.5	11.4	60.9
291	42.5	9.6	52.1
292	63.8	14.5	78.3
293	41.6	9.3	50.9
294	42.3	9.5	51.8
295	59.3	14.1	73.4
296	58.3	14.1	73.4
297	63.2	16.6	79.8
298	42.3	12.0	54.3
299	43.1	9.9	52.9
300	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

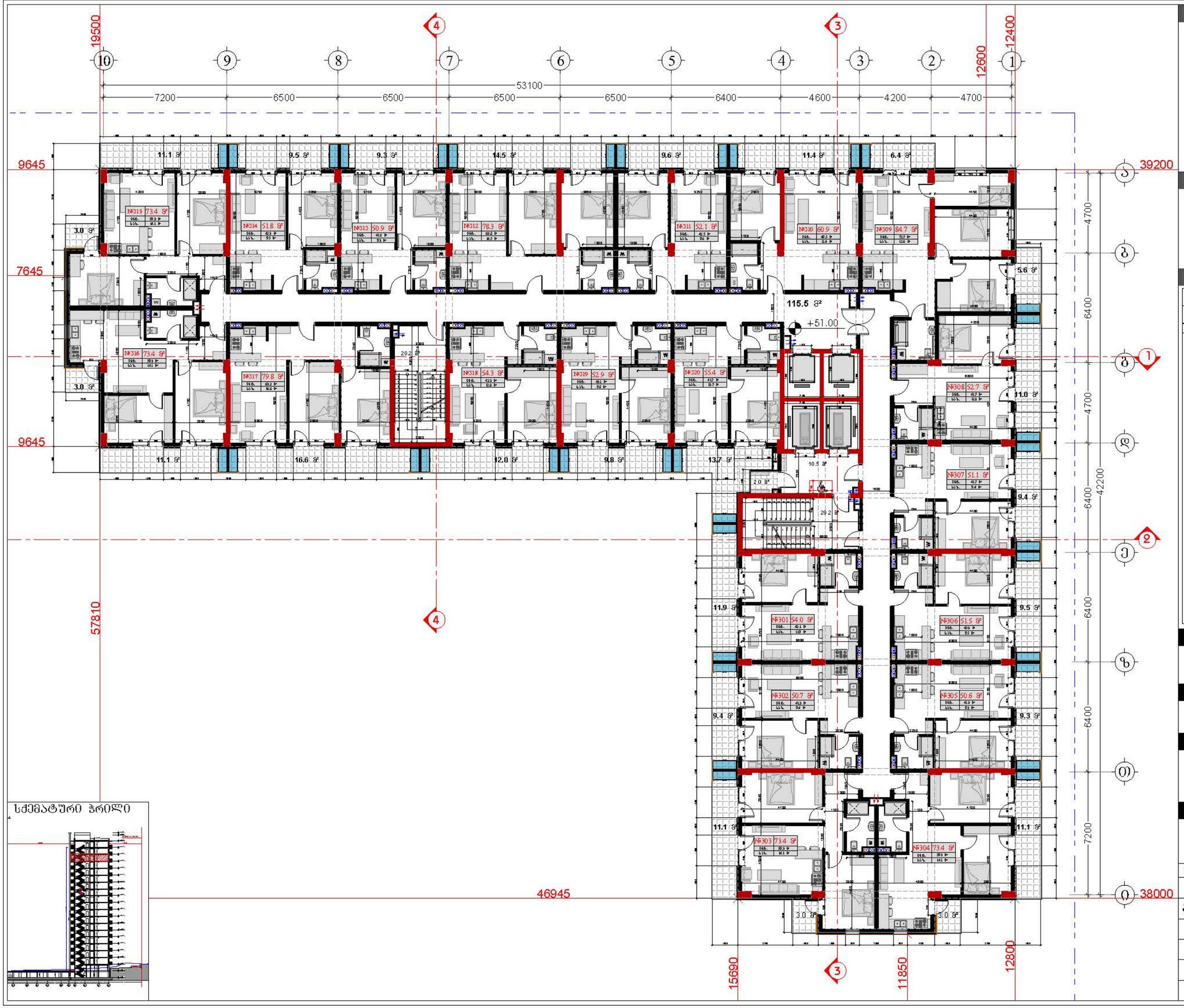
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

16 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხეჩდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხეჩდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფლიქტების განათავსების ადგილი
შენობისბალი	შენარჩუნებული ხე
	ბან. რეზერვუარების ხაზი

შენობის ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო/ეროვნის შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო/ეროვნო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დაბინძარი ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ბინებში	1225.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	990.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინა	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
301	42.1	11.9	54.0
302	41.3	9.4	50.7
303	59.3	14.1	73.4
304	59.3	14.1	73.4
305	41.3	9.3	50.6
306	42.0	9.5	51.5
307	41.7	9.4	51.1
308	41.7	11.0	52.7
309	72.7	12.0	84.7
310	48.5	11.4	60.9
311	42.5	9.6	52.1
312	63.8	14.5	78.3
313	41.6	9.3	50.9
314	42.3	9.5	51.8
315	59.3	14.1	73.4
316	58.3	14.1	73.4
317	63.2	16.6	79.8
318	42.3	12.0	54.3
319	43.1	9.9	52.9
320	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

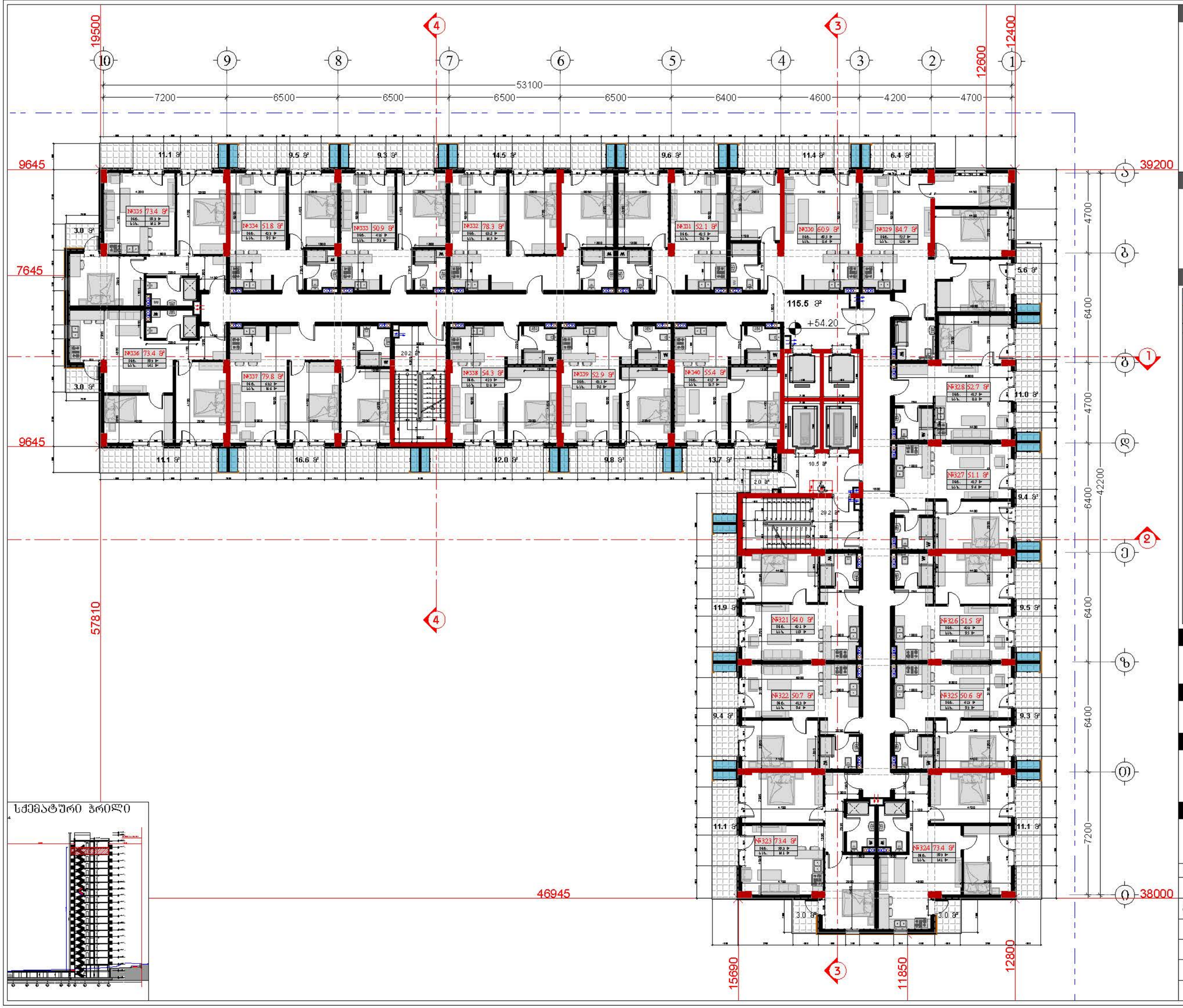
ქ.ბათუმის, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

17 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფიდენციალობის განაცხადების ადგილი
შენახვადობელი	ფასადის ელემენტების ზონი
	ბან. ტიპების ნაწილის ხაზი

შენობის ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო/ეროვნის შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დაბინძურებული ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი აქციებად	1225.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	990.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინა	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
321	42.1	11.9	54.0
322	41.3	9.4	50.7
323	59.3	14.1	73.4
324	59.3	14.1	73.4
325	41.3	9.3	50.6
326	42.0	9.5	51.5
327	41.7	9.4	51.1
328	41.7	11.0	52.7
329	72.7	12.0	84.7
330	48.5	11.4	60.9
331	42.5	9.6	52.1
332	63.8	14.5	78.3
333	41.6	9.3	50.9
334	42.3	9.5	51.8
335	59.3	14.1	73.4
336	58.3	14.1	73.4
337	63.2	16.6	79.8
338	42.3	12.0	54.3
339	43.1	9.9	52.9
340	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

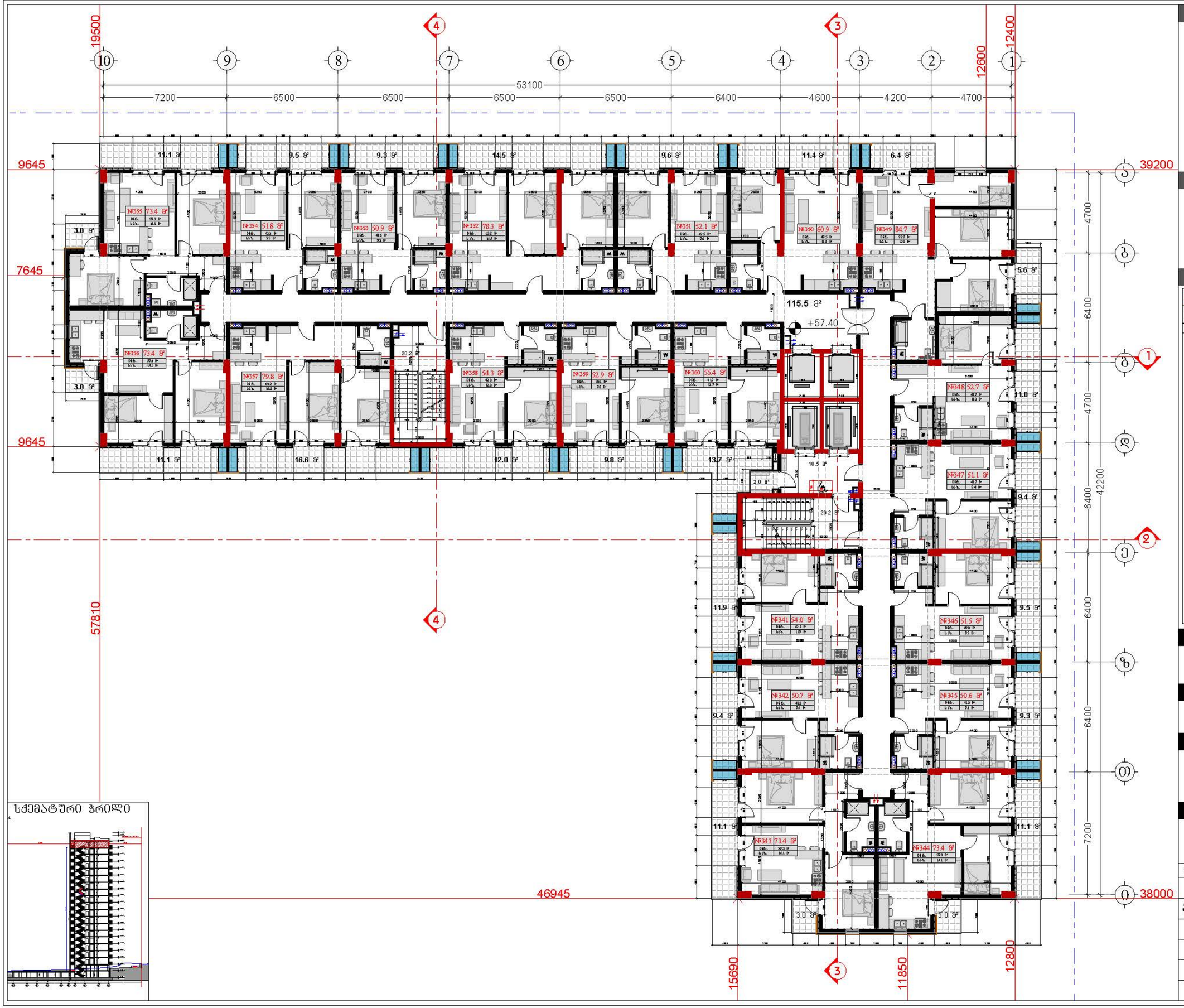
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

18 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფიდენციალობის განათავსების ადგილი
შენობისგარეთ	ფასადის ბეჭედი
	ბან. რეზერვუარების ხაზი

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო/ეროვნების შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო/ეროვნების ფართობი	1557.1 კვ.მ
დაბინძარი ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ბლოკში	1225.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	990.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინა	ბინის ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
361	42.1	11.9	54.0
362	41.3	9.4	50.7
363	59.3	14.1	73.4
364	59.3	14.1	73.4
365	41.3	9.3	50.6
366	42.0	9.5	51.5
367	41.7	9.4	51.1
368	41.7	11.0	52.7
369	72.7	12.0	84.7
370	48.5	11.4	60.9
371	42.5	9.6	52.1
372	63.8	14.5	78.3
373	41.6	9.3	50.9
374	42.3	9.5	51.8
375	59.3	14.1	73.4
376	58.3	14.1	73.4
377	63.2	16.6	79.8
378	42.3	12.0	54.3
379	43.1	9.9	52.9
380	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

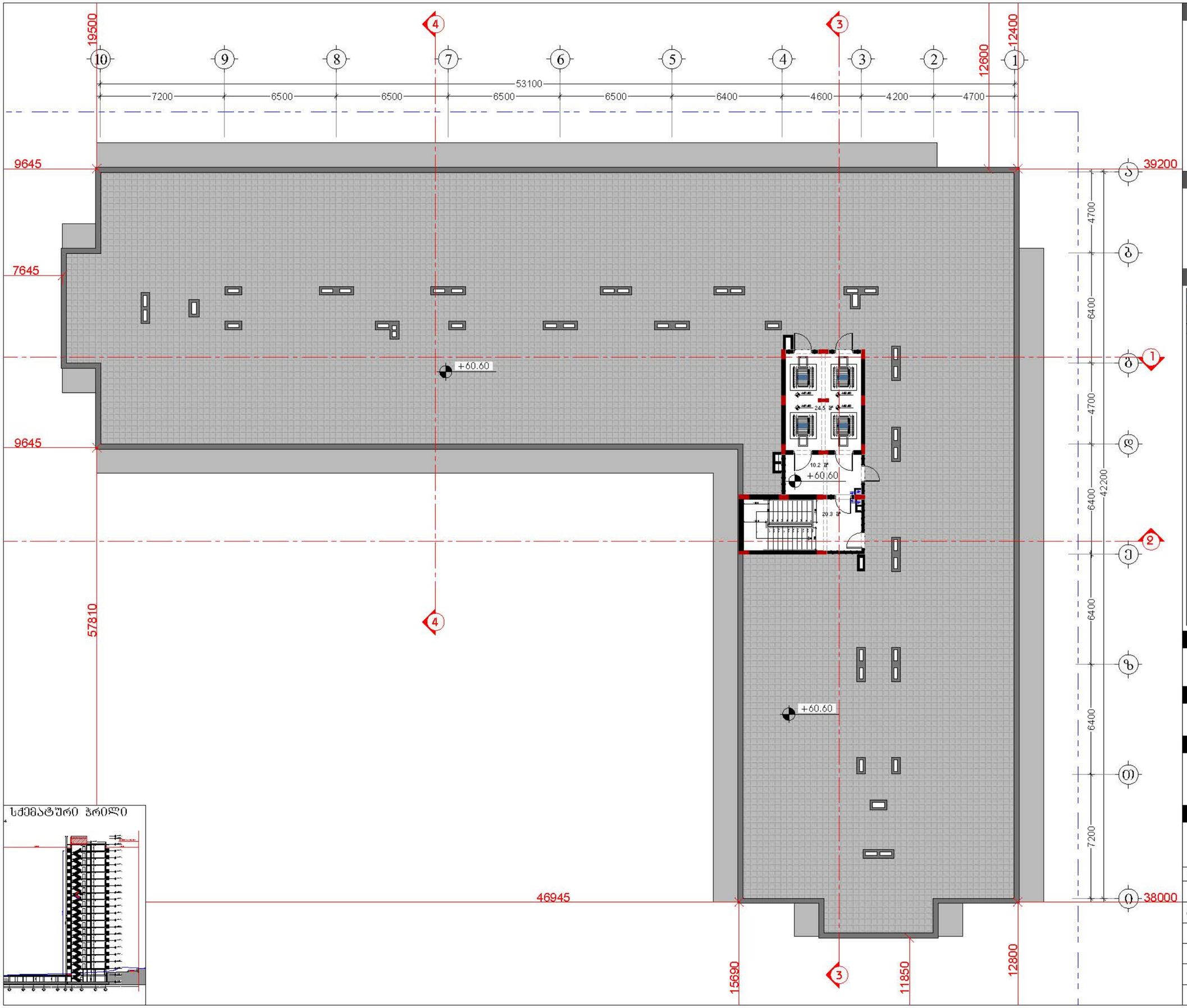
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

19 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჩრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათიმეტრა-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
შენახვებელი	წყალშემკრები ხერხი
	ბან. რეზერვუარების ხაზი

ზედნაპრ ეკონომიკური მახვენებლები

სველი ბაზების ფართობი	30.5 კვ.მ
საერთო ფართობი	67.8 კვ.მ
დანიშნულების ფართობი	24.5 კვ.მ

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

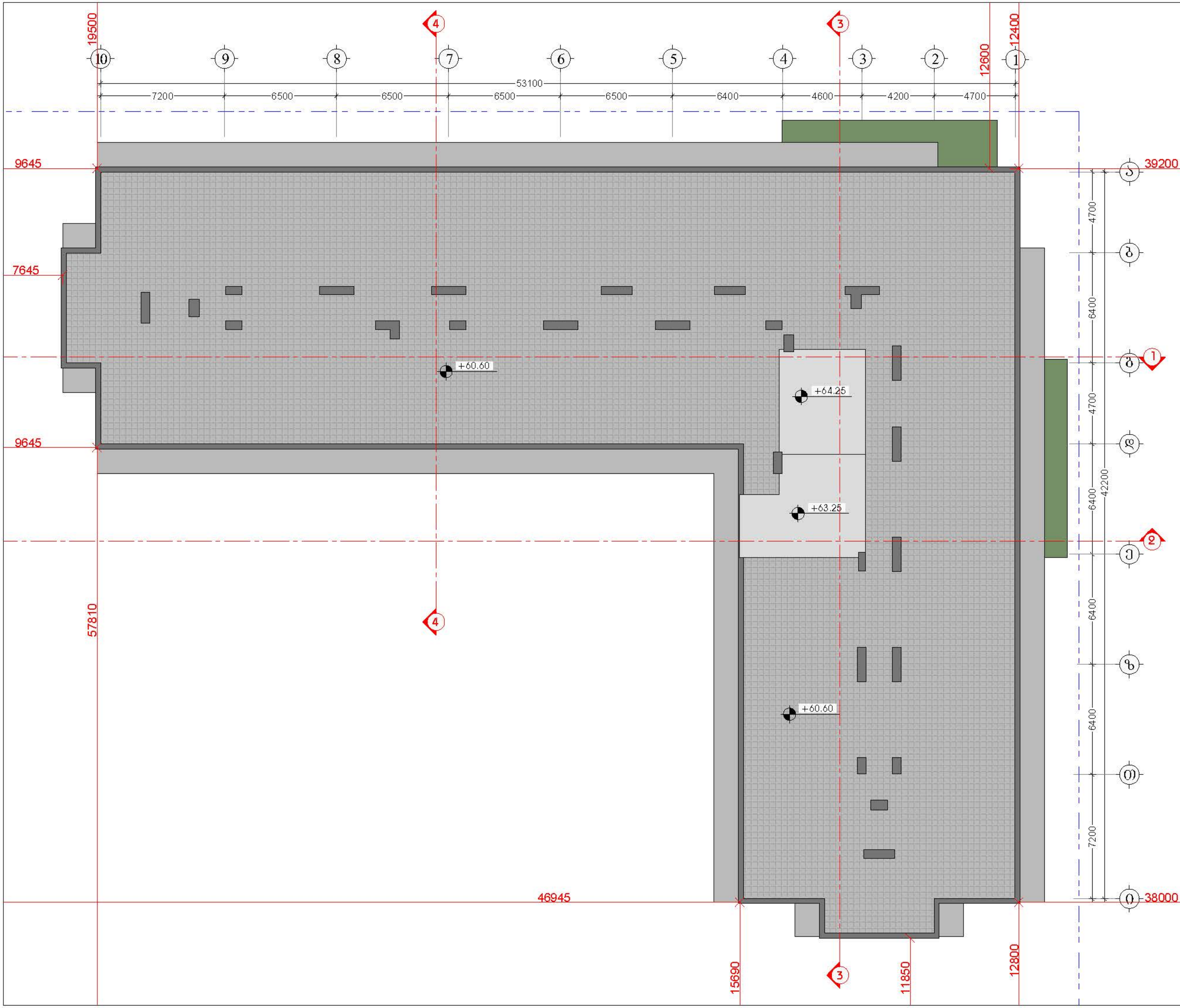
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ტექნიკური სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების არეალი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

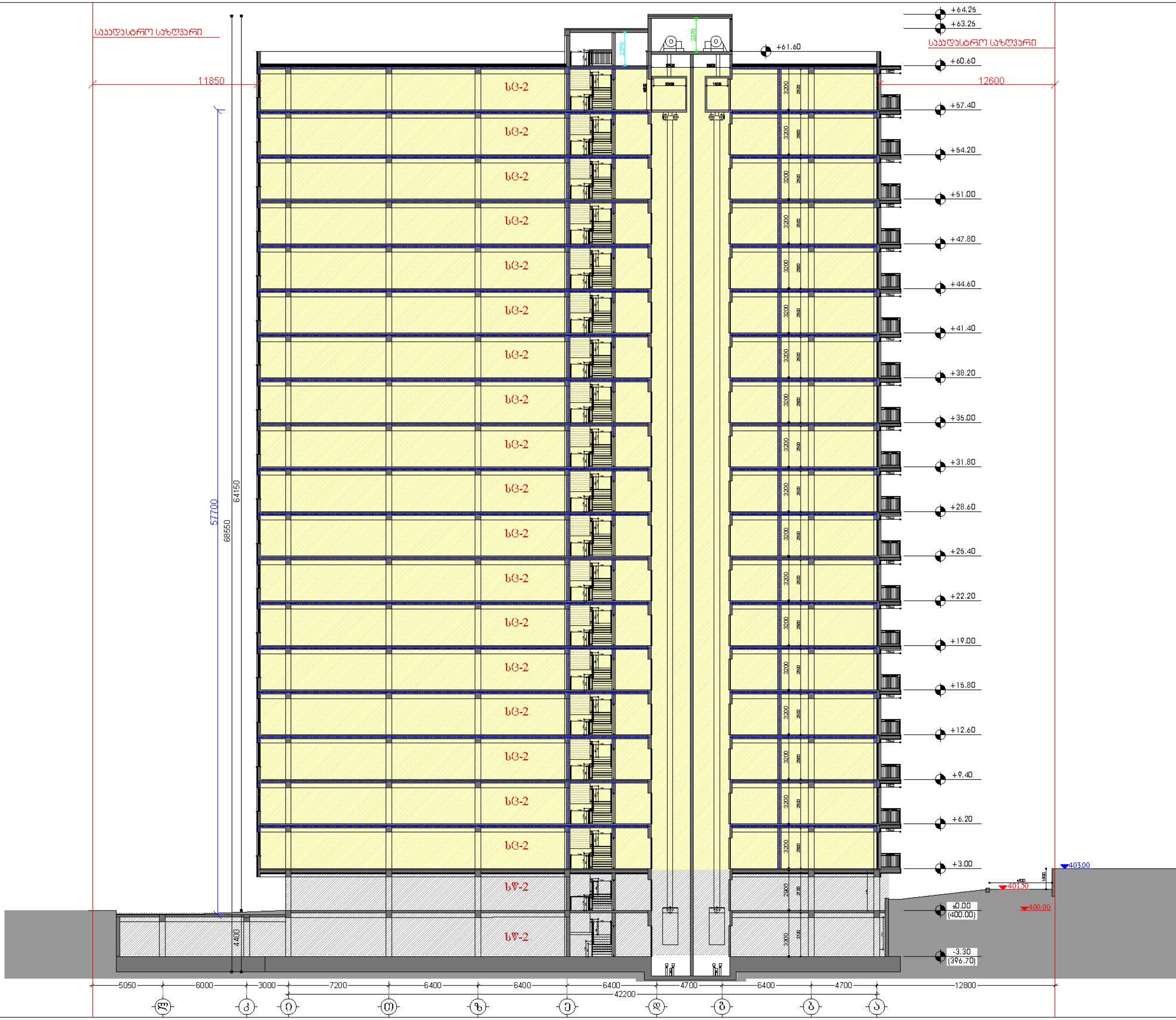
ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

დაკავებულობები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.ჯაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

Генеральный план с благоустройством территории и сетями инженерно-технического обеспечения (№41 из 56 по проекту)

Условные обозначения

Ведомость элементов благоустройства

Экспликация зданий и сооружений

Технико-экономические показатели

Ситуационный план

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость покрытий

Ведомость ограждений

Ведомость конструкций

Ведомость оборудования

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Примечания

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Ведомость дверей

Ведомость перемычек

Ведомость спецификаций

Ведомость элементов благоустройства

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Документация по планировке территории		
ГП-1-ПЗ	Пояснительная записка	1	
ГП-1-ГЧ	Графическая часть	1	
	Документация по межеванию территории		
ГП-2-ПЗ	Пояснительная записка	1	
ГП-2-ГЧ	Графическая часть	1	
	Документация по проекту планировки территории		
ГП-3-ПЗ	Пояснительная записка	1	
ГП-3-ГЧ	Графическая часть	1	
	Документация по проекту межевания территории		
ГП-4-ПЗ	Пояснительная записка	1	
ГП-4-ГЧ	Графическая часть	1	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
1-ГЧ	Генеральный план с благоустройством территории и сетями инженерно-технического обеспечения	
2-ГЧ	Разбивочный план	
3-ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка	
4-ГЧ	Схема организации рельефа	
5-ГЧ	Схема инженерных сетей	
6-ГЧ	Схема ограждения территории	
7-ГЧ	Схема размещения малых архитектурных форм	
8-ГЧ	Схема покрытий	
9-ГЧ	Схема озеленения	
10-ГЧ	Схема организации дорожного движения	
11-ГЧ	Схема размещения оборудования	
12-ГЧ	Схема размещения мусорных контейнеров	
13-ГЧ	Схема расположения элементов благоустройства	
14-ГЧ	Сводный план инженерных сетей	
15-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 1	
16-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 2	
17-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 3	
18-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 4	
19-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 5	
20-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 6	
21-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 7	
22-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 8	
23-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 9	
24-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 10	
25-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 11	
26-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 12	
27-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 13	
28-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 14	
29-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 15	
30-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 16	
31-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 17	
32-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 18	
33-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 19	
34-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 20	
35-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 21	
36-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 22	
37-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 23	
38-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 24	
39-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 25	
40-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 26	
41-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 27	
42-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 28	
43-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 29	
44-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 30	
45-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 31	
46-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 32	
47-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 33	
48-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 34	
49-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 35	
50-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 36	
51-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 37	
52-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 38	
53-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 39	
54-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 40	
55-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 41	
56-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 42	

Ведомость спецификаций

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Документация по планировке территории		
ГП-1-ПЗ	Пояснительная записка	1	
ГП-1-ГЧ	Графическая часть	1	
	Документация по межеванию территории		
ГП-2-ПЗ	Пояснительная записка	1	
ГП-2-ГЧ	Графическая часть	1	
	Документация по проекту планировки территории		
ГП-3-ПЗ	Пояснительная записка	1	
ГП-3-ГЧ	Графическая часть	1	
	Документация по проекту межевания территории		
ГП-4-ПЗ	Пояснительная записка	1	
ГП-4-ГЧ	Графическая часть	1	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Ссылочные документы		
	Прилагаемые документы		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1-ГЧ	Генеральный план с благоустройством территории и сетями инженерно-технического обеспечения	1	
2-ГЧ	Разбивочный план	1	
3-ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка	1	
4-ГЧ	Схема организации рельефа	1	
5-ГЧ	Схема инженерных сетей	1	
6-ГЧ	Схема ограждения территории	1	
7-ГЧ	Схема размещения малых архитектурных форм	1	
8-ГЧ	Схема покрытий	1	
9-ГЧ	Схема озеленения	1	
10-ГЧ	Схема организации дорожного движения	1	
11-ГЧ	Схема размещения оборудования	1	
12-ГЧ	Схема размещения мусорных контейнеров	1	
13-ГЧ	Схема расположения элементов благоустройства	1	
14-ГЧ	Сводный план инженерных сетей	1	
15-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 1	1	
16-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 2	1	
17-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 3	1	
18-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 4	1	
19-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 5	1	
20-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 6	1	
21-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 7	1	
22-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 8	1	
23-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 9	1	
24-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 10	1	
25-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 11	1	
26-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 12	1	
27-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 13	1	
28-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 14	1	
29-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 15	1	
30-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 16	1	
31-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 17	1	
32-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 18	1	
33-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 19	1	
34-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 20	1	
35-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 21	1	
36-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 22	1	
37-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 23	1	
38-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 24	1	
39-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 25	1	
40-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 26	1	
41-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 27	1	
42-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 28	1	
43-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 29	1	
44-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 30	1	
45-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 31	1	
46-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 32	1	
47-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 33	1	
48-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 34	1	
49-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 35	1	
50-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 36	1	
51-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 37	1	
52-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 38	1	
53-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 39	1	
54-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 40	1	
55-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 41	1	
56-ГЧ	Сводный план инженерных сетей. Фрагмент 42	1	

Ведомость элементов благоустройства

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Ссылочные документы		
	Прилагаемые документы		

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Ссылочные документы		
	Прилагаемые документы		

Технико-экономические показатели

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Ссылочные документы		
	Прилагаемые документы		

Ситуационный план

Ведомость малых архитектурных форм

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Ссылочные документы		
	Прилагаемые документы		

Ведомость покрытий

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Ссылочные документы		
	Прилагаемые документы		

Ведомость ограждений

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Ссылочные документы		
	Прилагаемые документы		

Ведомость конструкций

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Ссылочные документы		
	Прилагаемые документы		

Ведомость оборудования

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Ссылочные документы		
	Прилагаемые документы		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Ссылочные документы		
	Прилагаемые документы		

Примечания

Экспликация помещений

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Ссылочные документы		
	Прилагаемые документы		

Ведомость отделки помещений

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Ссылочные документы		
	Прилагаемые документы		

Ведомость дверей

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Ссылочные документы		
	Прилагаемые документы		

Ведомость перемычек

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Ссылочные документы		
	Прилагаемые документы		

Ведомость спецификаций

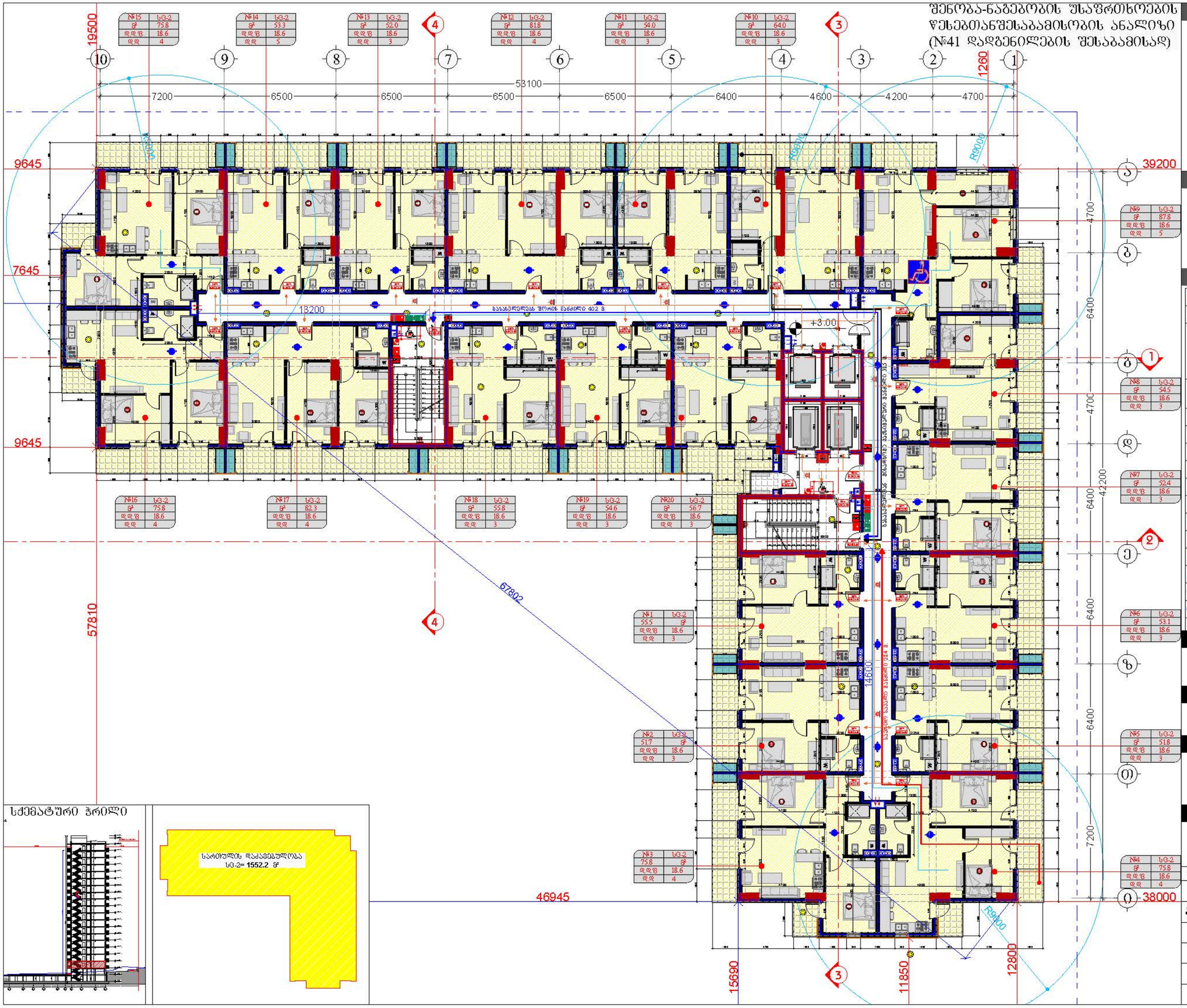
Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Ссылочные документы		
	Прилагаемые документы

Планировка подземного паркинга (Лит41 Ресторан с танцевальной площадкой)

Планировка 6-этажной части здания с подземным паркингом


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
12400
12600
53100
7200
6500
6500
6500
6400
4600
4200
4700
42200
6400
6400
6400
4700
4700
3200
3800
5750
3600
3600
3600
5000
5000
5000
6000
6000
6

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენტირების განათავსების არეალი
შენობასაზღვარი	წყალმიმღების ბორი
	ბან. რეზერვუარების ხაზი

სივრცის ნომერი
დაკავებულობის ფართობი
დაკავებულობის ფატორი
დაკავებულობის დატვირთვა

№	დაკავებულობის ჯგუფი
S²	
დდზ	
დდ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილსადენი
დამხმარე ჯგუფი სზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძრიანი ჯგუფი სძ	ავტომატიკა სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
საევარო განათება	კვამლზე მოპირკეთი მაფრთხილებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ევაკუაციური	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ხანძარმედეგობის ზარისხი (2 საათიანი)
	მისაწვდომი სივრცეზე
	ევაკუაციურ მისაწვდომი მაგისტრალური საევარი მანძილი
	საერთო საევარი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/ქ (01.17.12.028.033)

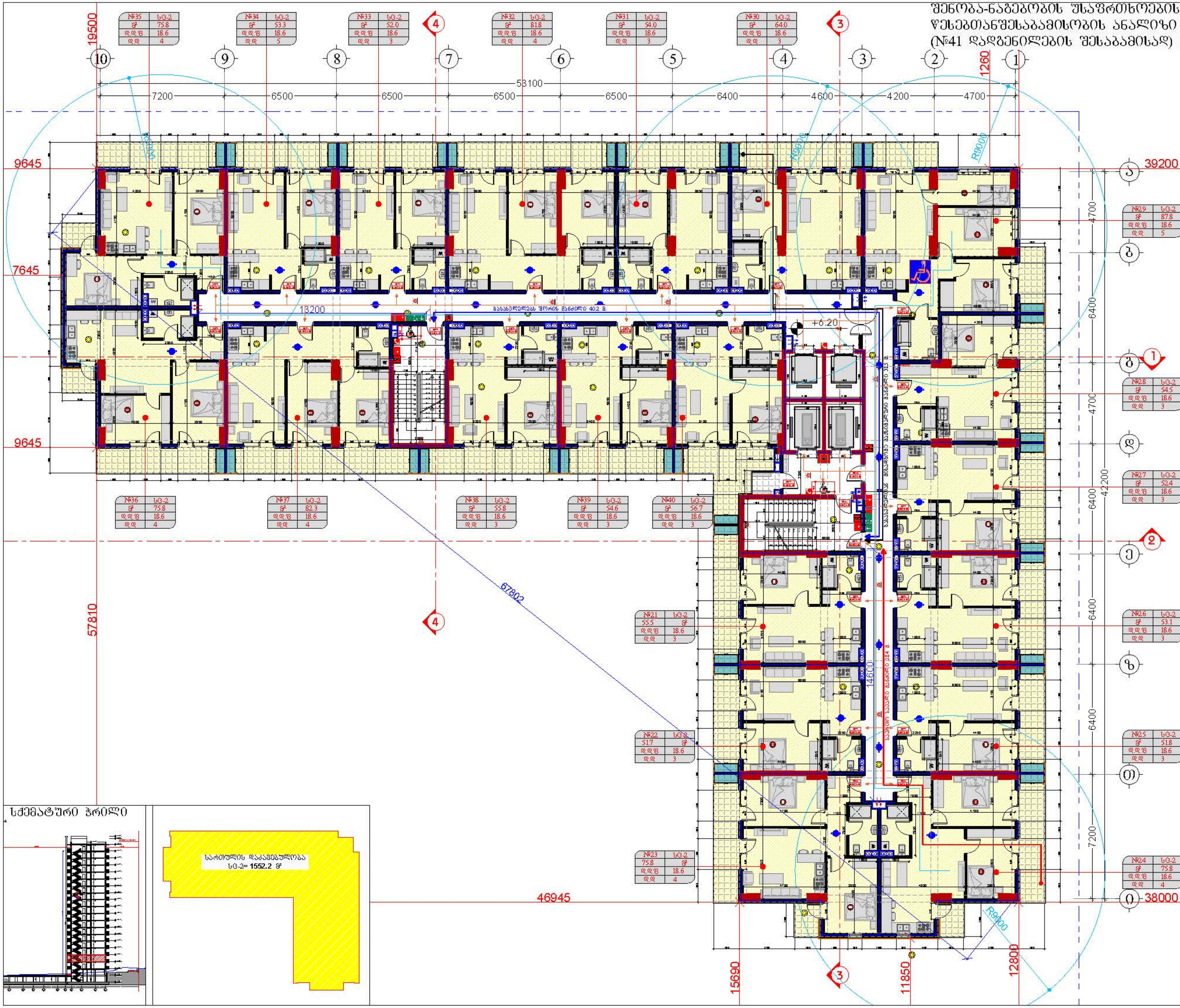
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბისი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბისი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალმომარაგების მილი
	გან. ღერძულობის ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საქმიანი ჯგუფი სქ	ავტოსაშხეფი სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური ადმომჩენი
საავარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მეტყველებითი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

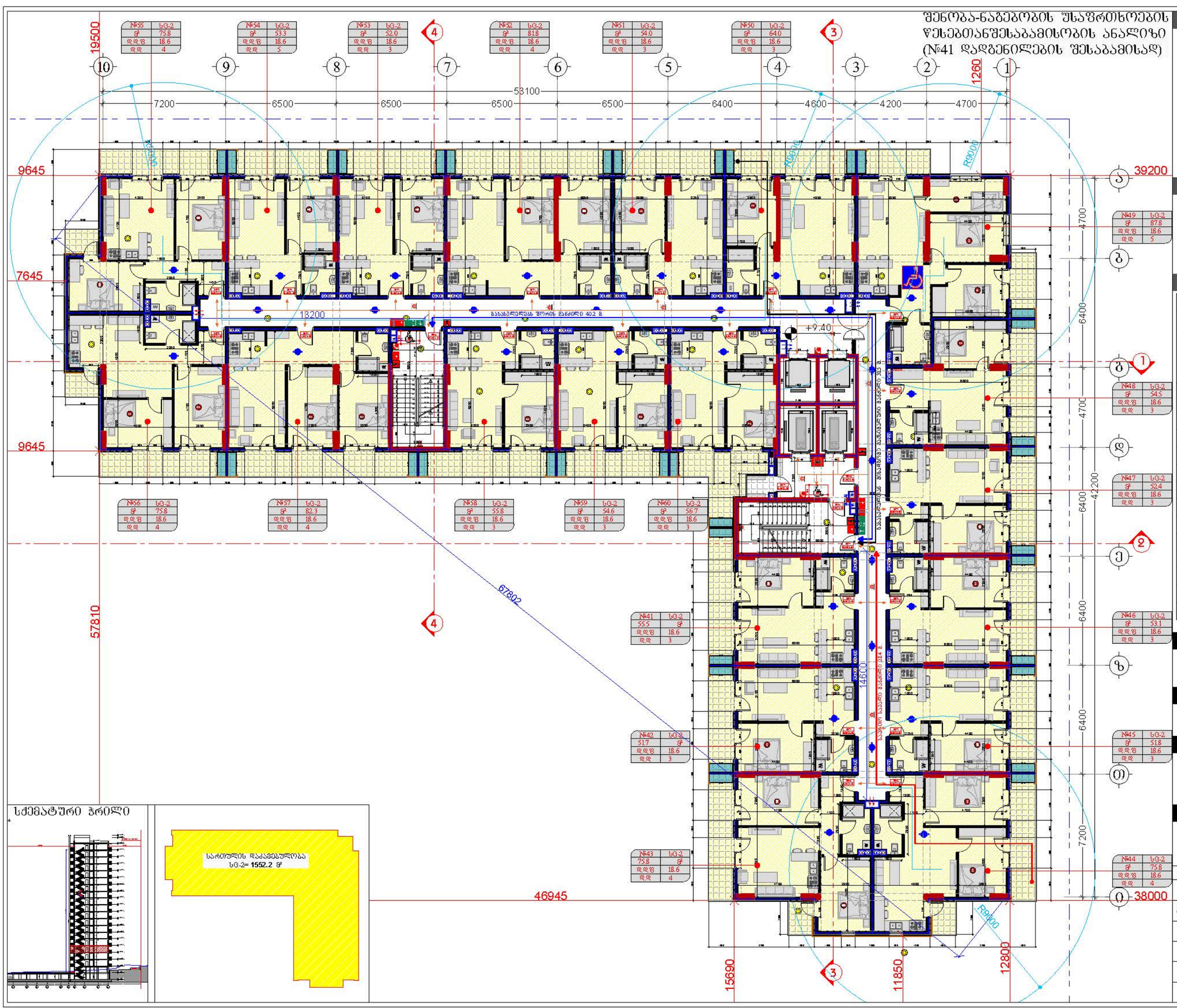
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესვებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

ქონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონფიდენციალობის განათავსების ადგილი
შენობისბალი	წყალმიმღების ჭიშკი
	ბაზ. რისხელობის ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	S²	
დაკავებულობის ფატორი	დდზ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილსადენი
დამხმარე ჯგუფი სზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძრიანი ჯგუფი სძ	ავტომატიკა სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საევარო განათება	კვამლზე მოპერაციო მაუწყებელი
სახანძრო-სამაუველო ლიფტი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ევაკუაციური	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ზარისხი (2 საათიანი)	
მისაწვდომი სივრცეზე	
ევაკუაციურ გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი გზა	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეზე ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

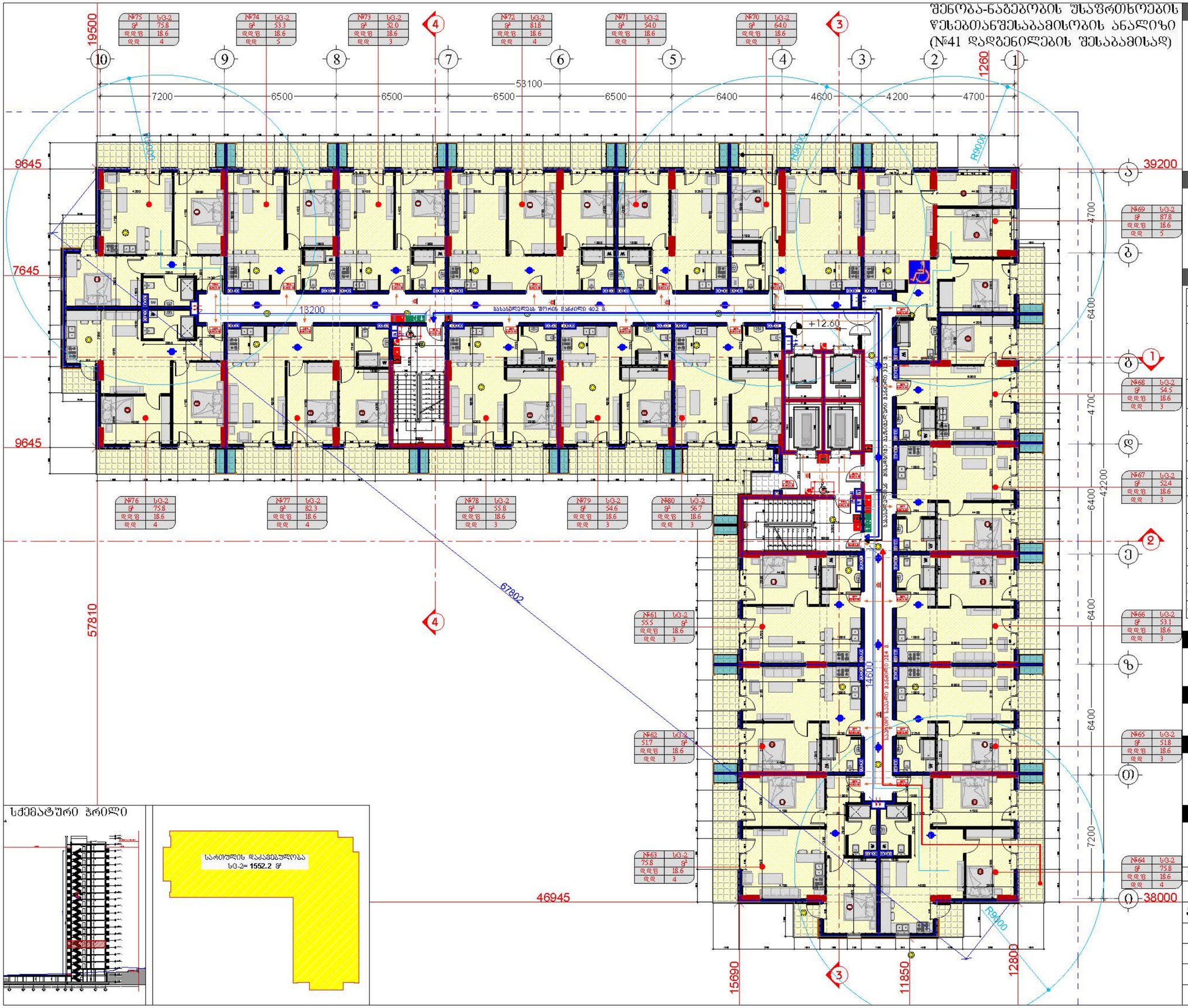
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენციების განათავსების არეალი
შენობასაბელი	წყალტიხების ხაზი
	ბან. რეზერვირების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	S²	
დაკავებულობის ფატორი	დდწ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2	ხეზის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილსადენი
დამხმარე ჯგუფი სზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძრავი ჯგუფი სძ	ავტომატიკური სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საევარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მბრძანებლობითი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ზარისხი (2 საათიანი)	
მისაწვდომი სველაზეხი	
გასასვლელთან მისასვლელი მანძილების საევარი მანძილი	
საერთო საევარი ბილიკი	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

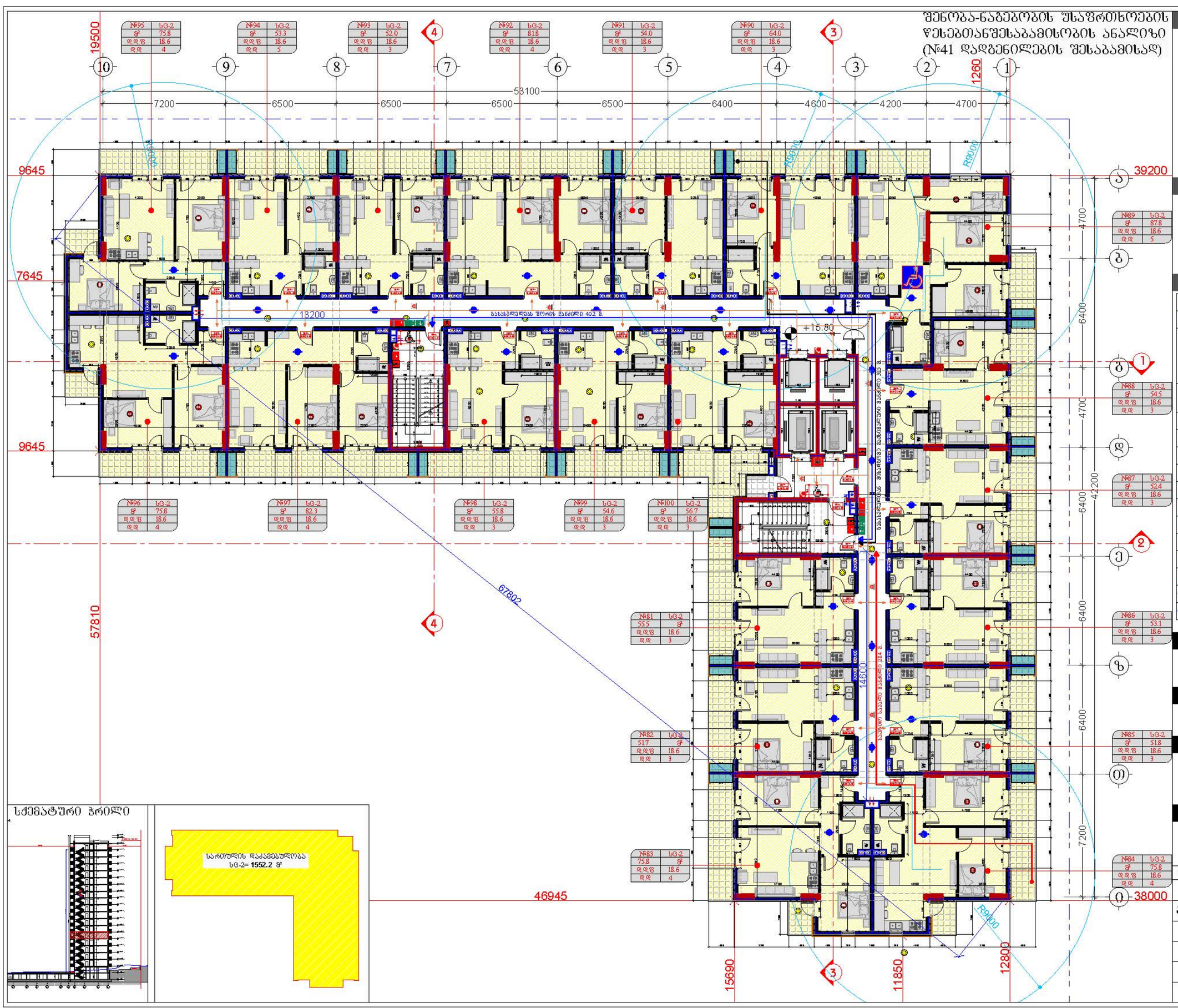
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

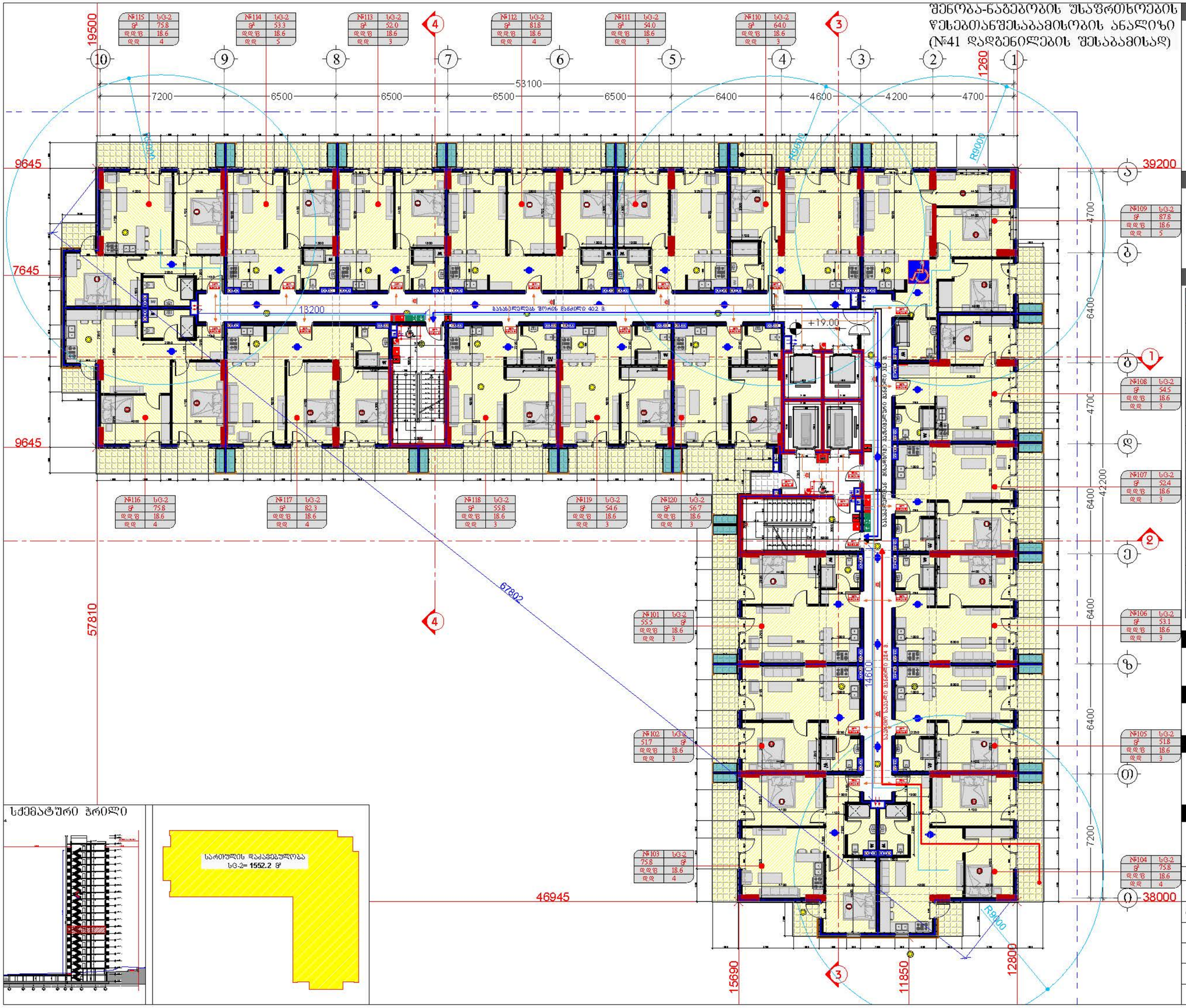
5 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაიჭაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)


№95 სG-2 S² 75.8 დდზ 18.6 დდ 4
№94 სG-2 S² 53.3 დდზ 18.6 დდ 5
№93 სG-2 S² 52.0 დდზ 18.6 დდ 3
№92 სG-2 S² 81.8 დდზ 18.6 დდ 4
№91 სG-2 S² 54.0 დდზ 18.6 დდ 3
№90 სG-2 S² 64.0 დდზ 18.6 დდ 3
№89 სG-2 S² 87.8 დდზ 18.6 დდ 5
№88 სG-2 S² 54.5 დდზ 18.6 დდ 3
№87 სG-2 S² 52.4 დდზ 18.6 დდ 3
№86 სG-2 S² 53.1 დდზ 18.6 დდ 3
№85 სG-2 S² 51.8 დდზ 18.6 დდ 3
№84 სG-2 S² 75.8 დდზ 18.6 დდ 4
№83 სG-2 S² 75.8 დდზ 18.6 დდ 4
№82 სG-2 S² 51.7 დდზ 18.6 დდ 3
№81 სG-2 S² 55.5 დდზ 18.6 დდ 3
№96 სG-2 S² 75.8 დდზ 18.6 დდ 4
№97 სG-2 S² 82.3 დდზ 18.6 დდ 4
№98 სG-2 S² 55.8 დდზ 18.6 დდ 3
№99 სG-2 S² 54.6 დდზ 18.6 დდ 3
№100 სG-2 S² 56.7 დდზ 18.6 დდ 3
19500
53100
7200
6500
6500
6500
6500
6400
4600
4200
4700
1260
39200
9645
7645
9645
57810
67802
46945
42200
38000
15690
11850
12800
14600
13200
+15.80
R9000
R9000
R9000

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტები
- შენობასაზღვარი
- ბათუმის-კონტინენტირების განათავსების ადგილი
- წყალდენადობის ზონები
- ბაზ. რეზერვუარების ხაზი

	№	დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი		
დაკავებულობის ფართობი	S²	
დაკავებულობის ფატორი	დდზ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დზ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კაუშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაუველო ღილაკი
- ევაკუაციო გასასვლელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- მიმღებ-კონტროლი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგოს ხარისხის (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სივრცეზე
- გასასვლელამდე მისასვლელი მარშიგასული სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეზე ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

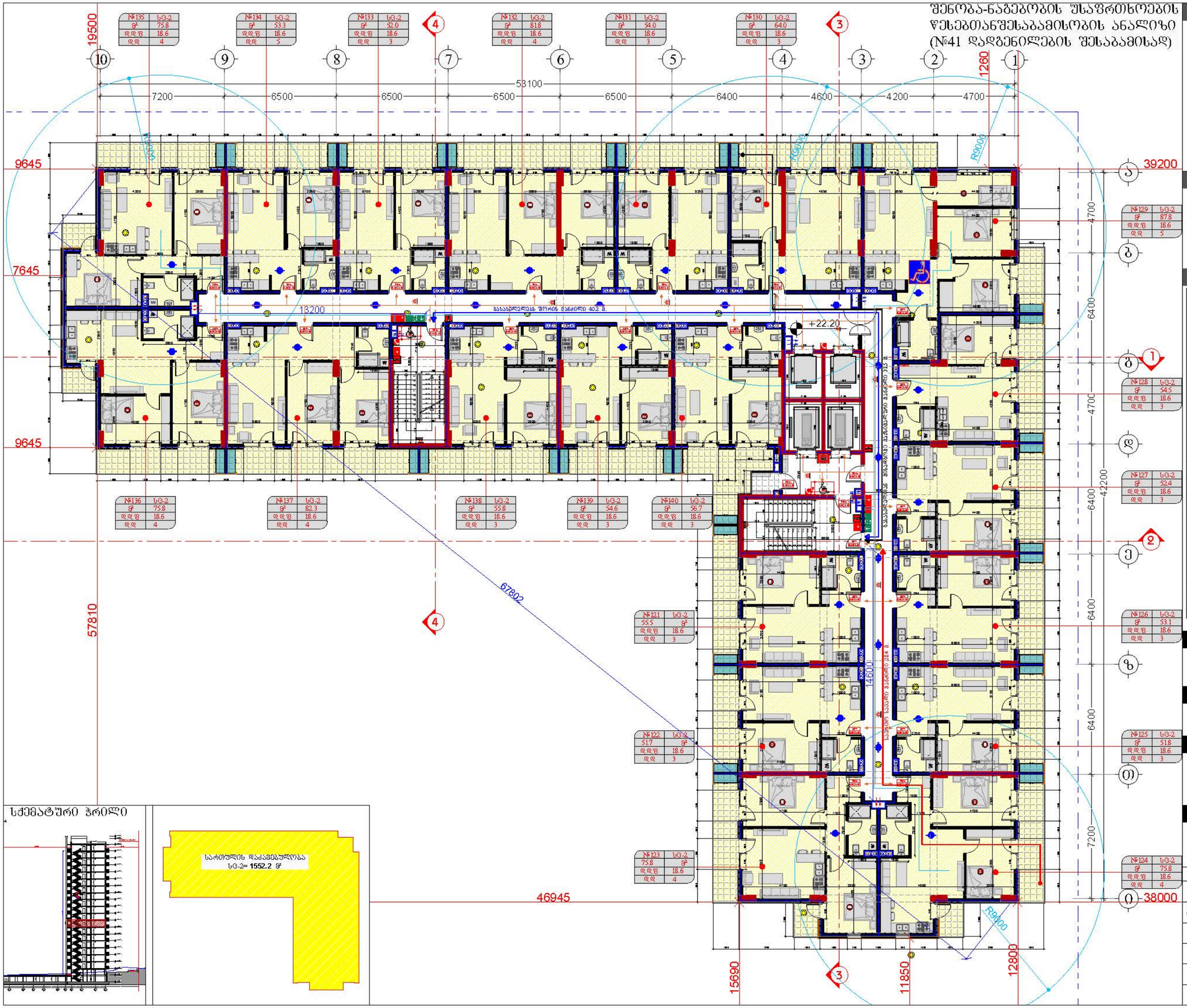
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენტირების განათავსების არეალი
შენობასაბელი	წყალმიმღების მილი
	ბაზ. რიგებლინიების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	S²	
დაკავებულობის ფატორი	დდწ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილსადენი
დამხმარე ჯგუფი სზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძრავი ჯგუფი სძ	ავტომატიკური სისტემა
ორმხრივი ავტომატის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საევაკუო განათება	კვამლზე მოქმედებით მხურვალებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ბაბასელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ხანგრძლივმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
	მისაწვდომი სველაზე
	ბაბასელოსთან მისასვლელი მანძილის სართული მანძილი
	საერთო სავალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიღმაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

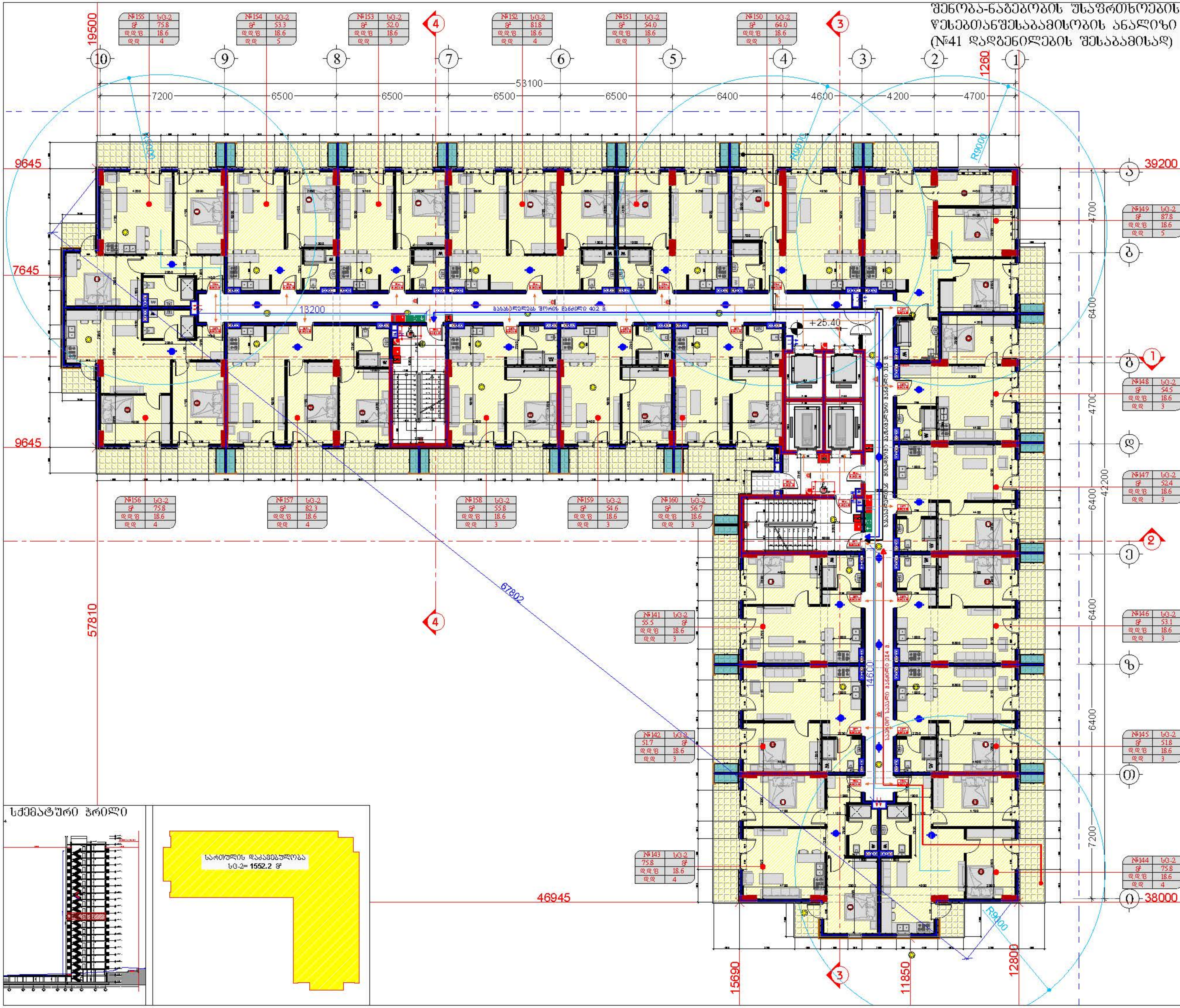
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

8 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

	№	დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი	№	
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საქმიანი ჯგუფი სქ	ავტოსაშხეფი სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საავარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა

- ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგზი
- გასასვლელთან მისაგზომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

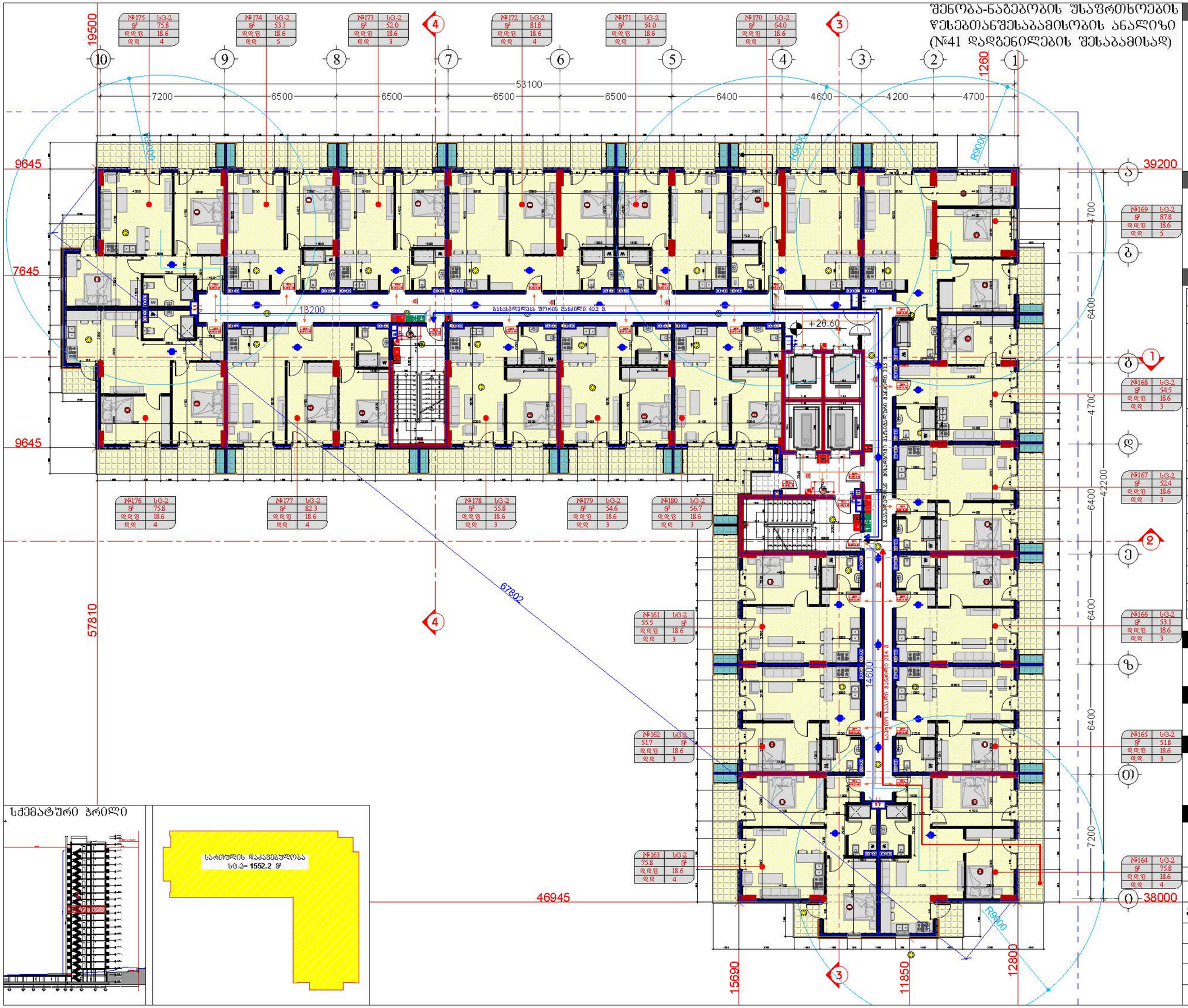
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

9 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	[signature]	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობა-ნაგებობის განთავსების არე
- შენობა-ნაგებობა
- წყალდენადობის ხაზი
- ბან. რეზერვუარების ხაზი

სივრცის ნომერი | № | დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი | S² |
დაკავებულობის ფატორი | დდზ |
დაკავებულობის დატვირთვა | დდ.

ევაკუაციის ბილიკი 90წმ.
თანაუფასო ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი სზ
- საძრცვი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- მბრძანებლობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანგრძლივმოქმედების ნარინჯი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სველბაზი
- გასასვლელთან მისასვლელი მაძიებელური სავალი მანძილი
- საართო სავალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

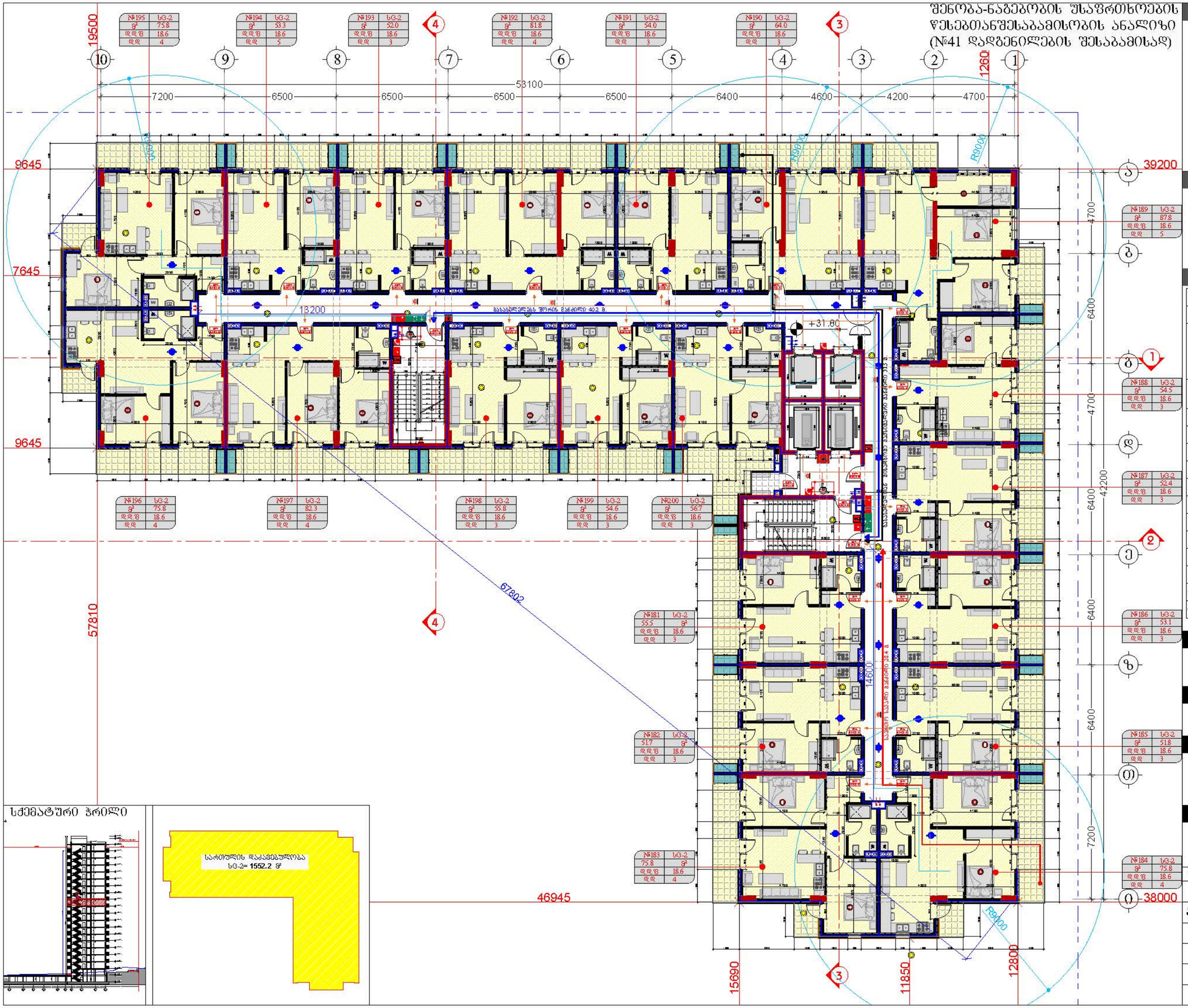
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

10 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- ბეტონ-კონტინენციების განთავსების არე
- წყალმიმღების მილი
- ბან. ტიხლებლიმების ხაზი
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფატორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

№	დასაშვებლობის ჯგუფი
S²	
დდზ	
დდ.	

ევაკუაციის ხაზისი 90წმ.
თანაუფასო ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი სზ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი ავარიის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხანძარმედეგობის ზარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სველები
- გასასვლელთან მისვლები მანძილების საანგარიშო მანძილი
- საართო საველი ბილიკი
- ჩვეულებრივი განათების სისტემა
- ხანძრის ცეცხლსაბარი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

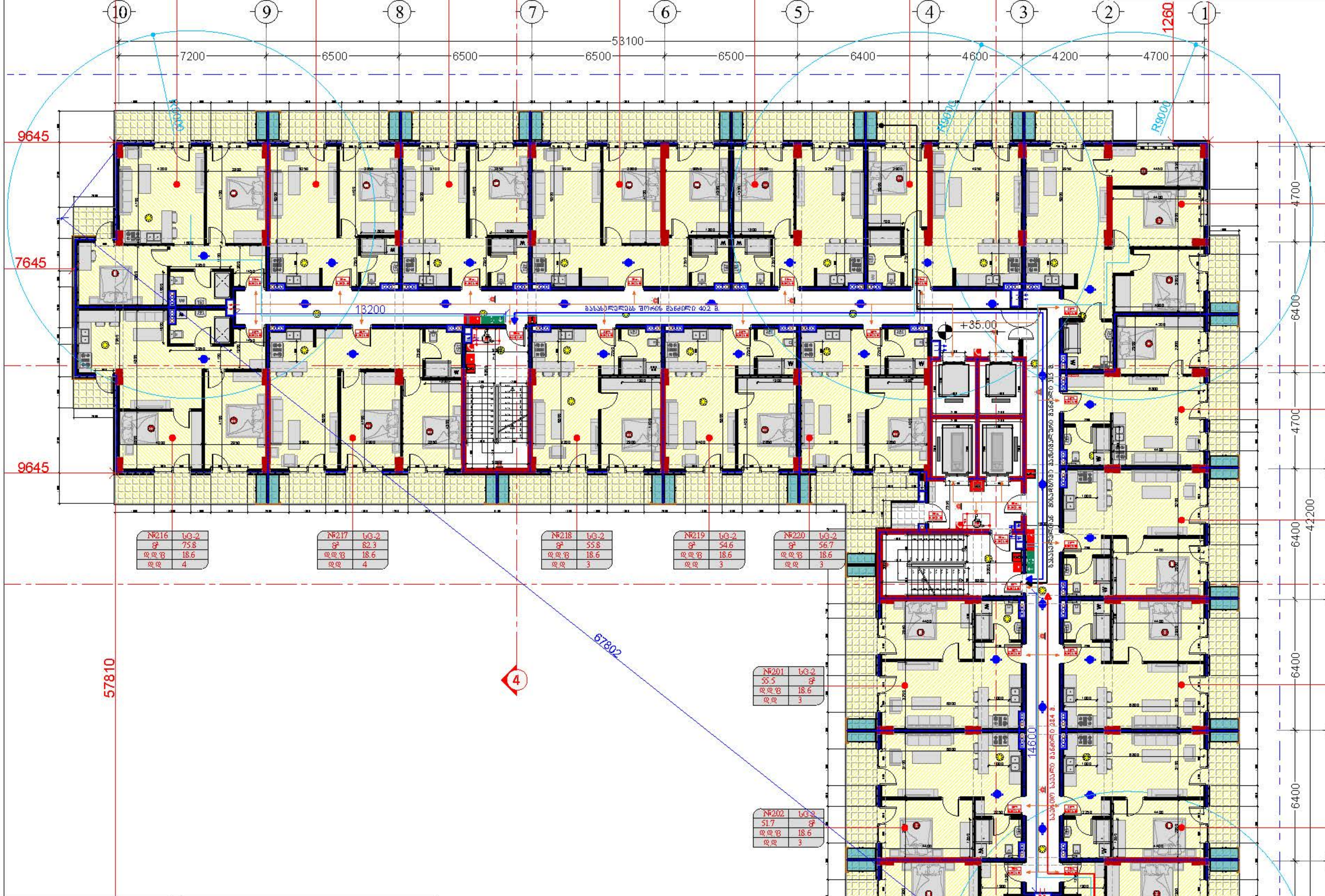
შენიშვნა

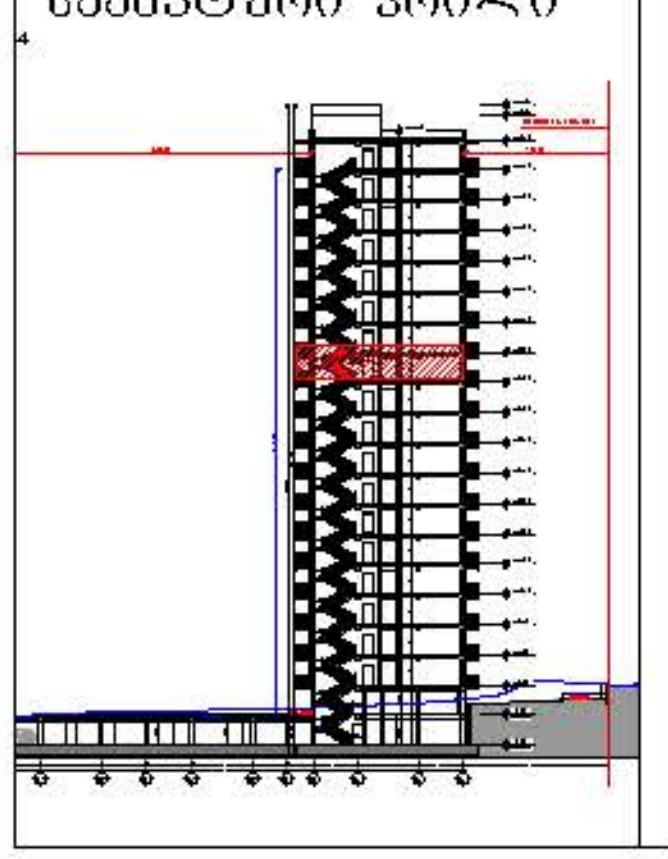
ნახაზის დასახელება

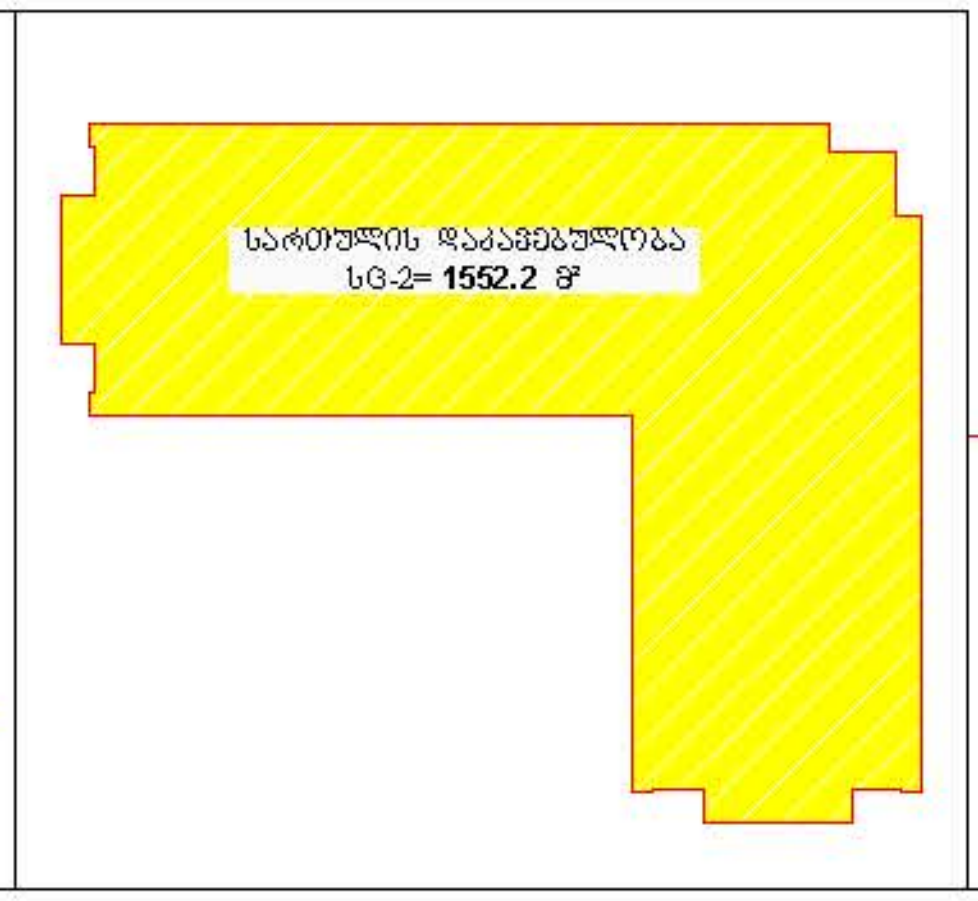
11 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)







დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალმიმღები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

	№	დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი	№	
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საშიში ჯგუფი სშ	ავტოსაშხეფი სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საავარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)	
მისაწვდომი ხელსაწყოები	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

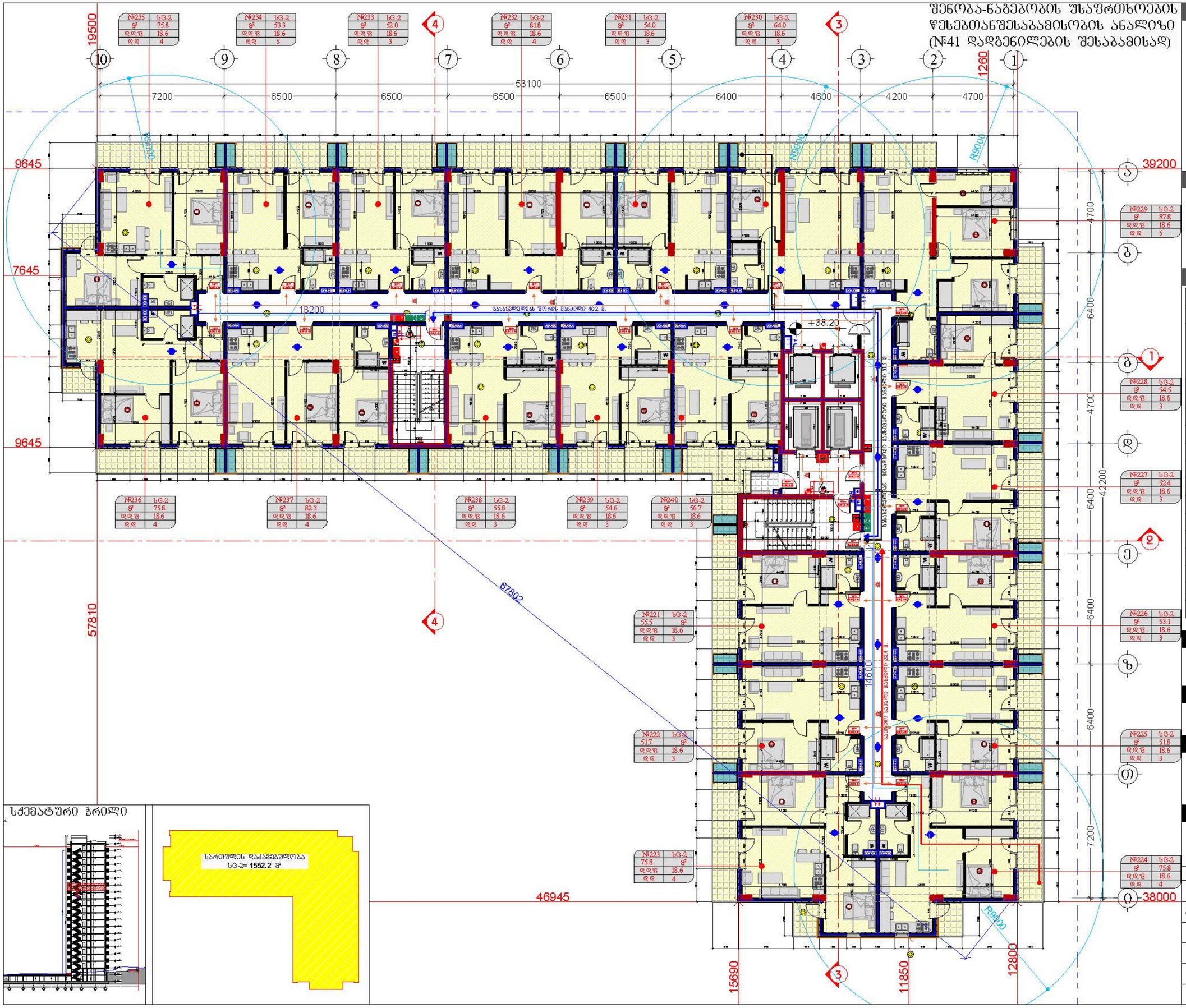
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

12 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	[signature]	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისბერი
- ბათუმის-კონტინენტირების განათავსების არეალი
- წყალდენადობის ზონა
- ბაზ. რეზერვირების ხაზი

სივრცის ნომერი	№
დაკავებულობის ფართობი	მ²
დაკავებულობის ფატორი	ფ.ფ
დაკავებულობის დატვირთვა	ფ.დ.

დაკავებულობის ფაქტორის ზონები: 90წთ.
თანაუფასო ზონა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზონა (სიგანე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სე-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი ფს
- საძინებლო ჯგუფი სძ
- ორმხრივი ავარიის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ღონისძიება
- ევაკუაციის გზა
- ჰაერის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
- კვამლის მოპირკეთება მაუწყებელი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ევაკუაციის ნათურა (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სივრცეზე
- ევაკუაციის მისაწვდომი მანძილის საერთო მანძილი
- საერთო საევაკუაციო ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

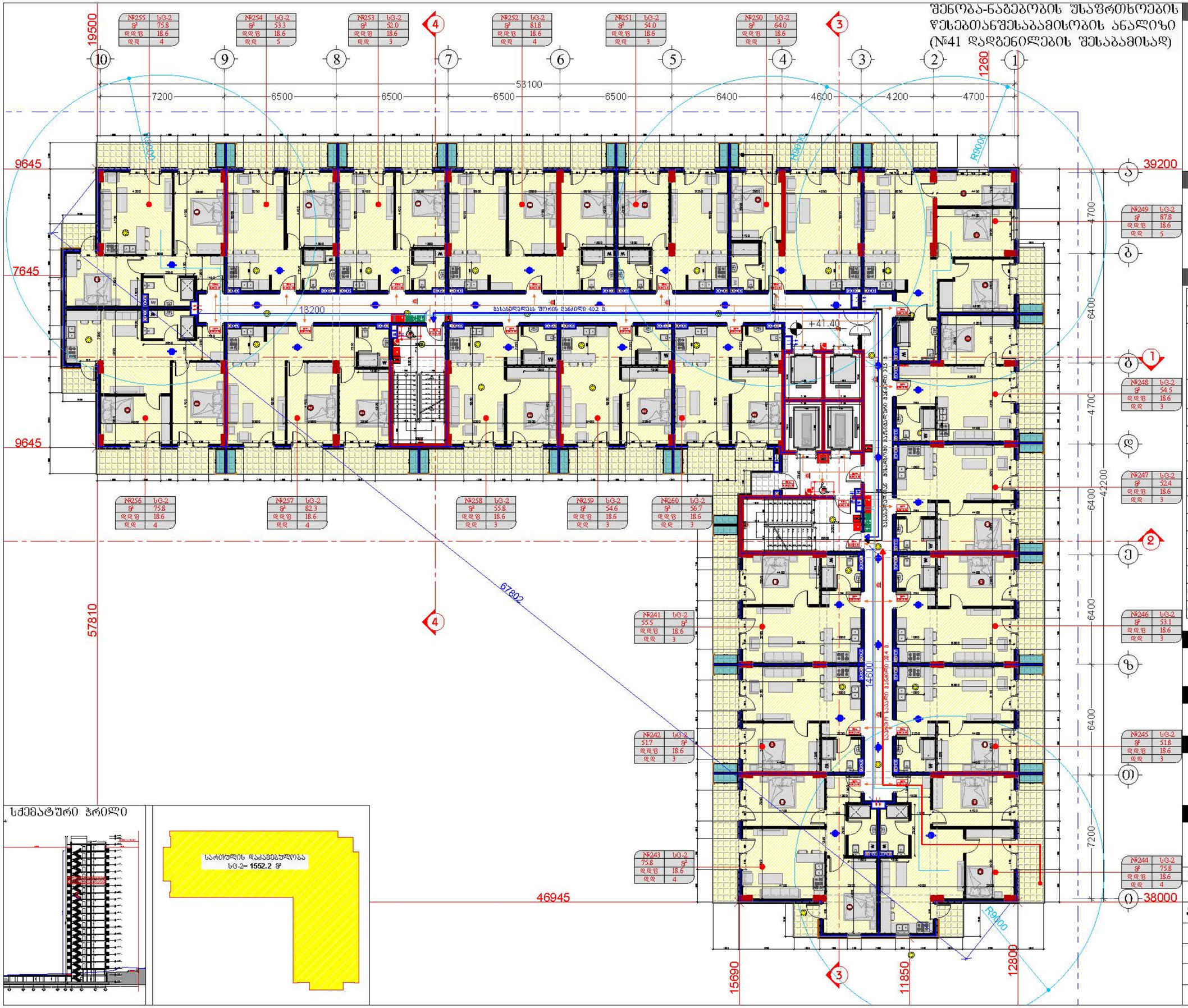
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

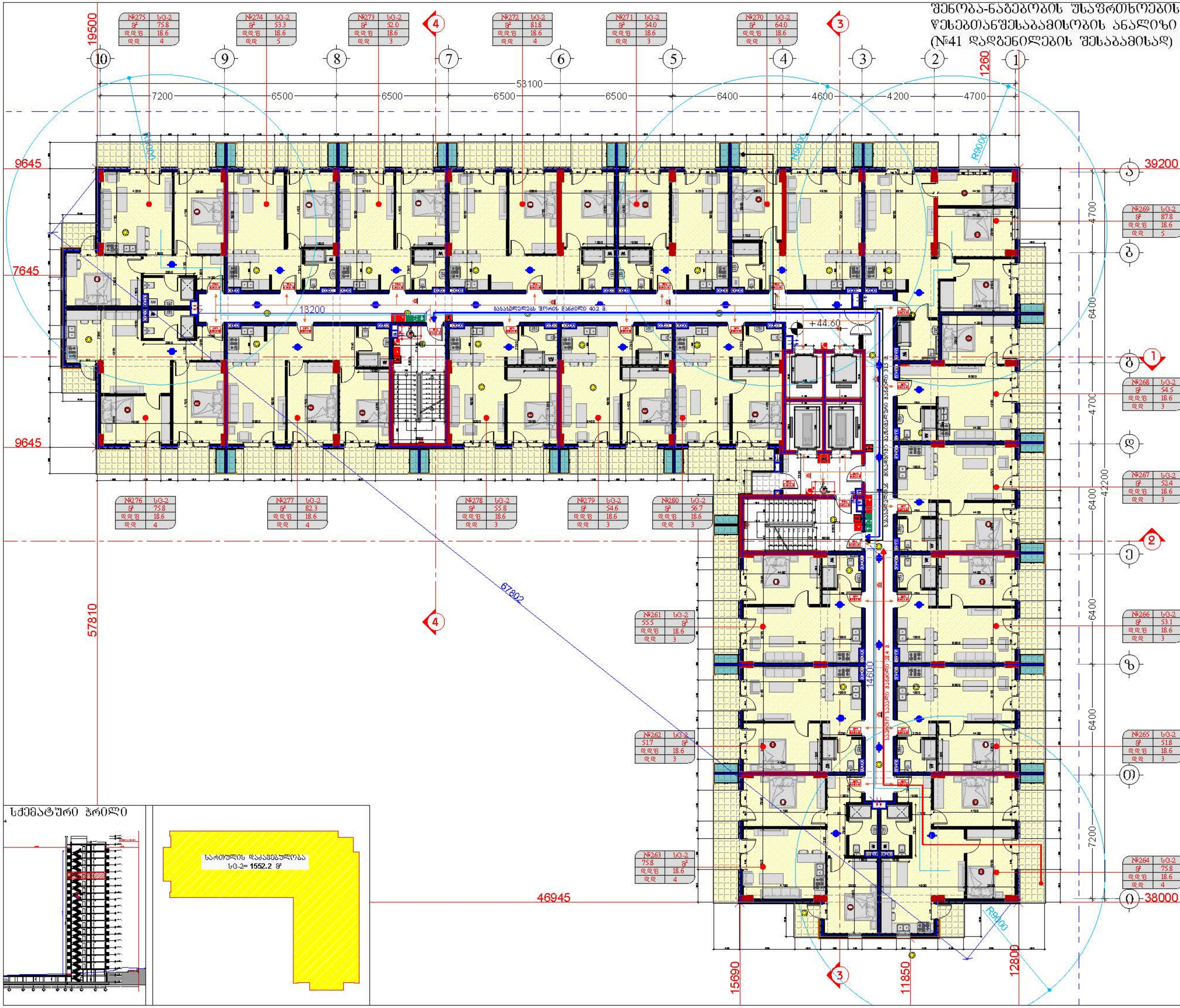
13 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესვებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)


№255 სG-2 S² 75.8 დდწ 18.6 დდ 4
№254 სG-2 S² 53.3 დდწ 18.6 დდ 5
№253 სG-2 S² 52.0 დდწ 18.6 დდ 3
№252 სG-2 S² 81.8 დდწ 18.6 დდ 4
№251 სG-2 S² 54.0 დდწ 18.6 დდ 3
№250 სG-2 S² 64.0 დდწ 18.6 დდ 3
№249 სG-2 S² 87.8 დდწ 18.6 დდ 5
№248 სG-2 S² 54.5 დდწ 18.6 დდ 3
№247 სG-2 S² 52.4 დდწ 18.6 დდ 3
№246 სG-2 S² 53.1 დდწ 18.6 დდ 3
№245 სG-2 S² 51.8 დდწ 18.6 დდ 3
№244 სG-2 S² 75.8 დდწ 18.6 დდ 4
№243 სG-2 75.8 S² დდწ 18.6 დდ 4
№242 სG-2 51.7 S² დდწ 18.6 დდ 3
№241 სG-2 55.5 S² დდწ 18.6 დდ 3
№256 სG-2 S² 75.8 დდწ 18.6 დდ 4
№257 სG-2 S² 82.3 დდწ 18.6 დდ 4
№258 სG-2 S² 55.8 დდწ 18.6 დდ 3
№259 სG-2 S² 54.6 დდწ 18.6 დდ 3
№260 სG-2 S² 56.7 დდწ 18.6 დდ 3
53100
7200
6500
6500
6500
6500
6400
4600
4200
4700
1260
19500
9645
7645
9645
57810
39200
42200
46945
38000
6400
6400
6400
4700
4700
7200
13200
+41.40
14600
67802
15690
11850
12800
R9000
R9000
R9000
R9000
R9000
R9000
ბასკეტბოლის მოედნის განზომილება 15x28 მ.
ბასკეტბოლის მოედნის განზომილება 15x28 მ.
ბასკეტბოლის მოედნის განზომილება 15x28 მ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

	№	დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი	№	
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგამი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საქმიანი ჯგუფი სქ	ავტოსაშხეფი სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საავარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა

ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

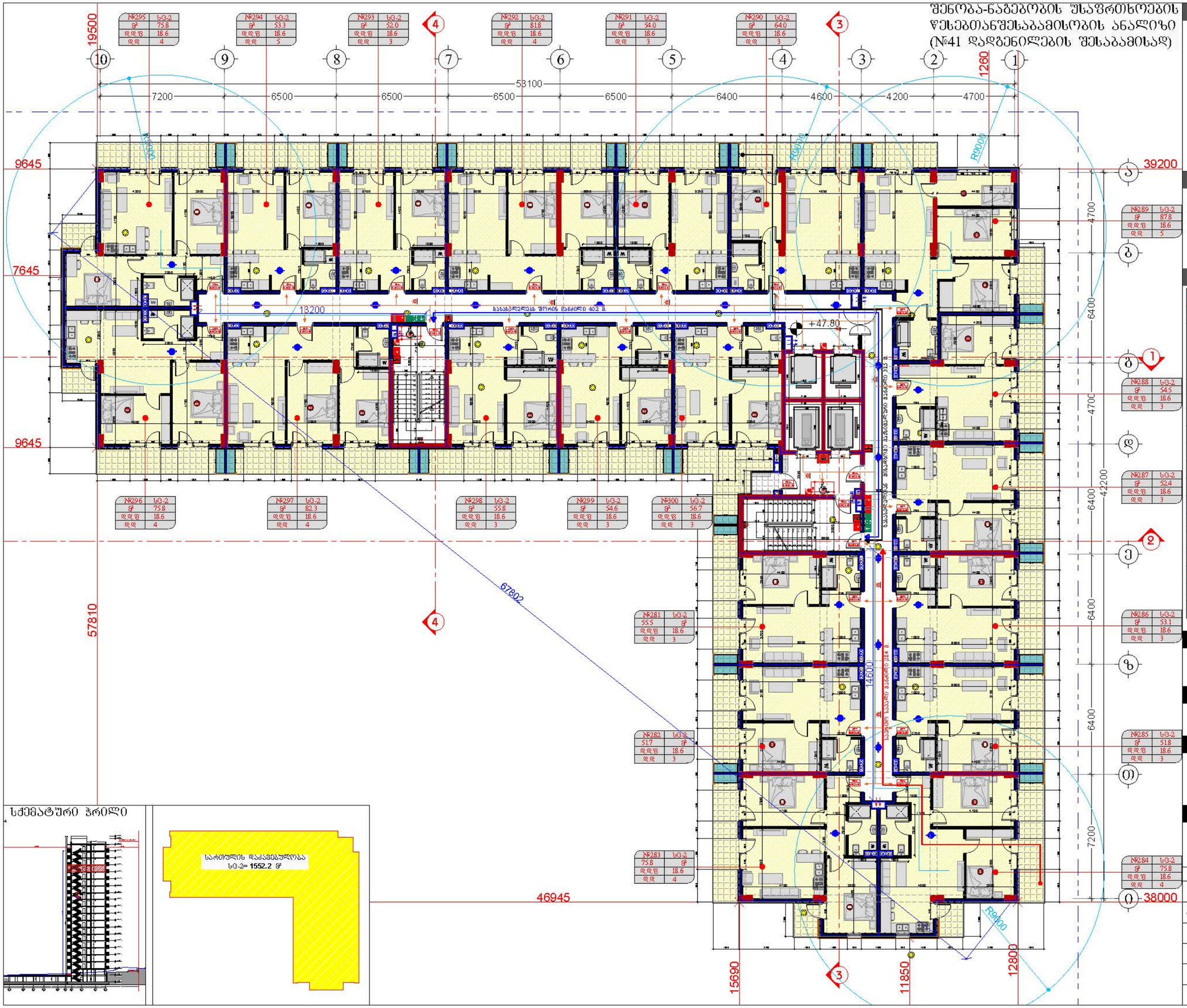
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

15 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის შესაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენტების განთავსების არე
შენობა-ნაგებობა	წყალდამცავები მილი
	ბან. რეზერვუარების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის კლასი
დაკავებულობის ფართობი	S²	
დაკავებულობის ფატორი	დდწ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიბანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილსადენი
დამხმარე ჯგუფი სზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძრიანი ჯგუფი სძ	ავტომატიკა სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საევაკუო განათება	კვამლზე მოქმედებით ბგერითი გაფრთხილება
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ხანძარმედეგობის ზარისხი (2 საათიანი)
	მისაწვდომი სალაბეხი
	გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი
	საერთო სავალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

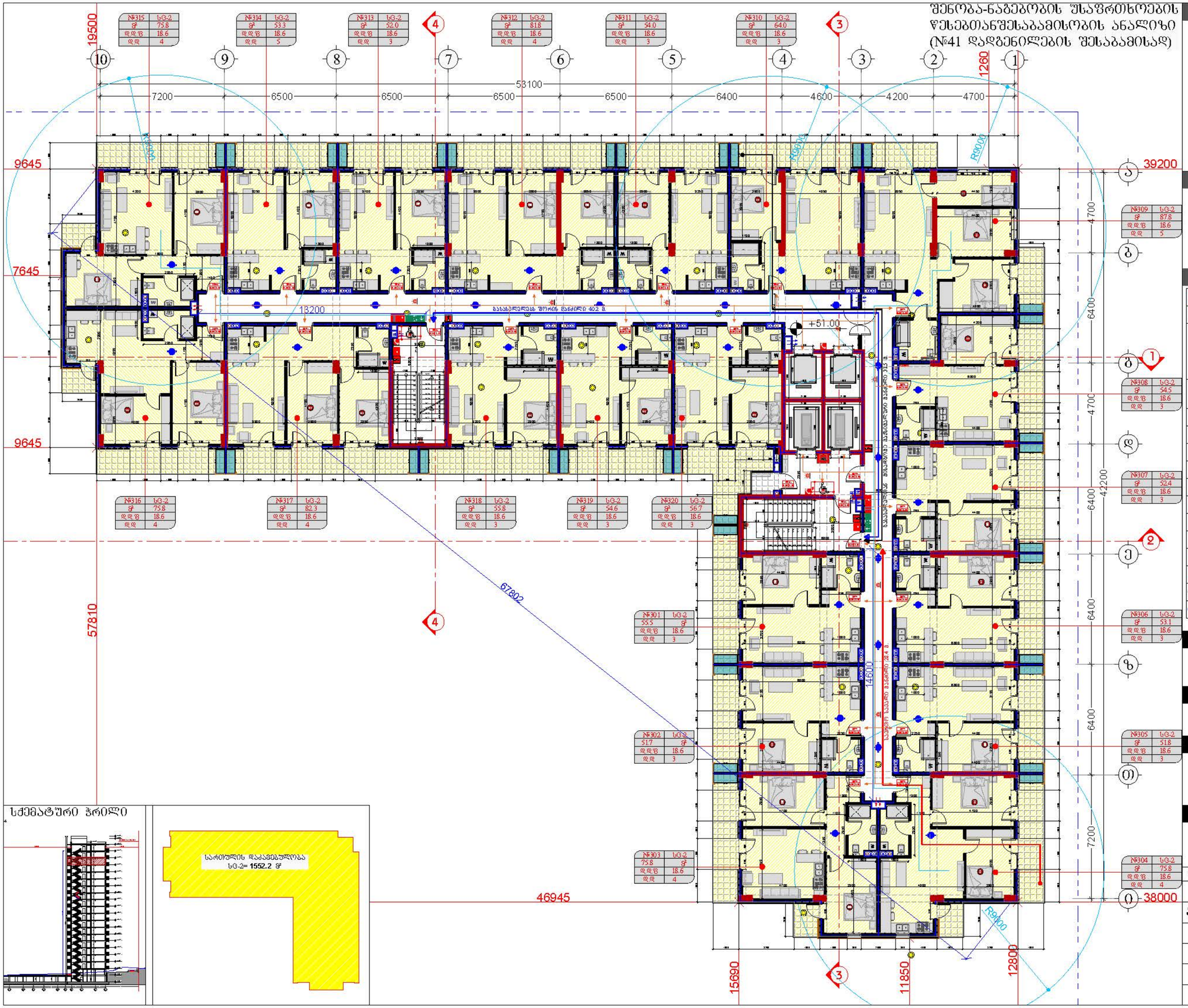
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

16 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჩრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენტირების განთავსების არეალი
შენობასაზღვარი	წყალდენადობის ზონები
	ბან. რეზერვუარების ხაზი

სივრცის ნომერი | № | დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი | მ² |
დაკავებულობის ფაქტორი | მ²/მ
დაკავებულობის დატვირთვა | მ².

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სე-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილსადენი
დამხმარე ჯგუფი ზს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძრიანი ჯგუფი სძ	ავტომატიკა სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საევარო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	ხმაურმდგომით განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)	
მისაწვდომი სვლაბეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საპარო სავალი ბილიკი	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეზის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

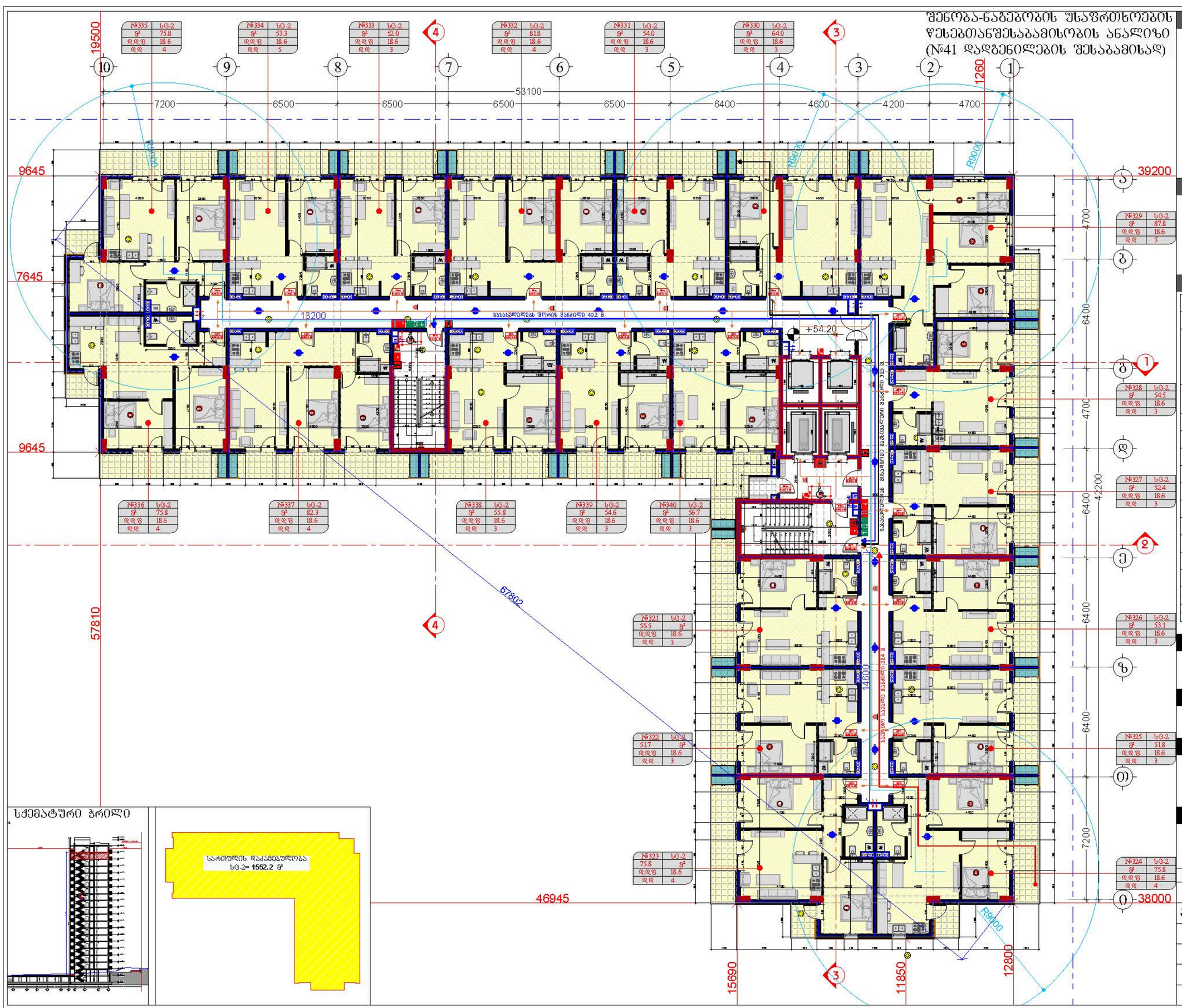
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

17 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის შესაფრთხოების ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენტირების განათავსების არეალი
შენობისბალი	წყალტუბის ბილი
	ბაზ. რეზერვირების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფატორი	დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სე-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილსადენი
დამხმარე ჯგუფი დზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძრიანი ჯგუფი სძ	ავტომატიკური სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საავარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ხანგარმომუშავების ხარისხი (2 საათიანი)
	მისაწვდომი სველაზე
	გასასვლელთან მისასვლელი მანძილების საანალიზო მანძილი
	საერთო საანალიზო ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

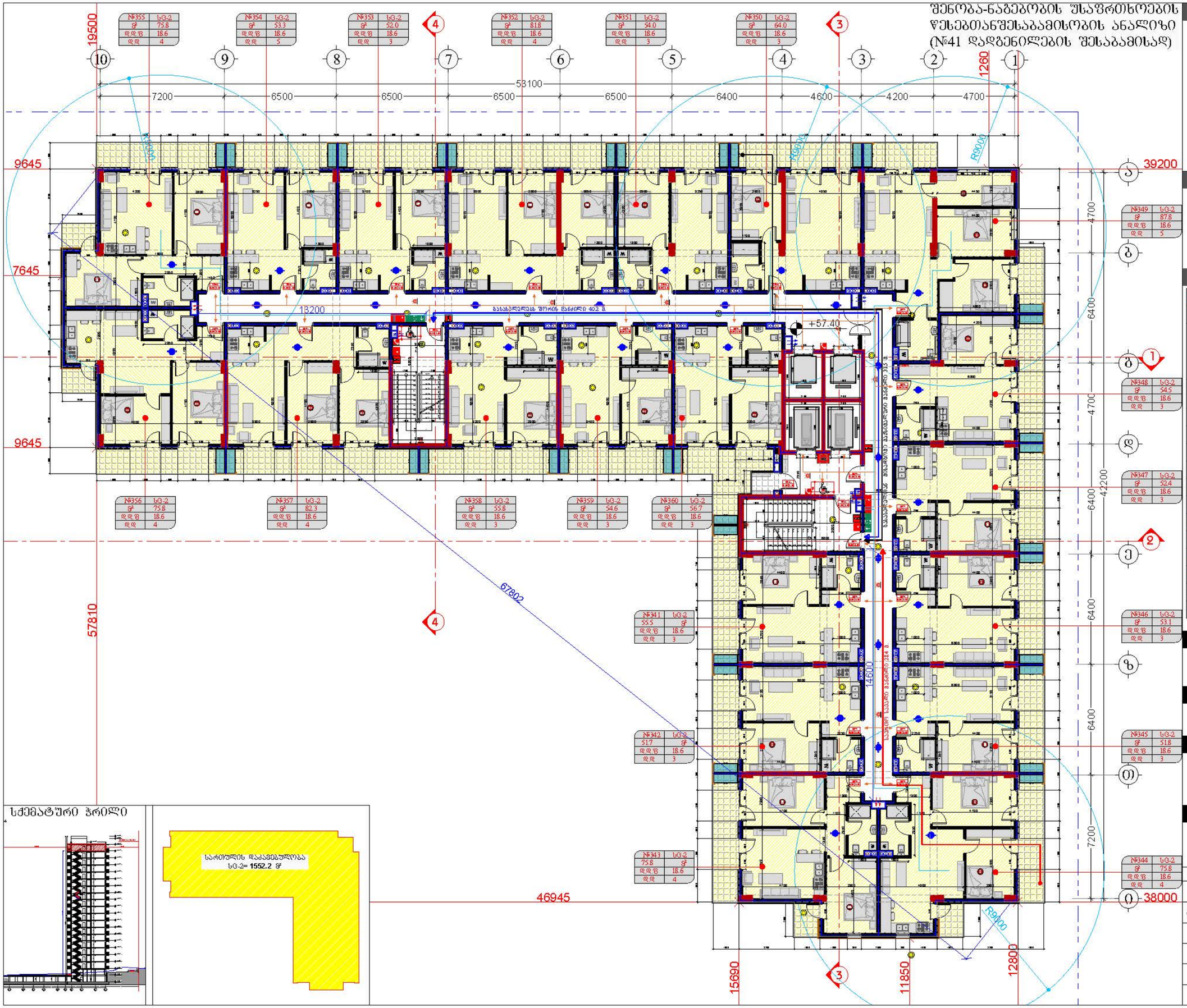
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

18 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასხელი
- ბათუმის-კონტინენტიების განათავსების ადგილი
- წყალდენადობის ზონი
- ბან. რეზერვუარების ხაზი

სივრცის ნომერი | № | დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი | S² |
დაკავებულობის ფატორი | დდზ |
დაკავებულობის დატვირთვა | დდ.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი სზ
- საძინებელი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხანძარმედეგობის ზარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სველკვანძი
- გასასვლელთან მისაწვდომი მანძილებული სავალი მანძილი
- საართო სავალი ბილიკი
- ჰიდრანტი
- ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ხმაურმიმით განაუის სისტემა
- ხმოვანი განაუის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

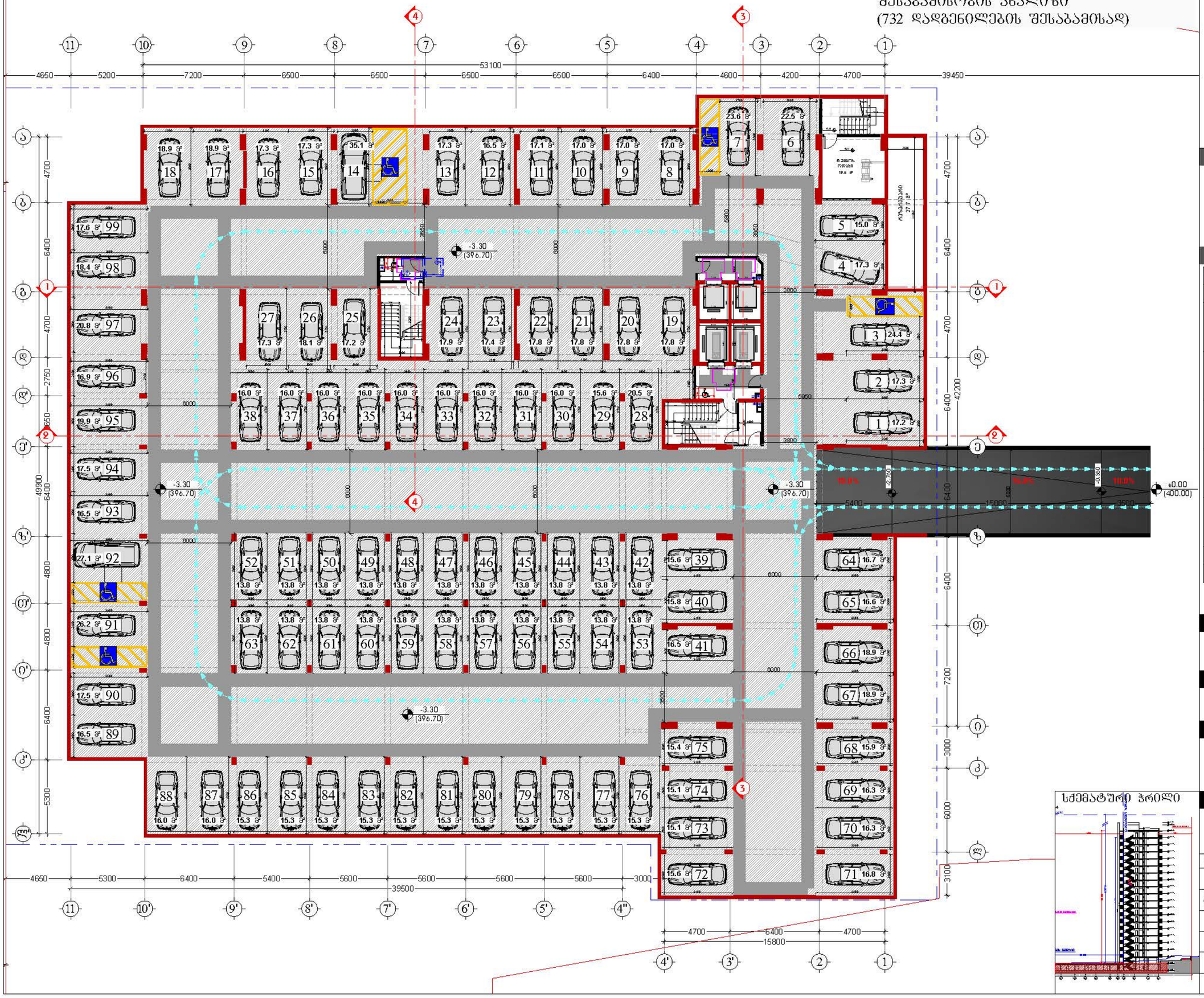
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

19 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისბელი
- ბათიმეტრა-კონტინენტირების განათავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხელი
- ბან. რიგებლიმების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარისან მანევრირებისთვის აჯანგიანი კარი საჭების მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი (732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
- შემავსებელი
- წყალშემკრები მილი
- გან. რეგულირების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

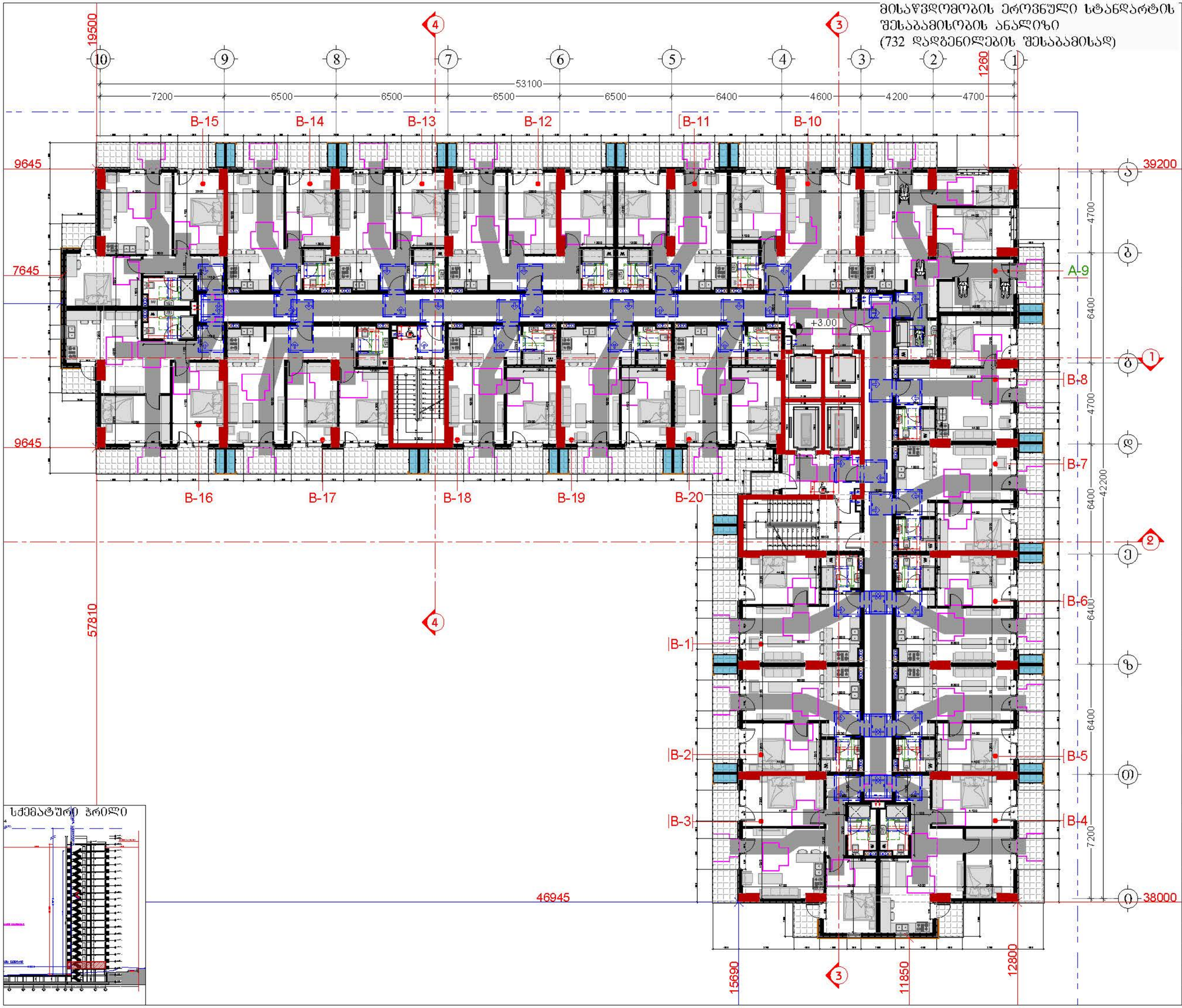
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა (ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	[signature]	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი (732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფიდენციალობის განათავსების ადგილი
შენახვადობელი	წყალშემკრები ხელი
	ბან. რეზერვუარების ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხარიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

სანიტარიული ბლოკის ტიპი A-N სანიტარიული ბლოკის ნომერი

შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

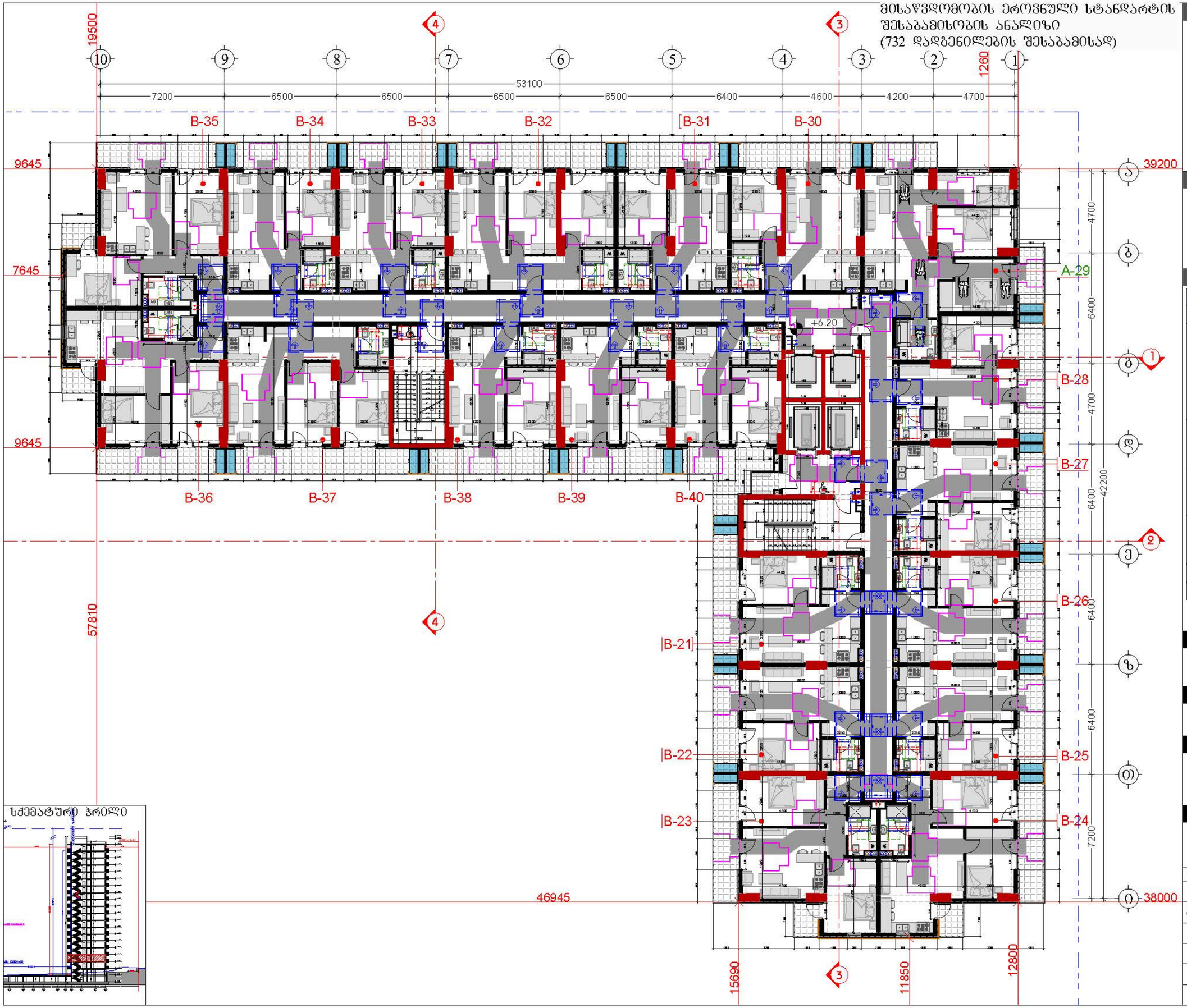
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტბილი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტბილი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონტინენტური ზონის განათების ასოცირი
შენობისგარეთ	წყალდენადობის ხაზი
	ბან. რეზერვუარების ხაზი

თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხარიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

სანიტარიული ბლოკის ტიპი A-N სანიტარიული ბლოკის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილებაზე მიმართულება (ლიფანი 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეზე ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

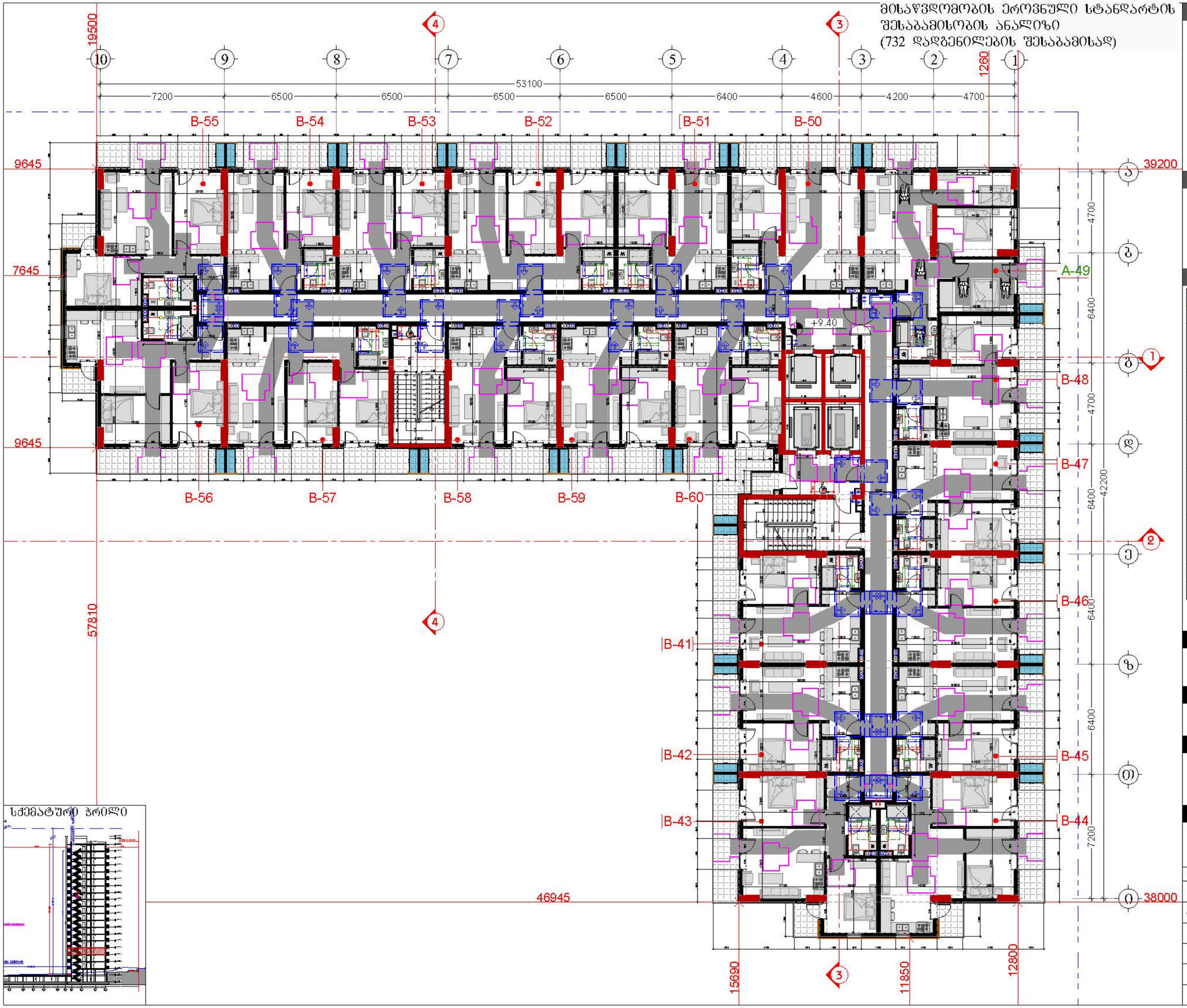
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონტინენტალის განათავსების ადგილი
შეღობებული	წყალშემკრები ხელი
	ბან. რეზერვუარების ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კარის განიერისთვის ანკარიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილება მიმართულება (ლიანდაგი 90სმ)	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

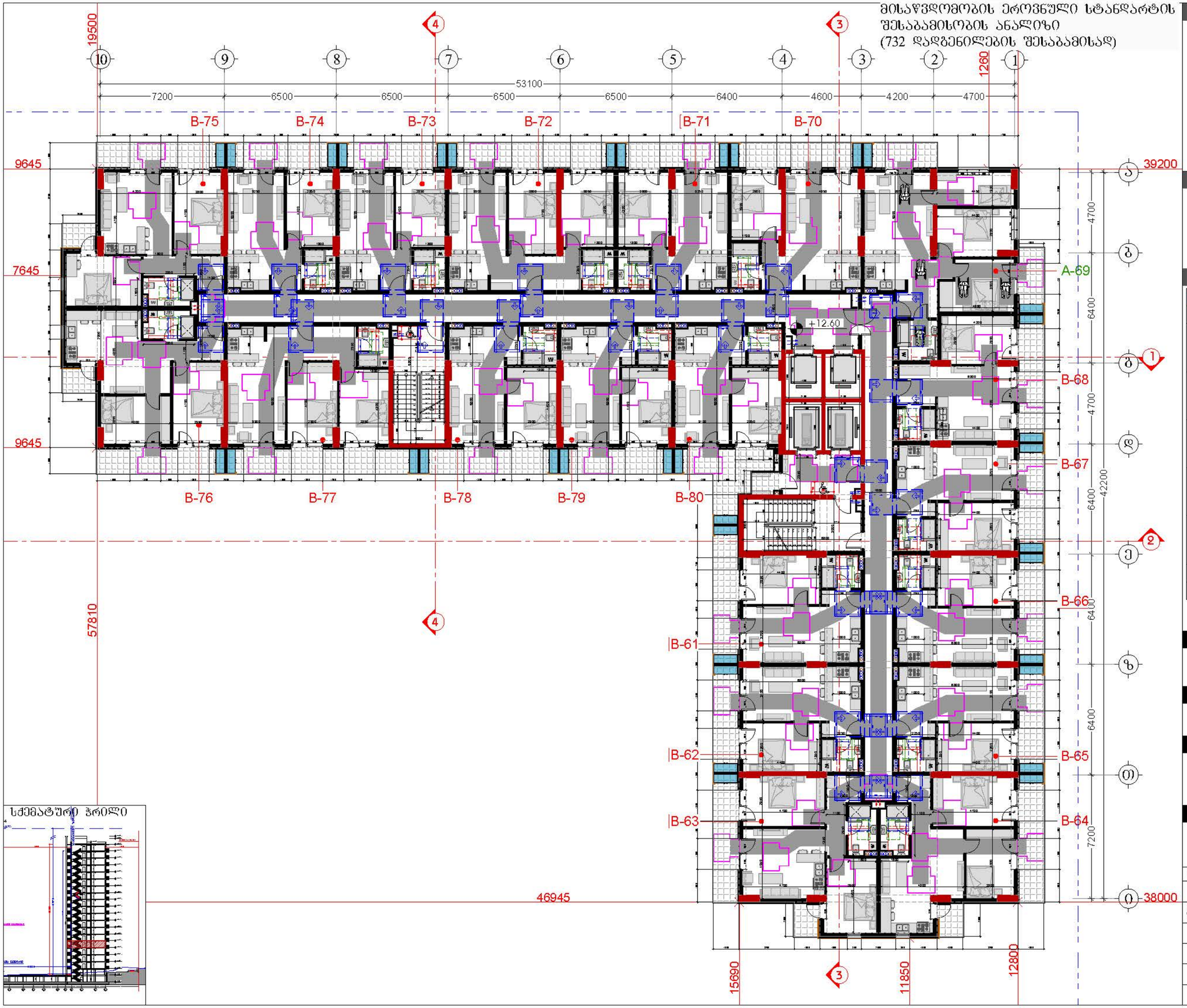
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტბილი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხეჩდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტბილი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხეჩდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
შენახვადი	წყალშემკრები ხელი
	ბან. რიგებლიანების ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კარის ევაკუირებისთვის ანკარიანი კარი საჭირო მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილებაზე მიმართულება (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეზე ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

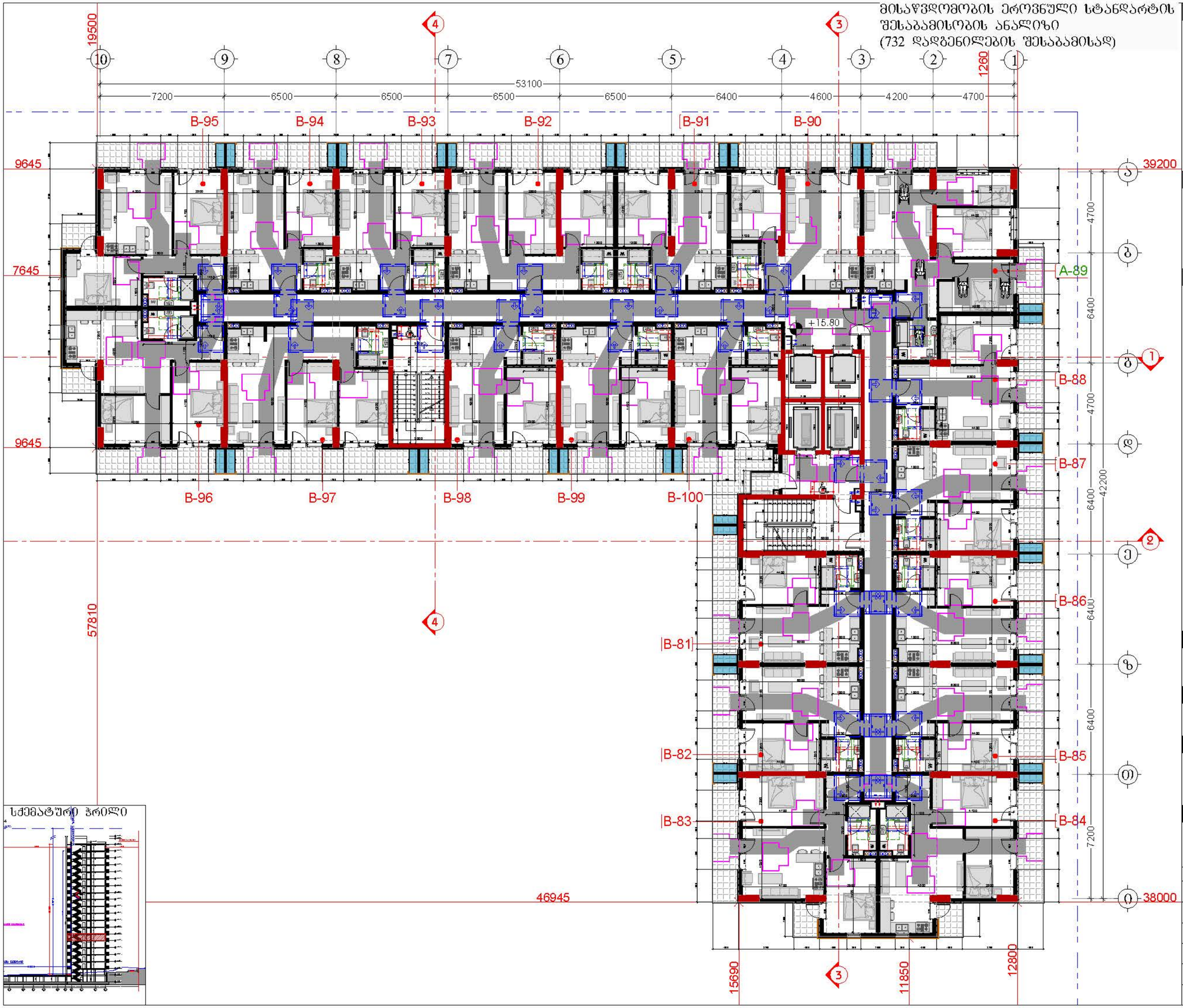
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონფიგურაციის განათავსების ადგილი
შენახვადობა	წყალმიმართები მილი
	ბან. ტიპოლოგიების ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილებაზე მიმართულება (ისრებით ფიქსირდება)	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკის დიდაუშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

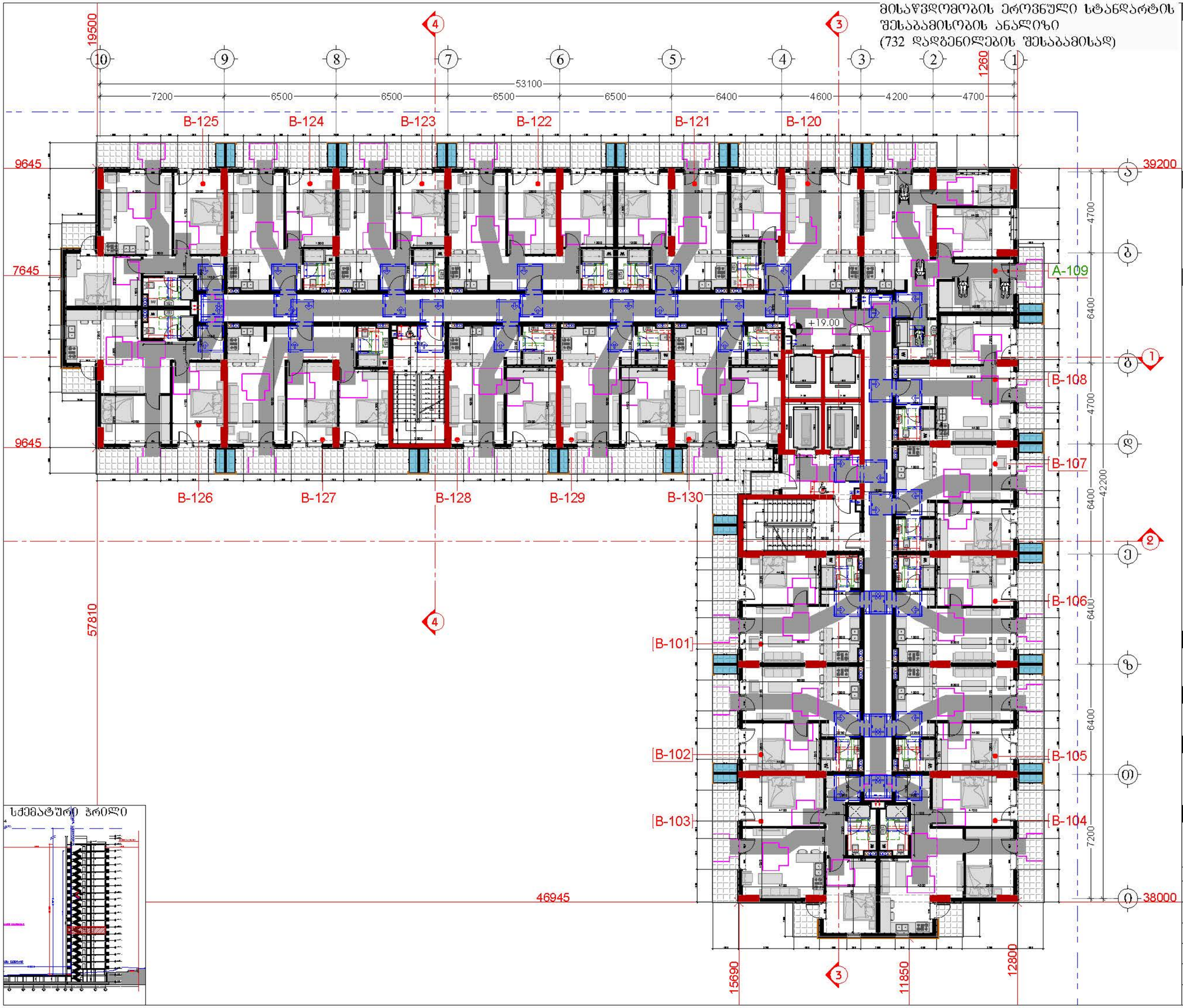
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფიდენციალობის განათავსების ადგილი
შენახვადობელი	ფასადებრივი ხედი
	ბან. ტიპიფიკაციის ხაზი
	თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
სანახოვრებელი ბინის ტიპი A-N	სანახოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

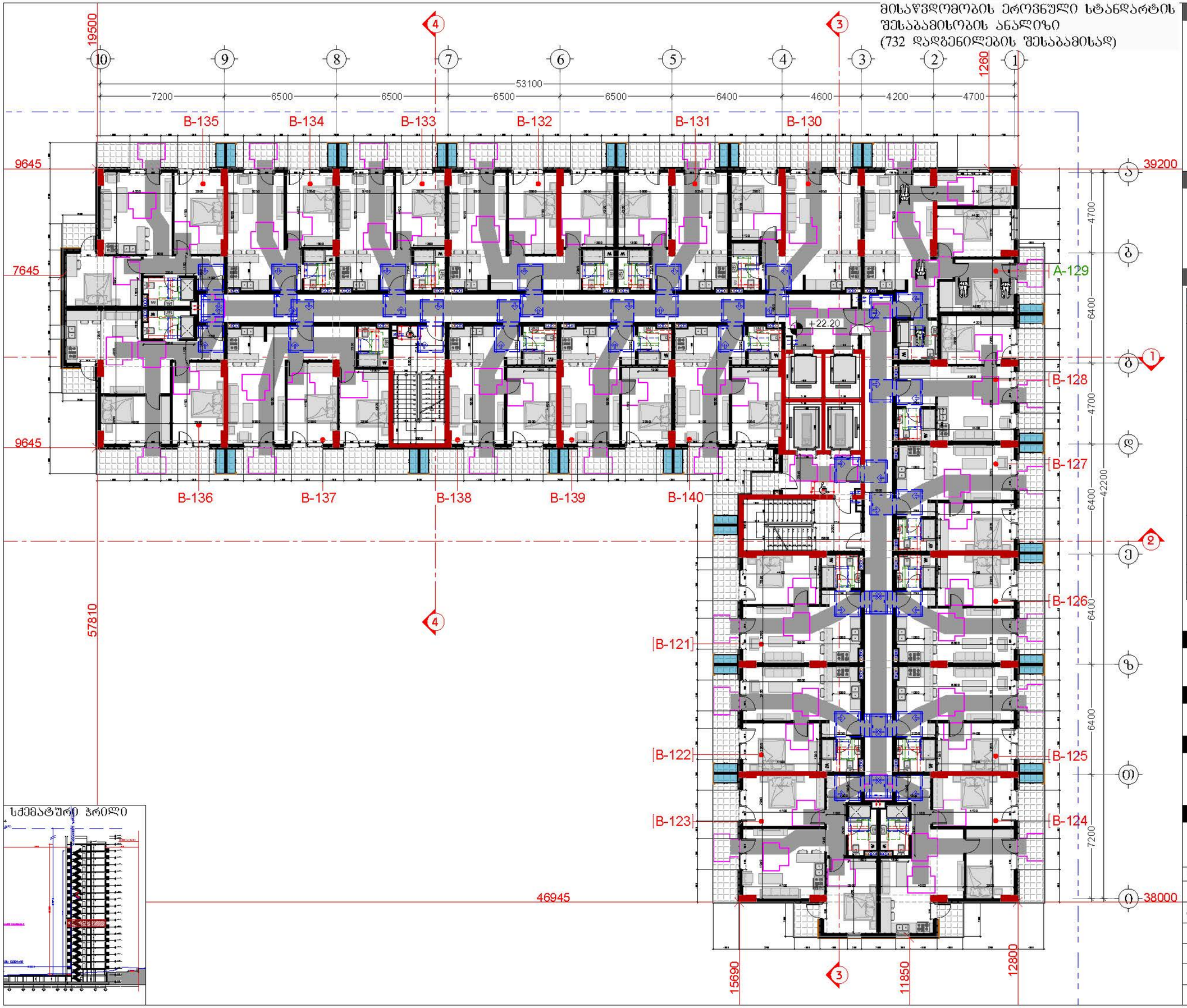
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტბაბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tbinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტბაბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tbinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონტინენტალის განათავსების ადგილი
შეღობებული	ფანჯრებიანი ბერტი
	ბან. რეზერვუარების ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საჭირო ზხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილებაზე მიმართულება (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

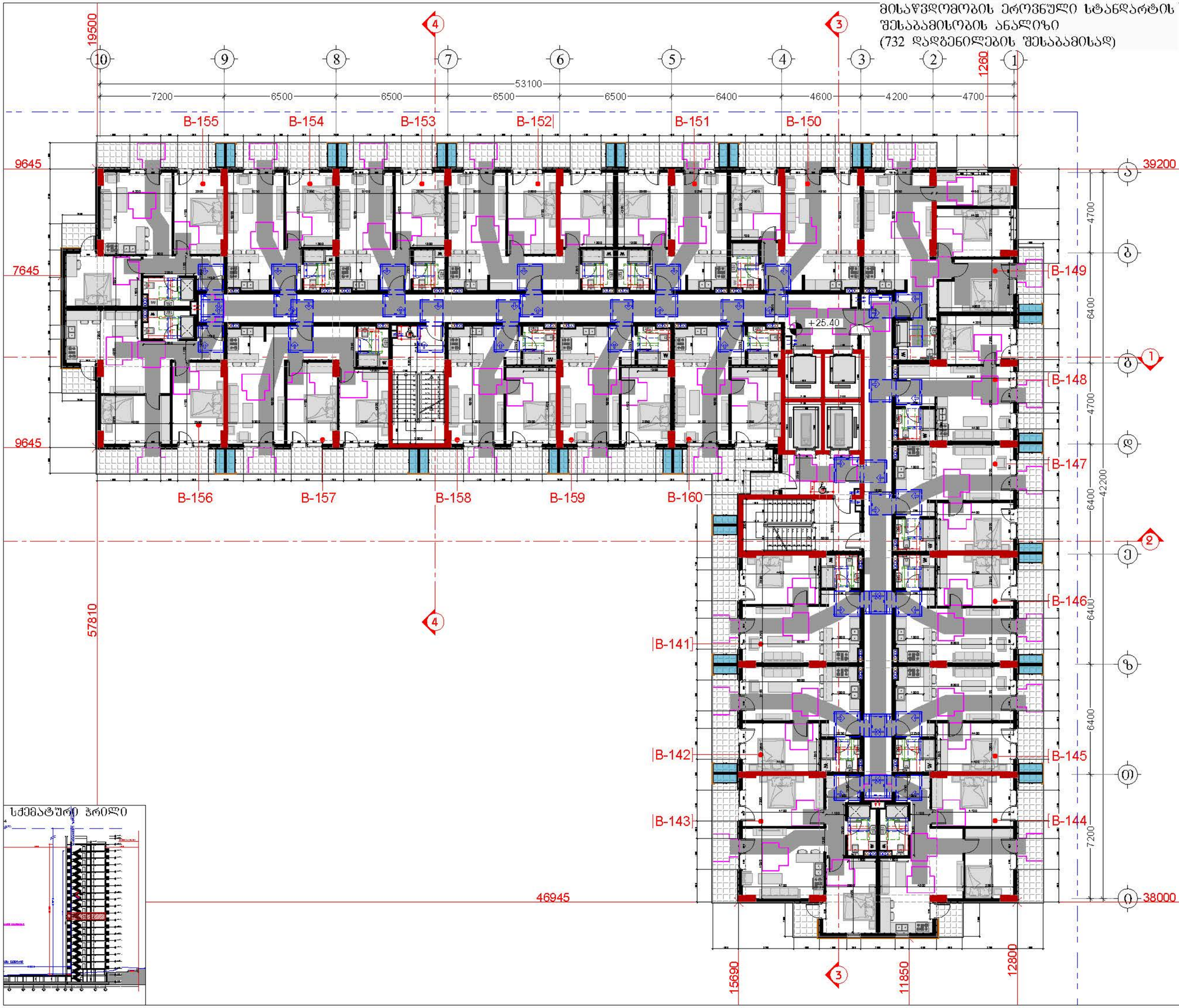
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

8 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შენობისგარეთ	წყალშემკრები ხვრელი
	ბან. ტიხლოსთიბის ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კარის განედირებისთვის ანკარიანი კარი სველების მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

სანიტარიული ხელსაწყოების ტიპი A-N სანიტარიული ხელსაწყოების ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილება მიმართულება (ისრებით ფიქსირდება)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

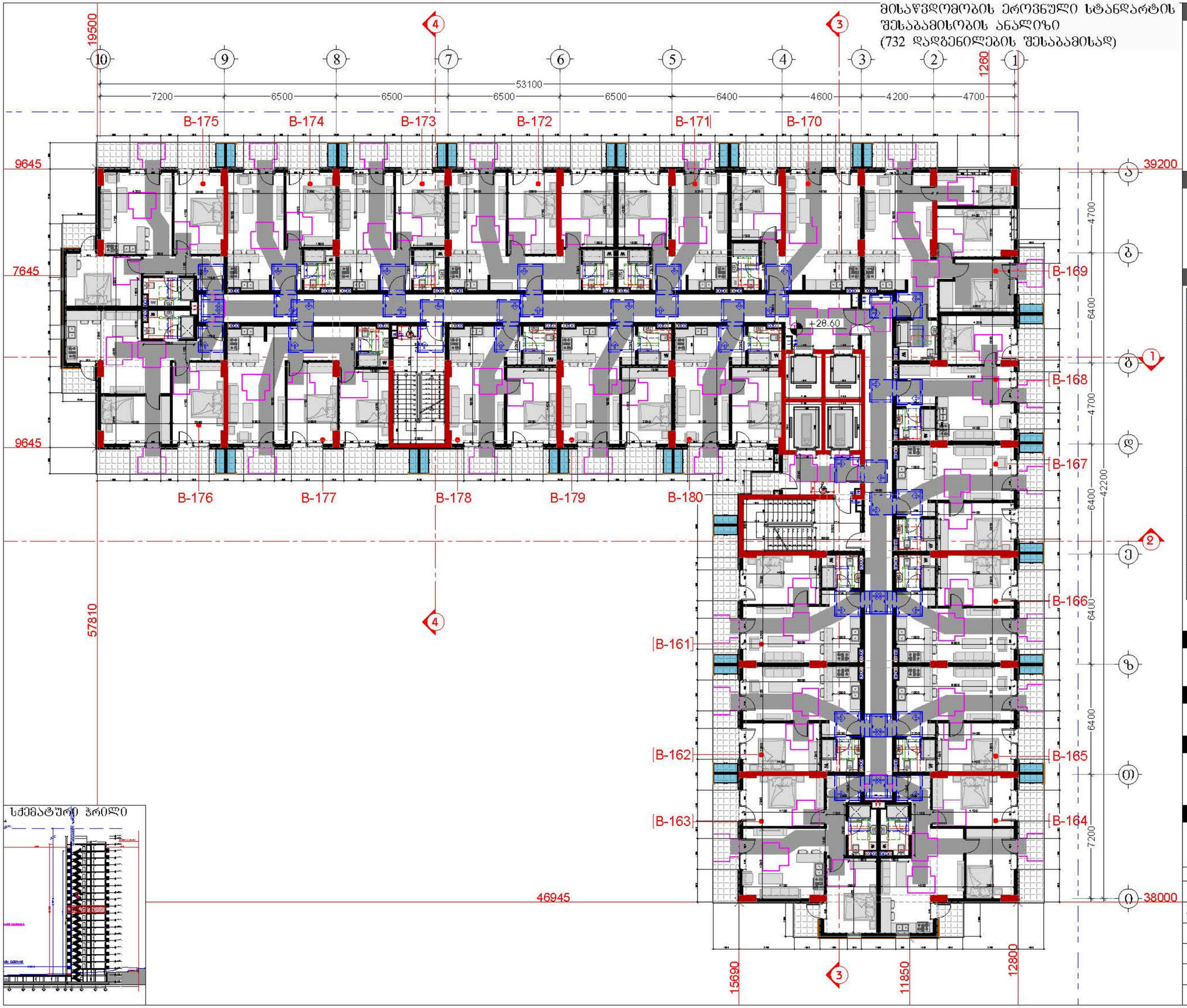
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

9 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონტინენტების განთავსების ადგილი
შენახვადობელი	ფასადებელები ხედი
	ბან. რეზერვუარების ხაზი



თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მინიმალი გაღება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილება მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

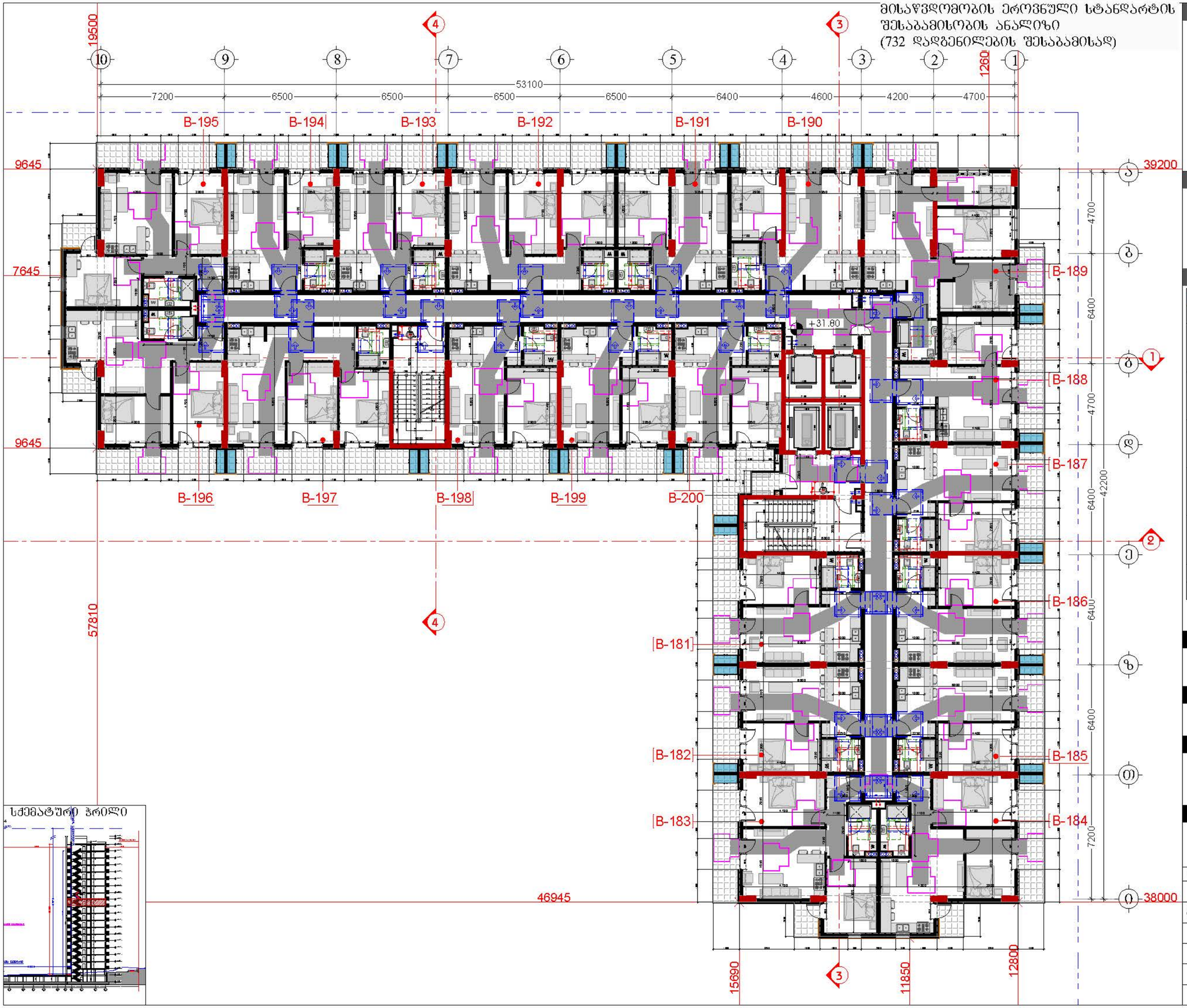
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

10 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათიმეტრა-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
შენახვადობელი	წყალშემკრები ხვრელი
	ბან. რიგებლობის ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საჭირო მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

სანიტარიული ბინის ტიპი	A-N სანიტარიული ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილება მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

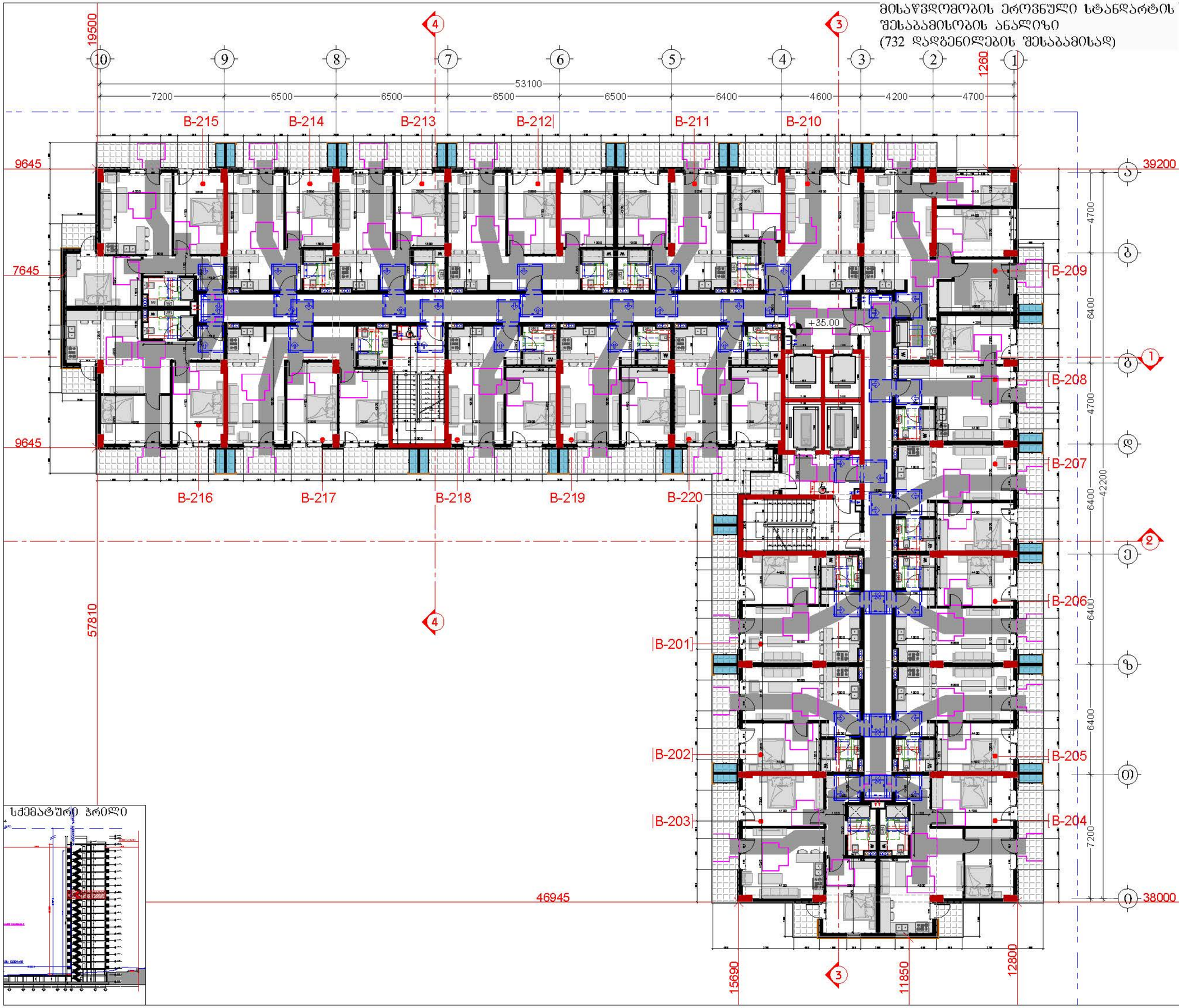
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

11 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტბილი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტბილი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათობრა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
შენობისგარეთი	წყალშემკრები ხვრელი
	ბან. რიგებლობის ხაზი

თავისუფალი სივრცე კარებან მანევრირებისთვის აუცილებელი ფარი სავეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილებაზე მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეზე ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

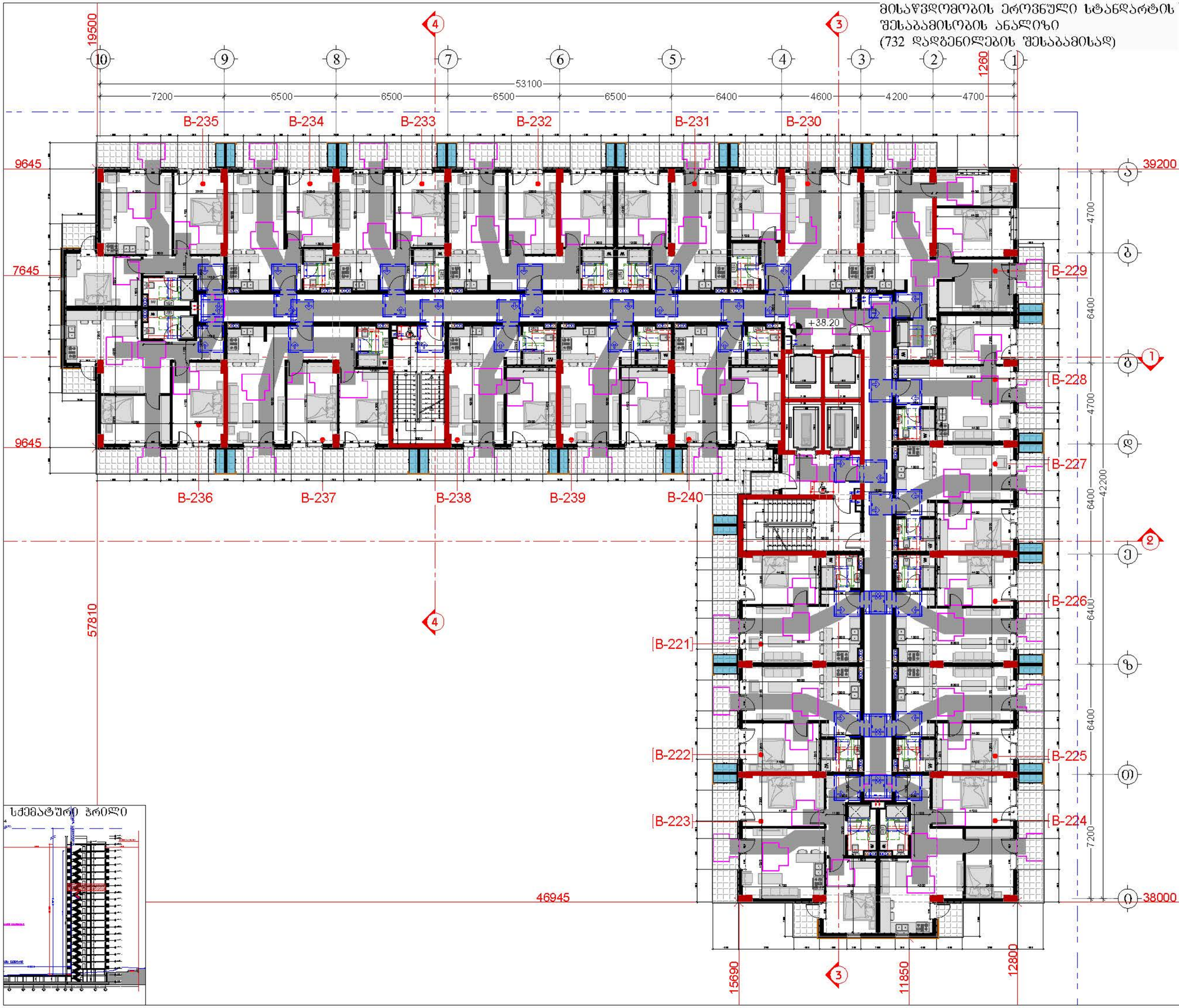
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

12 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფიდენციალობის განათავსების ადგილი
შენახვადობა	წყალშემკრები ხელი
	ბან. რეზერვუარების ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კარებან მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საჭირო მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილებას მიმართულება (ისრებით ფიქსირდება)	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

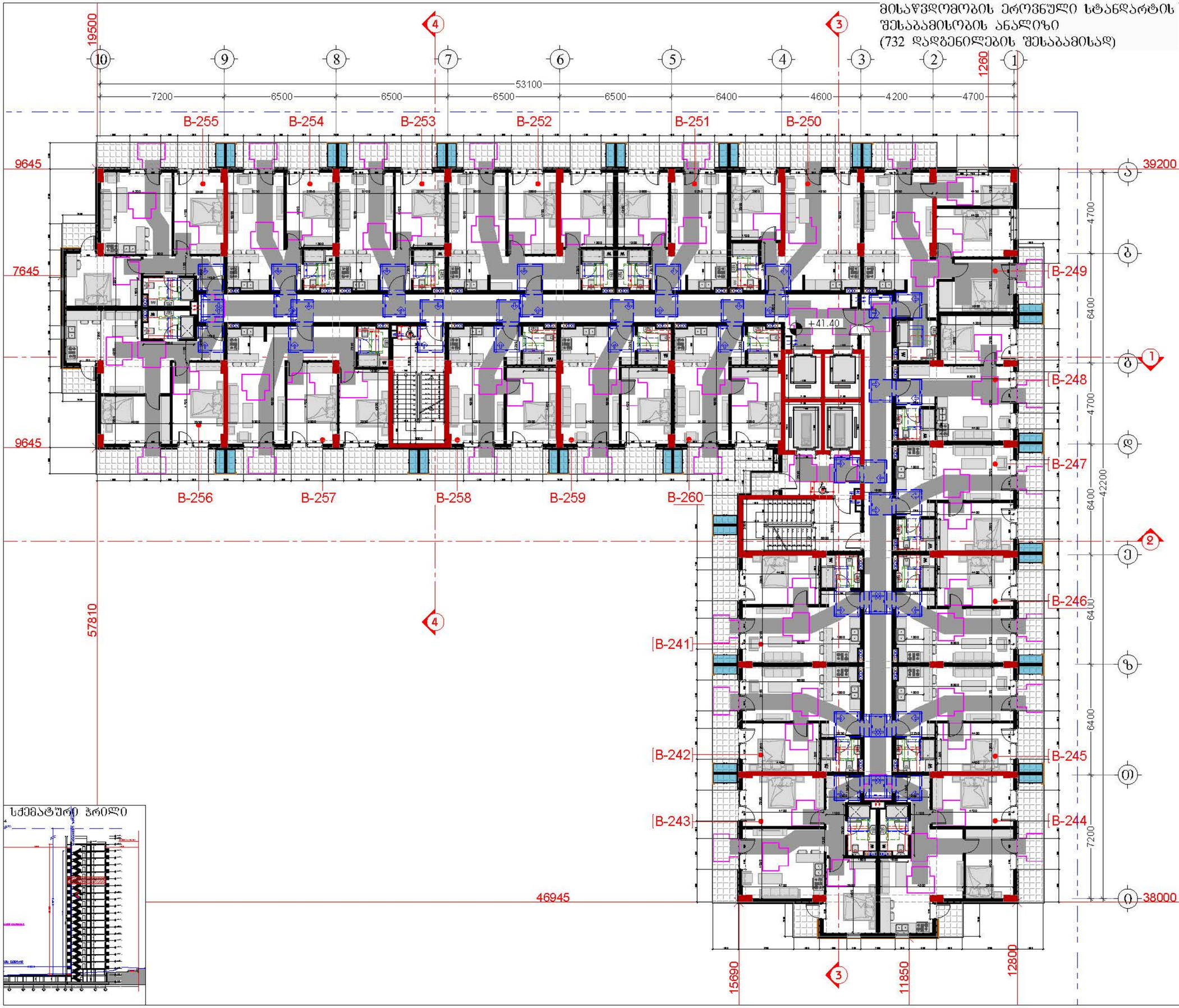
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

13 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შეღობვებელი
- ბათუმის-კონტინენტების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხვრელი
- ბან. რიგებლობების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარებან მანევრირებისთვის აუკილებელი ტარი სავეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილებაზე მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

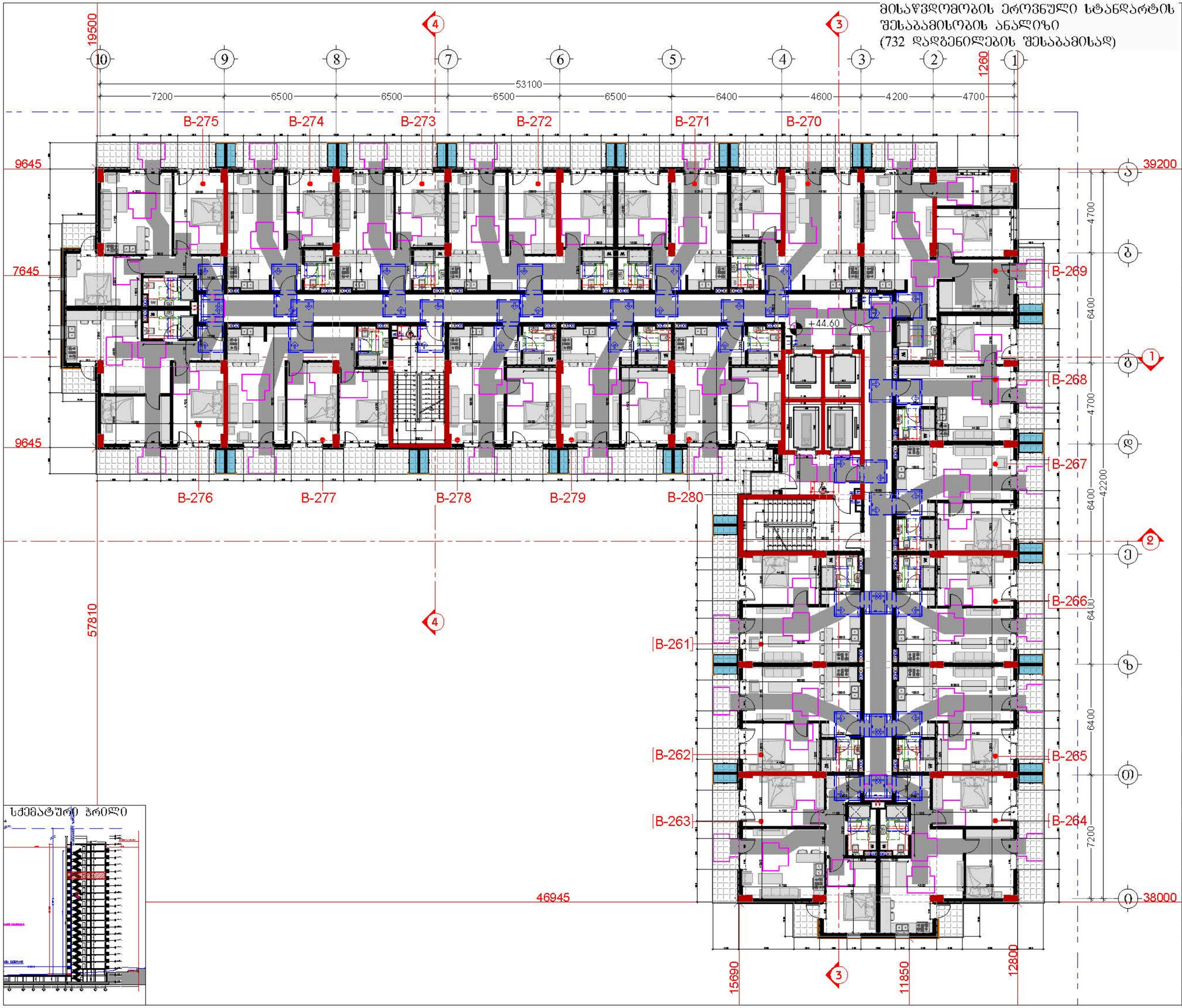
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

14 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენტალის განათავსების ადგილი
შენახვადობა	წყალშემკრები ხვრელი
	ბან. რიგელთანების ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილებაზე მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18 ს/ქ (01.17.12.028.033)

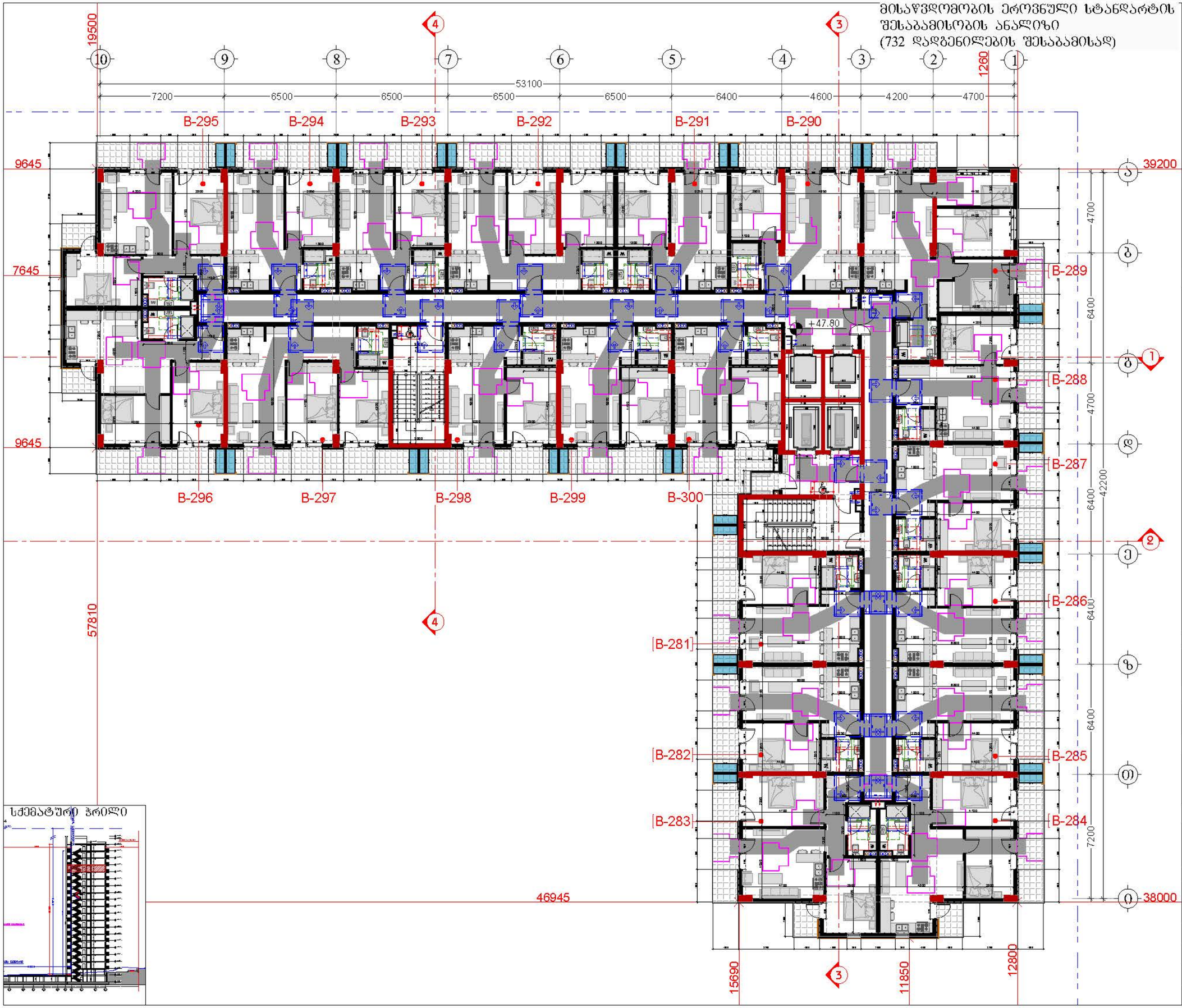
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

15 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფიდენციალობის განათავსების ადგილი
შენახვადობელი	წყალმიმღების ჭერი
	ბან. ტიპების ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილებაზე მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

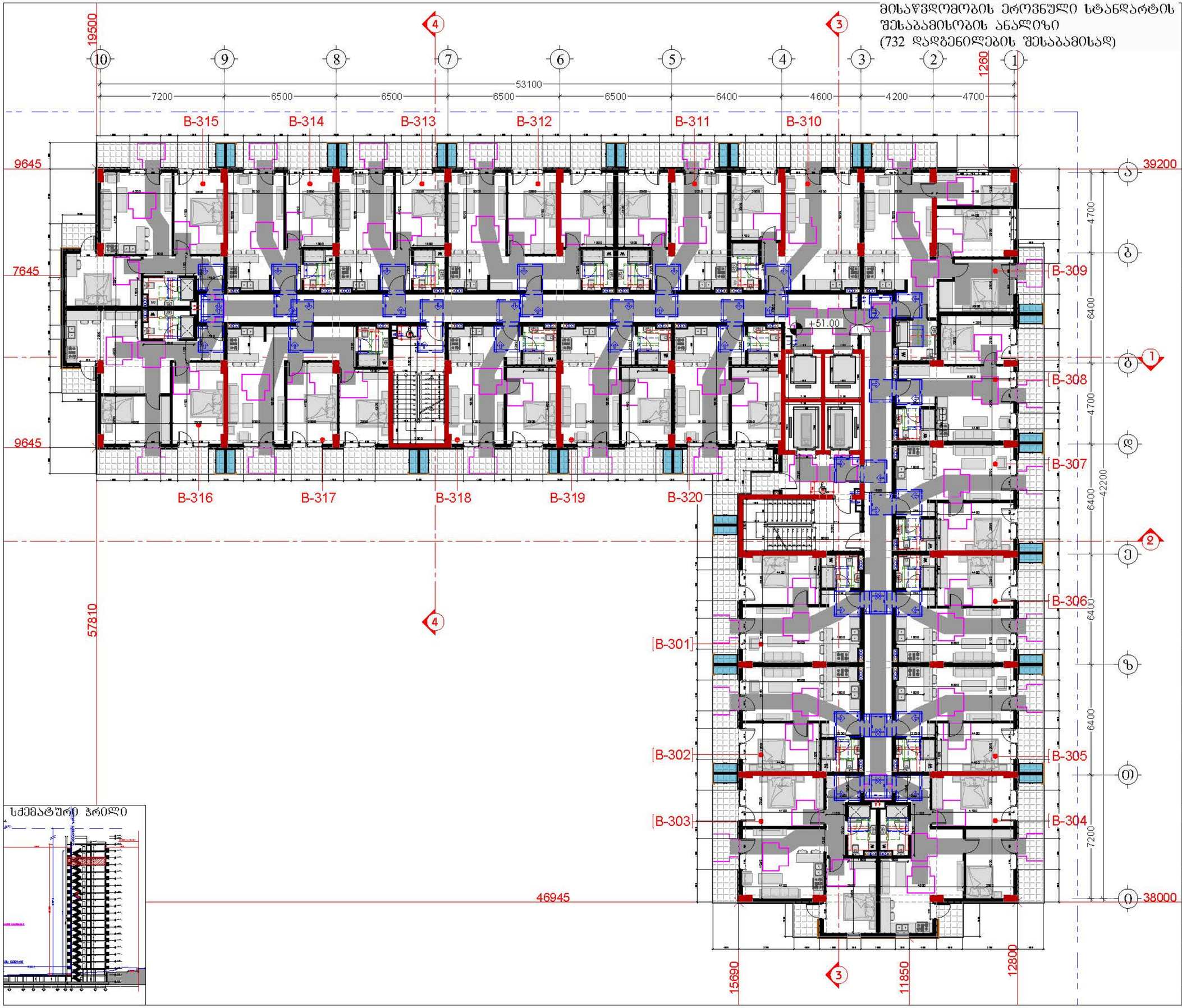
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

16 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფიდენციალობის განაცხადების ადგილი
შენახვადობელი	წყალმიმღების ბეტონი
	ბან. ტიხლოლითების ხაზი
	თავისუფალი სივრცე კარის ფანელირებისთვის ანჯამიანი კარი სავენტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლითი გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შვმ პირთა გადაადგილება მიმართულება (ისრებით ფიქსირდება)	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

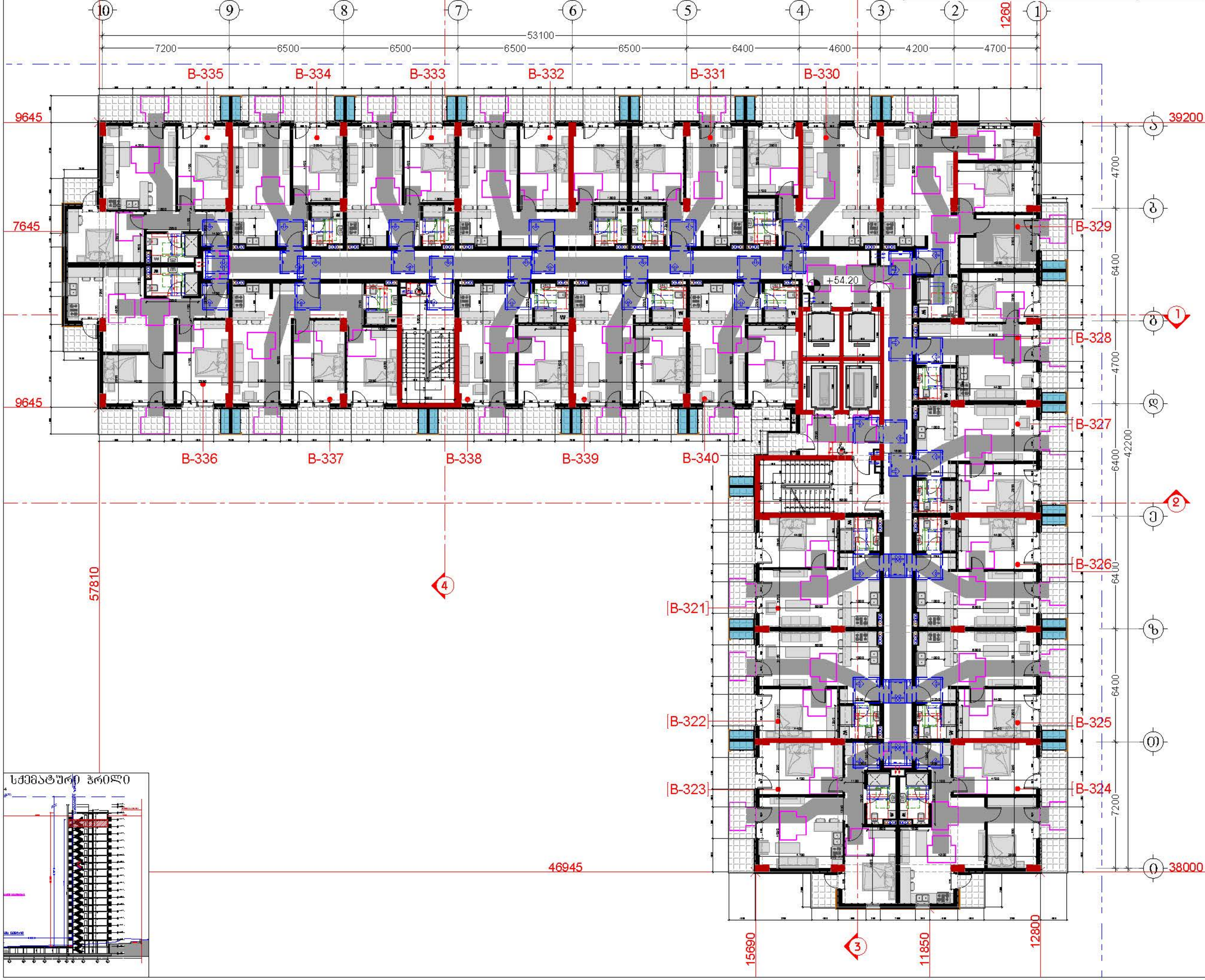
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

17 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რიგულირების ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

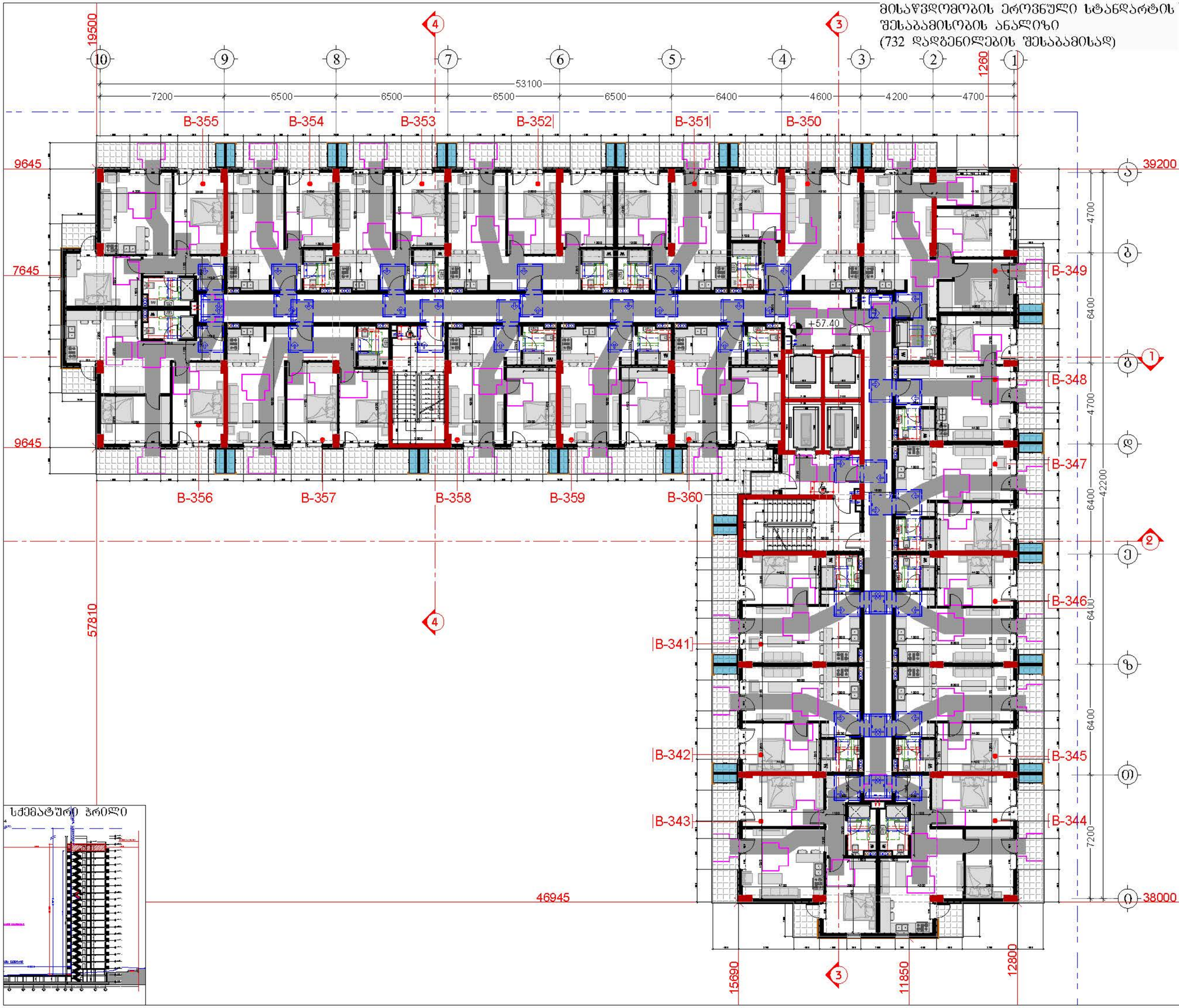
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

18 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენტიების განთავსების საზღვარი
შენობისბაზილი	წყალშემკრები ხიდი
	ბან. რისულიების ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კარისან მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი სააქტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლილი გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილებაზე მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

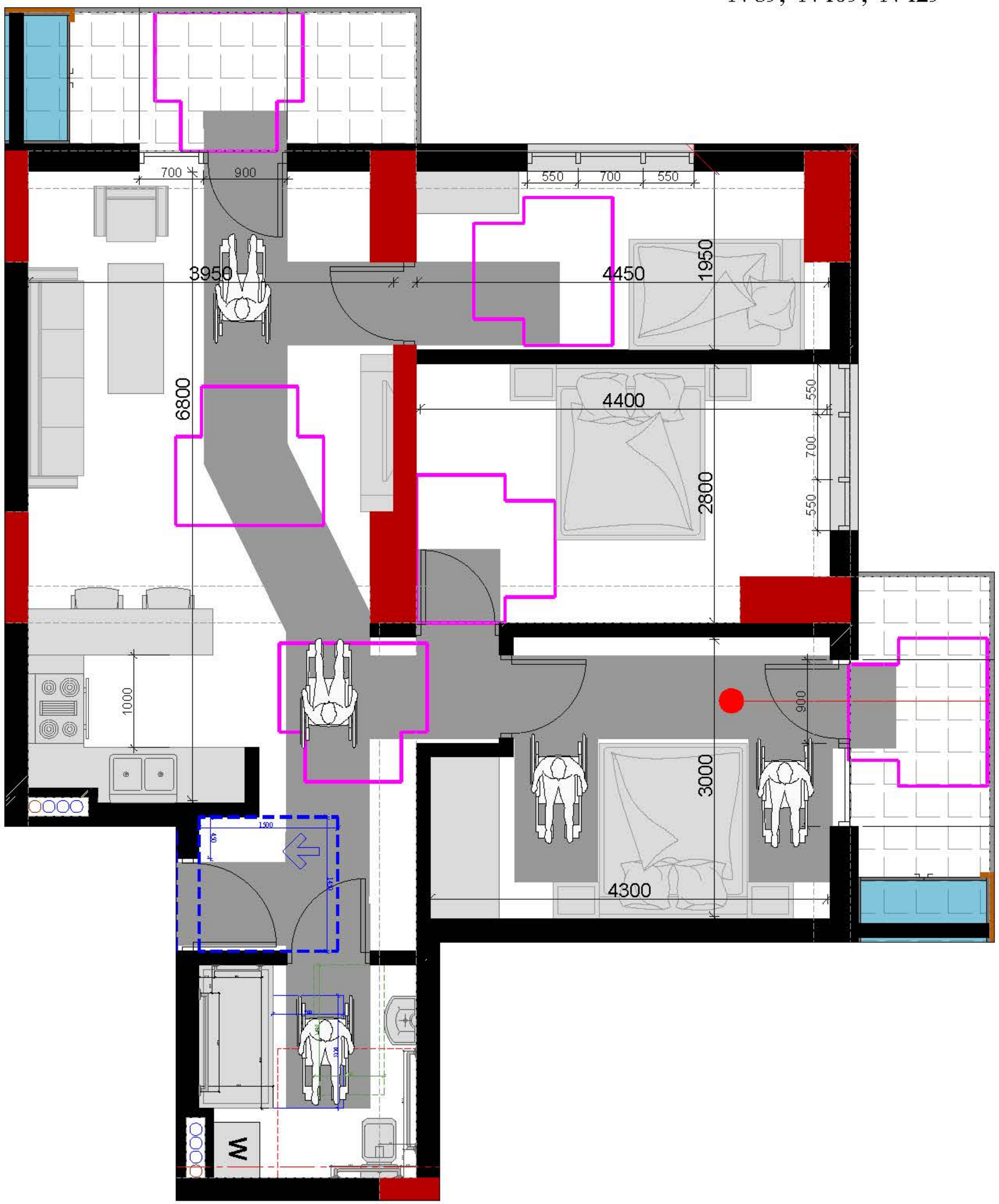
19 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

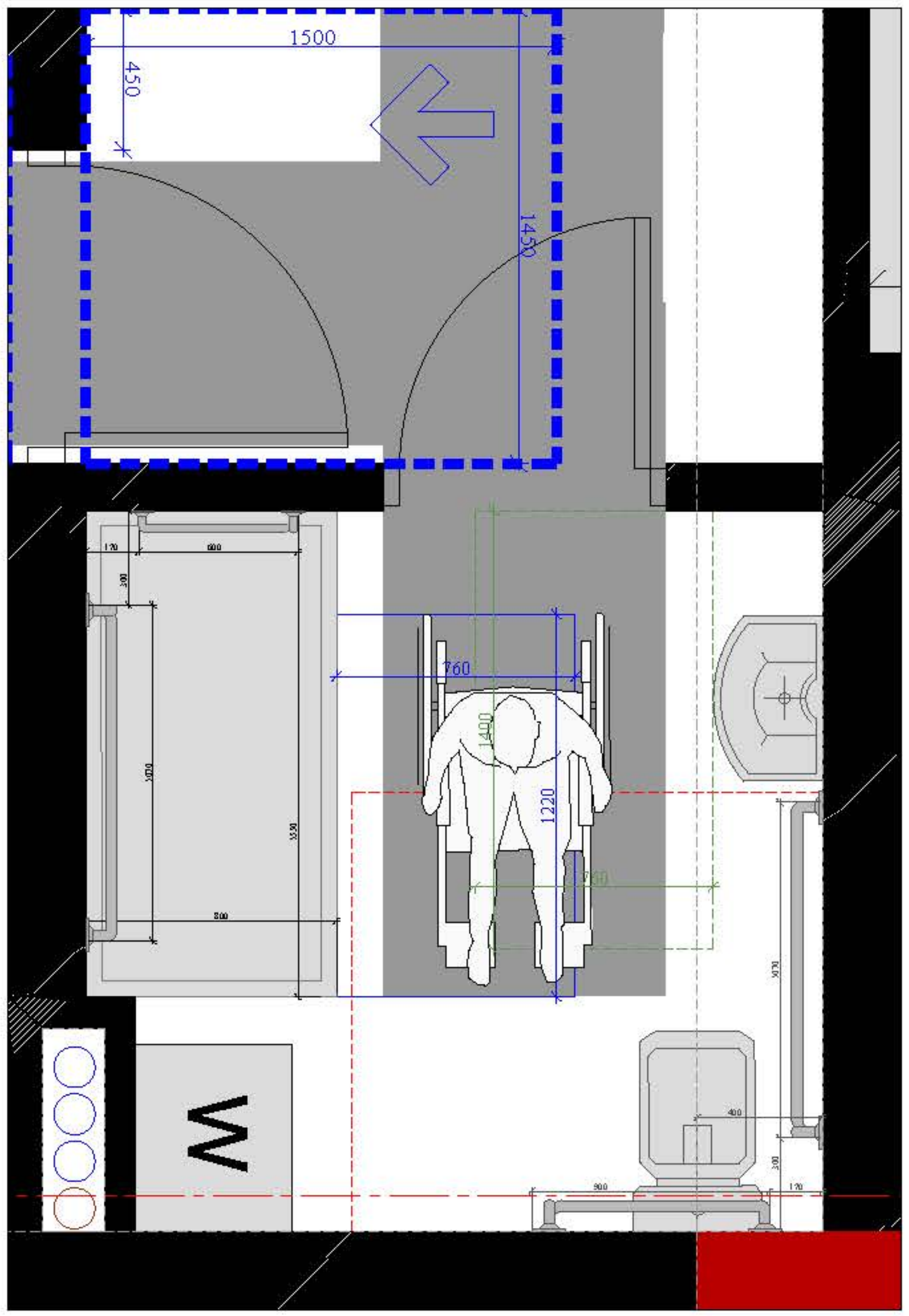
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის
შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)

A- ტიპის ბინის გეგმა მ: 1:50

ბინა №9, №29, №49, №69, №89, №109, №129



A- ტიპის ბინის საპირფარეშოს მოწყობის გეგმა მ 1:25



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების ბანთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	ბან. რიგულირების ხაზი
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება	
მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)	
მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)	
მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)	
მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)	
საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი	
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

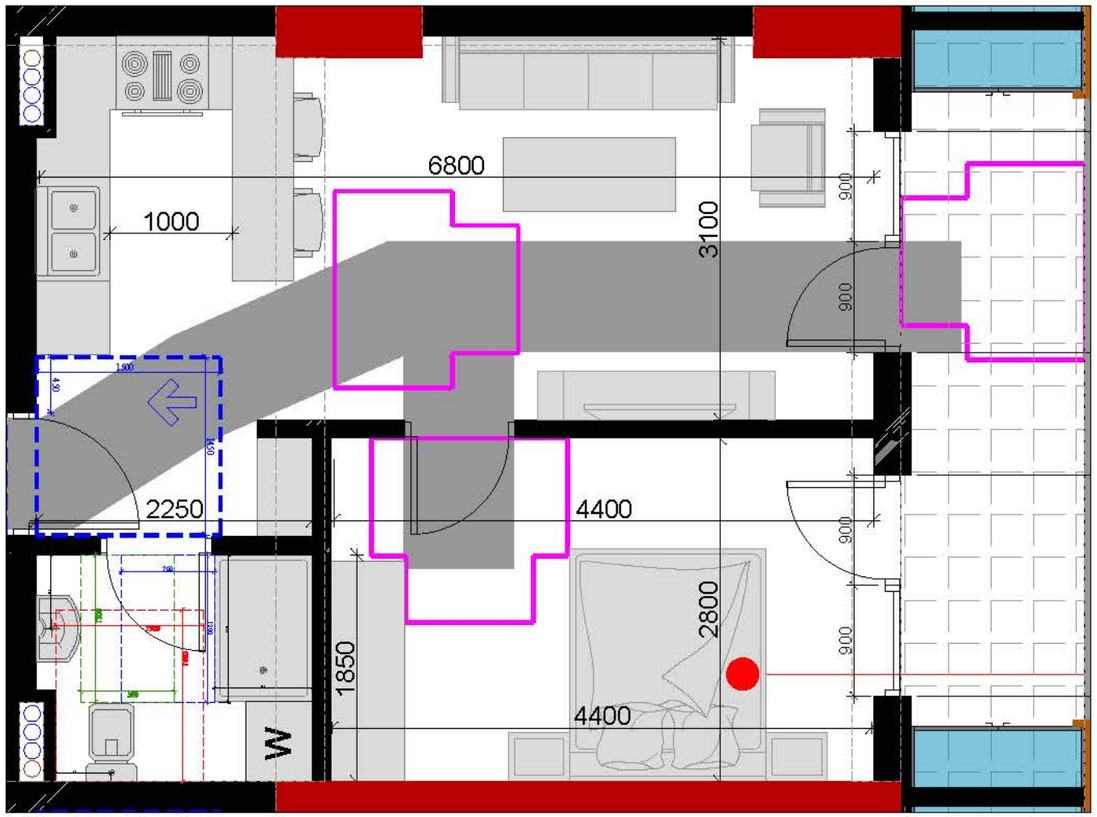
მისაწვდომობის დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

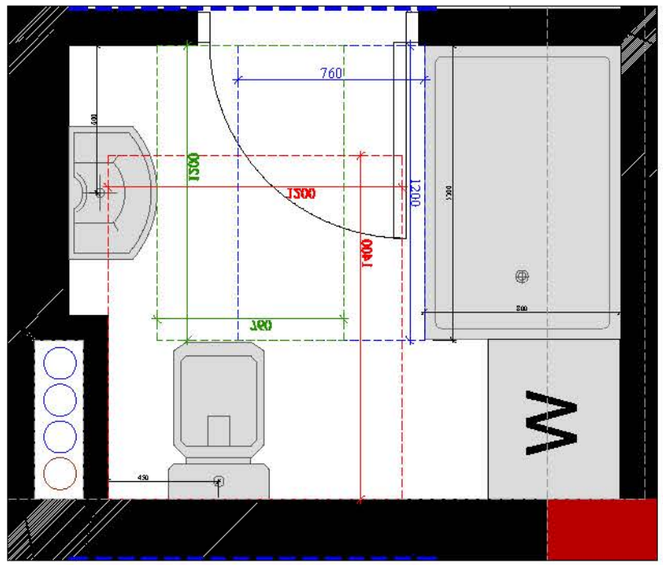
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)

B - ტიპის ბინის გეგმა

მ: 1:50



B - ტიპის ბინის საპირფარეშოს მოწყობის გეგმა მ 1:25



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხმელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

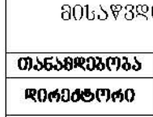
შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

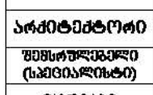
საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხმელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

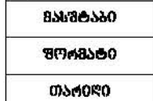
კონსტრუქციული ელემენტი	ბათობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
შეღობებელი	წყალშემკრები მილი
	ბან. ტიხლოლინების ხაზი



თავისუფალი სივრცე კარიან ვანებისთვის
ანჯამიანი კარი
საქმეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლილი გაღება



მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)



მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N	საცხოვრებელი ბინის ნომერი	
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)			

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

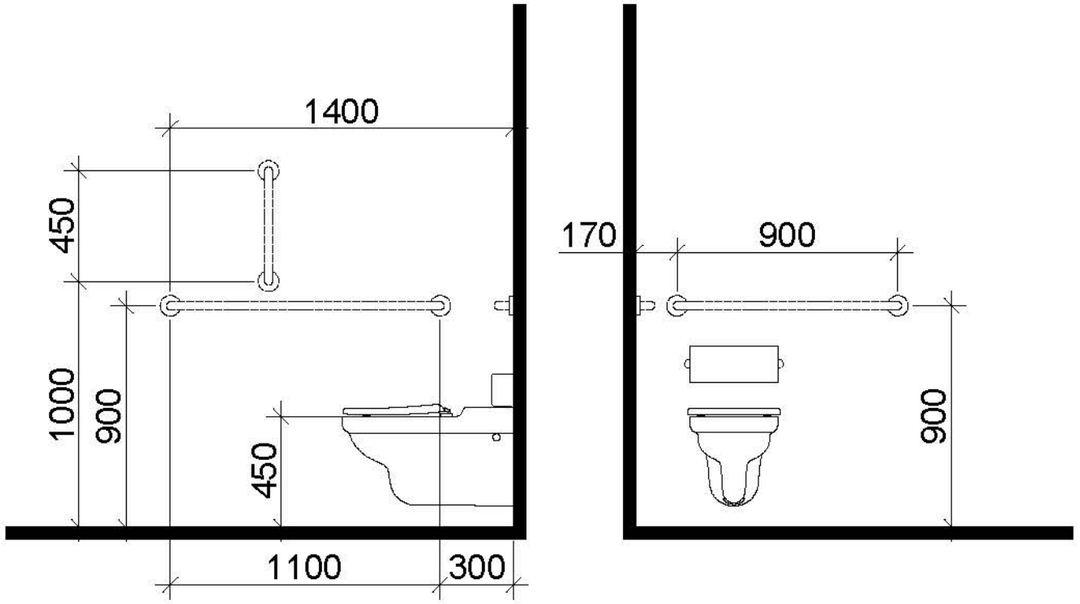
ნახაზის დასახელება

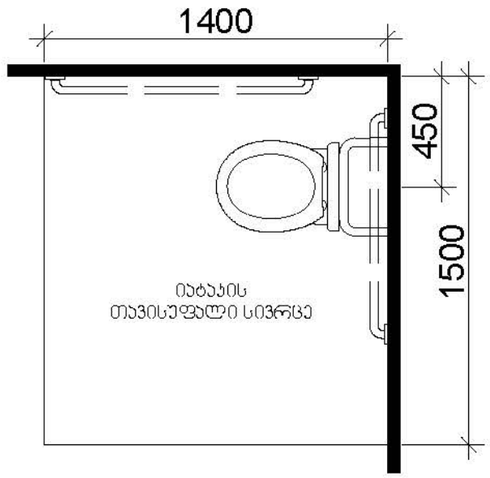
მისაწვდომობის დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

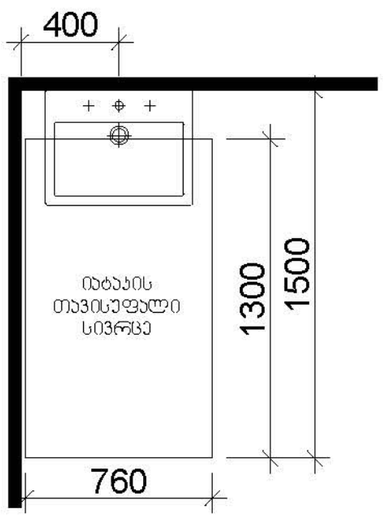
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

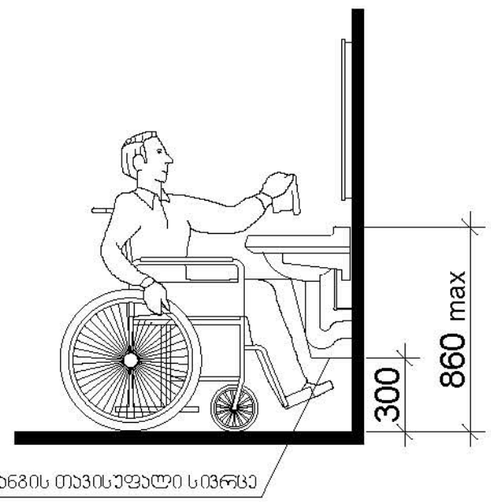




ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხმალაძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხმალაძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათფოგა-კონფიგურაციის განათავსების ადგილი
შებაფსებელი	წყალშემკრები ხელი
	ბან. ტიპელონიტის ხაზი

თავისუფალი სივრცე კარიან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საქმეტის მხრიდან მისაწვდომი
- მიწოლითი გაღება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N	საცხოვრებელი ბინის ნომერი	
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (ისრებით ფიქსირდება)			

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეს ქ. №18 ს/ქ (01.17.12.028.033)

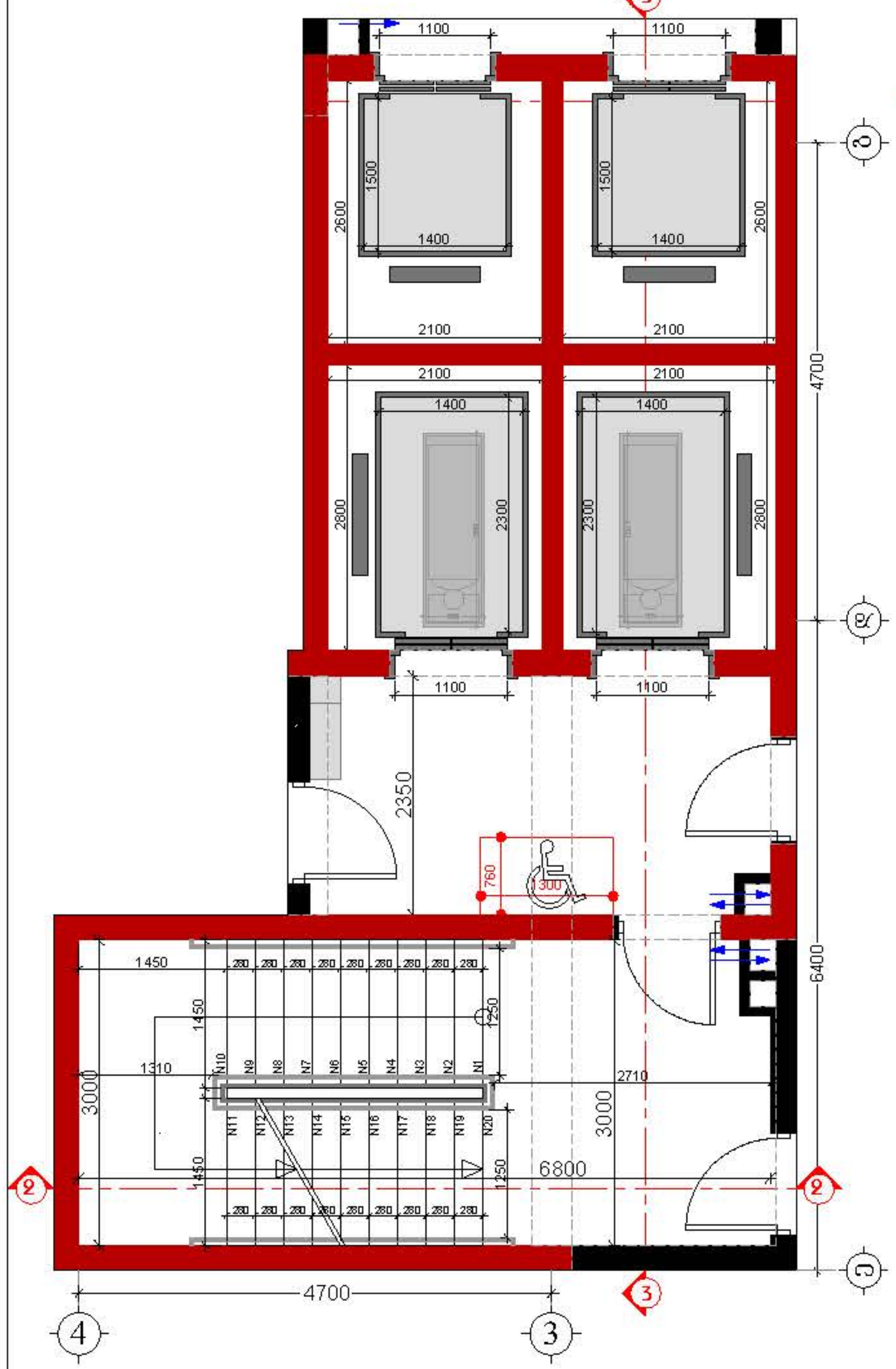
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

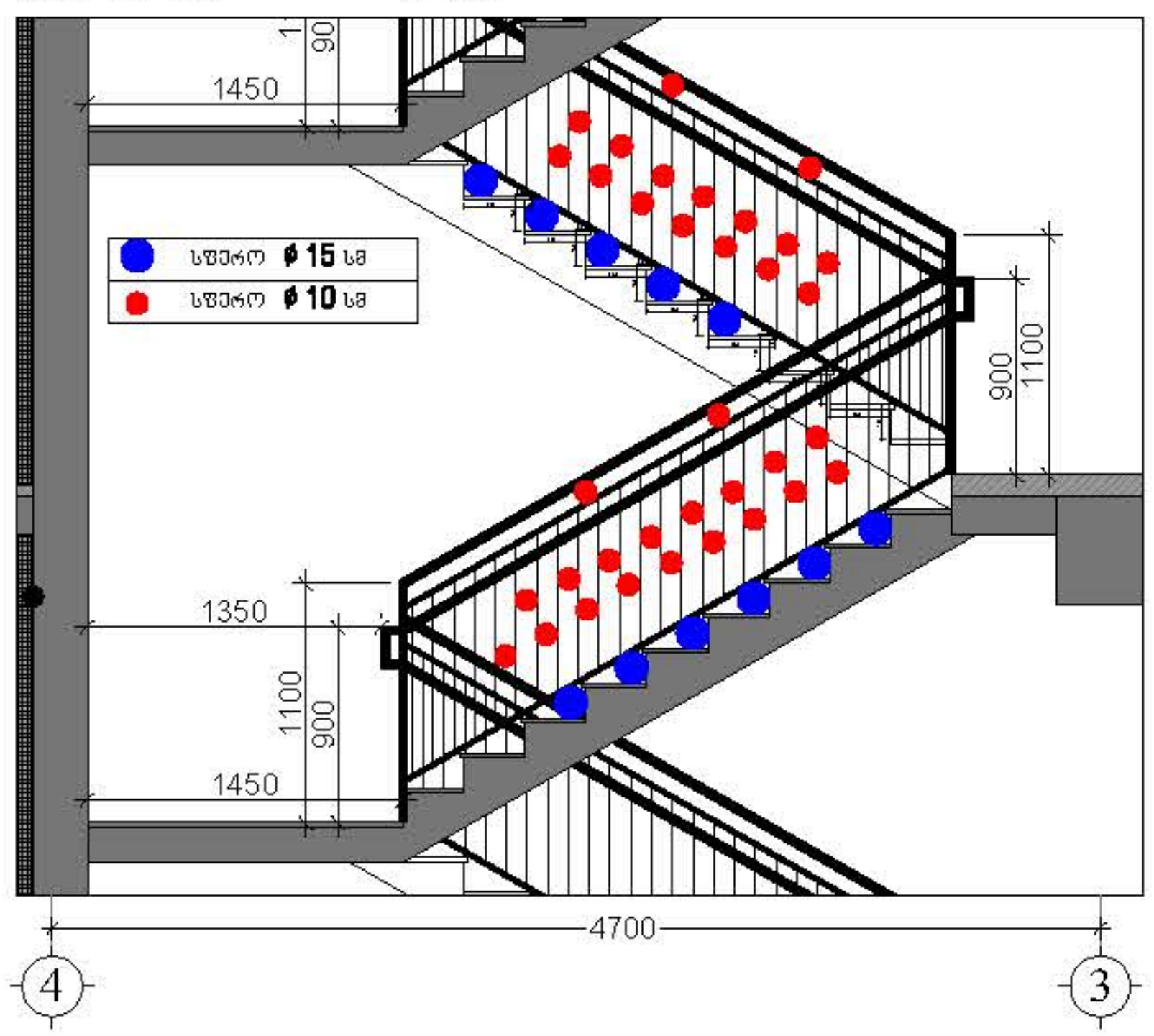
მისაწვდომობის დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

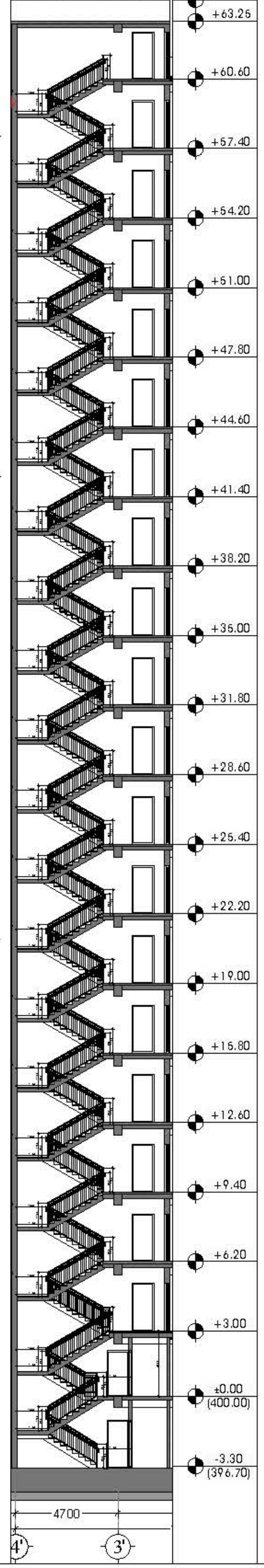
კიბის უჯრედი №1 და ლიფტების განლაგების გეგმა მ 1:75



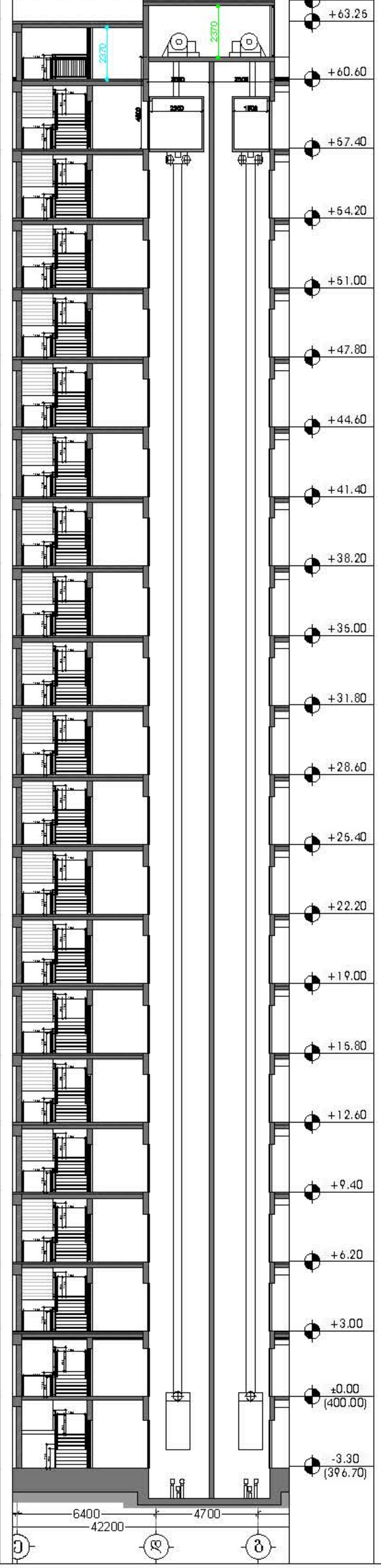
ჭრილი 2-2 მ 1:50



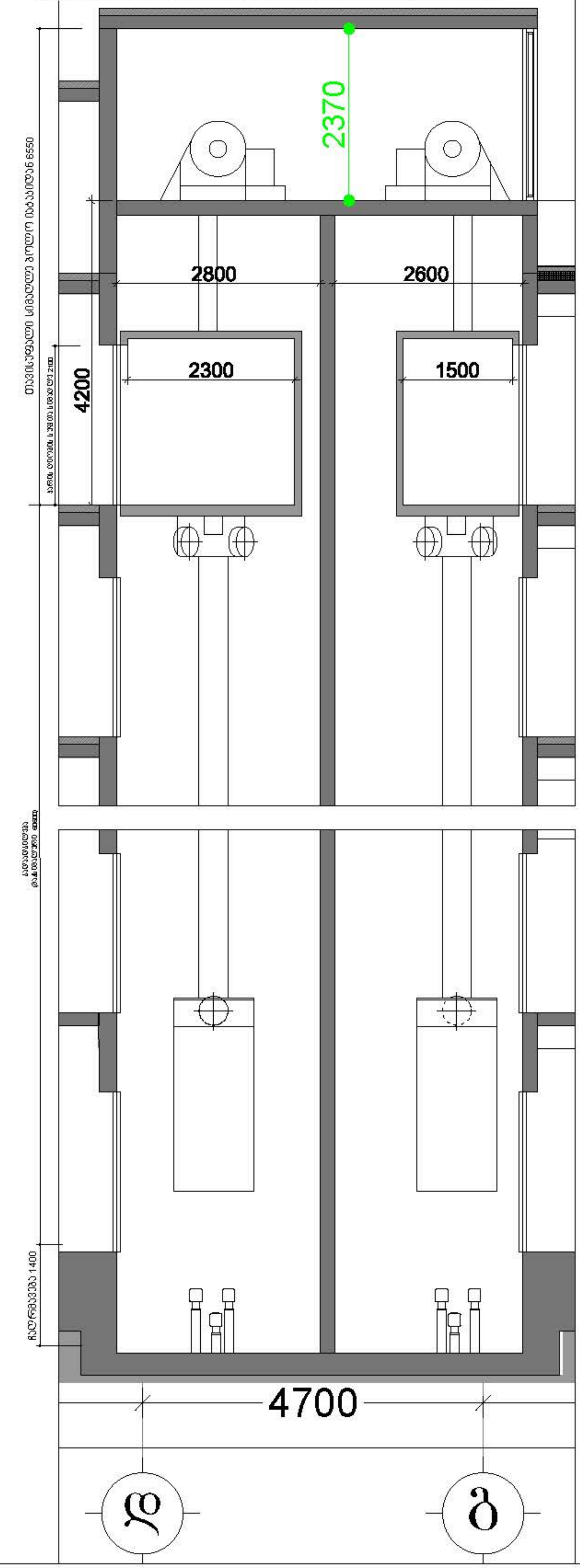
ჭრილი 2-2 მ 1:250



ჭრილი 3-3 მ 1:250



ჭრილი 3-3 (ლიფტის მოწყობის დეტალიზაცია) მ 1:75



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განთავსების არეალი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	ბარ. რიგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

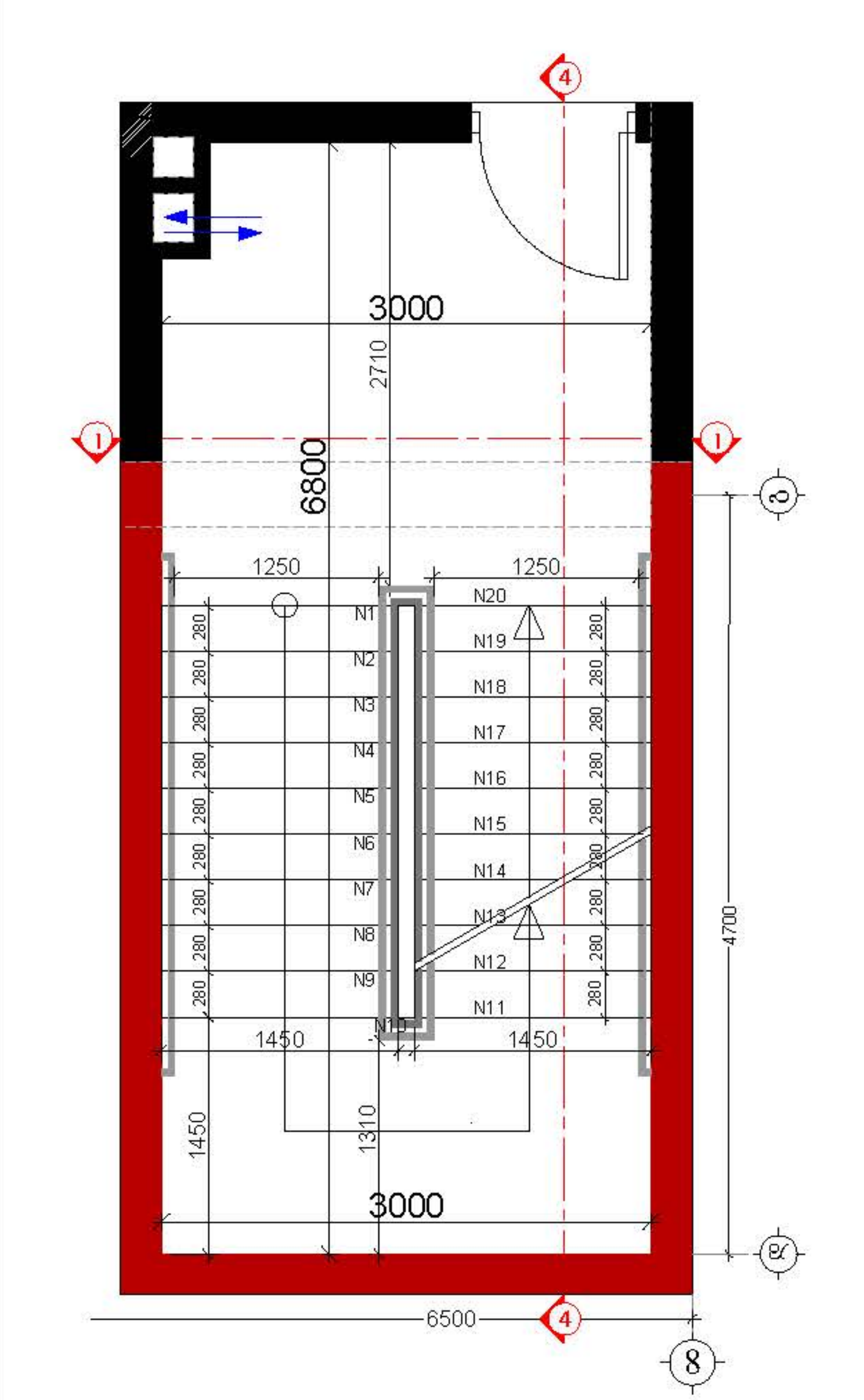
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

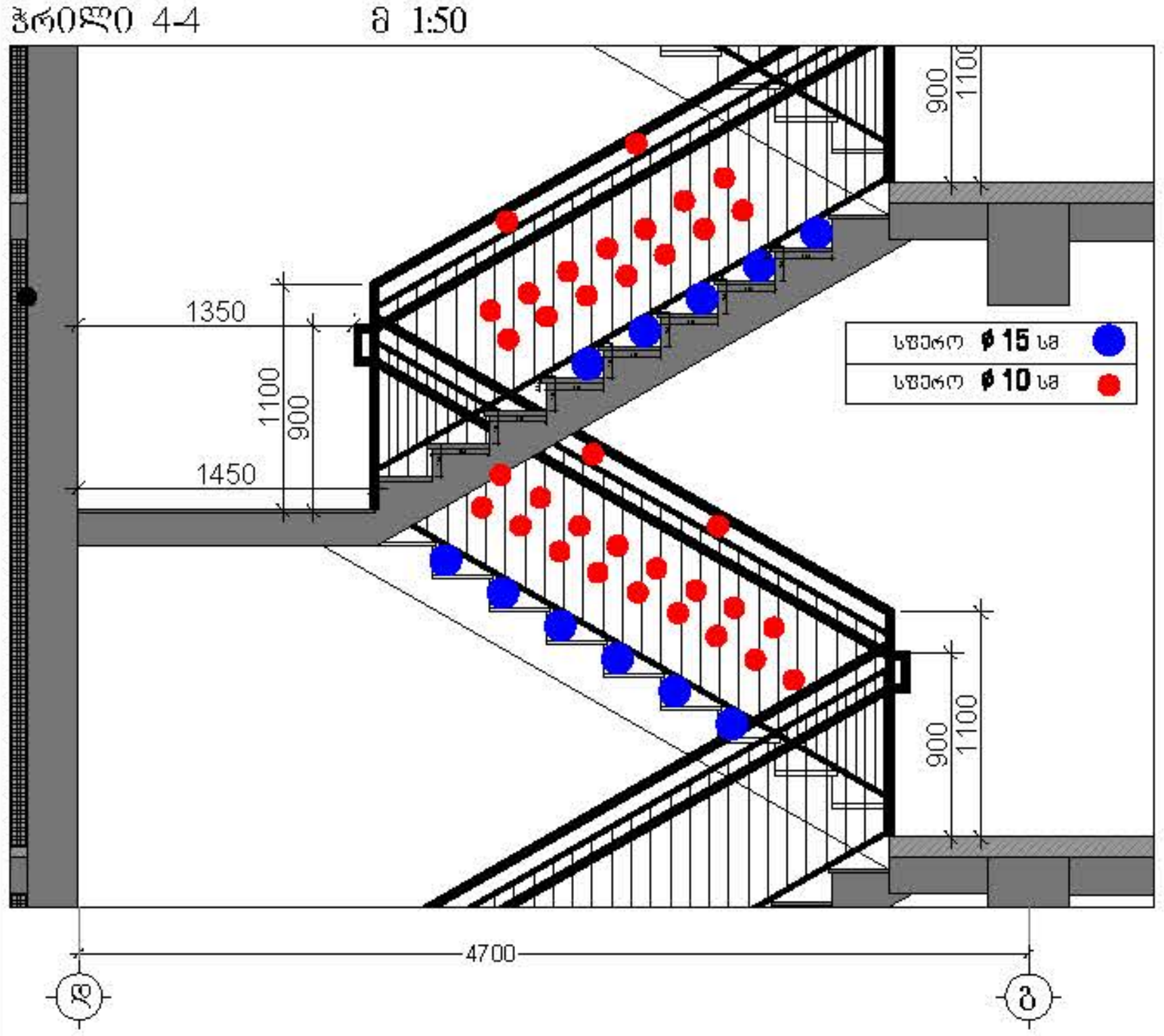
არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.ჯაიძე	[signature]	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

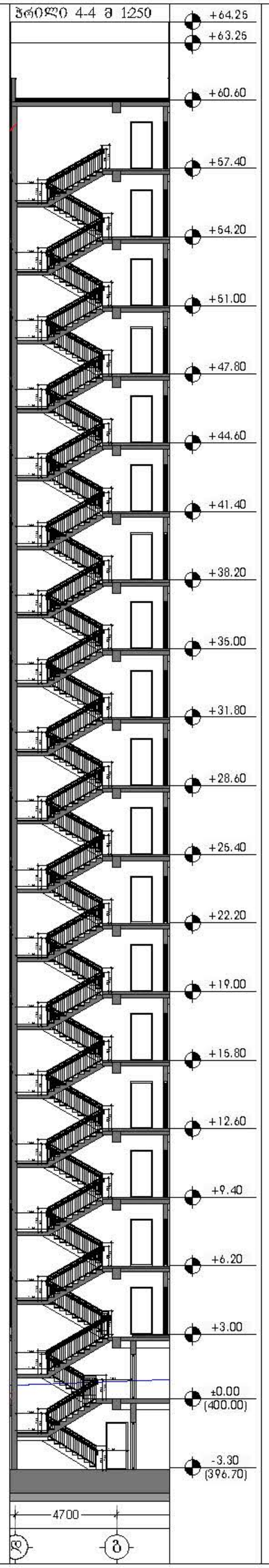
კიბის უჯრედი №2 გეგმა მ 1:75



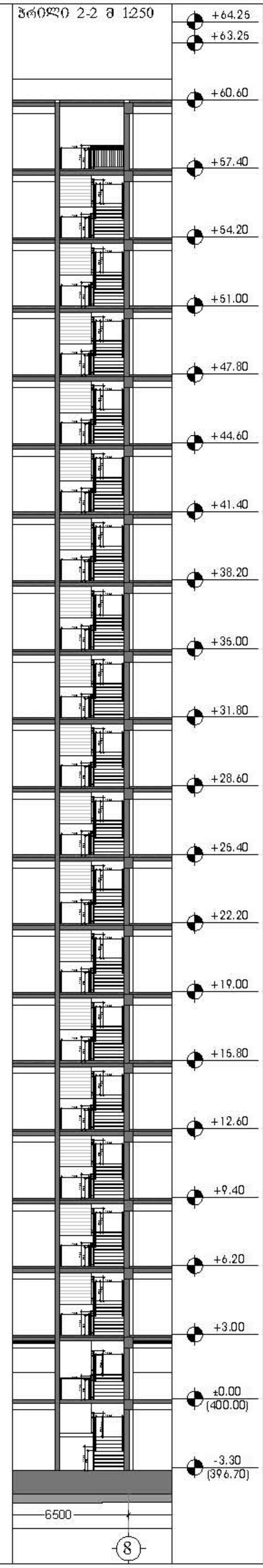
ჭრილი 4-4 მ 1:50



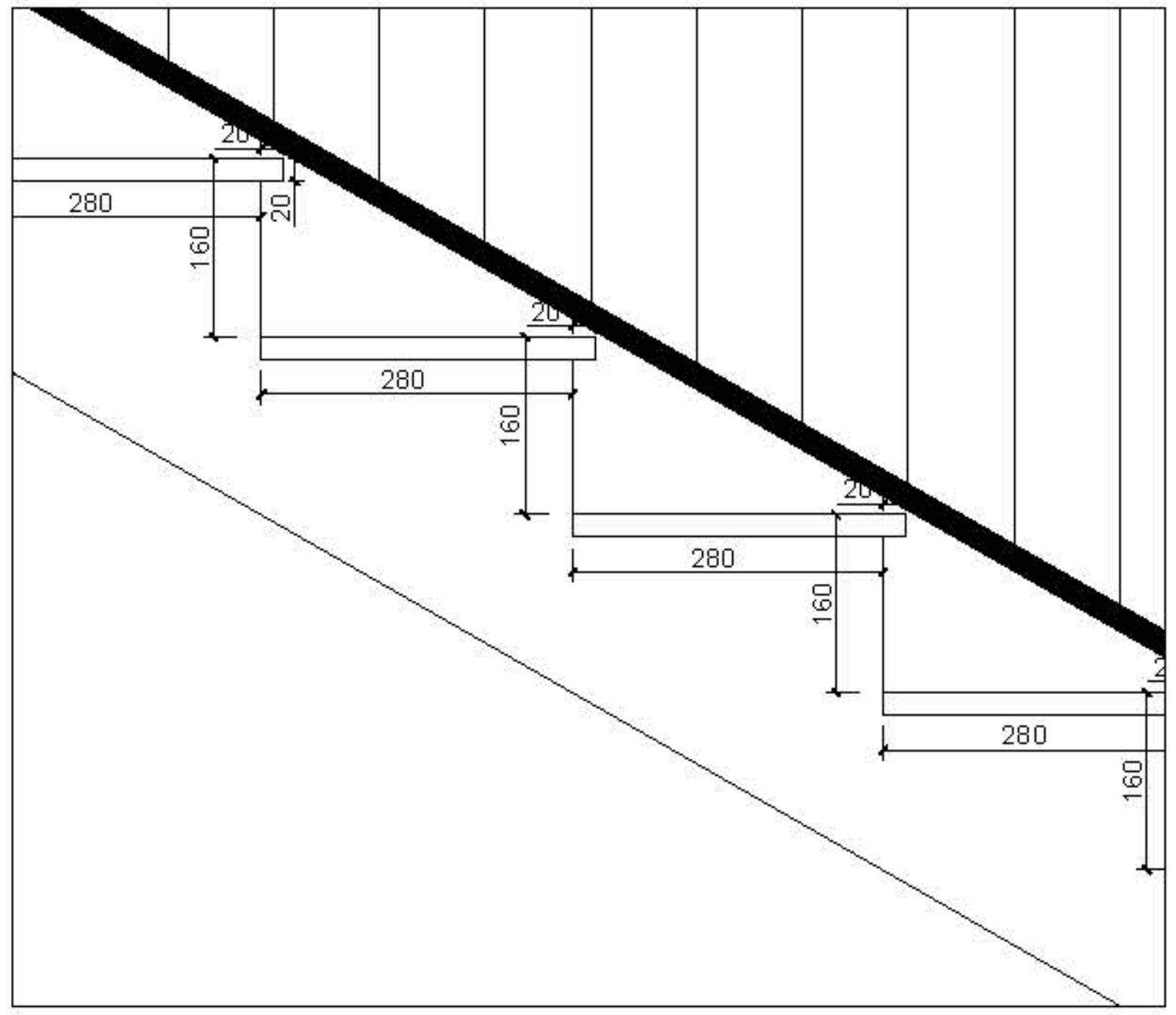
ჭრილი 4-4 მ 1:250



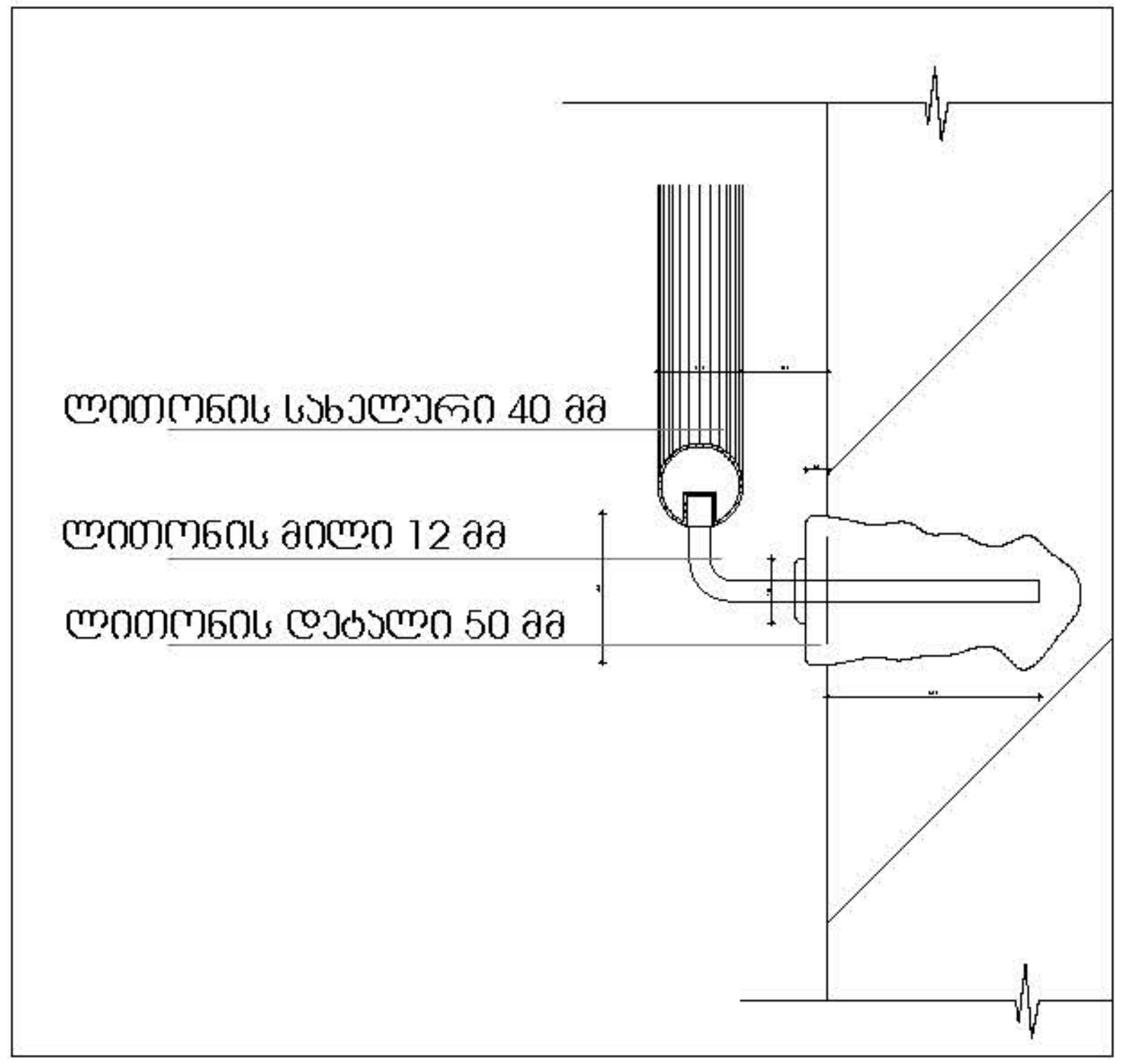
ჭრილი 2-2 მ 1:250



კიბის საფეხურების მოწყობის დეტალიზაცია მ 1:10



კიბის სახელურის მოწყობის დეტალიზაცია მ 1:10



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	ბან. რიბულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

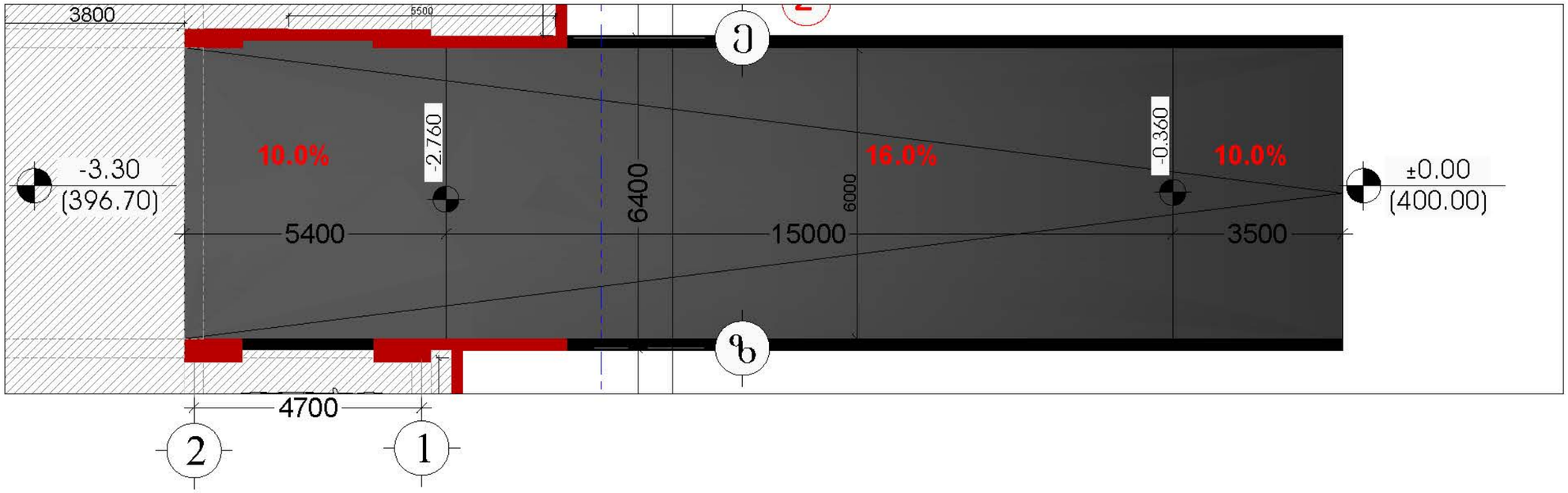
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

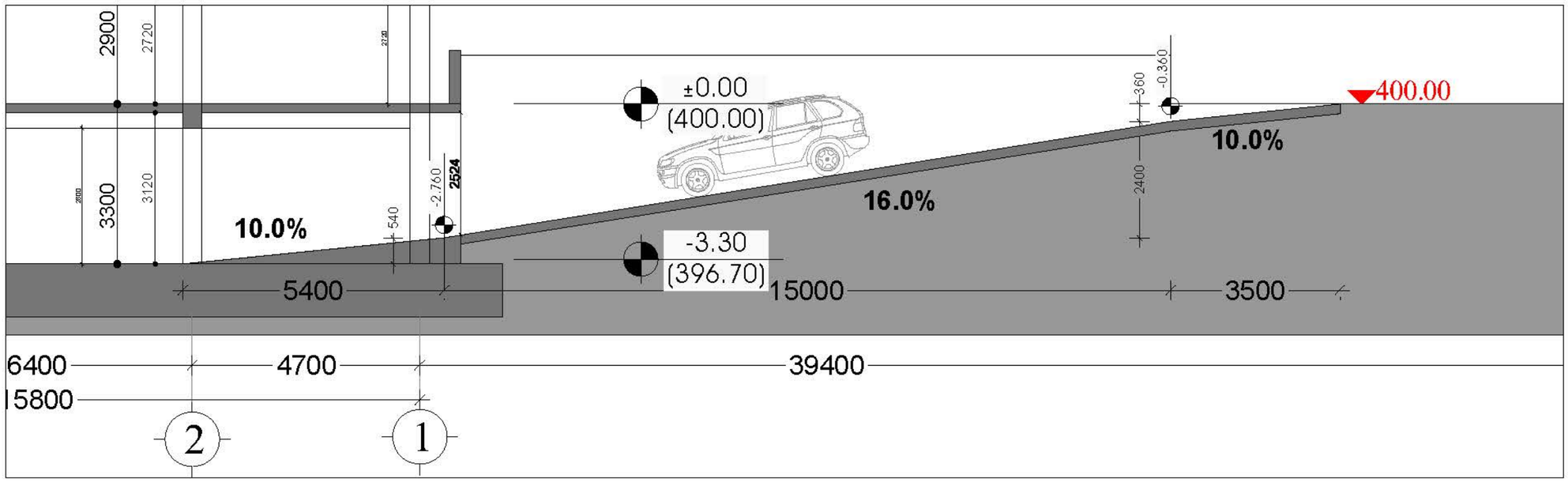
არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

საავტომობილო პანდუსის გეგმა მ 1:100



საავტომობილო პანდუსის ჭრილი მ 1:100



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები ჭერილი
	ბან. რეზულტირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

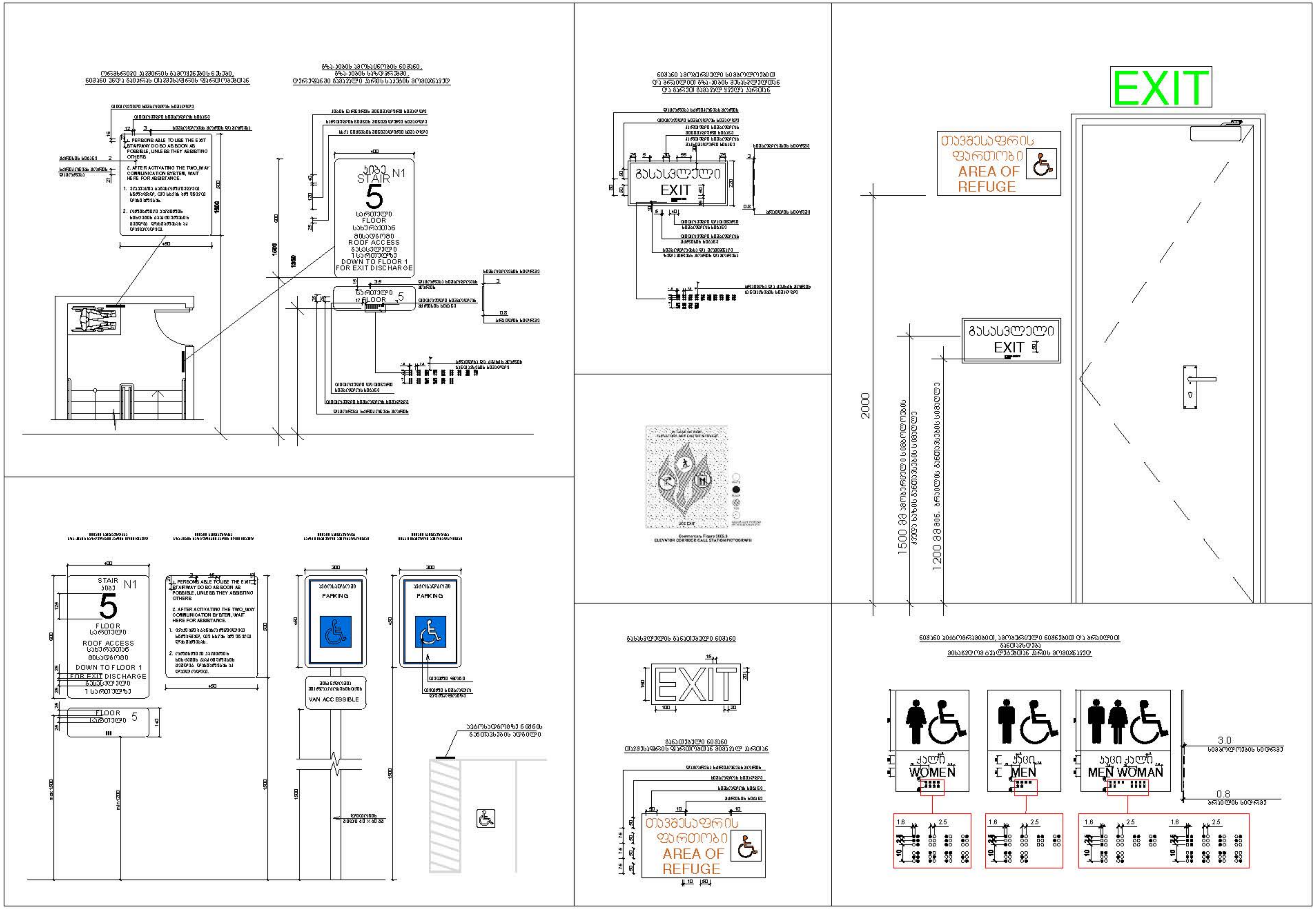
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

ნიშნების დეტალიზაცია



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხუჭუამის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხუჭუამის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06