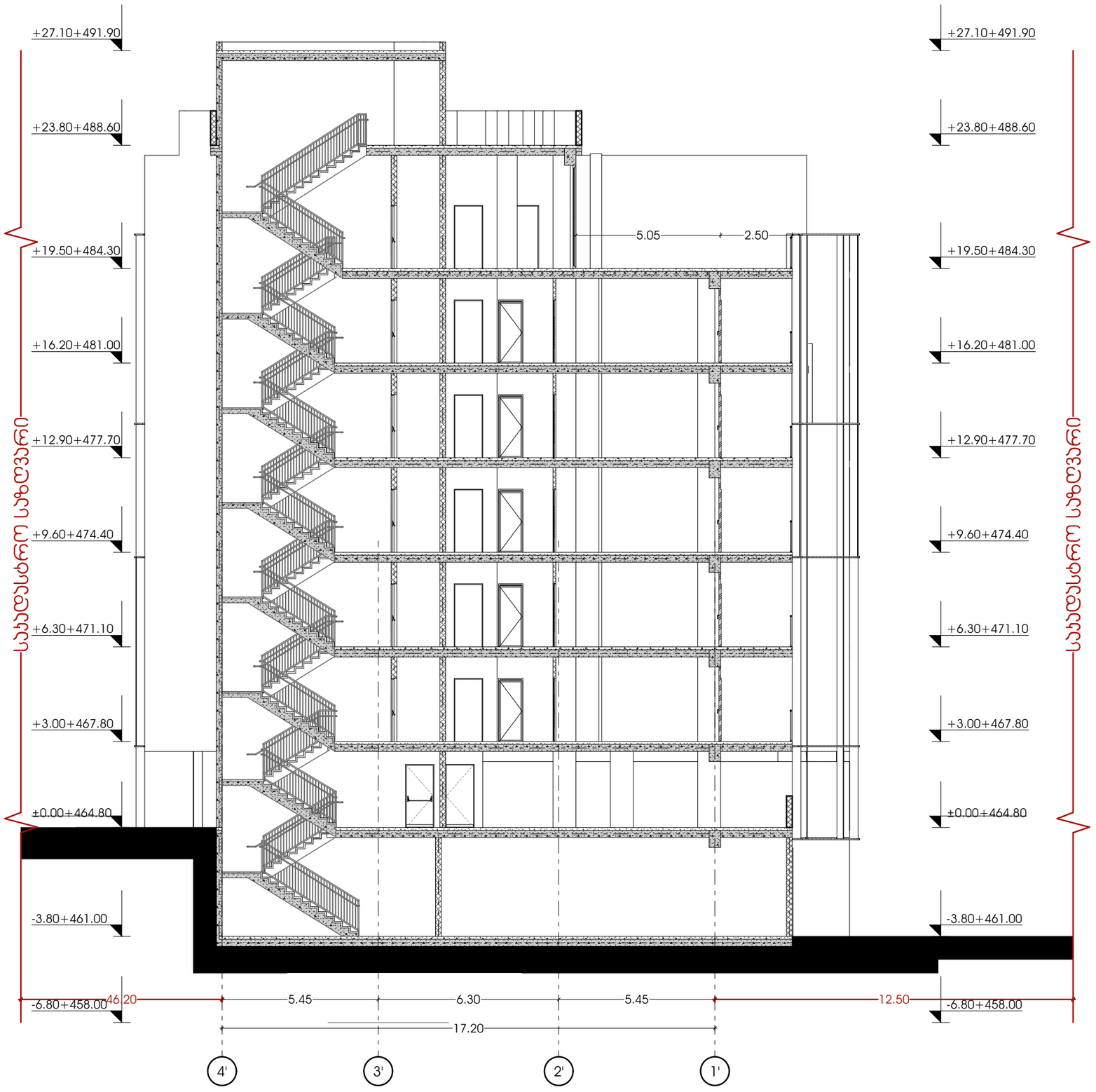


odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** პლოჯი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მიმდებარედ, ისნის რაიონის გზის საზარაულით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

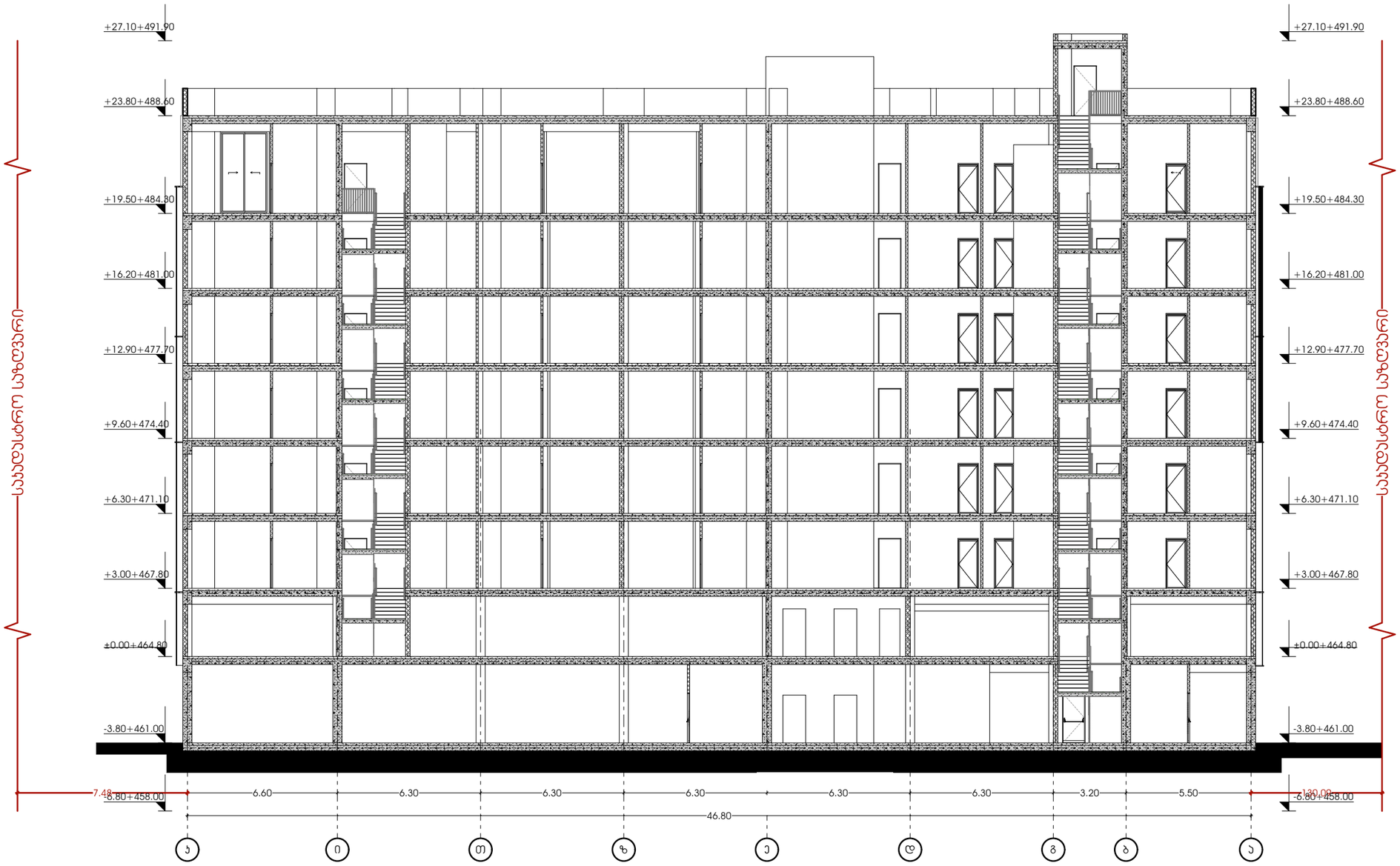
ჭრილები 1-1

ფურცლის ნომერი:

A.06.1

მასშტაბი | **1:150**

7/11/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ სპეციალური რეზონის მიმდებარედ, ილიაწინწყაროს გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

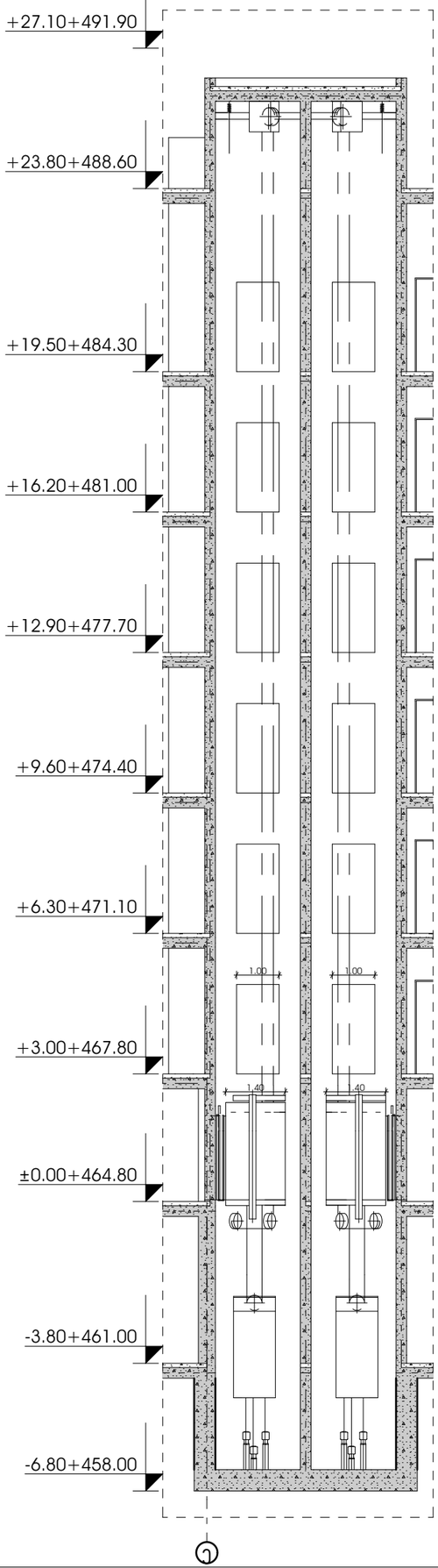
ჭრილები 2-2

ფურცლის ნომერი:

A.06.2

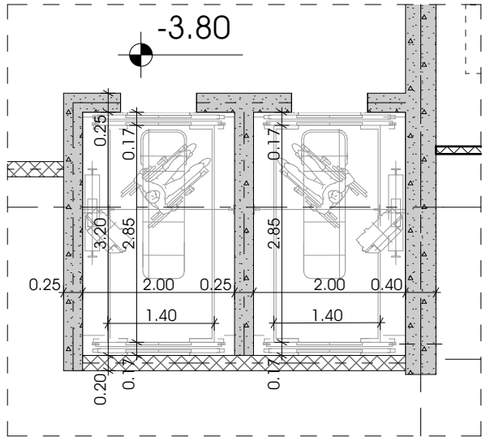
მასშტაბი | **1:200**

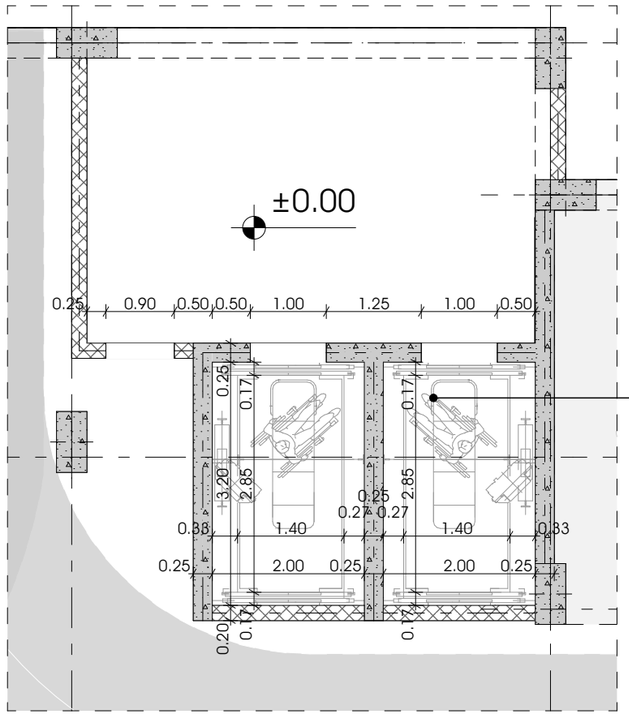
7/11/2025



შენიშვნა:

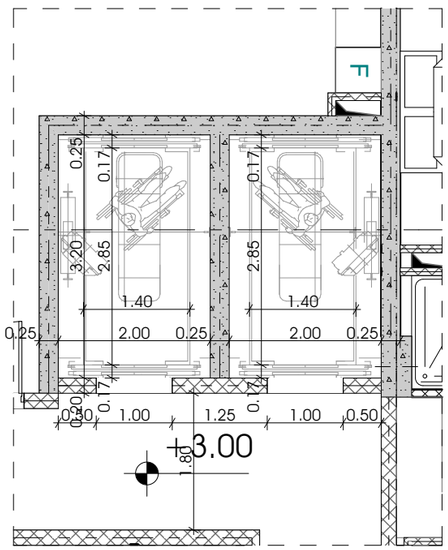
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება AAA98M A17.1/B98AB44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ასოვიზები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განთება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა ედლის ცენტრში
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საევარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X3200 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1400X2850 მმ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის მზის სანარკვეთილი (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

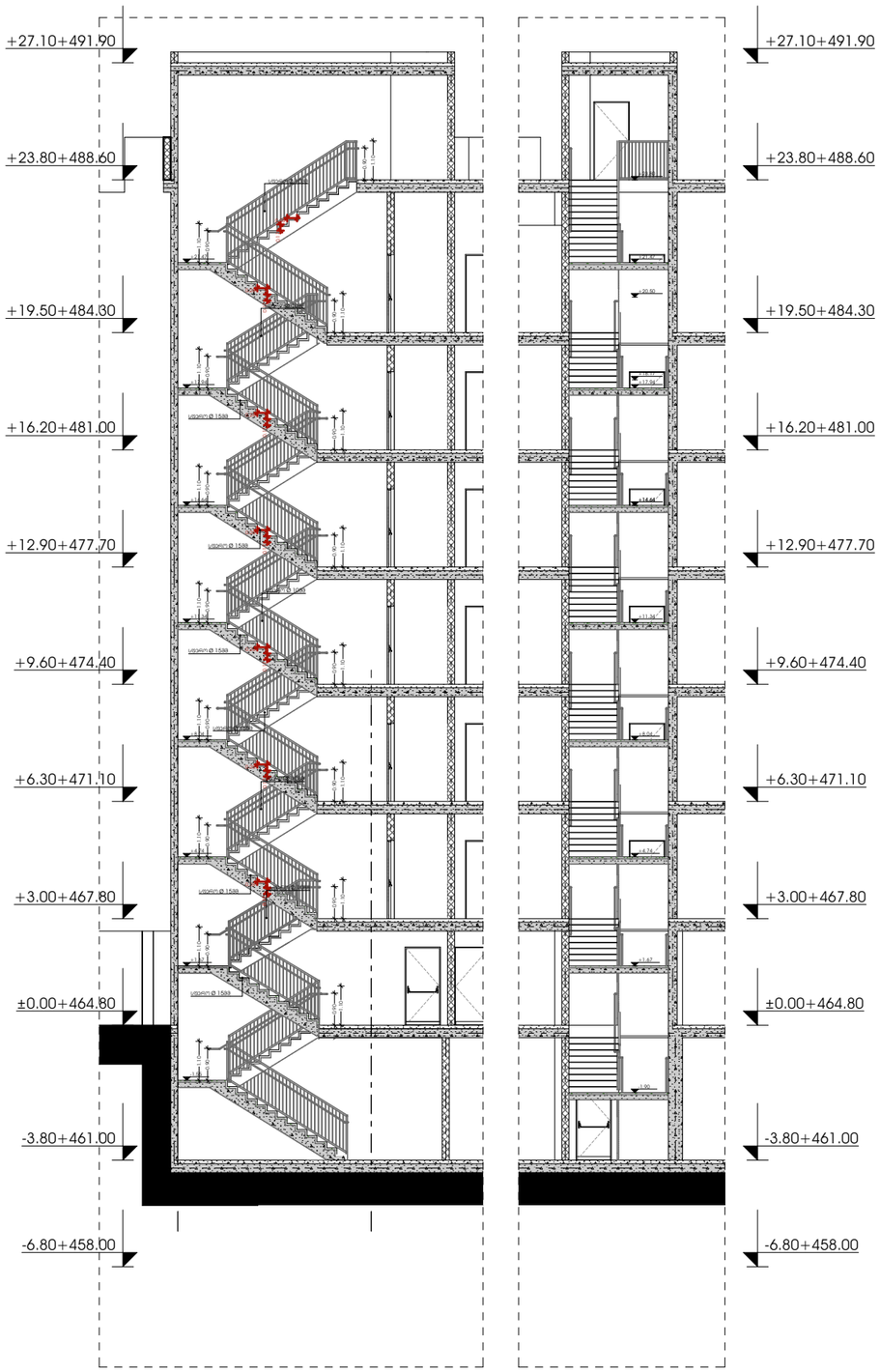
ლიფტის ჯვანძი

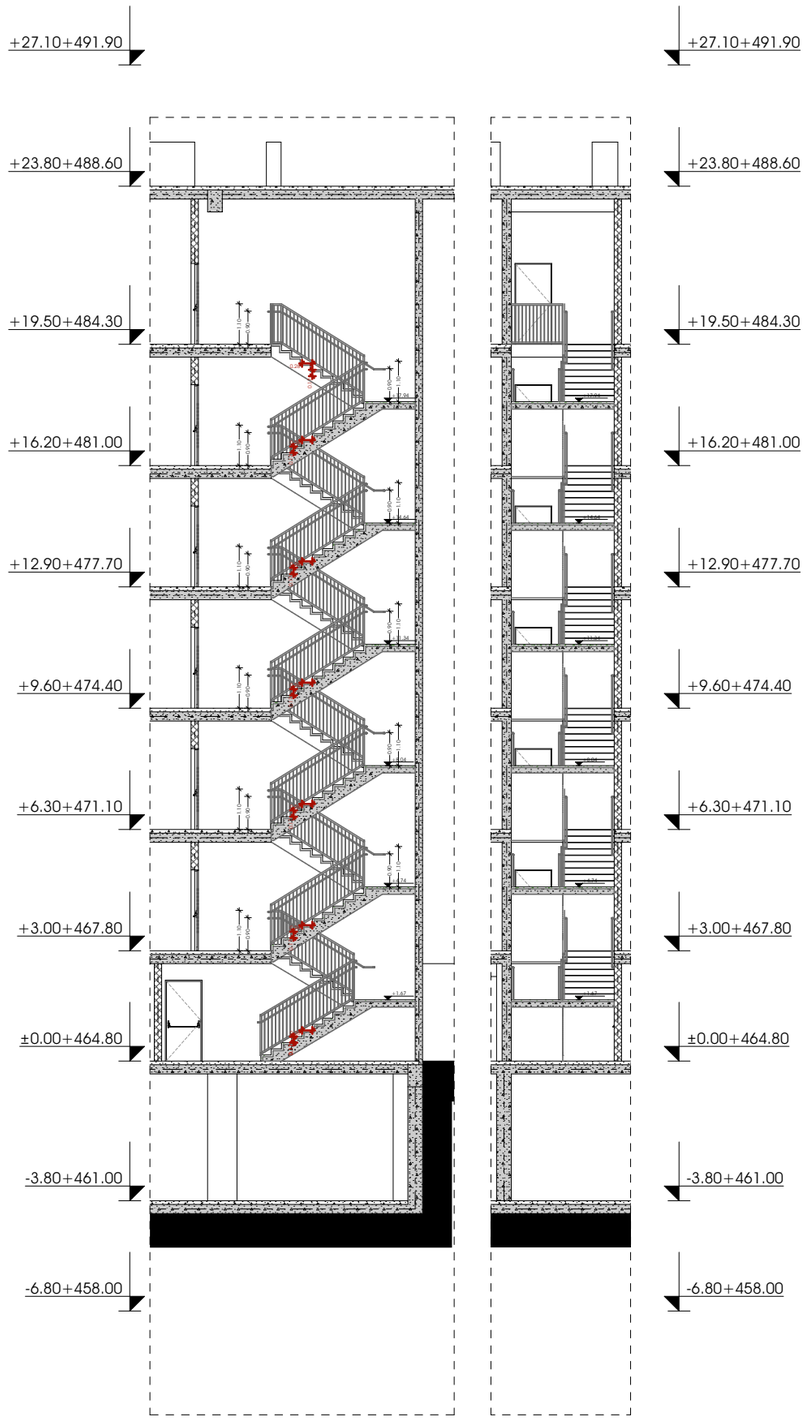
ფურცლის ნომერი:

A.06.3

მასშტაბი | **1:126.40, 1:70, 1:80.70**

7/11/2025





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი 1:166.89

7/11/2025

კიბის კვანძი

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

შენიშვნა:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.06.4

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები:

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

ირაკლი ჯაფიაშვილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#2 D ბლოკი)

odadezeen

-6.80+458.00

- 3.80+461.00

±0.00+464.80

+3.00+467.80

+6.30+471.10

+9.60+474.40

+12.90+477.70

+16.20+481.00

+19.50+484.30

+23.80+488.60

+27.10+491.90

-6.80+458.00

- 3.80+461.00

±0.00+464.80

+3.00+467.80

+6.30+471.10

+9.60+474.40

+12.90+477.70

+16.20+481.00

+19.50+484.30

+23.80+488.60

+27.10+491.90

- 6.80+458.00

- 3.80+461.00

±0.00+464.80

+3.00+467.80

+6.30+471.10

+9.60+474.40

+12.90+477.70

+16.20+481.00

+19.50+484.30

+23.80+488.60

+27.10+491.90

-6.80+458.00

- 3.80+461.00

±0.00+464.80

+3.00+467.80

+6.30+471.10

+9.60+474.40

+12.90+477.70

+16.20+481.00

+19.50+484.30

+23.80+488.60

+27.10+491.90

0.90

1.10

- 1.55

+1.67

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

+4.74

+8.04

+11.34

+14.64

+17.94

+21.47

- 1.90

+1.67

+4.74

+8.04

+11.34

+14.64

+17.94

+18.17

+21.47

+20.50

+23.80

0.28

0.17

0.28

0.17

0.28

0.17

0.28

0.17

0.28

0.17

0.28

0.17

0.280.17

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

0.90

1.10

+1.67

+4.74

+8.04

+11.34

+14.64

+17.94

+1.67

+4.74

+8.04

+11.34

+14.64

+17.94

სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 10მმ

შენიშვნა:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბის)
ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ
სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფხურის
ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,
რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან
საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში
იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

3. შენობის საფეხურების განსხვავებული
მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები
და ბაქნები ისე ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ
ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას
საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის
საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

● არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

● არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით
სარგებლობის დროს.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც ASeesabameba
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

● განათებების სამართავები აღჭურვილი
იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და
შეფასებული იქნება ამ მიზნით
გამოყენებისთვის.

● მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.

● განათების გამააქტიურებლები დაყენებული
იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების
პერიოდით.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც ASeesabameba
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

● გზა-კიბის განათება CAairTveba ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის
არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ
შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში
მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის
მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის
ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.

6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან
მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ
იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

7. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
ბუდეების საზღვრებში.

გზა-კიბე 1 გზა-კიბე 2

შენიშვნა:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბის)
ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ
სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფხურის
ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,
რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან
საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში
იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

3. შენობის საფეხურების განსხვავებული
მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები
და ბაქნები ისე ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ
ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას
საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის
საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

● არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

● არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით
სარგებლობის დროს.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც ASeesabameba
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

● განათებების სამართავები აღჭურვილი
იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და
შეფასებული იქნება ამ მიზნით
გამოყენებისთვის.

● მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.

● განათების გამააქტიურებლები დაყენებული
იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების
პერიოდით.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც ASeesabameba
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

● გზა-კიბის განათება CAairTveba ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის
არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ
შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში
მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის
მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის
ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.

6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან
მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ
იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

7. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
ბუდეების საზღვრებში.

0.28 0.17

0.28 0.17

0.28 0.17

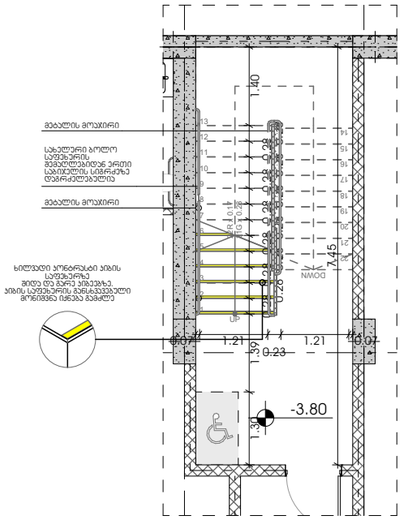
0.28 0.17

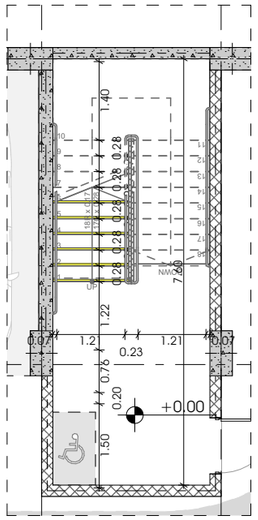
0.28 0.17

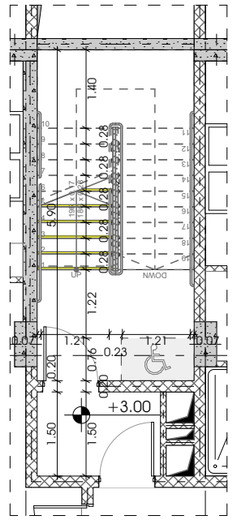
0.28 0.17

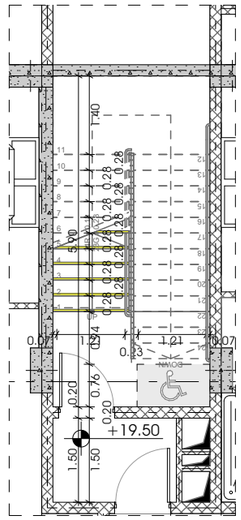
0.28

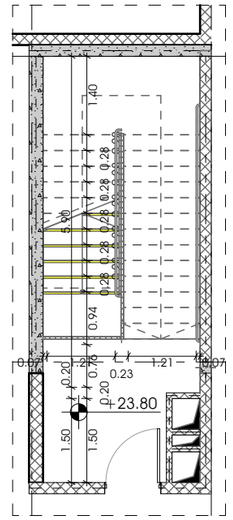
0.17

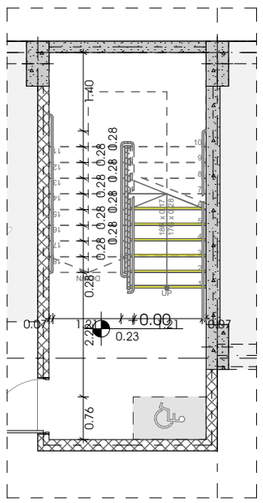


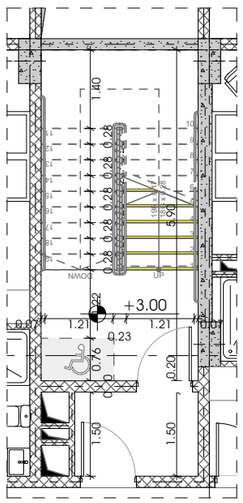


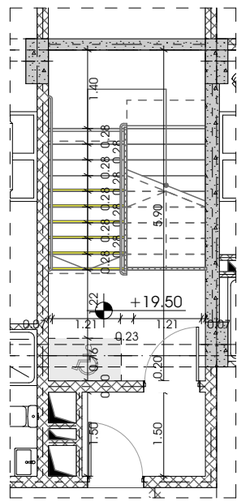


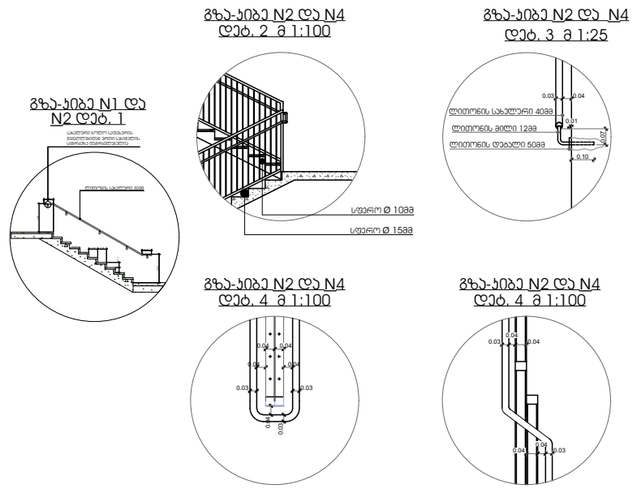












GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი 1:109.36

7/11/2025

კიბის კვანძი

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

შენიშვნა:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.06.5

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები:

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

ირაკლი ჯაფიაშვილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#2 D ბლოკი)

odadezeen

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

DOWN

UP22R x 0.17 21G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0.17 17G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

DOWN

UP24R x 0.18 23G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0.17 17G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

- 3.80

0.90

0.30

0.90

0.30 0.28 0.28 0.17 0.17

+3.00 დან +16.20 ნიშნულამდე
ტიპური კიბის უჯრედი

- 3.80 ნიშნულის კიბის უჯრედი +0.00 ნიშნულის კიბის უჯრედი +19.5 ნიშნულის კიბის უჯრედი +23.80 ნიშნულის კიბის უჯრედი

+0.00 ნიშნულის კიბის უჯრედი +3.00 დან +16.20 ნიშნულამდე

ტიპური კიბის უჯრედი +19.5 ნიშნულის კიბის უჯრედი

+3.00 +19.50
+0.00

+19.50

+0.00 +3.00 +23.80

0.03 0.04

0.01

0.10

0.07

0.03

0.04
0.04

0.04

0.04
0.03

0.04

0.04 0.04

0.04 0.04

0.03 0.03 0.03

0.07 1.21 1.21

0.23

0.07 0.07 1.21 1.21

0.23

0.07 0.07 1.21 1.21

0.23

0.07 0.07 1.21 1.21

0.23

0.07

0.07 1.21 1.21

0.23

0.07

0.07 1.21 1.21

0.23

0.07 1.21 1.21 0.07

0.23

0.07 0.07 1.21 1.21

0.23

0.07

1.50 0.20 5.90

1.50 0.20 5.90

1.50 0.20 5.90

1.50 0.20 5.90

1.50 0.20 5.90

7.60

7.45

0.20

0.76 1.22 1.40 1.50

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.20

0.76 1.22 1.40 1.50

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.20

0.76 1.22 1.40 1.50

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.20

0.76 1.22 1.40 1.50

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.94

0.20

0.76

0.28

1.40 1.50

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.94

0.20

0.76

0.28

1.40 1.50

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

1.39

0.28

0.28

0.28

1.40 1.30

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.76 2.22 0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

0.28

1.40

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

სფერო Ø 15მმ

სფერო Ø 10მმ

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

ლითონის სახელური 30მმ

გზა-კიბე N2 და N4

დეტ. 2 მ 1:100

გზა-კიბე #1 და გზა-კიბე #2

გზა-კიბე N2 და N4

დეტ. 3 მ 1:25

გზა-კიბე N2 და N4

დეტ. 4 მ 1:100

გზა-კიბე N2 და N4

დეტ. 4 მ 1:100

გზა-კიბე N1 და
N2 დეტ. 1

შენიშვნა:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბის)
ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ
სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფხურის
ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,
რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან
საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში
იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

3. შენობის საფეხურების განსხვავებული
მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები
და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ
ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას
საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის
საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

● არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

● არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით
სარგებლობის დროს.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც ASeesabameba
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

● განათებების სამართავები აღჭურვილი
იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და
შეფასებული იქნება ამ მიზნით
გამოყენებისთვის.

● მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.

● განათების გამააქტიურებლები დაყენებული
იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების
პერიოდით.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც ASeesabameba
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

● გზა-კიბის განათება CAairTveba ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის
არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ
შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში
მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის
მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის
ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.

6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან
მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ
იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

7. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
ბუდეების საზღვრებში.

კიბე 1

კიბე 2

ხილვადი კონტრასტი კიბის
safexurze
შიდა და გარე კიბეებზე.
კიბის საფეხურის განსხვავებული
მონიშვნა იქნება გამძლე

სახელური ბოლო
საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე
დაგრძელებულია

მეტალის მოაჯირი

მეტალის მოაჯირი