შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-7 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	1 სართულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	31.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	**811.75**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-7 სართ)	შეუზღუდავი	**5132.85**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**712.95**
იატაკის საერთო ფართობი =	**6657.55**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**8198.8**	

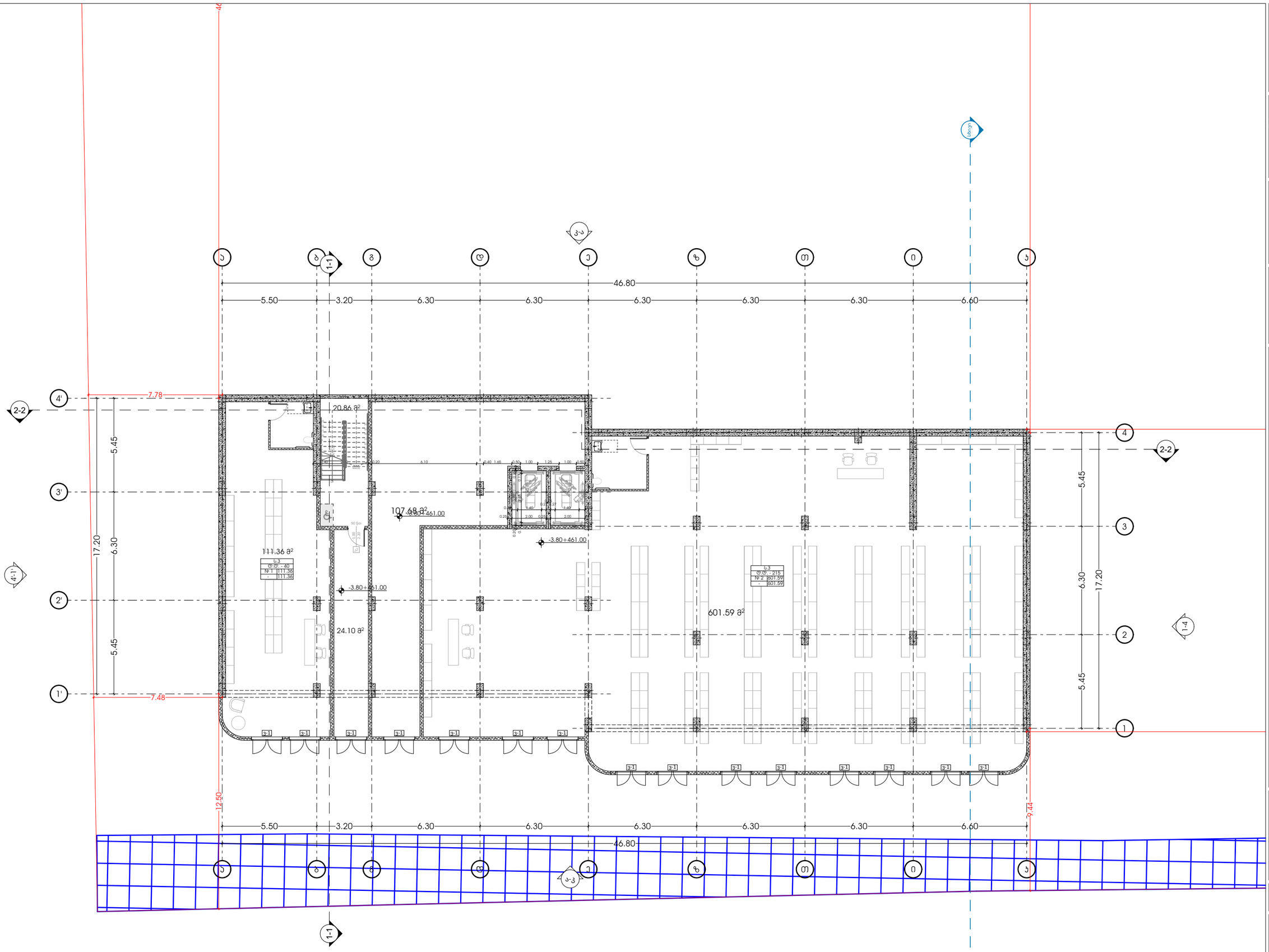
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4’-1’ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-4 ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-კ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N 1	**66**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
N 2	**43**	1	1	1	1			1	1	1	1
N 3	**192**	1	1	1	1			1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-7 სართულის ჩათვლით	**68**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა,სცხოვრებელი რეზიდენს მრავალბინიან საცხოვრებლის (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

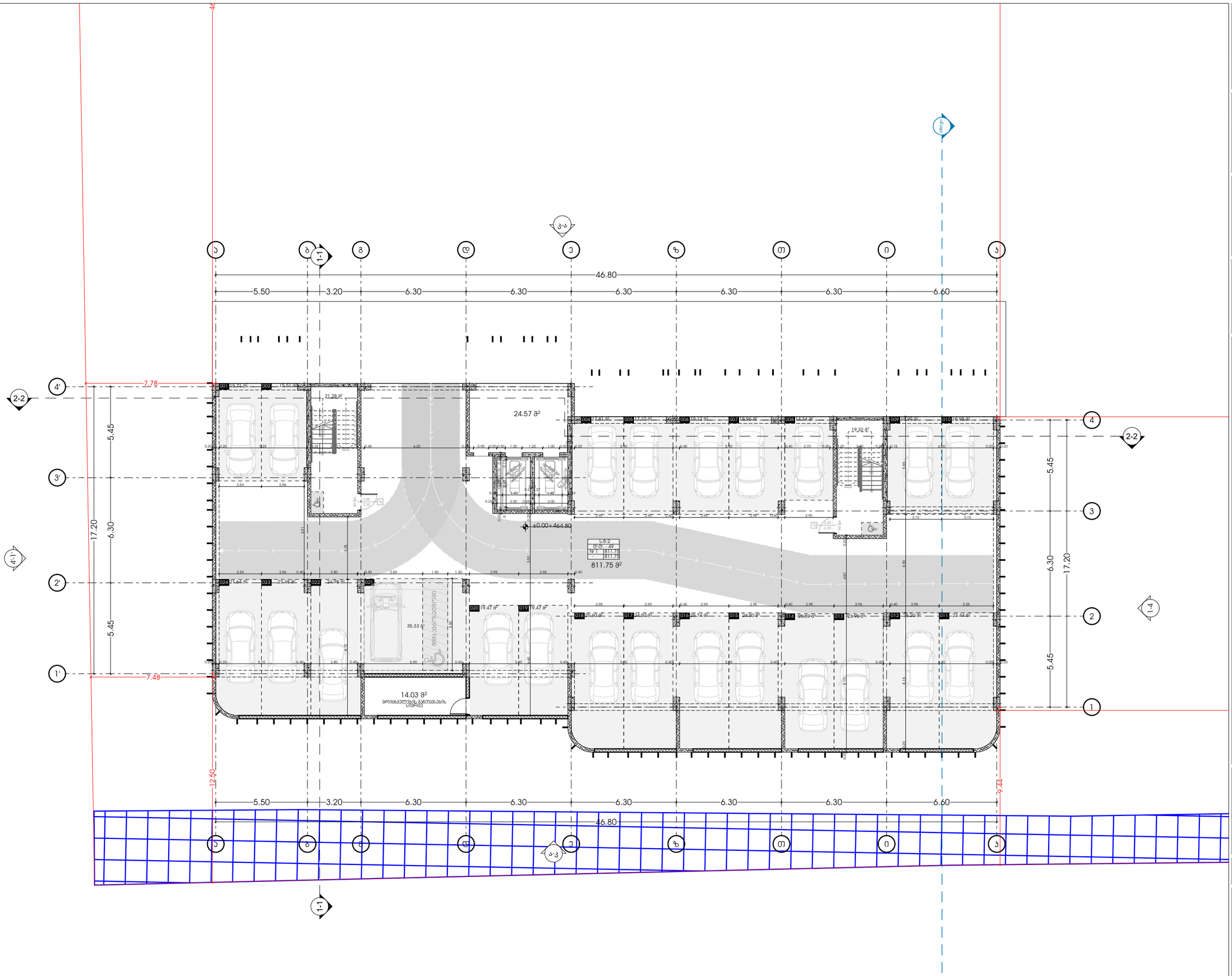
გეგმა -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.1

მასშტაბი | **1:200**

7/11/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მშენებლობის ,,ლიანდაგების ზონის საზღვრებში, ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

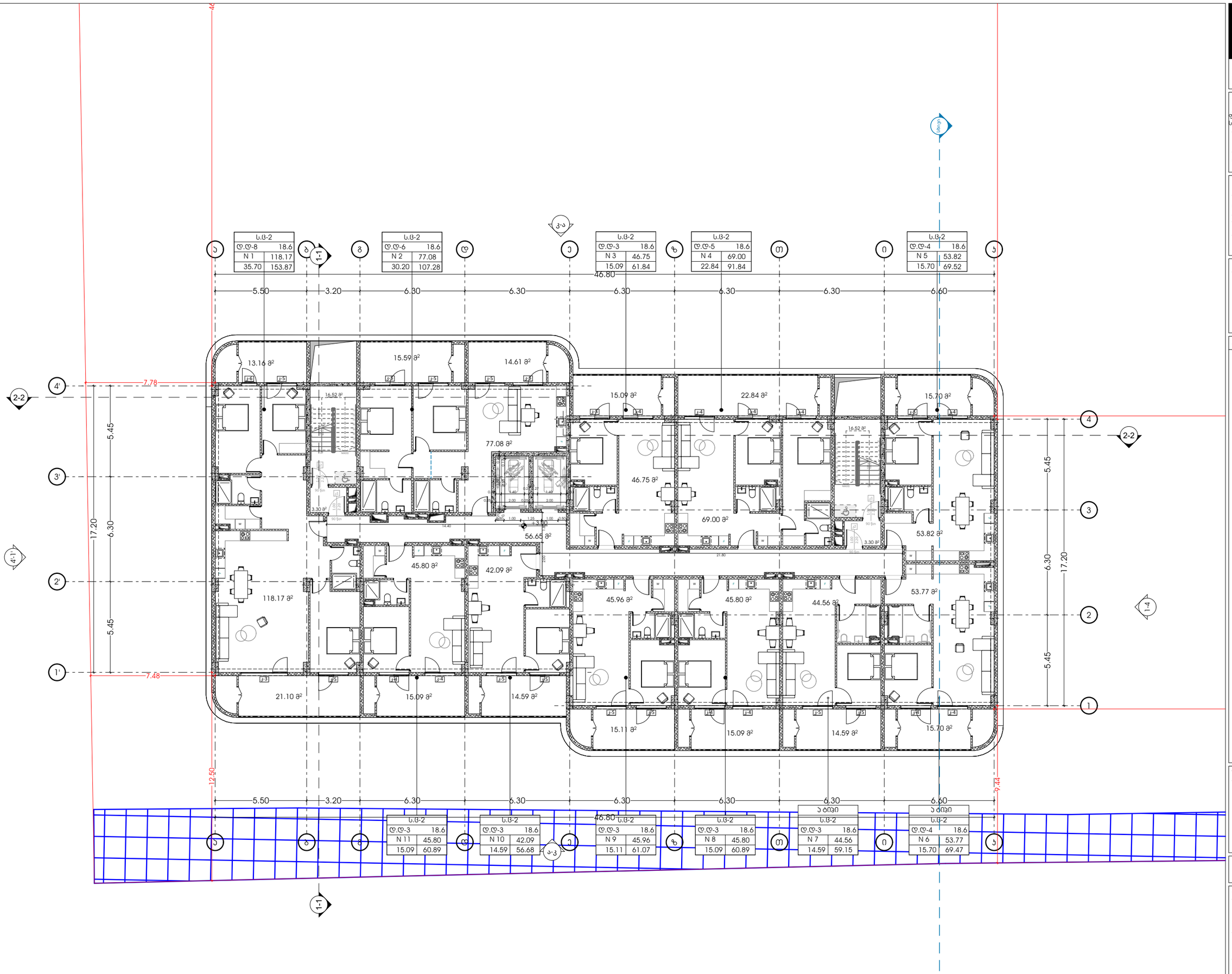
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი **1:200**

7/11/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** პლოტი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საპროექტო ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

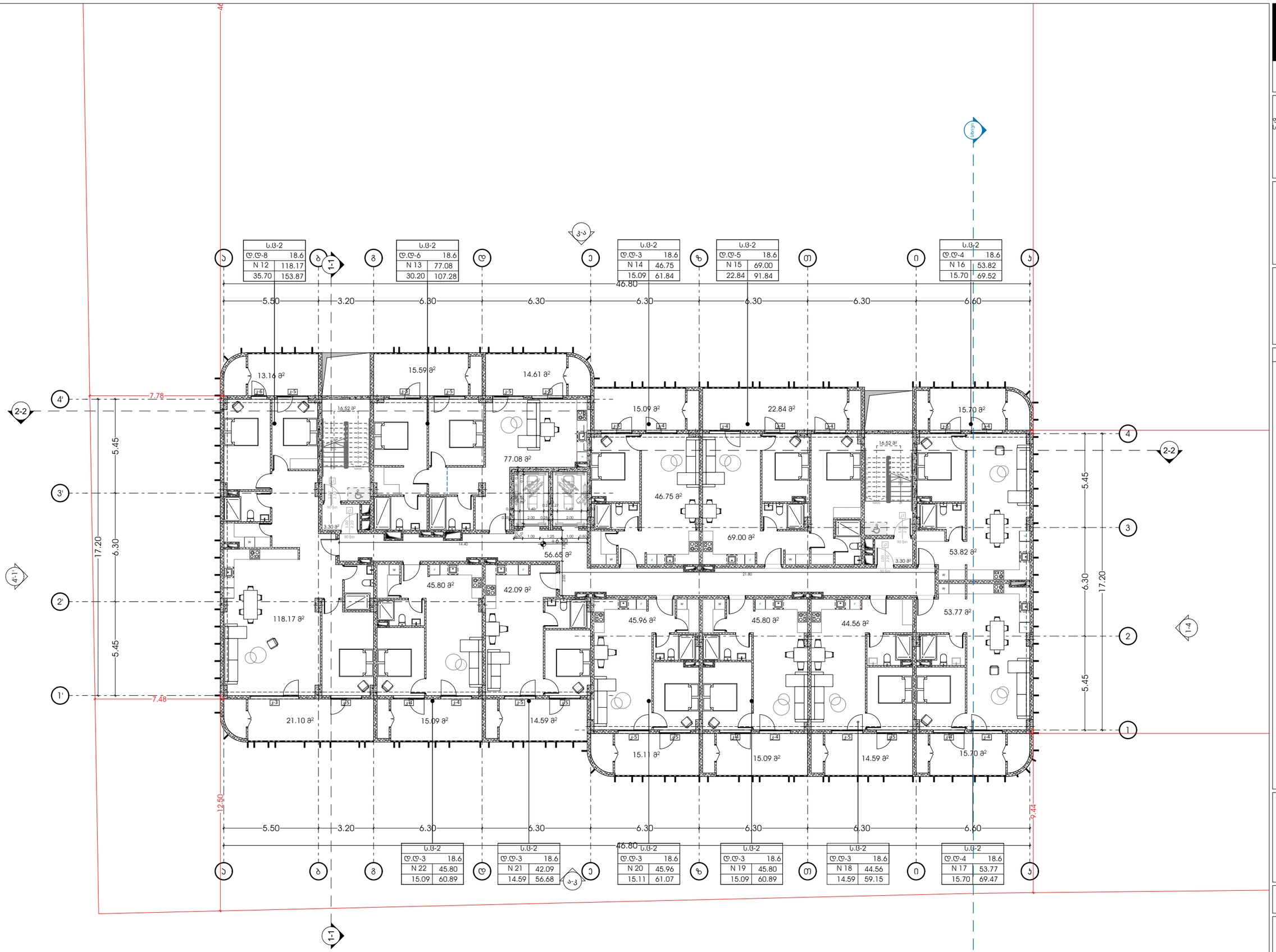
გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი | **1:200**

7/11/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საბარათიო ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

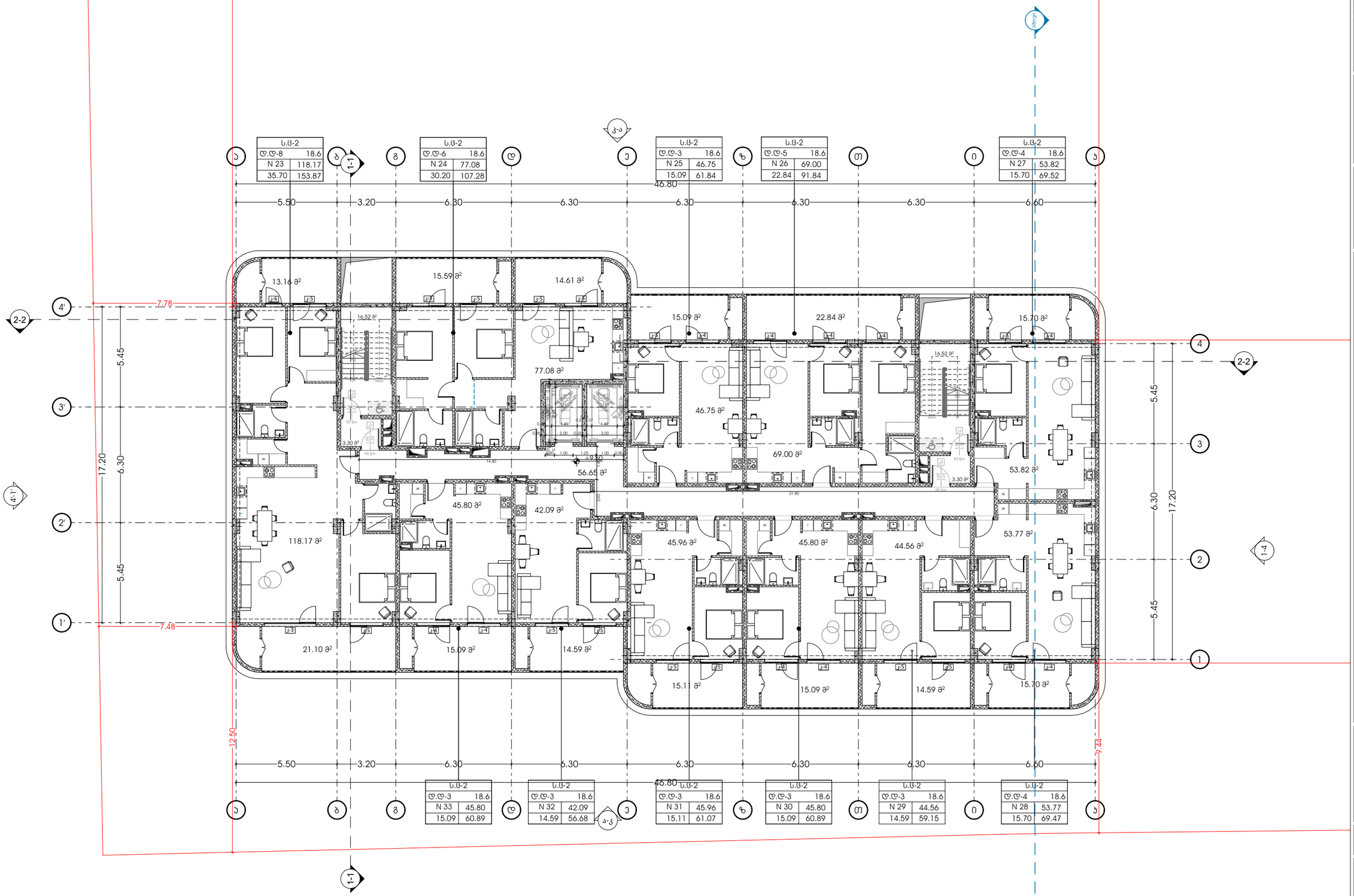
გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი **1:200**

7/11/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორღანტიანის ზონის საბარათიანი ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

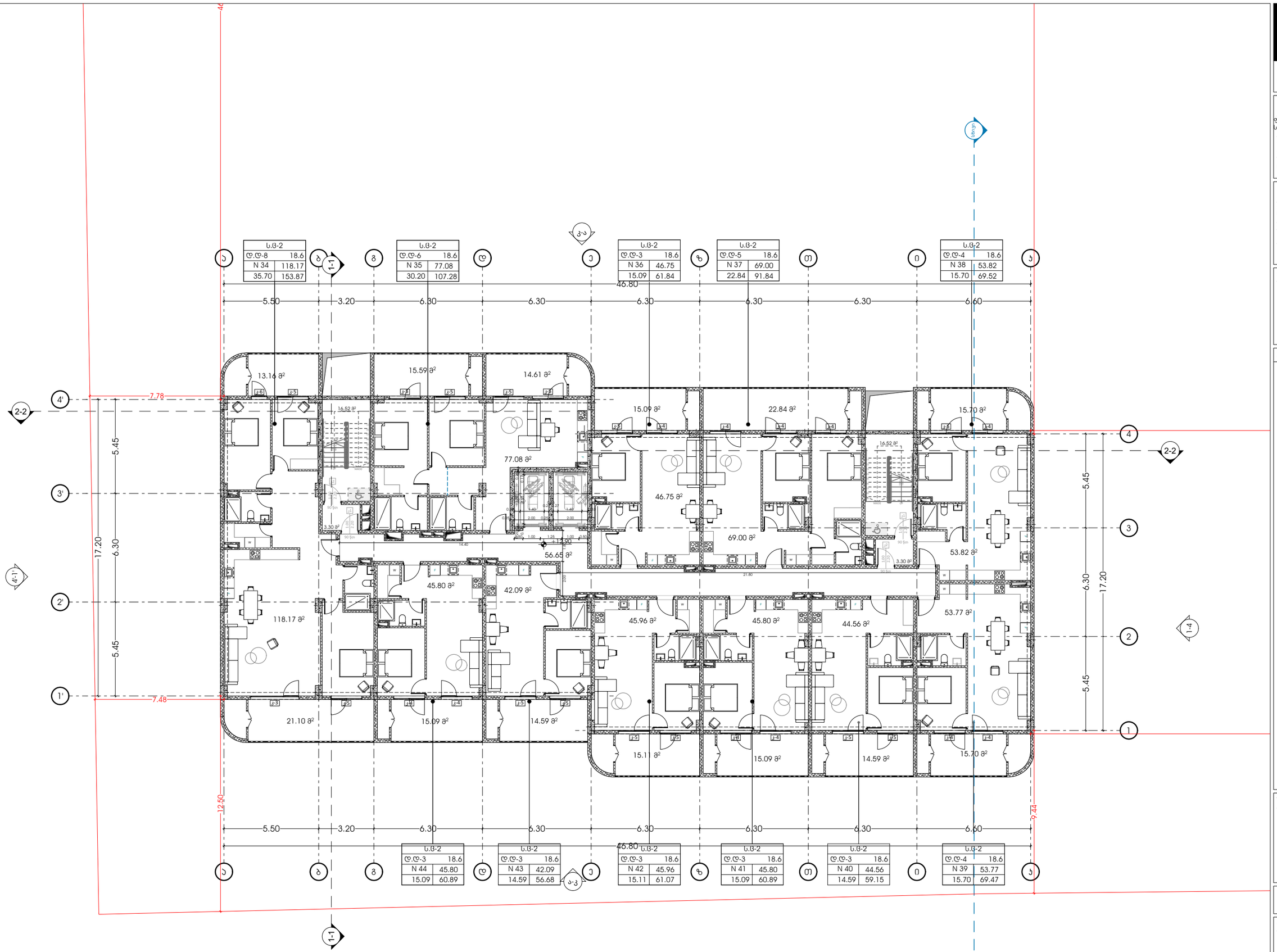
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი **1:200**

7/11/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** პლოჯი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერტყლა-3-ის სასცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორღანიზმების ბრის საბრუნავით ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

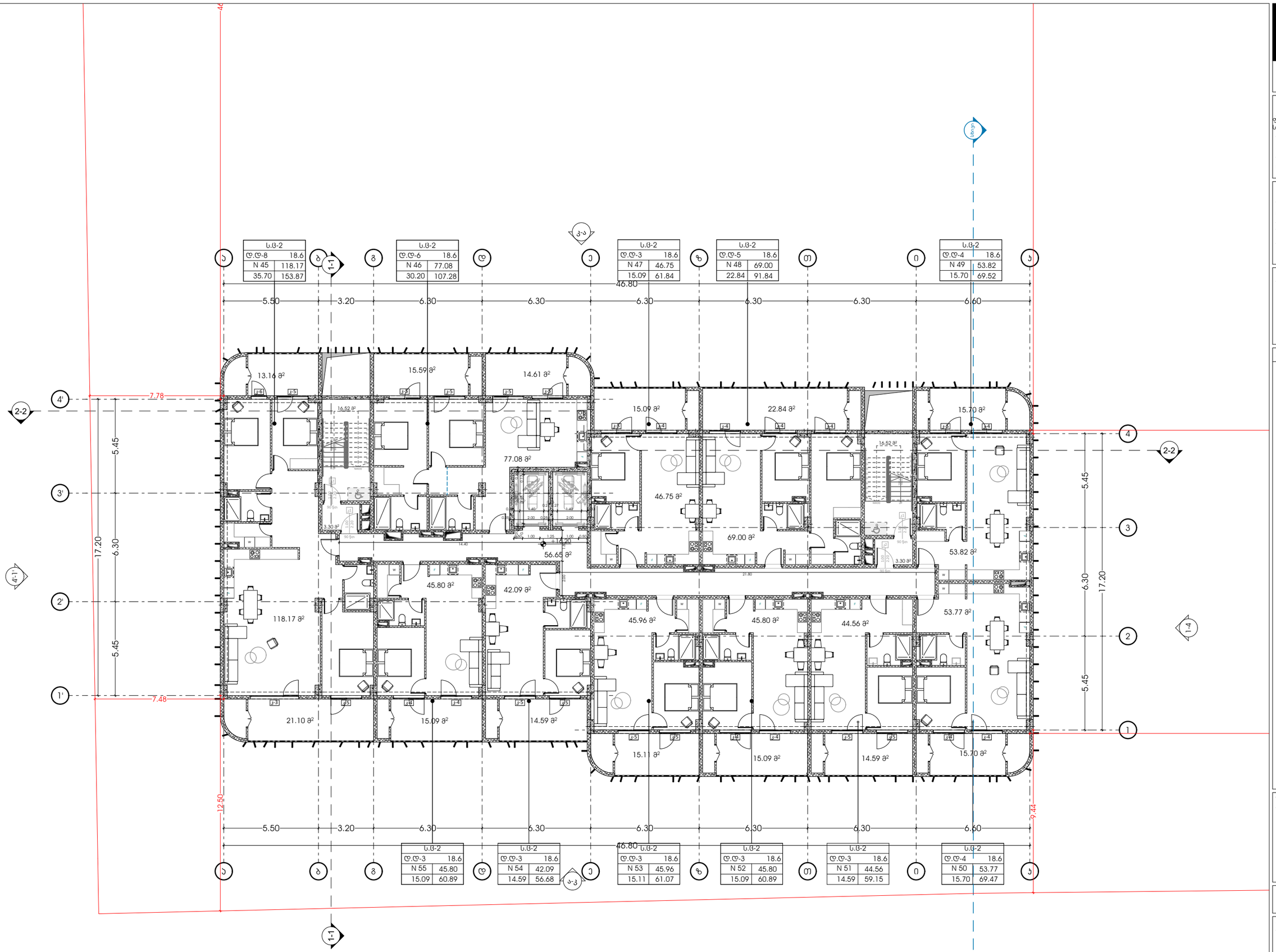
გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი **1:200**

7/11/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილო-დასავლეთით მდებარე ტერიტორიის ზონის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

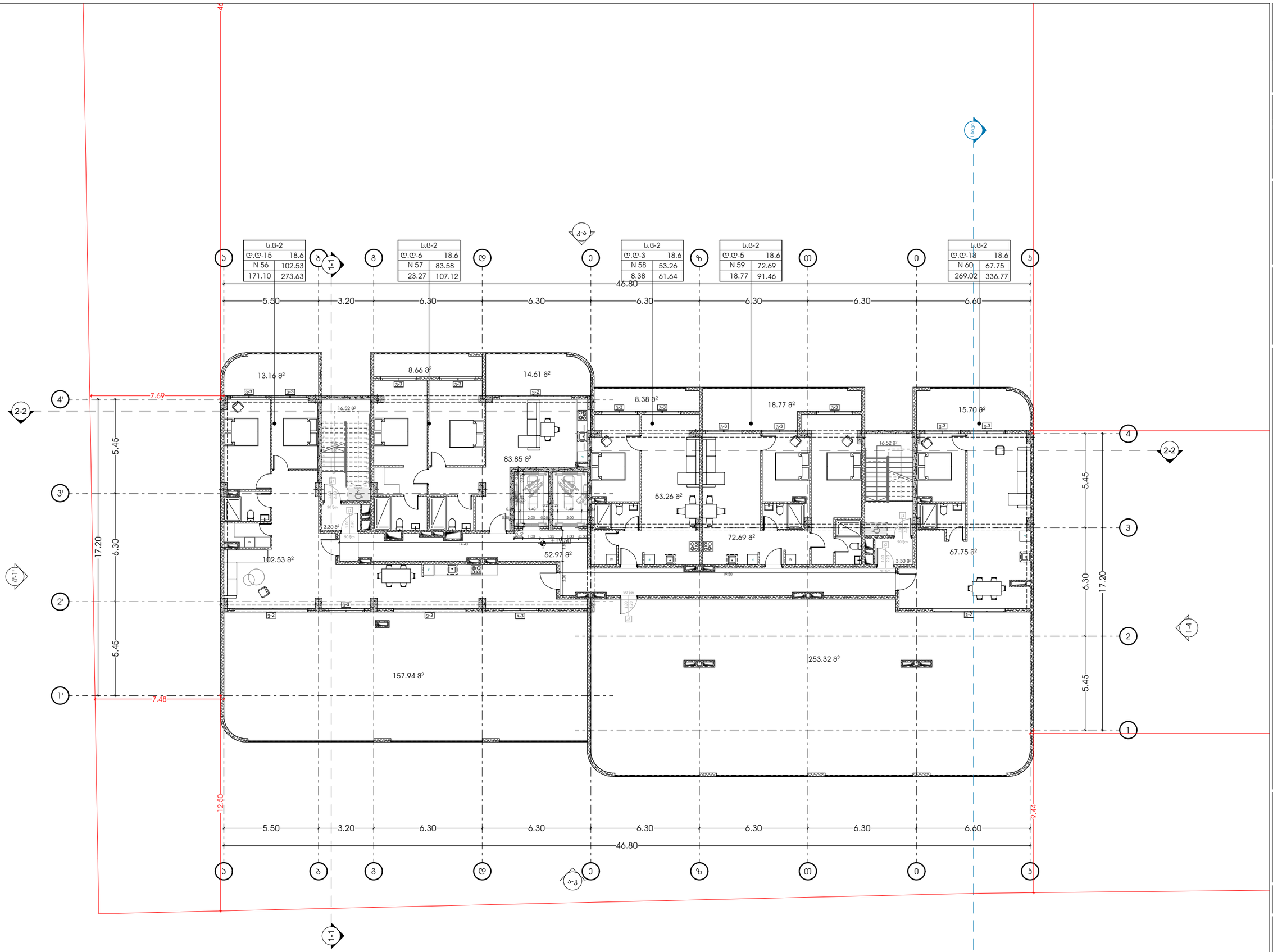
გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი **1:200**

7/11/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ ,,ილიაწინწყაროს ბაღის საბარათიანი ნაკვეთის №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

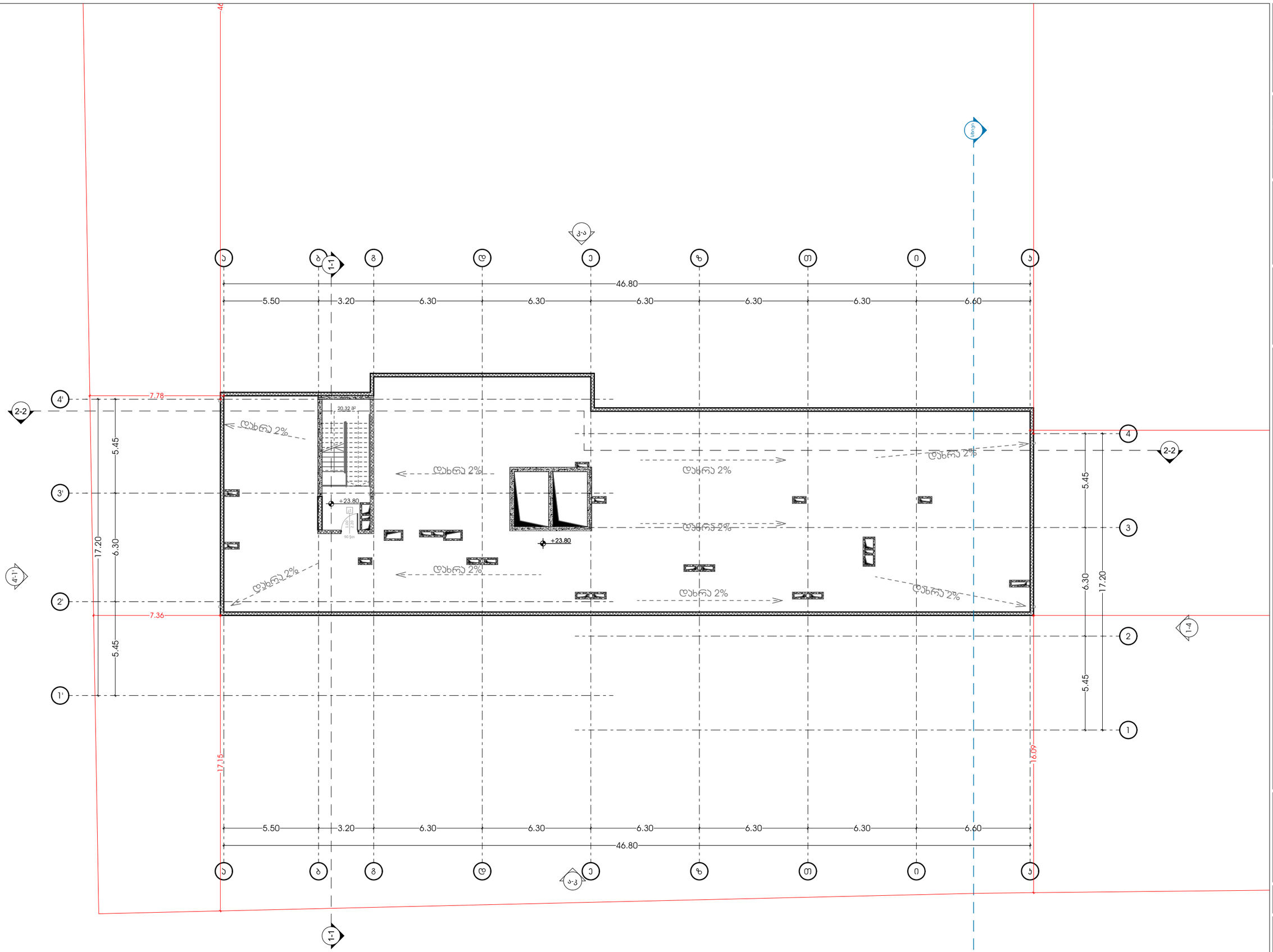
გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი **1:200**

7/11/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ სტატუსით საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებლობა" ; ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

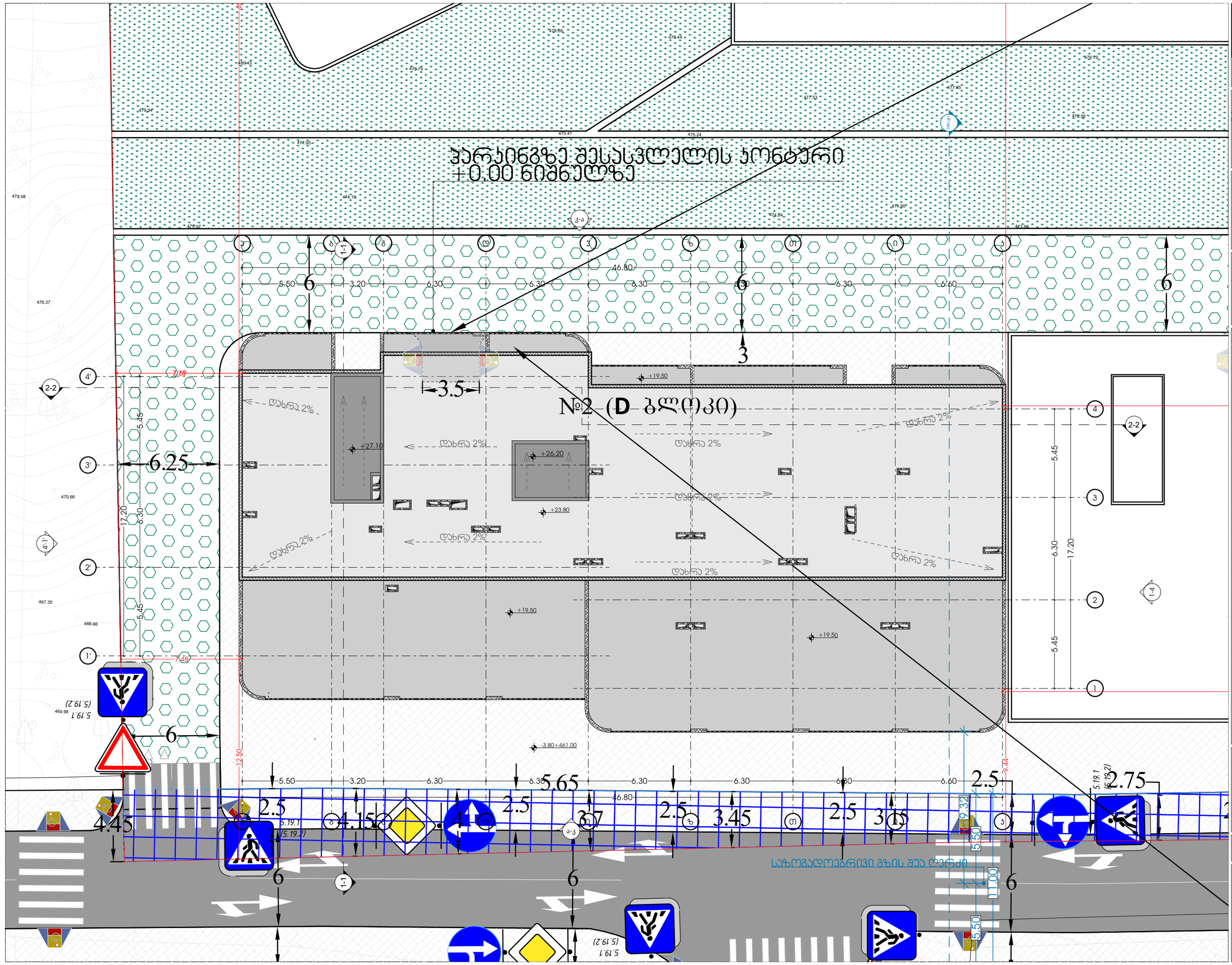
გეგმა +23.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.9

მასშტაბი | **1:200**

7/11/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობის პროექტი, ისანი-სამგორის რაიონის გზის საბორტოში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობითი მარკეტინგები:

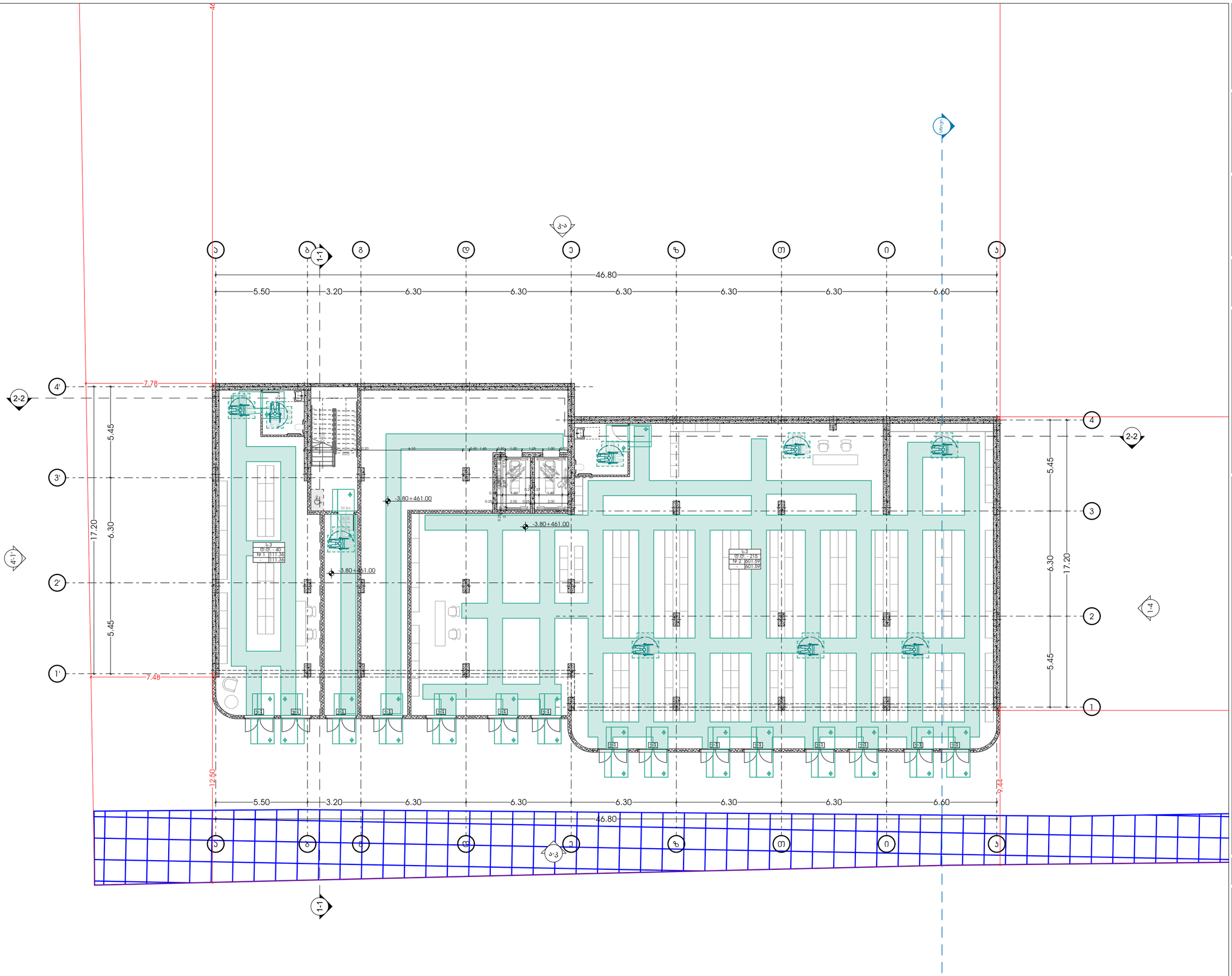
სახერხვის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.02.10

მასშტაბი | **1:200**

7/11/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

7/11/2025

მისაწვდომი გეგმა -3.80
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.1

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

2150

60

2150

60

123456789

10

11

12

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
DOWN

UP22R x 0.17 21G x 0.28

კ

2

1.00

2.20

90 წთ

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

ვ-1

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

-3.80+461.00

7.78

12.50

7.48

9.44

46.2

46.80

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25

0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.40 2.80 0.20 6.10 0.40 1.65 0.50 1.00 1.25 1.00 0.50

- 3.80+461.00

- 3.80+461.00

s.v

#

1

d.d. - 40 111.36 - 111.36

s.v

#

2

d.d. - 215
601.59
- 601.59

1-1 1-1

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

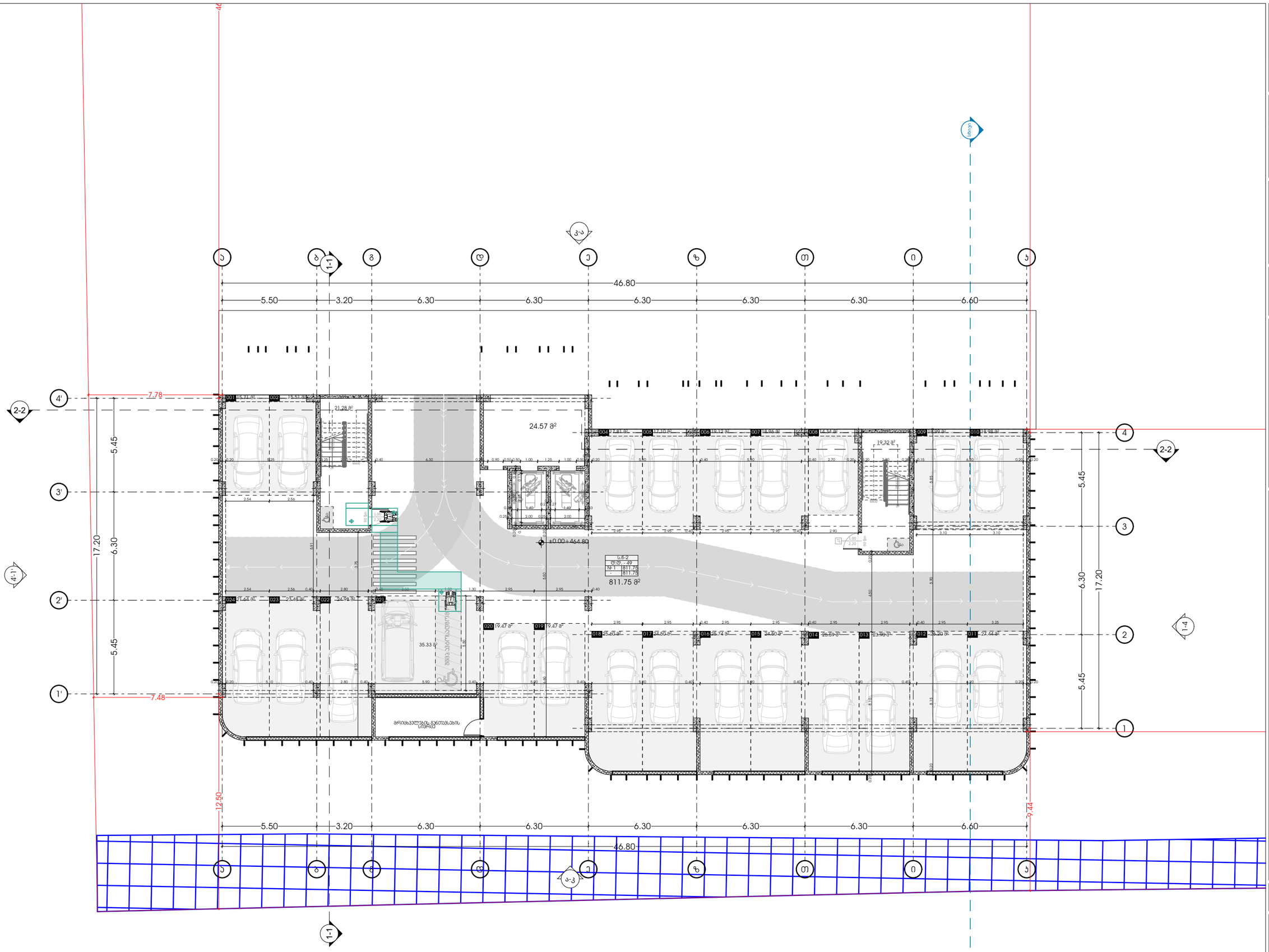
17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

7/11/2025

მისაწვდომი გეგმა 0.00
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.2

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

24.57

m

2

35.33

m

2

811.75

m

2

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.17 17G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.17 17G x 0.28

კ2
2.20

1.00

90 წთ

კ2
2.20

1.00

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

17.81

m

2 17.10

m

2 18.96

m

2 19.12 m2 14.34

m

2 18.99

m

2 18.98

m

2

27.44

m

2 26.20 m2

23.90

m

2 25.59 m 25.60 m2 24.50 m2 25.74 m2 24.50 m2 2

19.47

m

2 19.47 m2

23.48

m

2 21.64 m2

15.71

m

2 15.51

m

2

46.80

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

±0.00+464.80

21.28

m

2

19.32

m

2

24.98

m

2

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25

0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

5.85 8.15 0.20 5.90

0.20 8.10 4.50 0.20

0.20 0.20 5.10 0.40 2.80 0.40 5.90 0.40 5.90

6.60

0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 6.20 0.20 0.20

5.50 0.20
2.95 0.40 2.95 2.95 0.40 2.95 2.95 0.40 2.95 3.25

5.50

2.54 2.56

2.54 2.56 0.40 2.80

2.95

0.40 3.50 1.50 1.30 2.95 2.95 0.40

2.95 2.95 0.40 2.95 2.95 0.40 2.90 3.10 3.10

5.91

8.15 3.75

s.w-2

#

1
d.d. - 49 -

811.75
811.75

00

1 00

2

00

4 00

5 00

6 00

7 00

8 00

9 010

შშმპ ავტოსადგომი

01

8 01

7 016 015 014 013 012 011

020 01

9

02

4 02

3 02

2 02

1

მრიცხველების განთავსების
სივრცე

1-1 1-1

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

17.20

5.45 6.30 5.45

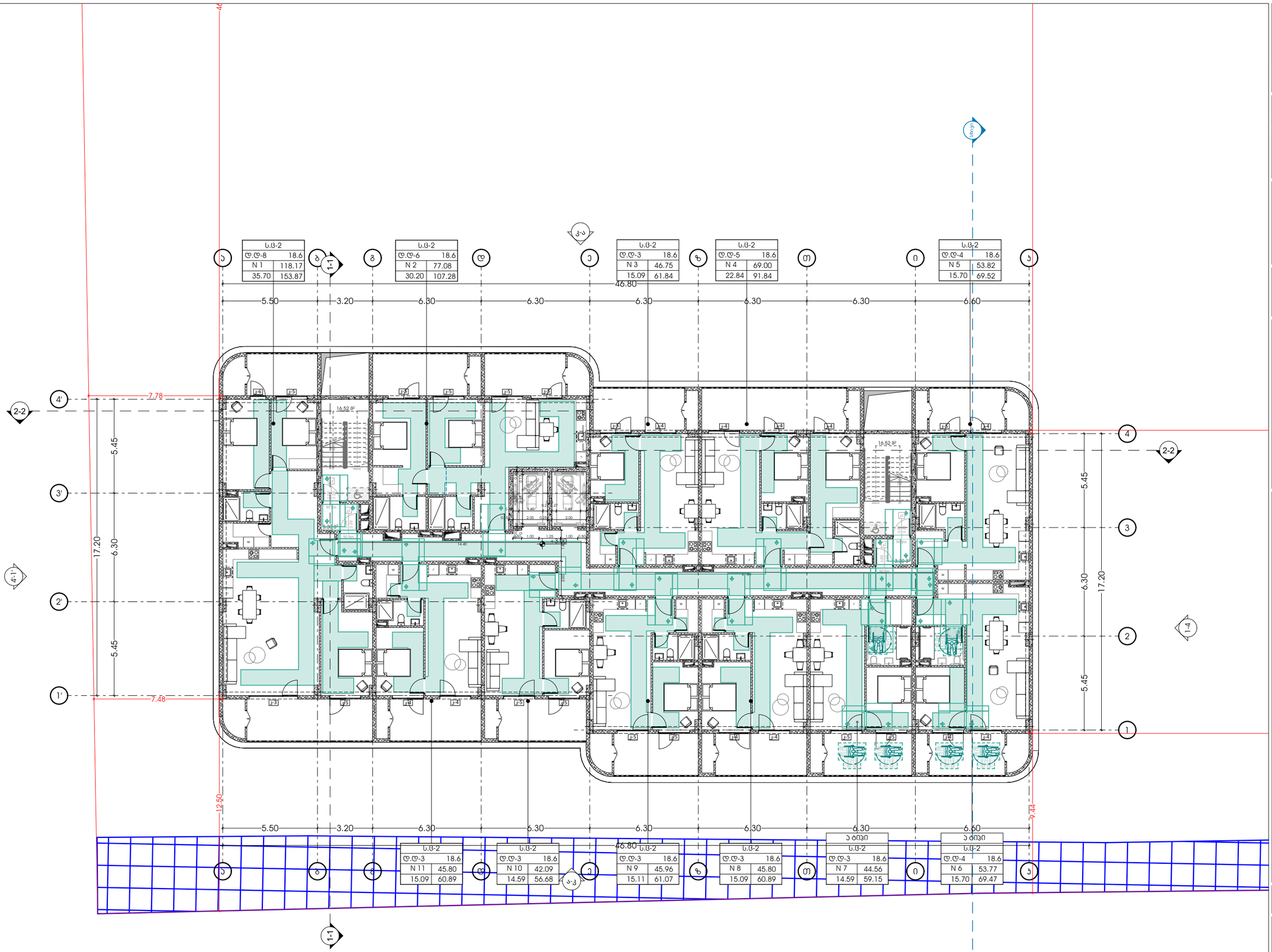
17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

0.20 5.90 0.40 5.90 0.40 2.70 0.20 0.20 2.80 0.25 0.15 6.20 0.20 0.20

0.20
0.20 0.20 5.25 0.25 2.80 0.40 6.30 0.25 0.90 0.50 0.50 1.00 1.25 1.00 0.50



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

7/11/2025

მისაწვდომი გეგმა +3.00
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.3

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.30

m

2

3.30

m

2

N

1

d.d-

8
118.17
35.70

153.87

s.c-2
18.6
N

2

d.d-

6
77.08
30.20 107.28

s.c-2
18.6

N

6

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N

8

d.d-

3
45.8

0
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 10

d.d-

3
42.09
14.59 56.6

8

s.c-2
18.6
N

7

d.d-

3
44.56
1

4.59 59.15

s.c-2
18.6

ა ტიპი ა ტიპი

N

3

d.d-

3
46.75
15.09 61.84

s.c-2
18.6
N

4

d.d-

5
69.00
22.84 91.84

s.c-2
18.6
N

5

d.d-

4
53.

8

2
15.

7

0 69.52

s.c-2
18.6

N

9

d.d-

3
45.96
15.11

6

1.07

s.c-2
18.6
N

1

1

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-3

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-5

კ-4

კ-6

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ

2

1.00

2.20

90 წთ
კ

1

1.00

2.20

90 წთ
კ

2

1.00

2.20

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

F F

WW
F

W

W

F

F

F

W

F

W
W

F

F

F

F

W

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

16.52

m

2

16.52

m

2

+3.00

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25
0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.50 1.00 1.25 1.00 0.50
14.40

2.00 1.80

21.80

1-1 1-1

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

5.45 6.30 5.45

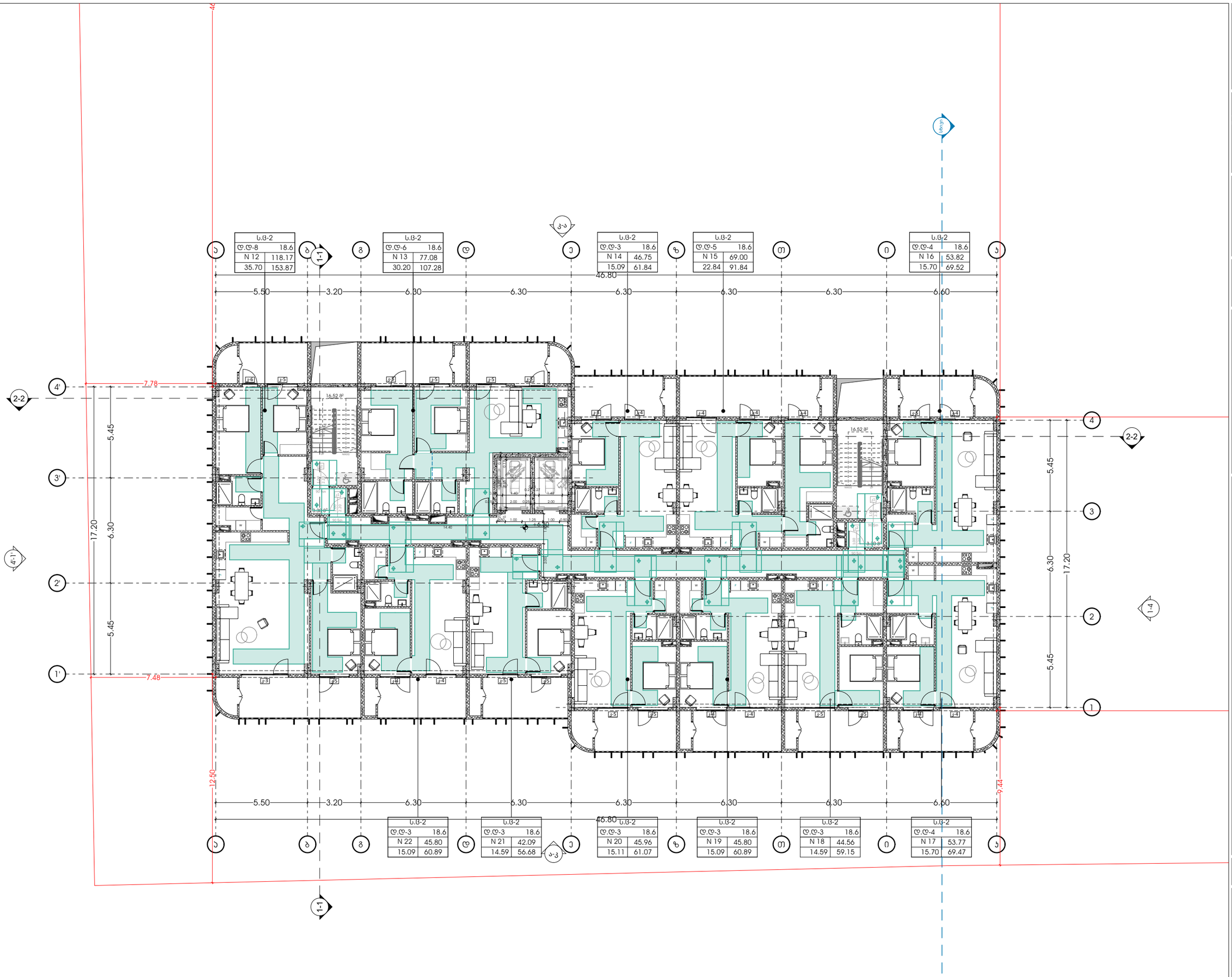
17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

7/11/2025

მისაწვდომი გეგმა +6.30
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.4

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.30

m

2

3.30

m

2

N

1

2

d.d-

8
118.17
35.70

153.87

s.c-2
18.6
N 13

d.d-

6
77.08
30.20 107.28

s.c-2
18.6

N 17

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N 19

d.d-

3
45.8

0
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 21

d.d-

3
42.09
14.59 56.6

8

s.c-2
18.6

N 14

d.d-

3
46.75
15.09 61.84

s.c-2
18.6
N 15

d.d-

5
69.00
22.84 91.84

s.c-2
18.6
N 16

d.d-

4
53.

8

2
15.

7

0 69.52

s.c-2
18.6

N 20

d.d-

3
45.96
15.11

6

1.07

s.c-2
18.6
N 22

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 18

d.d-

3
44.56
1

4.59 59.15

s.c-2
18.6

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-3

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-5

კ-4

კ-6

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ

2

1.00

2.20

90 წთ
კ

1

1.00

2.20

90 წთ
კ

2

1.00

2.20

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

F F

WW
F

W

W

F

F

F

W

F

W
W

F

F

F

F

W

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

16.52

m

2

16.52

m

2

+6.30

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25
0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.50 1.00 1.25 1.00 0.50
14.40

2.00 1.80

21.80

1-1 1-1

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

5.45 6.30 5.45

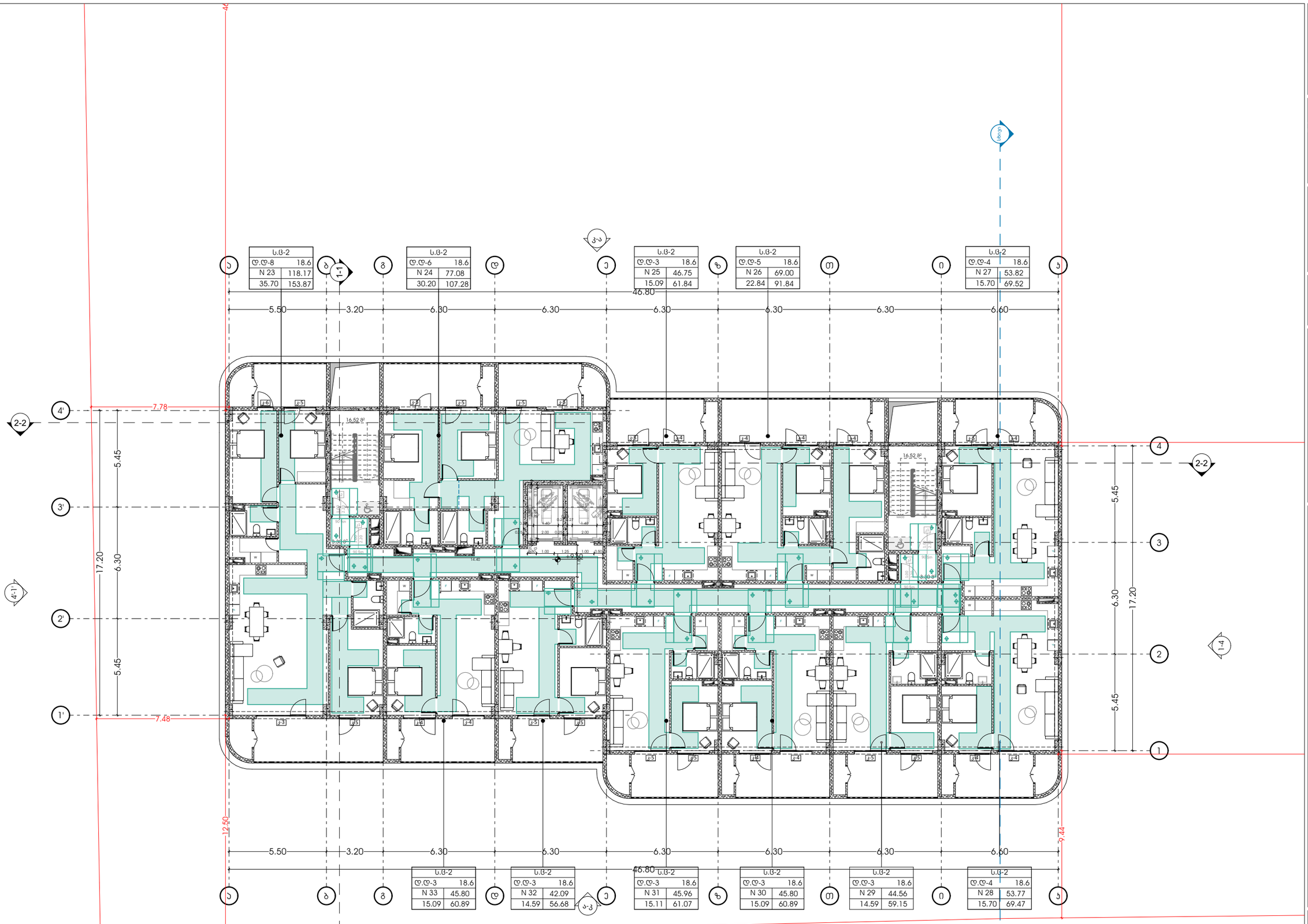
17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

7/11/2025

მისაწვდომი გეგმა +9.60
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.5

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.30

m

2

3.30

m

2

N 23

d.d-

8
118.17
35.70

153.87

s.c-2
18.6
N

2

4

d.d-

6
77.08
30.20 107.28

s.c-2
18.6

N 28

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N 30

d.d-

3
45.8

0
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 32

d.d-

3
42.09
14.59 56.6

8

s.c-2
18.6

N 25

d.d-

3
46.75
15.09 61.84

s.c-2
18.6
N 26

d.d-

5
69.00
22.84 91.84

s.c-2
18.6
N 27

d.d-

4
53.

8

2
15.

7

0 69.52

s.c-2
18.6

N 31

d.d-

3
45.96
15.11

6

1.07

s.c-2
18.6
N 33

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 29

d.d-

3
44.56
1

4.59 59.15

s.c-2
18.6

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-3

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-5

კ-4

კ-6

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ

2

1.00

2.20

90 წთ
კ

1

1.00

2.20

90 წთ
კ

2

1.00

2.20

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

F F

WW
F

W

W

F

F

F

W

F

W
W

F

F

F

F

W

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

16.52

m

2

16.52

m

2

+9.60

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25
0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.50 1.00 1.25 1.00 0.50
14.40

2.00 1.80

21.80

1-1 1-1

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

5.45 6.30 5.45

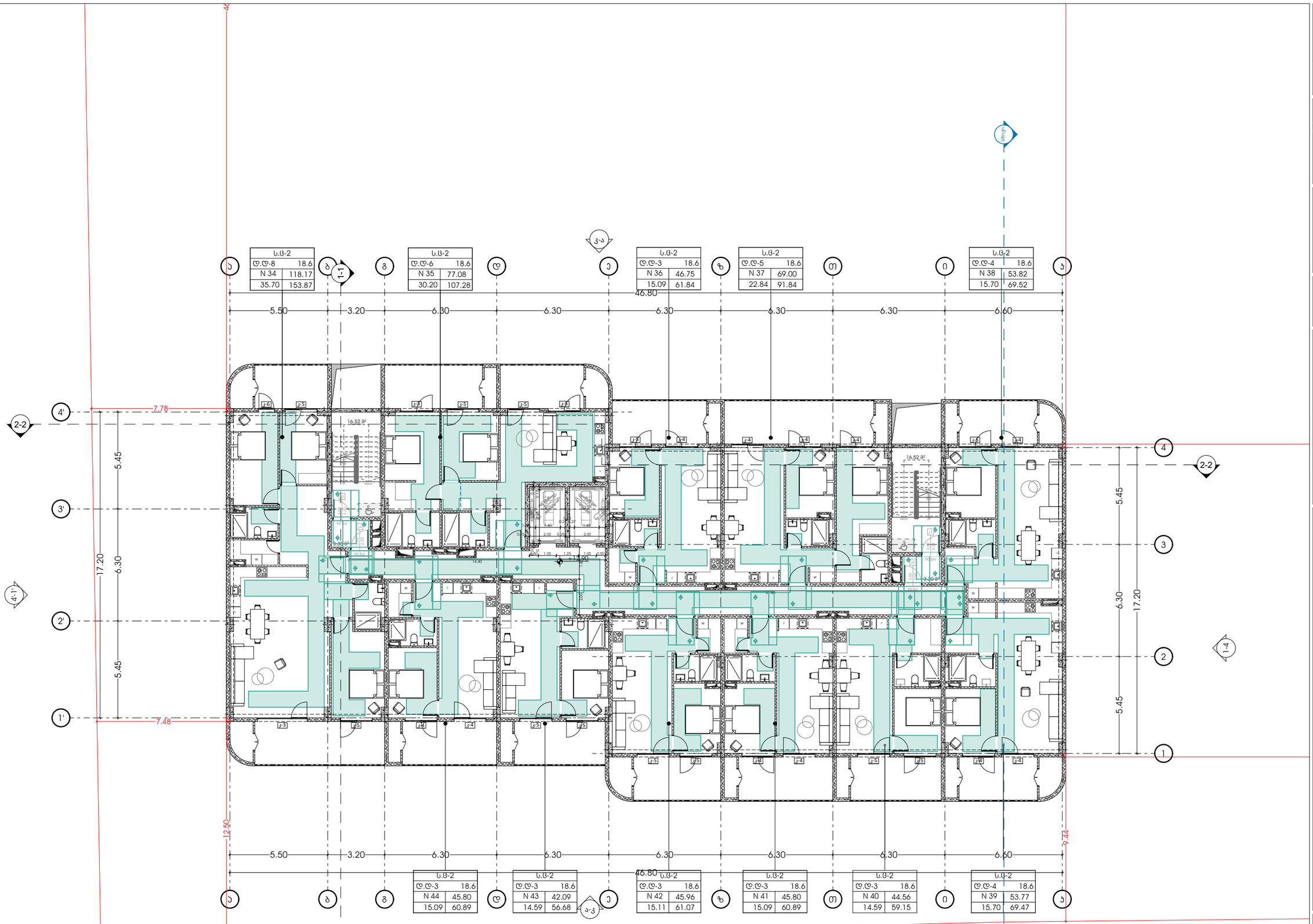
17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

7/11/2025

მისაწვდომი გეგმა +12.90
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.6

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.30

m

2

3.30

m

2

N 34

d.d-

8
118.17
35.70

153.87

s.c-2
18.6
N 35

d.d-

6
77.08
30.20 107.28

s.c-2
18.6

N 39

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N 41

d.d-

3
45.8

0
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 43

d.d-

3
42.09
14.59 56.6

8

s.c-2
18.6

N 36

d.d-

3
46.75
15.09 61.84

s.c-2
18.6
N 37

d.d-

5
69.00
22.84 91.84

s.c-2
18.6
N 38

d.d-

4
53.

8

2
15.

7

0 69.52

s.c-2
18.6

N 42

d.d-

3
45.96
15.11

6

1.07

s.c-2
18.6
N 44

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 40

d.d-

3
44.56
1

4.59 59.15

s.c-2
18.6

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-3

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-5

კ-4

კ-6

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ

2

1.00

2.20

90 წთ
კ

1

1.00

2.20

90 წთ
კ

2

1.00

2.20

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

F F

WW
F

W

W

F

F

F

W

F

W
W

F

F

F

F

W

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

16.52

m

2

16.52

m

2

+12.90

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25
0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.50 1.00 1.25 1.00 0.50
14.40

2.00 1.80

21.80

1-1 1-1

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

5.45 6.30 5.45

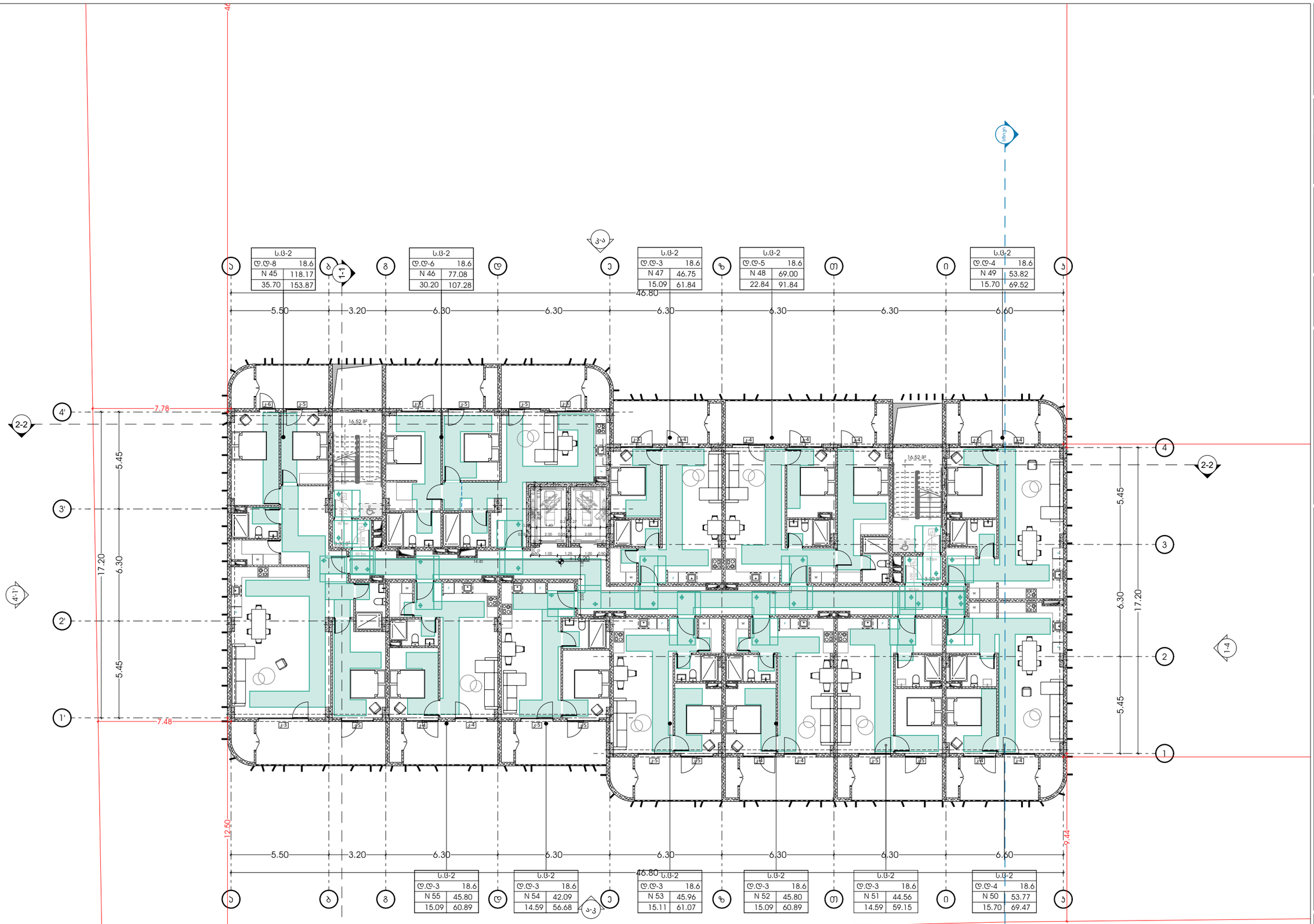
17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

7/11/2025

მისაწვდომი გეგმა +16.20
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.7

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.30

m

2

3.30

m

2

N 45

d.d-

8
118.17
35.70

153.87

s.c-2
18.6
N 46

d.d-

6
77.08
30.20 107.28

s.c-2
18.6

N 50

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N 52

d.d-

3
45.8

0
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 54

d.d-

3
42.09
14.59 56.6

8

s.c-2
18.6

N 47

d.d-

3
46.75
15.09 61.84

s.c-2
18.6
N 48

d.d-

5
69.00
22.84 91.84

s.c-2
18.6
N 49

d.d-

4
53.

8

2
15.

7

0 69.52

s.c-2
18.6

N 53

d.d-

3
45.96
15.11

6

1.07

s.c-2
18.6
N 55

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 51

d.d-

3
44.56
1

4.59 59.15

s.c-2
18.6

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-3

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-5

კ-4

კ-6

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ

2

1.00

2.20

90 წთ
კ

1

1.00

2.20

90 წთ
კ

2

1.00

2.20

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

F F

WW
F

W

W

F

F

F

W

F

W
W

F

F

F

F

W

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

16.52

m

2

16.52

m

2

+16.20

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25
0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.50 1.00 1.25 1.00 0.50
14.40

2.00 1.80

21.80

1-1 1-1

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

5.45 6.30 5.45

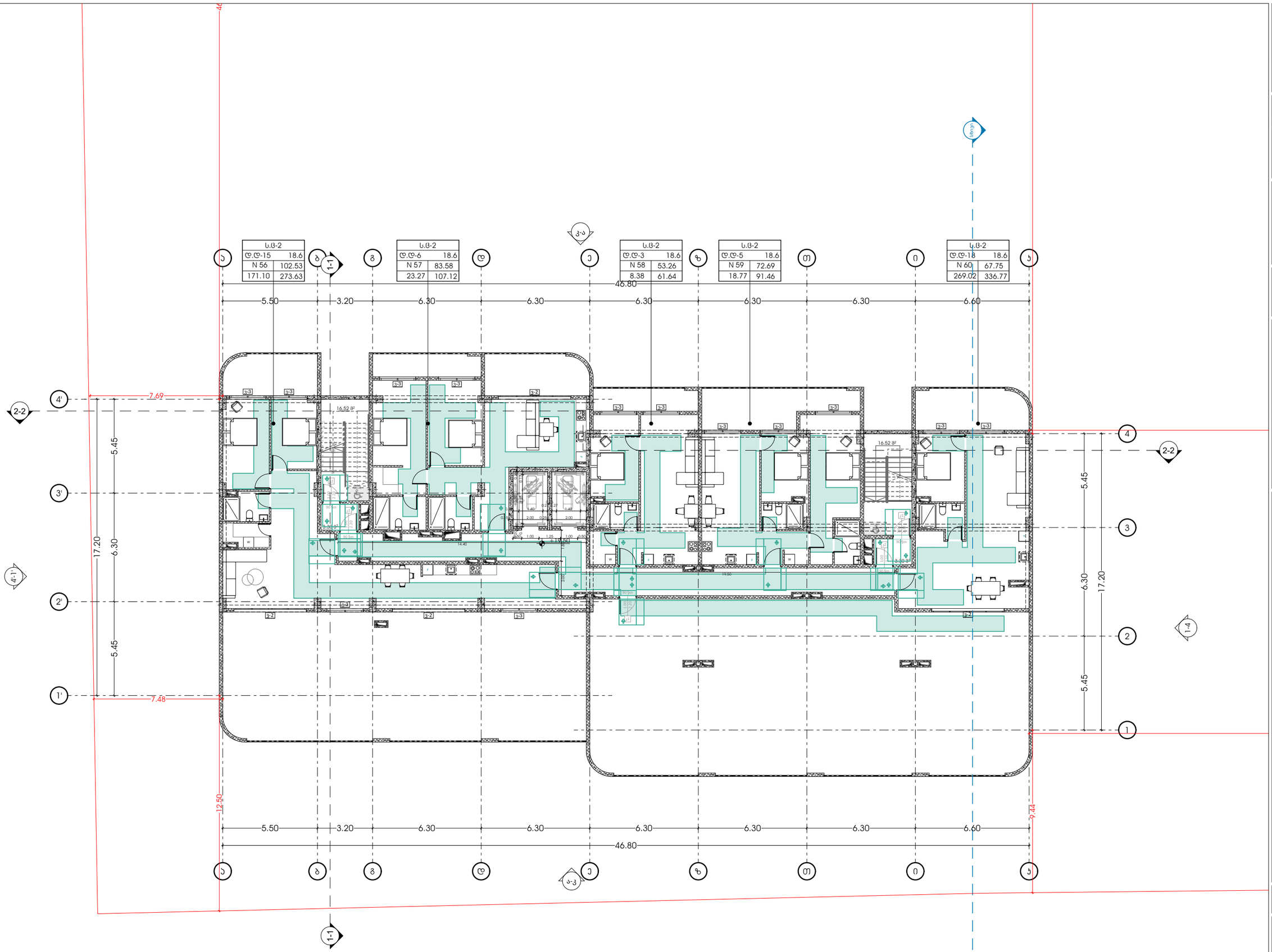
17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:200

7/11/2025

მისაწვდომი გეგმა +19.50
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.8

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2

(

T

)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

2150

60

2150

60

3.30

m

2

3.30

m

2

N 56

d.d-15

102.53

171.10 273.63

s.c-2

18.6
N 57

d.d-

6

83.58

23.27 107.12

s.c-2

18.6
N 58

d.d-

3

53.26

8.38 61.64

s.c-2

18.6
N 59

d.d-

5

72.69

18.77 91.46

s.c-2

18.6
N 60

d.d-

1

8

67.75

269.02 336.77

s.c-2

18.6

123456789

10

11 12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
DOWN

UP24R x 0.18 23G x 0.28

ვ-2

ვ-2

ვ-3

ვ-2

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

კ

2

1.00

2.20

90 წთ
კ

1

1.00

2.20

90 წთ

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-2

ვ-3

ვ-3

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

კ

2

1.00

2.20

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

F

F

F

F

W

F

W

W

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

7.69

16.52

m

2

16.52

m

2

12.50

7.48

46.2

9.44

+19.50

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25
0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.50 1.00 1.25 1.00 0.50
14.40

2.00 1.80

19.50

1-1 1-1

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

5.45 6.30 5.45

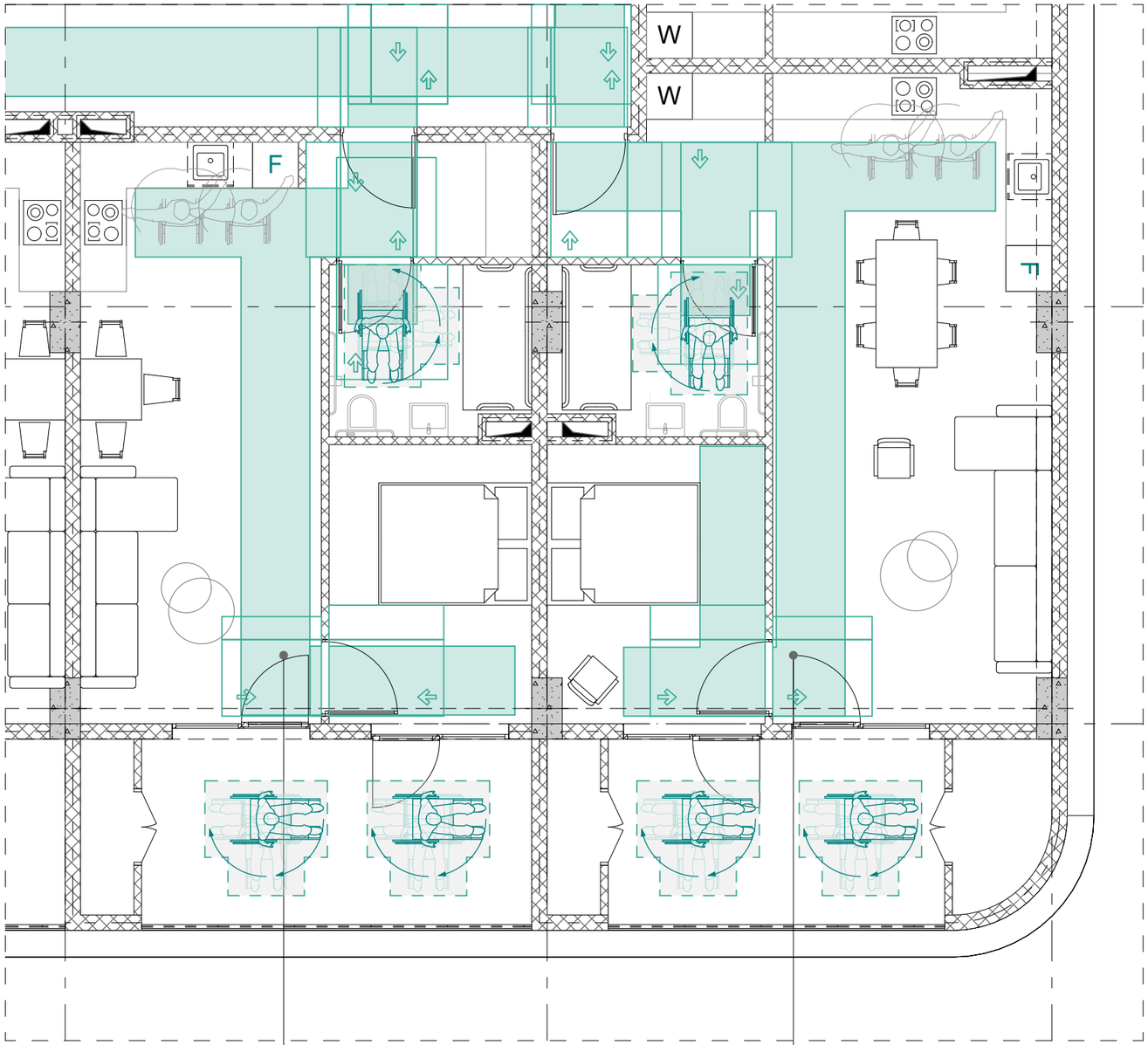
17.20

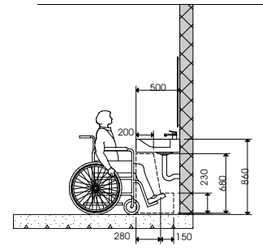
5.45 6.30 5.45

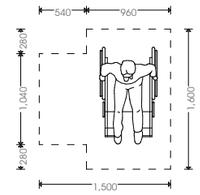
17.20

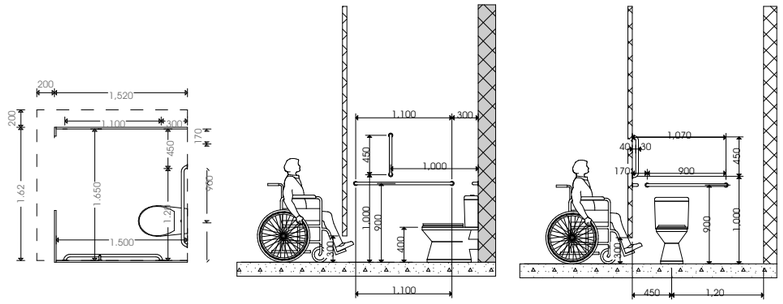
5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

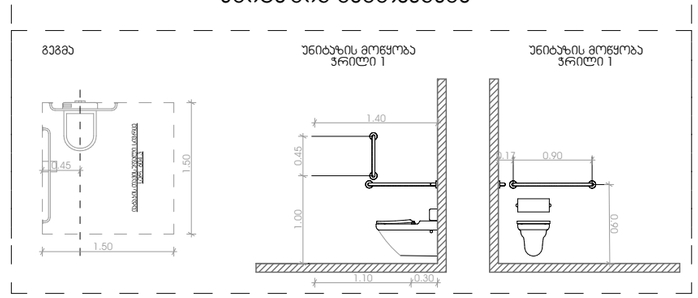
46.80

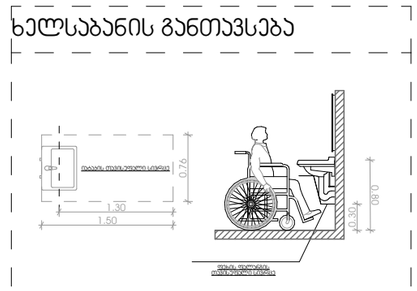


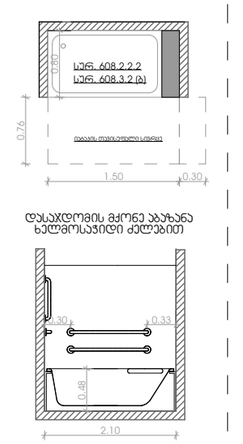












GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:70

7/11/2025

მისაწვდომი ერთეული
+3.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.9

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (a)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (b)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (d)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (e)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (v)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (z)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (T)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#2 D ბლოკი)

1.62

200

200

1,520

1.20 450

1.500

1.650 1.100 300

900

170

230

280 150

680

860

500

1,100 300

1,100

1,000

900

450

400

1,000 450
450 1,20

170 900

900

1,070

540 960

1,600

1,500

280 1,040 280

300

300

1,000

200

40 30

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

უნიტაზისა ძელების მდებარეობა

მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

N 6

d.d-4

53.77

15.70 69.47

s.c-2

18.6

N 7

d.d-3

44.56

14.59 59.15

s.c-2

18.6

ა ტიპი ა ტიპი

F

W

W

F

0.45

1.50

1.50

1.50

0.76

0.80

0.48

2.10

1.00 0.45

1.40

1.10 0.30

0.17 0.90

0.90

0.76

1.30

1.50

0.30

0.80

0.30

0.30 0.33

0.45 0.45

ა ტიპის ბინა (N 6 ; N7) +3.00 ნიშნულზე

იატაკის თავისუფალი სივრცე

sur. 604.3

გეგმა უნიტაზის მოწყობა

ჭრილი 1

ფეხის ფალანგის
თავისუფალი სივრცე

sur. 608.3.2 (b)

sur. 608.2.2.2

იატაკის თავისუფალი სივრცე

აბაზანის განთავსება

დასაჯდომის მქონე აბაზანა

ხელმოსაჭიდი ძელებით

იატაკის თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის განთავსება

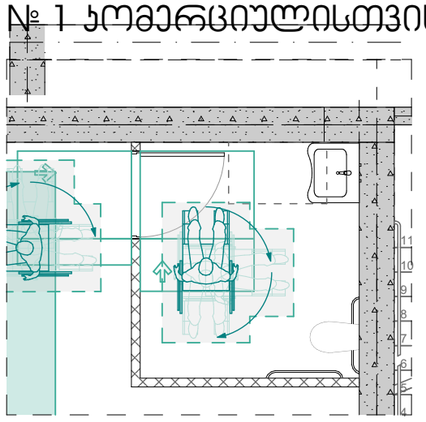
უნიტაზის მოწყობა

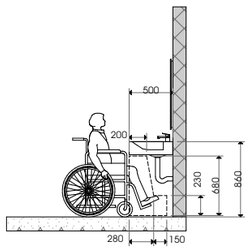
ჭრილი 1

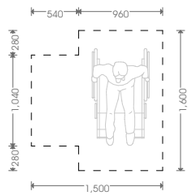
ხელსაბანის განთავსება

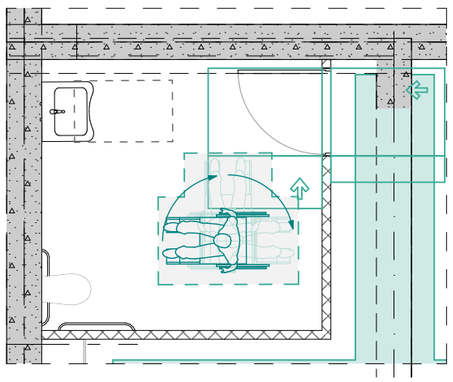
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში თავისუფალი სივრცე
ხელსაბანებთან
(გადაფარვის გამონაკლისი)
სურათუ 1103.11.2.4(გ)

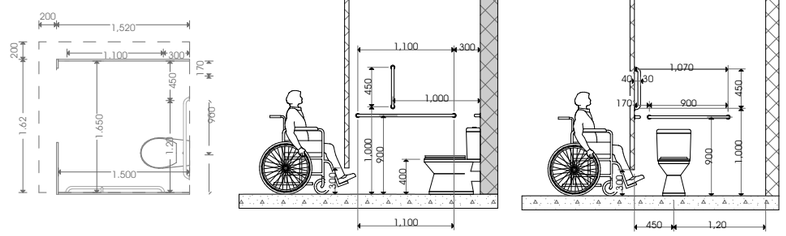
თ -სფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

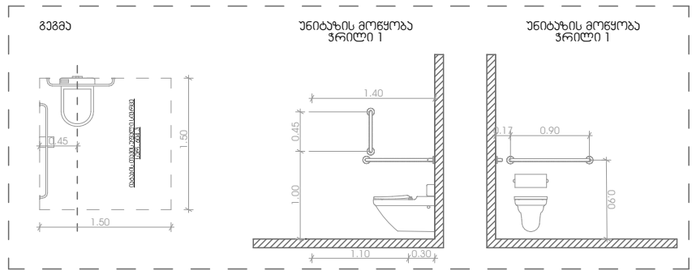


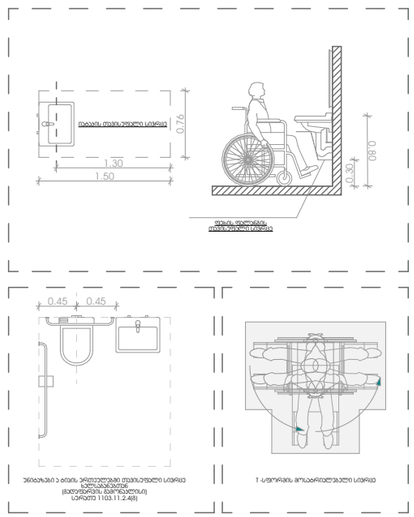


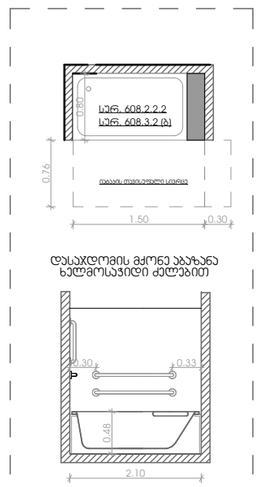












GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:70

7/11/2025

მისაწვდომი ტუალეტი -3.80
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.10

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

პირობითი აღნიშვნები:

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

მისაწვდომი სვლაგეზი

sur.305.3.1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (a)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (b)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (d)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (e)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (v)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (z)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

sur.404.3.2.2 (T)

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

odadezeen

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#2 D ბლოკი)

1.62

200

200

1,520

1.20 450

1.500

1.650 1.100 300

900

170

230

280 150

680

860

500

1,100 300

1,100

1,000

900

450

400

1,000 450
450 1,20

170 900

900

1,070

540 960

1,600

1,500

280 1,040 280

300

300

1,000

200

40 30

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

უნიტაზისა ძელების მდებარეობა

მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

4

5

6

7

8

9

10

11

0.45

1.50

1.50

1.50

0.76

0.80

0.48

2.10

1.00 0.45

1.40

1.10 0.30

0.17 0.90

0.90

0.76

1.30

1.50

0.30

0.80

0.30

0.30 0.33

0.45 0.45

1 კომერციულისთვის

2 კომერციულისთვის

მისაწვდომი ტუალები -3.80 ნიშნულზე

იატაკის თავისუფალი სივრცე

sur. 604.3

გეგმა უნიტაზის მოწყობა

ჭრილი 1

ფეხის ფალანგის
თავისუფალი სივრცე

sur. 608.3.2 (b)

sur. 608.2.2.2

იატაკის თავისუფალი სივრცე

აბაზანის განთავსება

დასაჯდომის მქონე აბაზანა

ხელმოსაჭიდი ძელებით

იატაკის თავისუფალი სივრცე

უნიტაზის განთავსება

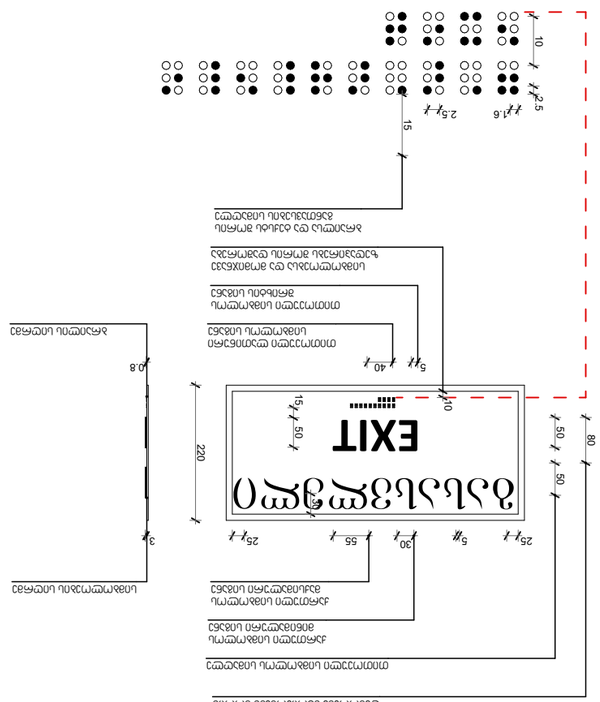
უნიტაზის მოწყობა

ჭრილი 1

ხელსაბანის განთავსება

უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში თავისუფალი სივრცე
ხელსაბანებთან
(გადაფარვის გამონაკლისი)
სურათუ 1103.11.2.4(გ)

თ -სფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი 1:40

7/11/2025

მისაწვდომობა -
გასასვლელები

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

შენიშვნა:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.1

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

ირაკლი ჯაფიაშვილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#2 D ბლოკი)

odadezeen

გასასვლელი

EXIT გასასვლელი
EXIT

160

100 20

20

15

50 50

80

25 5

30 55 25

220

50 15

10

5 40

1.6 2.5

15

2.5 10

3

0.8

1200მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

1500მმ ამობურცული სიმბოლოების

30

დაშორება სტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს
მინიმალური სიგანე

ქართული სიმბოლოს
მაქსიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს
Srixtis სიგანე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე
ზედაპირებს შორის დაშორება

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

გასასვლელის განათებული ნიშანი

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

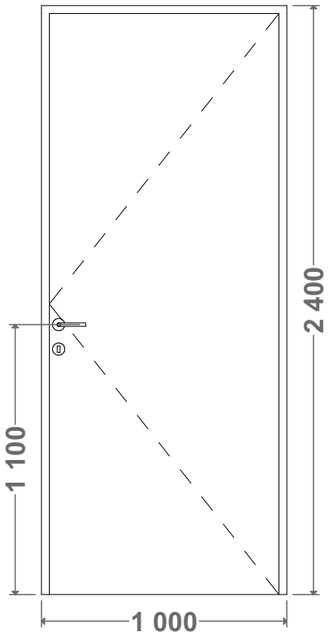
განათებული ნიშანი

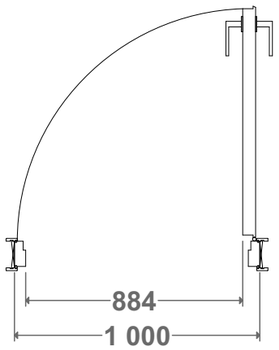
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

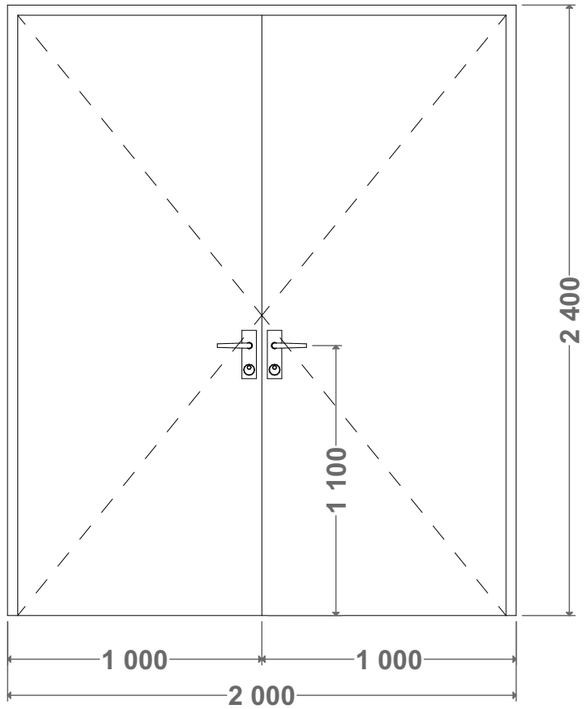
m 1:200

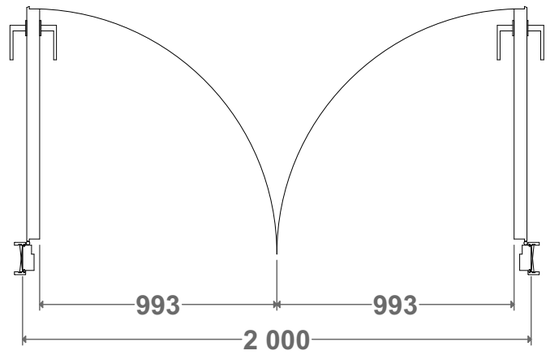
ჯარის ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე





ჯარის ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე





შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები,საკეტები, რაზები და მისაწვდომი ჯარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება,რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება ჭვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული ჯარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გალებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გალებად, არაუმეტეს 66.7 მიუტონი;
  2 ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- ჯარის მიმოხურვები ისე მოეწყობა,რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე ჯარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

- ჯარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე ჯარი არაუმცირეს 1.5 წამსი გადავა.

- ჯარის მიწოლით ან გამოწევით გალებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 შენობაში განთავსებული ანჯამიანი ჯარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- ჯარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო მეგმებზე.

- არცერთი ჯარის სუფთა სიმარლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები

odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.,საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ (ტიპიური პროექტის გზის საზღვრებში) (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია, სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

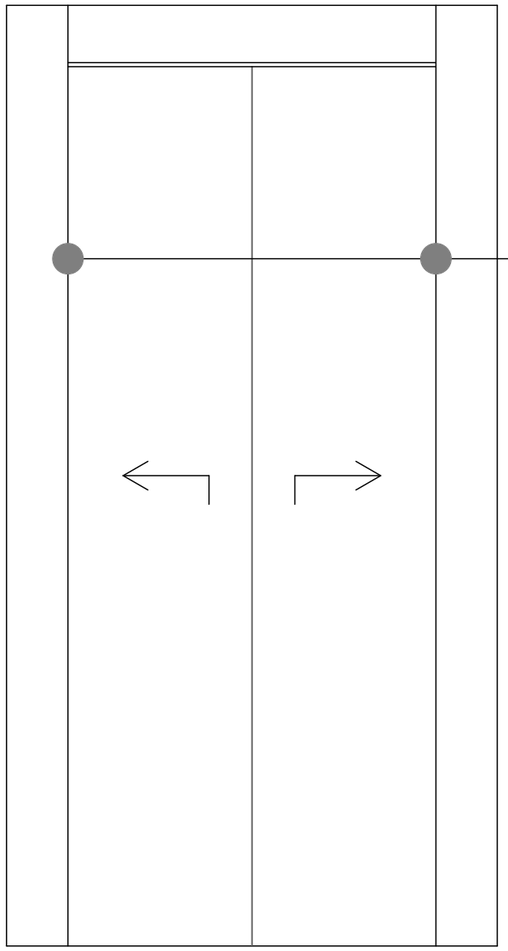
მისაწვდომობა - ჯარები

ფურცლის ნომერი:

A.04.2

მასშტაბი **1:50**

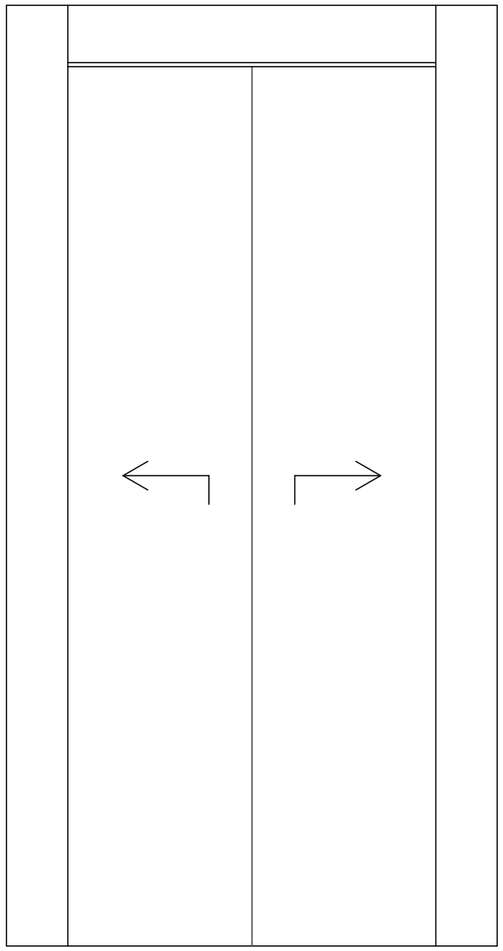
7/11/2025



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების
საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი)
განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

მისაწვდომობის სიმბოლო

ორმხრივი კავშირის სიმბოლო



საბანგებო ვითარების სიმბოლო

მისაწვდომობის სიმბოლო

ორმხრივი კავშირის სიმბოლო

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.№, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწინწყაროს გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მისაწვდომობა - ლიფტის კარები

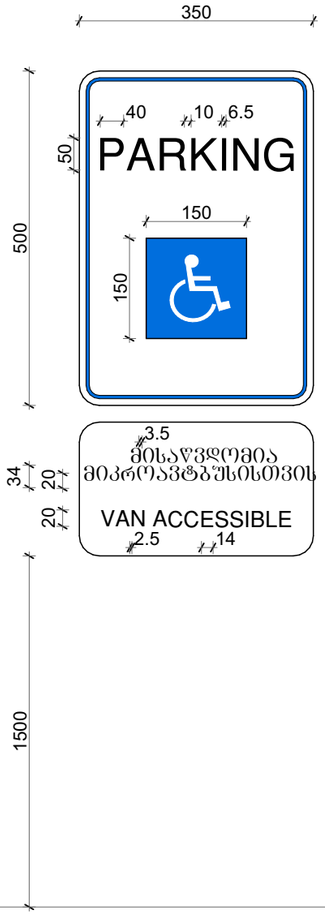
ფურცლის ნომერი:

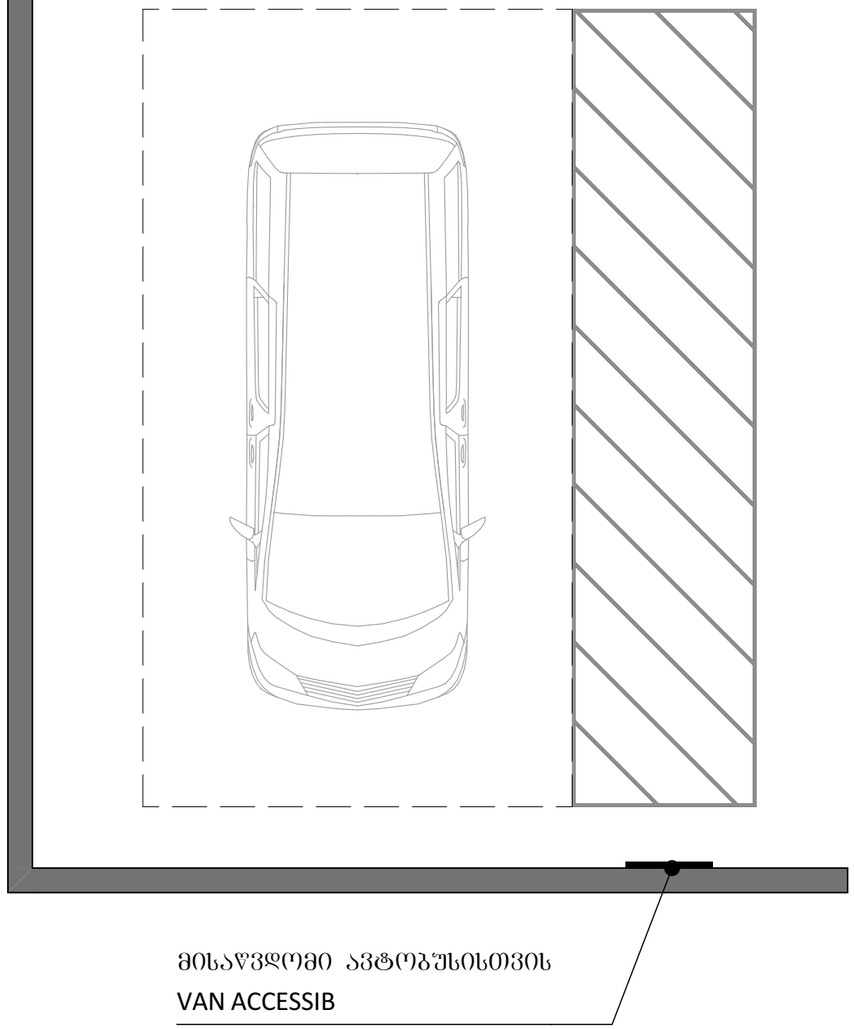
A.04.3

მასშტაბი | **1:60**

7/11/2025

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან





odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწინწყაროს გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

მისაწვდომობა - მიკროავტობუსი

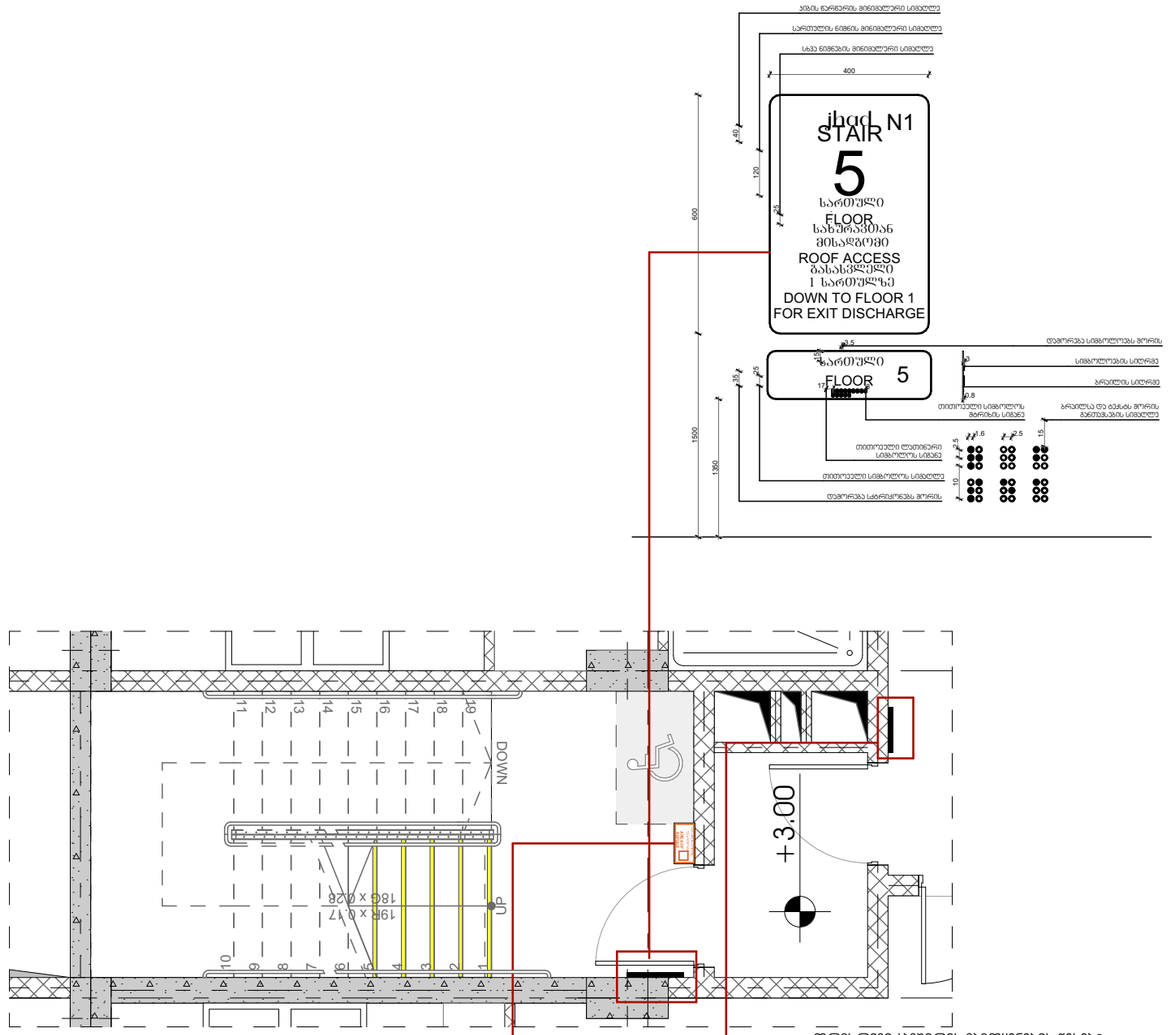
ფურცლის ნომერი:

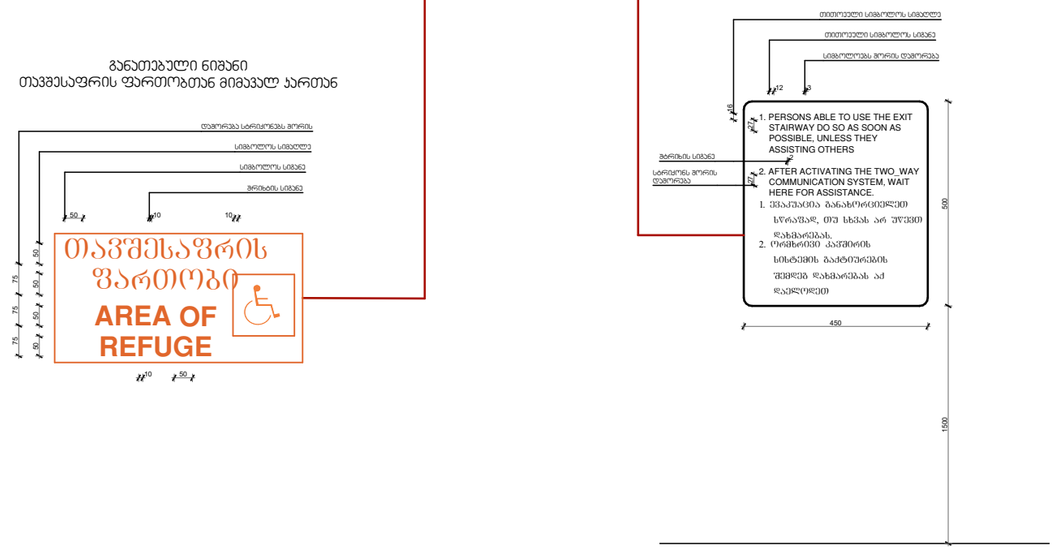
A.04.4

მასშტაბი | **1:50**

7/11/2025

გზა - ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ





ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობთან

განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11:24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მისაწვდომობა - ნიშნები

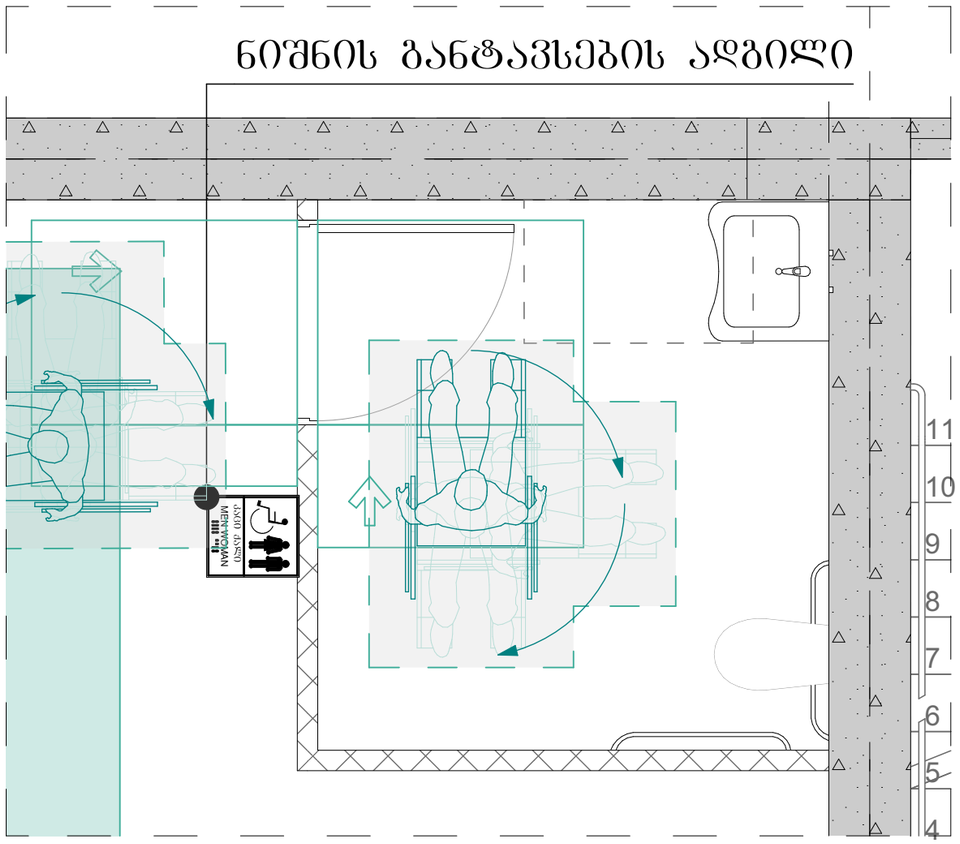
ფურცლის ნომერი:

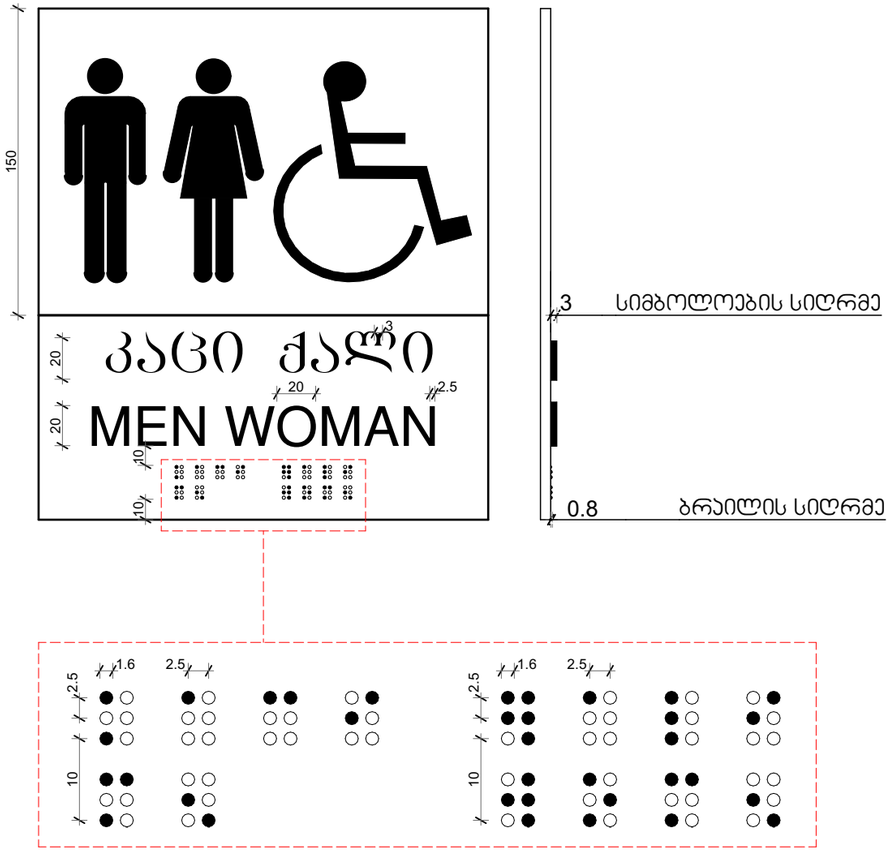
A.04.5

მასშტაბი | **1:60**

7/11/2025

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.ს/კ საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორღანჯიშვილის ბაზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მისაწვდომობა - ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

A.04.6

მასშტაბი | **1:30**

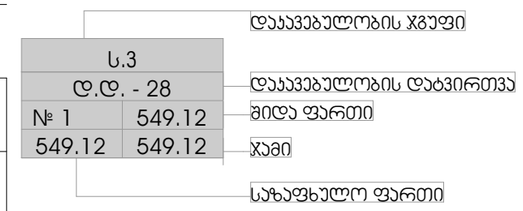
7/11/2025

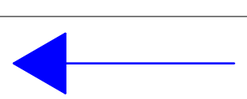
პირობითი აღნიშვნები

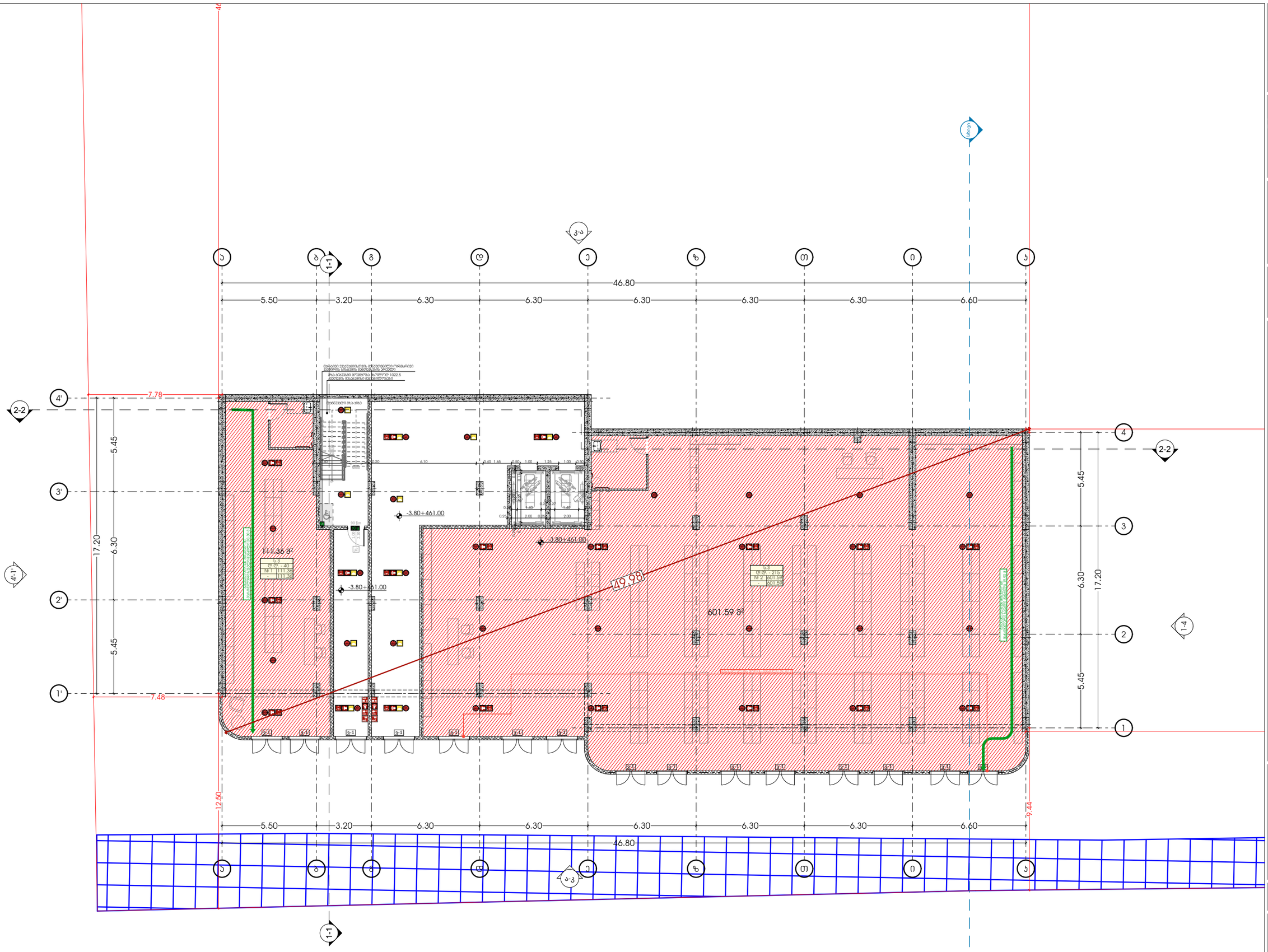
	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ჯოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	გასასვლელი
	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საევარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
საკვაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ო)	







odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა,სახლი რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ ნაკვეთის №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტირება და პროექტირებაა განსახორციელებელი სპეციალიზებული მორიგებული სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ, შესაბამისი დოკუმენტაციის დამუშავებისას, შესაბამისობაში დადგენილ მოთხოვნებთან.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სახანძრო ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსპასუხი
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბარიერის მრიცხველით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო-სამაშველო დანადგარებისთვის მისაღები ღილაკის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოსახს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ჯგუფი
№ 1	დაკავებულობის რაოდენობა
549.12	მიწის ფართი
549.12 549.12	ჯამი
	სართულის ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მახლობლური სავალი განაპირა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევარო ჯგუფი (ს3)	
სასყიდლიან ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სართული (ტ.ს)	
სარეზერვო ფართი (ს.ე)	

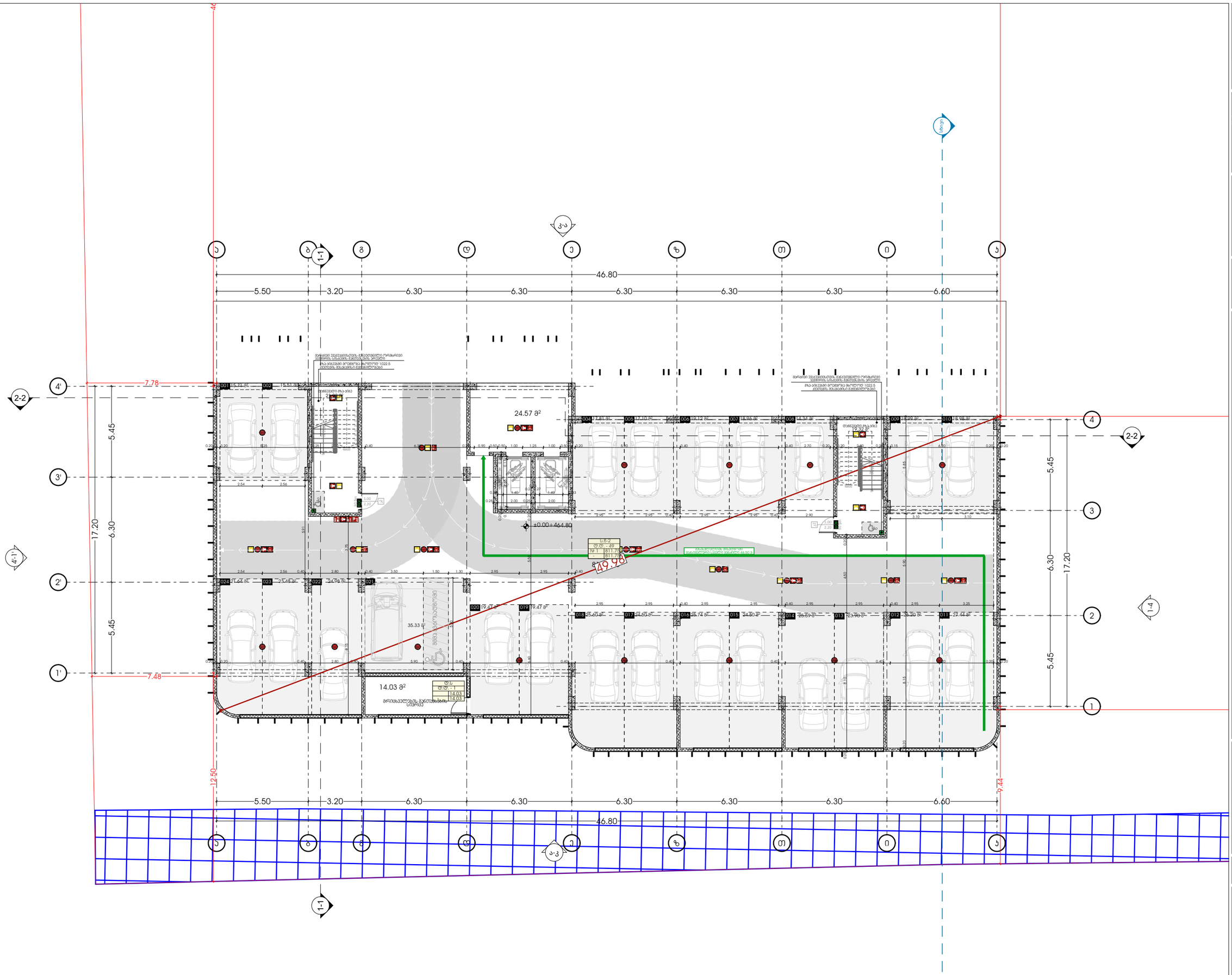
სახანძრო განგაშ -3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.2

მასშტაბი **1:200**

7/11/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა

549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

7/11/2025

saxandzro გეგმა 0.00
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.05.3

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

sicocxlis ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი zusti რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#2 D ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)

სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)

დამხმარე სათავსი
(d.s)

საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

24.57 m

2

35.33 m

2

811.75 m

2

14.03 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.17 17G x 0.28
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.17 17G x 0.28

კ2
2.20

1.00

90 წთ

კ2
2.20

1.00

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

a

a

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

b

b

SD SD

SD

SD SD

SD SD

SD

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD SD SD SD

SD

SD

ა-კ

4'-1'

კ-ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

17.81 m

2 17.10 m

2 18.96 m

2 19.12 m

2 14.34 m

2 18.99 m

2 18.98 m

2

27.44 m

2 26.20 m

2
23.90 m

2 25.59 m 25.60 m

2 24.50 m

2 25.74 m

2 24.50 m

2 2

19.47 m

2 19.47 m

2

23.48 m

2 21.64 m

2

15.71 m

2 15.51 m

2

46.80

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

±0.00+464.80

21.28 m

2

19.32 m

2

24.98 m

2

49.98

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25

0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

5.85 8.15 0.20 5.90

0.20 8.10 4.50 0.20

0.20 0.20 5.10 0.40 2.80 0.40 5.90 0.40 5.90

6.60

0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 6.20 0.20 0.20

5.50 0.20
2.95 0.40 2.95 2.95 0.40 2.95 2.95 0.40 2.95 3.25

5.50

2.54 2.56

2.54 2.56 0.40 2.80

2.95

0.40 3.50 1.50 1.30 2.95 2.95 0.40

2.95 2.95 0.40 2.95 2.95 0.40 2.90 3.10 3.10

5.91

8.15 3.75

s.w-2

1

d.d. - 49

-

811.75
811.75

d.s
d.d. - 1

- 14.03

14.03

001 002

004 005 006 007 008 009 010

შშმპ ავტოსადგომი

018 017 016 015 014 013 012 011

020 019

024 023 022 021

მრიცხველების განთავსების
სივრცე

დაწნევადი გზა-კიბე

დაწნევადი გზა-კიბე

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 46.50 მ

1-1 1-1

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

5.45 6.30 5.45

17.20

5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

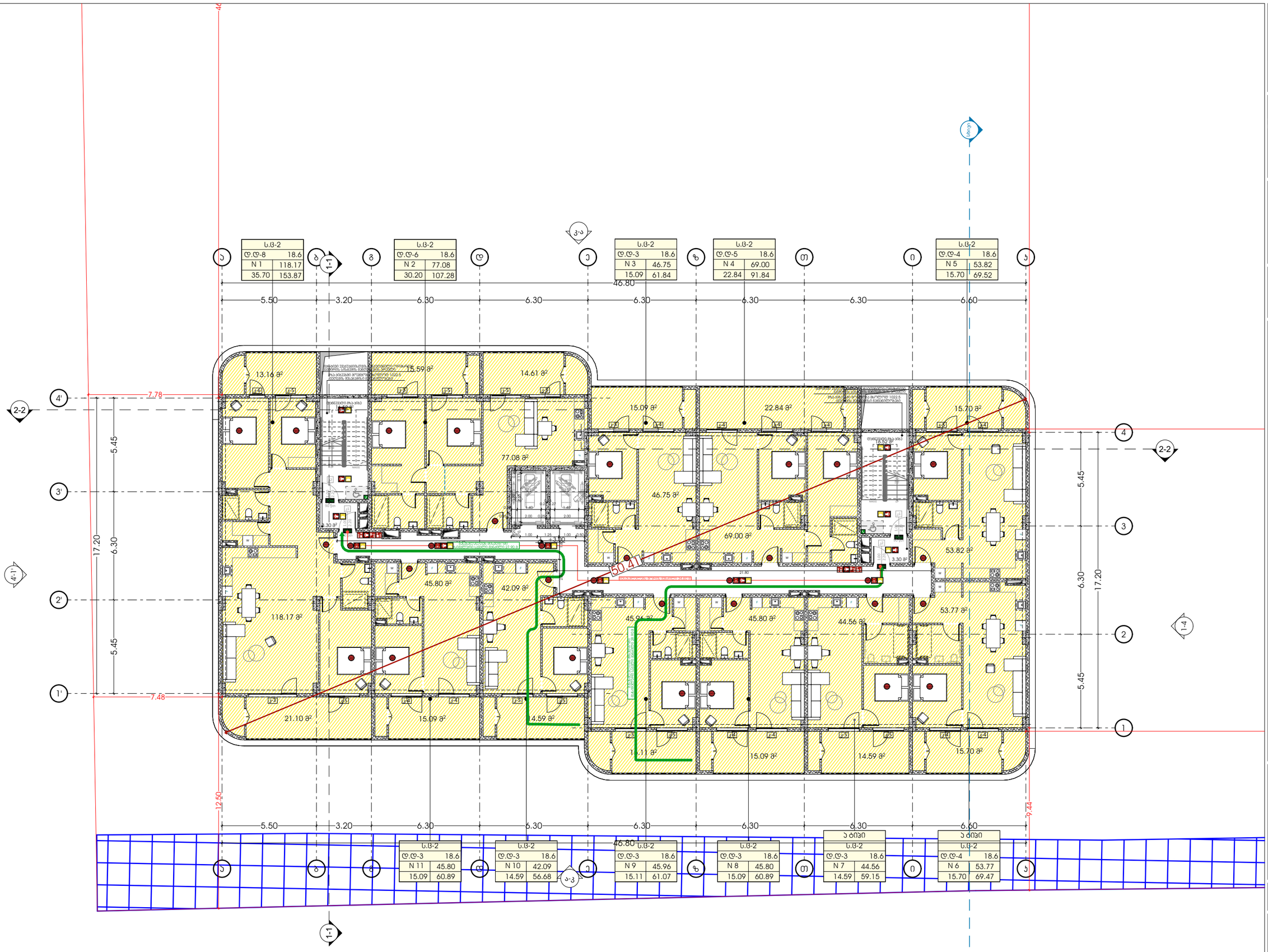
46.80

0.20 5.90 0.40 5.90 0.40 2.70 0.20 0.20 2.80 0.25 0.15 6.20 0.20 0.20

0.20
0.20 0.20 5.25 0.25 2.80 0.40 6.30 0.25 0.90 0.50 0.50 1.00 1.25 1.00 0.50

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

7/11/2025

saxandzro გეგმა +3.00
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.05.4

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

sicocxlis ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი zusti რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

3.30

m

2

3.30

m

2

77.08

m

2

45.80

m

2 45.96 m2
44.56

m

2

53.77

m

2

53.82

m

2

69.00

m

2

15.09

m

15.11

m

2

2

14.59

m

2

15.70

m

2

15.70

m

2

21.10

m

2 15.09

m

2 14.59

m

2

13.16

m

2 14.61

m

2

15.59

m

2

N

1

d.d-

8
118.17
35.70

153.87

s.c-2
18.6
N

2

d.d-

6
77.08
30.20 107.28

s.c-2
18.6

N

6

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N

8

d.d-

3
45.8

0
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 10

d.d-

3
42.09
14.59 56.6

8

s.c-2
18.6
N

7

d.d-

3
44.56
1

4.59 59.15

s.c-2
18.6

ა ტიპი ა ტიპი

N

3

d.d-

3
46.75
15.09 61.84

s.c-2
18.6
N

4

d.d-

5
69.00
22.84 91.84

s.c-2
18.6
N

5

d.d-

4
53.

8

2
15.

7

0 69.52

s.c-2
18.6

N

9

d.d-

3
45.96
15.11

6

1.07

s.c-2
18.6
N

1

1

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-3

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-5

კ-4

კ-6

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ

2

1.00

2.20

90 წთ
კ

1

1.00

2.20

90 წთ
კ

2

1.00

2.20

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

F F

WW
F

W

W

F

F

F

W

F

W
W

F

F

F

F

W

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

16.52

m

2

16.52

m

2

+3.00

50.41

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25
0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.50 1.00 1.25 1.00 0.50
14.40

2.00 1.80

21.80

42.09

m

2

45.80

m

2

118.17

m

2

46.75

m

2

15.09

m

2 22.84

m

2

დაწნევადი გზა-კიბე

დაწნევადი გზა-კიბე

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 28.90 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.90

m

გასასვლელებს შორის მანძილი

3

4.60

m

1-1 1-1

SD SD SD

SD SD SD

SD

SD SD SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD SD SD

SD SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD SD SD

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

5.45 6.30 5.45

17.20

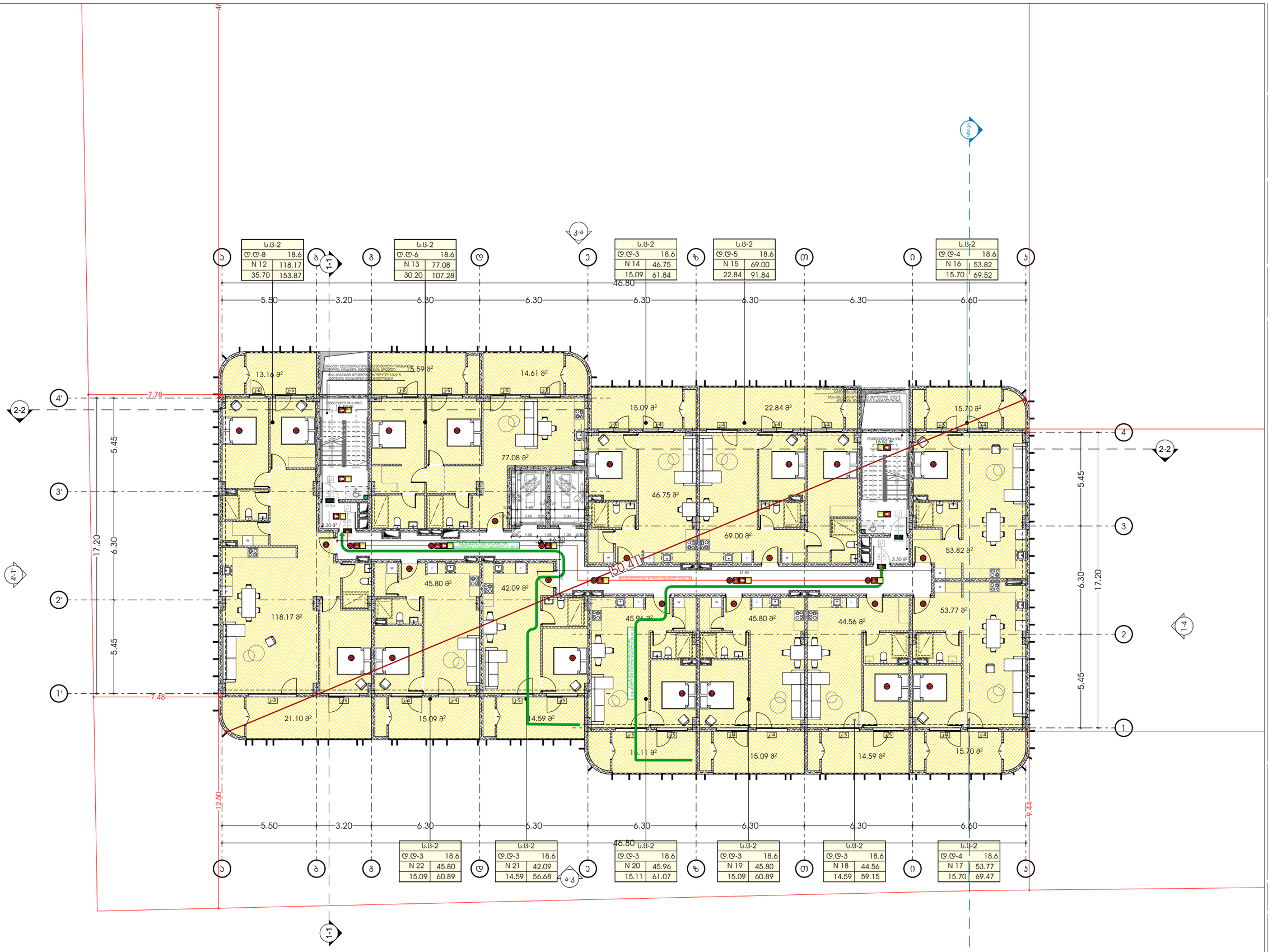
5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები
მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

7/11/2025

saxandzro გეგმა +6.30
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.05.5

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

sicocxlis ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი zusti რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

3.30

m

2

3.30

m

2

77.08

m

2

45.80

m

2 45.96 m2
44.56

m

2

53.77

m

2

53.82

m

2

69.00

m

2

15.09

m

15.11

m

2

2

14.59

m

2

15.70

m

2

15.70

m

2

21.10

m

2 15.09

m

2 14.59

m

2

13.16

m

2 14.61

m

2

15.59

m

2

N

1

2

d.d-

8
118.17
35.70

153.87

s.c-2
18.6
N 13

d.d-

6
77.08
30.20 107.28

s.c-2
18.6

N 17

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N 19

d.d-

3
45.8

0
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 21

d.d-

3
42.09
14.59 56.6

8

s.c-2
18.6

N 14

d.d-

3
46.75
15.09 61.84

s.c-2
18.6
N 15

d.d-

5
69.00
22.84 91.84

s.c-2
18.6
N 16

d.d-

4
53.

8

2
15.

7

0 69.52

s.c-2
18.6

N 20

d.d-

3
45.96
15.11

6

1.07

s.c-2
18.6
N 22

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 18

d.d-

3
44.56
1

4.59 59.15

s.c-2
18.6

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-3

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-5

კ-4

კ-6

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ

2

1.00

2.20

90 წთ
კ

1

1.00

2.20

90 წთ
კ

2

1.00

2.20

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

F F

WW
F

W

W

F

F

F

W

F

W
W

F

F

F

F

W

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

16.52

m

2

16.52

m

2

+6.30

50.41

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25
0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.50 1.00 1.25 1.00 0.50
14.40

2.00 1.80

21.80

42.09

m

2

45.80

m

2

118.17

m

2

46.75

m

2

15.09

m

2 22.84

m

2

დაწნევადი გზა-კიბე

დაწნევადი გზა-კიბე

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 28.90 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.90

m

გასასვლელებს შორის მანძილი

3

4.60

m

1-1 1-1

SD SD SD

SD SD SD

SD

SD SD SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD SD SD

SD SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD SD SD

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

5.45 6.30 5.45

17.20

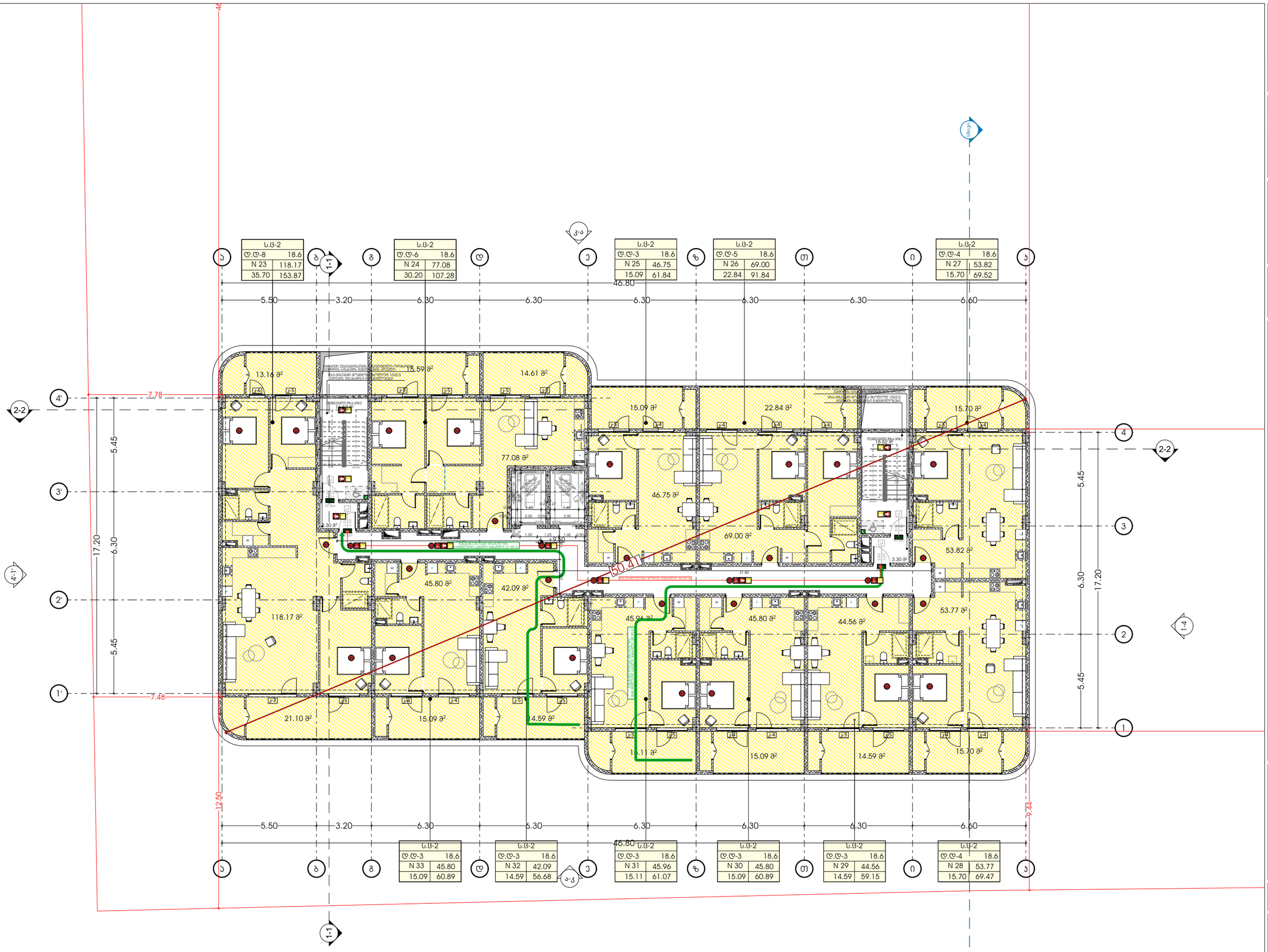
5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები
მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

7/11/2025

saxandzro გეგმა +9.60
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.05.6

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

sofio xojava

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

sicocxlis ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი zusti რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

2

D ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

3.30

m

2

3.30

m

2

77.08

m

2

45.80

m

2 45.96 m2
44.56

m

2

53.77

m

2

53.82

m

2

69.00

m

2

15.09

m

15.11

m

2

2

14.59

m

2

15.70

m

2

15.70

m

2

21.10

m

2 15.09

m

2 14.59

m

2

13.16

m

2 14.61

m

2

15.59

m

2

N 23

d.d-

8
118.17
35.70

153.87

s.c-2
18.6
N

2

4

d.d-

6
77.08
30.20 107.28

s.c-2
18.6

N 28

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

s.c-2
18.6
N 30

d.d-

3
45.8

0
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 32

d.d-

3
42.09
14.59 56.6

8

s.c-2
18.6

N 25

d.d-

3
46.75
15.09 61.84

s.c-2
18.6
N 26

d.d-

5
69.00
22.84 91.84

s.c-2
18.6
N 27

d.d-

4
53.

8

2
15.

7

0 69.52

s.c-2
18.6

N 31

d.d-

3
45.96
15.11

6

1.07

s.c-2
18.6
N 33

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

s.c-2
18.6
N 29

d.d-

3
44.56
1

4.59 59.15

s.c-2
18.6

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-3

კ-5

კ-4

კ-4

კ-5

კ-5

კ-5

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-5

კ-4

კ-6

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ-5

კ

2

1.00

2.20

90 წთ
კ

1

1.00

2.20

90 წთ
კ

2

1.00

2.20

90 წთ

4'

4

3'

3

2'

2

1'

1

aa

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

bb

F F

WW
F

W

W

F

F

F

W

F

W
W

F

F

F

F

W

ა

-

კ

4'-1'

კ

-

ა

1-4

2-2

2-2

სხივი

7.78

12.50

7.48

46.2

9.44

16.52

m

2

16.52

m

2

+9.60

50.41

0.20 3.20 0.25

0.25 2.00 0.25 2.00 0.17 2.85 0.17

0.27

0.25
0.33 1.40 1.40 0.33

0.27

0.50 1.00 1.25 1.00 0.50
14.40

2.00 1.80

21.80

42.09

m

2

45.80

m

2

118.17

m

2

46.75

m

2

15.09

m

2 22.84

m

2

დაწნევადი გზა-კიბე

დაწნევადი გზა-კიბე

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 28.90 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.90

m

გასასვლელებს შორის მანძილი

3

4.60

m

1-1 1-1

SD SD SD

SD SD SD

SD

SD SD SD

SD SD SD SD

SD

SD

SD

SD SD SD

SD SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD SD SD

კ

1

1.00

2.20

90 წთ

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

5.45 6.30 5.45

17.20

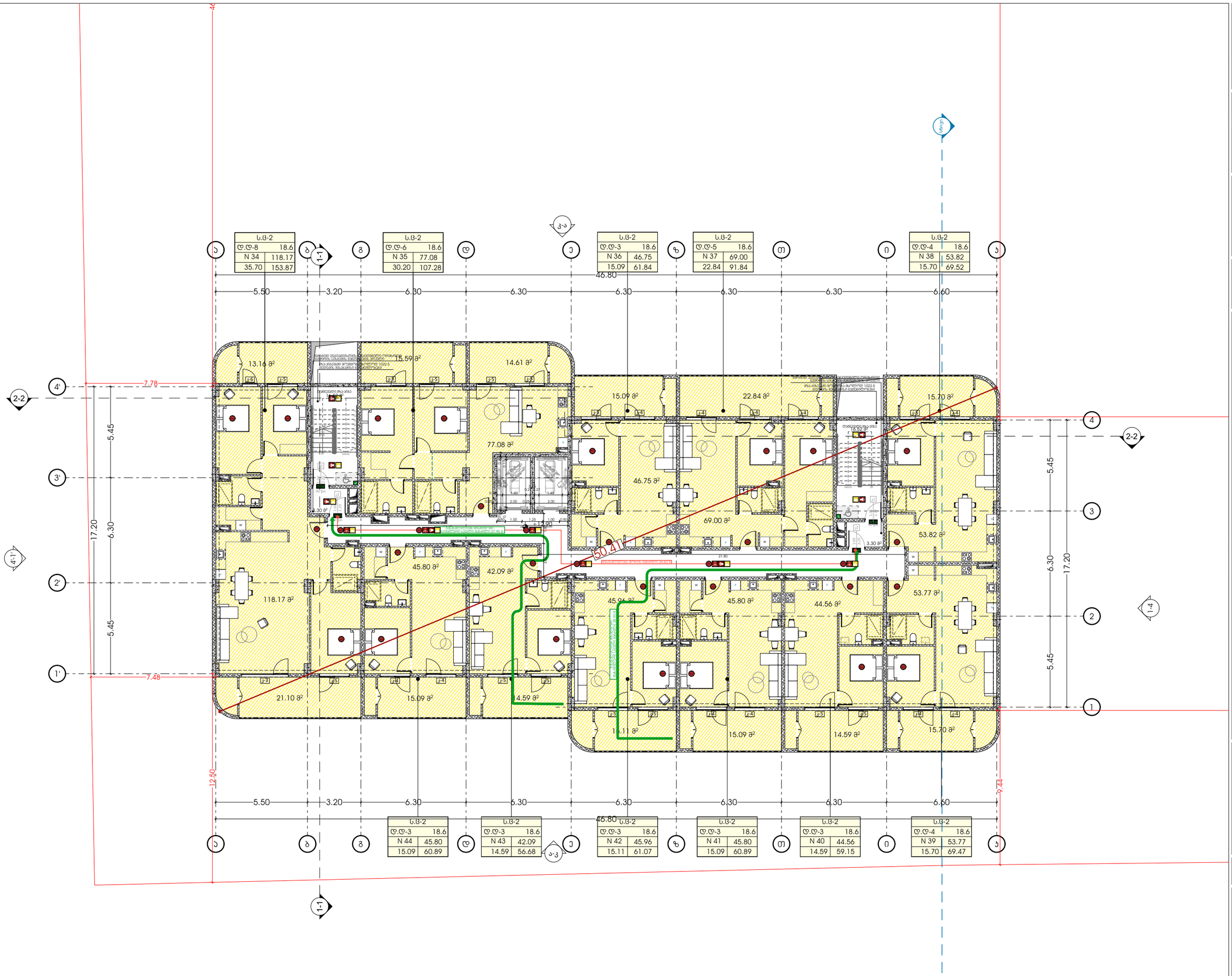
5.45 6.30 5.45

17.20

5.50 3.20 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

46.80

მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები
მარტივი ევაკუაციისთვის განკუთვნილი ორმხრივი
კავშირის სისტემის განთავსების არეალი
გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** პლოჯი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონის მუნიციპალიტეტი, ი.ჭავჭავაძის გზის საკორექტირებო ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტირება და პროექტირებაა განსახორციელებელი მესაკუთრის სპეციალიზებული მორჩენებული სანიმენო ტერიტორიების, შესაბამისობის დასკვნით გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით საკონტაქტო ღილაკები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაში
- გასასვლელი
- გასასვლელი გარეთ
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიზმი
- კვამლის აკომოდაციური ატმოსფერო
- აკუსტიკური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანადგარებისთვის მისაღები ღიობის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღიობი არ გეშლობა
- საყვარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3	
დ.დ. - 28	დაკავებულობის ტევადობა
№ 1	549.12 ჯამი ფართი
549.12	549.12 ჯამი
	სანაგებელი ფართი

- საერთო სასალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილი სასალი განძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საყვარო ჯგუფი (ს.3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს.ბ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფართი (ს.3)	

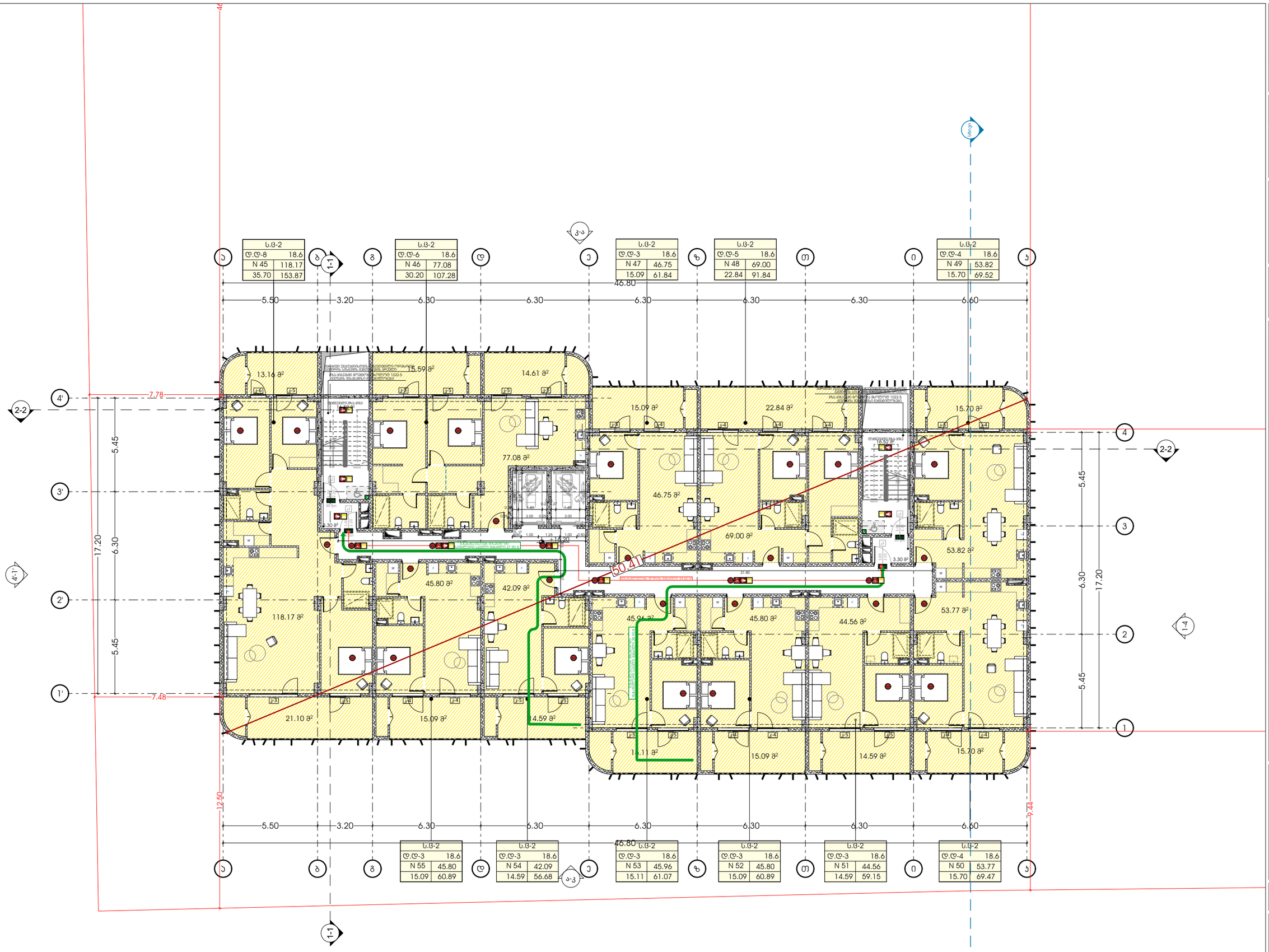
სახანძრო გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.7

მასშტაბი **1:200**

7/11/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ.№, საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებლობა, ბლოკი D, მიწისქვეშა გზის საბორკილით (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტი და პროექტირებულია განსახორციელა მესაკუთრის სანებართვოდ მორგებული სანიმუშო დოკუმენტაციის, დადგენილების, შესაბამისი დასკვნის გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენის მიერთების ადგილი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის ჯარისკაცები
- გასასვლელი
- გასასვლელი გარეთ
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომზე მორეკვისრ ავტომანი
- ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსატვეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანიშნულებისთვის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გეშვება
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

Ს.3
ღ.ღ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ტევადობა
ჯამი
სართულის ფართი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (Ს.ბ-2)	
საევარო ჯგუფი (Ს.3)	
სასაწყობო ჯგუფი (Ს.ბ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (Ს.8)	
დამხმარე სათავსი (ღ.ს)	
სართულის ფართი (Ს.3)	

სახანძრო გეგმა +16.20 ნიმნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.8

მასშტაბი **1:200**

7/11/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№2 **D** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ სახლი რეგიონის მიმართულება: ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საკადასტრო კოდი: (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგულირება და პროექტირებაა განსახორციელებელი სპეციალურ მორგებული სანიმუშო დოკუმენტაციის შესაბამისად, პროექტირების დასაწყისში გამჭრილი მითითებების მისაცემად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სპეციალური მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით საცნობები ღილაკები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასპეტი
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი გარეთ მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომზე მორეაგირე დეტექტორი
- ავტომის ავტომატური ალმომჩენი
- ავტომატიკა სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ღიობის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღიობი არ გეგმაზე
- საყვარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3	
ღ.ღ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ტიპი
მიწა ფართი
ჯამი
სახანძრო ფართი

- საგარეთ სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მანძილები სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საყვარო ჯგუფი (ს3)	
სასტუმრო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სათავსი (ღ.ს)	
საერთო ფართი (ს.3)	

სახანძრო გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.9

მასშტაბი **1:200**

7/11/2025